შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბლოკი "ა"

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სათავსები -6.00, -3.00 ნიშნულზე
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) მაღაზია ±0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი ±0.00, +3.50, +6.80, +10.10, +13.40, +16.70, +20.00, +23.30, +26.60, +29.90, +33.20 და +36.50 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2 -3.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	2
სვ ±0.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1
სც-2 ±0.00-დან +29.10 ნიშ. ჩათვლით	შეუზღუდავი	12
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.15
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		10 +2 მიწის დონის ქვედა

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2 -6.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1767.2
სწ-2 -3.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1777.5
სვ ±0.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	364.2
სც-2 ±0.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	897.5
სც-2 +3.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +6.80 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +10.10 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +13.40 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +16.70 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +20.20 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +23.30 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +26.60 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +29.90 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1310.5
სც-2 +33.20 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1262.8
სც-2 +36.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1207.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	10034.4	
სართულების რაოდენობა =	12 +2 მიწის დონის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	26337.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-8“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	-	-	-
„ა-ლ“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	-	-	-
„ლ-ო“	0.1	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
„8-1“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	-	-	-
„ო-ა“	>9.0	0	-	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრი	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი)	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	მექანიკური განიავება	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სწ-2	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი, წყლის რეზერვუარი, გენერატორი)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	1.სახანძრი განყოფილებასთან კავშირის სიტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	-
ლიფტები	-	-	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სიტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-
ლიფტის სამანქანო ოთახი	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-

დერეფანი	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	-	კი	-
ჰაერის კონდინცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო, წყლის რეზერვუარი, გენერატორი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)				კი (-3.00ნიშ)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-	კი
სავაჭრო სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ. 62	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	-	-	0.82	0.97
პირველი სართული	სვ დ.დ. 103	1	7 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.92
პირველი სართული	სვ დ.დ. 32	1	7 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.92
პირველიდან მეათე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 73	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სავაჭრო-კომერციული	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის
პირველიდან მეათე სართულის ჩათვლით	18-26 საცხოვრებელი ერთეული	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	მინ 1ც თითოს

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბლოკი "ბ"

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სათავსები -3.00 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი (დს) სახანძრო ტუმბო, წყლის რეზერვუარი, გენერატორი -3.00 ნიშნულზე
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) მაღაზია ±0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი ±0.00, +3.50, +6.70, +9.90, +13.10, +16.30, +19.50, +22.70, +25.90 და +29.10 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2 -3.00 ნიშნულზე	11	1
დს -3.00 ნიშნულზე	5	1
სვ ±0.00 ნიშნულზე	11	1
სც-2 ±0.00-დან +29.10 ნიშ. ჩათვლით	11	10
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	34.7
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		10 +1 მიწის დონის ქვედა

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2 -3.00 ნიშნულზე	7340	1916.9
დს -3.00 ნიშნულზე	3300	33.2
სვ ±0.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	364.2
სც-2 ±0.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	897.5
სც-2 +3.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +6.70 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +9.90 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +13.10 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +16.30 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +19.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1304.5
სც-2 +22.70 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1310.5
სც-2 +25.90 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1262.8
სც-2 +29.10 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1207.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	14875.1	
სართულების რაოდენობა =	10 +1 მიწის დონის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	19047.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-8“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	-	-	-
„ლ-ა“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	-	-	-
„ო-ლ“	0.1	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
„8-1“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	-	-	-
„ო-ა“	>9.0	0	-	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრი	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი)	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	მექანიკური განიავება	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სწ-2	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი, წყლის რეზერვუარი, გენერატორი)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	1.სახანძრი განყოფილებასთან კავშირის სიტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	-
ლიფტები	-	-	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სიტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-
ლიფტის სამანქანო ოთახი	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-

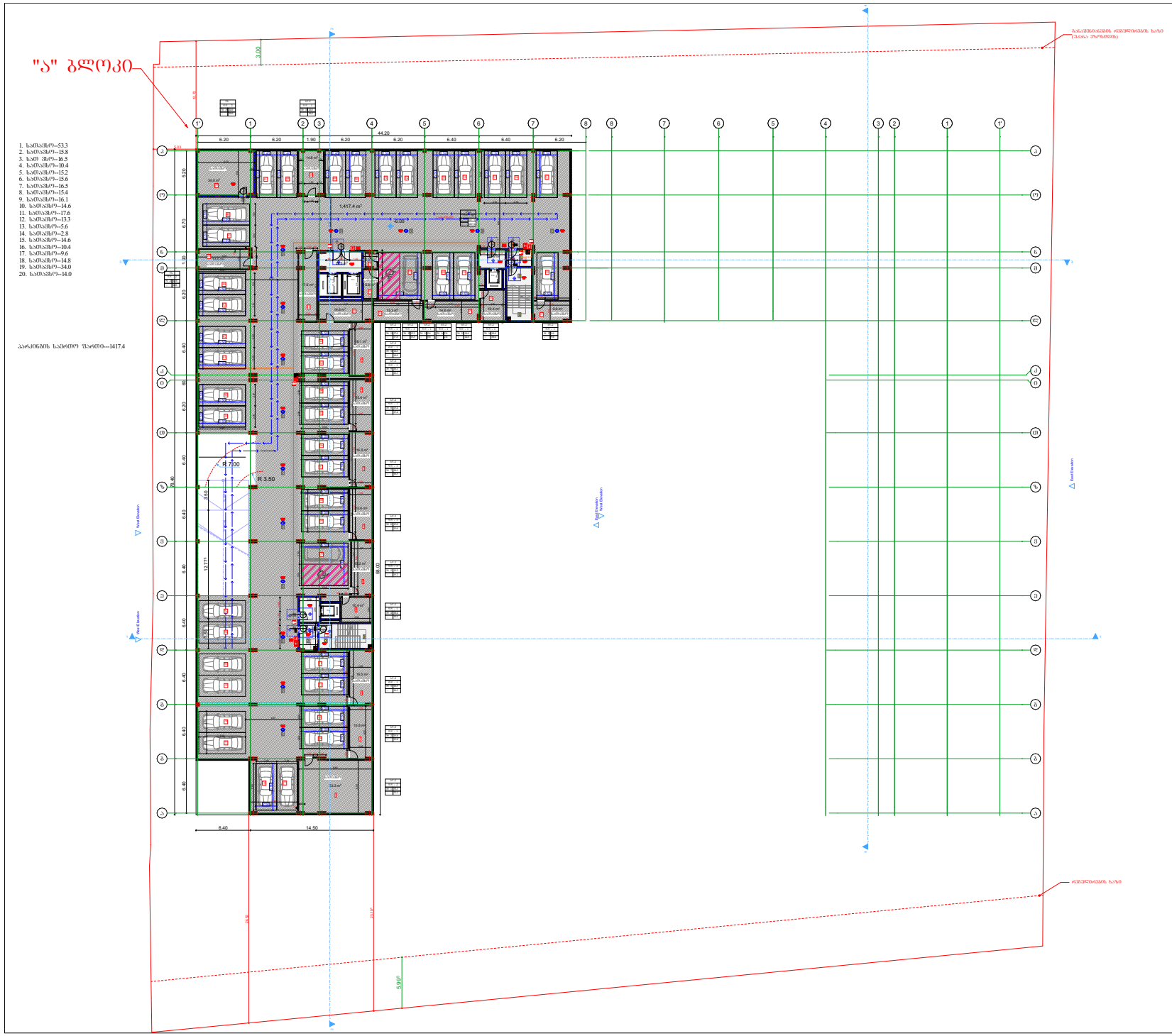
დერეფანი	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	-	კი	-
ჰაერის კონდინცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო, წყლის რეზერვუარი, გენერატორი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)				კი (-3.00ნიშ)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-	კი
სავაჭრო სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2, დს დ.დ. 62	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	-	-	0.82	0.97
პირველი სართული	სვ დ.დ. 103	1	7 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.92
პირველი სართული	სვ დ.დ. 32	1	7 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.92
პირველიდან მეათე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 73	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სავაჭრო-კომერციული	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველიდან მეათე სართულის ჩათვლით	18-26 საცხოვრებელი ერთეული	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	მინ 1ც თითოს	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	მინ 1ც თითოს

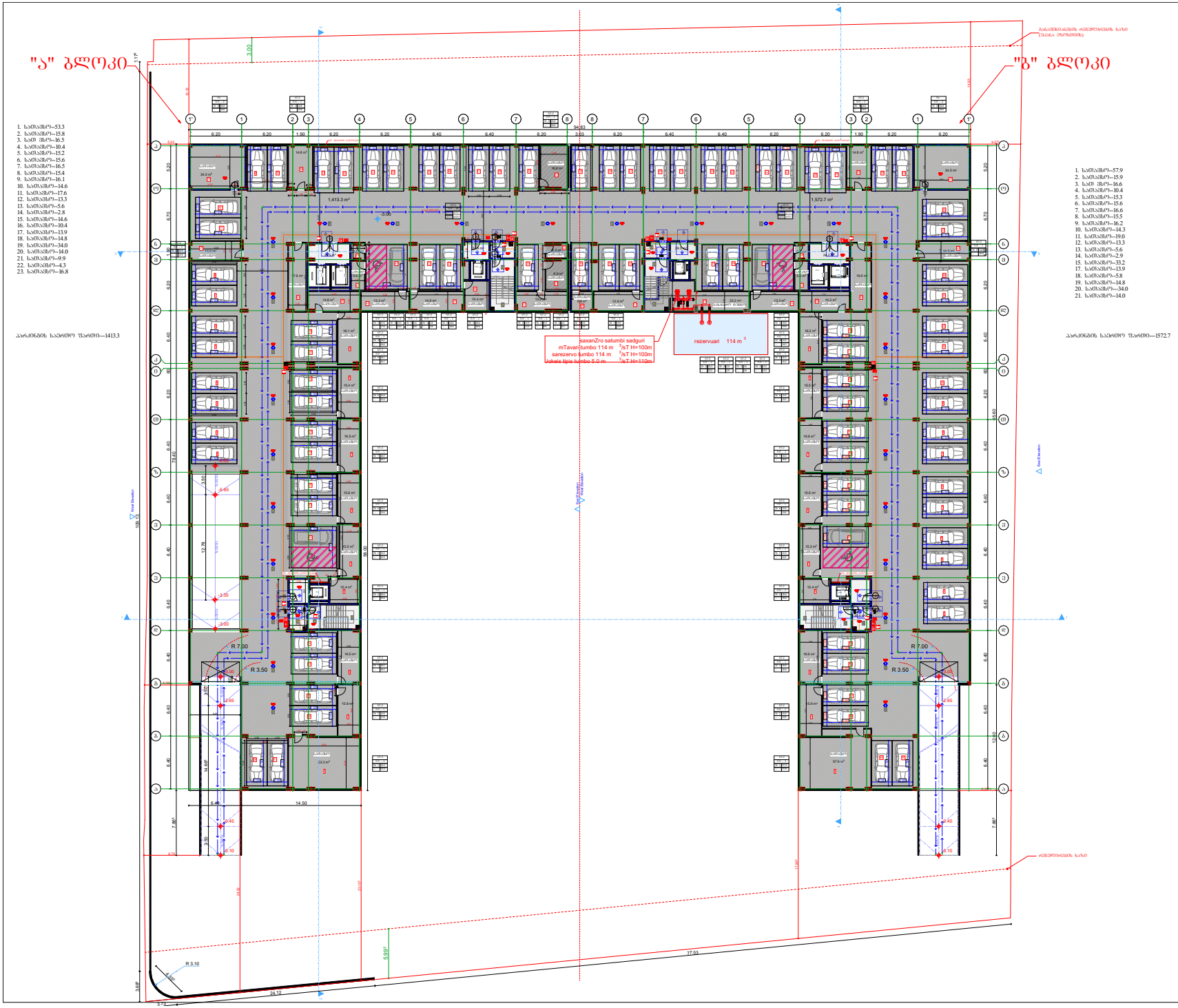


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა -6.00 ნიშნულზე

დირექტორი		
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი თარიღი	1:100 2022წ.	ფურცელი A - 3

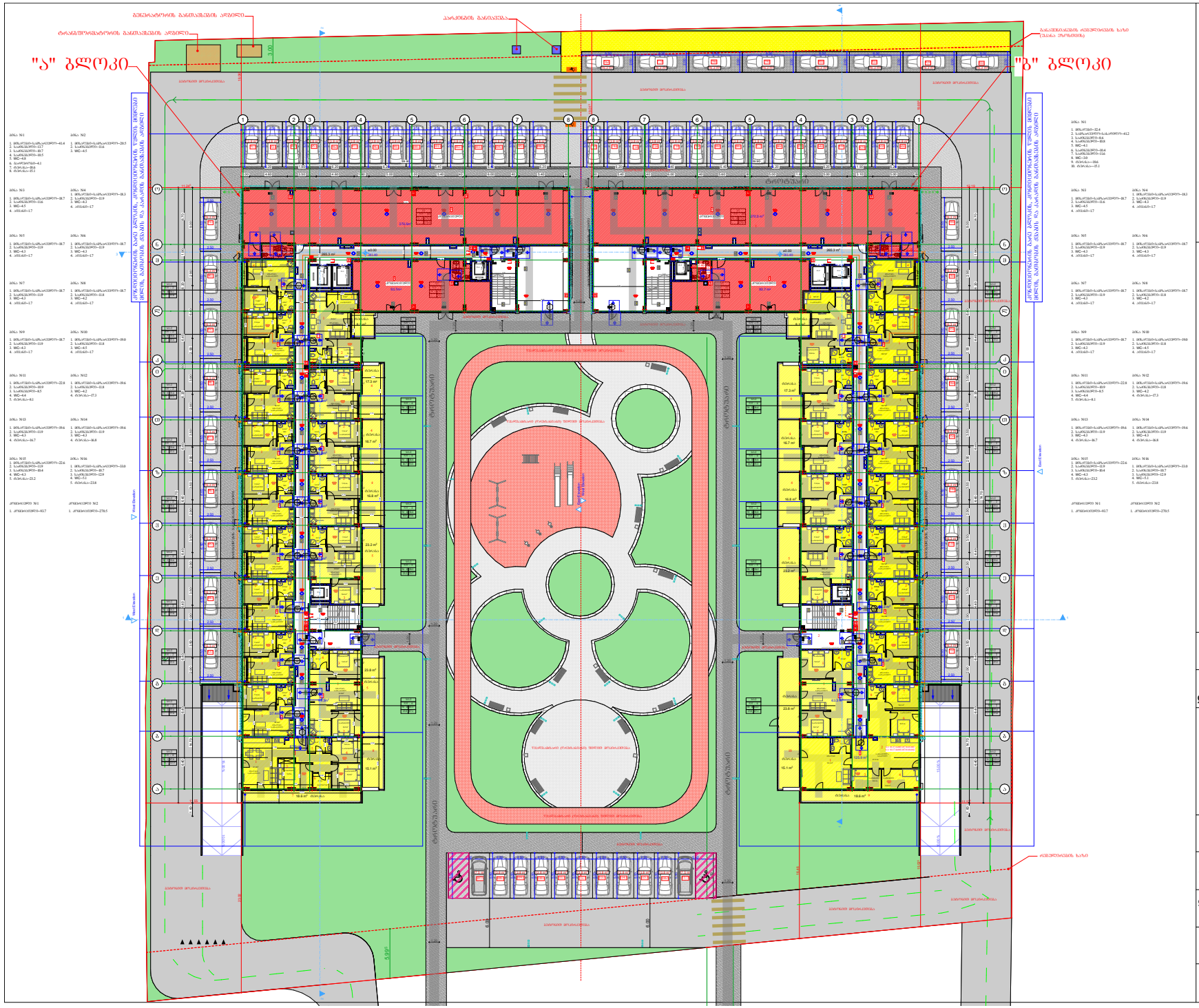


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი თარიღი	1:100 2022წ.	ფურცელი A - 3

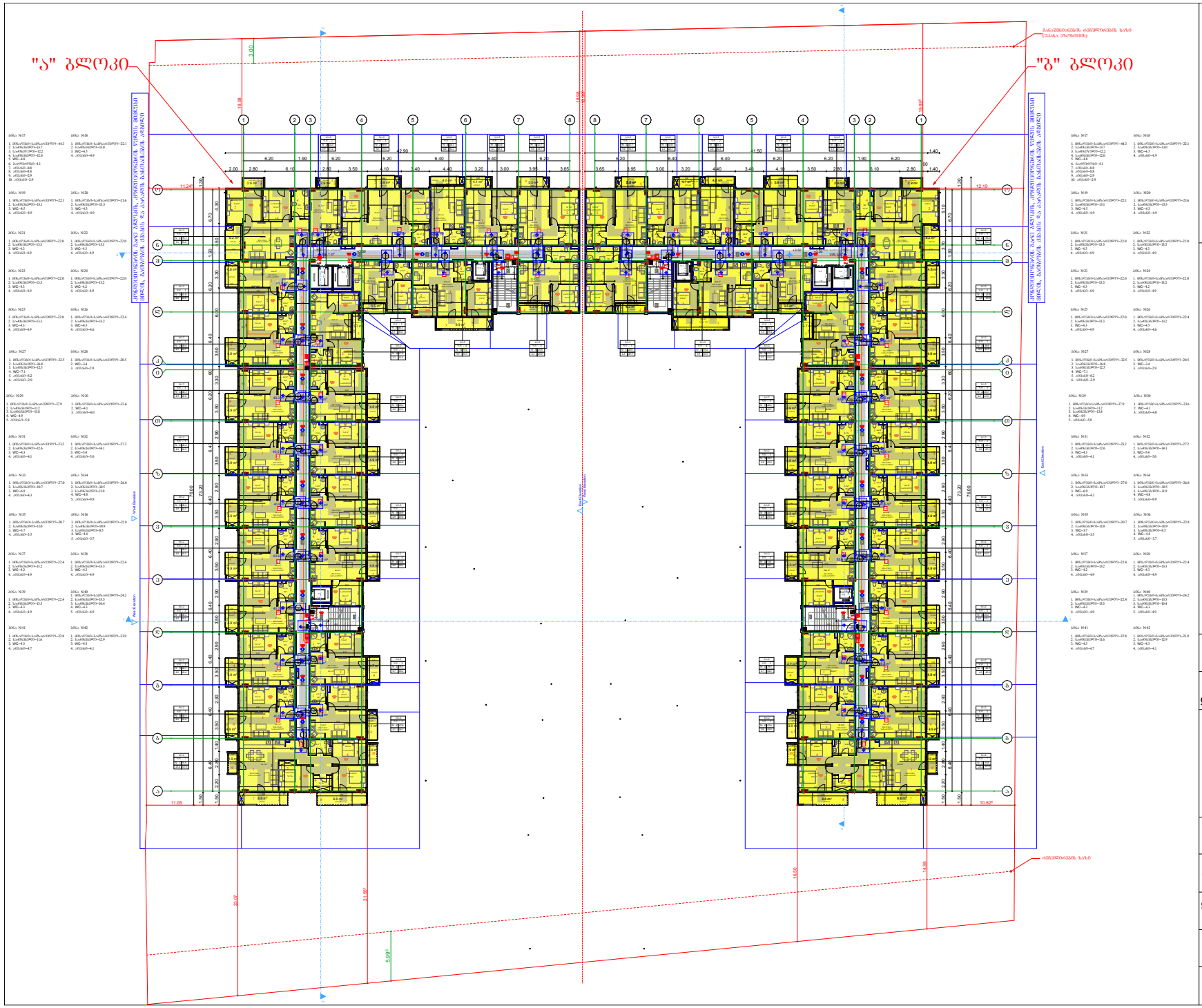


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +0.00 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი 1:100	ფორმატი	A - 3
თარიღი 2022წ.		



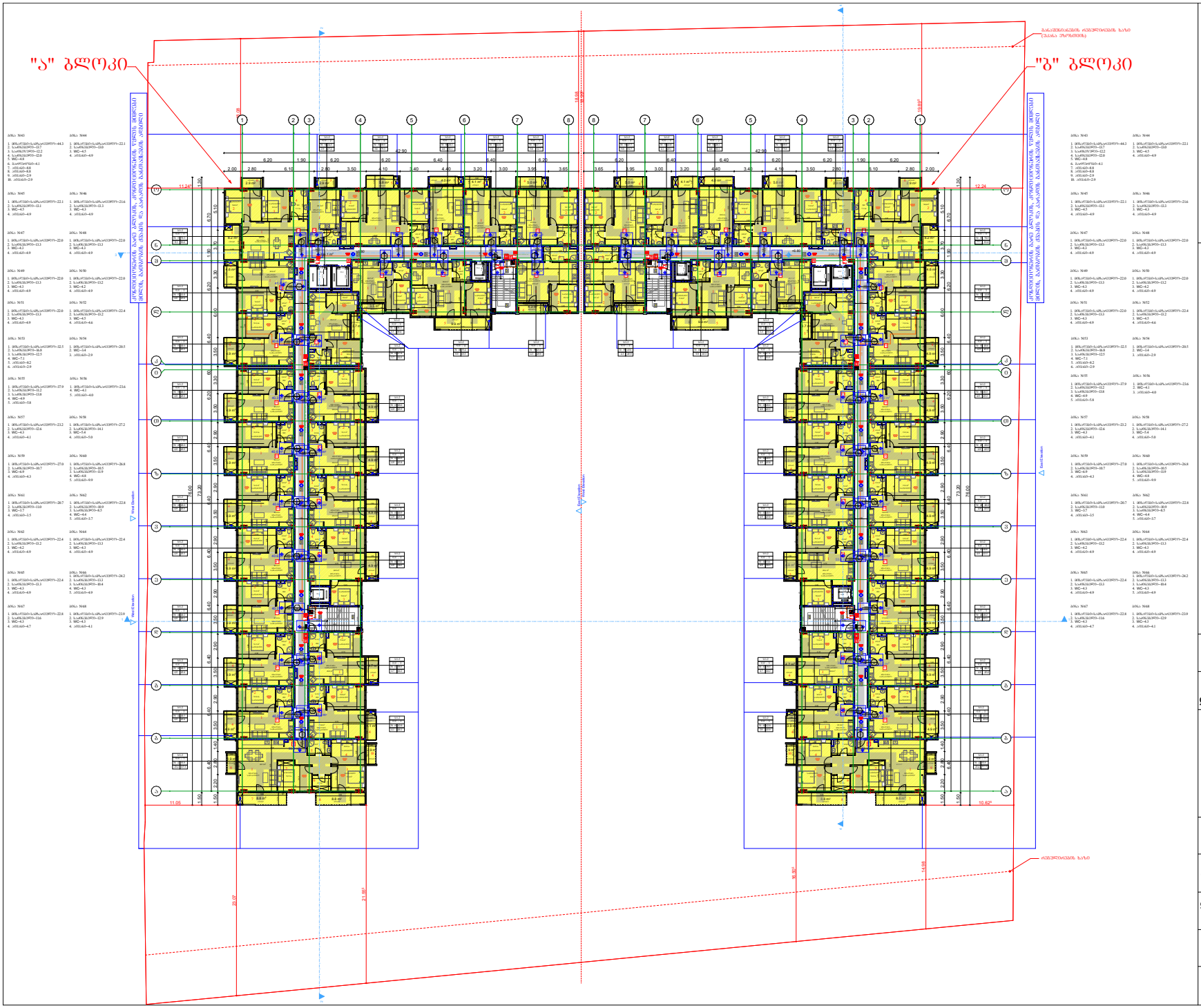
შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჭასა და მღ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +3.50 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე

მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A - 3
თარიღი	2022წ.		

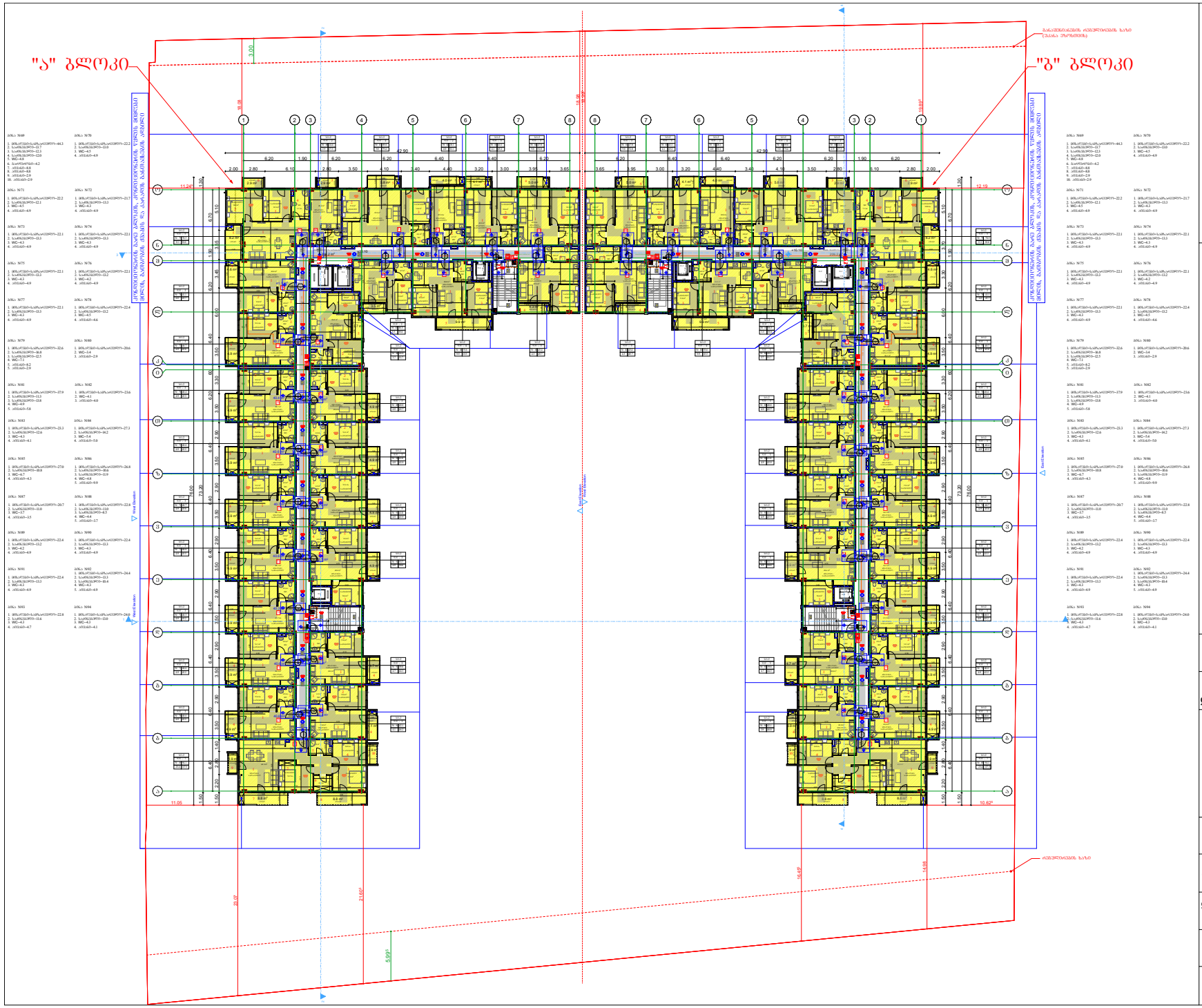


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასა და მე. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +6.80 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი თარიღი	1:100 2022წ.	ფურცელი A - 3

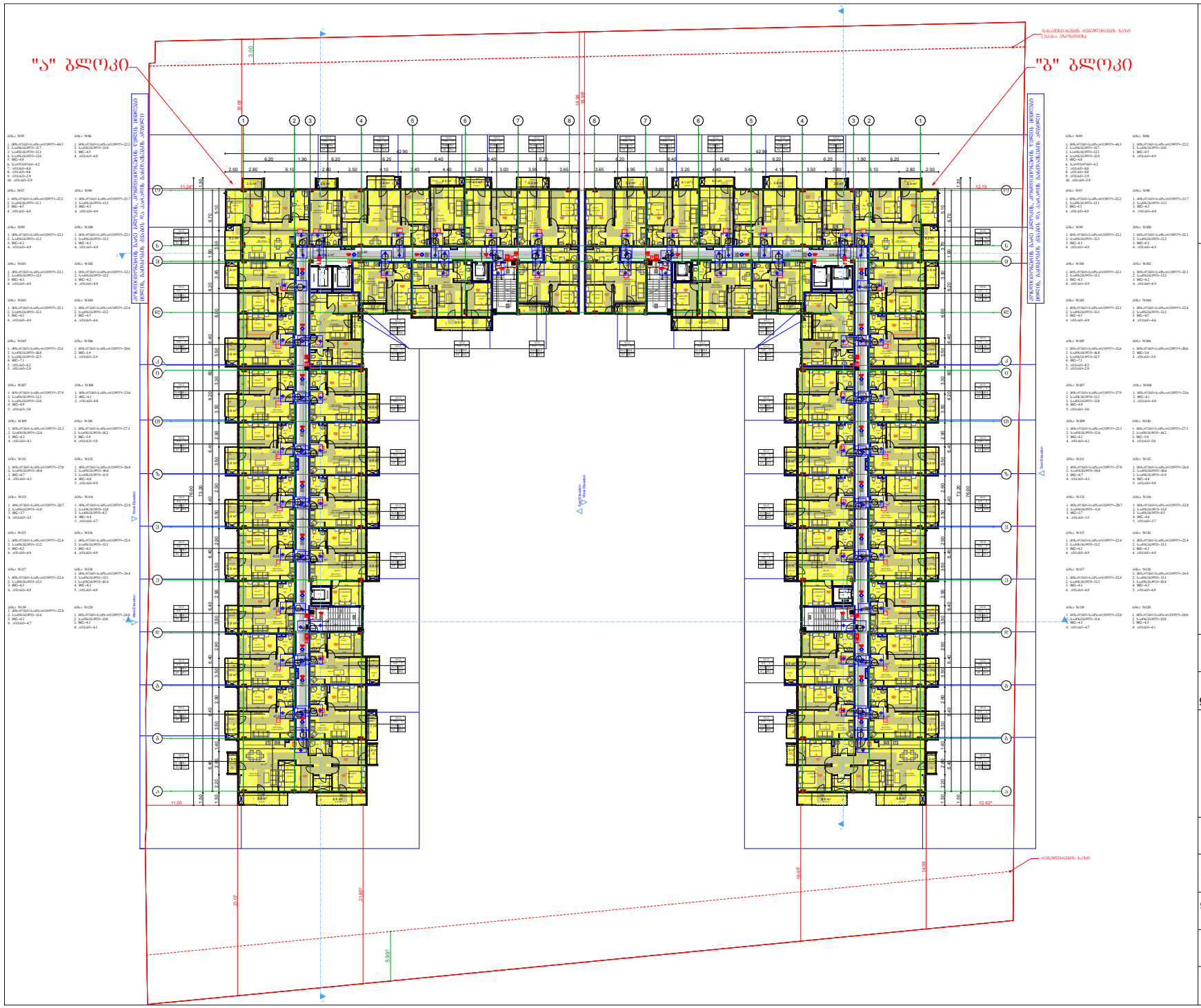


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჭასა და მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +10.10 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი თარიღი	1:100 2022წ.	ფურცელი A - 3

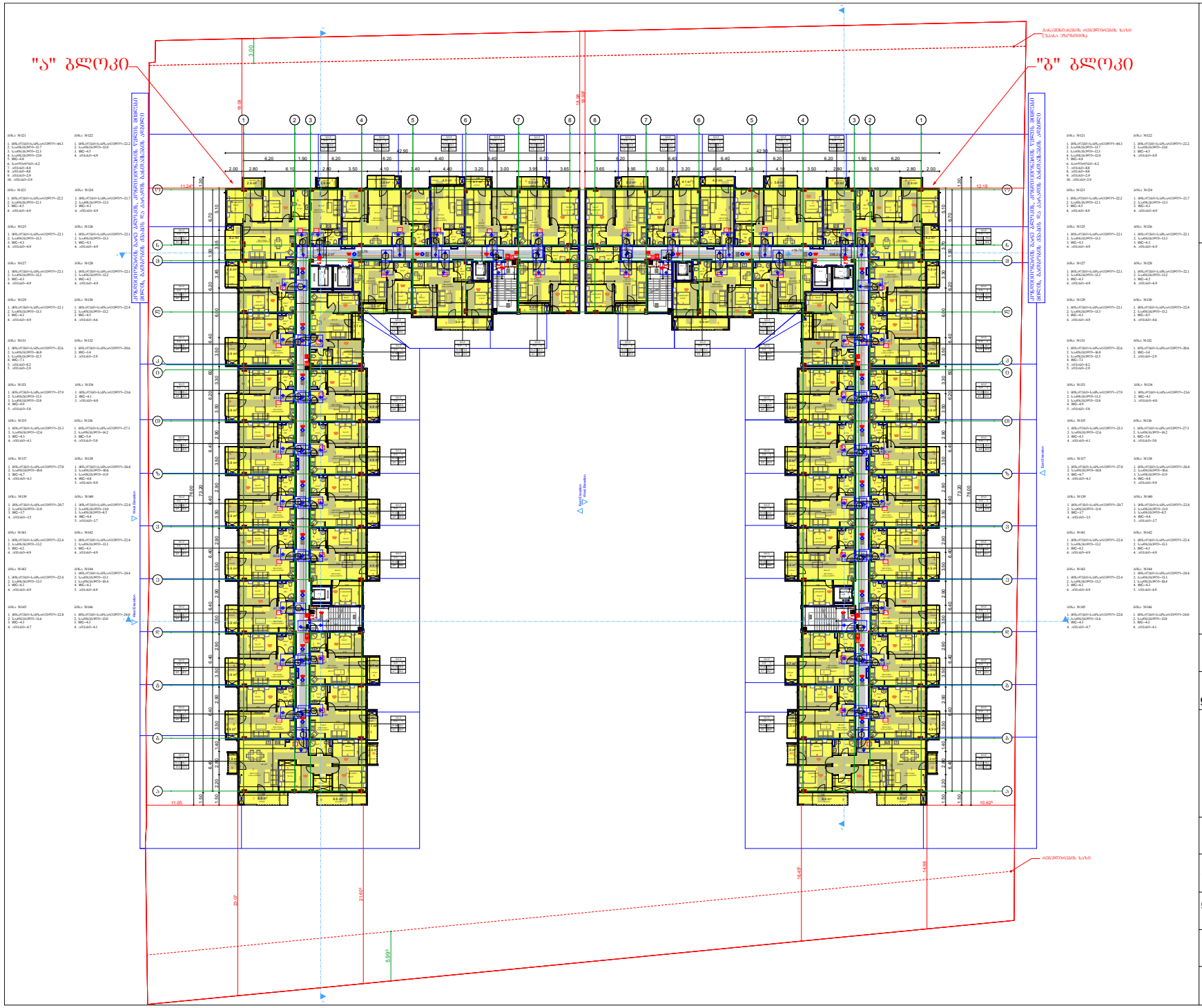


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჭასა და მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +13.40 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2022წ.	

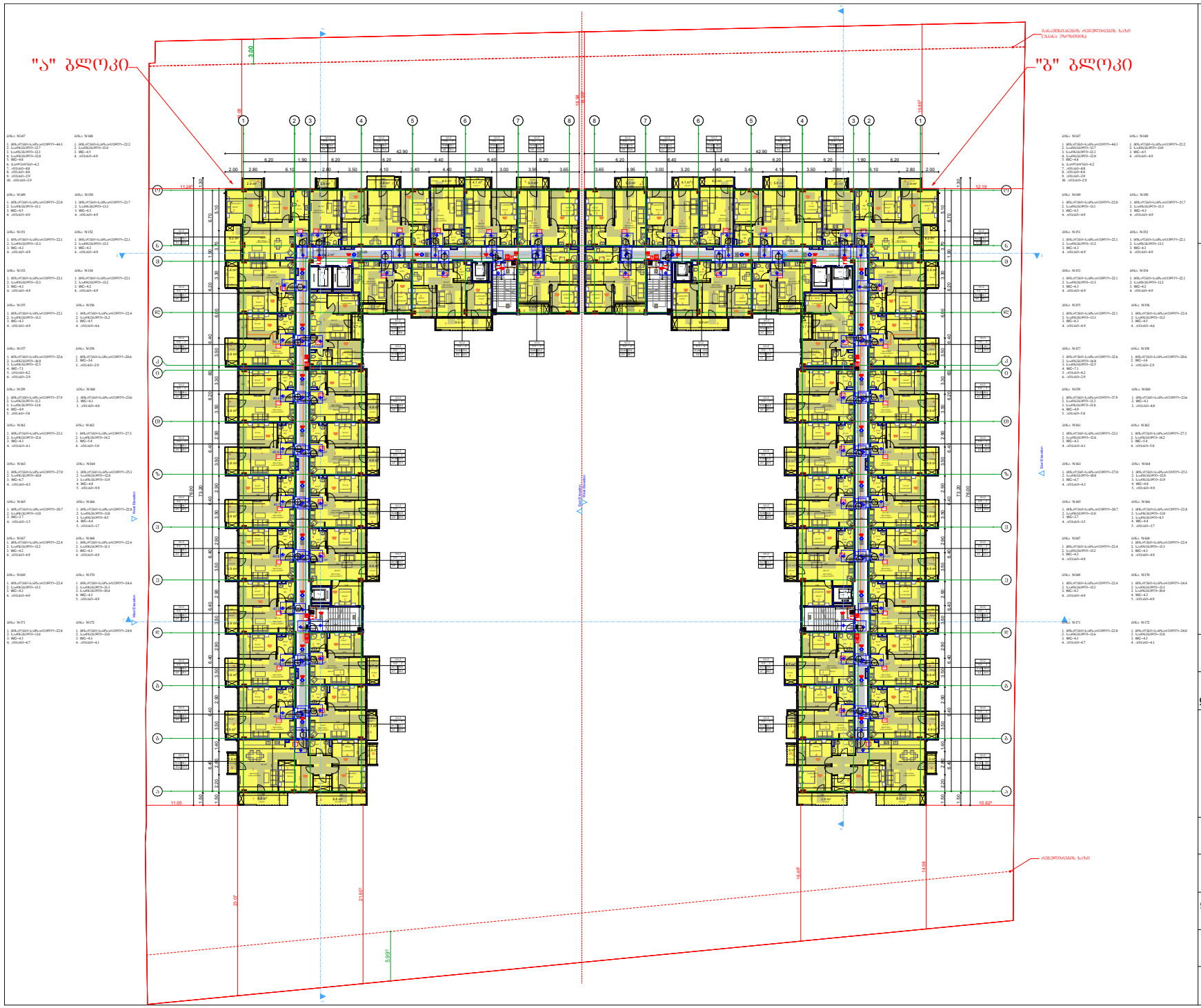


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჭასა და მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +16.70 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი თარიღი	1:100 2022წ.	ფურცელი A - 3

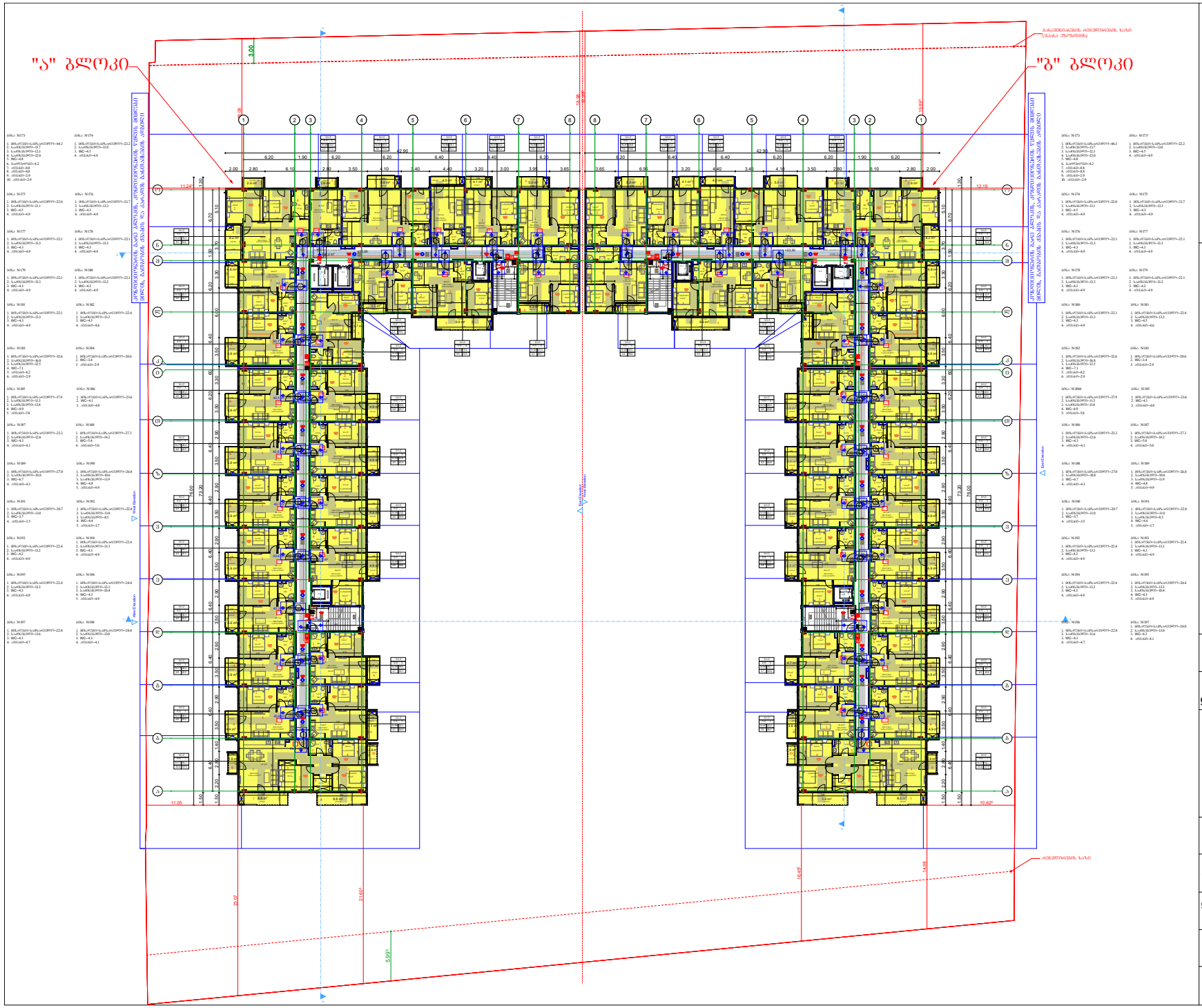


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასა და მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +20.00 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი თარიღი	1:100 2022წ.	ფორმატი A - 3

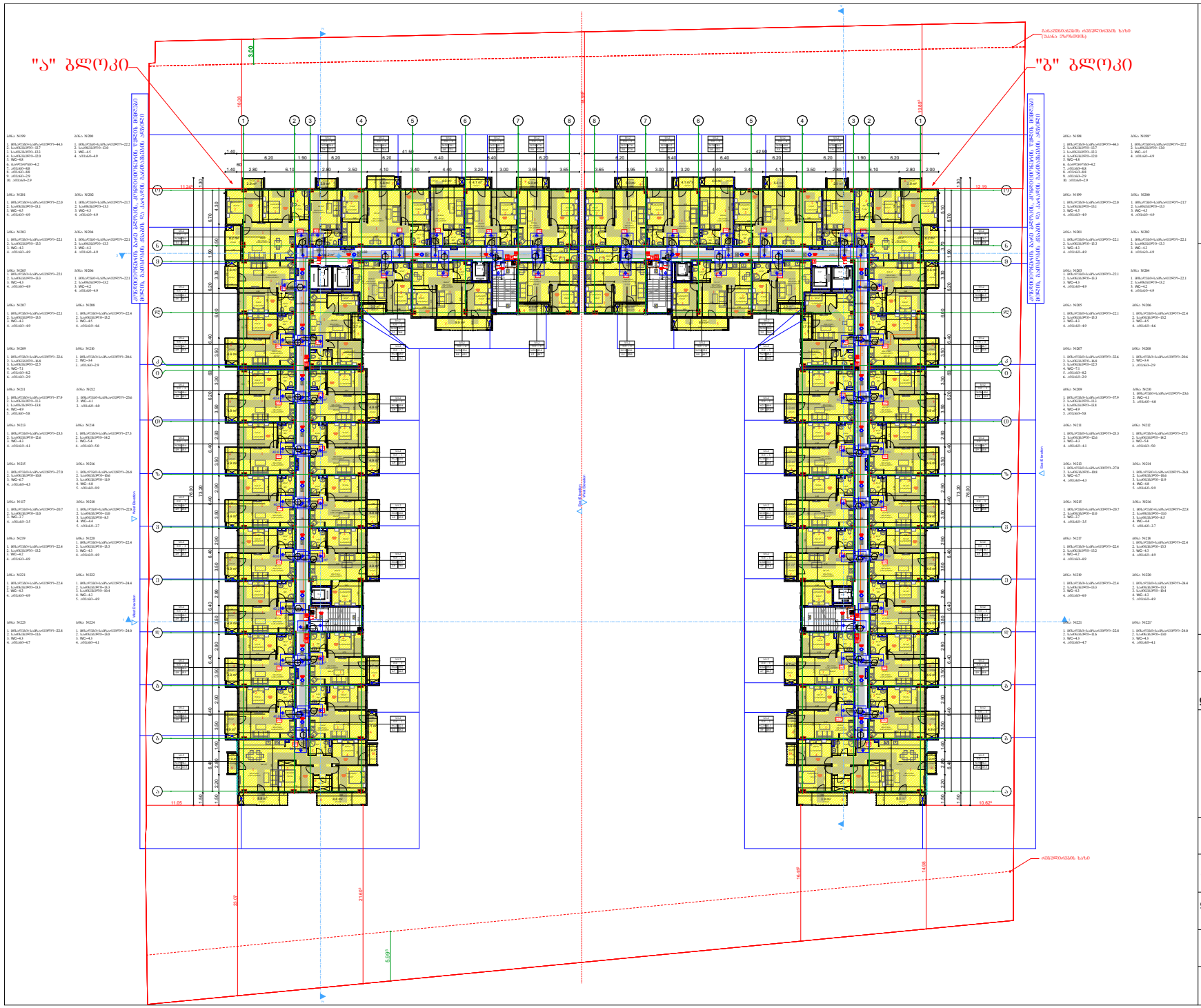


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასა და მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +23.30 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი თარიღი	1:100 2022წ.	ფურცელი A - 3

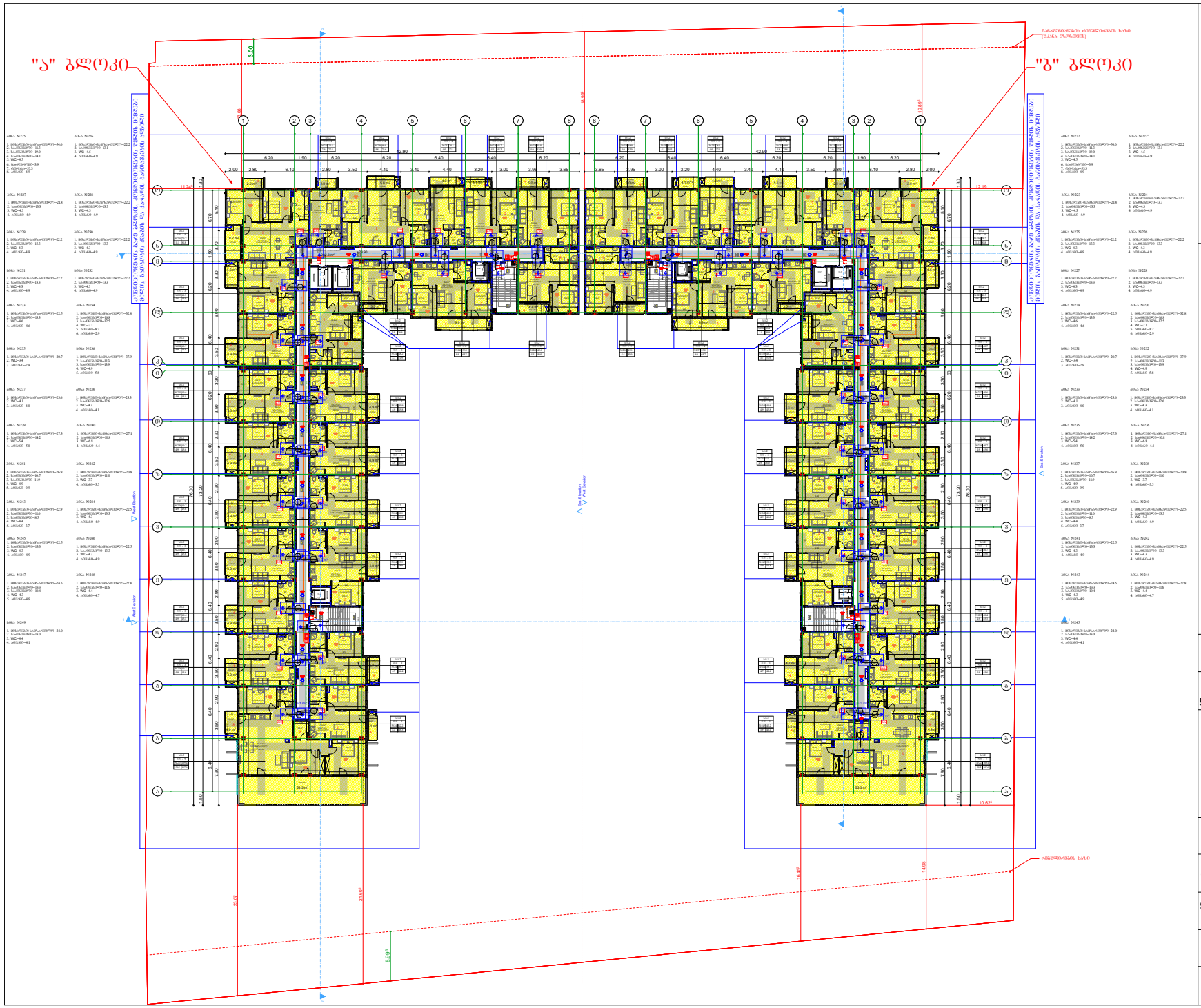


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასა და მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +26.60 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი თარიღი	1:100 2022წ.	ფურცელი A - 3

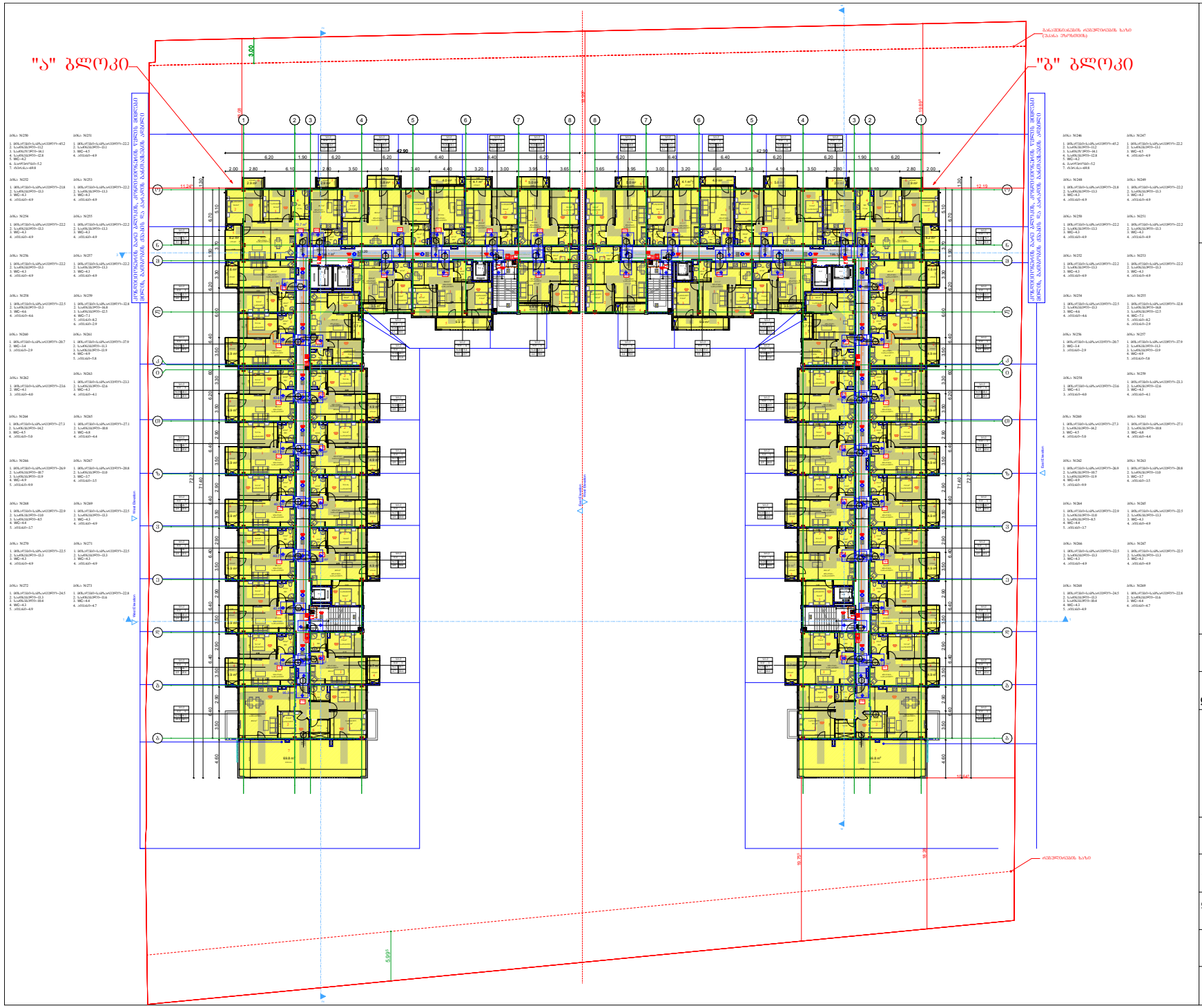


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჭასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +29.90 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი თარიღი	1:100 2022წ.	ფორმატი A - 3

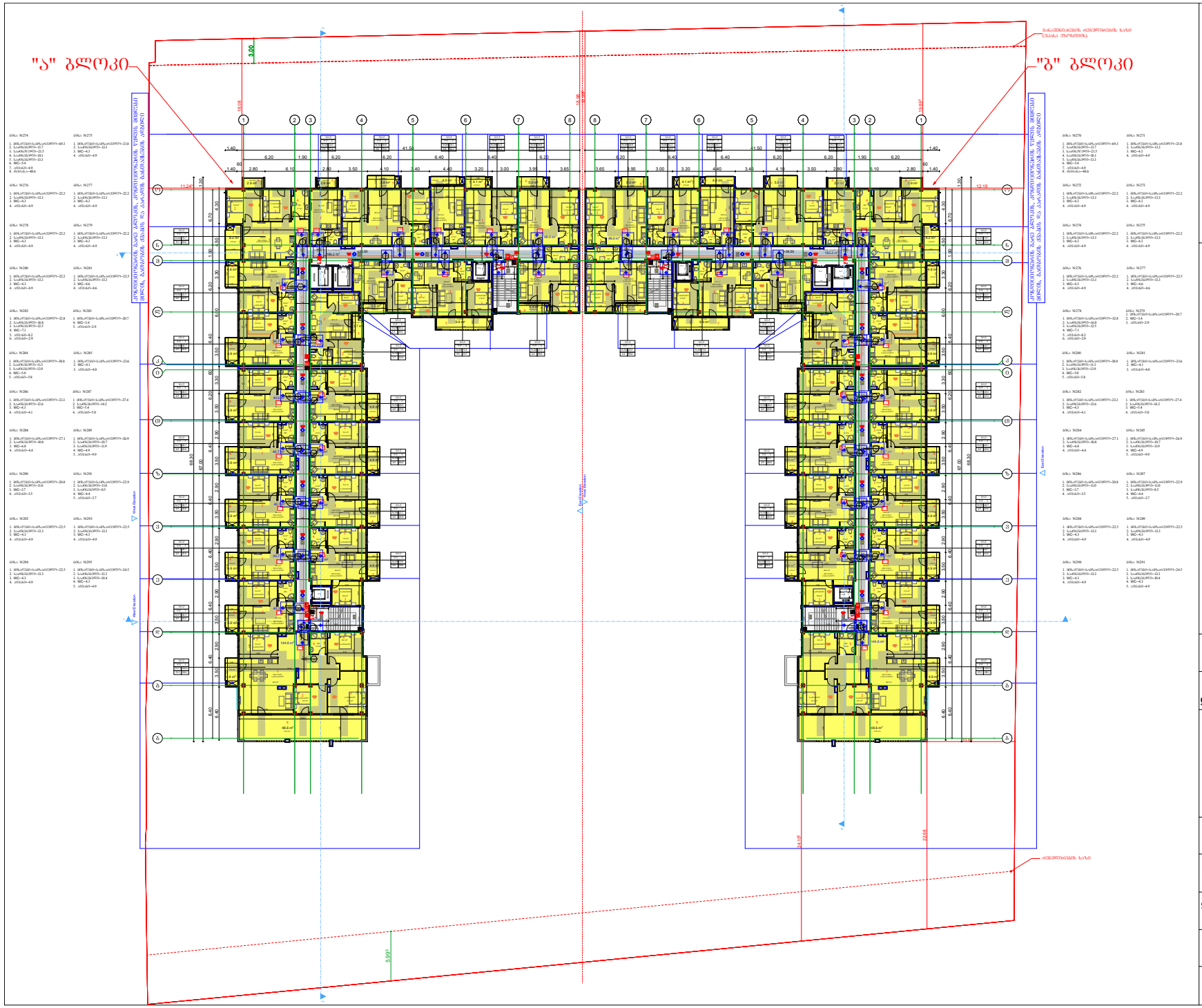


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჭასა და მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +33.20 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი 1:100 თარიღი 2022წ.	ფურცელი	A - 3

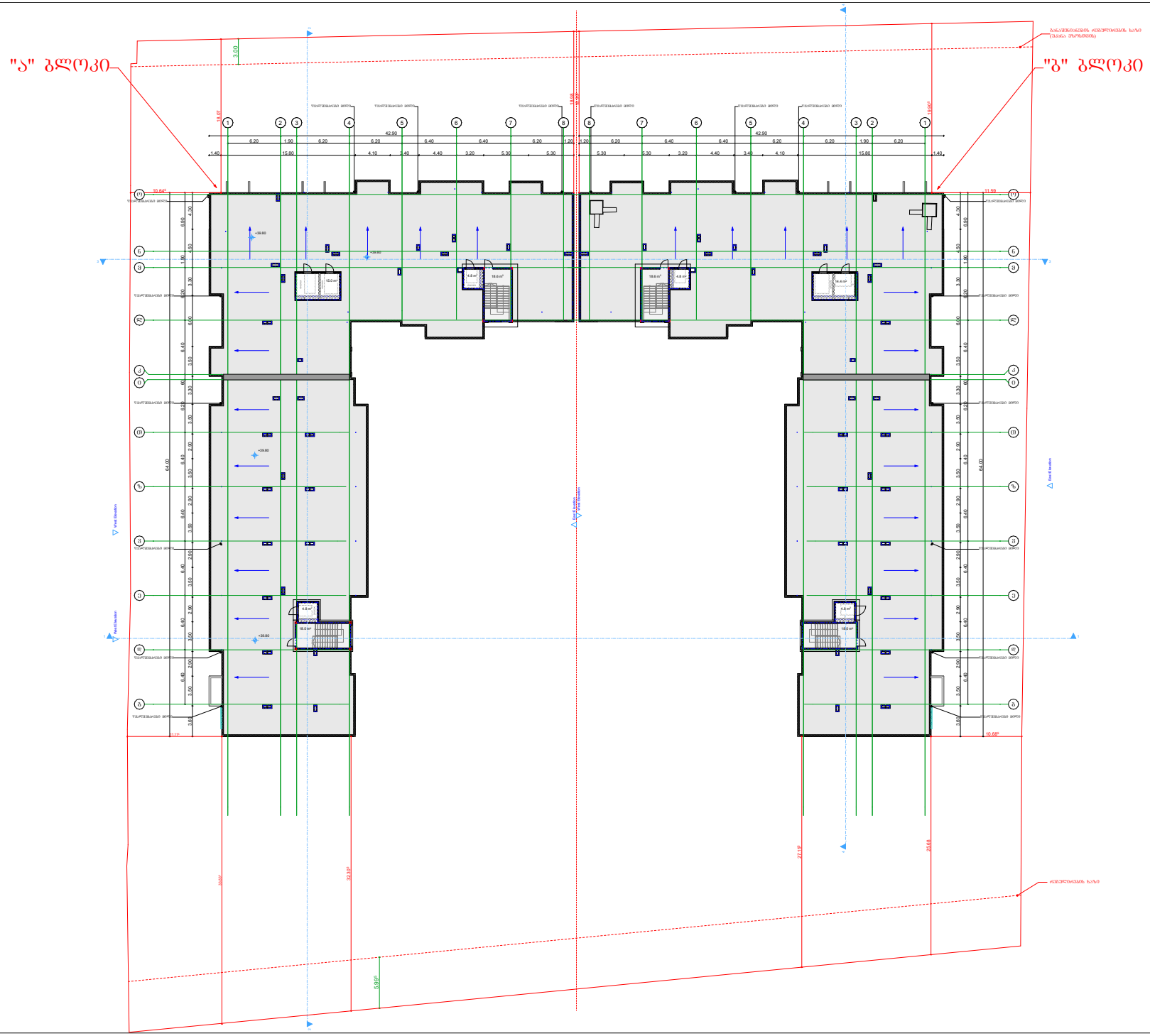


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჭასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +36.50 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი თარიღი	1:100 2022წ.	ფურცელი A - 3

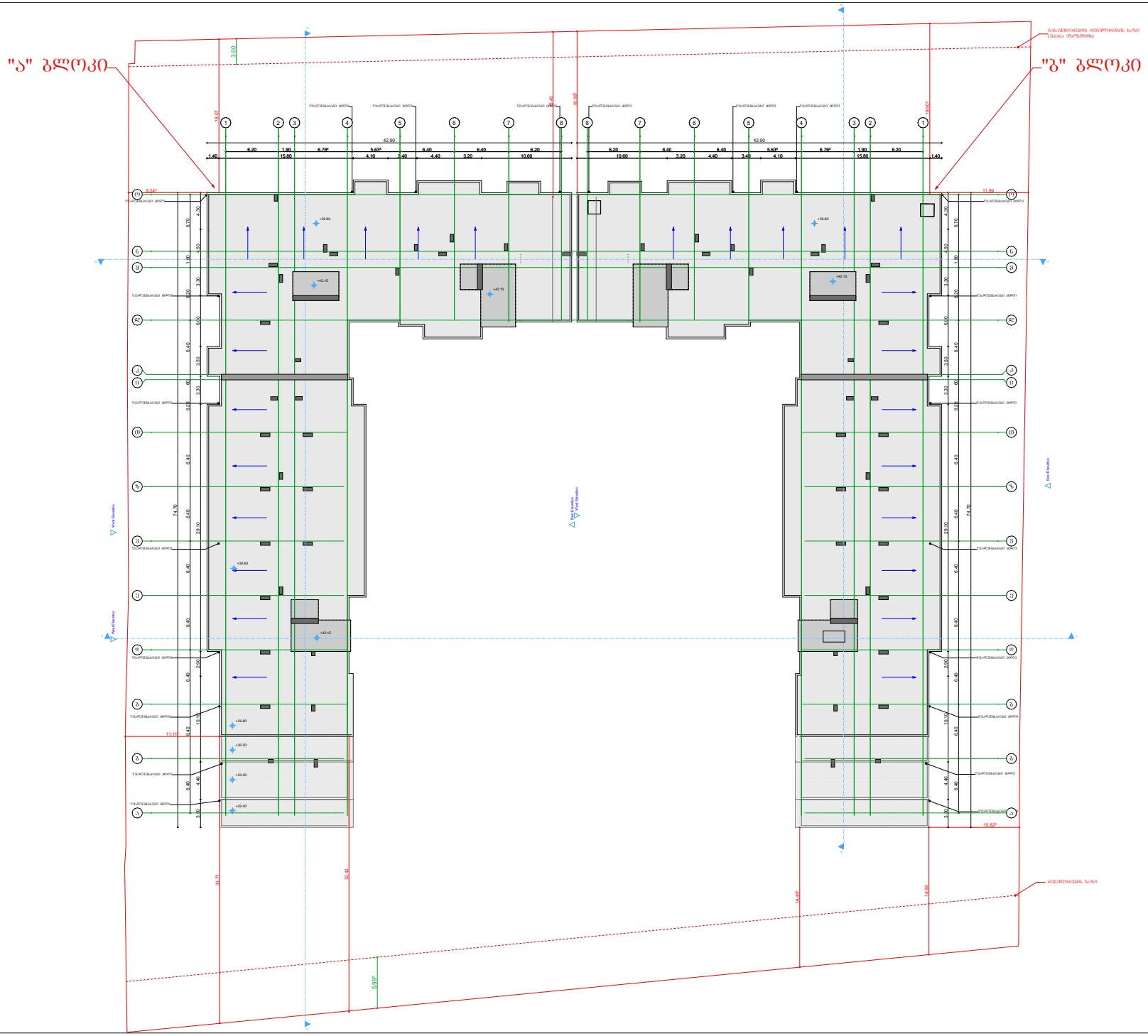


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +39.80 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი	1:100	ფორმატი A - 3
თარიღი	2022წ.	

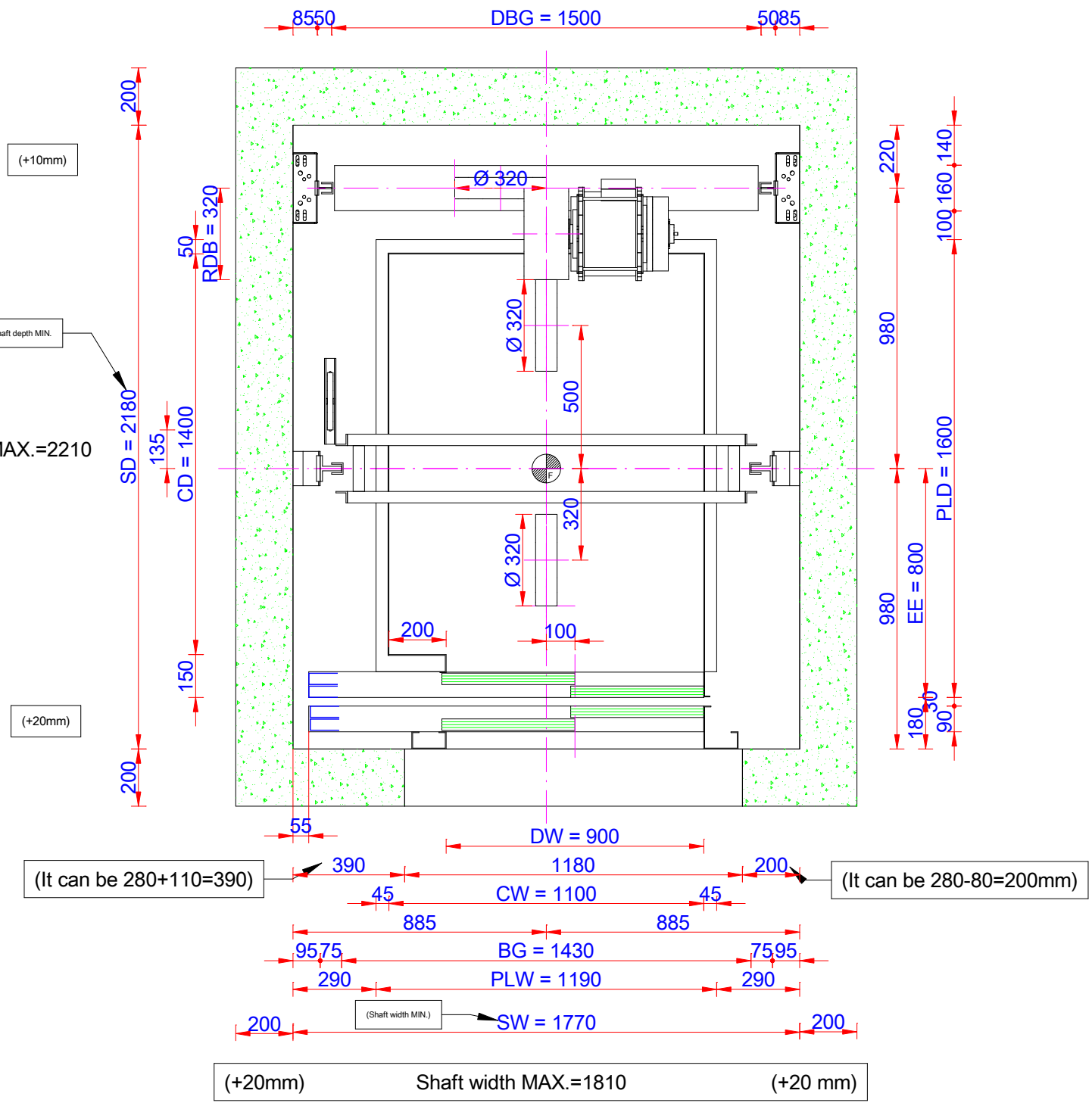


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2022წ.	



E0
Area = 1.54m²

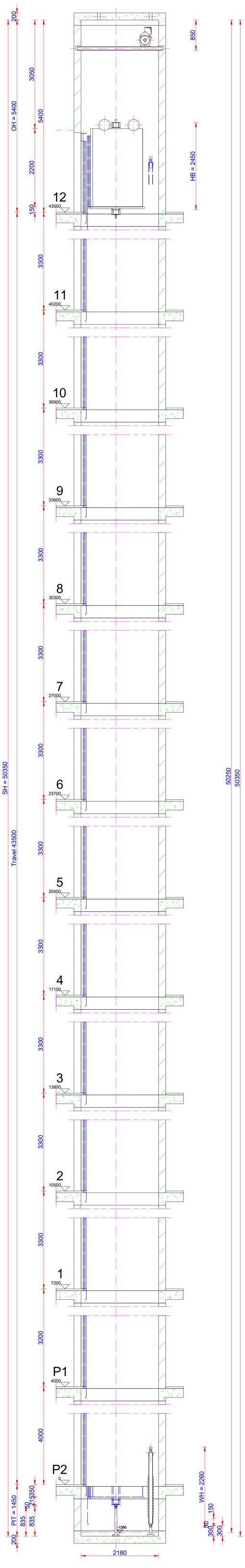
Plan
Scale: 1:20

CLC ELEVATOR

Projects No:

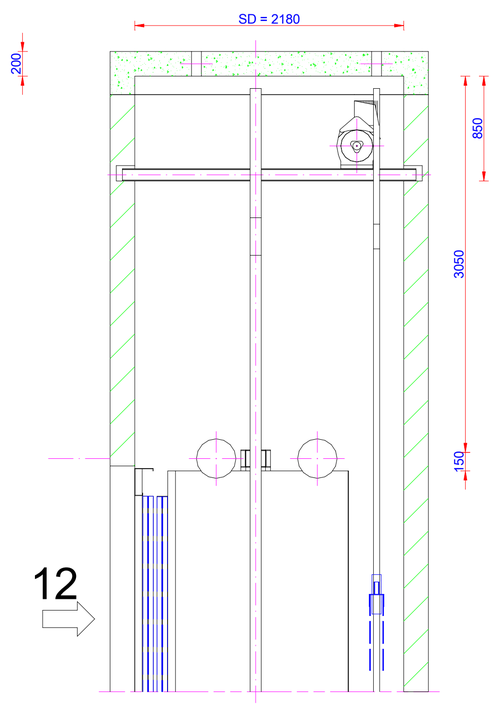
Ortachala Gate (L1) (rev.3)

Speed (m/s)	: 1.6	Shaft Width	: 1770 mm	Cabin	: 1100 x 1400 x 2200 mm
Stops	: 14	Shaft Depth	: 2180 mm	Doors	: 900 x 2000 mm
Travel	: 43500 mm	Cabin and Rail	: 1430 mm	Rail	: 90*75*16 / 50*50*5
Nominal Load	: 630 Kg	Weight and Rail	: 1500 mm	Top Floor	: 5400 mm
Draving	: QUALİFT	Door and Rail	: 830 mm	Pit	: 1450 mm
Date	: 13.02.2026	Rope Center	: 980 mm	Bracket	: 34 pieces



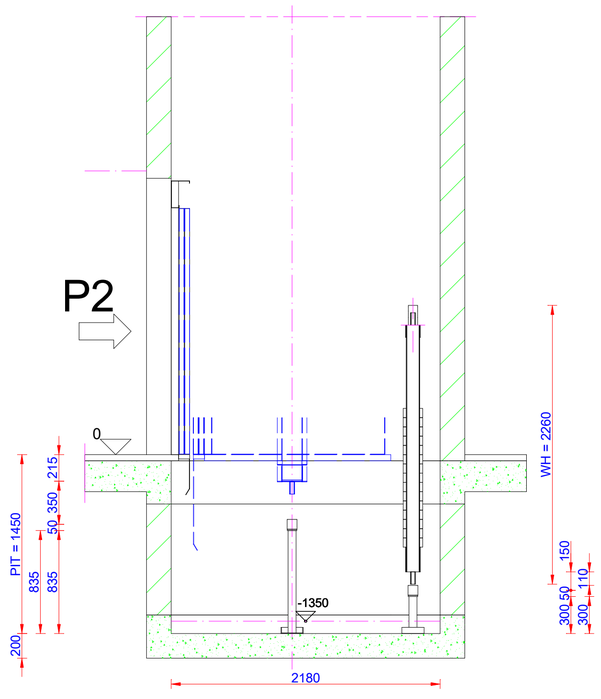
Vertical

Scale: 1:50



Cross Section Overhead

Scale: 1:30

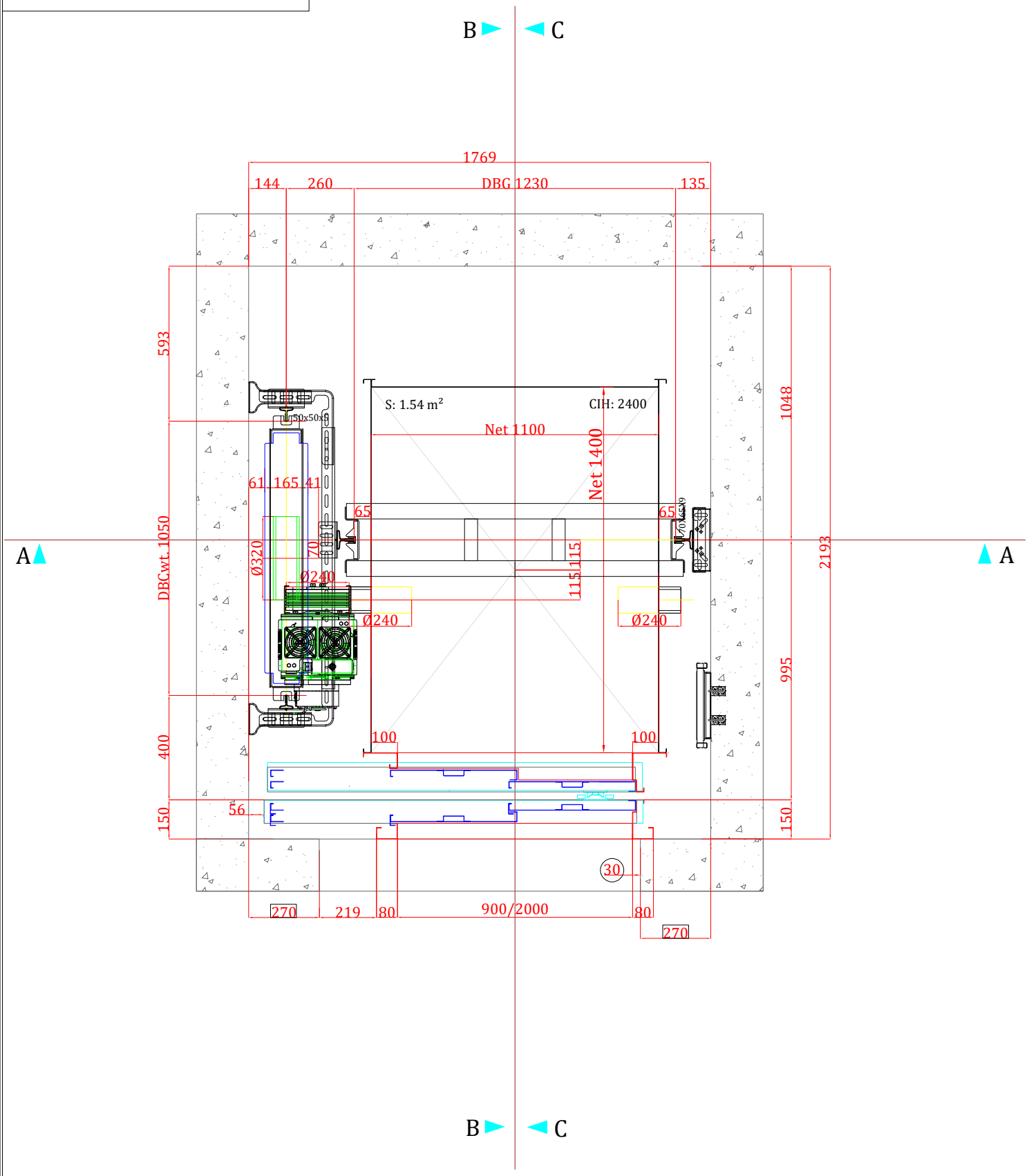


Cross Section Pit

Scale: 1:30

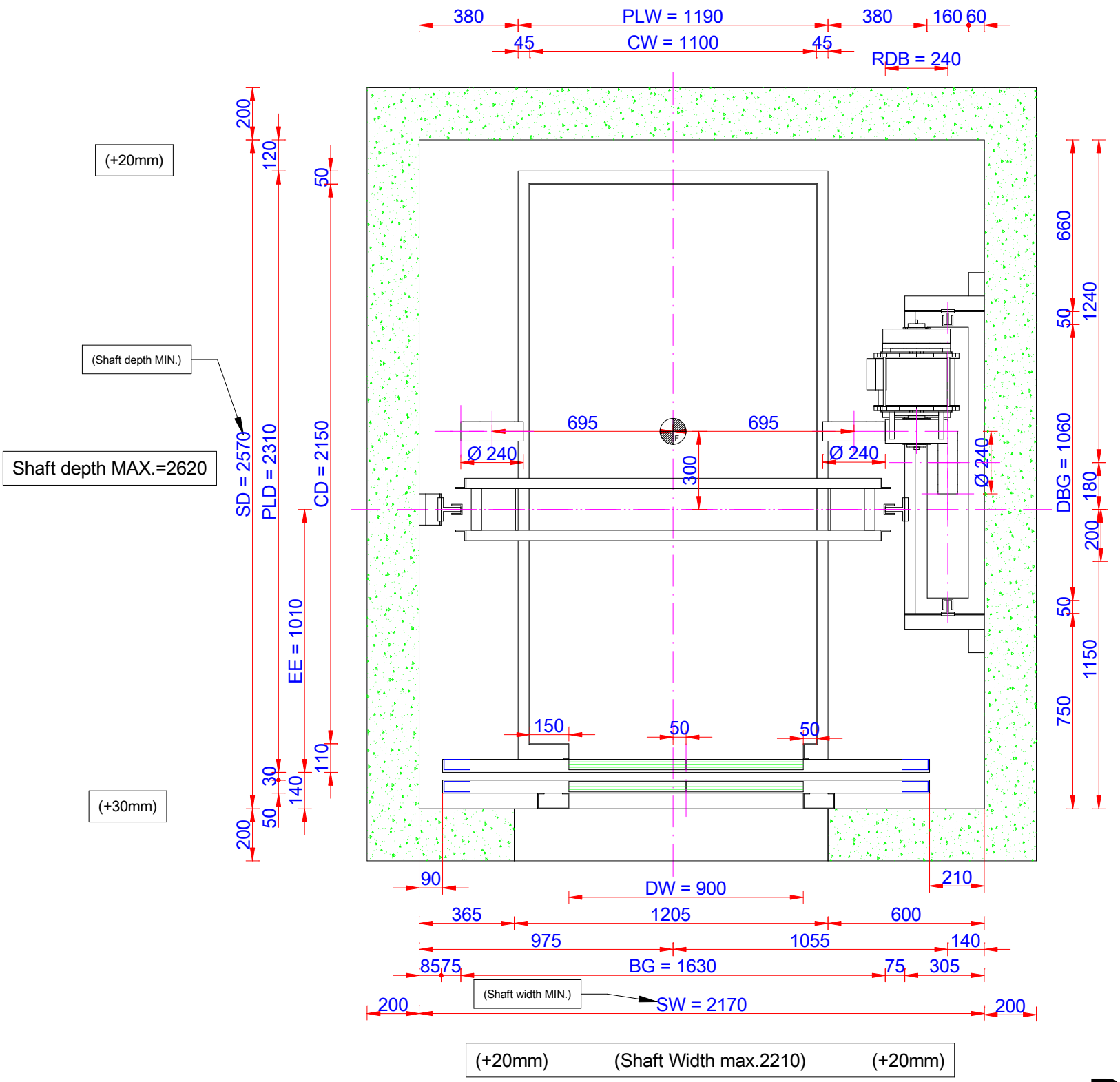
	CLC ELEVATOR	Projects No:
	Ortachala Gate (L1) (rev.3)	

1. SHAFT PROJECT



DOCUMENT	DOCUMENT DATE	REVISION NUMBER	CUSTOMER	GORGIA LLC
Form 27	12.12.2019			
CAPACITY	600 KG		SERİAL NUMBER	50073558
SPEED	1,0 m/s		REFERANCE	KA 7159-1
TRAVEL	39,5 m		ORDER NO	-
NUMBER OF STOPS	13		PROJECT DATE	04.09.2024
FLOOR	13		PAGE NO	01/11
MR / MRL	MRL			
DOOR SIZE	900*2000			
ELEVATOR CLASS	1			
SCALE	1:20			

MARS® ELEVATOR



E0
Area = 2.365m²

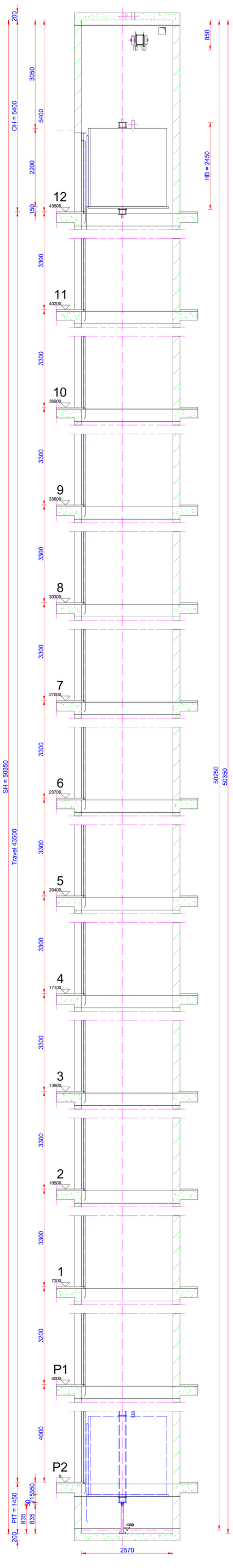
Plan
Scale: 1:20

CLC ELEVATOR

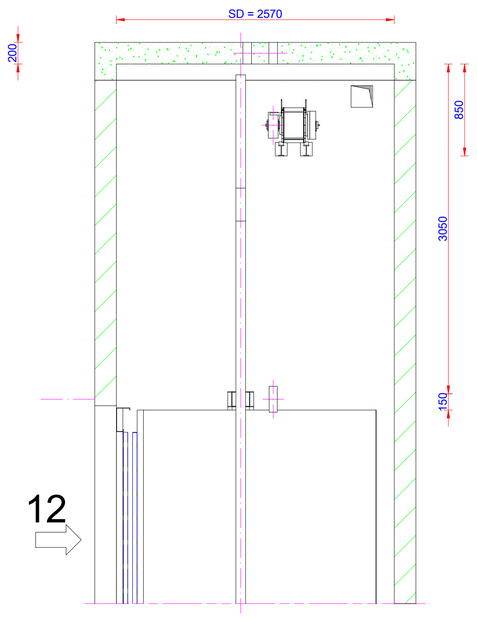
Projects No:

Ortachala Gate (L2) (rev.3)

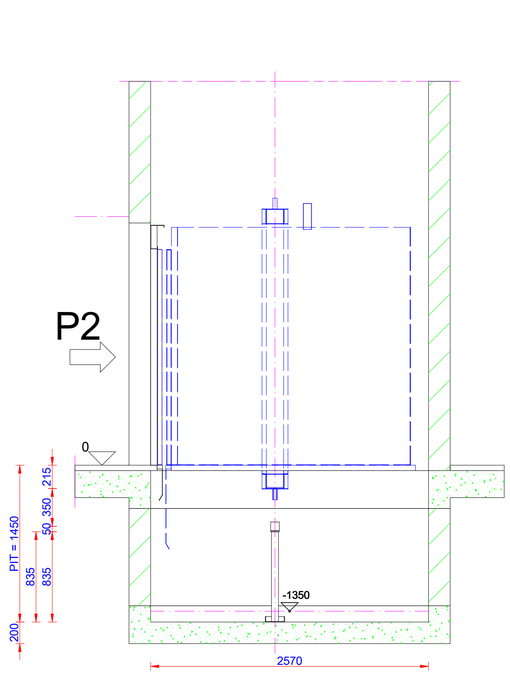
Speed (m/s)	: 1.6	Shaft Width	: 2170 mm	Cabin	: 1100 x 2150 x 2200 mm
Stops	: 14	Shaft Depth	: 2570 mm	Doors	: 900 x 2000 mm
Travel	: 43500 mm	Cabin and Rail	: 1630 mm	Rail	: 90*75*16 / 50*50*5
Nominal Load	: 1000 Kg	Weight and Rail	: 1060 mm	Top Floor	: 5400 mm
Draving	: QUALİFT	Door and Rail	: 1040 mm	Pit	: 1450 mm
Date	: 13.02.2026	Rope Center	: 1055 mm	Bracket	: 34 pieces



Vertical
Scale: 1:50



Cross Section Overhead
Scale: 1:30

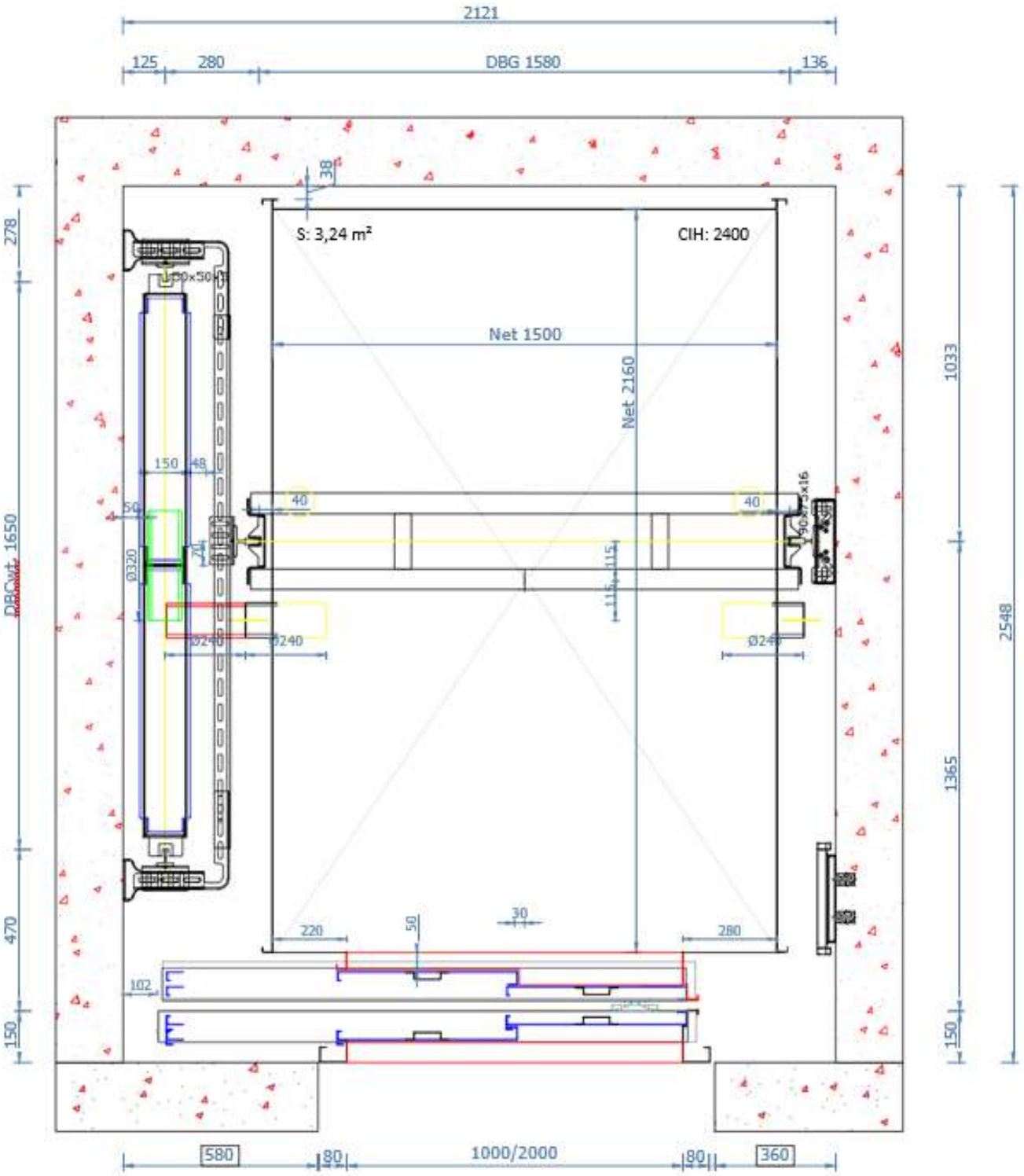


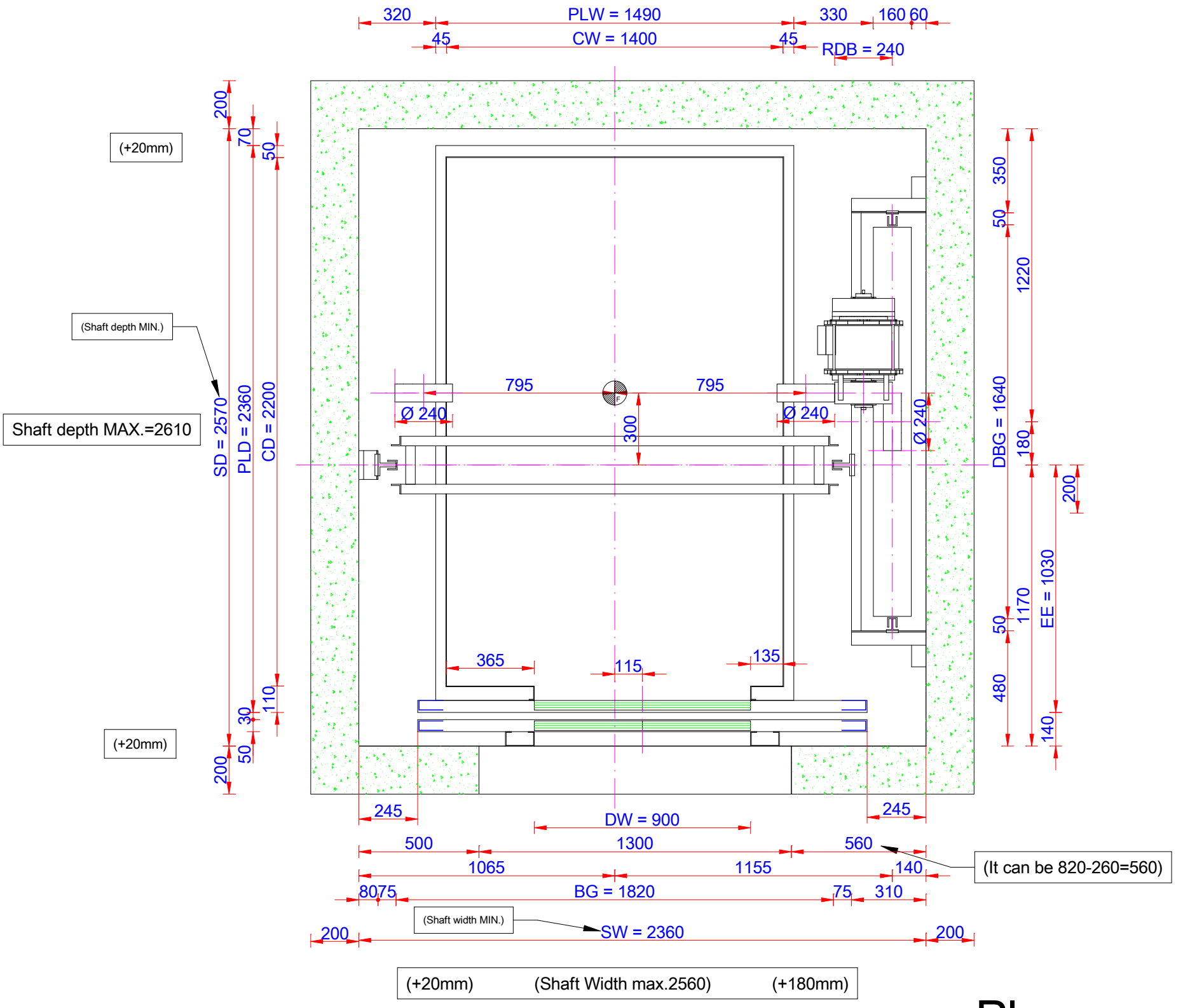
Cross Section Pit
Scale: 1:30

CLC ELEVATOR

Projects No:

Ortachala Gate (L2) (rev.3)


2121
125
280
DBG 1580
136
38
278
S: 3,24 m²
CIH: 2400
Net 1500
Net 2160
1033
2548
DBG wt. 1650
150
48
50
40
40
Ø320
Ø240
Ø240
Ø240
115
115
470
220
50
30
280
102
150
150
580
80
1000/2000
80
360



E0
Area = 3.08m²

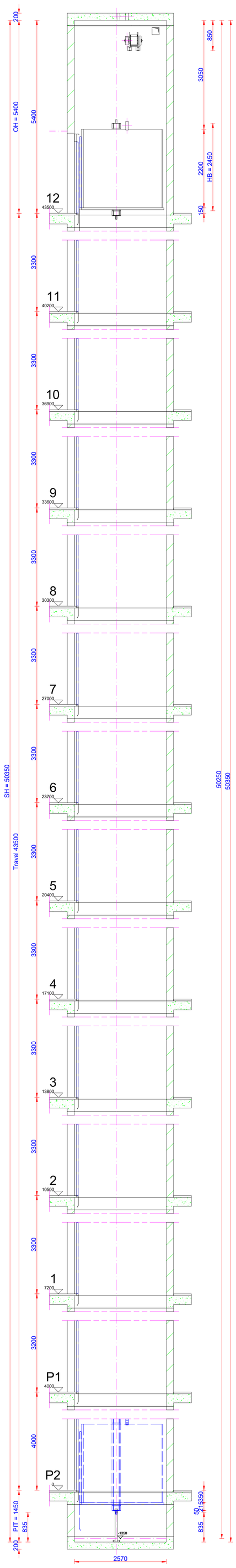
Plan
Scale: 1:20

CLC ELEVATOR

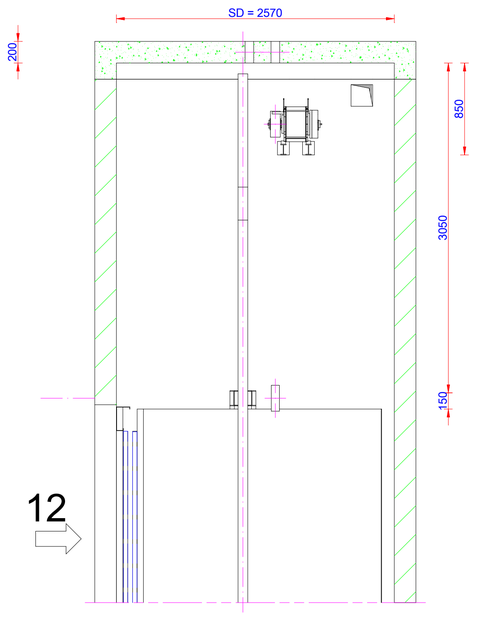
Projects No:

Ortachala Gate (L3) (for 1350)

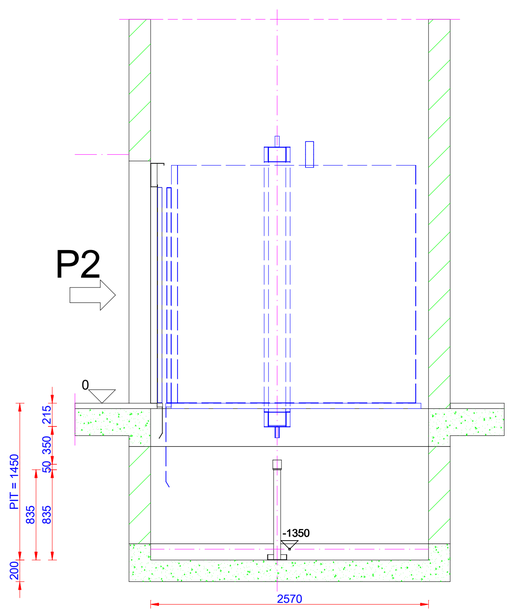
Speed (m/s)	: 1.6	Shaft Width	: 2360 mm	Cabin	: 1400 x 2200 x 2200 mm
Stops	: 14	Shaft Depth	: 2570 mm	Doors	: 900 x 2000 mm
Travel	: 43500 mm	Cabin and Rail	: 1820 mm	Rail	: 90*75*16 / 50*50*5
Nominal Load	: 1350 Kg	Weight and Rail	: 1640 mm	Top Floor	: 5400 mm
Draving	: QUALİFT	Door and Rail	: 1060 mm	Pit	: 1450 mm
Date	: 18.02.2026	Rope Center	: 1155 mm	Bracket	: 34 pieces



Vertical
Scale: 1:50



Cross Section Overhead
Scale: 1:30



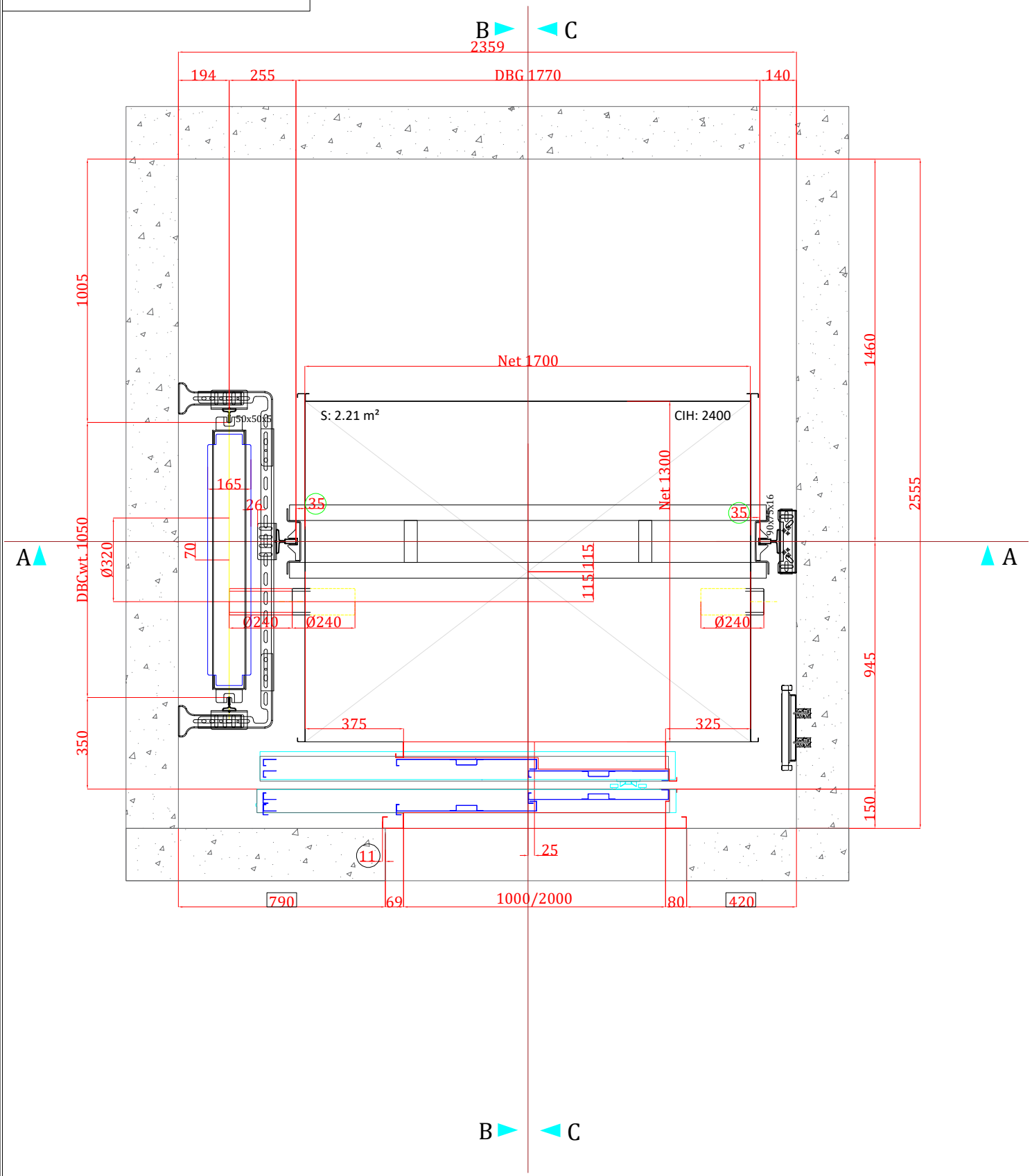
Cross Section Pit
Scale: 1:30

CLC ELEVATOR

Projects No:

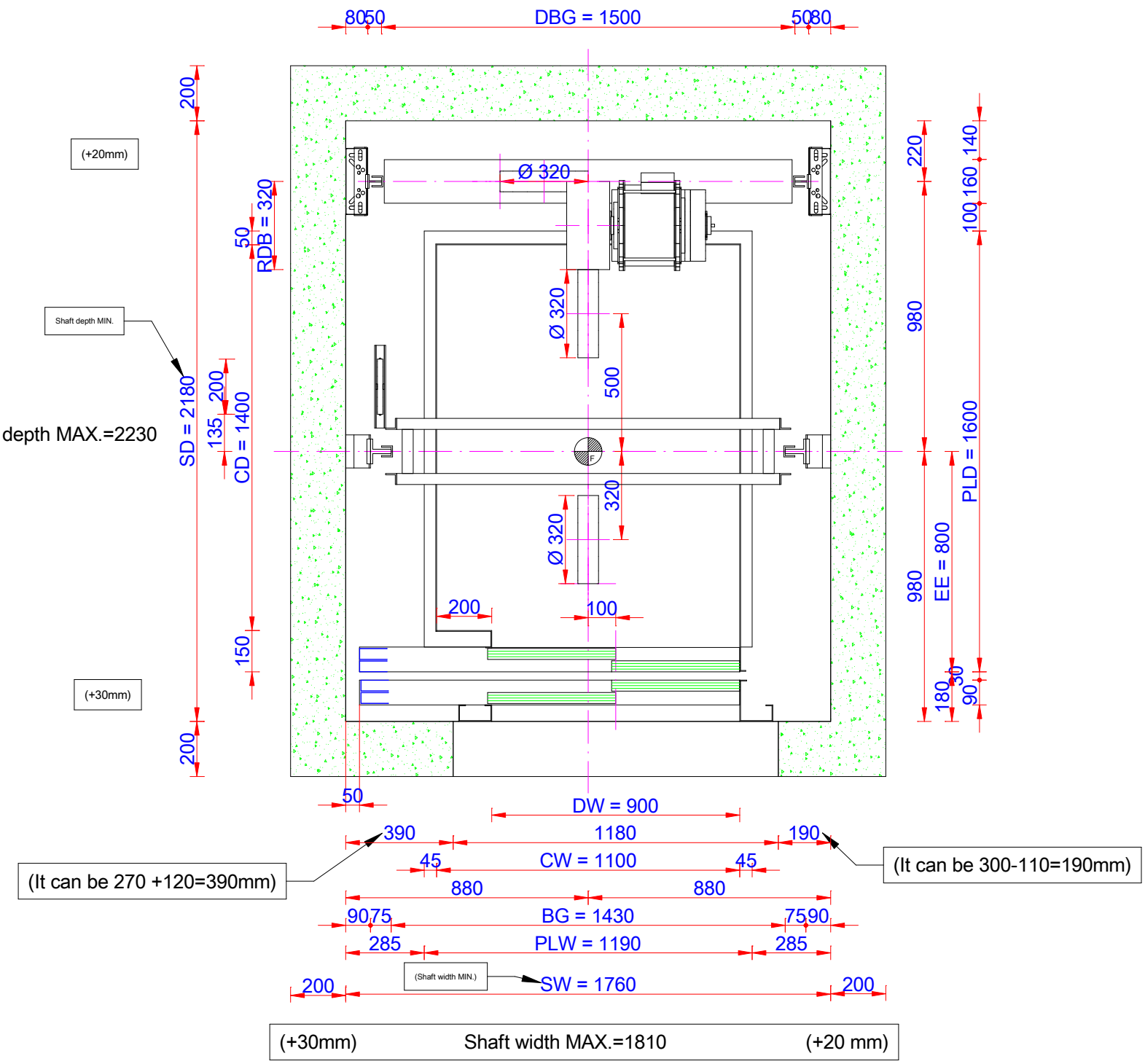
Ortachala Gate (L3) (for 1350)

1. SHAFT PROJECT



DOCUMENT	DOCUMENT DATE	REVISION NUMBER	CUSTOMER	GORGIA LLC
Form 27	12.12.2019			
CAPACITY	1000 KG		SERİAL NUMBER	50073562
SPEED	1,0 m/s		REFERANCE	KA 7159-5
TRAVEL	39,5 m		ORDER NO	-
NUMBER OF STOPS	13		PROJECT DATE	05.09.2024
FLOOR	13		PAGE NO	01/11
MR / MRL	MRL			
DOOR SIZE	1000*2000			
ELEVATOR CLASS	1			
SCALE	1:20			

MARS® ELEVATOR



E0
Area = 1.54m²

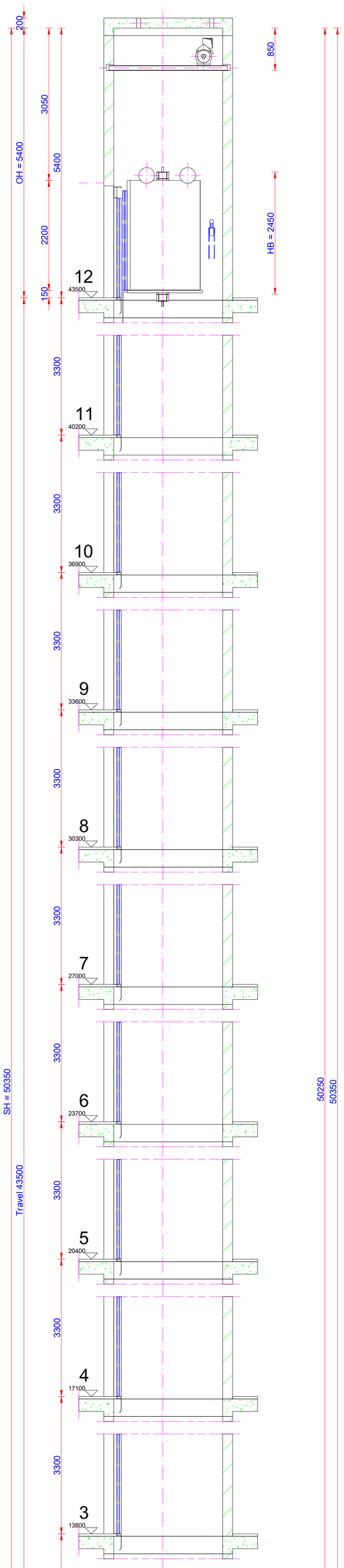
Plan
Scale: 1:20

CLC ELEVATOR

Projects No:

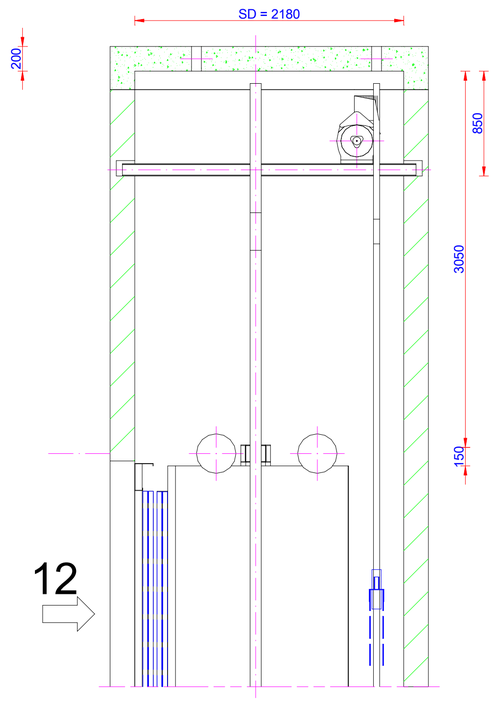
Ortachala Gate (L4) (rev.3)

Speed (m/s)	: 1.6	Shaft Width	: 1760 mm	Cabin	: 1100 x 1400 x 2200 mm
Stops	: 14	Shaft Depth	: 2180 mm	Doors	: 900 x 2000 mm
Travel	: 43500 mm	Cabin and Rail	: 1430 mm	Rail	: 90*75*16 / 50*50*5
Nominal Load	: 630 Kg	Weight and Rail	: 1500 mm	Top Floor	: 5400 mm
Draving	: QUALİFT	Door and Rail	: 830 mm	Pit	: 1450 mm
Date	: 13.02.2026	Rope Center	: 980 mm	Bracket	: 34 pieces



Vertical

Scale: 1:50



Cross Section Overhead

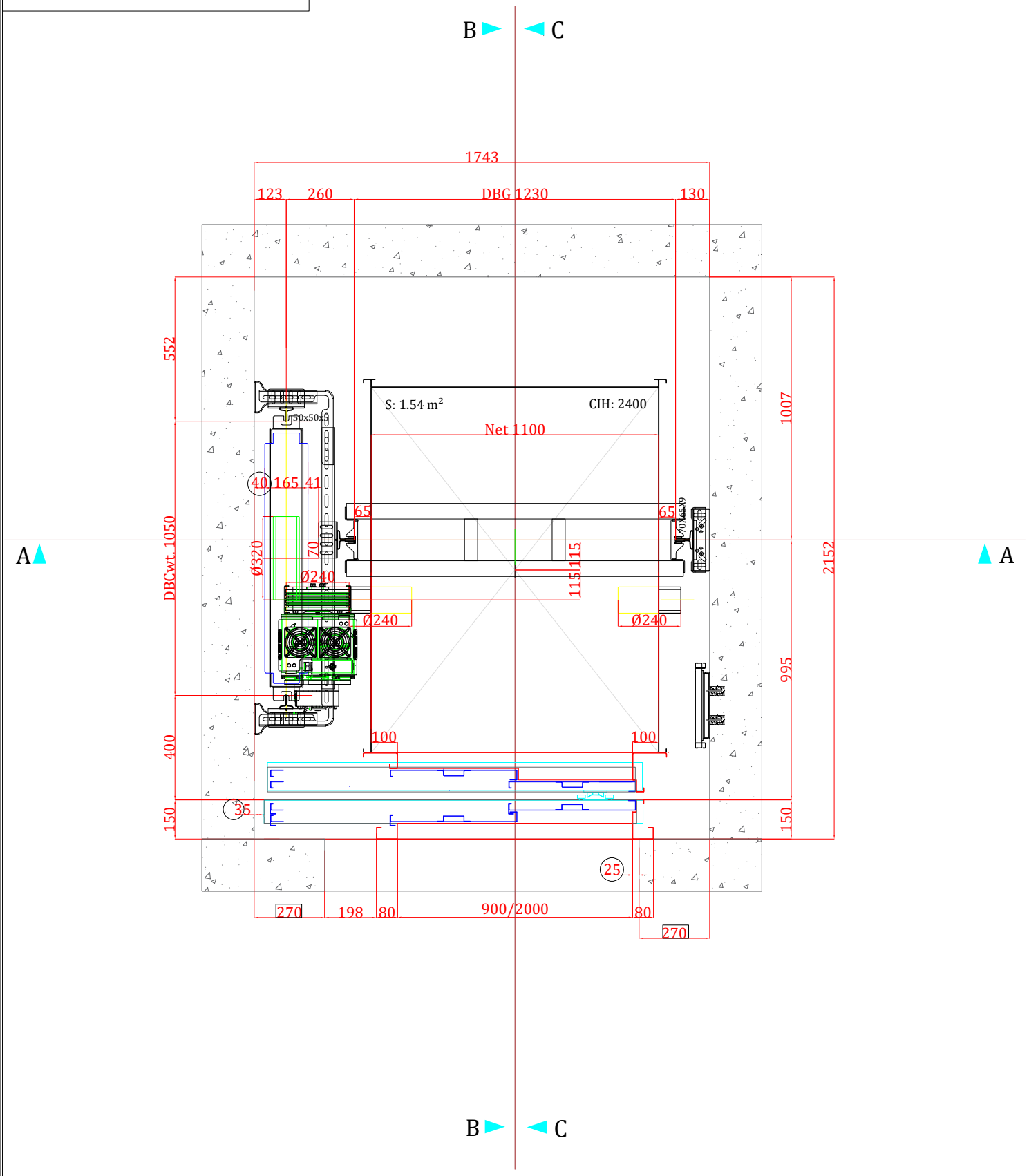
Scale: 1:30

Cross Section Pit

Scale: 1:30

	CLC ELEVATOR	Projects No:
	Ortachala Gate (L4) (rev.3)	

1. SHAFT PROJECT



DOCUMENT	DOCUMENT DATE	REVISION NUMBER	CUSTOMER	GORGIA LLC
Form 27	12.12.2019			
CAPACITY	600 KG		SERİAL NUMBER	50073556
SPEED	1,0 m/s		REFERANCE	KA 7159-4
TRAVEL	39,5 m		ORDER NO	-
NUMBER OF STOPS	13		PROJECT DATE	04.09.2024
FLOOR	13		PAGE NO	01/11
MR / MRL	MRL			
DOOR SIZE	900*2000			
ELEVATOR CLASS	1			
SCALE	1:20			

MARS® ELEVATOR