ბინათმესაკუთრეთა

ამხანაგობა "შერიდანი ვაკე" კრების

სახელწოდება

ოქმი №

ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე შლაგბაუმის მოწყობის შესახებ

ქ. თბილისი 20 / [illegible] 2013 წ.

ამხანაგობა "შერიდანი ვაკე" მისამართი ყიფშიძის ქ. №3ბ

ამხანაგობის სახელწოდება

კრებას ესწრება ამხანაგობის წევრთა 100%

კრებას თავმჯდომარეობდა [illegible] 60002004381

სახელი, გვარი , პირადი №

დღის წესრიგი

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრები თანახმანი არიან, რომ ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.14.003.068) მოეწყოს შლაგბაუმი

კრების თავმჯდომარე [illegible] /

ხელმოწერა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131156929
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.11.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნატა გრძელიშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი. ჭავჭავაძის გამზირი 56.**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**832 222--01-16**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	00313505880113

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ცამეტი წლის **ოთხ ნოემბერს** მე, ნოტარიუს **ნატა გრძელიშვილს** სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ.თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №56, მომმართა: **გელა ბასილაიამ** (დაბადებული 25.12.1966 წელს მარტვილში პირადი №60002004381 რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ნ. ყიფშიძის ქ. №3ბ ბინა №63), რომელმაც წარმოადგინა **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „მერიდიანი ვაკე“-ს** 20.09.2013 **წლის კრების ოქმი** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ წინამდებარე **კრების ოქმზე** ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ამის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე **კრების ოქმზე.**

გადახდილია ერთი ეგზემპლარისათვის სანოტარო მომსახურების საზღაური საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება №507-ის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 2.00 (ორი) ლარი, ასევე 2.00 (ორი) ლარი იგივე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად, სულ 4.00 (ოთხი) ლარი.

ნოტარიუსი ---------- ნატა გრძელიშვილი

ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის არქიტექტურის სამსახურს

ყიფშიძის 3ბ კორპუსის ამხანაგობა „მერიდიანი-ვაკე“-ს

თავმჯდომარის მერი რამიშვილის

განცხადება

გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისის ყიფშიძის 3ბ კორპუსში დაფუძნებულია ამხანაგობა „მერიდიანი-ვაკე“, რომელშიც გაერთიანებულია 84 მესაკუთრე, მათ შორის ,როგორც ფიზიკური , ასევე იურიდიული პირები.

მოგახსენებთ , რომ ამხანაგობა საერთო საკუთრებაში ფლობს კორპუსის ეზოს ტერიტორიას, რომლის ერთ-ერთი ფუნქციონალური დანიშნულებაა, ღია ავტოსადგომების მიზნით მისი გამოყენება კორპუსის მაცხოვრებელთათვის.

მიმდინარე ვითარებაში , ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული პარკინგის ეზოს ტერიტორია, არ არის გამიჯნული მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული სხვა საცხოვრებელი კორპუსებისაგან და სხვადასხვა დაწესებულებებისგან. ა.გ. მუდმივი პრობლემის ხასიათს იძენს ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული ეზოს გამოყენება კორპუსის მაცხოვრებლებით, რადგან მუდმივად ადგილი აქვს არამაცხოვრებელი, ანუ გარეშე პირების ავტომანქანების მიერ ეზოს თვითნებურ დაკავებას, რაც ხშირ შემთხვევაში მწვავე კონფლიქტის მიზეზი ხდება , ვინაიდან არამაცხოვრებელი (გარეშე) პირების მიერ ჩვენი ეზოს თვითნებური დაკავება ზღუდავს და არღვევს ჩვენ კანონიერ უფლებას , თავად გამოვიყენოთ თანასაკუთრებაში მყოფი არსებული მიწის ნაკვეთი ჩვენი ეზოს ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნული პრობლემის თავიდან აცილების მიზნით ამხანაგობის წევრებმა ერთხმად გადავწყვიტეთ სტაციონალური ბუფერის, მექანიკური ზღუდის ე.წ. „შლაგმაუმის“ დამონტაჟება, ჩვენი ეზოს შესასვლელში.

ხაზგასმით ავღნიშნავთ , რომ შლაგბაუმის დამონტაჟება ექვემდებარება აქ ჩამოთვლილ პირობებს:

„შლაგბაუმი“ მოეწყობა კორპუსის წითელი ხაზების შიგნით ეზოს ტერიტორიაზე, არ გამოვა ეზოს გარეთ ტერიტორიაზე, არავითარ კავშირში არ იქნება ეზოს გარეთა ქუჩის გზასთან, რადგან საერთო სარგებლობის გზის მონაკვეთი დისტანცირებულია ეზოს ტერიტორიისაგან.

აგრეთვე, ზემოაღნიშნული შლაგბაუმი, ხელს არ შეუშლის ძირითად გზაზე ავტომანქანების თავისუფალ მოძრაობას და მათ კომუნიკაციას ქუჩებს შორის, ვინაიდან ეზო არ არის გამჭოლი და წარმოადგენს ჩიხს .

ყველა ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, შლაგბაუმი ვერ შეაფერხებს სახანძრო, სამედიცინო და სხვა სპეც-სამსახურების ავტომანქანების საერთო გზაზე თავისუფალ გადაადგილებას, ხოლო ეზოს ტერიტორიაზე ზემოთ ჩამოთვლილი სამსახურების შეღწევადობის კონტროლს არასტანდარტულ საგანგებო სიტუაციებში, მათ შორის, სახანძრო ავარიულ სიტუაციებში, უზრუნველყოფს კორპუსის დაცვის სამსახური 24/7 განმავლობაში .

მაცხოვრებლების უმრავლესობას მიგვაჩნია, რომ შლაგბაუმის მოწყობა, პირიქით წარმოადგენს პრევენციულ გადაწყვეტილებას ავარიული და საგანგებო სიტუაციების თავიდან ასაცილებლად. მიმდინარე სიტუაციაში შლაგბაუმის არ არსებობა ხელს უწყობს უკონტროლობას , ანტისანიტარიას , წარმოშობს უსაფრთხოების რისკებს, ხოლო ხანძრის შემთხვევაში კორპუსი სრულად დაუცველი იქნება, რადგან საერთო სარგებლობის ეზო მუდმივად სავსეა გაურკვეველი , არამაცხოვრებელი (გარეშე) პირების ავტომანქანებით, რომელთა მეპატრონეების მოძიება კრიტიკულ სიტუაციებში პრაქტიკულად შეიუძლებელია.

ამასთანავე შლაგბაუმი იქნება შესრულებული შესაბამისი ლიცენზირებული ფირმის მიერ მექანიკური გამართულობის და ესტეტიური ვიზუალური მხარის გათვალისწინებით, რაც ადაპტირებულია და აპრობილებული ქ. თბილისის მასშტაბით მრავალი კორპუსის ეზოებში.

ზემოაღნიშნული არგუმენტებიდან გამომდინარე კანონიერად გვესახება ჩვენი თხოვნა, კორპუსის ტერიტორიაზე შლაგბაუმის დამონტაჟების საკითხთან დაკავშირებით. იმედი გვაქვს, რომ თქვენი სამსახური გაიზიარებს ჩვენი კორპუსის მოსახლეობის ამ პრობლემას და დაგვეხმარება მის კანონიერ გადაწყვეტილებაში.

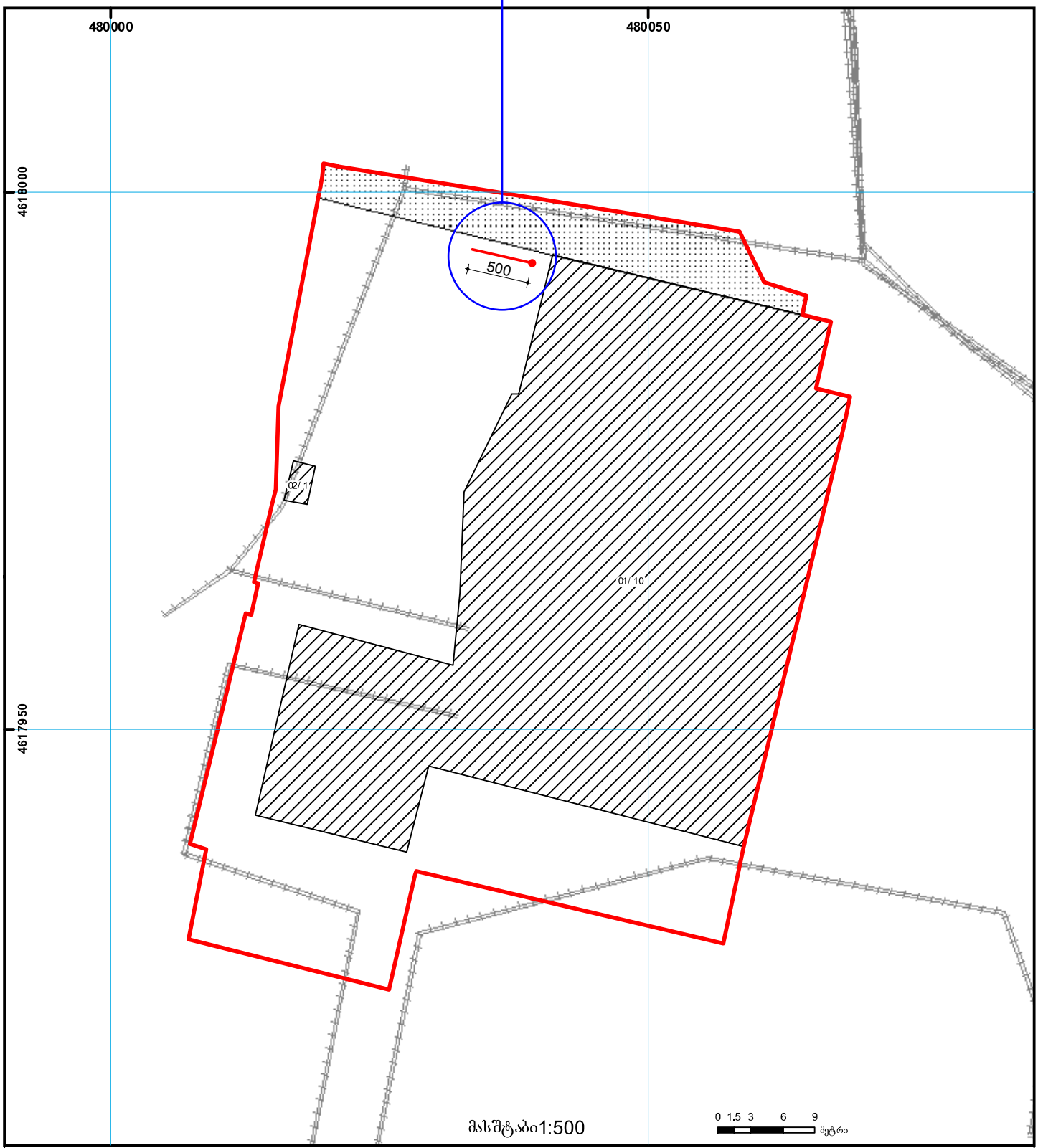
პატივისცემით ამხანაგობა „მერიდიანი-ვაკე“-ს
თავმჯდომარე მერი რამიშვილი

ქ. რამიშვილი
5.XI.2013წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.14.003.068*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013549135
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *3393* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 11.11.13



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge