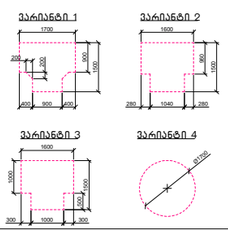
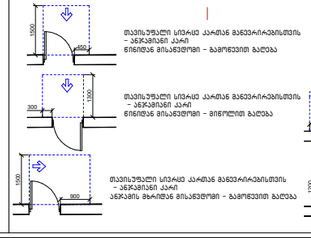
ფასადი 1-10
მ. 1:200

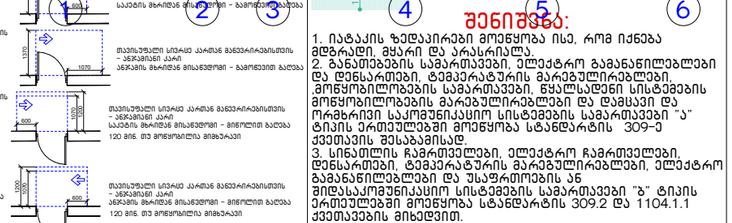


მოსატრიალებელი სივრცეები



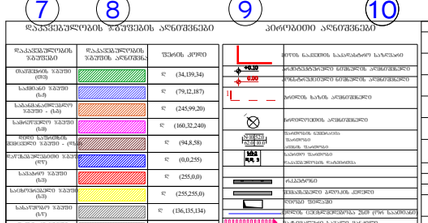
ქარის წინ თავისუფალი სივრცე



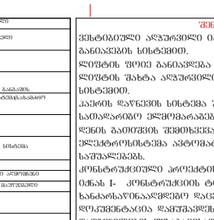


შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენ სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიმაუსკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითავების მიხედვით.







შენიშვნა:

ვსხლტამეული ალუმინისელი იქნება დამოუკიდებელი განათების სისტემით.
ლიფტის შიდა განათება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამიზანურად ჩვდრიცარაგებით.
ფენის გაითვლის შემთხვევაში სამიზანური ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საუშაოებს.
კონსტრუქციული ელოკატის დაყენებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადებულების შესაბამისად.

2026

Artskheli
არქიტექტურული ნაწილი

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეკემბრის თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ზართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3



ფასადი 10-1
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

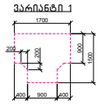
2026

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი

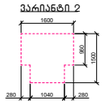
სტადია პროექტი	ფურც.	ეგ

მოსატრიალებელი სივრცეები

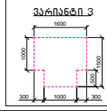
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



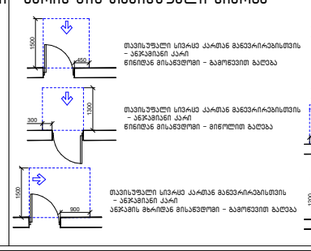
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



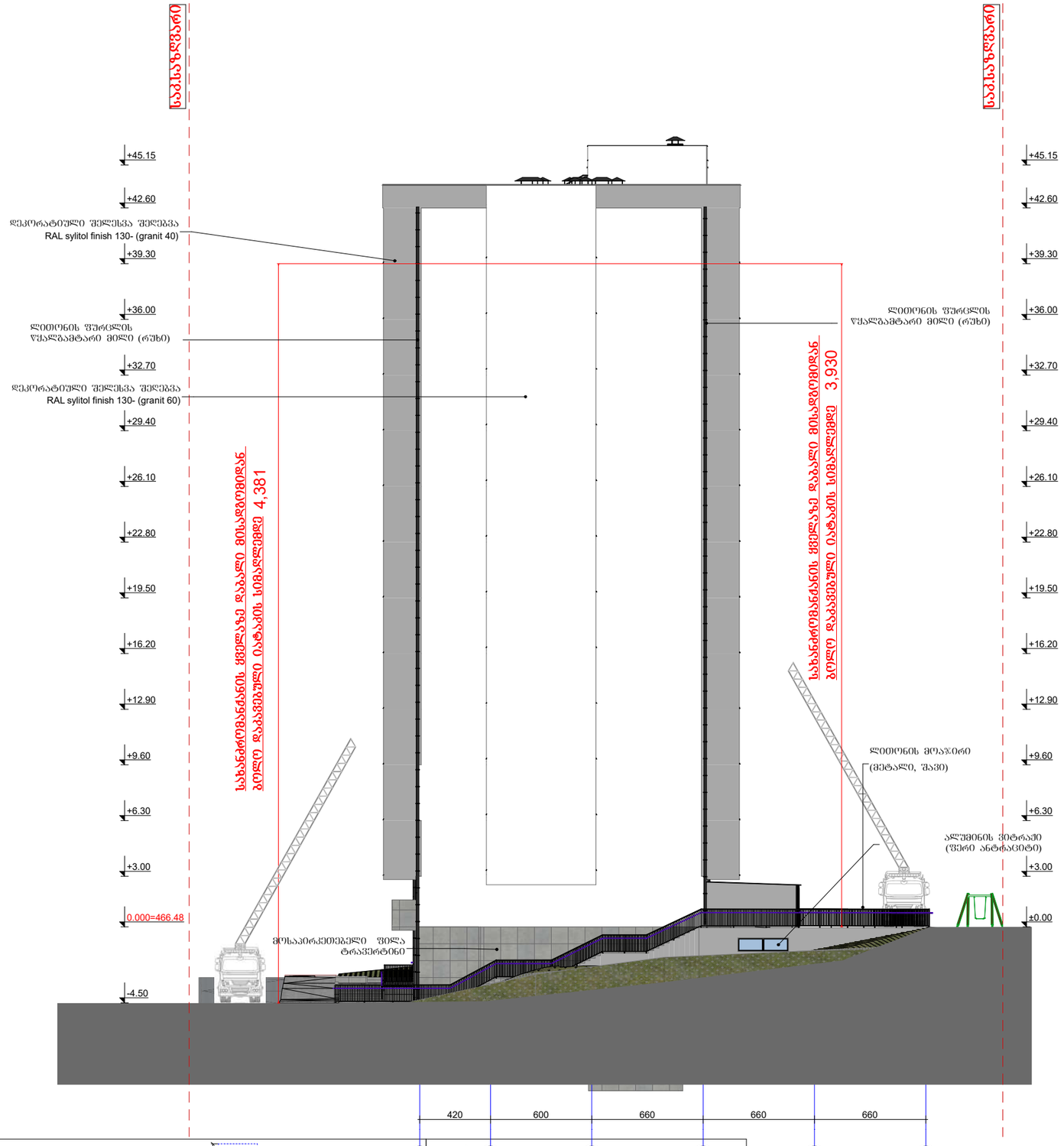
1200 მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძნება მდგარი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი მრობრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

დაკანონებული ზედაპირის ფერები	დაკანონებული ზედაპირის აღწერა	ზომის კოეფ
ნატურალის ზედაპირი (NS)		₾ (34,139,34)
ნაცრისფერი ზედაპირი (LS)		₾ (79,12,187)
ნაცრისფერი ზედაპირი (LS)		₾ (245,99,20)
ნაცრისფერი ზედაპირი (LS)		₾ (160,32,240)
ნორმა ნაცრისფერი ზედაპირი (NS)		₾ (94,8,58)
წარწერა ნაცრისფერი ზედაპირი (WT)		₾ (0,0,255)
ნაცრისფერი ზედაპირი (LS)		₾ (255,0,0)
ნაცრისფერი ზედაპირი (LS)		₾ (255,255,0)
ნაცრისფერი ზედაპირი (LT)		₾ (136,135,134)
ნაცრისფერი ზედაპირი (YL)		₾ (57,57,56)

კირიკითი აღნიშვნები	
	ფირის ნაკეთობის ნაცრისფერი ზედაპირი
	ნაცრისფერი ფერადოვანი კონსტრუქციები
	ნაცრისფერი ბეტონის კონსტრუქციები
	ნაცრისფერი ბეტონის კონსტრუქციები
	ნაცრისფერის კონსტრუქციები
	ნაცრისფერის ზედაპირი
	ნაცრისფერი ზედაპირი
	ნაცრისფერი ზედაპირი
	ნაცრისფერი



ფასადი ა-ვ
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3

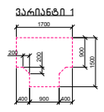
2026

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	პროექტი	ფურც.	ფც

მოსატრიალებელი სივრცეები

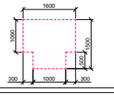
ვარიანტი 1



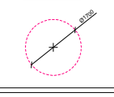
ვარიანტი 2



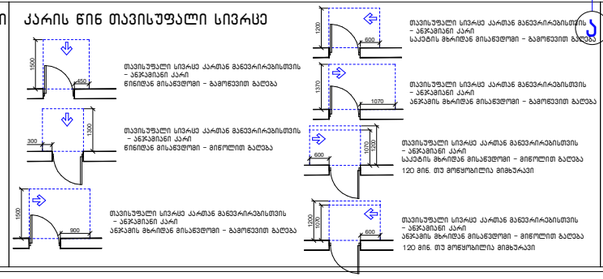
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ქარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

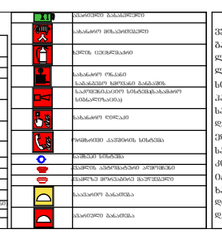
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაცვა და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

დაკავებულობის ზარეების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზარეების აღნიშვნა	დაკავებულობის ზარეების აღწერა	შენობის კოდი
ოთახებრივ ზარეები (ოზ)		ც (34,139,34)
საერთო ზარეები (საზ)		ც (70,12,187)
საერთო დანიშნულების ზარეები – (საზ)		ც (245,99,20)
საერთო ზარეები (საზ)		ც (160,32,240)
ოთახ საერთოების ზარეების – (ოზ)		ც (94,8,58)
ოპერაციული ზარეები (ოზ)		ც (0,0,255)
საერთო ზარეები (საზ)		ც (255,0,0)
საავარიო ზარეები (საზ)		ც (255,255,0)
საავარიო ზარეები (აზ)		ც (136,135,134)
რაზმიანი ზარეები (რზ)		ც (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები





შენიშვნა:

ჭრილობაეული აღჭურვილი ობიექტა დაშეუსრულებელი გასათვალისწინებელი.

ლიფტის შიდა გაბარიტები მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი ობიექტა კაპრის დაწნევის სისტემით.

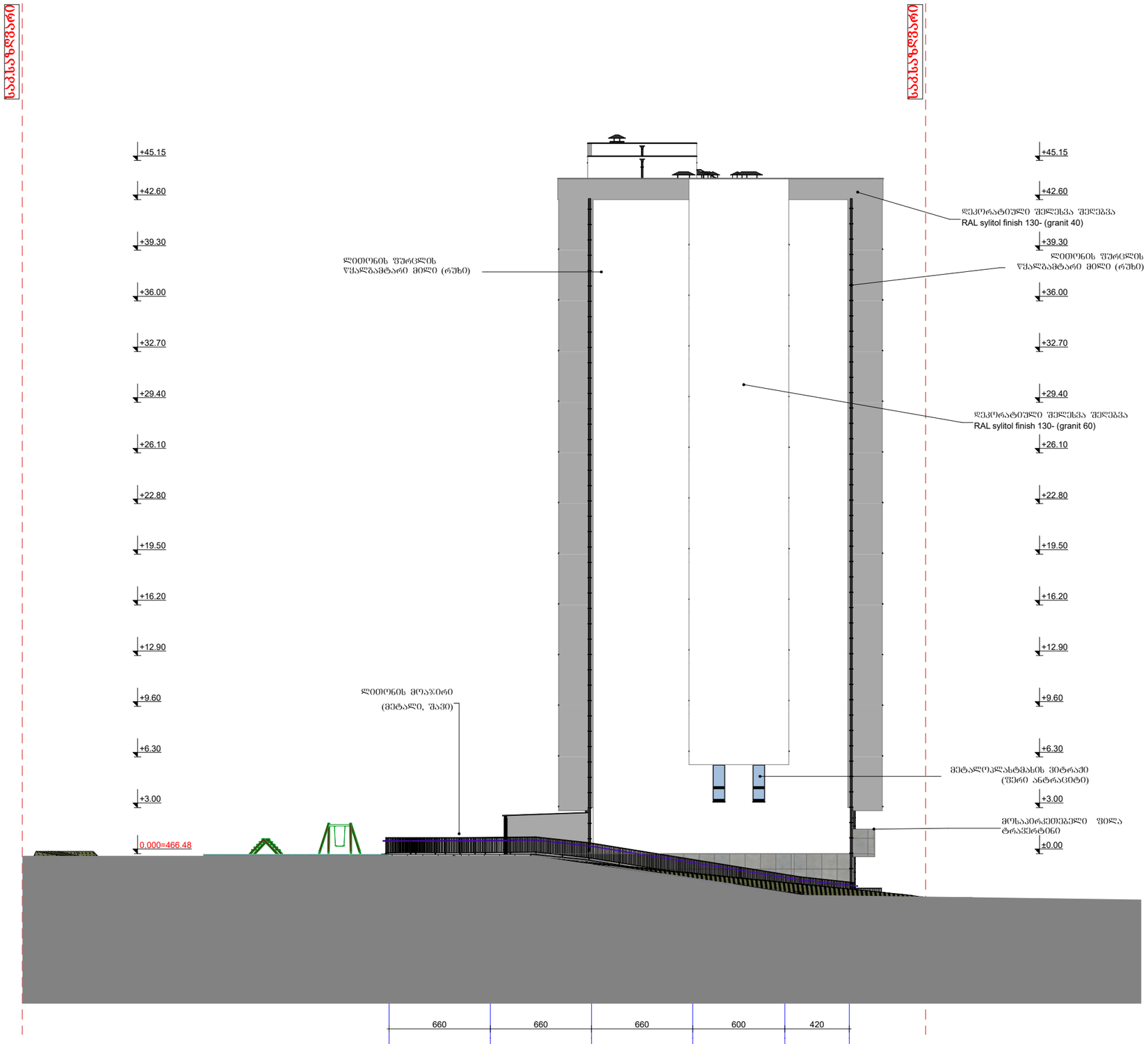
კაპრის დაწნევის სისტემა შორსწვდომილიფტიანი ობიექტა სამაღალრიანი ელექტრომანქანებით.

ლიფის პაიდანის შემთხვევაში სამაღალრიანი ელექტრომანქანა აუცილებლად გაანათლოს პანელურად.

კონსტრუქციული პროექტის რეაქტივაციისას დაცული ობიექტ 1- კონსტრუქციის ტიპის მიუხედავად.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებიის სამუშაოები ლიცენზირებული პირებით 28.01.16 წ. N41

დაშენებულების შესაბამისად.



ფასადი ვ-ა
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეკემბრის თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3,0
კ-3	0.3

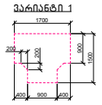
2026

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურც.	ფურ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

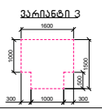
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



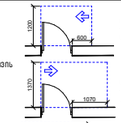
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



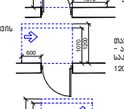
თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანჯამების კარის წინიდან მოსაჯდომი – გამოვლილი ბალთა



თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანჯამების კარი
ანჯამის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოვლილი ბალთა



თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანჯამების კარი
საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოვლილი ბალთა



თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანჯამების კარი
საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – მიწოლით ბალთა
120 მინ. თვ მოწყობილია მიხედვით

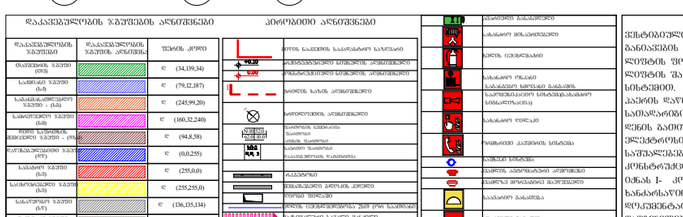
თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანჯამების კარი
ანჯამის მხარიდან მოსაჯდომი – მიწოლით ბალთა
120 მინ. თვ მოწყობილია მიხედვით

1200

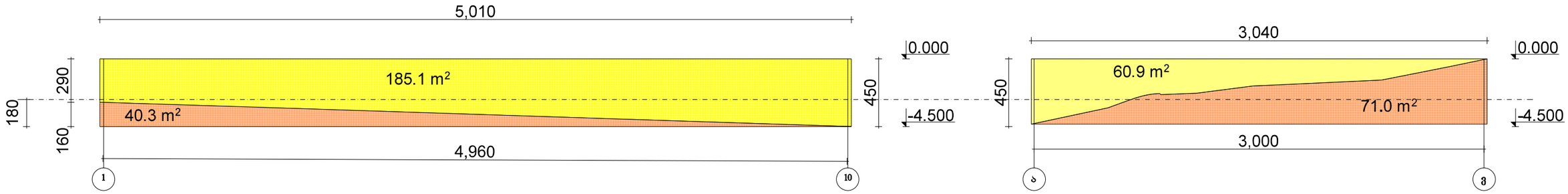
ვ მისავდომი სალარიდან

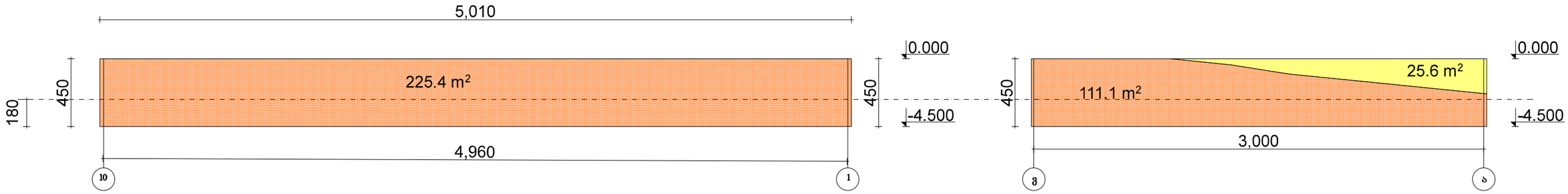
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განთიბების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.


დასაკავებელობის ზედაპირების აღნიშვნები
დასაკავებელობის ზედაპირის დასახელება
ზედაპირის კოდი
ასფალტის ზედაპირი (ა1)
ქ (34,139,34)
საფარი ხის ზედაპირი (ა2)
ქ (79,12,187)
საპარკინგე ადგილების ზედაპირი – (ა3)
ქ (245,99,20)
ბეტონის ზედაპირი (ა4)
ქ (160,32,240)
ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარის ზედაპირი – (ა5)
ქ (94,8,58)
ტროტუარის ზედაპირი (ა6)
ქ (0,0,255)
ხალიჩის ზედაპირი (ა7)
ქ (255,0,0)
საფარი ხის ზედაპირი (ა8)
ქ (255,255,0)
ხალიჩის ზედაპირი (ა9)
ქ (186,155,134)
ზედაპირის ზედაპირი (ა10)
ქ (57,57,56)
პირობითი აღნიშვნები
ბეტონის ბაქანების საკიდარის სარკვალი
+9.00
ტროტუარების ფრონტების პროფილები
+9.00
ბორდის ქანის პროფილები
ბორდების პროფილები
საფეხურის ნაბიჯები
საფეხურის ნაბიჯები
ტრანსპორტის ზედაპირის ქანები
ტრანსპორტის ზედაპირის ქანები
ტრანსპორტის ზედაპირის ქან

მიწისპირა სართულის საანგარიშო





მიწისზედა ფასადის ფართობი -

მიწისქვეშა ფასადის ფართობი -

$$\frac{\text{მიწისზედა ფასადის ფართობი - 271.6 მ}^2}{\text{ფასადის პერიმეტრი - 165.8 მ}} = 1.63 = 1.6 < 1.8$$