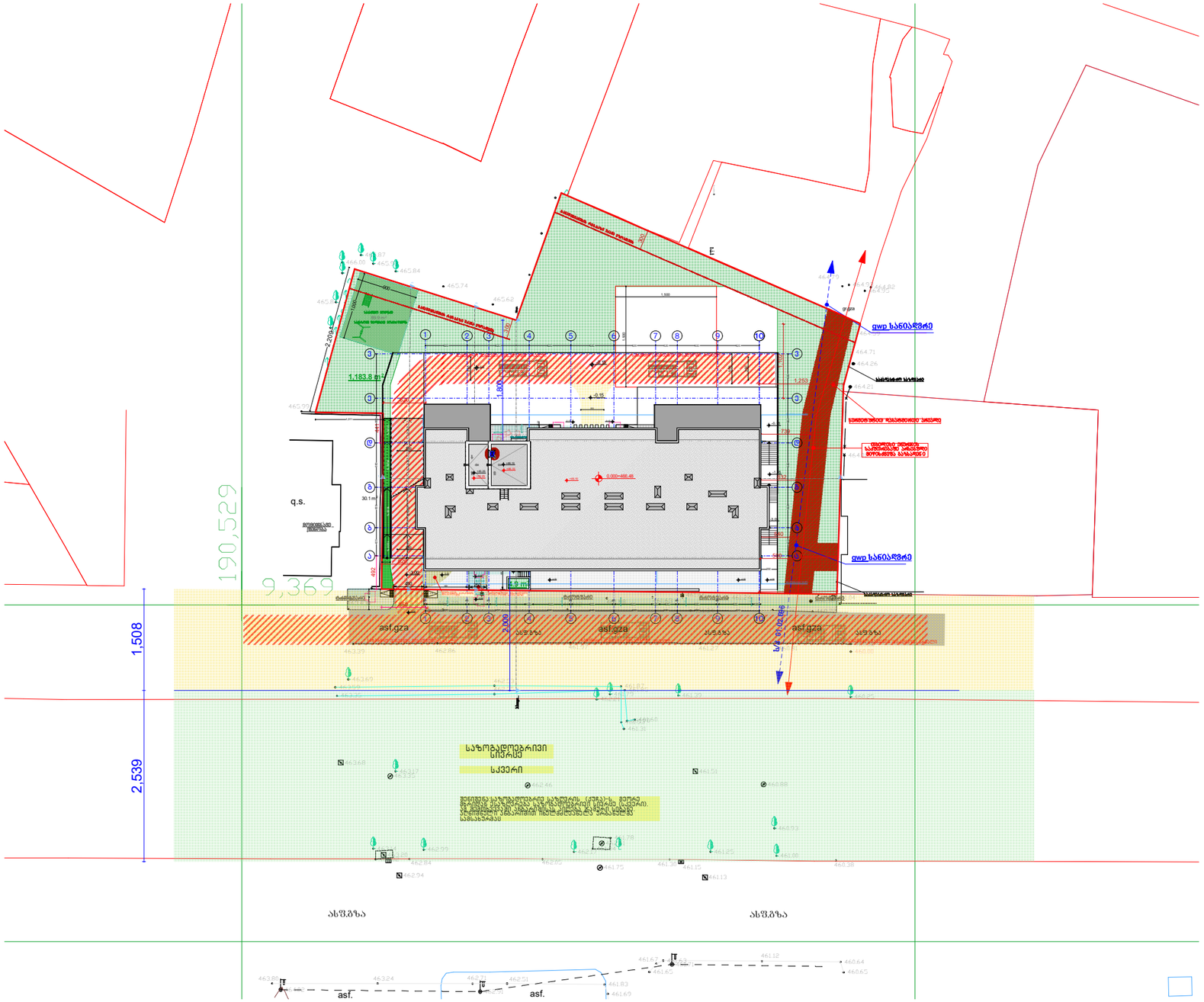
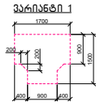
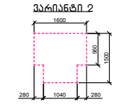
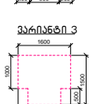
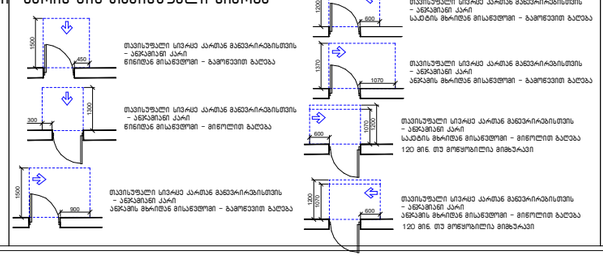










sc-2
d.d. 3

დაკავებულობის

ჯგუფები დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო
სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

± 0.00

+0.10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი,დემეტრე

თავდადებულის ქ.#13,დიდი-

დიღომი IVm/რ,#25 კორპ.

მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთის ფართი

k-1

k-2

k-3

3442 m2

0.3

3.0

0.3

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად. მაქსიმალური სავალი მანძილი
სახანძრო მილი

1200
E X I T

g. margiani

საპრ. ობიექტის მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

სტადია პროექტი გვ.

ავტორი

ფურც.

g. margiani

შპს ,,იდეალთი,,
(402146076)

2026

62.0 10.0

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

19. 5 m 2

89.9 m2

38.7 m2

12. 7 m 2

19. 5 m 2 19.8 m2

23.5 m2

4.9 m2

30.1 m 2

1,183.8 m2

20.6 m2
20.4 m 18.9 m2 2 2.1 m 20.4 m2 20.4 m2 2

19.3 m2 15.0 m2 16.8 m2 16.8 m2 17.5 m2 17.9 m 17.7 m2 2 16.8 m2 17.4 m2 16.2 m2 17.3 m2 17.7 m 16.9 m2 2

16.9 m2 17.2 m2 17.3 m2

17.1 m2 16.5 m2 15.5 m 15.7 m2 2 17.8 m2 17.9 m2 16.0 m2 17.1 m2

6.7 m2

6.7 m2 20.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
D OW N
U P19R x 16 8G 29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
D OW N
U P19R x 16 18G x 29

1

2

3

4

5

6

7

8
9
0
2
3
4
5
6
D OW N

U P16R x 17 5G 29

k- 7

180

250

k- 4

10
20

k- 4

20

10
k- 4
10

20

16.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 %

a a

b b

g g

d d

1

1

2

2

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

10

10

9

9

e e

v v

3

3

16.00 % 10.00 % 16.00 %

16.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 %

9,369

190,529
s/k 01 0. 2 6. 96

საგაზონე ფილებით მოკირწყვლა

საბავშვო მოედანი

ასფ.გზა

trotuari trotuari

გწპ სანიაღვრე

გწპ სანიაღვრე

ასფ.გზა

მომიჯნავე |შენობა

trotuari

საკადასტრო საზღვარი

თბილისი ენერჯის საკუთრებაში არსებული
მიწისქვეშა გაზსადენ ი

სერვიტუტით დასატვირთი არეალი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგ.ხაზი უკანა ეზო სთ ვის

სავალი ნაწილი

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

ასფ.გზა

28 2 0

წყალშემკ რებ ი მილი

წყალშემკ რებ ი მილი

trotuari

მიწისქვეშა პარკინგის შესასვლელი

სადარბაზოში შესასვლელი თავისუფალი სვლა-გეზი

1 2 3 4 5 6 7

21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8

24

22

65 64 63 62 61 60 59 58

23

25

gaz -g ay va nilo ba

g a s v le i E X IT

ga s v lei

EX IT

ga s v le i EX IT

977.2 ___ #1 977.2

სა რთუ ლის
ბ ა სა რთუ ლის

b a

s a r T u li s

b a

ga s v le i EX IT

8 % 8 %

განაშენიანების რეგ.ხაზი უკანა ეზო სთვის

8 % 8 %

d.d.52

sw-2 d.f

186

q.s.

ასფ.გზა ასფ.გზა ასფ.გზა

გრ.გზა

ასფ.გზა ასფ.გზა

asf. asf.

463.43

463.39

463.69
463.59
463.35

462.86

462.79

462.94

462.53
462.35

461.97

462.12

461.66 461.24 461.98 461.63
461.34

461.27

461.39

461.87 461.85
462.21 461.79

461.53
461.31

461.70 461.60

460.92

460.81 460.32

460.72

460.96 461.04

460.25

460.88

460.93

461.00 461.25

461.51

461.78

461.94 462.41

462.17

462.46

463.14 462.99

463.02 463.20

463.68

463.35 463.17

462.94

462.84 462.05 461.75 461.30 461.15
461.13

460.38

460.65

460.64

461.12 461.67 461.63
461.65

461.69

461.83 462.51

461.71

462.91

463.80 463.24 462.71
464.02

464.21

464.26

464.71

464.95

464.93

464.79
464.82

465.62

465.74

465.84

465.93

465.87
466.00

465.84

465.99

464.01

464.59

460.00

463.48

შენიშვნა:საზოგადოებრივ საზღვრის (ქუჩა)-ს, მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე (სკვერი).

ამ შემთხვევაში ანგარიშისას აიღება ჯამური სიგანე.
აღნიშნული ანგარიშით იხელმძღვანელა ურბანულმა
სამსახურმაც

საზოგადოებრივი სივრცე
skveri

1 1

2

3

2

3

1 1

60 250

481

120

120

350

500

350

396

250

1,500

40
580

40
280

40
520 120 540

40
600

40
540 120 240

40
560

40
500 120

1,500

±0.00

±0.0

±0.0

±0.00 ±0.00

-3.0 -3.0

-3.0

-3.00

-3.0

-4.50 -4.50

-3.0
-4.50

-3.05

- 1.55

-0.15

±0.0

+46.10

441 492

540

632

739 1,102

1,253

1,800

620

620

2,000

2,539 1,508

სხივი სხი ვ ი

60 580

580

560

600

90

90

90 90

90 90

90

90

90

90

90 90

90 90

350

350

250

50

250

50

350

350

350

350

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

250

50

560

560

560

2,209

1,011

124

500

900

1,000

420 600 660 660 660

185 120

420 600 660 660 660

620 920 620 640 620 320 600 620

1,151

650

120

120

350

350

120

120

120

120

120

120

350

450

300

300

120

620 920 620 640 620 320 600 620

-0.15

-0.15

-0.15

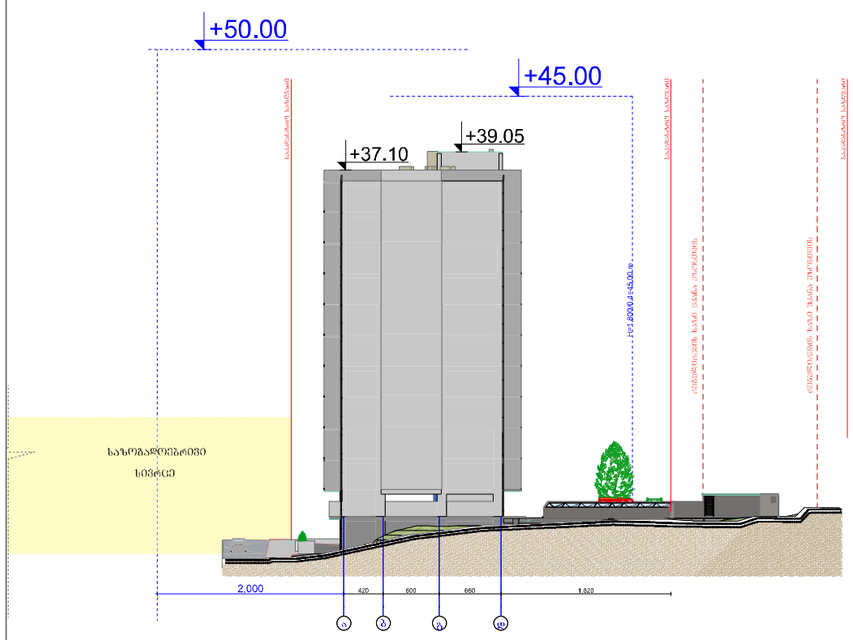
-0.15

-0.15

+46.10

+45.25 +46.10
+45.25 +46.10 0,000=466,48

სიმაღლის სხივი



sc-2
d.d. 3

დაკავებულობის

ჯგუფები დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო
სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

± 0.00

+0.10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი,დემეტრე

თავდადებულის ქ.#13,დიდი-

დიღომი IVm/რ,#25 კორპ.

მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთის ფართი

k-1

k-2

k-3

3442 m2

0.3

3.0

0.3

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად. მაქსიმალური სავალი მანძილი
სახანძრო მილი

1200
E X I T

g. margiani

საპრ. ობიექტის მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

სტადია პროექტი გვ.

ავტორი

ფურც.

g. margiani

შპს ,,იდეალთი,,
(402146076)

2026

62.0 10.0

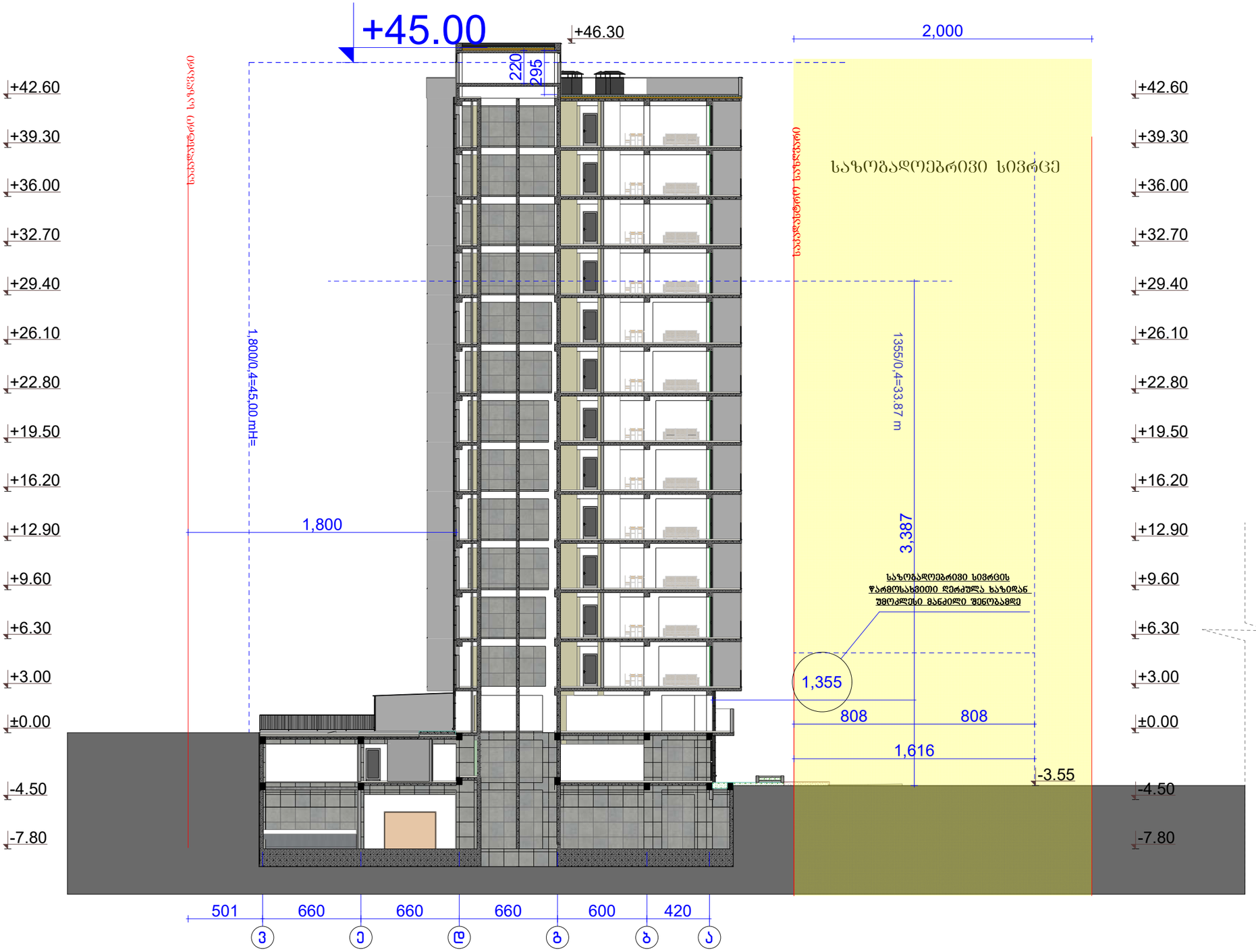
ა) მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს:
Sენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ უმოკლესი მანძილით. თუ საზოგადოებრივ ტერიტორიას/სივრცეს მეორე მხრიდან ესაზღვრება სხვა საზოგადოებრივი ტერიტორია/სივრცე (მაგ. ქუჩას ესაზღვრება სკვერი), ანგარიშისას აიღება ჯამური სიგანე;

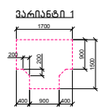
მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

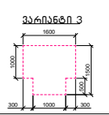
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

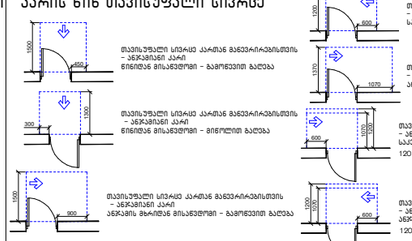
ურბანული სამსახურის მიერ შეთანხმების

მიხედვით # 01253562577-67









sc-2
d.d. 3

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
საქმიანი ჯგუფი

(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი

(sm)
დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო
სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

± 0.00

+0.10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი,დემეტრე

თავდადებულის ქ.#13,დიდი-

დიღომი IVm/რ,#25 კორპ.

მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთის ფართი

k-1

k-2

k-3

3442 m2

0.3

3.0

0.3

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად. მაქსიმალური სავალი მანძილი

სახანძრო მილი

1200
E X I T

g. margiani

საპრ. ობიექტის მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

სტადია პროექტი გვ.

ავტორი

ფურც.

g. margiani

შპს ,,იდეალთი,,
(402146076)

2026

62.0 10.0

H= 1,800/0,4=45,00 m

საზოგადოებრივი სივრცე 1355/0,4=33.87 მ

v e d g b a

660 660 660 600 420

+45.00

1,800

220

295

-7.80

-4.50

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+46.30

-7.80

-4.50

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

-3.55

501

808 808

1,616 3,387

2,000

1,355

საკადასტრო საზღვარი

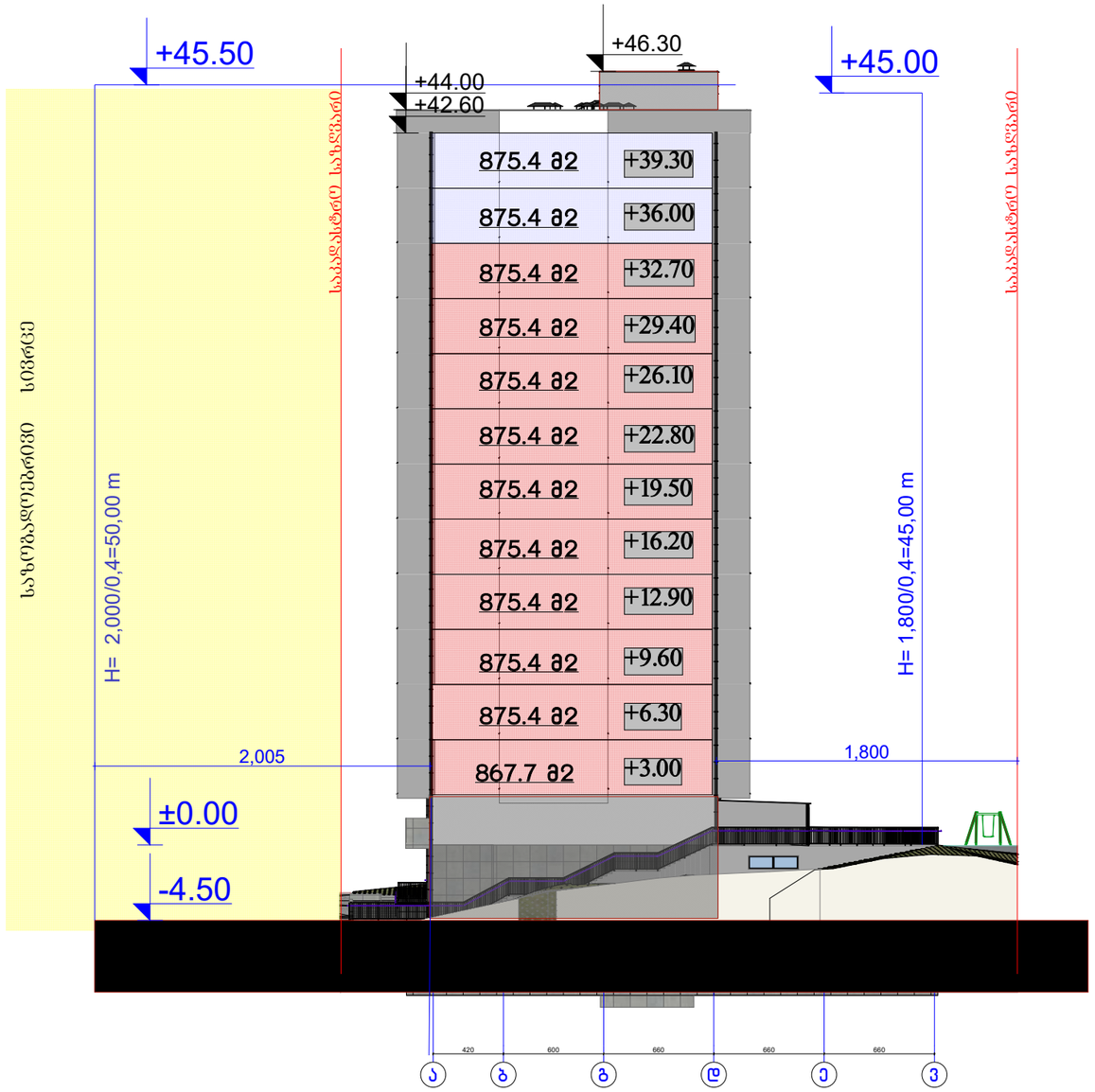
საკადასტრო საზღვარი

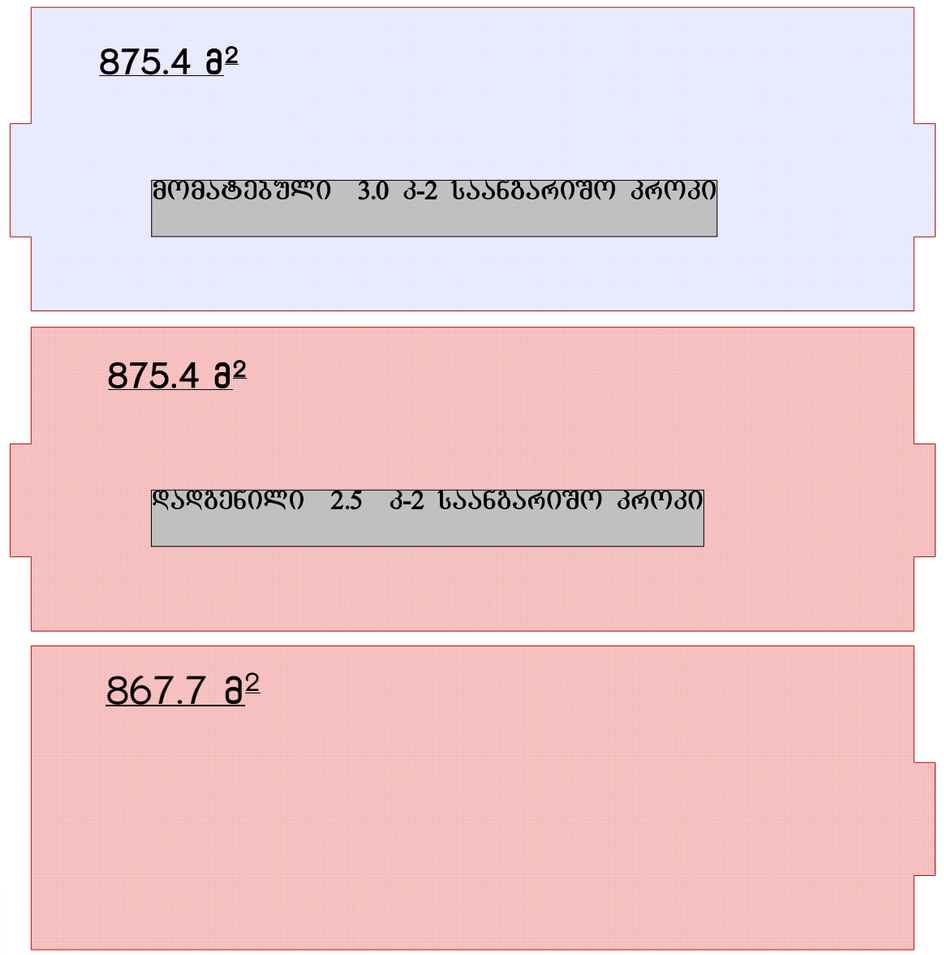
საზოგადოებრივი სივრცის

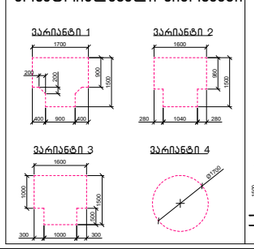
წარმოსახვითი ღერძულა ხაზიდან

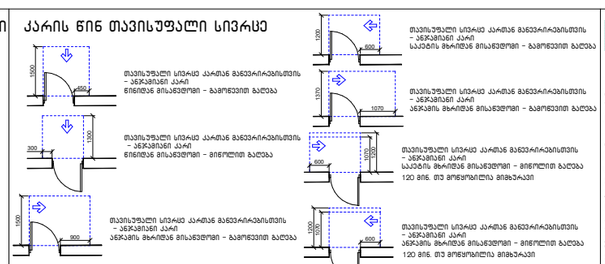
უმოკლესი მანძილი შენობამდე

სიმაღლის სხივი









sc-2
d.d. 3

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
საქმიანი ჯგუფი

(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი

(sm)
დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო
სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

± 0.00

+0.10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი,დემეტრე

თავდადებულის ქ.#13,დიდი-

დიღომი IVm/რ,#25 კორპ.

მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთის ფართი

k-1

k-2

k-3

3442 m2

0.3

3.0

0.3

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად. მაქსიმალური სავალი მანძილი

სახანძრო მილი

1200
E X I T

g. margiani

საპრ. ობიექტის მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

სტადია პროექტი გვ.

ავტორი

ფურც.

g. margiani

შპს ,,იდეალთი,,
(402146076)

2026

62.0 10.0

H= 1,800/0,4=45,00 m

H= 2,000/0,4=50,00 m

a b g d e v

420 600 660 660 660

+45.00 +46.30

1,800

+44.00

875.4 m2

875.4 m2

+45.50

-4.50

+42.60

2,005

±0.00

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცე

დადგენილი 2.5 კ-2 საანგარიშო კროკი

მომატებული 3.0 კ-2 საანგარიშო კროკი

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

867.7 m2
867.7 m2

875.4 m2

875.4 m2

875.4 m2

875.4 m2

875.4 m2

875.4 m2

875.4 m2

875.4 m2

875.4 m2

875.4 m2

875.4 m2

დადგენილი კ2 2.5 = 8746.3 მ კროკები 2 მომატებული კ2 3.0 = 10497.1მ2