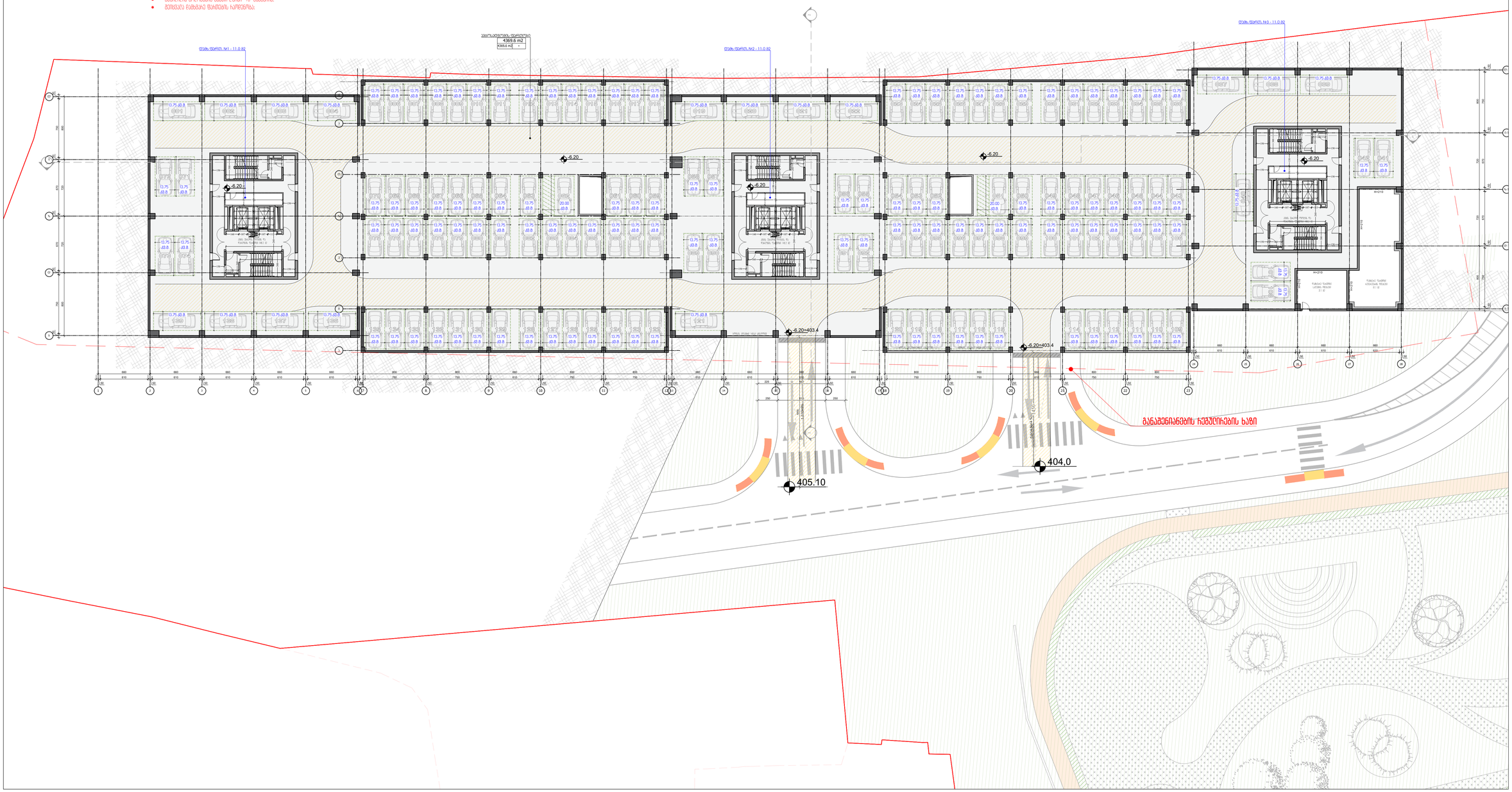
-02 სართულის გეგმა -6.20 ნიშნულზე

26.02.2026 ნებს მეორნაირად ამის მიხედვით გათვალისწინება შემდეგი ცვლილებები:
- "24.02" მონაცემით "ბ-1" ტერიტორიაზე ავტოდამ გაჩერებების ოდენობა;
- შენობების ტიპის პირველის, ბაზებისა და ტაბიხების ბაზარის;
- შენობების საცხოვრებლის და საკომერციოდ განკუთვნილი ბინათანების ოდენობის ჩარჩენილა და მოცალობა;
- ნაწილობრივ შენობების მონოლითური კედლის სისქე;
- "1-2" მონაცემით გაუძლებელის რაოდენობით 200 კვ.მ. შესრ;
- "ზ-2" მონაცემები ტიპის პირველი შენობების ქიმის მოცალობა;
- "ბ" ტერიტ ბაზებით "2" და "5" ტერიტის კვთასე გამოსული კონტრაქის ბაზარის;
- ბაზარის კონტრაქის ავტო ტერიტ "12" ბაზებით;
- შენობის ტიპის ბაზარ შესრულება;



M ARCHITECTURE

ფაქიზური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საკომერციო, საოფისე, პარკინგით)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI
დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

განმარტებანი:
1. ნაგებობაზე ხარისხის მართვისქვემდებარე სამშენებლო სამუშაოების ფარგლებში შესასრულებელი ყველა ტიპის სამუშაო, უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მოქმედ ნორმატიულ დოკუმენტაციის მოთხოვნებს;
2. ნაგებობის ექსპლუატაციის პირობები უნდა შეესაბამებოდეს ნაგებობის დანიშნულებას;
3. ნებისმიერი პროექტიდან გადახრა უნდა შეთანხმდეს ავტორთან და ასახულ იქნეს ცვლილებებში;

ეკოლოგიური ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	4 959.4 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	-
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	-
პარკინგის ეკრანებისა და საკვარანტინო ფართობი	444.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	145.2 კვ.მ.
პანორამული ფართობი	4 369.6 კვ.მ.

სიტუაციური ხედი KEY PLAN



1	ნებისმიერი	ხელმოწერა
2	14.07.2023 DATE 1	
3	ნებისმიერი 2 DATE 2	
4	ნებისმიერი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულება: ISSUE:	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს. მ არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

ნებისმიერი TITLE
საერთო ხედი
-6.20ნიშნულზე

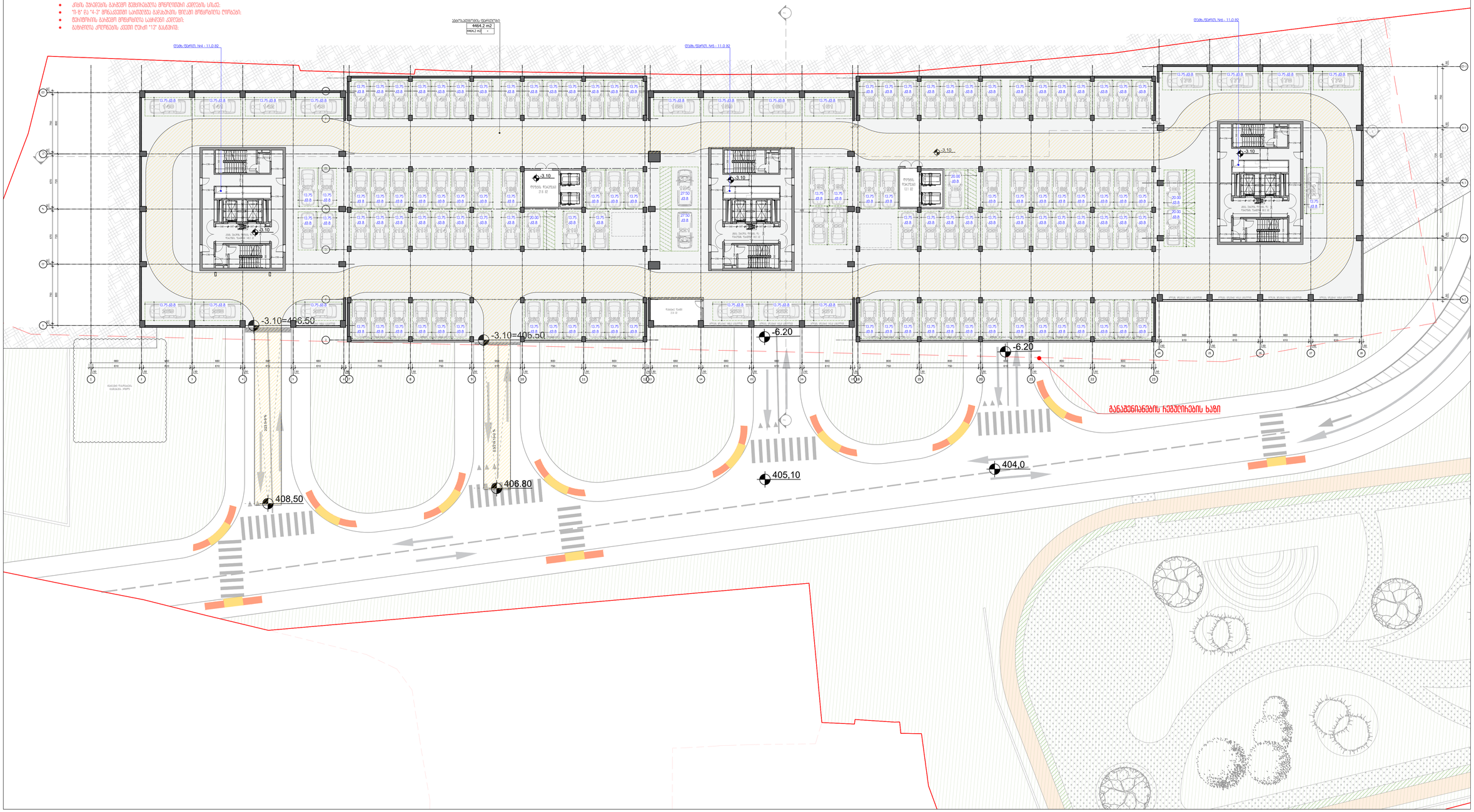
Ა-101

A3

-01 სარდაფის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

26.02.2026 წლის შეხვედრაზე აქციის მონაწილე მკვიდრების შეფასების ძირითადი საკითხები:

- "28" ნომრის მარცხ რამპებიანი მონაკვეთის მონაწილეობის კედლის ღიობის და გაჭრა-ჩამის მოწყობის შესახებ.
- ნაგებობათა შესვლის კონტროლის ავტომ. მოწყობილობის კედლის სისქე და ასევე კედლების ორმაგების ღიობების გაკაშირების მე მდებარეობა;
- ნაგებობათა მონაცდებების ოპერირების მდებარეობა;
- შესვლის ქობის ბარიერების, ბაღნების და ტაბლების გაკაშირი;
- შესვლის საკვანძოლების და საკომპენსაციო მანქანის ჩარჩენა, გაკაშირი და განთავსების ადგილები
- ნომერ "15" გაანგარიშ მონაცდებების ღიობის მანძილ და მანქანის მდებარეობა;
- "1-2" მონაკვეთის გაკვეთებები რაოდენობის 200 კმ.მ. ფარგი
- "8-9" მონაკვეთის კიბის ბრალები შესვლის კიბის მოწყობილება;
- "3" ნომერის მიწისქვეშა შესვლის კედლის ქარის ღიობის მდებარეობა;
- კიბის ბრალების გაკაშირ შემოსაზღვის მონაწილეობის კედლის სისქე;
- "11-ე" და "4-ე" მონაკვეთის საკომპენსაციო გაკაშირის მიწის მონაწილეობა ღიობები;
- შეკიდულის გაკაშირ მოწყობილება საკონტრო კედლის;
- გაკაშირის კონტროლის აქციის ნომერ "13" გაანგარიშ;



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური ჯილეკალაშენებელი (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

ტექნიკური მონაცემები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი
2. ნაგებობის ფარფლის მონაცემები
3. ნაგებობის ფართობი

ექსპერტიზის ნიმუშები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	5 013.4 კვ.მ.
სახლოვრებელი ფართობი	-
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
სახლფახელო ფართობი	-
კიბის უპრეშისა და სადარბაზოს ფართობი	493.2 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	56.0 კვ.მ.
პარკინგთერების ფართობი	4 464.2 კვ.მ.

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN



1	რედაქტი	კომენტარი
2	14.07.2023 DATE 1	
3	რედაქტი 2 DATE 2	
4	რედაქტი 3 DATE 3	

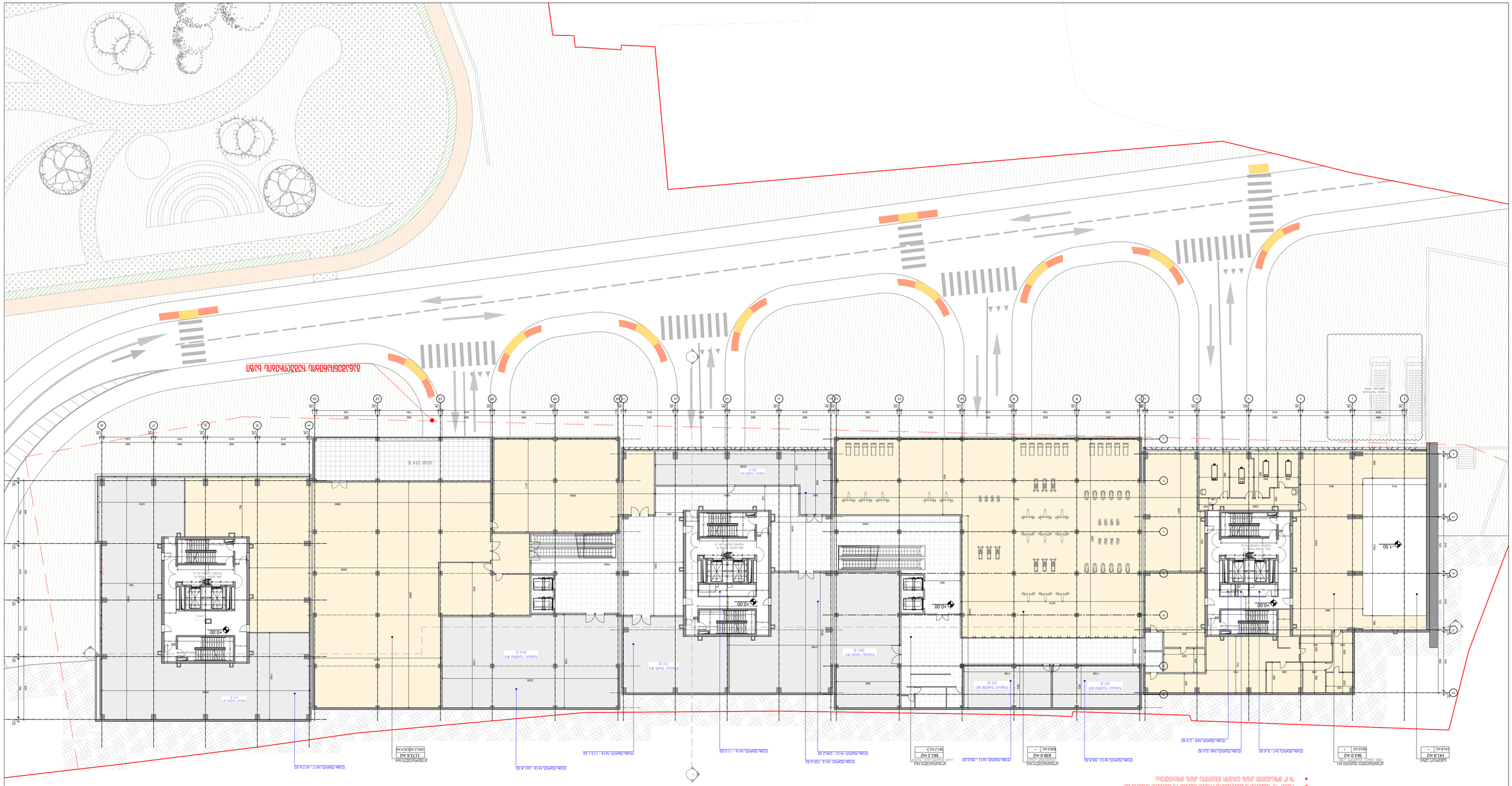
მშენებლობა: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულია: გ.გ G.G
ISSUE:
შეამოწმებულ: რ.ხ R.KH
CHECKED:
საავტორო უფლებები: "შპს M არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სარდაფის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

Ა-102

A3


Ավտոտնակների համալիր
Ավտոտնակների համալիր
Ավտոտնակների համալիր

01 სართულის გეგმა -4.60 ნიშნულზე

BUS

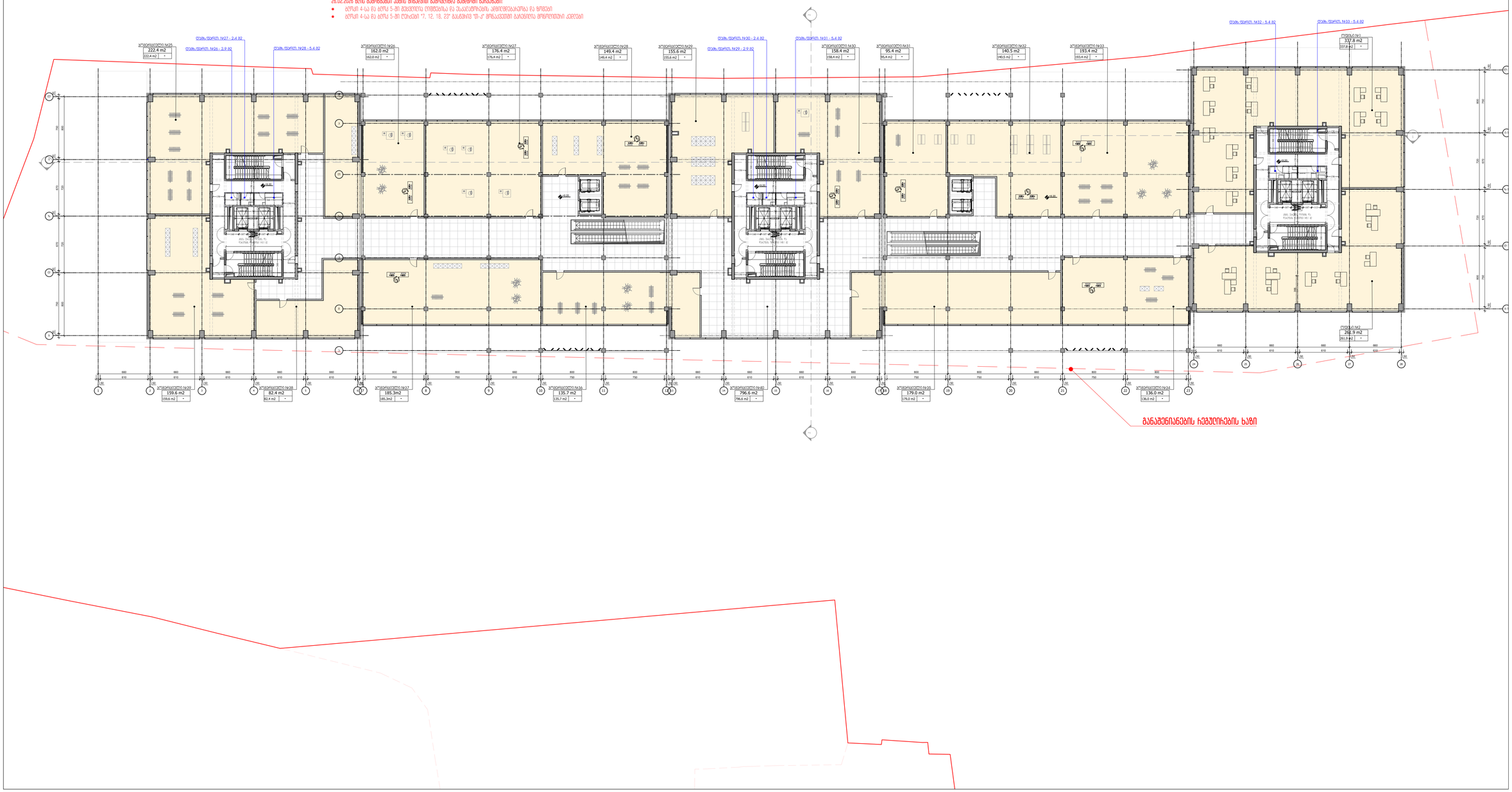
26.02.2026 წლის კომისიური აზრის შესაბამისად განხორციელდა შემდეგი ცვლილებები:

- ბლოკი 4-ის და ბლოკ 5-ის შესასვლელის ტიპობრივის კომერციალიზება და დაშლილი
- "7-12-18-23| ღერძების გასწვრივ ც-ის ღერძების კვეთაზე განლაგებული მოხსნილია მოხსნილი კედელი
- მესამე სართულის სიმაღლეები


+4.25=413.80
+4.30=413.85
+4.30
მეან. ფართი N18 - 2.9 მ2
მეან. ფართი N19 - 2.4 მ2
მეან. ფართი N20 - 5.4 მ2
მეან. ფართი N21 - 2.9 მ2
მეან. ფართი N22 - 2.4 მ2
მეან. ფართი N23 - 5.4 მ2
მეან. ფართი N24 - 5.4 მ2
მეან. ფართი N25 - 5.4 მ2
ბინა 46.1 მ2
ბინა 69.5 მ2
ბინა 125.2 მ2
ბინა 125.2 მ2
ბინა 125.2

02 სართულის გეგმა +9.20 ნიშნულზე

26.02.2026 წლის დეპონირებით ავტო მოსაჯიხი გათვალისწინებულ იქნეს შემდეგი ცვლილებები:
- ბლოკი 4-ის და ბლოკ 5-ის შეერთების ღიობებისა და გასაქანებისას ადგილმდებარეობა და ფორმები
- ბლოკი 4-ის და ბლოკ 5-ის შესრულდეს "11. 12. 18. 23" განცხადება "ში-ს" მოწაჯებით გამოყენებული კედლები



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.#29/30
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნაცრისფერით მოცემული ელემენტები განკუთვნილია მომავალი ეტაპისთვის
2. ნაცრისფერით მოცემული ელემენტები ფასადზე არ ითვალისწინებს შუშის ფორების, ფანჯრების
3. ნებისმიერი პროექტირების ცვლილების შემთხვევაში ვალდებულია ბინა ეცნობოს

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	4 207.3 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	-
საოფისე ფართობი	599.7 კვ.მ.
კომერციული ფართობი	3 128.1 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი	-
პირის უპრეტენზიო და სალარაბახოს ფართობი	447.3 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.2 კვ.მ.
პარკინგთა ფართობი	-

სიტუაციური ჯაჭვი
KEY PLAN



1	რედაქტი	ავტორი
2	რედაქტი 1 DATE 1	
3	რედაქტი 2 DATE 2	
4	რედაქტი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებას: COPYRIGHT:	"შპს. მ არქიტექტორე" LTD M ARCHITECTURE

ნახატის TITLE
სართულის გეგმა +9.20 ნიშნულზე

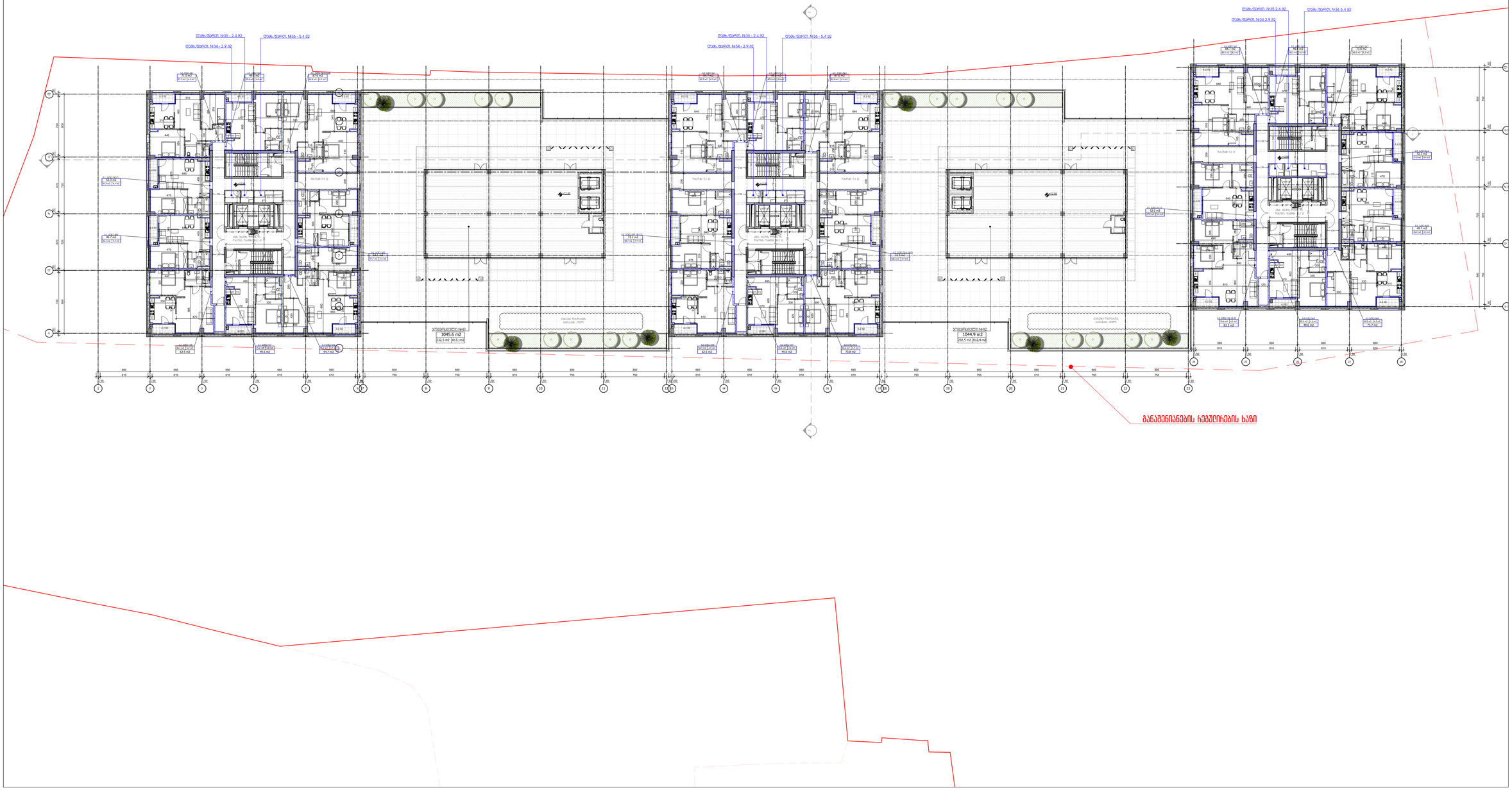
ა-105

A3

03 სართულის გეგმა +12.50 ნიშნულზე

26.02.2026 წლის მდგომარეობით აქტის მიხედვით მასშტაბირებულ მდგომარეობაში ხარვეზები:

- +12.50 ნიშნულზე 8-11 მონაკვეთში მოხაზულობის ჩაშენაებებში და ღიობების სპეციალურ 3.108 სიმკაცრის გადაბმაში. ჩამდგომ ნაგებობაზე მემკვიდრეობის ეროვნული



M ARCHITECTURE

შპს არქიტექტურული ბიუროს „M ARCHITECTURE“

იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ.№34

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

E-mail:info_ma@yahoo.com

პროექტირების ეტაპი: მრავალფუნქციური კომპლექსის, საოფისე, საცხოვრებელი)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ჯისტ
CLIENT: LTD JASO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანახაზოდ
2. ნახაზის დეტალური ელემენტები მასშტაბურად
3. ნებისმიერი პროექტირების ცვლილებები შეთანხმებულ უნდა იქნეს ავტორებთან

ექსპერტიზის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	4 356.0 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 581.2 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	465.0 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი	1 735.1 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სალიფტო შახტის ფართობი	542.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.1 კვ.მ.
პანტუსაღმრმის ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯერადი
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

მასშტაბი: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა:	გ.გ G.G
შეამოწმა:	რ.ხ R.KH

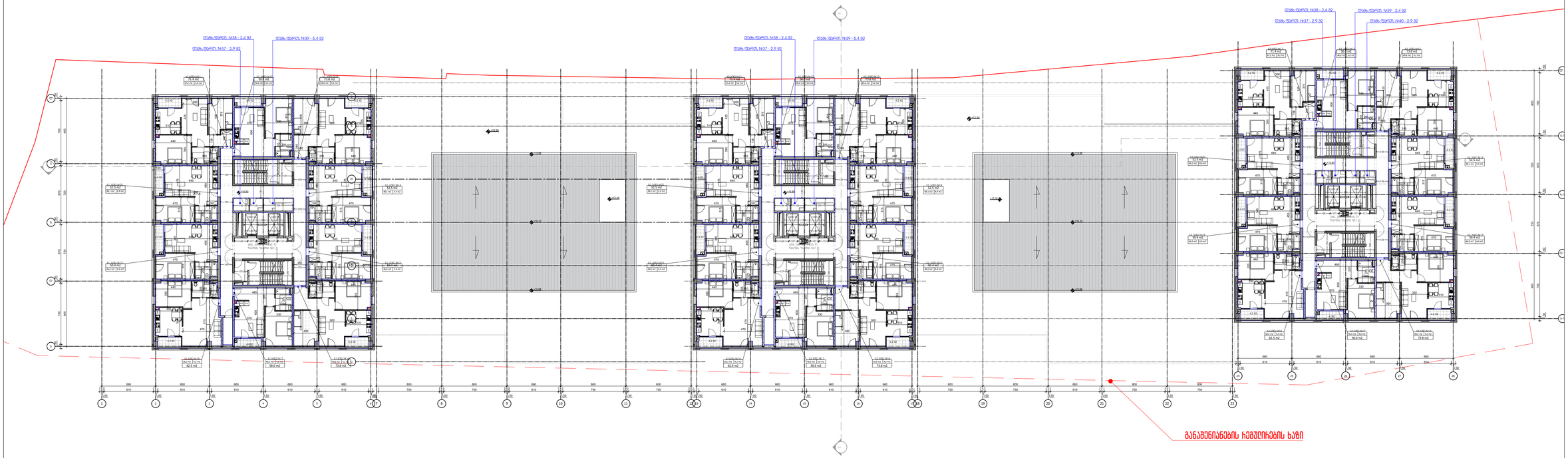
საავტორო უფლებები: "შპს M არქიტექტურული ბიურო M ARCHITECTURE"
COPYRIGHT:

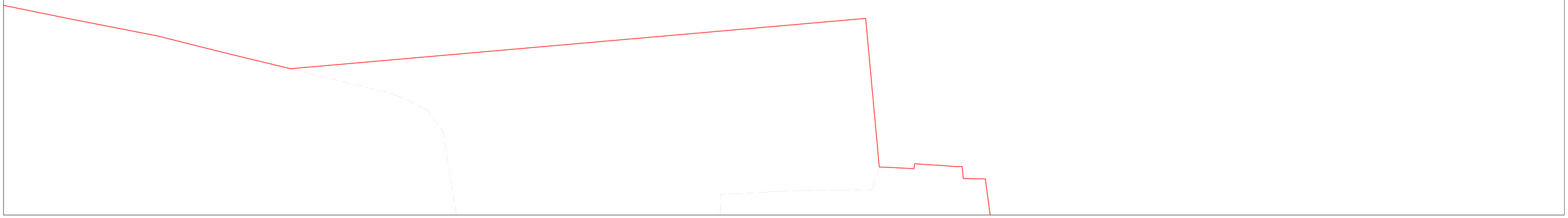
ნახაზის TITLE
სართულის გეგმა +12.50 ნიშნულზე

Ა-106

A3

04 სართულის გეგმა +15.80 ნიშნულზე





M ARCHITECTURE

ფაქიზური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური ჯილდოსაკუთრების კომპლექსი, საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანახაზოთნახაზებ.
2. ნახაზის დეტალური ელემენტები მასშტაბურად ასახულია ფასადის ფრაგმენტების ნახაზებზე.
3. ნებისმიერი პროექტირების ცვლილების შემთხვევაში ავტორის ნებართვის გარეშე.

ექსპერტიზის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი

საერთო ფართობი
2 274.5 კვ.მ.

სახლოვრებელი ფართობი
1 634.7 კვ.მ.

საოფისე ფართობი
-

კომერციული ფართობი
-

სახლფახელო ფართობი
127.2 კვ.მ.

პირის ეზოერთისა და სალერაჯახოს ფართობი
480.6 კვ.მ.

დამხმარე ფართობი
32.0 კვ.მ.

პანოსაცდომის ფართობი
-

შენიშვნა:
ხანარსანთებელ ღუმელი მინიმალური საანგარიშო ტემპერატურაა -15 გრადუსი ცელსიუსი და ქვემოთ მყოფი ტემპერატურის დროს ავტომატურად ირთვება და ამუშავებს სათბურის შიგნით ტემპერატურას +9.0 გრადუსზე მეტად.

სართულის და სავენტილაციო სისტემის ჰაერგამცვლელი აპარატი ავტომატურად ირთვება და ამუშავებს ოთახის ტემპერატურის მაჩვენებლის მიხედვით.

სავენტილაციო სისტემის ჰაერგამცვლელი აპარატი ავტომატურად ირთვება და ამუშავებს ოთახის ტემპერატურის მაჩვენებლის მიხედვით.

ლიფტის შახტა ავტომატური სისტემით ირთვება და ამუშავებს ლიფტის სისტემას.

ბენზინის ტუმბოს სისტემა ავტომატურად ირთვება და ამუშავებს ბენზინის ტუმბოს.

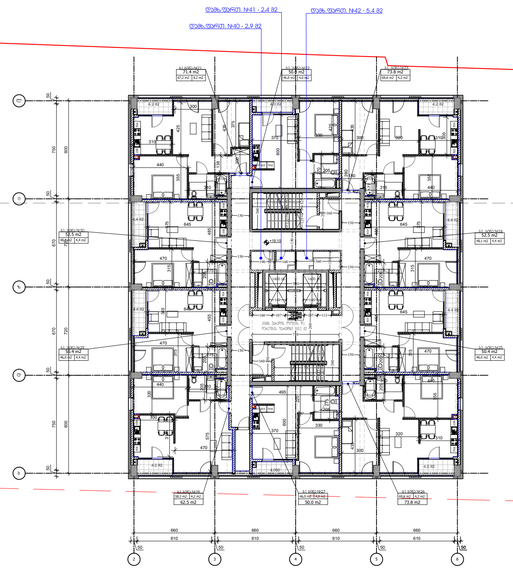
ტუმბო ჭაუთმის შემთხვევაში ავტომატურად ირთვება და ამუშავებს ტუმბოს.

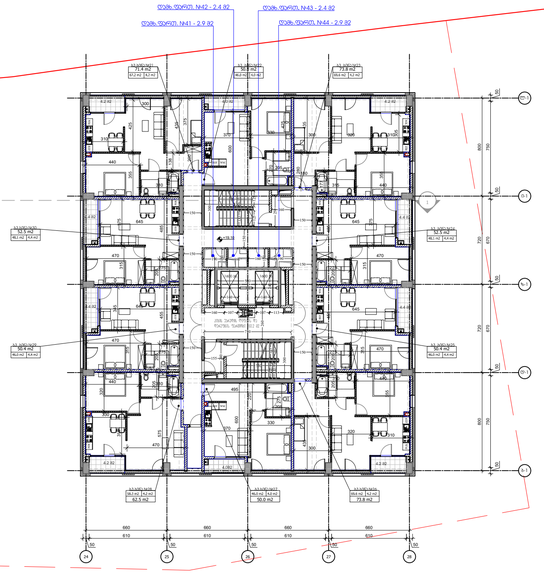
ელექტროენერგიის შეწყვეტის შემთხვევაში ავტომატურად ირთვება ავარიული ელექტროენერგიის გენერატორი.

ხანარსანთებელ ღუმელის სისტემა ავტომატურად ირთვება და ამუშავებს ხანარსანთებელ ღუმელს.

ხანარსანთებელ ღუმელის ჩამრთველი

05 სართ. გეგმა +19.10 ნიშნულზე





მანაშენიანების ჩრგულირების ხაზი

M ARCHITECTURE

შპს არქიტექტურული ბიურო „მარჯანიშვილი“ (აბაშიძე, საბურთალო, 2)
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კომპლექსის მშენებლობა
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

მისამართი: მოსკოვის გამზ.,ტერიტ. 6ქარხანა
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „ABSO“
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის დეტალების ექსპლიკაცია მასშტაბურად
3. ნებისმიერი პროექტიდან გადახრა უნდა შეთანხმდეს ავტორთან წერილობითი ნებართვის მიღებამდე

ძირითადი ნიშნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 274.5 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 634.7 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სალიფტო შახტის ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთა ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯერარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

მასშტაბი: 04.05.2022

CAD DWG FILE AUTOCAD

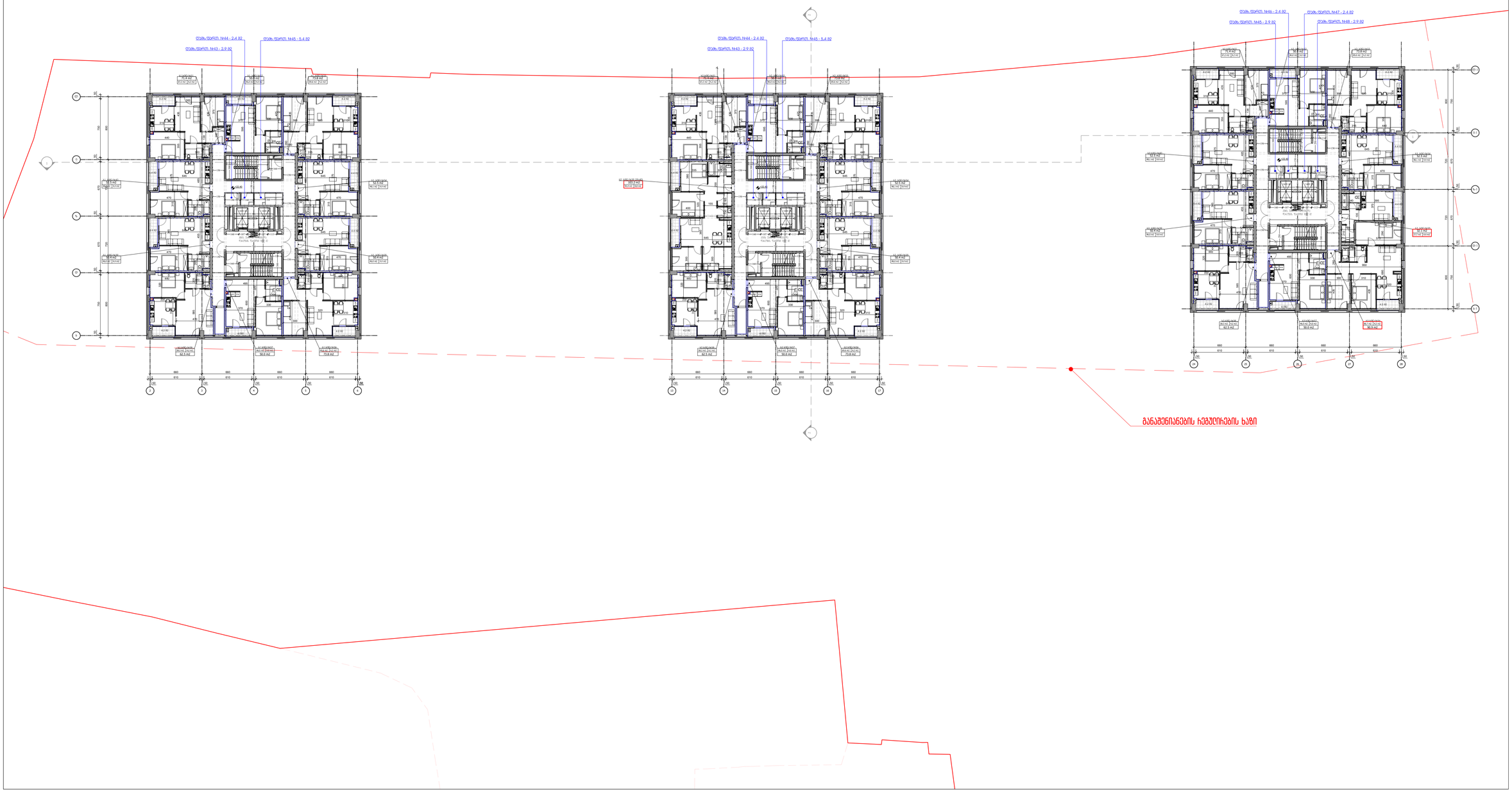
შემსრულებელი: ISSUE	ბ.ბ G.G
შემოწმება: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	შპს „M არქიტექტორულ“ LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE
სართულის გეგმა +19.10 ნიშნულზე

Ა-108

A3

06 სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

შპს „მ არქიტექტურა“, ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „ABSO“
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოთხოვნილია სანებისმიერად.
2. ნახაზის დეტალური ელემენტები მასშტაბურად არაა ასახული.
3. წინარეშეტანა პროექტის ელემენტების ზომები ზუსტად მიღებ ჩარჩოებს.

ეკონომიური ნიშნები:

ტექ-ეკონომიური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 273.6 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 633.8 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზოგადოები ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სალიფტო ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთვის ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯიდარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	გ.ჯ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს „მ არქიტექტურა“ LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE
სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

Ა-109

A3

07 სართულის გეგმა +25.70 ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

განმარტებები:

1. ნაცრისფრით მოცემული ელემენტები აღნიშნავს ახალ მშენებლობას;
2. ნაცრისფრით ფერადი ელემენტები აღნიშნავს არსებულ ფასადებს;
3. ნებისმიერი პროექტირების პირობებში უპირატესობა ენიჭება მოქმედ სამშენებლო ნორმებს;

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 276.8 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 637.0 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზოგადო ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სალიფტე შახტის ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პანტოსაფრენის ფართობი	-

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯიღარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

მასშტაბი: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის: TITLE

სართულის გეგმა +25.70 ნიშნულზე

ა-110

A3

08 სართ. ნიშნული +29.00

M ARCHITECTURE
შპს „ემ არქიტექტურა“
იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კომპლექსის მშენებლობა
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „აბსო“
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოწმდება ადგილზე გაზომვით!
2. ნახაზის დეტალების ელექტრონული ვერსია გადაეცემა მხოლოდ ზემოთ ჩამოთვლილი პირობების შესრულების შემთხვევაში!
3. წერილობითი კორესპონდენციის ელექტრონულ ვერსიებს ხელმოწერა არ ესაჭიროება.

NOTES:

ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 276.8 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 637.0 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უპრუქტისა და სადარბაზოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთვლების ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	კორექტირება
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

მომზადების: 04.05.2022
CAD DWG FILE: AUTOCAD

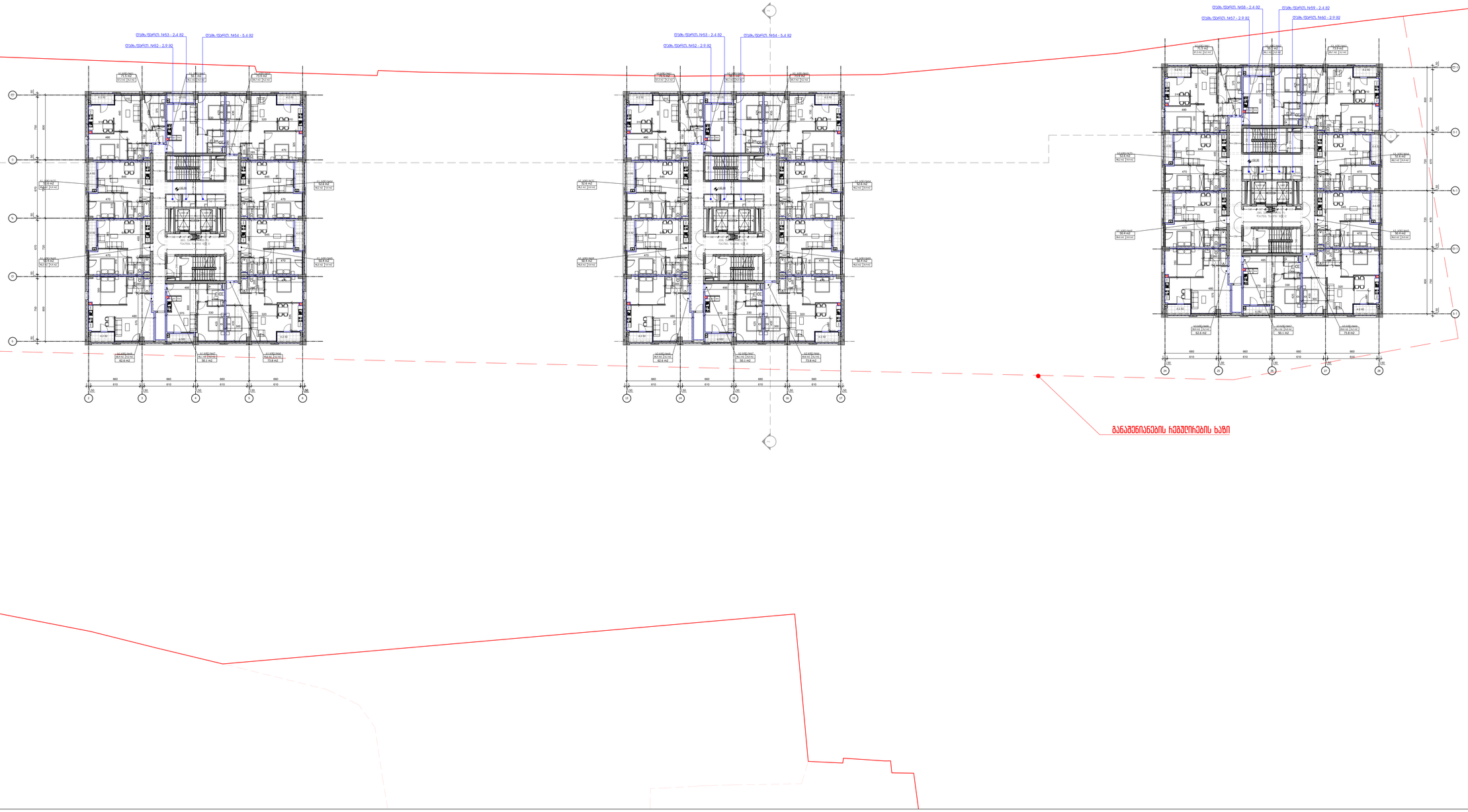
შემსრულებელი: ISSUE	მ.მ G.G
შემოწმება: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	შპს „ემ არქიტექტურა“ LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE
სართულის გეგმა +29.00 ნიშნულზე

ა-111

A3

09 სართულის გეგმა +32.30 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

ფაქიზური მუსაბერიძე. ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

გენერალური:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანახაზოში
2. ნახაზის დეტალების ექსპლიკაცია მიმდინარეობა პირველ ეტაპზე
3. შესრულება პროექტის ავტორთა ზედამხედველობით

ექსპლიკაცია:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 276.6 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 636.8 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზოგადოები ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სალიფტო შახტის ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთან ფართობი	-



1	თარიღი	ჯერარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022
CAD DWG FILE AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE: სართულის გეგმა +32.30 ნიშნულზე

Ა-112

A3

10 სართულის მეშვ .ზონ ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

შპს „მ არქიტექტურა“ იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „აბსო“
CLIENT: LTD ABSO

მენეჯერი:
1. ნიკოლოზ ზარქუა მრავალფეროვანი საქმიანობის(ტიპი 3)ლიცენზიის მფლობელი, სსიპ „საქართველოს ეროვნული არქიტექტურული ბიბლიოთეკის“ დირექტორის 2020 წლის 9 ოქტომბრის, №01/01/20 ბრძანება;
2. ნინო ლორთქიფანიძე(სპეციალობის კოდი:10)ლიცენზიის ნომერი:01/10/0001

ექსპერტიზის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 277.7 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 637.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზოგადოები ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პანორამული ფართობი	-

1	თარიღი	კორექტ
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	ნ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: შპს „მ არქიტექტურა“ LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის: TITLE
სართულის გეგმა +35.60 ნიშნულზე

ა-113

A3

11 სართულის ბმული +38.90 ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

ფაქიზთან მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანახაზოთვის
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მისადებლად გამოიყენეთ მხოლოდ ამ ნახაზის ელექტრონული ვერსია.
3. წინააღმდეგობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეატყობინეთ ავტორს.

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 276.6 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 636.8 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	127.2 კვ.მ.
პინის ეკრანებისა და სადარბაზოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პაროსადგომის ფართობი	-

KEY PLAN



1	თარიღი	ჯიღარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

მომზადდა: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	მ.მ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH

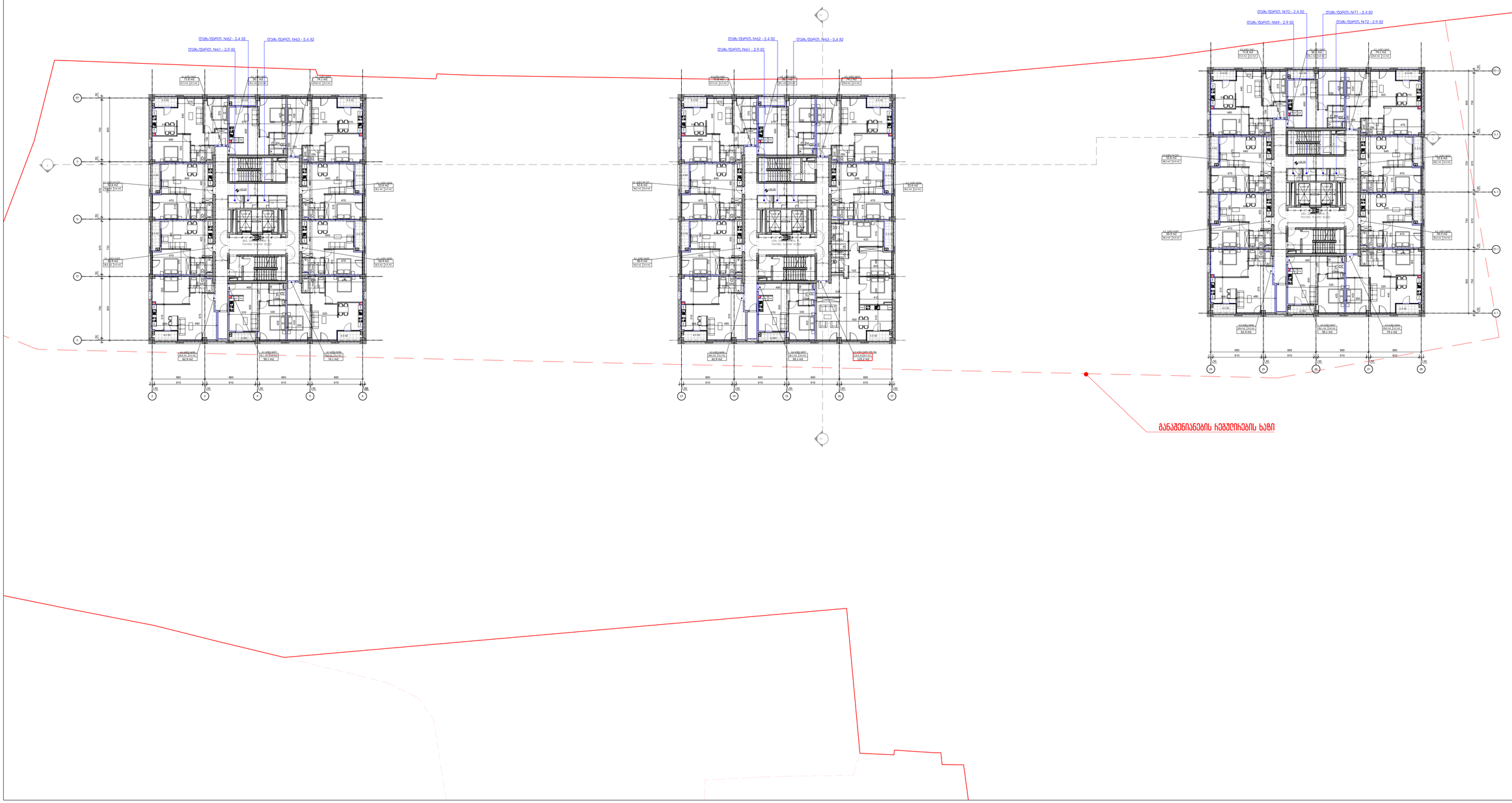
საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT
"შპს M არქიტექტორი"
LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის
TITLE
სართულის მანძილ
+38.90 ნიშნულზე

Ა-114

A3

12 სართულის მეშვ +42.20 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

შპს „მ არქიტექტურა“, ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კომპლექსის მშენებლობა
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.-ს მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „აბსო“
CLIENT: LTD ABSO

ტექნიკური მითითებები:
1. ნახაზის ზომები მოთხოვნილია სანებისმიერად.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მისაბმელად გამოიყენეთ მხოლოდ ამ ნახაზის ელექტრონული ვერსია.
3. წინააღმდეგობის პრევენციის მიზნით ნახაზის ნებისმიერ ნაწილზე მუშაობის დაწყებამდე აუცილებელია ყველა ზომის გადამოწმება ადგილზე.

ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 280.6 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 639.6 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზოგადოები ფართობი	128.4 კვ.მ.
კიბის უპრეტიზა და სალიფტო ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პაროსადგომის ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯიღრა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022
CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

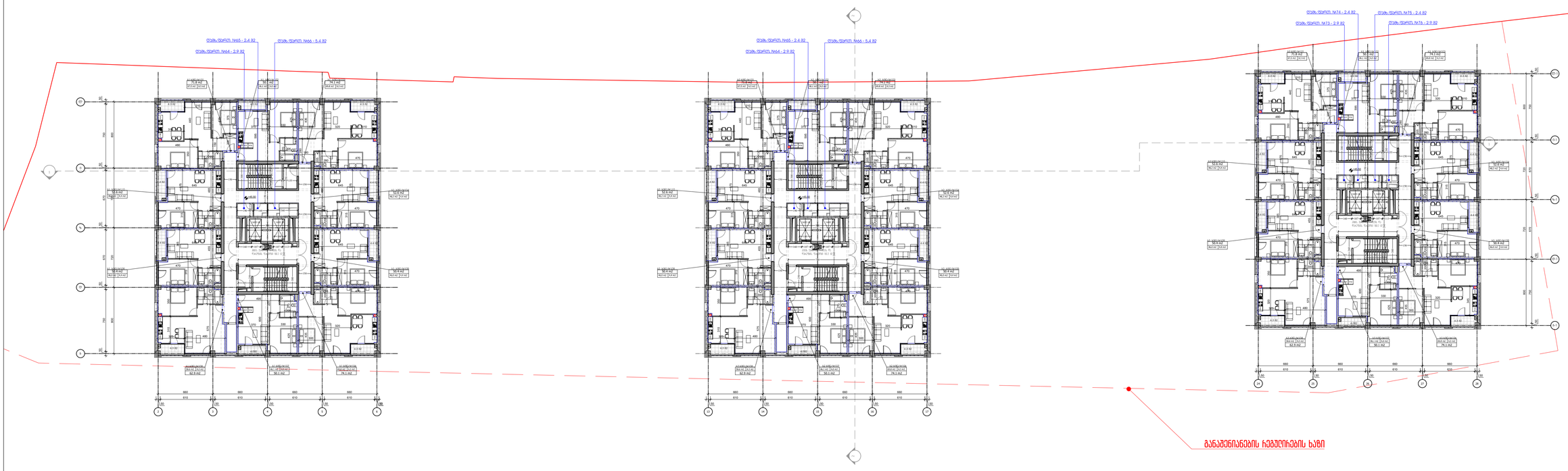
COPYRIGHT:

სათაური TITLE: სართულის გეგმა +42.20 ნიშნულზე

Ა-115

A3

13 სართულის მეშვ +45.50 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

შპს „მოსკოვის გამზირი 2“
ქ. თბილისი, ს/კ 405161234
Legal address: Moscow ave. 2
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „აბსო“
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანახაზო განზომილებებში
2. ნახაზის დეტალების ელექტრონული ვერსია ავტომატიზებული პროგრამის გამოყენებით შესრულდა
3. შენობის პროექტის პროდუქციის ნაწილობრივ ეროვნულ ენაზე ითარგმნება

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 279.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 638.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
კიბის უპრეშისა და სალტრაპახოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პაროსადგომის ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯერარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	გ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

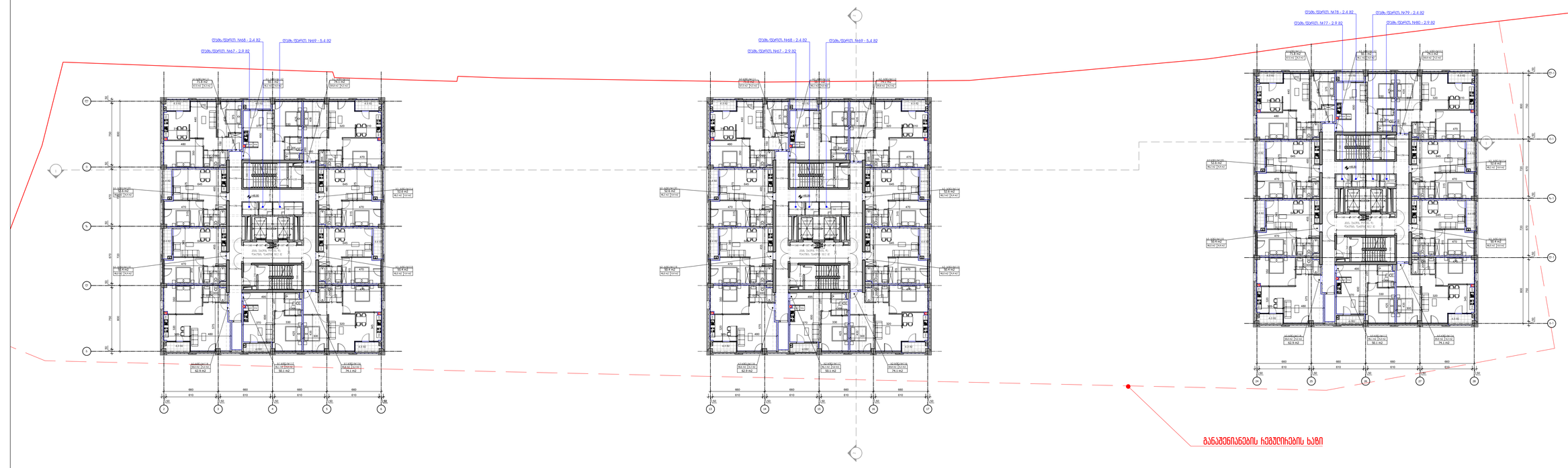
ნახაზის TITLE

სართულის გეგმა +45.50 ნიშნულზე

A-116

A3

14 სართულის ჯამი +48.80 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

ფაქიზი მესაძრისი. კონსტანტინე, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური ფუნქციის კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. მოსკოვის, ბულვარის დასრულება
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI
დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

ტექნიკური ნიშნები:

1. ნაგებობის ზარისხი მრავალფუნქციური საცხოვრებლისთვის
2. ნაგებობის ფეთქებადსაშიშროების მიხედვით კატეგორია: ტექნიკურად მარტივი ობიექტი, ფეთქებადსაშიშროების გარეშე
3. ნებადართული პროექტირების ვადა ნებართვის გაცემიდან 6 თვე ვარაუდით.

ეკონომიკური ნიშნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 279.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 638.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
პირის ეპარტიზის და სალარგაზის ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთვის ფართობი	-

საძიებელი სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯიღარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022
CAD DWG FILE AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	გ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE
სართულის ჯამი +48.80 ნიშნულზე

Ა-117

A3

15 სართულის მეზღვ +52.10 ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

ფაქიზთან მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური ზემოაგარებების (საბინაო ნაგებობები, საოფისე, კომერციული)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.-ს მიმდებარე
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

მთავარი:
1. ნაგებობ ზ ოთხმა მრავალფუნქციანი საბინაო ნაგებობისგან;
2. ნაგებობ ზ ფილტრი ცალმხრივად ბინებიანი ოთახებისგან შედგება 3 ბინა-ოთხ ოთახიანი, ექვსოთახიანი;
3. ნაგებობის პროექტირება მოხდა ადგილობრივ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან შესაბამისად.

ინტერპრეტირებული ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 279.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 638.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სალტრაპახოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პანოსაღებრივის ფართობი	-

საორიენტაციო სქემა — KEY PLAN

1	თარიღი	კორექტა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

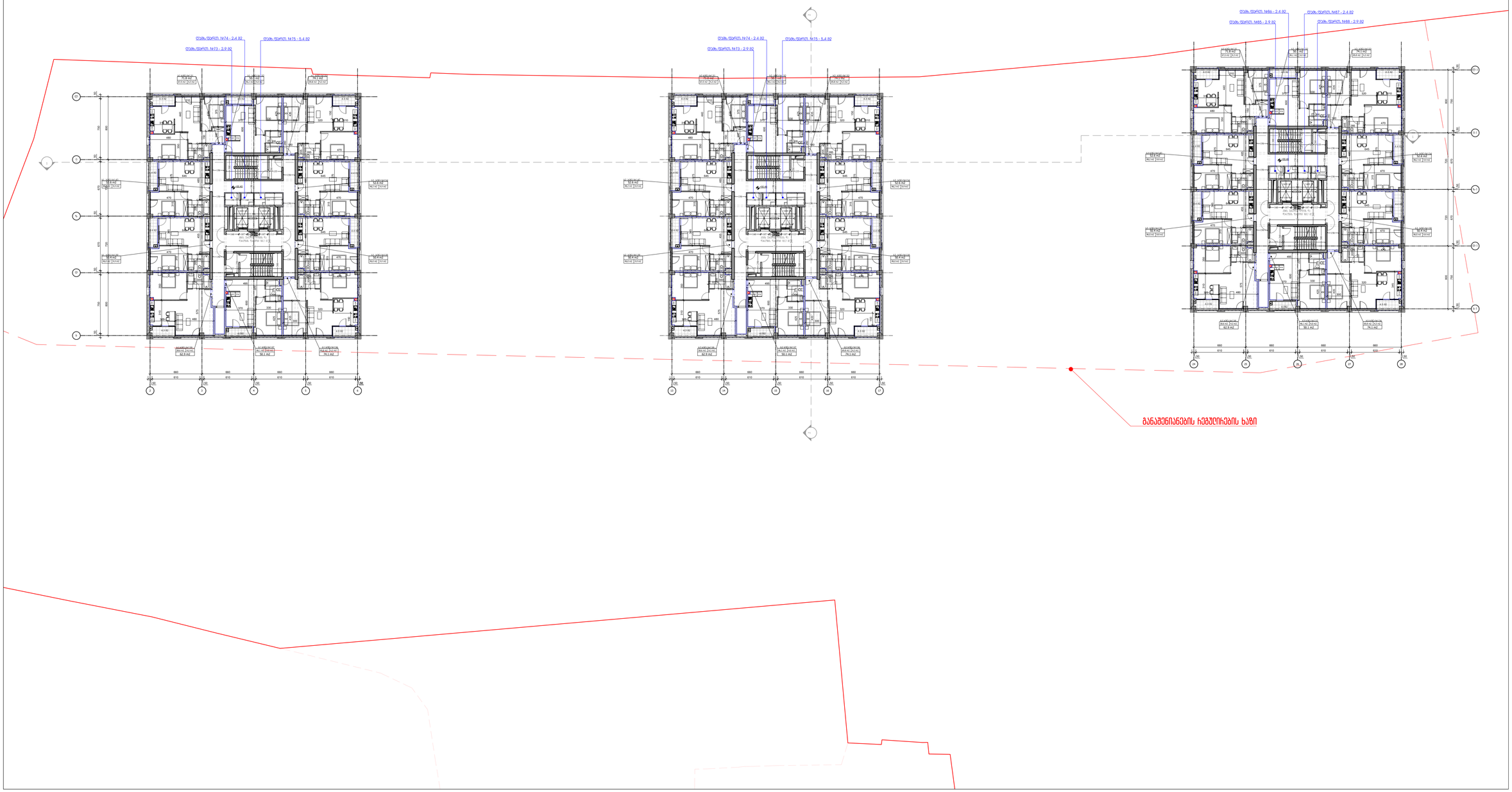
შეასრულა: ISSUE	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE: სართულის გეგმა +52.10 ნიშნულზე

ნახაზის №: ზ-118

A3

16 სარდაფის ჯამი -55.40 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

შპს „არქიტექტორი მ“, ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციანი შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „ABSO“
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის დეტალების ელექტრონული ვერსია პირობითია ზუსტი ზომებისთვის, ხელმძღვანელობა ზომებით.
3. წინამდებარე პროექტის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში ავტორს ეძლევა ცვლილების შეტანის უფლება.

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 279.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1638.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
კიბის უპრეტიზა და სალარგაზომო ფართობი	480.6 კვ.მ.
დახმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთან ფართობი	-

KEY PLAN



1	თარიღი	ჯერჯერ
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022
CAD DWG FILE: AUTOCAD

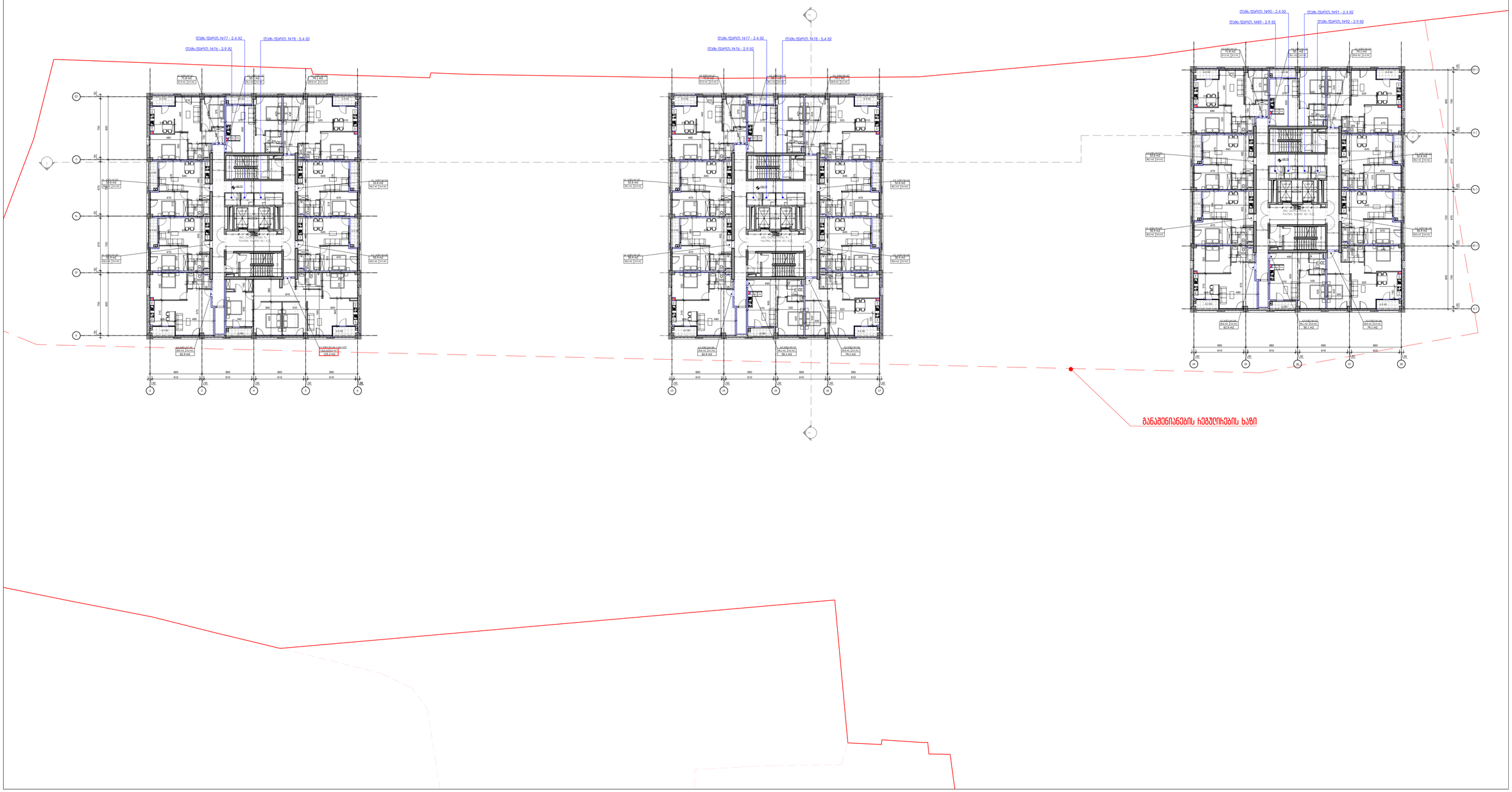
შეასრულა: ISSUE	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

TITLE
სარდაფის ჯამი +55.40 ნიშნულზე

J-119

A3

17 სართულის მშენ. +58.70 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

შპს „მ არქიტექტურა“
ქ. თბილისი, ფეხიის ქუჩა №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციანი შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „ააბ“
CLIENT: LTD ABSO

პროექტის ეტაპი:
1. ესკიზური პროექტი მოთხოვნილი საანგარიშო მასალით
2. ესკიზური პროექტი (პრეზენტაცია) მიწის ზედაპირის ტოპოგრაფიული გეგმა-სიტუაციის პირობებით, ფასადების ფრაგმენტული გადაწყვეტით, ტიპური სართულის გეგმით
3. წინარე პროექტი, პროექტის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილით

ექსპერტიზის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი

საერთო ფართობი
2 280.9 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფართობი
1639.9 კვ.მ.

საოფისე ფართობი
-

კომერციული ფართობი
-

საზაფხულო ფართობი
128.4 კვ.მ.

კიბის უპრეტენზიო და სალანდარაზოს ფართობი
480.6 კვ.მ.

დამხმარე ფართობი
32.0 კვ.მ.

პანორამული ფართობი
-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი DATE 1	ჯიღარა
2	თარიღი 1 DATE 2	
3	თარიღი 2 DATE 3	
4	თარიღი 3	

მარტი 2022: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	მ.მ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE: სართულის მშენ. +58.70 ნიშნულზე

J-120

A3

18 სართულის მეშვე +62.00 ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

შპს არქიტექტურული ბიურო მ არქიტექტურა, საბარათალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური ბინა/საკარმიდამო (საბოსტნეებლო, საოფისე, პარკირების)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. მოსკოვის, ბულ.#128/6, ბ.ტერიტ.
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მისადაგება ადგილობრივ პირობებთან უნდა მოხდეს მშენებლობის პროცესში.
3. წინააღმდეგობის არსებობის შემთხვევაში ავტორს შორის ზომა ცვლადია.

ეგზემპლარის ნომერი:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 279.9 კვ.მ.
სახლოვრებელი ფართობი	1638.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
პირის ეკრანებისა და სალარანახოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკირების ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯერჯერ
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

მომზადდა: 04.05.2022

CAD DWG FILE AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	მ.მ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE

სართულის გეგმა +62.00 ნიშნულზე

ნახ-121

A3

19 სართულის მეცამეტე +65.30 ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

შპს „არქიტექტორ მ“
ქ. თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციანი (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კომპლექსის მშენებლობა

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „აბსო“
CLIENT: LTD ABSO

ტექნიკური ნიშნები:
1. ნაგებობის ზარისხი მრავალფუნქციანი საცხოვრებლისთვის
2. ნაგებობის ფეთქებადსაშიშროების მიხედვით კატეგორია: პირველი ბეტონის სიმკვრივის, ცხელმედეგობის
3. ნებადართული პროექტირების ექსპლუატაციის ვადა: ასი წელი

ჰორიზონტის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 279.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1638.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
კიბის უპრეტიზა და სალარგაზომის ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პაროსადგომის ფართობი	-

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN

1	თარიღი	ჯიღრა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს M არქიტექტორ" LTD M ARCHITECTURE

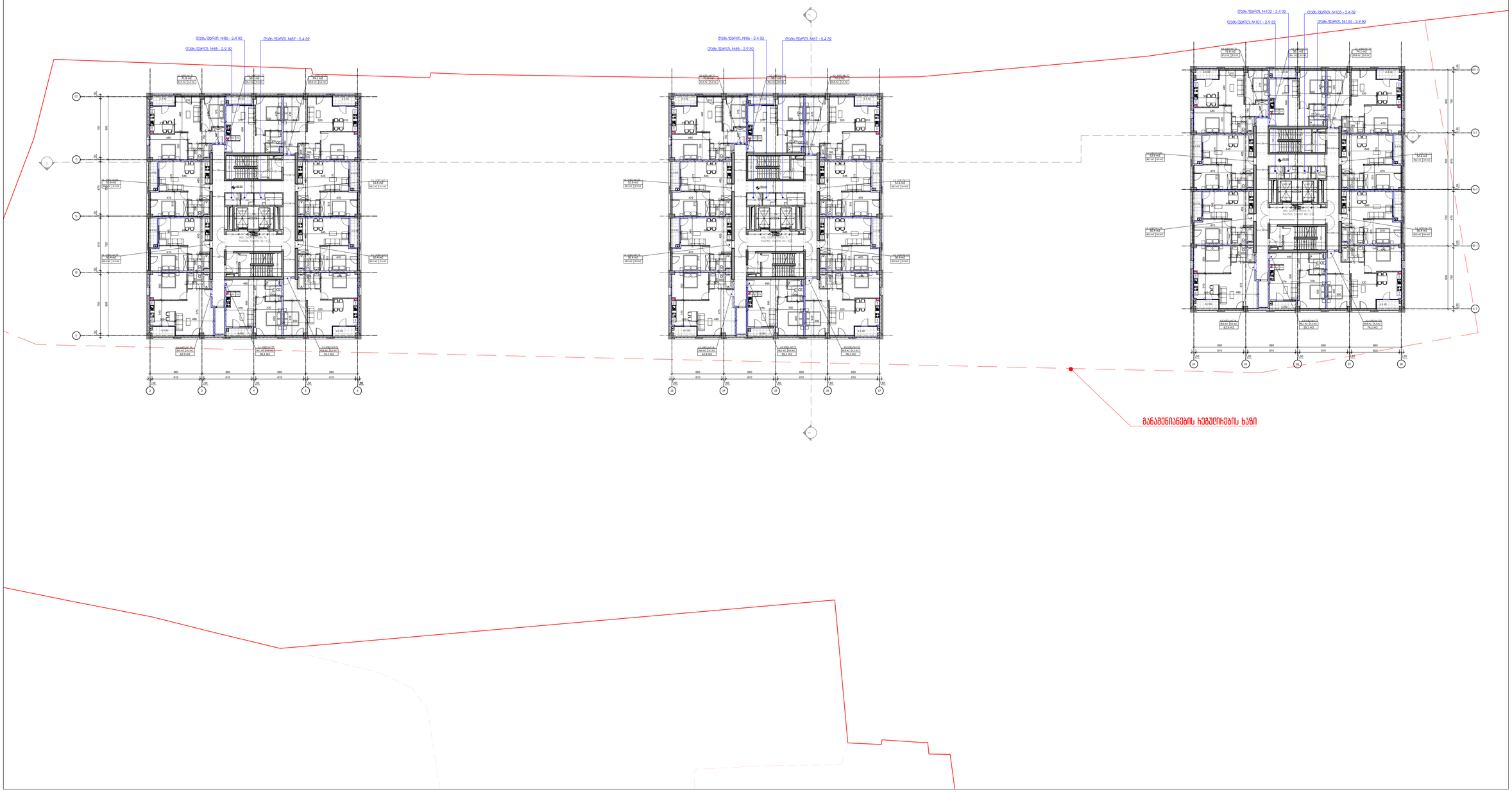
ნახაზის TITLE

სართულის გეგმა +65.30 ნიშნულზე

Ა-122

A3

20 სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ:
1. ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲓᲐ.
2. ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲜᲣᲚᲐᲓ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲠ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲐ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲣᲚᲘ ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲓᲐᲡᲢᲣᲢᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲒᲐᲓᲐᲮᲠᲐ.
3. ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲐ ᲐᲣᲪᲘᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ.

ᲐᲜᲠᲘᲙᲐᲖᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠ-ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ
TECH-ECONOMIC INDICATORS

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	2 279.9 ᲙᲕ.Მ.
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	1638.9 ᲙᲕ.Მ.
ᲡᲐᲝᲤᲘᲡᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	-
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	-
ᲡᲐᲮᲚᲗᲐᲖᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	128.4 ᲙᲕ.Მ.
ᲐᲜᲑᲘᲡ ᲔᲜᲔᲠᲒᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲙᲐᲠᲒᲐᲮᲜᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	480.6 ᲙᲕ.Მ.
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	32.0 ᲙᲕ.Მ.
ᲐᲖᲝᲜᲘᲡᲐᲒᲛᲔᲠᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	-

ᲡᲘᲛᲔᲢᲠᲘᲣᲚᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ KEY PLAN



1	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲐᲦᲬᲔᲠᲐ
2	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 1 DATE 1	
3	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 2 DATE 2	
4	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 3 DATE 3	

ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: ISSUE: ᲒᲒ G.G

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: CHECKED: ᲠᲮ R.KH

ᲐᲕᲢᲝᲠᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲐᲡᲐᲪᲐᲕᲐᲓ: COPYRIGHT: "ᲨᲞᲡ M ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ" LTD M ARCHITECTURE

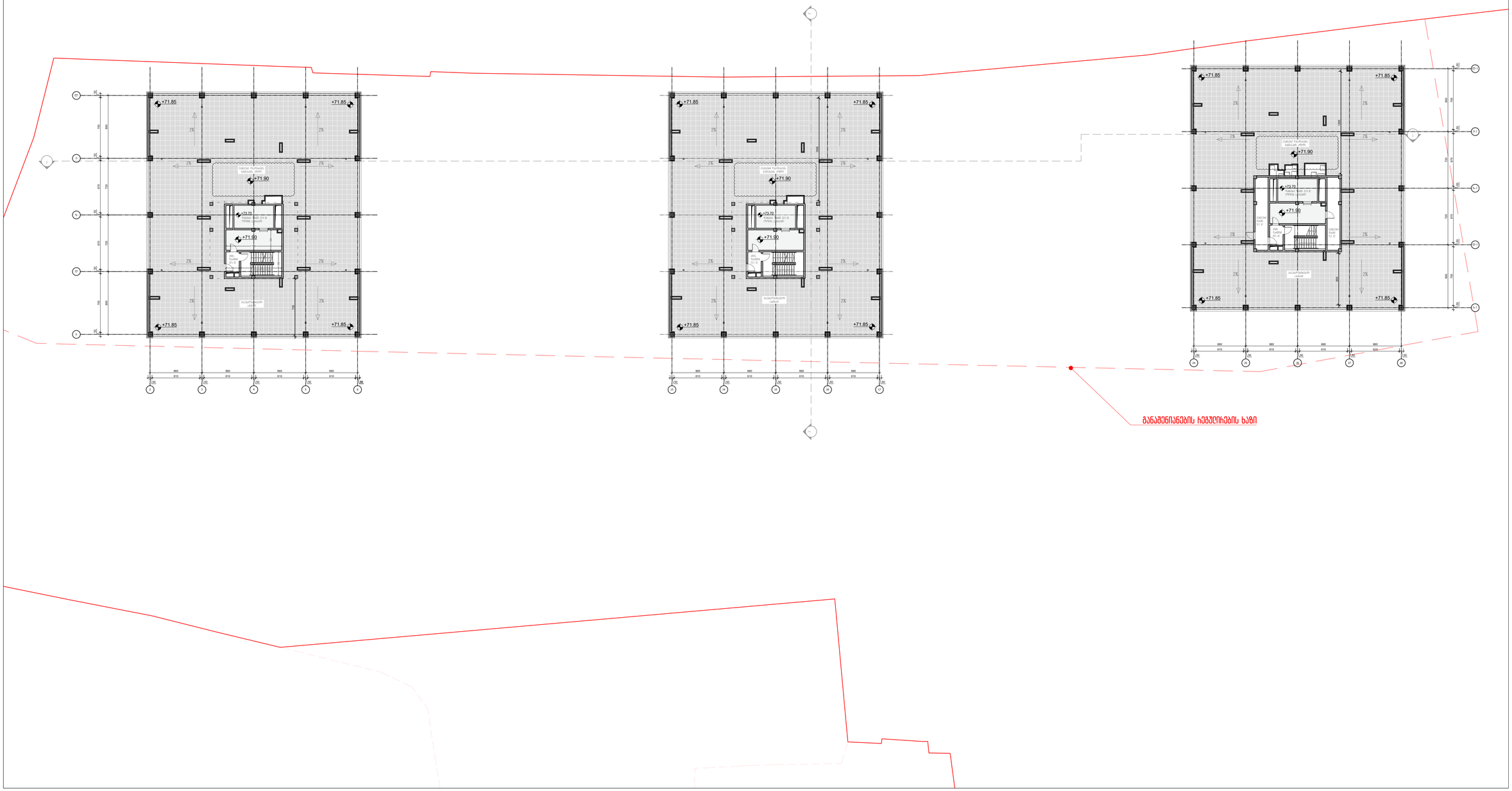
ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ TITLE:

20 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +68.60 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ

Ა-123

A3

ტექ. სართულის ბეტონ +65.30 ნიშნულზე


+71.85
+71.90
+73.70
+65.30
2%
ტექნიკურ ოთახში შესასვლელი
ელექტრო პანელი
ტექნიკური ოთახი
ელექტრო პანელი
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახ

სახერხის გეგმა

M ARCHITECTURE

ფაბიანური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

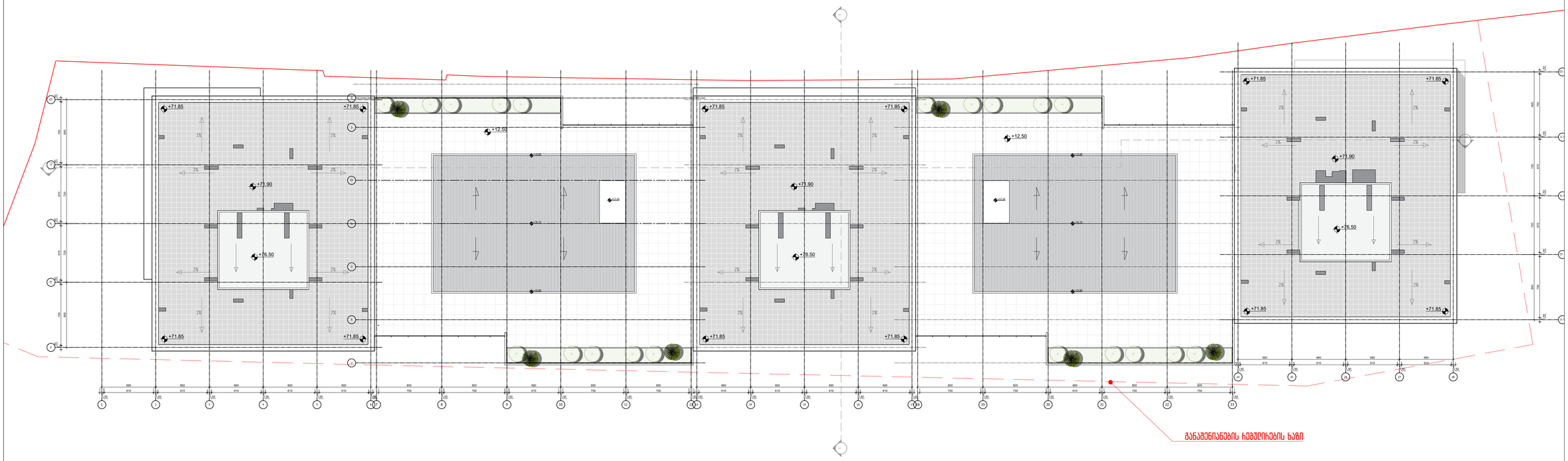
პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.,ნაკვეთი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI
დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოწმდებოდეს ადგილზე გაზომვით!
2. ნახაზის დეტალები ელექტრონულ ვერსიაში ზუსტად არ უნდა გამოიყენოთ სამუშაო ნახაზების მისაღებად!
3. წინააღმდეგობის არსებობის შემთხვევაში ამცნოთ ავტორს დაწერილობით!

პირობითი ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	-
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	-
პრის უკრძესი და სატვირთოს ფართობი	-
დამხმარე ფართობი	-
პარკინგის ფართობი	-



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ვერსია
2	თარიღი DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

მომზადდა 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულია: ISSUE: გ.გ G.G
შემოწმებულია: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: შპს M არქიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის დასახელება TITLE
სახერხის გეგმა
Ა-125
A3