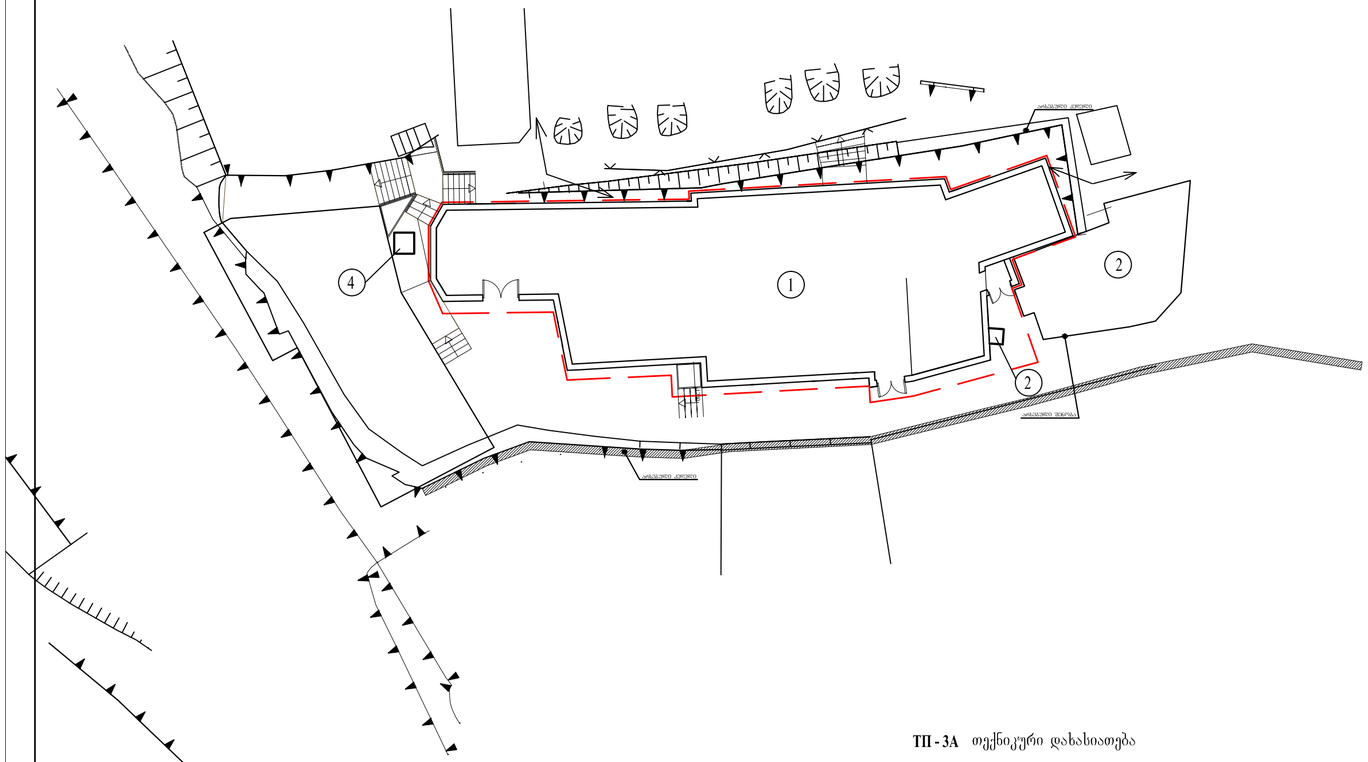
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ს ა ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო გ ე ნ გ ე გ მ ა



ა ღ წ ე რ ი ლ ო ბ ი თ ი ნ ა წ ი ლ ი

ТП - 3А ტექნიკური დახასიათება

	მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ე ლ ი	პ ა რ ა მ ე ტ რ ი
1	ტერიტორიის ფართობი	320.0 კვ
2	ღობის სიგრძე	18.00 მ
3	ღობის სიმაღლე	0.50 მ / წ
4	ზოგი	1.50 მ - 0.90 მ

ა ხ ს ნ ი თ ი ა ღ წ ე რ ი ლ ო ბ ა

1. საპროექტო შენობა .
2. სამშენებლო მოედანი
3. არსებული სახლები
4. საქმ. მწარმოებლ. ჯიხური

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

საპროექტო შენობა

არსებული შენობა - ნაგებობები

ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია **СНиП** 3.01.01-85 თანახმად , შემოკლებულ ვარიანტში .
2. საპროექტო ობიექტი , მრავალფუნქციური შენობა "აბანოთი უბანში", კარკასული ტიპისაა , 3 სართულიანი , გარე კედლები მოპირკეთდება ძველი ქართული აგურით.
3. თბილისის ტერიტორიის ძოგადი რაიონირების სქემის მიხედვით, სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას .
4. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება **СНиП** 1.04.03-85 , გვ. 259 , პ.6 -ის მიხედვით T = 8 თვეს .
5. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: ტერიტორიის შემოღობვა განხორციელდეს გამაფრთხილებელი ლენტის მეშვეობით, ვინაიდან ტერიტორია არის მჭიდროთ გაშენებული ძველი შენობებით, საპროექტო ქსელების მოწყობა , საამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ელ. ენერგიით საპროექტო ქსელიდან .
6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ- ჰიგიენური ნორმების დაცვა მიღებულია **СНиП** III-4-80 მიხედვით.

ცვლილება		საპროექტო ჯგუფი	
თარიღი	ნომერი	ავტორი	პროექტის ავტორი / ხელმოწერა

პროექტი
მრავალფუნქციური შენობა
აბანოთ უბანში

ნახაზი
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	14.11.2013

პროექტის ნომერი	11-10	შიფრი
ეტაპი		P-001
ფაილის სახელი	DWG	

სამშენებლო სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

№№	სამუშაოს დასახელება	გან-ბა	ხანგრძლ.	I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე				VI თვე				VII თვე				VIII თვე			
				1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.
1	შიდა კედლების მოპირკეთება, ლესვა	დღე	40																																
2	იატაკების მოწყობა	დღე	35																																
3	კარ-ფანჯრების მოწყობა	დღე	21																																
4	გარე ხის აივნის მოწყობა	დღე	30																																
5	შიდა საინჟრო ქსელების მოწყობა	დღე	36																																
6	სამღებრო სამუშაოები	დღე	63																																
7	გარე ქსელების მოწყობა	დღე	22																																
8	ეზოს კეთილმოწყობა	დღე	28																																
9	სამშენებლო ნაბვის გატანა, ევაკუაცია	დღე	25																																

შენიშვნები:

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით, და შეადგენს 200 დღეს.
3. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე, შაბათის ჩათვლით. კვირა დასვენების დღეთაა ჩათვლილი.
4. სამშენებლო მოედნებზე სამუშაოთა ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული უსაფრთხოების ნორმები და სანიტარული პირობები მუშებისათვის.

ცვლილება		საპროექტო ჯგუფი	
თარიღი	ნომერი	ავტორი	პროექტის ავტორი / ხ. დეისაძე

პროექტი
მრავალფუნქციური შენობა
აბანოთ შებანში

ნახაზი
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	14.11.2013

პროექტის ნომერი	11-10	შეცვლილი
ეტაპი		P-002
ფაილის სახე:	DWG	