შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	ყველა სართული-
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	ყველა სართული
თვ-2 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	1,2 და 8 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	9
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	9
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	31.9
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	897.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (ყველა სართ.)	შეუზღუდავი	862.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (1-8 სართ.)	შეუზღუდავი	4930.2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (1 და 8 სართ.)	შეუზღუდავი	411.6
იატაკის საერთო ფართობი =	**4460.9**	
იატაკების რაოდენობა =	*	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4890.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ი **ღეძებში**	8.0მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
ი-ა **ღერძებში**	0.2 მ	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	აკმაყოფილებს	-
1-9 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
9-1 **ღერძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
თავშყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
	კი	-	კი	-	-	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
თავშყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული ნიშნულზე	**23**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+1 სართული	**228**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეე) **1** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
2-7 სართული	**38**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
8 სართული	**274**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
-1 სართული ნიშნულზე	**23**	2	11	2	11	-	-	1	1	1	1
+1 სართული	**228**	8	10	8	10	-	-	1	1	1	1
2-7 სართული	**38**	2	10	2	10	-	-	1	1	1	1
8 სართული	**274**	6	6	6	6	-	-	1	1	1	1

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

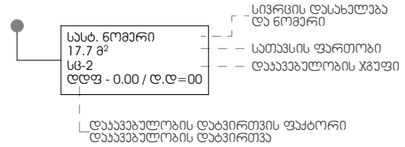
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მმმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის მემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

საპროექტო ჯგუფი:
არქიტექტორი: ლ. ქობულია
არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი
არქიტექტორი: ს. მგალობლიშვილი
არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე

საოფისე შენობა

თბილისი, გორგასლის ქ.№6

რიგრობითი აღნიშვნები

სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

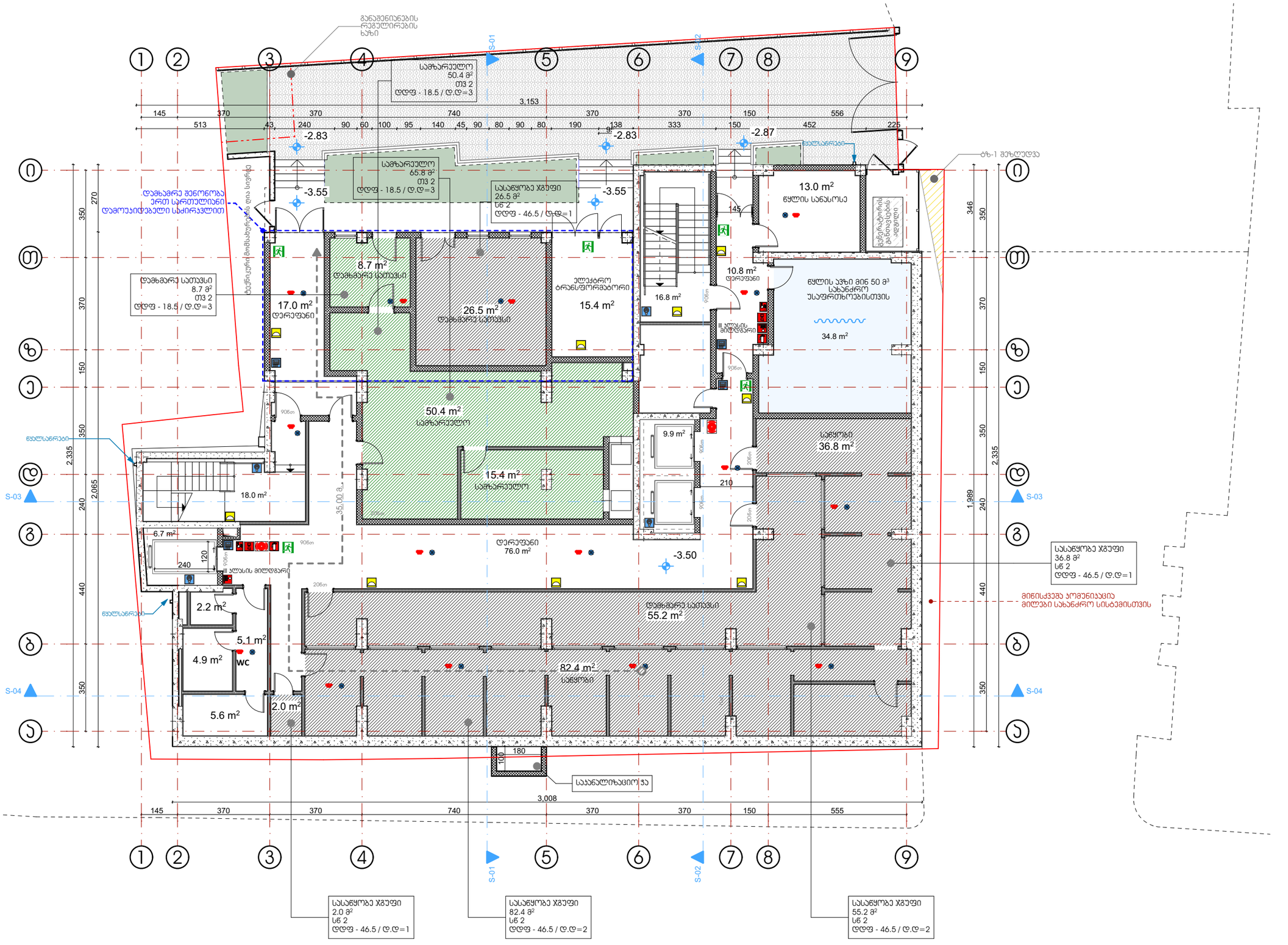
ფორმატი A3 (420x297)

თარიღი: 2026-05-15

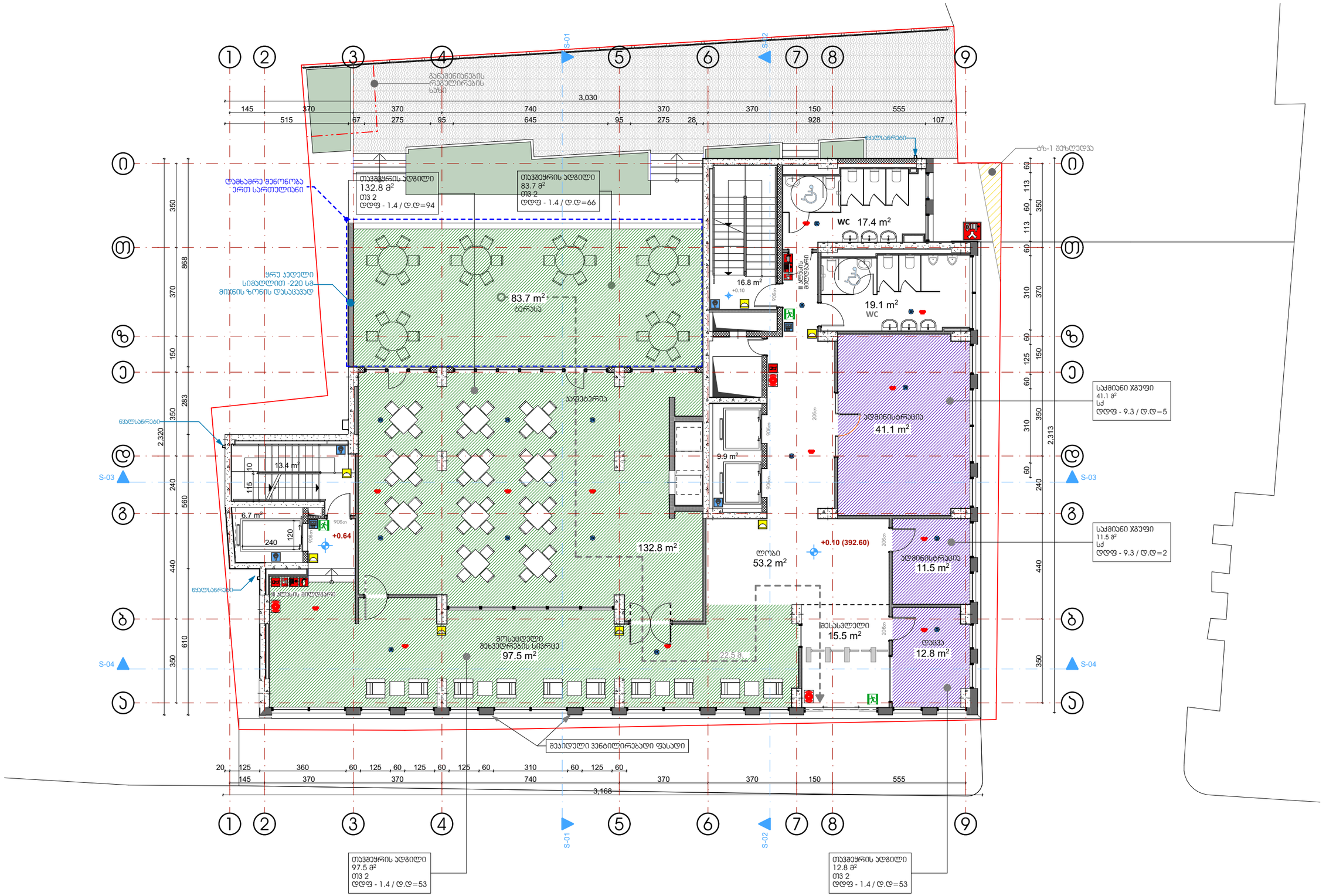
გვერდი 3

MA architects

შპს ფორმა 404544445



საპროექტო ჯგუფი: არქიტექტორი: ლ. ქობულია არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი არქიტექტორი: ს. მგალობლიშვილი არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე		საოფისე შენობა თბილისი, გორგასლის ქ.№6	სარდაფის სართულის გეგმა -3.50 ნიშნულზე	სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3 (420x297)	4MA architects
				თარიღი: 2026-05-15		გვერდი 4	შპს ფორმა 404544445



საპროექტო ჯგუფი: არქიტექტორი: ლ. ქოჯაული არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი არქიტექტორი: ს. მგალობლიშვილი არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე		საოფისე შენობა თბილისი. გორგასლის ქ.№6	მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე	სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3 (420x297)	MA architects
				თარიღი: 2026-05-15		გვერდი 5	შპს ფორმა 404544445



საპროექტო ჯგუფი:
არქიტექტორი: ლ. ქობულია
არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი
არქიტექტორი: ს. მგალობლიშვილი
არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე

საოფისე შენობა

თბილისი, გორგასლის ქ.№6

პირველი სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

სტატუსი:	არქიტექტურული ნაწილი
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A3 (420x297)
თარიღი:	2026-05-15
გვერდი	6
შპს ფორმა	404544445



საპროექტო ჯგუფი: არქიტექტორი: ლ. ქობულია არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი არქიტექტორი: ს. მგალობლიშვილი არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე		საოფისე შენობა თბილისი. გორგასლის ქ.№6	მეორერ სართულის გეგმა +7.95 ნიშნულზე	სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3 (420x297)	MA architects
				თარიღი: 2026-05-15		გვერდი 7	შპს ფორმა 404544445



საპროექტო ჯგუფი: არქიტექტორი: ლ. ქობულია არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი არქიტექტორი: ს. მგალობლიშვილი არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე		საოფისე შენობა თბილისი. გორგასლის ქ.№6	მესამე სართულის გეგმა +11.30 ნიშნულზე	სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3 (420x297)	4MA architects
				თარიღი: 2026-05-15		გვერდი 8	შპს ფორმა 404544445



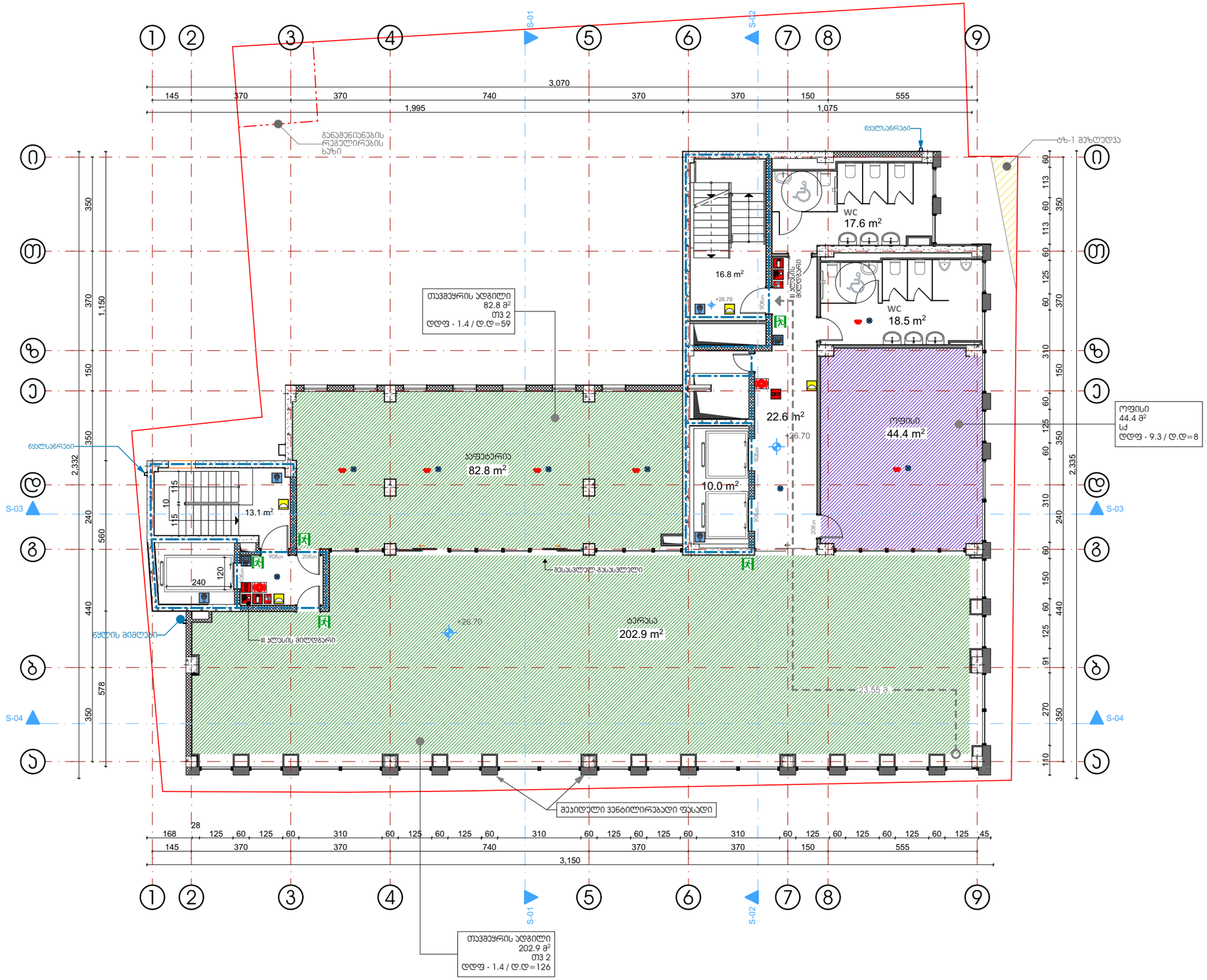
საპროექტო ჯგუფი: არქიტექტორი: ლ. ქობულია არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი არქიტექტორი: ს. მგალობლიშვილი არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე		საოფისე შენობა თბილისი. გორგასლის ქ.№6	მეოთხე სართულის გეგმა +14.75 ნიშნულზე	სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3 (420x297)	MA architects
				თარიღი: 2026-05-15		გვერდი 9	შპს ფორმა 404544445

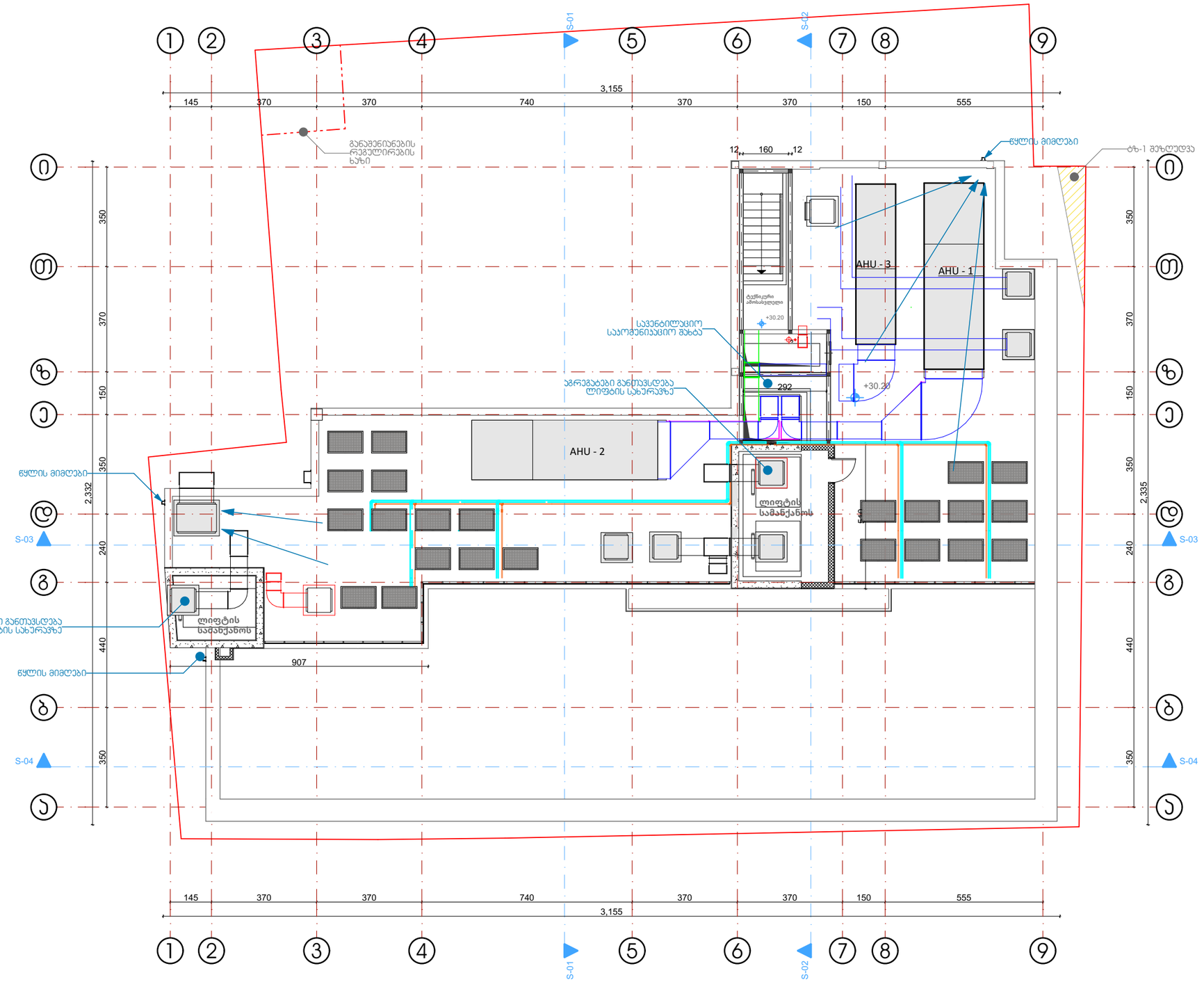


საპროექტო ჯგუფი: არქიტექტორი: ლ. ქობულია არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი არქიტექტორი: ს. მგალობლიშვილი არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე		საოფისე შენობა თბილისი. გორგასლის ქ.№6	მეხუთე სართულის გეგმა +18.15 ნიშნულზე	სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3 (420x297)	MA architects
				თარიღი: 2026-05-15		გვერდი 10	შპს ფორმა 404544445



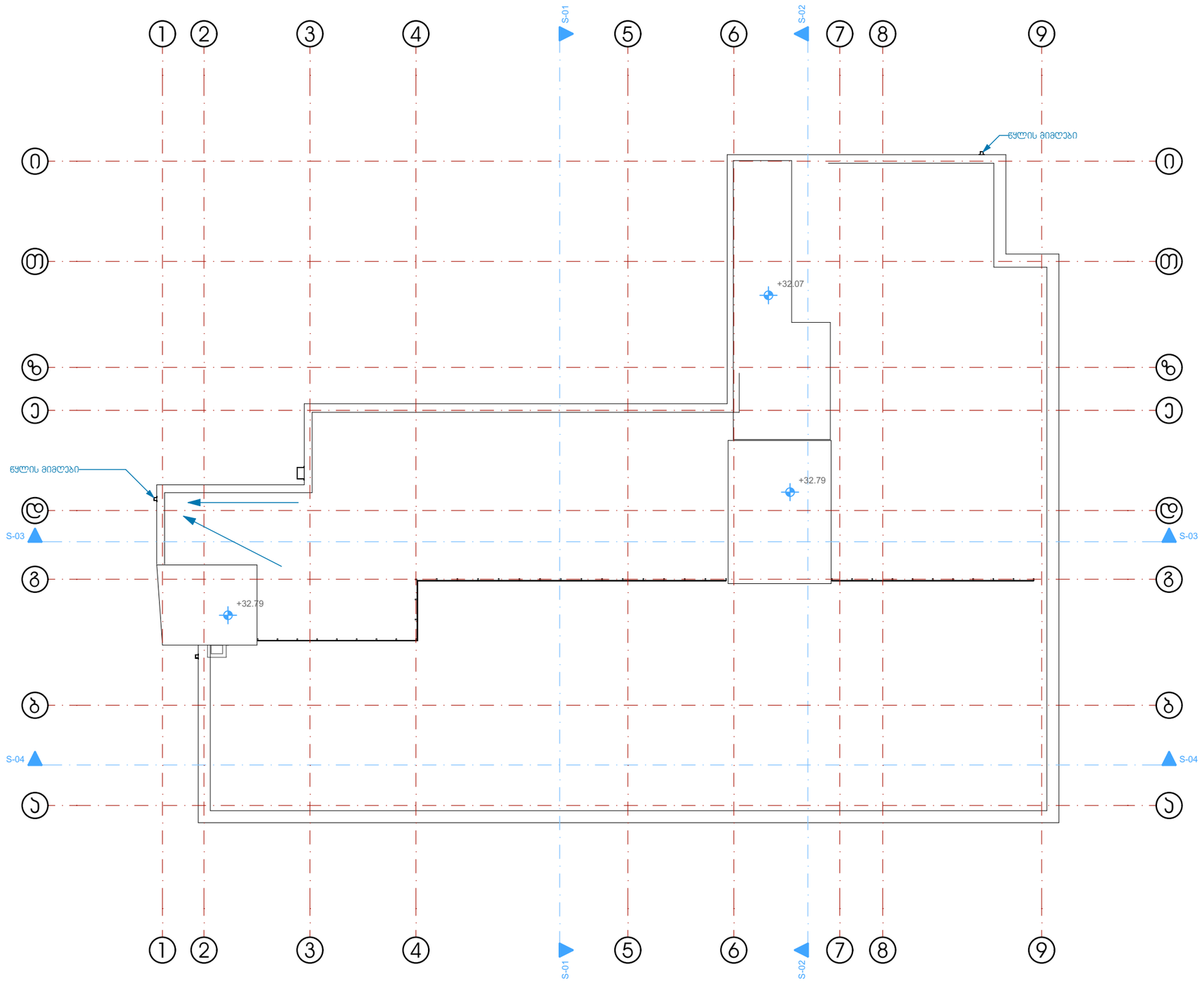
საპროექტო ჯგუფი: არქიტექტორი: ლ. ქობულია არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი არქიტექტორი: ს. მგალობლიშვილი არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე		საოფისე შენობა თბილისი. გორგასლის ქ.№6	მეექვსე სართულის გეგმა +21.55 ნიშნულზე	სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3 (420x297)	MA architects
				თარიღი: 2026-05-15		გვერდი 11	შპს ფორმა 404544445


S-01
S-02
S-03
S-04
3,070
1,995
1,075
145
370
740
555
150
WC
17.6 m²
WC
18.5 m²
16.8 m²
22.6 m²
10.0 m²
13.1 m²
ოფისი
44.4 m²
ოთახი
82.8 m²
ტერასა
202.9 m²
23.55 მ.
+26.70
+26.70
+26.70
ოთახის ადგილი
82.8 მ²
ᲝᲗ 2
დდფ - 1.4 / დ.დ=59
ოფისი
44.4 მ²
სძ
დდფ - 9.3 / დ.დ=8
ოთახის ადგილი
202.9 მ²
ᲝᲗ 2
დდფ - 1.4 / დ.დ=126
შეკიდული ვენტილირებადი ფასადი
ფასადის მიმდებარე
ჭერის მიმდებარე
ჭერის მიმდებარე
ჭერის მიმდებარე
ჭერის მიმდებარე
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი



შენიშვნა: გეგმაზე წარმოდგენილია გათბობა, გაგრილების და ვენტილაციის ძირითადი დანადგარები.
სახურავზე ასევე განთავსდება სისტემის ფუნქციონირებისთვის საჭირო დანადგარები, არხები და მილები

საპროექტო ჯგუფი: არქიტექტორი: ლ. ქობულია არქიტექტორი: მ. სამარღუნიშვილი არქიტექტორი: ს. მგალობლიშვილი არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე		საოფისე შენობა თბილისი. გორგასლის ქ.№6	სახურავის გეგმა +33.20 ნიშნულზე	სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3 (420x297)	MA architects
				თარიღი: 2026-05-15		გვერდი 13	შპს ფორმა 404544445



საპროექტო ჯგუფი: არქიტექტორი: ლ. ქობულია არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი არქიტექტორი: ს. მგალობლიშვილი არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე		საოფისე შენობა თბილისი. გორგასლის ქ.№6	სახურავის გეგმა +32.79 ნიშნულზე	სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3 (420x297)	4MA architects
				თარიღი: 2026-05-15		გვერდი 14	მპს ფორმა 404544445