სასტუმრო ვირსალაძის ქუჩაზე

საპროექტო გენ-გეგმა

მ. 1:500

ძირითადი ტექნიკურ მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1831.0 მ2
განაშენიანების ფართი		11174.9 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		8979.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		355.08 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		2195.3 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		11174.9 მ2
ნოგრების საერთო ფართი		4518.12 მ2
ნოგრების საერთო რაოდენობა		130
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1427.92 მ2
ტექნიკური სათავსების ფართები		326.91 მ2
დამხმარე ფართები		582.34 მ2
სასაწყობე ფართები		233.5 მ2
საერთო მოხმარების ფართები (რესტორანი,ლობი, აუზი,)		2065.92 მ2
ოფისების ფართობი		240.26 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		29632.3 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		19757.7 მ3
კ-1	0.6	1169.1 მ2
კ-2	4.6	8435.5 მ2

ჰაერობითი აღნიშვნები:

წვიმის წყლის გადასვლის მიმართულება

წვიმის წყლის გადამყვანი მილები ალუმინის მილ-ჟვარცხლბეთი

HD House Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ბ რეხვიაშვილი	
სანიშნრ.ჯგუფი	მაქრო ქონსტრაქ.	
სანანძრო. შსაფრ.		
ინტერიერ. პროექ		

სასტუმრო ვირსალაძის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

მტკვრის მარჯვენა სანაპირო

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის დადგენილება 14.39 მუხლი 31 პუნქტი 7 თუ მიწის ნაკვეთის ერთზე მეტი მხრიდან მსაზღვრელი ქრთამანქამის გადამკვეთი ქუჩა ან საზოგადოებრივი სივრცე, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სიმაღლის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი ვრცელდება უფრო ვიწრე ქუჩაზე განთავსებული შენობის შესაღის სანაგარეშო ზედაპირზეც რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალი შესაღის სანაგარეშო ზედაპირის სიმაღლეს

შენიშვნა: ხე-ნარგავები გენ-გეგმაზე დატანილი და დანომრილია დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით. ნარგავების დასახელება იხილეთ დენდროლოგიურ პროექტში

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 358.7 მ2

კ-3 -0.2

სიმაღლის შეზღუდვის ხაზი
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -3 სთვის

ქუჩის ღერძი (იხილეთ შენიშვნა-2 და სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -1)

H3=H1

30450

28.50=425.90
24.10=421.50
20.10=417.30
16.90=414.10
13.70=410.90
10.50=407.70
7.30=404.50
4.10=401.30
0.00=397.20
-1.20=396.00

4400 4000 3200 3200 3200 3200 3200 4100 1200

28.00
24.30
22.60
19.60
16.40
13.20
10.00
6.60
3.20

500 3900 500 3200 800 2700 500 2700 500 2700 500 2300 1100 2500 900 3200

200 7153 400 6400 200 2300 200 3300 400 6200 400 2625 400

7353 6600 6200 6600 3298 2100 4200 3400 3500

1 2 3 4 5 6 7 8 9 9' 10 11

10642,3

L3=L1

სიმაღლის განსაზღვრის ლურჯი ხაზი
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -3 სთვის

L3=L1 10.66მ
H3=H1 30.45მ
y 0.35

სასტუმრო ვირსალაძის ქუჩაზე

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-3

მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკურ მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1831.0 მ2
განაშენიანების ფართი		11174.9 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		8979.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		355.08 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		2195.3 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		11174.9 მ2
ნოშრების საერთო ფართი		4518.12 მ2
ნოშრების საერთო რაოდენობა		130
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1427.92 მ2
ტექნიკური სათავსების ფართები		326.91 მ2
დამხმარე ფართები		582.34 მ2
სასაწყობე ფართები		233.5 მ2
საერთო მოხმარების ფართები (რესტორანი.ლობი. აუზი.)		2065.92 მ2
ოფისების ფართობი		240.26 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		29632.3 მ2
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		19757.7 მ3
კ-1	0.6	1169.1 მ2
კ-2	4.6	8435.5 მ2

HD House Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ზ რეხვიაშვილი	
სანიშნარ.ჯგუფი	მაქრო ქონსტრაკ.	
სახანძრო. შსაფრ.		
ინტერიერ. პროექ		

სასტუმრო ვირსალაძის ქუჩაზე

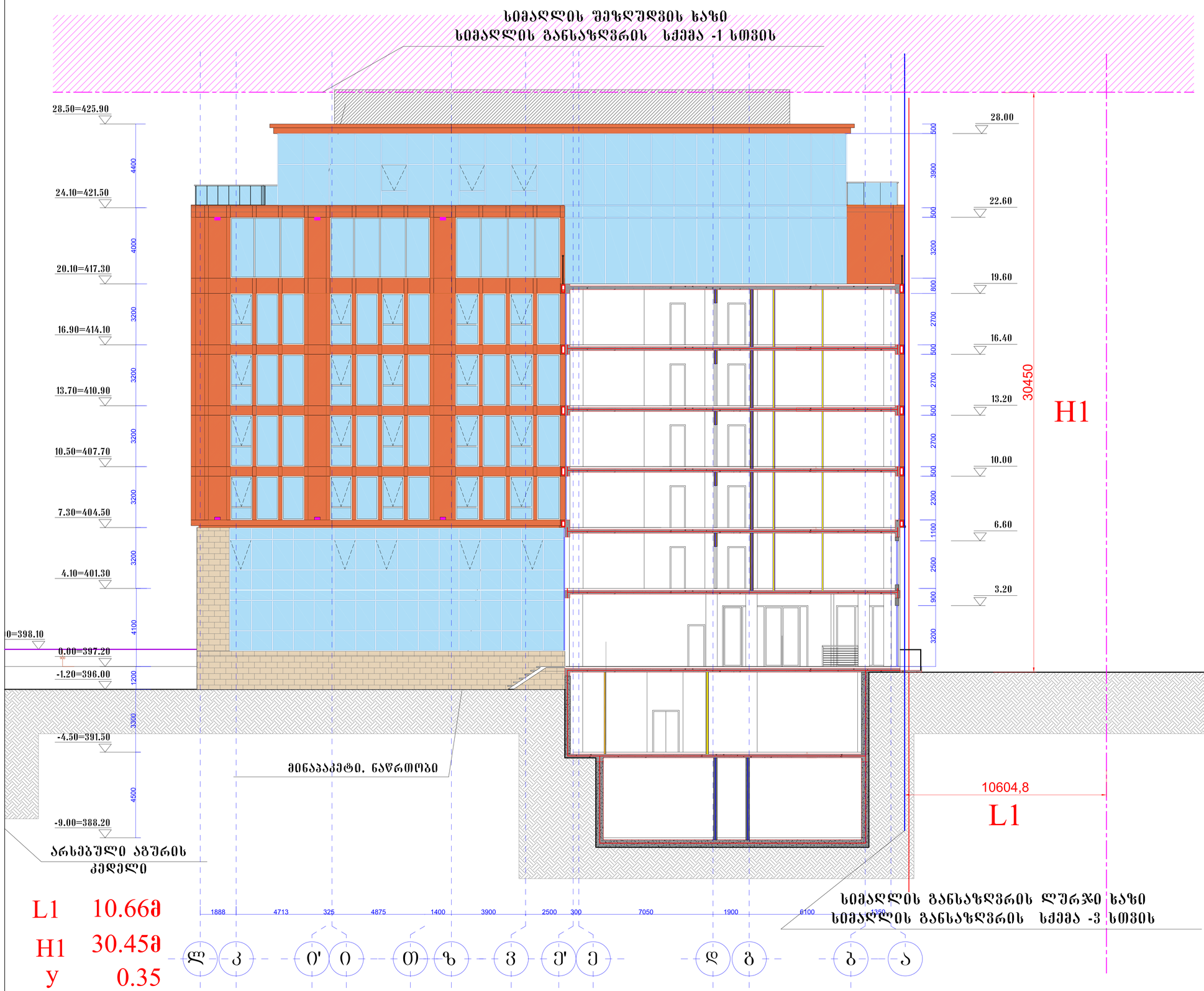
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

შენიშვნა-1

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის დადგენილება 14-39 მუხლი 31 პუნქტი 7 თუ მიწის ნაკვეთს ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის გადამკვეთი ქუჩა ან საზღვადოებრივი სივრცე, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი ვრცელდება უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის ფასადის საანგარიშო ზედაპირზეც რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალი ფასადის საანგარიშო ზედაპირის სიმაღლეს

შენიშვნა-2

ვინაიდან სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-3 ზე ვრცელდება სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-1 ის მაჩვენებლები, ამიტომ გეგმებზე და გენგეგმაზე არ არის დატანილი ქუჩის ღერძი და ლურჯი ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-3 სთვის



სასტუმრო ვირსალაძის ქუჩაზე

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-1

მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკურ მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1831.0 მ2
განაშენიანების ფართი		11174.9 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		8979.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		355.08 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		2195.3 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		11174.9 მ2
ნოშრების საერთო ფართი		4518.12 მ2
ნოშრების საერთო რაოდენობა		130
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1427.92 მ2
ტექნიკური სათავსების ფართები		326.91 მ2
დამხმარე ფართები		582.34 მ2
სასაწყობე ფართები		233.5 მ2
საერთო მოხმარების ფართები (რესტორან.ლობი. აუზი.)		2065.92 მ2
ოფისების ფართობი		240.26 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		29632.3 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		19757.7 მ3
ბ-1	0.6	1169.1 მ2
ბ-2	4.6	8435.5 მ2

HD House Development

ორგანიზება	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ბ რეხვიაშვილი	
საინჟინრ.ჯგუფი	მაქრო ქონსტრაქ.	
სანიძრო. შსაფრ.		
ინტერიერ. პროექ		

სასტუმრო ვირსალაძის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
49	ა-22	

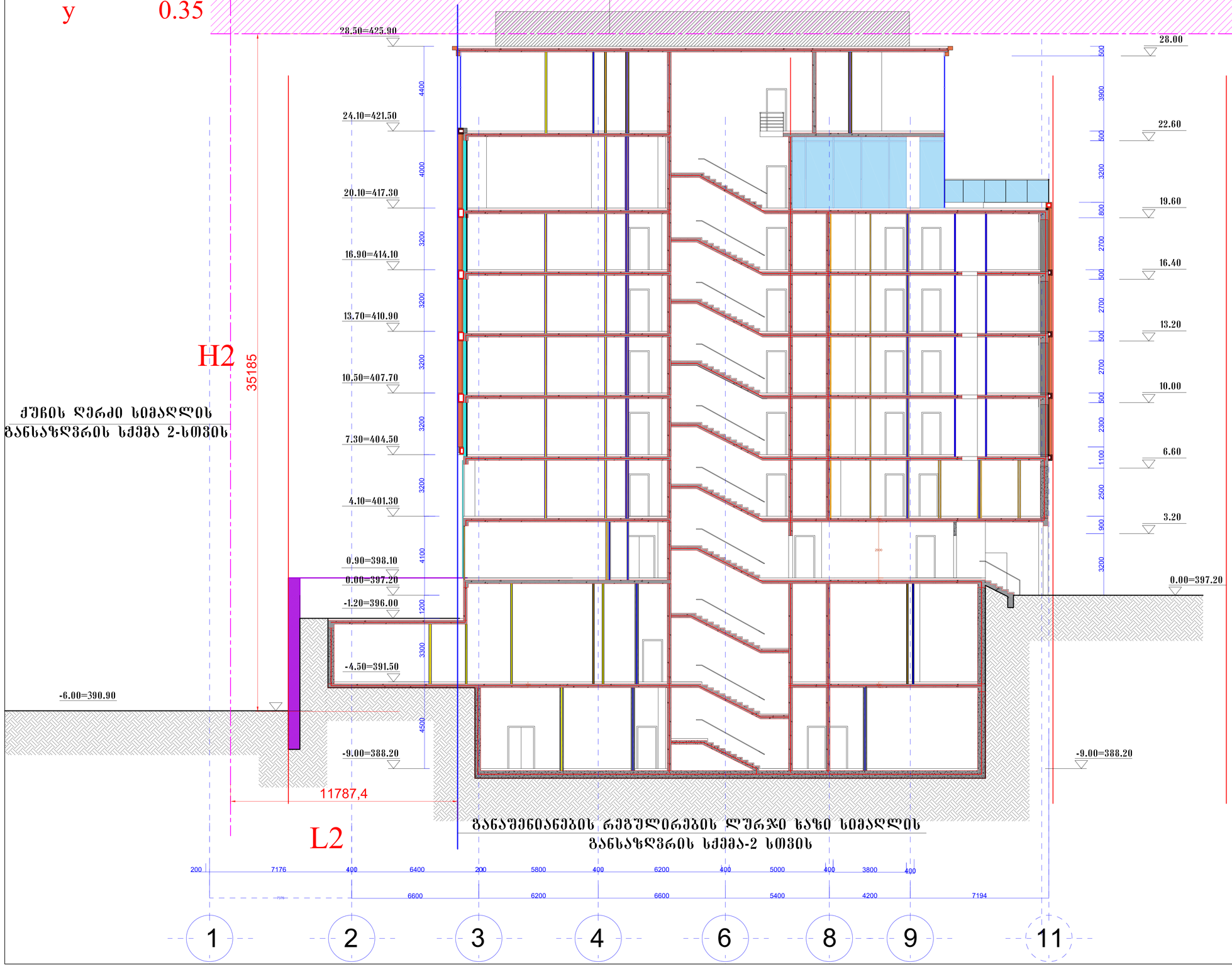
L2=L1 11.78მ

H2=H1 33.65მ

y 0.35

სიმაღლის შეზღუდვის ხაზი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -1 სთვის



ქუჩის ღერძი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2-სთვის

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-2 სთვის

სასტუმრო ვირსალაძის ქუჩაზე

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-2

მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1831.0 მ2
განაშენიანების ფართი	11174.9 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	8979.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	355.08 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	2195.3 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	11174.9 მ2
ნოშრების საერთო ფართი	4518.12 მ2
ნოშრების საერთო რაოდენობა	130
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	1427.92 მ2
ტექნიკური სათავსების ფართები	326.91 მ2
დამხმარე ფართები	582.34 მ2
სასაწყობე ფართები	233.5 მ2
საერთო მოხმარების ფართები (რესტორან.ლობი, აუზი.)	2065.92 მ2
ოფისების ფართობი	240.26 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	29632.3 მ2
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	19757.7 მ3
პ-1	0.6	1169.1 მ2
პ-2	4.6	8435.5 მ2

HD House Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	გ რეხვიაშვილი	
სანიშნრ.ჯგუფი	მაჭრო ქონსტრაკ.	
სახანძრო. შსაფრ.		
ინტერიერ. პროექ		

სასტუმრო ვირსალაძის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
49	ა-26	