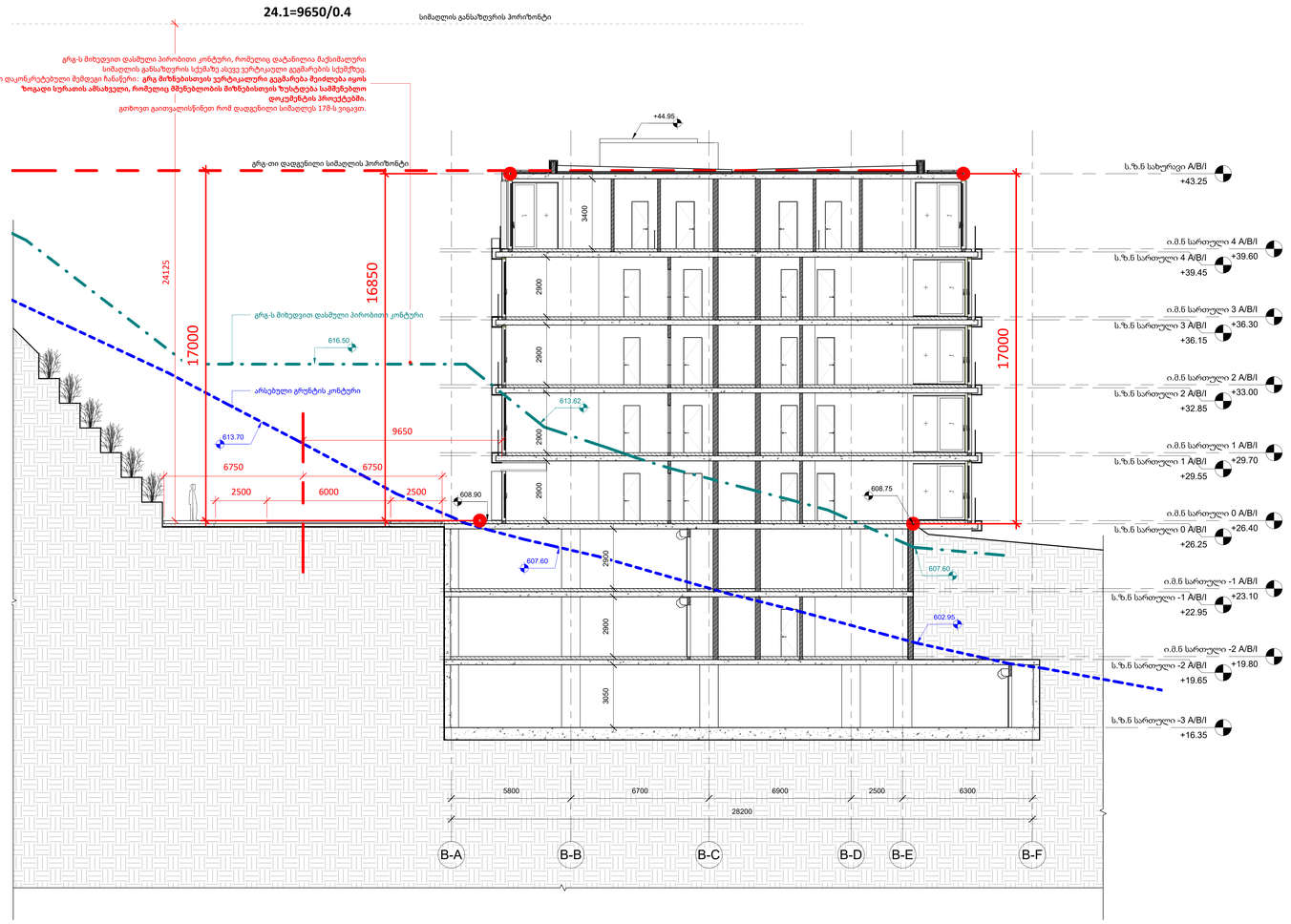
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი, მ²	ნაკვეთის სამშენებლო ზონა	ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	ძირითადი სამშენებლო ფართობი, მ²	ნაკვეთის სართულების რაოდენობა	ნაკვეთის სიმაღლე, მ	ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი	ნაკვეთის მწვანე ფართობის კოეფიციენტი	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების მაქსიმალური რაოდენობა	ველოსიპედის პარკინგის მინიმალური რაოდენობა	ველოსიპედის პარკინგის მაქსიმალური რაოდენობა	ნაკვეთის ბუნებრივი ქანობი, %	ნაკვეთის ხელოვნური ქანობი, %	ნაკვეთის ინჟინრული მომზადების ტიპი	ნაკვეთის ინჟინრული დაცვის ტიპი	ნაკვეთის ინჟინრული კეთილმოწყობის ტიპი	ნაკვეთის ინჟინრული კეთილმოწყობის ელემენტები	ნაკვეთის ინჟინრული კეთილმოწყობის ელემენტების განლაგების ადგილი	ნაკვეთის ინჟინრული კეთილმოწყობის ელემენტების ტექნიკური მახასიათებლები	ნაკვეთის ინჟინრული კეთილმოწყობის ელემენტების ექსპლუატაციის პირობები	ნაკვეთის ინჟინრული კეთილმოწყობის ელემენტების ექსპლუატაციის ვადა
B1	390	2 ბინისქვა	მრავალბინიანი საცხოვრებლო ნაგებობა	2 ბინისქვა	2	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B2	737	2 ბინისქვა	მრავალბინიანი საცხოვრებლო ნაგებობა	2 ბინისქვა	2	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B3	1360	5 ბინისქვა	მრავალბინიანი საცხოვრებლო ნაგებობა	5 ბინისქვა	3	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B4	2779	5 ბინისქვა	მრავალბინიანი საცხოვრებლო ნაგებობა	5 ბინისქვა	3	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B5	1153	5 ბინისქვა	მრავალბინიანი საცხოვრებლო ნაგებობა	5 ბინისქვა	3	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B6	1250	5 ბინისქვა	მრავალბინიანი საცხოვრებლო ნაგებობა	5 ბინისქვა	3	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B7	2250	5 ბინისქვა	მრავალბინიანი საცხოვრებლო ნაგებობა	5 ბინისქვა	3	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B8	1154	5 ბინისქვა	მრავალბინიანი საცხოვრებლო ნაგებობა	5 ბინისქვა	3	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B9	1261	5 ბინისქვა	მრავალბინიანი საცხოვრებლო ნაგებობა	5 ბინისქვა	3	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B10	1551	5 ბინისქვა	მრავალბინიანი საცხოვრებლო ნაგებობა	5 ბინისქვა	3	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B11	1676	5 ბინისქვა	მრავალბინიანი საცხოვრებლო ნაგებობა	5 ბინისქვა	3	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B12	250	1 ობიექტი	საცხოვრებელი სახლი	250	1	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B13	630	1 ობიექტი	საწყობი	630	1	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B14	570	1 ობიექტი	სარეცხმოწმენდო ობიექტი	570	1	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი
B15	250	1 ობიექტი	საწვავგასამართი ობიექტი	250	1	7.45	0.3	0.3	0	0	0	0	0.3	0.3	ბუნებრივი ქანობის	ბეტონის ბორდიური ქვა	ასფალტის საფარი	ავტომობილების მოძრაობის ზოლი	ეზოს ტერიტორია	ზომა: 3.5 მ	ასფალტბეტონის საფარი	24 საათი

A / B1
A / B2
A / B3
B / B4
C / B5
D / B6
E / B7
F / B8
G / B9
1 / B11
2 / B12
3 / B13
4 / B14
5 / B15
6
7
8
9
L1
2
3
4
5
6
7
8
9
7.45
7.45
7.45

B401 (ბ ბლოკი)
1 : 100

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 4-4

Author



აღნიშნული გზის მოწყობა დამოკიდებულია აღმოსავლეთიდან,დასავლეთდან მომავალ გზებზე, მოგახსენებთ რომ დეტალური პროექტირების დროს დამუშავდა ვერტიკალური გეგმარება. მოცემული გზები არის დახრის კრიტიკულ ზღვარზე (16%-18%) რისი მიხედვითაც დარეგულირდა გზის ახალი ვერტიკალური ნიშნული, რომ გზების ინფრასტრუქტურა შეესაბამებოდეს კანონმდებლობით მოთხოვნილ სტანდარტებს, ამის გამო აუცილებელია გზის დაწევა 8/9 მ-ით. გთხოვთ იხ. ფოტომონტაჟები და ვერტიკალური გეგმარების პროექტი (დამატებით ფაილებში).

A0

B401 (ბ ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 4-4

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#9/16/2025 4:51:40 PM

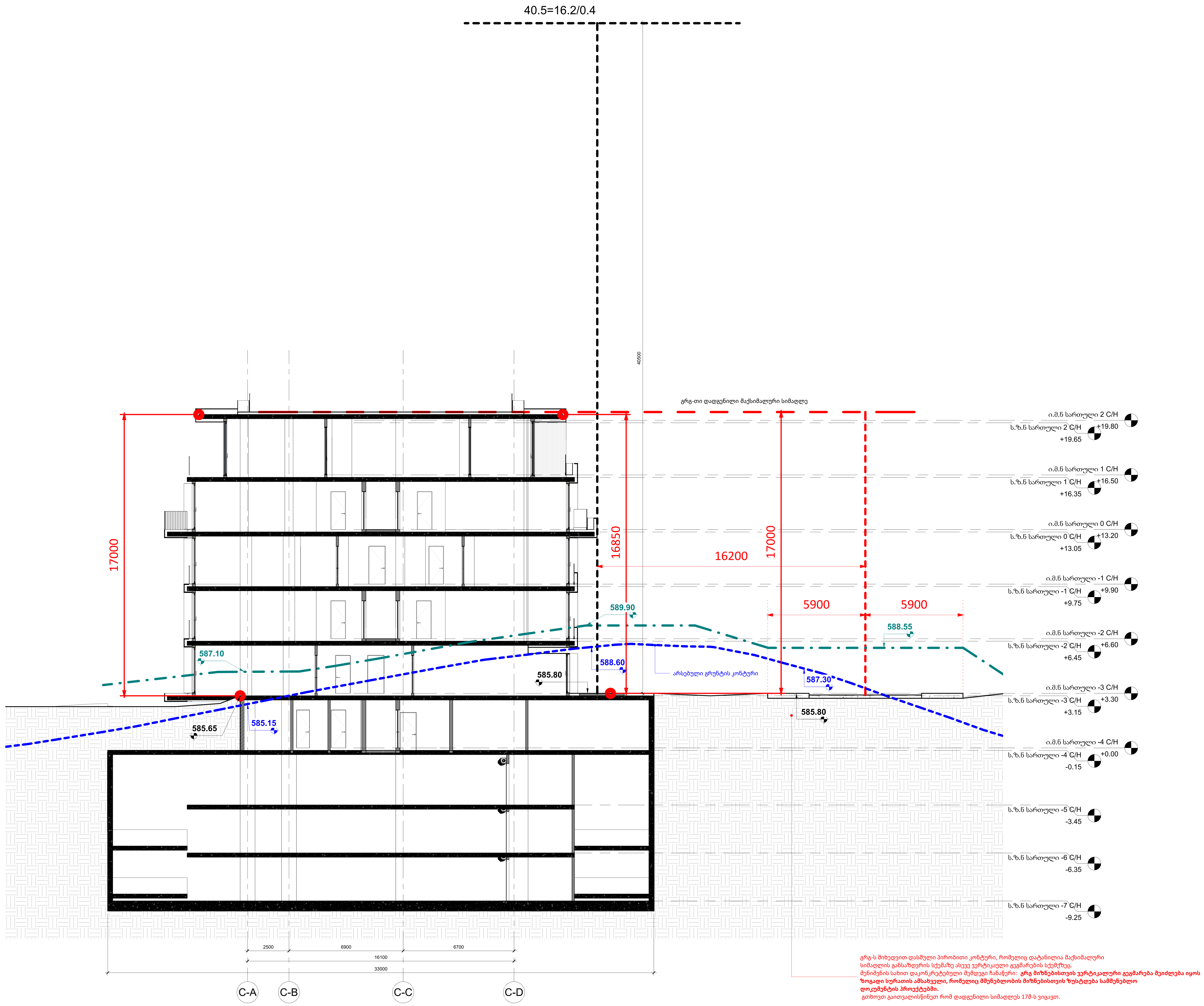
Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio

C401 (C ბლოკი) 1 : 100

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 5-5

ძირითადი გეგმები



აღნიშნული გზის მოწყობა დამოკიდებულია აღმოსავლეთიდან,დასავლეთდან მომავალ გზებზე, მოგახსენებთ რომ დეტალური პროექტირების დროს დამუშავდა ვერტიკალური გეგმარება. მოცემული გზები არის დახრის კრიტიკულ ზღვარზე (16%-18%) რისი მიხედვითაც დარეგულირდა გზის ახალი ვერტიკალური ნიშნული, რომ გზების ინფრასტრუქტურა შეესაბამებოდეს კანონმდებლობით მოთხოვნილ სტანდარტებს, ამის გამო აუცილებელია გზის დაწევა 8/9 მ-ით. გთხოვთ იხ. ფოტომონტაჟები და ვერტიკალური გეგმარების პროექტი (დამატებით ფაილებში).

A0

C401 (C ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 5-5

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

5/15/2026 5:10:31 PM

Cad Dwg File: **ნაფეტერები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio