სასტუმრო ვირსალაძის ქუჩაზე

საპროექტო გენ-გეგმა

მ. 1:500

ძირითადი ტექნიკურ მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		1831.0 მ2
განაშენიანების ფართი		11174.9 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		8979.6 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		355.08 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		2195.3 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		11174.9 მ2
ნოგრების საერთო ფართი		4518.12 მ2
ნოგრების საერთო რაოდენობა		130
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1427.92 მ2
ტექნიკური სათავსების ფართები		326.91 მ2
დამხმარე ფართები		582.34 მ2
სასაწყობე ფართები		233.5 მ2
საერთო მოხმარების ფართები (რესტორანი,ლობი, აუზი,)		2065.92 მ2
ოფისების ფართობი		240.26 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		29632.3 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		19757.7 მ3
კ-1	0.6	1169.1 მ2
კ-2	4.6	8435.5 მ2

ჰაერობითი აღნიშვნები:

წვიმის წყლის გადასვლის მიმართულება

წვიმის წყლის გადამყვანი მილები ალუმინის მილ-ჟვარცხლბეთი

HD House Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
მთ.კონსტრუქტ.	ბ რეხვიაშვილი	
სანიშნრ.ჯგუფი	მაქრო ქონსტრაქ.	
სანანძრო. შსაფრ.		
ინტერიერ. პროექ		

სასტუმრო ვირსალაძის ქუჩაზე

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

მტკვრის მარჯვენა სანაპირო

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის დადგენილება 14.39 მუხლი 31 პუნქტი 7 თუ მიწის ნაკვეთის ერთზე მეტი მხრიდან მსაზღვრელი ქრთამანქამის გადამკვეთი ქუჩა ან საზოგადოებრივი სივრცე, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სიმაღლის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი ვრცელდება უფრო ვიწრე ქუჩაზე განთავსებული შენობის შესაღის სანაგარეშო ზედაპირზეც რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალი შესაღის სანაგარეშო ზედაპირის სიმაღლეს

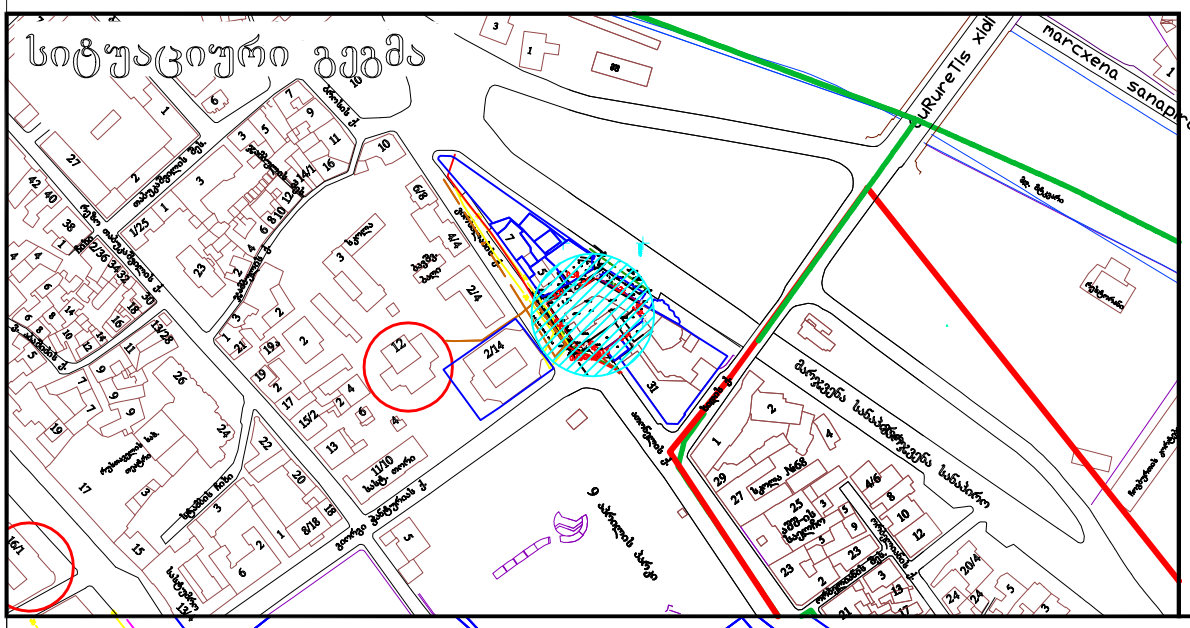
შენიშვნა: ხე-ნარგავები გენ-გეგმაზე დატანილი და დანომრილია დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით. ნარგავების დასახელება იხილეთ დენდროლოგიურ პროექტში

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 358.7 მ2

კ-3 -0.2

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	ი/მ „ზვიადი წიკლაური„ ს/ნ 01027016042 თბილისი, აწყურის ქუჩა №30 მობ: +995 514-44-11-41 zviadiw@gmail.com
მიწისქვეშა კომუნიკაციები						
კანალიზაცია						
დენის კაბელი						
გაზის მილი						
წყლის მილი						
კავშირგაბმულობა						

ავტორი	ზ. წიკლაური	
კომპ. უზრუნველყოფა	ზ. წიკლაური	
დამკვეთი		
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ათონელის ქუჩა №31-ის მიმდებარედ/ ვირსალაძის ქ. №3/ ვირსალაძის ქუჩის მიმდებარედ. ს/კ 01.15.04.006.023	
	მაშტაბი 1:500	22.05.2020