შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	10 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**1821**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	**5484.5**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	**6176.3**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	13481.8	
სართულების რაოდენობა =	11 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	16254.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ლ (*ღერძებში*)	>9	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			60%
9-1 (*ღერძებში*)	<4,5	0	1	75%	75%	25%			5%
ლ-ა (*ღერძებში*	<9	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			63%
1-9 (*ღერძებში*)	<4,5	0	1	75%	75%	25%			5%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი		-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი	-		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (დაწნევის სისტემით)	კი	კი

ლიფტები			კი		კი (ლიფტების ფოიე მექნიკური განიავების სისტემით და შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-6,3 და -3,3 ნიშნულებზე)				კი			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	დ.დ 372	2 გასასველი კიბე	4 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დ.დ. 126	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.0	82	90
მეორე სართული	დ.დ. 375	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მესამე სართული	დ.დ. 397	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

მეოთხე სართული	დ.დ. 397	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90
მეხუთე სართული	დ.დ.72	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90
მეექვსე სართული	დ.დ. 72	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90
მეშვიდე სართული	დ.დ.63	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90
მერვე სართული	დ.დ. 63	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90
მეცხრე სართული	დ.დ. 63	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90
მეათე სართული	დ.დ. 63	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

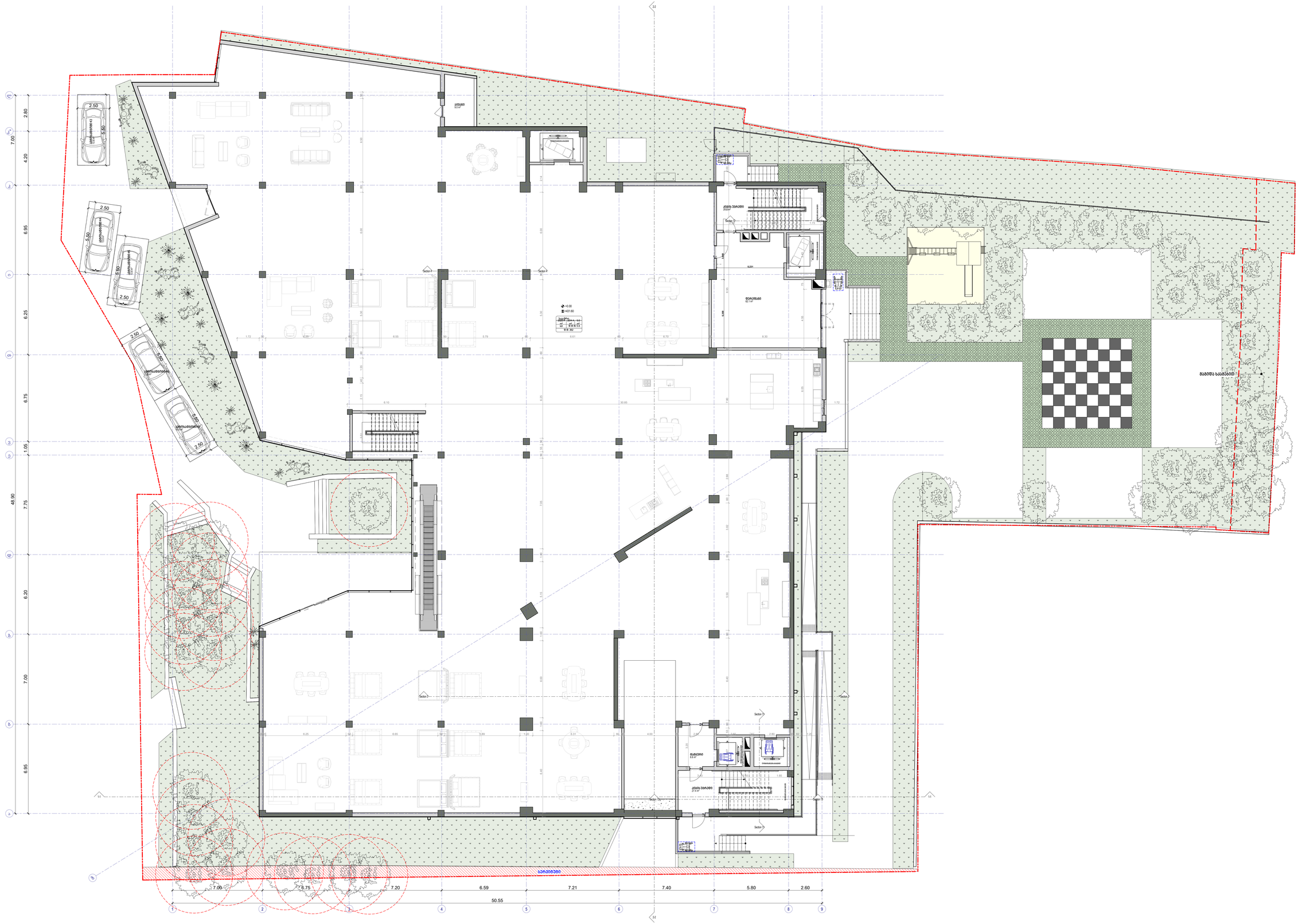
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
II-X სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (50 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
მიწის დონის ქვედა სართული -I და -II	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0
მეორე სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0

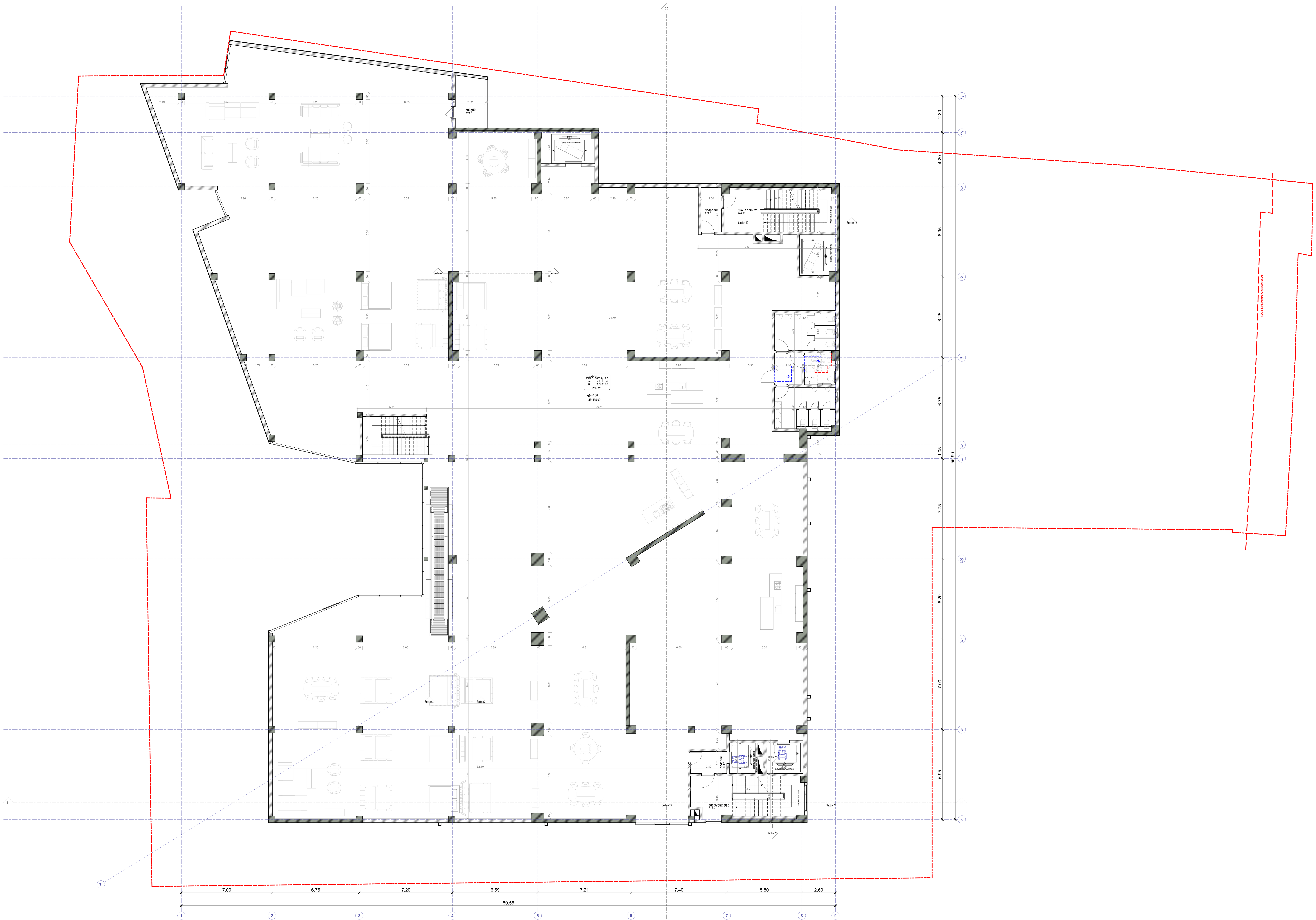




A100

მასშტაბი 1:100


2.50
5.60
7.00
4.20
6.95
6.25
6.75
1.05
48.90
7.75
6.20
7.00
6.95
7.00
6.75
7.20
6.59
7.21
7.40
5.80
2.60
50.55
Section 1
Section 2
Section 3
Section 4
Section 5
Section 6
Section 7
Section 8
Section 9
+0.00
+431.60
8.25
6.65
3.89
6.31
4.00
30.65
8.30
6.70
5.79
6.55
6.61
6.10
8.75
8.30
6.30
6.40
3.92
3.75
3.50
3.88
3.60
3.80
3.40
3.20
2.80
2.15
1.72
1.65
1.60
1.50
1.40
1.30
1.20
1.10
1.00
0.90
0.80
0.70
0.60
0.50
0.40
0.30
0.20
0.15
0.10
0.05
0.00
ბეტონის ბეტონისებრი ზედაპირი
ბაზალტის ბაზალტი
ხის ხის
ქვიშა ქვიშა
ბეტონის ბეტონისებრი ბეტონი
ბეტონის ბეტონისებრი ბეტონი
ბეტონის ბეტონისებრი ბეტონი



- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)

- მისაწვდომი სვლაგზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

2 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

კომერციული ფართობი

საოფისე ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის ფართობი

დამხმარე სათავსო

A102

მასშტაბი 1 : 100



ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი
წყლის დისპენსერი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

მისაწვდომი სვლაგზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

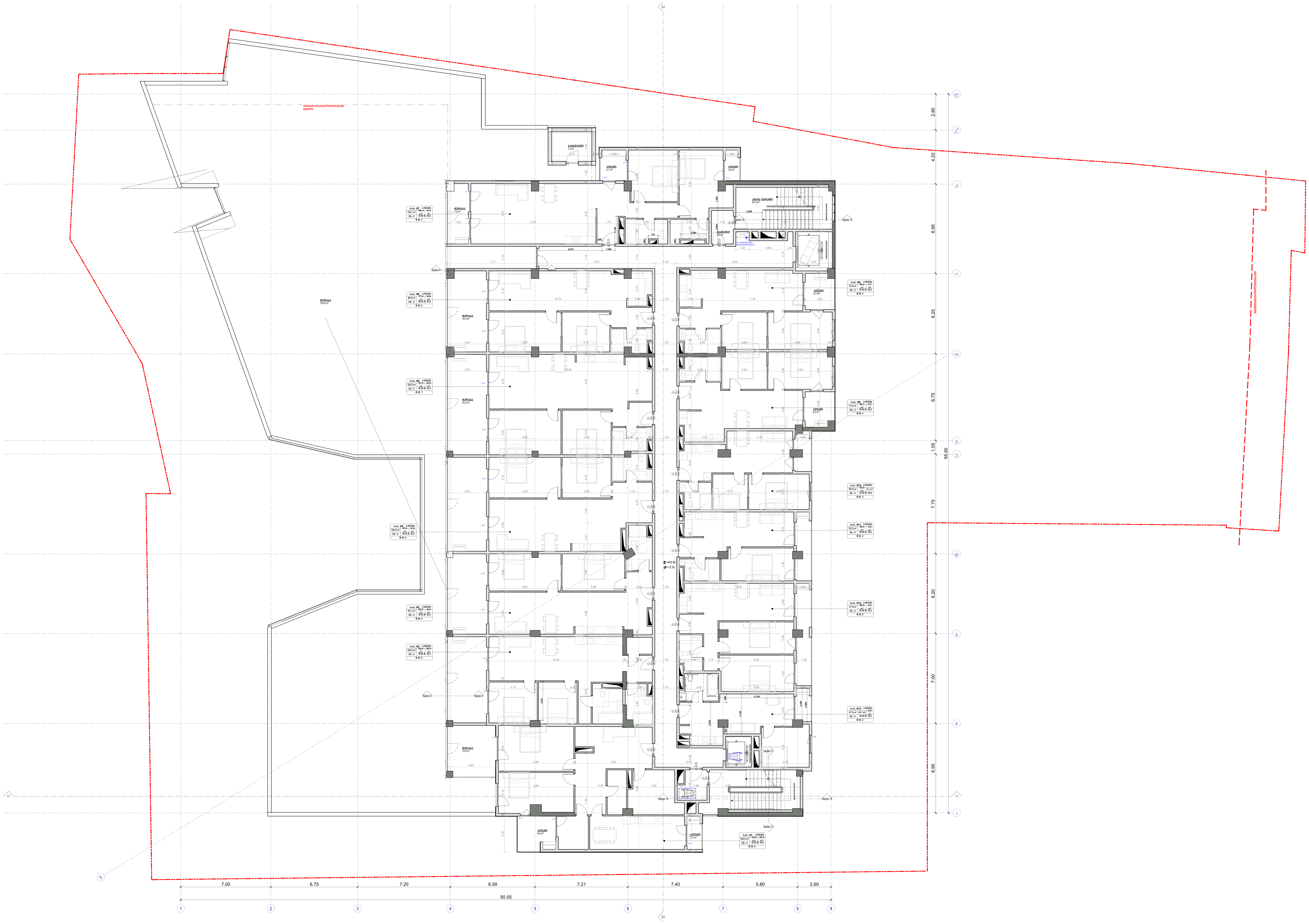
3 სართულის გეგმა

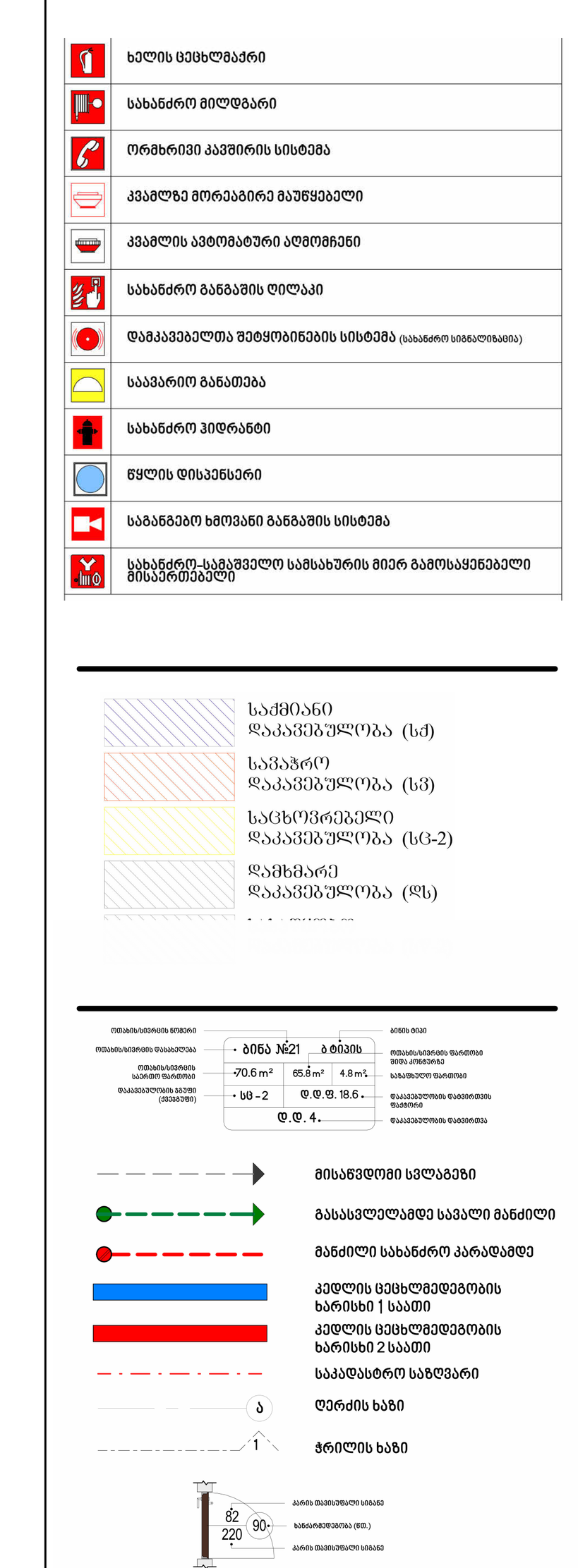
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A103

მასშტაბი 1 : 100





პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

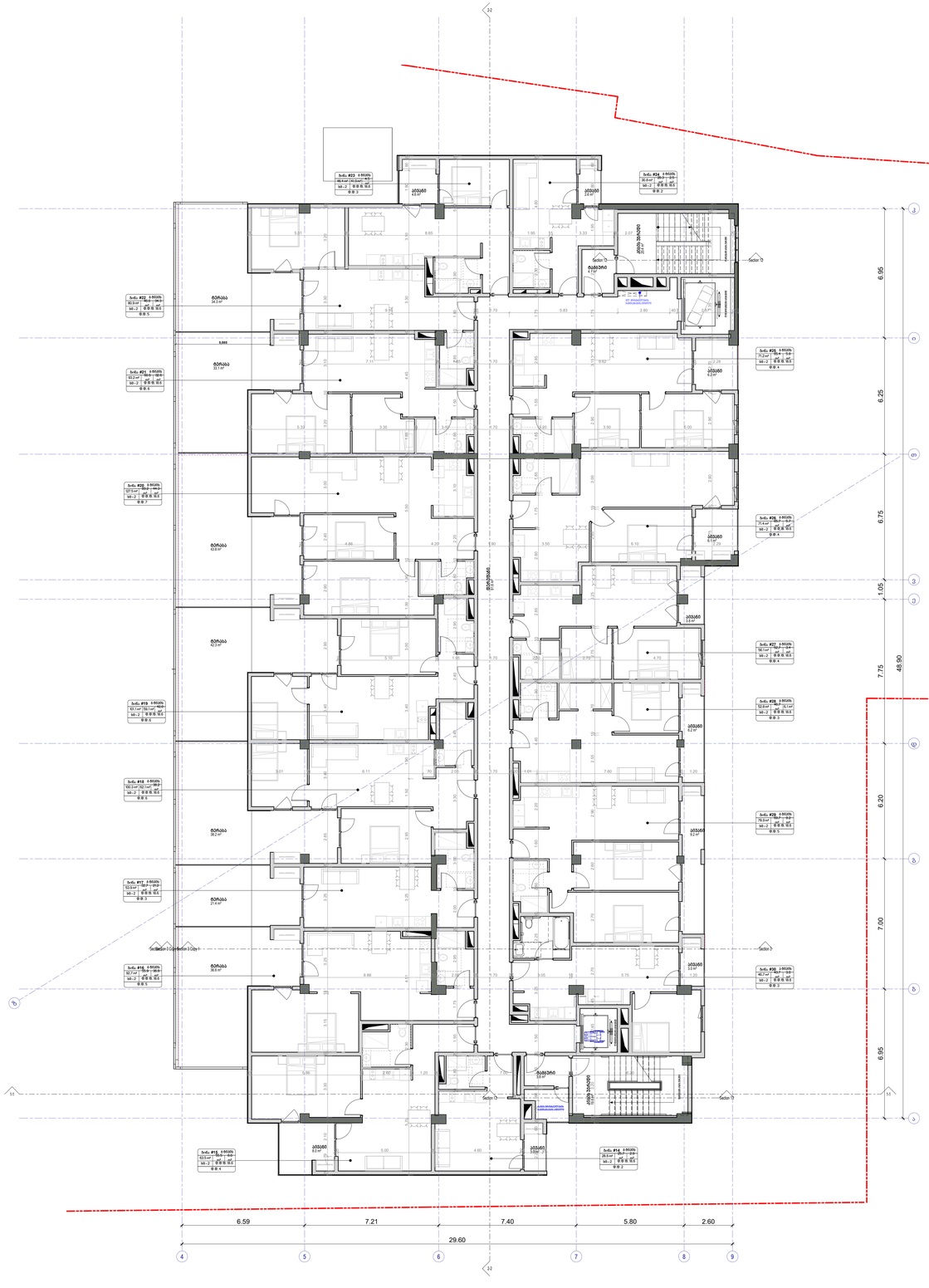
4 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A104

მასშტაბი 1 : 100



ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი

საკონსტრუქციო ნაწილი

სანიტარული ნაწილი

ელექტრული ნაწილი

სამშენებლო ნაწილი

გენერალური გეგმა

ინტერიერის ნაწილი

ლანდშაფტური ნაწილი

ავტომატიზაცია

ვენტილაცია და კონდიციონირება

ქსელები

საკონტროლო ზომა

საკონტროლო ზომა

საკონტროლო ზომა

საკონტროლო ზომა (1+2)

ოთახის ზომა

ელექტრული ქსელი

ტელეფონის ქსელი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა

ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა

სანიტარული სისტემა

ტერასის ხაზი

პარაპეტის ხაზი

პროექტის მთავარი ინჟინერი

ნინო ჯანელიძე

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ობიექტის:

ვაკის ტაძრის, ფასის ალეკსანძრეს ქუჩის, N 51

ს/კ : 01.13.01.022.228

5 სართულის გეგმა

ტექნიკური პირობებისა და ნებართვების:

საპროექტო

შპს ხიდი

საკონსტრუქციო

შპს ხიდი

არქიტექტურული

შპს ხიდი

საინჟინრო

შპს ხიდი

ტექნიკური ზედამხედველობა

შპს ხიდი

პარკინგის

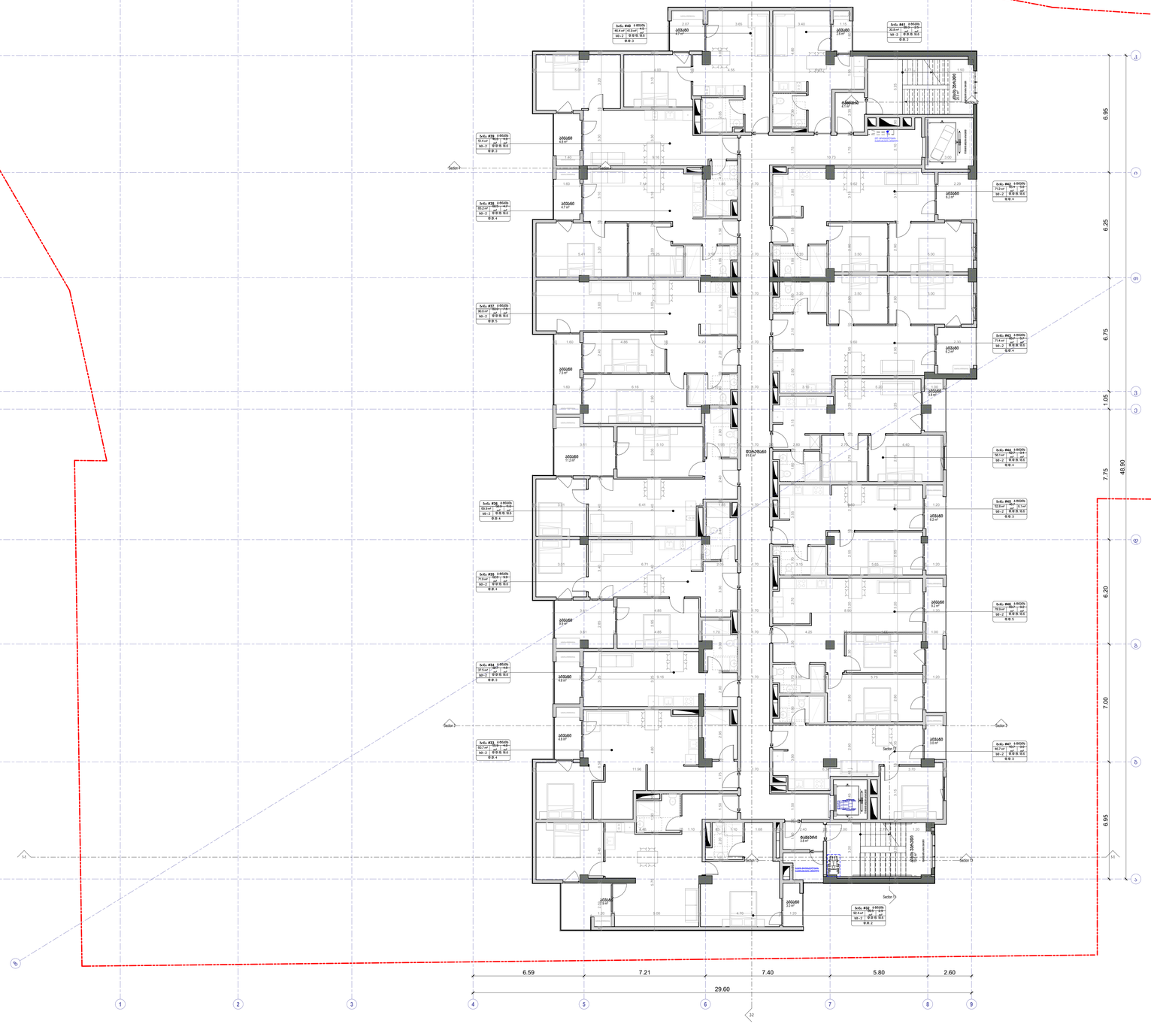
შპს ხიდი

შპს ხიდი

საინჟინრო

A105

მასშტაბი 1: 100



არქიტექტორი შესაბამისობა

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, მაჩხის ტერასების მიმდინარე, N51

ს/კ : 01.13.01.020.228

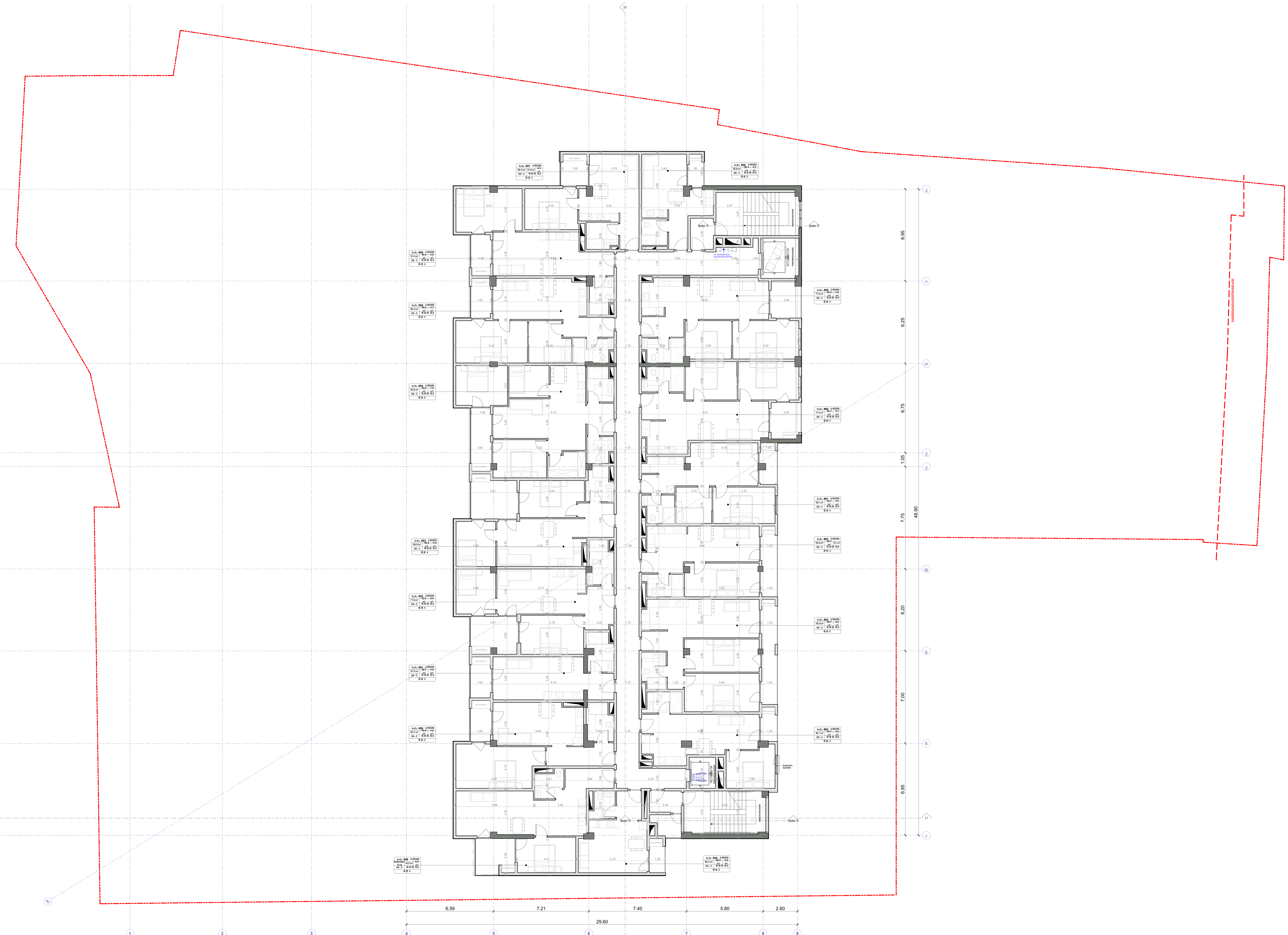
ნ სართულის გეგმა

დაშენებული პარკინგისთვის მიმდინარეობს

სპეციალიზაციის	
მთავარი ინჟინერი	
სპეციალიზაციის	
მთავარი ინჟინერი	
არქიტექტორი	
მთავარი ინჟინერი	
სპეციალიზაციის	
მთავარი ინჟინერი	
სპეციალიზაციის	
მთავარი ინჟინერი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
მთავარი ინჟინერი	
დამკვეთის	
ინვესტორი	

A106

მასშტაბი 1:100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)

ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის ტიპი
ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინა №21 | ბ ტიპის
70.6 m² | 65.8 m² | 4.8 m²
სც - 2 | დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4.

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა (წთ.)
კარის თავისუფალი სიგანე

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

7 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A107

მასშტაბი 1 : 100



ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი
წყლის დისპენსერი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
რეზიდენტი დაკავებულობა (რზ)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

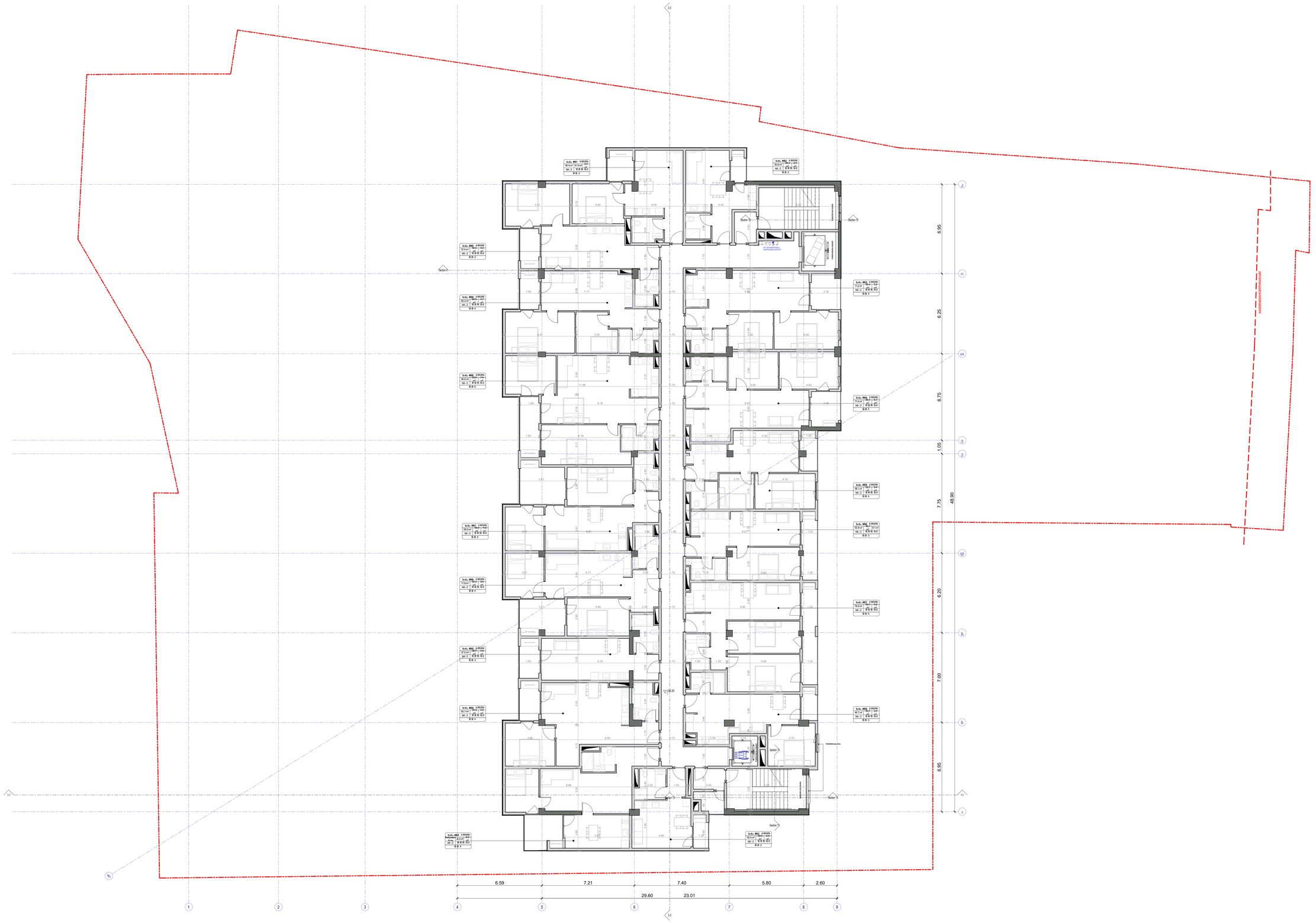
8 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

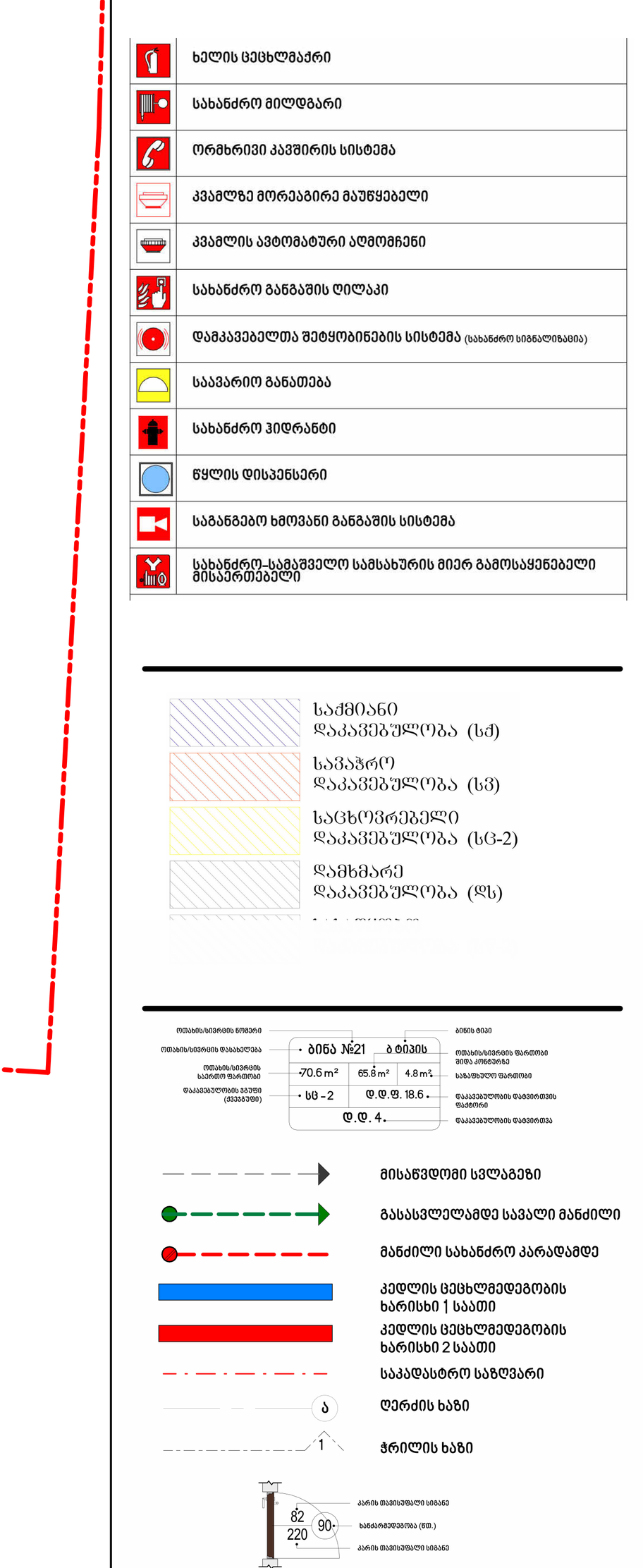
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A108

მასშტაბი 1 : 100


ბინა #01 | 1-ოთახი
42.41მ² | 42.2მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 2
ბინა #02 | 2-ოთახიანი
52.61მ² | 52.2მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 2
ბინა #03 | 2-ოთახიანი
52.61მ² | 52.2მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 3
ბინა #04 | 2-ოთახიანი
65.2მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 4
ბინა #05 | 1-ოთახიანი
42.41მ² | 42.2მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 5
ბინა #06 | 2-ოთახიანი
71.4მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 4
ბინა #07 | 2-ოთახიანი
52.61მ² | 52.2მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 4
ბინა #08 | 2-ოთახიანი
71.4მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 4
ბინა #09 | 2-ოთახიანი
52.61მ² | 52.2მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 4
ბინა #10 | 2-ოთახიანი
71.4მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 5
ბინა #11 | 2-ოთახიანი
37.5მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 3
ბინა #12 | 2-ოთახიანი
62.7მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 3
ბინა #13 | 2-ოთახიანი
Reception
W-2 | დერეფანი
დონე 4
ბინა #14 | 2-ოთახიანი
62.7მ²
W-2 | დერეფანი
დონე 2
Section 12
Section 13
Section 7
Section 11
Section 10
Section 9
6.95
6.25
6.75
1.05
7.75
48.90
6.20
7.00
6.95
6.59
7.21
7.40
5.80
2.60
29.60
23.01
1
2
3
4
5
6
7
8
9
11
10
ს.კ.83:1.450
წარმომადგენლობითი ფუნქციის ნაგებობა (ს.ე)
ს.კ.83:1.447
საცხოვრებელი ფუნქციის ნაგებობა (ს.ე)
ს.კ.83:1.713;83:1.2827(1)
წარმომადგენლობითი ფუნქციის ნაგებობა (ს.ე-2)
ს.კ.83:1.2827(2)
წარმომადგენლობითი ფუნქციის ნაგებობა (ფს)
მიმდებარე ტერიტორია
მისასვლელი გზა ავტომობილით
ტერიტორიის მოსაზღვრე ხაზი
ნაგებობის მოსაზღვრე ხაზი
ტერიტორიის მოსაწყობი ნაწილი
ტერიტორიის მოსაწყობი ნაწილი
საავტომობილო სადგომი
მანქანის ადგილი
მანქანის ადგილი
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბალახის საფარი
პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ფავორიტების ხეობაზე, N51
ს/კ : 01.13.01.020.228
9 სართულის გეგმა
დამკვეთის პასუხისმგებელი მანაგებელები:
A109
მასშტაბი 1 : 100





პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

-1 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A 200

მასშტაბი 1 : 100

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი
წყლის დისპენსერი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

მისაწვდომი სვლაგზი
გაასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N51
ს/კ : 01.13.01.020.228

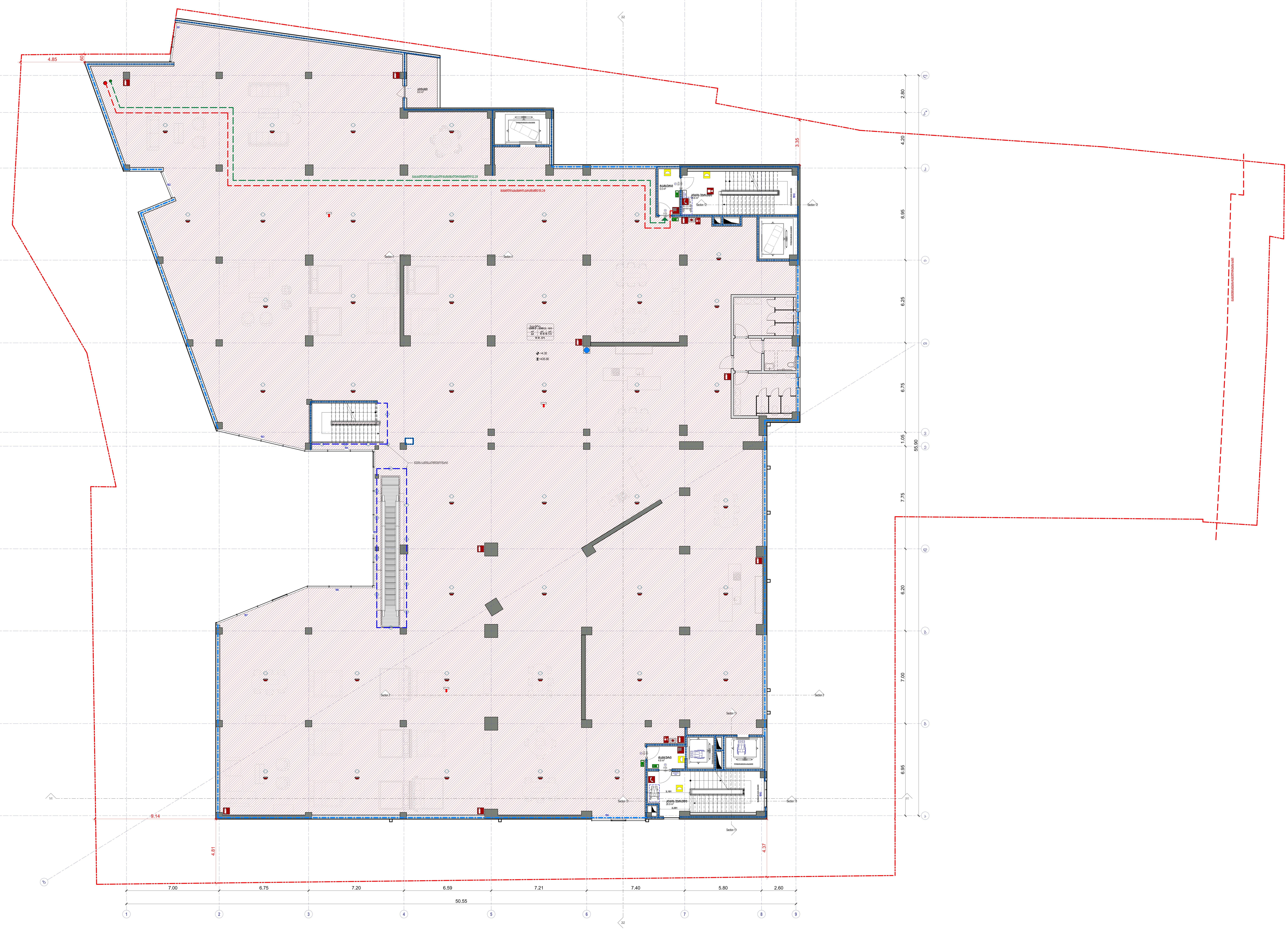
1 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზოგადოებრივი ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A 201

მასშტაბი 1:100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

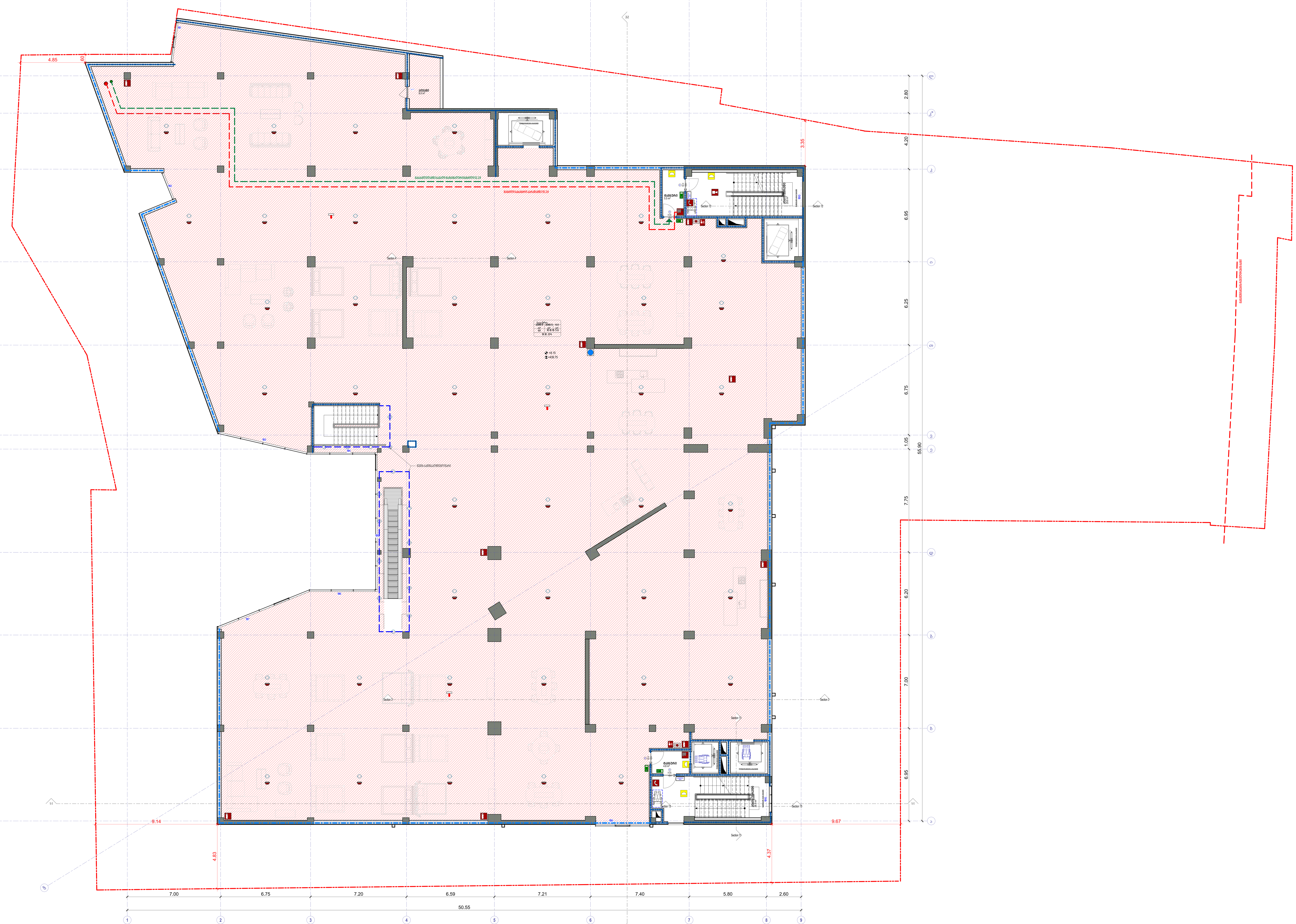
2 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A 202

მასშტაბი 1 : 100



ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი
წყლის დისპენსერი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

3 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A 203

მასშტაბი 1:100



	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ჩამკეტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ჩამკეტი
	ელექტრომავთულის სისტემა
	ანაბეჭდის მოწყობილობა
	ანაბეჭდის სენსორული ელემენტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყოების ადგილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყოების ადგილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყოების ადგილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყოების ადგილი (ავტომატური სისტემა)
	ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყოების ადგილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყოების ადგილი
	წყლის მიწოდების
	ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყოების ადგილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყოების ადგილი

	საერთო ფართი (სულ)
	საერთო ფართი (სულ)
	საერთო ფართი (სულ)
	ფიზიკური პირი

	მისაერთებელი სადენი
	მისაერთებელი სადენი მანძილით
	მანძილი სადენის კარამდე
	ელექტრო ქსელისერთიანის ხაზისთვის საზღვარი
	ელექტრო ქსელისერთიანის ხაზისთვის საზღვარი
	სადენსადენის საზღვარი
	ტერასის ხაზი
	მანქანის ხაზი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქ თბილისი, ფაშის აღმოსავლეთ ბაისაზი, N 51 ს/კ : 01.13.01.020.228

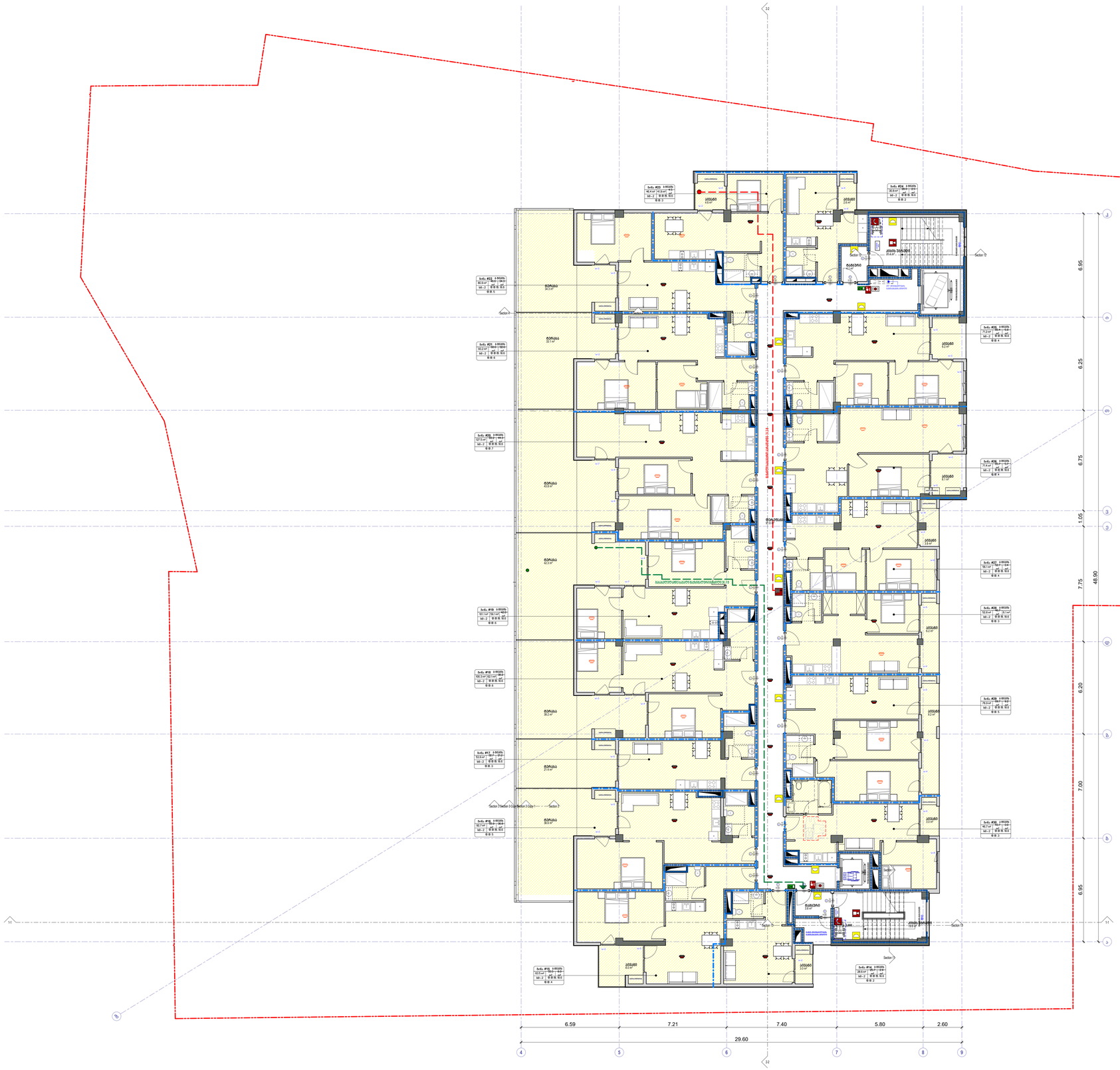
4 სართულის გეგმა

დეველოპერი კომპანიისაგან მიღებული:

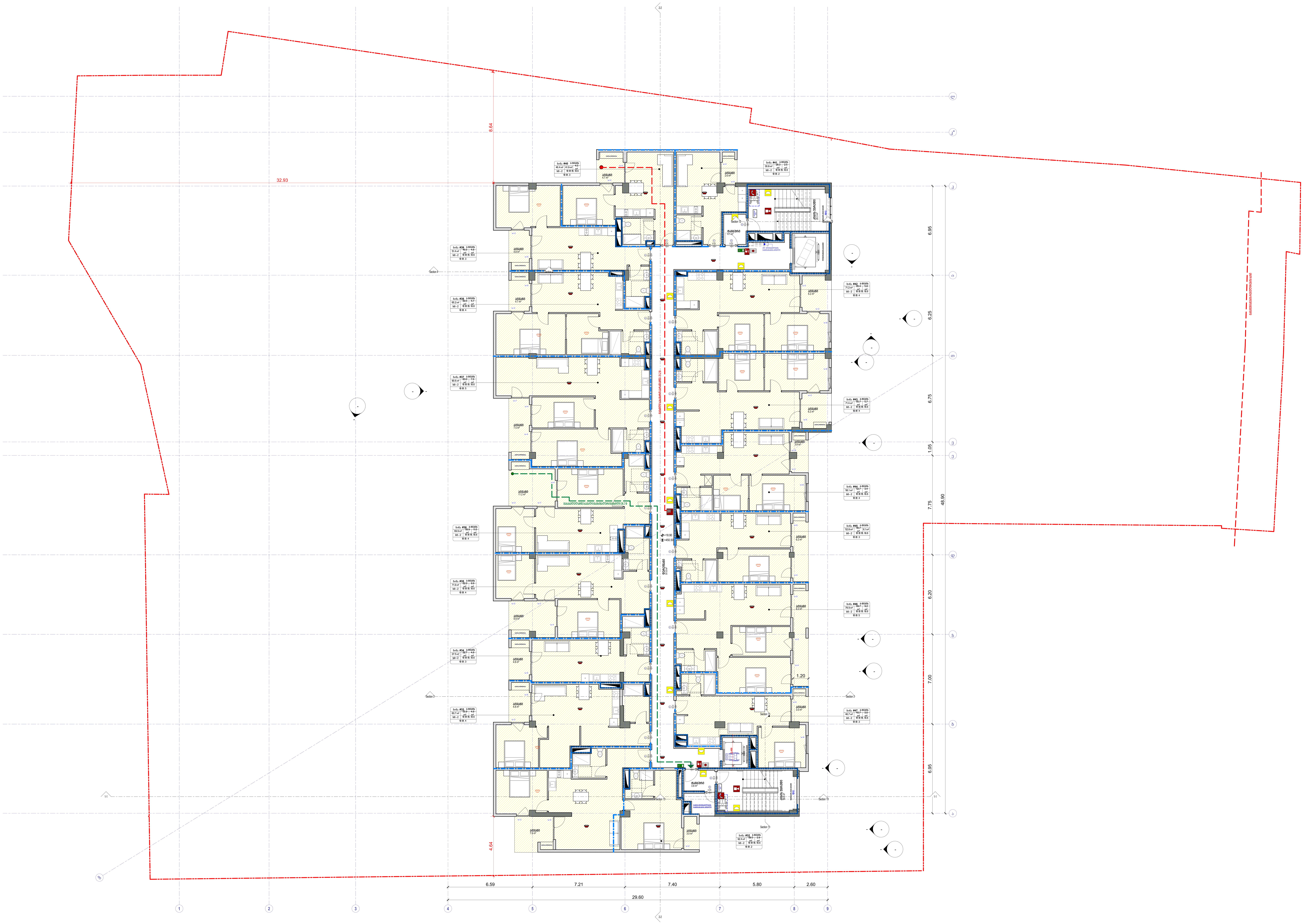
საქმიანობა
ინჟინერ/არქიტ.
საინჟინრო/არქიტ.
ინჟინერ/არქიტ.
კონსტრუქციული
ინჟინერ/არქიტ.
საკონტაქტო
ინჟინერ/არქიტ.
ლანდშაფტის დიზაინ. ინჟინერ/არქიტ.
პროექტის
ინჟინერ/არქიტ.
შენობის
საინჟინრო

A 204

მასშტაბი 1: 100




საცხოვრებელი ბინა
ბინის №2
ფართი
სველი წერტილი
საერთო სარგებლობის ფართი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულების ნაწილობრივ ბლოკირებული ელემენტი
ევაკუაციის მიმართულების სრულად ბლოკირებული ელემენტი
ნაკადის მიმართულება
ნაკადის მიმართულება ნაწილობრივ ბლოკირებული ელემენტით
ნაკადის მიმართულება სრულად ბლოკირებული ელემენტით



ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი
წყლის დისპენსერი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

მისაწვდომი სვლაგეზი
გაასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

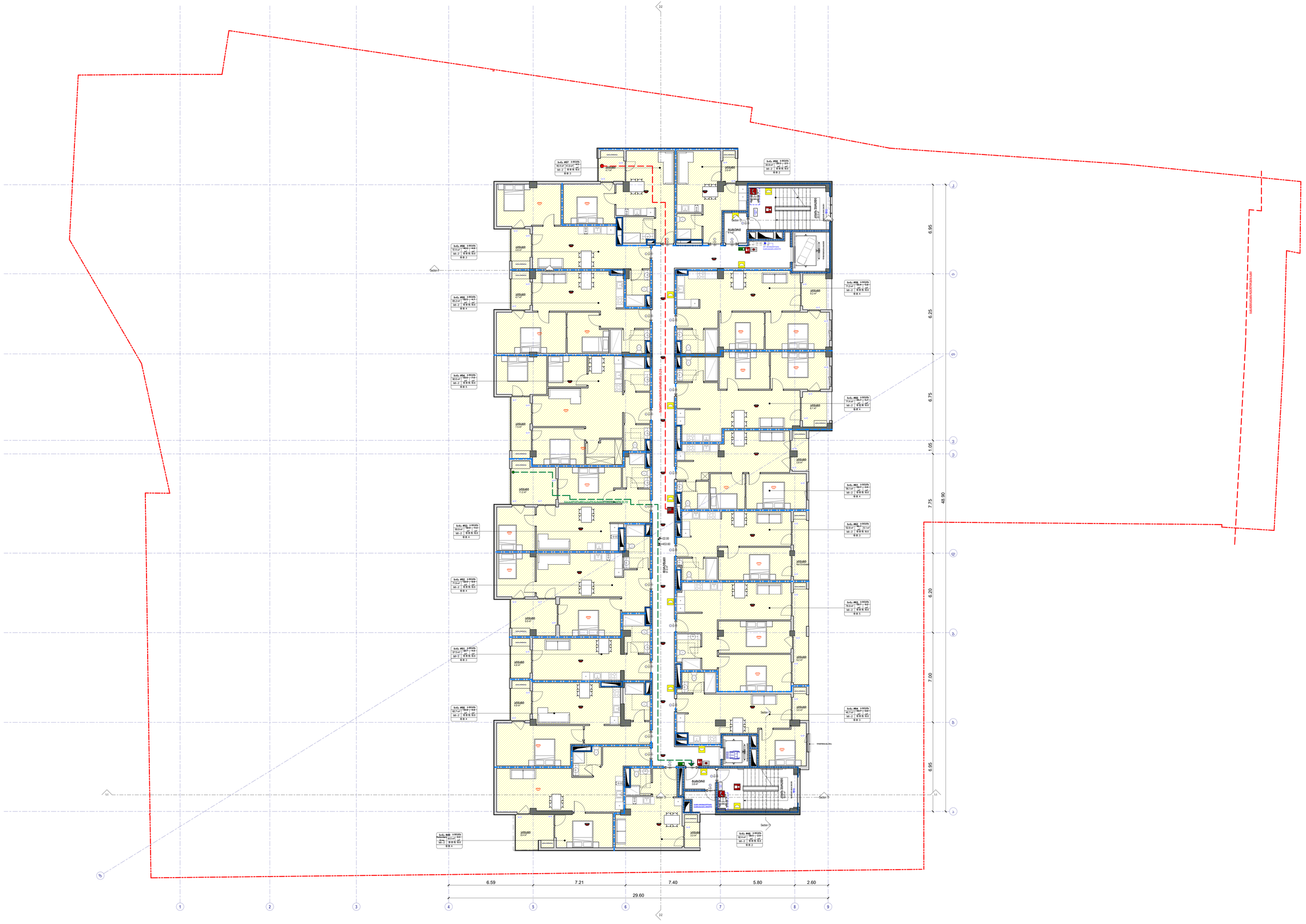
6 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

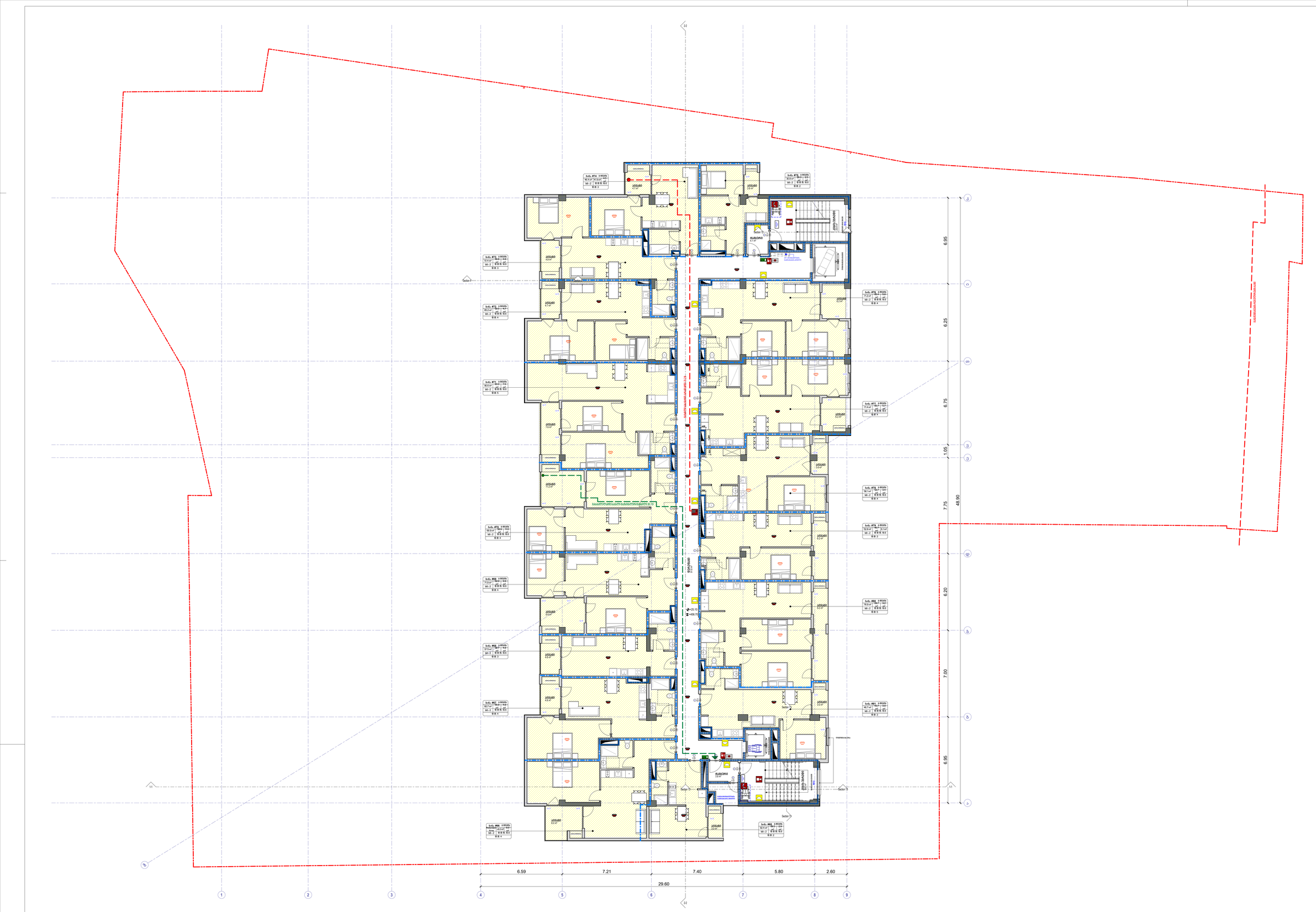
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A 206

მასშტაბი 1 : 100



ბეტონის ფილის ზედაპირის ნიშნული
ბეტონის ფილის ზედაპირის ნიშნული
ნიშნული 0.00-ის ზედაპირის ნიშნული
ასფალტის ზედაპირის ნიშნული
ბეტონის ზედაპირის ნიშნული
ბეტონის ფილის ზედაპირის ნიშნული
ბეტონის ფილის ზედაპირის ნიშნული
ბეტონის ფილ



ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტები
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტები
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

9 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A 209

მასშტაბი	1 : 100



ბეტონის ფილა ზომებით
ბეტონის ფილა ზომებით
რკინაბეტონი ფილა ზომებით
ქვაბულის ფარგლები
ბეტონის ფილა ზომებით
ბეტონის ფილა ზომებით
ბეტონის ფილა ზომებით
ბეტონის ფილა ზომებით
ბეტონის ფილა ზომებით
ბეტონის ფილა ზომებით
ბეტონის ფილა ზომებით
ბეტონის ფილა ზომებით

ს.კ.05:ნაგებობა
ფ.ა.ა.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ. (1-9)
ს.კ.05:ბინები
ფ.ა.ა.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ. (1-3)
ს.კ.05:ტერასა,აივანი
ფ.ა.ა.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ. (1-1-2)
ს.კ.05:მისასვლელი
ფ.ა.ა.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ. (1-9)

მოძრავი ავტომანქანა
მანქანათსაწყობი სასაქონლო მანქანები
მანქანის სასვლელის გარე ფარგლები
კეთილმოწყობილი ტერიტორიის ფარგლები 1 სასვლელი
კეთილმოწყობილი ტერიტორიის ფარგლები 2 სასვლელი
სასვლელების სახეობები
შენობის სახე
მონიშნული ადგილი

ორგანიზაციის შესაბამისი ნომერი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მასივი ალექსანდრეს ბაღანაი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

სახურავის გეგმა

ტექნიკური პირობებისა და გაანგარიშების

ხელმძღვ.	
არქიტექტორი	
ხელმძღვ.	
კონსტრუქციული	
არქიტექტორი	
ხელმძღვ.	
ინჟინერი	
ხელმძღვ.	
ინჟინერი	
ხელმძღვ.	
ტექნიკოსი	
პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
ხელმძღვ.	
ტექნიკოსი	
ხელმძღვ.	

A 210

მასშტაბი 1: 100



საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

სახურავის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A 211

მასშტაბი 1 : 100



	ხანძრის დეტექტორი
	სახანძრო ღილაკი
	ჩაშენებული ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ქვიშის ყუთი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილის ცეცხლმაქრი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური პანელი, შესაბამისი ფუნქციით
	სახანძრო სარქველი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის ორმო
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის ორმოს სპეციალური სახურავი

	საპარკინგე ზონა(ავტომანქანა) (1x5)
	საპარკინგე ზონა(ავტომანქანა) (1x3)
	საპარკინგე ზონა(ავტომანქანა) (1x5.2)
	ველოპარკინგი ზონა(ველოსიპედი) (1x1)

	მოძრაობის ვერტიკალი
	ასაამძრავებლად საჭირო მანძილი
	მანძილი საავარიო გასასვლელამდე
	კედლის დასაშენებელი ზოლიდან 1 საათი
	კედლის დასაშენებელი ზოლიდან 3 საათი
	საავარიო გასასვლელი
	ტროტუარის სიმაღლე
	მოძრაობის სიმაღლე

არქიტექტორი, მშენებლობის ხელმძღვანელი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მშენებლობის

ქალაქი თბილისი, მუხიანის მიკრორაიონის ხაზი№1, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

-1 სართულის გეგმა

ტექნიკური პარკინგისადგომების განაწილებაზე

საერთო	
მათ შორის	
საბინაო ნაწილისათვის	
მათ შორის	
კომერციისათვის	
მათ შორის	
ტიპიური	
სპეციალური	
ველოსიპედისთვის	
მათ შორის	
ტროტუარის ქვეშ 30მ. შესრულით	
პარკომატი	
მათ შორის	
შესასვლელ	
ტიპიური	

A 300

მასშტაბი 1: 100

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი
წყლის დისპენსერი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
საჯარო დაკავებულობა (სჯ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

მისაწვდომი სვლაგზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N51
ს/კ : 01.13.01.020.228

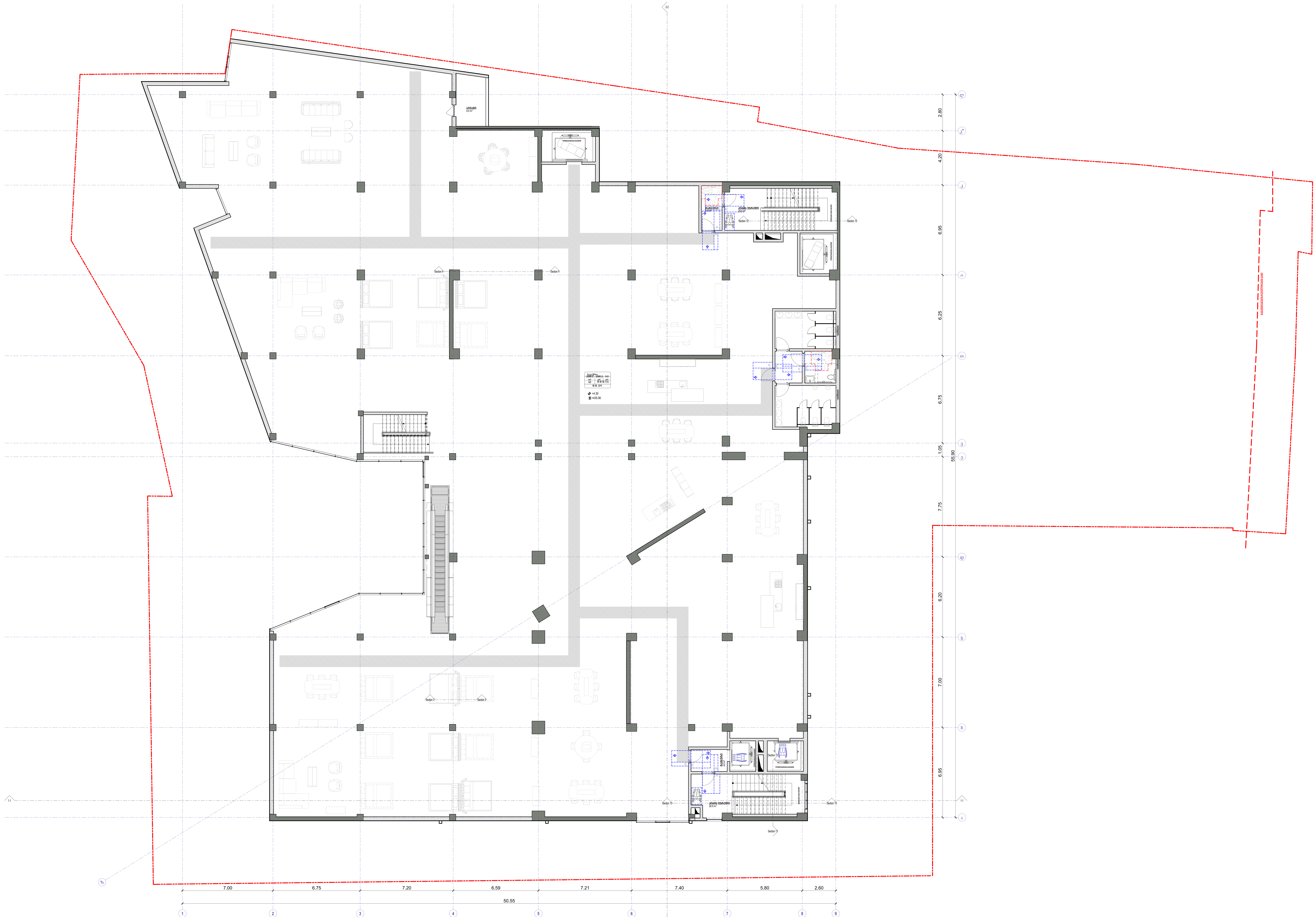
1 სართულის გეგმა

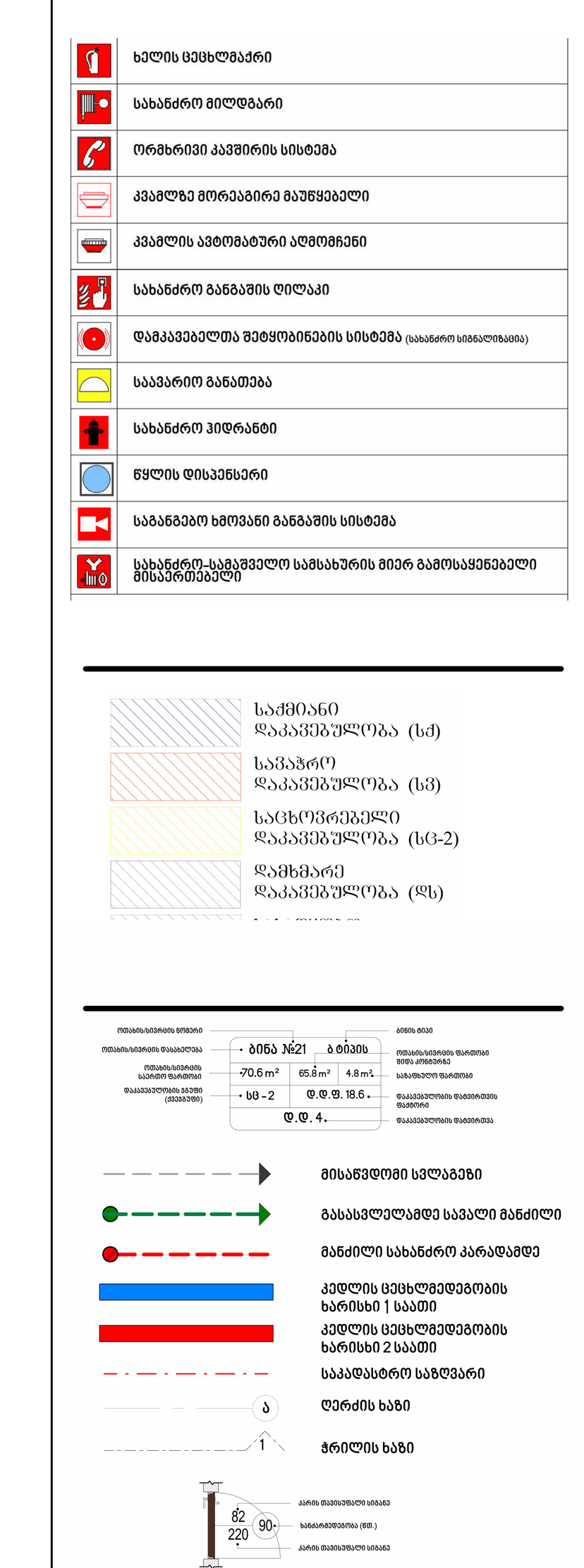
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A 301

მასშტაბი 1 : 100





პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

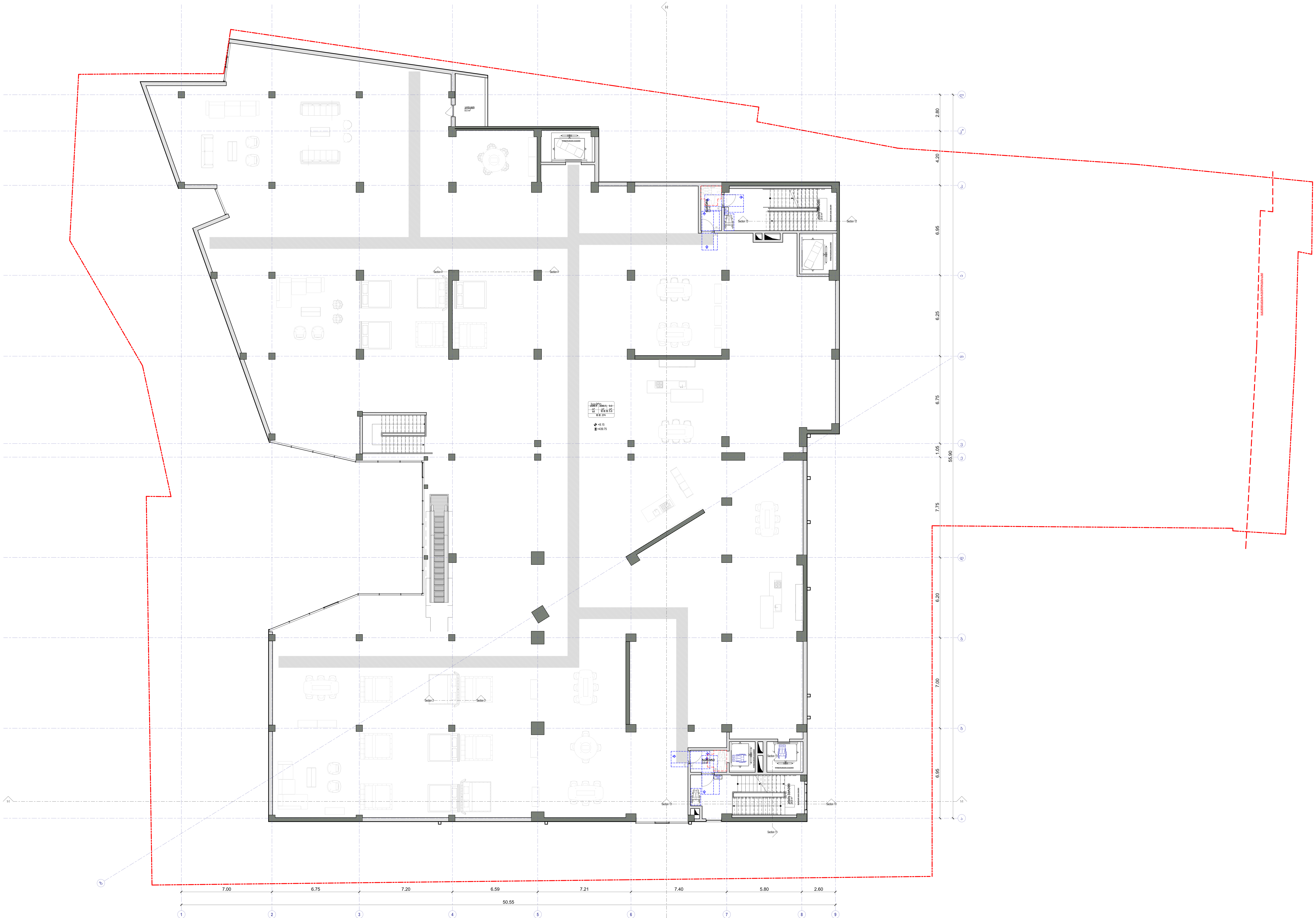
2 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A 302

მასშტაბი 1 : 100



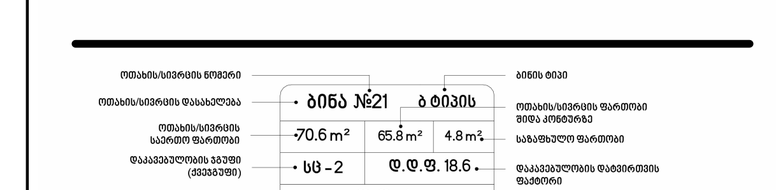
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)



მისაწვდომი სვლაგზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარადამდე

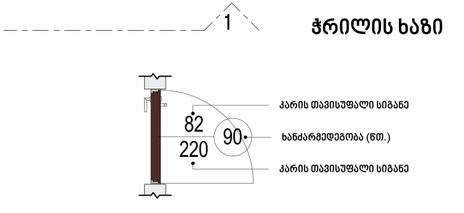
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი



პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

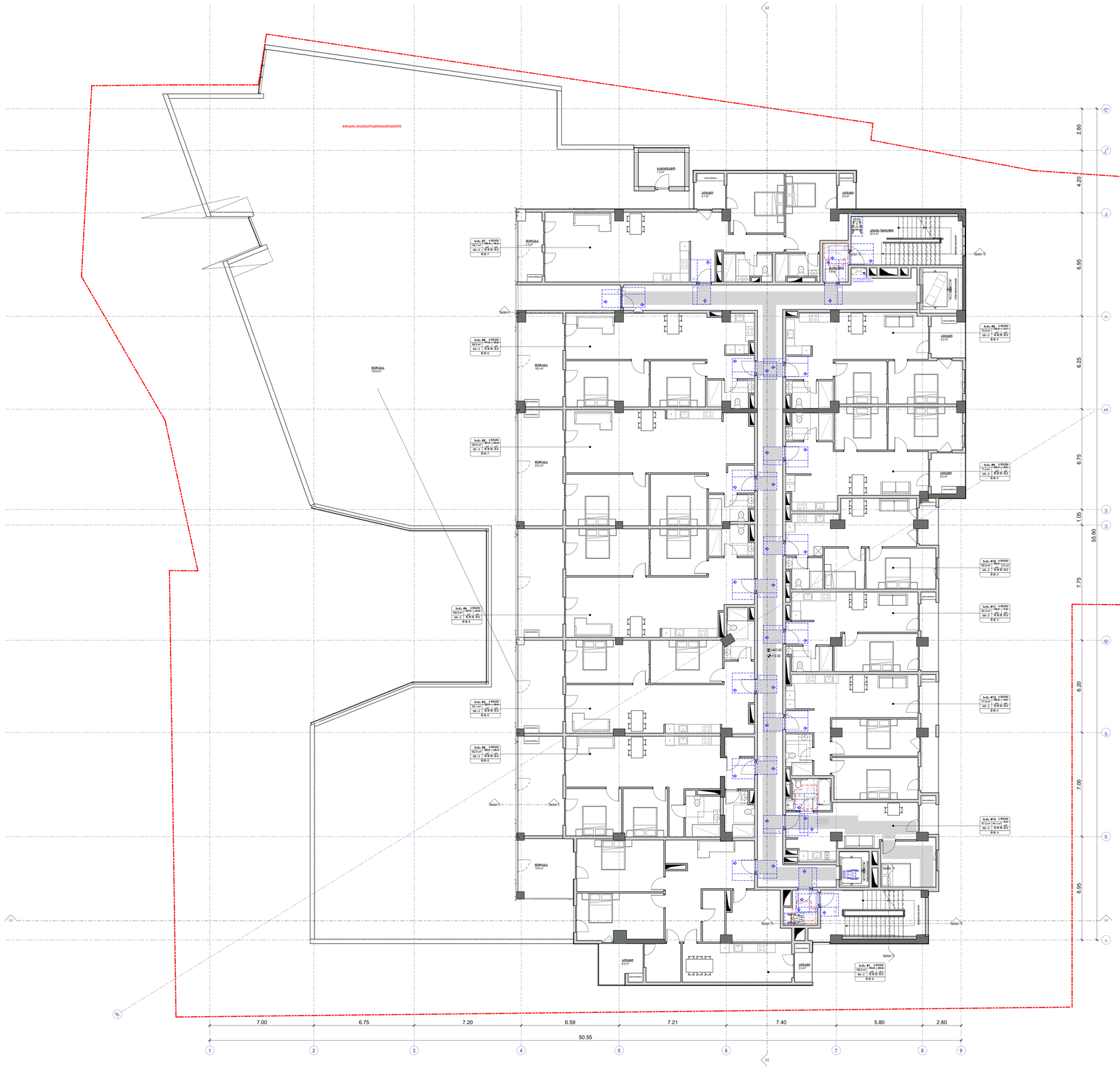
3 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A 303

მასშტაბი 1 : 100



	ხანძრის დაშვების ღილაკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
	ოთხმავთულა ავტომატის ამოსადები
	ავტომატური მოწყობილობის მართვის პანელი
	ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის ტერმინალი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის ტერმინალი
	შესასვლელი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის (ავტომატიკის) ორმაგი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკადმზომი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილი
	წყლის მიწისქვეშა ონკანი
	ხანძარსაწინააღმდეგო სამაგრების მონტაჟი ბეტონის ან აგურის კედლებზე
	ხანძარსაწინააღმდეგო სამაგრების მონტაჟი ფოლადის კონსტრუქციებზე

	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი (1:1)
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი (1:2)
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი (1:1-ზე)
	ნაგებობის საზღვარი ტერიტორიის საზღვარი (1:1)

	მშენებლობის საზღვარი
	საპროექტო ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია
	ავტომობილის სავალი ნაწილის ღერძი
	ქვიშა-ცემენტობეტონის საფარის ზედაპირის ნაკაწრები
	ქვიშა-ცემენტობეტონის საფარის ზედაპირის ჩაზნექები
	საავტომობილო გადასასვლელი
	ტროტუარის ხაზი
	მონიშნული ხაზი

	45°
	90°

ავტომატიზირებული სისტემა ხანძრის აღმოჩენის, გაფრთხილების და ადამიანების ევაკუაციის მართვისთვის

ბრაზალეტნაძიური კომპლექსი

ქ.ზუგდიდი

ქალაქ ზუგდიდის, ფაზიის აღმოსავლეთის ბლვაზე, N 51 ს/კ : 01.13.01.020.228

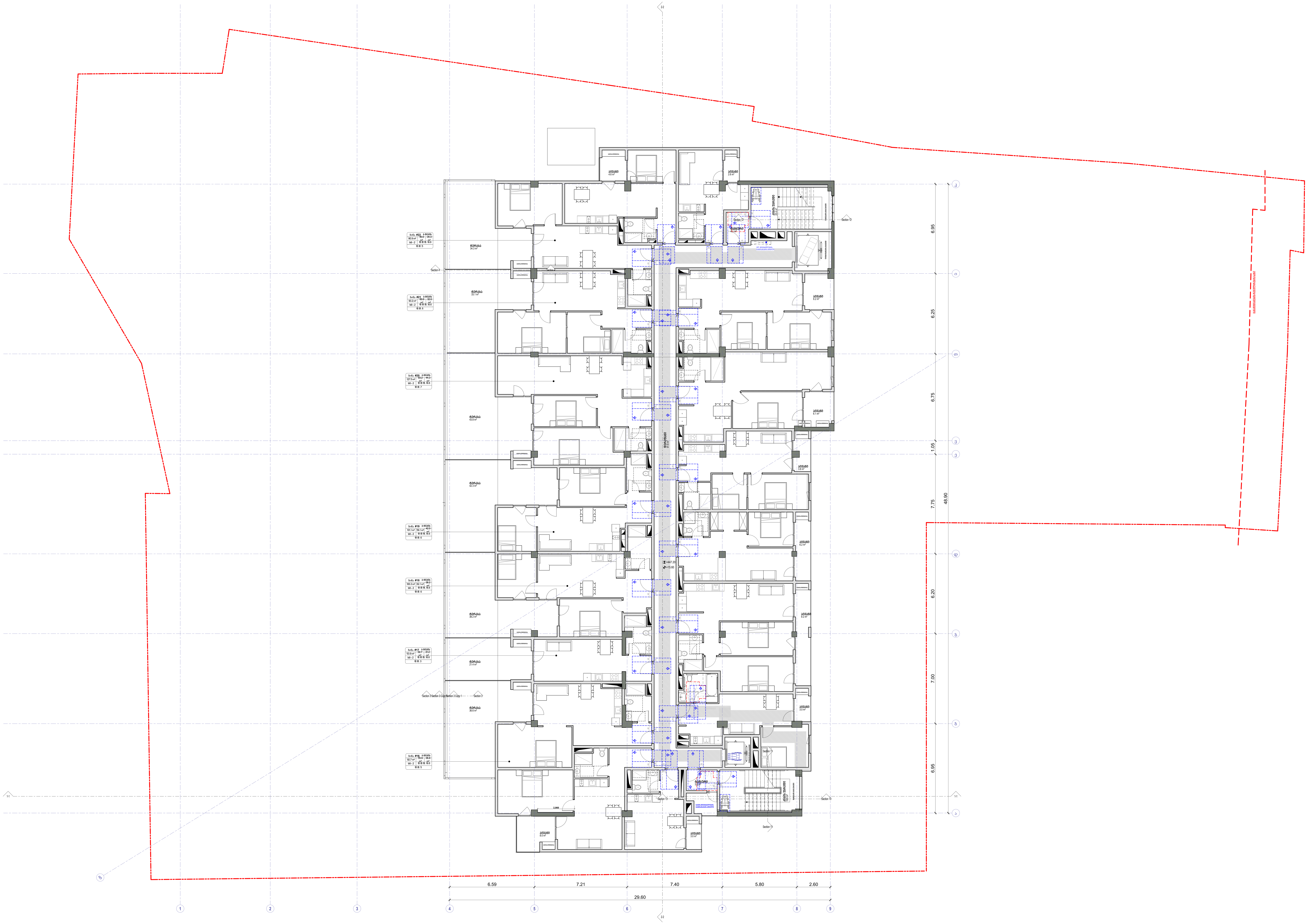
4 სართულის გეგმა

ტექნიკური პირობებით გათვალისწინებული გამფრენვალუქები

საპროექტო	
მშენებლობის	
საპროექტო ტერიტორიაზე	
მშენებლობის	
არსებული ობიექტი	
მშენებლობის	
საინჟინრო	
მშენებლობის	
საპროექტო ობიექტი	
მშენებლობის	
ტერიტორია ახალი ქსელ. შესაერთებელ	
პროექტის	
ინჟინერი	
შემსრულებელი	
ხელმძღვანელი	

A 304

მასშტაბი 1: 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

ბინა №21 ბ ტიპის
70.6 m² 65.8 m² 4.8 m²
სც-2 ტ.ტ.ფ. 18.6
ტ.ტ. 4

მისაწვდომი სვლაგეზი
გაასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

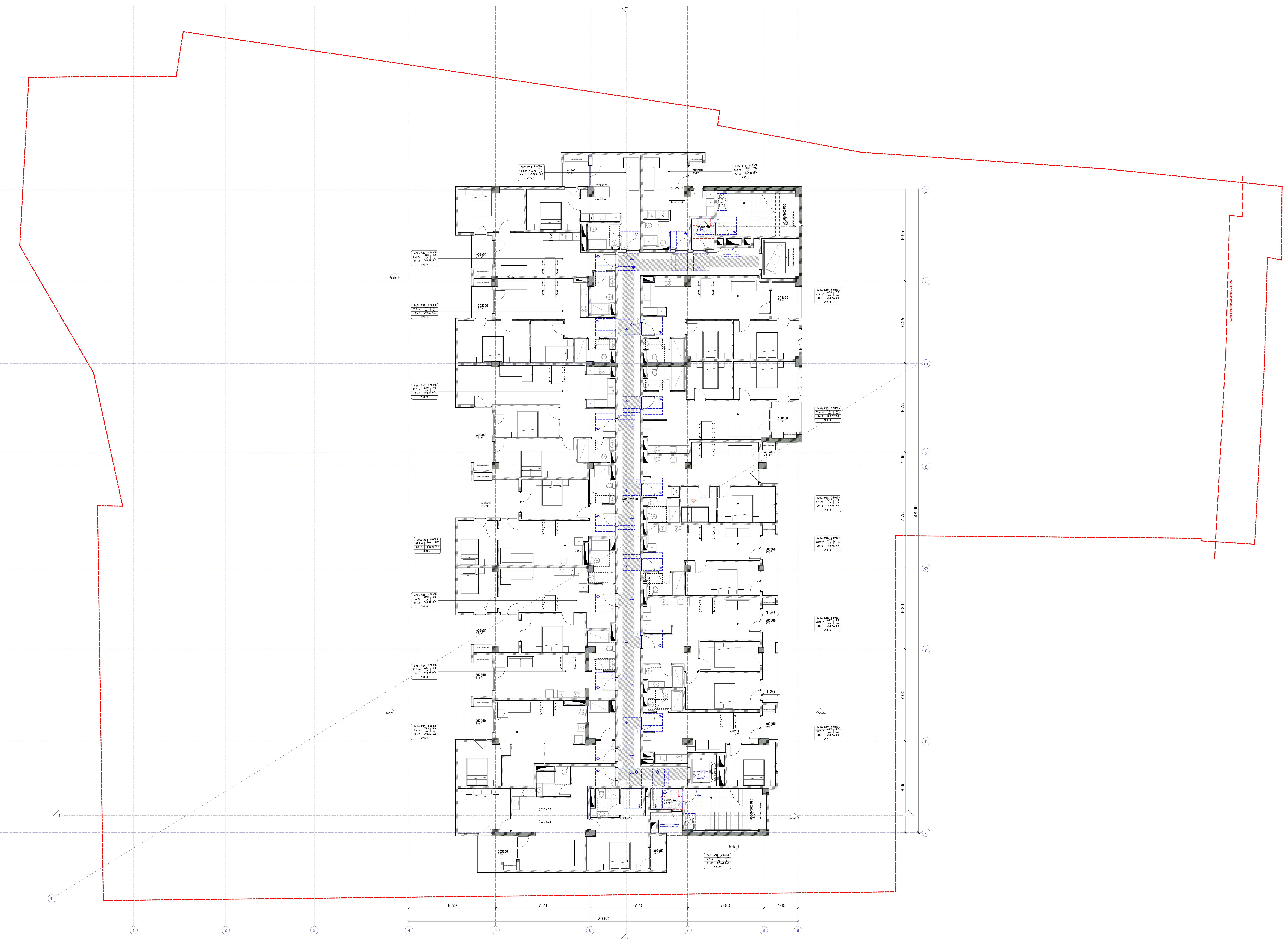
5 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A 305

მასშტაბი 1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

ოთახის/სივრცის ნომერი — ბინა №21
ოთახის/სივრცის დასახელება — ბ ტიპის — ბინის ტიპი
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი — 70.6 m² — 65.8 m² — ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე — 4.8 m² — საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) — სც-2 — დ.დ.ფ. 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ. 4. — დაკავებულობის დატვირთვა

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

82 / 220 / 90 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა (წთ.); კარის თავისუფალი სიგანე

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

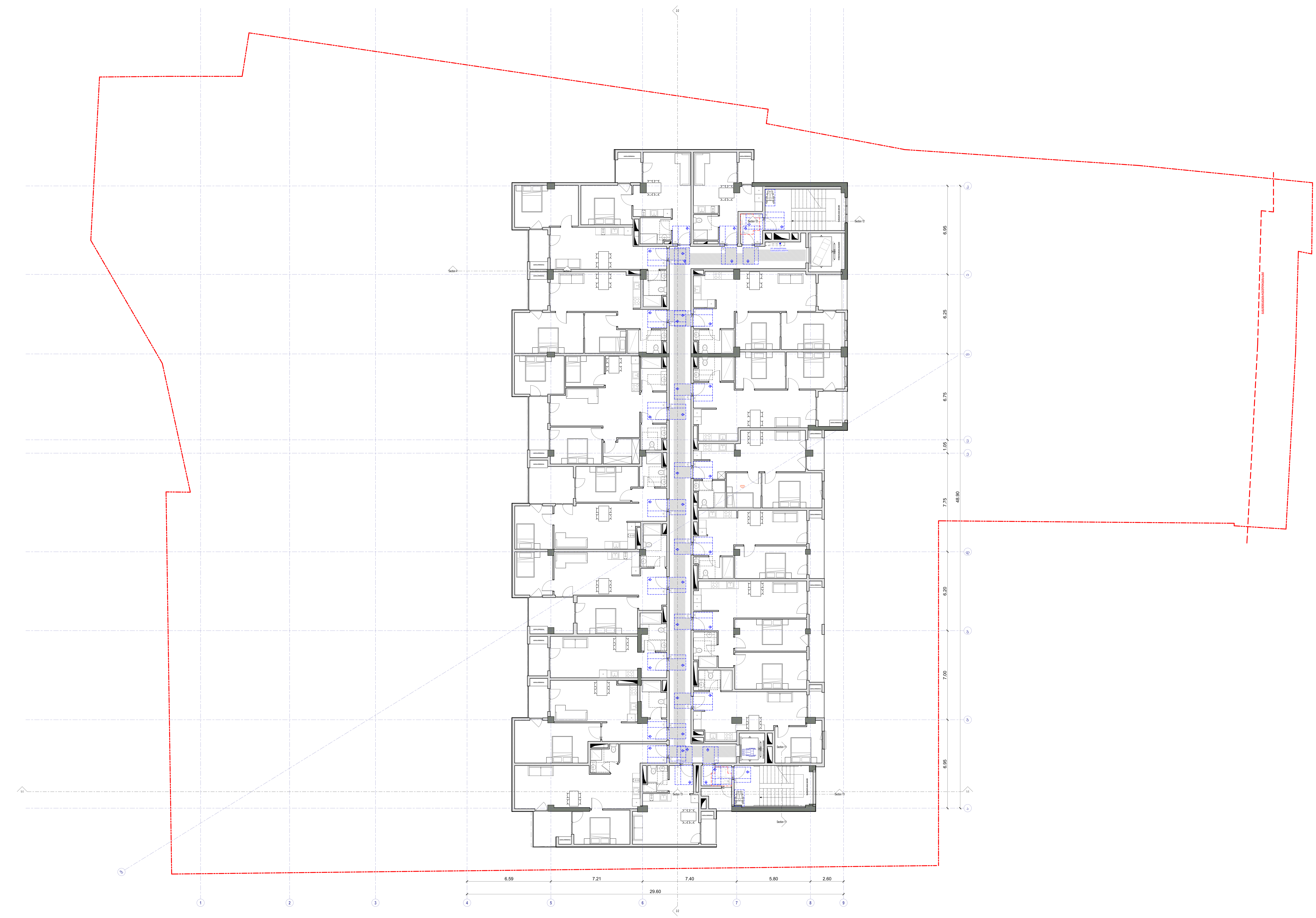
6 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A 306

მასშტაბი 1 : 100



პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

7 სართულის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A 307

მასშტაბი 1 : 100



ორგანიზაციის შესაბამისობა

არქიტექტურული კომპლექსი

მისამართი:

ა(ა)იპ თბილისის, ფეხით ტრანსპორტის ხელშეწ, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

8 სართულის გეგმა

დეველოპერი პროექტირების განმახორციელებელი

ხელმოწერა

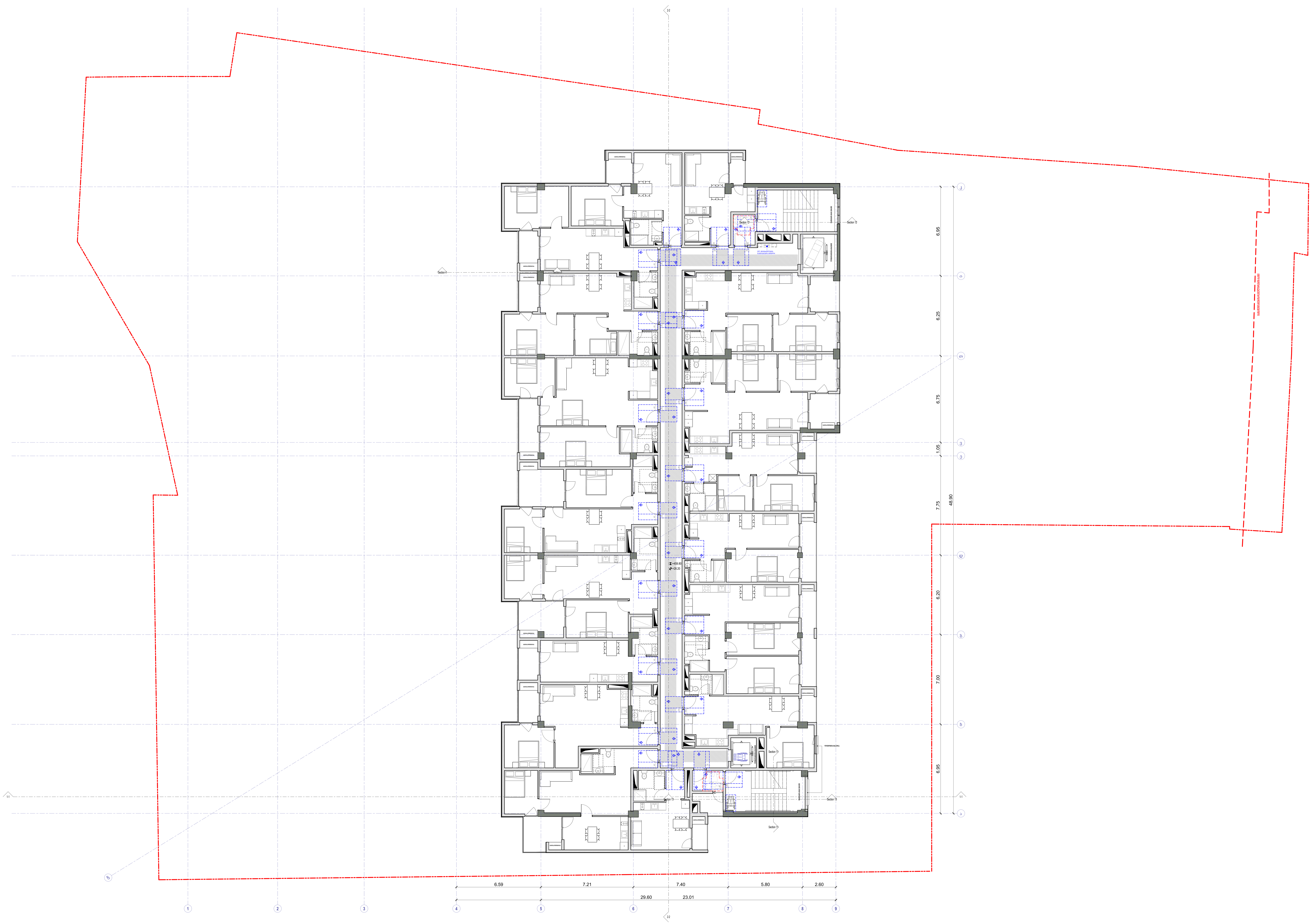
ინიციალები

ხელმოწერა

ინიციალები

ხელმოწერა

ინიციალები



ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი
წყლის დისპენსერი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

9 სართულის გეგმა

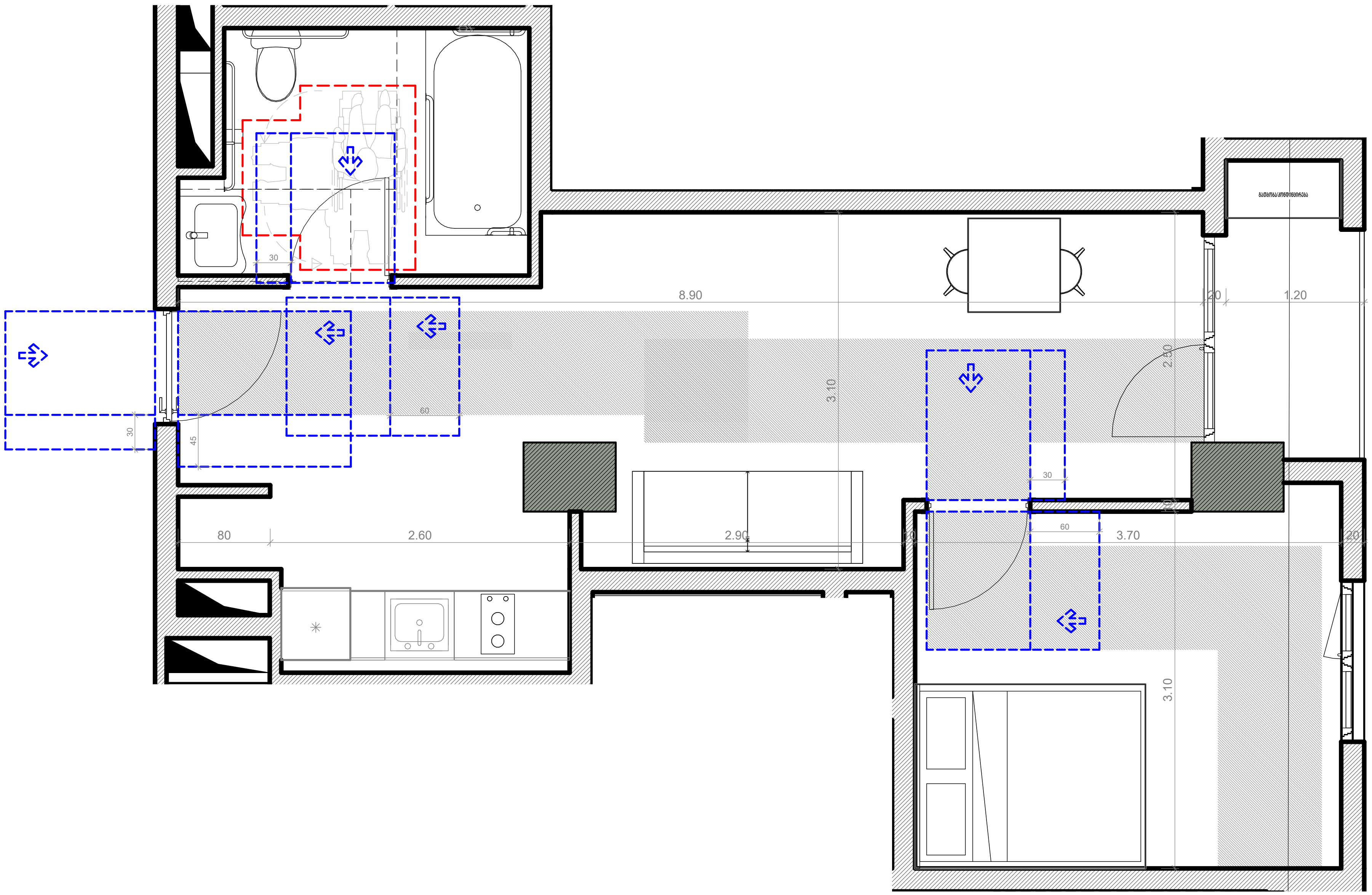
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A 309

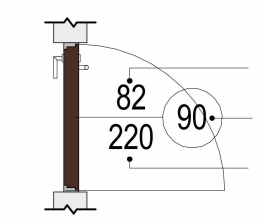
მასშტაბი 1 : 100

მისაწვდომი ა ტიპის ბინა №13,30



ოთახის/სივრცის ნომერი
ბინის ტიპი
ოთახის/სივრცის დასახელება
ბინა №21
ბ ტიპის
ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი
70.6 m²
65.8 m²
4.8 m²
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
სც - 2
დ.დ.ფ. 18.6
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ. 4.
დაკავებულობის დატვირთვა

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი



პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N51
ს/კ : 01.13.01.020.228

მისაწვდომი ა ტიპის ბინა №13,30

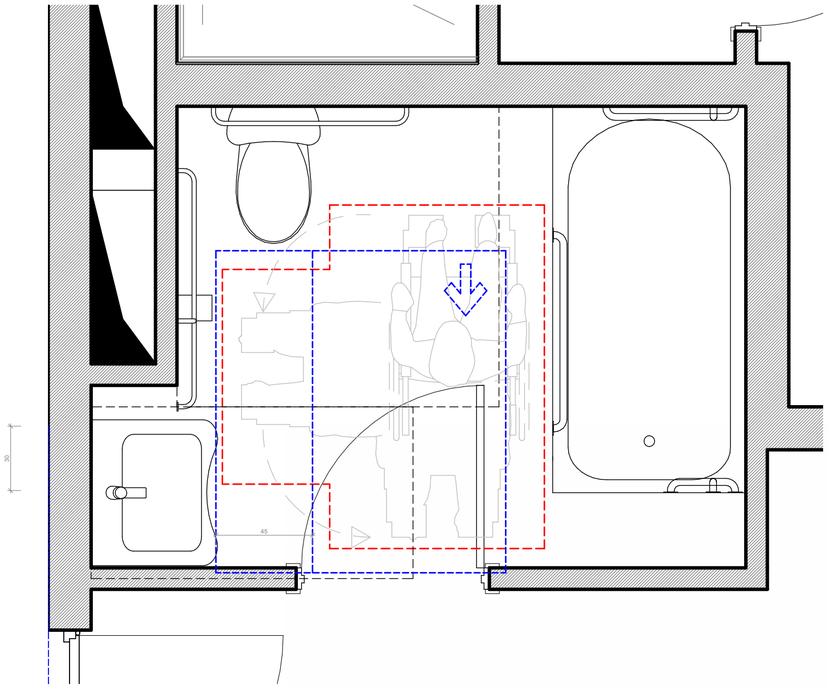
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

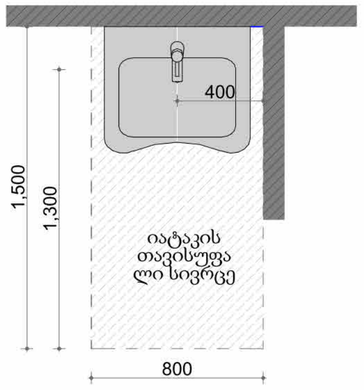
A 515

მასშტაბი 1:50

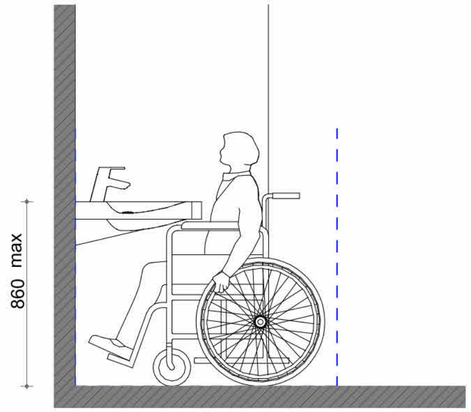
მისაწვდომი ა ტიპის ბინა №13,30 სან. კვანძი



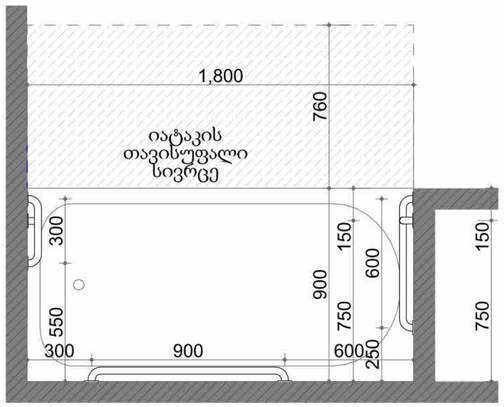
ხელსაბანის მდებარეობა

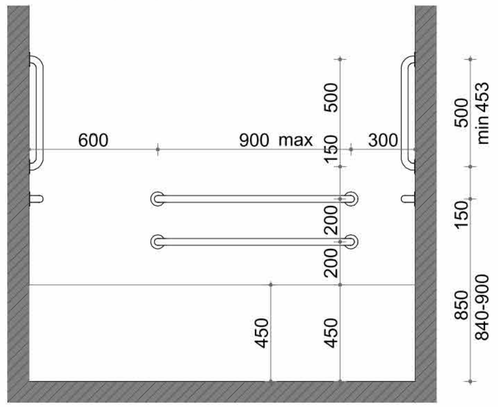


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

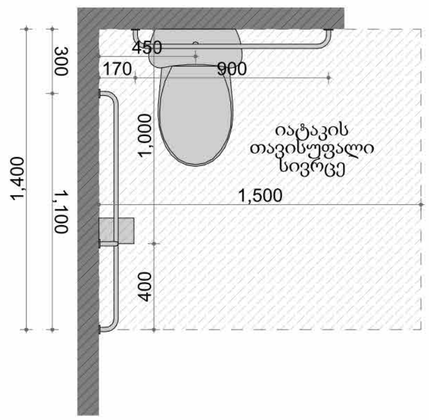


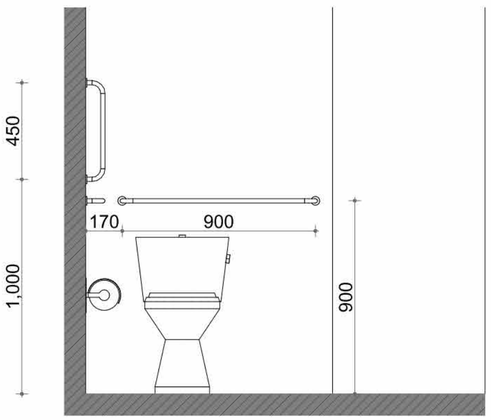
დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

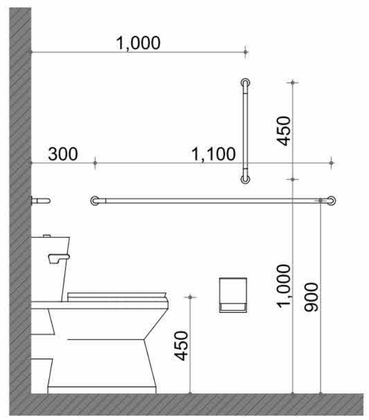




უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა







	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაგაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიმძლავრეზია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამგზავრო სამახარის მიერ გამოსაყენებელი მისართმებელი

	საქმიანი დაკავებულობა (სძ)
	საშიშარო დაკავებულობა (სშ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

	- ბინა №21	ა ტიპის	
	70.6 m²	65.8 m²	4.8 m²
	- სს - 2	ფ.ფ.ფ. 18.6 -	
	ფ.ფ.ფ. 4.		

	მისაწვდომი სველაგეზე
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მანძილი სახანძრო კარამდე
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	საკაფასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ბრტილის ხაზი



პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

~~მისაწვდომი ა ტიპის ბინა №14,31 სან. კვანძი~~

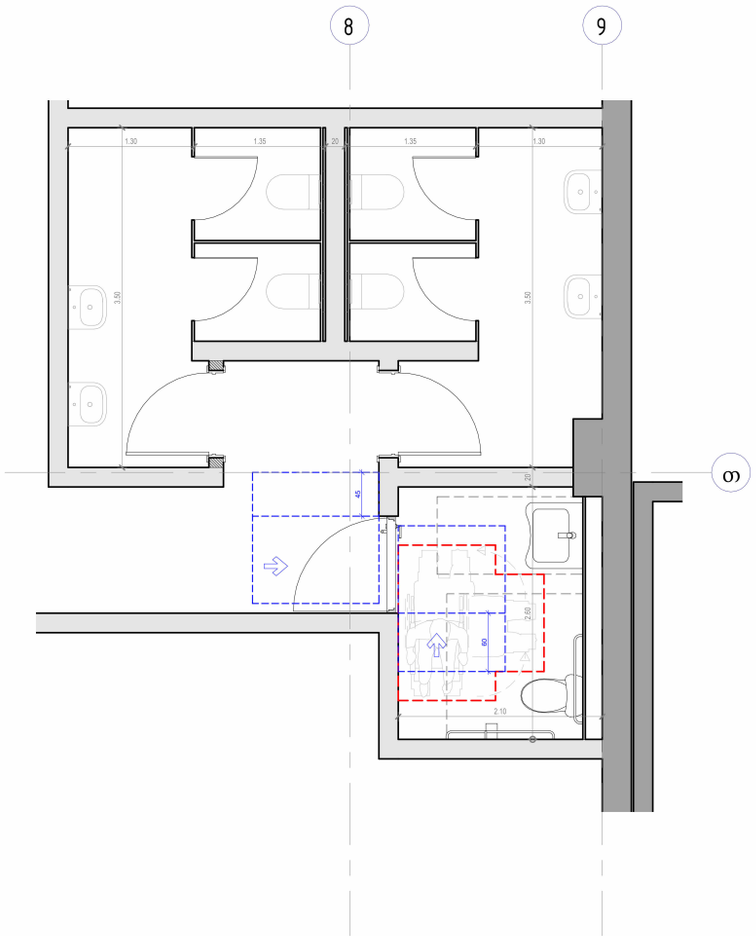
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

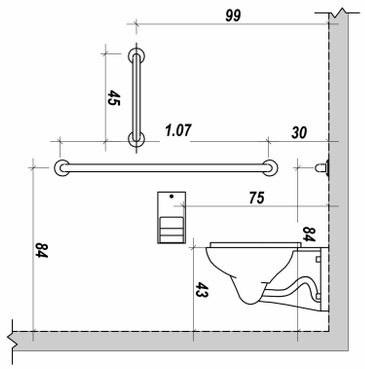
საერთო ~~ფართობი~~	
საცხოვრებელი ~~ფართობი~~	
კომერციული ~~ფართობი~~	
საერთო ~~ფართობი~~	
საბაგუხლო ~~ფართობი~~	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ~~ფართობი~~	
დამხმარე ~~ხამეახრ~~	

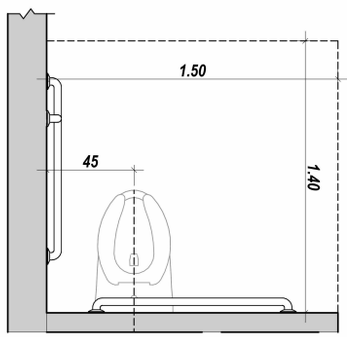
A 516

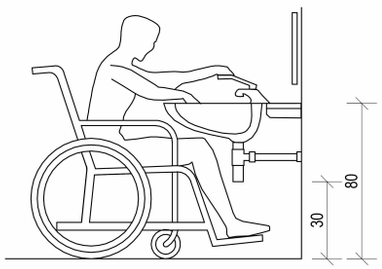
მასშტაბი 1:20

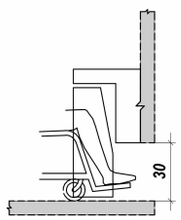
მისაწვდომი სან.კვანძი №1

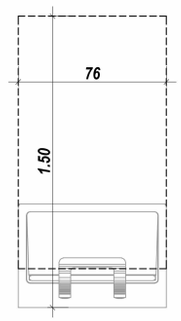




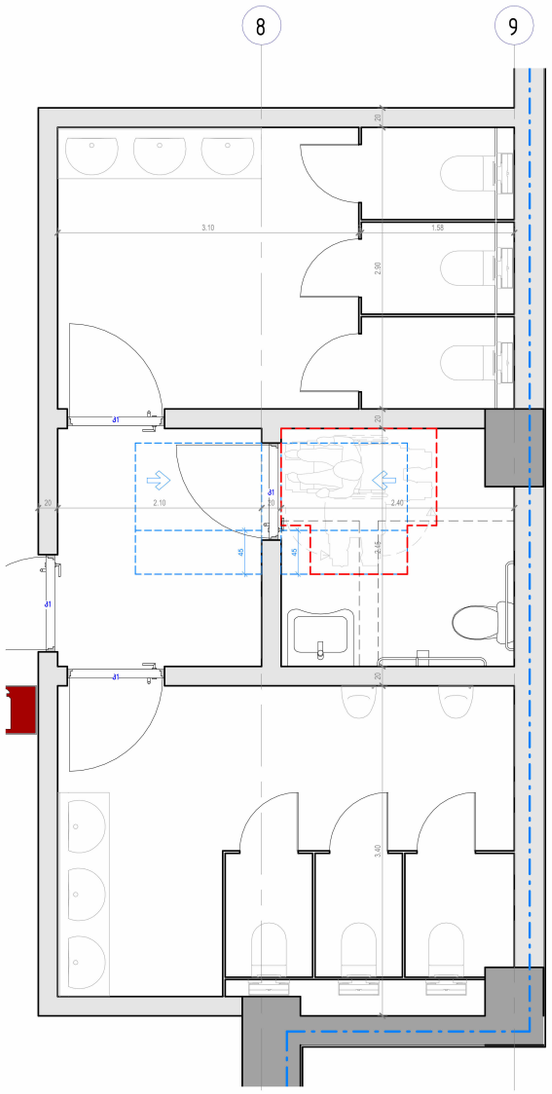


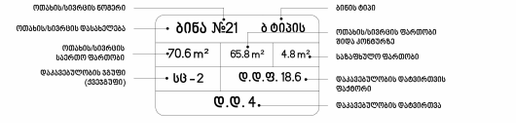


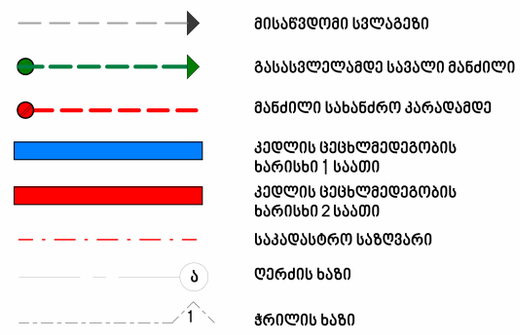


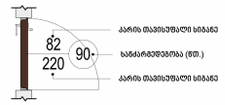


მისაწვდომი სან.კვანძი №2









პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

მისაწვდომი სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A 517

მასშტაბი