430.12

429.38

431.56

430.93

429.88

430.21

430.80

431.00

430.74

431.00

430.89 430.79

430.70

430.97

430.83

430.92

430.91

430.96

431.06

431.22
431.10

431.31

431.27 431.49

431.29

431.61

431.50

431.65

431.71

431.60

431.46

431.44

431.71 431.51

431.80

431.82

431.96

431.60

431.37

431.40
431.40
431.42

431.49

431.54

431.58 431.76

431.78

431.74

431.58

431.49

431.51

431.55 431.54

431.22
430.88

431.56
430.74

431.55

431.57

431.54 431.54

431.54 430.94

430.82

431.54

431.53

431.20
430.71

430.69

430.68
430.72 431.11
431.07

431.12

431.15 430.98

430.75 430.74

430.76430.71

430.74 430.77

430.77430.81

430.80 430.76

430.77 430.72

430.77

430.67 431.51

431.47

431.46

431.48 431.51

431.45 431.38

431.24

431.25
431.25

430.72

430.69

431.01

430.96

430.85

430.66

430.66

430.68
430.61

430.64

430.69
430.68
430.42

430.54
430.24

430.33

430.24
430.02

429.48 429.40

429.79

431.17

429.32 429.07

429.38

429.74 430.37 430.03
430.41

430.13

430.30
430.34

429.50
429.35

430.53

430.48

431.00

430.42 430.28
430.30

429.61

430.19

429.99

430.00

429.81

429.56

429.79

430.05 429.47 429.98

429.88 429.74

429.84

429.90 429.73

429.96

429.39

429.45 429.55

429.46

429.63

429.86

429.76
429.74

429.89

429.61
429.36

429.79

429.69

429.84

429.77

429.55
429.47

429.92
429.86

430.24

429.39

429.58

429.07

429.30

429.42

429.12

429.52

429.54 429.72

429.85

429.62

430.10

429.59

429.59 429.29

429.43

429.64

429.46

429.44 429.62

429.67

429.80

430.00

429.99

430.10

430.52

430.61

431.00

430.19

430.48

431.03

431.03
430.74

430.96

430.64

430.97 431.15
431.16

431.17

430.87

431.27 430.51

431.20

431.19

431.07

430.95
431.02

11.27 3.35

41.23

1.14

11.02
18.15

14.05

5.57

1.027.33 14.51
23.20 4.11

27.01

60.34

30.03

1.91

10.35

11.19

12.85

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება
გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება
გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათობა/კონდნცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება
გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

რ

გათბობა/კონდინცირება
გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება
გათბობა/კონდინცირება

გათბობა/კონდინცირება

431.18

431.29
431.19

431.13

431.35

431.11

430.84

430.96

431.05

430.87

431.54
431.40

41.67 431.66

431.81

431.72

431.80 431.68

431.64

431.44

431.32

431.14

431.63

431.06

430.96 431.05
430.91 430.99

430.99

431.08

431.14

431.17

431.20

431.30

431.44

430.71

430.72

430.72

430.78

430.75

430.73

430.70

430.71

430.74

430.82

430.77

430.89

431.22 431.05

431.87

431.83

431.79
431.62

431.59

430.87

430.87

430.73

431.59

431.53

431.49

431.61

430.81

430.83
431.61

430.92

431.61 431.67
431.65

431.60
431.62

431.61

431.65

431.64

431.63

431.59

431.57

431.61

431.64

430.86

430.83

430.88

430.83

430.90

430.90

430.89

430.89

43086 430.80

431.32 43132 431.15 430.98

431.46
431.32

431.46

431.61

431.59

431.66

431.54

431.60

430.74

430.80

430.95

430.77

430.82 430.76

430.78

430.83

431.45

431.58

431.43

430.78 430.82

430.99

431.16

431.33

431.64

431.61

431.59

431.57

431.53

431.66

430.74

431.60

431.12

430.96

431.61

431.57

431.48 431.52

431.59

431.60

431.54

431.73
431.72

431.66

431.73

431.76

431.67

431.61

431.61

431.61

431.70

431.58

431.59

431.47

431.44

431.49

431.56

431.52

431.59

431.53

4 52

431.57

431.56

431.46

431.31

431.17

431.48

431.49

431.46

431.45 431.42 431.32

431.32
431.08

431.68

431.71

431.81

431.72

431.66

431.64

431.88

431.94

431.44

431.36

430.85

431.25

430.65

430.51
430.42

430.43 430.31
430.31

430.20

430.23

430.23

430.01

429.96

430.12

430.11

430.10

430.11

430.08 429.97
429.81

429.79

429.31

429.10

429.48

429.51

42.45

429.50

429.62 429.84

429.90
429.83

429.88

429.64

429.68

429.79

429.75

429.49

429.53

430.20

429.47

429.73

429.81

430.00

429.87

430.04

429.93

429.95

430.00

429.88

429.85

429.88

429.97

429.85

429.78

429.88 429.87 429.87

430.03

429.85 429.81

429.84 429.82

429.86 429.85

430.27

429.88
429.82

429.92
429.95

429.65 429.72

429.72

429.72

430.09

430.09

429.98

429.94

429.94

429.90

429.69

429.86 430.02

429.92

429.96

430.03

430.04

429.36 429.46

429.51

429.50

429.55 429.62

429.26

429.42

429.28

429.51 429.45 429.30

429.31

429.76

429.36

429.52

429.70

429.97 429.82 430.29

430.28

430.53

429.81

430.50 430.45

430.63

430.92

431.16

430.85

430.62

430.54

430.52 430.51
430.37

UP

UP

სართული 4 = +12.30

სართული 5 = +15.60

სართული 6 = +18.90

სართული 7 = +22.00

სართული 8 = +25.10

სართული 9 = +28.20

სართული 10 = +31.50

სართული 11 = +34.05

1 2 3 4 5 6 7 8 9

სართული 3 = +8.15

სართული 2 = +4.30

სართული 1 = +0.00

სართული -1 = -3.90

საკადასტრო საზღვარი

19.29

9.15 9.15

18.30

H=L/Y=19.29/0.35==55.1 მ.

H=L/Y=20/0.35= 57.1 მ.

სიმაღლის რეგულირების ხაზი
სიმაღლის რეგულირების ხაზი

55.10

57.10
ქუჩის ღერძი

მანძილი საფასადე სიბრტყემდე

34.94

+32.90

+35.41

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ლკ"

კითვედგბა ზ

სერვიტუტი

გენერატორი

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

ფუნქციურზონებს შორის საზღვარი

გზა სახანძრო

მანქანისთვის (ძლიერი
ბეტონის საფარით)

სახანძრო
ჰიდრანტი

North

3.35

9.67

60

36.53

9.14

2.80 4.20 6.95 6.25 6.75 1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

55.90

7.00 6.75 7.20 6.59 7.21 7.40 5.80 2.60 50.55

+35.01

+35.01

+0.00

+0.00

+0.00

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

430.61
444.80

429.79
465.95

430.19
465.95

431.40
444.80

9.15 9.15

18.29 ქუჩის ღერძი

მანძილი საფასადე სიბრტყემდე

19.29

მანძილი საფასადე სიბრტყემდე

34.94

საერთო
ფართობი
საცხოვრებელი
ფართობი
კომერციული
ფართობი
საოფისე
ფართობი
საზაფხულო
ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის
ფართობი
დამხმარე
სათავსო

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მასშტაბი

1

1 : 200

სიმაღლის განმსაზრვრელი

A 510

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228