განმარტება

01.14.02.013.207.01.01.030 კოდის ამონაწერი განახლდა და ამონაწერში არ არის მესაკუთრის გარდა არავინ დაფიქსირებული; 01.14.02.013.207.01.03.355 ფართი დაკორექტირდა გეგმაზე (ცდომილება იყო ადრე ატვირთულში). ყველა თანხმობა წარმოდგენილია, როგორც იპოთეკარების, ასევე მესაკუთრეების/მომავალი მესაკუთრეების.

სს "ხალიკ ბანკი საქართველო"
ს/ნ: 205236537
საქართველო, თბილისი, 0160,
მ.კოსტავას ქ.74.
ტელ: +995 /32 / 224 07 07
Info@hbg.ge, www.halykbank.ge

JSC "Halyk Bank Georgia"
ID: 205236537
Georgia, Tbilisi, 0160,
74 M.Kostava str.
Tel: +995 / 32 / 224 07 07
Info@hbg.ge, www.halykbank.ge

05.05.2026 № 32/055

№ _____ _____

გრიგოლი ბაკურაძეს (პ.ნ. 60001053910)

მის. თბილისი, საირმის ქ. კორპუსი 4, ბ.16

გაცნობებთ, რომ სს „ხალიკ ბანკი საქართველო“ გამოთქვამს თანხმობას მასზედ, რომ ბანკის სასარგებლოდ პირველი რიგის იპოთეკის უფლებით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207.01.01.148, განხორციელდეს პროექტის კორექტირება, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში NAR11101766 განცხადებით წარდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად (იზრდება უძრავი ქონების ფართობი), იმ პირობით, რომ განხორციელებული ქმედების შედეგად ზემოაღნიშნული რეგისტრირებული უძრავი ქონების მთლიან ფართზე სრულად გავრცელდება სს „ხალიკ ბანკი საქართველოს“ სასარგებლოდ რეგისტრირებული იპოთეკის უფლება.

პატივისცემით,

სს „ხალიკ ბანკი საქართველო“-ს
ქუთაისის ფილიალის მმართველი
მაგდალინა დარახველიძე

MAIL OUT
სს პაშა ბანკი საქართველო
გასული წერილები
JSC PASHA BANK GEORGIA
№ 0985/15.05. 2026წ.

15 მაისი, 2026 წ.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

თანხმობის წერილი

სს „პაშა ბანკი საქართველოს“ სასარგებლოდ იპოთეკის უფლებით დატვირთულია შემდეგი უძრავი ნივთები (შემგომში - „იპოთეკის საგანი/საგნები“):მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.14.02.013.207, ასევე, მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართები, რომელთა ნაწილზეც მომზადებულია ინდივიდუალური საკადასტრო კოდები. (ფართების სრული ჩამონათვალი იხ. N1 დანართში).

წინამდებარე თანხმობის წერილით, სს „პაშა ბანკი საქართველო“ გამოთქვამს თანხმობას N1 დანართით განსაზღვრულ უძრავი ქონების პროექტში განხორციელდეს კორექტირება, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში #AR11101766 განცხადებით წარდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, მხოლოდ იმ პირობით, რომ პროექტის კორექტირების შემდგომ, დარეგისტრირებულ ნებისმიერ უძრავ ნივთზე (შენობა-ნაგებობაზე, ფართზე) სრულად გავრცელდება სს “პაშა ბანკი საქართველოს” იპოთეკის უფლება.

სს პაშა ბანკი საქართველო
ილია ჭავჭავაძის გამზ. 37მ,
0179, თბილისი, საქართველო
ს/კ 404433671
ტელ.: +995 322 265 000

info@pashabank.ge
www.pashabank.ge

დანართი N1

ფართის დანიშნულება	N	სართო ფართი	საკადასტრო კოდი	მესაკუთრე	საიდენთიფიკაციო/ პირადი ნომერი
ავტოსადგომი	B03-03	12.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	1	16.9	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	2	14.8	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	3	32.6	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	4	19.8	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ავტოსადგომი	B02-03	12.5	01.14.02.013.207.01.07.003	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ავტოსადგომი	B02-13ა	12.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ავტოსადგომი	B02-23ა	12.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	5	16.9	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	6	14.8	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	7	31	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	8	19.8	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	9	16.3	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	10	8.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	11	8.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	12	8.6	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	13	84	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	14	200	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	15	81	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	16	26	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
სარეკრეაციო ფართი (დამხმარე ფართი)	1	284	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
სარეკრეაციო ფართი (დამხმარე ფართი)	2	323	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
კომერციული ფართი	1ა	68.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
კომერციული ფართი	2	41.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
კომერციული ფართი	3	483.6	01.14.02.013.207.01.02.001ა	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
კომერციული ფართი	4	270.3	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	350	132.4	01.14.02.013.207.01.03.350	რადიუს ქონსთარქშენი	404603274
ოფისი	351	119.4	01.14.02.013.207.01.03.351	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	352	93.5	01.14.02.013.207.01.03.352	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649

ოფისი	353	108.4	01.14.02.013.207.01.03.353	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	354	240	01.14.02.013.207.01.03.354	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	356ა	35	01.14.02.013.207.01.03.356	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	356ბ	40	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	357	53.7	01.14.02.013.207.01.03.357	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	359	87.3	01.14.02.013.207.01.03.359	ნაირა და გულნარა ცქიმანაურები	01026012578 / 01024061566
ბინა	98	97	01.14.02.013.207.01.01.098	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ბინა	108	177.5	01.14.02.013.207.01.01.108	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
			01.14.02.013.207.01.01.109	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ბინა	119	59.2	01.14.02.013.207.01.01.119	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ბინა	125	90.7	01.14.02.013.207.01.01.125	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649

პატივისცემით,

ზვიად ქაჯაია

კორპორატიული საბანკო დაფინანსების ხელმძღვანელი

ბაზისბანკი

+995 322 922 922
info@basisbank.ge
www.basisbank.ge

საქართველო, თბილისი,
წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. 1
1, St. Queen Ketevan Ave.,
Tbilisi, Georgia

№ა06.05/18

06 მაისი 2026 წელი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს „ბაზისბანკის“ სასარგებლოდ იპოტეკის უფლებით არის დატვირთული უძრავი ნივთი, რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.14.02.013.207. და ასევე ამ მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობაში აშენებული ფართები (ნაწილზე მომზადებულია ინდივიდუალური საკადასტრო კოდები, ნაწილზე არა, სრული ჩამონათვალი ფართებისა, რომელიც განიცდის ცვლილებას მოცემულია დანართის 1-ის სახით).

წინამდებარე თანხმობის წერილით სს „ბაზის ბანკი“ გამოთქვამს თანხმობას მასზედ, რომ დანართით განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე განხორციელდეს პროექტის კორექტირება, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განცხადებით #AR11101766 წარდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ კორექტირებული უძრავი ქონების მთლიან ფართზე/ცვლილების შემდგომ დარეგისტრირებულ უძრავ ნივთზე/ნივთებზე (შენობა-ნაგებობაზე) სრულად გავრცელდება სს „ბაზისბანკის“ იპოთეკის უფლება.

დანართი №1

ფართის დანიშნულება	N	საერთო ფართი	საკადასტრო კოდი	მესაკუთრე	საიდენთიფიკაციო/ პირადი ნომერი
ავტოსადგომი	B03-03	12.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	1	16.9	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	2	14.8	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	3	32.6	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	4	19.8	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ავტოსადგომი	B02-03	12.5	01.14.02.013.207.01.07.003	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ავტოსადგომი	B02-13ა	12.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ავტოსადგომი	B02-23ა	12.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	5	16.9	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	6	14.8	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	7	31	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	8	19.8	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	9	16.3	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	10	8.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649

სს "ბაზისბანკი"/JSC "Basisbank" ს.კ./I.N. 203841833

დამხმარე ფართი	11	8.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	12	8.6	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	13	84	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	14	200	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	15	81	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
დამხმარე ფართი	16	26	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
სარეკრეაციო ფართი (დამხმარე ფართი)	1	284	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
სარეკრეაციო ფართი (დამხმარე ფართი)	2	323	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
კომერციული ფართი	1ა	68.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
კომერციული ფართი	2	41.5	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
კომერციული ფართი	3	483.6	01.14.02.013.207.01.02.001ა	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
კომერციული ფართი	4	270.3	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	350	132.4	01.14.02.013.207.01.03.350	რადიუს ქონსთარქშენი	404603274
ოფისი	351	119.4	01.14.02.013.207.01.03.351	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	352	93.5	01.14.02.013.207.01.03.352	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	353	108.4	01.14.02.013.207.01.03.353	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	354	240	01.14.02.013.207.01.03.354	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	356ა	35	01.14.02.013.207.01.03.356	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	356ბ	40	01.14.02.013.207	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	357	53.7	01.14.02.013.207.01.03.357	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ოფისი	359	87.3	01.14.02.013.207.01.03.359	ნაირა და გულნარა ცქიმანაურები	01026012578 / 01024061566
ბინა	98	97	01.14.02.013.207.01.01.098	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ბინა	108	177.5	01.14.02.013.207.01.01.108	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
			01.14.02.013.207.01.01.109	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ბინა	119	59.2	01.14.02.013.207.01.01.119	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649
ბინა	125	90.7	01.14.02.013.207.01.01.125	შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"	404438649

პატივისცემით,

დავით ცაავა

გენერალური დირექტორი

სს ბაზისბანკი . JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

შემსრულებელი: თეო მბინარიშვილი

თანხმობა

ქ. თბილისი 23 ოქტომბერი, 2024 წელი

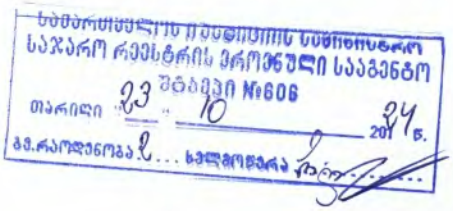
მე, რომან ბენდელიანი პ/ნ 01030007514, წარმოდგენილი მინდობილი პირის მარინა ბენდელიანი-გოგრიჭიანის პ/ნ 01001036133 მიერ, ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ.თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა N24, სართული 5, ბინა N9, 92.60 კვ.მ. მიწის საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.207.01.01.009 და ასევე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.02.013.207 ნებისმიერი მონაცემის თუ პარამეტრის კორექტირება (ფართის/მიწის კორექტირება, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება, უძრავი ქონების ფართობის კორექტირება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის/მიწის კორექტირება, ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) დოკუმენტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეტანა და კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება), ასევე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით, ასევე მოახდინოს სამშენებლო ნებართვის ვადის გაგრძელება სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისათვის საჭირო ვადით.

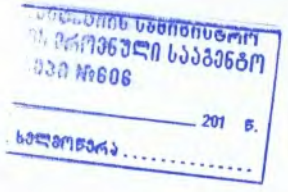
ასევე, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია განახორციელოს უძრავ ქონებასთან საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 დაკავშირებული შემდეგი ქმედებები: მიმართოს თბილისის საკრებულოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციას, ქ. თბილისის მერიის სხვა სტრუქტურულ ქვედანაყოფებს ან/და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებს წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების მიზნით, შეთანხმებულ პროექტში ცვლილების შეტანის მიზნით, მშენებლობის ნებართვის ვადის გახანგრძლივების მიზნით ან სხვა იმგვარი ღონისძიებების განხორციელების მიზნით, რომელიც მიზნად ისახავს საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას, მიწის ნაკვეთის კორექტირებას,ფუნქციური ზონის ცვლილებას, შენობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, კოეფიციენტის ცვლილება, პროექტის კორექტირებას, წარადგინოს შესაბამისი განცხადებები, საპროექტო მასალები და სხვა დოკუმენტაცია და ასევე განახორციელოს ყველა სხვა საჭირო მოქმედება, რაც აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის; შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების და საპროექტო ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვის მიღების ან/და ნებისმიერი საკითხის შეთანხმების მიზნით მიმართოს წერილობით ნებისმიერ სახელმწიფო ორგანოს (მათ შორის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს) და/ან კერძო სამართლის იურიდიულ პირებს (ნებისმიერ კომპანიას, მათ შორის სს „თელასს“ , შპს „თბილისი ენერჯის“, შპს „ჯორჯიან ოუთერ ენდ ფაუერს“ და სხვა). თავის მხრივ მყიდველი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულებებით მინიჭებული უფლებამოსილებები გადაანდოს მის უფლებამოსილ წარმომადგენლებს.

ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტმა“ (ს/კ 404438649) მოახდინოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207, ასევე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 განთავსებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული ცალკეული საკადასტრო ერთეულების იპოთეკის უფლებით დატვირთვა.

რომან ბენდელიანის პ/ნ 01030007514, მინდობილი პირი

მარინა ბენდელიანი-გოგრიჭიანის პ/ნ 01001036133 _____





თანხმობა

შპს „ინსი 8“ (ს/კ 405779590), წარმოდგენილი დირექტორის ნოდარ ძოწენიძის პ/ნ 62001016547 მიერ, ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემ მომავალ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ.თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა N24, სართული 1, კომერციული ფართი N1, 226.30 კვ.მ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.207.01.02.001 კორექტირება (კერძოდ უფლებამოსილია მოახდინოს ფართის დაყოფა ორ ნაწილად, ნომრის ცვლილება), ასევე უფლებამოსილია მოახდინოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 მონაცემის თუ პარამეტრის კორექტირება (ფართის/მიწის კორექტირება, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის/მიწის კორექტირება, ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) დოკუმენტში ცვლილების შეტანა და კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება), ასევე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით.

ასევე, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია განახორციელოს უძრავ ქონებასთან საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.208 დაკავშირებული შემდეგი ქმედებები: მიმართოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციას შეთანხმებულ პროექტში ცვლილების შეტანის მიზნით, წარადგინოს შესაბამისი განცხადებები, საპროექტო მასალები და სხვა დოკუმენტაცია და ასევე განახორციელოს ყველა სხვა საჭირო მოქმედება, რაც აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის; თავის მხრივ მყიდველი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულებებით მინიჭებული უფლებამოსილებები გადაანდოს მის უფლებამოსილ წარმომადგენლებს.

შპს „ინსი 8“ (ს/კ 405779590)

დირექტორი ნოდარ ძოწენიძე პ/ნ 62001016547

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი № 2806
თარიღი "7" 04 2026წ.
განმარტება: 1 ხელმოწერა

საგადასახადო დავალება

560621694

წარდგენის /მიღების თარიღი 23.04.2026 /23.04.2026

გამგზავნი

დასახელება	შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი
ანგარიში	GE88BS0000000006936601
საიდენტიფიკაციო კოდი	404438649
ბანკი	CBASGE22 სს ბაზისბანკი

მიმღები

დასახელება	ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ
ანგარიში	300773263
ბანკი	TRESGE22 სახელმწიფო ხაზინა

სხვა დეტალები

დანიშნულება	დადგენილების N003800 (4-1დ-114-26) სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო
თანხა	15000.0 GEL
თანხა სიტყვიერად	თხუთმეტი ათასი ლარი და ნული თეთრი
ტრანზაქციის სტატუსი	დასრულებული

დამოწმებულია დისტანციური არხით

BASISBANK Hualing Group Member

CBASGE22

CONFIRMED VIA ONLINE BANKING

საგადასახადო დავალება

560623346

წარდგენის /მიღების თარიღი 23.04.2026 /23.04.2026

გამგზავნი

დასახელება	შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი
ანგარიში	GE88BS0000000006936601
საიდენტიფიკაციო კოდი	404438649
ბანკი	CBASGE22 სს ბაზისბანკი

მიმღები

დასახელება	ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ
ანგარიში	300773263
ბანკი	TRESGE22 სახელმწიფო ხაზინა

სხვა დეტალები

დანიშნულება	დადგენილების N003801 (4-1დ-113-26) სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო
თანხა	15000.0 GEL
თანხა სიტყვიერად	თხუთმეტი ათასი ლარი და ნული თეთრი
ტრანზაქციის სტატუსი	დასრულებული

დამოწმებულია დისტანციური არხით

BASISBANK Hualing Group Member

CBASGE22

CONFIRMED VIA ONLINE BANKING

საგადასახადო დავალება

560623560

წარდგენის /მიღების თარიღი 23.04.2026 /23.04.2026

გამგზავნი

დასახელება	შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი
ანგარიში	GE88BS0000000006936601
საიდენტიფიკაციო კოდი	404438649
ბანკი	CBASGE22 სს ბაზისბანკი

მიმღები

დასახელება	ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ
ანგარიში	300773263
ბანკი	TRESGE22 სახელმწიფო ხაზინა

სხვა დეტალები

დანიშნულება	დადგენილების N003799 (4-1დ-112-26) სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო
თანხა	15000.0 GEL
თანხა სიტყვიერად	თხუთმეტი ათასი ლარი და ნული თეთრი
ტრანზაქციის სტატუსი	დასრულებული

დამოწმებულია დისტანციური არხით

BASISBANK Hualing Group Member

CBASGE22

CONFIRMED VIA ONLINE BANKING

საგადასახადო დავალება

560624258

წარდგენის /მიღების თარიღი 23.04.2026 /23.04.2026

გამგზავნი

დასახელება	შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი
ანგარიში	GE88BS0000000006936601
საიდენტიფიკაციო კოდი	404438649
ბანკი	CBASGE22 სს ბაზისბანკი

მიმღები

დასახელება	ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ
ანგარიში	300773263
ბანკი	TRESGE22 სახელმწიფო ხაზინა

სხვა დეტალები

დანიშნულება	დადგენილების N003798 (4-1დ-111-26) სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო
თანხა	15000.0 GEL
თანხა სიტყვიერად	თხუთმეტი ათასი ლარი და ნული თეთრი
ტრანზაქციის სტატუსი	დასრულებული

დამოწმებულია დისტანციური არხით

BASISBANK Hualing Group Member

CBASGE22

CONFIRMED VIA ONLINE BANKING

№4-1/ე-111-26
"23" 03 2026 წ.

დადგენილება №003798
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

23.03.2026წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2026 წლის 20 მარტის №003798 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"ს** (ს/კ №404438649; მის.: ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №52, საოფისე ფართი №1 (მშენებარე)) მიმართ, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №24, №01.14.02.013.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს** მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 29 ივნისის №6533988 (25.07.2024წ. №7150432) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; ნიშნ. 47,52-60,72; ნიშნ. 60,72-71,11". გათვალისწინებული სამუშაოები.კერძოდ -9.57 ნიშნულიდან ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების რაოდენობა, ადგილმდებარეობა და გაბარიტი, ასევე შეცვლილიაა მონოლითური კედლების გაბარიტები, რაოდენობა და ადგილმდებარეობა.

2026 წლის 20 მარტს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003798 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2026 წლის 20 თებერვალს წარმოდგენილი №0126051780-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №24, №01.14.02.013.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 29 ივნისის №6533988 (25.07.2024წ. №7150432) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; ნიშნ. 47,52-60,72; ნიშნ. 60,72-71,11". გათვალისწინებული სამუშაოები.კერძოდ -9.57 ნიშნულიდან ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების რაოდენობა, ადგილმდებარეობა და გაბარიტი, ასევე შეცვლილიაა მონოლითური კედლების გაბარიტები, რაოდენობა და ადგილმდებარეობა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №24, №01.14.02.013.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 29 ივნისის №6533988 (25.07.2024წ. №7150432) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების (დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით გათვალისიწნებული შენობა- ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა – გათვალისწინებული სამუშაოები) დარღვევით, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე: **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის საგაზიზო კოდი: 300773263,**

გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ე-112-26
"23" 03. 2026 წ

დადგენილება №003799
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

23.03.2026წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2026 წლის 20 მარტის №003799 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"ს** (ს/კ №404438649; მის.: ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №52, საოფისე ფართი №1 (მშენებარე)) მიმართ, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №24, №01.14.02.013.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს** მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 29 ივნისის №6533988 (25.07.2024წ. №7150432) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-6 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა"-გათვალისწინებული სამუშაოები. კერძოდ ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების რაოდენობა და გაბარიტები, ასევე შეცვლილია მოაჯირების მასალა და ვიზუალი. ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების ადგილმდებარეობა, რაოდენობა, გაბარიტი და ვიზუალი. დამატებით საზაფხულო ფართებზე მოწყობილია ტიხრები. ნაწილობრივ შეცვლილია საერთო სარგებლობის და კომერციული ფართების გეგმარება. +67.32 ნიშნულზე გაიზარდა სიმაღლე და ფართი კიბის უჯრედისთვის და სამანქანოსთვის განკუთვნილ ფართზე. „4-6" მონაკვეთში შემცირდა ფასადის მოსაპირკეთებელი კონსტრუქციის სიმაღლე.

2026 წლის 20 მარტს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003799 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ."

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

საქმეშია, მხარის მიერ 2026 წლის 20 თებერვალს წარმოდგენილი №0126051780-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №24, №01.14.02.013.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 29 ივნისის №6533988 (25.07.2024წ. №7150432) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-6 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა"-გათვალისწინებული სამუშაოები. კერძოდ ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების რაოდენობა და გაბარიტები, ასევე შეცვლილია მოაჯირების მასალა და ვიზუალი. ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების ადგილმდებარეობა, რაოდენობა, გაბარიტი და ვიზუალი. დამატებით საზაფხულო ფართებზე მოწყობილია ტიხრები. ნაწილლობრივ შეცვლილია საერთო სარგებლობის და კომერციული ფართების გეგმარება. +67.32 ნიშნულზე გაიზარდა სიმაღლე და ფართი კიბის უჯრედისთვის და სამანქანოსთვის განკუთვნილ ფართზე. „4-6" მონაკვეთში შემცირდა ფასადის მოსაპირკეთებელი კონსტრუქციის სიმაღლე.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №24, №01.14.02.013.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 29 ივნისის №6533988 (25.07.2024წ. №7150432) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების (დარღვეულია ბრძანების მე-6 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა"–გათვალისწინებული სამუშაოები) დარღვევით, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი

ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/0-114-26
"23" 03. 2026 წ

დადგენილება №003800
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

23.03.2026წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2026 წლის 20 მარტის №003800 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"ს** (ს/კ №404438649; მის.: ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №52, საოფისე ფართი №1 (მშენებარე)) მიმართ, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №24, №01.14.02.013.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს** მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 29 ივნისის №6533988 (25.07.2024წ. №7150432) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-8 ეტაპით „ტექნოლოგიური დანადგარების მონტაჟი"-გათვალისწინებული სამუშაოები. კერძოდ შეცვლილია ლიფტის კაბინების გაბარიტები.

2026 წლის 20 მარტს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003800 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2026 წლის 20 თებერვალს წარმოდგენილი №0126051780-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №24, №01.14.02.013.207 საკადასტრო

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 29 ივნისის №6533988 (25.07.2024წ. №7150432) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-8 ეტაპით „ტექნოლოგიური დანადგარების მონტაჟი"-გათვალისწინებული სამუშაოები. კერძოდ შეცვლილია ლიფტის კაბინების გაბარიტები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №24, №01.14.02.013.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 29 ივნისის №6533988 (25.07.2024წ. №7150432) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების (დარღვეულია ბრძანების მე-8 ეტაპით „ტექნოლოგიური დანადგარების მონტაჟი"–გათვალისწინებული სამუშაოები) დარღვევით, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

№4-1/ი-113-26
"23" 03. 2026 წ

დადგენილება №003801
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

23.03.2026წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2026 წლის 20 მარტის №003801 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"ს** (ს/კ №404438649; მის.: ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №52, საოფისე ფართი №1 (მშენებარე)) მიმართ, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №24, №01.14.02.013.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს** მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 29 ივნისის №6533988 (25.07.2024წ. №7150432) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-9 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები"- გათვალისწინებული სამუშაოები. კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების მოპირკეთება. დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები, გამწოვი მილები და გამათბობლის კარადები.

2026 წლის 20 მარტს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003801 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2026 წლის 20 თებერვალს წარმოდგენილი №0126051780-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №24, №01.14.02.013.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 29 ივნისის №6533988 (25.07.2024წ. №7150432) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-9 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები"- გათვალისწინებული სამუშაოები. კერძოდ ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების მოპირკეთება. დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები, გამწოვი მილები და გამათბობლის კარადები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №24, №01.14.02.013.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 29 ივნისის №6533988 (25.07.2024წ. №7150432) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების (დარღვეულია ბრძანების მე-9 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები"– გათვალისწინებული სამუშაოები) დარღვევით, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს** დაევალოს შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0123178753**
თარიღი: **27/06/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს

თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

2023 წლის 23 ივნისის N 17-01231741979-16 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა N24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.14.02.013.207) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილების (AR1942057) საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა აღნიშნული ცვლილების პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 19 მაისის N 0120140636-67 წერილის პასუხად N 16-0120148321 წერილით. ასევე დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე (AR1785242).

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სააგენტოს პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სააგენტო არ არის აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ცვლილების შეთანხმების წინააღმდეგი.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილი ქუჩა №24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.14.02.013.207, 01.14.02.013.208, 01.14.02.013.209, 01.14.02.013.210) – ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება



ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილი ქუჩა №24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.14.02.013.207, 01.14.02.013.208, 01.14.02.013.209, 01.14.02.013.210) – ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება

შემსრულებელი:

შპს „STS“

ნ. არჩუაძე

ზ. ბერაძე

სარჩევი

პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები 8

საკვლევი არეალი 8

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა 9

ქვეითთა მოძრაობა 9

შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა 12

გენერირებული/მიზიდული ნაკადები და სივრცითი განაწილება 13

გენერირებული ნაკადები 14

გენერირებული (სპროექტო) ნაკადების კალკულაცია - საზოგადოებრივი ტრანსპორტი 19

მიზიდული ნაკადები 22

გამოყენებული ლიტერატურა 27

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01193091880**
თარიღი: **05/11/2019**
პინი: **2779**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2019 წლის 26 სექტემბრის N01192693730-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მ/რ III, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.02.013.193) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ:

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-8 მუხლის „12“ პუნქტის და მე-9 მუხლის „5“ პუნქტის შესაბამისად, წარმოსადგენია:

1. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
2. ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება.

მოძრაობის ორგანიზების სქემა უნდა შეთანხმდეს ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურსა და საპატრულო პოლიციასთან. სქემის შესათანხმებლად ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში წარმოდგენილი უნდა იყოს CD დისკზე ჩაწერილი .dwg ფორმატის სქემის ფაილი და A3 ფორმატით ამობეჭდილი ოთხი ფერადი ეგზემპლარი. სქემის განცხადებას თან უნდა ერთვოდეს საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი მშენებლობის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში შეტანილი განცხადების ნომერი და საკადასტრო კოდი. ასევე, იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტოდ გათვალისწინებული გზა ხვდება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, უნდა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შუალედური პასუხი. ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში შეთანხმების შემდეგ, სქემა უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან. ამის შემდეგ, შეთანხმებული სქემა უნდა აიტვირთოს პროექტის სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ვებგვერდზე.

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა უნდა აიტვირთოს ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ვებგვერდზე, რის შემდეგაც გადაეგზავნება განსახილველად ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურს. ასევე უნდა აიტვირთოს კვლევის ერთიან დოკუმენტში წარმოდგენილი გაანგარიშებების სამუშაო მასალები: რუკა (.shp) – (ასევე წარმოდგენილი უნდა იყოს ArcGIS-ის ArcMap დოკუმენტის სახით)

კვლევის კომპონენტები და საკვლევი არეალები მოცემულია დანართის სახით.

დანართი : 5 ფურცელი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

დანართი 1: კვლევის კომპონენტები

	წინასაპროექტო კვლევა	საკვლევი ტერიტორია	განმარტება
1	**საკვლევი ტერიტორიის არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა**		
1.1.	საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და საქვეითე მისაწვდომობა	*საპროექტო ტერიტორიიდან პ. დათუაშვილის ქუჩაზე არსებულ ავტობუსის უახლოეს გაჩერებებამდე მისასვლელი გზა, საქვეითე გადასასვლელების გათვალისწინებით.*	საქვეითე ინფრასტრუქტურის შესწავლისას უნდა გამოვლინდეს საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში საზ. ტრანსპორტის გაჩერებამდე ***მისასვლელი მანძილი,*** საქვეითე გადასასვლელების გათვალისწინებით. ასევე საჭიროა ***საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია*** (უსაფრთხო და მოხერხებული გადაადგილების ხელისშემშლელი ფაქტორების გამოვლენა): ***ტროტუარის არსებობა, ბარიერები ტროტუარზე, უსაფრთხო საქვეითე გადასასვლელების არსებობა.*** ინვენტარიზაციის საფუძველზე უნდა მოხდეს საპროექტო ტერიტორიის საქვეითე მისაწვდომობის ანალიზი. საქვეითე ინფრასტრუქტურის შესწავლა საჭიროა საპროექტო ტერიტორიამდე უსაფრთხო საქვეითე მისაწვდომობისათვის საჭირო მაკორექტირებელი ღონისძიებების დასადგენად. იმ შემთხვევაში, როდესაც განაშენიანება არ არის ფეხითმოსიარულეთათვის ადვილად მისაწვდომი, მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა მგზავრობები უმეტესად მანქანით ხორციელდება. ასევე მნიშვნელოვანია საზ. ტრანსპორტამდე უსაფრთხო წვდომის უზრუნველყოფა.
2	**ინფორმაცია პროექტზე**		
2.1.	შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი და სუფთა ფართობი ფუნქციების მიხედვით. ასევე, ბინებისა და საძინებლების სავარაუდო		ეს მონაცემი საჭიროა საპროექტო ტერიტორიაზე მომავალი მაცხოვრებლების დაახლოებითი რაოდენობის დასადგენად.

დანართი 1: კვლევის კომპონენტები

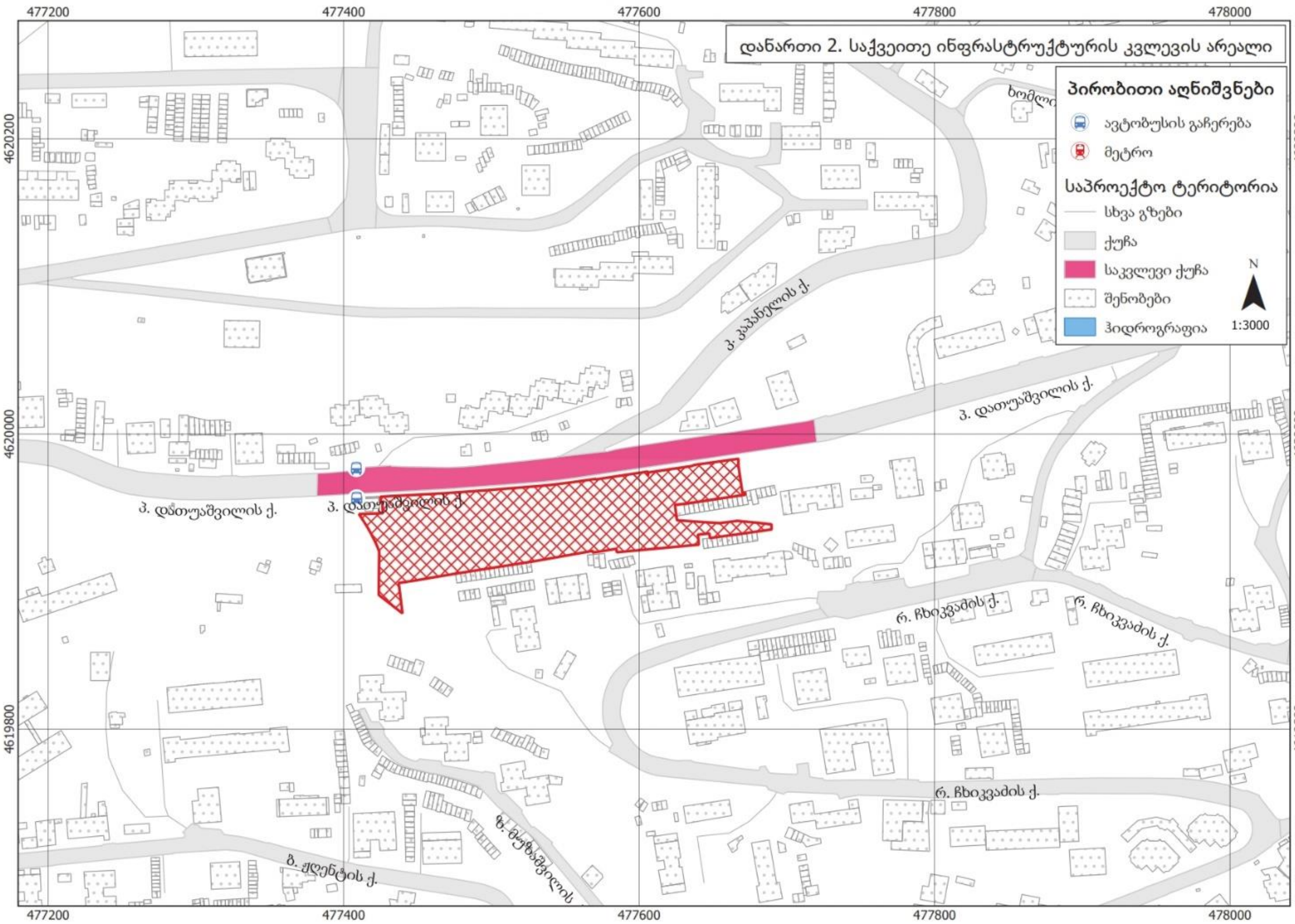
	რაოდენობა.		
2.2.	საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა რაოდენობა		ამ მონაცემის საფუძველზე დადგინდება ახალი გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების რაოდენობა.
3.	**საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (საპროგნოზო) მგზავრობები**		
3.1.	საპროექტო ტერიტორიაზე გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების საერთო რაოდენობა		
3.2	მგზავრობების მოდალური განაწილება		მოდალური განაწილება - გადაადგილების სხვადასხვა საშუალებების წილი მგზავრობების საერთო რაოდენობაში - მანქანა, საზ. ტრანსპორტი, ქვეითი, ტაქსი. ამ მონაცემის განსაზღვრა საჭიროა, იმის დასადგენად, თუ რა ზემოქმედება ექნება დაგეგმილ პროექტს სამანქანო ნაკადებზე; ასევე საზ. ტრანსპორტის მიწოდების დასაგეგმად და საქვეითე ინფრასტრუქტურის მაკორექტირებელი ღონისძიებების დასადგენად. იმისათვის, რომ დიდი მასშტაბის განაშენიანებას არ ჰქონდეს უარყოფითი სატრანსპორტო შედეგები, საჭიროა ღონისძიებების დაგეგმვა, მოდალურ განაწილებაში სამანქანო გადაადგილების წილის შემცირების მიზნით. საპროგნოზო მგზავრობების მოდალური განაწილების დადგენა უნდა მოხდეს თბილისის ***შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის იმ მაკრო ან მიკრო ზონის მონაცემების საფუძველზე, რომელშიც მდებარეობს საპროექტო ტერიტორია.*** თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში ხელმისაწვდომია შემდეგ მისამართზე:

დანართი 1: კვლევის კომპონენტები

			http://tbilisi.gov.ge/page/3218
3.3.	მგზავრობების სივრცითი განაწილება		ამ მონაცემით განისაზღვრება, რომელ გზებზე და კვანძებზე იქნება ზეგავლენა; საზ. ტრანსპორტის რომელ მიამრთულებაზე/ხაზებზე იქნება მომსახურების გაუმჯობესება საჭირო; სად იქნება საჭირო საფეხმავლო ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება. საპროგნოზო მგზავრობების სივრცითი განაწილების დადგენა უნდა მოხდეს ***შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის იმ მკრო ან მიკრო ზონის მონაცემების საფუძველზე, რომელშიც მდებარეობს საპროექტო ტერიტორია.*** თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში ხელმისაწვდომია შემდეგ მისამართზე: http://tbilisi.gov.ge/page/3218
4. საპროგნოზო გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების ზეგავლენის შეფასება			
	• საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე		კვლევის წინა კომპონენტებიდან გამომდინარე საჭიროა დაგეგმილი განაშენიანების ზეგავლენის შეფასება ტრანსპორტზე და ტრანსპორტის ცალკეულ სახეობებზე.
5	**რეკომენდაციები**		ზეგავლენის შეფასების საფუძველზე განისაზღვრება ის ღონისძიებები, რაც საჭიროა დაგეგმილი განაშენიანების მომავალი მაცხოვრებლების და ვიზიტორების ტრანსპორტით უზურუნველყოფისა და მოდალურ განაწილებაში მანქანის როლის შესამცირებლად.
6	**გამოყენებული ლიტერატურა და სტანდარტები**		კვლევის ტექსტურ ნაწილში მითითებული უნდა იყოს კვლევისა და ანალიზისას გამოყენებული სტანდარტები და მეთოდოლოგია და შესაბამისი ლიტერატურა.

დანართი 1: კვლევის კომპონენტები

თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში ხელმისაწვდომია შემდეგ მისამართზე:
http://tbilisi.gov.ge/page/3218


დანართი 2. საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევის არეალი
პირობითი აღნიშვნები
ავტობუსის გაჩერება
მეტრო
საპროექტო ტერიტორია
სხვა გზები
ქუჩა
საკვლევი ქუჩა
შენობები
ჰიდროგრაფია
N
1:3000
პ. დათუაშვილის ქ.
რ. ჩხიკვაძის ქ.
477200
477400
477600
477800
478000
4620200
4620000
4619800

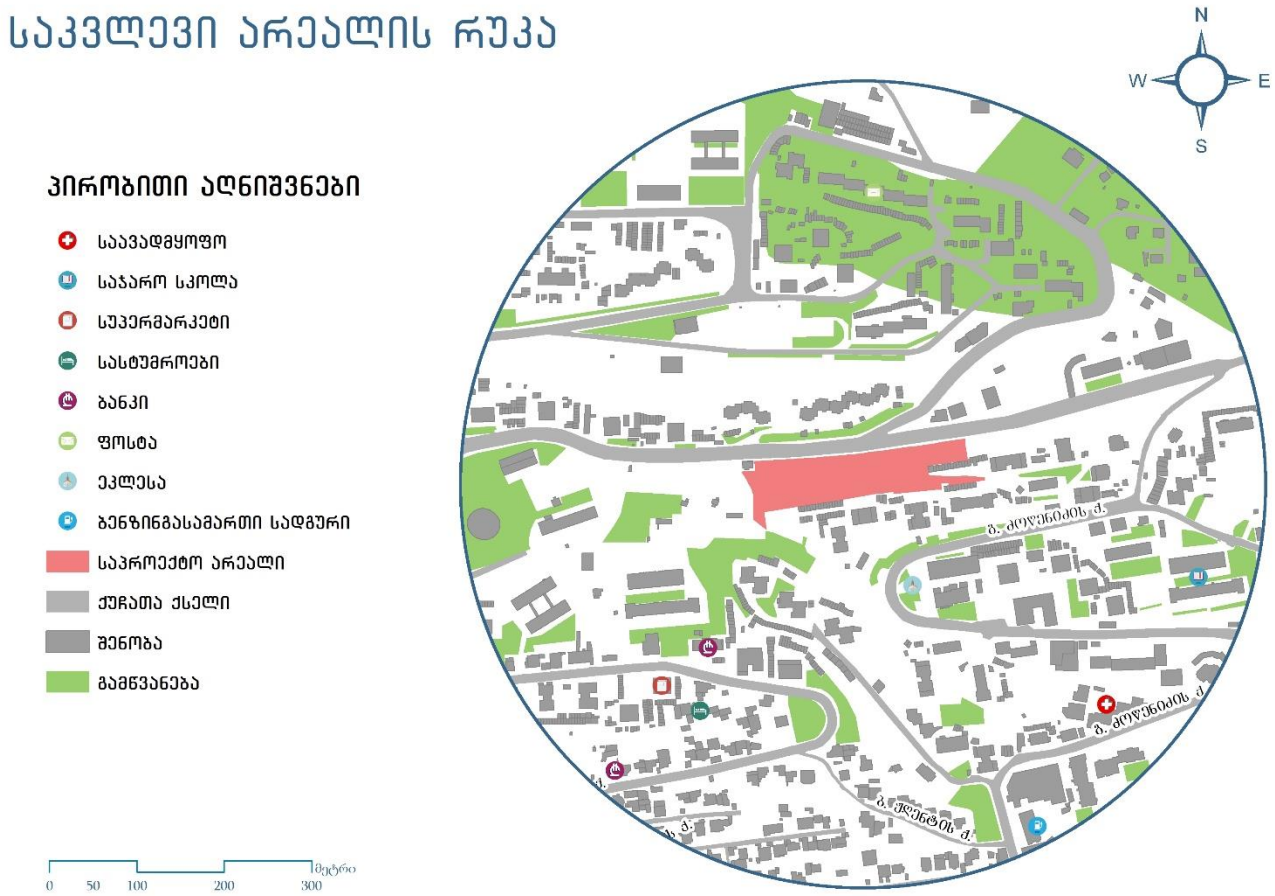
პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები

ჩვენს მიერ შესრულებული სატრანსპორტო კვლევის მიზანია დადგინდეს ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილი ქუჩა #24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.14.02.013.207, 01.14.02.013.208, 01.14.02.013.209, 01.14.02.013.210) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გადაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების მიზანშეწონილობა საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და ქვეითთა მისაწვდომობის კუთხით.

კვლევის დასახული მიზნის მისაღწევად განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიიდან *დათუაშვილის* ქუჩაზე არსებულ ავტობუსის უახლოეს გაჩერებებამდე მისასვლელ გზას და საქვეითე ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობას.

საკვლევი არეალი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს პ.დათუაშვილი #24-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.207, 01.14.02.013.208, 01.14.02.013.209, 01.14.02.013.210). მისი ფართობი შეადგენს 12723 კვ.მ.-ს.

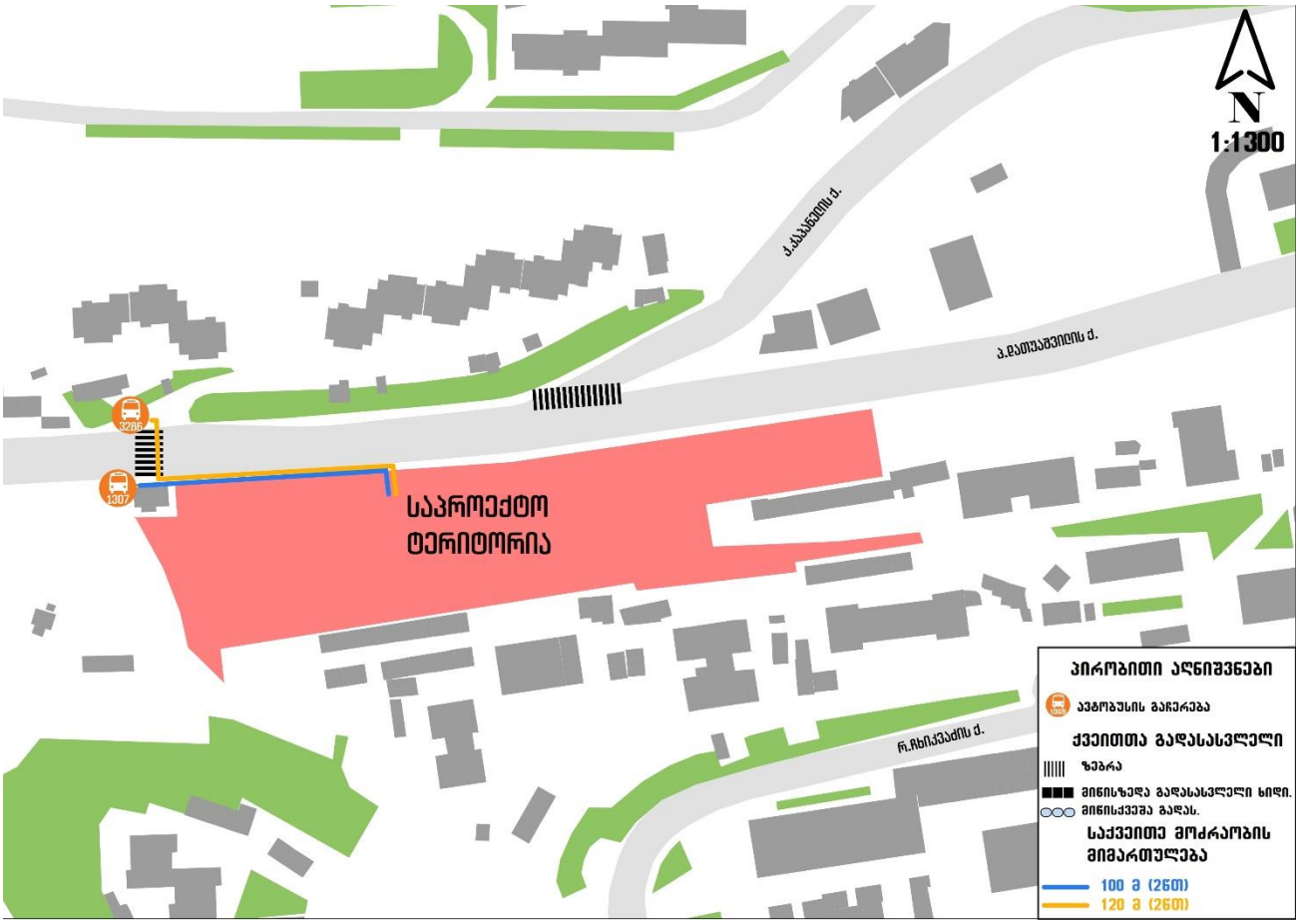


ილუსტრაცია # 1

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა

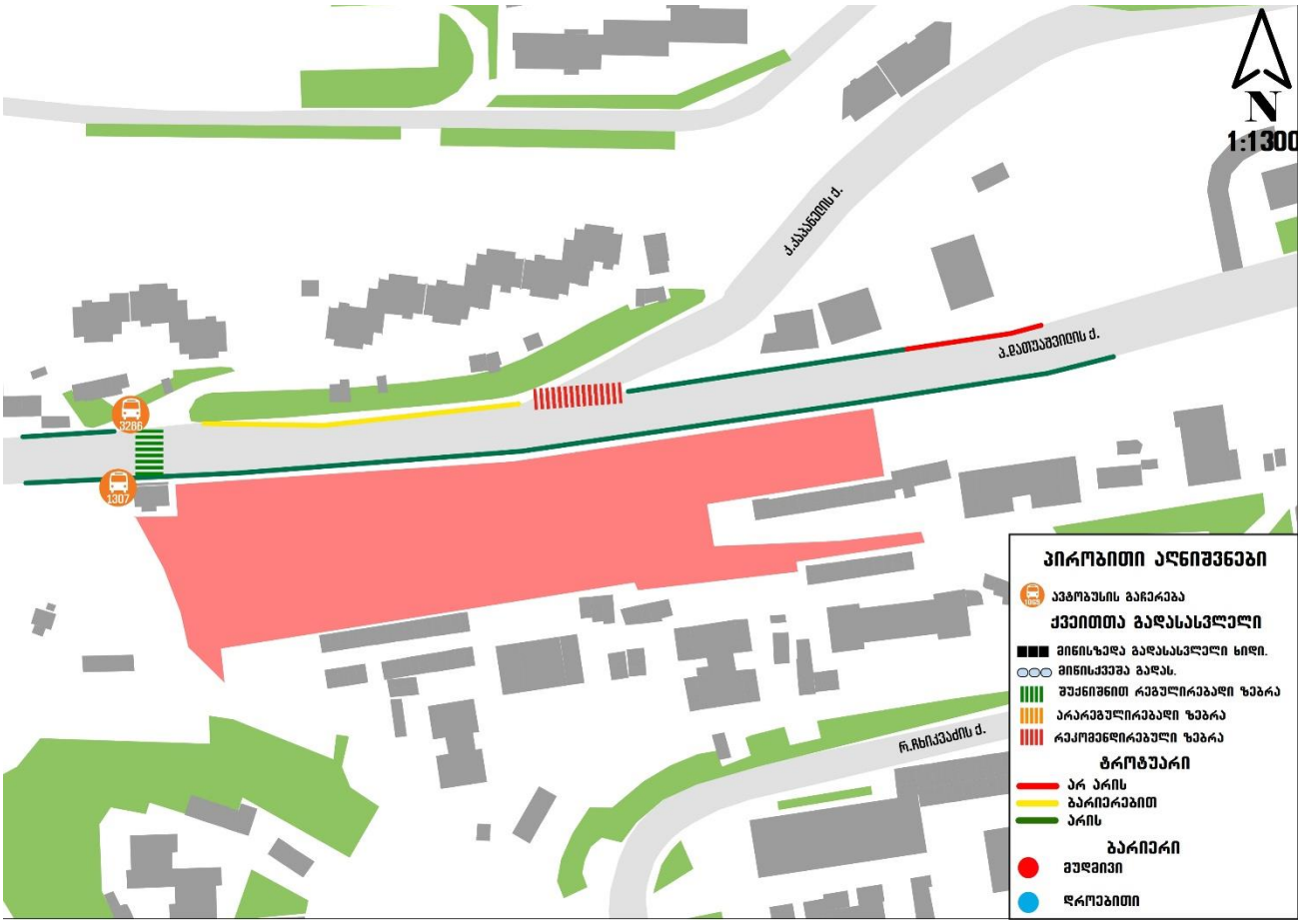
ქვეითთა მოძრაობა

ქვეითთა მოძრაობის შესწავლისას განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიიდან დათუაშვილის ქუჩაზე არსებულ ავტობუსის უახლოეს გაჩერებებამდე მათ გადაადგილებას.

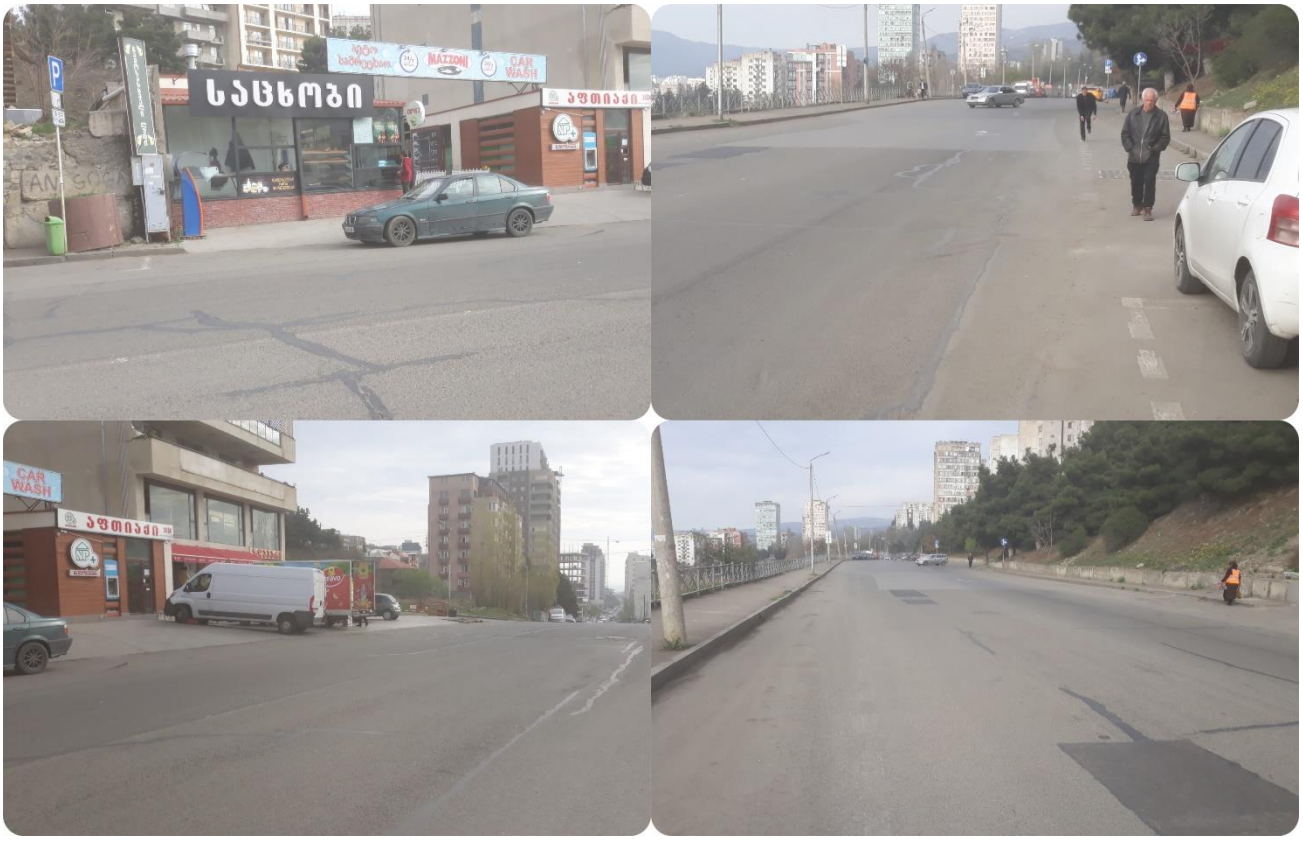


ილუსტრაცია # 2

საქვეითე ინფრასტრუქტურის კუთხით პრობლემები გვხვდება საკვლევი არეალის უდიდეს ნაწილზე. როგორც საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაციის რუკაზეა გამოსახული, (ილუსტრაცია # 3) საპროექტო ტერიტორიის მხარეს ტროტუარი დამაკმაყოფილებელია, მოპირდაპირე მხარეს კი ფრაგენტულად გვხვდება მოწესრიგებული ტროტუარი.



ილუსტრაცია # 3



ილუსტრაცია # 4

შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში გამოყენებულია მთლიანი საპროექტო ტერიტორიის ფართობები.

კონკრეტულად ამ საკადასტრო კოდზე **01.14.02.013.207,** რაც გამოყენებულია შინამეურნეობის ანგარიშში

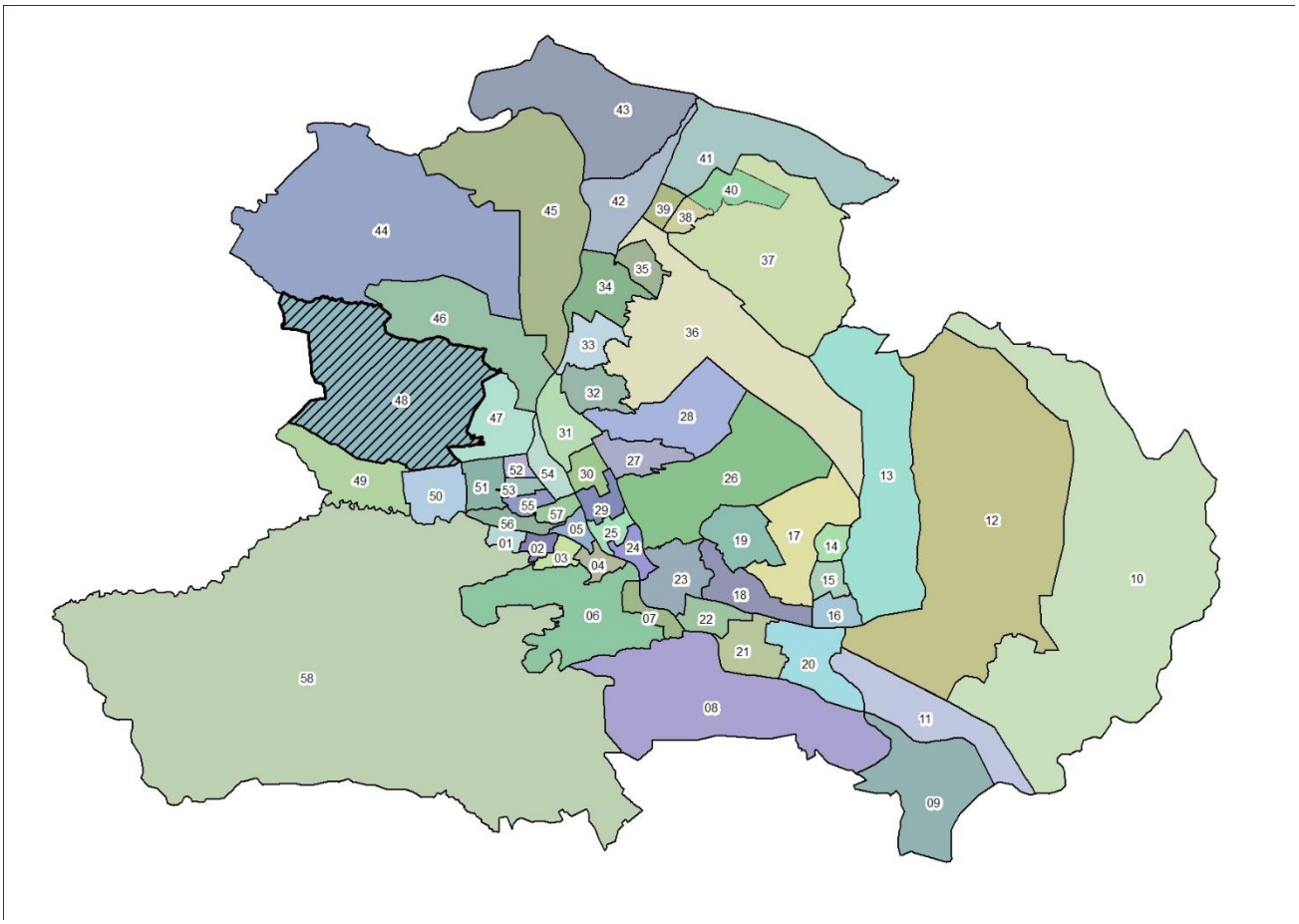
საცხოვრებელი: 10,197.1

საოფისე: 1933.6

დასახელება	რაოდენობა	განზომილება
მიწის ნაკვეთის ფართობი	**12723**	მ²
საცხოვრებელი ფართობი	**33154.8**	მ²
საოფისე ფართობი	**5380.3**	მ²
კომერციული ფართობი	**2572.8**	მ²
ავტოსადგომის ფართობი	**5700.4**	მ²

ცხრილი N 1. ფართების განაწილება

გენერირებული/მიზიდული ნაკადები და სივრცითი განაწილება



ილუსტრაცია # 5

გადაადგილებების სივრცითი და მათემატიკური ანალიზის შედეგად მიღებულ მონაცემებზე დაყრდნობით შეიქმნა სატრანსპორტო ნაკადების განაწილების რუკა სამიზნე მაკრო ზონების მიხედვით, რომელიც მთელ ქალაქზე განზოგადდება არსებული სატრანსპორტო ნაკადების გათვალისწინებით.

კვლევის შედეგად მიღებული მონაცემებიდან გამოყვანილი კოეფიციენტების მიხედვით მოხდა ჩვენს მიერ დათვლილი სატრანსპორტო ნაკადების პროპორციული გადანაწილება იმ კვანძებზეც, რომლების ანალიზიც მოთხოვნილია დავალების სახით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ.

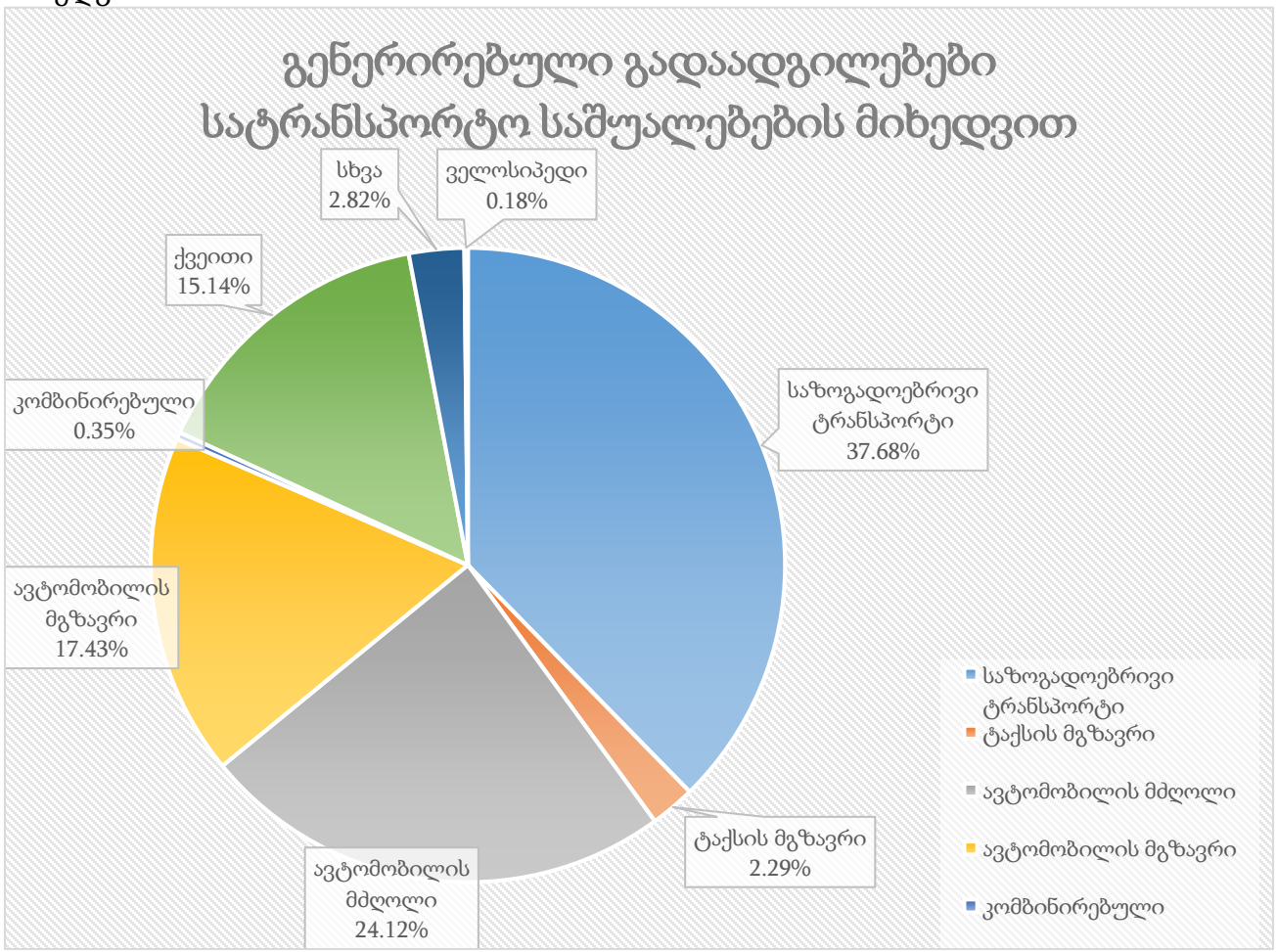
გენერირებული ნაკადები

დასახელება	რაოდენობა
გამოკითხული შინამეურნეობა	122
გამოკითხული ადამიანები	417
ყველა სახის გადაადგილება	568
გამოკითხულ შინამეურნეობათა მფლობელობაში არსებული მოტორიზებული სატრანსპორტო საშუალებები	92
ავტომობილიზაციის კოეფიციენტი მაკრო ზონისტვის	0.75
გადაადგილებები	
ავტომობილის მძღოლი	137
ავტომობილის მგზავრი	99
ტაქსით	13
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	214
ქვეითი	86
სხვა გადაადგილება	19

ცხრილი N 2

იმის გასარკვევად, თუ რა სახის ტრანსპორტით გადაადგილება ჭარბობს აღნიშნული მიკრო ზონებიდან, მოხდა მათი მოდალური განაწილება გადაადგილების საშუალებების

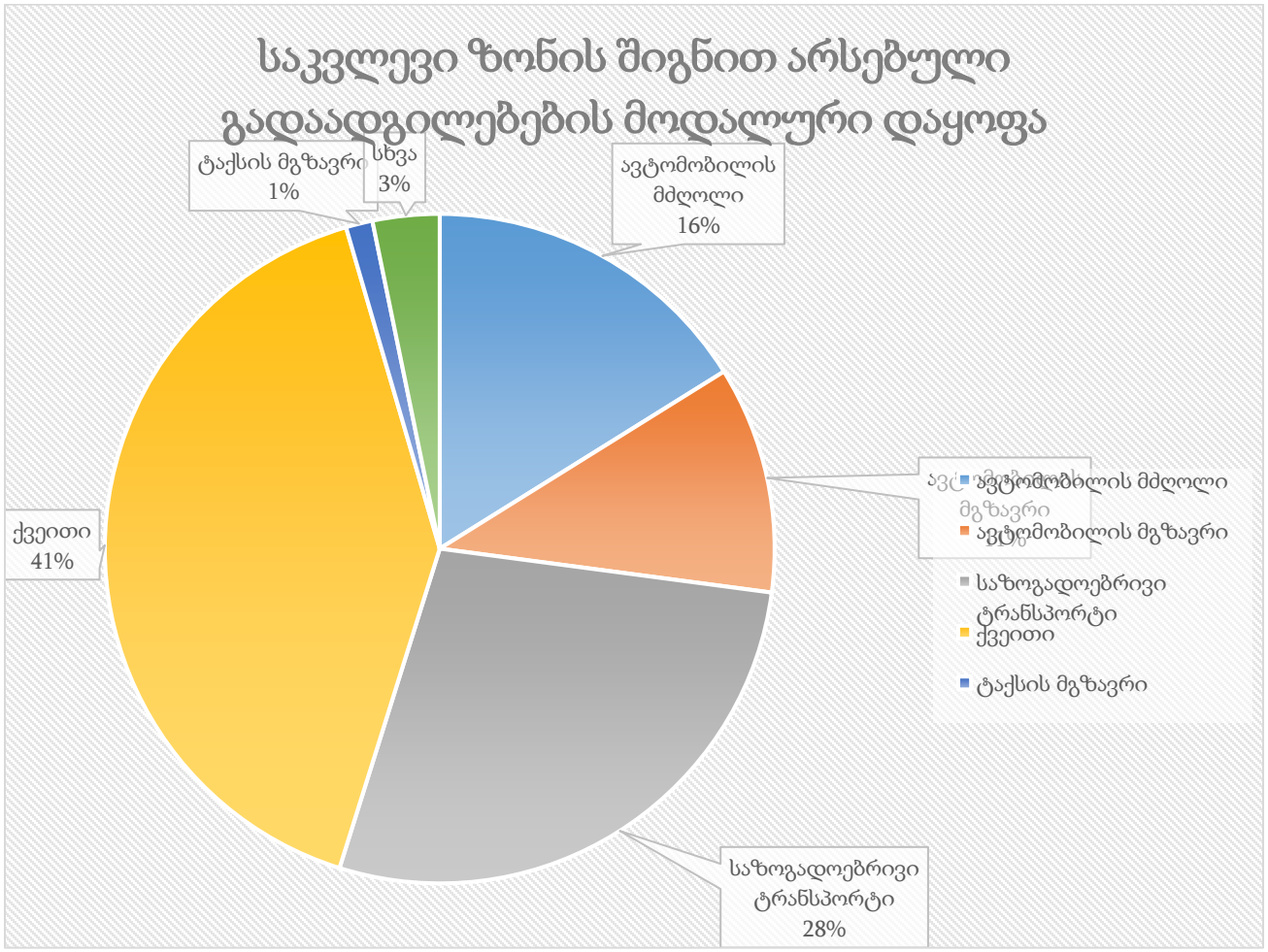
მიხედვით:



ილუსტრაცია # 6

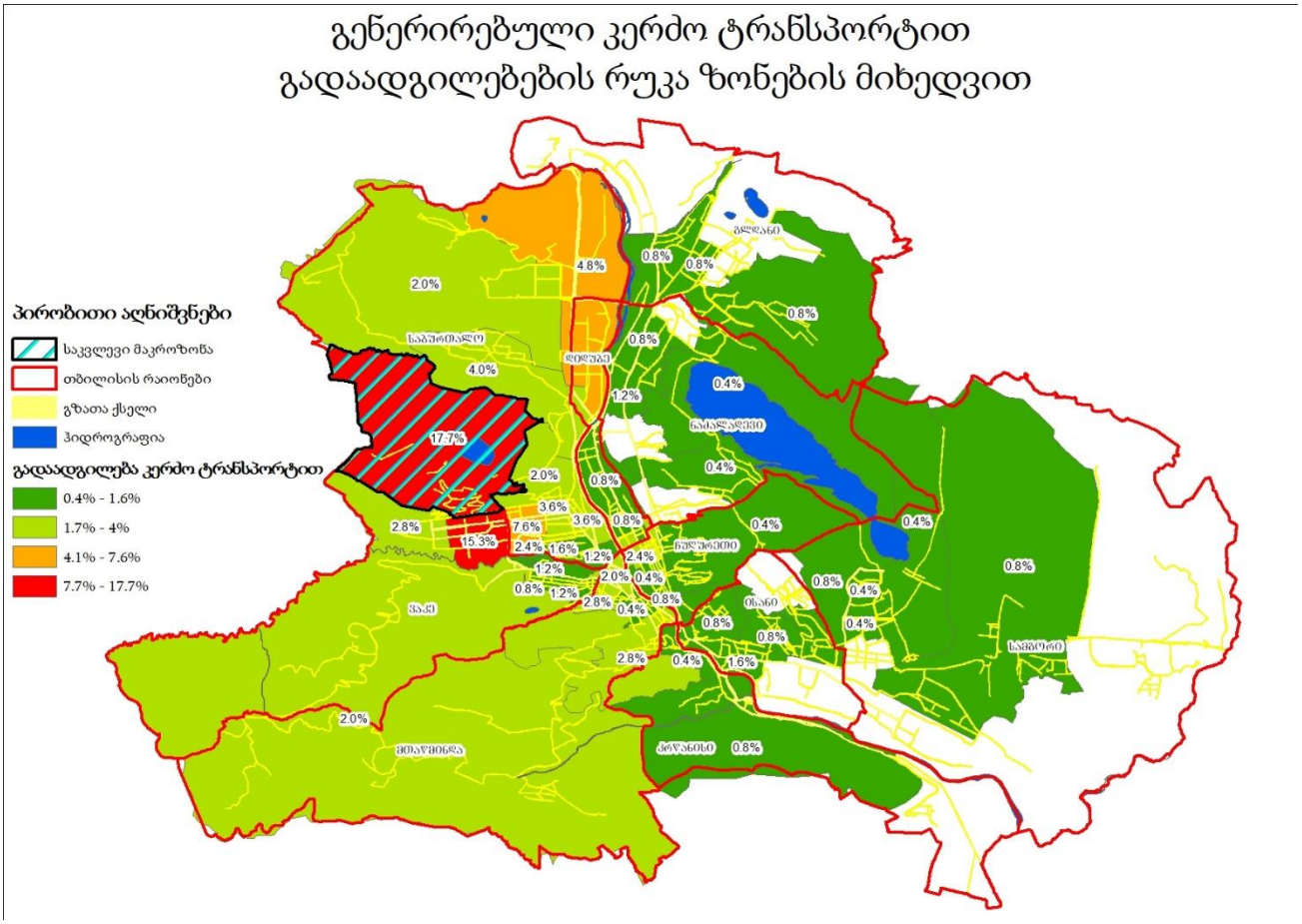
აღნიშნულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით, მოხდა მოტორიზებული სატრანსპორტო კერძო საშუალებებით გადაადგილების ანალიზი გეოსაინფორმაციო საშუალებების გამოყენებით, რათა მომხდარიყო მათი სივრცული აღქმა/განაწილება.

საკვლევი ზონიდან ყველა მიმართულებით კერძო ტრანსპორტით გადაადგილებების რიცხვი შეადგენს 249-ს, რაც მთლიანი გადაადგილებების 43%-ა. შემდგომ ილუსტრაციაში მოცემულია საკვლევი ზონის შიგნით(N48) ზონის შიგნით არსებული გადაადგილებების მოდალური განაწილება.



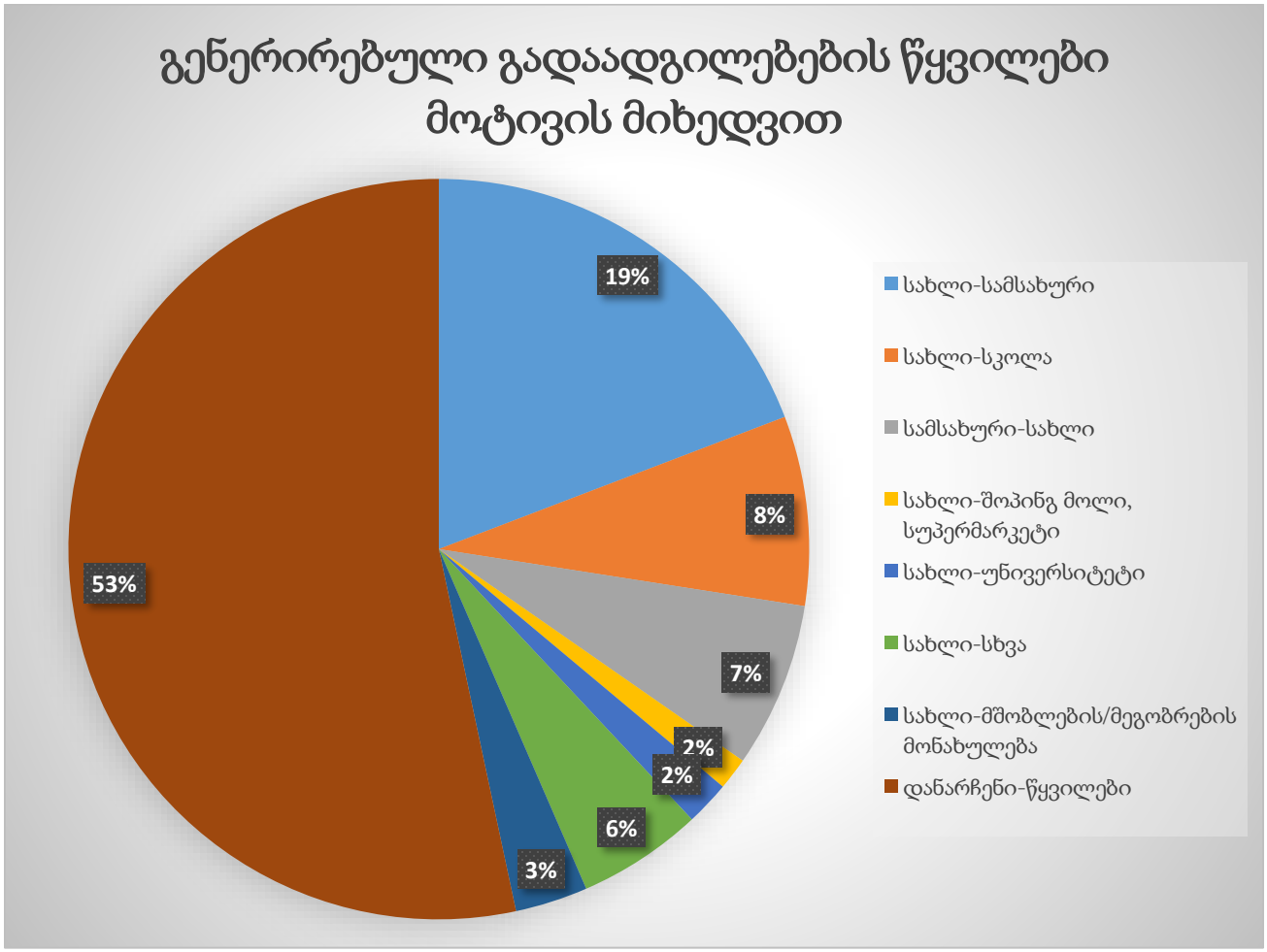
ილუსტრაცია # 7

რუკაზე გამოსახულია ავტომობილით გადაადგილებების სივრცითი განაწილება რაოდენობის მიხედვით სამიზნე ზონებში. უნდა აღინიშნოს, რომ ავტომობილებით გადაადგილების სრული რაოდენობის 17.7% ხორციელდება თვითონ საკვლევი მაკრო ზონის შიგნით. საკვლევი ზონის შიგნით ასევე პოპულარულია ფეხით სიარულიც(41%).

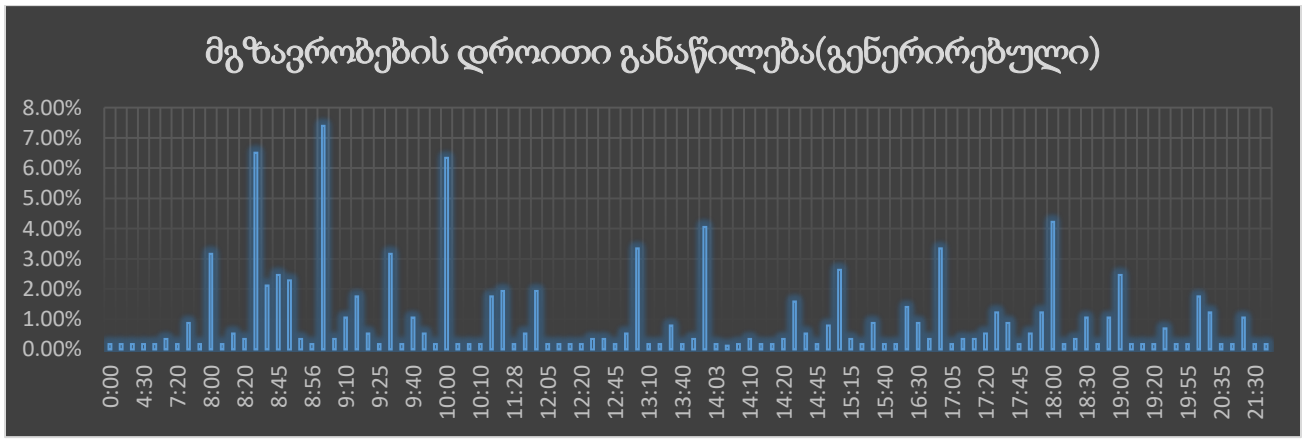


ილუსტრაცია # 8

შემდგომ ეტაპზე მოხდა საკვლევი მიკროზონებიდან გენერირებული გადაადგილებების კვლევა მოტივის მიხედვით. ილუსტრაციაზე მოცემულია გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებლები გადაადგილების მოტივის მიხედვით:



ილუსტრაცია # 9



ცხრილი N 3

გენერირებული (საპროექტო) ნაკადების კალკულაცია – საზოგადოებრივი ტრანსპორტი



ილუსტრაცია # 10

რუკაზე გამოსახულია საზოგადოებრივი ტრანსპორტით გადაადგილებების ინტენსივობა ფერების გრადაციით.

	ფართი (მ²)[1]	კოეფიციენტი[2]	ადამიანების რაოდენობა	კოეფიციენტი[3]	გადაადგილებების სრული რაოდენობა
საცხოვრებელი	10197.1	18.6	548	1.56	855
საოფისე	1933.6	9.3	208	2	416

ცხრილი N 4 მიზიდული გადაადგილებები (შინამეურნეობების კვლევა)

საცხოვრებელ ფართზე გამოყვანილი სავარაუდო მაცხოვრებლების რაოდენობიდან(1489) შეგვიძლია ვიანგარიშოთ დღიური სავარაუდო გადაადგილებების რაოდენობა:

[1] კ2 საანგარიშო ფართობის 80%

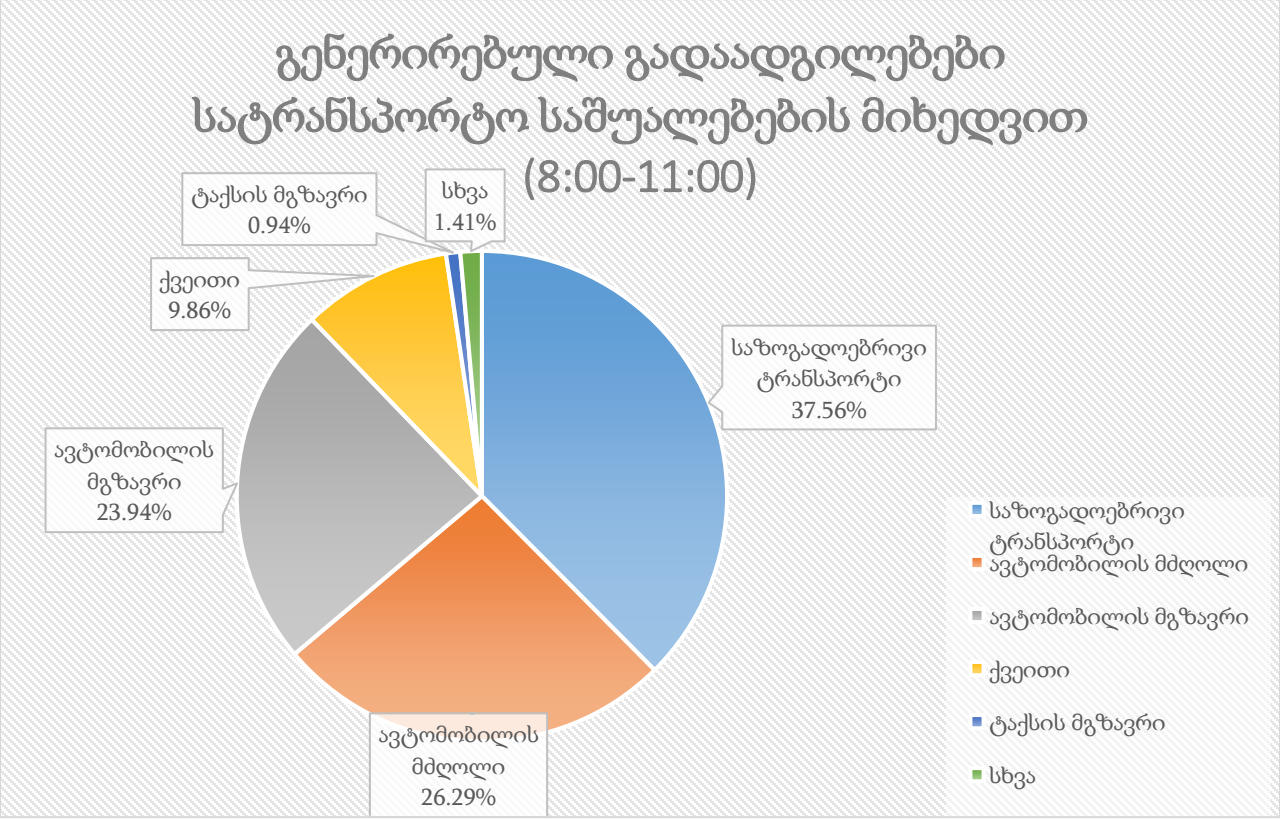
[2] კოეფიციენტი აღებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 41-დან (2016 წლის 28 იანვარი ქ. თბილისი, დაკავებულობა)

[3] ადამიანების გამოთვლილი რაოდენობის მიერ შესრულებული სრული დღიური გადაადგილებების კოეფიციენტი (შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016))

$$\text{დღიური გადაადგილება} = 548 * 1.56^{4} = 855$$

$$\text{დილის პიკის საათი} = 855 * 30\%^{5} = 257$$

შინამეურნეობების მობილობის კვლევის ანალიზისას ვარკვევთ დილის პიკის საათში შესრულებულ გადაადგილებების მოდალურ განაწილებას:



ილუსტრაცია # 11

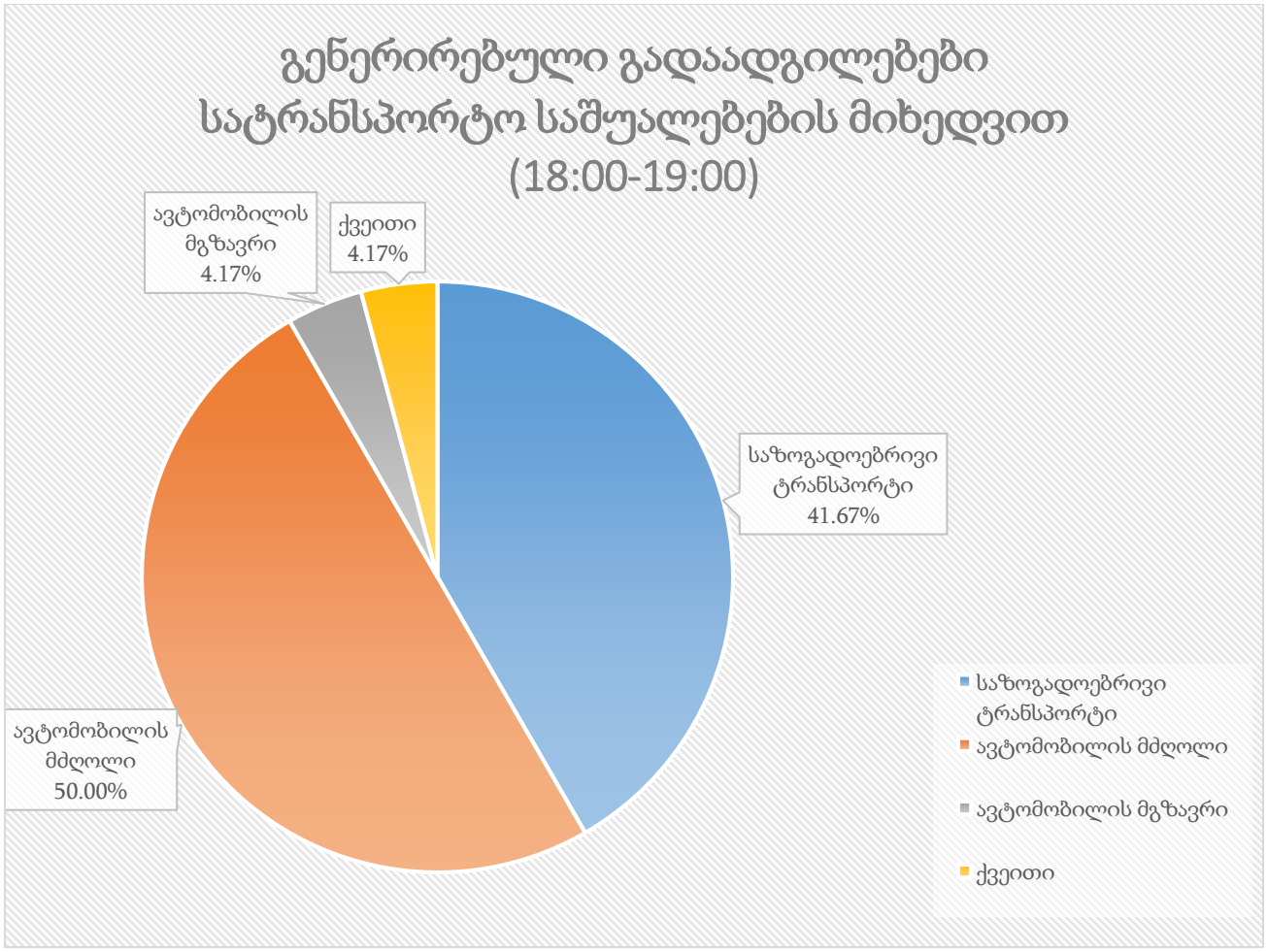
	გენერირებული გადაადგილება დილის პიკის საათში	კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	257	0.38	96
ქვეითი	257	0.10	25
ავტომობილის მგზავრი	257	0.24	61
ავტომობილის მძღოლი	257	0.26	67
ტაქსის მგზავრი	257	0.01	2
სხვა	257	0.01	4

ცხრილი N 5 ემატება დილით წამსვლელებს საცხოვრებლიდან

[4] 1.56 - დღიური გადაადგილების მაჩვენებელი თბილისის საშუალო მაცხოვრებლისთვის (შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016))

[5] 30% -დილის პიკის საათის გენერირებული გადაადგილებების წილი (შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016))

შემდეგ დიაგრამაზე ნაჩვენებია საღამოს პიკის საათში საოფისე ფართიდან გენერირებული ადამიანების მოდალური განაწილება გდაადგილების საშუალებების მიხედვით:



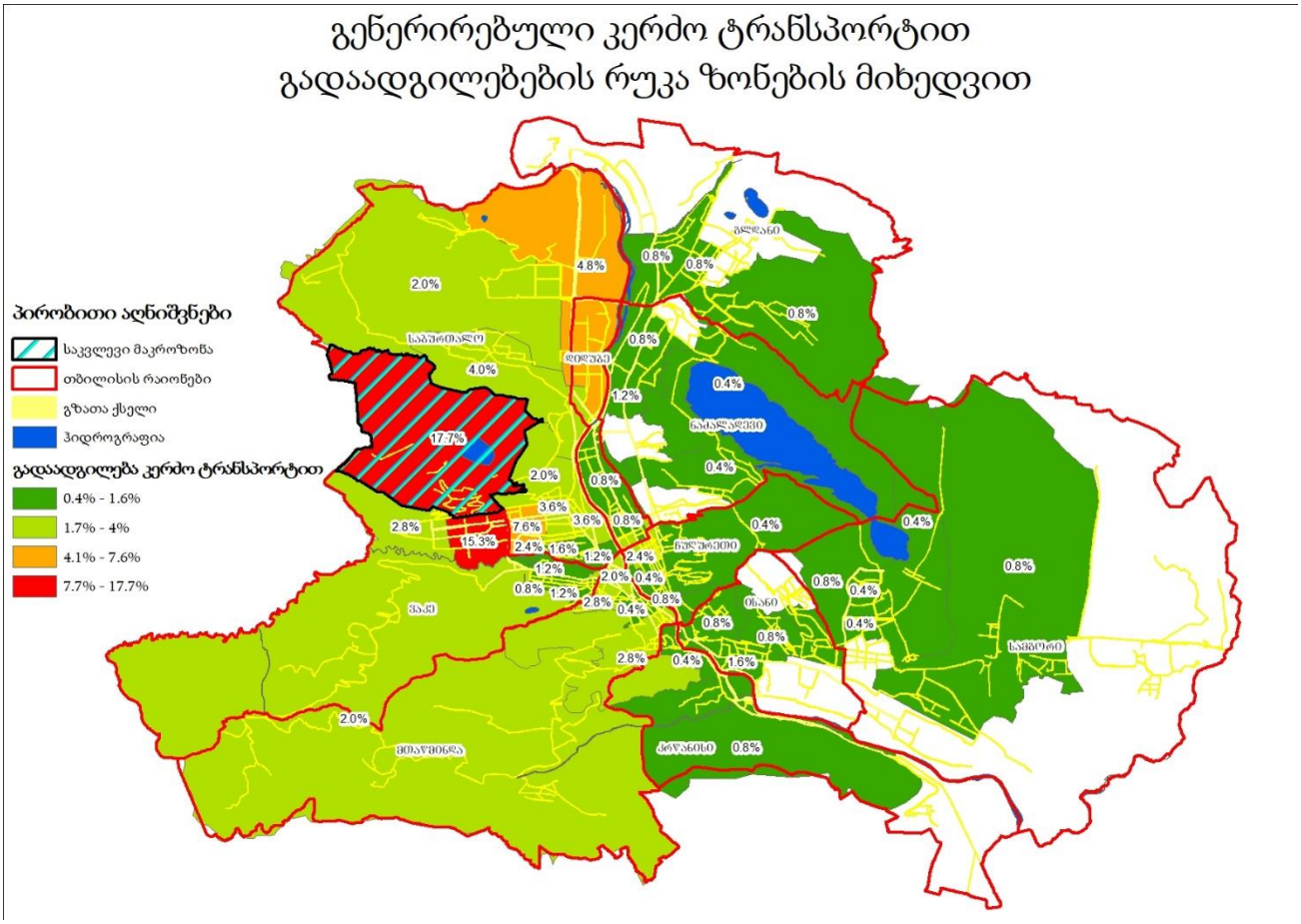
ილუსტრაცია# 1

	გენერირებული გადაადგილება საღამოს პიკის საათში	კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	208	0.42	87
ქვეითი	208	0.04	9
ავტომობილის მგზავრი	208	0.04	9
ავტომობილის მძღოლი	208	0.50	104

ცხრილი N 6 ემატება საღამოს წამსვლელებს ოფისიდან

მიზიდული ნაკადები

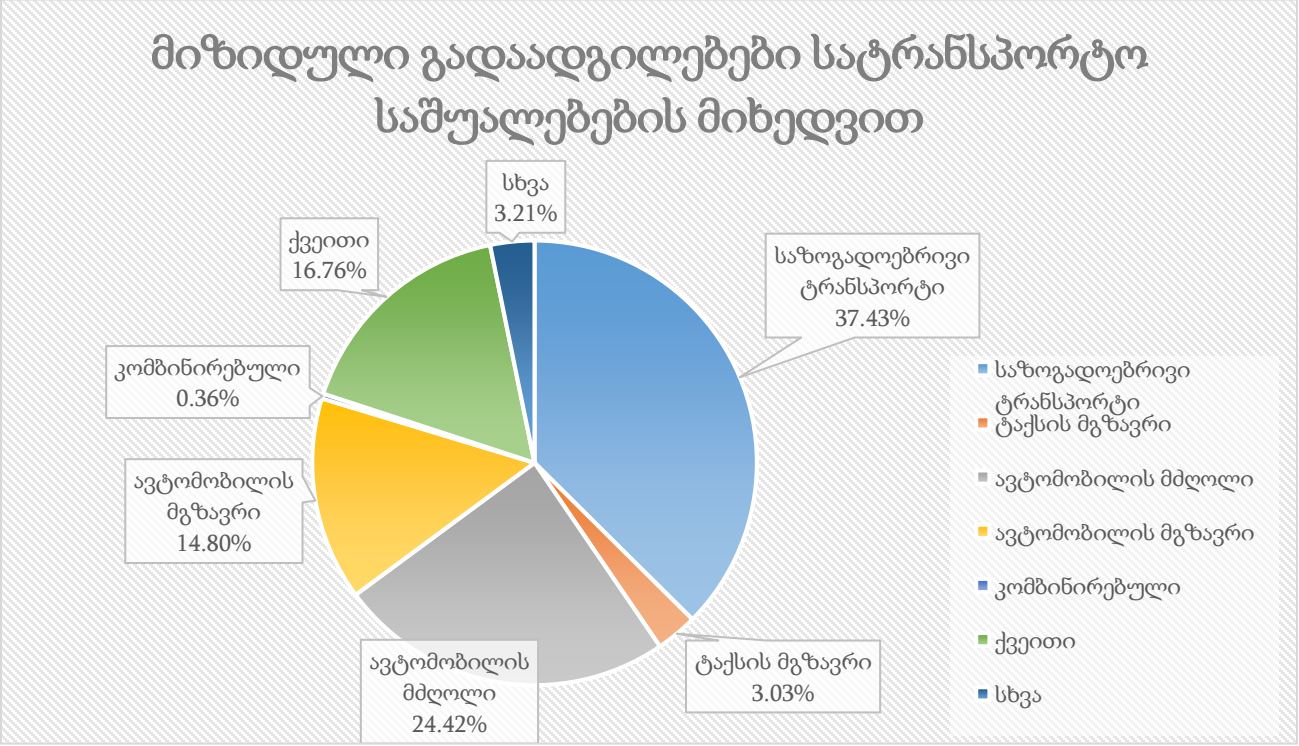
საკვლევ მიკროზონებში მიზიდული ნაკადების შემთხვევაში გადაადგილებების რაოდენობა ყველა სხვა ზონიდან შეადგენს 561- ს.



ილუსტრაცია # 12

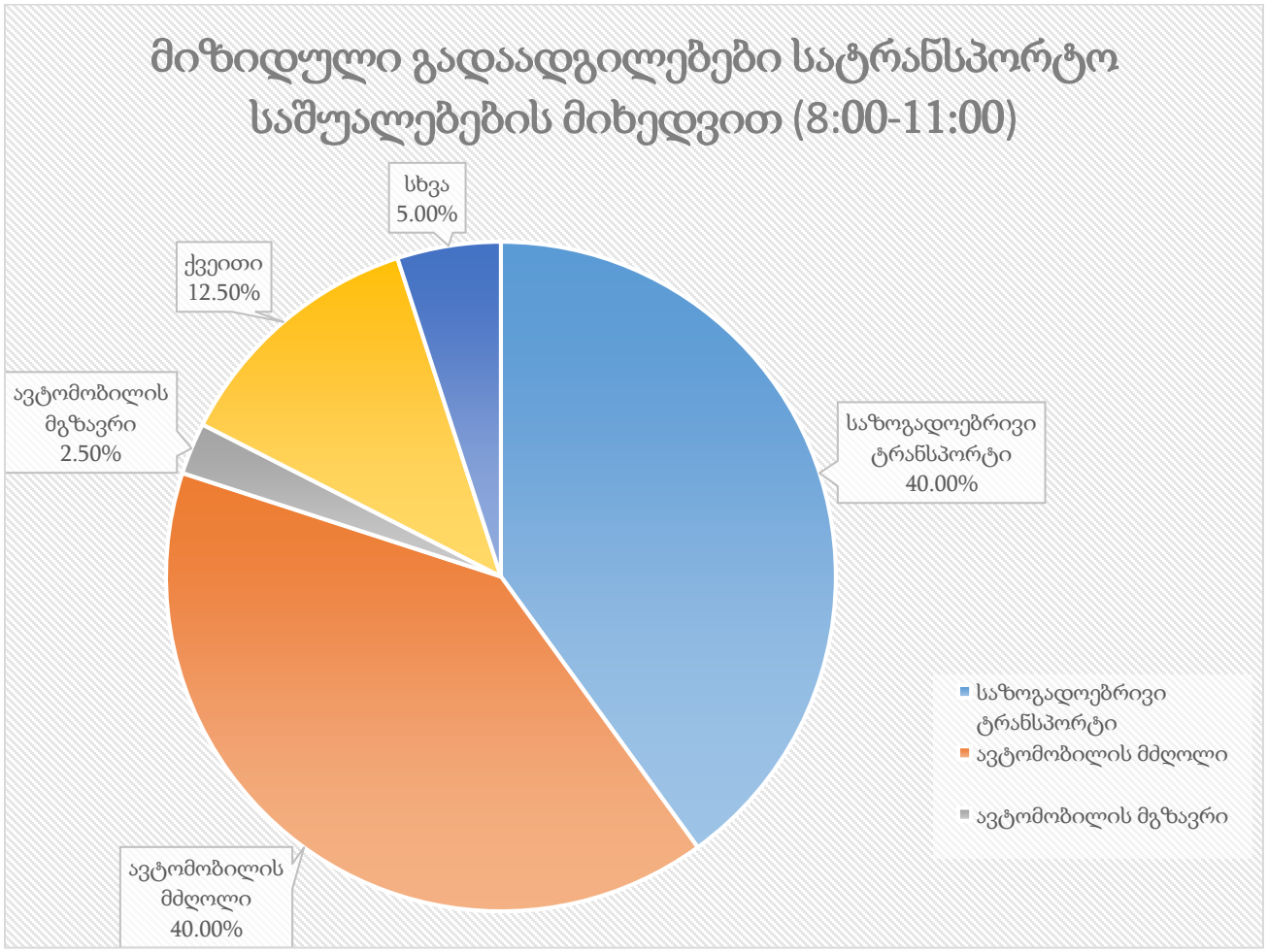


ილუსტრაცია # 13



ცხრილი N 7

შემდეგ დიაგრამაზე ნაჩვენებია დილის პიკის საათში საოფისე ფართზე მოზიდული ადამიანების მოდალური განაწილება გდაადგილების საშუალებების მიხედვით:

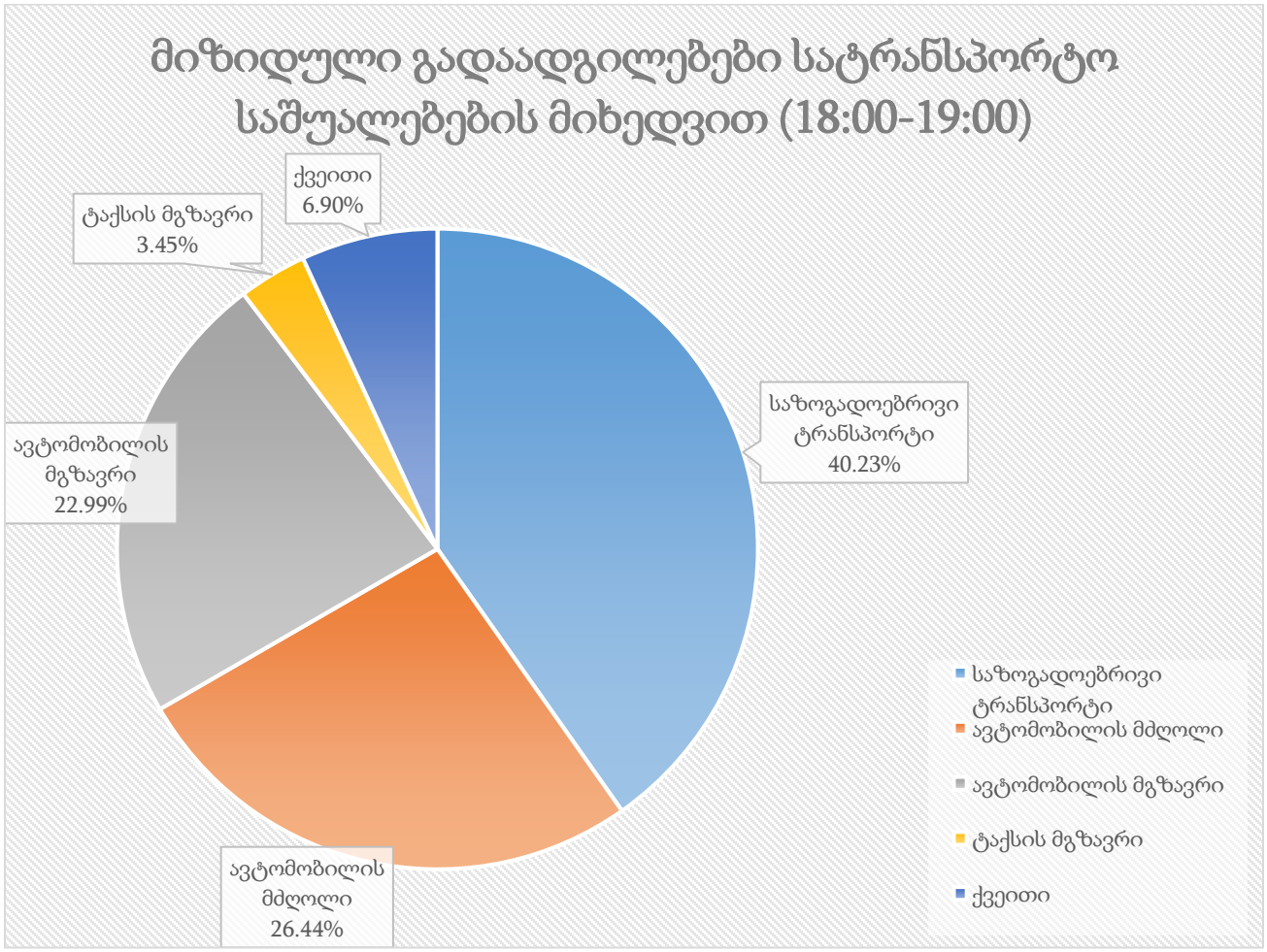


ილუსტრაცია # 14

	მიზიდული გადაადგილება დილის პიკის საათში	კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	208	0.40	83
ქვეითი	208	0.13	26
ავტომობილის მგზავრი	208	0.03	5
ავტომობილის მძღოლი	208	0.40	83
სხვა	208	0.05	10

ცხრილი N 8 ემატება დილით ოფისში მომსვლელებს

$$\text{საღამოს პიკის საათი} = 855 * 22\%^{6} = 188$$



ილუსტრაცია # 15

	მიზიდული გადაადგილება საღამოს პიკის საათში	კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	188	0.40	76
ქვეითი	188	0.07	13
ავტომობილის მგზავრი	188	0.23	43
ავტომობილის მძღოლი	188	0.26	50
ტაქსის მგზავრი	188	0.03	6

ცხრილი N 9 ემატება საღამოს საცხოვრებელში მომსვლელებს

[6] 22% -საღამოს პიკის საათის მოზიდული გადაადგილებების წილი (შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016))

გამოყენებული ლიტერატურა

- თბილისის მდგრადი ურბანული ტრანსპორტის სტრატეგია, დეკემბერი 2015 ჟან-მანუელ ჟილი - ინდივიდუალური კონსლულტანტი
- www.ttc.com.ge
- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016)

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 3 23 01584726

05/06/2023

შპს "აპექს დეველოპმენტი"-ს დირექტორს ვ. რობაქიძეს
ქ. თბილისი აღმაშენებლის გამზ. N171,ბ-7;
თქვენს 2023 წლის 5 ივნისის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქ. N24 ს/კ 01.14.02.013.207-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 05/06/2023 16-01231564050), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

სამშენებლო ღობე დამონტაჟებულია,
დემონტაჟი გაუკეთდება 2023 წლის
3-17 დეკემბრის ჩათვლით

ტექნიკისთვის განკუთვნილი
დროებითი
შესასვლელ-გამოსასვლელი გზა.

01.14.02.013.207

01.14.02.013.208

01.14.02.013.209

01.14.02.013.210

არსებული ბეტონის ღობე

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი ა. დათუაშვილის ქუჩის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.14.02.013.207; 01.14.02.013.208; 01.14.02.013.209; 01.14.02.013.210)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(ღობის მონტაჟი-დემონტაჟი)

თარიღი: 2023 წელი

მასშტაბი: პირობითი

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "აპეძს დეველოპმენტი"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

ტელ: 577 15-55-75 შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები


1.26 -2გ


ცომცომა-2გ





პირობითი აღნიშვნები


ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

ღობური

მეგზურობს 1 ადამიანი

არსებული მეტონის ღობე

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

სამუშაოები
შესრულდება 2023
წლის 22 დეკემბრამდე

ტექნიკისთვის განკუთვნილი
დროებითი
შესასვლელ-გამოსასვლელი გზა.

01.14.02.013.207

01.14.02.013.208

01.14.02.013.209

01.14.02.013.210

არსებული ბეტონის ღობე

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი ა. დათუაშვილის ჭიშის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.14.02.013.207; 01.14.02.013.208; 01.14.02.013.209; 01.14.02.013.210)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(მშენებლობის პერიოდი)

თარიღი: 2023 წელი

მასშტაბი: პირობითი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "აპეძ დეველოპმენტი"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

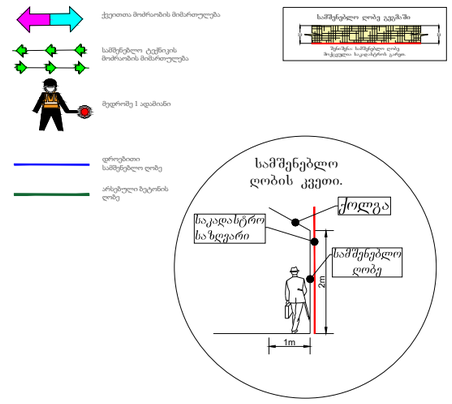
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები



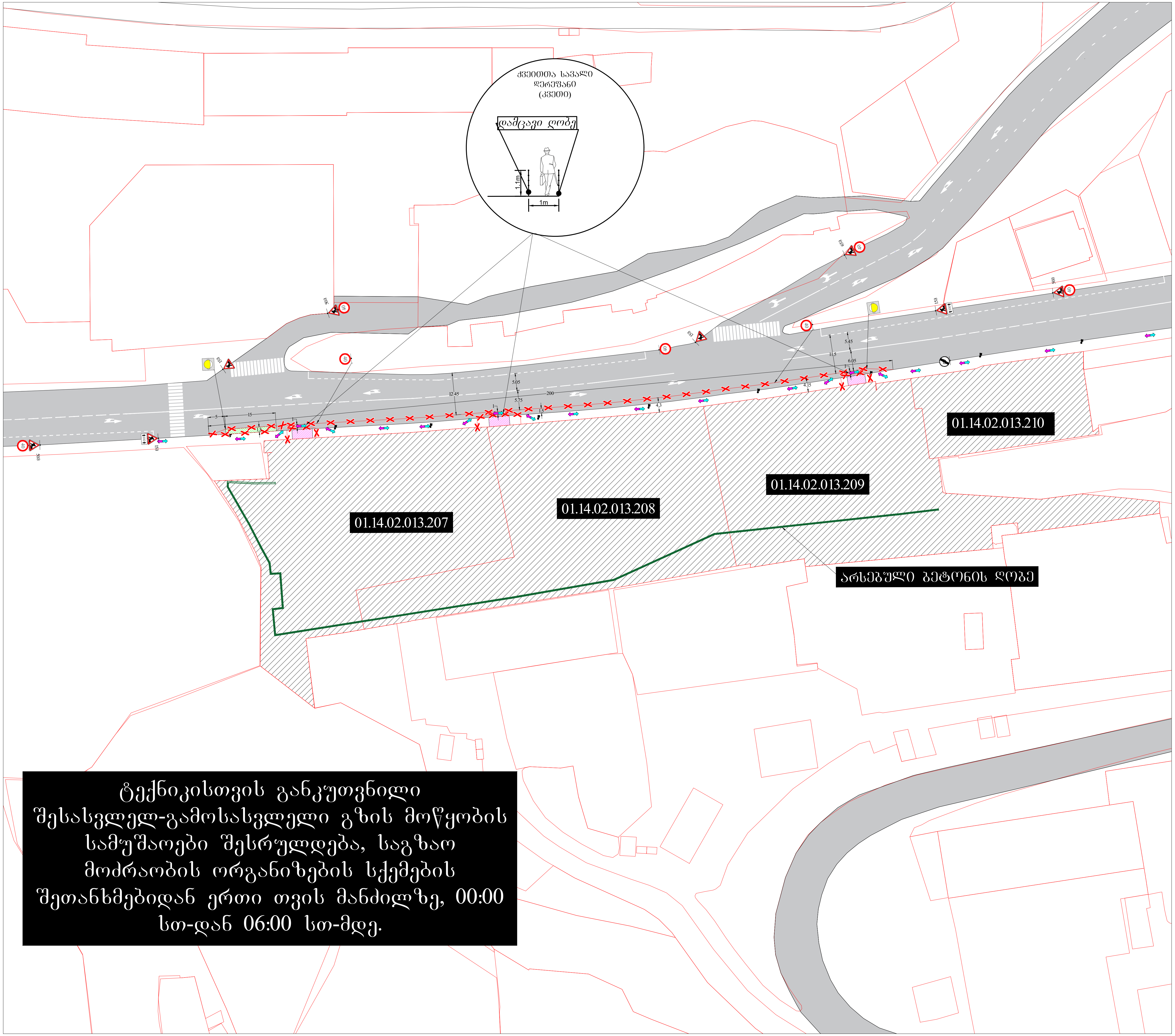




პირობითი აღნიშვნები



SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS



ტექნიკისთვის განკუთვნილი შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის სამუშაოები შესრულდება, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემების შეთანხმებიდან ერთი თვის მანძილზე, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი კ. დათუაშვილის ქუჩის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.14.02.013.207; 01.14.02.013.208; 01.14.02.013.209; 01.14.02.013.210)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(დროებითი(ტექნიკის) შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობა)

თარიღი: 2023 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "აპექს დეველოპმენტი"

შპს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

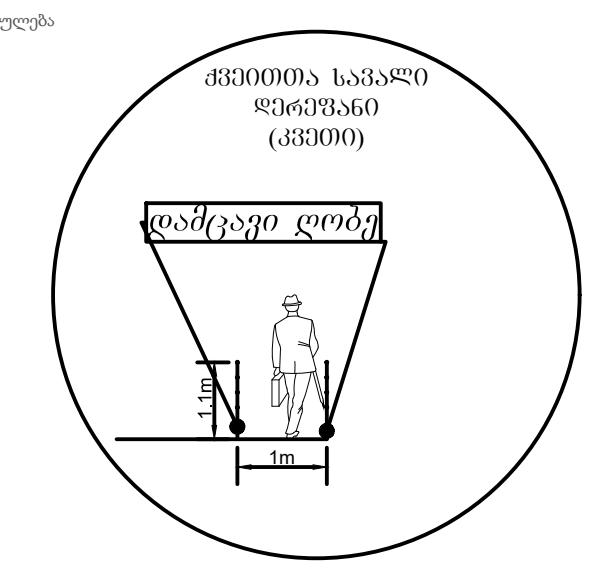
შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

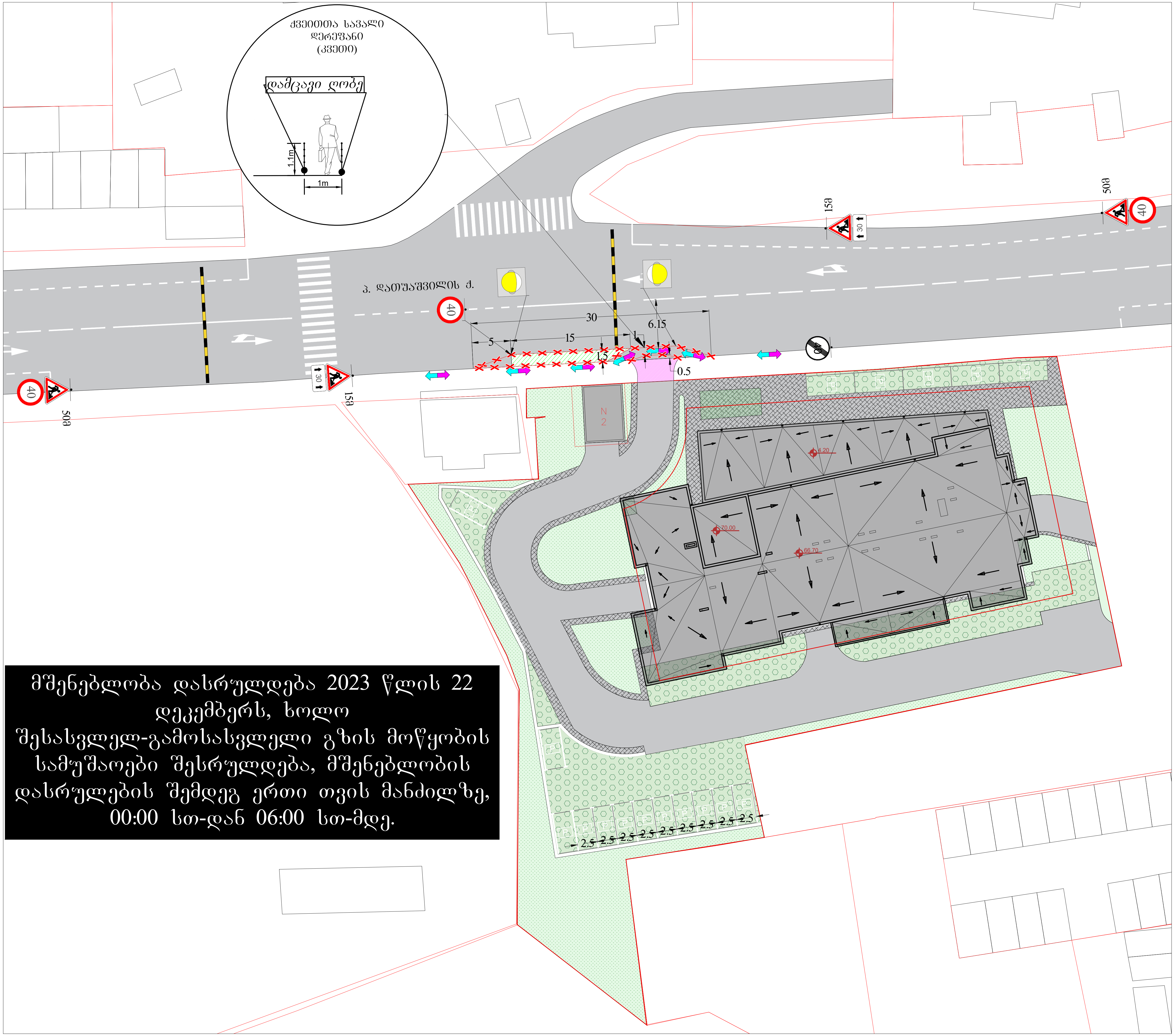
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

- 1.26 - 8ც
- 3.24 - 7ც
- 3.25 - 1ც
- 8.2.1 - 2ც
- T7 ციმციმა -2ც

პირობითი აღნიშვნები



SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS



მშენებლობა დასრულდება 2023 წლის 22 დეკემბერს, ხოლო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის სამუშაოები შესრულდება, მშენებლობის დასრულების შემდეგ ერთი თვის მანძილზე, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი პ. დათუაშვილის ქუჩის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.14.02.013.207; 01.14.02.013.208; 01.14.02.013.209; 01.14.02.013.210)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობა)

თარიღი: 2023 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "აპექს დეველოპმენტი"

შპს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75
შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48
შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

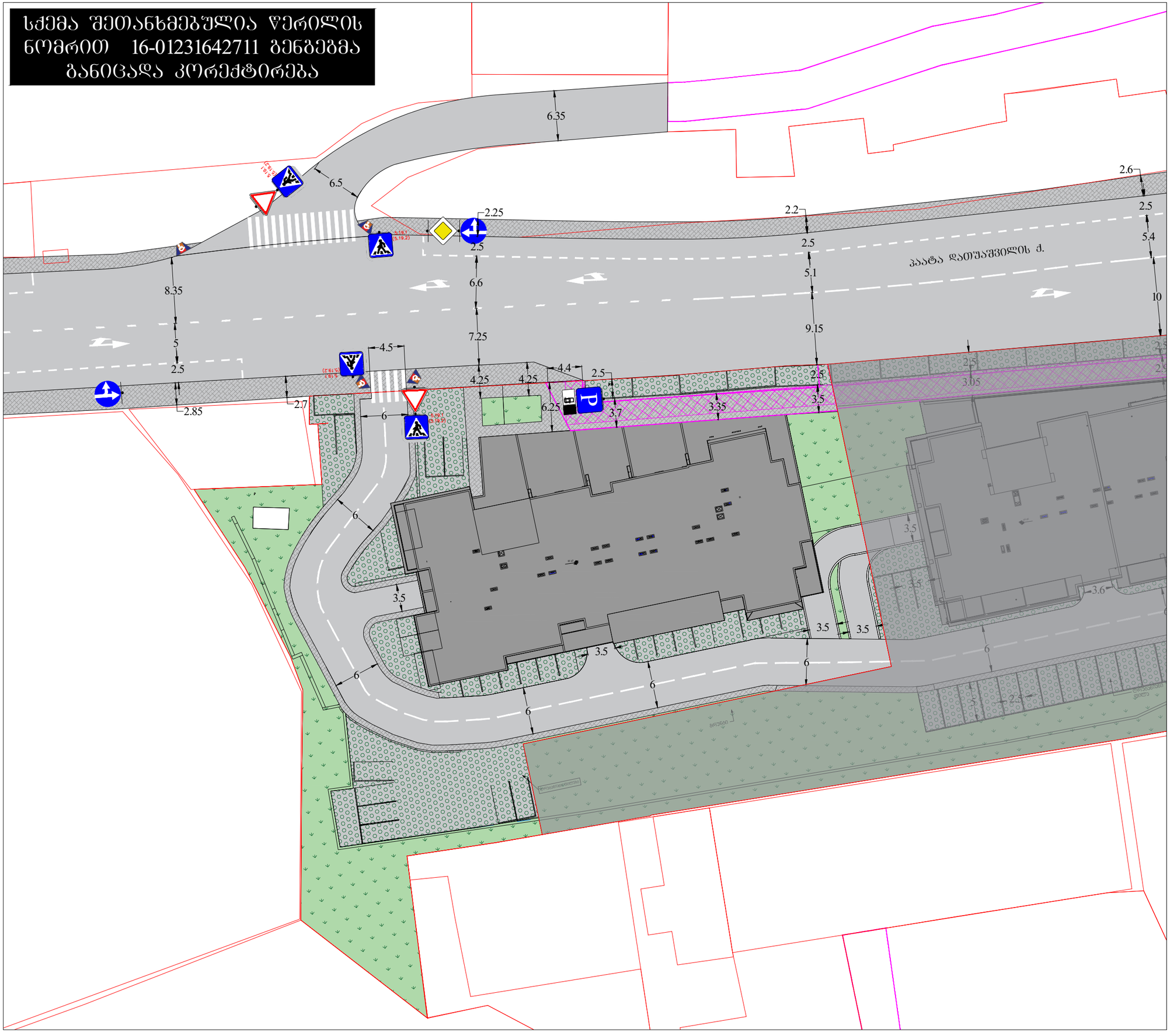
- 1.26 - 4ც
- 3.24 - 3ც
- 3.25 - 1ც
- 8.2.1 - 2ც
- T7 ციმციმა -2ც

პირობითი აღნიშვნები

ქვეითთა სავალი დერეფანი (ქვეითი)
დამცავი ღობე

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

სქემა შეთანხმებულია წერილის ნომრით 16-01231642711 გენგეგმა განიცადა კორექტირება



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

	მისამართი:
ქ. თბილისი, კაატა დათუაშვილის ქ. №24 (ს.კ 01.14.02.013.207) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.	
თარიღი: 2026 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შ.პ.ს "აპეძს დეველოპმენტი"

შეასრულა: მიხეილ ზუკაკიშვილი

შ.პ.ს "STS" (Smart Transportation Solutions) ტელ: 595-00-22-15

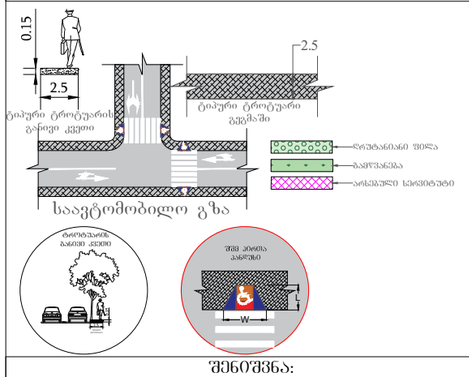
ტელ: 577 15-55-75 შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები





პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა:
პანდუსის პარამეტრები განისაზღვრება 41-ე დაბგენილების ჯვეთავი 406 -ის მიხედვით.

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01260752374**
გაცემის თარიღი: **18/03/2026**

ადრესატი: შპს ეს თი ეს
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400234055
მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, №60, სართული №1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2026 წლის 13 მარტის № 01260724211-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2026 წლის 13 მარტის № 01260724211-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, N 24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.14.02.013.207) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარებისა და სამანქანო გზის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/lX3LiROfL7tn6ps

პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

18/03/2026

MIA 9 26 00946700

მოქალაქე ანი წულაძეს
№ CA00412605038837
ელფოსტა: tsuladzeani@gmail.com
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, N 24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N 01.14.02.013.207) საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი მუდმივი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (18/03/2026წ 16-01260752374) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას, ხოლო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით თანდართული სქემის შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

0190, თბილისი, წოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 32) 2 41 42 42
(+995 32) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 0 23 01681743

14/06/2023

შპს ,,სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“-ს
წარმომადგენელი: ვლადიმერ რობაქიძე
თბილისი გიორგი სააკაძის დაღმართი N6
თქვენს 2022 წლის 13 ივნისის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ქ.თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, N 24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.02.013.207) მშენებლობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (13.06.22წ 16-01231642711) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01231642711**
თარიღი: **13/06/2023**

ადრესატი: სოფიო ყურაშვილი
პირადი ნომერი: 60001042307
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 6, ბინა 32

ქალბატონო სოფიო,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2023 წლის 13 ივნისის № 01231641052-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2023 წლის 13 ივნისის № 01231641052-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, N 24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.02.013.207) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 62-ე მუხლის შესაბამისად, ნაწილობრივ ძალადაკარგულად გამოცხადებას ექვემდებარება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 6 ივნისის N: 16-01231573611 წერილით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (დასრულებული ვარიანტი).

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/9YnBm1C7OldDXAd

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თანხმობა

ქ. თბილისი 13 იანვარი, 2026 წელი

მე, ანა ფიფია (პ/ნ 19001109750) ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207.01.01.104, ასევე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 კორექტირება (ფართის კორექტირება (მათ შორის უძრავი ქონების ფართობის დაზუსტება, გაზრდა და ყველა სხვა საჭირო ქმედება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში (მოახდინოს ცვლილების შეტანა არქიტექტურულ პროექტში) და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის კორექტირება, ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება). შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია მოახდინოს შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით.

ანა ფიფია (პ/ნ 19001109750) ანა ფიფია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N260066695
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.01.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი ჟ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	63553393485226

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.14 ა-ში მომმართა: **ანა ფიფიამ**

მან მოითხოვა **თანხმობაზე** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ანა ფიფიამ** (**დაბ.07.09.2001წ პ/ნ** 19001109750) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 6.00 **ლარი**, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და **დღგ**. 1.08 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის N169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელეტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 **ლარი**, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ---------- ქ. ოდილავაძე

თანხმობა

ქ. თბილისი

03 ოქტომბერი, 2025 წელი

მე, გრიგოლი ბაკურაძე (პ/ნ 60001053910) ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207.01.01.148, ასევე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 კორექტირება (ფართის კორექტირება (მათ შორის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207.01.01.148 ფართობის გაზრდა, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში (მოახდინოს ცვლილების შეტანა არქიტექტურულ პროექტში) და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის კორექტირება (მათ შორის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207.01.01.148 ფართობის გაზრდა), ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება). შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია მოახდინოს შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით.

გრიგოლი ბაკურაძე (პ/ნ 60001053910)_____

გრიგოლი ბაკურაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი № 2822
თარიღი "07" 10 2025 წ.
მვ.რაოდენობა 1 ხელმოწერა

თანხმობა

ქ. თბილისი 05 ნოემბერი, 2024 წელი

მე, **დემურ წიკლაური, პასპორტის ნომერი 144195436,** პირადობის ნომერი 31001043163 ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ.თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა N24, სართული 9, ბინა 50, 70.6 კვ.მ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.207.01.01.050 და ასევე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.02.013.207 ნებისმიერი მონაცემის თუ პარამეტრის კორექტირება (ფართის/მიწის კორექტირება, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება, უძრავი ქონების ფართობის კორექტირება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის/მიწის კორექტირება, ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) დოკუმენტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეტანა და კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება), ასევე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით, ასევე მოახდინოს სამშენებლო ნებართვის ვადის გაგრძელება სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისათვის საჭირო ვადით.

ასევე, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია განახორციელოს უძრავ ქონებასთან საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 დაკავშირებული შემდეგი ქმედებები: მიმართოს თბილისის საკრებულოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციას, ქ. თბილისის მერიის სხვა სტრუქტურულ ქვედანაყოფებს ან/და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებს წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების მიზნით, შეთანხმებულ პროექტში ცვლილების შეტანის მიზნით, მშენებლობის ნებართვის ვადის გახანგრძლივების მიზნით ან სხვა იმგვარი ღონისძიებების განხორციელების მიზნით, რომელიც მიზნად ისახავს საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას, მიწის ნაკვეთის კორექტირებას, ფუნქციური ზონის ცვლილებას, შენობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, კოეფიციენტის ცვლილება, პროექტის კორექტირებას, წარადგინოს შესაბამისი განცხადებები, საპროექტო მასალები და სხვა დოკუმენტაცია და ასევე განახორციელოს ყველა სხვა საჭირო მოქმედება, რაც აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის; შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების და საპროექტო ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვის მიღების ან/და ნებისმიერი საკითხის შეთანხმების მიზნით მიმართოს წერილობით ნებისმიერ სახელმწიფო ორგანოს (მათ შორის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს) და/ან კერძო სამართლის იურიდიულ პირებს (ნებისმიერ კომპანიას, მათ შორის სს „თელასს“ , შპს „თბილისი ენერჯის“, შპს „ჯორჯიან ოუთერ ენდ ფაუერს“ და სხვა). თავის მხრივ მყიდველი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულებებით მინიჭებული უფლებამოსილებები გადაანდოს მის უფლებამოსილ წარმომადგენლებს.

ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტმა“ (ს/კ 404438649) მოახდინოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207, ასევე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 განთავსებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული ცალკეული საკადასტრო ერთეულების იპოთეკის უფლებით დატვირთვა.

დემურ წიკლაური, პასპორტის ნომერი 144195436___________________________

მინდობილი პირი ზურაბი წიკლაური

ზ. წიკ

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1102
თარიღი "05" 11 2024 წ.
გვ. რაოდენობა 02 ხელმოწერა თ.

[illegible] სამინისტრო
[illegible]ული სააგენტო
[illegible]102
______ 201 წ.
[illegible] ....

თანხმობა

ქ. თბილისი 20 აგვისტო, 2024 წელი

ეკატერინა ჩემინავა (პასპორტის ნომერი 76 5677409) ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ.თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა N24, საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.207.01.03.355 და ასევე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.02.013.207 ნებისმიერი მონაცემის თუ პარამეტრის კორექტირება (ფართის/მიწის კორექტირება, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის/მიწის კორექტირება, ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) დოკუმენტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეტანა და კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება), ასევე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით.

ეკატერინა ჩემინავასთვის ცნობილია, რომ უძრავი ქონების: ქ.თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა N24, საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.207.01.03.355 ფართობი არის შესამცირებელი, კერძოდ: 51.6. კვ.მ. უნდა დაკორექტირდეს და ფართის კვადრატულობად განისაზღვროს არანაკლებ 40 კვ.მ., რასაც ეთანხმება.

ასევე, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია განახორციელოს უძრავ ქონებასთან საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 დაკავშირებული შემდეგი ქმედებები: მიმართოს თბილისის საკრებულოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციას, ქ. თბილისის მერიის სხვა სტრუქტურულ ქვედანაყოფებს ან/და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებს წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების მიზნით, შეთანხმებულ პროექტში ცვლილების შეტანის მიზნით, მშენებლობის ნებართვის ვადის გახანგრძლივების მიზნით ან სხვა იმგვარი ღონისძიებების განხორციელების მიზნით, რომელიც მიზნად ისახავს საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას, მიწის ნაკვეთის კორექტირებას,ფუნქციური ზონის ცვლილებას, შენობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, კოეფიციენტის ცვლილება, პროექტის კორექტირებას, წარადგინოს შესაბამისი განცხადებები, საპროექტო მასალები და სხვა დოკუმენტაცია და ასევე განახორციელოს ყველა სხვა საჭირო მოქმედება, რაც აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის; შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების და საპროექტო ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვის მიღების ან/და ნებისმიერი საკითხის შეთანხმების მიზნით მიმართოს წერილობით ნებისმიერ სახელმწიფო ორგანოს (მათ შორის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს) და/ან კერძო სამართლის იურიდიულ პირებს (ნებისმიერ კომპანიას, მათ შორის სს „თელასს“ , შპს „თბილისი ენერჯის“, შპს „ჯორჯიან ოუთერ ენდ ფაუერს“ და სხვა). თავის მხრივ მყიდველი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულებებით მინიჭებული უფლებამოსილებები გადაანდოს მის უფლებამოსილ წარმომადგენლებს.

ეკატერინა ჩემინავა (პასპორტის ნომერი 76 5677409)

Екатерина Чеминава

ანსხნილია: თეონა ბერიკაშვილი

01005021511

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №598
თარიღი 20 აგვისტო 2024
(ოხი) 02 ხელმოწერა

Согласие

Г. Тбилиси 20 августа, 2024 год

Екатерина Чеминава (Номер паспорта 76 5677409) даю свое согласие на то, что ООО «Строительная компания Апекс Девелопмент» (и/к 404438649) уполномочено самостоятельно, без предварительного согласования со мной осуществлять корректировку любых данных или параметров (корректировка площади/земельного участка, уточнение и все другие необходимые действия) принадлежащего мне недвижимого имущества: г. Тбилиси, улица Паата Датуашвили N24, кадастровый код 01.14.02.013.207.01.03.355, а также земельного участка, и/к 01.14.02.013.207 в архитектурный проект, представленный в мэрию г. Тбилиси, а также вносить изменения в регистрационные данные Публичного реестра (корректировка площади/земли, внесение любых изменений и корректировок в документ первичного распределения (разбивки) территорий в площади, уточнение, изменение номера и все другие необходимые действия), а также ввод здания-сооружения в эксплуатацию в существующем виде.

Екатерине Чеминаве (Номер паспорта 76 5677409) известно, что площадь недвижимого имущества: г. Тбилиси, улица Паата Датуашвили N24, кадастровый код 01.14.02.013.207.01.03.355 подлежит уменьшению, а именно: 51,6. кв.м. следует откорректировать и определить квадратуру площади не менее 40 кв.м., что согласовано с Екатериной Чеминовай.

Также ООО «Строительная компания Апекс Девелопмент» (и/к 404438649) уполномочена осуществлять следующие действия, связанные с недвижимым имуществом с кадастровым кодом 01.14.02.013.207: обращаться в городское собрание г. Тбилиси, мэрию муниципалитета г. Тбилиси, Службу архитектуры муниципалитета города Тбилиси, ЮЛПП Агентство транспорта и градостроительства муниципалитета города Тбилиси, Городскую службу охраны окружающей среды мэрии муниципалитета города Тбилиси, ЮЛПП Агентство по управлению имуществом муниципалитета города Тбилиси, Муниципальную инспекцию города Тбилиси, в иные структурные подразделения Мэрии г. Тбилиси или/и к юридическим лицам публичного права в целях освоения определенного в настоящем пункте недвижимого имущества для строительства, в целях внесения изменений в согласованный проект, в целях продления срока действия срока действия разрешения на строительство или осуществления иных подобных мероприятий, направленных на освоение под застройку проектной территории, корректировку земельного участка, изменение функциональной зоны, изменение функционального назначения здания, изменение коэффициента, корректировку проекта , представить соответствующие заявления, проектные материалы и другую документацию, а также осуществить все другие необходимые действия, требуемые для производства строительных работ; ООО «Строительная компания Апекс Девелопмент» (и/к 404438649) уполномочена обратиться в письменной форме в любой государственный орган (в том числе в службу по управлению чрезвычайными ситуациями) для получения разрешения на освоение под застройку недвижимого имущества, определенного в настоящем пункте, и осуществить проведение строительных работ на проектной территории или/и в целях согласования любых вопросов обратиться в письменной форме в любой государственный орган (в том числе в Службу по управлению чрезвычайными ситуациями) и/или к юридическим лицам частного права (любая компания, в том числе АО «Теласи», ООО «Тбилиси Энерджи», ООО «Джорджиан Вотер энд Пауэр» и другие). В свою очередь, Покупатель вправе передоверить полномочия, предоставленные этими договорами, своим уполномоченным представителям.

Екатерина Чеминава (Номер паспорта 76 5677409)

Екатерина Чеминава

Переводчик: Тэона Церетавили

01005021511

თანხმობა

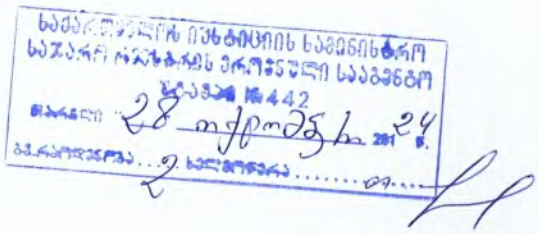
ქ. თბილისი 28 ოქტომბერი, 2024 წელი

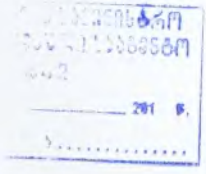
მე, **თეიმურაზ ჭიღლაძე (პ/ნ 01006003872)**, ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ.თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა N24, სართული 3, ოფისი N11, 82 კვ.მ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.207.01.03.011 და ასევე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.02.013.207 ნებისმიერი მონაცემის თუ პარამეტრის კორექტირება (ფართის/მიწის კორექტირება, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება, უძრავი ქონების ფართობის კორექტირება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის/მიწის კორექტირება, ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) დოკუმენტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეტანა და კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება), ასევე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით, ასევე მოახდინოს სამშენებლო ნებართვის ვადის გაგრძელება სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისათვის საჭირო ვადით.

ასევე, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია განახორციელოს უძრავ ქონებასთან საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 დაკავშირებული შემდეგი ქმედებები: მიმართოს თბილისის საკრებულოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციას, ქ. თბილისის მერიის სხვა სტრუქტურულ ქვედანაყოფებს ან/და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებს წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების მიზნით, შეთანხმებულ პროექტში ცვლილების შეტანის მიზნით, მშენებლობის ნებართვის ვადის გახანგრძლივების მიზნით ან სხვა იმგვარი ღონისძიებების განხორციელების მიზნით, რომელიც მიზნად ისახავს საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას, მიწის ნაკვეთის კორექტირებას, ფუნქციური ზონის ცვლილებას, შენობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, კოეფიციენტის ცვლილება, პროექტის კორექტირებას, წარადგინოს შესაბამისი განცხადებები, საპროექტო მასალები და სხვა დოკუმენტაცია და ასევე განახორციელოს ყველა სხვა საჭირო მოქმედება, რაც აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის; შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების და საპროექტო ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვის მიღების ან/და ნებისმიერი საკითხის შეთანხმების მიზნით მიმართოს წერილობით ნებისმიერ სახელმწიფო ორგანოს (მათ შორის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს) და/ან კერძო სამართლის იურიდიულ პირებს (ნებისმიერ კომპანიას, მათ შორის სს „თელასს“ , შპს „თბილისი ენერჯის“, შპს „ჯორჯიან ოუთერ ენდ ფაუერს“ და სხვა). თავის მხრივ მყიდველი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულებებით მინიჭებული უფლებამოსილებები გადაანდოს მის უფლებამოსილ წარმომადგენლებს.

ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტმა“ (ს/კ 404438649) მოახდინოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207, ასევე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 განთავსებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული ცალკეული საკადასტრო ერთეულების იპოთეკის უფლებით დატვირთვა.

თეიმურაზ ჭიღლაძე (პ/ნ 01006003872)





თანხმობა

ქ. თბილისი 30ოქტომბერი, 2024 წელი

მე, **თენგიზ რუხაძე (პ/ნ 01026013845)**, ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ.თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა N24, სართული 7, ბინა 30, 68.7 კვ.მ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.207.01.01.030 და ასევე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.02.013.207 ნებისმიერი მონაცემის თუ პარამეტრის კორექტირება (ფართის/მიწის კორექტირება, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება, უძრავი ქონების ფართობის კორექტირება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის/მიწის კორექტირება, ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) დოკუმენტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეტანა და კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება), ასევე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით, ასევე მოახდინოს სამშენებლო ნებართვის ვადის გაგრძელება სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისათვის საჭირო ვადით.

ასევე, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია განახორციელოს უძრავ ქონებასთან საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 დაკავშირებული შემდეგი ქმედებები: მიმართოს თბილისის საკრებულოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციას, ქ. თბილისის მერიის სხვა სტრუქტურულ ქვედანაყოფებს ან/და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებს წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების მიზნით, შეთანხმებულ პროექტში ცვლილების შეტანის მიზნით, მშენებლობის ნებართვის ვადის გახანგრძლივების მიზნით ან სხვა იმგვარი ღონისძიებების განხორციელების მიზნით, რომელიც მიზნად ისახავს საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას, მიწის ნაკვეთის კორექტირებას, ფუნქციური ზონის ცვლილებას, შენობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, კოეფიციენტის ცვლილება, პროექტის კორექტირებას, წარადგინოს შესაბამისი განცხადებები, საპროექტო მასალები და სხვა დოკუმენტაცია და ასევე განახორციელოს ყველა სხვა საჭირო მოქმედება, რაც აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის; შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების და საპროექტო ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვის მიღების ან/და ნებისმიერი საკითხის შეთანხმების მიზნით მიმართოს წერილობით ნებისმიერ სახელმწიფო ორგანოს (მათ შორის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს) და/ან კერძო სამართლის იურიდიულ პირებს (ნებისმიერ კომპანიას, მათ შორის სს „თელასს" , შპს „თბილისი ენერჯის", შპს „ჯორჯიან ოუთერ ენდ ფაუერს" და სხვა). თავის მხრივ მყიდველი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულებებით მინიჭებული უფლებამოსილებები გადაანდოს მის უფლებამოსილ წარმომადგენლებს.

საქართველოს იუს
საჯარო რეესტრის
შთამ
თარიღი "__" ___
ფ.რაოდენობა.....ხ

01

ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტმა" (ს/კ 404438649) მოახდინოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207, ასევე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 განთავსებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული ცალკეული საკადასტრო ერთეულების იპოთეკის უფლებით დატვირთვა.

თენგიზ რუხაძე (პ/ნ 01026013845)____________________

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1092
თარიღი „30" __________ 201 წ.
გვ.რაოდენობა 02 ხელმოწერა ....

...იციის სამინისტრო
...როვნული სააგენტო
...№1092
__________ 201 წ.
...ხელმოწერა ....

თანხმობა

ქ. თბილისი 31 ოქტომბერი, 2024 წელი

მე, **იოანე ჩანტლაძე (პ/ნ 01017044042)**, ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ.თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა N24, სართული 9, ბინა 49, 98.3 კვ.მ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.207.01.01.049 და ასევე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.02.013.207 ნებისმიერი მონაცემის თუ პარამეტრის კორექტირება (ფართის/მიწის კორექტირება, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება, უძრავი ქონების ფართობის კორექტირება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის/მიწის კორექტირება, ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) დოკუმენტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეტანა და კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება), ასევე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით, ასევე მოახდინოს სამშენებლო ნებართვის ვადის გაგრძელება სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისათვის საჭირო ვადით.

ასევე, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია განახორციელოს უძრავ ქონებასთან საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 დაკავშირებული შემდეგი ქმედებები: მიმართოს თბილისის საკრებულოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციას, ქ. თბილისის მერიის სხვა სტრუქტურულ ქვედანაყოფებს ან/და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებს წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების მიზნით, შეთანხმებულ პროექტში ცვლილების შეტანის მიზნით, მშენებლობის ნებართვის ვადის გახანგრძლივების მიზნით ან სხვა იმგვარი ღონისძიებების განხორციელების მიზნით, რომელიც მიზნად ისახავს საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას, მიწის ნაკვეთის კორექტირებას, ფუნქციური ზონის ცვლილებას, შენობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, კოეფიციენტის ცვლილება, პროექტის კორექტირებას, წარადგინოს შესაბამისი განცხადებები, საპროექტო მასალები და სხვა დოკუმენტაცია და ასევე განახორციელოს ყველა სხვა საჭირო მოქმედება, რაც აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის; შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების და საპროექტო ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვის მიღების ან/და ნებისმიერი საკითხის შეთანხმების მიზნით მიმართოს წერილობით ნებისმიერ სახელმწიფო ორგანოს (მათ შორის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს) და/ან კერძო სამართლის იურიდიულ პირებს (ნებისმიერ კომპანიას, მათ შორის სს „თელასს“ , შპს „თბილისი ენერჯის“, შპს „ჯორჯიან ოუთერ ენდ ფაუერს“ და სხვა). თავის მხრივ მყიდველი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულებებით მინიჭებული უფლებამოსილებები გადაანდოს მის უფლებამოსილ წარმომადგენლებს.

ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტმა“ (ს/კ 404438649) მოახდინოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207, ასევე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 განთავსებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული ცალკეული საკადასტრო ერთეულების იპოთეკის უფლებით დატვირთვა.

იოანე ჩანტლაძე (პ/ნ 01017044042) იოანე ჩანტლაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სანოტარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი № 2837
თარიღი "31." .....10..... 2024 წ.
გვ.რაოდენობა.2... ხელმოწერა.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
...ესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი № 2837
"....." ..... 202 წ.
...ობა.....ხელმოწერა.....

თანხმობა

ქ. თბილისი 1 ნოემბერი, 2024 წელი

მე, **ლია პეტრიაშვილი (პ/ნ 01010010923)**, ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ.თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა N24, სართული 13, ბინა 84, 100 კვ.მ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.207.01.01.084 და ასევე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.02.013.207 ნებისმიერი მონაცემის თუ პარამეტრის კორექტირება (ფართის/მიწის კორექტირება, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება, უძრავი ქონების ფართობის კორექტირება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის/მიწის კორექტირება, ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) დოკუმენტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეტანა და კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება), ასევე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით, ასევე მოახდინოს სამშენებლო ნებართვის ვადის გაგრძელება სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისათვის საჭირო ვადით.

ასევე, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია განახორციელოს უძრავ ქონებასთან საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 დაკავშირებული შემდეგი ქმედებები: მიმართოს თბილისის საკრებულოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციას, ქ. თბილისის მერიის სხვა სტრუქტურულ ქვედანაყოფებს ან/და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებს წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების მიზნით, შეთანხმებულ პროექტში ცვლილების შეტანის მიზნით, მშენებლობის ნებართვის ვადის გახანგრძლივების მიზნით ან სხვა იმგვარი ღონისძიებების განხორციელების მიზნით, რომელიც მიზნად ისახავს საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას, მიწის ნაკვეთის კორექტირებას, ფუნქციური ზონის ცვლილებას, შენობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, კოეფიციენტის ცვლილება, პროექტის კორექტირებას, წარადგინოს შესაბამისი განცხადებები, საპროექტო მასალები და სხვა დოკუმენტაცია და ასევე განახორციელოს ყველა სხვა საჭირო მოქმედება, რაც აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის; შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სამშენებლოდ განვითარების და საპროექტო ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვის მიღების ან/და ნებისმიერი საკითხის შეთანხმების მიზნით მიმართოს წერილობით ნებისმიერ სახელმწიფო ორგანოს (მათ შორის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს) და/ან კერძო სამართლის იურიდიულ პირებს (ნებისმიერ კომპანიას, მათ შორის სს „თელასს“ , შპს „თბილისი ენერჯის“, შპს „ჯორჯიან ოუთერ ენდ ფაუერს“ და სხვა). თავის მხრივ მყიდველი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულებებით მინიჭებული უფლებამოსილებები გადაანდოს მის უფლებამოსილ წარმომადგენლებს.

ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტმა“ (ს/კ 404438649) მოახდინოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207, ასევე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 განთავსებულ შენობა-ნაგებობაში არსებული ცალკეული საკადასტრო ერთეულების იპოთეკის უფლებით დატვირთვა.

ლია პეტრიაშვილი (პ/ნ 01010010923)_______________

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №414
თარიღი "1" [illegible] 2024 წ.
გვ.რაოდენობა ..2.. ხელმოწერა ....

თანხმობა

ქ. თბილისი 16 იანვარი, 2026 წელი

მე, მაია ფანჩულიძე (პ/ნ 01024075741) ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207.01.01.083, ასევე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 კორექტირება (ფართის კორექტირება, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში (მოახდინოს ცვლილების შეტანა არქიტეტურულ პროექტში) და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის კორექტირება, ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება) იმის გათვალისწინებით, რომ ჩემს საკუთრებაში არსებული ფართი, საკადასტრო კოდი - 01.14.02.013.207.01.01.083 არ შემცირდება. შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია მოახდინოს შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით.

მაია ფანჩულიძე (პ/ნ 01024075741) მაია ფანჩულიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N260066744
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.01.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ჟ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	51689096873826

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.14 ა-ში მომმართა: **მაია ფანჩულიძემ**

მან მოითხოვა **თანხმობაზე** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მაია ფანჩულიძემ (დაბ.20.02.1992წ პასპორტი** 21AA17303 პ/ნ 01024075741) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 6.00 **ლარი,** თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და **დღგ.** 1.08 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის N169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელეტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 **ლარი,** თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ---------- ქ. ოდილავაძე

თანხმობა

ქ. თბილისი

27 აგვისტო, 2025 წელი

მე, მაია ჯარმელიშვილი (პ/ნ 01026008286) ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207.01.03.015, 01.14.02.013.207.01.01.099 ასევე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 კორექტირება (ფართის კორექტირება, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში (მოახდინოს ცვლილების შეტანა არქიტეტურულ პროექტში) და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის კორექტირება, ფართის გაზრდა, ფართების პირველადი განაწილების (გაწშლის) კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება). შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია მოახდინოს შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით.

მაია ჯარმელიშვილი (პ/ნ 01026008286) _____ მაია ჯარმელიშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი № 2802
თარიღი "27" აგვისტო 2025წ.
გვ.რაოდენობა 1 ხელმოწერა

თანხმობა

ქ. თბილისი 25 ივლისი, 2025 წელი

მე, მაკა ოსიტაშვილი (პ/ნ 01019042743) ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207.01.01.120 (ფართის კორექტირება - გაზრდა, დაზუსტება, ნორმის შეცვლა და ყველა სხვა საჭირო ქმედება), ასევე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 კორექტირება (ფართის კორექტირება, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში (მოახდინოს ცვლილების შეტანა არქიტეტურულ პროექტში) და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის კორექტირება, ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება). შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია მოახდინოს შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით.

მაკა ოსიტაშვილი (პ/ნ 01019042743) მაკა ოსიტაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი № 2799
თარიღი "25." .....07..... 2025 წ.
გვ.რაოდენობა 01 ხელმოწერა

(ვიზა)

თანხმობა

ქ. თბილისი 22 მაისი, 2025 წელი

შპს რადიუს ქონსთრაქშენ (ს/კ 404603274), წარმოდგენილი გიორგი ბაქრაძის პ/ნ 01017023106 მიერ ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ, შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207.01.03.350 კორექტირება (ფართის კორექტირება, დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის კორექტირება, ფართების პირველადი განაწილების (განშლის) კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება).

გიორგი ბაქრაძე პ/ნ 01017023106 _____

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი № 2838
თარიღი "23" მაისი 2025 წ.
გვ.რაოდენობა 1 ხელმოწერა

თანხმობა

ქ. თბილისი 05 დეკემბერი, 2025 წელი

გულნარა ცქიმანაური პ/ნ 01024061566 და ნაირა ცქიმანაური პ/ნ 01026012578, წარმოდგენილი მინდობილი პირის გულნარა ცქიმანაურის პ/ნ 01024061566 მიერ, ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია დამოუკიდებლად, ჩემთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207.01.03.359, ასევე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.14.02.013.207 კორექტირება (ფართის კორექტირება (მათ შორის უძრავი ქონების ფართობის დაზუსტება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება) თბილისის მერიაში წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტში (მოახდინოს ცვლილების შეტანა არქიტექტურულ პროექტში) და ასევე მოახდინოს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებების შეტანა (ფართის კორექტირება (გარდა შემცირების), ფართების პირველადი განაწილების (გაწშლის) კორექტირება, დაზუსტება, ნომრის ცვლილება და ყველა სხვა საჭირო ქმედება). შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) უფლებამოსილია მოახდინოს შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება არსებული სახით.

ნაირა ცქიმანაურის პ/ნ 01026012578

წარმომადგენელი გულნარა ცქიმანაური პ/ნ 01024061566 გულნარა ცქიმანაური ქ-ქი

გულნარა ცქიმანაური პ/ნ 01024061566 გულნარა ცქიმანაური ქ-ქი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი № 2838
თარიღი "12" დეკემბერი 2025 წ.
გვ.რაოდენობა 1 ხელმოწერა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01260353369**
თარიღი: **04/02/2026**

ადრესატი: სოფიო ყურაშვილი
პირადი ნომერი: 60001042307
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 6, ბინა 32

თქვენი N01253503626-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, N24-ში (საკადასტრო კოდი:01.14.02.013.207) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 25.07.2024წ. N01.14.02.013.207 ბრძანებით განსაზღვრული IV-VII ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მუნიციპალური ინსპექციაში მიმდინარეობს მშენებლობის ეტაპებით გათვალისწინებული სამუშაოების შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობის შესწავლა.

ჯონდო მაჭარაშვილი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

სს „თიბისი ბანკი“, გლდანის ს/ტ #4
JSC “TBC BANK”, GLDANI S/C #4

12/103-01

06.02.2026

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს „თიბისი ბანკის“ (ს/კ 204854595) სასარგებლოდ იპოთეკის უფლებით დატვირთულია უძრავი ნივთი, რომელთა სარეგისტრაციო მახასიათებელია:

1. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.207.01.01.104

წინამდებარე თანხმობის წერილით სს „თიბისი ბანკი“ გამოთქვამს თანხმობას მასზედ, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე განხორციელდეს პროექტის კორექტირება, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში N AR 11101766 განცხადებით წარდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ განხორციელებული ქმედების შედეგად ზემოაღნიშნული რეგისტრირებული უძრავი ქონებების მთლიან ფართებზე სრულად გავრცელდება სს „თიბისი ბანკის“ იპოთეკის უფლება.

სერვის მენეჯერი

მარიამ ბახია პ# 01003008012

თიბისი ბანკი TBC BANK CODE TBCBGE22 235002

31/124-03
28.01.2026

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

წინამდებარე წერილით გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ (შემდგომში „ბანკი“) თანახმაა განხორციელდეს ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ნივთ(ებ)ზე:
მისამართი: ქალაქი თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, N 24; სართული: 13; ბინა: 83;
საკადასტრო კოდი: N 01.14.02.013.207.01.01.083; არსებული და შეთანხმებული პროექტ(ებ)ის კორექტირება მხოლოდ შემდეგი პირობების / დათქმების გათვალისწინებით:

- იმ პირობით, რომ განხორციელებული ქმედების შედეგად ზემოაღნიშნული რეგისტრირებული უძრავი ქონებების მთლიან ფართებზე სრულად გავრცელდება სს „თიბისი ბანკის“ იპოთეკის უფლება

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, ბანკის მიერ წინამდებარე წერილით გაცხადებული თანხმობა მოქმედია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ზემოხსენებული ქმედებების განხორციელების შედეგად:

- არ მოხდება იპოთეკის საგნის იმგვარი გარდაქმნა / ცვლილება, რაც შეამცირებს მის ღირებულებას და/ან შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის, ინტერესებს;
- არ მოხდება იპოთეკის საგნის შემცირება;
- იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა (მათ შორის სხვა ნებისმიერი პირის მოთხოვნა/უფლება);
- ბანკის იპოთეკის უფლება სრულად გავრცელდება იპოთეკის საგნის გარდაქმნის / ცვლილების შედეგად მიღებულ უძრავ ნივთ(ებ)ზე.

ბანკის წარმომადგენელი

ირაკლი გამყრელიძე
01016004156

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
84251925821625

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N251753619

რეგისტრაციის თარიღი

24.12.2025 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა, N7/პავლე ასლანიდის ქუჩა, N 12, სართული 2, ოფისი N AB-22.
ტელეფონი: 593636310

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაოთხ დეკემბერს მე, ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძეს, რომლის საწოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა, N7/პავლე ასლანიდის ქუჩა, N 12, სართული 2, ოფისი N AB-22, მომმართა სს „თიბისი ბანკის" დირექტორმა თორნიკე გოგიჩაიშვილმა (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B25174290, 12/12/2025 10:28:54, ს/ნ 204854595) და მოითხოვა შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი საწოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად თორნიკე გოგიჩაიშვილმა (დაბ.24.05.1979წელს პ/ნ #01010005109, მცხ. საქართველო, ქალაქი თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქუჩა, N 86, ბინა 21.) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაოთხ დეკემბერს სს „თიბისი ბანკის" დირექტორმა თორნიკე გოგიჩაიშვილმა (პ/ნ #01010005109,) სს "თიბისი ბანკის" წერეთლის სერვის-ცენტრი #3 დირექტორს ირაკლი გამყრელიძეს (პ/ნ01016004156) შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1."რწმუნებული" ირაკლი გამყრელიძე უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული სერვისცენტრის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს, ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, სერვისცენტრის ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის გაწკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის, გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას, თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს, რაც აუცილებელი იქნება სერვისცენტრის შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით ირაკლი გამყრელიძეს ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს,,თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

4. ეს მინდობილობა ძალაშია 2026 (ორი ათას ოცდაექვსი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.

5. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლ. ბუხრიკიძის საწოტარო არქივში.

6."რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) სერვისცენტრის თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

საწოტარო მომსახურების საზღაური სულ 40.40 /ორმოცი ლარი და ორმოცი თეთრი/ ლარი. აქედან 30.00 /ოცდაათი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებების (29.12.2011 წელი, დადგენილება N507; 30.05.2022 წელი, დადგენილება N272) 31-ე მუხლისა, 5.40 /ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა (დღგ) და 5.00 /ხუთი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი - ელექტრონულ საწოტარო რეესტრში საწოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილებების 29.12.2011 წელი, დადგენილება N507; 30.05.2022 წელი, დადგენილება N272) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

ბაზისბანკი

+995 322 922 922
info@basisbank.ge
www.basisbank.ge

საქართველო, თბილისი,
წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. 1
1, St. Queen Ketevan Ave.,
Tbilisi, Georgia

№ა02.02/03

02 თებერვალი 2026 წელი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს „ბაზისბანკის“ სასარგებლოდ იპოტეკის უფლებით არის დატვირთული უძრავი ნივთი, რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.14.02.013.207.

წინამდებარე თანხმობის წერილით სს „ბაზის ბანკი“ გამოთქვამს თანხმობას მასზედ, რომ ზემოთ მითითებულ უძრავ ნივთზე განხორციელდეს პროექტის კორექტირება სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განცხადებით #AR11101766 წარდგენილი კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ ცვლილების შემდგომ დარეგისტრირებულ უძრავ ნივთზე/ნივთებზე (შენობა-ნაგებობაზე) სს ,,ბაზისბანკის“ რეგისტრირებული იპოთეკის უფლება გავრცელდება სრულად.

წინამდებარე წერილი ძალაშია 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში მისი გაცემის თარიღიდან.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენერალური დირექტორი

სს ბაზისბანკი . JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

შემსრულებელი: თეო მძინარიშვილი

OCSC2610170125

12/02/2026

SOLO

თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „საქართველოს ბანკი" (ს/ნ #204378869), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, რომ მის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ნივთზე, მდებარე ქალაქი თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, N 24, საკადასტრო კოდი: 01.14.02.013.207.01.01.120, დაზუსტებული ფართობი: 81.40კვ.მ. მესაკუთრე: მაკა ოსიტაშვილი პ/ნ 01019042743,
წინამდებარე თანხმობის წერილით სს „საქართველოს ბანკი" გამოთქვამს თანხმობას მასზედ, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე განხორციელდეს პროექტის კორექტირება, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში N AR 11101766 განცხადებით წარდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ განხორციელებული ქმედების შედეგად ზემოაღნიშნული რეგისტრირებული უძრავი ქონებების მთლიან ფართებზე სრულად გავრცელდება სს „საქართველოს ბანკის" იპოთეკის უფლება.

პატივისცემით,

თამარი არაბული
უმცროსი სპეციალისტი