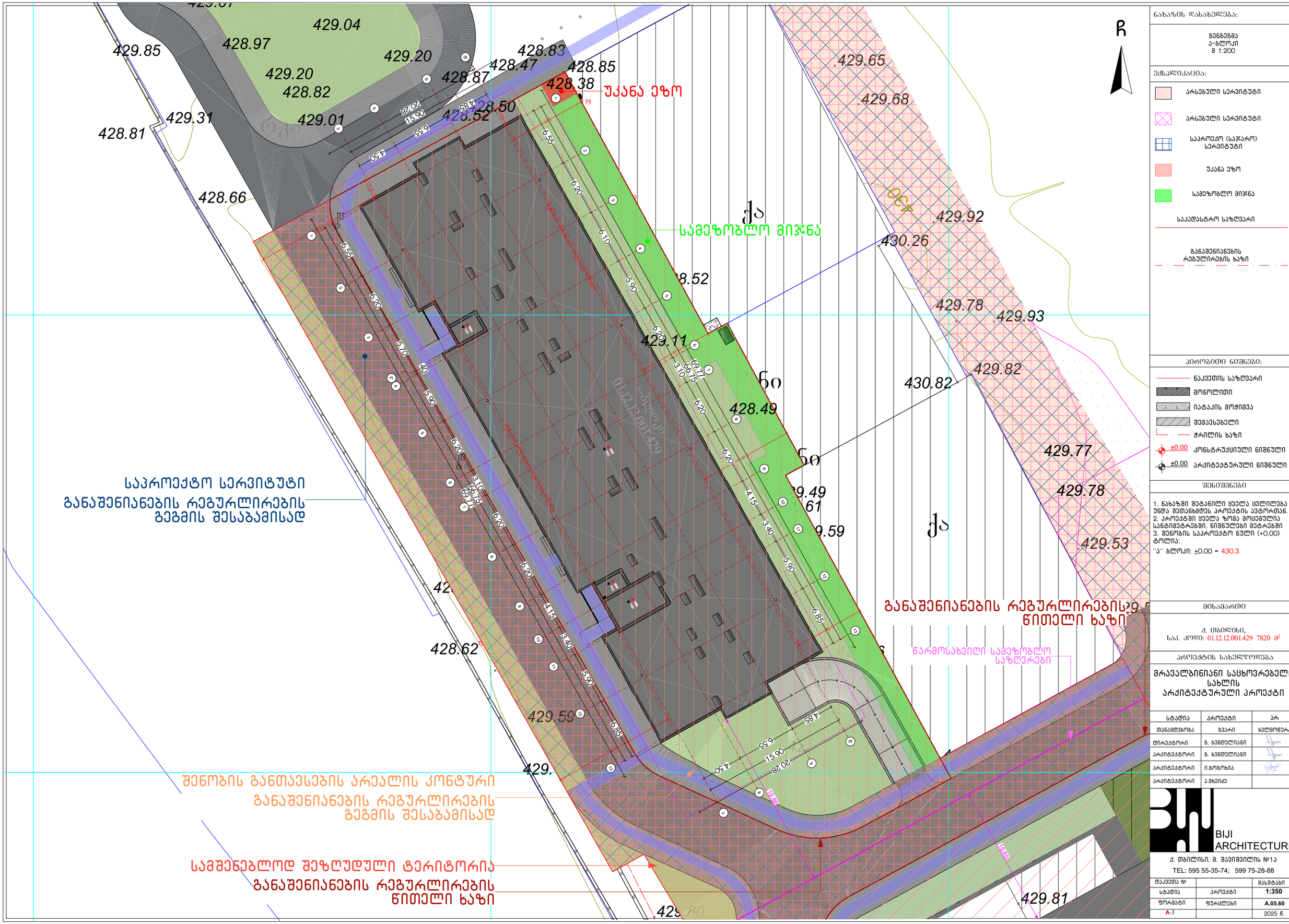


ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა
ა-ბლოკი
მ 1:200

ქმსკლიკაცია:

- არსებული სერვიტუტი
- არსებული სერვიტუტი
- საპროექტო (საჯარო) სერვიტუტი
- უკანა ეზო
- სამეზობლო მიჯნა
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

პიროზითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
სააკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

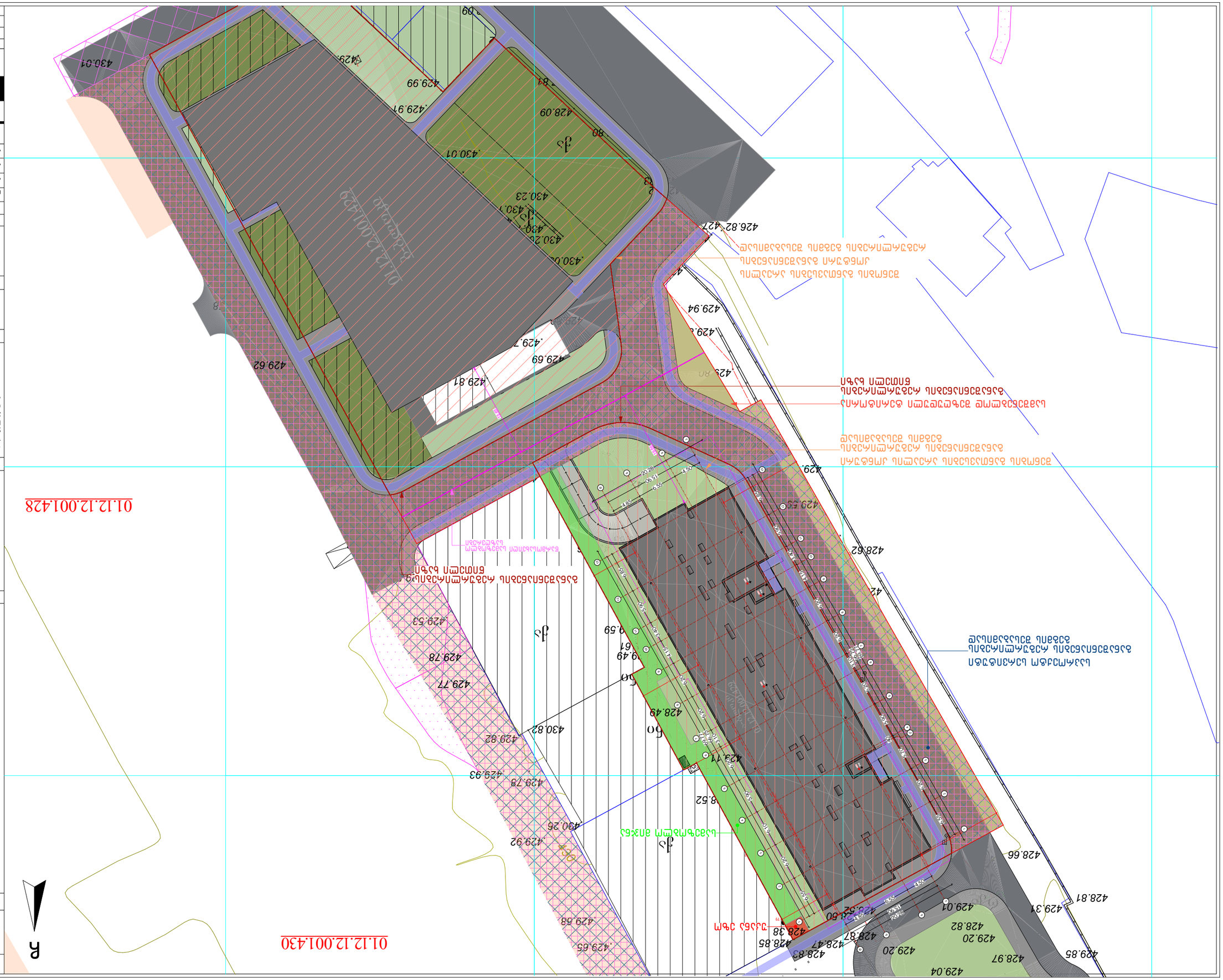
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

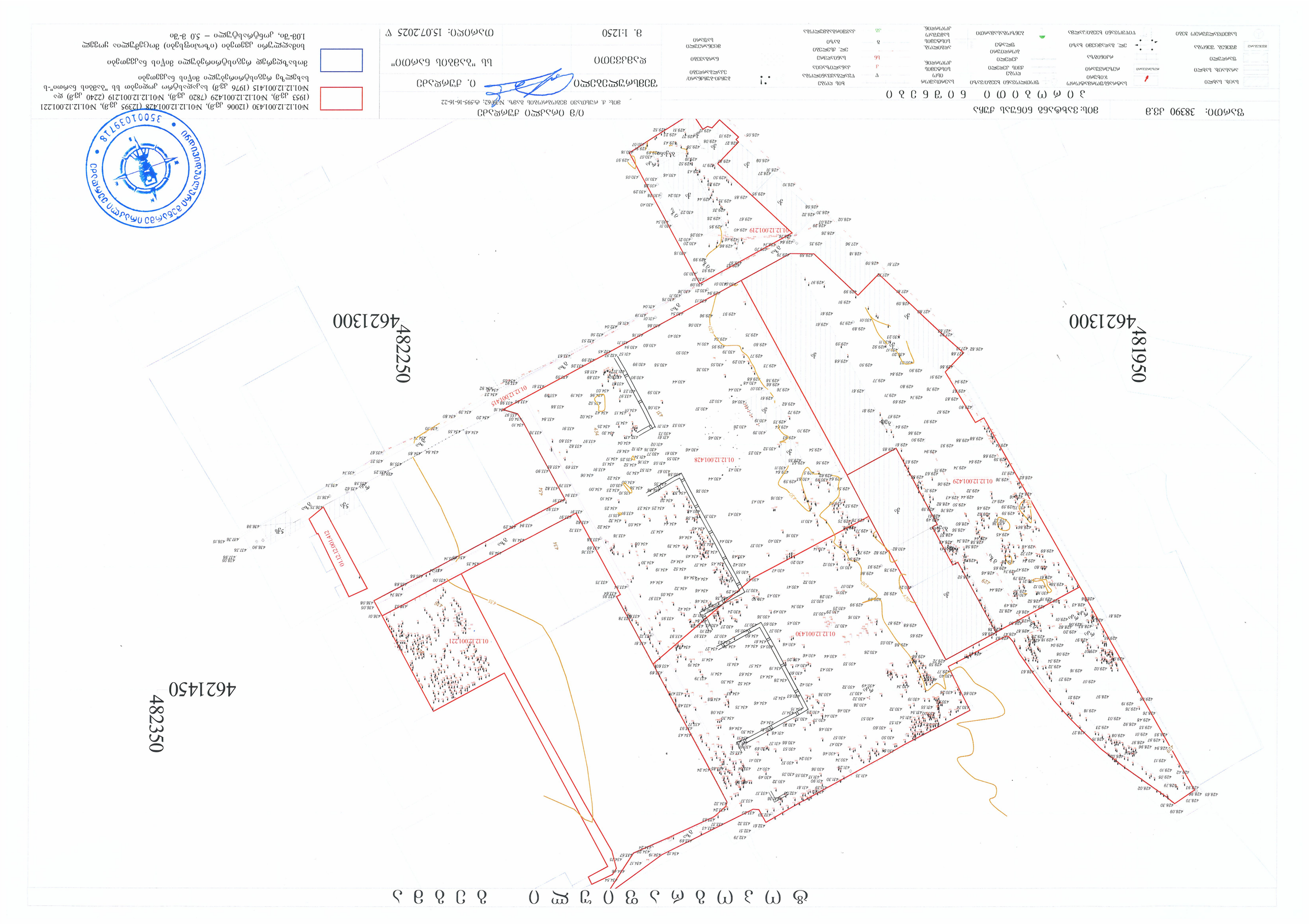
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:350
ფორმატი	ფურცლები	A.05.60
A-3		2025 წ.


01.12.12.001.429
01.12.12.001.430
01.12.12.001.428
ЗАБЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
ЗАБЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ
ЗАБЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ
ЗАБЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
ГАЗОН
ПЕШЕХОДНЫЙ ТРОТУАР
ПЕШЕХОДНЫЙ ТРОТУАР С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ
ПЕШЕХОДНЫЙ ТРОТУАР С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ



ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки
Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки
Ж4	Зона многоэтажной жилой застройки
ОД	Зона объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, социального обеспечения
ОД1	Зона объектов дошкольного образования
ОД2	Зона объектов общего образования
ОД3	Зона объектов здравоохранения
ОД4	Зона объектов культуры
ОД5	Зона объектов спорта
ОД6	Зона объектов социального обеспечения
ОД7	Зона объектов религиозного назначения
ОД8	Зона объектов ритуального назначения
ОД9	Зона объектов общественного управления
ОД10	Зона объектов научной деятельности
ОД11	Зона объектов для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления
ОД12	Зона объектов для размещения общественных объединений
ОД13	Зона объектов для размещения судебных органов
ОД14	Зона объектов для размещения дипломатических представительств
ОД15	Зона объектов для размещения консульских учреждений
ОД16	Зона объектов для размещения представительств иностранных государств при международных организациях
ОД17	Зона объектов для размещения международных организаций
ОД18	Зона объектов для размещения иностранных некоммерческих неправительственных организаций
ОД19	Зона объектов для размещения иностранных средств массовой информации
ОД20	Зона объектов для размещения иностранных торговых представительств
ОД21	Зона объектов для размещения иностранных банков
ОД22	Зона объектов для размещения иностранных страховых компаний
ОД23	Зона объектов для размещения иностранных транспортных компаний
ОД24	Зона объектов для размещения иностранных туристических компаний
ОД25	Зона объектов для размещения иностранных образовательных учреждений
ОД26	Зона объектов для размещения иностранных научных учреждений
ОД27	Зона объектов для размещения иностранных культурных учреждений
ОД28	Зона объектов для размещения иностранных спортивных учреждений
ОД29	Зона объектов для размещения иностранных религиозных учреждений
ОД30	Зона объектов для размещения иностранных ритуальных учреждений
ОД31	Зона объектов для размещения иностранных общественных управлений
ОД32	Зона объектов для размещения иностранных научных деятельностей
ОД33	Зона объектов для размещения иностранных органов государственной власти, органов местного самоуправления
ОД34	Зона объектов для размещения иностранных общественных объединений
ОД35	Зона объектов для размещения иностранных судебных органов
ОД36	Зона объектов для размещения иностранных дипломатических представительств
ОД37	Зона объектов для размещения иностранных консульских учреждений
ОД38	Зона объектов для размещения иностранных представительств иностранных государств при международных организациях
ОД39	Зона объектов для размещения иностранных международных организаций
ОД40	Зона объектов для размещения иностранных некоммерческих неправительственных организаций
ОД41	Зона объектов для размещения иностранных средств массовой информации
ОД42	Зона объектов для размещения иностранных торговых представительств
ОД43	Зона объектов для размещения иностранных банков
ОД44	Зона объектов для размещения иностранных страховых компаний
ОД45	Зона объектов для размещения иностранных транспортных компаний
ОД46	Зона объектов для размещения иностранных туристических компаний
ОД47	Зона объектов для размещения иностранных образовательных учреждений
ОД48	Зона объектов для размещения иностранных научных учреждений
ОД49	Зона объектов для размещения иностранных культурных учреждений
ОД50	Зона объектов для размещения иностранных спортивных учреждений
ОД51	Зона объектов для размещения иностранных религиозных учреждений
ОД52	Зона объектов для размещения иностранных ритуальных учреждений
ОД53	Зона объектов для размещения иностранных общественных управлений
ОД54	Зона объектов для размещения иностранных научных деятельностей
ОД55	Зона объектов для размещения иностранных органов государственной власти, органов местного самоуправления
ОД56	Зона объектов для размещения иностранных общественных объединений
ОД57	Зона объектов для размещения иностранных судебных органов
ОД58	Зона объектов для размещения иностранных дипломатических представительств
ОД59	Зона объектов для размещения иностранных консульских учреждений
ОД60	Зона объектов для размещения иностранных представительств иностранных государств при международных организациях
ОД61	Зона объектов для размещения иностранных международных организаций
ОД62	Зона объектов для размещения иностранных некоммерческих неправительственных организаций
ОД63	Зона объектов для размещения иностранных средств массовой информации
ОД64	Зона объектов для размещения иностранных торговых представительств
ОД65	Зона объектов для размещения иностранных банков
ОД66	Зона объектов для размещения иностранных страховых компаний
ОД67	Зона объектов для размещения иностранных транспортных компаний
ОД68	Зона объектов для размещения иностранных туристических компаний
ОД69	Зона объектов для размещения иностранных образовательных учреждений
ОД70	Зона объектов для размещения иностранных научных учреждений
ОД71	Зона объектов для размещения иностранных культурных учреждений
ОД72	Зона объектов для размещения иностранных спортивных учреждений
ОД73	Зона объектов для размещения иностранных религиозных учреждений
ОД74	Зона объектов для размещения иностранных ритуальных учреждений
ОД75	Зона объектов для размещения иностранных общественных управлений
ОД76	Зона объектов для размещения иностранных научных деятельностей
ОД77	Зона объектов для размещения иностранных органов государственной власти, органов местного самоуправления
ОД78	Зона объектов для размещения иностранных общественных объединений
ОД79	Зона объектов для размещения иностранных судебных органов
ОД80	Зона объектов для размещения иностранных дипломатических представительств
ОД81	Зона объектов для размещения иностранных консульских учреждений
ОД82	Зона объектов для размещения иностранных представительств иностранных государств при международных организациях
ОД83	Зона объектов для размещения иностранных международных организаций
ОД84	Зона объектов для размещения иностранных некоммерческих неправительственных организаций
ОД85	Зона объектов для размещения иностранных средств массовой информации
ОД86	Зона объектов для размещения иностранных торговых представительств
ОД87	Зона объектов для размещения иностранных банков
ОД88	Зона объектов для размещения иностранных страховых компаний
ОД89	Зона объектов для размещения иностранных транспортных компаний
ОД90	Зона объектов для размещения иностранных туристических компаний
ОД91	Зона объектов для размещения иностранных образовательных учреждений
ОД92	Зона объектов для размещения иностранных научных учреждений
ОД93	Зона объектов для размещения иностранных культурных учреждений
ОД94	Зона объектов для размещения иностранных спортивных учреждений
ОД95	Зона объектов для размещения иностранных религиозных учреждений
ОД96	Зона объектов для размещения иностранных ритуальных учреждений
ОД97	Зона объектов для размещения иностранных общественных управлений
ОД98	Зона объектов для размещения иностранных научных деятельностей
ОД99	Зона объектов для размещения иностранных органов государственной власти, органов местного самоуправления
ОД100	Зона объектов для размещения иностранных общественных объединений

Заявка: 38390 от 3.8

Зона: Зона объектов для размещения иностранных общественных объединений

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Альфа-Строй"

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 123

Кадастровый номер земельного участка: 61:12:0012345:678

Площадь земельного участка: 1250 кв.м

Площадь застройки: 450 кв.м

Площадь общая: 3500 кв.м

Площадь жилая: 2800 кв.м

Площадь нежилая: 700 кв.м

Количество этажей: 5

Высота здания: 15.0 м

Количество квартир: 40

Количество машиномест: 30

Количество машиномест для инвалидов: 2

Количество машиномест для велосипедов: 10

Количество машиномест для мотоциклов: 5

Количество машиномест для грузовых автомобилей: 3

Количество машиномест для автобусов: 1

Количество машиномест для такси: 2

Количество машиномест для служебных автомобилей: 4

Количество машиномест для автомобилей с прицепом: 2

Количество машиномест для автомобилей с полуприцепом: 1

Количество машиномест для автомобилей с трейлером: 1

Количество машиномест для автомобилей с контейнером: 1

Количество машиномест для автомобилей с цистерной: 1

Количество машиномест для автомобилей с рефрижератором: 1

Количество машиномест для автомобилей с фургоном: 1

Количество машиномест для автомобилей с платформой: 1

Количество машиномест для автомобилей с самосвалом: 1

Количество машиномест для автомобилей с бетоносмесителем: 1

Количество машиномест для автомобилей с автокраном: 1

Количество машиномест для автомобилей с экскаватором: 1

Количество машиномест для автомобилей с бульдозером: 1

Количество машиномест для автомобилей с погрузчиком: 1

Количество машиномест для автомобилей с грейдером: 1

Количество машиномест для автомобилей с катком: 1

Количество машиномест для автомобилей с асфальтоукладчиком: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной фрезой: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной щеткой: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной поливомоечной машиной: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной снегоуборочной машиной: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной пескоразбрасывающей машиной: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной ремонтной машиной: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной разметочной машиной: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной знаковой машиной: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной ограждающей машиной: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной освещающей машиной: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной сигнальной машиной: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной информационной машиной: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной метеорологической машиной: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной лабораторной машиной: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной мастерской: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной электростанцией: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной компрессорной станцией: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной сварочной станцией: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной ремонтной мастерской: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной заправочной станцией: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной моечной станцией: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной шиномонтажной станцией: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной аккумуляторной станцией: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной зарядной станцией: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией технического обслуживания: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией диагностики: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией ремонта: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены масла: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены фильтров: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены тормозных колодок: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены шин: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены аккумуляторов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены свечей зажигания: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены ремней: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены цепей: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены подшипников: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены сальников: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены прокладок: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены уплотнителей: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены шлангов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены трубок: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены клапанов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены форсунок: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены топливных насосов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены масляных насосов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены водяных насосов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены радиаторов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены термостатов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены вентиляторов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены генераторов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены стартеров: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены катушек зажигания: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены датчиков: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены проводов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены предохранителей: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены реле: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены выключателей: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены ламп: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены стекол: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены зеркал: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены дворников: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены щеток стеклоочистителя: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены обивки: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены ковров: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены сидений: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены ремней безопасности: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены подушек безопасности: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых колес: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых тяг: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых наконечников: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых шарниров: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых сошек: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых маятников: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых демпферов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых усилителей: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых насосов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых шлангов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых трубок: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых клапанов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых форсунок: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых топливных насосов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых масляных насосов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых водяных насосов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых радиаторов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых термостатов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых вентиляторов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых генераторов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых стартеров: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых катушек зажигания: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых датчиков: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых проводов: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых предохранителей: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых реле: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых выключателей: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых ламп: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых стекол: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых зеркал: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых дворников: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых щеток стеклоочистителя: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых обивки: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых ковров: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых сидений: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых ремней безопасности: 1

Количество машиномест для автомобилей с дорожной передвижной станцией замены рулевых