შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.10 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისპირა სართულზე +0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისპირა სართულზე +0.00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+3,90; +7,20; +10,50 ნიშნულებზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +13,80;+17,10;+20,40;+23,70;+27,00;+30,30;+33,60;+36,90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I- A მიწის ზემოთ 12 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
2. სავაჭრო სვ	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
3. საქმიანი სქ	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	**შეუზღუდავი**	**8 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**3 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**43,90**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.10	შეუზღუდავი	774.80
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	551.5
3. სასაქმიანი სქ (ოფისი)	±0.00	შეუზღუდავი	97.45
4. სასტუმროს ნომრები სც-1	+3,90; +7,20; +10,50 +13,80;+17,10; +20,40;+23,70; +27, 00;	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 829,6 სულ 6636,8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+30,30;+33,60; +36,90	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 829,6 სულ 2488,8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		10549,35 მათ შორის: -3.10 ნიშნულზე 774.80 მ2 ±0,00 ნიშნულზე 648.95 მ2 +3,90-დან +27,00 ნიშნულებზე 56636,8 მ2 +30.30-დან +36,90 ნიშნულებზე 2488,8მ2	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1+ მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		12314,70	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8 ღერძებში გარე კედელი ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
8-4 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
4-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ბ-ე ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-დან 3-მდე (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
თ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

1-8 ღერძებში გარე კედელი +3,90-დან +36,90-მდე ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
8-4 ღერძებში გარე კედელი +3,90-დან +36,90-მდე ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
4-1 ღერძებში გარე კედელი +3,90-დან +36,90-მდე ნიშნულებზე	1,5-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ბ-ე ღერძებში +3,90-დან +36,90-მდე ნიშნულებზე	1,5-დან 3-მდე (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
თ-ა ღერძებში +3,90-დან +36,90-მდე ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი)	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	კი	–	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
სასტუმროს ნომრები სც-1	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 42	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 68	2	2	2	2	1,2	1,5	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 11	2	2	2	2	1,2	1,5	0.82	1.00
+3,90; +7,20; +10,50	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,2	1,5	0.82	1.00
+13,80; +17,10; +20,40;+23,70 ;+27,00;+30,30;+33,60; +36,90	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,2	1,5	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3,10	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,10 ნიშნულზე	სწ-2	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ	1	1	1	1	-	-			-	-	-	-
+3,80, +7,10 ნიშნულზე	სქ	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1
+13,80; +17,10; +20,40;+23,70;+27,00;+30,30;+33,60; +36,90	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

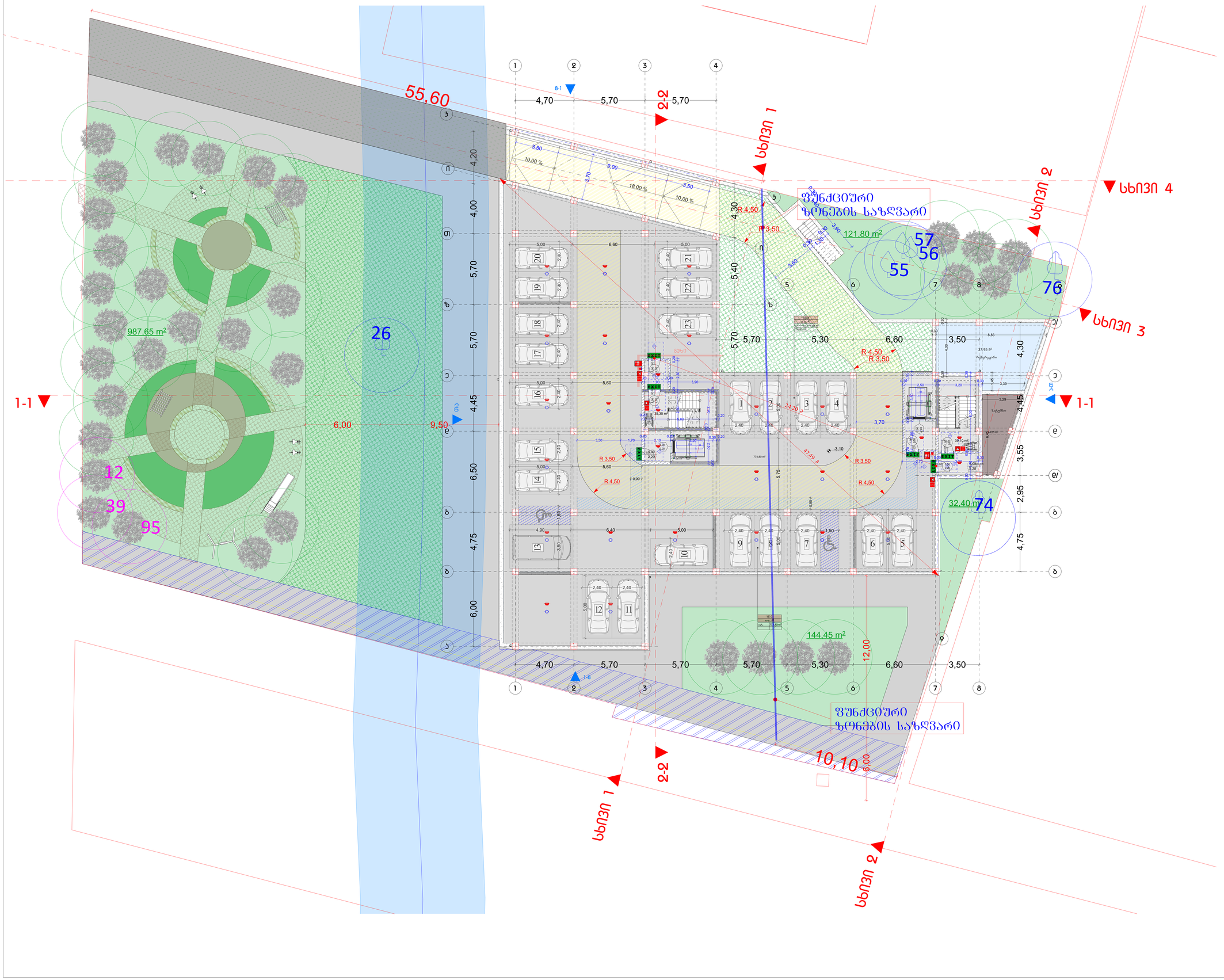
გეგმა -3.10 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი - 774.80 მ²

დამხმარე ფართობი - 52 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 74.45 მ²


55,60
სხივი 1
სხივი 2
სხივი 3
სხივი 4
1-1
2-2
987.65 m²
26
12
39
95
121.80 m²
57
56
55
76
144.45 m²
32.40 m²
74
ფუნქციური ზონების საზღვარი
10,10
4,70
5,70
5,70
5,70
5,30
6,60
3,50
4,20
4,00
5,70
5,70
4,45
6,00
6,50
4,75
6,00
4,30
5,40
5,70
4,30
3,55
2,95
4,75
12,00
6,00
9,50
R 4.50
R 3.50
R 3.50
R 4.50
R 3.50
R 4.50
42.49 g
-3.10
-0.90
-0.90
-1.20
-0.30
-0.30
-0.30

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

კომერციული - 550.40 მ²

საოფისე ფართობი - 97.45 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 161.00 მ²

რუსთაველის ქ.

ქუჩის ღერძი

ბიზი არ აღემატება 33.78 მეტრს

ხაზი 1

ხაზი 2

ხაზი 4

ხაზი 5

ხაზი 6

1-1

2-2

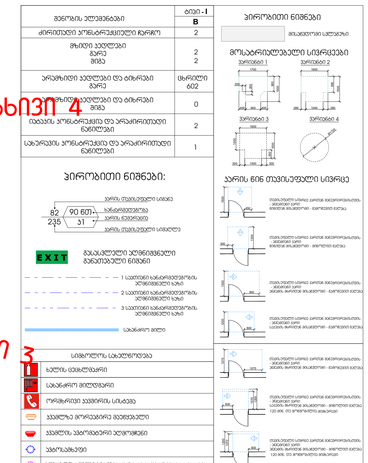
ფუნქციური ზონების საზღვარი

მისაწვდომი სვლაგზა საზოგადოებრივ სივრცემდე

ჯიხური ტიპის ტრანსფორმატორული ქვესადგური

ბაზის მუხრ-საფეხური

ძეძეზის 32ბ. დაბრუნება


ფიზიკური პირების
ბინა - I
B
ბინების რაოდენობა
2
ბინების რაოდენობა მათ შორის
2
2
ბინების რაოდენობა და ტიპი
ცხრილის 602
ბინების რაოდენობა და ტიპი
0
ადაპტირებული ბინების რაოდენობა
2
საბინაო ფონდში ბინების რაოდენობა
1
პირობითი ნიშნები:
EXIT
საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულება
საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულება
საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულება
საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულება
საბაზისო ნიშნები
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა
სახანძრო ჰიდრანტი
სატელეფონო ხაზი
ტელეფონი ავტომატური
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ავტომატური ხანძრის დეტექტორი
ავტომატური ხანძრის შეტყობინების ღილაკი
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის პანელი
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელექტროძრავა
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელექტრომაგნიტური სარქველი
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის წყლის ნაკადის ინდიკატორი
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის წნევის მრიცხველი
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის წნევის რელე
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ტუმბო
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ტუმბოს ელექტროძრავა
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ტუმბოს ელექტროძრავის სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა

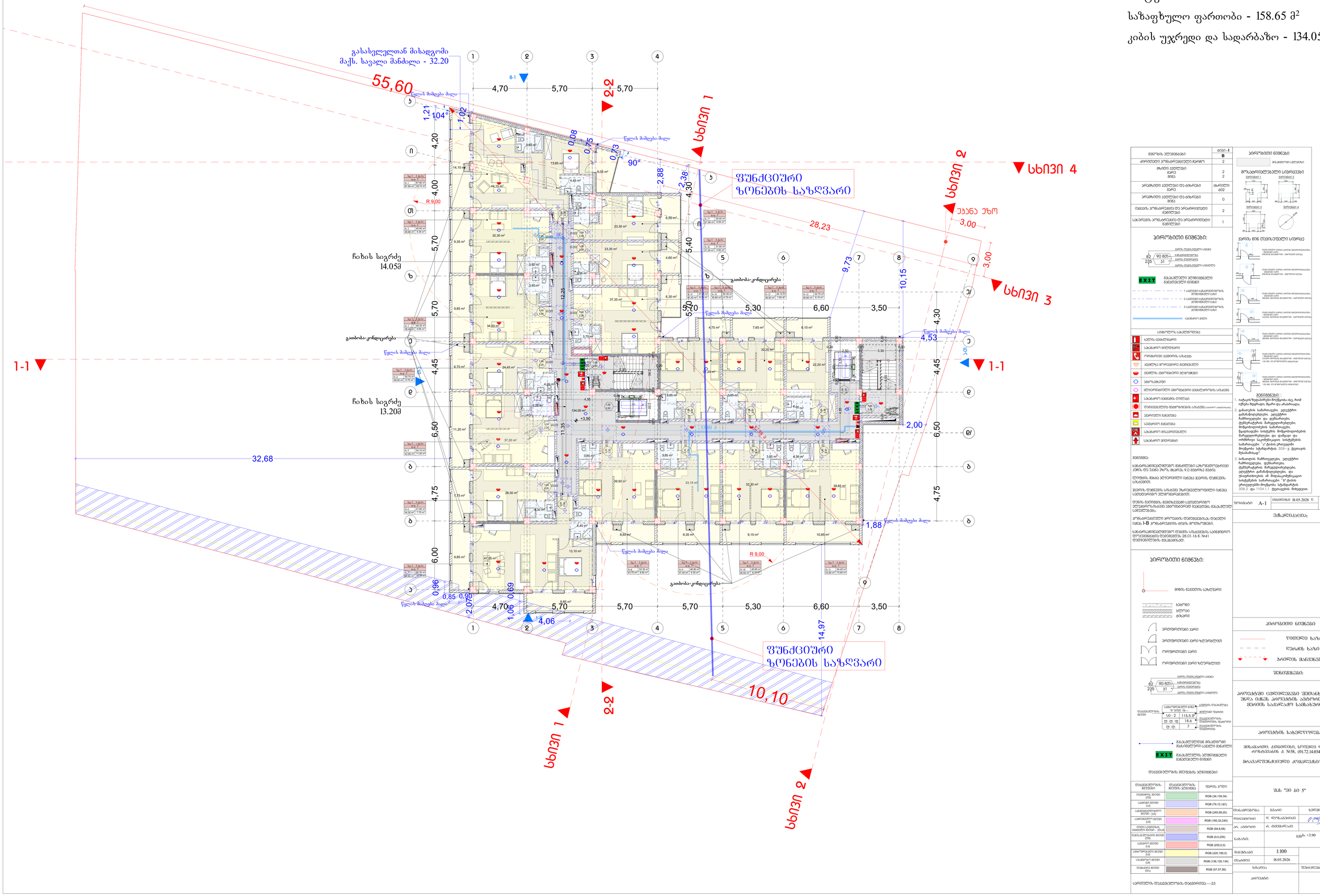
გეგმა +3.90 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოვანი ელემენტები	ბლოკი-1
ძირითადი პროდუქციული ტერასა	B
ოსპიტი ხელოვანი ტერა ტიპის	2 2
ორკამერიანი ხელოვანი ტერა ტიპის	2
ორკამერიანი ხელოვანი და ტიპის	602
ორკამერიანი ხელოვანი და ტიპის	0
ოდასის პროდუქციის და ორკამერიანი ნაგებობები	2
საბერავის პროდუქციის და ორკამერიანი ნაგებობები	1

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

- 90 გრ.
- EXIT
- 1-სავთლის სანათებლების ელექტრული ხაზი
- 2-სავთლის სანათებლების ელექტრული ხაზი
- 3-სავთლის სანათებლების ელექტრული ხაზი
- საბანაო ხაზი

სამოძრაო საბანელექტრო	
სანათები ფიქსირებული	
ორმხრივი ავტომატი	
ავარიული ელექტრო	
ავარიული ელექტრო	
ავარიული ელექტრო	
ავარიული ელექტრო	
ავარიული ელექტრო	
ავარიული ელექტრო	

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ობიექტის მშენებლობა და ექსპლუატაცია უნდა განხორციელდეს ობიექტის ტექნიკური პასპორტის, ტექნიკური რეგლამენტის, ინსტრუქციების, ნორმების და წესების მოთხოვნათა დაცვით.
2. ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნათა დაცვით.
3. ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების განხორციელება უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრტყარი
- ერთფენოვანი კარი
- ერთფენოვანი კარი ჩუქურთმით
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ჩუქურთმით
- 90 გრ.
- EXIT

ფასადის ფერადოვანება		
ფერადოვანება	RGB (34,139,34)	
საბანაო ფილები	RGB (79,12,187)	
ფასადის ფერადოვანება - ხე	RGB (245,99,20)	
ფასადის ფერადოვანება ხის	RGB (180,32,240)	
ფილის ელემენტის ფასადის ფერადოვანება	RGB (94,8,58)	
ფასადის ფერადოვანება	RGB (0,0,255)	
საბანაო ფილები	RGB (255,0,0)	
ფასადის ფერადოვანება	RGB (220,185,0)	
საბანაო ფილები	RGB (136,135,134)	
ფასადის ფერადოვანება	RGB (57,57,56)	

ფასადების ფერადოვანების ცხრილი—23

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

- ᲧᲝᲛᲘᲡᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲡᲬᲠᲐᲤᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲔᲜᲐᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲨᲔᲛᲝᲗᲐᲕᲐᲖᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲥᲜᲔᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲐᲜ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲔᲑᲖᲔ.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘ, ᲙᲝᲜᲪᲮᲕᲔᲗᲘᲡ ᲠᲔᲘᲜᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ, ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 4, N58, (01.72.14.034.892)

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

შპს "ᲘᲝ ᲐᲘ 5"

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	Გ. ᲧᲣᲠᲑᲐᲜᲝᲕᲘ	
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲛᲐᲠ. ᲐᲡᲐᲗᲘᲐᲜᲘ	
ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ:	ᲒᲔᲒᲛᲐ +3.90	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100	
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	18.05.2026	

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A-1	ᲘᲜᲕᲔᲡᲢᲝᲠᲘ 18.05.2026 წ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲡ ᲐᲦᲠᲘᲪᲮᲕᲐ

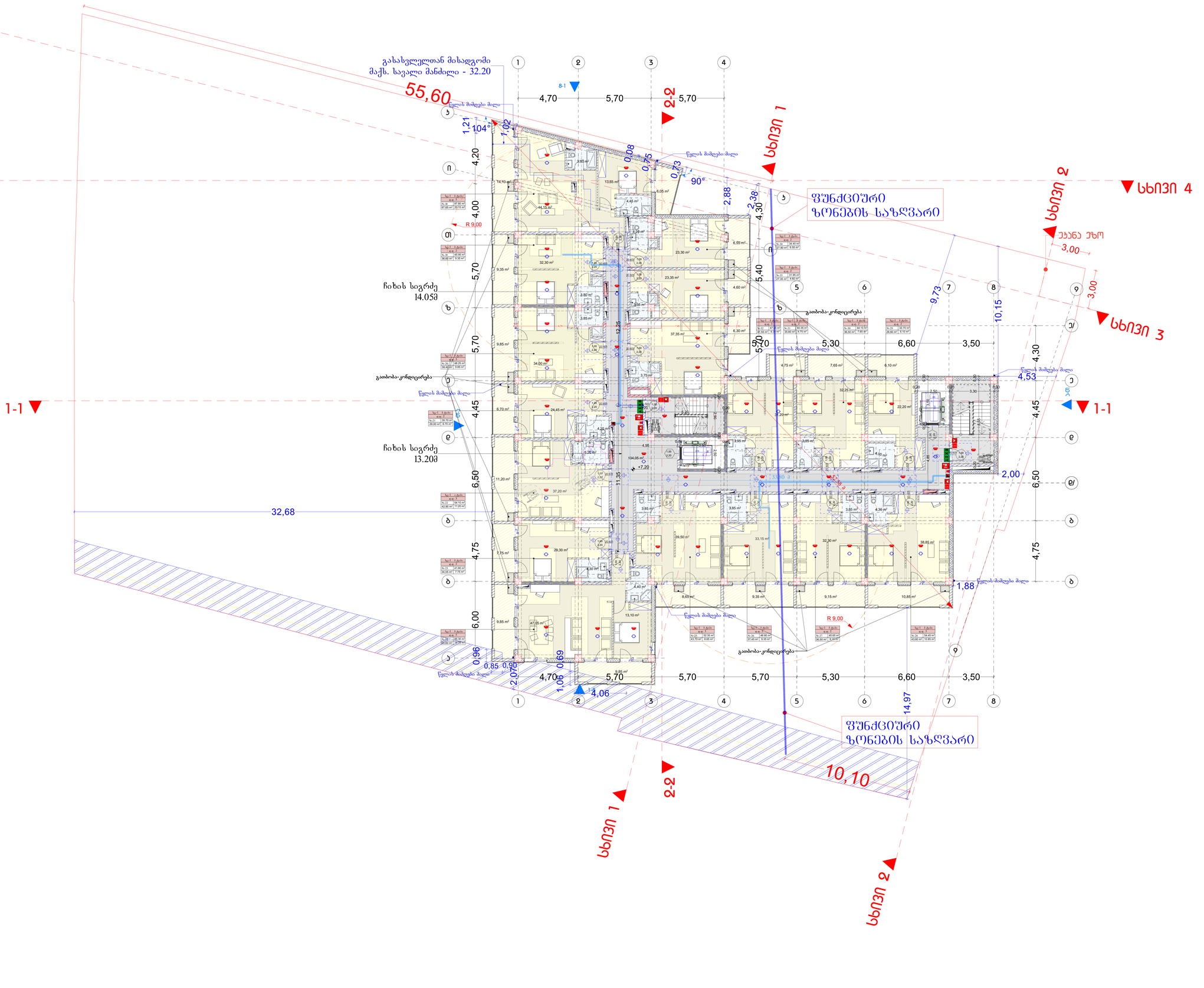
გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲔᲠᲘᲝᲡᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲑᲚᲝᲙᲘ - I
	B
ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲡᲐᲠᲔᲪᲮᲘᲡᲐᲓᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘ	2
ᲛᲮᲐᲠᲔᲖᲔ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘ ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲛᲮᲐᲠᲔᲖᲔ	2 2
ᲐᲠᲐᲛᲮᲐᲠᲔᲖᲔ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘ ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲛᲮᲐᲠᲔᲖᲔ	ᲛᲮᲐᲠᲔᲖᲔ 602
ᲐᲠᲐᲛᲮᲐᲠᲔᲖᲔ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘ ᲛᲮᲐᲠᲔᲖᲔ	0
ᲠᲐᲓᲘᲐᲢᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	2
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	1

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:



ᲡᲐᲒᲜᲔᲠᲢᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

	ᲮᲐᲜᲫᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ
	ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲛᲝᲚᲘᲪᲘᲜᲐᲠᲘ
	ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲡᲐᲢᲔᲚᲔᲤᲝᲜᲘ
	ᲮᲐᲜᲫᲚᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲓᲐᲜᲘ
	ᲮᲐᲜᲫᲚᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
	ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲒᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
	ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲛᲘᲖᲐᲜᲓᲐᲛᲓᲔᲑᲝ
	ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
	ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲛᲘᲖᲐᲜᲓᲐᲛᲓᲔᲑᲝ
	ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲒᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘ

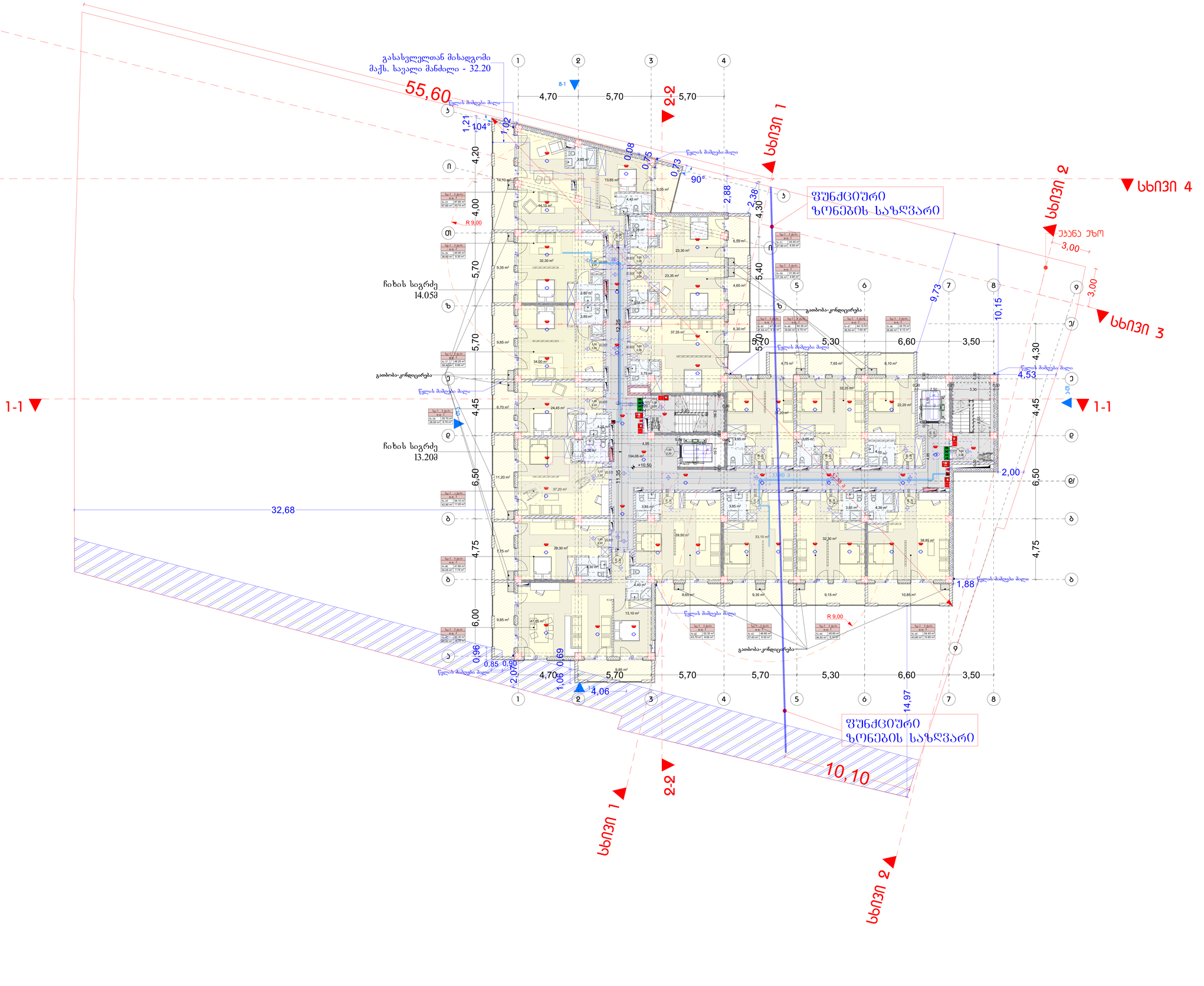
გეგმა +10.50 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



	ბლოკი-I
	B
ძირითადი ფუნქციური ზედაპირი	2
ოსპის ხელოვანი მარე მარე	2 2
არაბუნებრივ ხელოვანი და ბინარები	ოსპიული 602
არაბუნებრივ ხელოვანი და ბინარები	0
ტანაკის ჯუნარებლივი და არაძირითადი ნაგებობები	2
საბერავის ჯუნარებლივი და არაძირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 გრ.
- EXIT
- საბერავის ფილა

საევაკუაციო საბერავისლების აღნიშვნა

ხანძრის ღილაკზედი	
საბერავის მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის ტელეფონი	
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
ავტომატური საინფორმაციო სისტემა	
ავტომატიკა	
ალტერნატიული ავტომატიკის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
საბერავის განგაშის ღილაკი	
ტრანსფორმატორის განგაშის სისტემა (საბერავის ავტომატიკის ელექტრონული სისტემა)	
ავტორული განგაშის	
ავტომატიკის განგაშის	
საბერავის მილსადენი	
საბერავის ხელსაწყო	

მენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნეს შეკრული, ჩაწოლი და არაანათალი.
2. გამათბობის საშორაფები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენმაწოდები, ტელეფონების მარეგულირებელები, მოწყობილობების საშორაფები, წყალმიმღები სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საინფორმაციო სისტემების საშორაფები "ა" ტიპის ეროვნული მოწყობა საშენებლო 309-2 ქვეთავის მუხლებისაგან.
3. სანათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენმაწოდები, ტელეფონების მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და ინფორმაციის ან მიღებაკომუნიკაციო სისტემების საშორაფები "ბ" ტიპის ეროვნული მოწყობა საშენებლო 309-2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრძარი
- ერთფენოვანი კარი
- ერთფენოვანი კარი ჯუარანტით
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ჯუარანტით

პირობითი ნიშნები:

- წყლის მიმღები ძაღლი
- წყალმიმღების ბადე
- წყალმიმღების ბადე ჯუარანტით
- საბერავის ფილა

მენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და შეხების სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.ბათუმი, ხუცუბნის ჩიხი, ნაკვ. 04.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი ვ"

მთავარპროექტი	ბასარი	ხელმოწერა
ჩარჩოპროექტი	ჯ. ჯეინაბაშვილი	
არ. ავთორი	ფ. ტყემალაძე	
ნახაზის:	გეგმა +10.50	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	18.05.2026	
სტადია	შუალედური	შენობელი
პროექტი		

ფერის ტონი		
RGB (34,139,34)		
RGB (79,12,187)		
RGB (245,99,20)		
RGB (180,32,240)		
RGB (94,8,58)		
RGB (0,0,255)		
RGB (255,0,0)		
RGB (220,185,0)		
RGB (136,135,134)		
RGB (57,57,56)		

სართულის დაყავშებულების დაბეჭდილად:—23

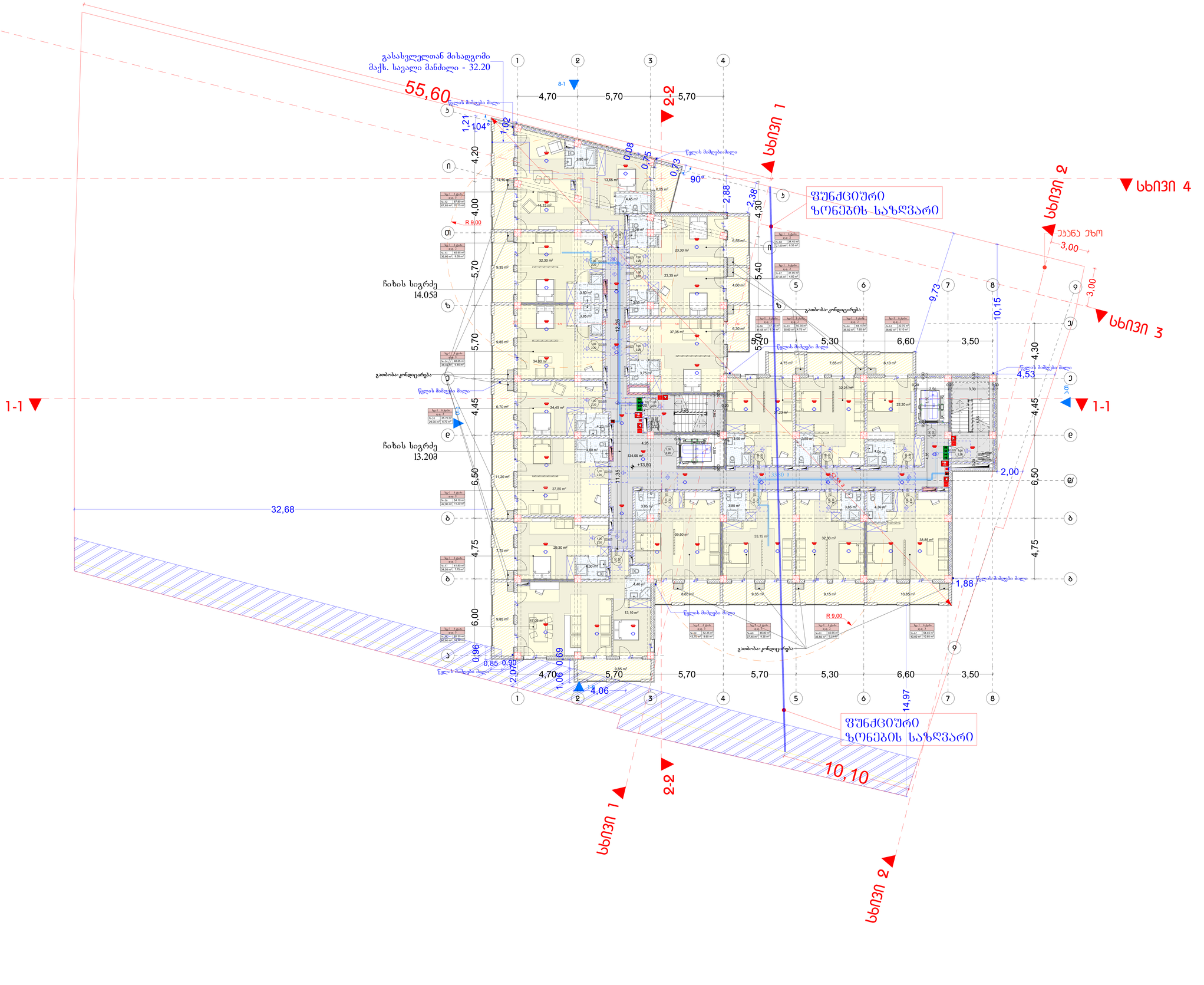
გეგმა +13.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

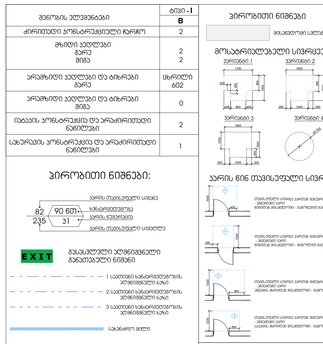
საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



	ბლოკი-I
ფენოვანი ელემენტები	B
ძირითადი პროდუქციული ხედვრიობა	2
ოსტიო ელემენტები ფარე მიმა	2 2
არაფოსფორი ელემენტები და ტრანსფორმატორი	ტრანსფორმატორი 602
არაფოსფორი ელემენტები და ტრანსფორმატორი	0
ტრანსფორმატორი და არაფოსფორი ელემენტები	2
საბურავების პროდუქციის და არაფოსფორი ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:

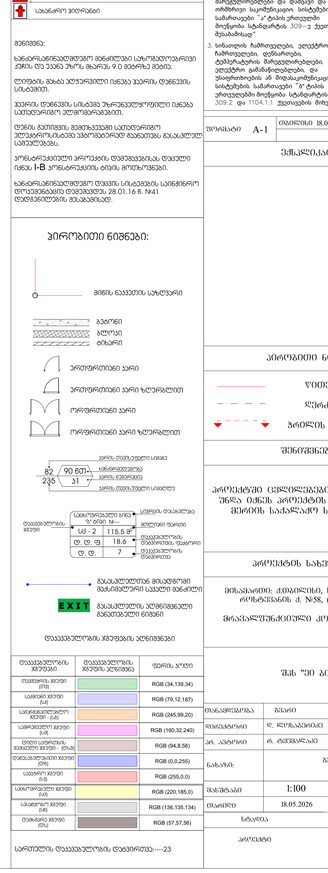


	სპილენძის ფოსფორი
	სპილენძის მილსადენი
	ორმხრივი ვენტილის სისტემა
	ვენტილი პროდუქციის მეთოდური
	ვენტილის ელექტრონული ელემენტი
	ვენტილის ელექტრონული ელემენტი
	ელექტრონული ვენტილის ფოსფორის სისტემა
	სპილენძის ფოსფორი
	სპილენძის ფოსფორი
	სპილენძის ფოსფორი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნეს შეკრული, ჩაწონი და არაგანიავდა.
2. გამათბობლის სამონტაჟო. ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრთები. ტელეფონების მარკეტინგული ნებართვა. მოწყობილობების სამონტაჟო. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარკეტინგული და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონტაჟო "ა" ტიპის ერთეულები მოწყობა სტანდარტის 309-2 ქვეთავის შესაბამისად.
3. სანაცილის ჩამონადები. ელექტრო ჩამონადები. დენმავრთები. ტელეფონების მარკეტინგული. ელექტრო გამანაწილებლები. და ინფორმაციის ან მოწყობილობების სისტემების სამონტაჟო "ბ" ტიპის ერთეულები მოწყობა სტანდარტის 309-2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:



	მინის ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ბრძარი
	არმირებული კარი
	არმირებული კარი ხელსაწყოთი
	ორმხრივი კარი
	ორმხრივი კარი ხელსაწყოთი

	წითელი ხაზი
	ღერძის ხაზი
	პირთის მარკირებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან და შენების სამეთვალყურეო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ხერეთის რეგიონი, ლოტი/ნაკვ. ქ. N58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი ე"

მთავარპროექტი	ბასარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. ლეონაძე/ბასარი	
არ. ავტორი	ნ. ტატიშვილი	
ნახაზის:	გეგმა +13.80	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	18.05.2026	
ხაზობა	შესრულებული	შემოწმებული
პროექტის		

ფორმატი	A-1
	თბილისი 18.05.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

სანიტარული ნიშნები:

ელექტრული ნიშნები:

ვენტილაციის ნიშნები:

ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშნები:

შენიშვნები:

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ნაგებობის ფასადები

ნაგებობის ინტერიერი

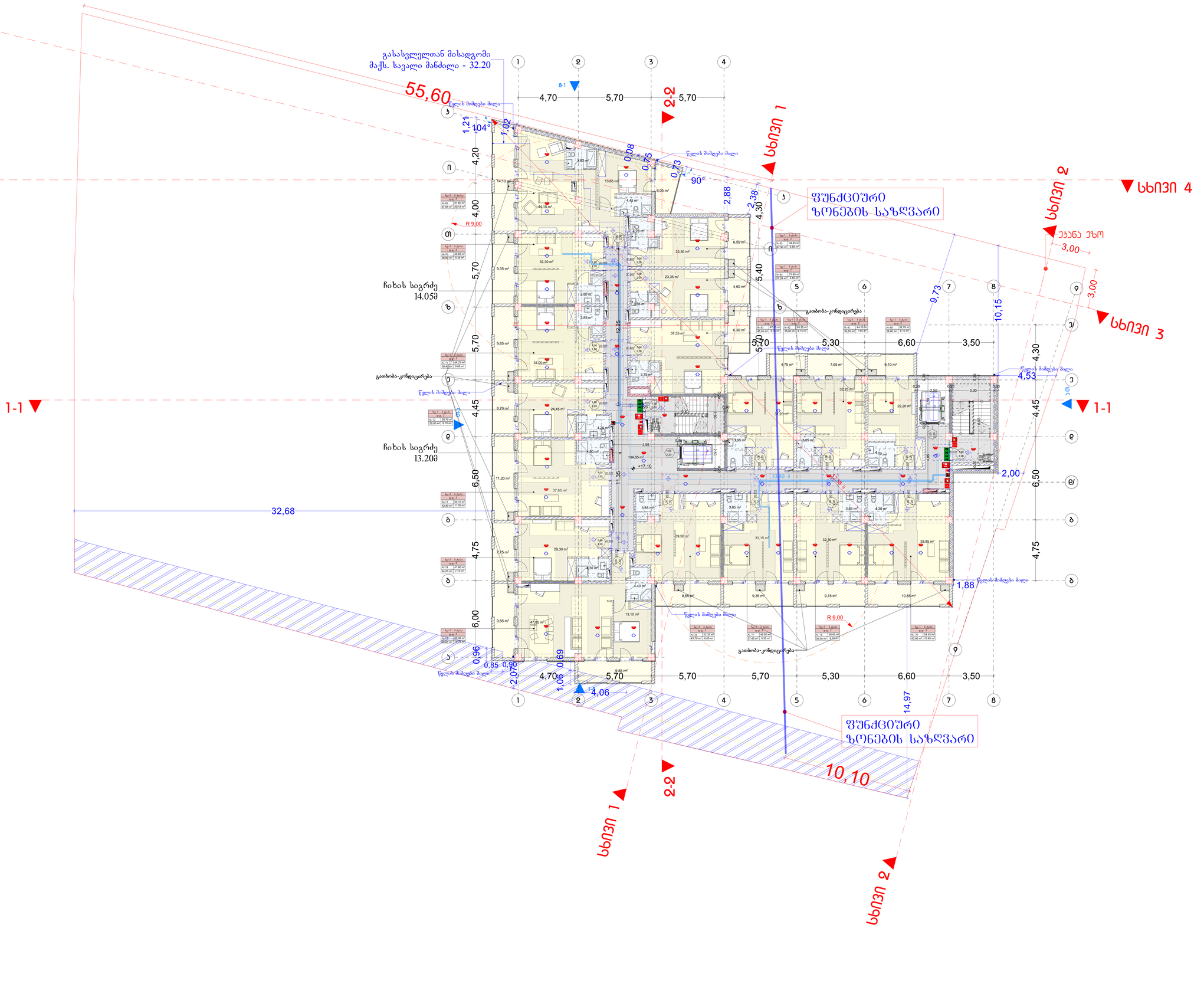
გეგმა +17.10 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოვანი ელემენტები	ბლოკი-I
	B
ძირითადი პრნსონერებისთვის მდგრადი	2
მხატი ხელოვანი მარე მიმა	2 2
ორადგილიანი ხელოვანი და ბიზნესი	მხრიდან 602
ორადგილიანი ხელოვანი და ბიზნესი მიმა	0
ადამიანის პრნსონერებისა და ორადგილიანი ნაგებობები	2
საბერძნეთის პრნსონერებისა და ორადგილიანი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 გრ. — ბრტყელი ფილა
- EXIT — გასაკეთებელი პირობითები რანგისებული ნიშნები
- 1 სავალთან საბინაო ელემენტის ელემენტების ხაზი
- 2 სავალთან საბინაო ელემენტის ელემენტების ხაზი
- 3 სავალთან საბინაო ელემენტის ელემენტების ხაზი
- საბინაო ხაზი

სიმბოლოების განმარტება	
ხანძრის დეტექტორი	
საბინაო მოლაპარაკი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონო	
ავტომატიკის მართვის მექანიზმი	
ავტომატიკის	
ავტომატიკის	
ავტომატიკის	
საბინაო ხელსაწყო	
ხანძრის	
ავტომატიკის	
საბინაო	
საბინაო	

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრძარი
- ერთფენოვანი კარი
- ერთფენოვანი კარი ჯალუზით
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ჯალუზით
- 90 გრ. — ბრტყელი ფილა
- EXIT — გასაკეთებელი პირობითები რანგისებული ნიშნები
- საბინაო ელემენტის ხაზი
- ხანძრის დეტექტორი
- ხანძრის ხელით ჩასართავი
- ხანძრის ხმოვანი
- ხანძრის ხმოვანი
- ხანძრის ხმოვან

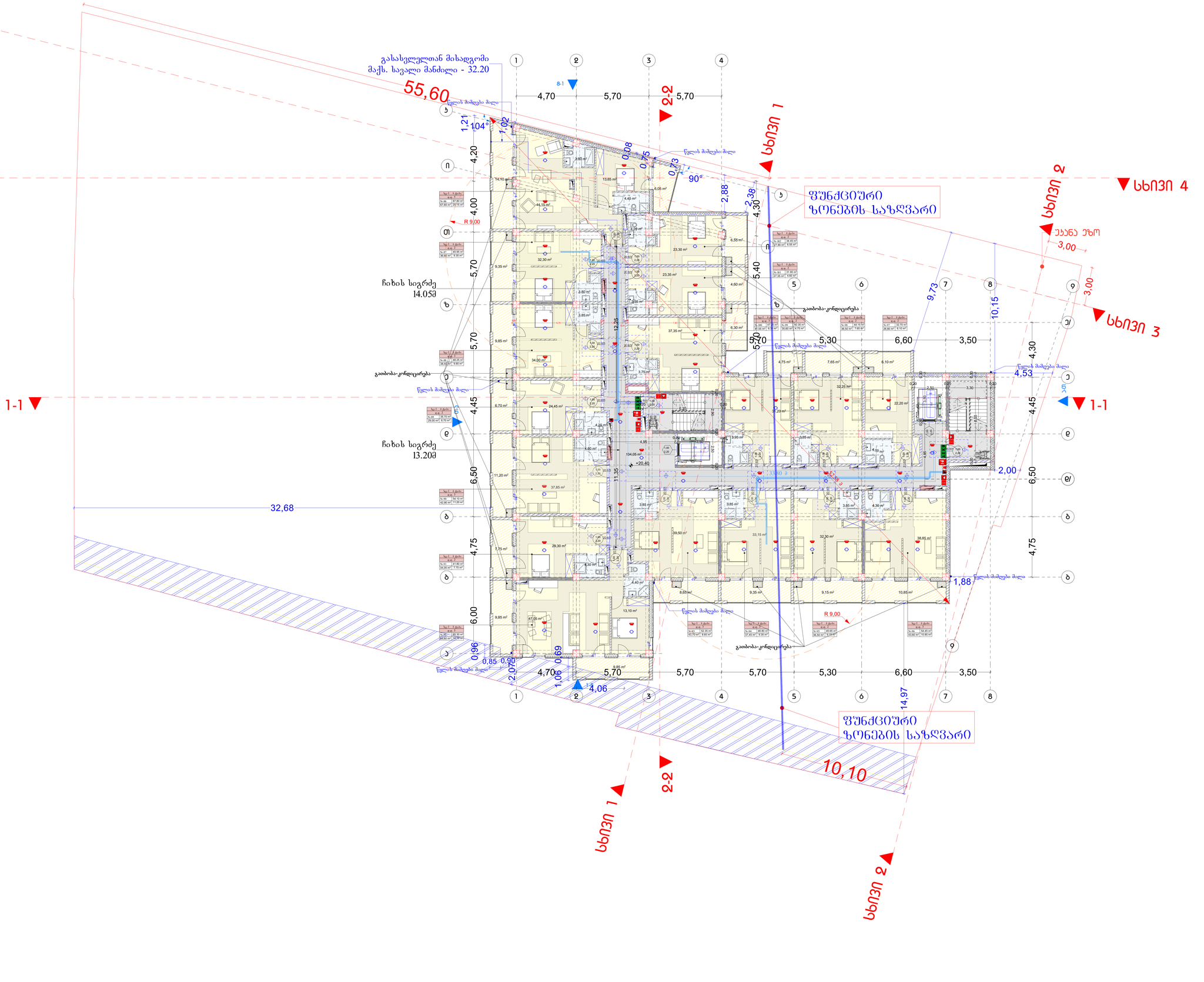
გეგმა +20.40 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოზის ელემენტები	ბლოკი-I
	B
ძირითადი პროდუქციული ტიპები	2
ოსპის ელემენტები ტიპი მოცულობა	2 2
ირიბოსპის ელემენტები და ტიპიური	ცხრილის 602
ირიბოსპის ელემენტები და ტიპიური მოცულობა	0
ტაბაკის პროდუქციის და ირიბორიენტული ნაწილების	2
საბერავის პროდუქციის და ირიბორიენტული ნაწილების	1

ირიბოსპიური ნიშნები:

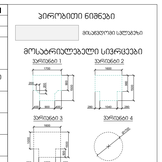


ბაკანალური ირიბორიენტული ნაგებობები

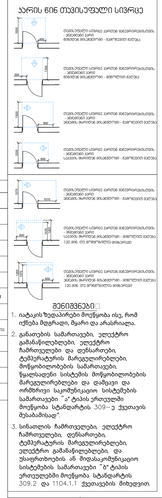
- 1 საათზე საწინააღმდეგოდ ირიბორიენტული ხაზი
- 2 საათზე საწინააღმდეგოდ ირიბორიენტული ხაზი
- 3 საათზე საწინააღმდეგოდ ირიბორიენტული ხაზი
- საბანაო ხიდი

სამფლობელოს საზღვრები	
ხელის მისაწვდომი	
საბანაო მოედანი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონო	
ავარიის პროექტორის მეშვეობით	
ავარიის აპარატურის ელექტროშოკით	
ავარიული	
ავარიის ელექტრო	
საბანაო ტერიტორიის ავარიის სისტემები	
საბანაო ნაგებობა	
საბანაო ტერიტორია	

ირიბოსპიური ნიშნები



ავარიის ნინ თავისუფალი სივრცე



მინიშვნელობა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მეჭიდი, მყარი და არაცოცავი.
2. გასათვის საშხაპეები. ელექტრო გასანაღმებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენმაწოები. ტუმბოსტატის მარეგულირებები. მოწყობილობის საშხაპეები. წყალმავები სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებები და დაშვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის საშხაპეები "ა" ტიპის ერთეულები მოწყობა სტანდარტის 309-2 ქვეთავის მუხლებისა.
3. სანათების ჩამონათები. ელექტრო ჩამონათები. დენმაწოები. ტუმბოსტატის მარეგულირებები. ელექტრო გასანაღმებლები. და ინფორმირების ან მოგასკოპებისათვის სისტემის საშხაპეები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309-2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-1
	ივლისი 18.05.2026 წ.

ცვლილებები:



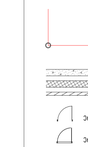
ირიბოსპიური ნიშნები:

- ხელის მისაწვდომი
- საბანაო მოედანი
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- ავარიის პროექტორის მეშვეობით
- ავარიის აპარატურის ელექტროშოკით
- ავარიული
- ავარიის ელექტრო
- საბანაო ტერიტორიის ავარიის სისტემები
- საბანაო ნაგებობა
- საბანაო ტერიტორია

წყლის ზედაპირის ფერი	
ტიპიური ფერი (ტ)	RGB (34,139,34)
საბინაო ფერი (ს)	RGB (79,12,187)
საბანაოელექტრო ფერი - (ა)	RGB (245,99,20)
საბანაოელექტრო ფერი (ო)	RGB (180,32,240)
ელექტრომეტრის მოდელი ფერი - (ელ)	RGB (94,8,58)
ელექტრომეტრის ფერი (ელ)	RGB (0,0,255)
საბანაო ფერი (ა)	RGB (255,0,0)
საბანაოელექტრო ფერი (ა)	RGB (220,185,0)
საბანაო ფერი (ა)	RGB (136,135,134)
ელექტრო ფერი (ელ)	RGB (57,57,56)

საერთაშორისო ფარგლებში ელექტრონულ.—23

ირიბოსპიური ნიშნები:



- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ასფალტი
- ბრძარი
- ერთფერთიანი კარი
- ერთფერთიანი კარი ჩარჩოებით
- ორფერთიანი კარი
- ორფერთიანი კარი ჩარჩოებით

ირიბოსპიური ნიშნები

- წყლის ზედაპირი
- ნაპირის ხაზი
- ბრძარის მარეგულირებელი

მინიშვნელობა:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან და შენების სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ხოვრად როდენი, კოტეტიშვილი ქ. N58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი ე"

მთავარპროექტი	ბიარი	ხელმოწერა
ინდივიდუალი	ზ. ჩუბინაშვილი	
არ. ავთორი	ფ. ტატიშვილი	
ნახაზის:	გეგმა +20.40	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	18.05.2026	
სტადია	შუალედი	შენობები
პროექტი		

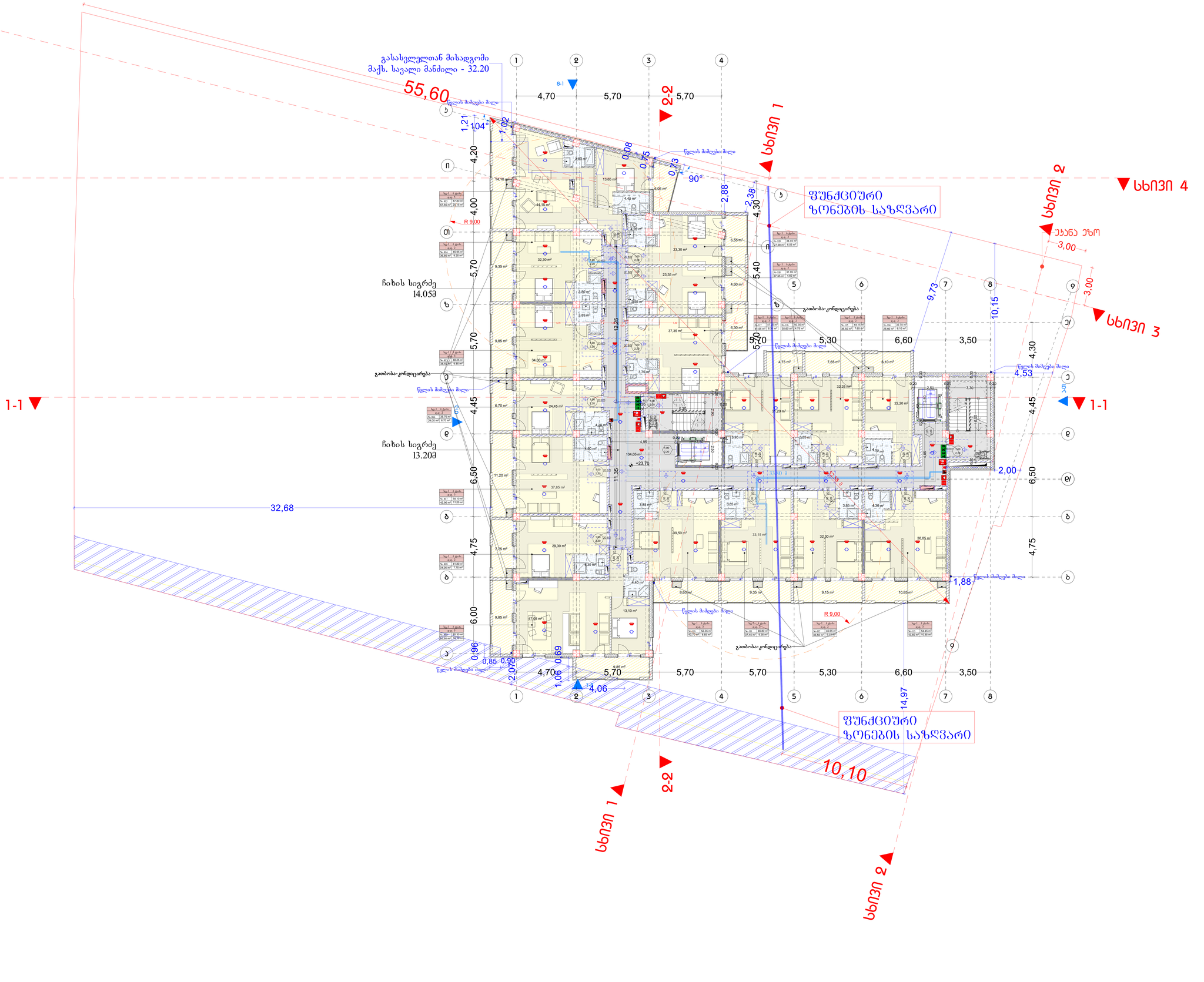
გეგმა +23.70 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



	ბლოკი-I
ძირითადი პროდუქციის მოცულობა	B
ოჯახის ბინების რაოდენობა მათ შორის	2 2
ორსაძინებლიანი ბინების რაოდენობა	2
სამსაძინებლიანი ბინების რაოდენობა	0
ადამიანის პროდუქციის და არაპროდუქციული ნაგებობები	2
საბურავების პროდუქციის და არაპროდუქციული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 გრად.
- EXIT
- საევაკუაციო სავალი ნაწილის საზღვრები
- საევაკუაციო სავალი ნაწილის ღერძი

ხანძრის დეტექტორი	
ხანძარგაშვების ღილაკი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონო	
ხანძრის მორეწვისგან დაცილებული	
ხანძრის აღმოსაჩენი ხელსაწყოები	
ავტომატიკა	
ელექტროენერგიის ავარიული ჩართვის სისტემა	
ხანძარგაშვების ღილაკი ტელეფონის სისტემა	
ხანძრის ავტომატური მაფრთხილებელი სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების სათავსო	
სანიტარული	
ხანძარგაშვების ჰიდრანტი	

მშენებლობა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მეჭიდი, მყარი და არაცოცავი.
2. გამათბობლის სამონტაჟო ადგილები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრთები, ტუმბოსატრის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამონტაჟო ადგილები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაშვების და ორიშხრივი საკონტროლო სისტემების სამონტაჟო ადგილები "ა" ტიპის ენერგოეფექტურობის ადმინისტრაციული სისტემების სამონტაჟო ადგილები "ბ" ტიპის ენერგოეფექტურობის მოწყობილობა სამშენებლო ნორმების და წესების 309-ე მუხლის მოთხოვნებით.
3. სანიაღვრე ჩამონადენი, ელექტრო ჩამრთველები, დენმავრთები, ტუმბოსატრის მარეგულირებელები, ელექტრო გამანაწილებელი, და უსაფრთხოების ან მოხმარებისგანაცალკევებული სამშენებლო სამონტაჟო "ბ" ტიპის ენერგოეფექტურობის მოწყობილობა სამშენებლო ნორმების და წესების 309.2 და 1104.1.1 მუხლების მიხედვით.

ფორმატი A-1	თარიღი 18.05.2026 წ.	

მშენებლობა:

პირობითი ნიშნები:

- მშენებარე ობიექტის საზღვრები
- ბეტონი
- ბლოკი
- აგური
- ერთფენოვანი კარი
- ერთფენოვანი კარი ზღურბლით
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ზღურბლით
- 90 გრად.
- EXIT
- მშენებარე ობიექტის საზღვრები
- ნაგებობის ნომერი
- ნაგებობის სართულიანობა
- ნაგებობის სიმაღლე
- ნაგებობის ფართობი
- ნაგებობის მოცულობა
- ნაგებობის სიგრძე
- ნაგებობის სიგანე

სულ	115.5 მ²
მ. მ. მ	18.6
მ. მ.	7

- მშენებარე ობიექტის ტერიტორიის ღობე
- მშენებარე ობიექტის ტერიტორიის ავტომობილების გასასვლელი
- მშენებარე ობიექტის ტერიტორიის ავტომობილების შესასვლელი
- მშენებარე ობიექტის ტერიტორიის ავტომობილების გასასვლელი
- მშენებარე ობიექტის ტერიტორიის ავტომობილების შესასვლელი
- მშენებარე ობიექტის ტერიტორიის ავტომობილების გასასვლელი
- მშენებარე ობიექტის ტერიტორიის ავტომობილების შესასვლელი

მშენებარე ობიექტის ტერიტორიის ავტომობილების გასასვლელი

მშენებარე ობიექტის ტერიტორიის ავტომობილების შესასვლელი

EXIT მშენებარე ობიექტის ევაკუაციის გამოსასვლელი

ტერიტორიის საინჟინრო მოწყობა

ტერიტორიის ზედაპირის ფერები	ტერიტორიის ზედაპირის ტიპები	ფერის პრეი
ტერიტორიის ზედაპირი (ტს)		RGB (34,139,34)
საფარების ზედაპირი (სფ)		RGB (79,12,187)
საინჟინრო ტერიტორიის ზედაპირი - (ინ)		RGB (245,99,20)
საფარების ზედაპირი (სფ)		RGB (180,32,240)
ტერიტორიების ზედაპირის მოსაწყობი ზედაპირი - (ტმ)		RGB (94,8,58)
ტროტუარების ზედაპირი (ტრ)		RGB (0,0,255)
საფარების ზედაპირი (სფ)		RGB (255,0,0)
საფარების ზედაპირი (სფ)		RGB (220,185,0)
საინჟინრო ზედაპირი (ინ)		RGB (136,135,134)
ტროტუარის ზედაპირი (ტრ)		RGB (57,57,56)

საერთაშორისო ტერიტორიის ტიპების რაოდენობა:—23

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- აგური
- ბრძარი
- ერთფენოვანი კარი
- ერთფენოვანი კარი ზღურბლით
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები

- წყლის მიმღები ძაღლი
- ღობის ნაგებობა
- შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან და შენების სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.ბათუმი, ხუცუბნის დეღეფი, კორტნაძის ქ. N58, (41.72,14.634,892)

მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობა

შპს "ეი ბი ე"

მთავარპროექტი	ბესარი	ხელმოწერა
ინდივიდუალი	ზ. ლეონიძისა	
არ. ავთორი	ტ. ტატიშვილი	
ნახაზის:	გეგმა +23.70	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	18.05.2026	
ხაზობა	შპობილი	შპობილი
პროექტი		

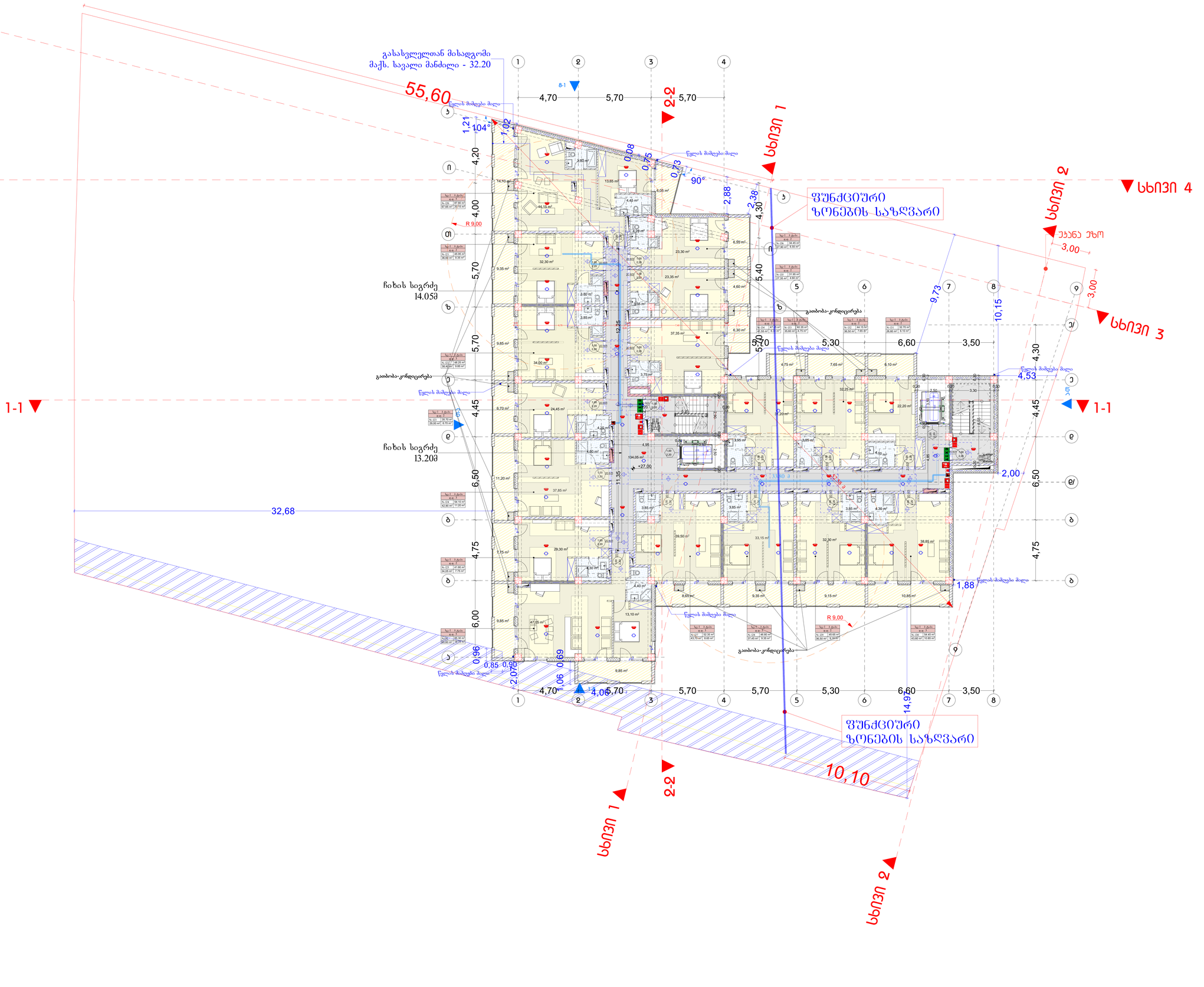
გეგმა +27.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოვანი პლანები	ტიპი - I
	B
ძირითადი ფენოვანი რაოდ.	2
ოსტი ფენოვანი მარე მინა	2 2
არაოსტი ფენოვანი და ბრტყები	ცხრილის მიხ.
არაოსტი ფენოვანი და ბრტყები მინა	0
ტაბიანის ჯიშებიანი და არაჯიშებიანი ნაგებობები	2
საბერავის ჯიშებიანი და არაჯიშებიანი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

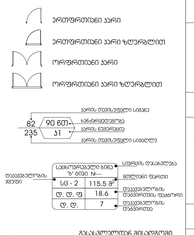


	1 სავთურის სანათურებზე ელმომზადებული ხაზი
	2 სავთურის სანათურებზე ელმომზადებული ხაზი
	3 სავთურის სანათურებზე ელმომზადებული ხაზი
	საბანაო ხიდი

სიმბოლოების განმარტება	
	ხანძრის დეტექტორი
	საბანაო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
	ავტომატიკა ორნაკადიანი მეხსიერებით
	ავტომატიკა
	ავტომატიკა ელექტრომაგნიტური
	ავტომატიკა
	ალტერნატიული ავტომატიკის დეფექტორების სისტემა
	საბანაო გაფრქვევის ღრუბელი
	დაშავებულების გადმოსაზიდი სანაგვე მანქანები
	ავარიული განათება
	საბანაო მილსადენი
	საბანაო ხიდი

პირობითი ნიშნები:





	წყლის მიმღები ბადე
	საბანაო ხიდის ბადე
	ბეტონის ღობე
	ტალღისებური ფარდული
	ტალღისებური ფარდული ტალღოვანი ფარდული
	ტალღისებური ფარდული

ფერების ცხრილი	
	RGB (34,139,34)
	RGB (79,12,187)
	RGB (245,99,20)
	RGB (180,32,240)
	RGB (94,8,58)
	RGB (0,0,255)
	RGB (255,0,0)
	RGB (220,185,0)
	RGB (136,135,134)
	RGB (57,57,56)

სართულის ფაილების რაოდენობა:—23

პირობითი ნიშნები

	წყლის მიმღები ბადე
	საბანაო ხიდის ბადე
	გაბიობა-კონდიცირება
	ბადისებური ტალღოვანი ფარდული

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან და შენების სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.ბათუმი, ხუცუბნის ჩიხი, ნაკვ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი ე"

მთავარპროექტი	ბესარი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ზ. ჩუბინაშვილი	
არ. ავტორი	ფ. ტატიშვილი	

ნახაზის:	გეგმა +27.00
მასშტაბი	1:100
თარიღი	18.05.2026

ფორმატი	A-1	თარიღის	18.05.2026 წ.

შესწორებები:

ცვლა			
ხელმოწერა			
თარიღი			

პირობითი ნიშნები

	წყლის მიმღები ბადე
	საბანაო ხიდის ბადე
	გაბიობა-კონდიცირება

შენიშვნები:

ხაზი	შრომატევადობა	შრომატევადობა
პროექტი		

გეგმა +30.30 ნიშნულზე
მ. 1:100

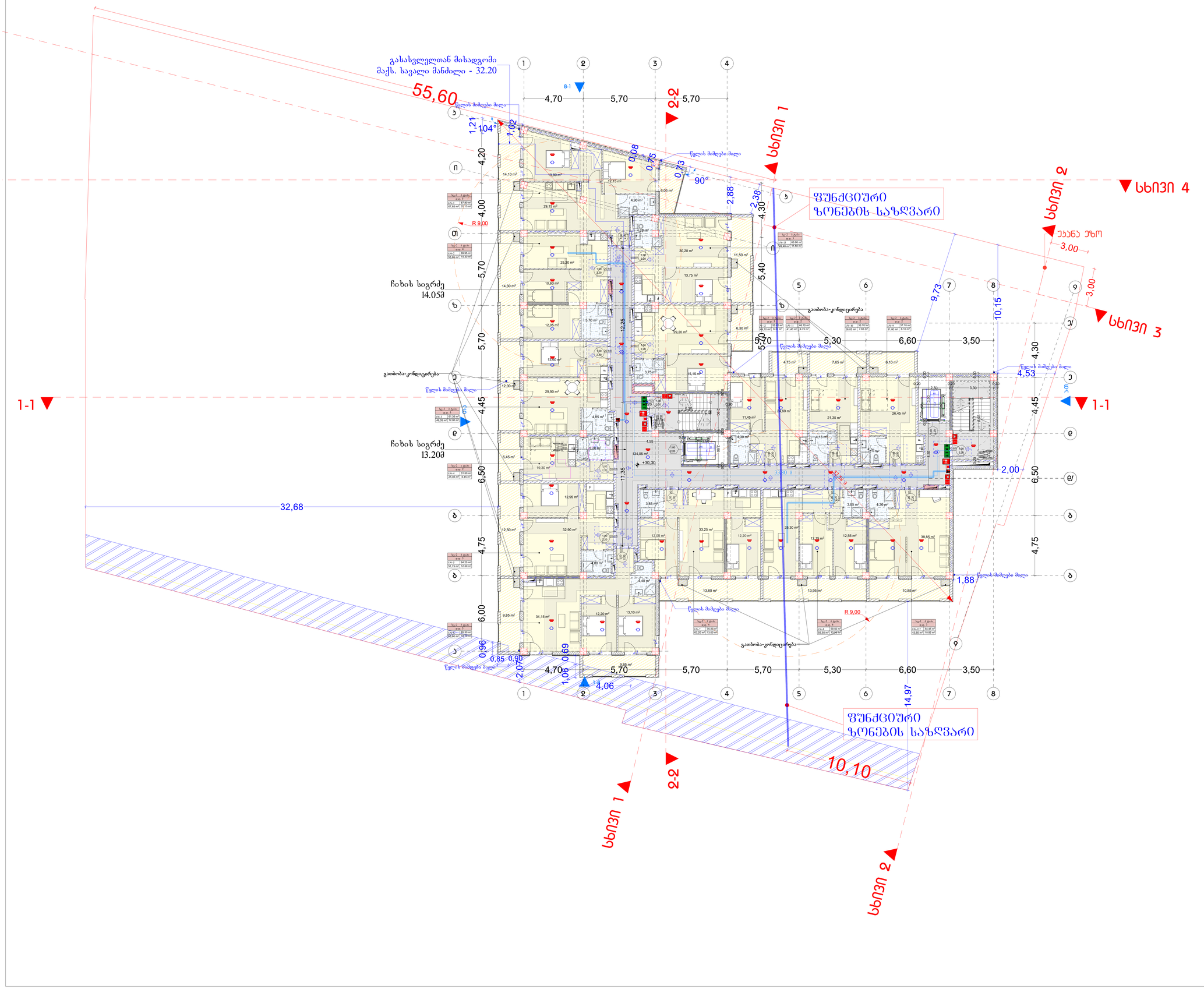
ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 43.60 მ²

საცხოვრებელი - 630.75 მ²

საზაფხულო ფართობი - 159.80 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოვანი ელემენტები	ბლოკი-1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული მალები	2
მხიარი ხვეულები მალე მიმე	2 2
არაბრტყელი ხვეულები და ტიხრები მალე	ტიხრული 602
არაბრტყელი ხვეულები და ტიხრები მიმე	0
დამავალი კონსტრუქციული ელემენტები	2
სპეციალური დანიშნულების კონსტრუქციული ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 გრად.
- EXIT
- 1 სავალთნო სანიმუშოებრივის ელემენტების ხაზი
- 2 სავალთნო სანიმუშოებრივის ელემენტების ხაზი
- 3 სავალთნო სანიმუშოებრივის ელემენტების ხაზი
- სპეციალური ხაზი

სიმბოლოები სანიმუშოებრივი

- ხანძრის ღილაკმფრთი
- სპეციალური მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონი
- პაციენტის მოსაცდელის მეთვალყურეობა
- პაციენტის უპირატესობის ტელეფონი
- უპირატესობის ტელეფონის სატელეფონი
- ელექტრომომარაგების ავარიული გათიშვის სატელეფონი
- სპეციალური ტელეფონი

მშენებლობა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მაქსიმალური.
2. გამათვების საშინაოები. ელექტრონი გამანაწილებლები. ელექტრონი ჩამონაცემები და ფერმარები. ტექნიკატარის მარეგულირებები. მოწყობილობის საშინაოები. წყალმავები სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებები და დაშვები და ორმხრივი საკონტროლო სისტემის საშინაოები "ა" ტიპის ენერგიები მოწყობა სანიტარის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.
3. სანათების ჩამონათები. ელექტრონი ჩამონათები. ტექნიკატარის მარეგულირებები. ელექტრონი გამანაწილებლები. და უსაფრთხოების ან მოგასკოპებული სისტემების საშინაოები "ბ" ტიპის ენერგიები მოწყობა სანიტარის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრძარი
- არმირებული კარი
- არმირებული კარი ჯერადლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ჯერადლით

	წყალი მაქსიმალური
EXIT	მაკავშირებელი პერსონალის მანიშნებელი ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების პერსონაჟები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის პერსონაჟი	ფერის პორი
დაბინძურების ჯგუფი (F5)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (79,12,187)
საკონტროლო ჯგუფი - (სკ)		RGB (245,99,20)
საკონტროლო ჯგუფი (სჩ)		RGB (180,32,240)
დაბინძურების ჯგუფის - (ნაგ)		RGB (94,8,58)
დაბინძურების ჯგუფი (ნაგ)		RGB (0,0,255)
საკონტროლო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საკონტროლო ჯგუფი (სა)		RGB (220,185,0)
საკონტროლო ჯგუფი (სა)		RGB (136,135,134)
დაბინძურების ჯგუფი (ნაგ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დაბეჭდილება:—23

ფორმატი	A-1
	თბილისი 18.05.2026 წ.

შენსანიშნაობა:

პირობითი ნიშნები:

- წყლის მიმღები ძაღლი
- წყლის მიმღები ხაზი
- პირდაპირი მილსადენი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან და შესრულდეს სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, კოტეტიშვილის ქ. N58, (41.72,14.034,892)

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

შპს "ეი ბი ვ"

მთავარპროექტი	ბასარი	ხელმოწერა
ინდივიდუალი	ნ. ლეონაშვილი	
არ. ავთორი	ფ. ტყემალაძე	
ნახაზის:	გეგმა +30.30	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	18.05.2026	
სტადია	შუალედური	შესრულდა
პროექტი		

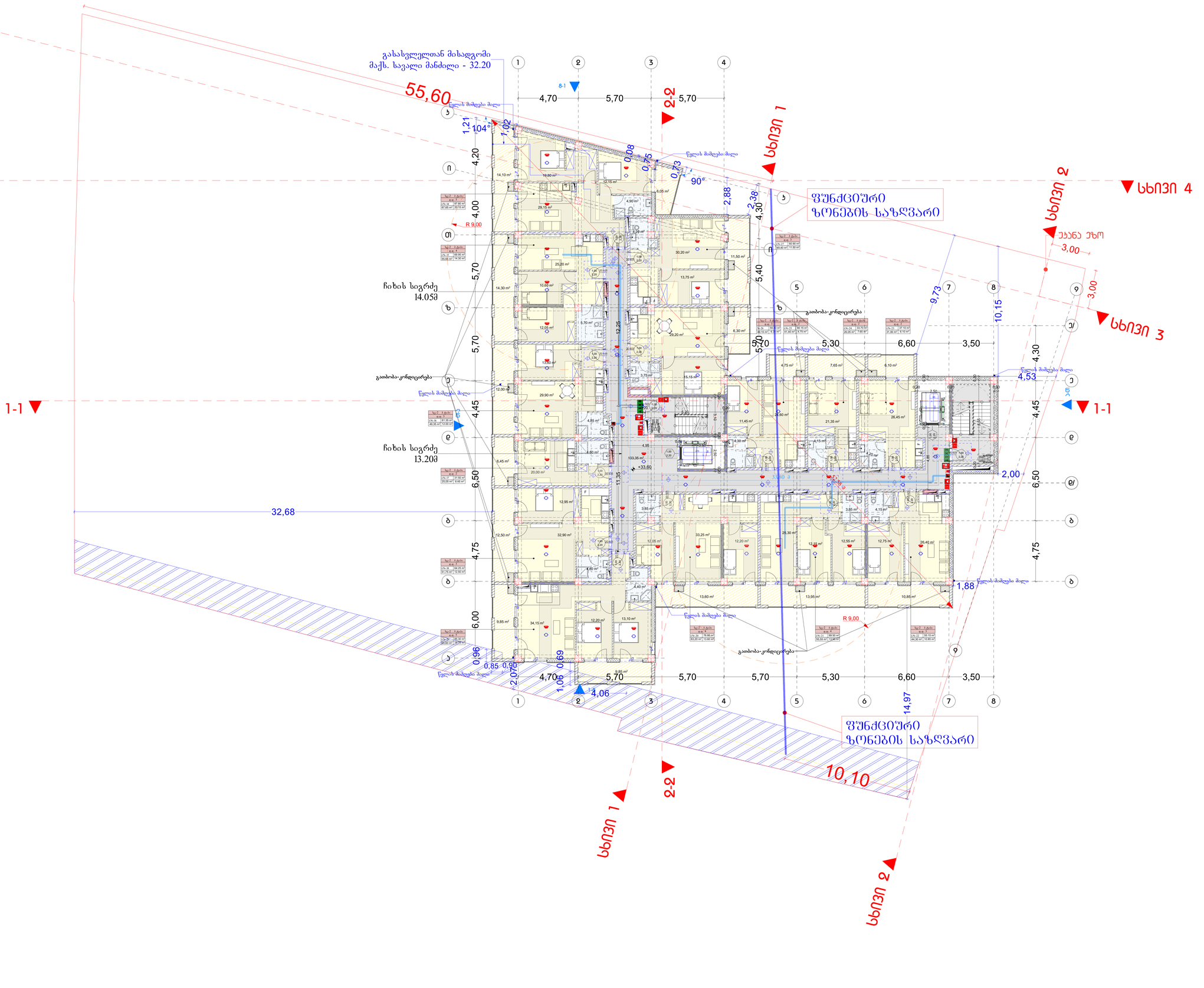
გეგმა +33.60 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი - 675.05 მ²

საზაფხულო ფართობი - 159.80 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 133.35 მ²



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრტყრი
- არმირებული კარი
- არმირებული კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- წყლის მიმღები ძაბრი
- ბეტონის ღობე
- ალუმინის ღობე
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- ჭიშკარი
- ფანჯარა
- ფანჯრის ბადე
- ფანჯრის რაფა
- ფანჯრის ფარდა
- ფანჯრის ფარდა ზღურბლით
- ფანჯრის ფარდა ზღურბლით
- ფანჯრის ფარდა ზღურბლით

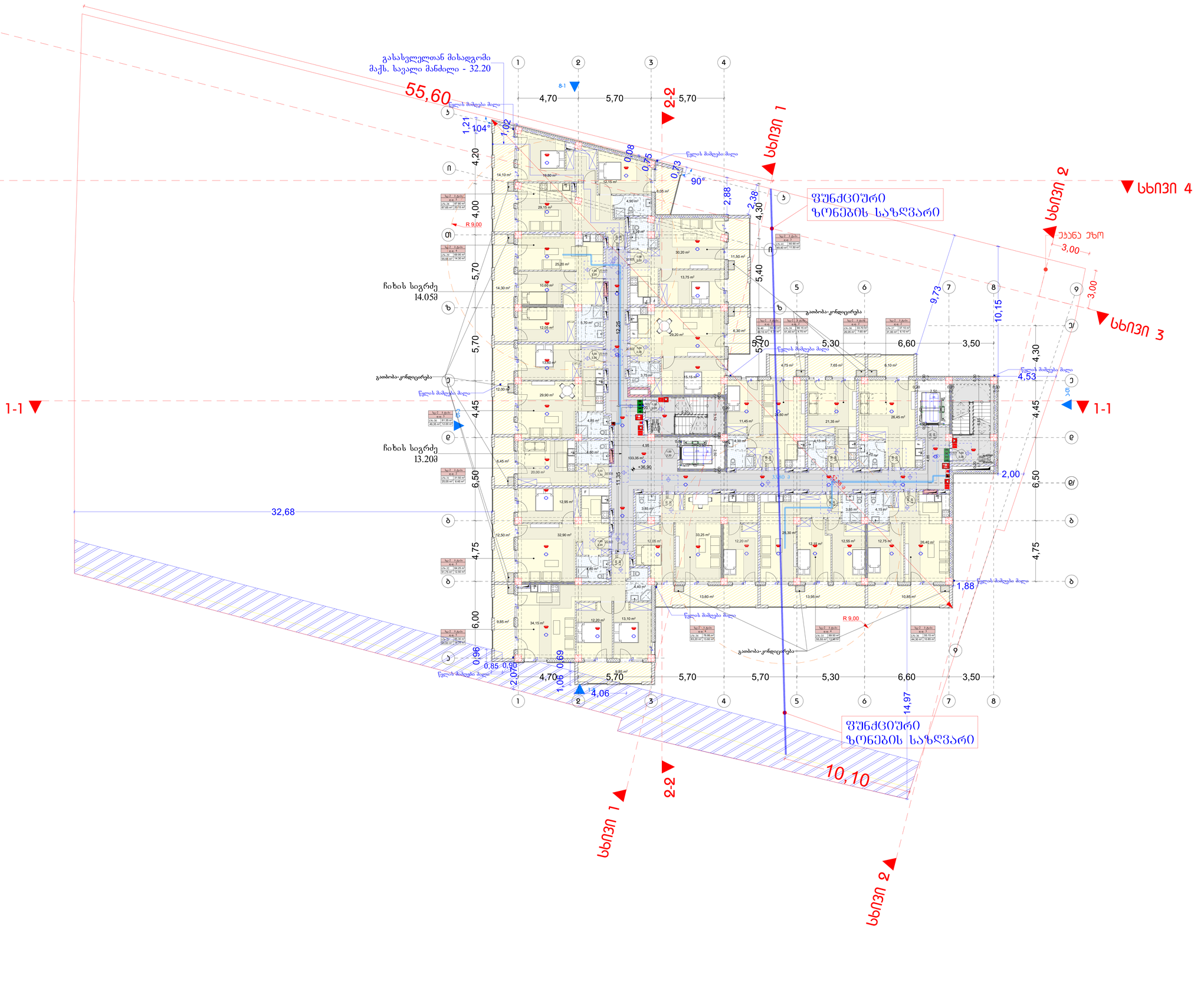
გეგმა +36.90 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი - 675.05 მ²

საზაფხულო ფართობი - 159.80 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 133.35 მ²



მეზობლის ელემენტები	ბლოკი-I
	B
ძირითადი პრნსპირებული ზედაპირი	2
ოხიული ხვეულები მარე მიმა	2 2
არაბოხიული ხვეულები და ბრტყები	ცხრილის მარე
არაბოხიული ხვეულები და ბრტყები მიმა	0
ტაბაკის პრნსპირების და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერხის პრნსპირების და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



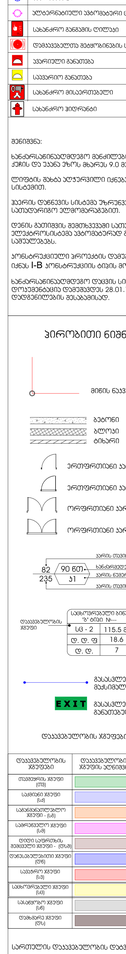
სავალდებულო საბანძილოები

ხანძრის დაცხრობები	
სახანძრო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონო	
ავტომატური მოძრავების მეთოდები	
ავტომატური ავტომატიკური ელექტრონიკა	
ავტომატიკური	
ელექტრონიკითული ავტომატიკის დაცხრობის სისტემები	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დაბრკოლებული განგაშის სისტემა (ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა)	
ავტომატური განგაშის	
სავალდო განგაშის	
სახანძრო მილსადენი	
სახანძრო ჯიხური	

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირი მოქნილია ისე, რომ იქნეს მეკრადი, მყარი და არაანთები.
2. გამათების სამარხოები. ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტელეფონების მარეგულირებები. მოწყობილობის სამარხოები. წყალმიმდენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებები და დამცავი და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამარხოები "ა" ტიპის ერთეულები მოწყობა სტანდარტის 309-2 ფეთქების მუსაიბისად.
3. სისტემის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენსართები. ტელეფონების მარეგულირებები. ელექტრო გამანაწილებლები. და ინფორმაციის სამარხოები. საკომუნიკაციო სისტემების სამარხოები "ბ" ტიპის ერთეულების მოქნილობა სტანდარტის 309-2 და 1104.1.1 ფეთქების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:



წყლის მიმღები ბადე	
ცხელი წყლის სისტემა	
ცივი წყლის სისტემა	
ცირკულაციის სისტემა	
ელექტრო მომარაგების სისტემა	
სამშენებლო ნაგავი	
ნაგავსაყრელი	

ტერიტორიის ბრუნვის ელემენტები

ტერიტორიის ზედაპირი (STB)		RGB (34,139,34)
საფარის ზედაპირი (saf)		RGB (79,12,187)
ელემენტების ზედაპირი - (elz)		RGB (245,99,20)
ელემენტების ზედაპირი (elz)		RGB (160,32,240)
ტიპის ელემენტის ზედაპირი (tipi)		RGB (94,8,58)
ტიპის ელემენტის ზედაპირი (tipi)		RGB (0,0,255)
სამშენებლო ზედაპირი (sam)		RGB (255,0,0)
სამშენებლო ზედაპირი (sam)		RGB (220,185,0)
ელემენტის ზედაპირი (elz)		RGB (136,135,134)
ტაბაბარის ზედაპირი (STA)		RGB (57,57,56)

ტერიტორიის ბრუნვის ტაბაბირება:—23

პირობითი ნიშნები



წყლის მიმღები ბადე	
ცხელი წყლის სისტემა	
ცივი წყლის სისტემა	
ცირკულაციის სისტემა	
ელექტრო მომარაგების სისტემა	

ტერიტორიის ბრუნვის ელემენტები

ელემენტების ზედაპირი	ტაბაბარის ზედაპირი	ტიპის ელემენტის ზედაპირი
სამშენებლო ზედაპირი	სამშენებლო ზედაპირი	სამშენებლო ზედაპირი
ელემენტების ზედაპირი	ელემენტების ზედაპირი	ელემენტების ზედაპირი

პირობითი ნიშნები

წყლის მიმღები ბადე	
წყლის მიმღები ბადე	
პირების მარეგულირებელი	

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან და შენის სანებართვო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მიწასარის: ქალაქი თბილისი, საეკლესიო დიღომი, ირინა ანანიაშვილის ქ. N58, (01.72.14.034.892)

მრავალფენიანი კეთილმოწყობა

შპს "ეი ბი ვ"

მთავარპროექტი	ბესარი	ხელმოწერა
შესრულებული	ფ. ჯიშკარიანი	
არ. ავტორი	ო. ტატიშვილი	
ნახაზის:	გეგმა +36.90	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	18.05.2026	
სტადია	შუალედური	შენობები

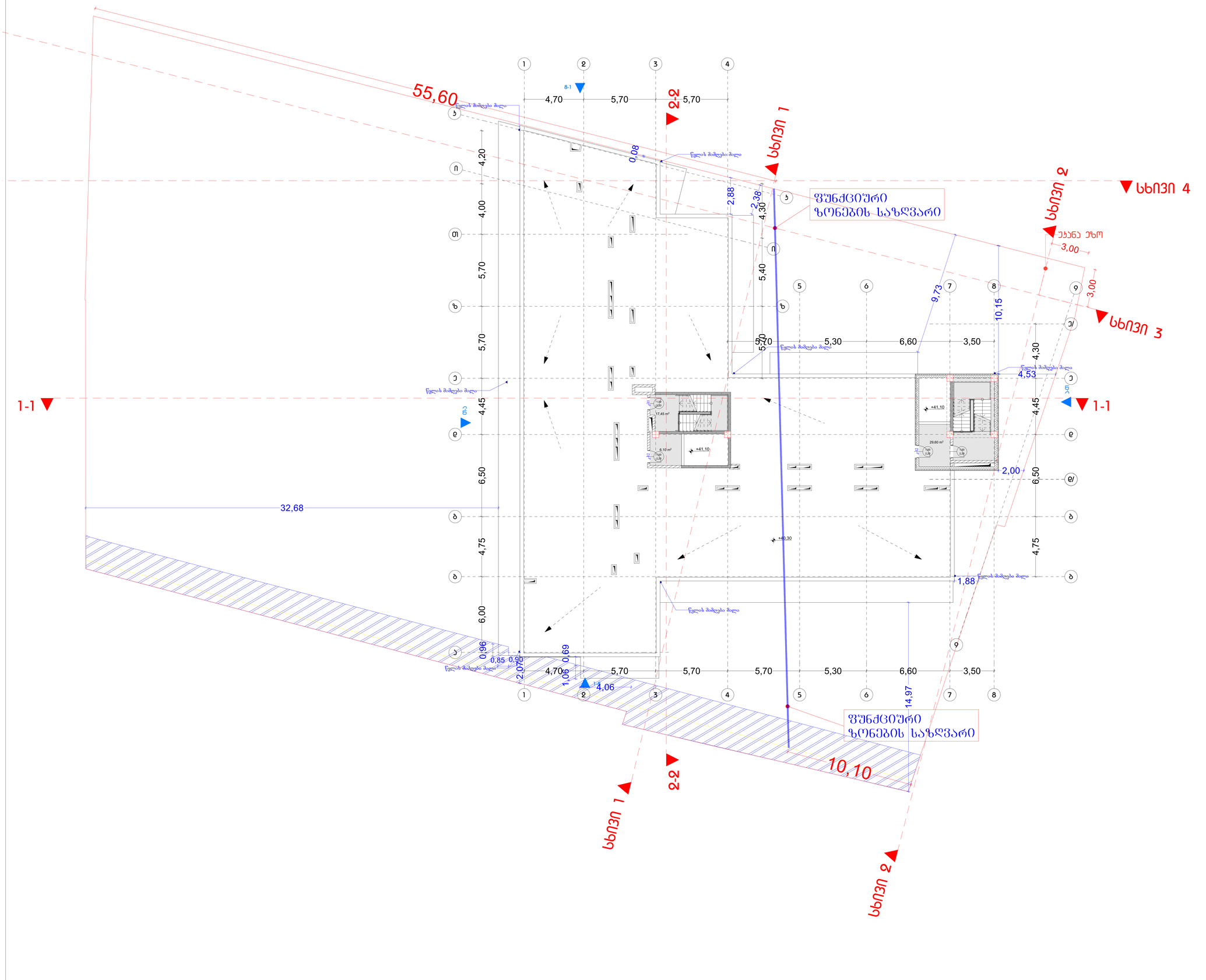
ფურცლის	A-1	თარიღი 18.05.2026 წ.

შენიშვნა:

გადახურვის გეგმა +40.30 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 53.15 მ²



ბინათმოსახლეობათა რაოდენობა	ბინა-1
	B
ძირითადი პრნსპარკმანტული ადგილი	2
მხედი ავტომანქანის ადგილ მოძრ	2 2
პრნპმხედი ავტომანქანის და ტრანსპორტის ადგილ	ფსრნტის 602
პრნპმხედი ავტომანქანის და ტრანსპორტის მოძრ	0
ტანადის პრნსპარკმანტი და პრნპმრიენტული ნაგებობები	2
საბურავის პრნსპარკმანტი და პრნპმრიენტული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 1-საათიანი საბინძურებრნის ტიპის ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
- 2-საათიანი საბინძურებრნის ტიპის ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
- 3-საათიანი საბინძურებრნის ტიპის ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
- საბინძურო ხიდი

სიმბოლოები საბინძურებისა

ხელის ხანძარქრობი	
საბინძურო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონო	
ავტომატური მოძრავობის ხანძარსაწინააღმდეგო	
ავტომატური პატარავის ხანძარსაწინააღმდეგო	
ავტომატიკა	
ელექტრონიკით ავტომატიკის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის	
საბინძურო ბინძურის ღილაკი	
ფიზიკური ბინძურის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
საბინძურო ხანძარსაწინააღმდეგო	
საბინძურო ხელსაწინააღმდეგო	

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სახელმწიფო ნორმების ესრს 10.3060 შესაბამისად.

ლითონის ნაწილები დაფარული უნდა იყოს ანტიკოროზიული საღებავით.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სახელმწიფო ნორმების ესრს 10.3060 შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ასფალტი
- ბრტყელი კარი
- ბრტყელი კარი ხელურნალით
- ორმხრივი კარი
- ორმხრივი კარი ხელურნალით

- საბინძურებრნის ხიდის ტიპის აღნიშვნა
- საბინძურებრნის ხიდის ნომერი
- საბინძურებრნის ხიდის ფართობი

EXIT ევაკუაციური ავტომატიკით განათებული ნიშანი

ფერების ცხრილი

ფერების ჯგუფის დასახელება	ფერის კოდი
ლითონის ჯგუფი (LM)	RGB (34,139,34)
საფარის ჯგუფი (LM)	RGB (70,12,187)
საბინძურებრნის ჯგუფი - (LM)	RGB (245,99,20)
საფრთხეების ჯგუფი (LM)	RGB (160,32,240)
ლითონ საფარება ჯგუფი - (ESA)	RGB (94,8,58)
ლითონ ელექტრონიკის ჯგუფი (ESA)	RGB (0,0,255)
საბინძურო ჯგუფი (ES)	RGB (255,0,0)
საბინძურებრნის ჯგუფი (LM)	RGB (220,185,0)
საბინძურო ჯგუფი (LM)	RGB (136,136,134)
ლითონის ჯგუფი (ESA)	RGB (57,57,56)

საერთაშორისო ლითონების ნომენკლატურა ----23

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პარიზის მარკირებული

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეითანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან და მშენის სამთანამო საბსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ირაკლი აბაშიძის ქ. N-58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენება

შკალა "00 ბი 5"

მთავარპროექტი	ბესარი	ხელმოწერა
ლითონსაფარი	ფ. ლელებაქიძე	
პრ. ავტორი	ფ. ლებებაქიძე	

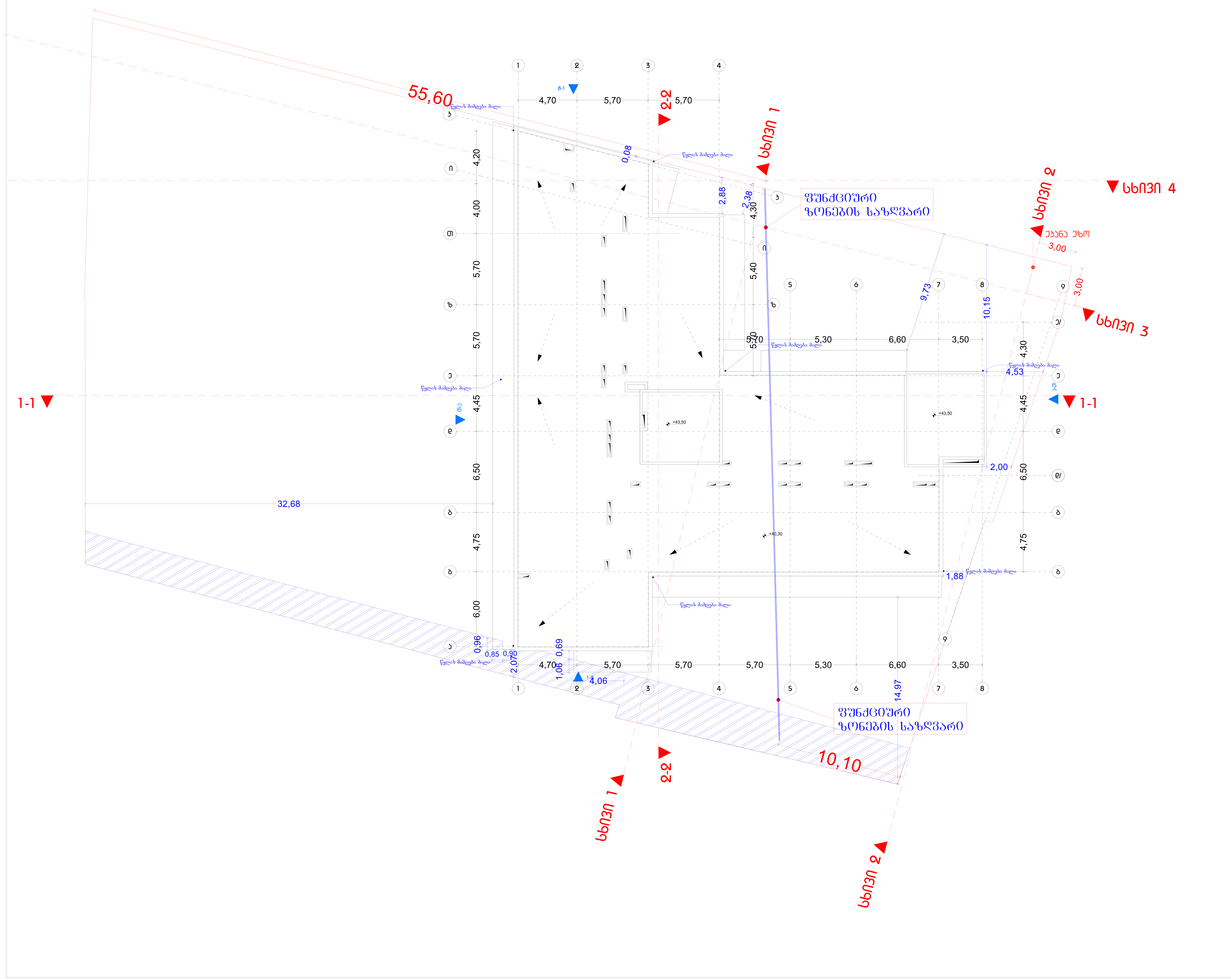
ნახაზის: გეგმა +40.30

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	18.05.2026	
ხანაზი	შემოწმებული	შემოწერილი
პროექტის		

ფორმატი	A-1
თარიღი	18.05.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

გადახურვის გეგმა
მ. 1:100

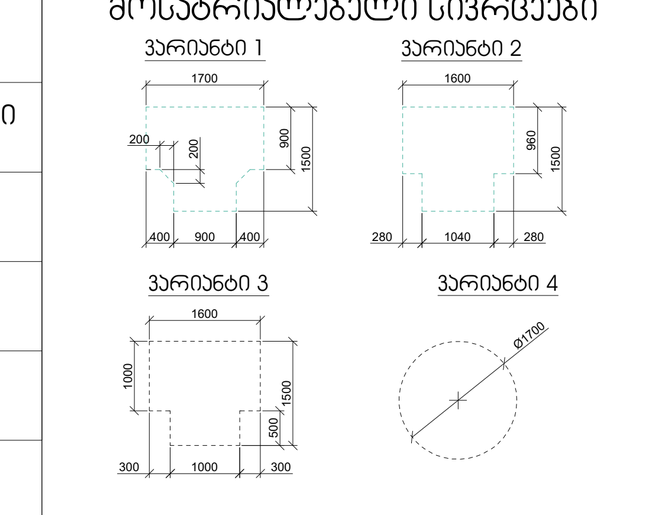


შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

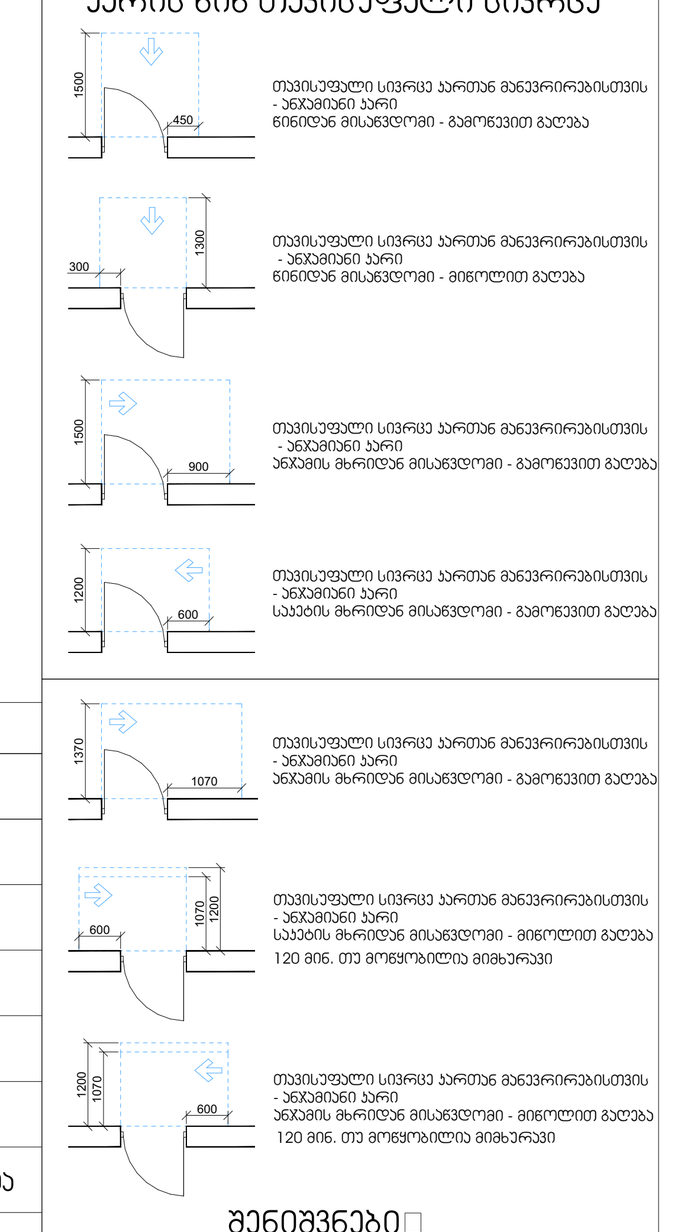
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ნთ / კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 ნთ / კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---		სივრცის დასახელება
	სც - 2	115.5 მ²	მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ.	7	დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ფორმატი	A-1	თარიღი 18.05.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

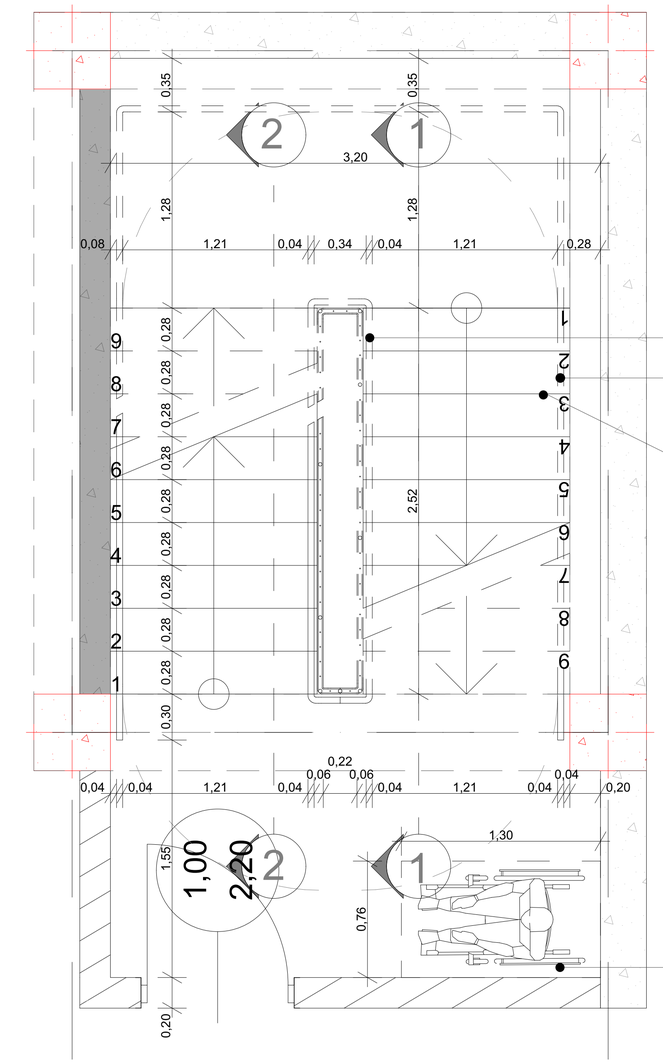
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

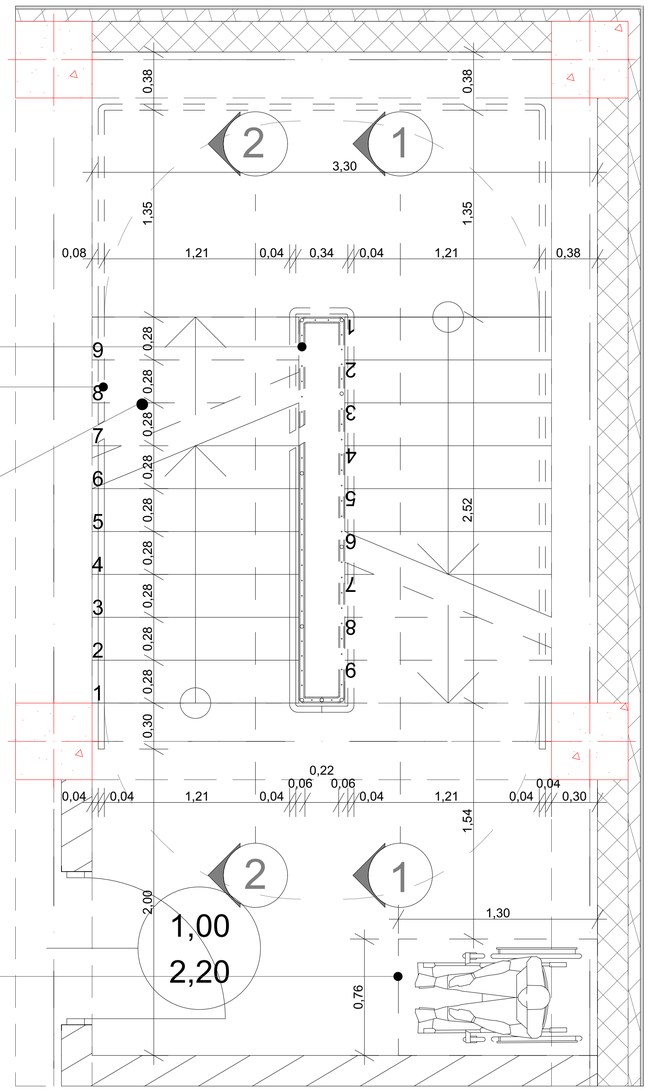
ნახაზი:	გადახურვის გეგმა
მასშტაბი	1:100
თარიღი	18.05.2026

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

კიბე მიწისქვეშა სართულის დონეზე



კიბე ტიპიური სართულის დონეზე





ლიმონის მოაჯირი

ლიმონის სახელური ⌀4

ხილვადი პონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

თავშესაფრის ფართობი

7 8 7 8

შენიშვნები:

ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

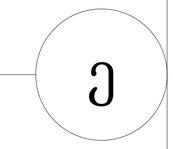
მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

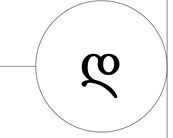
კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს სამართავებით უზრუნველყოფილი მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები ატყურვილი საიმედო ოპერაციული სისტემით იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი ბასრი ან უხეში ელემენტების მემცველი
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს საზღვრებში.





მასშტაბი: 1:20

ფორმატი	A-1	თარიღი 18.05.2026 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სახანძრო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

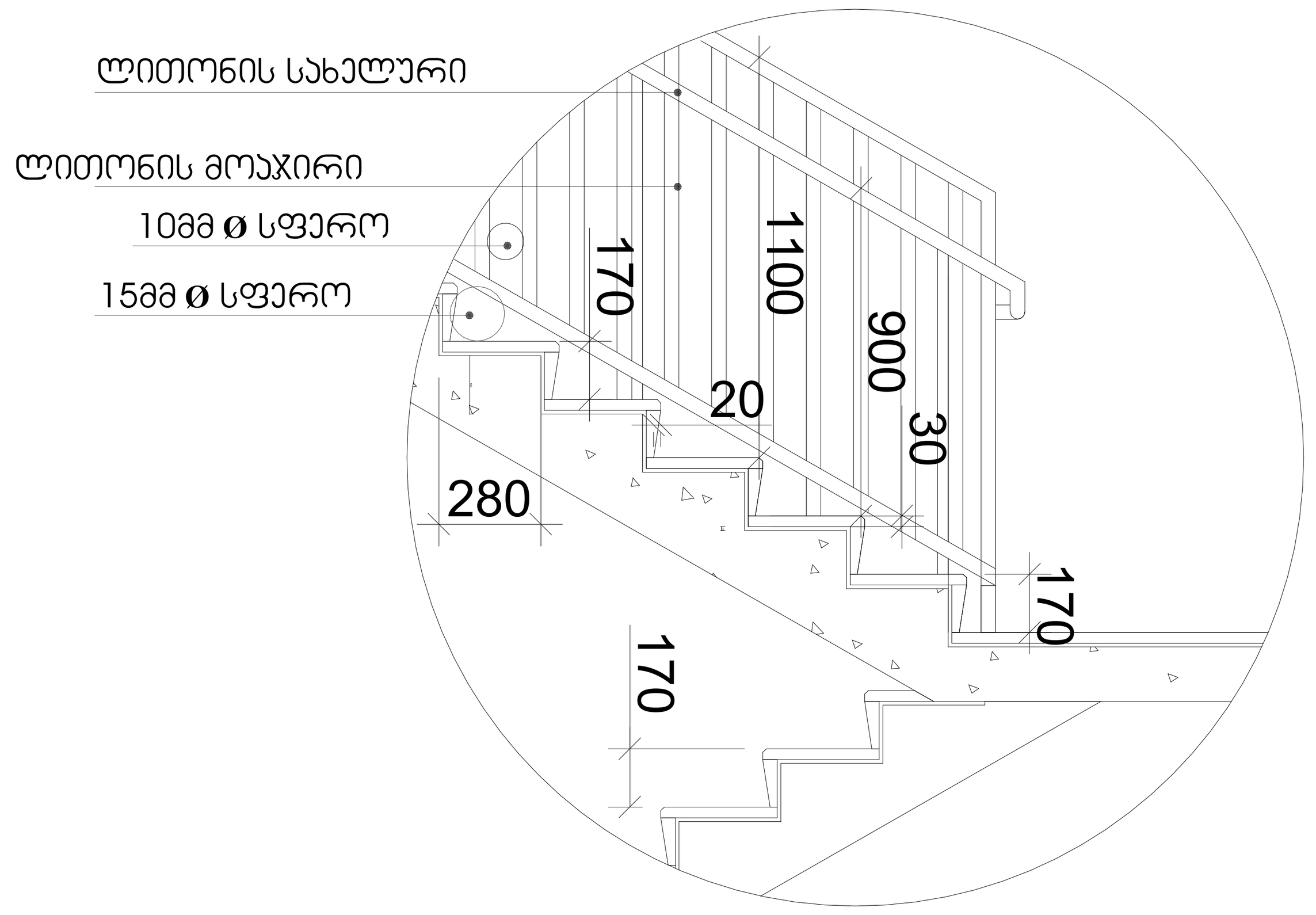
მისამართი: ქობილისი, სოფელი დიღომი, რუსთაველის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციული კომპლექსი/შენობა

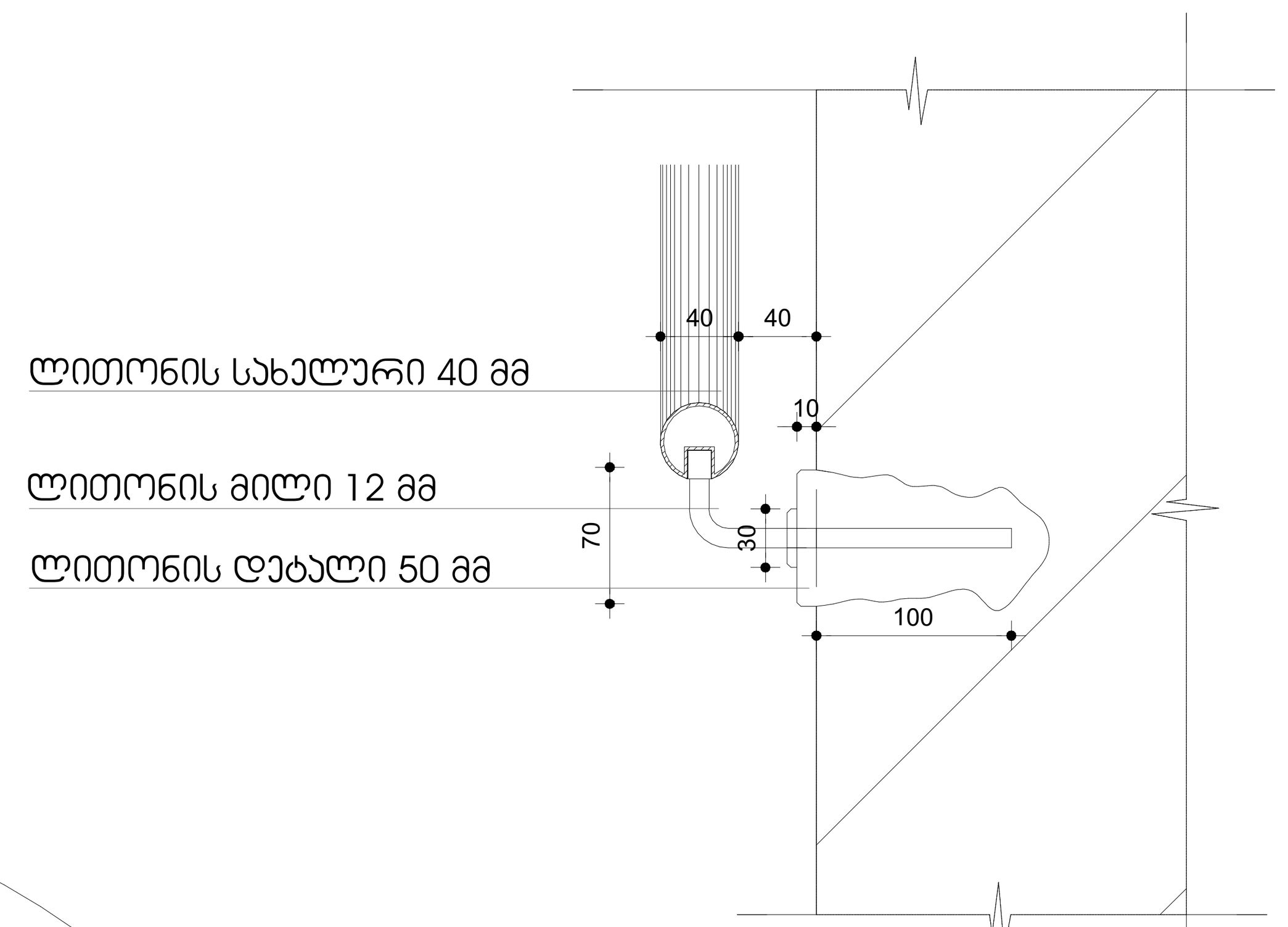
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლომსაძირიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
ნახაზი:	კიბის დეტალი	
მასშტაბი	1:20	
თარიღი	18.05.2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

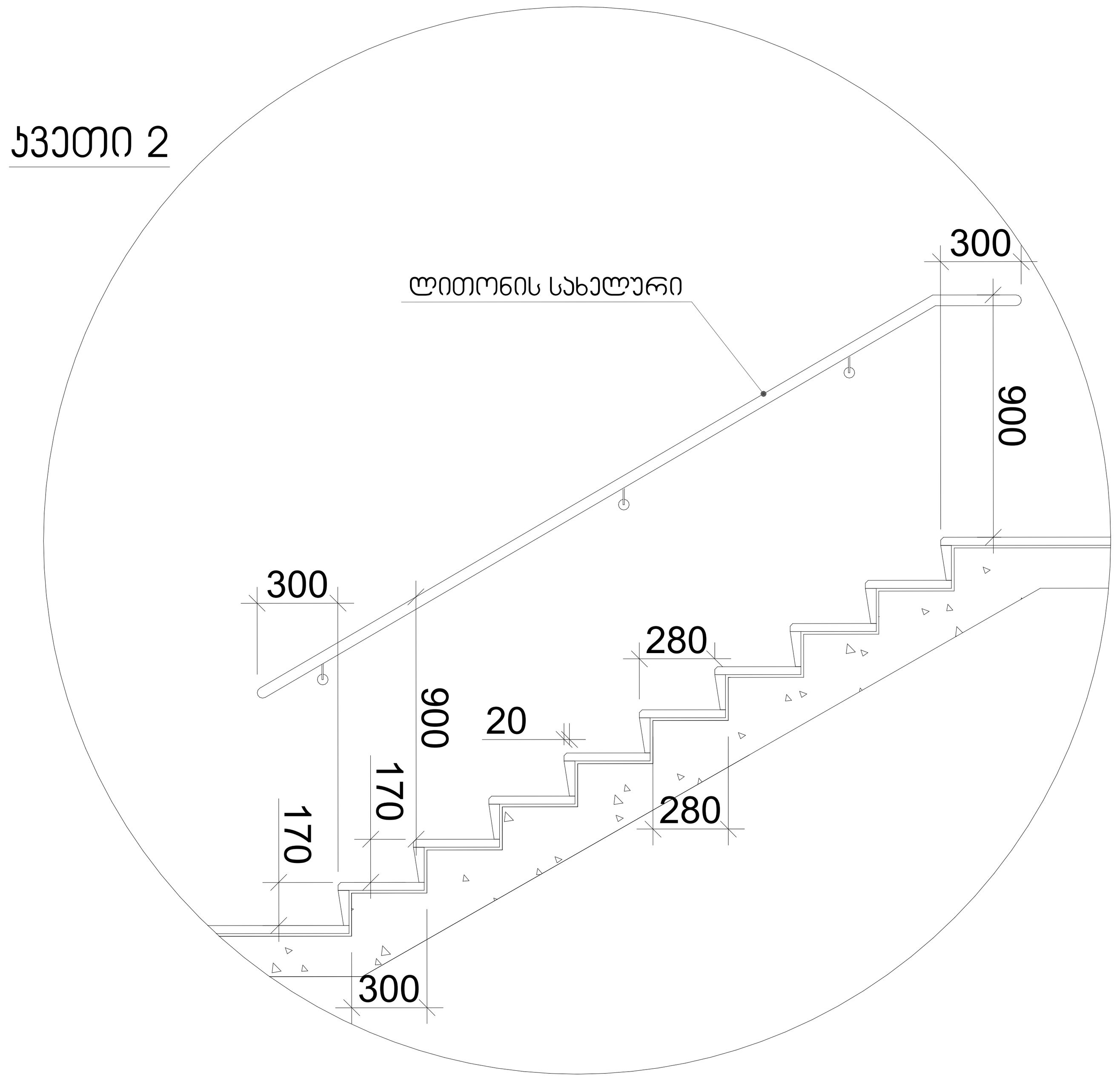
კვეთი 1



სახელური



კვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-1	თბილისი 18.05.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

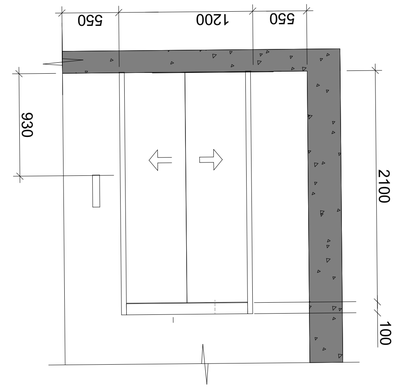
მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

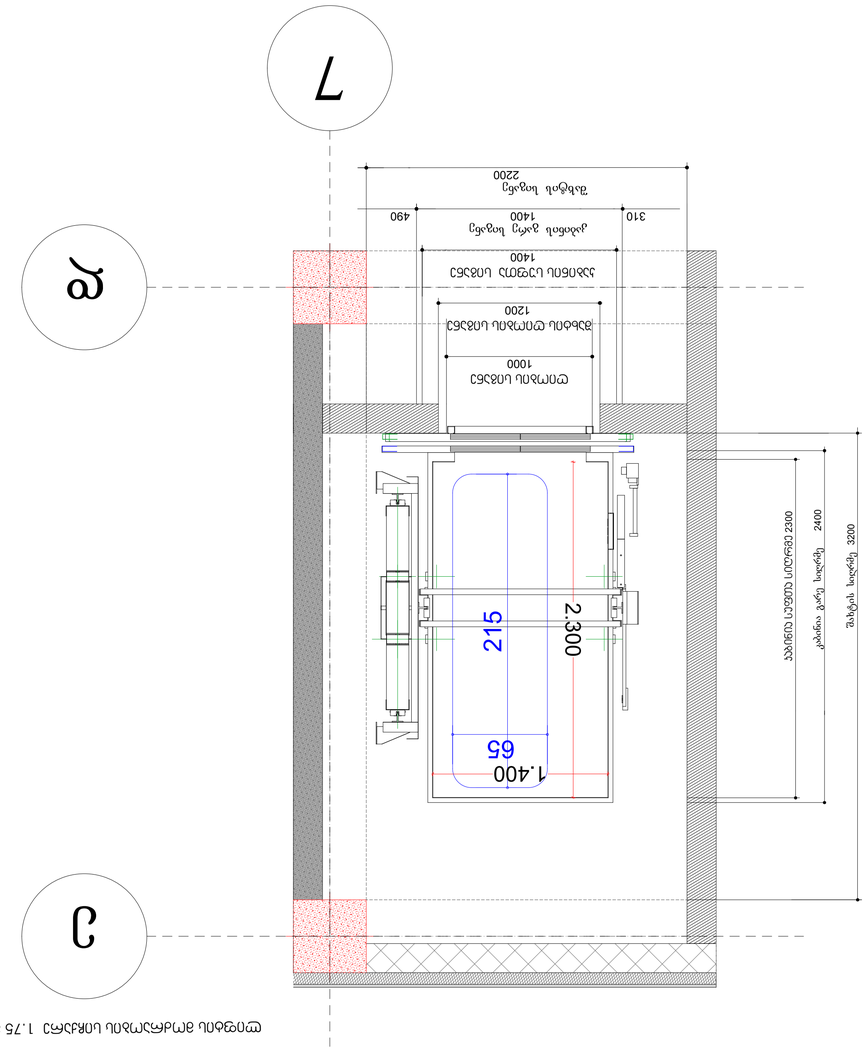
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

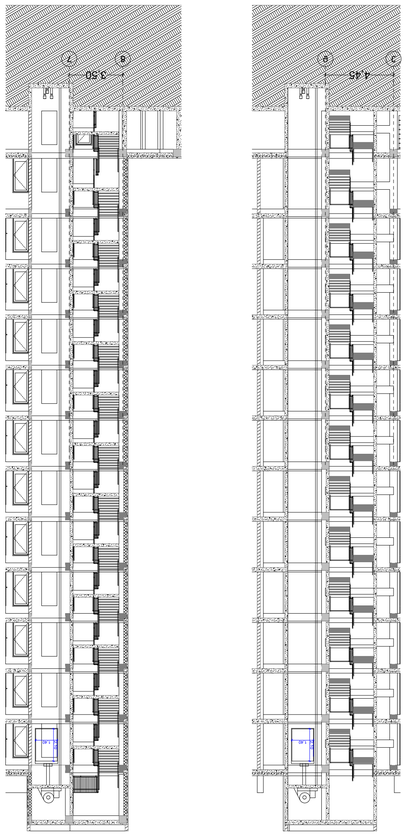
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
ნახაზი:	კიბის დეტალის კვანძი	
მასშტაბი	1:20	
თარიღი	18.05.2026	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		





ტუალეტის ოთახის ავარიული ადგილის ნათურა 1.75 მ/ნმ
ტუალეტის ოთახის ჭერის ზედაპირის ტუალეტის ოთახი 1200X2300
ტუალეტის ოთახის სავალი ადგილი 1000 მმ
ტუალეტის ოთახის სავალი ადგილი 90 მმ



შენიშვნა:

1. ტუალეტის ოთახის ავარიული ადგილი ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
2. ტუალეტის ოთახის ავარიული ადგილი 407.2.1 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად.
3. ფოტო სინგნალი ტუალეტის ოთახის ავარიული ადგილი 407.2.2 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად.
4. ტუალეტის ოთახის ავარიული ადგილის ნათდების მოთხოვნების შესაბამისად 407.2.3 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად.
5. ტუალეტის ოთახის ავარიული ადგილის ზედაპირის მასალა უნდა შეესაბამებოდეს 407.4.4–ე პუნქტის მოთხოვნებს.
6. ტუალეტის ოთახის ავარიული ადგილის ტექნიკური მონაცემები უნდა შეესაბამებოდეს 407.4.5–ე პუნქტის მოთხოვნებს.
7. ტუალეტის ოთახის ავარიული ადგილის სავალი ნაწილის ზედაპირის მასალა უნდა შეესაბამებოდეს 407.4.6–ე პუნქტის მოთხოვნებს.
8. ტუალეტის ოთახის ავარიული ადგილის კედლების და ბოლოსიგნალების მასალა უნდა შეესაბამებოდეს 407.4.7–ე პუნქტის მოთხოვნებს.
9. ტუალეტის ოთახის ავარიული ადგილის მოწყობილობა 407.4.10–ე პუნქტის მოთხოვნებს.

შენიშვნა:

ტუალეტის ოთახის ავარიული ადგილის ზომები და მოწყობილობები უნდა შეესაბამებოდეს ეროვნული სტანდარტის მოთხოვნებს.

ტექნიკური ზედამხედველობა	გიორგი ბერიძე	
ავტორი	ნინო ლომიძე	
ხელმძღვანელი	ლევან ქავთარაძე	
კონსულტანტი	ანა ჩიქოვანი	
დამკვეთი	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია	
მასშტაბი	1:200	18.05.2026
ტექნიკური ზედამხედველობა		შეფასების ეტაპი
		პროექტის ეტაპი

ტექნიკური ზედამხედველობა	გიორგი ბერიძე	
ხელმძღვანელი	ლევან ქავთარაძე	
ავტ. სავარაუდო	ნ. ჩხეიძე	
ნახაზის დასახელება		
ნახაზის №:	A-1	
ფორმატი A4	ტესტირების თარიღი 18.05.2026 წ.	

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის №

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების რაოდენობა

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების №

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების თარიღი

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების ადგილი

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფორმა

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ტიპი

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის დასახელება

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის №

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების რაოდენობა

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების №

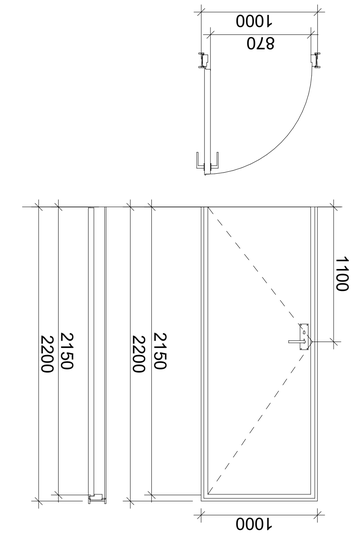
ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების თარიღი

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების ადგილი

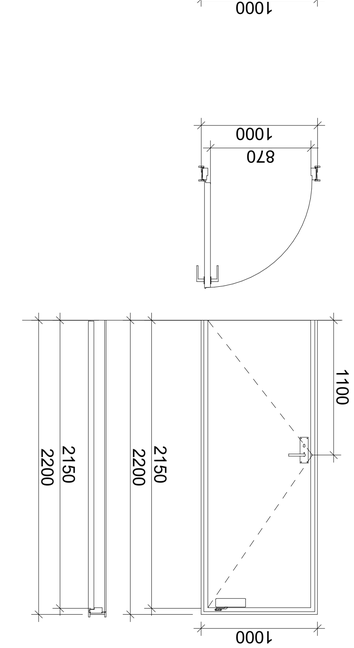
ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფორმა

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ტიპი

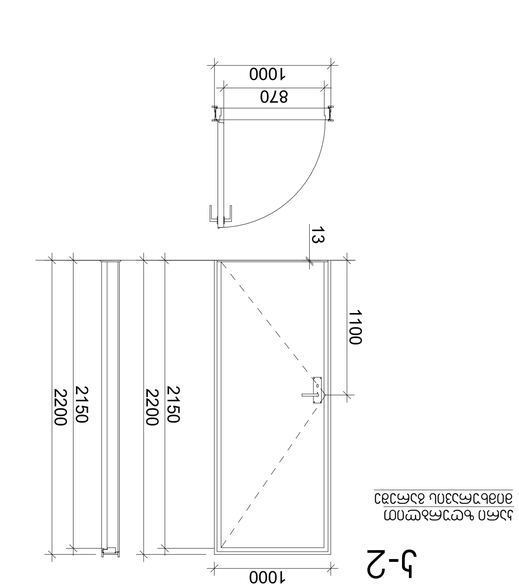
ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის დასახელება



ს-1
ᲡᲐᲡᲛᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲯᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ



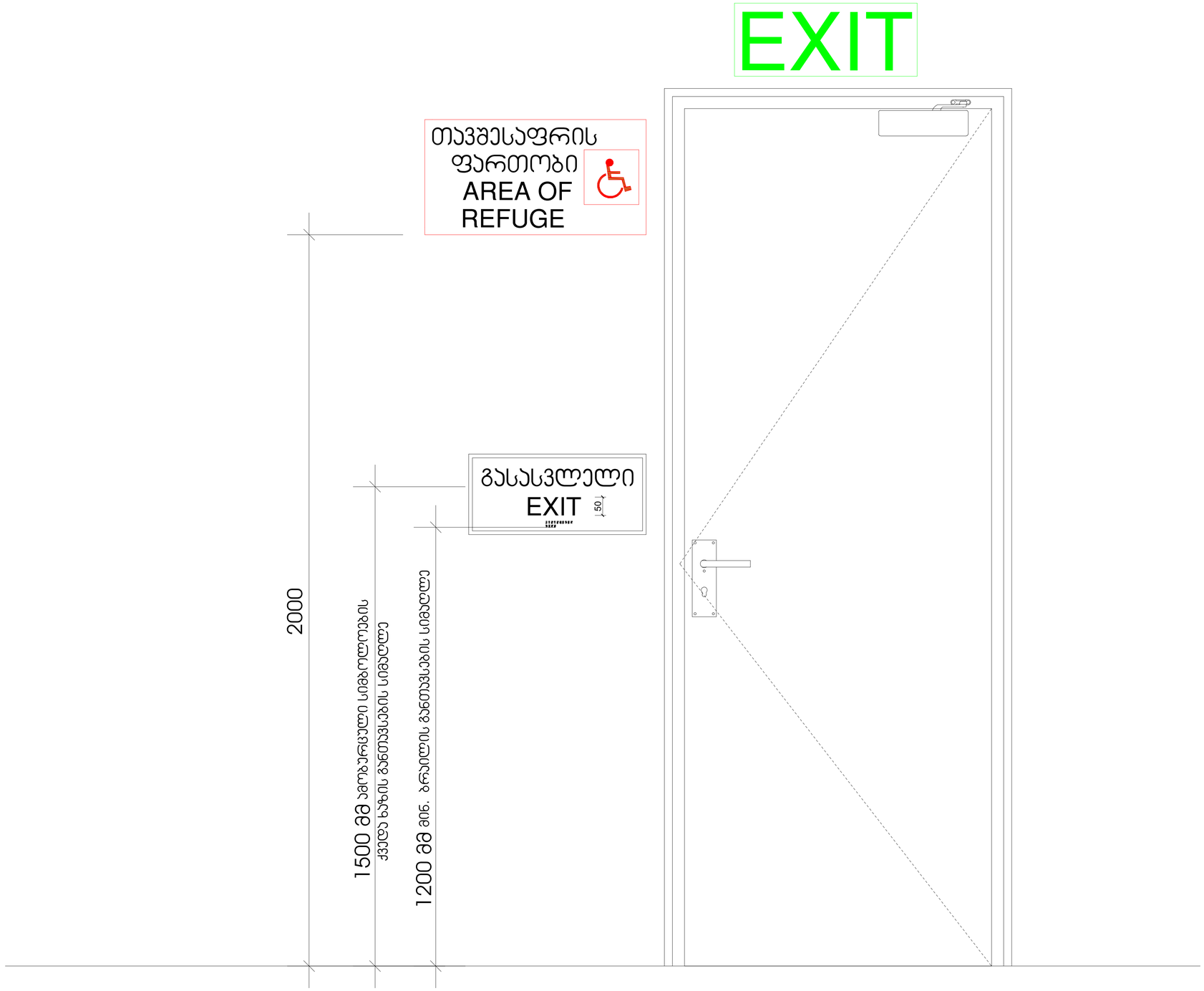
ს-2
ᲡᲐᲡᲛᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲯᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ 250 ᲙᲒ/Მ².
- ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲤᲘᲜᲘᲡ ᲤᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ 2.05 ᲛᲔᲢᲠᲘ ᲓᲐᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲐᲓ ᲐᲠ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘ



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი A-1	თარიღი 18.05.2026 წ.	
ეძღვნება:		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

დერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სათანადო სამსახურთან.

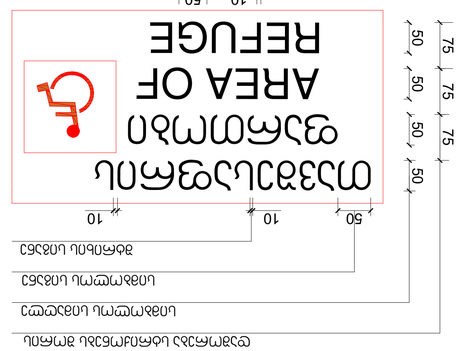
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტომაშვილის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

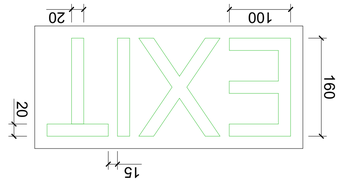
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

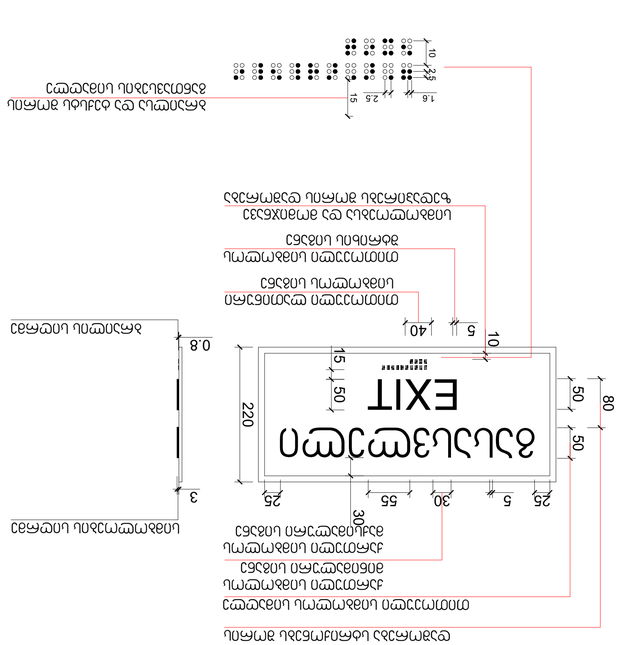
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლომსაძერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაბიძალაძე	
ნახაზის:	კარი გასასვლელი	
მასშტაბი	1:60	
თარიღი	18.05.2026	
სტადია	შეცვლები	შეცვლილი
პროექტი		



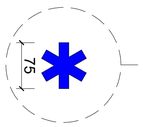
ՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱԿԱՆ ԱՆՑՈՒՄԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾՔԻ ՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՏԵՍՔ



ՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱԿԱՆ ԱՆՑՈՒՄԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾՔԻ ՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՏԵՍՔ


ՄԱՍՆԱԿԻ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԱՆՑՈՒՄԻ
ՏԱՐԱԾՔ
EXIT
ՆԱԽԱՏԵՍ ԱՐՏԱՔԻՄԱԾՈՒ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ
ՊԱՏՎԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ
ՀԱՏԱԿԱՆ ԱԼՅՈՒՍԱՓՈՂ
ՀԱՏԱԿԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՆ





ЗАГАЛЬНА ВІДОМІСТЬ: 1 : 5

ПРОЕКТУВАЛЬНИК	ВЛАСНО	ВЛАСНОРУЧНИЙ ПІДПИС
КОНСУЛЬТАНТ	ВЛАСНО	ВЛАСНОРУЧНИЙ ПІДПИС
ГІП	ОЛЕКСАНДРЕНКО	
ГАП	ОЛЕКСАНДРЕНКО	
ВИКОНАВЕЦЬ		
ПЕРЕВІРИВ		
ЗАТВЕРДИВ	18.05.2026	
ПОГОДИВ		ПІДПИС ОСОБИ ТА ДАТА ПОГОДЖЕННЯ
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ		
ЗАТВЕРДЖЕНО		

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ЩОДО ВИКОНАННЯ ПРОТИПОЖЕЖНИХ ЗАХОДІВ ПІД ЧАС ВОГНЕВИХ ВИПРОБУВАНЬ ЗРАЗКІВ ВОГНЕЗАХИСНОЇ ОБРОБКИ ДЕРЕВИНИ ТА ВОГНЕЗАХИСНОГО ОБЛАДНАННЯ ВОГНЕЗАХИСНОЇ ОБРОБКИ ДЕРЕВИНИ ТА ВОГНЕЗАХИСНОГО ОБЛАДНАННЯ

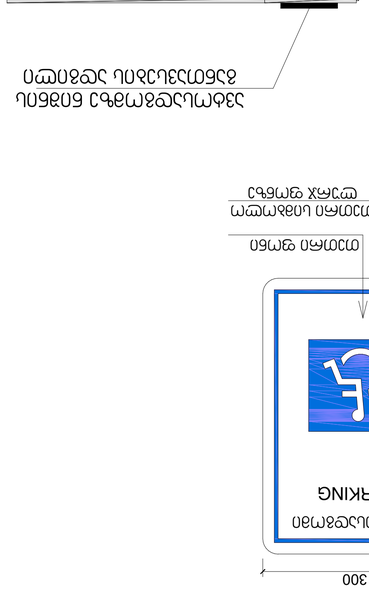
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ

УСТАНОВЛЕНІ ВИМОГИ ЩОДО ВОГНЕЗАХИСНОЇ ОБРОБКИ ДЕРЕВИНИ ТА ВОГНЕЗАХИСНОГО ОБЛАДНАННЯ ВОГНЕЗАХИСНОЇ ОБРОБКИ ДЕРЕВИНИ ТА ВОГНЕЗАХИСНОГО ОБЛАДНАННЯ

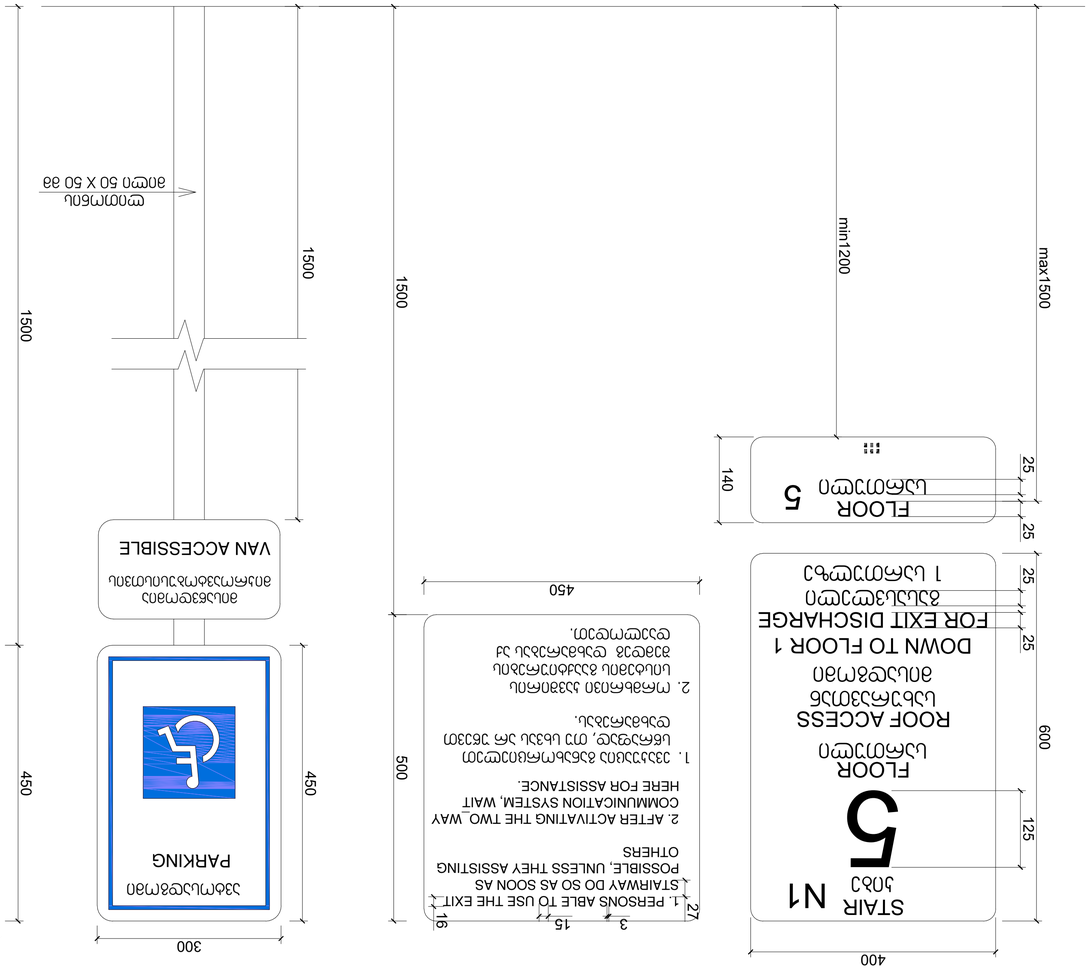
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ВИКО

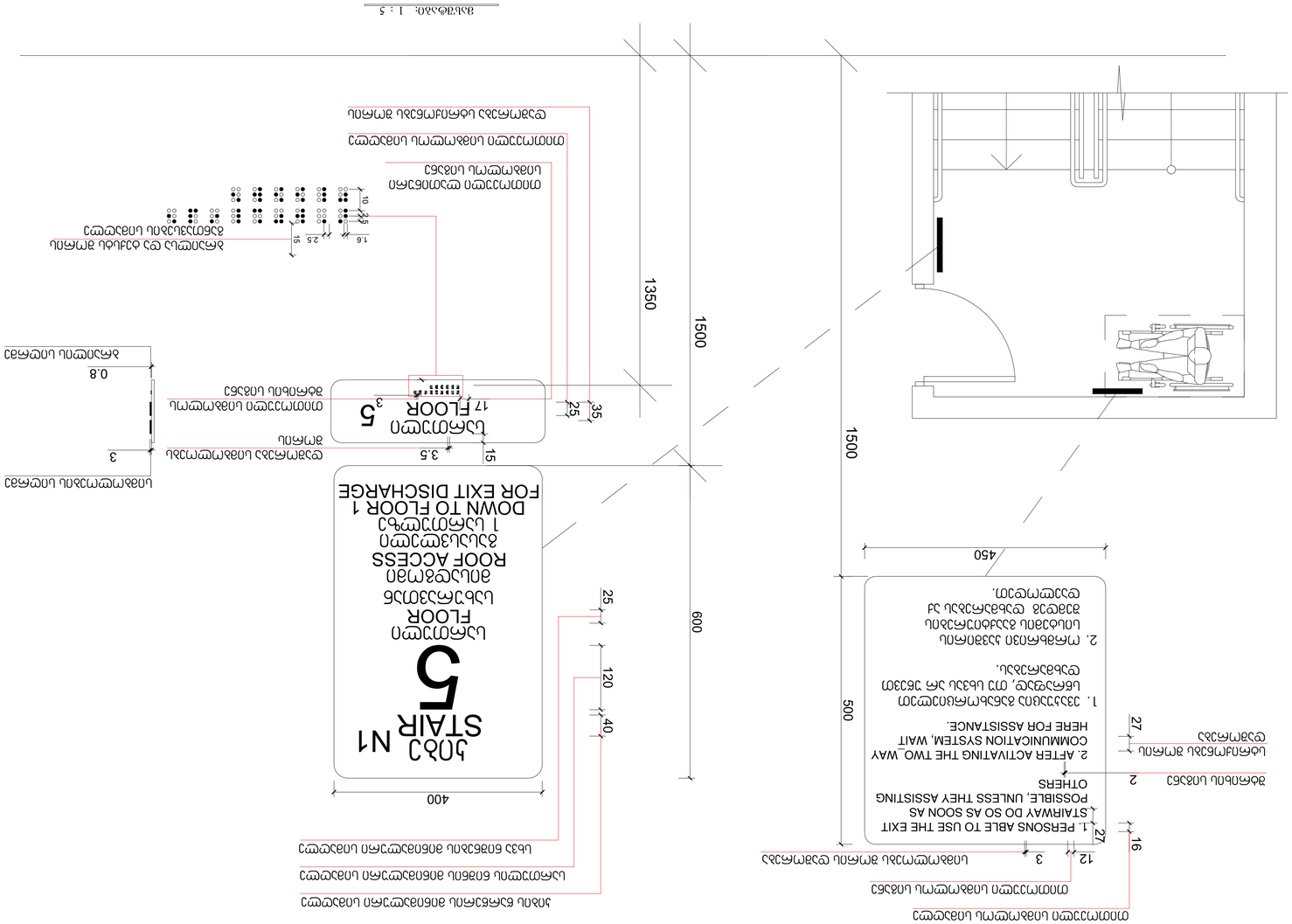


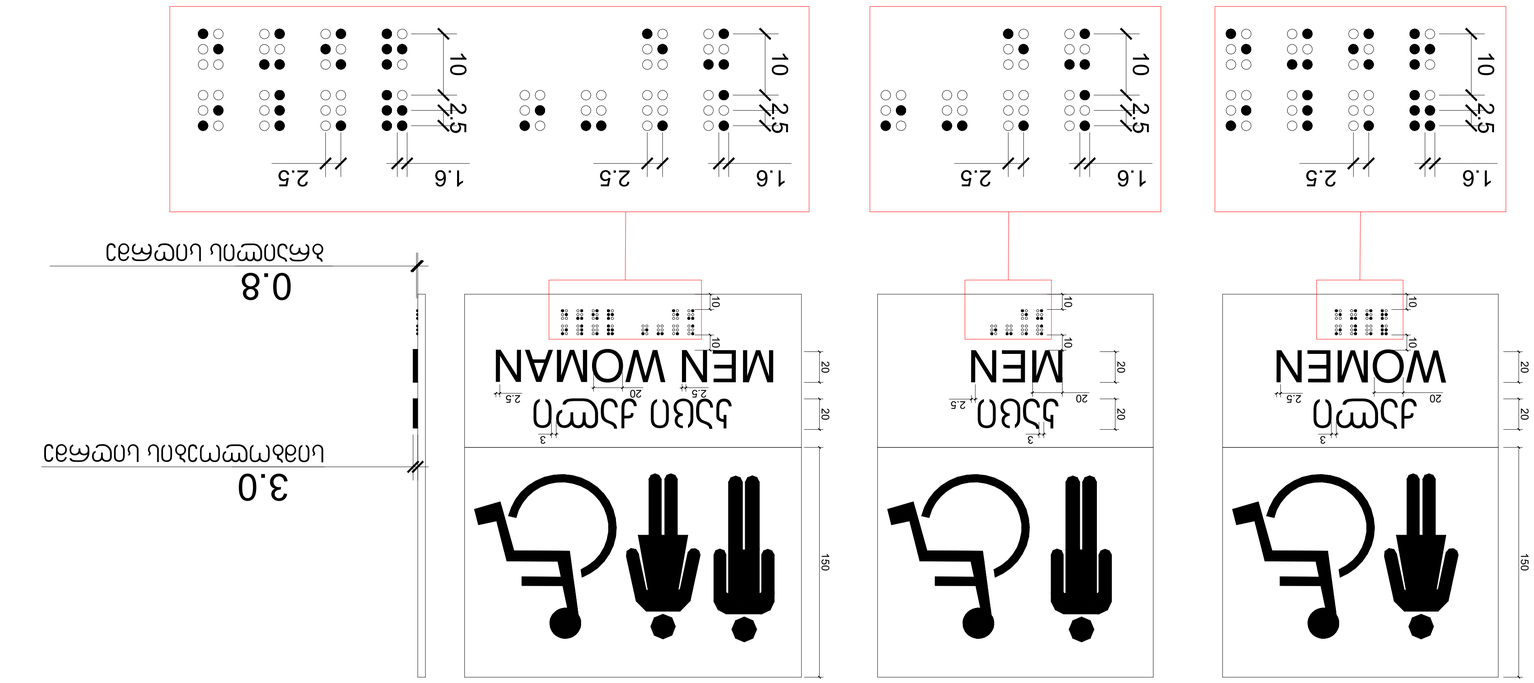
Размера 1 : 5



Размера 1 : 5

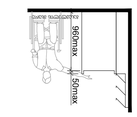

min1200
max1500
1500
1500
ИЗЛАЗ ЗА ИНВАЛИДЕ
ПАРКИНГ
ВАН ПРИСТУПАЧАН
ПАРКИНГ ЗА ИНВАЛИДЕ


1500
1350
600
400
STAIR N1
5
ЛЪСТНИЦА
FLOOR
ЕТАЖ 5
ROOF ACCESS
ИЗЛАЗ НА
ПОКРИВ
1 ЕТАЖ НАДОЛЕ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ИЗЛАЗНА ВРАТА
ЗА ЕВАКУАЦИЈУ
ЗИДНА ЛЕСТВ

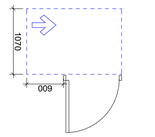


ваъгфсъзло: 1 : 2

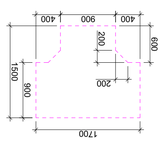
ФЪСЪЗЪЗЪЗЪЗЪЗЪ	ЗЪЗЪЗЪ
ЗЪЗЪЗЪЗЪЗЪ



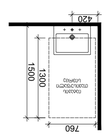
ადგილის ოკუპირება



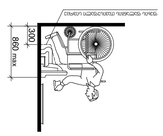
ტუალეტის ადგილის ფარდული ბიჭებისა და გოგონებისათვის ბაღში
ასაწევი ტიპის
ასაწევი ტიპის ბაღის ტუალეტის ადგილის ფარდული ბიჭებისა და გოგონებისათვის



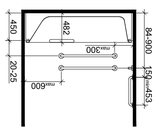
ტ ფორმის ბაღის ტუალეტის ადგილის ფარდული
პანდუსით 1



ბაღის ტუალეტის ფარდული

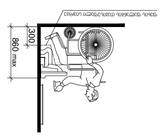


ტუალეტის ადგილის ფარდული ადგილის ტიპის

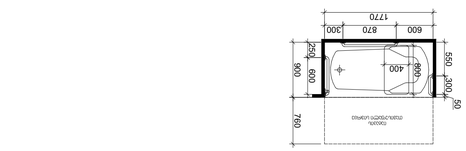


ბაღის ტუალეტის ფარდული

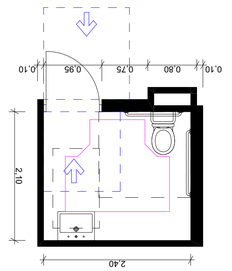
ბაღის ტუალეტის ადგილის ფარდული
ტიპის ადგილის ტუალეტის



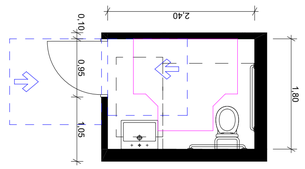
ტუალეტის ადგილის ფარდული ფარდის



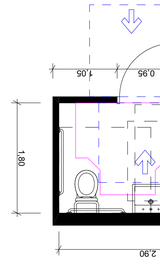
ადგილის ტიპის ტუალეტი

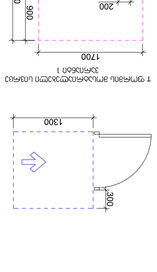


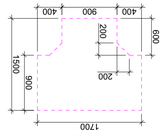
მცირემასშტაბიანი სანიტარული კვანძის გეგმა



მცირემასშტაბიანი სანიტარული კვანძის გეგმა







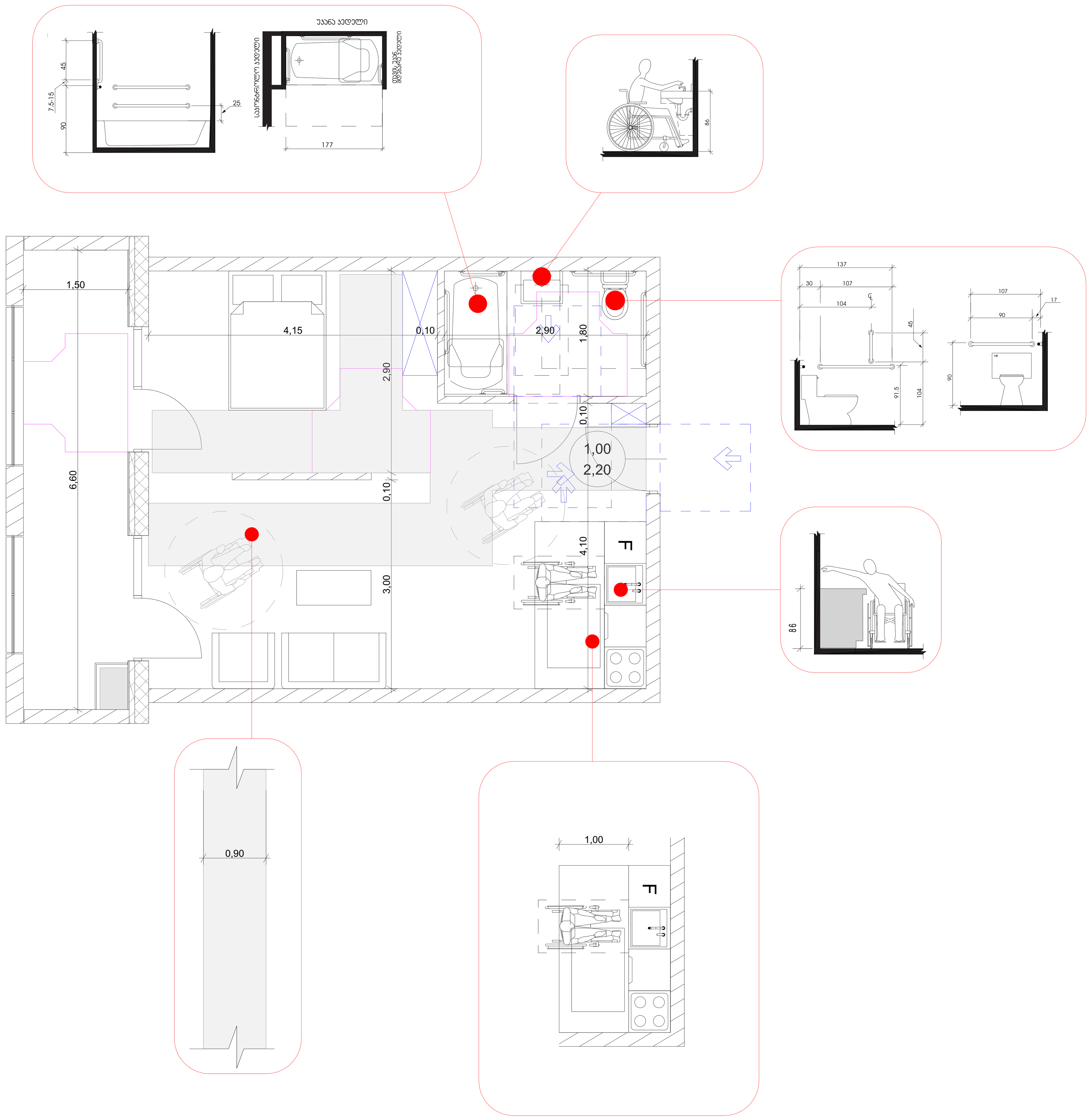
ტ ფორმის ბაღის ტუალეტის ადგილის ფარდული პანდუსით
პანდუსით 1



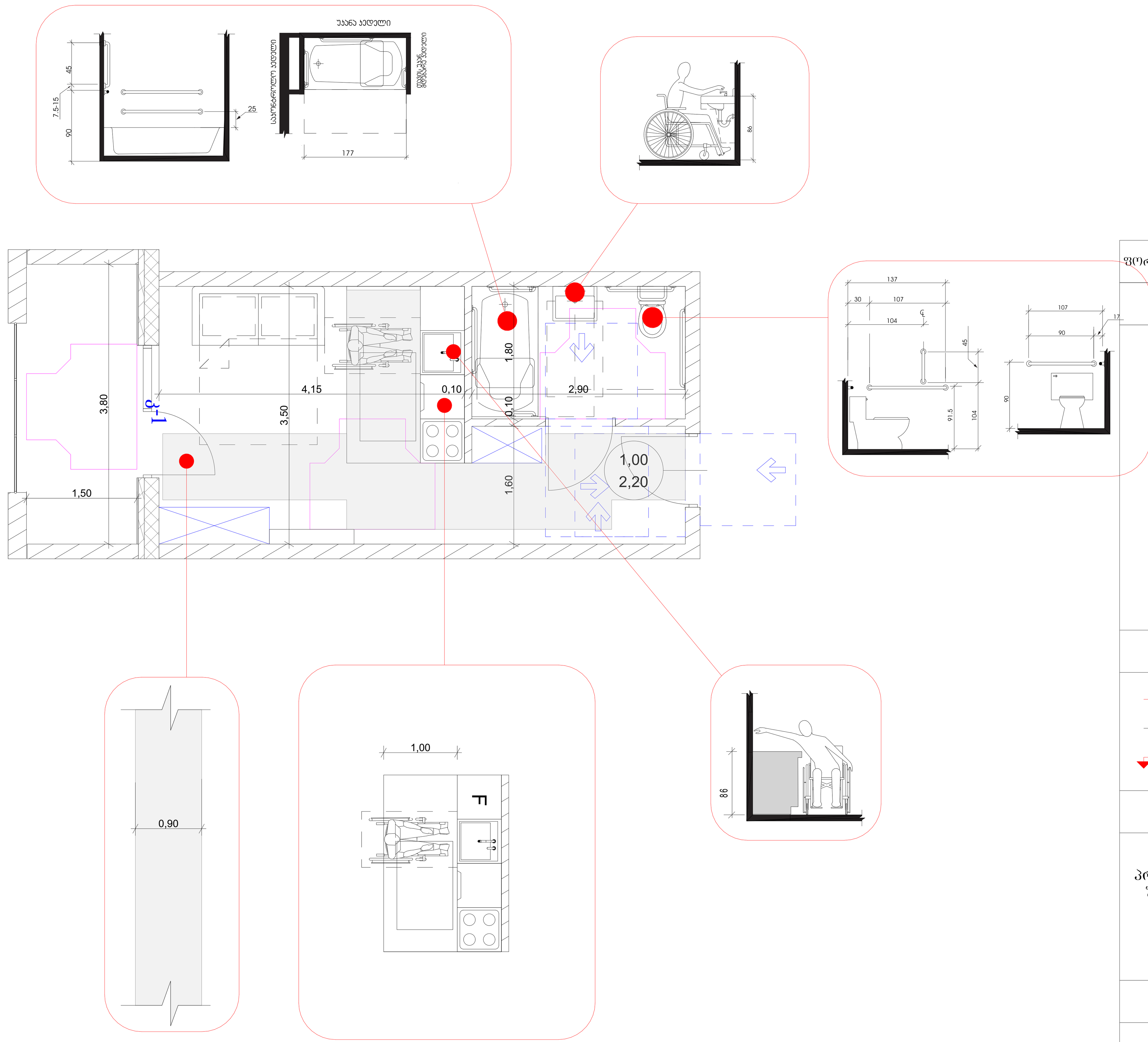
ტუალეტის ადგილის ფარდული ფარდის

ტუალეტის ადგილის ფარდული ადგილის ტიპის

სასტუმროს ნომერი ა ტიპი



ბინა ა ტიპი



ფორმატი	A-1	თბილისი 18.05.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

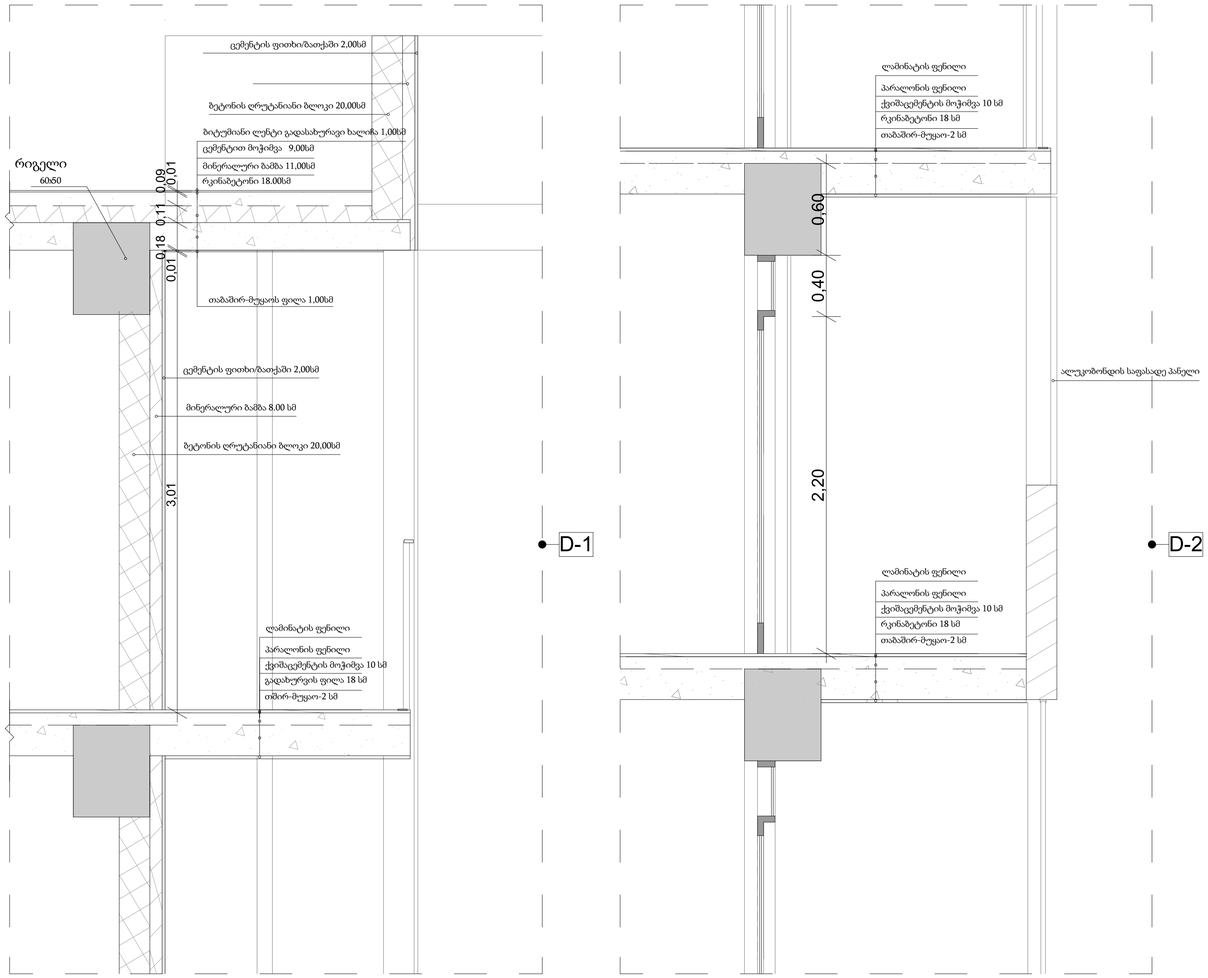
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

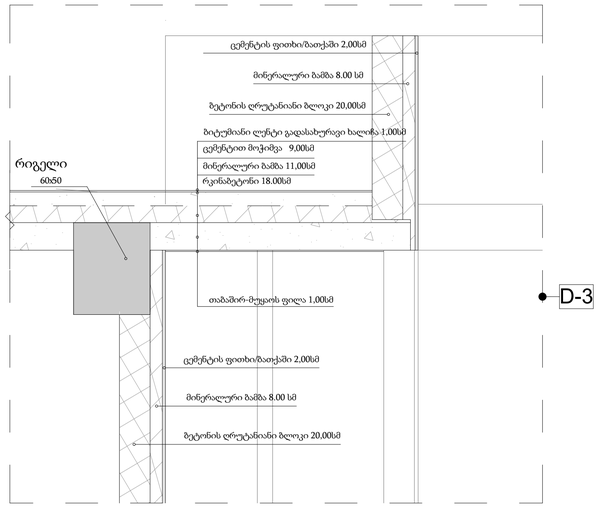
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
ნახაზი:	ა ტიპის ნომერი და ბინა	
მასშტაბი	1:50	
თარიღი	18.05.2026	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გარე კედლის დეტალი მ. 1:20

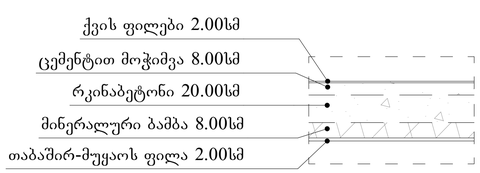


გადახურვის დეტალი მ. 1:20

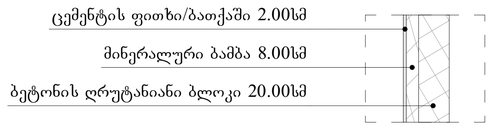


ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისი ჭრილები

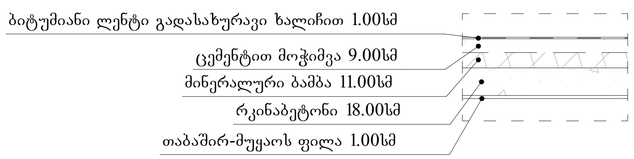
ქვედა იატაკის ფილა



კედელი ღესვა-ღებვა



ბრტყელი გადახურვა



ფორმატი A-1 | თბილისი 18.05.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, რუსტავეანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციული კომპლექსი/შენობა

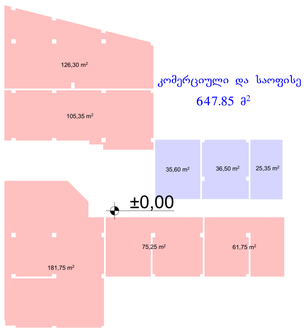
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
ნახაზის:	ფასადის ფრაგმენტი, დეტალები	
მასშტაბი	1:20	
თარიღი	18.05.2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფუნქციური ზონები
საერთო ფართი: 9789.75 მ²

კომერციული, საოფისე და სასტუმრო:
7342.3 მ² = 75%

საცხოვრებელი:
2447.45 მ² =25%











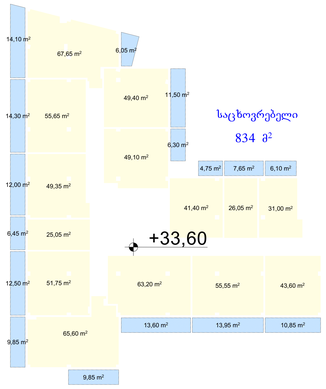


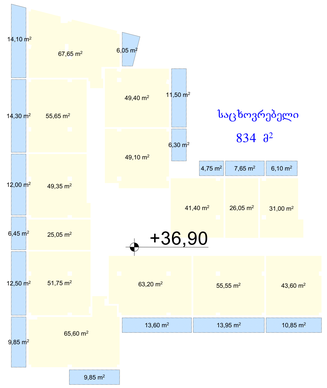








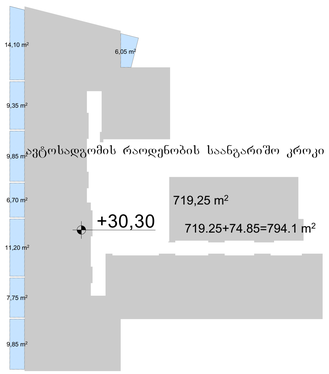


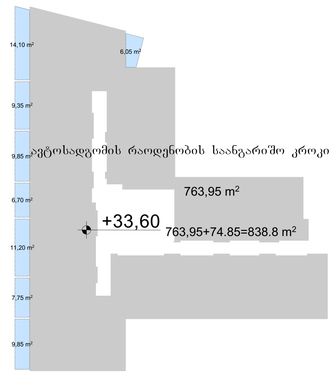


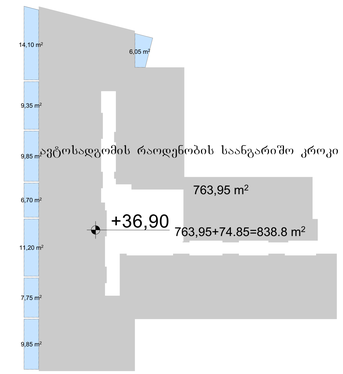
ავტოსადგომის რაოდენობის დათვლა

2471.7 მ² /150 = 16.478

პროექტში საჭიროა 17 ავტოსადგომი, გათვალისწინებულია 23







ფორმატი	A-1	თარიღი 18.05.2026 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პარკინგის მარკირებული

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან და ძირითს სახანძრო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ორბატანის ქ. N-58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

შპს "ეი ბი ს"

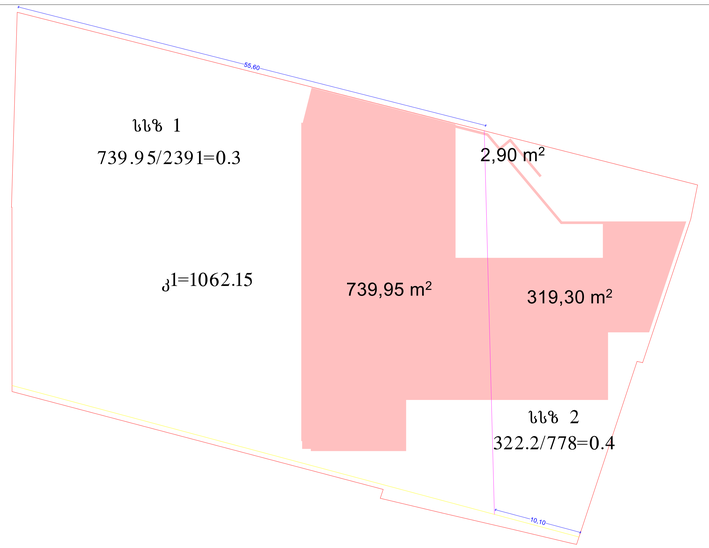
მასტაბირება	ბინაი	ხელმოწერა
ორგანიზო	დ. ჩერქეზიშვილი	
კონ. ავტორი	ო. ტატიშვილი	
ნახაზის:	პროექტირების დონეები ავტოსადგომების რაოდენობა	
მასშტაბი	1:250	
თარიღი	18.05.2026	
სტადია	შუალედური	შემცველი
პროექტის		

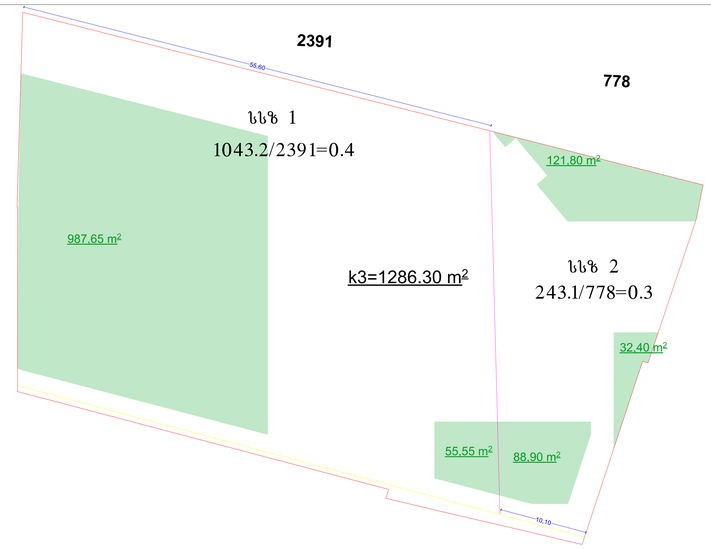
კ1, კ2 და კ3 კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკები

კ1=1062.15/3169=0.3
(**სსზ**1 739.95/2391=0.3 **სსზ**2 322.2/778=0.4)

კ2 ჯამური მაჩვენებელი=11453.6/3169=3.6

კ3=1286.3/3169=0.4
(**სსზ**1 1043.2/2391=0.4 **სსზ**2 243.1/778=0.3)







შენობა-ნაგებობა	A-1	თბილისი 18.05.2026 წ.	

ქ.ჩოხატაური

არსებული ნაგებობა

წითელი ხაზი

ლურჯის ხაზი

პროექტის მანიშნებელი

შენიშვნა:

პროექტში ცვლილებებია შეთანხმებული შენი ობიექტის პროექტის ავტორებთან და შენიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი ფიღვნის, ორბატისუბანი ქ. N-58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

მთანამშრომლა	ბსაი	ხელმოწერა
ოთხმატორი	ფ. ლეონავარიანი	
არ. ავტორი	ო. ტაბიძეანაძე	
ნახაზი:	კ1, კ2, კ3	
მასშტაბი	1:250	
თარიღი	18.05.2026	
სტადია	შუალედური	შემოწმდი
პროექტი		

ვიზუალიზაციის ნიმუში

ნახაზის დასახელება	A-1
	ნახაზის N 18.05.2026 წ.

პროექტის ავტორები:

პროექტის ნაწილი:

ვიზუალიზაციის ნიმუში

ნახაზის ლეგენდა:

- ნაგებობის ზღვარი
- ნაგებობის ბაზისური ზედაპირის ზღვარი
- ნაგებობის ბაზისური ზედაპირის ზღვარი

ნახაზის დასახელება:

ნახაზზე ასახულია: ნაგებობის ბაზისური ზედაპირის ზღვრები და ნაგებობის ბაზისური ზედაპირის ზედა ნიშნულები მეტრებში, ნულოვანი ნიშნულის მიმართ.

ავტორთა კოლექტივი:

ხელმძღვანელი: ა. ფიროსმანაშვილი, ა. N 58, (0172 1408 4902)

პროექტის ხელმძღვანელი: ლევან ბერიძე, ლევან ბერიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ა. ფიროსმანაშვილი

ნახაზის ხელმძღვანელი: ლევან ბერიძე

ნახაზის ტიპი	ბაზისი
ნახაზის N	1:250
თარიღი	18.05.2026
ფორმატი	A1
ფურცლების რაოდენობა	1
ფურცლის N	1

ავტორთა კოლექტივი

შპს „ვი ეი ენ“

ეს პროექტი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.