ქუჩა ფანასკერტელი
ქუჩა ფანასკერტელი
ბულვარი
საბავშვო-სპორტული ქუჩა
-2 სართული
-6.400/506.800
-6.840
-5.840
-5.880
-5.880
-6.840
-6.840
-6.840

ბაღის ნაგებობის ნება
ბაღის ნაგებობის ნება
ნაგებობის ნება
ნაგებობის ნება

სპორტული ეზო
სპორტული ეზო
სპორტული ეზო
სპორტული ეზო
მთავარი ფასადი
ეზოს ფასადი
ეზოს ფასადი
ეზოს

DEPHANI

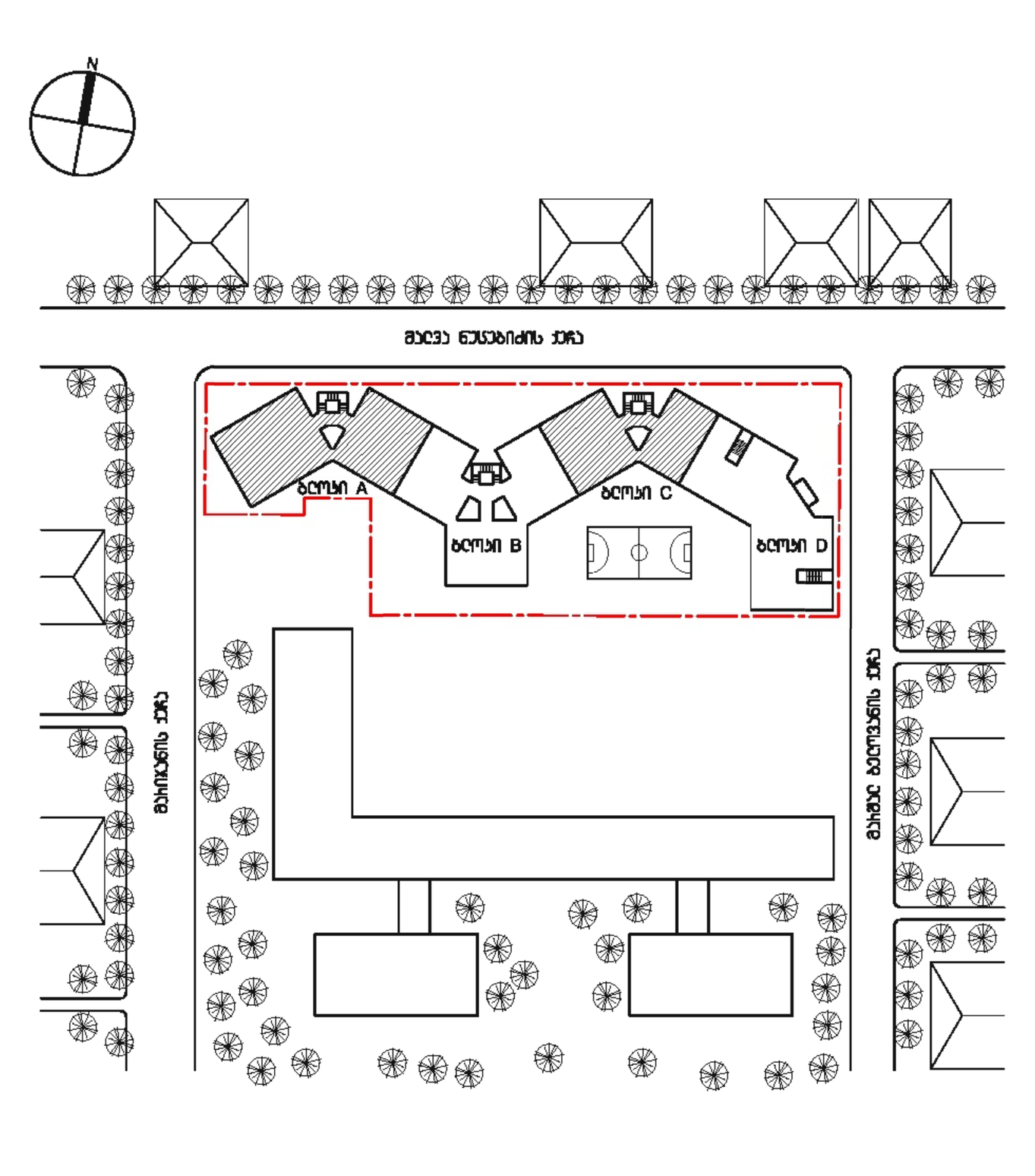
გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამოყენებულ უნდა იქნას მხოლოდ კონტრაქტორისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დახაზულად უნდა იქნას მოთხოვნილებისამებრ.

m²

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, საექსპლუატაციო მოწყობილობა კომპანია KONE-ს მიერ
   ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
   ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამგზავრო განყოფილების გარეშე
   - შახტის ზომა 1950მმ X 2450მმ
   - კაბინის ზომა 1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
   - კარის ზომა 1000მმ X 2100მმ
   - კარის გაღება ცენტრალური (CO)
   - ტვირთამწეობა 1000კგ
   - ლიფტის ორმოს სიღრმე 1400მმ
   - სიჩქარე 1მ/წმ
2. შახტა ელექტრო კაბელებისათვის
3. დახურული არხები ელექტრო კაბელებისათვის
4. მეტალის კარადა წყლის, გაზის მრიცხველების და ჰიდრანტისათვის
5. მეტალის კარადა წყლის და გაზის მრიცხველებისათვის
6. ლოჯიებისა და თაბაშირ-მუყაოს ფილის მოწყობის კონსტრუქციამ უნდა გაითვალისწინოს კონსტრუქცია, სამზარეულოს კედლის, სანტექნიკის მონტაჟის სიმყარისათვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
7. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
   მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
   გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
   დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან
8. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
   მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
   გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-02)
   დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს ჭერზე გამოყენებული უნდა იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოში გაზის გამოყვანისათვის გათვალისწინებული უნდა იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთული შახტა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ გაზის დეტალური ნახაზები, განშლები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის საკეტის მექანიზმის შერჩევისას კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს მისი თავსებადობა ცენტრალური ზარის სისტემასთან
6. აბაზანების, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სინათლის კონტროლი არის სენსორული. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივანზე გათვალისწინებულია ჩრდილი. გარე სახაზავი არის ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მრიცხველი. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდენსატის შეგროვებისათვის
10. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ღილაკის და ეკრანის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდეგ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის ეკრანზე, ჭერში მოწყობილი, ვერტიკალურად განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
    წყალი - ლურჯი
    სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
    კანალიზაცია - შავი
    გაზი - ყვითელი
    ელექტრონი - წითელი
    კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის მუშაობა / მიწოდება მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. საჭიროების დროს შესაძლებელია კონტრაქტორმა შესთავაზოს ნებისმიერი სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის მოპირკეთების, ტიხრების მოწყობის დროს პირობითად მიჩნეული იყოს "ნახაზი განმარტავს"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. მეორადი / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი აღნიშვნები დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადატანა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციაში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (გალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გალების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიპიური განლაგების გეგმა +1 სართული ნიშნული +3.200

ნახაზი

30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	საპროექტო დოკუმენტაცია

თარიღი — რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/841x1400
დახაზა	[illegible]
შეამოწმა	[illegible]
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი

MN_A - 203

ფურცელი

DEPHANI

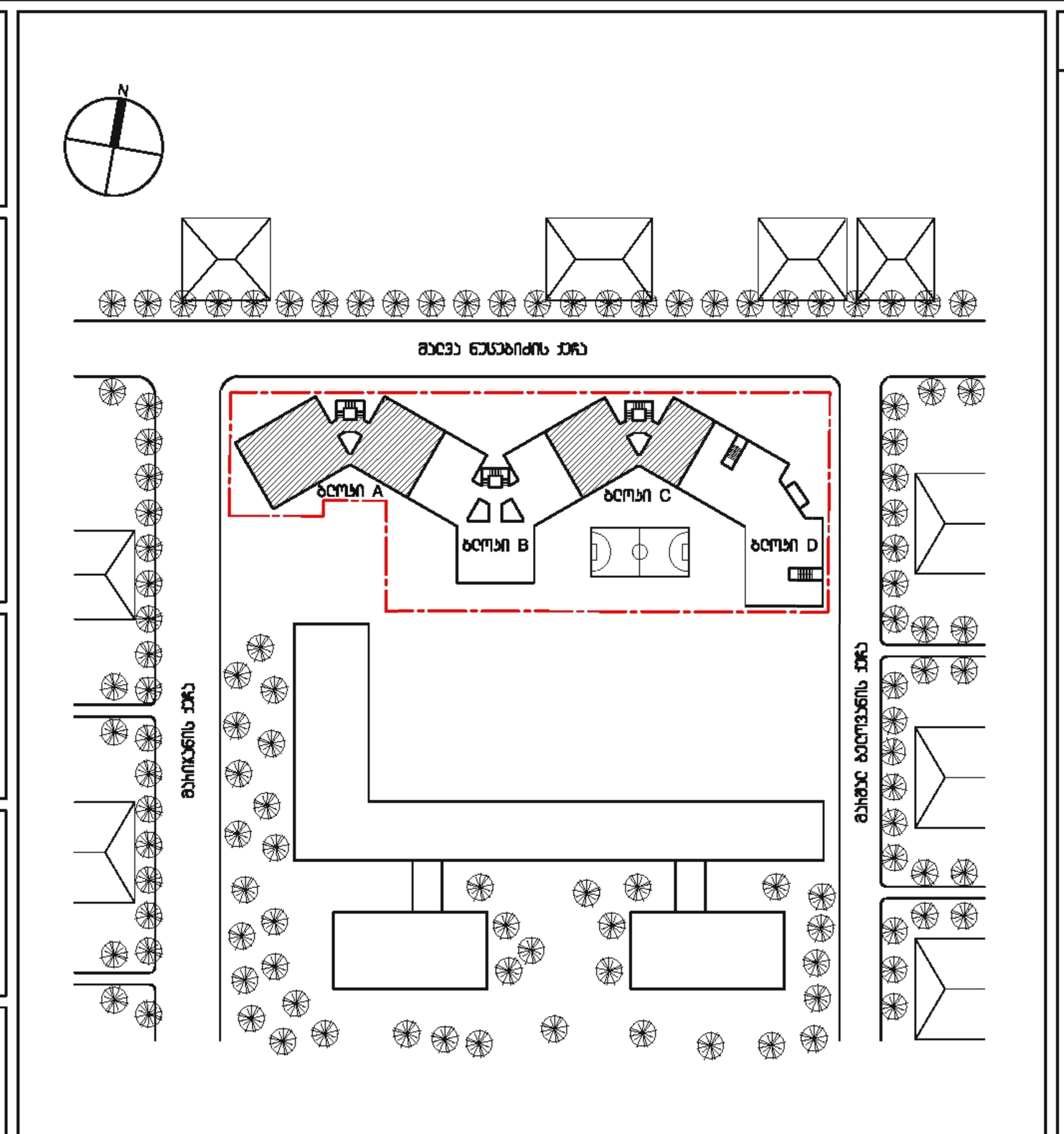
გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით
(მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან
გავრცელება იკრძალება
"DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი
გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე
კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაზუსტებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

m²

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE-ს მიერ
ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამანქანო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის თავისუფალი სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. შახტა ელექტრო კაბელებისათვის
3. დახურული არხები ელექტრო კაბელებისათვის
4. მეტალის კარადა წყლის, გაზის მრიცხველების და ვენტილაციისათვის
5. მეტალის კარადა წყლის და გაზის მრიცხველებისათვის
6. ღიობრაგის და თაბაშირ-მუყაოს ფილას შორის კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს კონსტრუქცია, სამზარეულოს კედლის, კონდიციონერის მონტაჟის სიმყარისათვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
7. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან
8. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-02)
დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანზე გათვალისწინებულია სანიაღვრე. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს ჭერზე გამოყენებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოში გაზის გამონაბოლქვისათვის გათვალისწინებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთული შახტა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შიდა დეტალური ნახაზები, განშლები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის საკეტის მექანიზმის შერჩევისას კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს მისი თავსებადობა ცენტრალური ზარის სისტემასთან
6. ავტოსადგომის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სინათლის კონტროლი არის სენსორული. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივანზე გათვალისწინებულია ჩრდილი. გარე საფარის არის ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მილები.
დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟო ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდენსატის შეგროვებისთვის
10. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ღილაკის და პანელის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდგომ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის პერიმეტრზე, ჭერში მდებარე, ვერტიკალურად განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
წყალი - ლურჯი
სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
კანალიზაცია - შავი
გაზი - ყვითელი
ვენტილაცია - წითელი
კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის მოწყობის, ტიხრების მონტაჟის დროს პრიორიტეტი მინიჭებული იყოს "ნახაზზე განსწორებას"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა.
საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადატანა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციაში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (გაღების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი
შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+2 სართული ნიშნული +6.400

ნახაზი

თარიღი		რევიზია
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი

MN_A - 204

ფურცელი

DEPHANI

CASA CALDA

m²

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
ВЕЛИКОБРИТАНИЯ, ЛОНДОН, ЛОНДОНСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТАУЪР ХЕМЛЕТС

DEPHANI

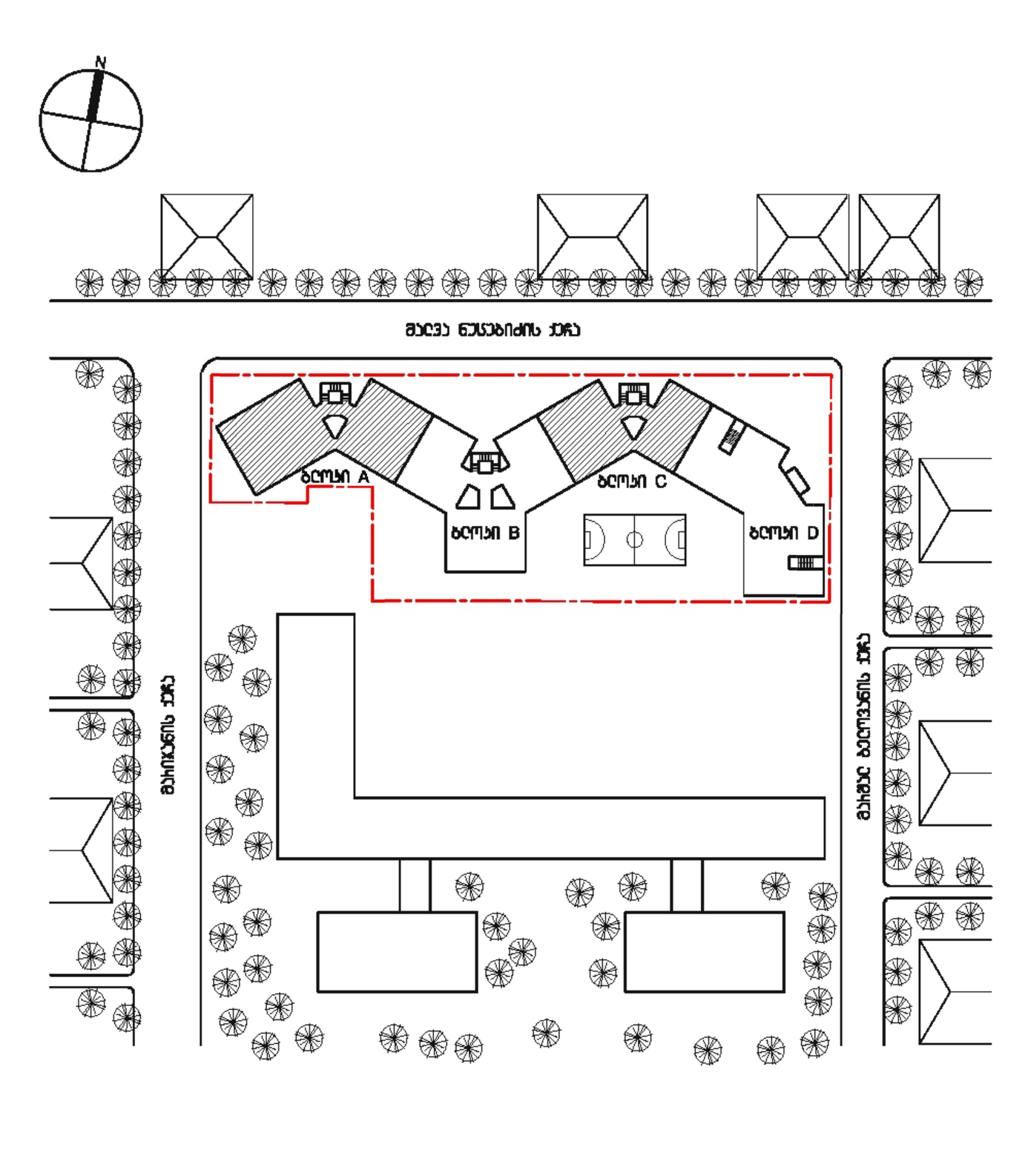
გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დახაზული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

m²

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფასადის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE-ს მიერ. ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
   ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამანქანო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის თანაბრობის სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. შახტა ელექტრო კაბელებისათვის
3. დახურული არხები ელექტრო კაბელებისათვის
4. შიდაპის კარადა წყლის, გაზის მრიცხველების და პილარებისათვის
5. შიდაპის კარადა წყლის და გაზის მრიცხველებისათვის
6. ლიფტჰაბის და თაბაშირ-მუყაოს ფილის მორის კონსტრუქცია უნდა გაითვალისწინოს კონსტრუქციის, სამზარეულოს კავშირის, ჯანსაღადების მონტაჟის სიმყარისათვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
7. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
   მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
   გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
   დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან
8. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
   მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
   გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-02)
   დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია სანიაღვრე. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს ჭერზე გამოყენებული უნდა იყოს წყალგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოში გაზის გამოყვანისათვის გათვალისწინებული უნდა იყოს წყალგამძლე თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთული შახტა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ გაზის დეტალური ნახაზები, გამწოვები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის სავარგის შეყენების შერჩევისას კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს მისი თავსებადობა ცენტრალური ზარის სისტემასთან
6. ვესტიბიულის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დაცულობის სისტემის კონტროლი არის სავალდებულო. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივანზე გათვალისწინებულია ჩრდილი. გარე საკაბელო არხის ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მრიცხველი. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდენსატის შეგროვების დაერთებისთვის
10. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ლილაკის და ეკრანის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდგომ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის ეკრიბზე, ჭაში მთავრდება, ვერტიკალური განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
   წყალი - ლურჯი
   სანიაღვრე - სპეციალური
   კანალიზაცია - შავი
   გაზი - ყვითელი
   ელექტრო - წითელი
   კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეცვლა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქტი იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეღებვისთვის, ტიხრების მონტაჟის ერთს პირობითად მიჩნეული იყოს "ზუსტი განცხობა"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შემოსილან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი აღნიშნულობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსტრუქციის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდებარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (გაღების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი
შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიპიური განლაგების გეგმა
+4 სართული ნიშნული +12.800

ნახაზი

30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სკეტჩური დიზაინი

თარიღი — რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/841x1400
დახაზა	თ.ჯანელაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი

MN_A - 206

ფურცელი

DEPHANI

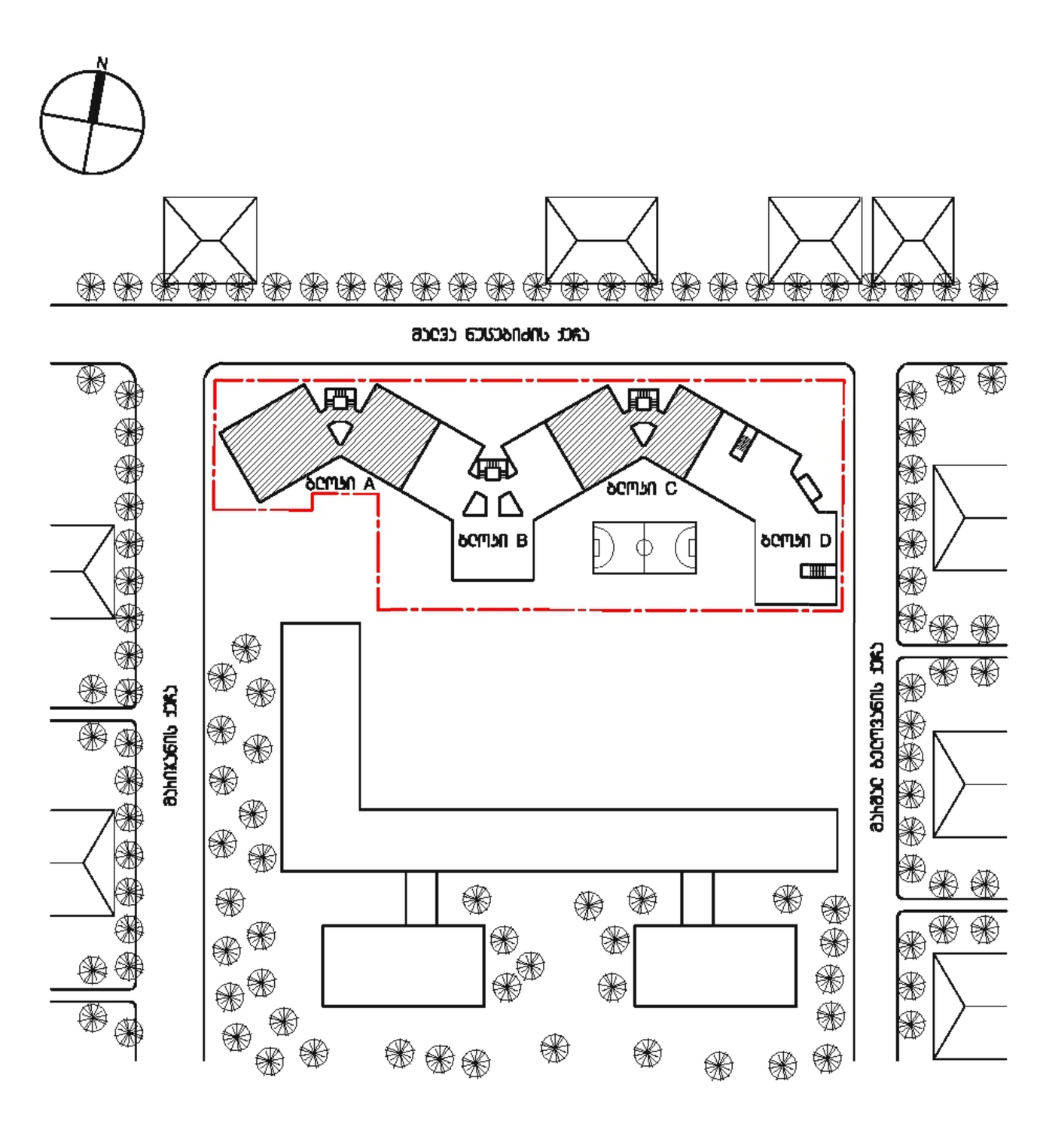
გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (ელექტრონული ან ნაბეჭდური) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამოიყენება მხოლოდ კონსტრუქციისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დახურვამდე უნდა იქნას მოთხოვნილისამებრ.

m²

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE-ს მიერ. ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამგზავრო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის თავისუფალი სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. შახტა ელექტრო კაბელებისათვის
3. დახურული არხები ელექტრო კაბელებისათვის
4. მეტალის კარადა წყლის, გაზის მრიცხველების და ვიდეოფონისათვის
5. მეტალის კარადა წყლის და გაზის მრიცხველებისათვის
6. დიუზაგების და თაბაშირ-მუყაოს ფილის მოწყობის კონსტრუქცია უნდა გაითვალისწინოს კონტრაქტორმა, სამზარეულოს ავეჯის, აქსესუარების მონტაჟის სიმყარისათვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
7. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან
8. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-02)
დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს კედელზე გამოყენებული უნდა იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოში გაზის გამრიცხველისათვის გათვალისწინებული უნდა იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთული შახტა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ გეგმის დეტალური ნახაზები, განშლები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის სავალის მოპირკეთების შერჩევისას კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს მისი თავსებადობა ცენტრალური ზღურბლის სისქესთან
6. ავეჯის განთავსების, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დიზაინისთვის კონტროლი არის სავალდებულო. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივანზე გათვალისწინებულია ჩრდილი. გარე საზედაო ჯერის ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მილები. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდენსატის შეგროვების დაკავშირებისთვის
10. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ლილაკის და კარების ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდეგ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის ერთიანობისა, ჰოლში მდებარე, ვერტიკალური განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
წყალი - ლურჯი
სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
კანალიზაცია - შავი
გაზი - ყვითელი
ელექტრო - წითელი
კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიშნები შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეცვლა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის ცხრის პროფილებში მინაბული იყოს "ზუსტი განლაგება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ხეები აღნიშნულია დეზაინზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მცენარეთა ადგილმდებარეობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (გაღების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი
შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+5 სართული ნიშნული +16.000

ნახაზი

30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი

თარიღი — რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/841x1400
დახაზა	[illegible]
შეამოწმა	[illegible]
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამკვეთი	

ფაილის სახელი

MN_A - 207

ფურცელი

DEPHANI

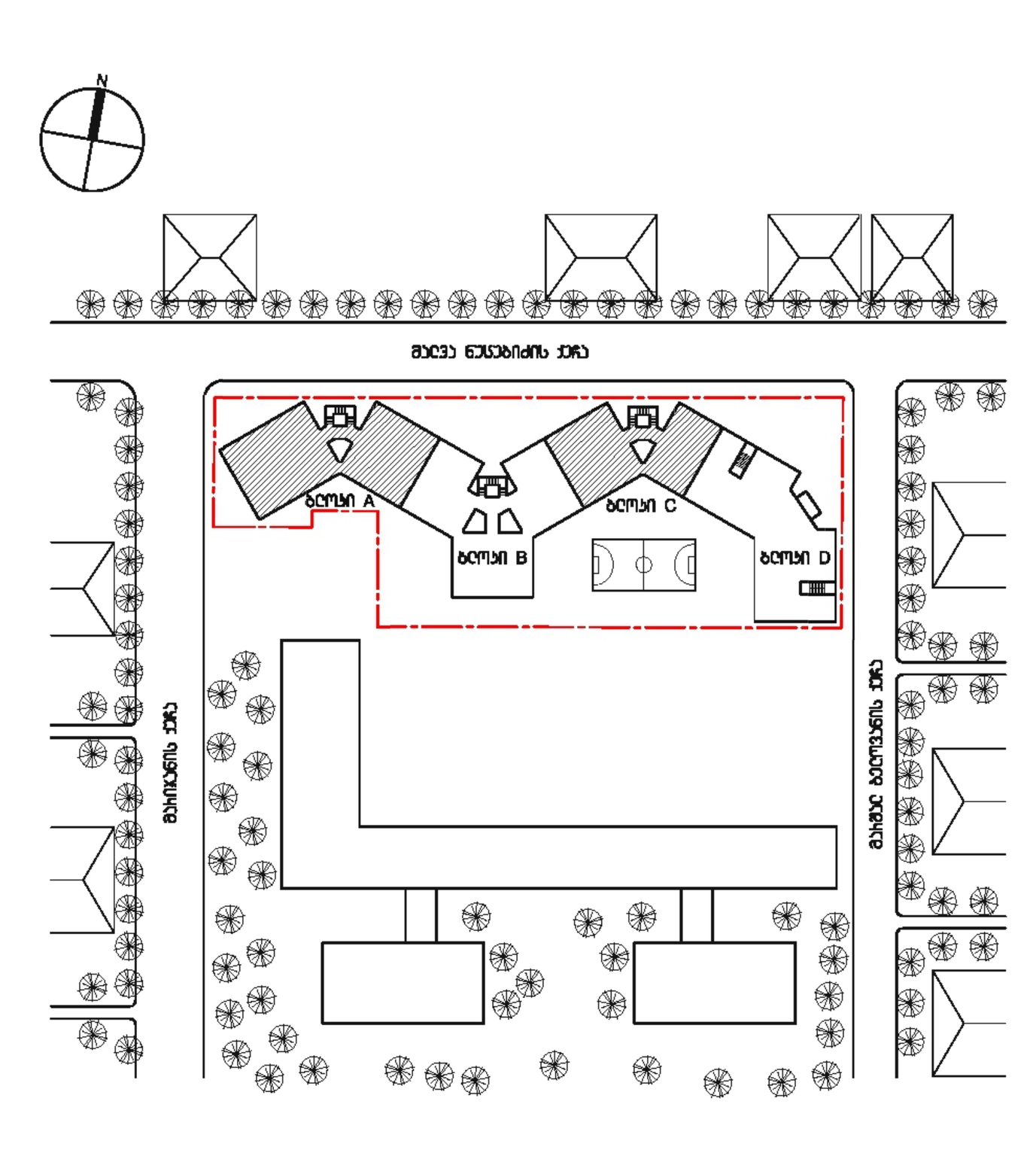
გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი ეკუთვნის "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამოიყენება მხოლოდ კონტრაქტორისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დახურვამდე უნდა იქნას მოთხოვნილებების.

m²

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE-ს მიერ. ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან. ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამგზავრო გამჭვირვალე კარებით

შახტის ზომა	1950 X 2450
კაბინის ზომა	1100 X 2100 X 2400
კარის ზომა	1000 X 2100
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის ოთახის სიღრმე	1400
სიჩქარე	1მ/წმ

2. შახტა ელექტრო კაბელისათვის
3. ლითონის ასასვლელი ელექტრო კაბელისათვის
4. შახტის კანალიზაციისა და წყლის მილებისათვის და ვენტილაციისათვის
5. შახტის კანალიზაციისა და წყლის მილებისათვის
6. ლითონის და თაბაშირ-მუყაოს ფილის მილის კონსტრუქცია უნდა გათვალისწინებული, სამზარეულოს ვენტილაციისა და წყლის მილებისთვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
7. ფასადის დეკორატიული ელემენტი. მახასიათებლები: პანელი - ფოლადი; გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01). დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან
8. ფასადის დეკორატიული ელემენტი. მახასიათებლები: პანელი - ფოლადი; გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-02). დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანზე გათვალისწინებულია სანიაღვრე. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს კედელზე გამოყენებული უნდა იყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოს გარეთ გამოყოფილი ნაწილი გათვალისწინებული უნდა იყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილით. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შიდა დეტალური ნახაზები, აბაზანები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის სახელურის შეთანხმებას არქიტექტორთან კონტრაქტორი უნდა გაითვალისწინოს
6. ვესტიბიულის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სისქე კონტროლი იქნება სანიაღვრე. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ზედა ფილის ქვეშ კედელზე გათვალისწინებულია ჩრდილი. ბანი სამუშაო ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მრიცხველი. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ფერადი მილი კონდიციონერის კონდენსატის შესაგროვებლად
10. ლიფტის კარების ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალა, ლიფტის და კარების ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდეგ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის პერიმეტრზე, ჭერში მიმართული, მაღალხარისხიანი ვენტილაციის კონსტრუქცია შესაბამისი შედეგი ფერის მიღებამდე: წყალი - ლურჯი; ხანძარქრობა - სტელმოწითალო; კანალიზაცია - შავი; გაზი - ყვითელი; ელექტრობა - წითელი. კონტრაქტორმა მილების განლაგების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. ღვინის მისასვლელის მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნებისმიერი შეუსაბამობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სტანდარტული დოკუმენტაციის შესაბამისად კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან უკეთესი მახასიათებლებით
5. დეტალური შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის ტიპის პრიორიტეტი მიჩნეული იყოს "ნახაზზე განსორებე"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტორს ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. ღემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზრდა აღრიცხვიანობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მცენარეების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი აღრიცხვიანობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციაში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (გაღების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი
შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+6 სართული ნიშნული +19.200

ნახაზი

30.09.2013	100%	შიდა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სამუშაო ნახაზი
თარიღი		რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/841x1400
დახაზა	თ.ჯანელიძე
შეამოწმა	თ.მაღლაკელიძე
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი

MN_A - 208

ფურცელი

DEPHANI

CASA CALDA

m²

ტერიტორიის მოწყობა

ტერიტორიის მოწყობა

ნიშნები და აღნიშვნები

1. ბორდიანი ქვაფენილი ასფალტის საფარით
2. ასფალტობეტონის საფარი
3. ზოლოვანი ფრთხილი ფილებით მოპირკეთება
4. ხელოვნური ბალახის საფარი
5. ბეტონის ბორდიური ქვა 8სმ სიმაღლით
6. ბეტონის ბორდიური ქვა 20სმ სიმაღლით
7. ბეტონის ბორდიური ქვა 30სმ სიმაღლით
8. ბეტონის ბორდიური ქვა 15სმ სიმაღლით
9. ბეტონის ფილებით, ასფალტის ფონით, ბეტონისაგან ბორდიურით შემოსაზღვრული ტროტუარი
10. ბრტყელფილოვანი ქვაფენილი ასფალტობეტონის ნარევით, ასევე ბაზალტის ბრტყელი ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარი და ველოსიპედის ტროტუარის ფრაგმენტი
11. ველოსიპედის ასფალტობეტონის ფრაგმენტი
12. ველოსიპედის / ასფალტობეტონის ფრაგმენტი
13. საბეტონე ბორდიურის ფრაგმენტი
14. ასფალტობეტონის ბაქანის ნაწილი ბეტონისგან ბორდიურით შემოსაზღვრული, ბრტყელი ბაზალტისგან ფილებით მოპირკეთებული და ბეტონისგან ბორდიურით შემოსაზღვრული ტროტუარის ფრაგმენტი
15. ასფალტობეტონის ბაქანის ნაწილი ბეტონის ბორდიურით შემოსაზღვრული, ბრტყელი ბაზალტისგან ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარის ნაწილი, ტროტუარის და ველოსიპედის ტროტუარის ფრაგმენტი

სს „დეფანი“ – ს საკონტროლო, ზომა ნახაზებზე დროებით, ზომებისათვის ობიექტზე ან ადგილზე მუშაობის დაწყებამდე, ობიექტის ან ნაწილების მშენებლობის დაწყებამდე შესაბამისი ზომების დადგენა და მშენებლობის ხარისხზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ობიექტის გენერალურ კონტრაქტორს. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაბეჭდვა, გამოყენება ან გავრცელება მხოლოდ სს „დეფანი“ – ს წერილობითი ნებართვით არის დაშვებული.

პროექტის სტადია	PD
პროექტის ნომერი	134-001.A
მასშტაბი / ნახაზის ზომა	1:100/841x1400
თარიღი	01.03.2024
ტექნიკოსი	01.03.2024
ხელმძღვ.	
შეიქმნა	30.09.13
ავტორიზაციის ნომერი	

სასტუმროები სანი მაღება ნაწყობიების ქვრეზე

MN_A - 209

ტიხრების ბანლებების ბებმა +7 სართული ნიშნული +22.400

30.09.2013	100%	ტენდერისთვის
04.06.2015	100%	ელექტრო მონტაჟი

პროექტის ნომერი	008
პროექტის სტადია	134-001.A
მასშტაბი / ნახაზის ზომა	1:100/841x1400
თარიღი	01.03.2024
ტექნიკოსი	01.03.2024
ხელმძღვ.	
შეიქმნა	30.09.13
ავტორიზაციის ნომერი	

მასშტაბი 1:100

DEPHANI

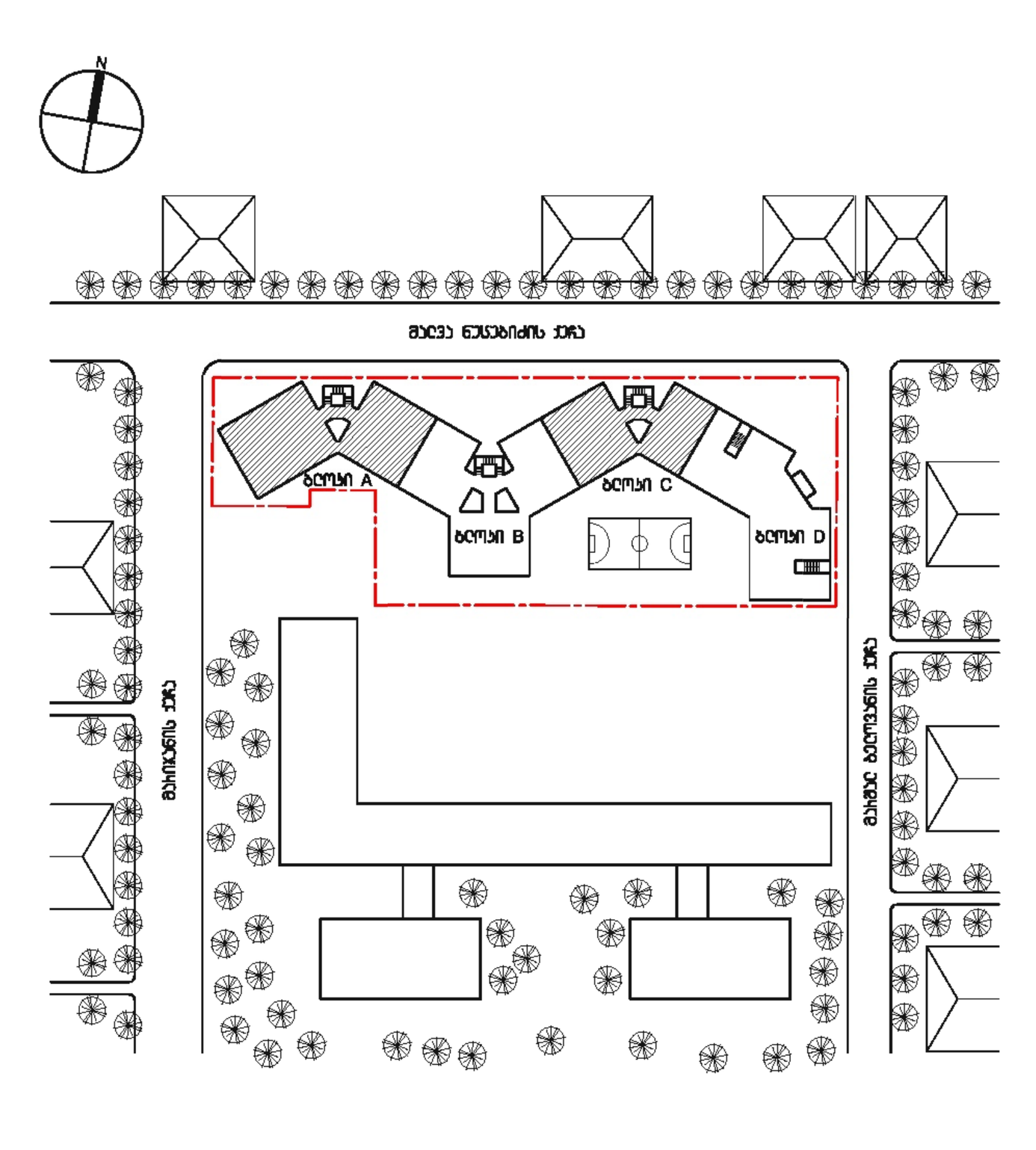
გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამოხნებულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

m²

CASA CALDA



ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE-ს მიერ. ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
   ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამანქანო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის თანაორმოს სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. შახტა ელექტრო კაბელებისთვის
3. მილების კარადა წყლის, გაზის მრიცხველების და ჰიდრანტისათვის
4. ლიფტჰოლის და თაბაშირ-მუყაოს ფილის მორის კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს კონსტრუქცია, სამზარეულოს კედლის, არმატურების მონტაჟის სიმყარისთვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
5. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
   მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
   გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
   დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან
6. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
   მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
   გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-02)
   დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს ჭერზე გამოყენებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოში გაზის გამწოვისათვის გათვალისწინებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთული შახტა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ გაზის დეტალური ნახაზები, განშლები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის საკეტის მექანიზმის შერჩევისას კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს მისი თავსებადობა ცენტრალური ზარის სისტემასთან
6. ავტოსადგომის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სინათლის კონტროლი არის სენსორული. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივანზე გათვალისწინებულია ნიშები. გარე საკაბელო არხის ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მრიცხველი. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდენსატის შემდგომი დაცლისთვის
10. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ღილაკის და ეკრანის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდგომ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის პერიმეტრზე, ჭერში მდებარე, ვერტიკალურად განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
    წყალი - ლურჯი
    სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
    კანალიზაცია - შავი
    გაზი - ყვითელი
    ჰიდრანტი - წითელი
    კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან უკეთესი მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / ლეგენდის / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "[illegible]"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მცენარე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციაში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა +8 სართული ნიშნული +25.600

ნახაზი

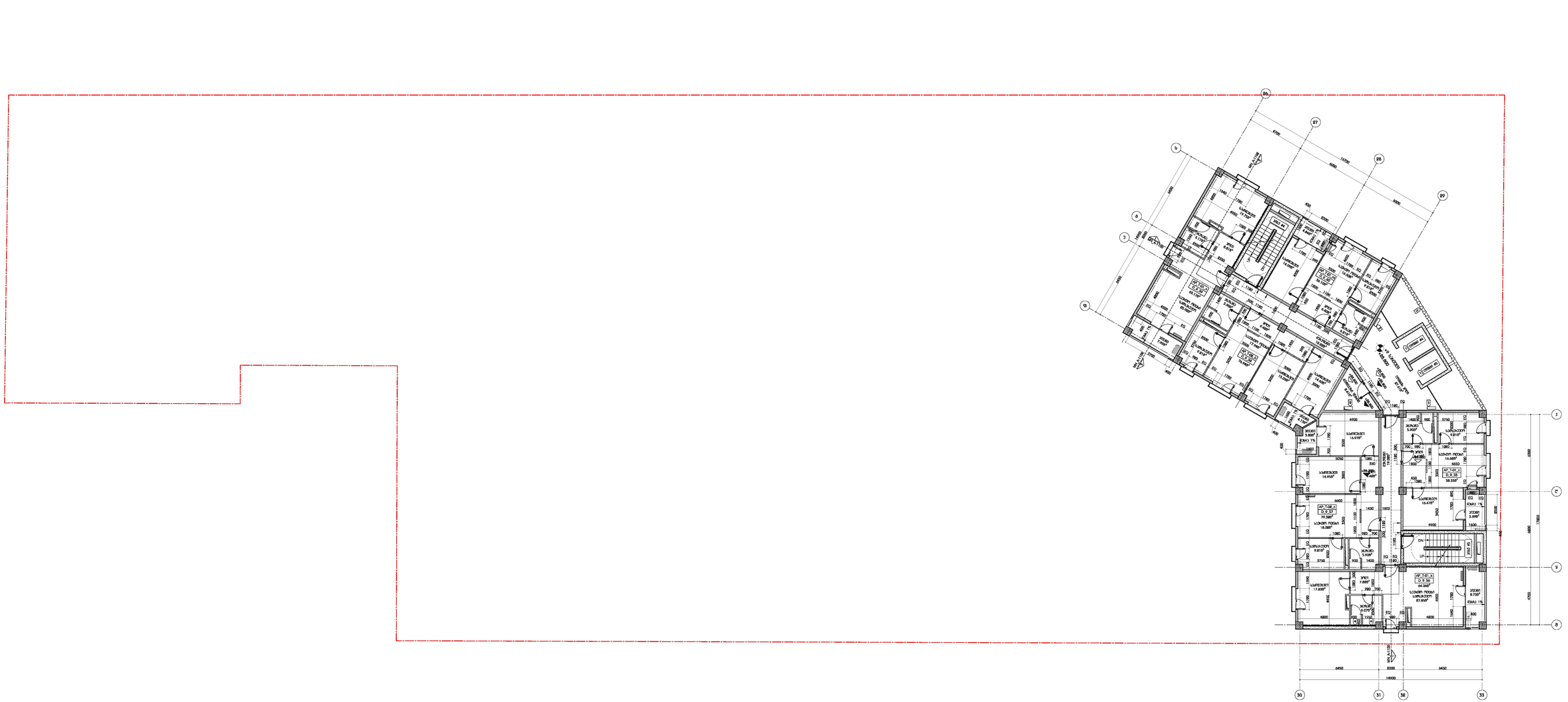
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი
თარიღი		რევიზია

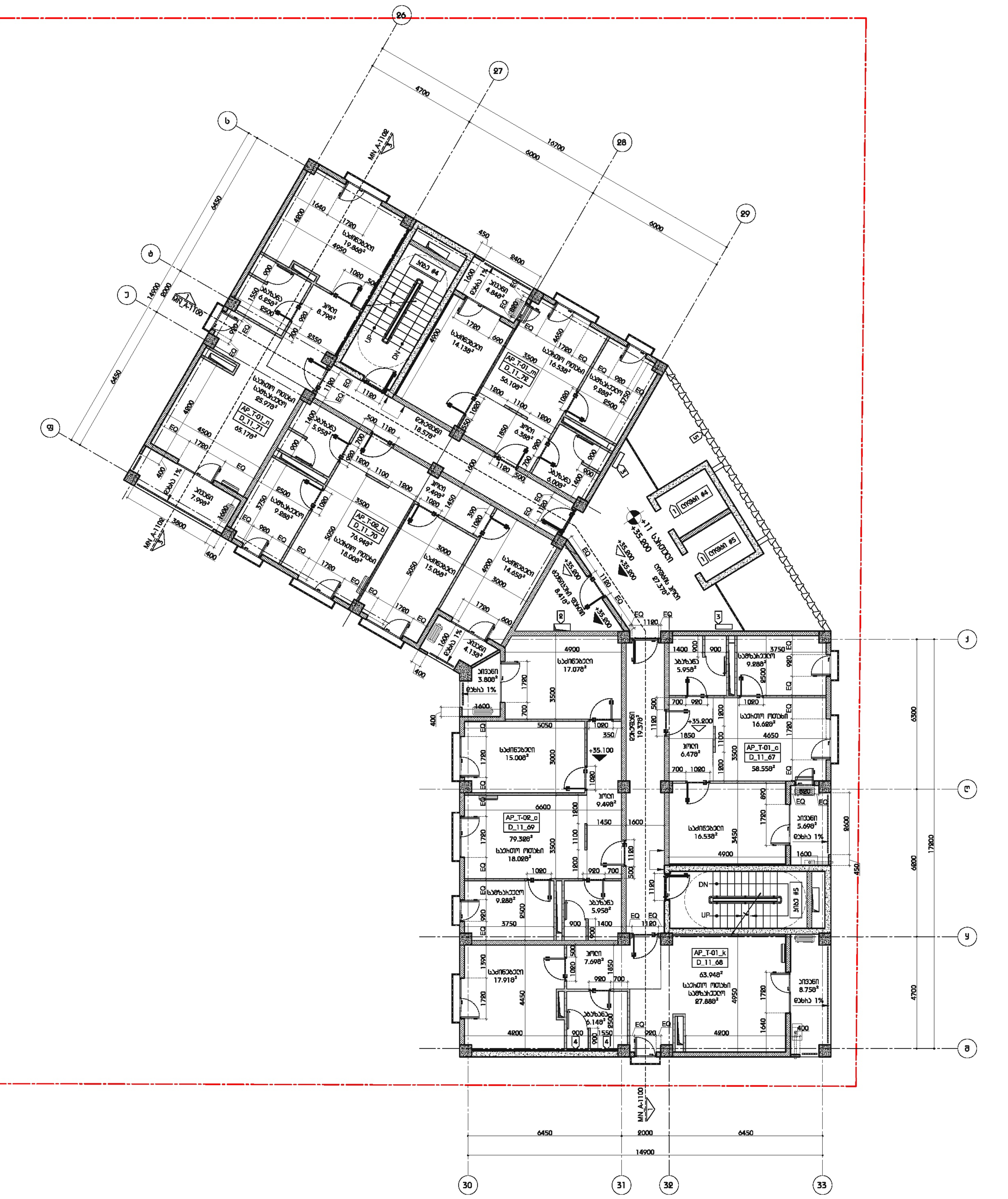
კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი

MN_A - 210

ფურცელი


94
97
98
99
b
a
1
13
C
9
8
30
31
32
33
6450
8000
6450
16900
17900
6000
6700
6000
6000
6000



მასშტაბი 1:100

DEPHANI

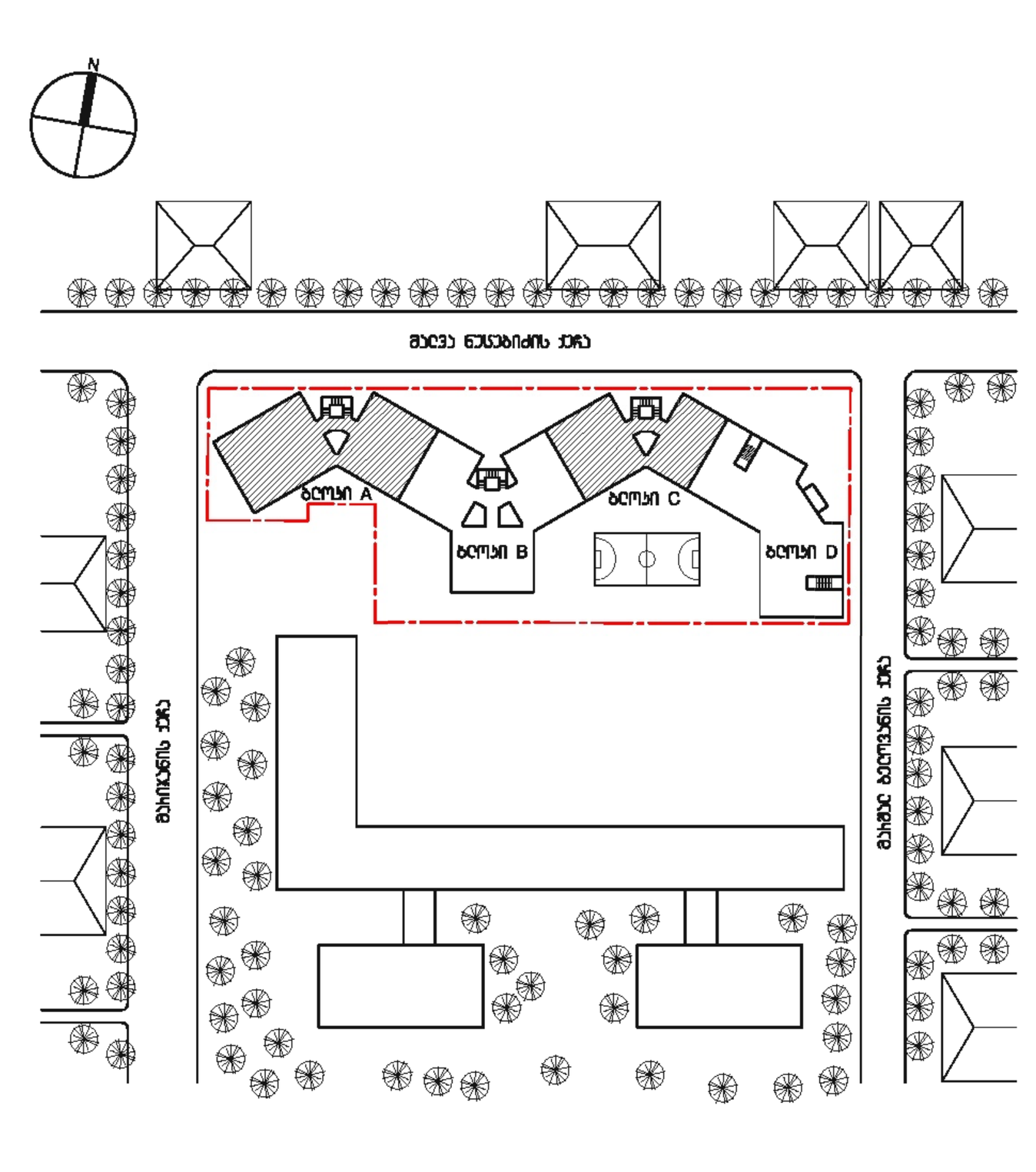
გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

m²

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სავარაუდოდ მოწოდებული კომპანია KONE-ს მიერ
ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამგზავრო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის თავისუფალი სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. შახტა ელექტრო კაბელებისათვის
3. მეტალის კარადა წყლის, გაზის მრიცხველების და ჰიდრანტისათვის
4. დიაფრაგმის და თაბაშირ-მუყაოს ფილას შორის კონსტრუქცია უნდა გაითვალისწინოს კონსტრუქცია, სამზარეულოს კედლის, კარადების მონტაჟის სიმყარისათვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
5. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს ჭერზე გამოყენებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოში გაზის გამწოვისათვის გათვალისწინებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთული შახტა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შიდა დეტალური ნახაზები, განშლები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის საკეტის მექანიზმის შერჩევისას კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს მისი თავსებადობა ცენტრალური ზარის სისტემასთან
6. ავტოსადგომის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სინათლის კონტროლი არის სენსორული. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივანზე გათვალისწინებულია როზეტი. გარე საფარის ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მიმღები. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდენსატის შემდგომი დაცლისთვის
10. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ღილაკის და ეკრანის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდეგ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის პერიმეტრზე, ჭერში მეტალის, ვერტიკალურად განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
წყალი - ლურჯი
სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
კანალიზაცია - შავი
გაზი - ყვითელი
ჰიდრანტი - წითელი
კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მოცემული შენიშვნებისათვის / ლეგენდების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ზუსტი განლაგება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადატანა. ნარგავების ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (გაღების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა +11 სართული ნიშნული +35.200

ნახაზი

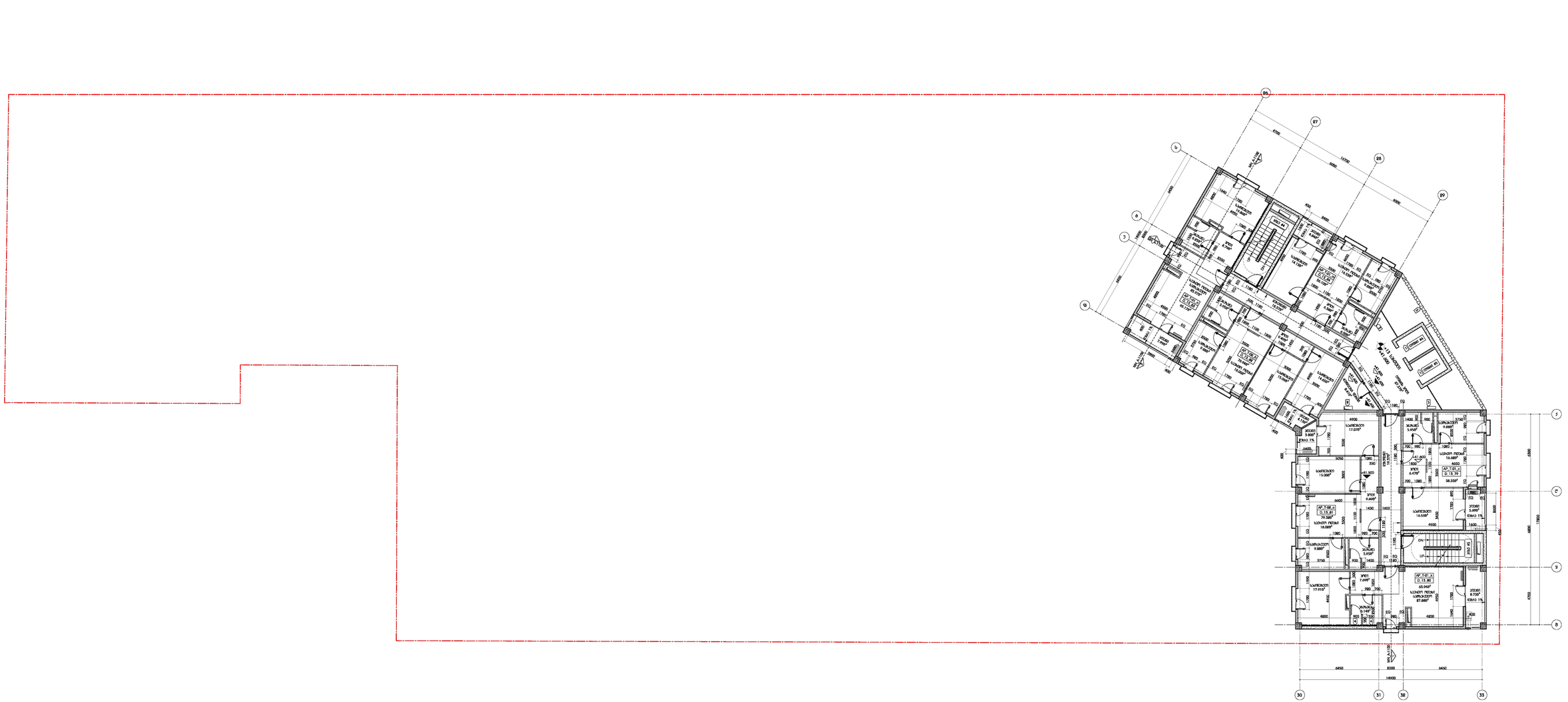
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი
თარიღი		რევიზია

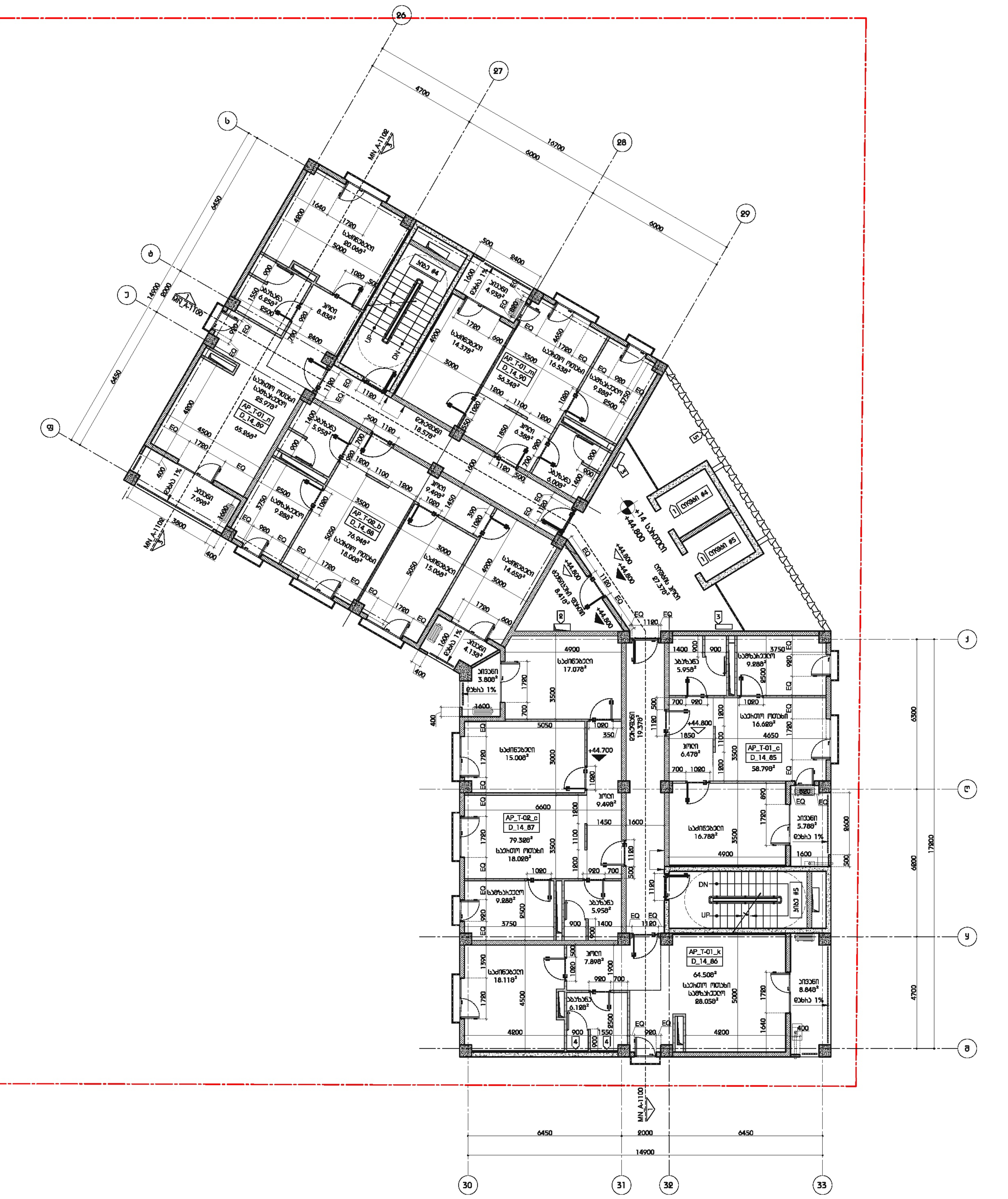
კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.გალალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი

MN_A - 213

ფურცელი


N
94
97
25
29
b
a
c
13
16700
6000
6000
4450
4450
3600
3600
1400
1400
1400



მასშტაბი 1:100

DEPHANI

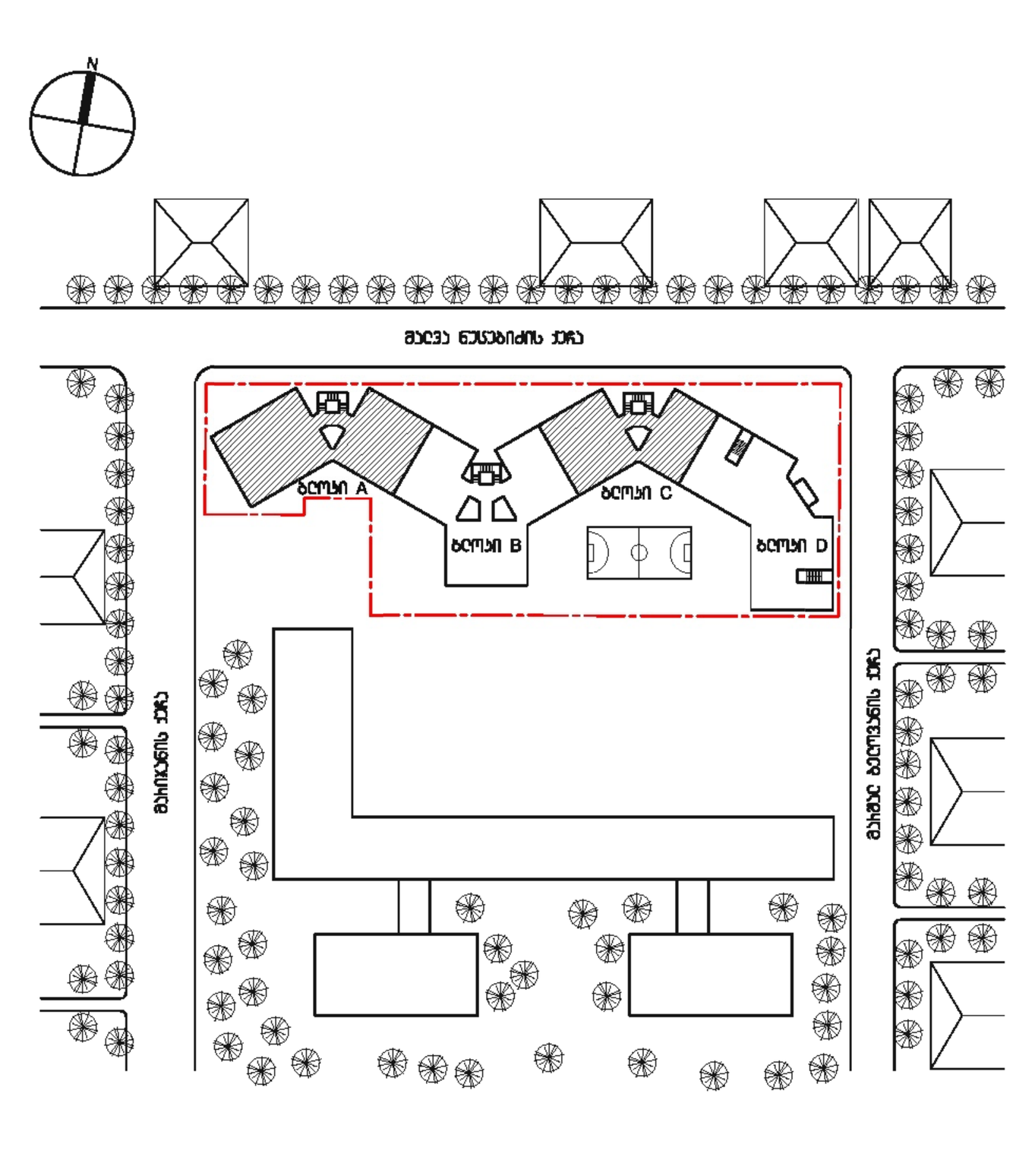
გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით
(მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან
გავრცელება იკრძალება
"DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი
გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე
კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

m²

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE-ს მიერ.
   ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
   ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამგზავრო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის ორმოს სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. შახტა ელექტრო კაბელებისთვის
3. შახტის კარები წყლის, გაზის მრიცხველების და ვენტილაციისთვის
4. ლიფტების და თაბაშირ-მუყაოს ფილას შორის კონსტრუქცია უნდა გაითვალისწინოს კონსტრუქციამ,
   სამზარეულოს კედლის, კარადების მონტაჟის სიმყარისთვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
5. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
   მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
   გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
   დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონსტრუქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს ჭერზე გამოყენებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოში გაზის გამწოვისათვის გათვალისწინებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთული შახტა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ ჭერის დეტალური ნახაზები, განშლები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის საკეტის მექანიზმის შერჩევისას კონსტრუქციამ უნდა გაითვალისწინოს მისი თავსებადობა ცენტრალური ზარის სისტემასთან
6. ავტოსადგომის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სინათლის კონტროლი არის სენსორული. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივანზე გათვალისწინებულია ჯიხური. გარე საფარის ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის მილები. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდენსატის შემდგომი დაცლისთვის
10. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ღილაკის და პანელის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდგომ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის პერიმეტრზე, ჭერში შეკიდული, ვერტიკალურად განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
    წყალი - ლურჯი
    სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
    კანალიზაცია - შავი
    გაზი - ყვითელი
    ვენტილაცია - წითელი
    კონსტრუქციამ მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ზუსტი განზომილება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (გაღების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი
შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიპიური განლაგების გეგმა
+14 სართული ნიშნული +44.800

ნახაზი

30.09.2013		100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013		100%	სქემატური დიზაინი
თარიღი			რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი

MN_A - 216

ფურცელი



მასშტაბი 1:100

10 20 30 40

DEPHANI

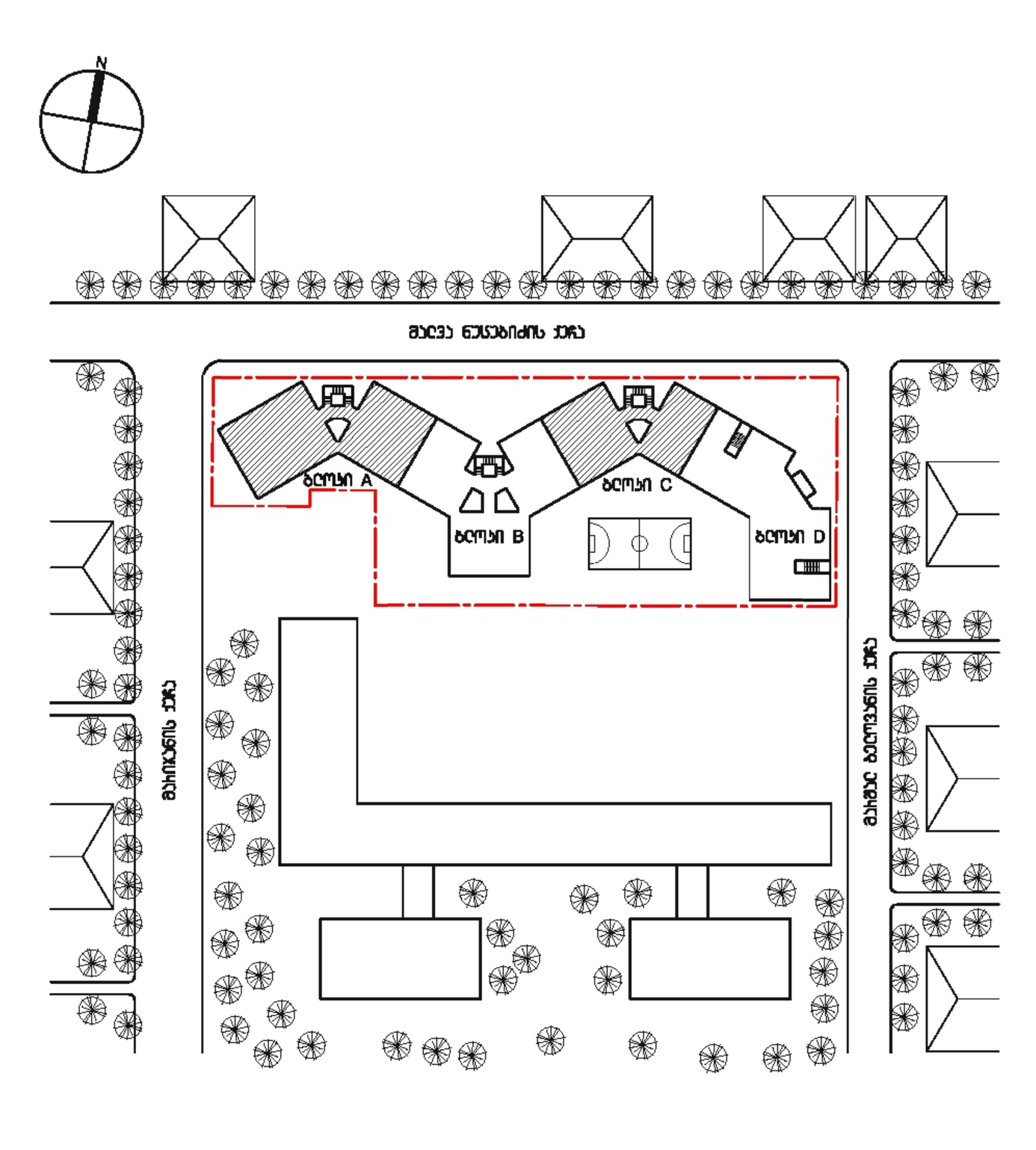
გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გავრცელება, კოპირება ან გადაცემა იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

m²

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE-ს მიერ. ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
   ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამანქანო განყოფილების გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის ორმოს სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. შახტა ელექტრო კაბელებისთვის
3. მეტალის კარადა წყლის, გაზის მრიცხველების და ჰიდრანტისათვის
4. დაფარვების და თაბაშირ-მუყაოს ფილას შორის კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს კონსტრუქცია, სამზარეულოს ავეჯის, აქსესუარების მონტაჟის სიმყარისთვის. ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან / არქიტექტორთან
5. ფასადის დეკორატიული ელემენტი
   მახასიათებლები: კარკასი - მეტალი
   გარე ზედაპირი - ალუმინის კომპოზიტური პანელი (ACM-01)
   დეტალური ნახაზები დამუშავდეს კონტრაქტორის / მწარმოებლის მიერ. ყველა დეტალი, ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან

1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ დეტალური ნახაზები
2. ყველა აივნის დახრა უნდა იყოს 1%
3. ყველა აბაზანის, სამზარეულოს კედელზე გამოყენებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილა
4. სამზარეულოში გაზის გამწოვისათვის გათვალისწინებული იქნას ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთული შახტა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ გიპსის დეტალური ნახაზები, განშლები და სამზარეულოს ნახაზები
5. სადარბაზოს კარის საკეტის მექანიზმის შერჩევისას კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს მისი თავსებადობა ცენტრალური ზარის სისტემასთან
6. ავტოსადგომის, ლიფტის ჰოლის და სადარბაზოს დერეფნების სინათლის კონტროლი არის სენსორული. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შესაბამისი პროექტის ნახაზები და სპეციფიკაციები
7. ცხელი წყლის ქვაბისთვის აივანზე გათვალისწინებულია როზეტი. გარე საკაბელო არხის ფერი RAL7012
8. ყველა აბაზანაში გათვალისწინებულია წყლის ტრაპები. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი
9. ყველა აივანზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სადრენაჟე ვერტიკალური მილი კონდიციონერის კონდენსატის შემდგომი დაერთებისთვის
10. ლიფტის კაბინის ინტერიერის მოსაპირკეთებელი მასალები, ღილაკის და ეკრანის ტიპი შეირჩეს ლიფტის მწარმოებლის შერჩევის შემდეგ არქიტექტორის მიერ
11. შენობის პერიმეტრზე, ჭერში მდებარე, ვერტიკალურად განლაგებული კომუნიკაციები განთავსდეს შემდეგი ფერის მილებში:
    წყალი - ლურჯი
    სანიაღვრე - სტაფილოსფერი
    კანალიზაცია - შავი
    გაზი - ყვითელი
    ჰიდრანტი - წითელი
    კონტრაქტორმა მილების განთავსების, დამაგრების დეტალები, ფერი უნდა შეათანხმოს არქიტექტორთან
12. დენის მრიცხველების მდებარეობა იხილეთ შესაბამის პროექტში

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სტანდარტული დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. ძირითადი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტი მინიჭებული იყოს "ზუსტ განზომებას"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციაში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა +15 სართული ნიშნული +48.000

ნახაზი

თარიღი		რევიზია
30.09.2013	100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013	100%	სქემატური დიზაინი

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	13A-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	30.09.13
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი

MN_A - 217

ფურცელი

DEPHANI

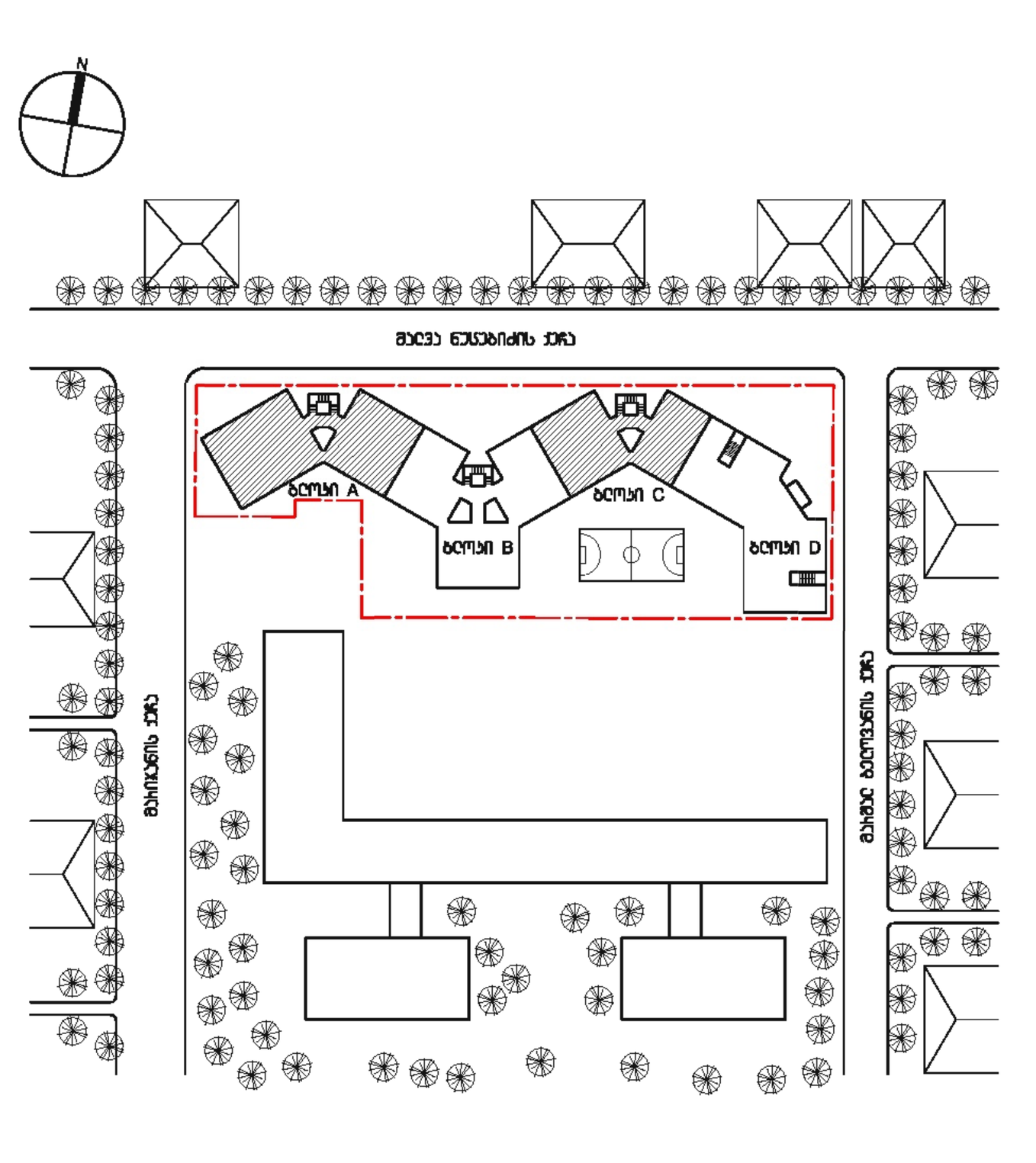
გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (ელექტრონული ან ნაბეჭდი) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამოსადეგია მხოლოდ კონსტრუქციისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად. მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დახაზული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

m²

CASA CALDA



აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

1. პროექტში ლიფტის შახტა და კაბინა დაპროექტებულია, სპეციფიკაციები მოწოდებულია კომპანია KONE-ს მიერ
ლიფტის მონტაჟისათვის საჭირო ინფორმაცია დაზუსტდეს მწარმოებელთან.
ლიფტის მახასიათებლები: ლიფტი სამგზავრო გამჭვირვალობის გარეშე

შახტის ზომა	1950მმ X 2450მმ
კაბინის ზომა	1100მმ X 2100მმ X 2400მმ
კარის ზომა	1000მმ X 2100მმ
კარის გაღება	ცენტრალური (CO)
ტვირთამწეობა	1000კგ
ლიფტის ორმოს სიღრმე	1400მმ
სიჩქარე	1მ/წმ

2. ლითონის კიბე

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის მწარმოებელი / მიმწოდებელი მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სტანდარტული დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი MN_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი MN_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი MN_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის მოპირკეთების, ტიხრების მონტაჟის წინ პროფილზე მიმაგრებული იყოს "ზუსტი განაწილება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადაიზომოს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მცენარე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციაში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (გაღების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

საცხოვრებელი სახლი შალვა ნუცუბიძის ქუჩაზე

პროექტი

ბანდახურის გეგმა

ნახაზი

30.09.2013		100%	მუშა დოკუმენტაცია
24.06.2013		100%	სქემატური დიზაინი
თარიღი			რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	002	ფაილის სახელი
პროექტის ნომერი	13A-001A	MN_A - 1000
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/841x1400	
დახაზა	თ.ჯანელაშვილი	
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი	
რევიზია		
თარიღი	30.09.13	
დამტკიცებულია		ფურცელი

პროექტის / ავტორები

ნახატის მონაწილეები

ტექნიკური მახასიათებლები

1. პირველი ფილის ქვეშ ტერიტორიის სანიაღვრე ქსელი ცალკეა გაყვანილი
2. ტროტუარის პერიმეტრზე ბეტონის ბორდიურის მონტაჟი
3. ზოგიერთ ფრაგმენტს ბრტყელი ნაწილი ეფუძნება ფილას ბრტყელი ნაწილით
4. ნახაზებზე გამოსახული ზომა მითითებულია ფილის ზედა ნიშნულის მიხედვით
5. ფილების ნიშნულები / ფილების ტიპები იხ. ნახაზებზე MN_A-1100
6. ასოები / ციფრები ღერძებზე იხ. ნახაზი MN_A-1500
7. პარკინგის ავტომანიპულირების სქემა იხ. ნახაზი MN_A-4100
8. ასფალტის პარკინგის ქანობი 2%-ს შეადგენს და ჩაშვება ხდება ფილის ცენტრისაკენ
9. ასფალტი ბეტონის, ბრტყლების ტროტუარის ფილა და ბეტონისაგან მონოლით ნაწილი ჩასხმულია
10. ბრტყლებიან ტერიტორიის ქანობისაგან ცალკეული ფილების ზომები განსაზღვრის გამომდინარე ფილებზე ან ნახაზებზე მოცემულია ან ადგილზე უნდა გაიზომოს
11. ტროტუარის ქანობები ნახაზებზეა მოცემული
12. ფილების / ქანობების ცვლა ტროტუარის ზოლით ცალკეულ ფილებზე / ტროტუარზე ცალკე ან ფილებისა და ტროტუარის ერთად
13. საპროექტო ტერიტორიის ქანობები ცალკეულ ფილებზე ტროტუარზე ასფალტზე
14. ფილების ზედა ნიშნული ნაჩვენებია ზედა ზომებისა და ტრანსფორმაციის ცხრილში. ფილების ნიშნულები ასფალტის ან ბეტონის ზედაპირის ნიშნულებია
15. ასფალტის ტროტუარის ზედა ნიშნული ნაჩვენებია ფილის ნიშნულის მიხედვით

სასყიდლიანი სახლი
მაღალ ნაცვლიანის ქუჩაზე
პროექტი

გაფრენილის გეგმა
ნახაზი

30.09.2013 — 100% — ფილის ტროტუარისგეგმა
04.06.2013 — 100% — საპროექტო მოსაზრება
ტიპიური
პროექტის ეტაპი: პწ
პროექტის ტიპიური: 1.1-1(ფასს)-1.400
ტიპიური: 01.00.75.351101
ტიპიური: 01.00.12.351101
ტიპიური
ტიპიური: 30.09.13
ტიპიური
ნახატის ნომერი: MN_A - 1001