დოკ. №: 2605-551 ▪ თარიღი: 15.05.2026

საექსპერტო დასკვნა
მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ქუჩა დ. უზნაძე, N 68ა*** ▪ *ს/კ:* ***01.13.08.010.120***
მესაკუთრე: ***შპს "ყაზბეგი 1881"***
ფართობი: ***2892 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***20 ერთეული****

**** ერთეული*** *- ინდივიდუალურად შეფასებული მცენარე ან ერთიანი მრავლობითი ამონაყარის სახით შეფასებულ მცენარეთა ჯგუფი, რომელსაც, დოკუმენტაციაში მოსახსენიებლად, შეფასებისას მიენიჭა ერთი უნიკალური ნომერი.*

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2026 წლის 14 მაისს, ქ. თბილისში, დიმიტრი უზნაძის ქუჩის, N 68ა მისამართზე, შპს "ყაზბეგი 1881"-ის საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.13.08.010.120 მიწის ნაკვეთზე, მერქნიანი მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

მცენარეთა **რაოდენობები გამოსახულია "ერთეულებში"**. "ერთეულში" **იგულისხმება ან განცალკევებით აღწერილი** მცენარე **ან ერთიანი ჯგუფის სახით** (ჯგუფის ცენტრიდან 1 მეტრის რადიუსში მოზარდი ერთი და იგივე სახეობის 4 სმ-მდე ღეროს დიამეტრის (მრავლობითი ამონაყარის სახით) **აღწერილ მცენარეთა ერთობლიობა**. **თითოეულ ერთეულს შეესაბამება** შეფასებასას მისთვის მინიჭებული **უნიკალური ნომერი**, რომლითაც იგი მოიხსენიება წინამდებარე დასკვნასა და სხვა დოკუმენტაციაში.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 20 ერთეულიდან ყველა არის ჯანსაღი. კერძოდ:

- 6 ერთეული - ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი) - 1 ტყემალი N 13; 1 ალუბალი N 10; 1 ატამი N 16; 1 ბროწეული N 20; 2 ვაზი NN 1, 11
- 5 ერთეული - ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი) - 3 კვიდო - ბუჩქი NN 14, 18, 19; 2 იასამანი NN 2, 3
- 8 ერთეული - დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი) - 2 ხემყრალი NN 4, 5; 1 თეთრი აკაცია N 6; 1 ცაცხვი N 8; 4 მარაოსებრი პალმა NN 9, 12, 15, 17
- 1 ერთეული - მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ჯანსაღი) - 1 აღმოსავლეთის ბიოტა N 7

2. გადარგვადი მცენარეები. შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვან მცენარეთაგან გადარგვას შესაძლებელია დაექვემდებაროს 14 შეფასებული ერთეული - NN 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 19. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 2 ინდივიდი:**

- 1 ცაცხვი (Tilia) N 8
- 1 აღმოსავლეთის ბიოტა (Platycladus orientalis) N 7

საჭიროების შემთხვევაში, თითოეული გადარგვადი დიდტანიანი ხე-მცენარე უნდა გადაირგოს ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ინსტრუქციის შესაბამისად.

წინამდებარე დოკუმენტს დანართებად ახლავს მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი და მცენარეთა ფოტოსურათები.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge
(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD * 400331716

№2605-551 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.13.08.010.120

მისამართი:	თბილისი, ქუჩა დ. უზნაძე, N 68ა
საკადასტრო კოდი:	01.13.08.010.120
ფართობი:	2892 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ყაზბეგი 1881” (ID № 202191699)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	14.05.2026
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ვაზი (Vitis vinifera)	4.8			საღი/ ხილკენკრ.
2	იასამანი (Syringa)	0-4		2.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
3	იასამანი (Syringa)	0-4		2.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
4	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
5	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
6	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	0-4		2.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
7	ბიოტა (Platycladus orientalis)	42	35	12.5	საღი/ გადარგვადი*
8	ცაცხვი (Tilia)	28	22.3	11.5	საღი/ გადარგვადი*
9	პალმა (Trachycarpus fortunei)	22.3	19.1	7.5	საღი/ გადარგვადი*
10	ალუბალი (Prunus cerasus)	7.0	3.8	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
11	ვაზი (Vitis vinifera)	4.8			საღი/ ხილკენკრ.
12	პალმა (Trachycarpus fortunei)	22.9	19.1	7.5	საღი/ გადარგვადი*
13	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
14	კვიდო - ბუჩქი (Ligustrum)	4-8		1.5	საღი/ გადარგვადი*
15	პალმა (Trachycarpus fortunei)	22.3	19.1	7.5	საღი/ გადარგვადი*
16	ატამი (Prunus persica)	7.3	4.8	2.5	საღი/ ხილკენკრ.
17	პალმა (Trachycarpus fortunei)	22.3	19.1	6.5	საღი/ გადარგვადი*
18	კვიდო - ბუჩქი (Ligustrum)	4-8		1.5	საღი/ გადარგვადი*
19	კვიდო - ბუჩქი (Ligustrum)	4-8		1.5	საღი/ გადარგვადი*
20	ბროწეული (Punica granatum)	12-16		4.5	საღი/ ხილკენკრ.

*** გადარგვადად მიიჩნევა მცენარე, რომელიც არის ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ არის წვერხმელი, არ აღენიშნება გულის სიდამპლე ან სხვა დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატება 15 %-ს და არ არის გადაბერებული/ამორტიზებული, რომლის გარშემო ფიზიკური პირობები იძლევა შესაბამისი გადასარგავი კომის ფორმირების საშუალებას. ასეთი მცენარის გადარგვა არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და ძლიერი მექანიკური ან ხელოვნური ფიზიკურ-ქიმიური ზემოქმედების არარსებობის პირობებში, შეფასდება როგორც ბიოლოგიურად დასაშვები და პრაქტიკულად რეალიზებადი ღონისძიება, გახარების მაღალი ალბათობით, რომელიც, როგორც წესი, მნიშვნელოვნად არ ჩამოუვარდება ადგილზე ზრდის გაგრძელების მოსალოდნელ შედეგებს.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;*

ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

Levan Goshadze 01008013049 Digitally signed by Levan Goshadze Date: 2026.05.15 16:41:15

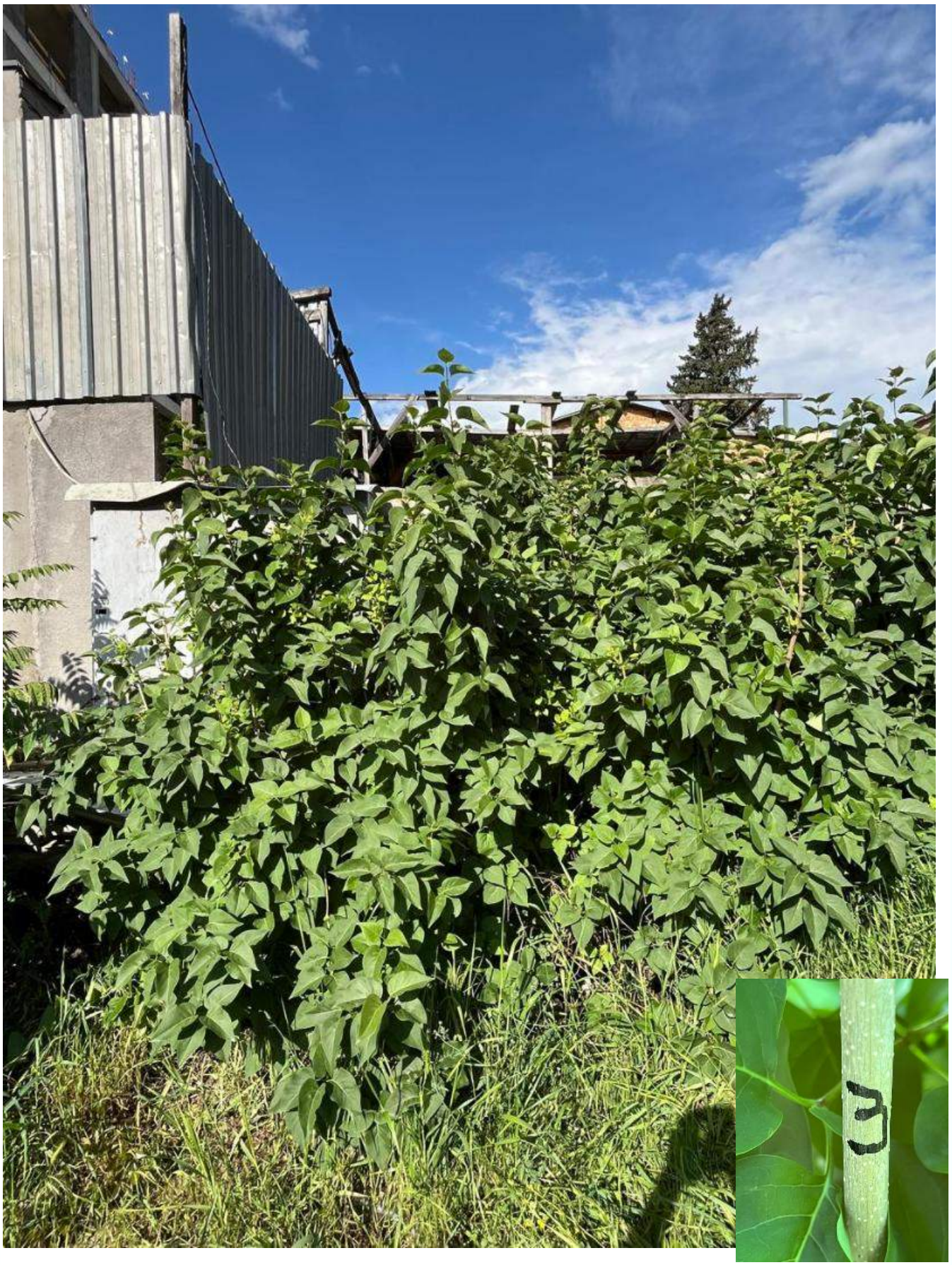
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია



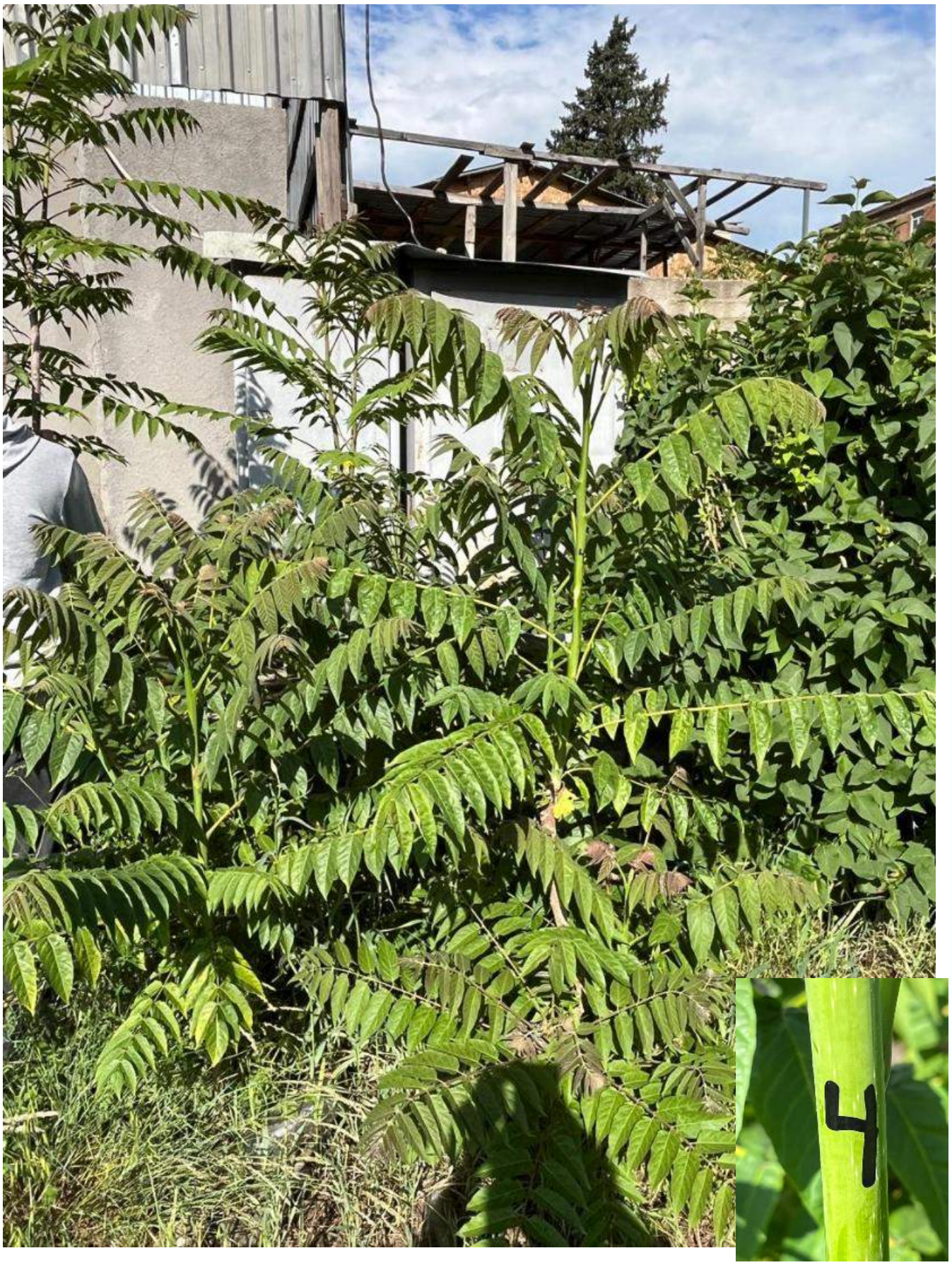
№1



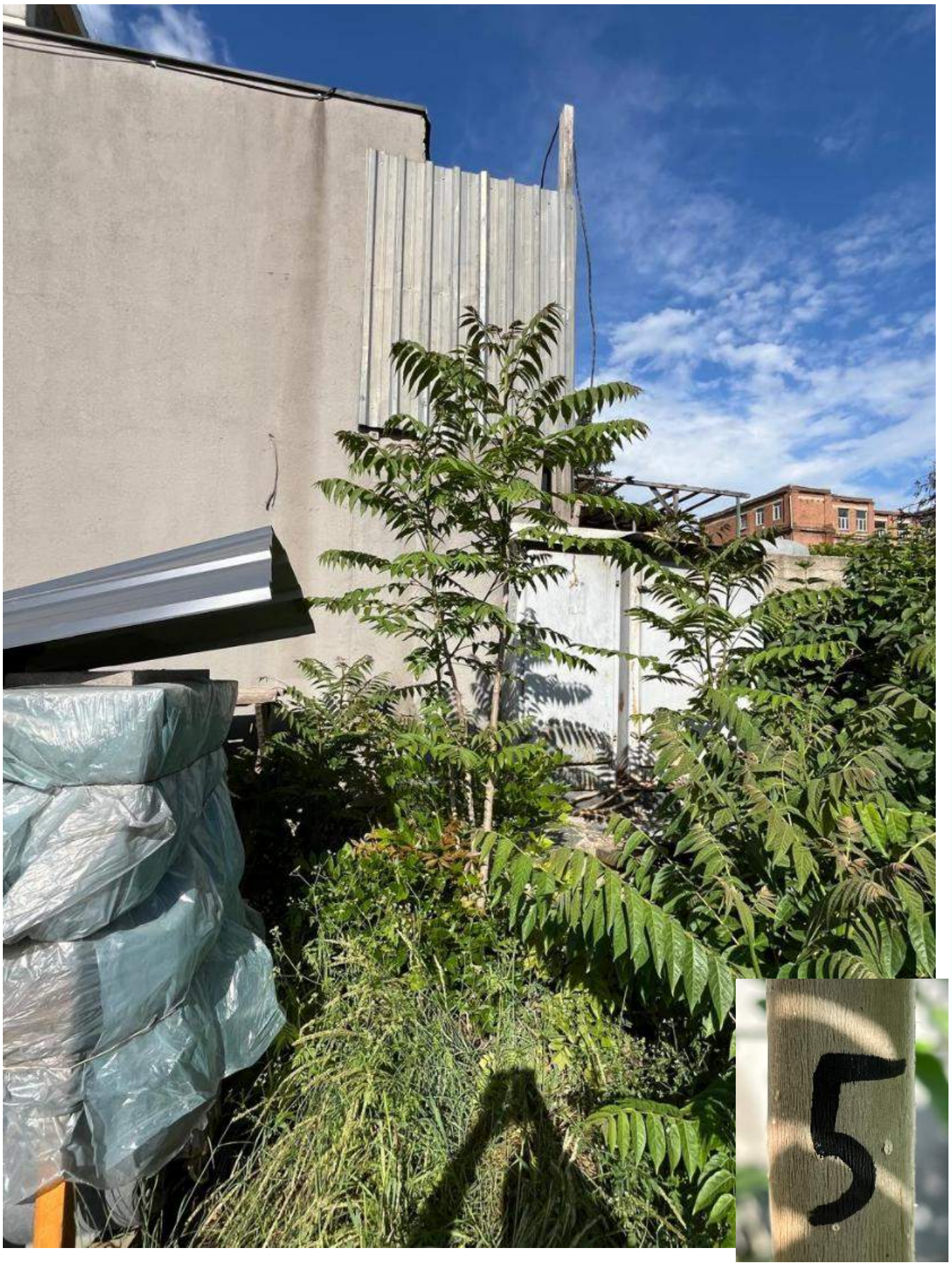
№2



№3



№4



№5



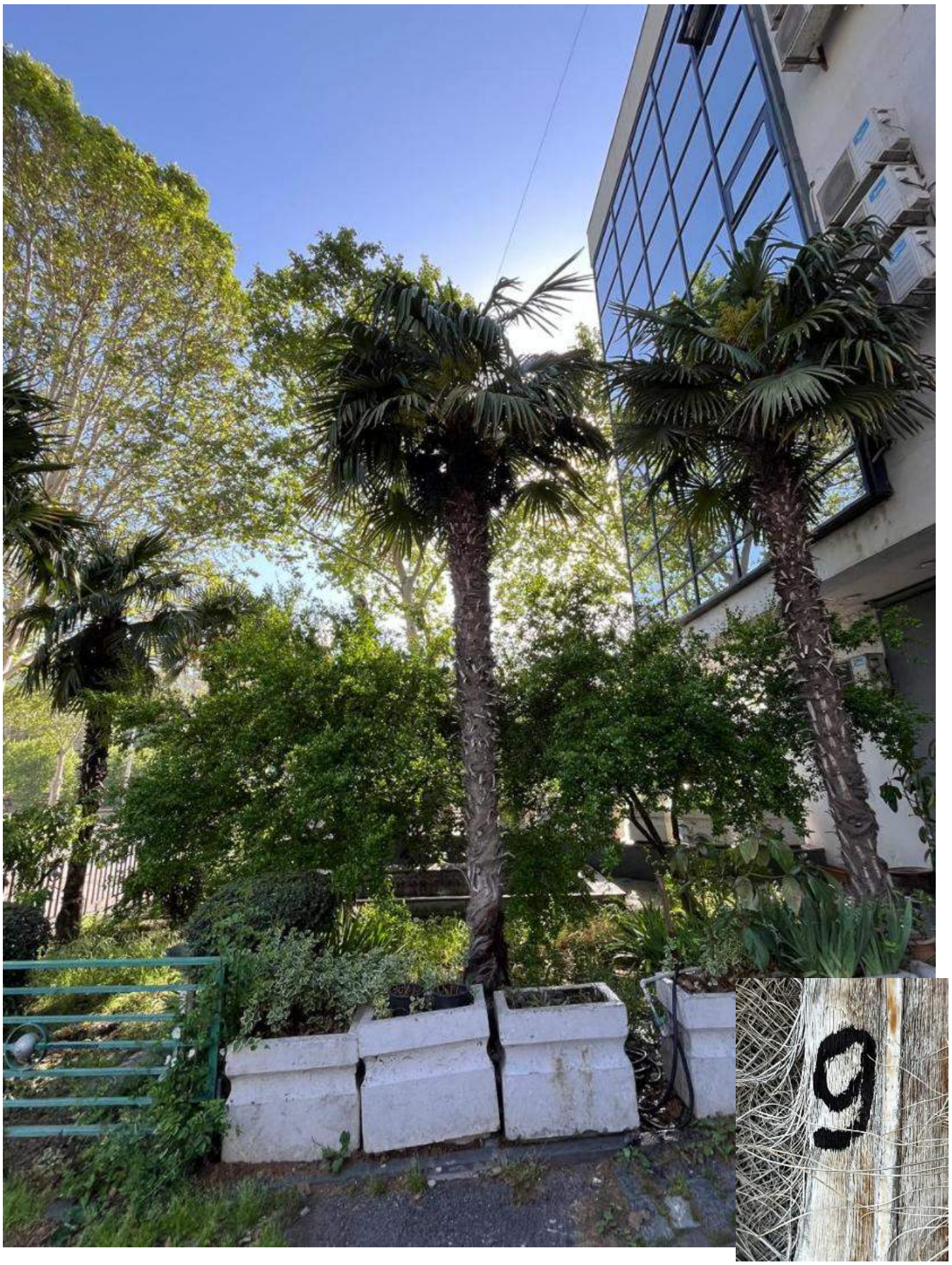
№6



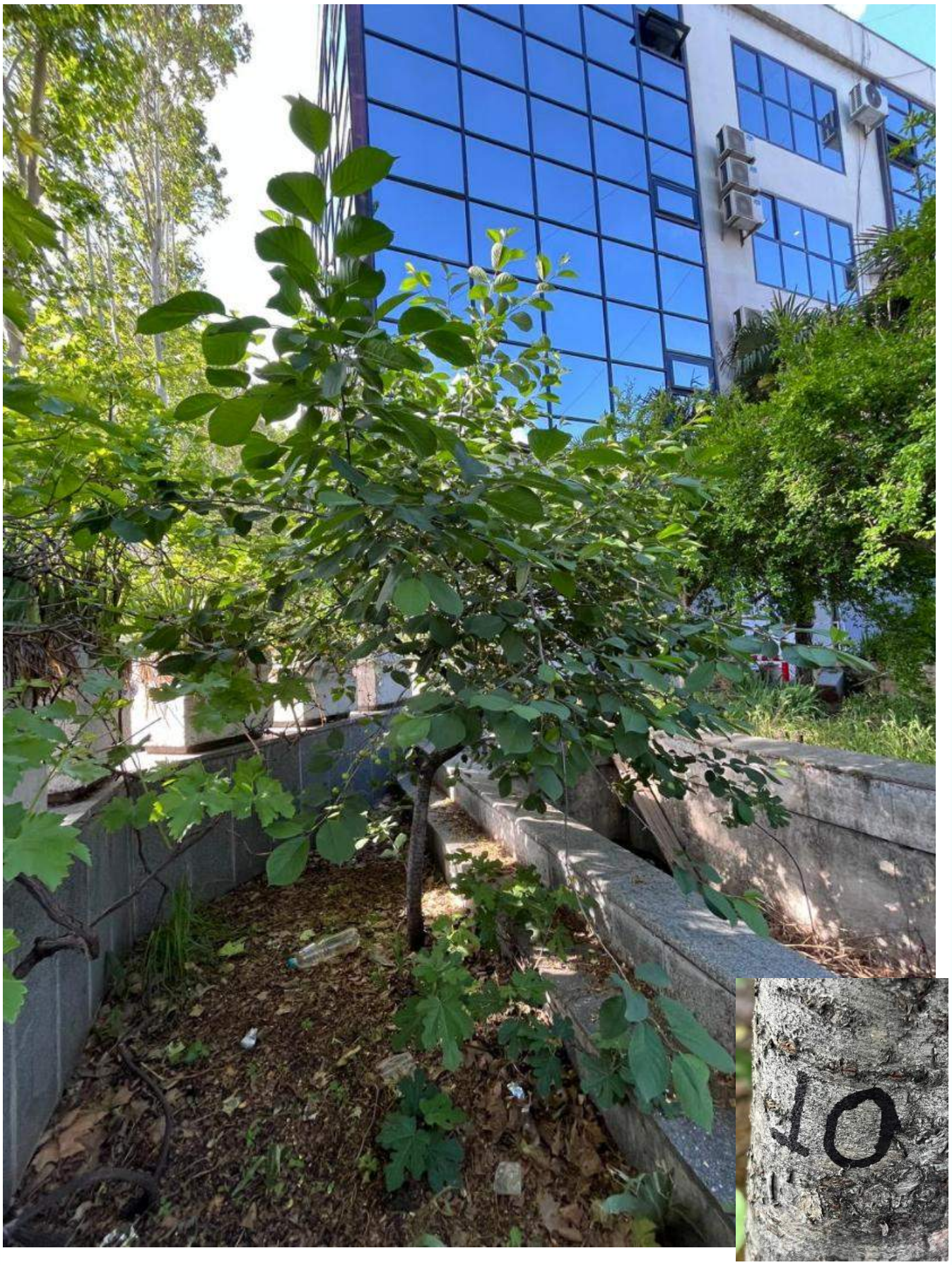
№7



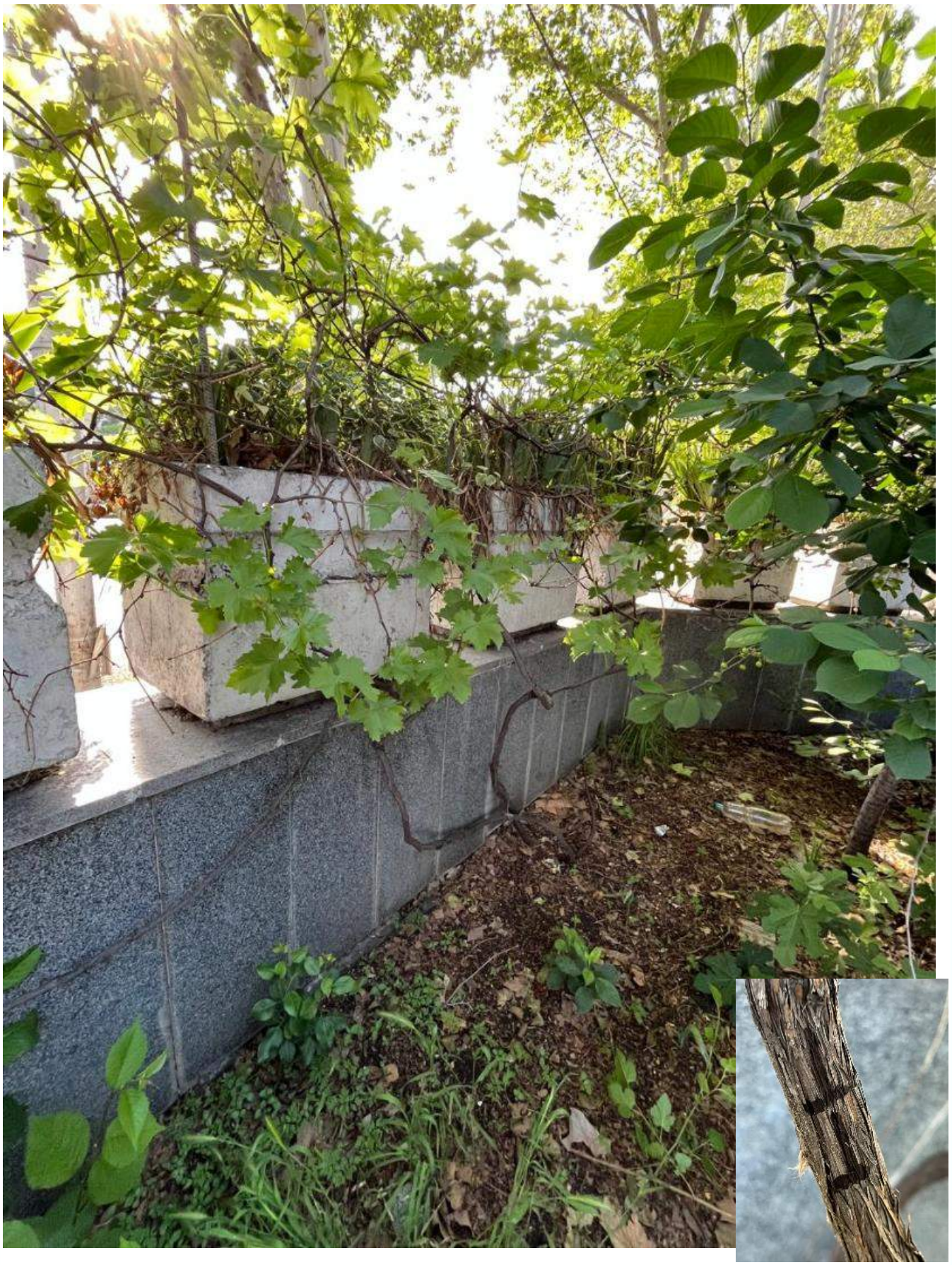
№8



№9



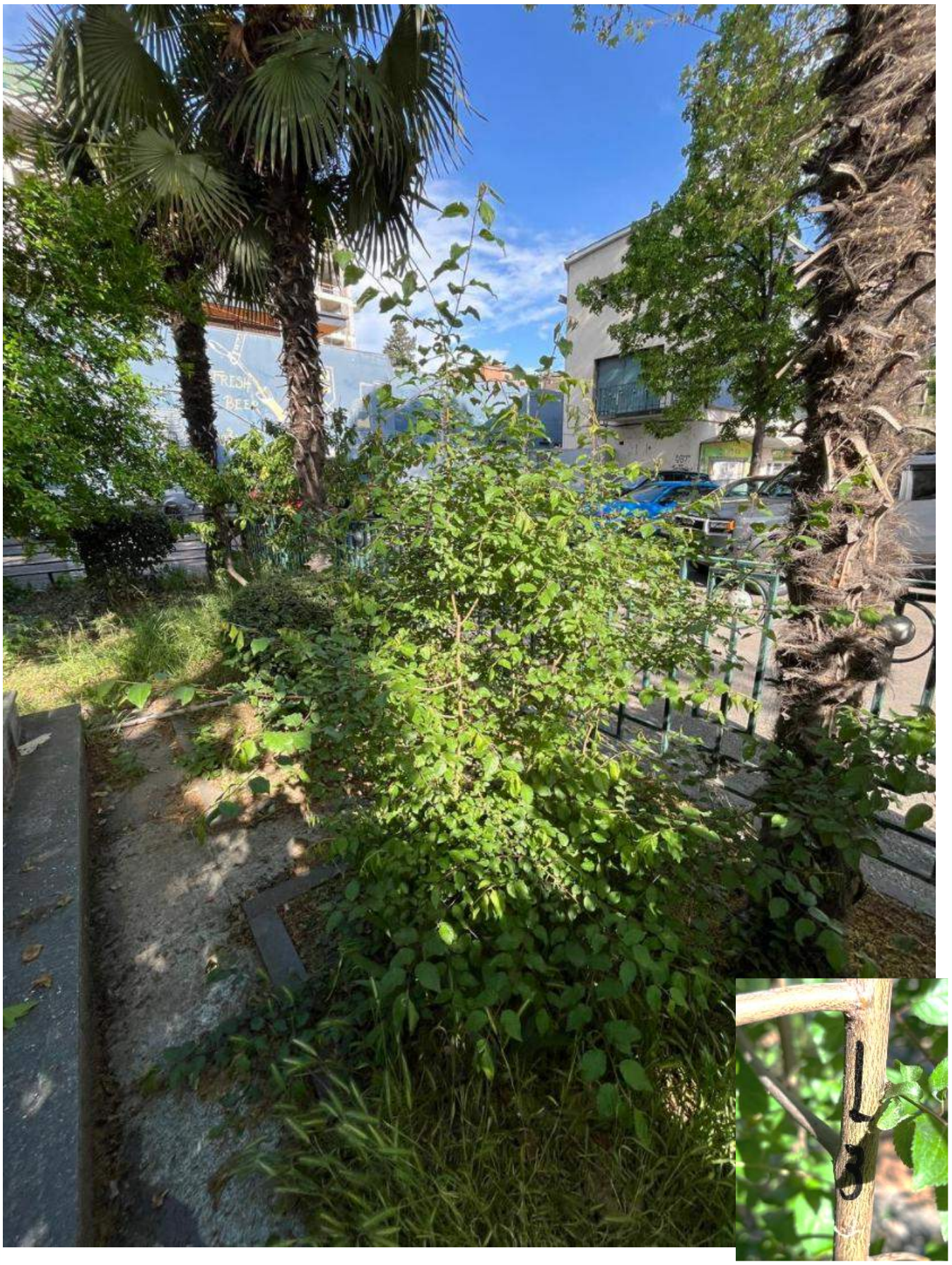
№10



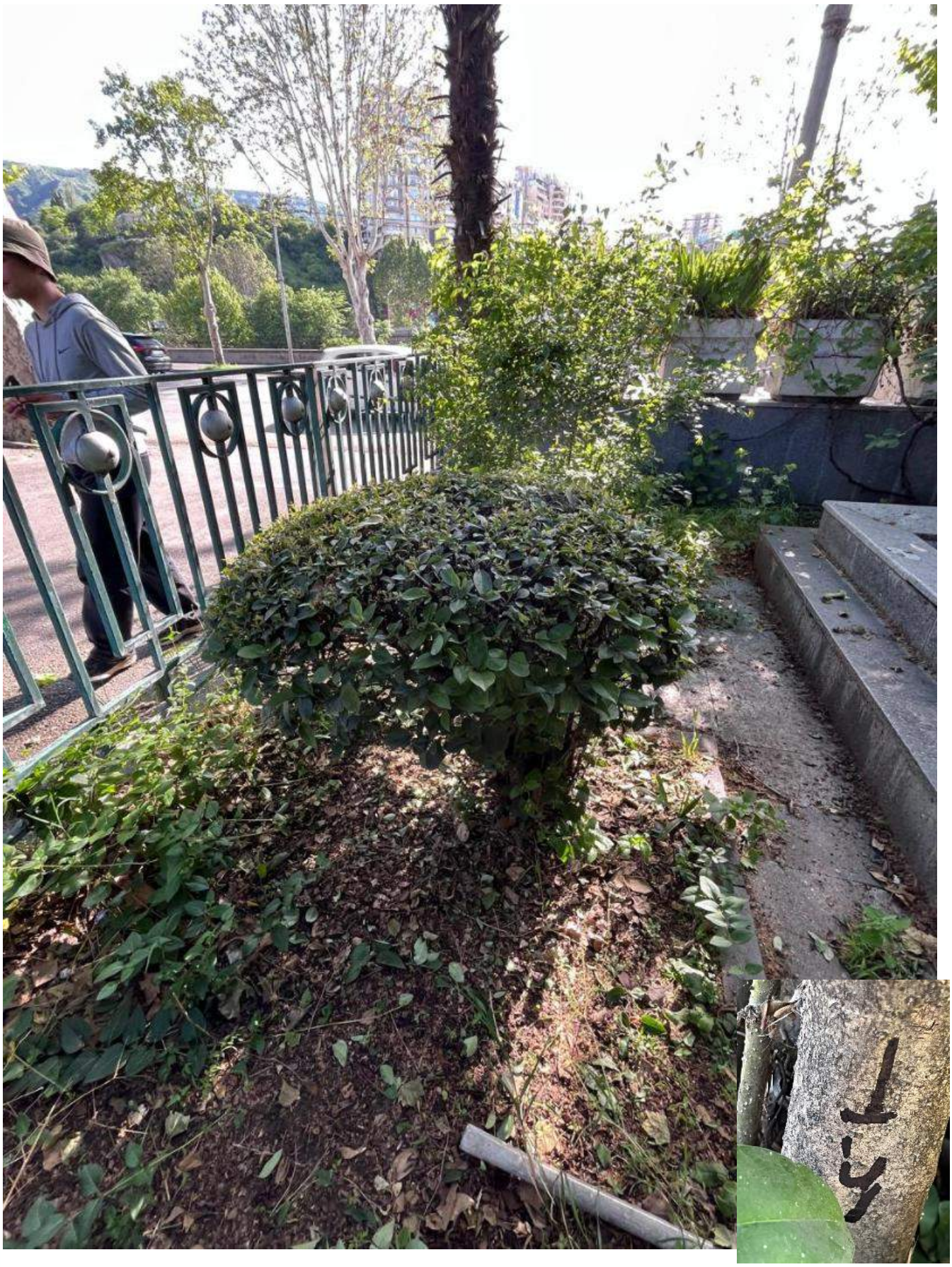
№11



№12



№13



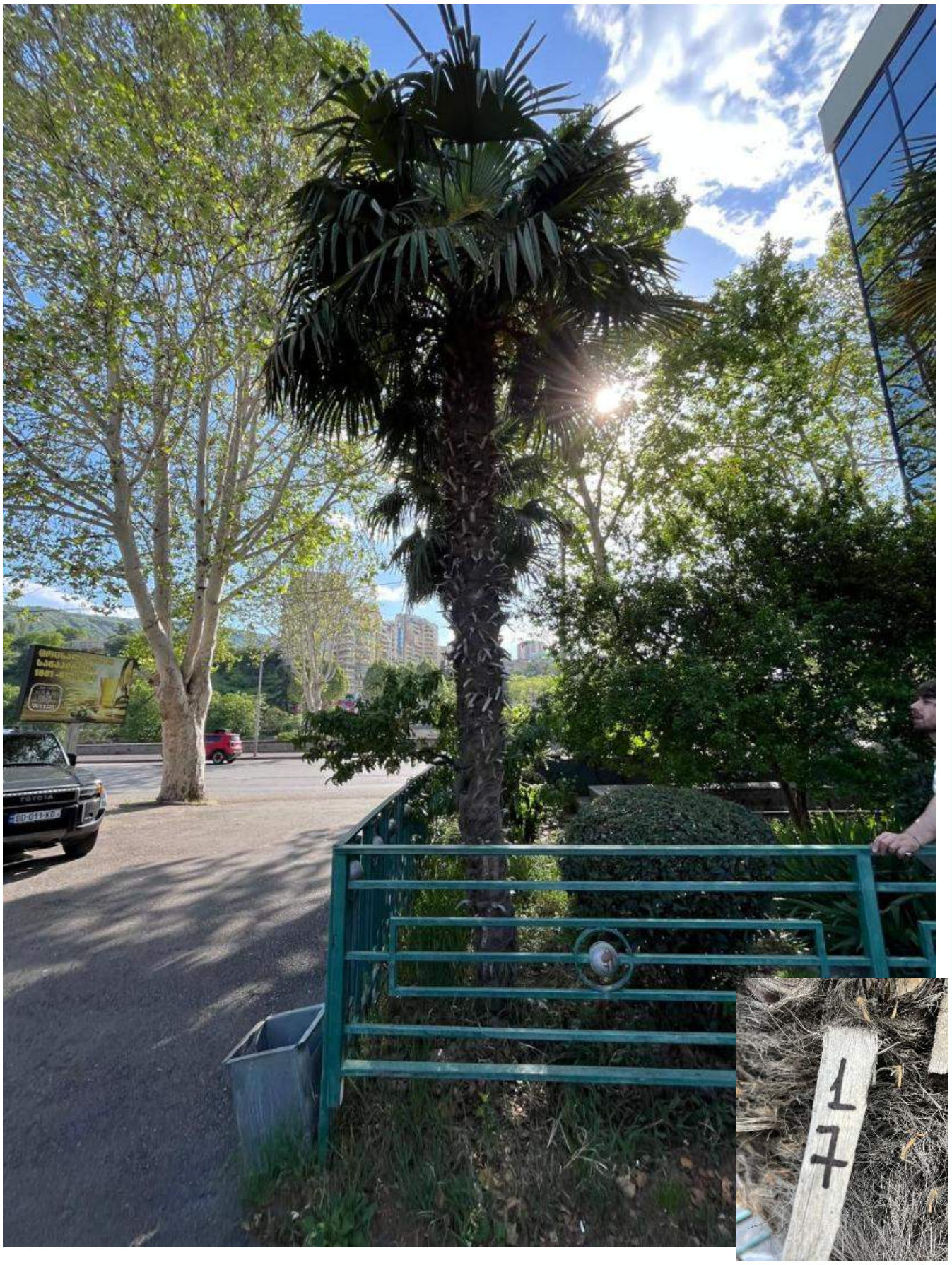
№14



№15



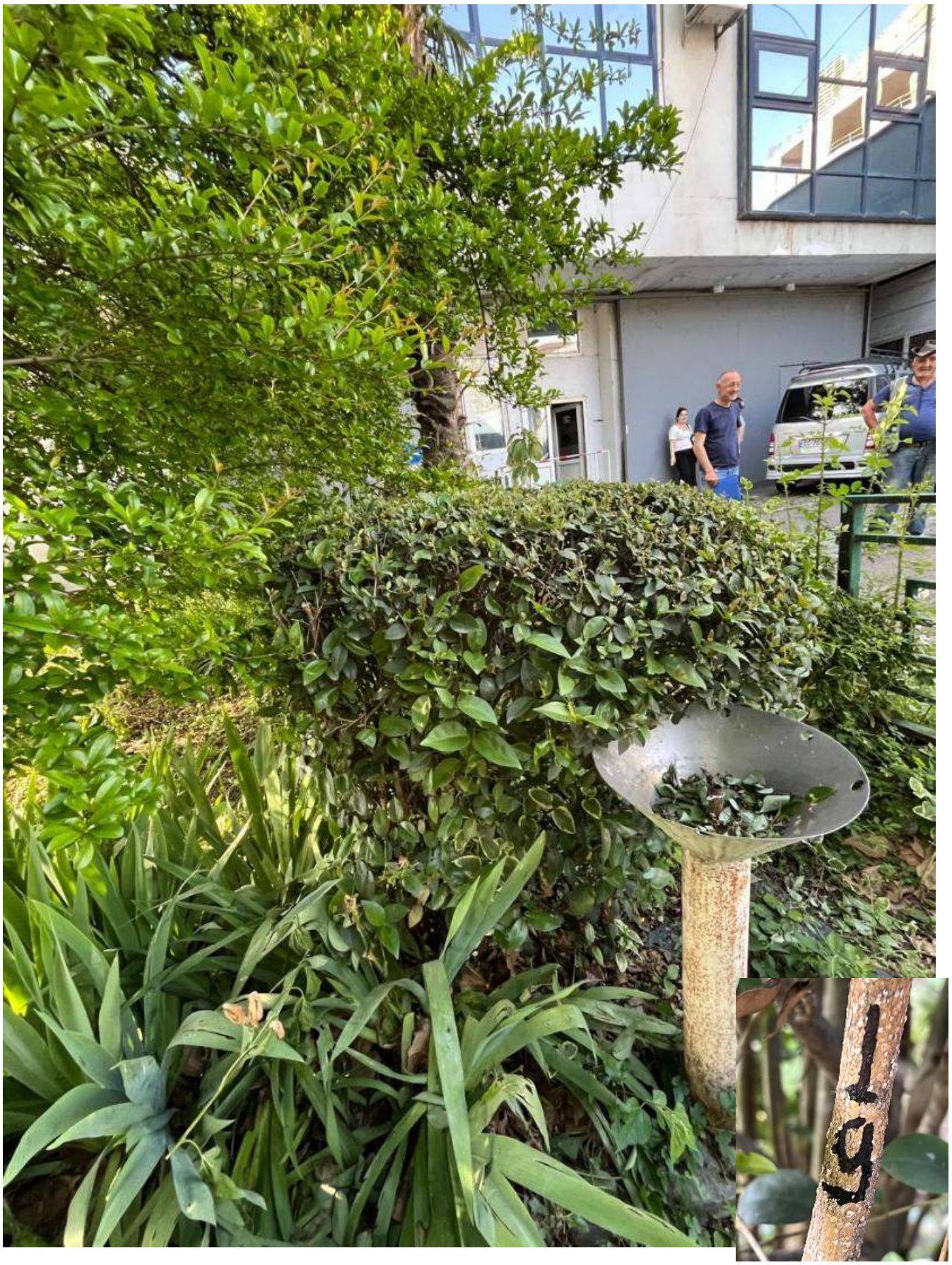
№16



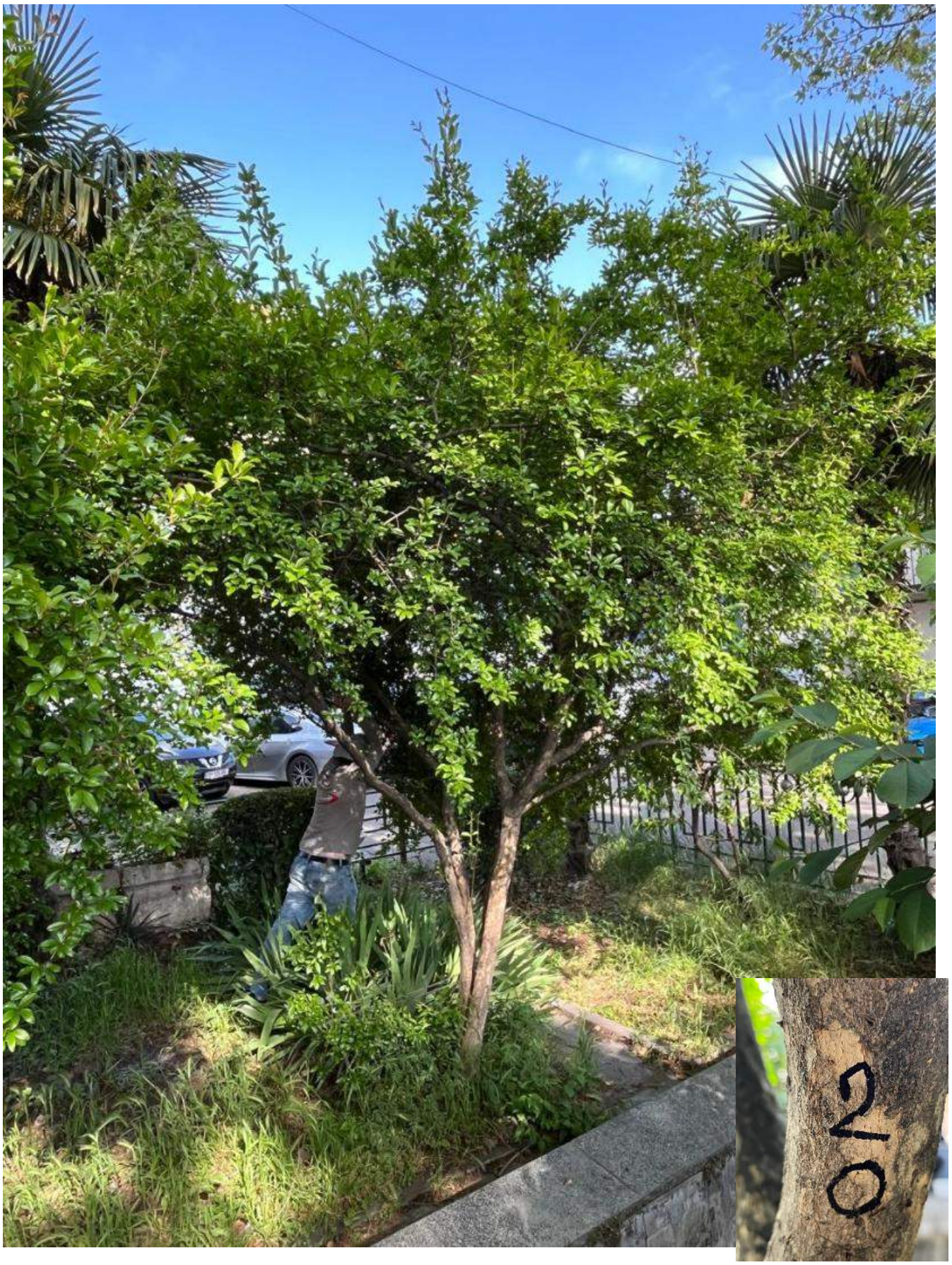
№17



№18



№19



№20