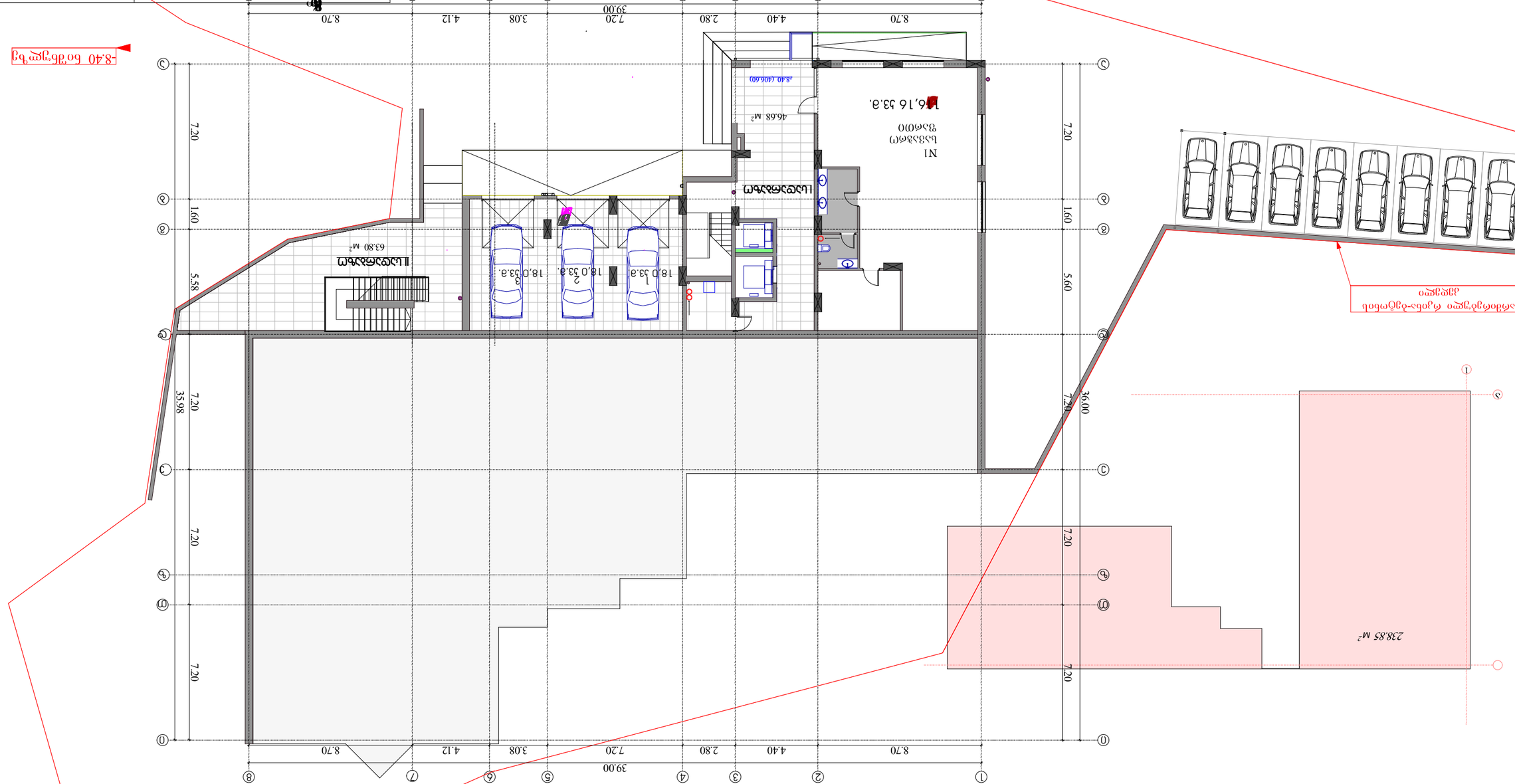



ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა ქ.ბათუმში, ზ.ანდრიაძის ქუჩა №18, 20, 22, 24 და 26 მიმდებარე ტერიტორიაზე (კადასტრული კოდი 16.05.07.016)

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "ბათუმის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი" | | | |
| ხელმძღვანელი | | | |
| ასოც. პროფ. | | | |
| ასისტენტი | | | |
| დამკვეთი | | | |
| შემსრულებელი | | | |

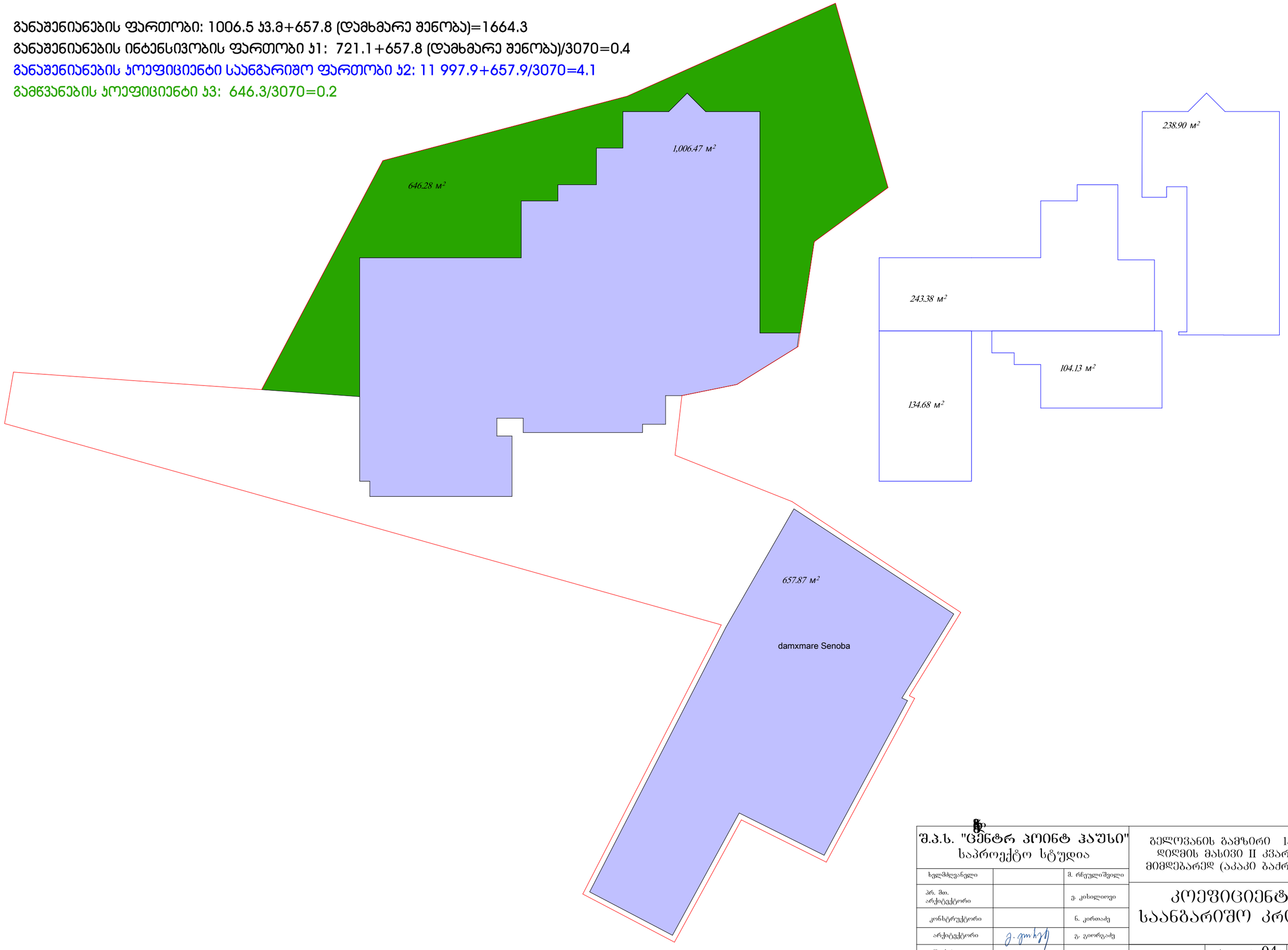
| | | | |
|---|---|---|---|
| ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა ქ.ბათუმში, ზ.ანდრიაძის ქუჩა №18, 20, 22, 24 და 26 მიმდებარე ტერიტორიაზე (კადასტრული კოდი 16.05.07.016) | | | |
| | | | |
| | | | |
|

განაშენიანების ფართობი: 1006.5 ჯ3.მ+657.8 (დამხმარე შენობა)=1664.3

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი ჯ1: 721.1+657.8 (დამხმარე შენობა)/3070=0.4

განაშენიანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი ჯ2: 11 997.9+657.9/3070=4.1

გამწვანების კოეფიციენტი ჯ3: 646.3/3070=0.2




| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | | გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაძრაძის 16) |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი | |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | | ე. კოსილიოვი | კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები |
| კონსტრუქტორი | | ნ. კორთაძე | |
| არქიტექტორი | | გ. გიორგაძე | |
| შეასრულა | | | დაკვეთა: ფურცელი: ა-04ა ფურცლები: 32 |

მრავალფუნქციური შენობა.სართულის ბეგმა -4.20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 329.72 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 28.23 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის მოედნის ფართი - 112.75 კვ.მ.
ტერასა (დია სადარბაზო) - 44.16 კვ.მ.
ტექნიკური სათავსები (საკუთნაო) - 232.91 კვ.მ.
საკუთნაოს კორიდორი - 40.58 კვ.მ.

712 .66 მ.²

N15 11.42 მ.მ.
N16 12.7 მ.მ.
N17 9.0 მ.მ.
N18 12.0 მ.მ.
N19 9.0 მ.მ.
N14 7.35 მ.მ.
N10 8.50 მ.მ.
N11 8.50 მ.მ.
N12 8.50 მ.მ.
N13 9.80 მ.მ.
N6 28.28 მ.მ.
N9 11.04 მ.მ.
N5 11.9 მ.მ.
N7 10.92 მ.მ.
N8 5.95 მ.მ.
N2 88.15 მ.მ.
N3 19.80 მ.მ.
N93 47.95 მ.მ.
N2ა 12.03 მ.მ.
N4 12.07 მ.მ.
N3ა 24.15 მ.მ.
N94 37.29 მ.მ.
N91 46.72 მ.მ.
N1ა 72.79 მ.მ.
N1 65.05 მ.მ.

კონდიციონერი
საქვაბე
კონდიციონერი
საქვაბე

| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | | მრავალფუნქციური შენობა ქ.ოზურგეთში გელოვანის ქუჩის ნაკვეთზე ბამზ. №1ა და 1ბ დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი | |
| მთ. ინჟინერი | | | მრავალფუნქციური შენობა |
| არ.მთარმტექტ | | ე. კისელიოვი | |
| არ.მთკონსტრ | | ნ. კირთაძე | სართულის ბეგმა -4.20 ნიშნულზე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბიორგაძე | დაკვ |
| შესრულა | | ვ. ჯილიძე | ფურც 2 |

მრავალფუნქციური შენობა.I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 643.66 კვ.მ.
სახანძრო ფართი - 83.49 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 83.15 კვ.მ.

741.15 მ²

N7
62.03 ბ.მ.
27.07 მ²
13.57 მ²
4.82 მ²
16.57 მ²
20.17 მ²

N7ა
49.76 ბ.მ.
23.24 მ²
6.35 მ²
2.58 მ²
4.78 მ²
18.03 მ²

N6ა
58.88 ბ.მ.
53.12 ბ.მ.
19.61 მ²
5.76 მ²
14.36 მ²
4.13 მ²
15.02 მ²

N6
81.55 ბ.მ.
67.47 ბ.მ.
32.79 მ²
10.98 მ²
10.48 მ²
13.22 მ²
10.36 მ²
22.47 მ²

N8
100.42 ბ.მ.
91.90 ბ.მ.
33.68 მ²
8.52 მ²

N5ა
69.32 ბ.მ.
56.22 ბ.მ.
39.37 მ²
12.36 მ²
4.49 მ²
8.14 მ²

N5
66.88 ბ.მ.
61.61 ბ.მ.
39.03 მ²
11.25 მ²
3.19 მ²
12.49 მ²
5.27 მ²
14.08 მ²

N4
100.22 ბ.მ.
35.98 მ²
21.01 მ²
8.53 მ²

N3
138.09 ბ.მ.
109.86 ბ.მ.
35.30 მ²
15.34 მ²
18.73 მ²
15.21 მ²
13.02 მ²

18.62 მ²
91.69 ბ.მ.
4.49 მ²
3.06 მ²
6.95 მ²
18.19 მ²
2.83 მ²
12.52 მ²
25.76 მ²
3.12 მ²

8.53 მ²
13.10 მ²
3.10 მ²
12.49 მ²
26.19 მ²

ქალუზი
ქალუზი
ქალუზი
საქვაბე
საქვაბე
საქვაბე
კონდიციონერი

23.10
8.70
4.40
2.80
7.20
15.90
7.20
21.60
5.80
1.60
7.20
5.60
1.60
7.20
2.80
4.40
8.70


შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი"
საპროექტო სტუდია


| | | |
|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | | ბ. რჩეულიშვილი |
| მთ. ინჟინერი | | |
| არ.მთ.არქიტექტ | | ე. კისელიოვი |
| არ.მთ.კონსტრ | | ნ. კორთაძე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბიორბაძე |
| შესრულა | | ვ. ჭელიძე |

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ოზურგეთში გელოვანის ბაღზე, N1ა და 1ბ დიდგმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

დაკვ
ფურც 3
ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა.II სართულის ბეჭდა 3.30 ნიშნულზე მ 1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 643.32 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 100.13 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 80.69 კვ.მ.

741 .14 მ²

N9
138.18 ს.მ.
109.95 ს.მ.

N10
99.86 ს.მ.
91.33 ს.მ.

N11
137.55 ს.მ.
117.73 ს.მ.

N12
140.43 ს.მ.
120.61 ს.მ.

N13
127.00 ს.მ.
111.79 ს.მ.

N14
100.43 ს.მ.
91.91 ს.მ.

ჭალუზი
ჭრელუზი
საქვაბე
კონდიციონერი

| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | | მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის გამზ. №1ა და1ბ დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მთ. ინჟინერი | | | |
| არ.მთ.არქიტექტ | | ე. კოხელიოვი | II სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე |
| არ.მთ.კონსტრ | | ნ. კორძაძე | |
| არქიტექტორი | | ბ. ბიორბაძე | |
| შესრულა | | ვ. ჯელიძე | |

დაკვ
ფურც 4
ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა.III სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე მ 1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 639.87 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 100.13 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 80.69 კვ.მ.

741 .19 მ²

N19ა
36.88 კვ.მ.
19.19 მ2
4.00 მ²
13.69 მ²
8.38 მ²
4.43 მ²
24.32 მ2
74.67 კვ.მ.
N19
89.88 კვ.მ.
15.21 მ²
10.77 მ²
+6.60 - 23.10
3.12 მ²
12.49 მ²
23.71 მ²
6.24 მ²
2.70 მ²
17.83 მ²
საქვაბე
5.76 მ²
18.86 მ2
14.36 მ²
4.33 მ²
16.52 მ²
2.95 მ²
4.65 მ²
18.06 მ²
საქვაბე
8.53 მ²
14.06 მ²
10.31 მ²
N16
75.00 კვ.მ.
66.47 კვ.მ.
36.52 მ2
15.28 მ²
N17
136.41 კვ.მ.
116.59 კვ.მ.
35.83 მ2
16.86 მ²
10.55 მ²
N18
140.18 კვ.მ.
120.36 კვ.მ.
36.89 მ²
19.05 მ²
N20
100.36 კვ.მ.
91.84 კვ.მ.
33.42 მ2
22.45 მ²
4.55 მ²
9.98 მ²
10.12 მ²
16.49 მ²
3.99 მ²
14.06 მ²
8.52 მ²
საქვაბე
N15
57.89 კვ.მ.
17.95 მ2
17.35 მ2
3.62 მ²
7.25 მ²
25.76 მ²
14.36 მ²
19.08 მ²
5.76 მ²
საქვაბე
კონდიციონერი
11.72 მ²
12.49 მ²
75.17 კვ.მ.
5.03 მ²
3.12 მ²
N15ა
103.40 კვ.მ.
36.50 მ2
15.21 მ²
15.28 მ²
18.36 მ²
13.02 მ²
კონდიციონერი
2-2
3-3
23.40
8.70
4.40
2.80
7.20
15.90
24.80
7.20
5.60
1.60
7.20
2.80
4.40
8.70
21.60

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | |
| ხელმძღვანელი | | ა. რჩეულიშვილი |
| მთ. ინჟინერი | | |
| პრ.მთ.არქიტექტ | | ე. კოსელიოვი |
| პრ.მთკონსტრ | | ნ. კორძაძე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბიორგაძე |
| შესრულა | | ვ. ჯელიძე |

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

III-სართულების გეგმა +6.60 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| დაკვ | |
| ფურც | 5 |
| ფორმ | |

მრავალფუნქციური შენობა.IV სართულის ბეჭდმა +9.90 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 639.87 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 100.13 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 82.25 კვ.მ

741 .19 მ²

N22
75.00 მ²
36.36 მ²
66.47 მ².

N21
87.39 მ².
72.18 მ².
22.24 მ²

N21ბ
73.90 მ².
60.88 მ².
17.39 მ²

N23
136.41 მ².
116.59 მ².
35.66 მ²

N24
140.18 მ².
120.36 მ².
36.72 მ²

N25
126.76 მ².
111.55 მ².
33.57 მ²

N26
100.36 მ².
91.84 მ².
33.66 მ²

8.53 მ² 14.06 მ² 15.44 მ² 10.12 მ² 18.25 მ² 2.19 მ² 3.61 მ² 13.46 მ² 12.43 მ² 7.91 მ² 15.21 მ² 11.23 მ² 12.85 მ² 13.02 მ² 4.55 მ² 17.09 მ² 16.49 მ² 27.32 მ² 3.12 მ² 12.49 მ² 14.36 მ² 5.76 მ² 18.80 მ² 5.76 მ² 14.36 მ² 4.13 მ² 16.53 მ² 10.55 მ² 9.92 მ² 3.99 მ² 19.08 მ² 14.06 მ² 18.74 მ² 3.12 მ² 23.71 მ² 18.93 მ² 13.38 მ² 6.28 მ² 2.70 მ² 2.73 მ² 4.65 მ² 10.31 მ² 19.27 მ² 22.43 მ² 8.52 მ² 15.21 მ² 17.95 მ² 18.06 მ²

23.10
8.70 4.40 2.80 7.20
15.90
2.80 4.40 8.70
1.60 5.60 7.20 2.80 7.20 2.60 7.20 7.20

2-2 3-3

საქვაბე

კონდიციონერი

კონდიციონერი

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი |
| მთ. ინჟინერი | | |
| არ.მთ.არქიტექტ | | ე. კისელიოვი |
| არ.მთ.კონსტრ | | ნ. კორძაძე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბიორბაძე |
| შესრულა | | ვ. ჯულიძე |

მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში გელოვანის გამზ. N14 და 16 დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

IV სართულების ბეჭდა +9.90 ნიშნულზე

დაკვ
ფურც 5
ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა. V სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 639.87 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 100.13 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 80.43 კვ.მ

741.19 მ²

N28
75.00 ზ.მ.
36.36 მ2
66.47 ზ.მ.

N29
136.41 ზ.მ.
35.66 მ2
116.59 ზ.მ.

N30
140.18 ზ.მ.
36.73 მ2
120.36 ზ.მ.

N31
126.76 ზ.მ.
33.57 მ2
111.55 ზ.მ.

N32
100.36 ზ.მ.
33.66 მ2
91.84 ზ.მ.

N27
161.29 ზ.მ.
34.83 მ2
133.06 ზ.მ.

ქოხლიციონერი

საქვაბე

ანძრევის გაჯერებული მოსახდი კედლება

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი |
| მთ. ინჟინერი | | |
| პრ.მთ.არქიტექტორ | | ე. კისელიოვი |
| პრ.მთ.კონსტრ | | ნ. კერთაძე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბეროზაძე |
| შესრულა | | ვ. ჯელაძე |

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის ბაგრ. N15 და 18 დიდგის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

V სართულების გეგმა +13.20 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| დაკვ | |
| შტრიხ 5 | |
| შტრიხ | |

მრავალფუნქციური შენობა. VI სართულების ბეჭმა +16.50 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 639.87 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 100.13 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 80.43 კვ.მ

741 .19 მ²

N34
75.00 მ3.მ.
66.47 მ3.მ.

N35
136.41 მ3.მ.
116.59 მ3.მ.

N36
140.18 მ3.მ.
120.36 მ3.მ.

N37
126.76 მ3.მ.
111.55 მ3.მ.

N38
100.36 მ3.მ.
91.84 მ3.მ.

N33
161.29 მ3.მ.
133.06 მ3.მ.

კონდიციონერი
საქვაბე

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჯაუსი" საპროექტო სტუდია | | |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი |
| მთ. ინჟინერი | | |
| პრ.მთარქიტექტ | | ე. კისელიოვი |
| პრ.მთკონსტრ | | ნ. კერთაძე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბეროზაძე |
| შესრულა | | ვ. ჯელაძე |

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის ბაგრ. N15 და 18 დიდგის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

VI სართულების ბეჭმა +16.50 ნიშნულზე

დაკვ
შტრც 5
შტრც

მრავალფუნქციური შენობა. VII სართულების გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 639.87 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 100.13 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 80.43 კვ.მ

741 .19 მ²

23.40
8.70
4.40
2.80
7.20

2-2
3-3

N40
75.00 მ3.მ.
66.47 მ3.მ.
36.36 მ2

N41
136.41 მ3.მ.
116.59 მ3.მ.
35.66 მ2

N42
140.18 მ3.მ.
120.36 მ3.მ.
36.73 მ2

N43
126.76 მ3.მ.
111.55 მ3.მ.
33.57 მ2

N44
100.36 მ3.მ.
91.84 მ3.მ.
33.66 მ2

N39
161.29 მ3.მ.
133.06 მ3.მ.
34.83 მ2

18.74 მ²
18.93 მ²
15.21 მ²
+6.60 - 23.10
3.12 მ²
12.49 მ²
23.72 მ²
13.38 მ²
5.76 მ²
6.28 მ²
17.95 მ²
14.36 მ²
18.80 მ²
2.70 მ²
2.73 მ²
4.65 მ²
4.14 მ²
16.53 მ²
18.06 მ²
8.53 მ²
14.06 მ²
15.44 მ²
10.31 მ²
10.75 მ²
17.09 მ²
4.55 მ²
19.05 მ²
22.43 მ²
9.92 მ²
10.12 მ²
14.06 მ²
8.52 მ²
16.49 მ²
3.99 მ²
19.08 მ²
20.42 მ²
3.61 მ²
2.16 მ²
14.36 მ²
18.18 მ²
5.76 მ²
2.83 მ²
25.49 მ²
12.49 მ²
15.18 მ²
3.12 მ²
+6.60 - 23.10
15.21 მ²
15.28 მ²
18.57 მ²
13.02 მ²

2.80
4.40
8.70
15.90

7.20
21.60
28.80
5.60
1.60
7.20

საქვაბე
საქვაბე
საქვაბე
საქვაბე
კონდიციონერი

ა.შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჯაუსი"
საპროექტო სტუდია

| | | |
|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი |
| მთ. ინჟინერი | | |
| არ.მთ.არქიტექტ. | | ე. კისელიოვი |
| არ.მთ.კონსტრ. | | ნ. კორძაძე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბეროზაძე |
| შესრულა | | ვ. ჯულიძე |

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის ბაგრ. N15 და 16 დიდების მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

VII სართულების გეგმა +19.80 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| დაკვ | |
| შტრც | 5 |
| შტრლ | |

მრავალფუნქციური შენობა, VIII სართულების ბეჭმა +23.10 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 639.87 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 100.13 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 80.43 კვ.მ

741 .19 მ²

23.10
8.70
4.40
2.80
7.20
28.80
21.60
7.20
1.60
5.60
7.20

N45
161.29 კვ.მ.
34.83 მ²
133.06 კვ.მ.

N46
75.00 კვ.მ.
36.36 მ²
66.47 კვ.მ.

N47
136.41 კვ.მ.
35.66 მ²
116.59 კვ.მ.

N48
140.18 კვ.მ.
36.73 მ²
120.36 კვ.მ.

N49
126.76 კვ.მ.
33.57 მ²
111.55 კვ.მ.

N50
100.36 კვ.მ.
33.66 მ²
91.84 კვ.მ.

13.02 მ²
15.21 მ²
18.57 მ²
15.28 მ²
18.18 მ²
2.83 მ²
4.16 მ²
20.42 მ²
3.61 მ²
25.49 მ²
12.49 მ²
3.12 მ²
+6.60 - 23.10
15.18 მ²
14.36 მ²
5.76 მ²
19.08 მ²
3.99 მ²
16.49 მ²
9.92 მ²
10.75 მ²
17.09 მ²
4.55 მ²
10.12 მ²
15.44 მ²
8.53 მ²
14.06 მ²
18.80 მ²
5.76 მ²
14.36 მ²
4.14 მ²
16.53 მ²
23.72 მ²
12.49 მ²
3.12 მ²
+6.60 - 23.10
18.74 მ²
18.93 მ²
13.38 მ²
15.21 მ²
6.28 მ²
17.95 მ²
2.70 მ²
2.73 მ²
4.65 მ²
18.06 მ²
10.31 მ²
19.05 მ²
22.43 მ²
14.06 მ²
8.52 მ²

კონდიციონერი
კონდიციონერი
კონდიციონერი
საქვაბე
საქვაბე

2-2
3-3

ა.შ.ს. "ცენტრ პოინტ ჯაუსი"
საპროექტო სტუდია

| | | |
|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი |
| მთ. ინჟინერი | | |
| არქიტექტორი | | ე. კისელიოვი |
| კონსტრუქტორი | | ნ. კორძაძე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბიორკაძე |
| შესრულა | | ვ. ჯულაძე |

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის ბაგრ. N15 და 16 დიდგის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

VIII სართულების ბეჭმა +23.10 ნიშნულზე

დაკვ
შტრც 5
შტრც

მრავალფუნქციური შენობა,IX სართულის ბეგმა +26.40 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 632.13 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 100.13 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 84.24 კვ.მ.

736 .88 მ²

N51
161.43 კ.მ.
34.97 მ²
133.20 კ.მ.

N52
74.89 კ.მ.
36.25 მ²
66.36 კ.მ.

N53
136.11 კ.მ.
35.36 მ²
116.29 კ.მ.

N54
59.79 კ.მ.
22.95 მ²
54.03 კ.მ.

N55
126.16 კ.მ.
32.97 მ²
110.95 კ.მ.

N56
99.75 კ.მ.
18.06 მ²
91.23 კ.მ.

N54₁
74.13 კ.მ.
24.40 მ²
60.07 კ.მ.

23.40
8.70
4.40
2.80
7.20
29.80
21.40
15.90

ქალაქი
საქვაბე
კონდიციონერი
ვოტრაჟი
კონდიციონერი

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი |
| მთ. ინჟინერი | | |
| პრ.მთ.არქიტექტ | | ე. კისელიოვი |
| პრ.მთ.კონსტრ | | ნ. კორძაძე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბიორბაძე |
| შესრულა | | ვ. ჯულიძე |

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის გამზ. N1ა და 1ბ დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

IX სართულების გეგმა +26.40 ნიშნულზე

დაკვ
ფურც 6
ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა, X სართულების ბეჭმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 632.13 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 100.13 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 87.67 კვ.მ

736 .88 მ2

N58
74.89 კვ.მ.
66.36 კვ.მ.

N59
136.11 კვ.მ.
116.29 კვ.მ.

N60
59.79 კვ.მ.
54.03 კვ.მ.

N60ა
74.13 კვ.მ.

N61
126.16 კვ.მ.
110.95 კვ.მ.

N62
99.75 კვ.მ.
91.23 კვ.მ.

N57
94.43 კვ.მ.
79.22 კვ.მ.

N57ა
67.00 კვ.მ.
53.98 კვ.მ.

საქვაბე
შუშაბანდი
კონდიციონერი
ჭალუზი

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი |
| მთ. ინჟინერი | | |
| არ.მთ.არქიტექტ | | ე. კისელიოვი |
| არ.მთ.კონსტრ | | ნ. კორძაძე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბიორგაძე |
| შესრულა | | ვ. ჯულიძე |

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ოზურგეთში გელოვანის გამზ. N14 და 16 დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

X სართულების ბეჭმა +29.70 ნიშნულზე

დაკვ
ფურც 6
ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა, XI სართულის გეგმა 33.00 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 630.82 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 100.13 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 86.28 კვ.მ.

734 .69 მ2

N63
137.62 ს3.მ.
109.39 ს3.მ.

N64
99.31 ს3.მ.
90.78 ს3.მ.

N65
73.80 ს3.მ.
59.74 ს3.მ.

N65ა
60.07 ს3.მ.
54.31 ს3.მ.

N66
60.07 ს3.მ.
54.31 ს3.მ.

N66ა
74.13 ს3.მ.
60.07 ს3.მ.

N67
126.17 ს3.მ.
110.96 ს3.მ.

N68
99.78 ს3.მ.
91.26 ს3.მ.

საქვაბე
კონდიციონერი
ჟალუზი

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი |
| მთ. ინჟინერი | | |
| არ.მთ.არქიტექტ | | ე. კისელიოვი |
| არ.მთ.კონსტრ | | ნ. კორძაძე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბოლქვაძე |
| შესრულა | | ვ. ჯულიძე |

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის გამზ. N14 და 16 დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

XI სართულის გეგმა 33.00 ნიშნულზე

დაკვ
ფურც 7
ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა, XII სართულის ბებმა 36.30 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 639.88 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 100.13 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 81.13 კვ.მ.

740 .47 მ²

N73
126.76 ბ.მ.
111.55 ბ.მ.

N74
100.36 ბ.მ.

N72
140.18 ბ.მ.
120.36 ბ.მ.

N71
77.52 ბ.მ.
63.46 ბ.მ.

N70
75.00 ბ.მ.
66.47 ბ.მ.

N71ა
58.90 ბ.მ.
53.14 ბ.მ.

N69
161.29 ბ.მ.
133.06 ბ.მ.

საქვაბე
კონდიციონერი
ჭალუზი
კონდიციონერის

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი |
| მთ. ინჟინერი | | |
| არ.მთ.არქიტექტ | | ქ. კისელიოვი |
| არ.მთ.კონსტრ | | ნ. კერდაძე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბიორგაძე |
| შესრულა | | ვ. ჯულიძე |

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის ბაყზ. N1ა და 1ბ დიდგის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

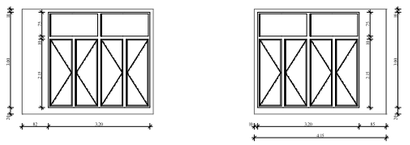
XII სართულის ნიშნულზე

დაკვ
ფურც 8
ფურც

მრავალფუნქციური შენობა, XIII სართულის გეგმა 39.60 ნიშნულზე მ 1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 612.75 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 141.70 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 82.13 კვ.მ





709 .17 მ²

N75
152.11 ს.მ.
82.31 ს.მ.
29.21 მ²
18.25 მ²

N76
102.04 ს.მ.
93.51 ს.მ.
36.30 მ²
20.28 მ²
13.80 მ²
19.13 მ²

N77
136.53 ს.მ.
116.71 ს.მ.
34.12 მ²
18.96 მ²
11.10 მ²
4.11 მ²
2.59 მ²
4.57 მ²
2.35 მ²
17.56 მ²
14.78 მ²

N78
78.13 ს.მ.
64.07 ს.მ.
26.44 მ²
13.88 მ²
1.88 მ²
6.04 მ²
9.92 მ²
15.83 მ²
14.36 მ²
12.49 მ²
5.49 მ²
19.08 მ²
5.76 მ²

N78ა
59.79 ს.მ.
54.03 ს.მ.
23.54 მ²
5.76 მ²
14.36 მ²
3.12 მ²
12.49 მ²
27.53 მ²
11.99 მ²
4.14 მ²

N79
126.30 ს.მ.
111.09 ს.მ.
33.32 მ²
18.65 მ²
18.45 მ²
13.70 მ²
15.21 მ²
17.95 მ²
6.36 მ²
2.66 მ²
2.60 მ²
4.79 მ²

N80
99.55 ს.მ.
91.03 ს.მ.
32.84 მ²
22.43 მ²
18.06 მ²
10.31 მ²
8.52 მ²

ბერანა
69.80 მ²

8.53 მ²
14.06 მ²
14.06 მ²
13.88 მ²

საქვაბე
ქალუხი
ქალუზი
ქალუზი
საქვაბე
კონდიციონერი
ვიტრაჟი

მოსაწყობია ვიტრაჟები

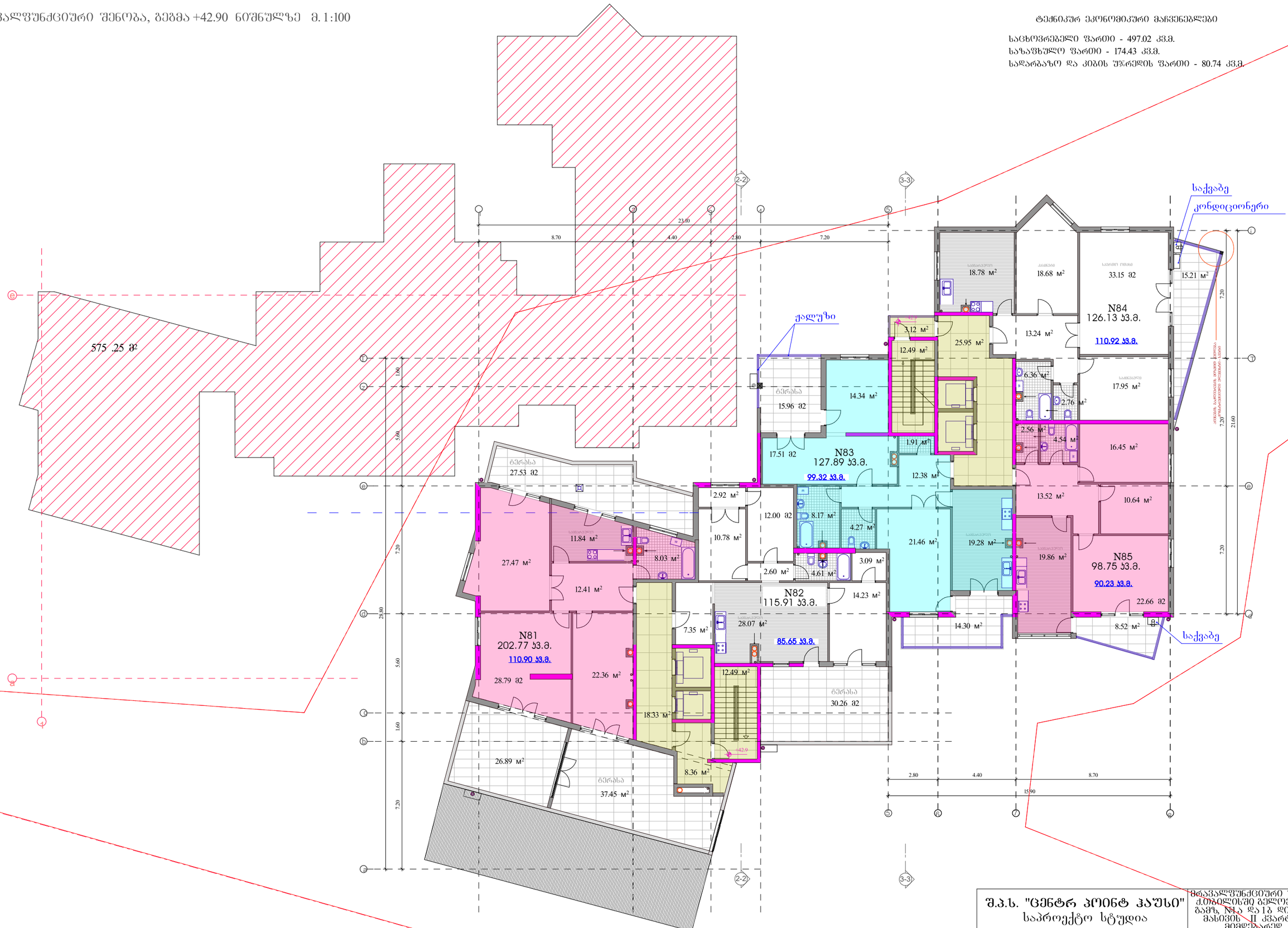
23.40
8.70
4.40
2.80
7.20
15.90
21.60
28.80
5.60
1.60
7.20

| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | | მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის გამზ. N14 და 16 დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მთ. ინჟინერი | | | |
| არქიტექტორი | | ე. კისელიოვი | XIII სართულის გეგმა 39.60 ნიშნულზე |
| კონსტრუქტორი | | ნ. კორძაძე | დაკვ |
| არქიტექტორი | | ბ. ბიორბაძე | ფურც 9 |
| შესრულა | | ვ. ჯულიძე | ფურცლ |

მრავალფუნქციური შენობა, ბებმა +42.90 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 497.02 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 174.43 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 80.74 კვ.მ.




| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი |
| მთ. ინჟინერი | | |
| არ.მთ.არქიტექტორ | | ე. კისელიოვი |
| არ.მთ.კონსტრ | | ნ. კრონაძე |
| არქიტექტორი | | ბ. ბიორგაძე |
| შესრულა | | ვ. ჯელიძე |

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის ბაგრ. №14 და 16 დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

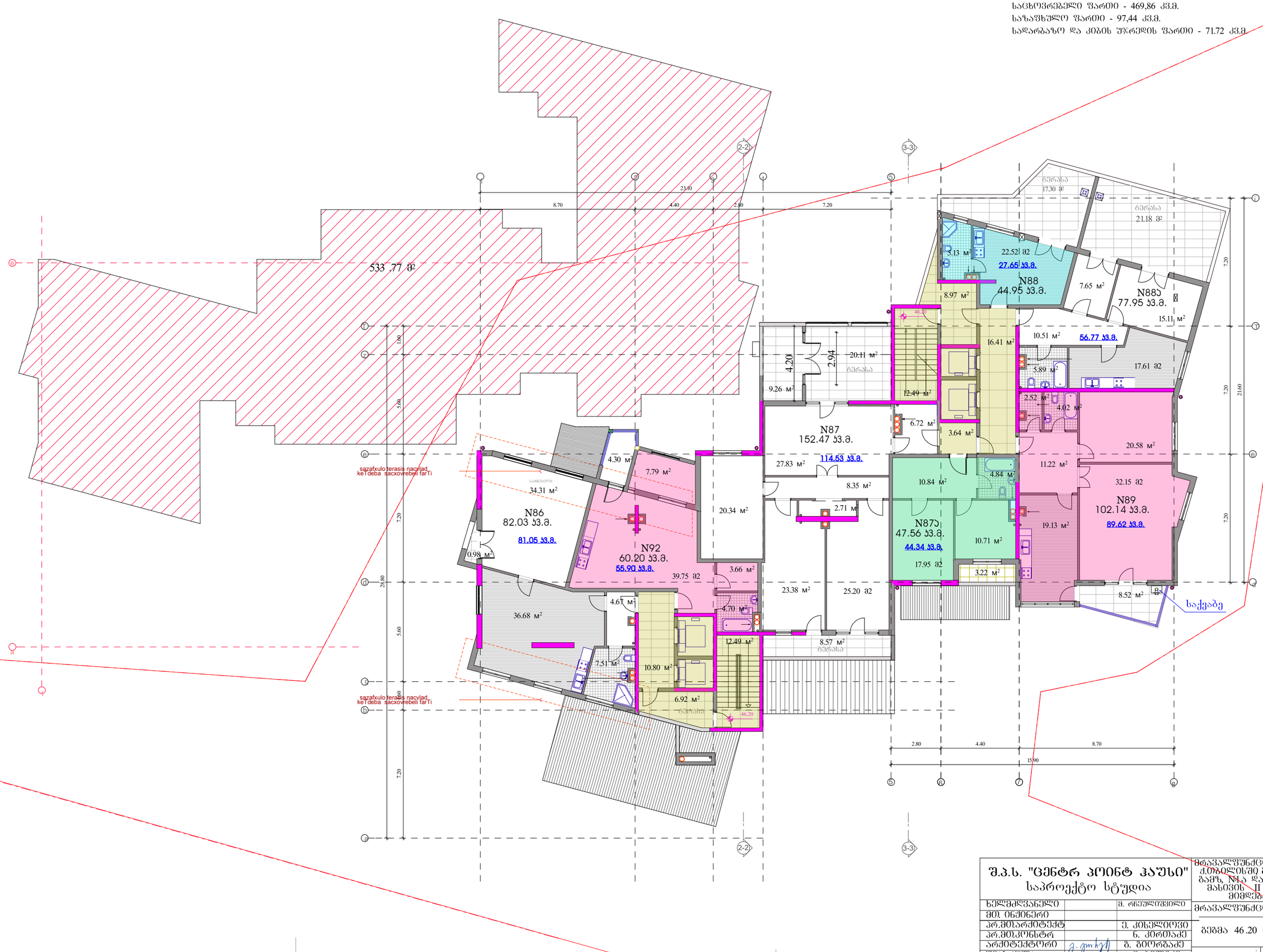
ბებმა 42.90 ნიშნულზე

დაკვ
ფურც 10
ფურც

მრავალფუნქციური შენობა, ბებმა +46.20 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 469,86 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 97,44 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 71.72 კვ.მ




| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | | მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის გამზ. N1ა და 1ბ დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მთ. ინჟინერი | | | |
| არ.მთ.არქიტექტორ | | ე. კისელიოვი | ბებმა 46.20 ნიშნულზე დაკვ |
| არ.მთ.კონსტრ | | ნ. კორძაძე | ფურც II |
| არქიტექტორი | | მ. ბიორგაძე | ფურცლ |
| შესრულა | | ვ. ჯალიაძე | |

მრავალფუნქციური შენობა, ბეგმა +49.50 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სახმოვრებელი ფართი - 219.22 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 39.91 კვ.მ.
ტერასა - 343.22 კვ.მ.

209.10 მ²

39.00
8.70 | 4.40 | 2.80 | 7.20 | 3.08 | 4.12 | 8.70
1 2 3 4 5 6 7 8
7.20 | 7.20 | 1.60 | 5.60 | 7.20 | 2.80 | 5.60 | 1.60 | 7.20
Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ Ⓔ Ⓕ Ⓖ Ⓗ Ⓘ Ⓙ

31.57 მ²
41.54 მ²
12.48 მ²
14.94 მ²
4.58 მ²
52.76 მ²
130.45 მ2
N90ა
130.45+55.96+29.59=216.00 კვ.მ.
23.55 მ²
N90
88.77+59.34=148.11 კვ.მ.
+220.25 (ტერასა)=368.36 კვ.მ.
88.77 კვ.მ.
65.22 მ²
ტერასა
122.97 მ²
ტერასა
220.25 მ²
12.49 მ²
7.20 | 35.98 | 5.58 | 1.60 | 7.20

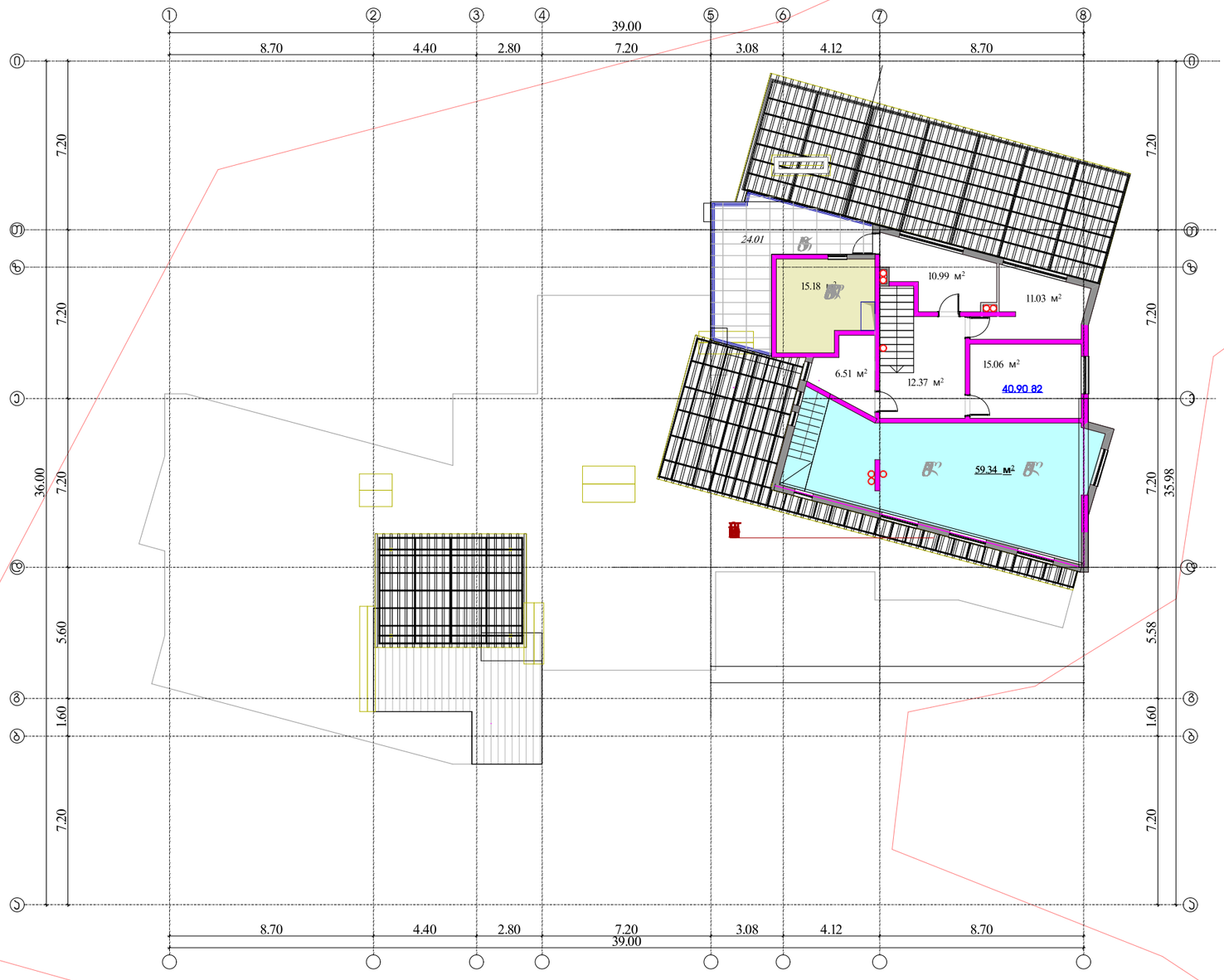
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | | გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაძრაძის 16) | |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი | | |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | | გ. კახილიოვი | სართულის გეგმა +49.50 ნიშნულზე | |
| კონსტრუქტორი | | ნ. კირთაძე | | |
| არქიტექტორი | | გ. გიორგაძე | | |
| შესრულა | | ვ. ჭელიძე | დაკვეთა: | ფურცელი: ა-21 ფურცლები: 32 |

მრავალფუნქციური შენობა, ბეგმა +52.80 ნიშნულზე მ.1:100

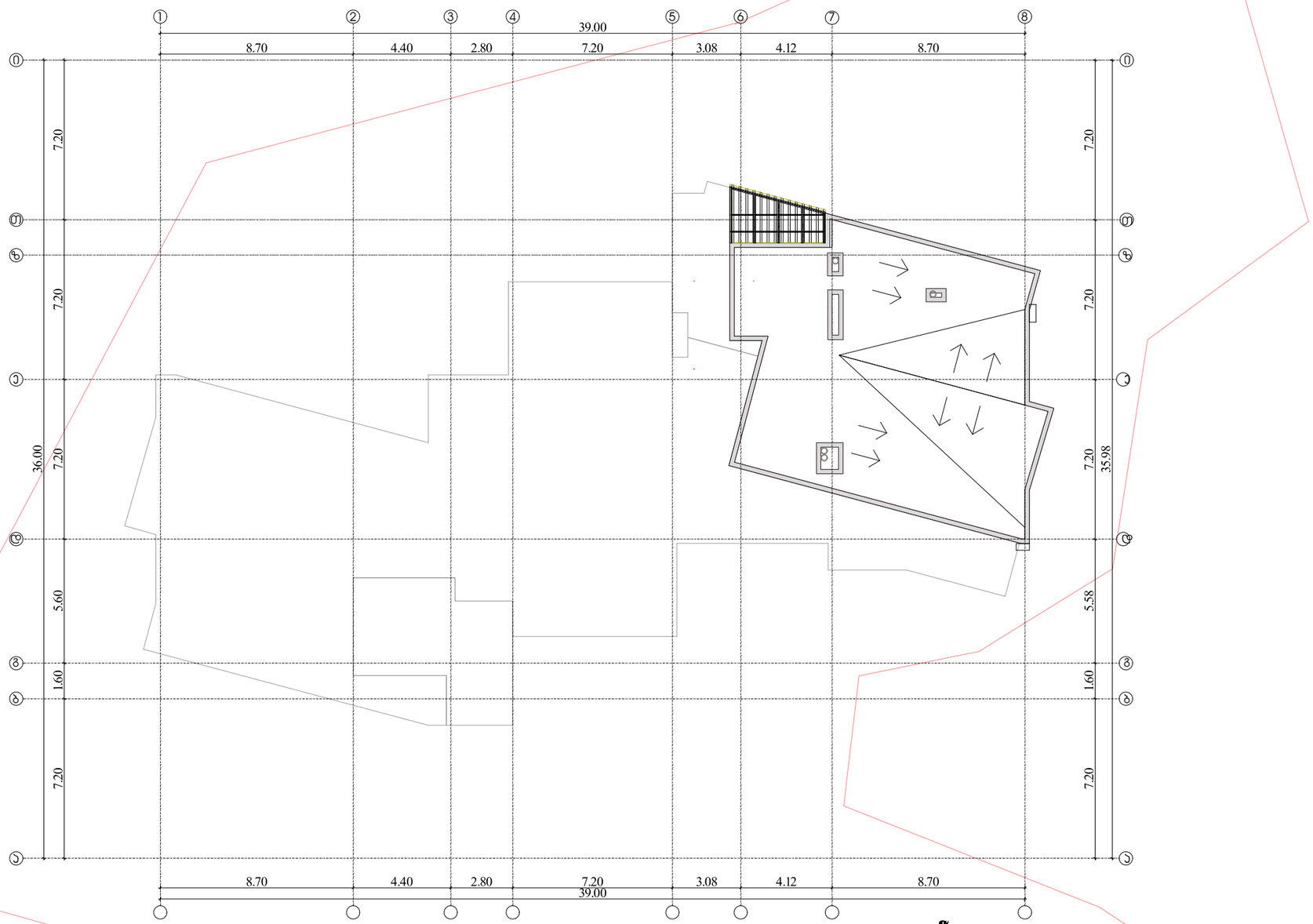
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 100.24 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 24.01. კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 15.18 კვ.მ.

140.73 მ²

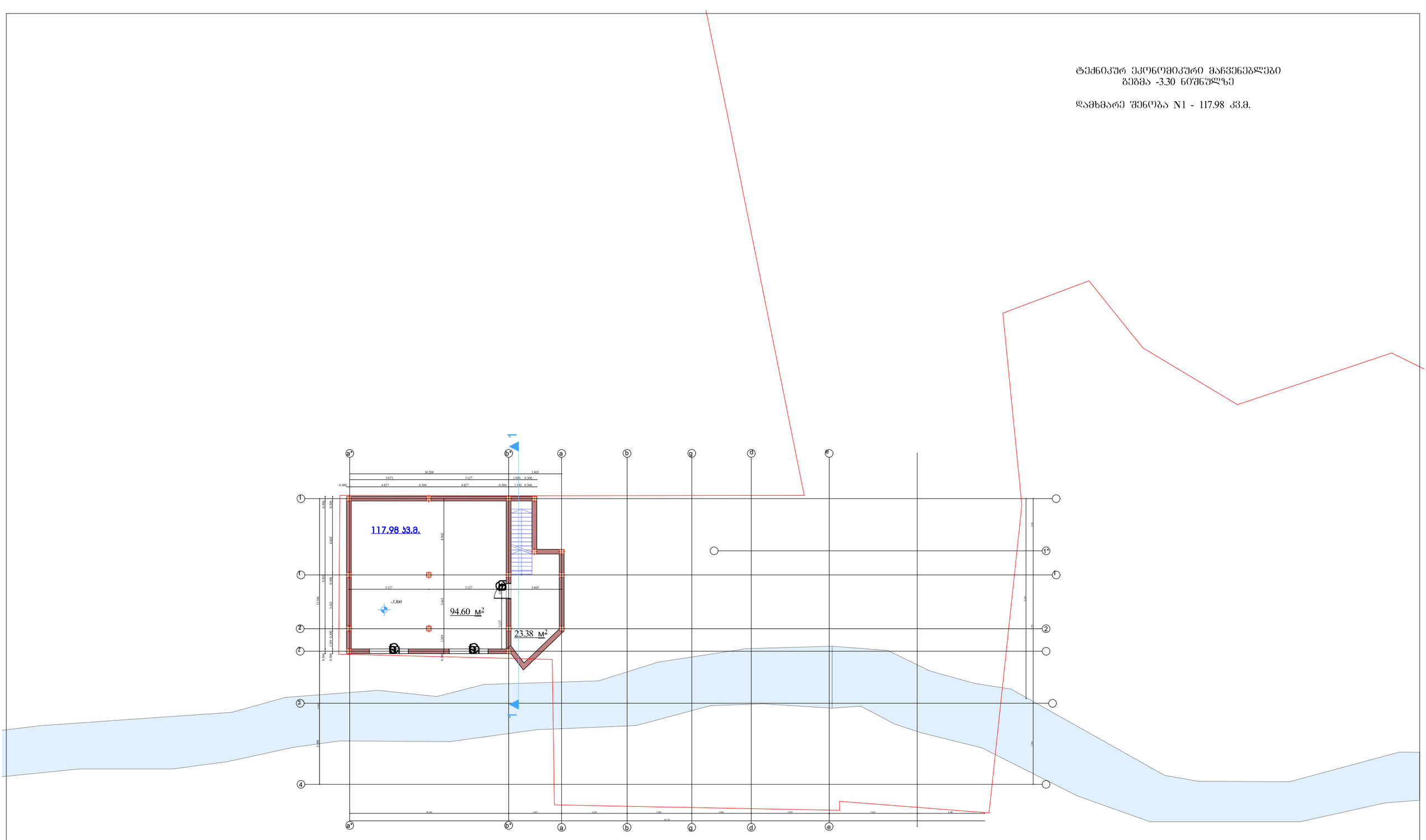



| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | | გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაძრაძის 16) |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი | |
| არ. მთ. არქიტექტორი | | ვ. კისილიოვი | სართულის გეგმა +52.80 ნიშნულზე |
| კონსტრუქტორი | | ნ. კორთაძე | |
| არქიტექტორი | | გ. გიორგაძე | |
| შესრულა | | ვ. ჭელიძე | დაკვეთა: ფურცელი: ა-22 ფურცლები: 32 |


1
2
3
4
5
6
7
8
39.00
8.70
4.40
2.80
7.20
3.08
4.12
8.70
0
0
7.20
7.20
7.20

ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ
ᲑᲔᲒᲛᲐ -3.30 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ N1 - 117.98 ᲙᲕ.Მ.




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჯაუსი" საპროექტო სტუდია | | | გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაძრაძის 16) | | |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი | დამხმარე შენობა ბეგმა -3.300 ნიშნულზე | | |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | | ე. კახიანიძე | | | |
| კონსტრუქტორი | | ნ. კორთაძე | | | |
| შეასრულა | | ე. ჭელიძე | დაკვეთა: | ფურცელი: ა-001 | ფურცლები: 006 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ბეტონის ბლოკის ღობე | | 1. ტერიტორიის საზღვარი | |
| ასაწევი ბომრის ადგილი | | 2. ავტომობილის გასასვლელი | |
| ელექტრო ქსელის ბოძი | | 3. ავტომობილის შესასვლელი | |
| | | 4. ტროტუარი | |
| | | 5. ბეტონის ბორდიური | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ელექტრო ქსელის ბოძი | | 3. ავტომობილის შესასვლელი | |
| | | 4. ტროტუარი | |
| | | 5. ბეტონის ბორდიური | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 3. ავტომობილის შესასვლელი | |
| | | 4. ტროტუარი | |
| | | 5. ბეტონის ბორდიური | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 4. ტროტუარი | |
| | | 5. ბეტონის ბორდიური | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 5. ბეტონის ბორდიური | |

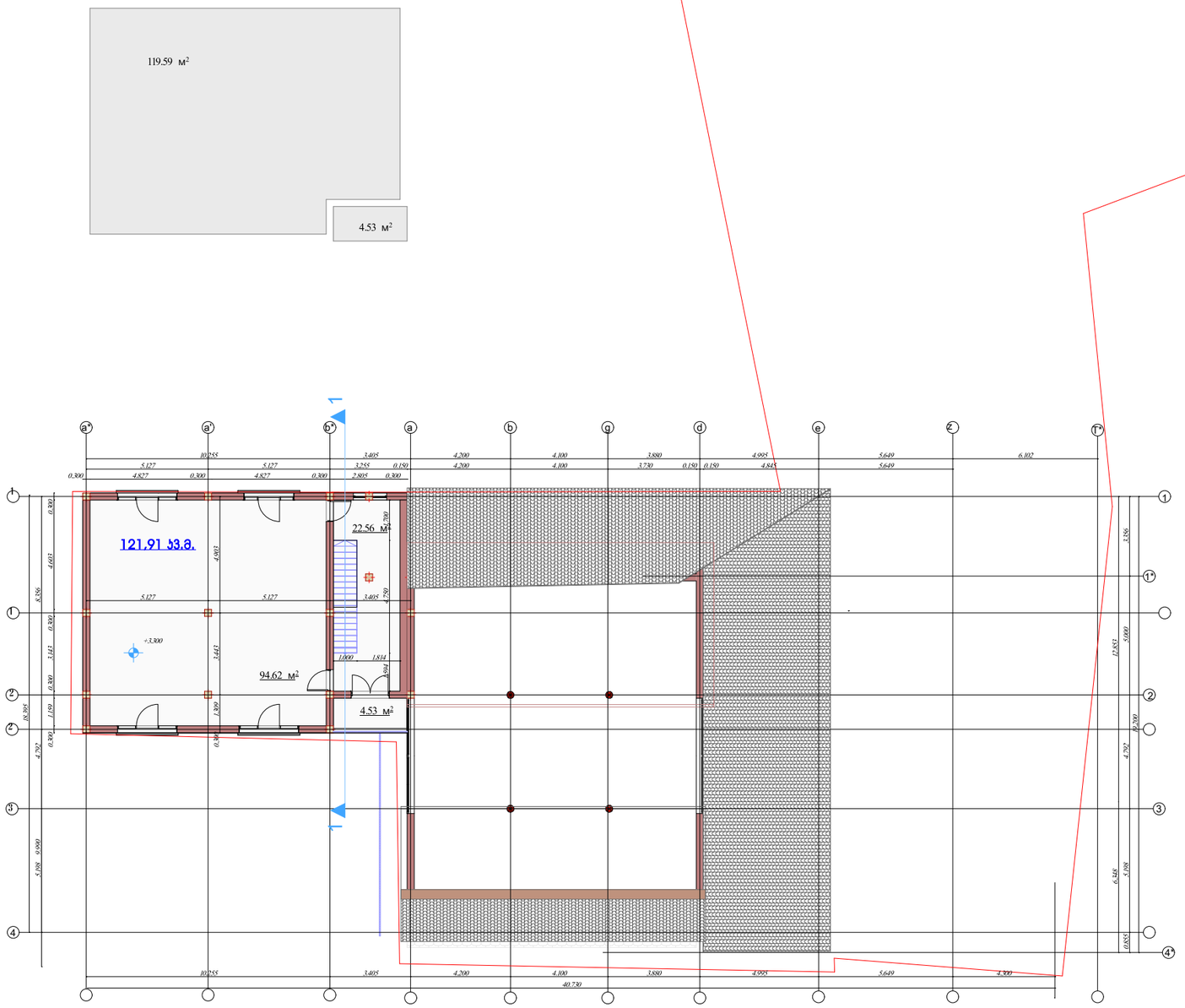
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | |

ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ
ᲑᲔᲭᲛᲐ +3.30 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ N1 - 121.71 ᲙᲕ.Მ.




| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია | | | ბელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაძრაძის 16) |
| ხელმძღვანელი | | მ. რჩეულიშვილი | დამხმარე შენობა ბეგმა +3.300 ნიშნულზე |
| პრ. მთ. არქიტექტორი | | ე. კახიანიშვილი | |
| კონსტრუქტორი | | ნ. კორთაძე | |
| შემსრულა | | ე. ჭელიძე | დაკვეთა: ფურცელი: ა-003 ფურცლები: 006 |