სიმაღლის სხივი

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

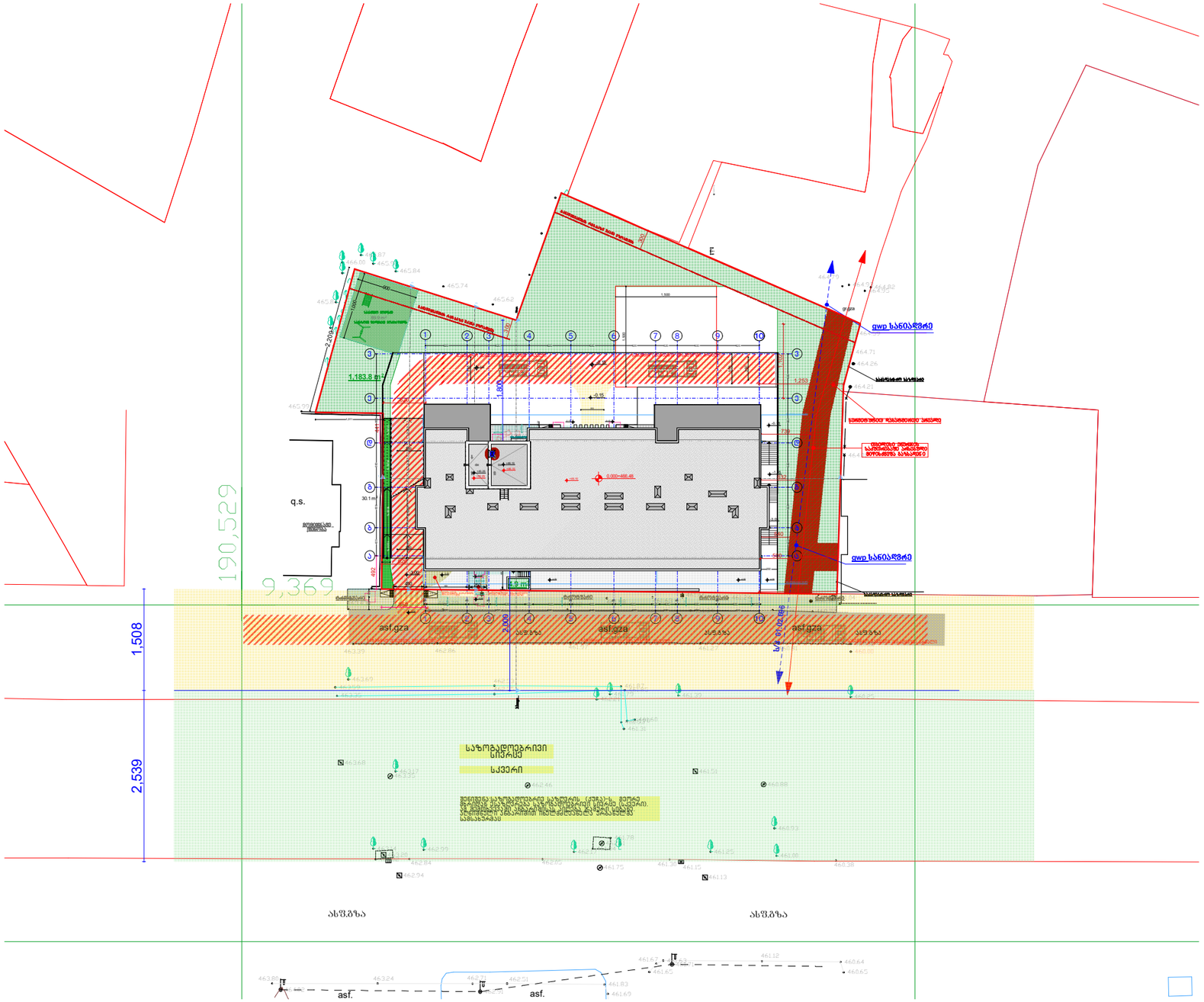
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

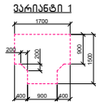
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ქ-1	0.3
ქ-2	3.0
ქ-3	0.3

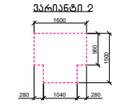


მოსატრიალებელი სივრცეები

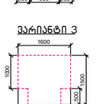
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



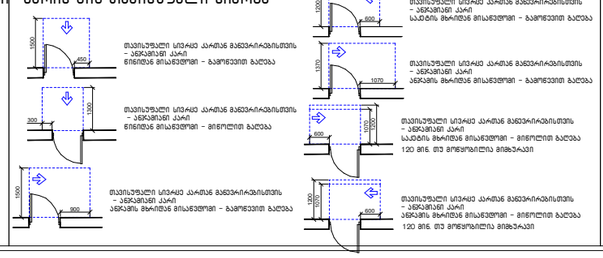
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

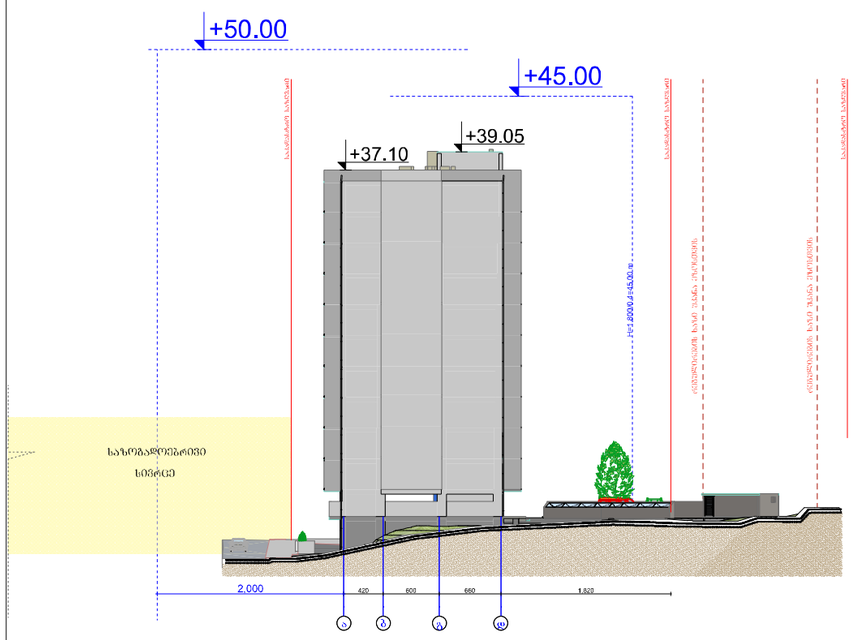


ქარის წინ თავისუფალი სივრცე


თავისუფალი სივრცე ქარის მიმართულებით – აღმატება ქარის წინმდებარე მიწაზედაპირთან – მინიმალური ბალანი

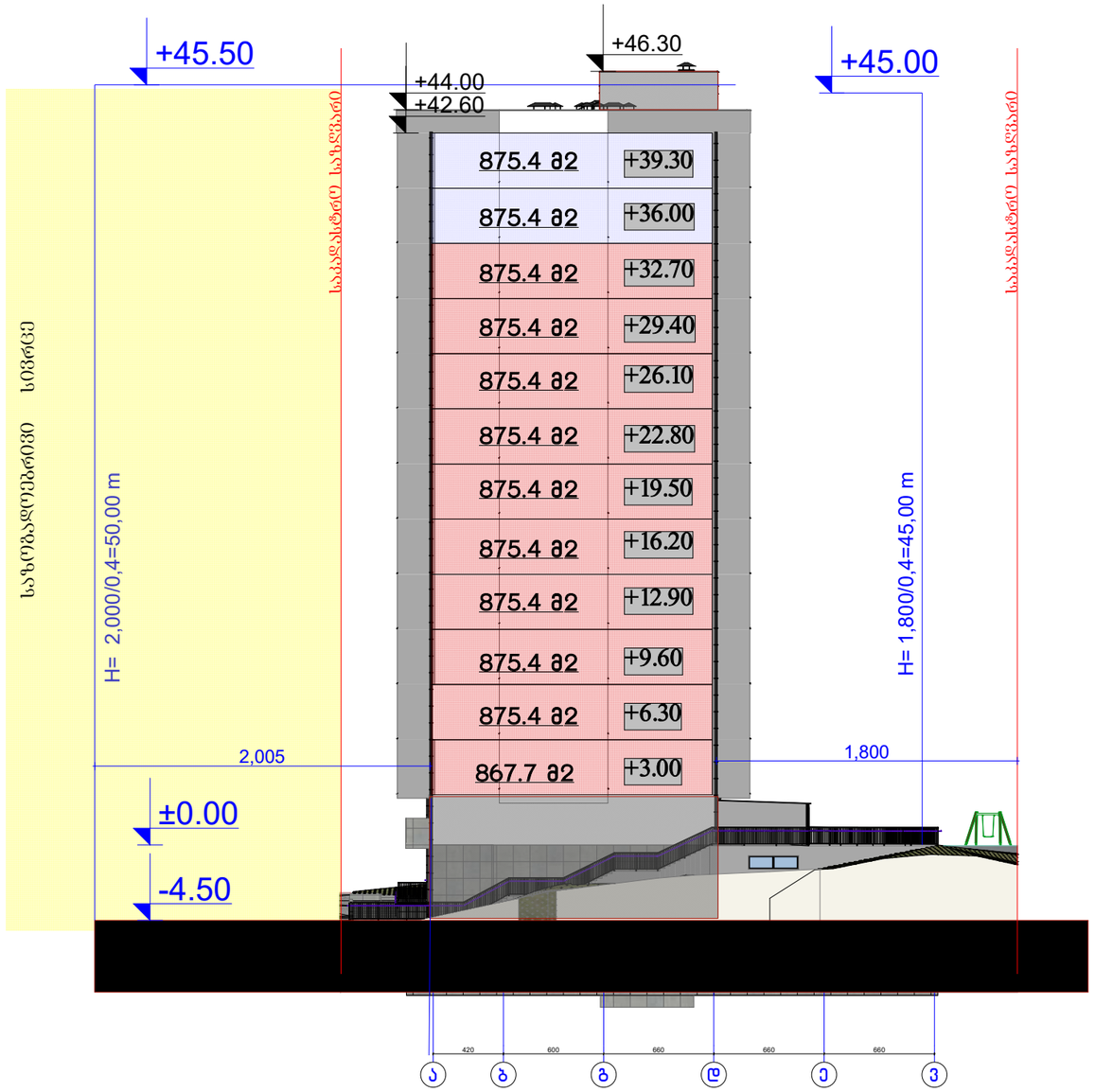
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
ურბანული სამსახურის მიერ შეთანხმების მიხედვით № 01253562577-67

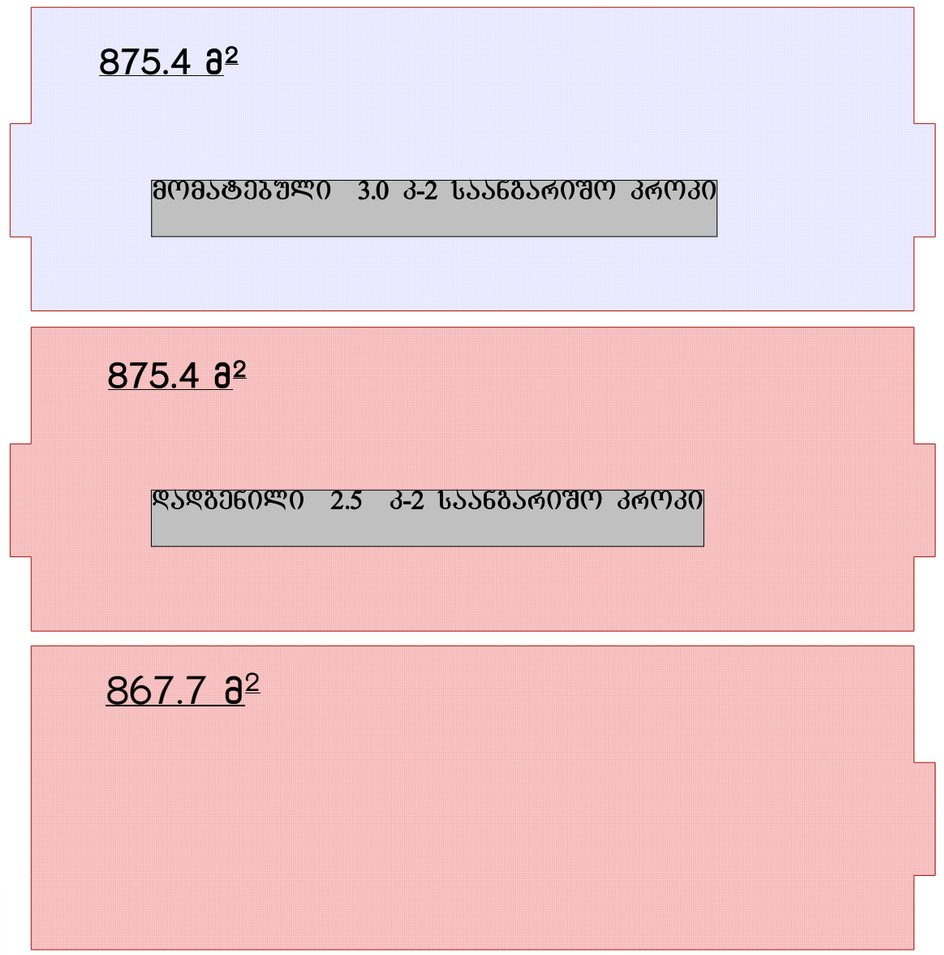
სიმაღლის განსაზღვრა არსებული კ-2=2.5
12 სართული


+50.00
+45.00
+37.10
+39.05
საზღვარგანაპირა ხაზი
საზღვარგანაპირა ხაზი
საზღვარგანაპირა ხაზი

დადგენილი კ2 2.5 = 8746.3 მ²

მომატებული კ2 3.0 = 10497.1მ²





კროკები

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დიშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

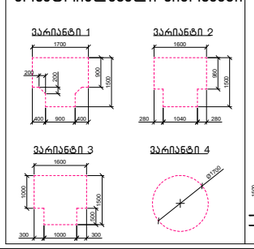
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

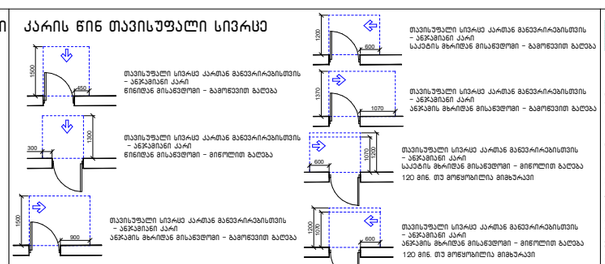
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ზართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



1200 მისაწვდომი სველგებელი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მშრალი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენ სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლების და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

დასაშვებულობის ზღუდების აღნიშვნები			კირომეტრი აღნიშვნები
დასაშვებულობის ზღუდის	დასაშვებულობის ზღუდის აღნიშვნა	შენობის კოდი	
მთავარის ზღვრი (მზ)		ლ (34,139,34)	
საშინაო ზღვრი (საზ)		ლ (79,12,187)	
საკანალიზაციო ზღვრი (სა)		ლ (245,99,20)	
საბოქლური ზღვრი (სბ)		ლ (160,32,240)	
ფიზიკ საწარმოს მინერალის ზღვრი - (ფმ)		ლ (94,8,58)	
ელექტრომოწყობილობის ზღვრი (ელ)		ლ (0,0,255)	
საშინაო ზღვრი (საზ)		ლ (255,0,0)	
საინჟინრო ზღვრი (საზ)		ლ (255,255,0)	
საგანგაშო ზღვრი (სა)		ლ (136,135,134)	
რადიაციის ზღვრი (რა)		ლ (57,57,56)	

	ავარიული განათება
	სანიტარიული ბინა
	სანიტარიული ბინა
	სანიტარიული ბინა
	სანიტარიული ბინა
	ფოტოლუმინესცენტური ნიშანი
	ავარიული განათება
	ავარიული ბინა
	ავარიული ბინა
	ავარიული განათება

შენიშვნა:

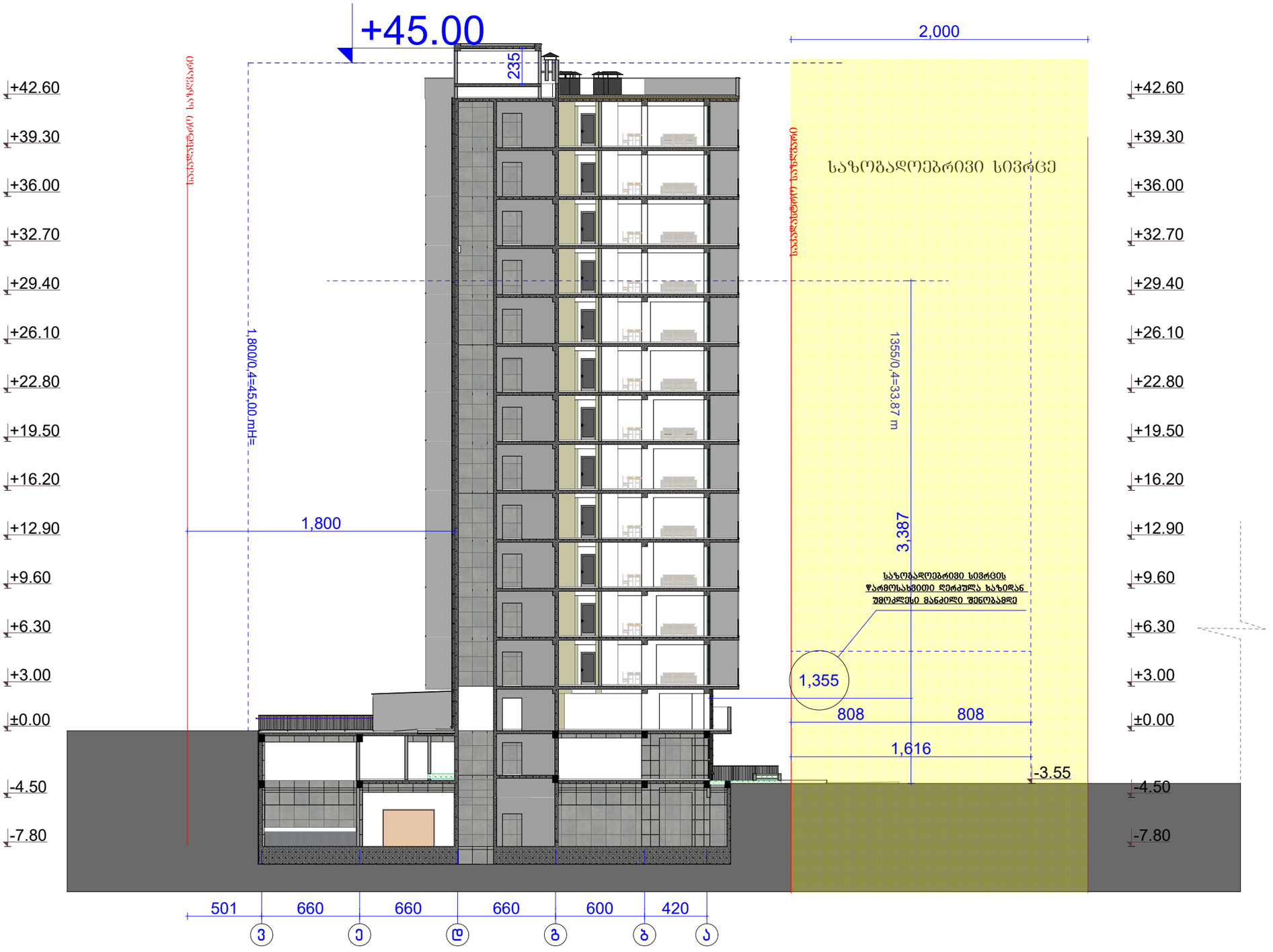
ჭრილობილი ალუმინისელი ტანსა დამოუკიდებელი განათების სისტემით.
ლიფტის შიდა ალუმინისელი ტანსა კაბინის დაწყვეთის სისტემით.
კაბინის დაწყვეთის სისტემა შორშესწორებული ტანსა სამუშაოებზე ელექტროსატვირთველით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუშაოებზე ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფრანგეთებს.
კონსტრუქციული პროექტის დაშვებისას დაცული ტანსა 1- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამუშაოები დაკმაყოფილება დაშვებულია 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

2026

Artskheli ხელოვნური
არქიტექტურული ნაწილი

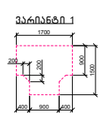
სტადია: პროექტი	ფურც.	ფა

სიმაღლის სხივი



მოსატრიალებელი სივრცეები

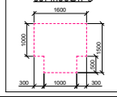
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



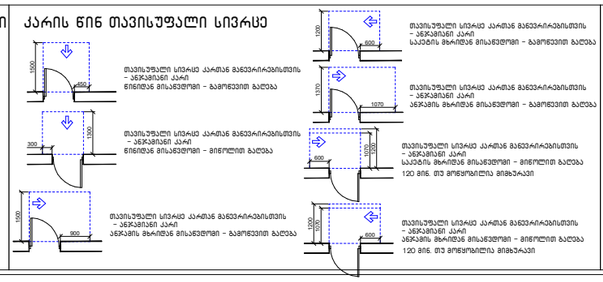
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



1200 მისაწვდომი სველბეზელი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირების მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სნაწ-ის 309-ე ქვითკაპის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სნაწ-ის 309.2 და 1104.1.1 ქვითკაპების მიხედვით.

დასაკავებლობის ზედაპირის ფართობი	დასაკავებლობის ზედაპირის კატეგორია	შენობის კოდი
მთავარშენობის ზედაპირი (მ²)	ჯ	(34,139,34)
საშინაო ზედაპირი (მ²)	ჯ	(79,12,187)
საბინაო-საკომუნიკაციო ზედაპირი - (მ²)	ჯ	(245,99,20)
საბინაოზედაპირი (მ²)	ჯ	(160,32,240)
ფიზი ზედაპირის ზედაპირი ზედაპირი - (მ²)	ჯ	(94,8,58)
საბინაო-საკომუნიკაციო ზედაპირი (მ²)	ჯ	(0,0,255)
საბინაო ზედაპირი (მ²)	ჯ	(255,0,0)
საბინაოზედაპირი ზედაპირი (მ²)	ჯ	(255,255,0)
საბინაოზედაპირი (მ²)	ჯ	(136,135,134)
ზედაპირის ზედაპირი (მ²)	ჯ	(57,57,56)

კირებითი აღნიშვნები	
	ფირნი ნაკლები საბინაოდან ზედაპირი
	კომუნიკაციური ფირნი ფირნი
	ფირნის ზედაპირი ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ფირნის ზედაპირი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი

	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი
	ზედაპირის ფირნი

შენიშვნა:

შენობებული ანაწარმელი იქნება დამოუკიდებელი განაცხების სისტემით.
ლიფტის შიდა განაცხება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ანაწარმელი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპრის დაწნევის სისტემა შეიარნელმოქმედი იქნება სათბარებიც ელექტრომარკებით.
ლენი გათვის შემოსვლაში სათბარებიც ელექტრონისტება ანტომატურად გაანათების გასანელლ საშახალებას.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას ს კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამუშაოები დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41
დაწესებულების შესაბამისად.

2026

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი

ხელმძღვ. პროექტი	ფურც.	ფა

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ა-1	0.3
ა-2	3.0
ა-3	0.3