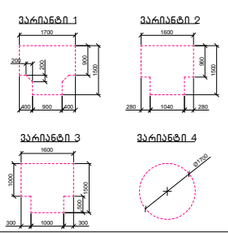
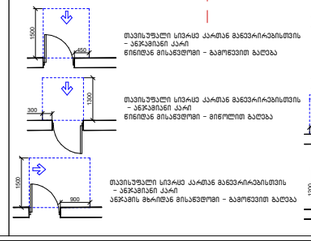
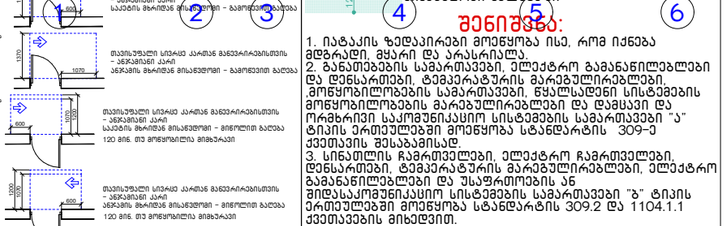
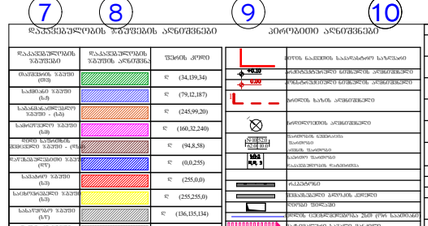








sc-2
d.d. 3

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
საქმიანი ჯგუფი

(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი

(sm)
დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო
სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

± 0.00

+0.10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი,დემეტრე

თავდადებულის ქ.#13,დიდი-

დიღომი IVm/რ,#25 კორპ.

მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთის ფართი

k-1

k-2

k-3

3442 m2

0.3

3.0

0.3

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად. მაქსიმალური სავალი მანძილი

სახანძრო მილი

1200
E X I T

გ. მარგიანი

საპრ. ობიექტის მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

სტადია პროექტი გვ.

ავტორი

ფურც.

გ. მარგიანი

შპს ,,იდეალთი,,
(402146076)

2026

62.0 10.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

620 320 600 620 640 620 320 600 620

0.000=466.48

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15 +45.45

+46.30

+44.00 +44.40

-4.50

-3.65 -3.35 -3.00

ლითონის კარები

მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

(ფერი ანტრაციტი)

მოსაპირკეთებელი ფილა
ტრავერტინი

ლითონის ფურცლის

წყალგამტარი მილი (რუხი)

ლითონის მოაჯირი

(მეტალი, შავი)

დეკორატიული პანელი
ხის ფაქტურით

დეკორატიული შელესვა შეღებვა

RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 40)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა

RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 40)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა

RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 60)

ლითონის ფურცლის

წყალგამტარი მილი (რუხი)

ალუმინის ვიტრაჟი

(ფერი ანტრაციტი)

დეკორატიული პანელი
ხის ფაქტურით

დეკორატიული შელესვა შეღებვა

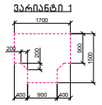
RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 40)

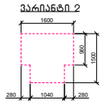
საკ.საზღვარი

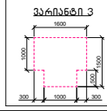
საკ.საზღვარი

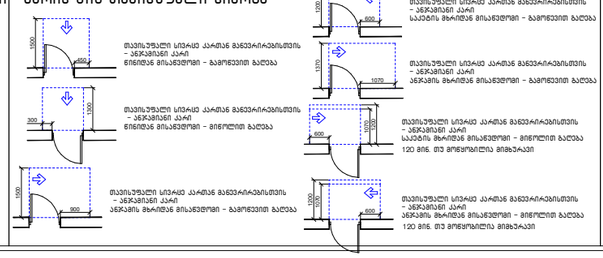
ფასადი 1-10

m. 1:200









sc-2
d.d. 3

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
საქმიანი ჯგუფი

(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი

(sm)
დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო
სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

± 0.00

+0.10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი,დემეტრე

თავდადებულის ქ.#13,დიდი-

დიღომი IVm/რ,#25 კორპ.

მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთის ფართი

k-1

k-2

k-3

3442 m2

0.3

3.0

0.3

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად. მაქსიმალური სავალი მანძილი

სახანძრო მილი

1200
E X I T

გ. მარგიანი

საპრ. ობიექტის მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

სტადია პროექტი გვ.

ავტორი

ფურც.

გ. მარგიანი

შპს ,,იდეალთი,,
(402146076)

2026

62.0 10.0

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

620 600 320 620 640 620 600 320 620

0,000=466,48

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

+0.10

ლითონის მოაჯირი

(მეტალი, შავი)

დეკორატიული პანელი
ხის ფაქტურით

დეკორატიული შელესვა შეღებვა

RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 40)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა

RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 60)

ლითონის ფურცლის

წყალგამტარი მილი (რუხი)

ლითონის კარები

დეკორატიული პანელი
ხის ფაქტურით

მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

(ფერი ანტრაციტი)

ლითონის ფურცლის

წყალგამტარი მილი (რუხი)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა

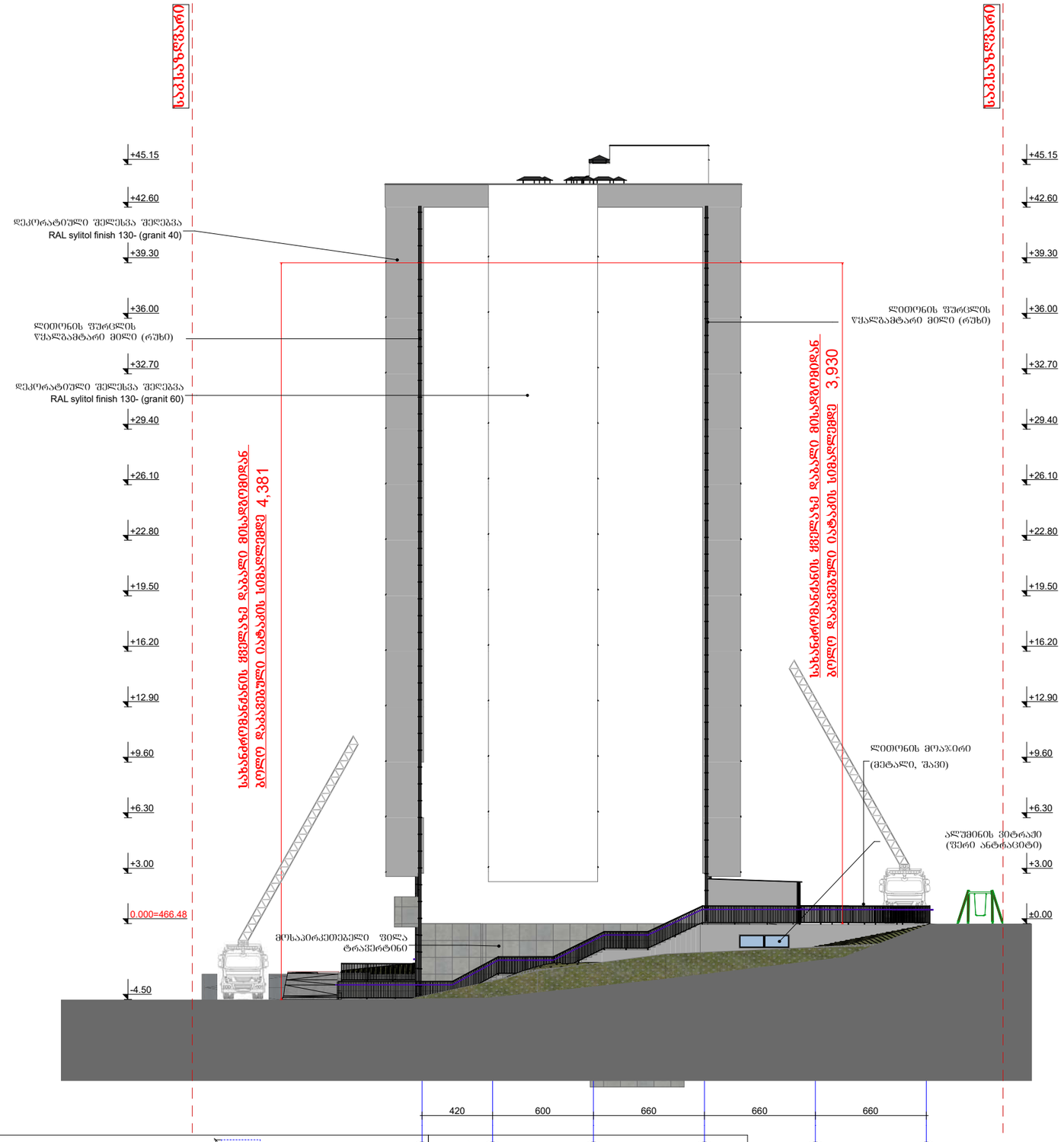
RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 40)

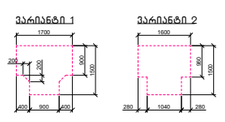
საკ.საზღვარი

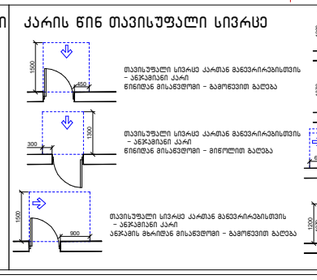
საკ.საზღვარი

ფასადი 10-1

m. 1:200







sc-2
d.d. 3

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
საქმიანი ჯგუფი

(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი

(sm)
დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო
სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

± 0.00

+0.10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი,დემეტრე

თავდადებულის ქ.#13,დიდი-

დიღომი IVm/რ,#25 კორპ.

მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთის ფართი

k-1

k-2

k-3

3442 m2

0.3

3.0

0.3

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად. მაქსიმალური სავალი მანძილი

სახანძრო მილი

1200
E X I T

გ. მარგიანი

საპრ. ობიექტის მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

სტადია პროექტი გვ.

ავტორი

ფურც.

გ. მარგიანი

შპს ,,იდეალთი,,
(402146076)

2026

62.0 10.0

a b g d e v

420 600 660 660 660

-4.50

0.000=466.48

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

3,930

4,381

ლითონის ფურცლის

წყალგამტარი მილი (რუხი)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა

RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 40)

ლითონის ფურცლის

წყალგამტარი მილი (რუხი)

ლითონის მოაჯირი

(მეტალი, შავი)

მოსაპირკეთებელი ფილა
ტრავერტინი

დეკორატიული შელესვა შეღებვა

RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 60)

ალუმინის ვიტრაჟი

(ფერი ანტრაციტი)

საკ.საზღვარი

საკ.საზღვარი

სახანძრომანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან

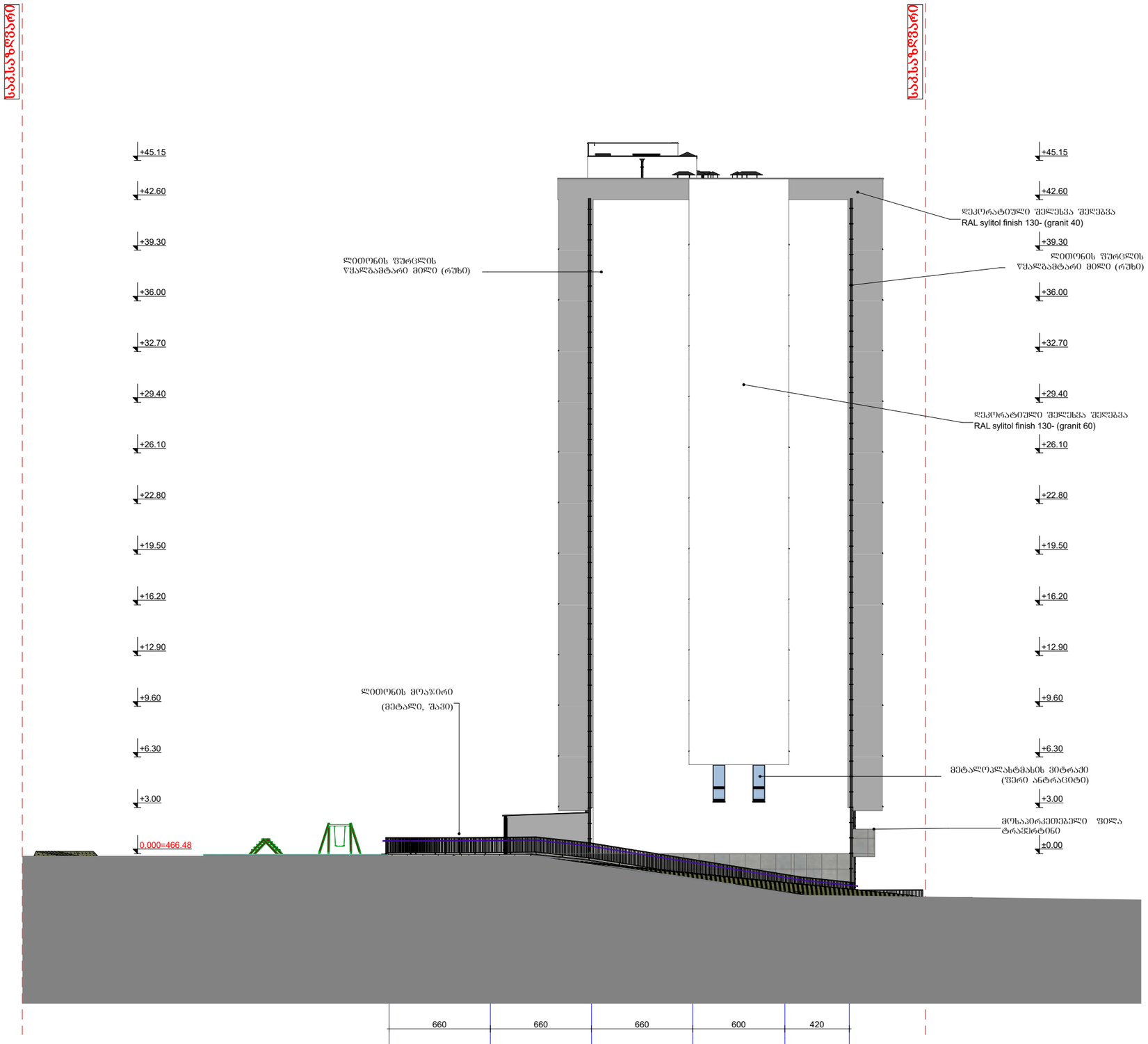
ბოლო დაკავებული იატაკის სიმაღლემდე

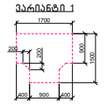
სახანძრომანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან

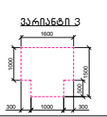
ბოლო დაკავებული იატაკის სიმაღლემდე

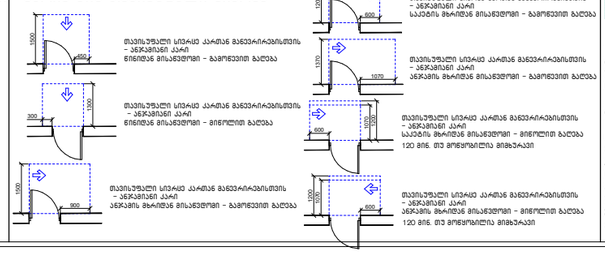
ფასადი ა-ვ

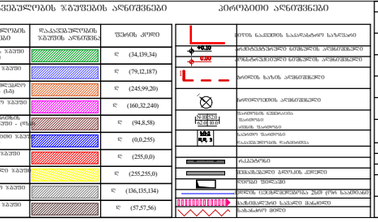
m. 1:200

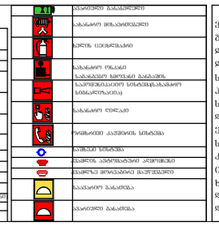












sc-2
d.d. 3

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
საქმიანი ჯგუფი

(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი

(sm)
დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო
სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები
და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,
,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარებულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა"
ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1
ქვეთავების მიხედვით.

± 0.00

+0.10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი,დემეტრე

თავდადებულის ქ.#13,დიდი-

დიღომი IVm/რ,#25 კორპ.

მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთის ფართი

k-1

k-2

k-3

3442 m2

0.3

3.0

0.3

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად. მაქსიმალური სავალი მანძილი

სახანძრო მილი

1200
E X I T

გ. მარგიანი

საპრ. ობიექტის მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

სტადია პროექტი გვ.

ავტორი

ფურც.

გ. მარგიანი

შპს ,,იდეალთი,,
(402146076)

2026

62.0 10.0

v e d g b a

660 660 660 600 420

-4.50

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

-4.50

0,000=466.48

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+42.60

+45.15

ლითონის ფურცლის

წყალგამტარი მილი (რუხი)

დეკორატიული შელესვა შეღებვა

RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 40)

ლითონის ფურცლის

წყალგამტარი მილი (რუხი)

ლითონის მოაჯირი

(მეტალი, შავი)

მოსაპირკეთებელი ფილა
ტრავერტინი

დეკორატიული შელესვა შეღებვა

RAL სყლიტოლ finish 130- (გრანიტ 60)

მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

(ფერი ანტრაციტი)

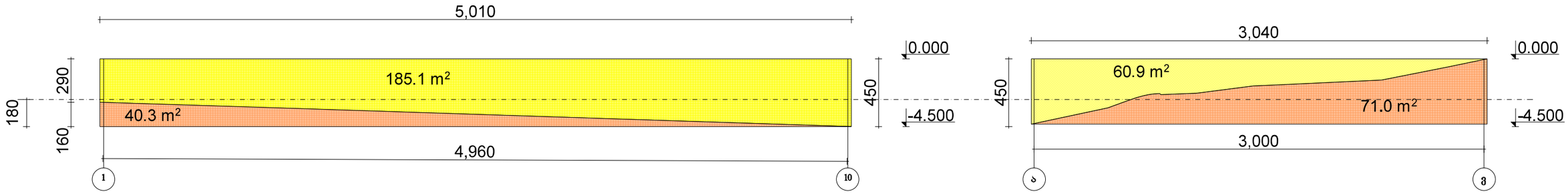
საკ.საზღვარი

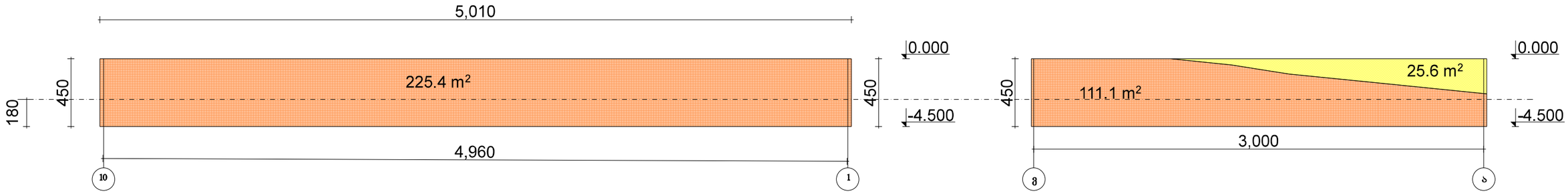
საკ.საზღვარი

ფასადი ვ-ა

m. 1:200

მიწისპირა სართულის საანგარიშო





მიწისზედა ფასადის ფართობი -

მიწისქვეშა ფასადის ფართობი -

$$\frac{\text{მიწისზედა ფასადის ფართობი - 271.6 მ}^2}{\text{ფასადის პერიმეტრი - 165.8 მ}} = 1.63 = 1.6 < 1.8$$