თარიღი / DATE 2026.05.16

# კონსტრუქციული დასკვნა

- **საგანი:** საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე ასაშენებელი შენობის გავლენა ამ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს, ასევე მისი ექსპლუატაციის პერიოდში;

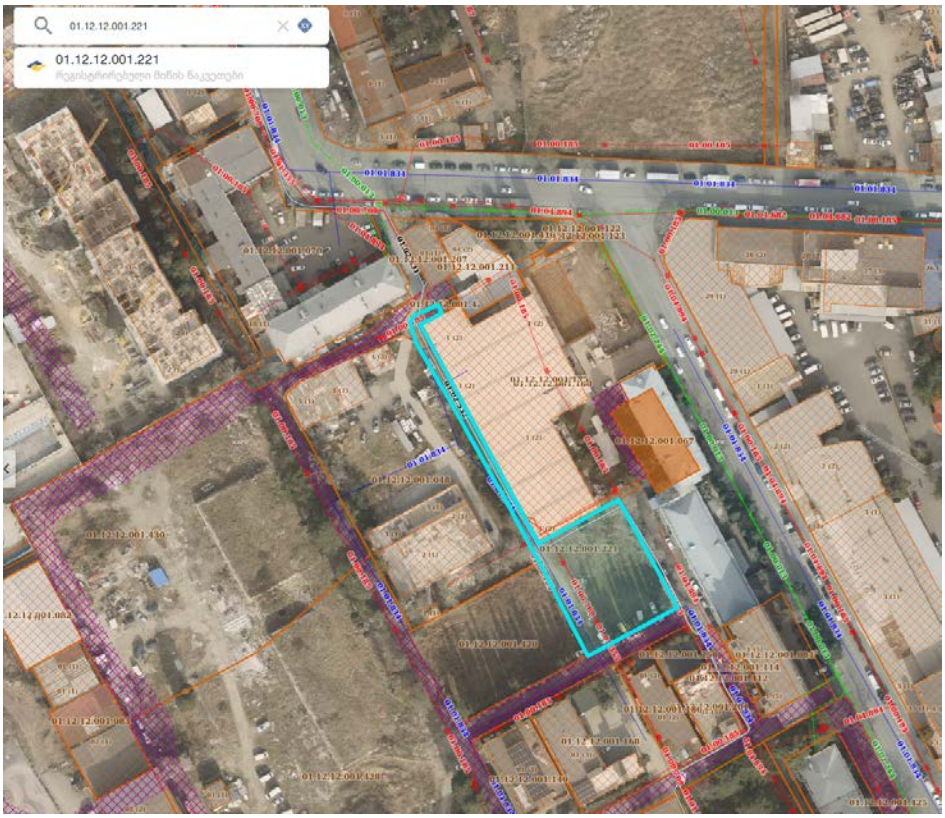
  **მისამართი:** ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა N3-15; მიწის საკადასტრო კოდი 01.12.12.001.221;

- **გამოყენებული მასალები:** საპროექტო ტერიტორიის და მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ვიზუალური დათვალიერება; პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;

- **საპროექტო ტერიტორიის აღწერილობა:** საპროექტო ტერიტორია არის მომზადებული სამშენებლო სამუშაოების დასაწყებად.

- **დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები:** საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 10-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. პროექტის თანახმად შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. სგე I - ფენა N2 - თიხნარი; შენობას გააჩნია 1 მიწისქვეშა სართული, რომლისთვისაც გათვალისწინებულია ქვაბულის მოწყობა.

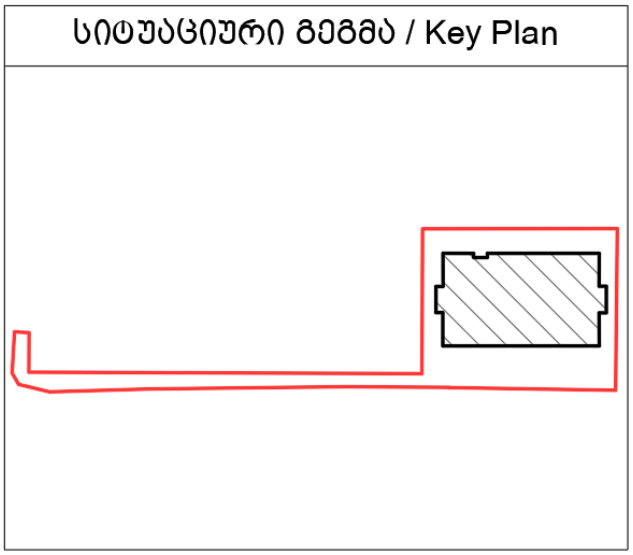
- **მიმდებარე ტერიტორიის აღწერილობა:**




სურ. 1. ა. 2024 წლის ორთოფოტო (tas.ge)




სურ. 1. ბ. 2023 წლის ორთოფოტო (Google Maps)




- **ჩრდილოეთის მხრიდან** ესაზღვრება საკადასტრო ნაკვეთი (ს/კ 01.12.12.001.175) რომელზეც განთავსებულია ორსართულიანი შენობა-ნაგებობა, რომელიც საპროექტო შენობის ქვაბულიდან დაშორებულია დაახლოებით 2მ. შესაბამისად საპროექტო შენობა უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ შენობა-ნაგებობაზე..

- **აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება შენობა ნაგებობა რომელსაც არ გააჩნია საკადასტრო კოდი და საპროექტო შენობის ქვაბულიდან დაშორებლია დაახლოებით 10 მეტრით, აქედან გამომდინარე საპროექტო შენობა უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ შენობა-ნაგებობაზე.

- **სამხრეთის მხრიდან** ესაზღვრება 5 საკადასტრო ნაკვეთი (ს/კ 01.12.12.001.420, 01.12.12.001.412; 01.12.12.001.158 & 01.12.12.001.168 ). ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდით (ს/კ 01.12.12.001.412 & 01.12.12.001.158) არანაირი შენობა-ნაგებობა არ არის განთავსებული; ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით (ს/კ 01.12.12.001.186) განთავსებულია 2 სართულიანი შენობა-ნაგებობა რომელიც საპროექტო შენობის ქვაბულიდან დაშორებულია დაახლოებით 15მეტრით. ხოლო საკადასტრო კოდით (01.12.12.001.168) განთავსებულია 3 სართულიანი შენობა-ნაგებობა რომელიც საპროექტო შენობიდან დაშორებულია დაახლოებით 16 მეტრით. შესაბამისად საპროექტო შენობა უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ შენობა-ნაგებობაზე.

- **დასავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება 2 საკადასტრო ნაკვეთი (ს/კ 01.12.12.001.420 & 01.12.12.001.048 ). ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით (ს/კ 01.12.12.001.420) არანაირი შენობა-ნაგებობა არ არის განთავსებული, ხოლო საკადასტრო კოდით (01.12.12.001.048) განთავსებულია ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობა რომელიც საპროექტო შენობიდან დაშორებულია დაახლოებით 18 მეტრით. შესაბამისად საპროექტო შენობა უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ მეზობელ შენობა-ნაგებობებზე.

- **რეკომენდაციები:** როგორც ზევით ავღნიშნეთ საპროექტო შენობიდან მეზობელ ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები უსაფრთხო მანძილით არის მოშორებული, აქედან გამომდინარე მათი მზიდი კოსტრუქციული ელემენტების სიმტკიცის და მდგრადობის პირობის უზრუნველსაყოფად **სპეციალური კონსტრუქციული ღონისძიებების გატარება საჭირო არ არის.**

**დასკვნა: ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა N3-15 მიწის საკადასტრო კოდი 01.12.12.001.221-ში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე ნაგებობების ტექ. მდგომარეობას არც მშენებლობის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.**

- მშენებლობა წარიმართოს „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის“ და „მშენებლობის წარმოების პროექტი“-ს შესაბამისად;
- მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.

ექსპერტი:

- ინჟინერ კონსტრუქტორი: თ. მორალიშვილი
- E-mail: tornikemoralishvili@gmail.com
- Mob: 511 22 24 42

16.05.2026 წ.



# თორნიკე მორალიშვილი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

## კონტაქტი


+995 511 222 442

office@nasakhi.com

Nasakhi.com

ალექსიძის 4


## კომპიუტერული უნარ-ჩვევები

- AutoCAD
- Lira-Sapr
- Revit
- SCAD office
- ArchiCAD
- Microsoft office

## ენები

- ქართული - მშობლიური
- ინგლისური - B1
- რუსული - B2

## განათლება

2011 - 2015 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი სამშენებლო ფაკულტეტი - სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი
**- ბაკალავრი**

2015 - 2017 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი სამშენებლო ფაკულტეტი სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- **მაგისტრი**

## სამუშაო გამოცდილება

2025 - საპროექტო კომპანია Nasakhi | ნასახი - დამფუძნებელი, დირექტორი

2018 - 2025 - ინდივიდუალური საპროექტო მომსახურება

2017 - 2022 საპროექტო - საკონსტრუქტორო კომპანია „კუბიკონი“ - წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორი.

2015-დღემდე - საპროექტო - საკონსტრუქტორო კომპანია „დილემა“ - ინჟინერ-კონსტრუქტორი, კონსულტანტი

2014-2017 - "საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სასწავლო- სამეცნიერო ცენტი" ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება მშენებლობაში - ინჟინერ - კონტრუქტორი

# პროექტები - (არასრული სია)

**საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები**
2019წ. ქ.რუსთავი - სპორტული კომპლექსი;
2020წ. ქ.თბილისი - საქართველოს ადვოკატთა ასოციაციის ოფისის პროექტი;
2021წ. საგარეჯო, სოფელი ბადიაური - ავტოტექმომსახურების შენობის პროექტი
2022წ. მცხეთა, სოფელი ძეგვი - სასტუმროს პროექტი
2023წ. ქ.თბილისი, კრწანისი - სპორტდარბაზი
2024წ. ქ.თბილისი - საავიაციო ანგარი
2024წ. ხარაგაული, ჩრდილი - საჯარო სკოლა
2024წ. ლანჩხუთი, გრიგოლეთი - სასტუმროს კომპლექსი
2024წ. ქ.ქუთაისი - N4 საჯარო სკოლა
2024წ. მცხეთა, სოფელი ნატახტარი - საჯარო სკოლა
2024წ. მცხეთა, სოფელი ჩარდახი - საჯარო სკოლა
2024წ. კასპი, სოფელი ფერმა - საჯარო სკოლა
2025წ. მცხეთა,საგურამო - მულტიფუნქციური სივრცე & კაფე
პროექტები შეგიძლიათ იხილოთ - https://nasakhi.com/projects/publicbuilding.html

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები**
2019წ. ქ.თბილისი - 12 და 18 სართულიანი საცხ. სახლი ფარნავაზ მეფის გამზირზე
2020წ. ქ.თბილისი - 13 სართულიანი საცხ. სახლი ლიბანის ქ.-ზე
2021წ. ქ.თბილისი - 22 სართულიანი საცხ. სახლი გორგასლის ქ.-ზე
2022წ. ქ.თბილისი - 12 სართულიანი საცხ. სახლები ქინძმარაულის ქ.-ზე
2023წ. ქ.თბილისი - 26 სართულიანი საცხ. სახლი გორგასლის ქ.-ზე
2023წ. ქ.თბილისი - 6 სართულიანი საცხ. სახლები ორთაჭალის ქ.-ზე
2024წ. ქ.რუსთავი - 16 სართულიანი საცხ. სახლი
2024წ. ქ.მარნეული - 3 მრავალსართულიანი საცხ. სახლი
2025წ. ქ.თბილისი - 28 სართულიანი 2 საცხ.სახლი, დიღომი
პროექტები შეგიძლიათ იხილოთ - https://nasakhi.com/projects/multistoreybuilding.ht

**ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები**
2015 წლიდან დღემდე - 500–ზე მეტი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
პროექტები შეგიძლიათ იხილოთ -- https://nasakhi.com/projects/individual.html

**რეკონსტრქუციები**
2018წ. ქ. ქუთაისი - N5; N10; N13; N17; N19; N32 N33 საჯარო სკოლები
2019წ. ქ. თბილისი -N43 და N181 საჯარო სკოლა
2020წ. ქ. თბილისი - დიღომში, N39 ბაღი
2021წ. გურიის რეგიონი - 7 საჯარო სკოლა
2022წ. ქარელი - დაბა აგარის საჯაროს სკოლა
2023წ. ქ.თბილისი - კლინიკის რეკონსტრუქცია ჩაჩავას ქ.-ზე
2024წ. ყაზბეგი - ბაღის რეკონსტრუქცია
2025წ. ქ. გორი - ბაღის რეკონსტრუქცია
2025წ. ჩოხატაური - ბაღების რეკონსტრუქცია

**დღემდე დაპროექტებულია მილიონ კვადრატულ მეტრზე მეტი სამშენებლო ფართობი**

# საქართველო
## Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

*Legal Entity of Public Law*

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
## Georgian Technical University

## ბაკალავრის დიპლომი
## *Bachelor's Diploma*

BD № 002541

საშემნებლო ფაკულტეტის 2015 წლის 24 აგვისტოს № 59/15 გადაწყვეტილებით
თორნიკე მორალიშვილს მიენიჭა ინჟინერიის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
მშენებლობაში

*By the decision № 59/15 August 24, 2015 of the Faculty of*
*Civil Engineering*

*Mr. Tornike Moralishvili was awarded the Degree of Bachelor of*
*Engineering*
*in Construction*

სარეგისტრაციო № 02475
*Registration*

დეკანი დავით გურგენიძე
*Dean* *Act.Dean David Gurgenidze*

თბილისი 08 07 2016
*Tbilisi* *Day* *Month* *Year*

რექტორი არჩილ ფრანგიშვილი
*Rector* *Archil Prangishvili*

ს. *Seal*

საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

*Legal Entity of Public Law*

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

*Georgian Technical University*

## მაგისტრის დიპლომი

*Master's Diploma*

MD № 001747

სამშენებლო ფაკულტეტის 2017 წლის 15 ივლისის № 12 გადაწყვეტილებით

თორნიკე მორალიშვილს მიენიჭა ინჟინერიის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში. საქალაქო და საავტომობილო მშენებლობის სპეციალიზაციით

*By the decision № 12 July 15, 2017 of the Faculty of*

*Civil Engineering*

*Mr. Tornike Moralishvili was awarded the Degree of Master of*
*Construction Engineering*
*in Specialisation of Civil and Industrial Engineering*

საგანმანათლებლო ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211349192

საგანმანათლებლო ტექნიკური უნივერსიტეტი

საგანმანათლებლო ტექნიკური უნივერსიტეტი

საგანმანათლებლო ტექნიკური უნივერსიტეტი


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თორნიკე
TORNIKE
გვარი / LAST NAME
მორალიშვილი
MORALISHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
21001038677
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
03.12.1993
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
23.06.2032
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
20IE71833


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თერჯოლა
TERJOLA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
23.06.2022
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE020IE71833021001038677<<<<
9312030M3206238GE0<<<<<<<<<<<3
MORALISHVILI<<TORNIKE<<<<<<<<<