შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (#18 შენობაში გათვალისწინებული საწყობები - 9.86 - +23.30 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (#18 შენობაში გათვალისწინებული შემოზღუდული ავტოსადგომი -9.86 და -6.80 ნიშნულებზე; სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი -9.86 და -6.80 ნიშნულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (#18 შენობაში გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინები 0.00 - +23.30 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	**4** (მიწის დონის ქვედა სართულზე); **7** (მიწის დონის ზედა სართულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	11	**2** (მიწის დონის ქვედა სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	11	**8** (1 მიწის დონის ქვედა და 7 მიწის დონის ზედა სართული)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	26.45 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	7	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460 კვ.მ.	**134.6 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართულები, -9.86 და -6.80 ნიშნულებზე.); **7.3კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.20 - 0.00 ნიშნულზე); **7.3კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I-VII სართულებზე +3.30 - +23.30 ნიშნულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	7340კვ.მ	**1555.5 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -9.86 და -6.80 ნიშნულზე.);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავი	**383.6 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული 0.00 ნიშნულზე); **383.6 კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I - II სართულებზე +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე); **235.1 კვ.მ** (მიწის დონის ზედა III -VII სართულებზე +10.10 და +23.30 ნიშნულებზე);
სართულების რაოდენობა =	**7** (მიწის დონის ზედა სართული); **4** (მიწის დონის ქვედა სართული);	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილის 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
18/თ - 18/ა ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	5.7 – 6.0	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 20/6 ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	5.0 – 5.1	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/ა - 20/ე ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	1.4 – 9<	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/6 - 20/1 ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	4.3 – 9<	1 სთ.	1 და 2 სთ.

19/17 – 18/1 ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
18/თ - 18/ა ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	5.7 – 6.0	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 20/6 ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	5.0 – 5.1	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/ა - 20/ე ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	1.4 – 9<	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/6 - 20/1 ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	4.3 – 9<	1 სთ.	1 და 2 სთ.
19/17 – 18/1 ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
18/გ - 18/ა ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	5.7 - 5.8	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 18/11 ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	5.0	1 სთ.	1 სთ.
18/ა - 18/ი ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	0.1	1 სთ.	1 სთ.
18/11 – 18/1 ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
18/ზ - 18/ა ღერძებში (0.00 - +23.30 ნიშნულზე)	5.7 – 5.8	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 18/11 ღერძებში (0.00 - +6.60 ნიშნულზე)	5.0	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 18/8 ღერძებში (+10.10 - +23.30 ნიშნულზე)	5.0	1 სთ.	1 სთ.
18/ა - 18/ი ღერძებში (0.00 - +6.60 ნიშნულზე)	0.1	1 სთ.	1 სთ.
18/11 – 18/1 ღერძებში (0.00 - +6.60 ნიშნულებზე)	1.0 - 9<	1 სთ. (9 მეტრზე ნაკლები მანძილის არეალში)	1 სთ. (9 მეტრზე ნაკლები მანძილის არეალში)
18/ა – 18/ზ ღერძებში (0.00 - +6.60 ნიშნულებზე)	2.6 - 9<	1 სთ. (9 მეტრზე ნაკლები მანძილის არეალში)	1 სთ. (9 მეტრზე ნაკლები მანძილის არეალში)
18/5 – 18/1 ღერძებში (0.00 - +23.30 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.

ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
18/ზ - 18/ა ღერძებში (-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე)	5.7 – 5.9	75%	75%	25%		17% (-3.20 ნიშნულზე) 9% (0.00 ნიშნულზე) 9% (+3.30 ნიშნულზე) 9% (+6.60 ნიშნულზე) 13% (+10.10 ნიშნულზე) 13% (+13.40 ნიშნულზე) 13% (+16.70 ნიშნულზე) 13% (+20.00 ნიშნულზე) 10% (+23.30 ნიშნულზე)	
18/1 – 18/4 ღერძებში (-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე)	5.0	75%	75%	25%		0%	
18/4 – 18/6 ღერძებში (-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე)	7.6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%		არ იზღუდება	
18/6 – 18/11 ღერძებში (-3.20 - +23.30	5.0	75%	75%	25%	-	0%	-

ნიშნულებზე)							
18/ი – 18/ა ღერძებში (-3.20 - +6.60 ნიშნულებზე)	0.1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
18/4 -18/1 ღერძებში (-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე)	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
18/11 – 18/4 ღერძებში (0.00 - +6.60 ნიშნულებზე)	1.0 – 6<	დაუშვებელია - შეუზღუდავია	დაუშვებელია - შეუზღუდავია	დაუშვებელია - შეუზღუდავია		13% (0.00 ნიშნულზე) 14% (+3.30 ნიშნულზე) 13% (+6.60 ნიშნულზე) (შენიშვნა: ღიობები მოწყობილია დასაშვებია არეალების დასაშვები პროცენტულობის საზღვრებში)	
18/ა - 18/ზ ღერძებში (+10.10 - +23.30 ნიშნულებზე)	2.6 - 6<	25% - შეუზღუდავია	25% - შეუზღუდავია	10% - შეუზღუდავია		23% (+10.10 ნიშნულზე) 22% (+13.40 ნიშნულზე) 22% (+16.70 ნიშნულზე) 22% (+20.00 ნიშნულზე) 16% (+23.30 ნიშნულზე) (შენიშვნა: ღიობები მოწყობილია დასაშვებია არეალების დასაშვები პროცენტულობის საზღვრებში)	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	კი (მთელ შენობაში)		კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები)			კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები) კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) კი (სახანძრო განგაშის სისტემა)		კი (კვამლის საკონტროლო სისტემა შემოზღუდული ავტოსადგომების დონეზე)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუყწყებლები თითოეული საძინებლის ფართობზე)				
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი, შენობიდან გამოსასვლ	კი (გზა-კიბეების შუალედურ ბაქნებზე)	კი (დაწნევის სისტემა);		

			ელის დონეზე) **კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი კვამლგაუმტარი სივრცის შესასვლელებთან) **კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)				
ლიფტები			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ლიფტის ფოიესა და ლიფტის მოწყობილობების არეალებში) **კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)		**კი** (დაწნევის სისტემა);		
დერეფანი			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		**კი** (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)		

			გასასვლელებთან)				
ელექტრო-მექანიკური მოწყობილობების ოთახი			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
ჰაერის კონდიცირების არხები			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	კი (-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე);	კი (-9.86 - -6.80 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედები		კი
კიბის ვესტიბიულები (-9.86 - -6.80 ნიშნულებზე)		კი
ლიფტები		კი
ლიფტის ფოიეები (-9.86 - -6.80 ნიშნულებზე)		კი
საერთო სარგებლობის დერეფნები		კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა IV სართული (-9.86 ნიშნულზე);	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 83); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 6)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ	-	-	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ქვედა III სართული (-6.80 ნიშნულზე);	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 83); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 6)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ	-	-	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა II სართული (-3.20 ნიშნულზე);	შენობიდან გამოსასვლელის დონე, რომელიც წარმოადგენს აუთვისებელ და დაუკავებელ სივრცეს	2	2 გასასვლელის ღიობი	-	-	-	-	0.82 მ.	სულ მცირე 0.82 სმ.
მიწის დონის ქვედა I სართული (0.00 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 21) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა I სართულზე (+3.30 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 21) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ.	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა II სართულზე (+6.60 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 21) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ.	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82 მ.	0.84 მ.

მიწის დონის ზედა III სართულზე(+10.10 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 13) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ.	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა IV სართულე (+13.40 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 13) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ.	1.20 მ.	1.55 მ..	0.82მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა V სართულზე (+16.70 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 13) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა VI სართულზე (+20.00 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 13) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა VII სართულზე (+23.30 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 13) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82 მ.	0.84 მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წონებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წონებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წონებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წონებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წონებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წონებით გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულები (-9.86 - +16.50	ჯგუფი სწ-1 და ჯგუფი სწ-2	*ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, შესაბამისად აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ტუალეტები, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა.* *იმის გათვალისწინებით, რომ შენობაში გათვალისწინებული დამხმარე-*											

ნიშნულებზე)		*ტექნიკური ფართები არ იქნება მუდმივად გამოყენებული/დაკავებული, აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	შენობის ნომერი	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
			უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა I სართული (0.00 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №1	1	2	1	3	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №2	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა I სართული (+3.30 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №3	1	2	1	3	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №4	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა II სართული (+6.60 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №5	1	2	1	3	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

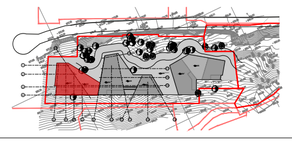
		ბინა №6	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა III სართული (+10.10 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №7	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა IV სართული (+13.40 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №8	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა V სართული (+16.70 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №9	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა VI სართული (+20.00 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №10	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა VII სართული (+23.30 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №11	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	სიმბოლოები
	დაკავებულობის ჯგუფი: სც-2; ფართობი კვ.მ: 86.882; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: ფ-18.6; დაკავებულობის დატვირთვა: დ.დ 5
	1/2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	1 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი
	მისაწვდომი სვლა-გეზი
	სევაკუაციო სვლა გეზის მიმთითებელი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	მხედველობითი განგაში

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0

	პირობითი ნიშნები
	საკადასტრო საზღვარი
	სექტორის საზღვარი
1	ღერძის ხაზი
± 0.00	საპროექტო ნიშნული
850 / 2200 - 90	გზა-ჯარის ზომისა და ცეცხლმედეგობის განმსაზღვრელი
	რკ/ბეტონის კედელი
	ბლოკის წყობა

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	პირობითი აღნიშვნები			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი :	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუს : პროექტი		ფერცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18,19,20
ავტოსადგომი -6.66 ნიშნულზე

სექტორი 15

საპანდელიძის ქუჩა

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული საპარკინგე ადგილები

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული საპარკინგე ადგილები

სადგომი 6 ავტომობილზე

სადგომი 3 ავტომობილზე

ავტოსადგომი A 24 ავტომობილზე

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

-6.66=573.34

-6.66=573.34

-6.66=573.34

-6.66

-4.40=575.60

-7.20=572.8

-7.20=572.8

-6.92

-4.85

-7.00

-6.66

-0.17

-0.18

-3.60=576.40

-6.80=576.40

i=8.0%

i=2.3%
l=8.5m

i=6.0%

i=10.0%

i=6.0%

i=9.0%

25000

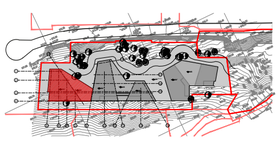
P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11

P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24

2640 1010 3490 5000 3300 3850 2720 3000 3750 4950 3400 5820

18/1 18/2 18/3 18/4 18/6 18/7 18/8 18/10 19/2 19/3 19/4 19/5 19/6 19/8 19/11 19/7 19/9 19/14 19/16 20/1 20/3

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18.19.20

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

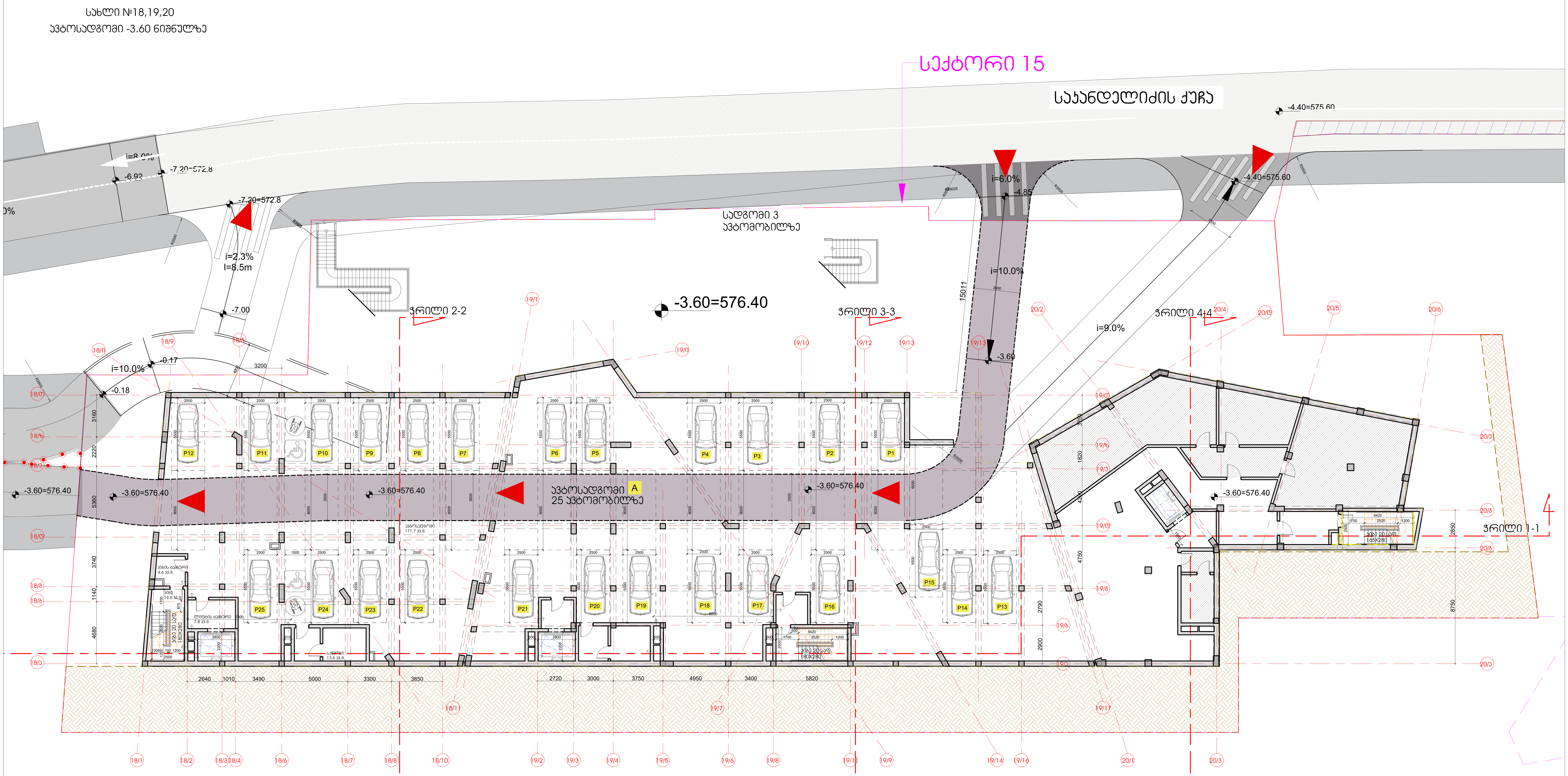
დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

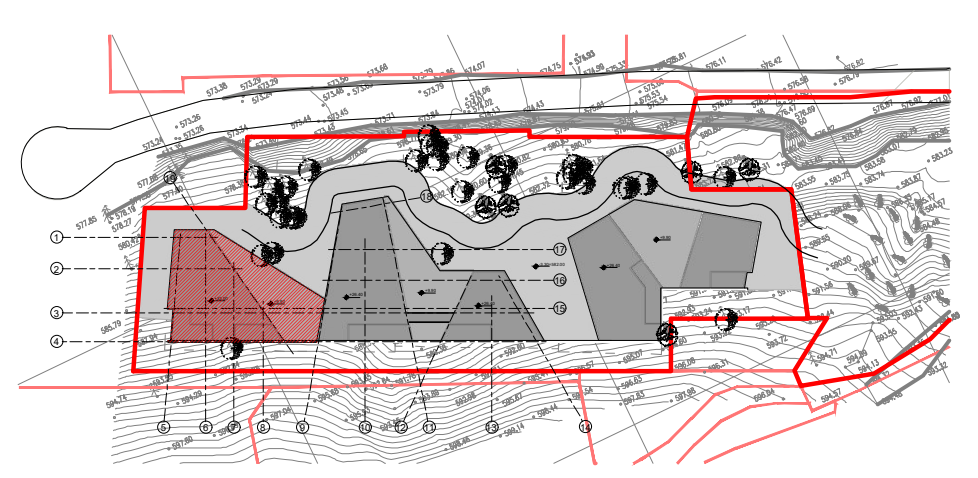
გეგმა -9.86 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2026
სტადია :		ფერადული
პროექტი		

0105 თბილისი,
ჯ. ჯავახიშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18.19.20	გეგმა -6.80 ნიშნულზე			0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

±0.00=580.00

საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

საჯანდელიძის ქუჩა

-4.40=575.60

-6.92

-7.20=572.8

i=8.0%

i=6.0%

-4.85

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული საპარკინგე ადგილები

სადგომი 3 ავტომობილზე

სადგომი 6 ავტომობილზე

ბალახის ფილა

i=2.3%
l=8.5m

-7.00

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

ქვაფენილი

±0.00

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

სახანძრო მანქანის მისადგომი ±0.00 ნიშნულზე

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

i=10.0%

-0.17

-0.18

3200

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

i=0.9%
18.88m

±0.00=580.00

ქვაფენილი

ბალახის ფილა

-6.80=576.40

ჭრილი 1-1

±0.00

±0.00

±0.00

სველი წერტილები უნდა ეწყობოდეს ტიპიური პროექტის მიხედვით. რეკომენდებულია ასევე ტუალეტის ადგილზე მშენებლობა მამრობითი/მდედრობითი 255.7 33.8.

სველი წერტილი 14.6 33.8

სველი წერტილი 11.2 33.8

სველი წერტილი 8.5 33.8.

სველი წერტილი 16.2 33.8.

სველი წერტილი 20 სულ. 160X280

სველი წერტილი 20 სულ. 160X280

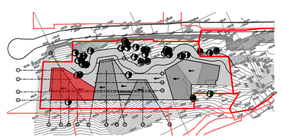
სველი წერტილი 20 სულ. 160X280

სველი წერტილი 20 სულ. 160X280

2640 1010 3490 5000 3300 3850 2720 3000 3750 4950 3400 5820

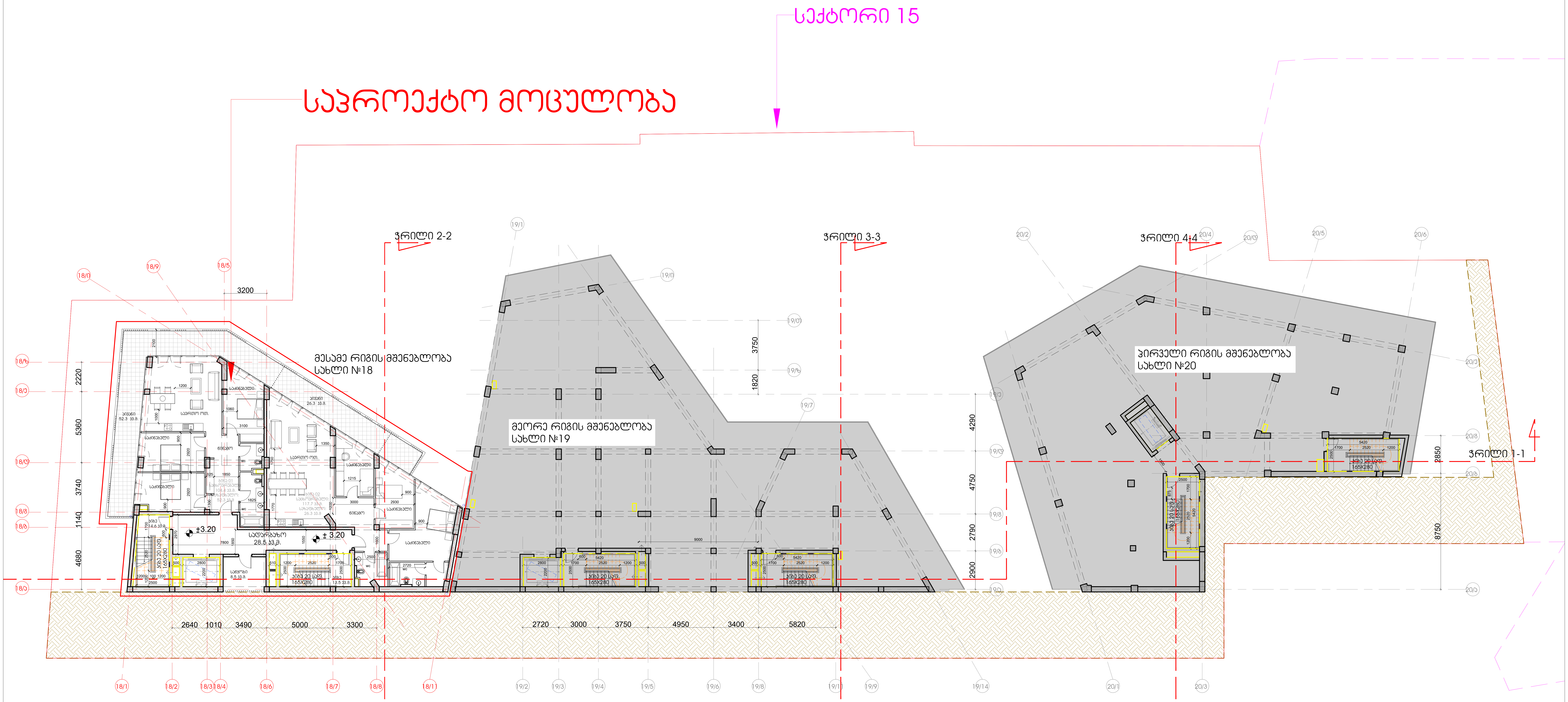
18/1 18/2 18/3 18/4 18/6 18/7 18/8 18/10 19/2 19/3 19/4 19/5 19/6 19/8 19/10 19/9 19/14 20/1 20/3

ბალახის ქვაფენილი

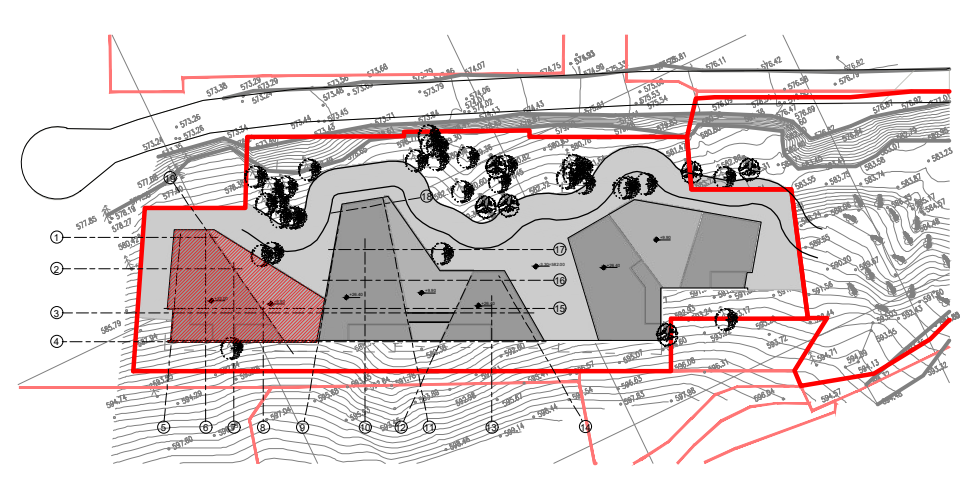
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა -3.20 ნიშნულზე	0105 თბილისი, ზ. ჟვანიას ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100 / ფორმატი : A-2 / თარიღი : 2026	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მებრა დეველოპმენტი	სტატუსი : პროექტი / ფერადული	მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
				არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი
				არქიტექტორი :

სახლი №18

გეგმა +3.20 ნიშნულზე



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :



ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №18

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის
გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :

გეგმა -/+0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2026
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

0105 თბილისი,
შ. ყაულაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

სახლი №18
გეგმა +6.50 ნიშნულზე

სექტორი 15

საპროექტო მოცულობა

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

+6.50

+6.50

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +3.30 ნიშნულზე
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	ფორმატი : A-2
			თარიღი : 2026
			სტადია : პროექტი
			ფერცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
0105 თბილისი, ზ. ჟვანიას ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
	არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
	არქიტექტორი :	

სახლი №18

გეგმა +13.30 ნიშნულზე

სექტორი 15

საპროექტო მოცულობა

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

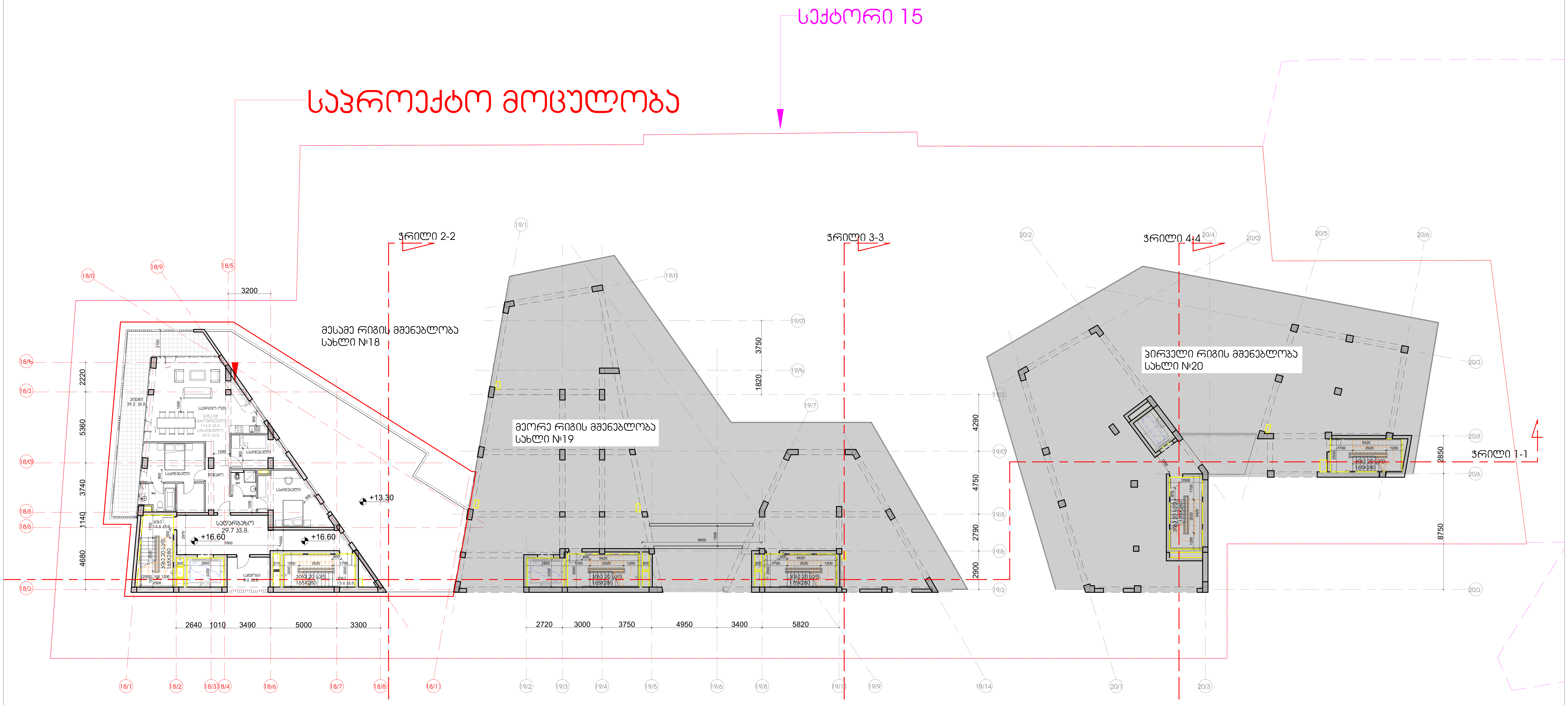
მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

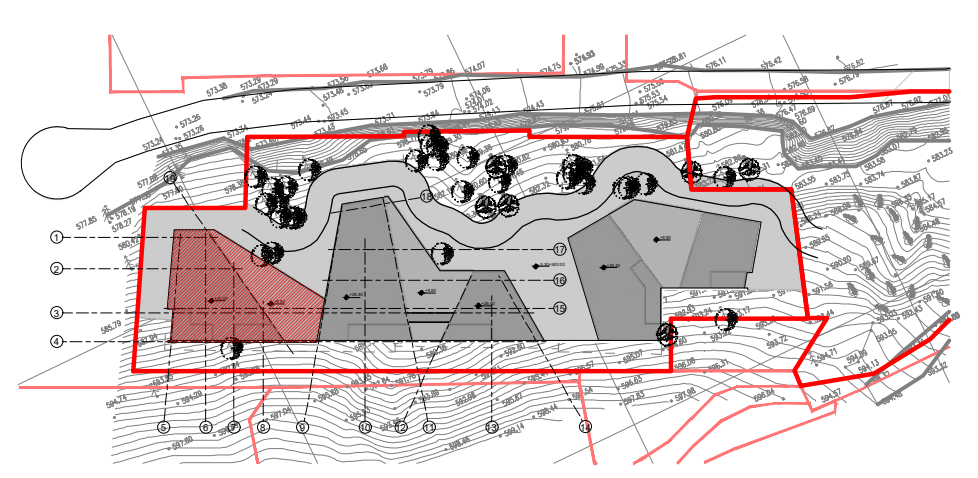
პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

სტერილიზატორი
სტერილიზატორი
სტერილიზატორი
სტერილიზატორი
სტერილიზატორი
სტერილიზატორი
სტერილიზატორი
სტერილიზატორი
სტერილიზატორი
სტერილიზატორი
სტერილიზატორი
სტერილიზატორი

სახლი №18

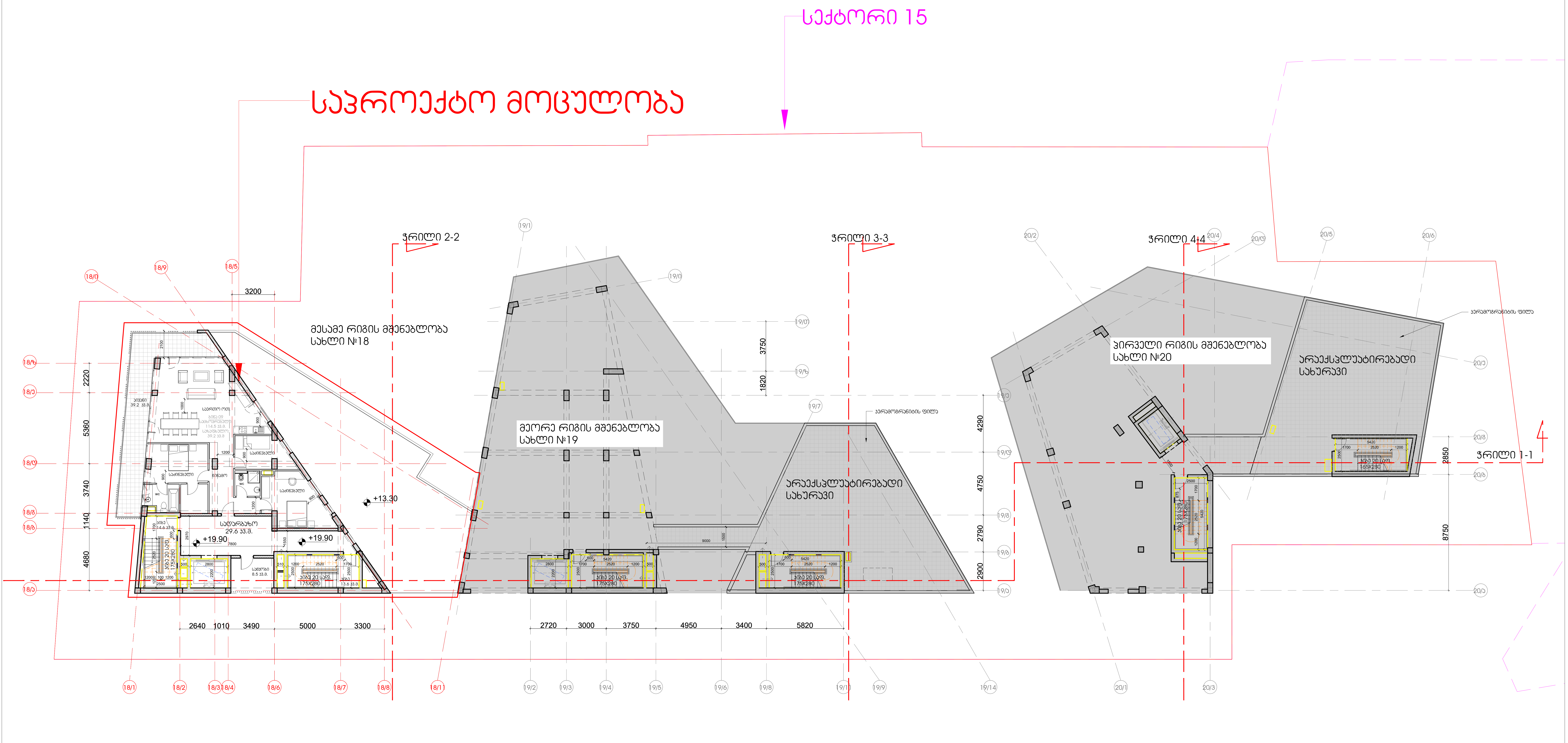
გეგმა +16.60 ნიშნულზე



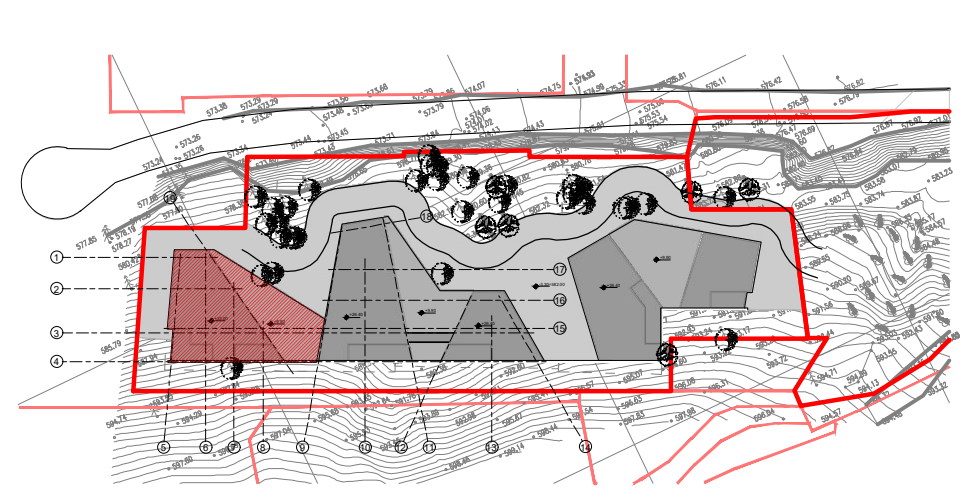
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +13.40 ნიშნულზე			0105 თბილისი, შ. ყაულაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18

გეგმა +19.90 ნიშნულზე



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №18

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

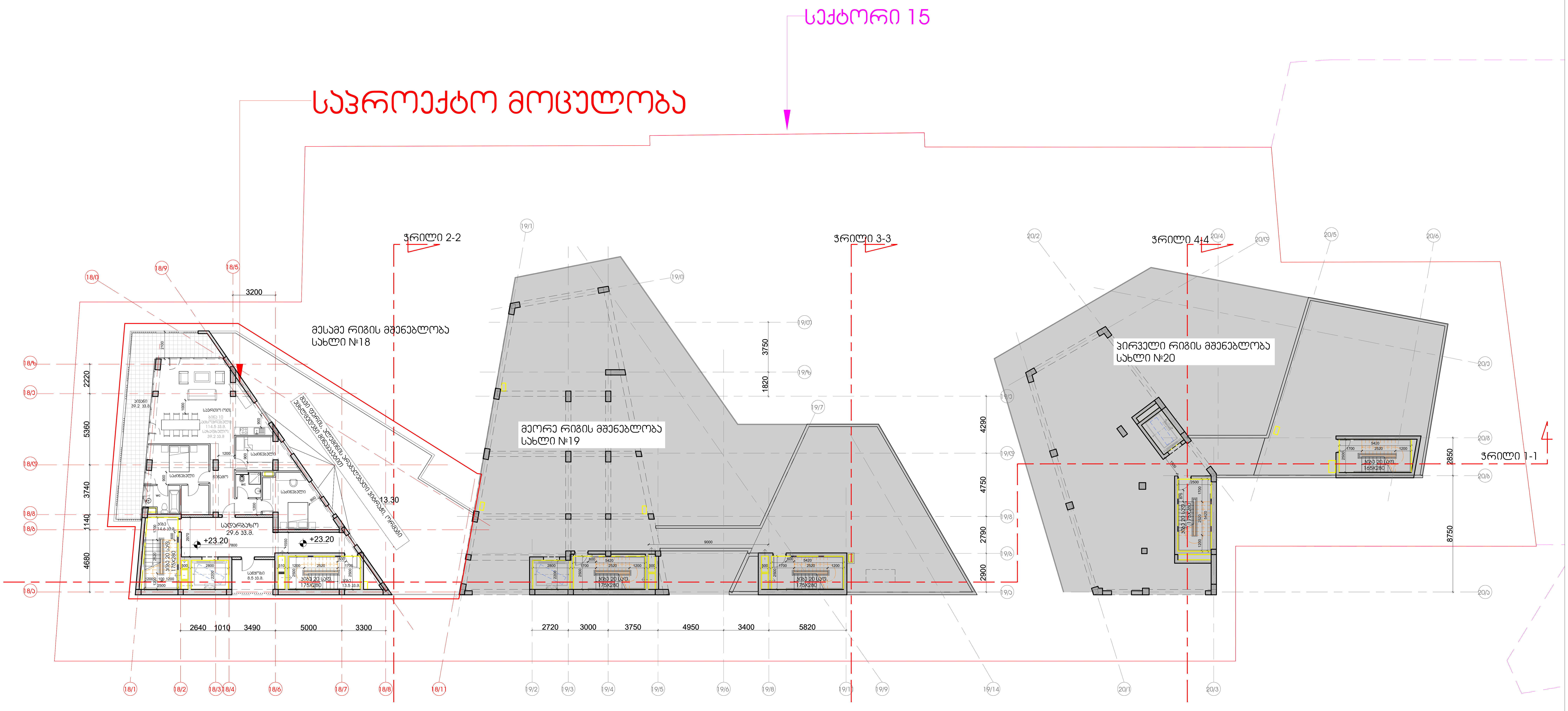
გეგმა +16.70 ნიშნულზე

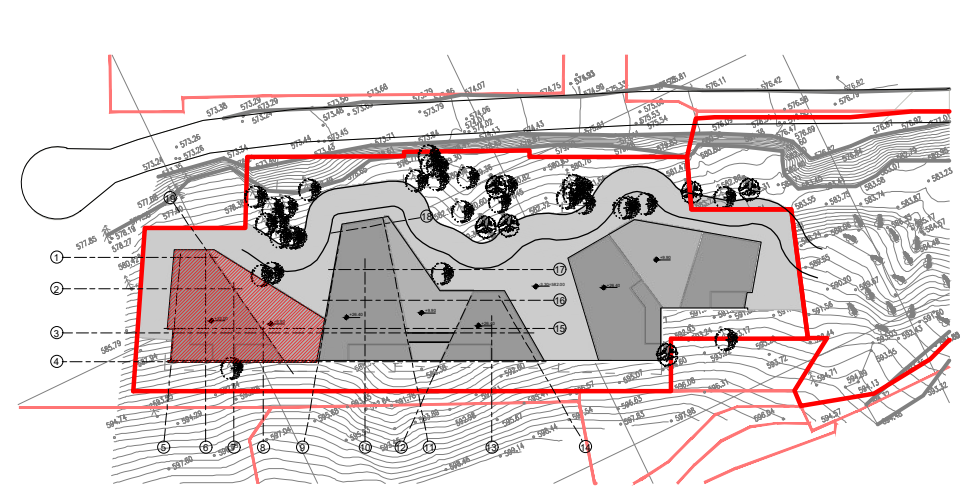
მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2026
სტადია : პროექტი		ფურცელი

0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

სახლი №18
გეგმა +23.20 ნიშნულზე



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +20.00 ნიშნულზე			0105 თბილისი, შ. ყაველაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18

გეგმა +26.50 ნიშნულზე

სექტორი 15

საპროექტო მოცულობა

ვრილი 2-2

ვრილი 3-3

ვრილი 4-4

ვრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

ქარსამოვრანიის ფილა

+26.50

+13.30

სტერეობატი
29.6 კვ.მ.

საძინებელი

საცხოვრებელი

სველი წერტილი

სველი წერტილი

სველი წერტილი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელ

სახლი №18

გეგმა +30.00 ნიშნულზე

სექტორი 15

საპროექტო მოცულობა

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

არაექსპლუატირებადი სახურავი

+30.00

+13.30

2%

3200

2220

5360

3740

1140

4680

3750

1820

4290

4750

2790

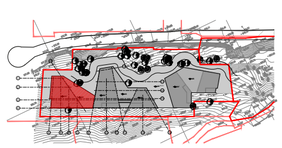
2900

2850

8750

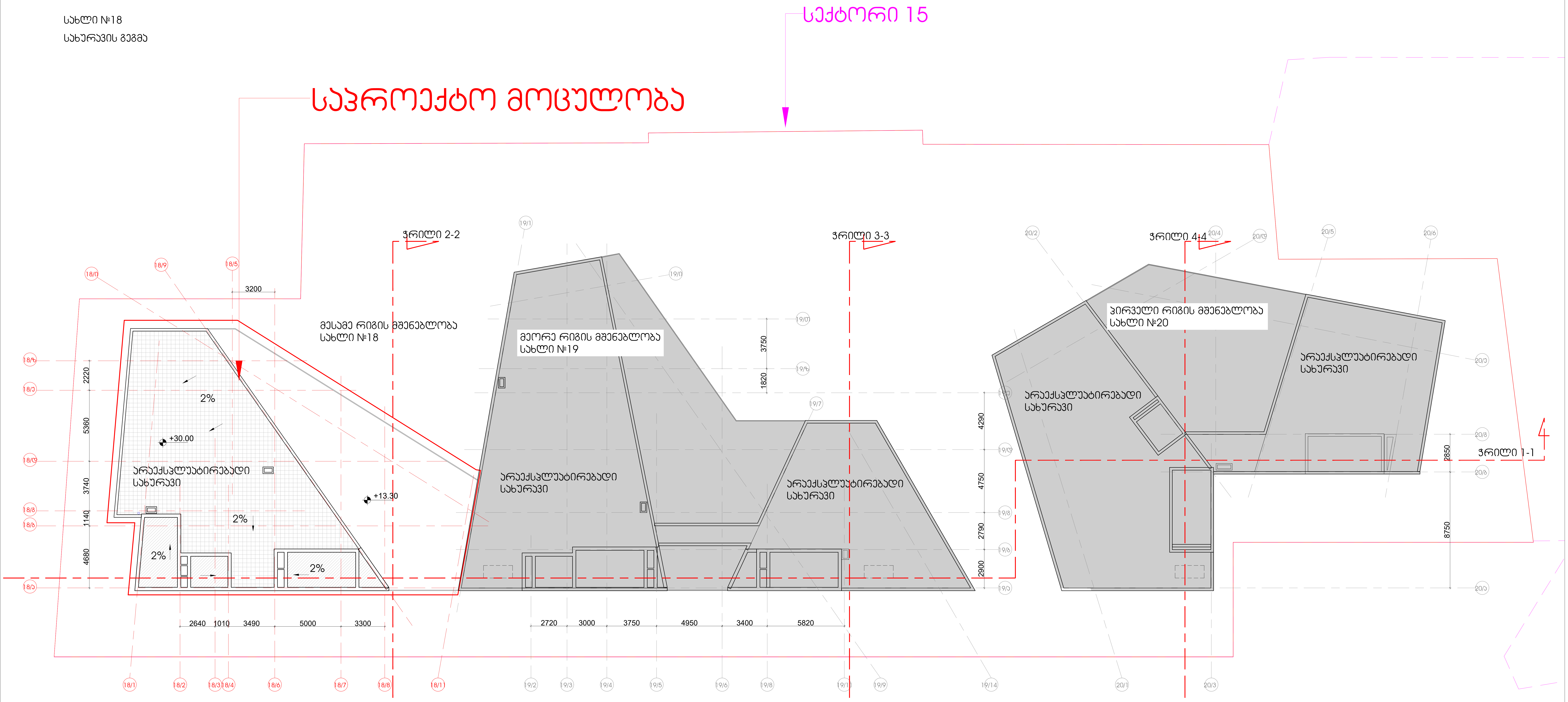
2640 1010 3490 5000 3300

2720 3000 3750 4950 3400 5820

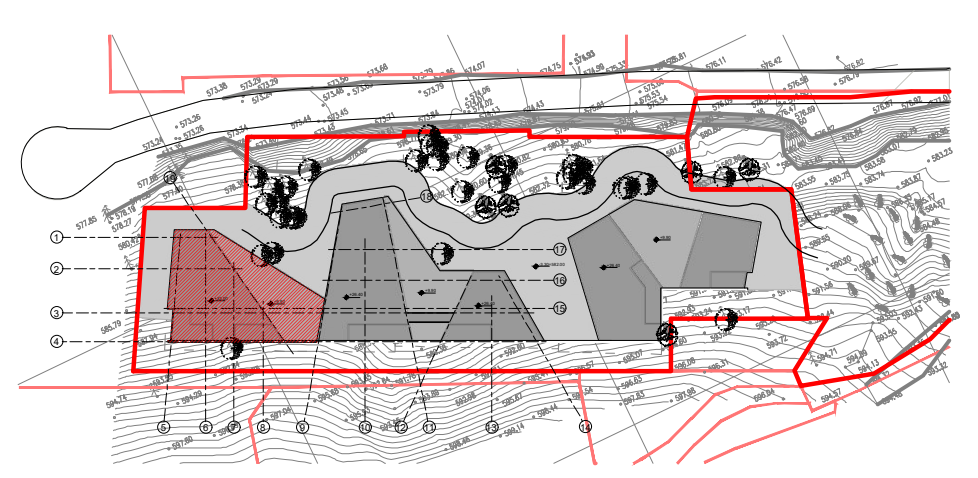
სიბუსტიური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +26.80 ნიშნულზე			0105 თბილისი, ბ. ჯავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეჟავიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეჟავიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18

სახურავის გეგმა



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №18

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

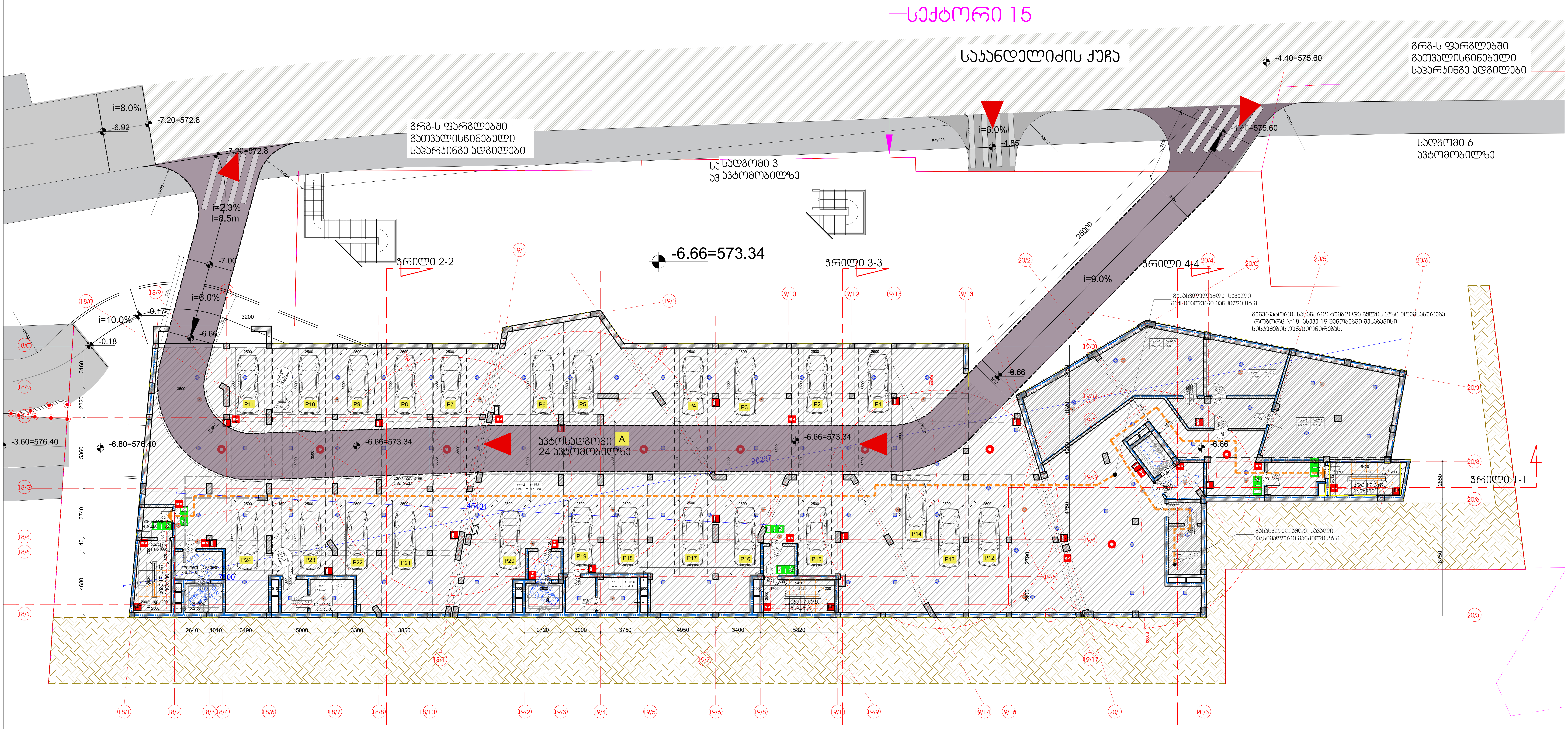
სახურავის გეგმა

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2026
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

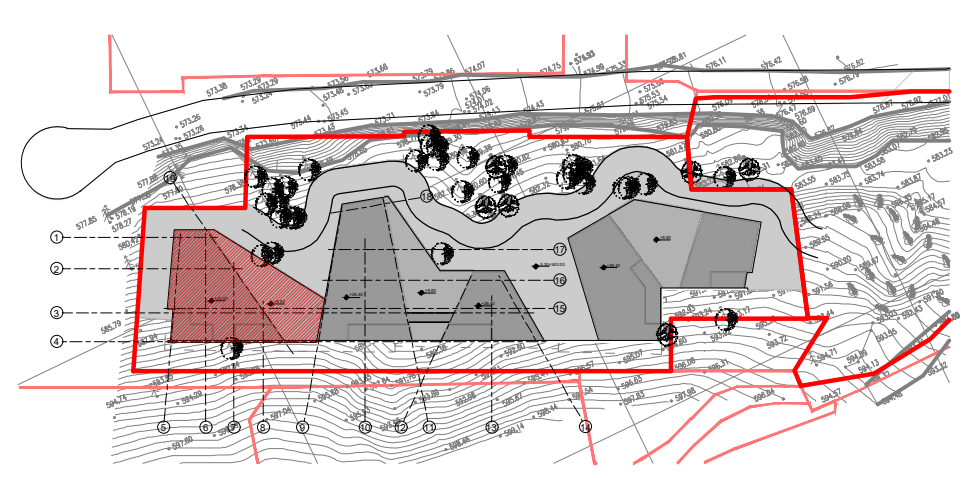
დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

სახლი №18,19,20
ავტოსადგომი -6.66 ნიშნულზე



სართული აღიჭურვება კვამლის გაწოვის ავტომატური სისტემით.
ავტოსადგომი განიავდება მექანიკურად

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №18.19.20

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის
გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :

გეგმა -9.86 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2026
სტადია : პროექტი		ფურცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

სახლი №18,19,20
ავტოსადგომი -3.60 ნიშნულზე

სექტორი 15

საპანდელიძის ქუჩა

-4.40=575.60

-4.40=575.60

i=8.0%

-6.92

-7.20=572.8

-7.20=572.8

i=2.3%
l=8.5m

-7.00

სადგომი 3
ავტომობილზე

-3.60=576.40

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

i=6.0%

-4.80

i=10.0%

15011

i=10.0%

-0.17

-0.18

-3.60

i=9.0%

გასასვლელამდე საკაცო
მანძილი არ უნდა
აღემატებოდეს 86 მ

გენერატორი, სახანძრო ტუმბო და წყლის კვანძი მოთავსებულია
რეზერვარის №18, ს/კ 19 შენობებში მისაბმელი
სისტემებისფუნქციონირებას.

გასასვლელამდე საკაცო
მანძილი არ უნდა
აღემატებოდეს 36 მ

-3.60=576.40

-3.60=576.40

-3.60=576.40

-3.60=576.40

ავტოსადგომი A
25 ავტომობილზე

98297

45401

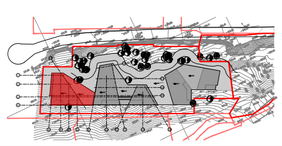
ჭრილი 1-1

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12
P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25

2640 1010 3490 5000 3300 3850 2720 3000 3750 4950 3400 5820

18/1 18/2 18/3 18/4 18/6 18/7 18/8 18/10 19/2 19/3 19/4 19/5 19/6 19/8 19/10 19/9 19/14 19/16 20/1 20/3

სართული აღიჭურვება ჯვამლის გაწოვის ავტომატური სისტემით.
ავტოსადგომი განიავდება მექანიკურად

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18.19.20	გეგმა -6.80 ნიშნულზე	0105 თბილისი, ჭ. ყაზბეგის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100 / ფორმატი : A-2 / თარიღი : 2026	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი / ფურცელი	მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
				არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი
				არქიტექტორი :

±0.00=580.00

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო
საზღვარი

სექტორი 15

-4.40=575.60

გრგ-ს ფარგლებში
გათვალისწინებული
საპარკინგე ადგილები

-6.92
-7.20=572.8
i=8.0%

-7.20=572.8
i=2.3%
l=8.5m
-7.00

სადგომი 3
ავტომობილზე

ბალახის ფილა

სახანძრო ჰიდრანტი

ვრილი 2-2

ვრილი 3-3

სახანძრო მანქანის მისადგომი
±0.00 ნიშნულზე

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

i=6.0%
-4.85

i=16.0%

ქვაფენილი

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

±0.00

ვრილი 4-4

ბალახის ფილა

i=10.0%
-0.17
-0.18
3200

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

i=0.9%
18.88m

±0.00=580.00

ქვაფენილი

3750
1820
5360
5220
-3.60=576.40

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

±0.00

4290
4750
2790
2900

ვრილი 1-1

11403740
4680
7890

±0.00

9000

8750

2640 1010 3490 5000 3300 3850 2720 3000 3750 4950 3400 5820

18/1 18/2 18/3 18/4 18/6 18/7 18/8 18/10 19/2 19/3 19/4 19/5 19/6 19/8 19/11 19/9 19/14 20/1 20/3

დანგრევადი ღობის მასალები
მისანგრევი გასასვლელი ლიფტი

დანგრევადი ბეტონის ფილა
მისანგრევი გასასვლელი ბეტონის ფილა

დანგრევადი კიბის უჯრედი
მისანგრევი გასასვლელი გზა-კიბე

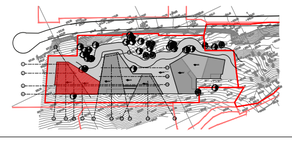
დანგრევადი კიბის უჯრედი
მისანგრევი გასასვლელი გზა-კიბე

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია ჰირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამაკავებელთა მეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის ჯამლაღომაჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელი ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათების, ლიფტის ჯაბინის განათების, საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების სისტემების, ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენის სისტემების, სახანძრო გაფრთხილების სისტემების და ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოს სათადარიგო ელ. მომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი.
განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი მოწყობილობების დაუკავშირებელი შემოზღუდული სივრცეებისათვის და ლიფტების სათადარიგო ენერგო მომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი

გენერატორი, სახანძრო ტუმბო და წყლის ავზი მოემსახურება როგორც №18, ასევე 19 და 20 შენობებში შესაბამისი სისტემებისფუნქციონირებას.

სიტუაციური სქემა:	ჰირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა -3.20 ნიშნულზე			0105 თბილისი, ზ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუს : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18

გეგმა +3.20 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 34.58

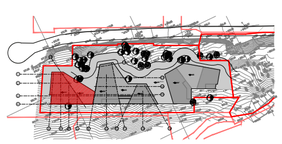
საერთო სავალი ბილიკი 23მ

დაწნეული ლიფების შახტი მისაბმელით გასასვლელი ლიფები

დაწნეული ასკის უჯრედი მისაბმელით გასასვლელი მზა-ასკა

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჯავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამაკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის ჯვამლაღმომჭენები განთავსდება უსაფრთხოების დასაკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

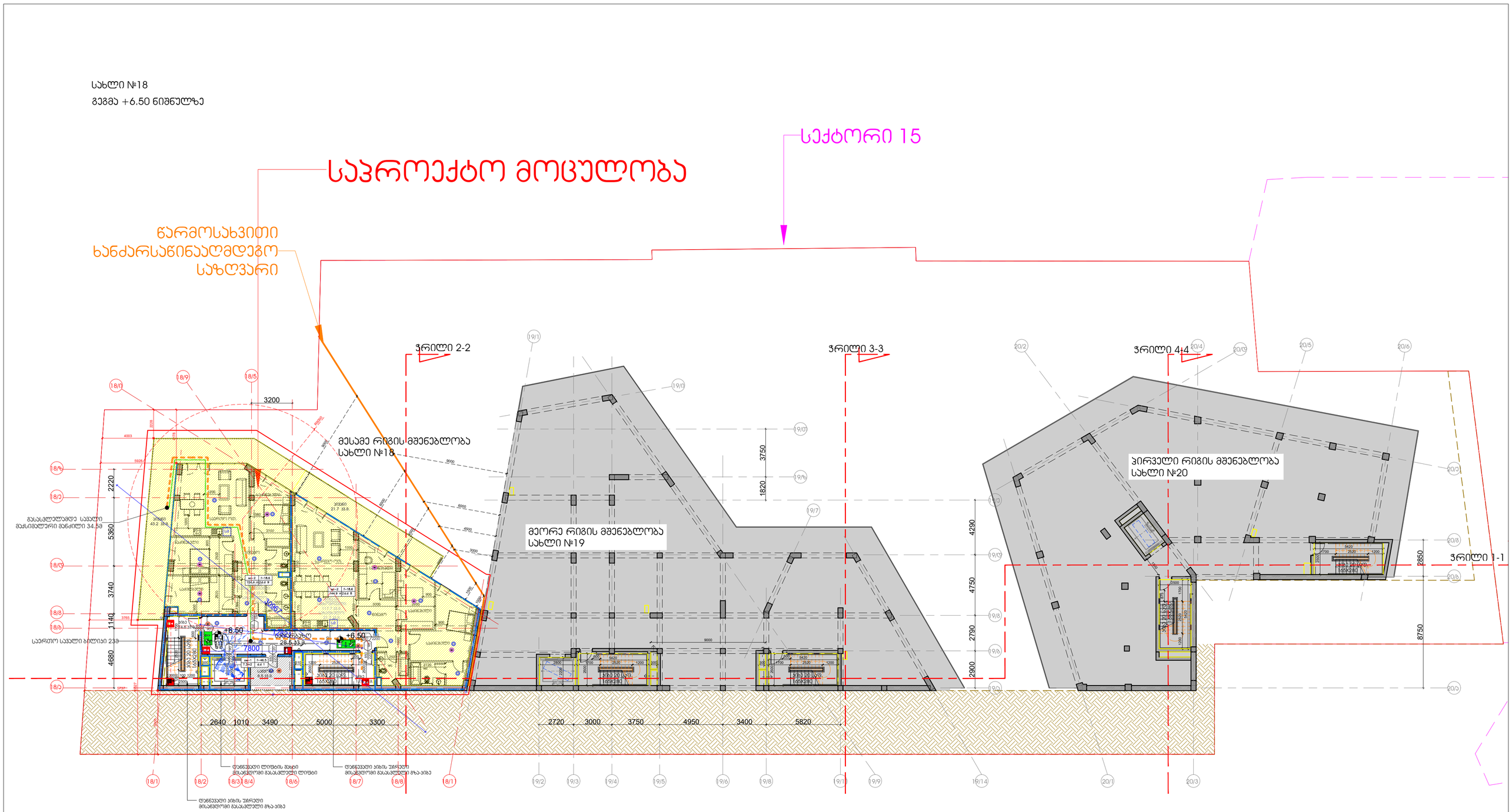
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა -/+0.00 ნიშნულზე			0105 თბილისი, შ. ყაუხჩიშვილის ქ. №4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეჟავიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეჟავიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენი	სტატუს : პროექტი		ფერადელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18
გეგმა +6.50 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

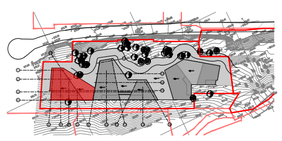
სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. აჭტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჯავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამჯავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის ჯავმლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +3.30 ნიშნულზე			0105 თბილისი, ზ. ჯავლაძეების ქ. №4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუსი : პროექტი		ფერცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18

გეგმა +9.80 ნიშნულზე

სექტორი 15

საპროექტო მოცულობა

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო
საზღვარი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

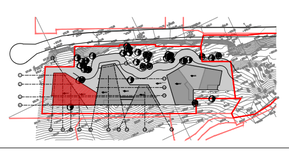
პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 34.5მ

საერთო სავალი ბილიკი 23მ

დაწნევადი ლიფტის შახტი
მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

დაწნევადი ჰაერის უკუღერი
მისაწვდომი გასასვლელი მზა-ჰაერ



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია ჰირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჯავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამაკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასაკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:	ჰირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +6.60 ნიშნულზე			0105 თბილისი, მ. ყაუხჩიშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

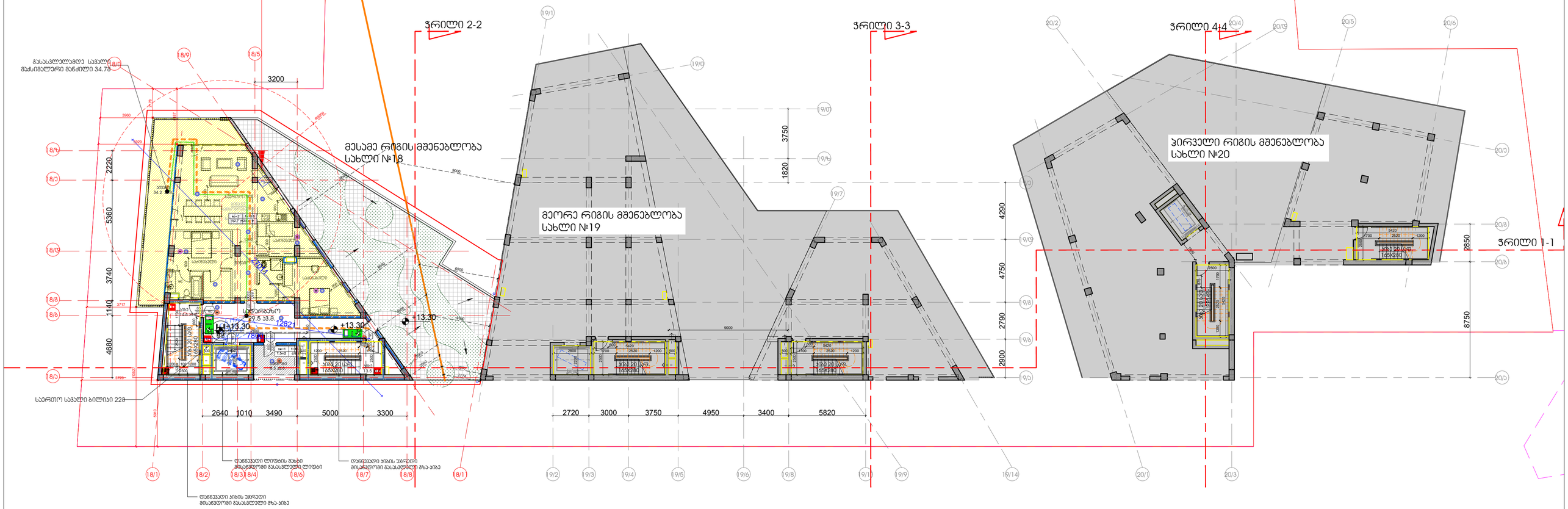
სახლი №18

გეგმა +13.30 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

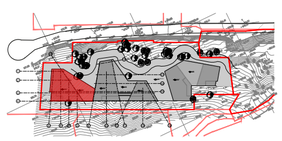
სექტორი 15

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო
საზღვარი



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. პეტრასაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჯავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამჯავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის ჯვამლაღმოჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +10.10 ნიშნულზე			0105 თბილისი, ჯ. ჯავახიშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფერადელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18

გეგმა +16.60 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

მასასვლელამდე საჯარი მაქსიმალური მანძილი 34.78

საერთო საჯარი ბილიკი 228

დანიშნული ლიფტის შახტი მისაბმელთან გასასვლელი ლიფტი

დანიშნული პირის უარლული მისაბმელთან გასასვლელი გზა-პირი

დანიშნული პირის უარლული მისაბმელთან გასასვლელი გზა-პირი

სველი წერტილი

სველი წერტილი

სველი წერტილ

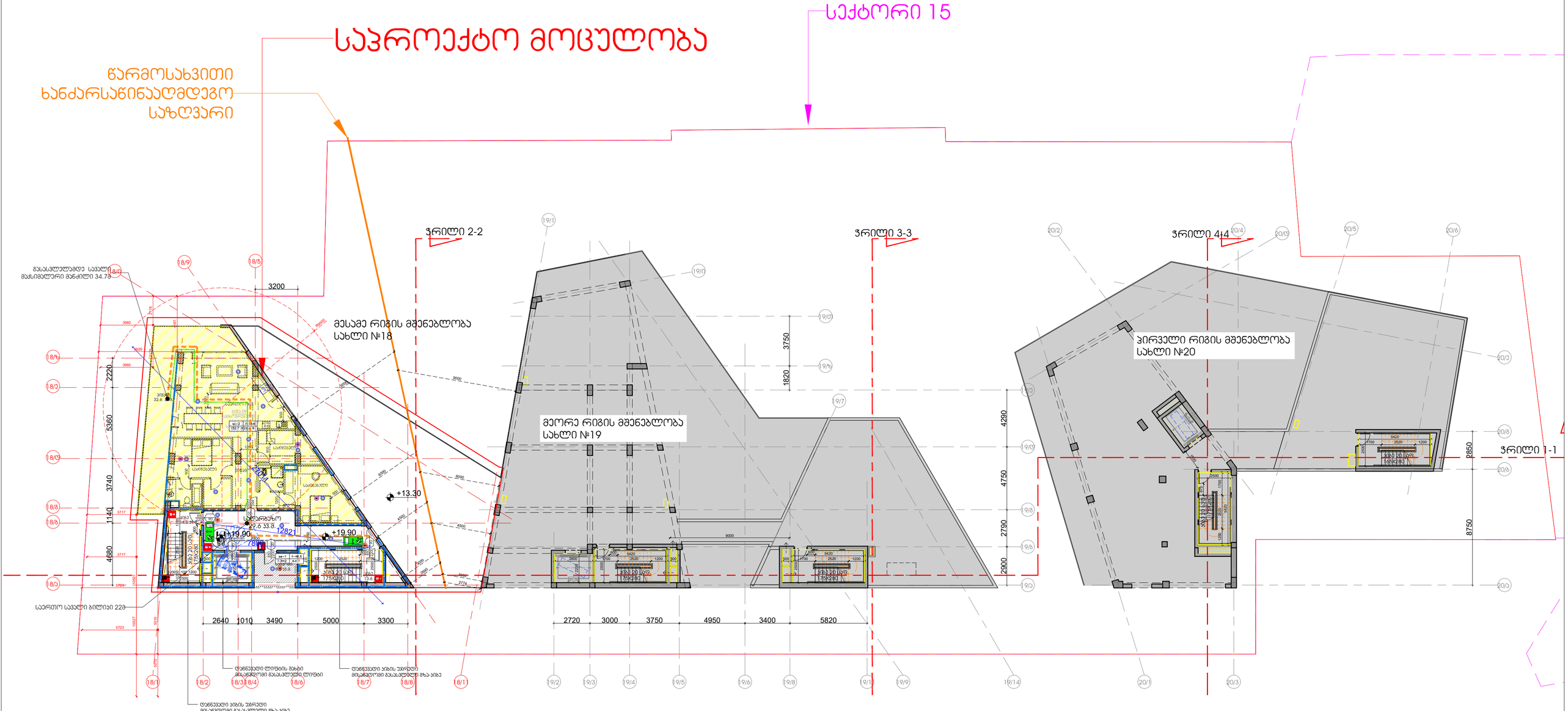
სახლი №18

გეგმა +19.90 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

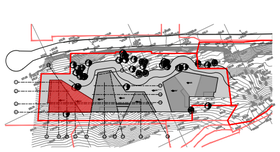
სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტომაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამაკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის ქსელადღომაჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +16.70 ნიშნულზე	0105 თბილისი, ზ. ჯავლაძეების ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100 ფორმატი : A-2 თარიღი : 2026	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი არქიტექტორი :
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი ფურცელი	

სახლი №18

გეგმა +23.20 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 34.78

საერთო სავალი ბილიკი 228

დანიშნული ლიფტის შახტი მისაბმელით გასასვლელ ლიფტით

დანიშნული კიბის უპირველ მისაბმელით გასასვლელ გზა-კიბე

დანიშნული კიბის უპირველი მისაბმელით გასასვლელი გზა-კიბე

+23.20

+29.20

სულარბარო
29.6 33.8

13.30

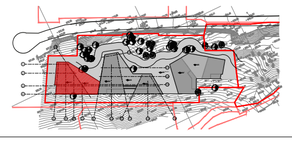
3200

2640 1010 3490 5000 3300

2720 3000 3750 4950 3400 5820

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. აეტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამაკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის ჯვამლალომაჩენი განთავსდება უსაფრთხოების დასაკნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +20.00 ნიშნულზე			0105 თბილისი, ზ. ჯავლაძეების ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუს : პროექტი		ფერადება		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18

გეგმა +26.50 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

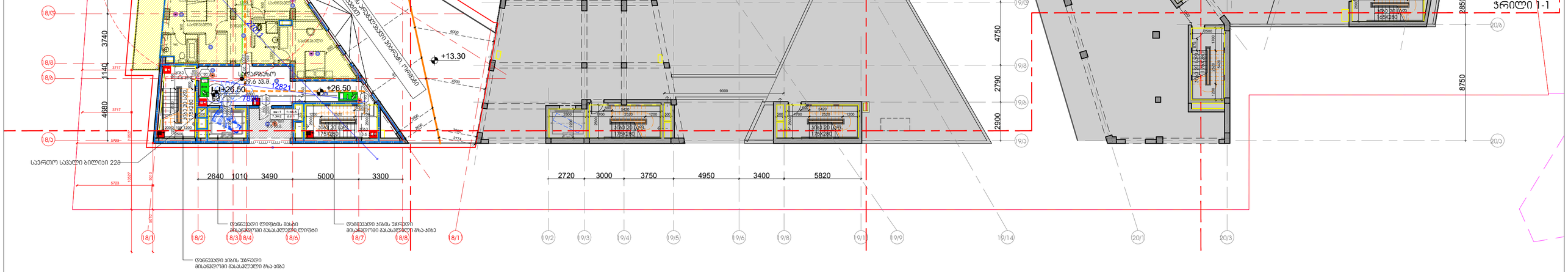
მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

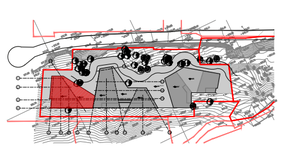
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 34.78

საერთო სავალი ბილიკი 228



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე აღგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჯავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამჭავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის ჯვამლაღმოჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასაჯენაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +23.30 ნიშნულზე			0105 თბილისი, ბ. ჯავლაძეების ქ. №4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეჯავიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნკვ3. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეჯავიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფერადელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18

გეგმა +30.00 ნიშნულზე

სექტორი 15

საპროექტო მოცულობა

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

არაექსპლუატირებადი სახურავი

+30.00

+13.30

2%

3200 2220 5360 3740 1140 4680

2640 1010 3490 5000 3300

2720 3000 3750 4950 3400 5820

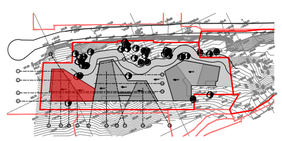
3750 1820 4290 4750 2790 2900 2850 8750

დანიშნული ლიფტის შახტი მისანიჭებლობის გასასვლელით ლიფტი

დანიშნული ავზის უპრიანი მისანიჭებლობის გასასვლელი გზა-ავზა

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. პატარა სიმძლავრის სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხაპეებში წყლის ჯაჭვის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამაკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კამათლადმოჭრილები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +26.80 ნიშნულზე			0105 თბილისი, ბ. ჯავლაძეების ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	