შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -3.05 ნიშნულზე;
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -3.05 ნიშნულზე;
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე;
4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 0,00; +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	-3.05 ნიშნულზე;
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	-3.05 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2	**შეუზღუდავი**	0,00; +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**მიწის დონის ნიშნული -0.50=405.4** **მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 39.5მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**964.4 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**59.1 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**800.8კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8288.5კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**13450.8 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **4601,4 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12 მიწის დონის ზემოთ** **1 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14577.6**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**კი**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა..	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს	**არა ქრობა უნდა მოხდეს ალტერნატიული მეთოდით (ქაფით)**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;**			**კი**		კი (ბუნებრივი)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**არა**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.	**კი**		**კი**		კი (ბუნებრივი)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**არა**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;			**კი**		**კი** (ბუნებრივი)
დერეფანი	**არა**		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ	**კი**		**კი**		**კი** (მექანიკური)

			თა შეტყობინე ბი ს სისტემა.					
კიბის უჯრედი	**არა**			**კი**				კი (ბუნებ რივი)
ლიფტი	**არა**				**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			კი (მექანიკ ური)
ლიტის სამანქანო		ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი	კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი			**კი**		
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღერძებში) A`-J	მინ. მანძილი 7.10 მაქ. მანძილი 15.03	1	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	- -	- -	34%
(ღერძებში) J-A	მინ. მანძილი 11.73 მაქ. მანძილი 19.05	0	0	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	39%
(ღერძებში) D`-A`	მინ. მანძილი 6.3 მაქ. მანძილი 7.95	1	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% 70%	- -	- -	0 0
(ღერძებში) 1-8 გზის ცენტრიდან	მინ. მანძილი 16.5 მაქ. მანძილი 16.6	0	0	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	-	-	39%
(ღერძებში) 6`-3`	მინ. მანძილი 0.8 მაქ. მანძილი 7.6 მაქ. მანძილი 4,14 (ღიობთან)	1	1	დაუშვებელი შეუზღუდავი 15%	დაუშვებელი შეუზღუდავი 45%	დაუშვებელი 70% 45%	- -	- -	0.3%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფი დს სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **დ.დ 41**	**1**	**2** გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	150სმ	150სმ	82სმ	100სმ
1	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 286**	**2**	**12** გარე გასასვლელი გზა კარი	-	-	-	-	82 სმ 82 სმ	200სმ
1	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ12**	**2**	**2** გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
2	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ42**	**2**	**2** გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
3	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ37**	**2**	**2** გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

4	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 38**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
5	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ37**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
6	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 37**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
7	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 38**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
8	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 37**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
9	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 37**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
10	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 38**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
11	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 37**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
12	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 36**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც.ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საც.ერთეულზე)		აბაზანა /შხაპი (ერთ საც.ერთეულზე)		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საც.ერთეულზე)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 286**	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1		
I	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 12**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
II	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 42**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
III IV V VI VII VIII IX X XI ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 37 37*9**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
XII	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ36**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

2025წ.

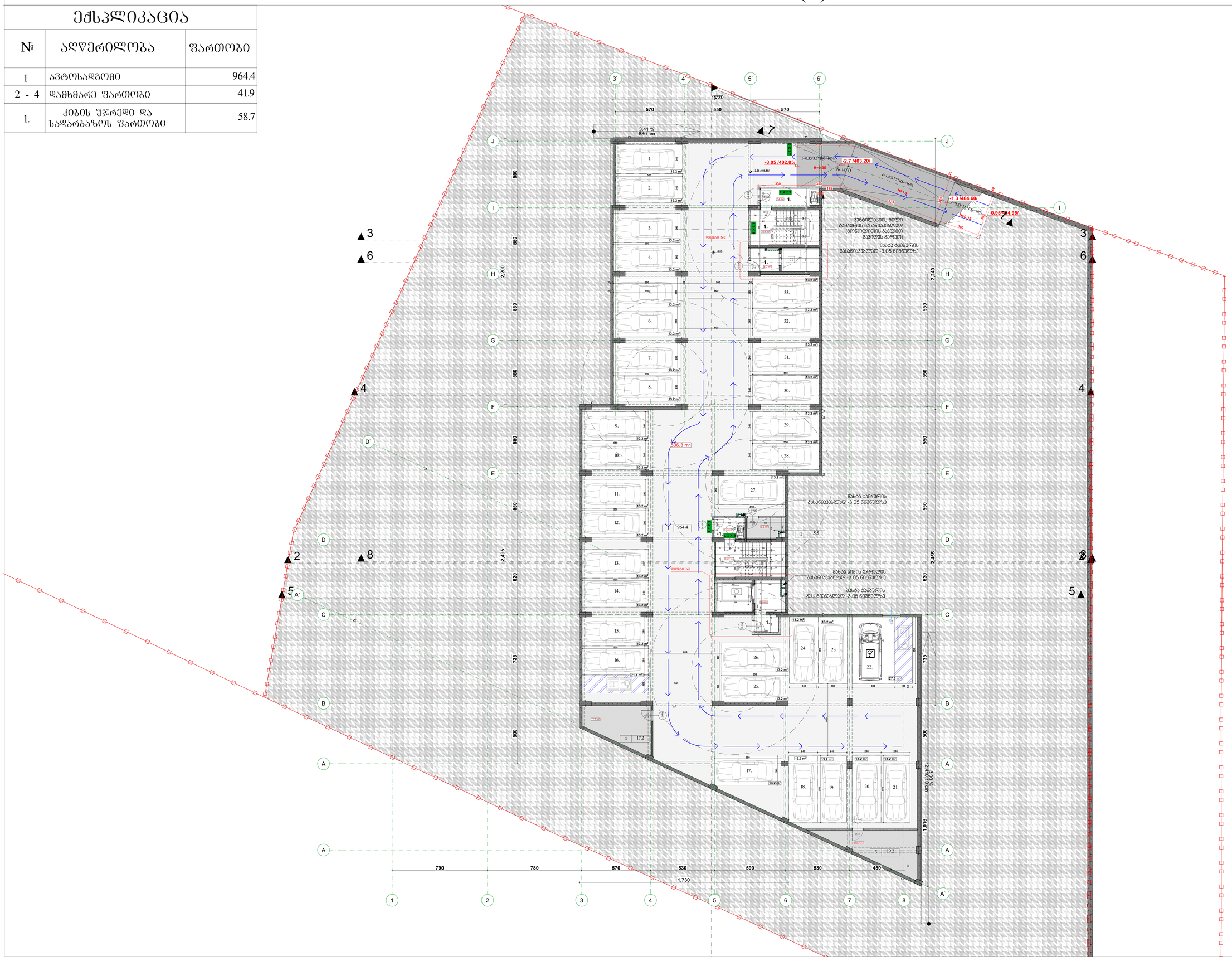
-1.

-1 სართულის გეგმა -3.05 ნიშნულზე (11)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1	ავტოსადგომი	964.4
2 - 4	დამხმარე ფართობი	41.9
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	58.7



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ზრდილზე
3010 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძები
1	ზრდილის ხაზი
	ბლეთების კედელი
	ბეტონის კედელი

შეთანხმ.	ტექნიკოს №	პროექტის №	ნახატის სახელი
A-0			

პროექტირების კლასიფიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებია, ნიშნულები მეტრებით.
2. ნახაზზე ასახულ ინფორმაციას ინტერესთან ერთად განსაზღვრავს ზემო ორმ. კონსტრუქტორი.
3. შესაფერისი ტოპოგრაფიული ინფორმაციის არარსებობის შემთხვევაში ნიშნულები დაზუსტდეს.

სამუშაოების ჯერადობა

ჯერადობა

პროექტის ავტორი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ღუდუშაურის, №9
კადასტრული კოდი
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
ზედამხედველი	ჩქუასელი	
მთავარი არქიტექტორი	მელიქიშვილი	
ტექნიკოსი	მელიქიშვილი	

პროექტის ეტაპი

მასშტაბი	1:100	ფურცლის

-1 სართულის გეგმა -3.05 ნიშნულზე (11)

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადიის პროექტი		

0.

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-6	საცხოვრებელი ბინა	239.8	38.5	278.3	
1	კომერციული ფართობი				800.8
5-6	დამხმარე ფართობი				17.2
34-52	მიწისზედა ავტოსადგომი				287.8
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				152.5



მთავარი	ფაილის №	პროექტის №	ფართის სახელი
A-0			
პროექტირება განათება			

0.00 ნიშნ. გეგმაზე
6.00 ნიშნ. ჭერზე
301.0 397.1 ბარე ნიშნ.
5 ღერძი
1 ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
გვერდის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი დაშტამპულობა შესაბამისობის ზონა ტიპის კოეფიციენტ. ანალოგიის.
3. შესაფერის პროექტირების ანალიზებისათვის პირველ ეტაპ ნაოსანის.

სამუშაოების სქემა

ჩასვლები

კორპუსი პარკინგით

პროექტი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლის

მისამართი
ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძისას, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.066

თანამონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მხატვარ-ინტერიერი	ნ.ლორთქიფანიძე	
ლანდშაფტი	ნ.ლორთქიფანიძე	

პარტნიორებთან ერთად

მასშტაბი	1:100	ფაილები

პროექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (1)

სტადია	ტიპიური	ფორმა
სტადიის კოორდინატები		

1.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
7-20	საცხოვრებელი ბინა	599.5	160.4	759.9	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00	ნიშნ. ბეტონის
6.00	ნიშნ. ბორდზე
301.0 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძის
	ბორდის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

ფორმატი	ზომა	ალბომის №	ფართის სახელი
A-0			

პროექტირება განხორციელდა

შენიშვნები

1. ბანაკის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ბანაკის ქვეშ იქნება ტენსაწინააღმდეგო ფენა.
3. შესაფერის ადგილებში ასანთქმაზე ამოდება ორმა პაროლონის.

სპეციალიზებული სქემა

ზომა	ქალაქი პარმენიდი
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. ფსკოვის, კუთხე ლენინგრადის, №9
	პირველადი ნ.კ. 01:18:13020:066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჩ.ლეონა	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეროშინა	
ჩატარება	მ.ეროშინა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

ფორმატი

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

2 სართულის გეგმა + 5.00 ნიშნულზე (1)

სტადია	ნაწილი	ფურც.
სტადია	ნაწილი	ფურც.

2.

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
21-34	საცხოვრებელი ბინა	601.8	124.7	726.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. პარაპეტზე
301.0 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძის
	პარაპეტის ხაზი
	ბლოკების კედელი
	ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ზომა ცხრილებსა შესაბამისობაში შემოსაზღვრის ზომა იხილოთ არქიტექტ. ნახაზებზე.
3. შესაღები, პროექტისთვის ასორტისაბამისად შეფერილი ლითონის ნაწილების.

სამშენებლო სქემა

ავტორები

ქ. ოზურგეთი, ქუჩა ლეონიძის№1, №9
პროექტის№20
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორის მოადგილე	ნ.ლეონიძე	
ინჟინერი	ნ.ლეონიძე	

ინჟინერული ქსელები

მასშტაბი	1:100	ფაილი

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადია პროექტი		

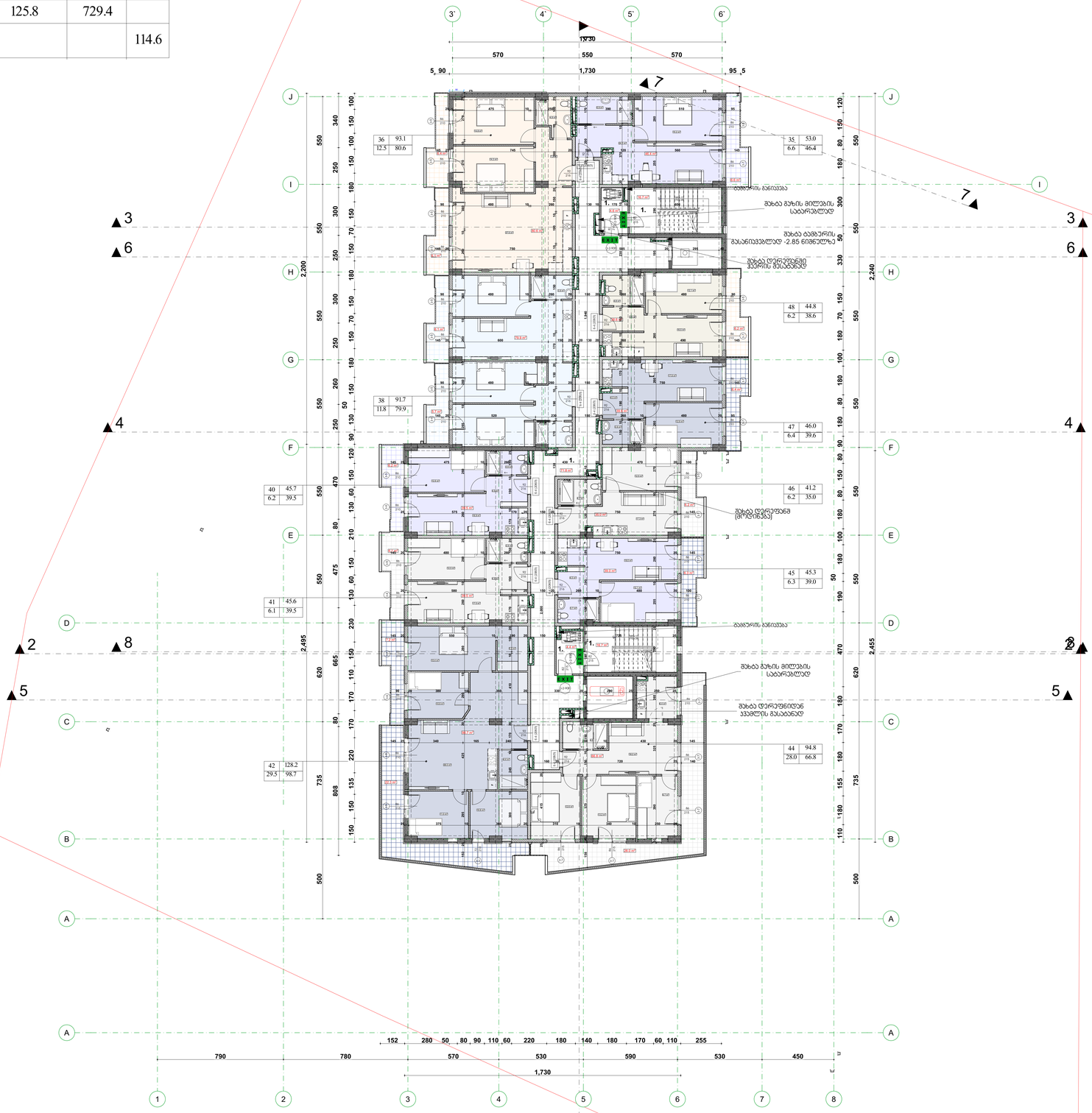
3.

4 სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
35-48	საცხოვრებელი ბინა	603.6	125.8	729.4	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. პარაპეტზე
301.0 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძის
	პარაპეტის ხაზი
	ბლოკების კედელი
	ბეტონის კედელი

შეთანხ.	ტაქტის №	კორპუსის №	შესრულ. სამეურ.
A-0			

არქიტექტონიკა კონსტრუქციები

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებისათვის.
2. ნახაზის ელექ. ესკიზებია მშენებლობაზე შესასრულებელი ზომა იხილეთ კონსტრ. ნახაზებზე.
3. შესაღები კონსტრუქციების ანაზომებისათვის პროექტი ეყრდნობა ზომა პოლიანას.

საპროექტო ჯგუფი

ობიექტი

ქ.თბილისი

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისანის, №9

პროექტის №

ს.კ 01.18.13020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჩ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეროშკინაძე	
ჩატარებია	მ.ეროშკინაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფურცელი	
4 სართულის გეგმა + 11.20 ნიშნულზე		არქიტექტურა	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ნახაზის	ფურც.	
სტადია პროექტი			

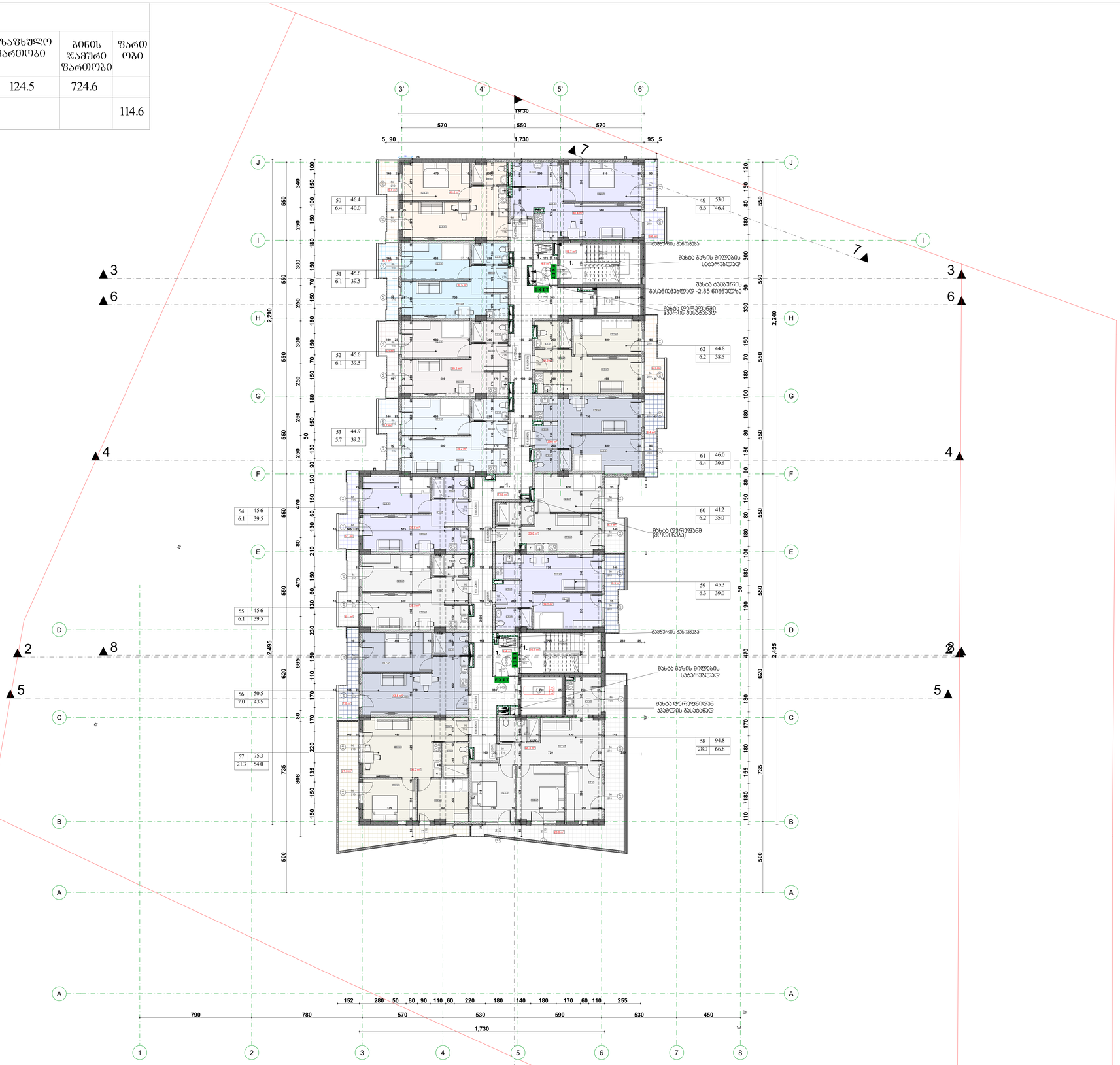
4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
49-62	საცხოვრებელი ბინა	600.1	124.5	724.6	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00	ნიშნ. ბეტონზე	
6.00	ნიშნ. პარკეტზე	
301.0 397.1	ფარდ ნიშნ.	
5	ჭერისა	
1	პარკეტის ხაზი	
	ბალიშის კედელი	
	ბეტონის კედელი	

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებისათვის.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი მასშტაბურადაა შესრულებული ზომა იხილეთ ტექნიკის ანალოგიაში.
3. შესაღები კონსტრუქციების ანალიზისათვის ვიხილეთ ზომა საოპანის.

საპროექტო ჯგუფი

წარმდგენი

პროექტი
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიძისას, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 05.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჩ.ლეკვა	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნოზაძე	
ჩატარებია	მ.ნოზაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ცვლილება	
		არქიტექტორმა	
5 სართულის გეგმა + 14.30 ნიშნულზე		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ნაწილი	ფურც.	
სტადია პროექტი			

5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
63-76	საცხოვრებელი ბინა	602.5	126.0	728.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00	ნიშნ. ბეტონზე		
6.00	ნიშნ. პარკლზე		
301.0 397.1	ბარე ნიშნ.		
5	ღერძი		
1	პარკლის ხაზი		
	ბლოკის კედელი		
	ბეტონის კედელი		

შეთანხმ.	ფაქტობრ. №	პროექტის №	შენობის სახელი
A-0			
პროექტირების კლასიფიკაცია			

შენიშვნებიი

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ელექ. ესკიზებია მხოლოდ ზოგადად ბინის ფარგლებში ელ. ტექნიკის განთავსება.
3. შესაფერი ტრანსფორმაციის ანთებისთანავე ავტომატურ წესით პაროლის.

სპეციალიზებული სექცია

ნახაზის დასახელება

პროექტის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ღუღუნიშვილის, №9
მიწის ნაკვ.
ს.კ. 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჭ.ჭიტაია	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორქმან	
ჩატარებია	მ.ქორქმან	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ცვლილება	
		არსებული/ახალი	
6 სართულის გეგმა + 17.40 ნიშნულზე		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ნშნულზე	ფურც.	
სტადია პროექტი			

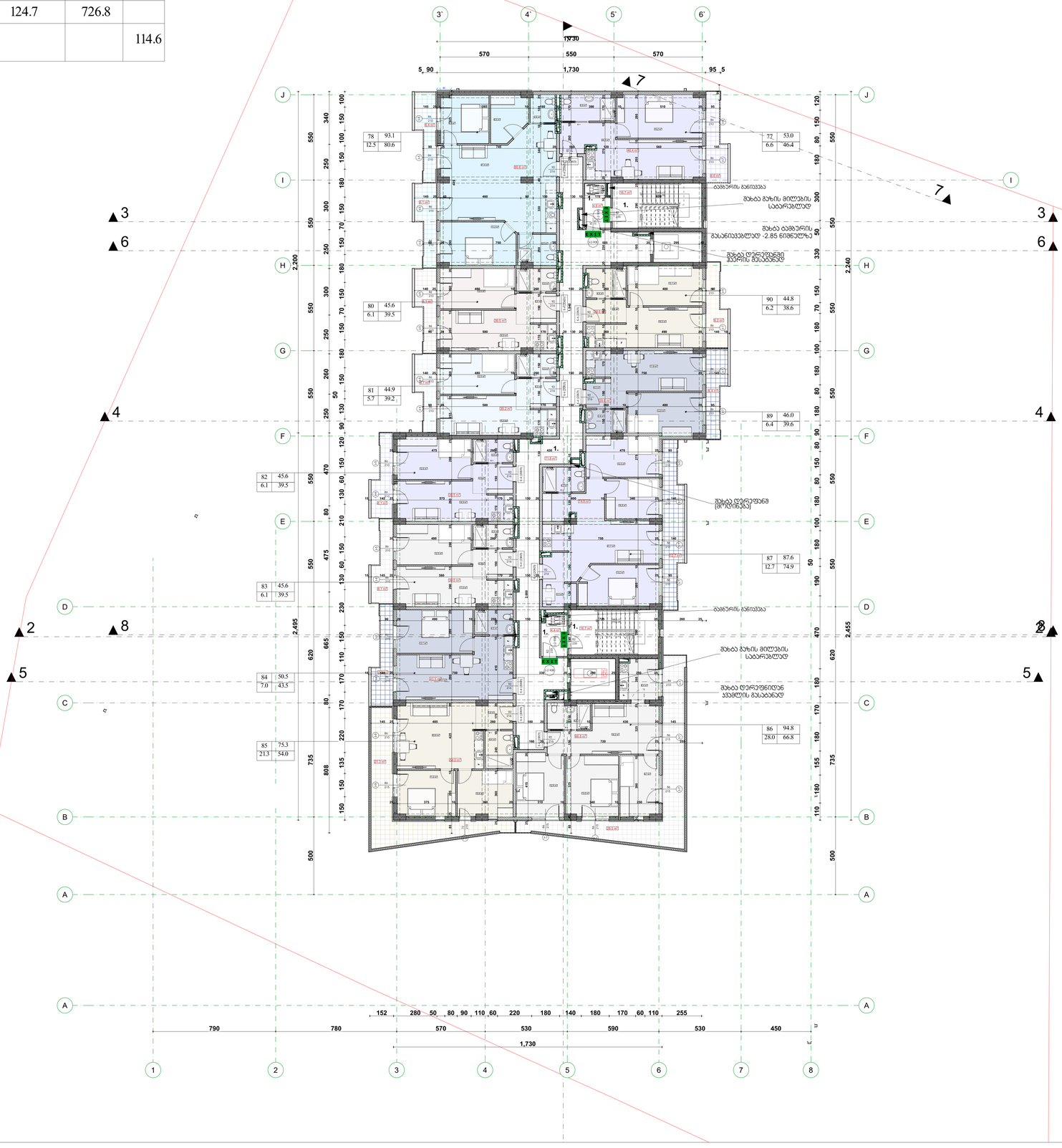
6.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
77-90	საცხოვრებელი ბინა	602.1	124.7	726.8	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძიდან

1 პარკეტის ხაზი

ბალკონის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ბაბაზაე ზომები პროექტის სანიშნებაზეა.
2. ბაბაზაე ზედა ნიშნულია შესაბამისი ფენებისათვის ზემოთ ნაჩვენები პარკეტის სისქეებით.
3. შესაღები კონსტრუქციების ანაბრაბაბაი ზომები ტექ. საიაბანძ.

საბინაო-ეკონომიკის სექცია

ეტაპი

პროექტის ავტორი

მისამართი

ქ. თბილისი, კუჩა ლეონიძის№1, №9
ბინათმესაკუთრე
ს.კ 01.18.13.020.066

თანამშრომელი	ხელი	ხელმოწერის თარიღი
რესპონსორი	ლ.ლეკვეიაძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ეროსანიძე	
შემსრულებელი	ბ.ეროსანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)

ფურცლის №	ფურცლის დასახელება
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ხელმძღვანელი	ლ.ლეკვეიაძე	თარიღი
არქიტექტორი		

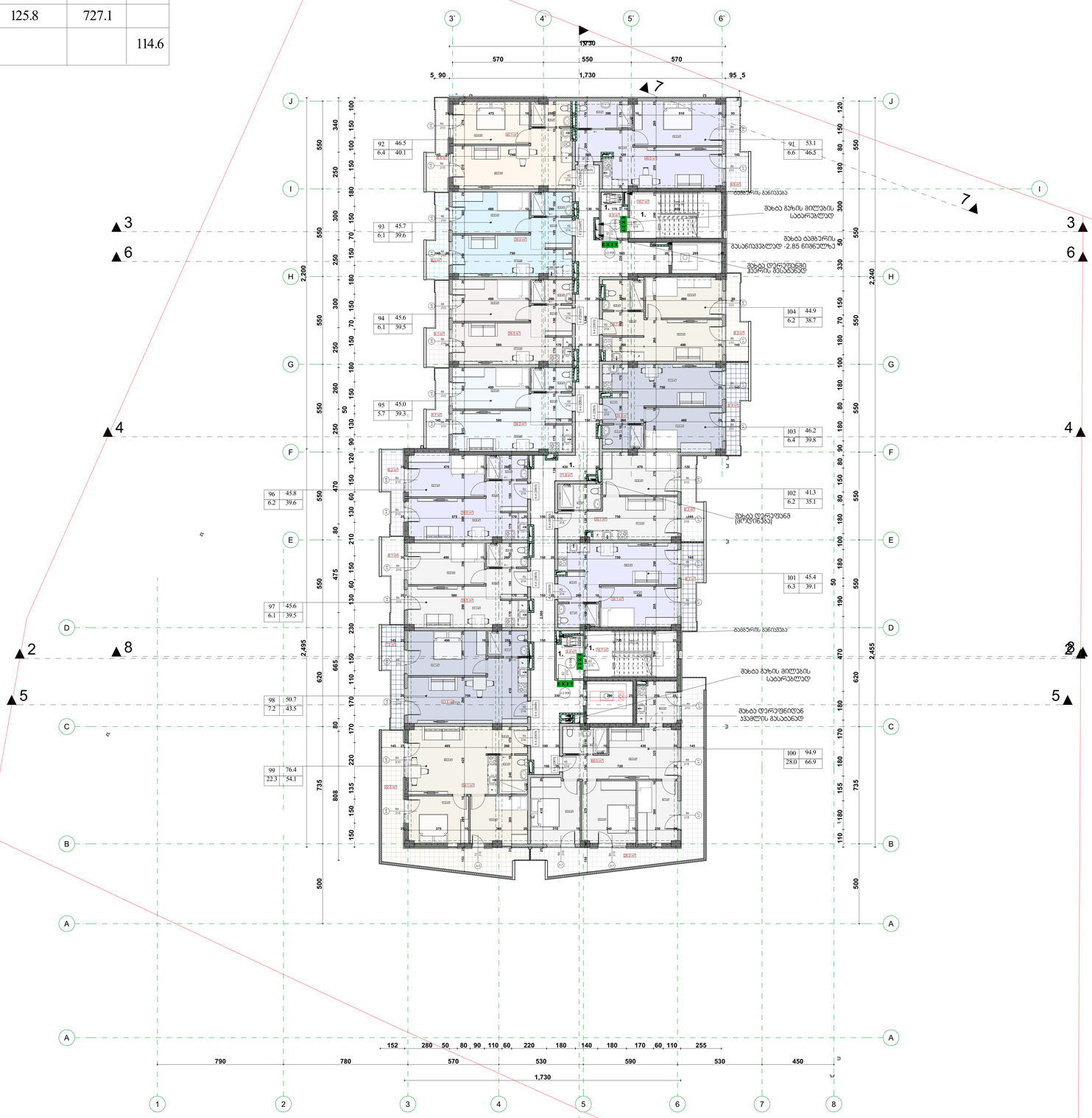
7.

8 სართულის გეგმა+23.60 ნიშნულზე+ (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
91-104	საცხოვრებელი ბინა	601.3	125.8	727.1	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარაპეტზე

301.0 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარაპეტის ხაზი

ბალიშის კედელი

ბეტონის კედელი

შეთანხმ.	ტაბლიცა №	პროექტის №	ფაზიდან სამუშაო
A-0			

არქიტექტონიკა არქიტექტორი

შენიშვნებით

1. ბანაკის ზუსტი მოლიფირება საკონსტრუქციო.
2. ბანაკის ქვეშ ესმირება მისაბეტონებლად შემოსაზღვრის ზღუდე 60სმ. პოლუსის ანაბრობა.
3. შენიშვნა. არხისპირების ანაბრობა-ან პემენა ორმა პოლიანის.

საბინაო-ეროვნული სექცია

ნახატები

კორპუსი პოლიტიკურ

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ღუღუნიშვილის, №9

პიროვნული №

საკ 01.18.13020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჩ.ლეკვა	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნოღაიდელი	
ნახატები	მ.ნოღაიდელი	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაზები	
		პროექტირება	
8 სართულის გეგმა+ 23.60 ნიშნულზე+ (1)		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ხელშეკრულება		ნებართვა	ფურცელი
სახელწოდება პროექტის			

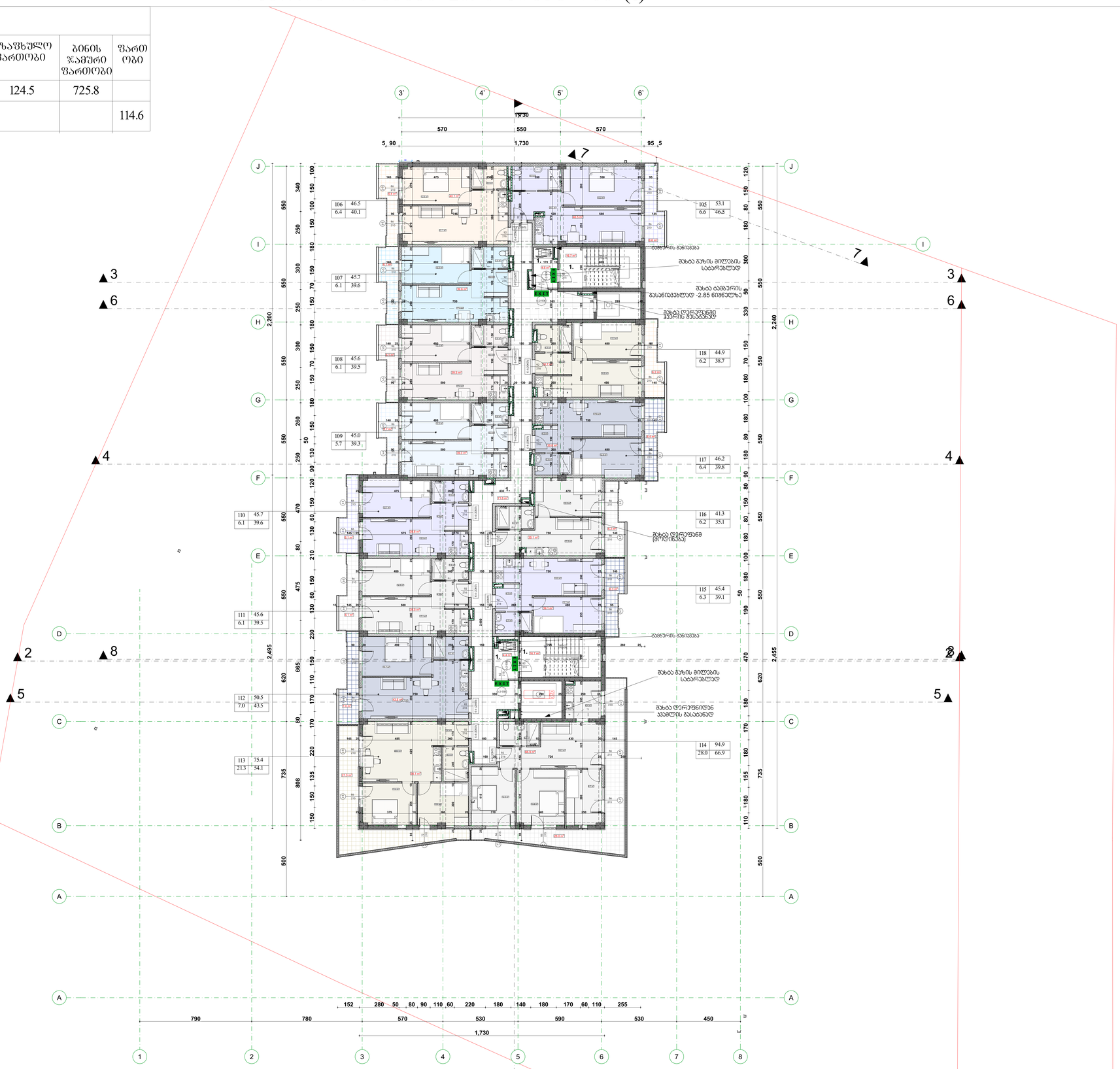
8.

9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
105-118	საცხოვრებელი ბინა	601.3	124.5	725.8	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. ჭერზე

301.0 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 ჭერის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

შეთანხ.	ტანდემი N	კორპუსის N	შენობის სახელი
A-0			

კონსტრუქციული ელემენტები

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებისათვის.
2. ნახაზის ელექ. ნაწილისა მასტაბირების შემთხვევაში ზომა იცვლება ავტომატურად.
3. შესაღები კონსტრუქციების ანაზომებისათვის პირველ რიგში ვიხელმძღვანელოთ.

სპეციალური ხაზები

რედაქტირება

კორპუსი პარამეტრიული

პროექტირების საკონსტრუქციო საგანი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ღუღუნიშვილის, №9
პიდროპაკეტი
ს.კ 01.18.13020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჭ.ჭიტაია	
მთ.არქიტექტორი	მ.ონოფრიძე	
ჩატარება	მ.ონოფრიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

არქიტექტორები

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

9 სართულის გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (1)

სტადია	ნაწილი	ფურც.
სტადია პროექტი		

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
119-132	საცხოვრებელი ბინა	602.6	126.0	728.6	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



ფორმატი	ზომების N	პროექტის N	შენობის სახელი
A-0			

პროექტიდან ამოსაწერია

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკზე

301.0 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძი

1 პარკის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ხაზებზე ფრჩხილებში მოცემული ზომები ეკუთვნის ბლოკებს;
2. ხაზებზე მითითებული ზომები ეკუთვნის შენიშვნებში მითითებულის გარდა ბეტონის ბლოკებს;
3. შენიშვნის პროექტირებისას გამოსაყენებელი ტექნიკა ბათილია.

საპროექტო ჯგუფი

წარმდგენი

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის მონაწილეობის საქმიანობის სახეები

მისამართი
ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიდე ასათიანის, №9
პროექტის ავტორ
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
რესპონდენტი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ქურდიანი	
ინჟინერი	ნ.ქურდიანი	

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	1:100	ზომა	
10 სართული ნიშნული+ 29.80 ნიშნულზე (1)		პროექტის №	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ხელმძღვანელი		ლ.ლეკვეიშვილი	
ხელმძღვანელი			

10.

11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
133-146	საცხოვრებელი ბინა	601.3	124.5	725.8	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკლზე

301.0 397.1 პარე ნიშნ.

5 ღერძი

1 პარკლის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზუსტი ზომებისთვის სანიშნებოდებს;
2. ნახაზის ყველა ზომა იღებება მშენებლობაზე შემოწმებულ ზომა-ზე და გადახრის აღმოჩენის შემთხვევაში;
3. შენიშვნები არქიტექტურის ანაზომებთან ერთად უნდა გაანალიზდეს.

სამშენებლო სქემა

ინვესტორი	კერძო პირის პანონიზით
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისში, ქუჩა ღუდუშაურის, №9
პირადობის/ს/კ	ს.კ 01.18.13.020.066

ავტორი	ხელმოწერა
რუკასანორი	ლ.ლეკიშვილი
მთ.არქიტექტორი	გ.ქორქაშვილი
ინჟინერი	გ.ქორქაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაზიდი

ფორმატი

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (1)

სტადია	ნიშნული	ფურცელი
სტადია პროექტი		

11.

12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
147-159	საცხოვრებელი ბინა	501.1	206.1	707.2	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				109.1



ფორმატი	ზომები N	ანოტაციის N	ფარდის სიგრძე
A-0			

ანოტაციები კონვენციები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 — ნიშნ. პარკეტის
- 301.0 / 307.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — პარკეტის ხაზის
- ბლოკების კედლები
- ბეტონის კედლები

ტექნიკური

1. ანაზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ანაზომის ცვლილება ნებისმიერ მხარეს შეთანხმებული უნდა იქნეს კონსტრუქტორ არქიტექტორთან.
3. წინამდებარე პროექტიდან გამომდინარე ელემენტების ზომების ცვლა დაუშვებელია.

საინჟინრო სექცია

ავტორი

ქეთევან კაიხოსროშვილი

ხელმძღვანელი

მარიამ ლეონიძე, ანუკა ლეონიძე

დასახელება

ქ. თბილისში, ძმები ლეონიძეების N9 პროექტირება

ს.კ. 01.18.13.020.066

თანამშრომლობა	ვინ	ხელმოწერა
მთავარმენ	ლ.ლეონიძე	
მხ.არქიტექტორი	მ.ლეონიძე	
რაკურსი	მ.ლეონიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომები

ცვლილებების ჩამონათვალი

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

12 სართულის გეგმა+ 36.00 ნიშნულზე (1)

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
სტადია პროექტი		

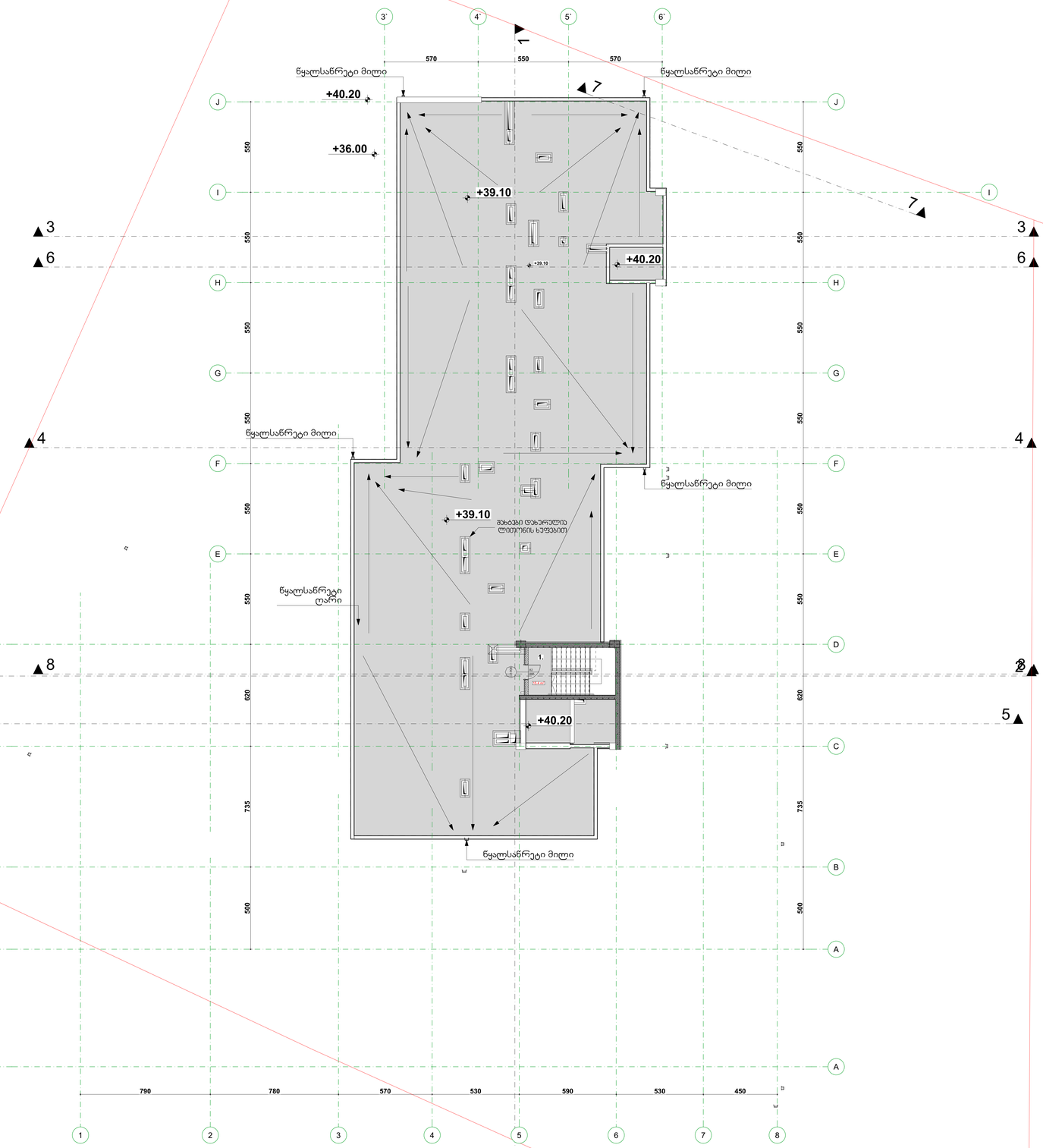
12.

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	15.4



ფორმატი	ნახაზის №	პროექტის №	ფაზის ხარისხი
A-0			

პროექტირების კონტურები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 30.0 / 39.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — ჭერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ელექ. ინსტალაცია განსაზღვრულია შესაბამისი ზონა-ფაზის კონსტრუქტ. პროექტით.
3. შესაძლებ. ტოპოგრაფიული ცვლილებისთვის ადგილი ორსა პარამეტრს.

ხარჯთაღრიცხვის ხელმწ.

ობიექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ნუცუბიძისას, №9
ვახტანგ ბაქრაძე
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
ზუსტიფიკატორი	ლ.ჭიტაია	
მთ.არქიტექტორი	გ.ქრისტინა	
ინჟინერი	გ.ქრისტინა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაზები
		ტიპიური

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

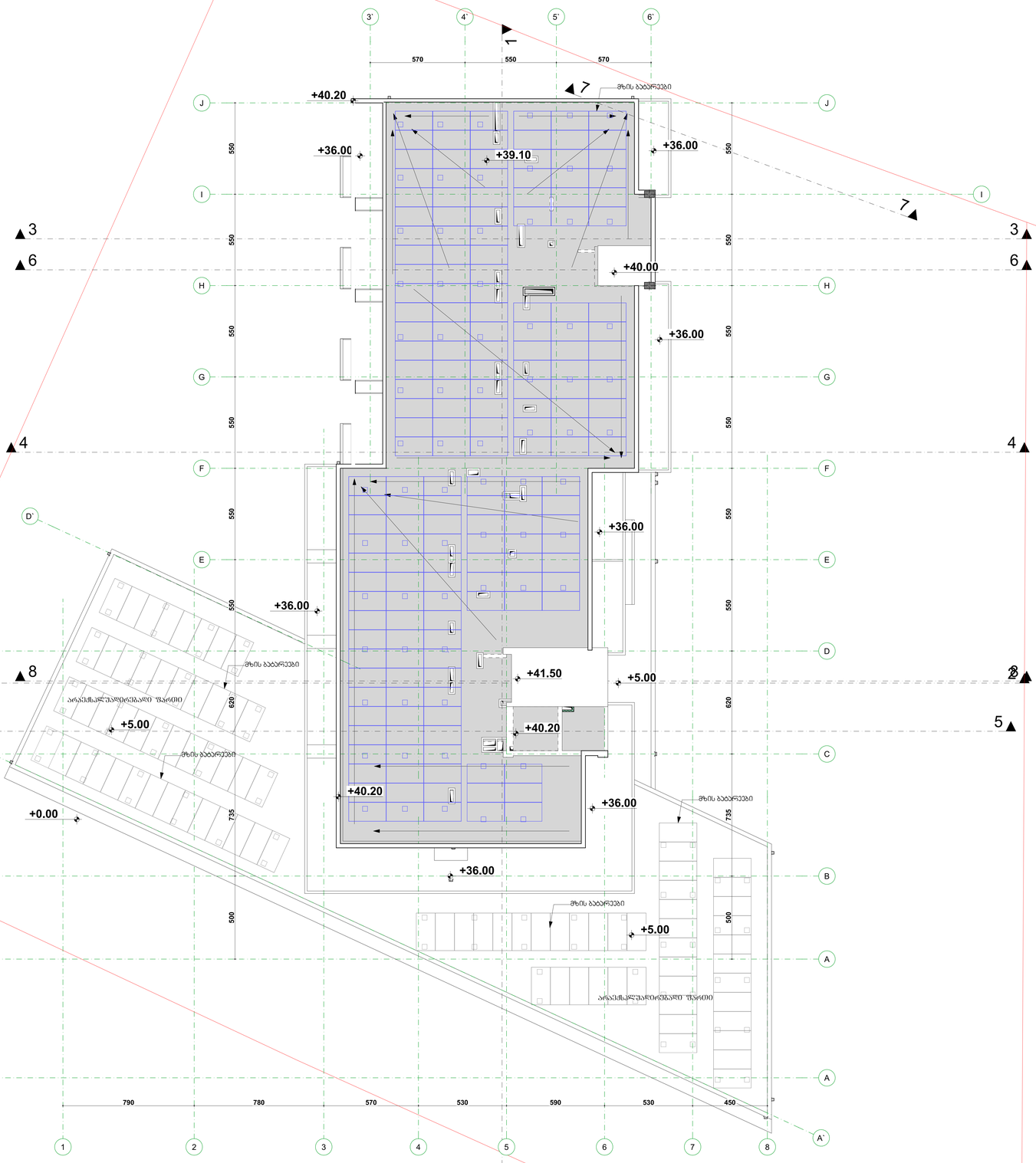
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სტადია კორპუსი		

13.

ბალახურვის ბეშმა +41.5 ნიშნულზე

1:100



შეფარდება	ზომა/ფორმატი	ფორმატის N	ტაბლის სახეობა
A-0			
პროექტირების ეტაპებისა			

0.00 ნიშნ. ბეშმასზე

6.00 ნიშნ. ბორდზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 ბორდის ხაზი

ბლოკების კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ბინის/ის ზუსტი ფრაგმენტის საზომებისათვის, იხილეთ ფრაგმენტის ფრაგმენტირება ფრაგმენტის ზომა ნახ. პროექტის ანალოგიურად.
2. შენიშვნები არქიტექტურის ამოსავალი პირები ზომა პარამეტრ, ნახ. პროექტის ანალოგიურად.
3. ნახ. პროექტის ანალოგიურად.
4. ნახ. პროექტის ანალოგიურად.
5. პარამეტრი ზომა ნახ. პროექტის ანალოგიურად.

სამშენებლო სქემა

ობიექტი

ქ. თბილისში, ძმები ღლონტების, №9
კადასტრული კოდი
ს.კ 01.18.13.020.066

მესაკუთრე/დამკვეთი	ბინა/ის	ხელმოწერა
ფასადების	ფ.ფასაძე	
მოპირკეთების	მ.ქარაგმანი	
ფასადები	მ.ქარაგმანი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფასადი
		ფრაგმენტი
ბალახურვის ბეშმა +41.5 ნიშნულზე		N
		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ნიმუში	ფურც.
სტადია პირველი		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

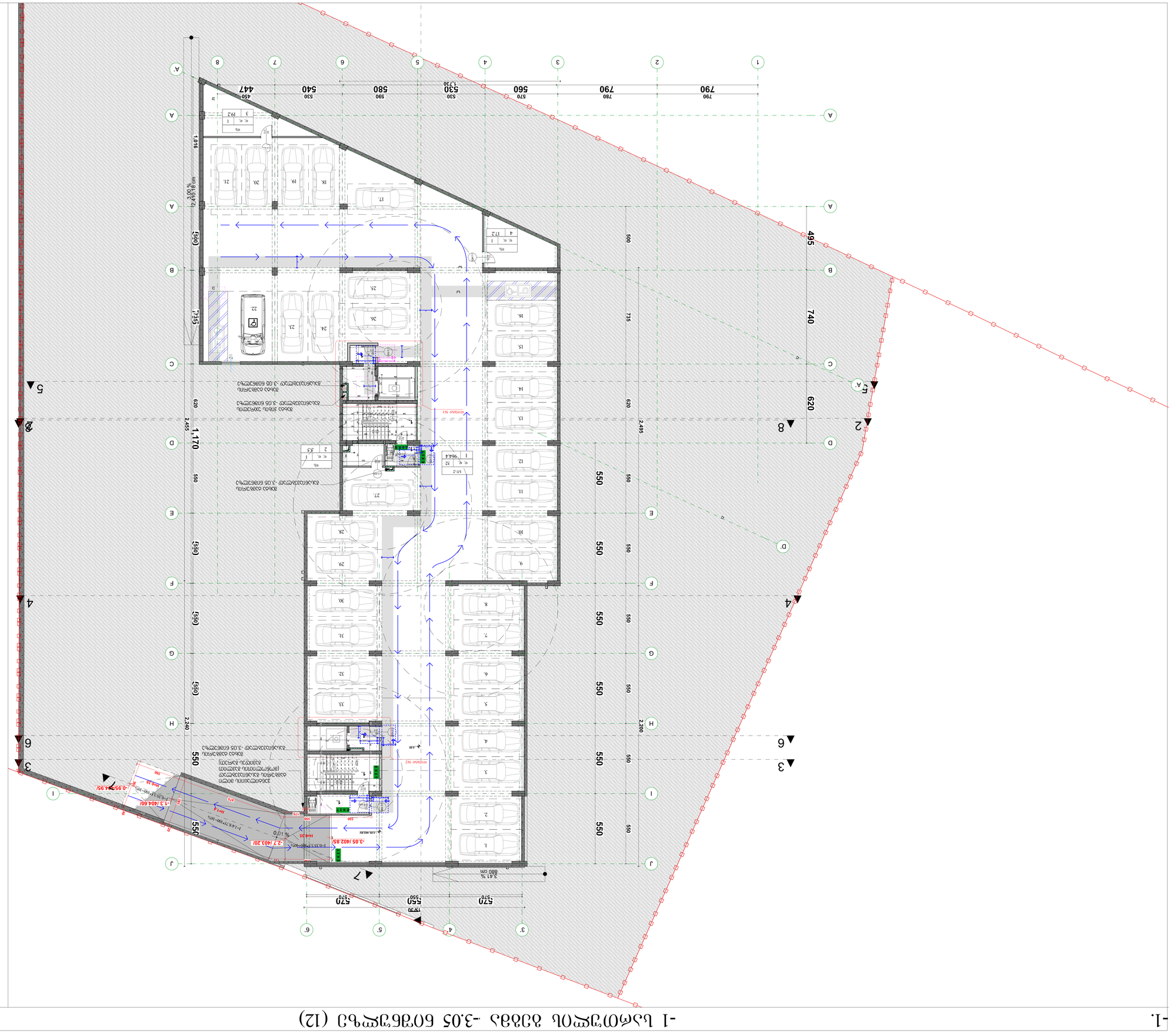
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025წ.

-1.

-1 ԱՀՈՒՐՅՈՆ ՀՈՍՔԱՊԱՏԸ -3.05 ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԿԱՅԱՆՔՈՒՄ (12)

1:100


-3.05 402.85/
-2.7 403.20/
-1.3 404.60/
-0.95 404.95/
3.41 %
880 cm
1.0 %
1.0 %
1730
570
550
570
1,016
735
2,455
1,170
2,495
2,240
495
740
620
550
550
550

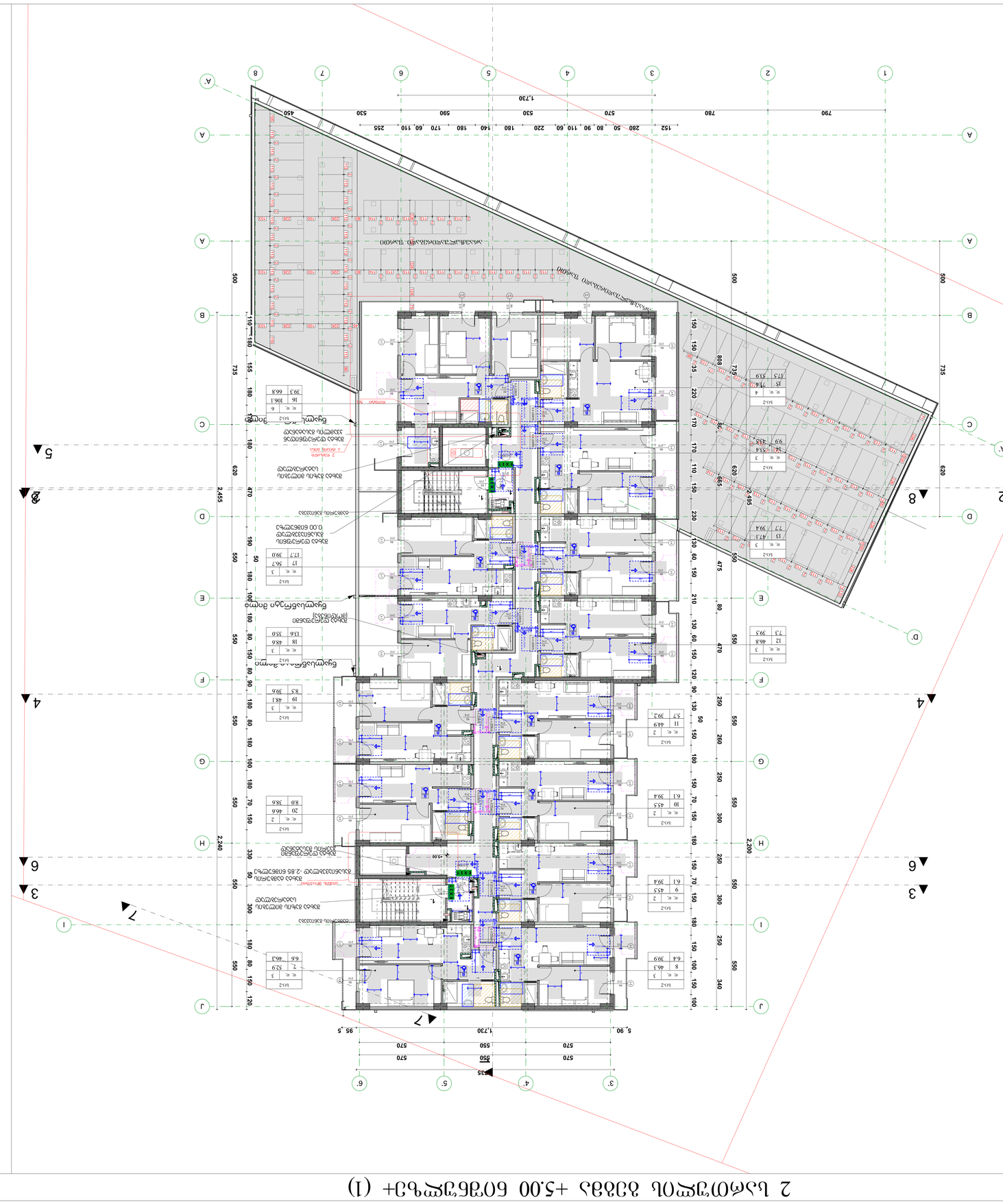
0. ვიზუალიზაცია სამეურვეო საბჭოს 03.03.// ნებართვის (2) 1:100


0.00 ნიშნული
+6.00 ნიშნული
+3.00 ნიშნული
-3.00 ნიშნული
-6.00 ნიშნული
ნიშნულების სისტემა
ბალკონების ნიშნულები
ტერასების ნიშნულები

1.

2 եւ 3 հարկերի հատակագիծ +5.00 ճակատներ (1)

1:100


1,730
570
550
570
5,90
95,5
2,455
2,240
2,200
2,495
1,730
1,730
1,730

2. 3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (1) 1:100

ფორმატი	რაკურსი №	ეკონომის №	ეტაპის სახელი
A-0			

ანოტაციები პარამეტრები

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკლზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარკლის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკების კედელი

შენიშვნები:

1. იატაკის ჯედანირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასარიელა.

2. ნახაზებზე მოცემულია პარეტის ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

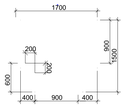
პარი ზღვრულის და მიმხარების გარეშე

თვისეფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება / 404.2.3.2 (ა)

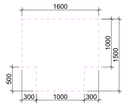
თვისეფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თვისეფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიი პარი საათის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) პარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (გ) პარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 პირობებ



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბებლი ტიპის სანიტარიტ ნივთერების ბ ტიპის პროექტირების



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტრანსფორმირებული პანდუსი ქრქანებით ბ ტიპის პროექტირების



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტრანსფორმირებული პანდუსი ქრქანებით ბ ტიპის პროექტირების

შენიშვნები
1. ნახაზის ზომები მოითხოვება სანობისთვის.
2. ნახაზის ელემ. ესპლიკაცია მასალისთვის. ფასადისთვის ზომა იხილე პროექტის ესპლიკაცია.
3. შესაბამება პროექტირების ანალიზისთვის ეროვნ. ნორმა მასალის.

სპეციალისტის სქემა

ავტორი
ქ.ლორდ პანტაზიშვილ

პროექტის
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. ფშაველის, ქუჩა ლეონიდასთან, №9 მიწის ნაკვეთი №: ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ფალიაშვილი	
მენეჯერი პროექტის	ბერიკაშვილი	
დიზაინერი	ბერიკაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

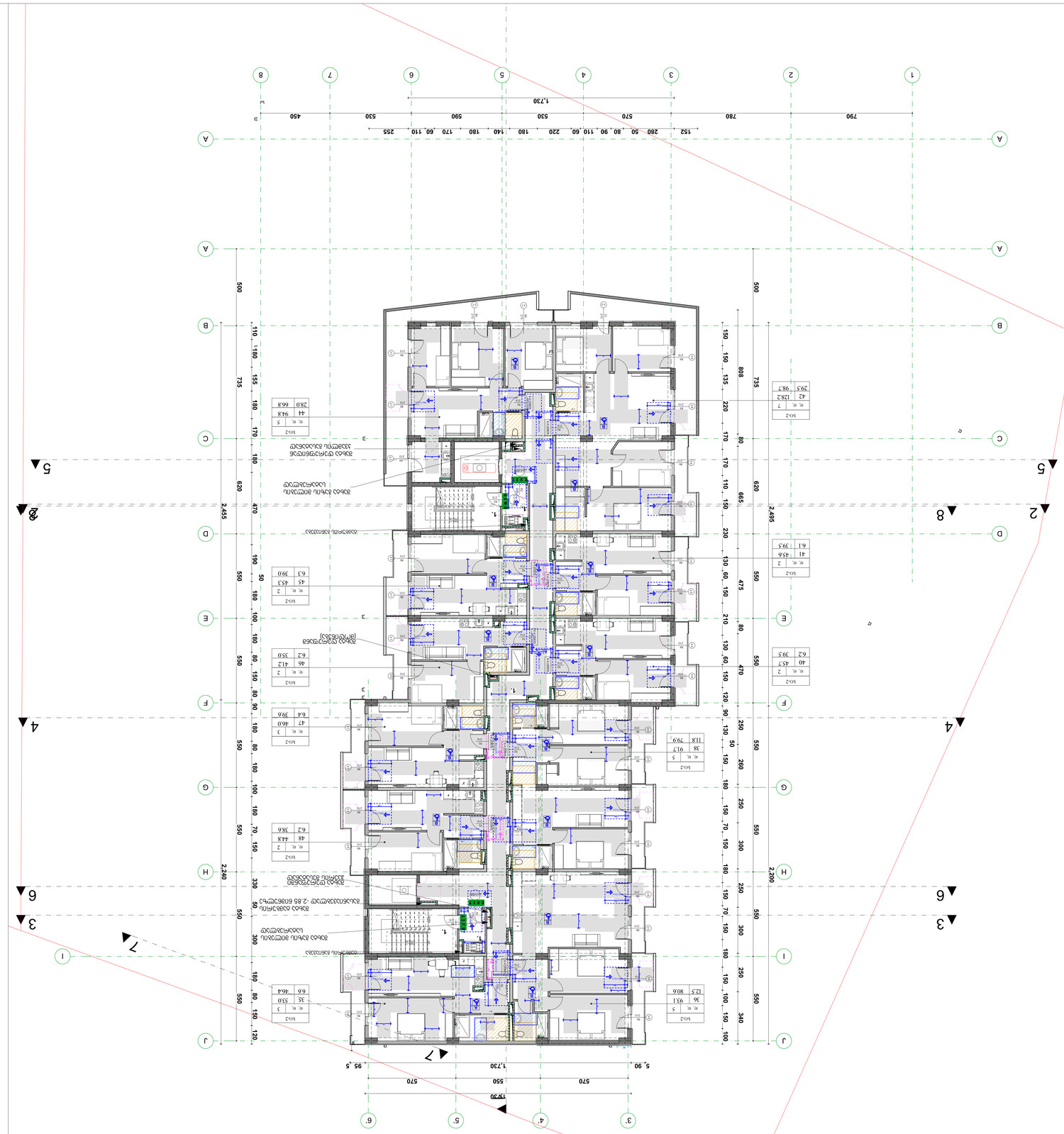
მასშტაბი	1:100

ფურცლები	
პროექტირების	
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

3 სართულის გეგმა + 8.10 ნიშნულზე (1)

სახელი	თარიღი	ფირმა
სახელი პოზიცია		

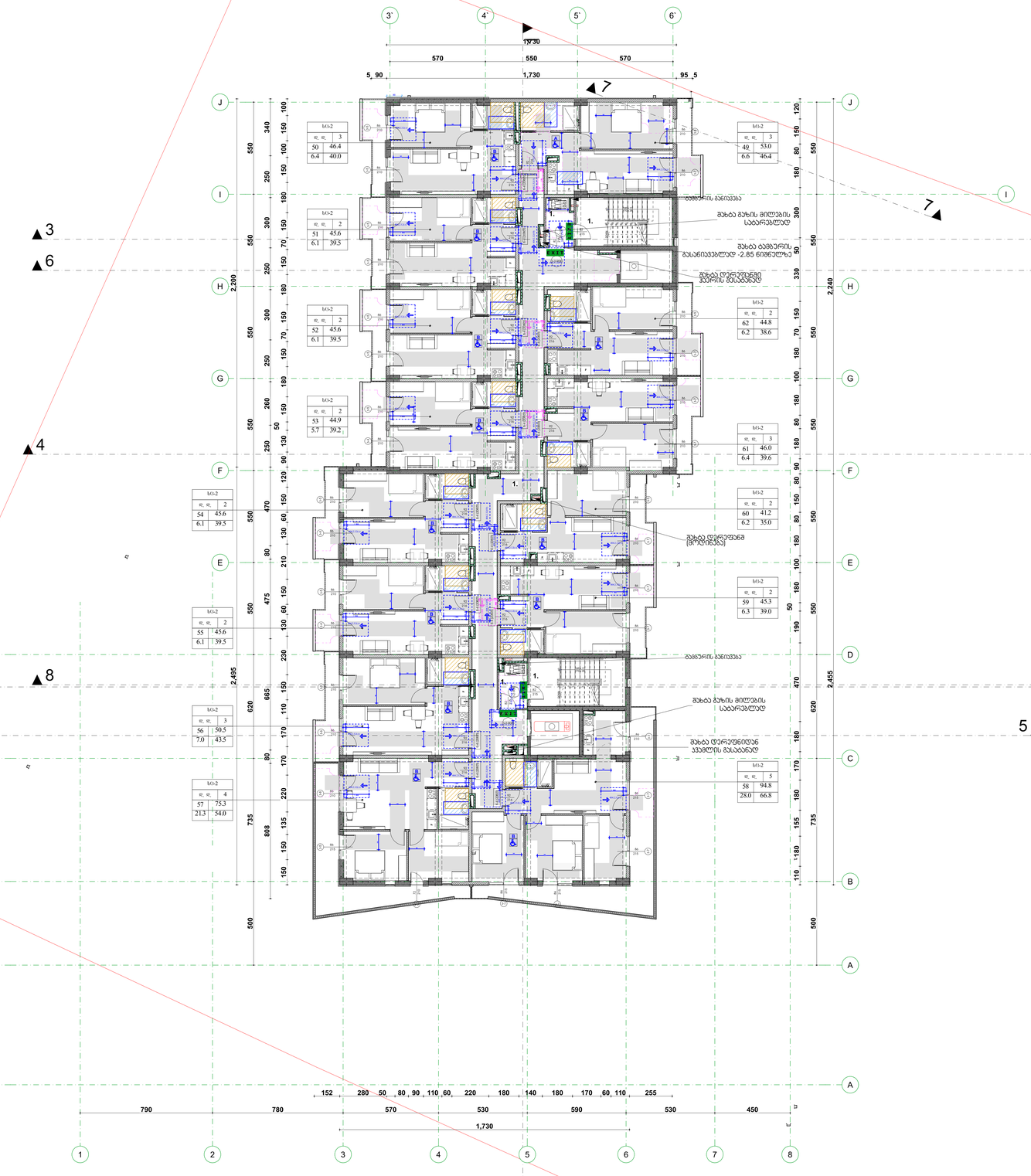
3. 4 նշումների ձևաթղթի +11.20 ճարտարապետական (1) 1:100


1,730
5,_90
95 ,_5
570
550
570
2,455
2,495
2,240
2,200
735
620
470
550
665
475
808
1. ՈՒՆԵՑՎԱԾ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՀԱՄԱՐԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՍՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ԿԱՏԱՐՎԵՆ ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՈՎ:
2. ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՈՍՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՍՏՈՐԵՎ ՆԿԱՐՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ.
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՉԵՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ ՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄՆԵՐ
ՀԱՏԱԿ

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (1)

1:100



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარი ზღურბლის და მიმხარებების გარეშე

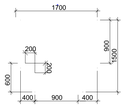


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

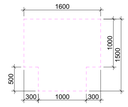
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური კარი საპების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტი



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბანებლი ტიპის, სანიტარიული ნივთების ირგვლივ



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ფრჩხილებიდან მანძილი ჩაშენებულ ნივთებამდე ა ტიპის ტუალეტებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ფრჩხილებიდან მანძილი ჩაშენებულ ნივთებამდე ბ ტიპის ტუალეტებში

შეთანხმება	ხელმოწერა №	პირადობის №	ზედნის სახელი
A-0			

პროექტირების პარამეტრები

შენიშვნა

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნულებში, 2. ნახაზის ყველა ელემენტის მასალა/ფერი პროექტის მიხედვით უნდა დაზუსტდეს ავტორთან. 3. შესაბამება პროექტირების ეტაპზე/ავტორ შემდეგი ზომა ცალსახად.

სამუშაოების სქემა

ზედნის

კარიბჭის

მრავალფუნქციანი სპორტული კომპლექსი

მისამართი

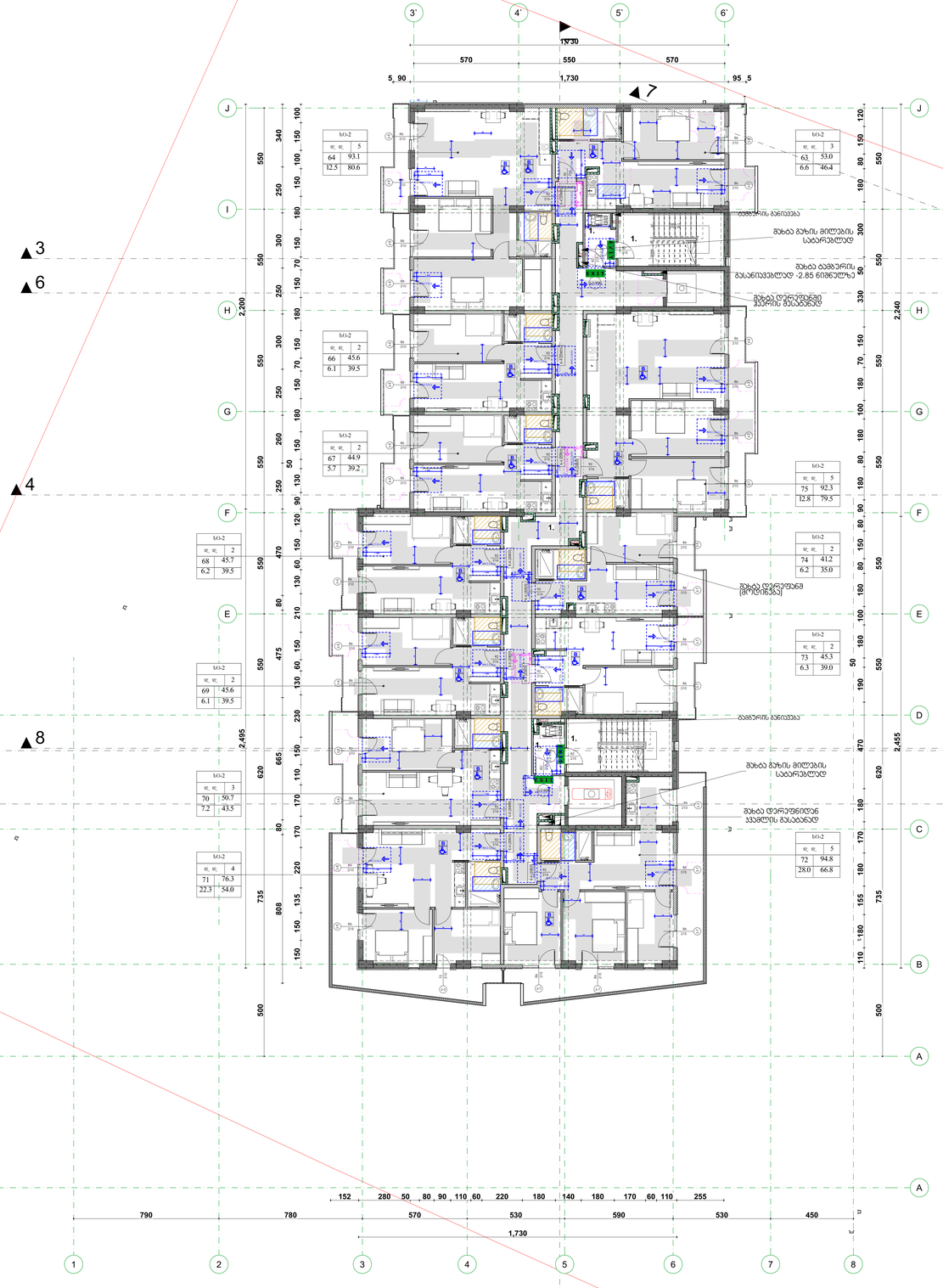
ქ. ფოცხიშვილი, ქვემო ფონტანების, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ფილიპოვა	
მთ.არქიტექტორი	ბერიძე	
ინჟინერია	ბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფურცლები
		არქიტექტურა
5 სართულის გეგმა + 14.30 ნიშნულზე (1)		N
		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ნიშნულ.	ფურც.
სტადია არქიტექტ		

5. 6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (1) 1:100



შენიშვნები:

1. იატაკის ჯედანირები მოეწყოს ისე, რომ იძენდა მდგრადი, მყარი და არასანიალა.

2. ნახატებზე მოცემულია აარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

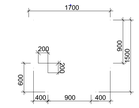
აარი ზღვრალის და მიმხარების გარეშე

თავისუფალი სივრცე აართან მანევრირებისთვის - ანატომიი აარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება / 404.2.3.2 (ა)

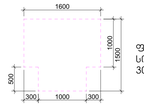
თავისუფალი სივრცე აართან მანევრირებისთვის - ანატომიი აარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე აართან მანევრირებისთვის - ანატომიი აარი საათის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტი



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბანებლი ტიპის სამზადის ნაგებობების ადამიანებისთვის



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოპტიმალური განკიდი ადამიანებისთვის ტერიტორიებზე



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოპტიმალური განკიდი ადამიანებისთვის ტერიტორიებზე

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 პარკეტის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მრავალრიცხოვანია, ზომებისათვის იხილე ტექნ. პირობები, ესკიზები.
2. ნახაზის ყველა ტექნიკური ინფორმაციის, ზომებისათვის იხილე ტექნ. პირობები, ესკიზები.
3. შესაბამება არქიტექტორის ესკიზებისა და ტექნიკური პირობების.

საპროექტო ჯგუფი

ორგანიზაცია

პროექტი

მისამართი

ქ. ნინოწმინდა, კეთილ ღვთისმშობლის, №9
ბინა/ბინა/კერ
ს.კ 01.18.13.020.066

ინჟინერიული ქსელები	მენეჯერი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ფ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ეროშკინა	
ზაკონტროლი	ბ.ეროშკინა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100

ფურცლები

ფურცლების ნუმერაცია

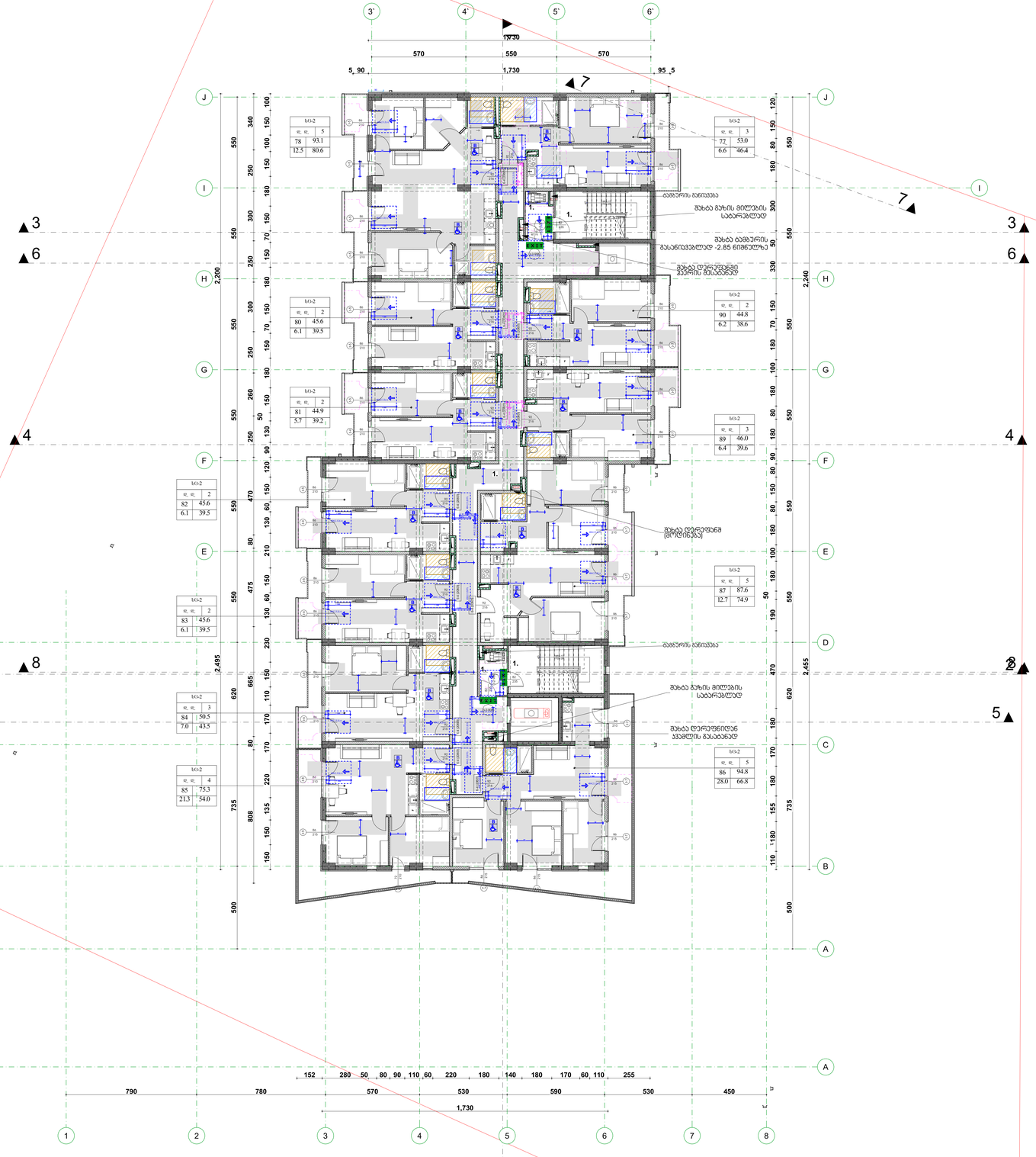
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

6 სართული გეგმა + 17.40 ნიშნულზე (1)

სტადია ნიშნულ. ფურცლ.

სტადიის პირობები

6. 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (2) 1:100



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარი ზღურბლის და მიმხარების გარეშე

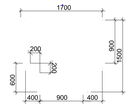


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამენი კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

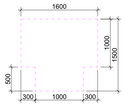
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამენი კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამენი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტი



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბანელი ტიპის, სანაგვის ნაგებობების ა ტიპის



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოდნავ ეფლობილ ბეტონში ჩამაგრებული ბ ტიპის ურიკებისთვის



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოდნავ ეფლობილ ბეტონში ჩამაგრებული ბ ტიპის ურიკებისთვის

0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. პარკეტზე
3010 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძები
1	პარკეტის ხაზი
	ბლოკების კედლები
	ბეტონის კედლები

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მასალა/ფერის ცვლა ავტორთან შეთანხმების საფუძველზე.
3. შესაძლებელ პროექტირების ეტაპზე/ანაბარ შემდეგ ზომა შეიძლება.

საპროექტო ხაზები

ობიექტი

კორპუსი ა+ბ+გ+დ

პროექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ფშაველას, კუნძა ღელეზე/ვარძიას, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	ფაქტორი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	არქიტექტორი	
კონსტრუქციული	პროექტორი	
ინჟინერული	პროექტორი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფურცლები
		ფურცლების ნომრები
7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (2)		№
		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ნიშნულზე	ფურც.
სტადია პროექტი		

7.

8 եռահարկ 32 բնակարանոց 6 սեկցիոն բնակելի տուն (2)

1:100

Փոփոխ.	Թերթ	Թերթերի N	Ստորագր.	Ամսաթիվ	
Հեղինակ՝ Գևորգյան Ա.					Նախագիծ
Ստուգեց՝ Պողոսյան Ն.					Գլխ. տեխնոլոգ
					Գլխ. ճարտարապետ
					Գլխ. նախագծող

Հատակագծեր

1. Հատակագծերը տրված են ճարտարապետական մասերի համար։
2. Հատակագծերի վրա նշված են միայն ջրամատակարարման և կոյուղու ներքին ցանցերի հիմնական տարրերը։

Հատակագծերի ցանկ

1104.11.3.1.(3)	Հատակագիծ 1-ին հարկի
1104.11.3.3.(3)	Հատակագիծ 2-8-րդ հարկերի
1103.11.2.4.(3)	Հատակագիծ նկուղի

Ընդհանուր տվյալներ

Նախագիծը կազմված է ՀՀ ՇՆ 31-02-2020 «Բնակելի և հասարակական նշանակության շենքեր և կառույցներ» պահանջներին համապատասխան։

Ելակետային փաստաթղթեր

Ճարտարապետական մաս	ՀՀ ՇՆ 31-02-2020
Կոնստրուկտիվ մաս	ՀՀ ՇՆ 31-02-2020
Ներքին ջրամատակարարում և կոյուղի	ՀՀ ՇՆ 31-02-2020
Ներքին էլեկտրամատակարարում	ՀՀ ՇՆ 31-02-2020
Ներքին ջեռուցում և օդափոխություն	ՀՀ ՇՆ 31-02-2020
Ներքին գազամատակարարում	ՀՀ ՇՆ 31-02-2020
Ներքին թույլ հոսանքներ	ՀՀ ՇՆ 31-02-2020

Շինարարական նկարագրություն

Նախագծվող շենքը 8-հարկանի, 6 սեկցիոն, 32 բնակարանոց բնակելի տուն է։ Շենքի կառուցվածքային համակարգը՝ ածխաթթվային բետոնե պատեր և սալային հատակներ։ Շենքի ընդհանուր չափերը՝ 23.60 × 17.30 մ։ Բարձրությունը՝ 24.00 մ։

Ընդհանուր ցուցանիշներ

Ընդհանուր մակերես	2,240 մ²
Օգտակար մակերես	1,980 մ²
Բնակելի մակերես	1,520 մ²
Բնակարանների քանակ	32
Սենյակների քանակ	96
Շենքի բարձրություն	24.00 մ
Հարկերի քանակ	8

Հատակագծերի պայմանական նշանակումներ

0.00	Նիշ. մակարդակ
6.00	Նիշ. մակարդակ
30.0 / 30.1	Հարկի նիշ
5	Պատի համար
1	Հատակագծի համար

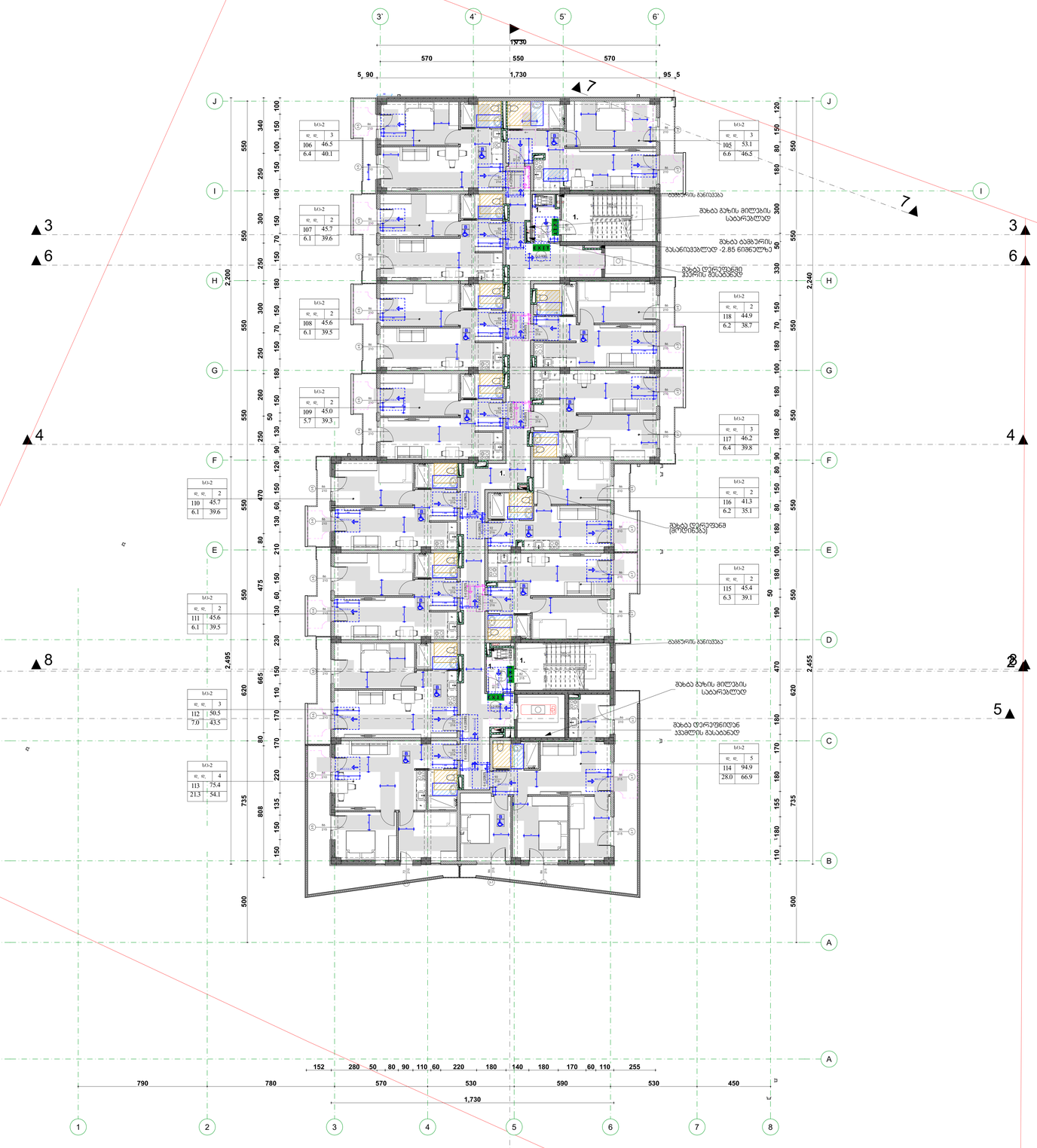
Հատակագծերի ցանկ

1. Հատակագիծ 1-ին հարկի
2. Հատակագիծ 2-8-րդ հարկերի
3. Հատակագիծ նկուղի

Հատակագծերի պայմանական նշանակումներ

- Ածխաթթվային բետոնե պատ
- Ածխաթթվային բետոնե միջնապատ
- Ալյումինե պատուհանների բլոկ
- Մետաղական դռների բլոկ
- Ներքին փայտե դռների բլոկ
- Ներքին ջրամատակարարման խողովակաշար
- Կոյուղու խողովակաշար
- Ներքին էլեկտրամատակարարման մալուխներ
- Ներքին գազամատակարարման խողովակաշար
- Ներքին ջեռուցման խողովակաշար
- Ներքին թույլ հոսանքների մալուխներ

8. 9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (2) 1:100



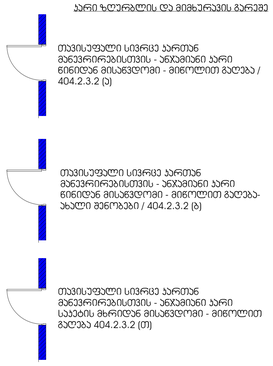
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლეოდეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სივრცე

კარი ზღურბლის და მიმხარებების გარეშე

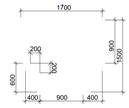


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანატომიური კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

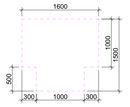
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანატომიური კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანატომიური კარი საკაბის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტი



შესაბამება 1104.11.3.1.3.(ბ)

გვერდსაბანებლით ტუალეტი სპეციალური დანიშნულების ა ტიპის ოთახებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტუალეტის ვარცლი სპეციალური დანიშნულების ა ტიპის ოთახებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტუალეტის ვარცლი სპეციალური დანიშნულების ბ ტიპის ოთახებში

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარკეტის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

შენიშვნა:

1. ნახაზის ზომები მოითხოვება საკონსტრუქციო, 2. ნახაზის ყველა ელემენტის მასალა უნდა აკმაყოფილებდეს ზემო ძირ. კონტროლის პასუხისმგებელ პირს უნდა მოთხოვოს, 3. შესაბამება პროექტირების პირობებისა და ტექნიკური რეგლამენტის

საპროექტო ჯგუფი

ავტორები

ანა ლორთქიფანიძე

თანაავტორები

მანანა ჯანიაშვილი, ანა ლორთქიფანიძე

დამკვეთი

ა. (ა) ი.ს.ა.ლ.ი.ს.ტ.ი.კ.ა.ს.ა.ნ.ი, ნ-9 პიროშმანაშვილი

საკადასტრო კოდი

01.18.13.020.066

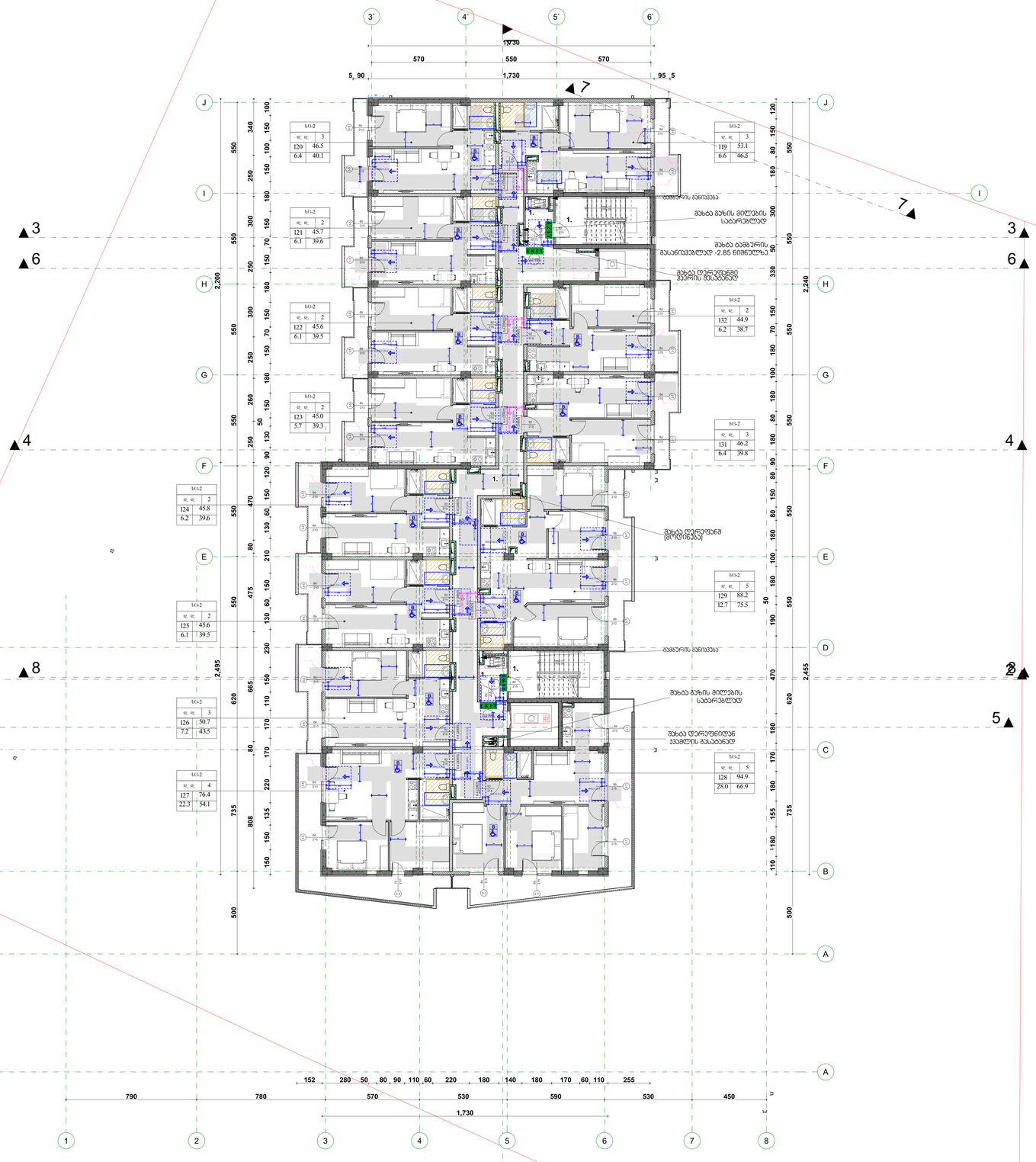
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ორგანიზების	ლორთქიფანიძე	
მთ.არქიტექტორი	ჯანიაშვილი	
დაკვეთა	ჯანიაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	შინაარსი
		არქიტექტურა
9 სართულის გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (2)		N
		1
		2
		3
		4
		5
		6

სტადია	ნიშნულ.	ფურც.
სტადია არქიტექტ		

9. 10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (2) 1:100



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია პარკების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

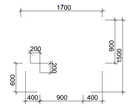
პარი ზღვრულის და მიმხარვების გარეშე

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება / 404.2.3.2 (ა)

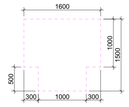
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) პარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) პარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 პირობებს



შესაბამება 1104.11.3.1.3.(ბ)

გვერდსაცავები ტიპის სანიტარიის ნაკეთობების ბ ტიპის პროექტებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოვალუფასული ფანქრები ფიქსატორებ ბ ტიპის პროექტებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოვალუფასული ფანქრები ფიქსატორებ ა ტიპის პროექტებში

0.00 ნიშნ. ბეტონის
6.00 ნიშნ. პარკეტის
3010 397.1 ბარე ნიშნ.
5 ღერძის
I პარკეტის ხაზი
ბალიშის კედელი
ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. სანიტარიის ფორმები საწარმოსთან შეთანხმებით.
2. სანიტარიის ფორმა ცვლილება შესაძლებელია პროექტირების ეტაპზე.
3. ზომები მოცემულია მილების ცენტრალურ ხაზებზე.

სანიტარიული სქემა

ავტორები

ქ. ნიკიფორაძე, ქ.ნა ლიფერაკიანი, ზ. ჭიპერკაძე

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლიფერაკიანის, №9
ს/კ 01.18.13.020.066

თანამშრომლობა	გვარი	ხელმოწერა
ზოგადწყობა	ლ.ლეშავა	
მთ.არქიტექტორი	ს.ეროვნული	
ზაკანტაჟი	ს.ეროვნული	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ცვლილება	
		ცვლილების	
		№	
10 სართულის გეგმა+ 29.80 ნიშნულზე (2)		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ნიშნული	ფურცელი
სტადია პროექტი			

ფორმატი	რაოდენობა №	ცვლილების №	ფაილის სახელი
A-0			

10.

11 նախագծային փաթեթ +32.90 մակարդակ (2) գծագրություններ

1:100

Փոփոխ.	Քանակ	Թերթ №	Ամսաթիվ	Ստորագր.	Անվանում
ԳԱՀ					
ՀՀԿՀՀՀ

11. 12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (2) 1:100

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია პარკის ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

პარი ზღურბლის და მიმხარების გარეშე

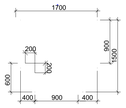


თვისებული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

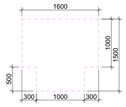
თვისებული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ასალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თვისებული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) პარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) პარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 პირობებს



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბებლით ტუალეტი სპეციალური დანიშნულების პირებისთვის



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტუალეტისთვის განკუთვნილი სივრცის ზომები ა ტიპის პირისათვის



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტუალეტისთვის განკუთვნილი სივრცის ზომები ბ ტიპის პირისათვის

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 პარკეტის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნულებში.
2. ნახაზზე ასევე ესმენილია შესაბამისობა შენობანაშენის ზოლი ობიექტის კონსტრუქციას.
3. შესაბამება პრაქტიკოსებიდან ანალოგიანაში შემდეგი ზომა მაინდაზე.

სამუშაოების სტადია

ტექნიკური პროექტი

პროექტის

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

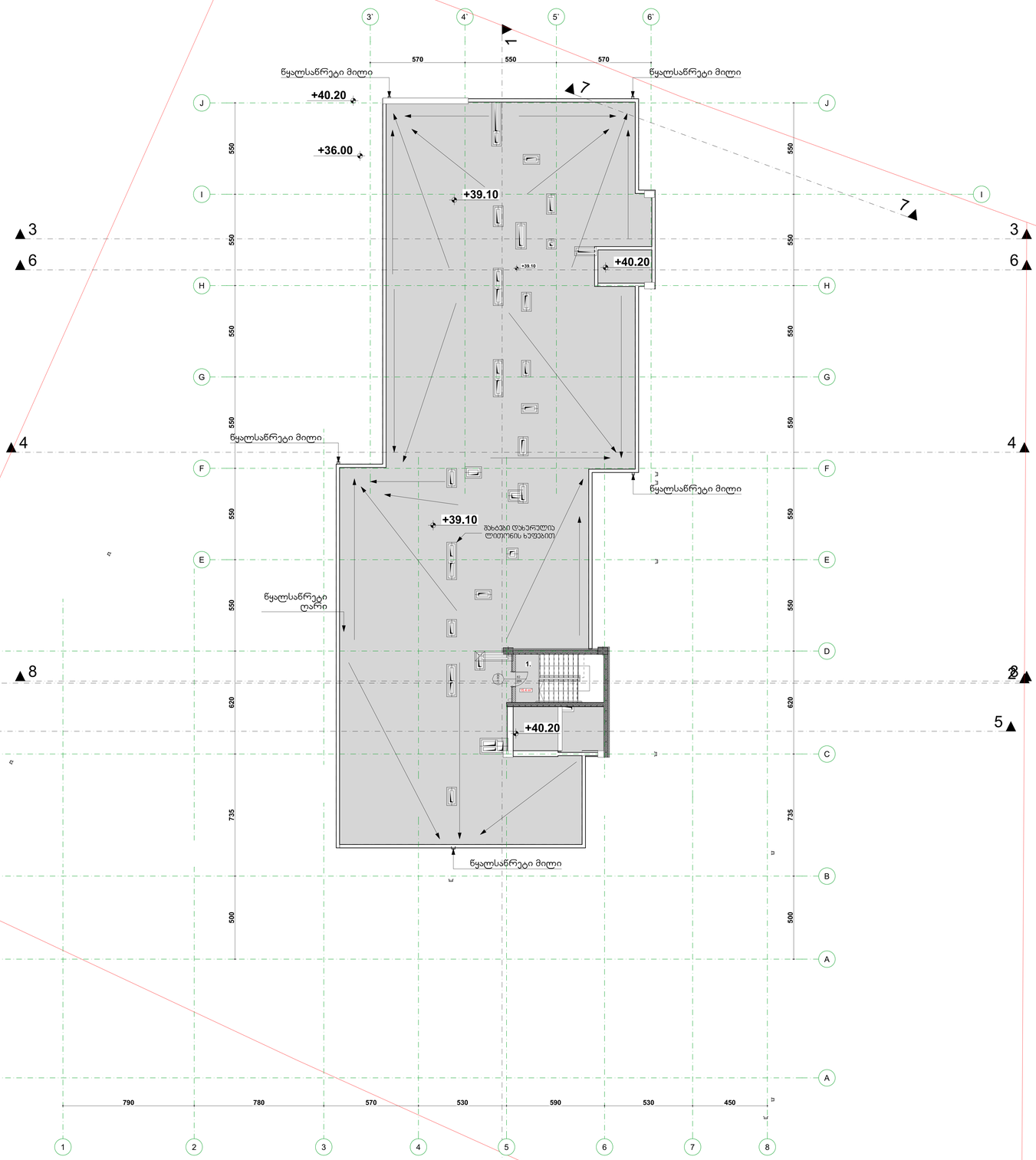
ქ. ფშაველას, კუნძა ღვთისმეტყველის, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	ფაქტი	ხელმოწერა
მშენებლობის	ფ.ფაქტაია	
მის.პასუხისმგებელი	მ.ქუხიანიძე	
ზედამხედველი	მ.ქუხიანიძე	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფურცლები	
		ფურცლების ჩამონათვალი	
		N	
12 სართულის გეგმა+ 36.00 ნიშნულზე+ (2)		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ნიშნულ	ფურც.	
სტადია პროექტი			

12. სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე 1:100



ფორმატი	ზომები N	ცვლილება N	შენიშვნა სანებლი
A-0			

არქიტექტონიკა კონსტრუქციები

0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. ჭერზე
3010 397.1 ბარე ნიშნ.
5 ღერძები
ჭერის ხაზი
ბლოკების კედელი
ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ხარისხის ზომები ფრაქციების ხარისხებია;
2. ხარისხის ქვეშ იგულისხმება მექანიკურად შთანთქმული ჰაერის რაოდენობა, პროცენტობა ცალსახობაში;
3. წინააღმდეგ პროექტირებების ანალიზისაგან უფლება ორმა პირისაგან;

ხარისხიანობის ხელმა

ობიექტი
კორპუსი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი
ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძისა, №9
ვიწროსაკადრ
ს.კ 01.18.13.020.066

ინიციატორი	გვარი	ხელმოწერა
ზოგადი პრ.	ჩ.ლომსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქრისტინა	
ზოგადი	მ.ქრისტინა	

არქიტექტონიკა ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

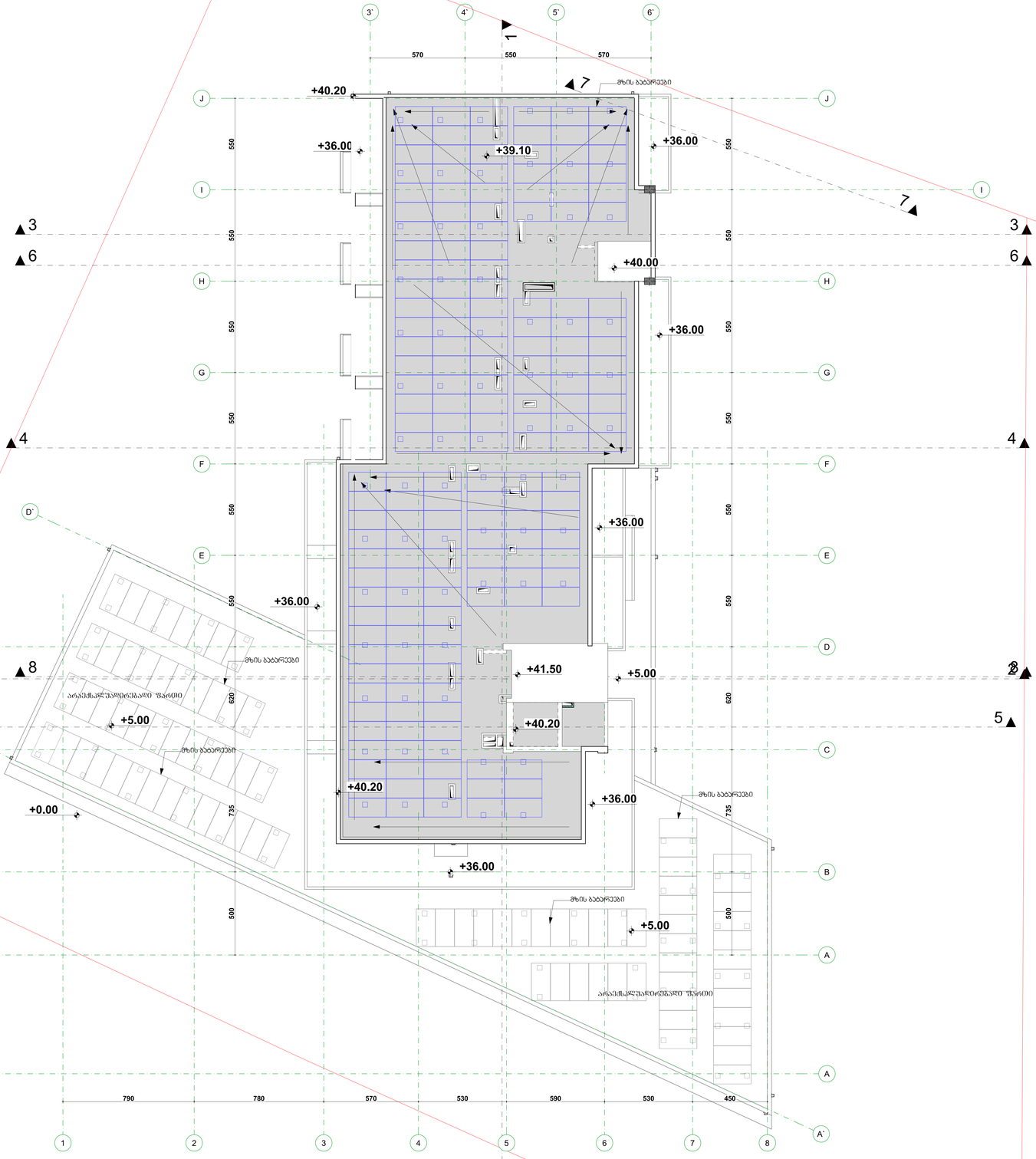
ფორმატი

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

სტადია	ნაწილი	ფურც.
სტადია კორპუსი		

13. გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე 1:100



ფორმატი	რაოდენობა	ფორმატის №	ფაილის სახელი
A-0			

არქიტექტონიკა კონსტრუქციები

- 0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნული გარეთ
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნული
- 5 — ღერძები
- 1 — გარეთის ხაზი
- ბლოკების კედელი
- პანელების კედელი

ტექნიკური

1. გამარტივებულ ფორმებშია გამოსახული გადახურვის ელემენტები.
2. გამარტივებულ ფორმებშია მოცემული ასევე ინჟინრული ობიექტები, კონსტრუქციები, აბრისტრუქტურა.
3. შესაძლებელი არაუმნიშვნელოები ცვლილებები პროექტის ეტაპზე.

საბურავიანი სქემა

რაოდენობა

ავტორები ქეთევან კარანაშვილი

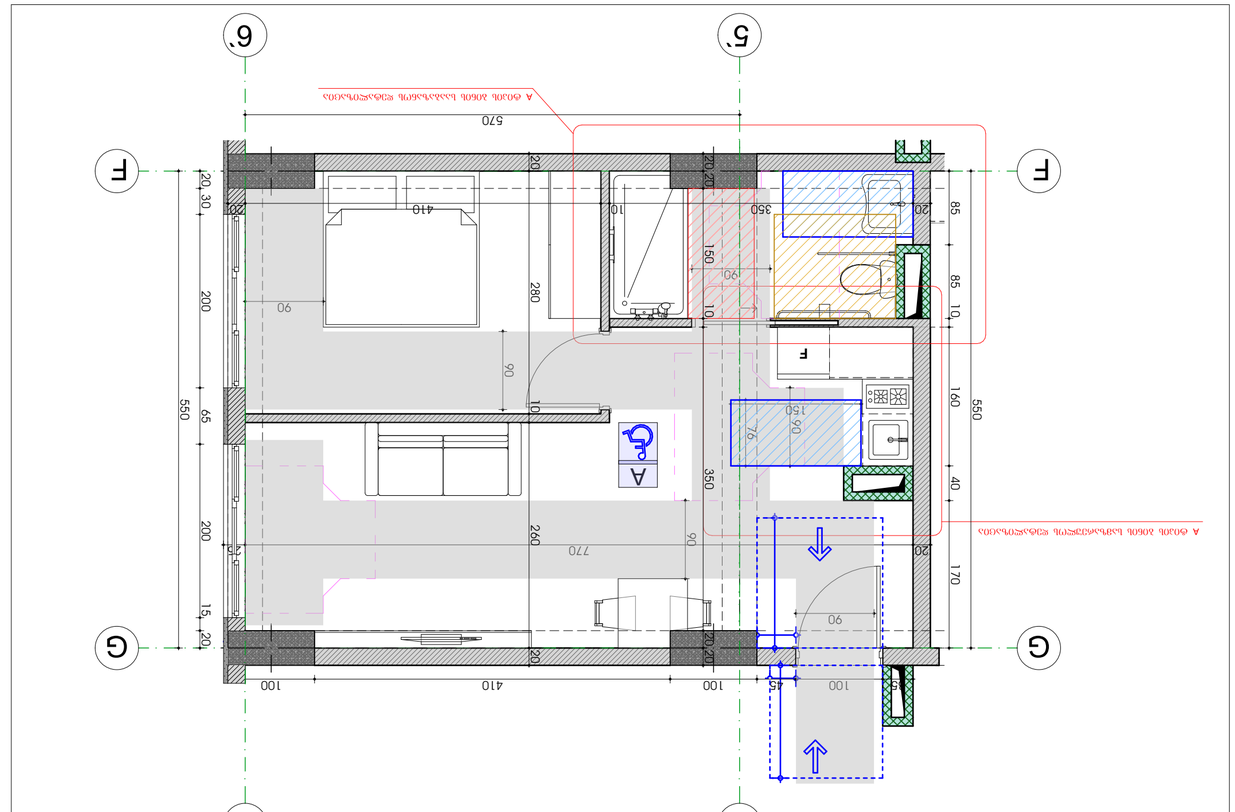
პროექტის მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის

მისამართი
ქ. თბილისში, ძმები ღლონტებისას, №9
კადასტრული კოდი
ს.კ 01.18.13.020.066

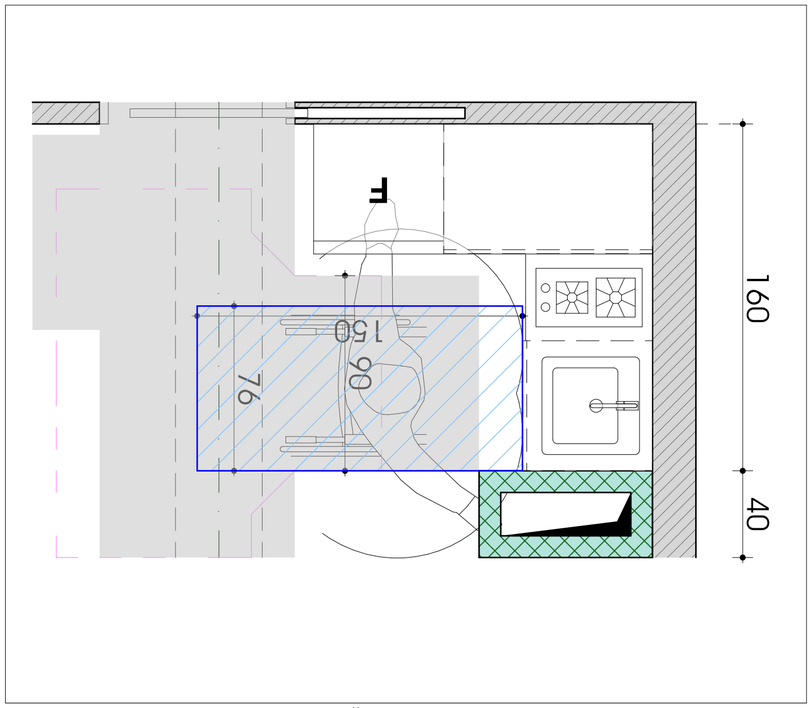
ცვლილების ტიპი	ტექსტი	ხელმოწერა
ზომასტრუქ	ლ.ლეკვეიშვილი	
მოპარამეტრული	მ.ქურციკიძე	
რაკურსი	მ.ქურციკიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

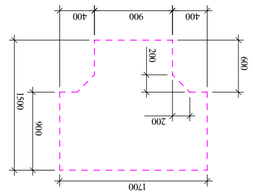
მასშტაბი	1:100	ფაილის ფორმატის ცხრილი		
		№		
საპროექტო ნიშნული +41.5 მანქანაზე		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
სტადია	ფურცელი	ფურც.		
სტადიის პირველი				



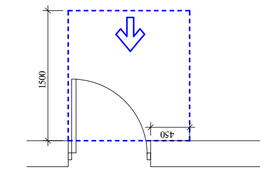
ფუნქციური ზონირების სქემა N1 - „ა“ შენობის პირველი სართულის 0.00 ნიშნულის გეგმა 1:50

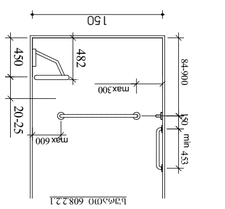


1 ვიზუალური ილუსტრაცია სველი წერტილის მოწყობისა

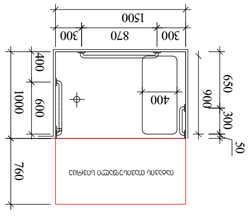


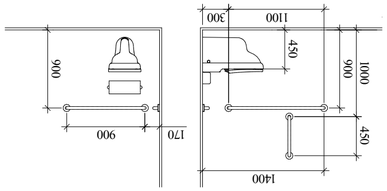
სველი წერტილის ზომები - მინიმალური ნორმატიული მოთხოვნა

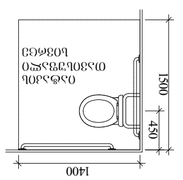




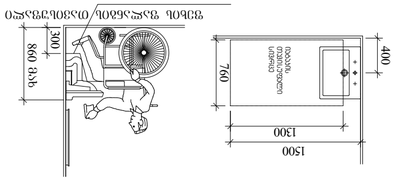
სველი წერტილის მოწყობა ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირისთვის



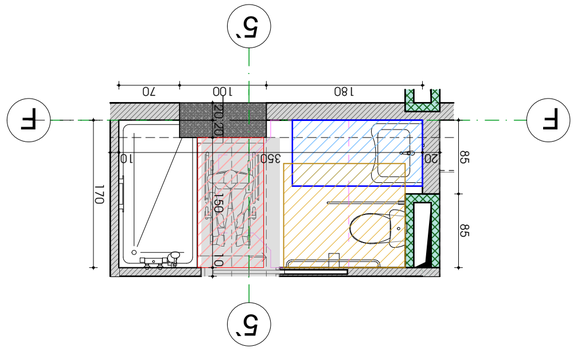




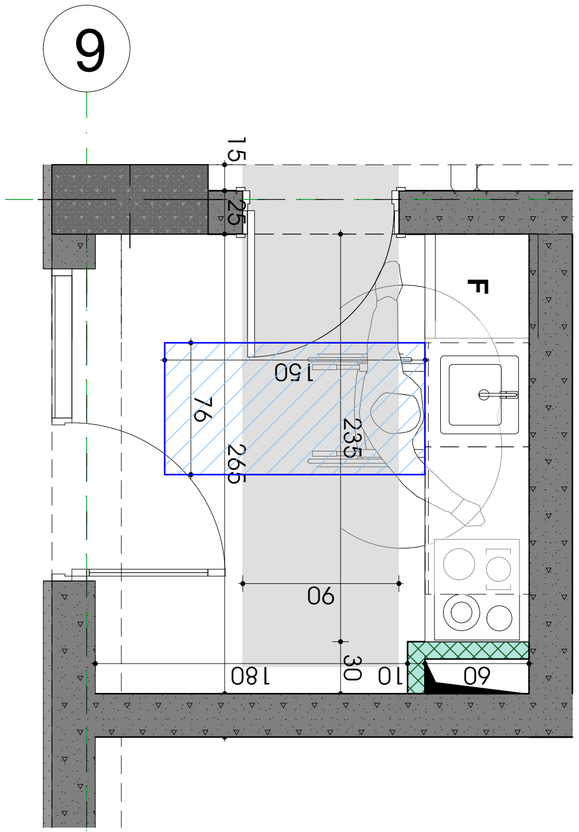
ტუალეტის ბაკის მოწყობა (სველი წერტილის ელემენტები) სველი წერტილის ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირისთვის



ტუალეტის ბაკის მოწყობა

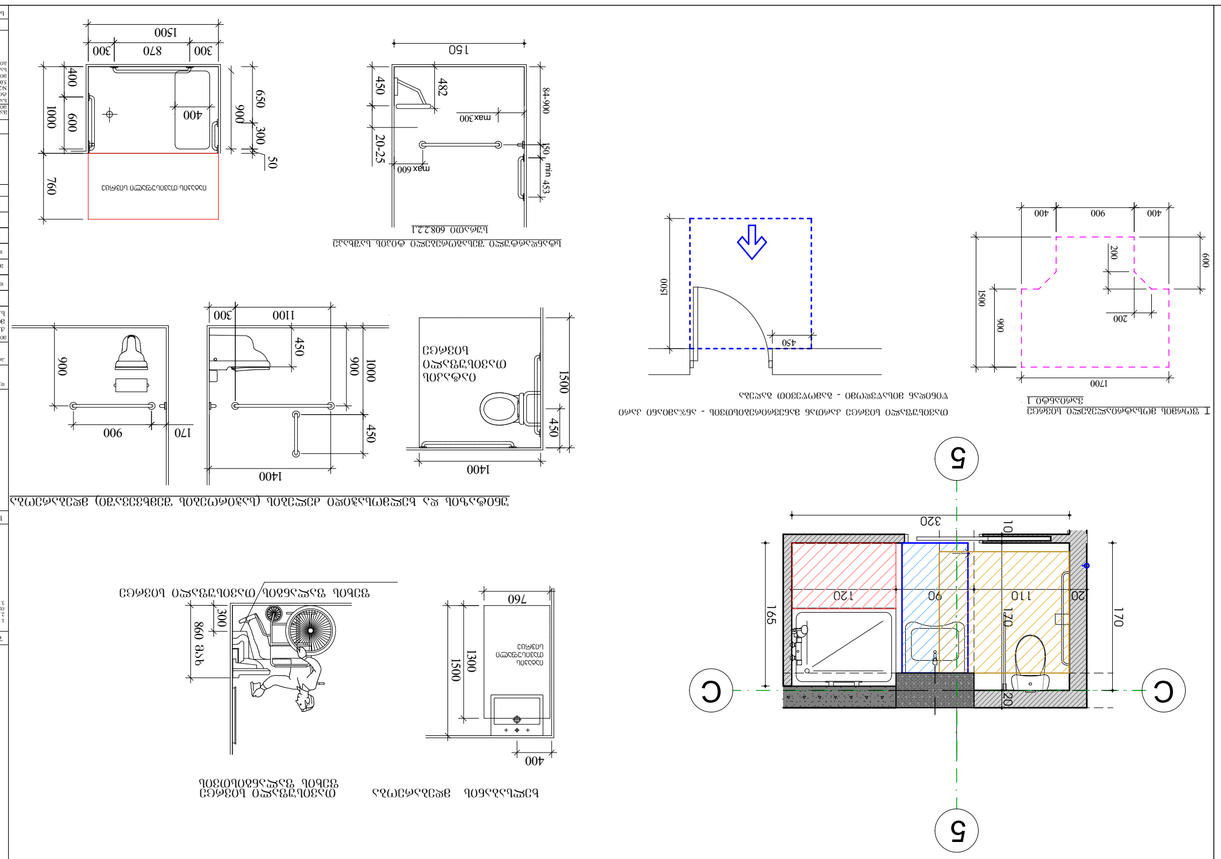


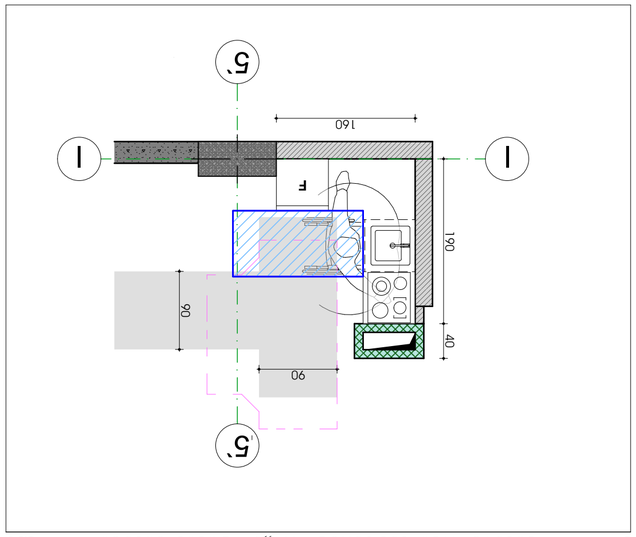
1 ფუნქციური ზონირების სქემა



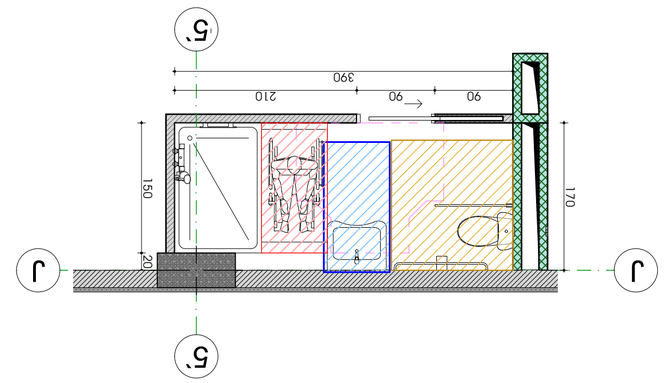
6

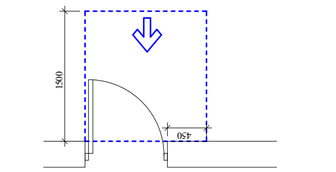
2 ვიზუალური ხედი „ა“ ფილიალის ტერიტორიის მოწყობის პროექტი 1:25

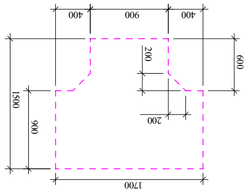

ტუალეტის ოთახის ფრაგმენტი - ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდის ღიობის ოპერირების ზონა
1 ფრაგმენტი
ტუალეტის ოთახის ფრაგმენტი
1 ფრაგმენტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდის ღიობის ოპერირების ზონა
ტუალეტის ოთახის ფრაგმენტი
ტუალეტის ოთახის ფრაგმენტი
ტუალეტის ოთახის ფრაგმენტი



3 ბინაში ფანჯრების ბლოკების „ა“ ტიპის პროექტი 1:50

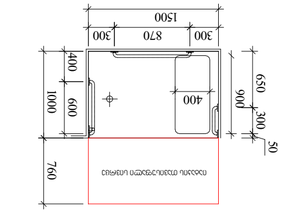


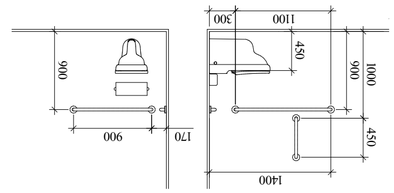




I ფანჯრების ბლოკების ჩასმული ნაწილის ტიპი

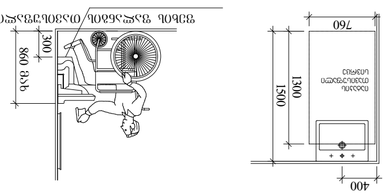
ფანჯრების ბლოკების ჩასმული ნაწილის ტიპი - ბინაში შესასვლელი კარის მხარეს





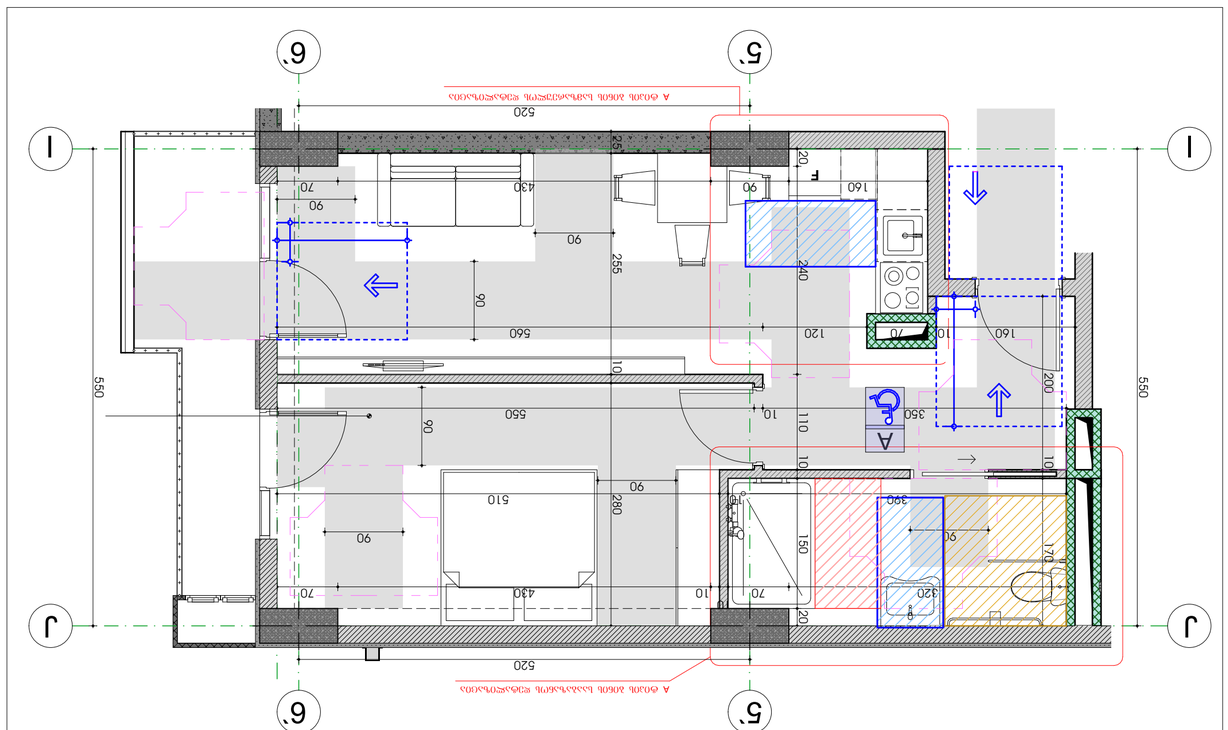
ტუალეტის ფაიფურის ტიპი (ტუალეტის ქვაბის ტიპი და ტუალეტის ფაიფურის ტიპი)

ტუალეტის ფაიფურის ტიპი ფანჯრის ბლოკის ქვედა ნაწილის ტიპი



ბიდეს ფაიფურის ტიპი

ბიდეს ფაიფურის ტიპი ფანჯრის ბლოკის ქვედა ნაწილის ტიპი



შენობის ნომერი	ბინის ნომერი	ბინაში შესასვლელი N	ფანჯრის ბლოკის N	შენიშვნა
A-2				

ტიპობრივი ბინების პროექტები

ბინების ტიპობრივი პროექტები

ნახაზის დასახელება

ნახაზის N - ის ცვლილებების ჩამონათვალი

ნახაზის N - ის ცვლილებების ჩამონათვალი		
ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი	ნახაზის N
1	ბინაში შესასვლელი კარის ტიპი შეცვლილია	
2	ფანჯრის ბლოკის ტიპი შეცვლილია	
3	ბინაში შესასვლელი კარის ტიპი შეცვლილია	
4		
5		
6		
7		

ავტორი

ინჟინერი

ხელმძღვანელი

დამკვეთი

პროექტის დასახელება, მისამართი

ბინების ტიპობრივი პროექტები სამეწარმეო ზონაში, ქ. ბათუმში, ზღვის ნაპირთან ახლოს მდებარე ტერიტორიაზე

ნახაზის დასახელება

ბინების ტიპობრივი პროექტები

ნახაზის N

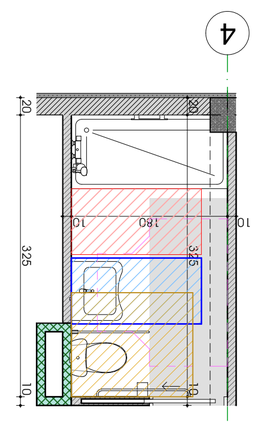
ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის N

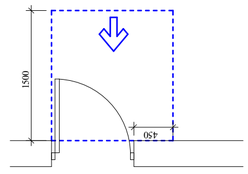
დირექტორი	ნ.ჯაფარიძე	
მთავარი ინჟინერი	ნ.ჯაფარიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯაფარიძე	
ხელმძღვანელი	ნ.ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ჯაფარიძე	
ინჟინერი	ნ.ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ.ჯაფარიძე	
ინჟინერი	ნ.ჯაფარიძე	
ინჟინერი	ნ.ჯაფარიძე	
ინჟინერი	ნ.ჯაფარიძე	
ინჟინერი	ნ.ჯაფარიძე	
ინჟინერი	ნ.ჯაფარიძე	

ხელმოწერა	ხელმოწერის N	ხელმოწერის თარიღი

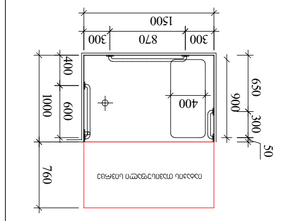
ნახაზის N	ნახაზის დასახელება	ფურცლის ზომა
1	ბინაში შესასვლელი კარის ტიპი	A2
2	ფანჯრის ბლოკის ტიპი	A2
3	ბინაში შესასვლელი კარის ტიპი	A2
4		
5		
6		
7		

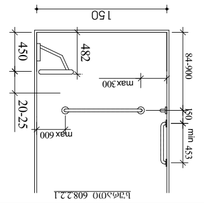


1 ფოტოსურათის ადგილმდებარეობა ნახაზზე

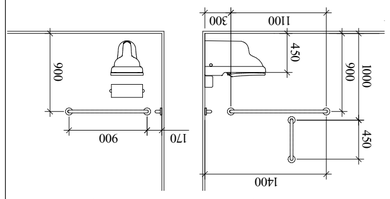


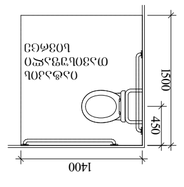
ტიპიური მოწყობილობების განთავსების სქემა - ტიპიური ტუალეტის ოთახი ადაპტირებული მოსახლეობისთვის



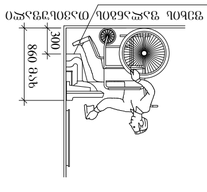


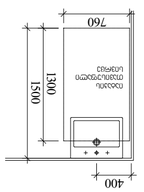
სველი წერტილის ტიპიური მოწყობილობების განთავსების სქემა



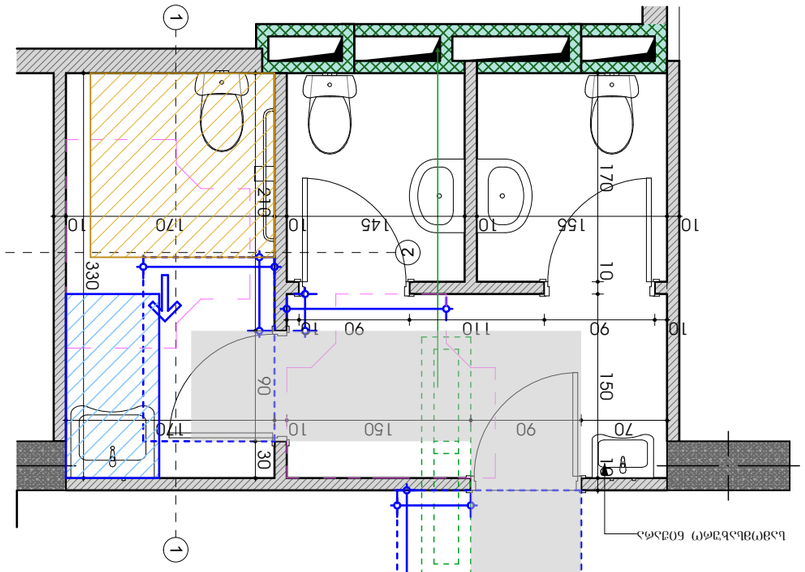


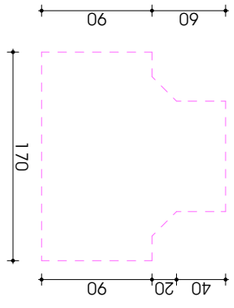
ტიპიური ტუალეტის ოთახი



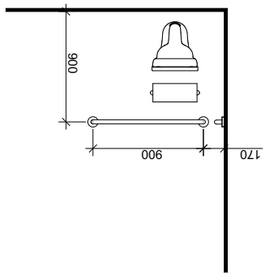


4

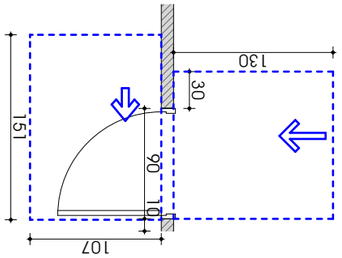




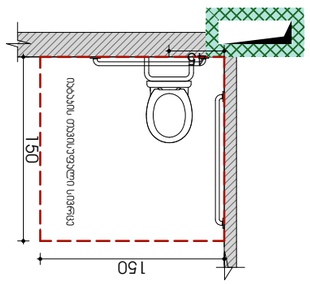
Разрез 1-1



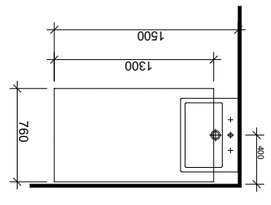
Разрез 2-2



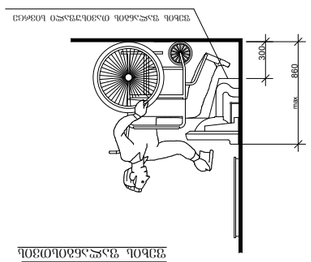
Монтажная схема установки унитаза



Свободное пространство



Габаритные размеры



Габаритные размеры

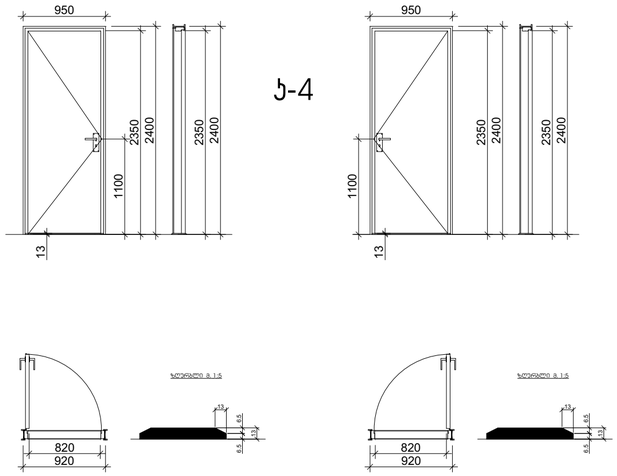
ՃՄՀ-ՊՅՆԳՄՀԱՈՒ ԸՅՈՒՄՈՒՑՄԱՑՈՒ ՀՀ. 1:50

ՃՄՀ ՇՐՋԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՄԻԱՑՅԱԼ ՀՂԱՊԱՏԱՐԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

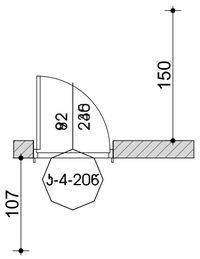
J-1	950	2350 2400	1100
J-2	950	2350 2400	1100
J-3	950	2350 2400	1100
J-3*	950	2350 2400	1100
J-3*-Ճ	820		920

ჯარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



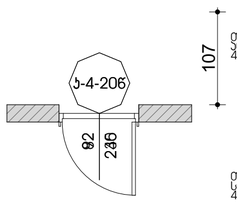
ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ოთვისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ნაწილიდან მისაბჯენით - მვარეული მხრით
404.2.3.2ე

ოთვისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი სასტვენის მხრიდან მისაბჯენით - მვარეული მხრით
404.2.3.2ი

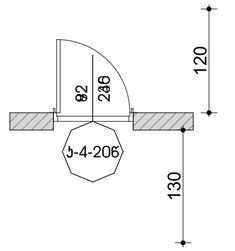
ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ოთვისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისაბჯენით - მიწოლით მხრით
404.2.3.2ბ

ოთვისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი სასტვენის მხრიდან მისაბჯენით - მიწოლით მხრით
404.2.3.2ბ

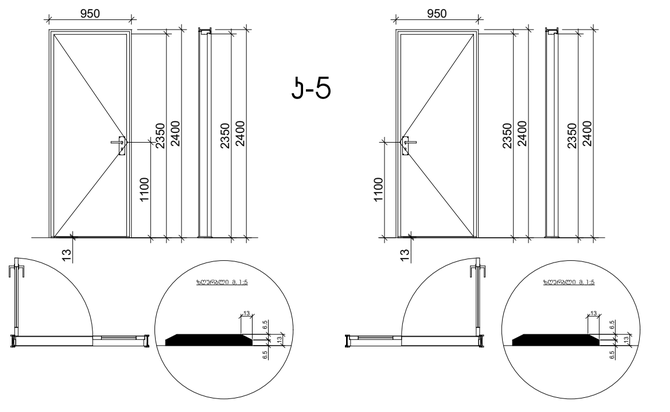
ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



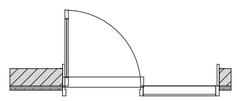
ოთვისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი სასტვენის მხრიდან მისაბჯენით - მვარეული მხრით
404.2.3.2ბ

ოთვისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ნაწილიდან მისაბჯენით - მიწოლით მხრით
404.2.3.2ბ

ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



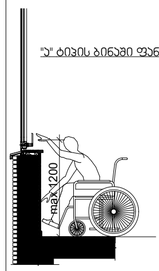
ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



404.2.3.2ი

ოთვისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი სასტვენის მხრიდან მისაბჯენით - მვარეული მხრით
404.2.3.2ი

"ა" ტიპის ბინამი ფანჯრის სახელურის სიმარლე მ. 1:50



შენიშვნები:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი ატჯკაიტან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლემდე.
სამკელებლები, ჩამოსაქნელი სამკელებლები, საკეტები, ჩაჭრები და მისაქნელობა კარის სხვა სამართალები ისეთი ფორმის იქნება, რომ აფეთქდა მეთქლებიდეს ერთი ხელით მოძრავება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოძრავება, წვალება ან მაგის მჭრილები.
დაბურული კარის კავკელის გასაღები ნაწილები და გადებისათვის განკეთებული ძალა მესაბამისობაში იქნება მუხედველად:
1.წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეული ან მიწოლით გადებაზე, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2.ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მაძრუნავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გადებულ მდგომარეობამდე კარის მისაბრუნად საჭირო ერთი არაუმეტეს 5 ნ.მ ი იქნება.
კარის ზამბარიანი ამკავები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 წამში გადება.
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვეული გადებისათვის საჭირო ძალა მესაბამისობაში იქნება მუხედველად:
1.მუხისაში განთავსებული ამკაბისანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასადებად, დასახურად, დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ განსახნელად და გასადებად გამოყენებული მოძრავი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 მუხლის მიხედვით. გადებადი ფანჯრების გასადებად ან დასახურად საჭირო მოძრავი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ მუვლად -ან თარიშულად მოხრილად ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გადებადი ფანჯრისათვის.

A-2	
კარ-ფანჯრების ვარდნილები	
0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. პარაპეტზე
301.0 / 307.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	პარაპეტის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	ბეტონის კედელი

შენობა	ნაკვეთი №	კორპუსის №	შესრულების საბჭო

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, 2. ნახაზის ველის ელემენტი ფანჯრების ზომა ტექნ. კონსულტ. პროექტის 3. შესაბამის პროექტის ანონიმის ნაწილ შეიძლება ნიშა პარამეტრ.

სტადია სქემა

ნაკვეთი

კორპუსი პარკინგით

ობიექტი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ღვთისმშობელი, N49
პროექტის№
ს.კ 01.18.13.020.066

ინჟინერი	ფაილი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	82.მეხა	
მთ.არქიტექტორი	8.ქრისტინა	
ზაალიშვილი	8.ქრისტინა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:50	ფაილი
	კორექტირება

	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ფაილი	შენიშ.
სტადია	პირველი	

ნახაზ-სხვა ობიექტის ფასადის ფრაგმენტის ასაწყობი სქემა „ა-ბ“ ღერძებს შორის „5-6“ ღერძებზე №1

-1. სართულის ჭერის -2.85 ნიშნულის გეგმა (15) 1:50

ფრაგმენტის ჭრილი 3. 1:20

I ტიპის ანკერული ელემენტის ჭრილი

II ტიპის ანკერული ელემენტის ჭრილი

ანკერული ელემენტის ჭრილი

0. სართულის ჭერის ±0.00 ნიშნულის გეგმა 1:50

1. სართულის იატაკის -0.06 ნიშნულის გეგმა 1:50

2. სართულის იატაკის -3.06 ნიშნულის გეგმა 1:50

ფასადის ფრაგმენტის ნახაზი

ცვლილება	ფასადის N	ცვლილება N	ნახაზის სახელი
	A-2		

ზოგადი მითითებები:

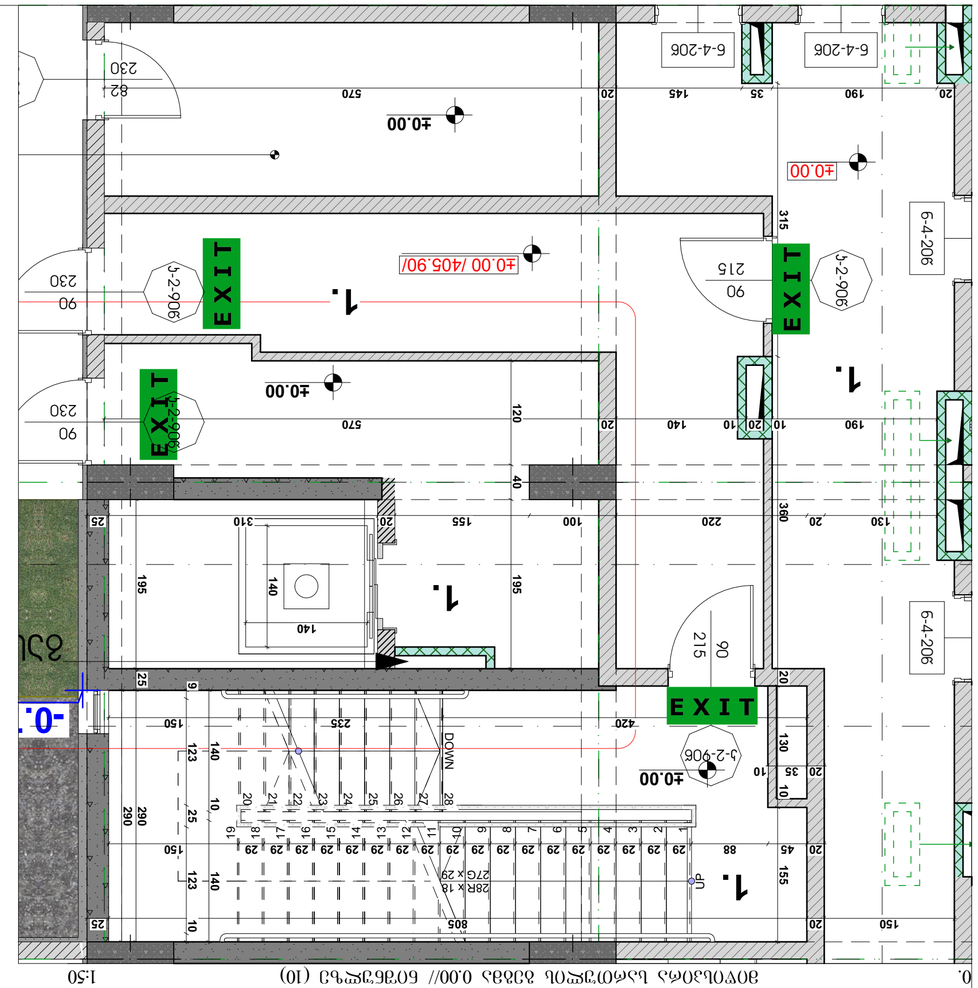
1. სამუშაო ფენებში ნებადართულია ცალკეული ქვაბულის ფერდების ჩამოშლა, ამ შემთხვევაში ფერდების დამაგრება უნდა განხორციელდეს ანკერული ელემენტების გამოყენებით.
2. ანკერული ელემენტების ბურღვა უნდა განხორციელდეს ბურღვა-ამოღების მეთოდით.
3. ანკერული ელემენტების ბადისებური ფენების ნებადართული ნაკლები ნაწილის ამოღება დაშვებულია.
4. ბურღვის ტექნოლოგიური პროცესის დროს ანკერული ელემენტების ბადისებური ფენების ნაწილობრივი ამოღების შემთხვევაში,

ს/კ ,, ჩოხატაური - ზესკარი - ნოქალაქევი - ქობულეთი“ კმ 57+600 - კმ 58+200 მონაკვეთის რეაბილიტაცია. ხიდი №2

ფორმატი A-2	ალბომის N	ცვლილების N	შენობის სახელი

1-ლი სართულის იატაკის 0.00// ნაგებობის ჭრილი (10)

1:50

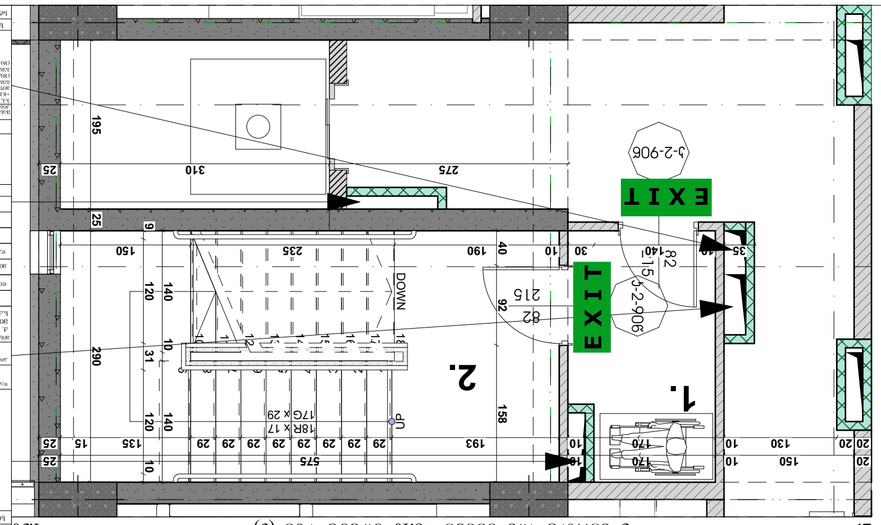


2-ის სართულის იატაკის +3.30 ნაგებობის ჭრილი (9)

1:50

3 სართულის იატაკის +8.10 ნაგებობის ჭრილი (5)

1:50



ფასადის ჭრილი

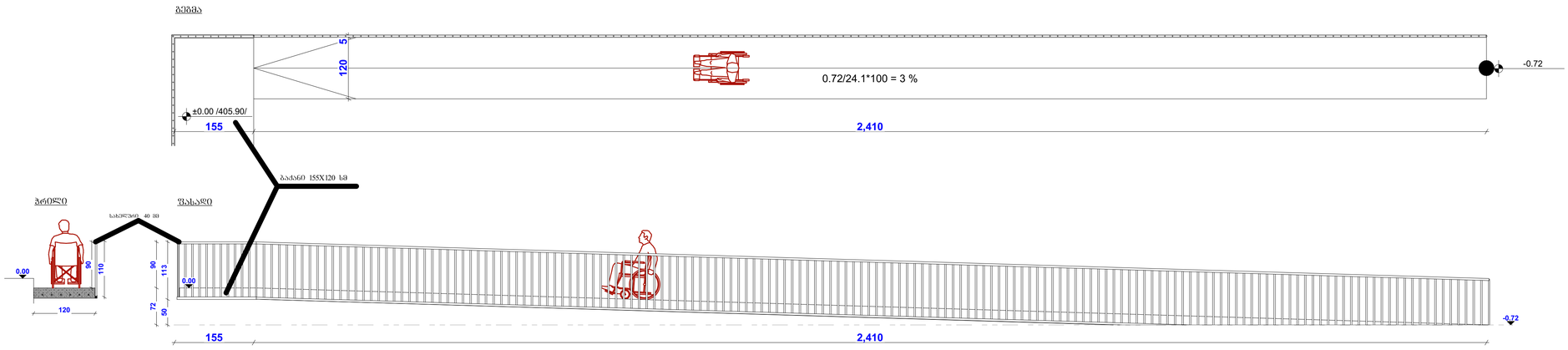
ფასადის ჭრილი

ფასადის ჭრილი

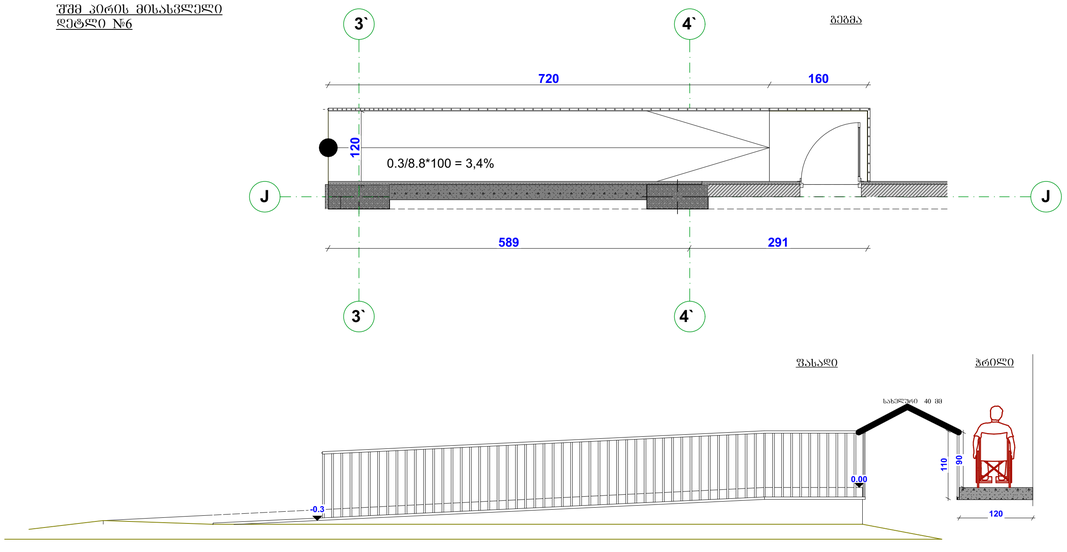
შშმ პირის მისასვლელის დეტალები

1:50

შშმ პირის მისასვლელი გზა
დეტალი №6



შშმ პირის მისასვლელი
დეტალი №6



შენიშვნა:

შშმ პირის მისასვლი საგალი ზედაპირები არ წარმოადგენს პანდუსებს, რადგან მათი დახრა არ აღემატება 1:20 (5%)-ს.

ფორმატი	ზომების N	ცვლილების N	ნახაზის სახელი
A-1			

პროექტირების კლიმატური ზონა

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. პრონლზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნ.

5 ღერძი

1 პრონლის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ზომა ცდომილება მისასვლელის ზომებისგან 3სმ-ი ფარგლებში კანონიერია.
3. შეთანხმება პროექტირების პროცესში საჭიროების შემთხვევაში

სპეციალური ხაზვა

რაოდენობა

ქარდა კახაბაძე

პროექტი

მისასვლელი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. ბათუმის, ქუჩა ლეონიძისა, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

მესაკუთრე	ტელ.	ხელმოწერა
რაოდენობრივ	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ.ქურდიანი	
რაციონალი	გ.ქურდიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

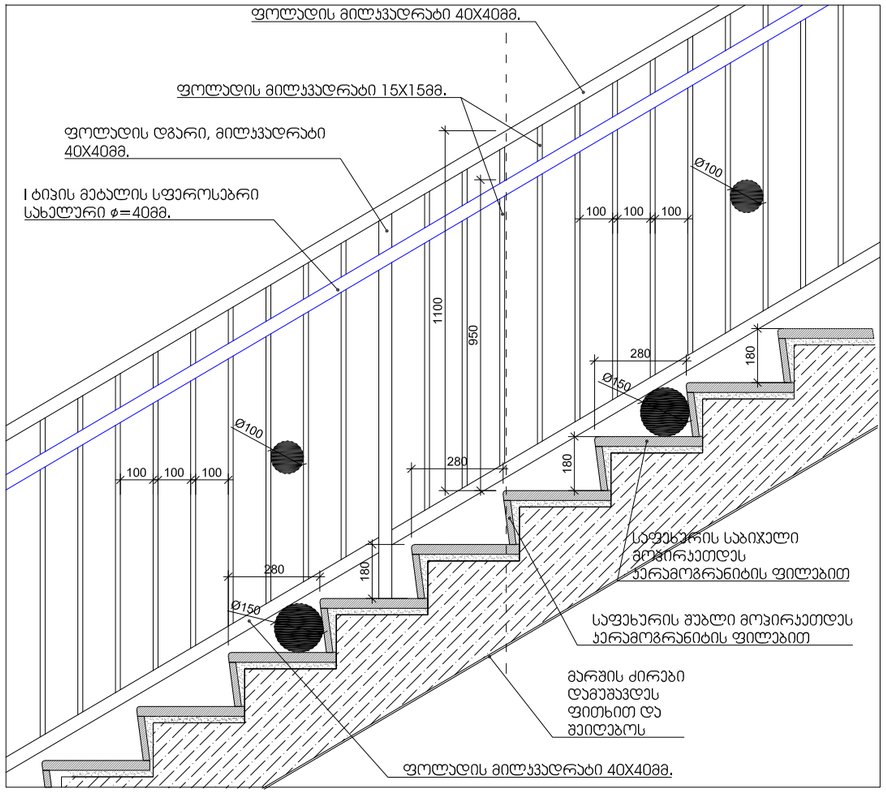
მასშტაბი	1:50	ნახაზის

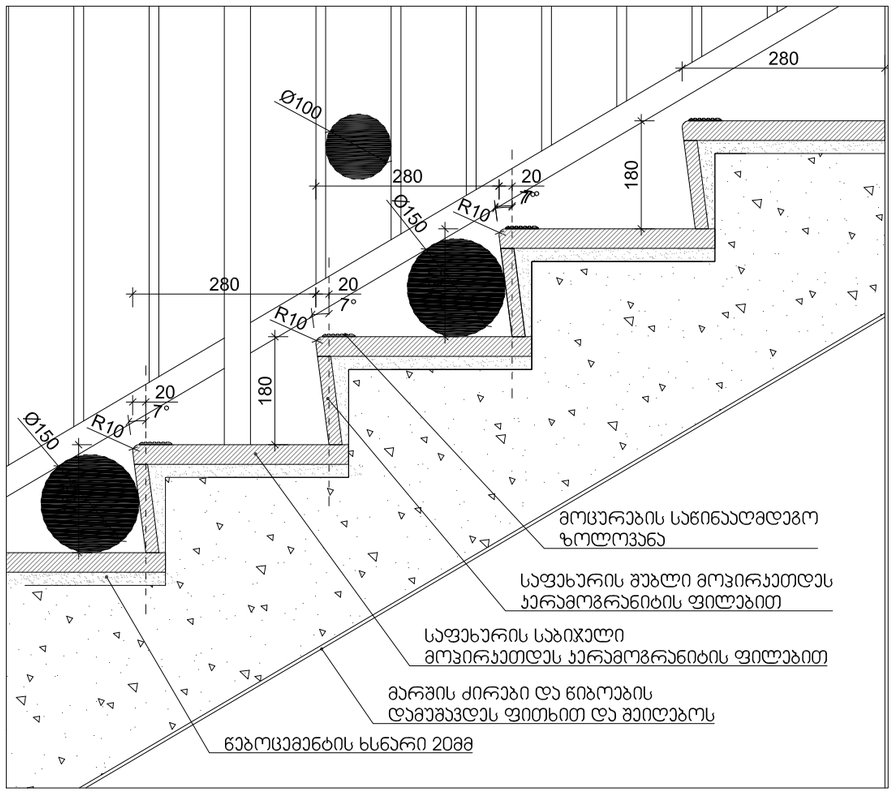
შშმ პირის მისასვლელის რეაბილიტაცია

ცვლილების
N
1
2
3
4
5
6

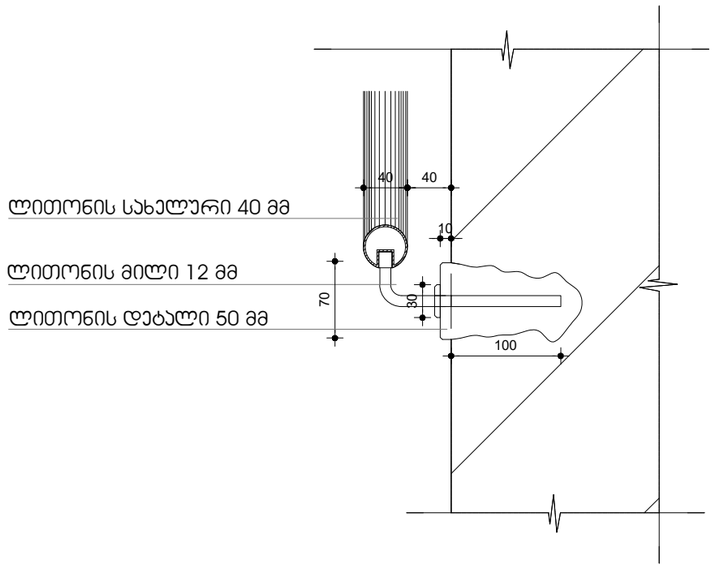
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადია კორექტირი		

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20





სახელური



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე– 4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი | ჩანაცვლება № | კოორდინატ. № | შენიშვნის სახელი
A-3
კიბოსახეობა არქიტექტურა
0.00 ნიშნ. ტერიტორიაზე
6.00 ნიშნ. პირველზე
3010 3071 ბაღის ნიშნ.
5 ლერძი
პროფილის ხაზი
პლიტის კვეთები
ბეტონის კვეთები
შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის სქემა ელექტრული მექანიკური მოწყობილობის ზომა, კონსტრუქციული ელემენტები
3. შესრულება კონსტრუქციების ანტიფაზანური ზომა ნახაზების
სპეციალური ნაწილი
ობიექტი
კერძო სახლის პროექტი
ავტორები
მრავალფუნქციანი სატრანსპორტო სახლი
მისამართი
ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძის, №9
მიწის ნაკ.
ს.კ 01.18.13.020.066
ცვლილების №ა | ტექსტი | ხელმოწერა
შემსრულებელი | ლ.ლომსაძე
მენეჯმენტი | მ.შარაშიძე
შემოწმებული | მ.შარაშიძე
არქიტექტურული ნაწილი
მასშტაბი 1:1 | ფორმატი
ფორმატის ზომა
ფურცლების რაოდენობა
ფურცლის №
ფურცლის დასახელება
1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6
სტადია | ფურცლის | ფურცლ.
სტადია ავტორები

ՏԻՄՎՈՆՈՎ	ԿԱՏԱՐՈՂ Ն	ԱՐՏԱԴՐՈՂ Ն	ՏԱՐԲԵՐ ԼԱԶԵՐ
			Ա.Ձ
ՅՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ			

ԳՈՒԹ. ՃՃՈՒՆՎԱ 000

ԳՈՒԹ. ՅՈՈՏՎԱ 400
3010

ՃՃԱՅ ԳՈՒԹ. 397.1

ՏՅՈՎՈ 5

ՅՈՈՏՎՈՒ ՃՆՎՈ 1

ՃՃՈՏՎՈՒ ՀՅՏՎԱՅԻ

ՃՃՈՏՎՈՒ ՃՈՎԱՀՅՏՎԱՅԻ

ՏՈՒՆ ՅՈՎՀԱՆՆԵՍ ՃՃՈՏՎՈՒ ՀՅՏՎԱՅԻ

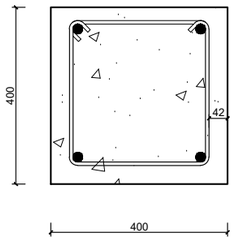
ՏՈՒՆ ՅՈՎՀԱՆՆԵՍ ՃՃՈՏՎՈՒ ՀՅՏՎԱՅԻ	10 - 2
ՅՈՎՀԱՆՆԵՍ ՃՃՈՏՎՈՒ ՀՅՏՎԱՅԻ ՀԱՄԱՐԱՆՔԱՅԻՆ	6 ՀԵ
ՅՈՎՀԱՆՆԵՍ ՃՃՈՏՎՈՒ ՀՅՏՎԱՅԻ ՀԱՄԱՐԱՆՔԱՅԻՆ	ՀԱՐԲ 1000
ՅՈՎՀԱՆՆԵՍ ՃՃՈՏՎՈՒ ՀՅՏՎԱՅԻ ՀԱՄԱՐԱՆՔԱՅԻՆ	1000 ՅԲ
ՏՈՒՆ ՅՈՎՀԱՆՆԵՍ ՃՃՈՏՎՈՒ ՀՅՏՎԱՅԻ ՀԱՄԱՐԱՆՔԱՅԻՆ	1000 ՅԲ
ՅՈՎՀԱՆՆԵՍ Ն	1000 Ն

ՅՈՎՀԱՆՆԵՍ ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՆ Ն

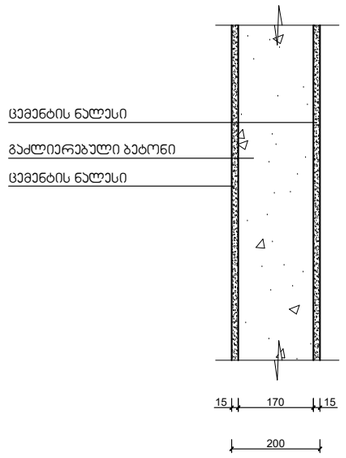
ՅՈՎՀԱՆՆԵՍ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՅՈՎՀԱՆՆԵՍ ՃՃՈՏՎՈՒ ՀՅՏՎԱՅ

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 3 სთ.

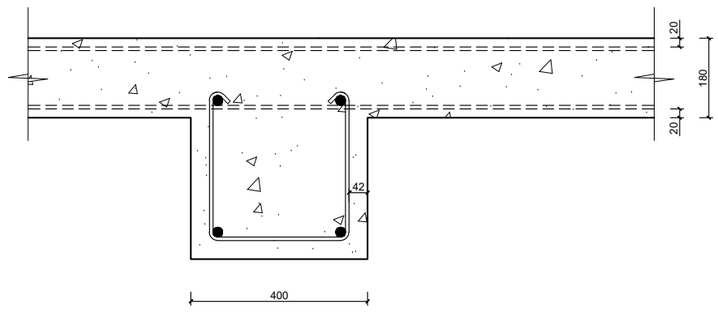


შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

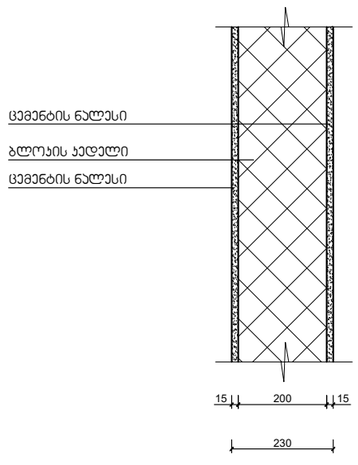
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

ჩ

A-3			
აქსონომეტრია არქიტექტორი			
0.00			ნიშნ. მიწისპირა
6.00			ნიშნ. პირველი
3010 307.1			ბაირი ნიშნ.
5			ღერძი
			პირველის ხაზი
			პლიტის კედელი
			ბეტონის კედელი

ტექნიკური აღწერა

1. ნახაზზე ნაჩვენები კონსტრუქციული საკითხები
2. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა მასალა უნდა
3. შესაფერისი კონსტრუქციული ამონარიდით შეფერადა ზომა პირისაგან.

სპეციალური ხაზები

რედაქტირების ისტორია

პროექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ძმები ღლონტების, №9

პროექტის ნომერი

ს.კ 01.18.13020.066

მასალა/ინფორმაცია	ზომა/ინ	ხელმოწერა
შესაბამება	ალექსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მეშინდორი	
რედაქტირება	მეშინდორი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:1.39

ზომები

არქიტექტორები

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

მასალის საყოველთაო ნიშანი - 7.30 სანტიმეტრს

ხარისხი	ნიმუშები	შენიშ.
ხარისხი პროექტის		

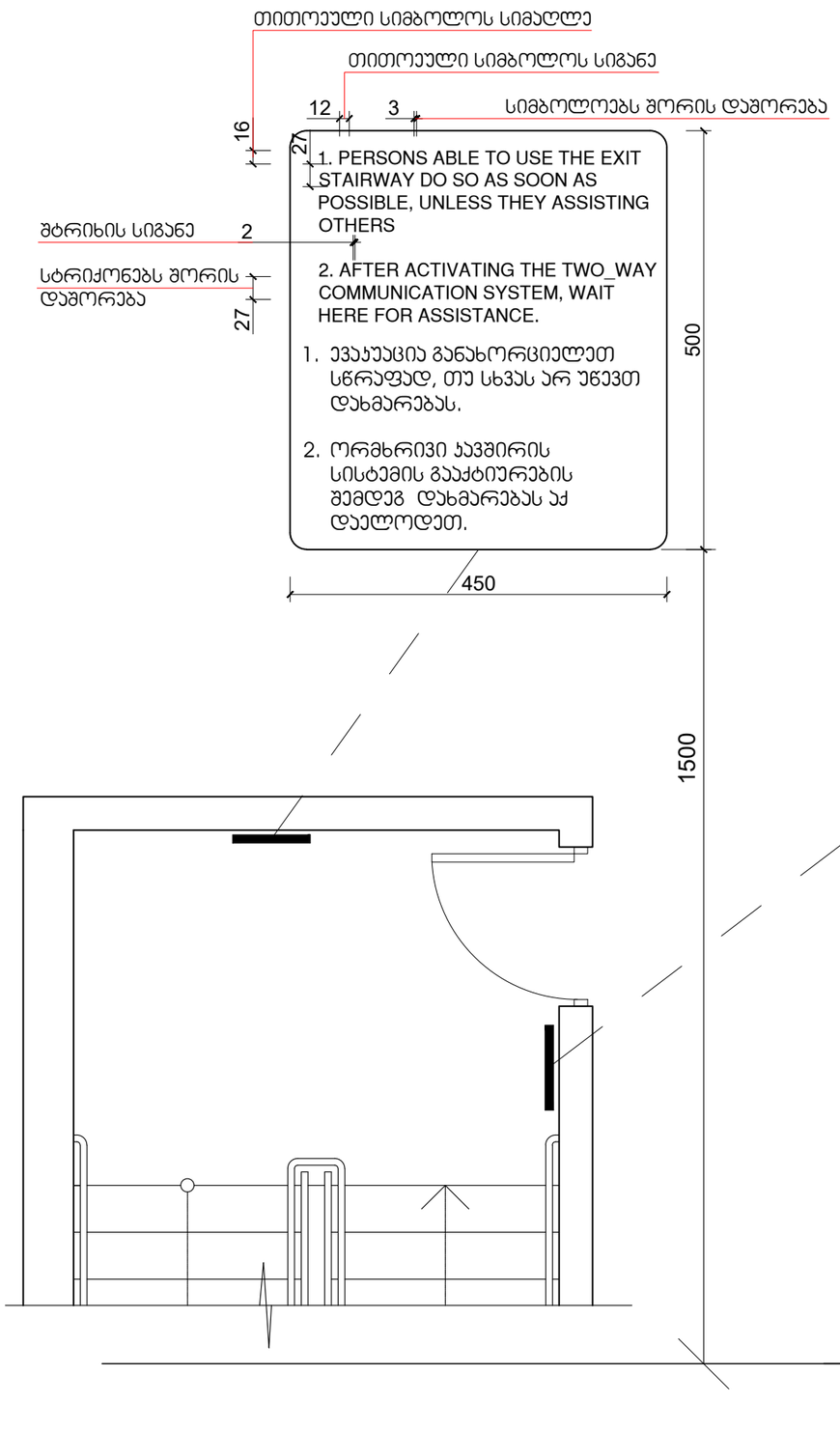
ՇՇՀ 21.01.01-2006 ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

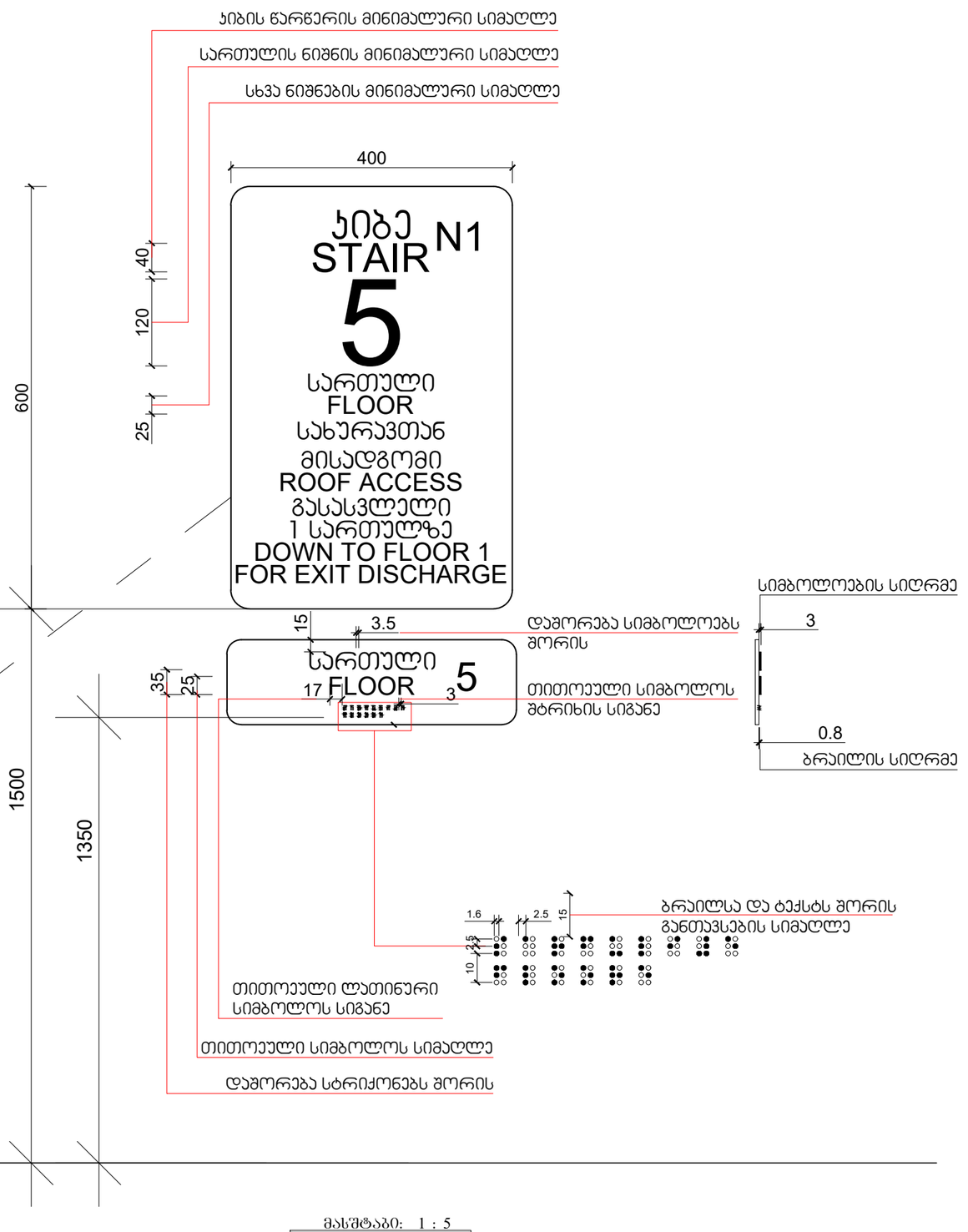
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ზომა A-3
0.00 ნიშ. მიმდ.ზე
6.00 ნიშ. პრინტზე
301.0 307.1 ბარე ნიშ.
5 ღერძი
ბრინტის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
შენიშვნები
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის მასშტაბი ელექტრონულია შესაბამისად შეიცვლება ფორმატის ცვლილების შემთხვევაში.
3. შესრულება კონკრეტული პროექტისათვის ავტორისაგან მიღების შემდეგ.
სპეციალური სქემა
რედაქტირების ისტორია
პროექტი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი
ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძის#61, №9
პროექტის#
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებულია	ლ.ჭიკაძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ქუთათელაძე	
შეამოწმა	ბ.ქუთათელაძე	

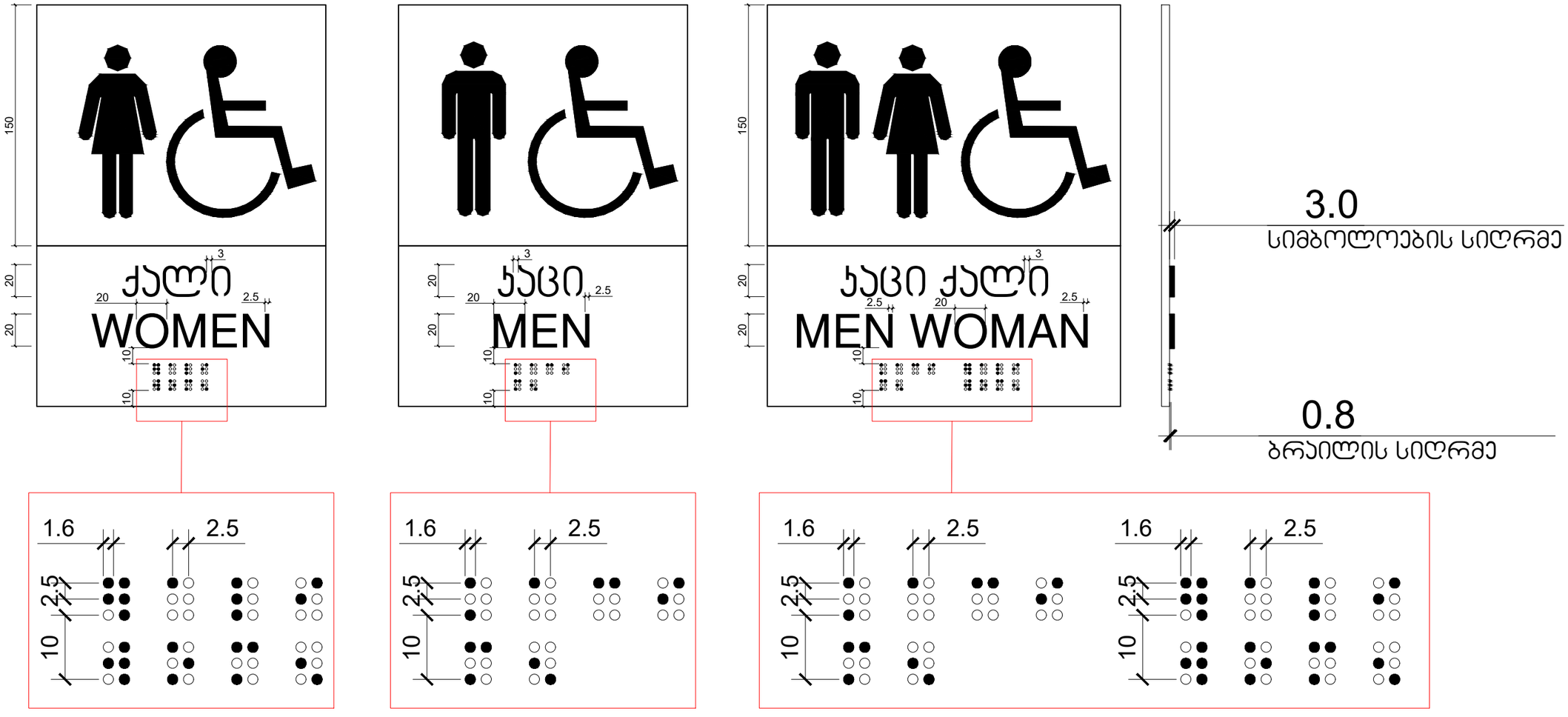
არქიტექტურული ნაწილი
მასშტაბი 1:1.41
ფასადი
კონსტრუქცია

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71
ტელ: +730 605823713

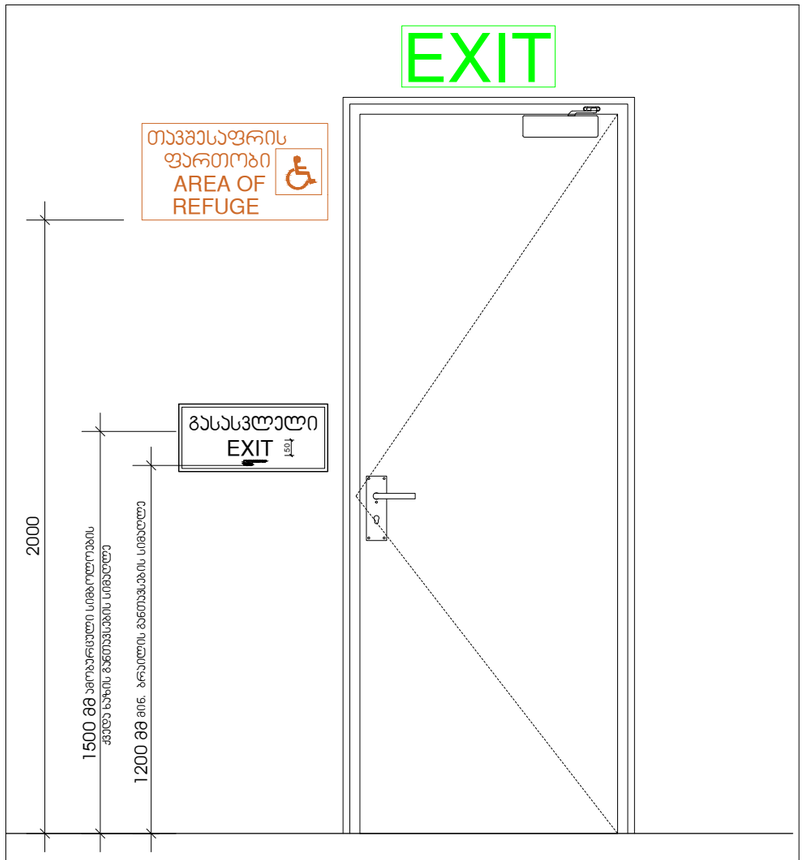
სტადია	ფასადები	შეთან.
სტადია კორპუსი		

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



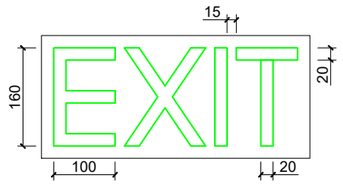
მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი A-3
0.00 ნიშნის ზედაპირზე
6.00 ნიშნის ბრტყელზე
3010 3071 ბაირ ნიშნის
5 ჭედი
ბრტყელის ხაზი
ბრტყელის კედელი
ბეტონის კედელი

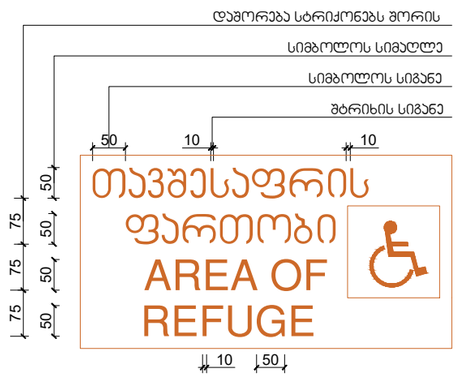


მასშტაბი: 1 : 1

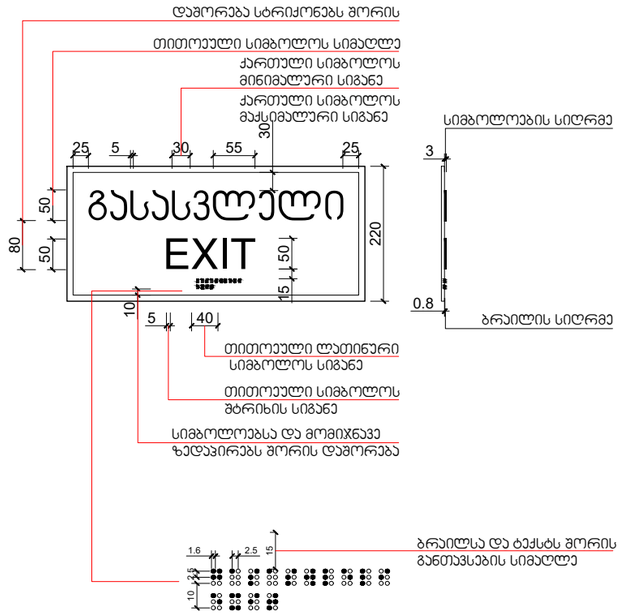
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

0.00 ნიშნ. გამგმაზე

6.00 ნიშნ. პრინტზე

3010 3071 გარე ნიშნ.

5 ღერძი

პრინტის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

ზომები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი მასშტაბურადაა შესრულებული ზომა, ფორმატის პარამეტრებია.
3. შესრულება ელოსტატორებით პასუხისმგებლობით შეიძლება ობიექტზე.

სპეციალური ხელმა

შენობა

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის№3, №9

პროექტის №
ს.კ 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებულ	ლ.ლეკვეიშვილი	
მენარმებელებული	მ.ქორქაშვილი	
შეამოწმა	მ.ქორქაშვილი	

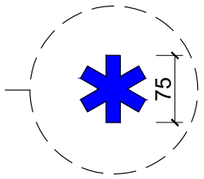
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:2	ნახაზის

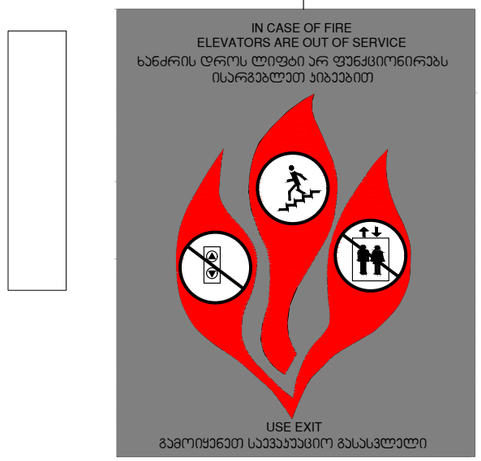
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ხარჯთა	ტექნიკა	შენობა
ხარჯთა აღრიცხვა		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	ჩანაცვლება №	კორექტირება №	შესრულების საპრეს
A-3			

აქროსანიშნი არქიტექტურა

0.00 — ნიშნ. ფანჯარაზე

6.00 — ნიშნ. კარიდანაზე

301.0 / 307.1 — ბაირ ნიშნ.

5 — ღერძი

1 — კარიდანის ხაზი

ბალკონის კიდეები

ბეტონის კედლები

ტექნიკური

1. სამარაგო ხუთვალი ფრაგმენტია სანიშნებისათვის.
2. სამარაგო ფენრი ცვლილება ფენრებისაგან შეიძლებოდეს ზომა ოდნ. კორექტირება აუცილებელია.
3. შესაფუთ კონტეინერების ანატომიური ასოციაცია ნიშა საინიანის.

სპეციალური ხაზვა

ჩაბმული

კორპუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიკაშვილი, №9
ფილიალები
ს.კ 01.18.13020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებული	ლ.ლეონ	
მენეჯმენტის	მეზობელი	
შეამოწმა	მეზობელი	

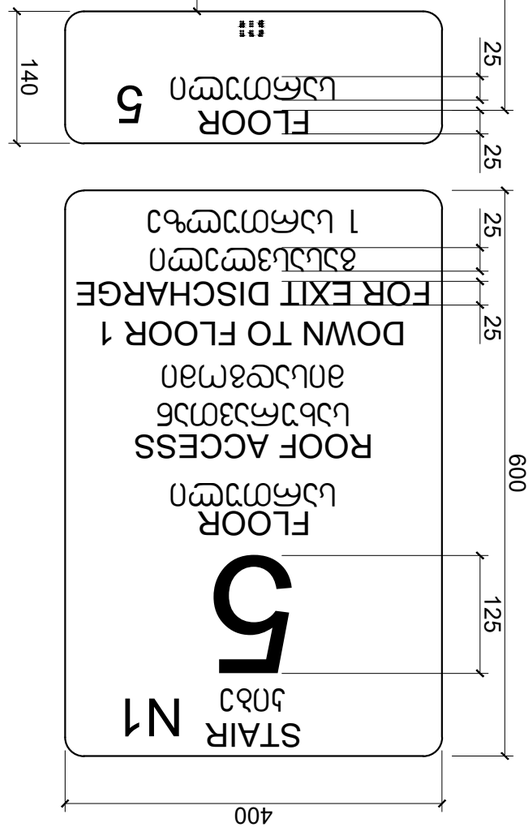
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:137 — მასალები

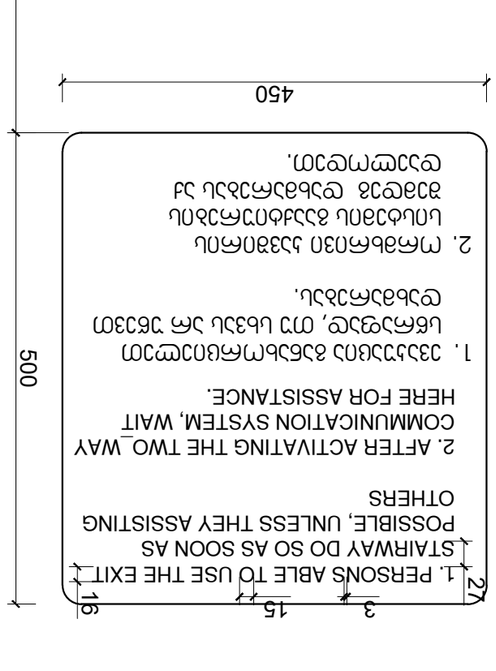
ლიტერა ფურცლები

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სპარტა	ინსტიტუტი	შენიშვნა
სპარტა პორტალი		

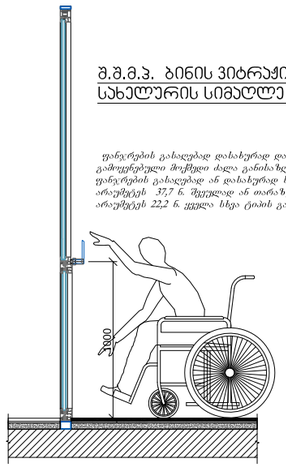


ЗЗЬЮЦЗЬЮЗЮ ЗЬЮЗЬЮЗЬ ЗЬЦ-ЗЛЗЬЮ ЗЬЮЗЬЮЗЬЦЗЬЮЗЮ


1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЗЗЦЗЬЦЗЬЮЗЮ ЗЬЮЗЬЦЗЬЮЗЮ ЗЬЦЗЬЮЗЮЗЬЮЗЬЮЗЬ

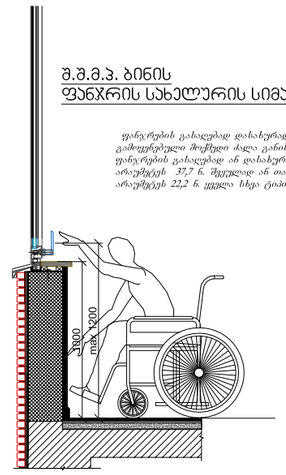
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასალებად დასახერხად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოწყობილობა უნდა განთავსდეს AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მოხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახერხად საჭირო მოწყობილობა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარხალად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

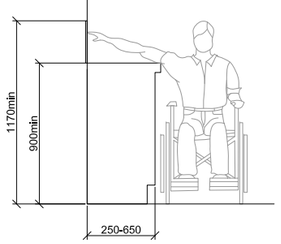


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

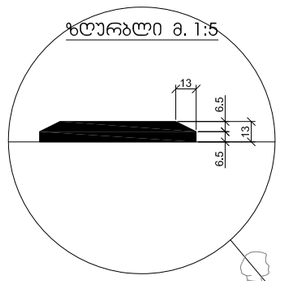
ფანჯრების გასალებად დასახერხად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოწყობილობა უნდა განთავსდეს AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მოხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახერხად საჭირო მოწყობილობა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარხალად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



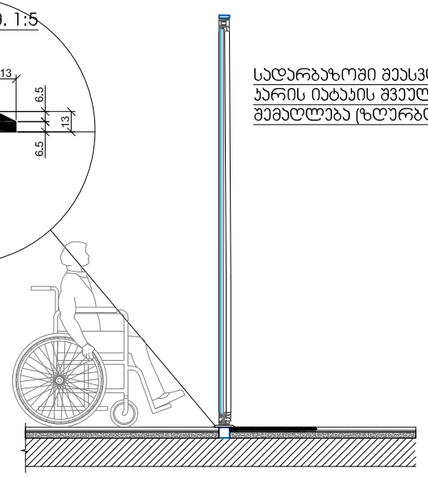
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



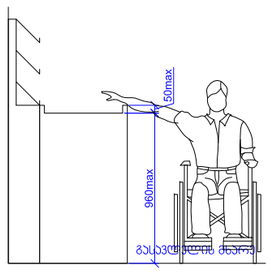
ზღურბლი მ. 1:5



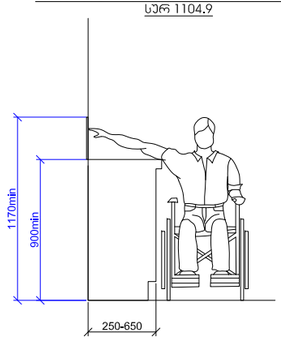
სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შეუღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სერ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სერ 1104.9



შრომატევადობა	ფასი	ხელშეკრულება	
რესპონდენტი	ფ.ნოდია		
დირექტორის მოადგილე	მ.ჭოხონელიძე		
შემსრულებელი	მ.ჭოხონელიძე		

ნახაზის ტიპი	ნახაზის №	პროექტის №
A-3		

პროექტირების ეტაპი

0.00	ნიშნ. ტროტუარზე
6.00	ნიშნ. ბორდიურზე
3010 / 3071	ბაირ ნიშნ.
5	ღერძი
	ბორდიურის ხაზი
	ასფალტის კედელი
	ბეტონის კედელი

ზოგადი მითითებები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები საანგარიშოა.
2. ნახაზის ზომა, ელექტრო- მექანიკური მოწყობილობის ზომა გადამოწმებული უნდა იყოს ადგილზე.
3. შესრულება კონკრეტული პირობებიდან გამომდინარე.

სრულყოფილების ხარისხი

რედაქტირება

პროექტის

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიძის, №9
ტიპიური პროექტი
ს.კ 01.18.13.020.066

ავტორი	ფ.ნოდია	
ხელმძღვანელი	ლ.ლომსაძე	
კონსულტანტი	მ.ჭოხონელიძე	
შემსრულებელი	მ.ჭოხონელიძე	

ტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი 1:1.31	ნახაზის	
	კონსტრუქცია	

შპს ,,ინოვ. არქიტექტორები	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ნახაზის	ფურცელი
სტადია პროექტის		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო
პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025წ.

-1.

-1 სართული ავტოფარეხი -3.05 ნიშნულზე (14)

1:100

პროექტის ავტორები					
ხელმძღვანელი					
მთავარი ინჟინერი					
ინჟინერი					
არქიტექტორი					
A4.0	ფორმატი	ხელმოწერა	N	ავტორის სახელი, გვარი	ნახატის სახელწოდება

ნახატის ექსპლიკაცია

ნიშნული -3.05 ნიშნულზე ავტოფარეხის ფართი	
ნიშნული -3.05 ნიშნულზე ავტოფარეხის ფართი (ელექტრომობილების დამტენი სადგომი ადგილებით)	
ნიშნული -3.05 ნიშნულზე ავტოფარეხის ფართი (ელექტრომობილების დამტენი სადგომი ადგილებით)	
ნიშნული -3.05 ნიშნულზე ავტოფარეხის ფართი

ՊԵՏԱԿԱՆ	ԱՆՈՒՆ Ա.Ա.	ՀԱՅԱԿԱՆ Ա.	ՀԱՅԱՏԵՂ ՀԱՅԱՐԻ
			Ա-0

ՀԱՄԱՅՆԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ 0.00

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՐԱԿԻՑ 6.00

ԱՀԱՐԿ ԳՈՏԻ 3010 / 2973

ՀԵՂԱՔԱՐ

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԱՆՑՔ

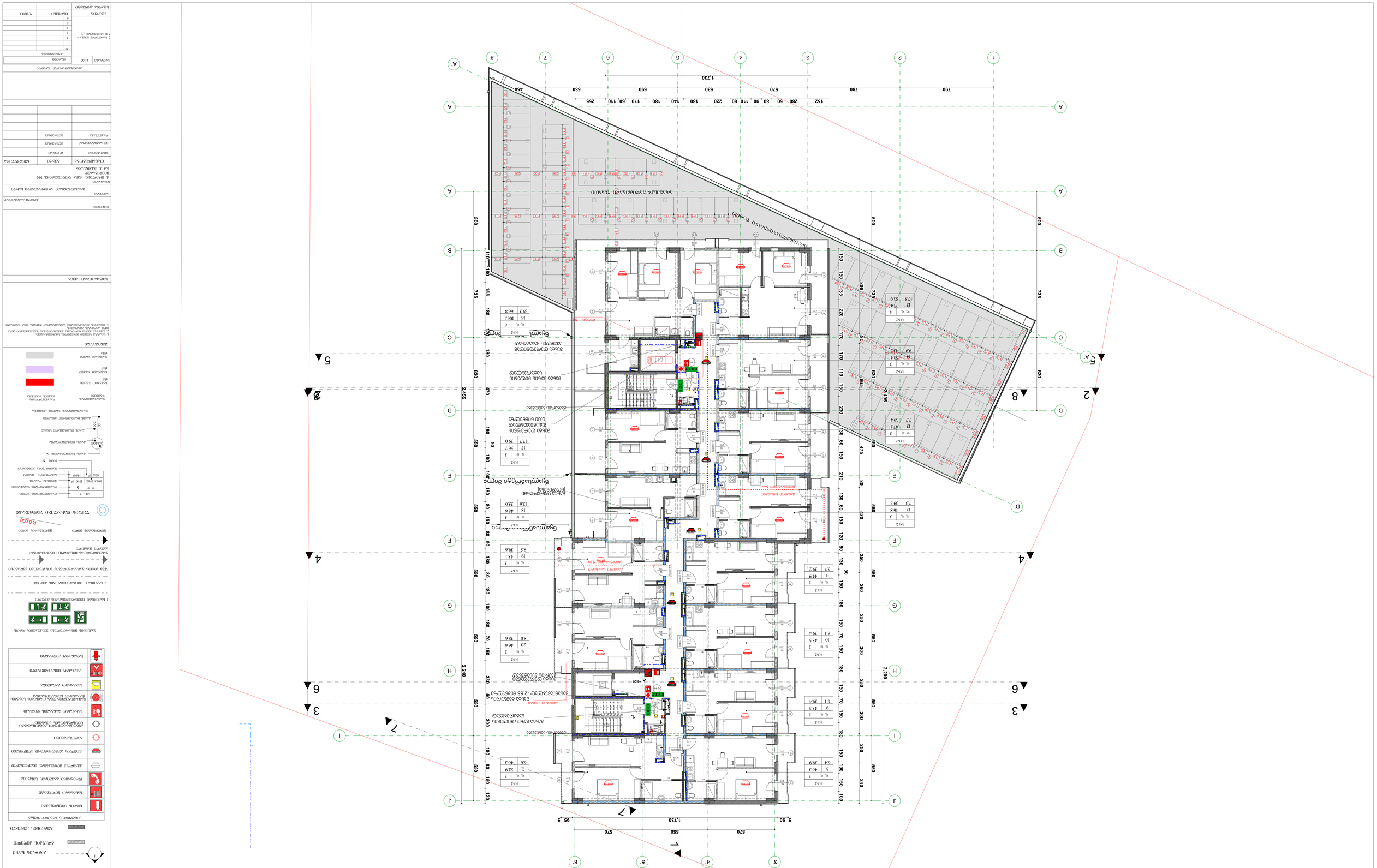
ԱՀԱՐԿ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

ԱՀԱՐԿ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

1.

2 სართული ბინების +5.00 ნიშნული (3)

1:100


2 სართული ბინების +5.00 ნიშნული (3)
1:100
ნახევარსართულიანი ბინა
ბინა
ბინა

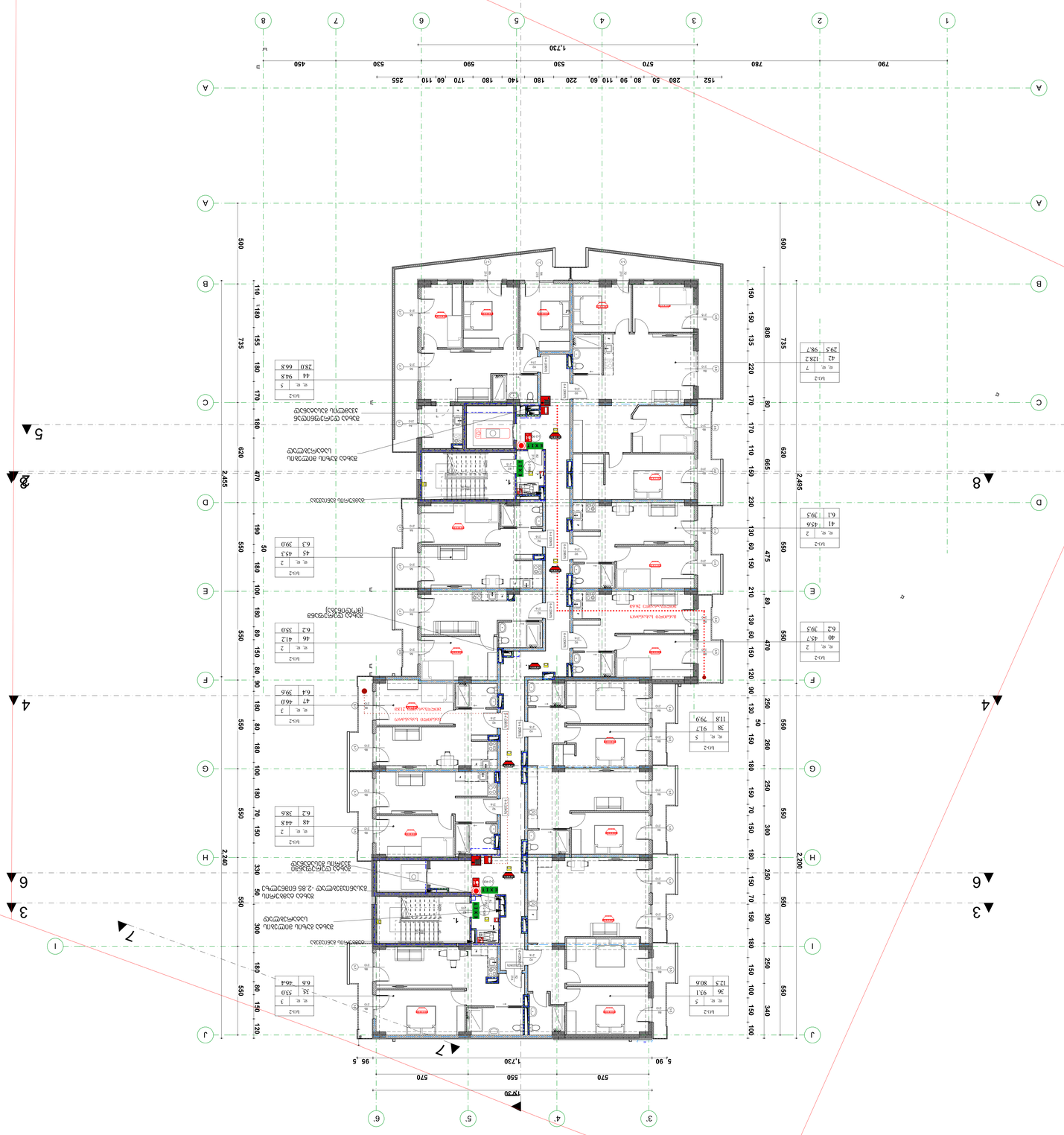
2.

3 կամուրջային ծոցակ +8.10 ճարտարապետական (3)

1:100

ՀԱՏԱԿԱՐԳ	ԱՆՈՒՆ, ՈՍԿԱՆ	ԱՐՏԱԴՐՈՂ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
			ՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻ

3. 4 სართულიანი საბინაო კორპუსი +11.20 ნიშნულზე (3) 1:100



შესრულებულია			
ინსპექტირებულია			
ტესტირებულია			
ტესტირების ოქმი N			
ტესტირების თარიღი			
ტესტირების ადგილი			
ტესტირების ხელმძღვანელი			
ტესტირების ინსპექტორი			
ტესტირების ოპერატორი			
ტესტირების ტექნიკოსი			
ტესტირების ინჟინერი			
ტესტირების ინჟინერი			
ტესტირების ინჟინერ

4.

5 სართულის ბინების +14.30 ნიშნულის (3) 1:100

ცვლილება	რაოდენობა	ცვლილების №	ხელმოწერა	ფამილია, სახელი
A0				

ტექნიკური პასპორტის

ნახაზი 6.00 ნიშნულის

ნახაზი 6.00 ნიშნულის

ნახაზი N

ნახაზი ელექტრომატარებლის N

ნახაზი ელექტრომატარებლის ტვირთამწეობა

ნახაზი მანქანათა სივრცის ზომები

ნახაზი ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

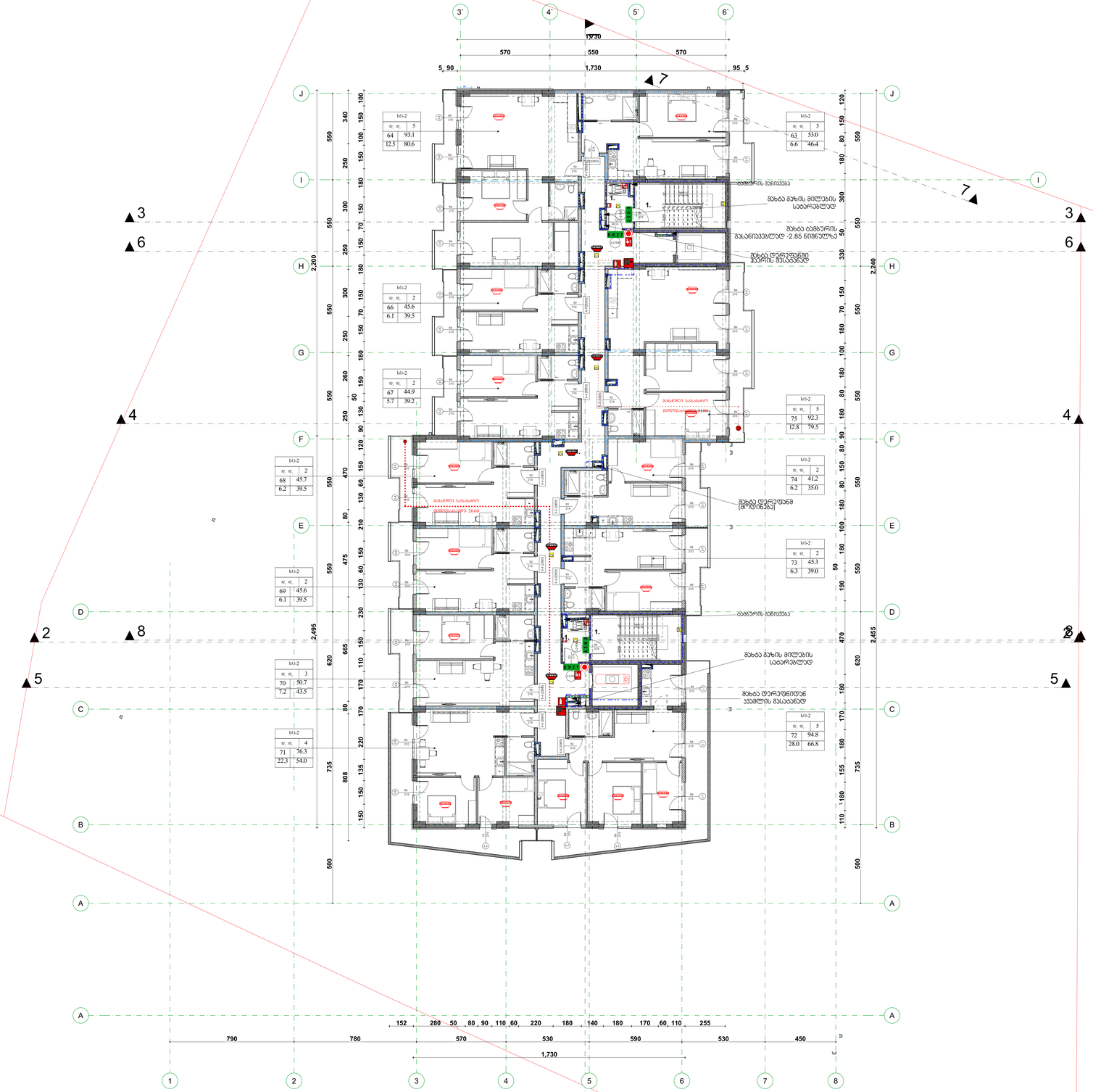
ნახაზი ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

ნახაზი ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (3)

1:100



ფორმატი	ნახაზის №	პროექტის №	ცვლილების №ბ
A-0			

პროექტირების პირობითი ნიშნები

- 0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნული ჭრილში
- 3010 / 397.1 — ბაგირ ნიშნული
- 5 — ღერძები
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკების კედელი

სიმბოლოს განშიფრება

- ხანძრის ღილაკ-ჩამრთველი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- კიბეზე მოთავსებული შუქსიგნალი
- კიბეზეს ავარიული განათების პლაფონი
- ავტომატიკა
- ავტომატიკის ელექტრო კონტროლის ელემენტების სიმბოლო
- სახანძრო ბანკაეტის ღილაკი
- ჭასასვლელზე შესასვლელის სიმბოლო (ბანკაეტის სიმაღლეზე)
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მილაგონისებელი
- სახანძრო ქიშპანაბი

ბაგირების მიმდინარეობა მასალების ზომებ

1 საამწიანი ელექტრომოძრავი კედელი

2 საამწიანი ელექტრომოძრავი კედელი

ჭრილ კედლის გაჯაჭვისადმი მიმაგრებული სქემატური

ბაბასებრივებრივ მიმაგრებული მაგნიტოელექტრო ხასიათი მაგნიტი

მილსადენი მილი — მილსადენის მილის R 9,000

ჭრილის დამაკავშირებელი შტუცერები

ს/ს - 2
ფ. ფ. 6
ბრტ. N 101 114.0 მ
100.0 მ 14.0მ

- ჭრილის ნომერი
- მილსადენის შტუცერი
- სართულის შტუცერი
- შტუცერი მილ. კოდებით
- ბრტ. №
- ბრტ. სართულების №
- ბრტ. ტიპიური სტანდარტი
- ბრტ. ტიპიური სტანდარტი

ჭრილის ტიპიური სტანდარტი

საპროექტო ჭრილები (ს/ს)

საარსებო ჭრილები (ს/ს)

ტექნიკური ჭრილები (ს/ს)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩატანილი მოცულობები ნახაზებისათვის.
2. ნახაზზე ჩატანილი ელექტრომოწყობილობების ტიპობრივი ტიპის ტიპობრივი ტიპის ტიპობრივი.
3. შესაფერის ტიპობრივი ტიპის ტიპობრივი ტიპის ტიპობრივი.

სამშენებლო სქემა

ავტორები

პასუხისმგებელი პირი

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

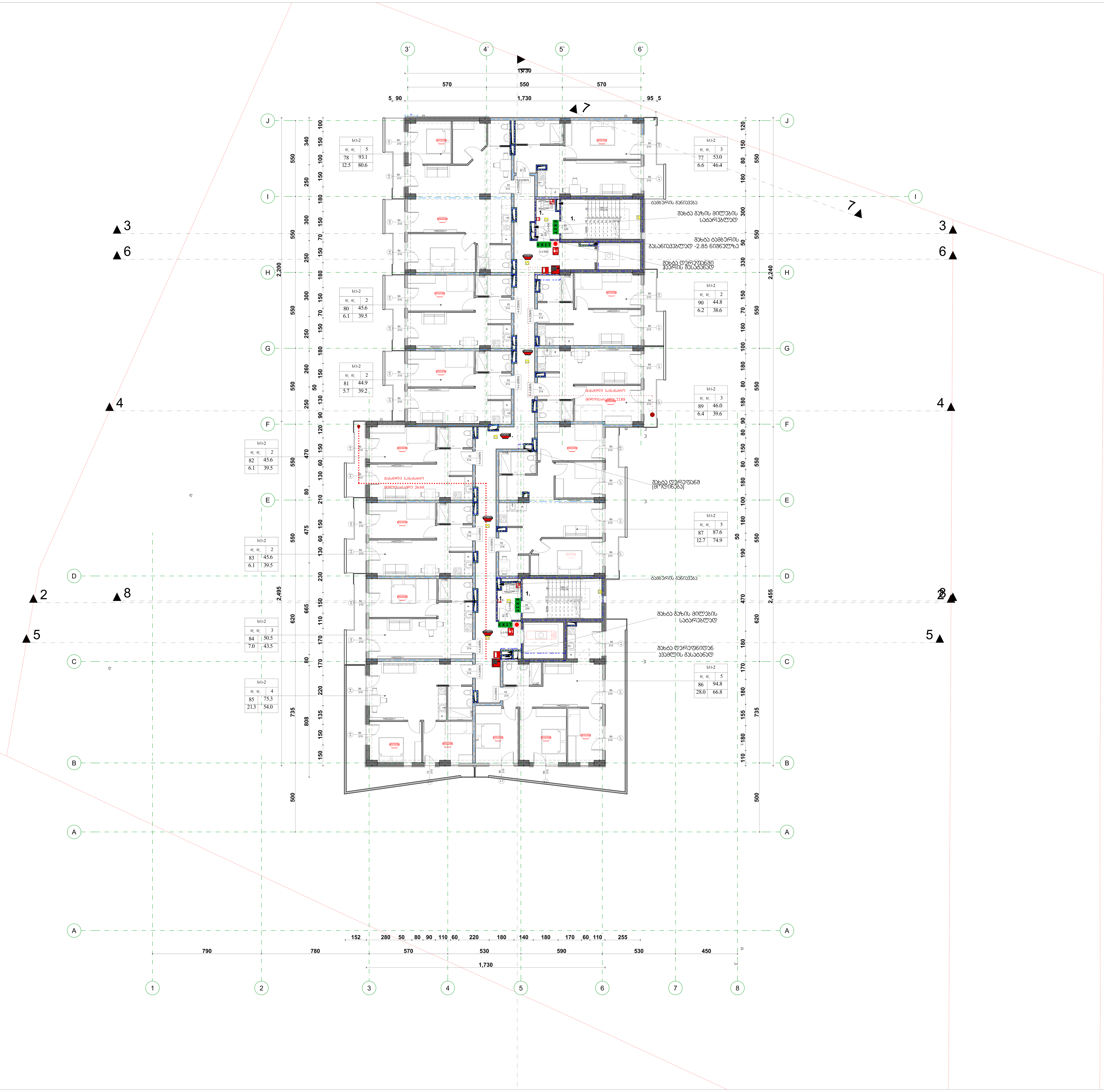
ქ. თბილისი, ერეკლე ლეონიძის ქუჩა, №9
პიროქტაკადი
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ტრაპიძე	
ინჟინერი	ბ.ტრაპიძე	

ბლოკის	ბრტ.
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფორმატი
6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (3)		

6. 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (4) 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. ჭრილზე

301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.

5 ღერძი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის №

კარის სპეციფიკაციის №
კარის ცეცხლმედეგობა
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
„ხოლუმ პარტნიორი"

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა დოლობერიძე, №9 მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცმიძე	
დაამუშავა	მ.ფურცმიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	
7 სართულის გეგმა + 20.50 ნიშნულზე (4)		კორექტირება	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ინდექსი	ფურც.	
სტადია პროექტი			

7.

8 სართულიანი 23.60 მ+23.60 მეზანინი+ტექ (4)

1:100

შეფასების	ცვლილება N	ავტორის N	შენობის სახელი		A0
					ტიპიური სართულის

0.00	მთავ. ბრტყლ.
6.00	მთავ. ბრტყლ.
3010	ასფ. მთავ.
3074	ნ.ქ.მ.
ნ.ქ.მ.	
ასფ. მთავ.	
ბეტ. ბრტყლ.	
ასფ. ნ	
ასფ. ნ.001	1140 მ²
1069 მ²	1140 მ²
ბეტ. ბრტყლ.	
ასფ. ნ.001	1140 მ²
1069 მ²	1140 მ²
ასფ. ნ	

R 9.000

ფანჯრის ფიქრი

ფანჯრის ფიქრი

ვერტიკალური ხარაჩოს ბაზა

ხარაჩოს ბაზა

ხარაჩოს ბაზა

ასფ. ნ

ასფ. ნ.001 1140 მ²

1069 მ² 1140 მ²

ბეტ. ბრტყლ.

ასფ. ნ.001 1140 მ²

1069 მ² 1140 მ²

ასფ. ნ

8.

9 სართულიანი ბინამრავალი 26.70 ნაგებობა (4)

1:100

შეფასდა	ს.ხასპია	პროექტი N	ნახატის სახელი		
A0					

პროექტის ავტორები

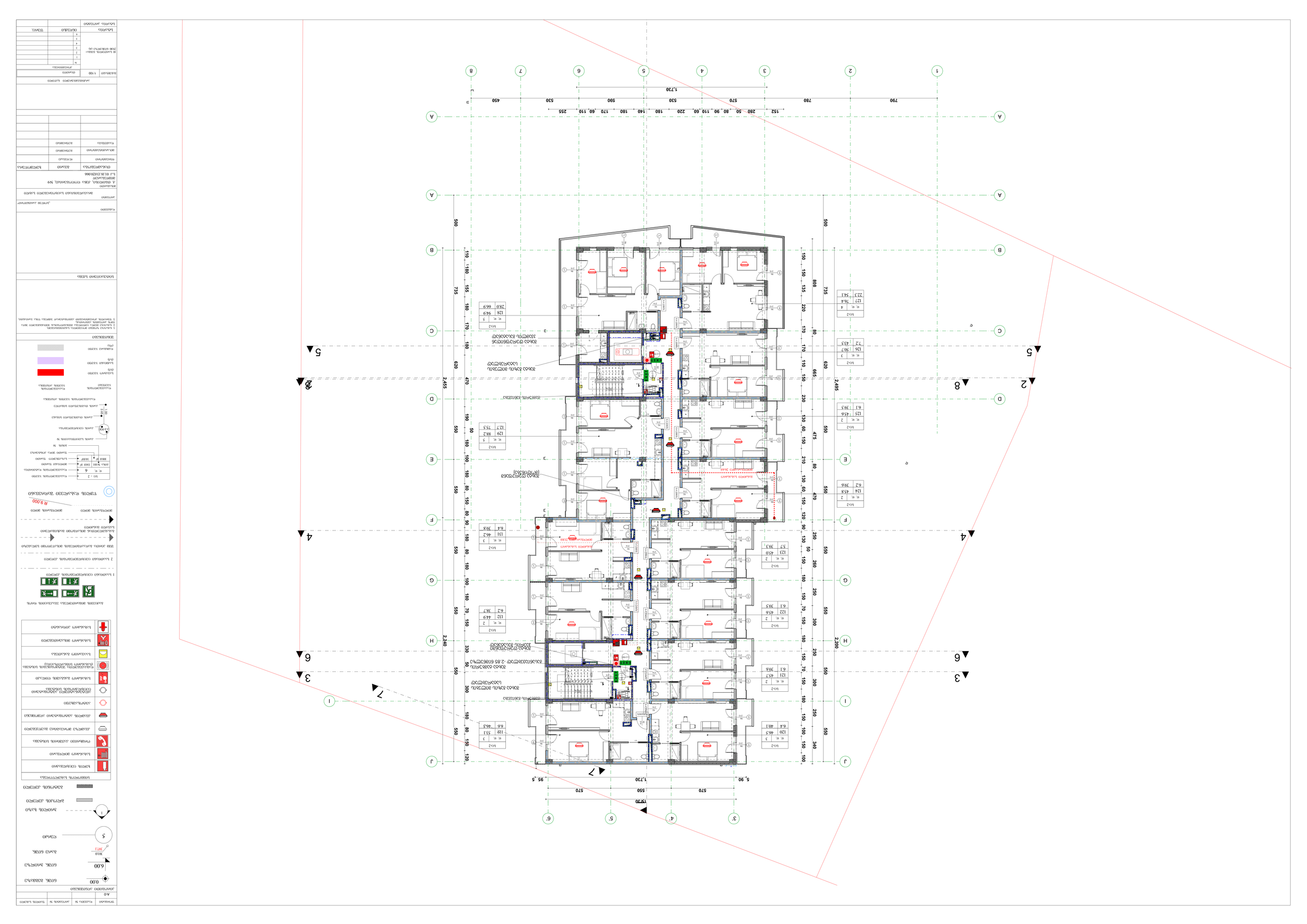
ნაგებობა 0.00

ნაგებობა 6.00

ბაზის ნაგებობა

ნაგებობა

ნაგებობა


1,730
2,455
2,240
2,495
2,200
1830
570
550
570
95
5_90
1,730
5_90
152 280 50 80 90 110 60 220 180 140 180 170 60 110 255
790 780 570 530 590 530 450
500 735 620 470 550 50 180 550 180 550 550 180 550 550 180 550 550 180 550 330 550 300 550
500 735 620 665 550 475 550 470 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550
110 180 155 180 170 180 190 180 80 150 80 150 80 150 80 180 80 180 70 150 50 180 120
150 150 135 220 170 170 110 150 230 130 60 150 80 150 60 150 50 260 180 250 150 70 150 180 150 70 150 100 150 180 250 150 70 150 180 150 100 150 340
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
2
8
5
6
3
4
7
1
2
3
4
5
6
7
8
1
2
3
4
5
6
7
8
1
2
3
4
5
6
7
8

10. 11 նշանակումով ձողեր +32.90 ճոճանցքով (4) 1:100

ՀԱՏԱԿԱՆ	ԿԱՏԱՐՈՂ N	ԱՓՈՓԱԹԵՐԹ N	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՅՏԱՐԱՐ	
					A0
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ					

ճոճանց. ճնճղակող 0.00

ճոճանց. ձողաշղթա 6.00

ճոճանց. ճոճվող մասեր 6.00 / 3010 / 3971.1

ճոճանց. ճոճանցքի կենտրոն 5

ճոճանց. ձողաշղթայի ամրակետ

ճոճանց. N

ճոճանց. ճոճանցքի ամրակետ N

ճոճանց. ճոճանցքի ամրակետ N

ճոճանց. ճոճանցքի ամրակետ

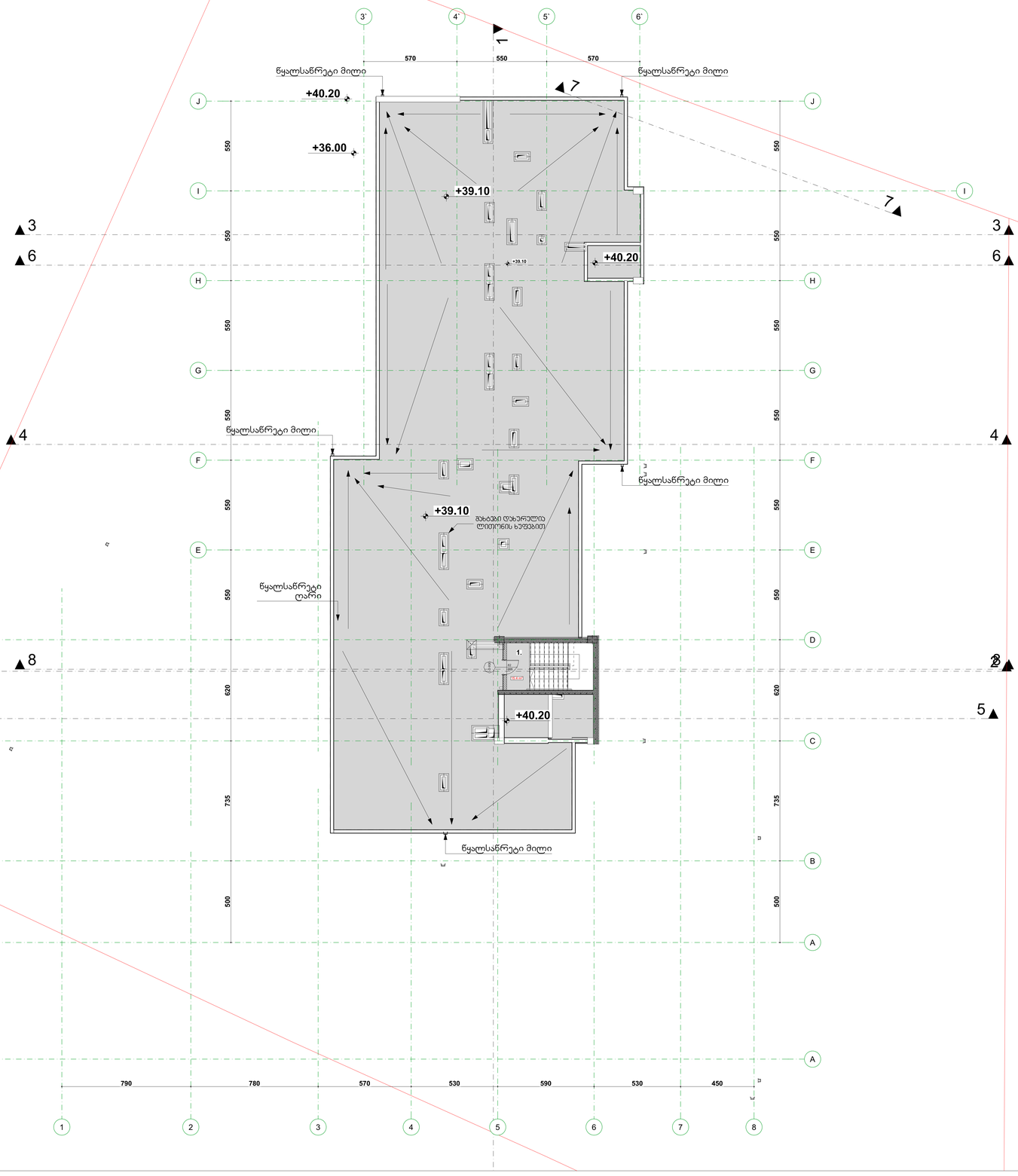
11. 12 სართულიანი საცხოვრებლო კორპუსი 36.00 ნიშნულით (4) 1:100

შესრულებულ	ნანაძე ნ.				
შემოწმებულ	ჯინჭარაძე ნ.				
ხელმძღვანელი	ბერიძე ლ.				

12.

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

1:100



ფორმატი	რაოდენობა N	ცალკეული N	ზომების საკვლე
A-0			

ტიპობრივი არქიტექტურული

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — ბაირ ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბალუსტრის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლური აღნიშვნები

	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
	კანალიზაციის მოთავსებული მატერიალური
	კანალიზაციის ანტიორთქლის არეთვისება
	ანტიორთქლი
	ელექტრომომხმარებლების ელექტრომიწოდების სიხშირეზე
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ელექტრომოწყობილობების სიხშირის მატარებლის სისტემა
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კრონშტეინი

გაჩერების მოწყობილობა ევაკუაციის წყობა

1 საევაკუაციო ელექტრომოწყობის კედელი

2 საევაკუაციო ელექტრომოწყობის კედელი

ვენტ კამერა გაერაჟირებულის მიმართულების სქემაზე

გაჩერების მოწყობილობა მიმართული ბაგირის მიმართულებით

მილსადენის მიწა — მილსადენის მიწა

R 9.000

წვიმის ღრანაჟული შადრევნები

სს - 2	რაოდენობის ჯამი
ფ. ფ. 6	რაოდენობის ჩაშენების
ბრტ. N 001 114.0 მ²	მილსადენი ტიპები
100.0 მ² 14.00²	სარანტინული ტიპები
	ტიპები მიწა. კონტაქტის
	ბრტ. N

- ბრტ. საერთაშორისო N
- ბრტ. ელექტრომოწყობა
- ბრტ. მიმართული სისტემა
- ბრტ. მიმართული სისტემა
- რაოდენობის ჯამი

რაოდენობის ჯამი — რაოდენობის ჯამი, ოთახებად

საერთო ჯამი (სა)

საშინაო ჯამი (სა)

ფასიანი ჯამი (ფა)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ფრაგმენტი ელექტრონული სახით შესრულებულია.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მასშტაბურობა შეიძლება შეიცვალოს ზომის ფორმატის ცვლილების შესაბამისად.
3. შესაძლებელია არსებული ტექნიკური პირობები ზოგიერთ შემთხვევაში შეიცვალოს.

სპეციალისტის ხელმოწერა

ორგანიზაცია

ავტორები — კარიმი ალექსეევი

პროექტის — მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლიტერატურული, №9
საკადასტრო კოდი
ს.კ 01.18.13.020.066

ცვლილების ტიპი	ფასი	ხელმოწერა
ზომატაბრუნი	ფურცელი	
მეტალოპლასტმასის	მეშინებით	
რაოდენობა	მეშინებით	

პროექტის ეტაპი

მასშტაბი	1:100	ფასი

ფორმატი

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სახურავის ნიშნული +39.10 ნიშნულზე

სრული	ნაწილობრივი	ფურცელი

13. გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე 1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დაკავებულობის და განასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025წ.

-1. -1 სართული ბაზის -3.05 ნიშნული (13)

1:100

| | | |

0.

ՅՈՒՄԱՅՄԱՆ ԱՇՀԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 0.00// ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ (3)

1:100

ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՍՏԱՏ. Ն	ԱՇԽԱՏԱՆՔ Ն	ԳԼԽԱԳԻՐ Ն		

1.

2 სართული ბინები +5.00 ნიშნულზე (2)

1:100

მთავარი არქიტექტორი					
მთავარი ინჟინერი					
ხელმძღვანელი					
შემსრულებელი					
კონსტრუქციული ელემენტები					

4 სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე+ (2)

1:100

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საუხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საუხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

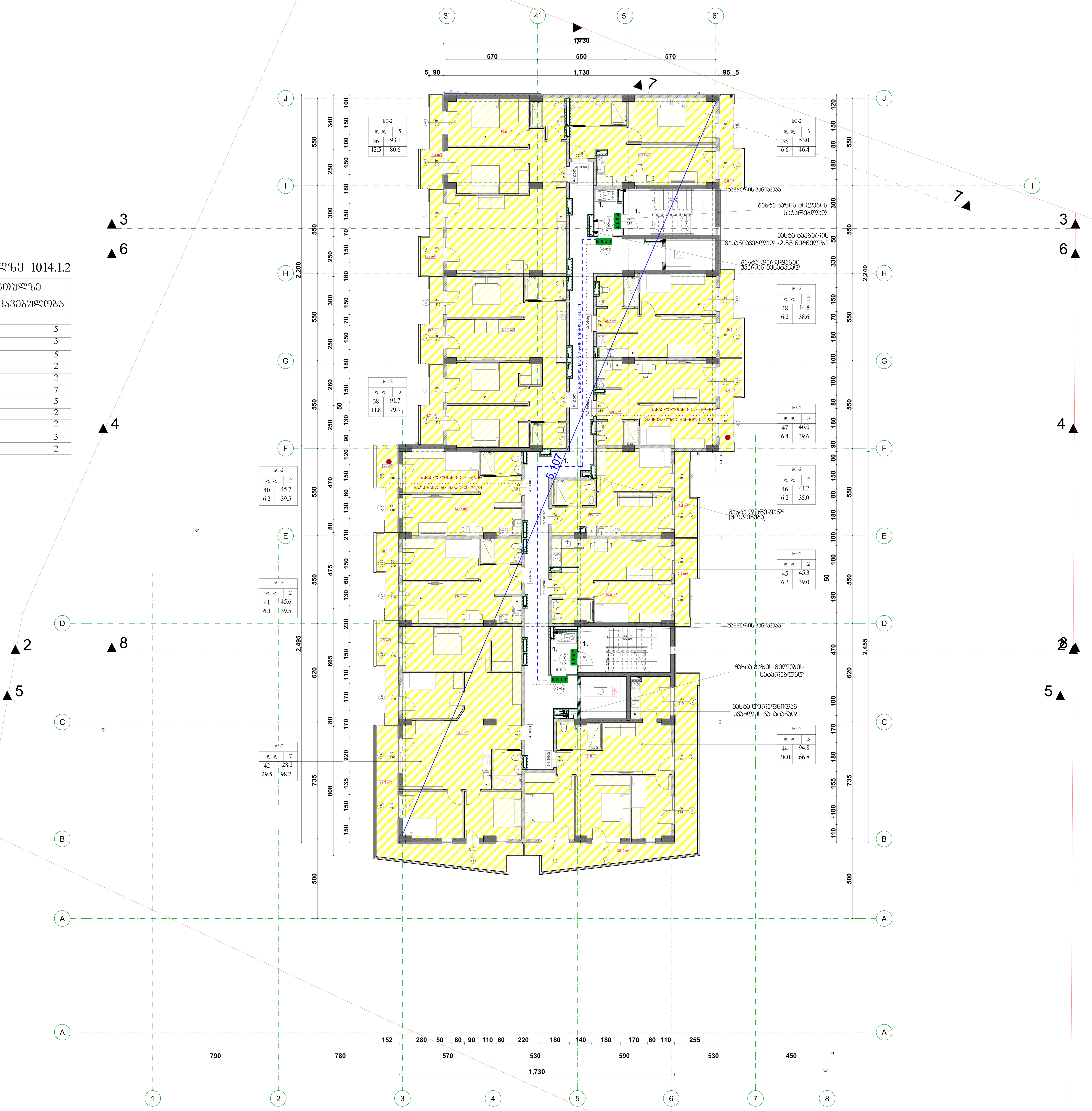
ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+11.2 ნიშნული

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე					
დაკავებულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	35	საცხოვრებელი ბინა	53.0	18.6	5
სც-2	36	საცხოვრებელი ბინა	93.1	18.6	3
სც-2	38	საცხოვრებელი ბინა	91.7	18.6	5
სც-2	40	საცხოვრებელი ბინა	45.7	18.6	2
სც-2	41	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	42	საცხოვრებელი ბინა	128.2	18.6	7
სც-2	44	საცხოვრებელი ბინა	94.8	18.6	5
სც-2	45	საცხოვრებელი ბინა	45.3	18.6	2
სც-2	46	საცხოვრებელი ბინა	41.2	18.6	2
სც-2	47	საცხოვრებელი ბინა	46.0	18.6	3
სც-2	48	საცხოვრებელი ბინა	44.8	18.6	2



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფურცლის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შიდა კართა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

- სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
- დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- კარის სპეციფიკაციის №
- ა-3-906 — კარის ცეცხლმედეგობა
- 1.00 / 2.65 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შემსრულებლისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი „ხოლუმ პარტნიორი“

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქ. თბილისი, ქუჩა დოლობერიძე, №9 მიმდებარედ ს.კ 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქურდიძე	
დაამუშავა	მ.ქურდიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100 | თარიღი

4 სართულის გეგმა + 11.20 ნიშნულზე+ (2)

კორექტირება №: 1, 2, 3, 4, 5, 6

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (2)

1:100

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

- - — - — - -	ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
— - - — - - -	ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+14.3 ნიშნული

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე					
დაკავებ ულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	49	საცხოვრებელი ბინა	53.0	18.6	3
სც-2	50	საცხოვრებელი ბინა	46.4	18.6	3
სც-2	51	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	52	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	53	საცხოვრებელი ბინა	44.9	18.6	2
სც-2	54	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	55	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	56	საცხოვრებელი ბინა	50.5	18.6	3
სც-2	57	საცხოვრებელი ბინა	75.3	18.6	4
სც-2	58	საცხოვრებელი ბინა	94.8	18.6	5
სც-2	59	საცხოვრებელი ბინა	45.3	18.6	2
სც-2	60	საცხოვრებელი ბინა	41.2	18.6	2
სც-2	61	საცხოვრებელი ბინა	46.0	18.6	3
სც-2	62	საცხოვრებელი ბინა	44.8	18.6	2



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. ჭრილზე
301.0 / 397.1	გარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შიგ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სც - 2		დაკავებულობის ჯგუფი
დ. დ.	6	დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №101	114.0 მ²	მთლიანი ფართი
100.0 მ²	14.0მ²	საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის №

კარის სპეციფიკაციის №

ა-3-906 კარის ცეცხლმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

1.00 / 2.65 კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

„ხოლუმ პარტნიორი"

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლოლობერიძე, №9

მიმდებარედ

ს.კ 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.ფურცელაძე	
დაამუშავა	გ.ფურცელაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი
5 სართულის გეგმა + 14.30 ნიშნულზე (2)		კორექტირება
		№ 1 2 3 4 5 6
სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (2)

1:100

ავტორი	ა.ბერიძე	ხელმოწერა	
შემოწმებული	ნ. ჯანიაშვილი		
			A0

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბოტანიკური ქუჩა №9

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებლის კომპლექსის მშენებლობა

დამკვეთი

შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტი"

ნახაზის დასახელება

ბინათმოწყობის გეგმა

ნახაზის №:	1-100
ფორმატი:	A0

№	ცვლილების აღწერა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება

ნებართვის №

ნებართვის გაცემის თარიღი

ნებართვის ვადა

ობიექტის მისამართი

ნებართვის მოსაპოვებელი სამშენებლო სამუშაოების დასახელება

ნებართვის მოსაპოვებლად წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ნუსხა

1. სსიპ „საქართველოს ეროვნული არქივის" ცენტრალური სახელმწიფო არქივის 2024 წლის 15 მარტის №01-01/1-1/1 ცნობა;
2. სსიპ „საქართველოს ეროვნული არქივის" ცენტრალური სახელმწიფო არქივის 2024 წლის 15 მარტის №01-01/1-1/2 ცნობა;
3. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №1 ბრძანება;
4. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №2 ბრძანება;
5. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №3 ბრძანება;
6. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №4 ბრძანება;
7. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №5 ბრძანება;
8. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №6 ბრძანება;
9. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №7 ბრძანება;
10. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №8 ბრძანება;
11. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №9 ბრძანება;
12. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №10 ბრძანება;
13. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №11 ბრძანება;
14. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №12 ბრძანება;
15. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №13 ბრძანება;
16. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №14 ბრძანება;
17. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №15 ბრძანება;
18. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №16 ბრძანება;
19. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №17 ბრძანება;
20. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №18 ბრძანება;
21. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №19 ბრძანება;
22. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №20 ბრძანება;
23. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №21 ბრძანება;
24. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №22 ბრძანება;
25. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №23 ბრძანება;
26. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №24 ბრძანება;
27. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №25 ბრძანება;
28. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №26 ბრძანება;
29. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №27 ბრძანება;
30. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №28 ბრძანება;
31. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №29 ბრძანება;
32. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №30 ბრძანება;
33. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №31 ბრძანება;
34. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №32 ბრძანება;
35. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №33 ბრძანება;
36. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №34 ბრძანება;
37. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №35 ბრძანება;
38. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №36 ბრძანება;
39. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №37 ბრძანება;
40. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №38 ბრძანება;
41. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №39 ბრძანება;
42. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №40 ბრძანება;
43. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №41 ბრძანება;
44. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №42 ბრძანება;
45. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №43 ბრძანება;
46. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №44 ბრძანება;
47. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №45 ბრძანება;
48. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №46 ბრძანება;
49. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №47 ბრძანება;
50. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №48 ბრძანება;
51. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №49 ბრძანება;
52. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №50 ბრძანება;
53. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №51 ბრძანება;
54. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №52 ბრძანება;
55. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №53 ბრძანება;
56. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №54 ბრძანება;
57. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №55 ბრძანება;
58. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №56 ბრძანება;
59. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №57 ბრძანება;
60. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №58 ბრძანება;
61. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №59 ბრძანება;
62. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №60 ბრძანება;
63. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №61 ბრძანება;
64. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №62 ბრძანება;
65. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №63 ბრძანება;
66. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №64 ბრძანება;
67. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №65 ბრძანება;
68. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №66 ბრძანება;
69. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №67 ბრძანება;
70. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №68 ბრძანება;
71. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №69 ბრძანება;
72. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №70 ბრძანება;
73. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №71 ბრძანება;
74. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №72 ბრძანება;
75. შპს „ნიუ ვიუ დეველოპმენტის" დირექტორის 2024 წლის 15 მარტის №73 ბრძანება;

ნებართვის მოსაპოვებლად წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ნუსხა

ბინათმოწყობის გეგმა

ბინა-2	63	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	33.0	3
ბინა-2	64	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	93.1	5
ბინა-2	66	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	45.6	2
ბინა-2	67	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	44.9	2
ბინა-2	68	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	45.7	2
ბინა-2	69	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	45.6	2
ბინა-2	70	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	30.7	3
ბინა-2	71	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	76.3	4
ბინა-2	72	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	94.8	5
ბინა-2	73	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	45.3	2
ბინა-2	74	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	41.2	2
ბინა-2	75	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	92.3	5

+17.4 ნიშნულზე

ბინათმოწყობის გეგმა ფართობის თითო ფანჯრის ბუნებრივი განათების 1014.12

ბინის ნომერი	ბინის №	სადარბაზო	ფართობი	ფანჯრების რაოდენობა ბინის ფართობის მიხედვით
ბინა-2	63	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	33.0	18.6
ბინა-2	64	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	93.1	18.6
ბინა-2	66	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	45.6	18.6
ბინა-2	67	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	44.9	18.6
ბინა-2	68	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	45.7	18.6
ბინა-2	69	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	45.6	18.6
ბინა-2	70	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	30.7	18.6
ბინა-2	71	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	76.3	18.6
ბინა-2	72	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	94.8	18.6
ბინა-2	73	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	45.3	18.6
ბინა-2	74	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	41.2	18.6
ბინა-2	75	სამეცნიერო-საცხოვრებლის კორპუსი	92.3	18.6

ბინა-2 — ბინის ნომერი
ბინა-2 — ბინის ტიპი
ფართობი — 60
ოთახების რაოდენობა — 2
სართული — 75

ბინის ნომერი	ბინის ტიპი	ფართობი	ოთახების რაოდენობა	სართული
ბინა-2	2	60	2	75

ბინათმოწყობის გეგმა ფანჯრების ბუნებრივი განათების 1014.2

ბინა-2	2	45.6	69
ბინა-2	3	30.7	70
ბინა-2	4	76.3	71
ბინა-2	5	94.8	72
ბინა-2	2	45.3	73
ბინა-2	2	41.2	74
ბინა-2	5	92.3	75

6.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (3)

1:100

შესრულებულია	ხელმოწერა	ფორმატი	A0		
ინჟინერი					
ინჟინერი					
ინჟინერი					
არქიტექტორი					
ხელმძღვანელი					
ავტორი					

ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ნომერი			
პროექტის ეტაპი	ნახაზის მასშტაბი		
პროექტის ეტაპი			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7 სართულის გეგმა + ჭერის ჩარჩო (3)			
ნახაზის ნომერი	1:100		
ნახაზის ტიპი			
პროექტის დასახელება			

7.

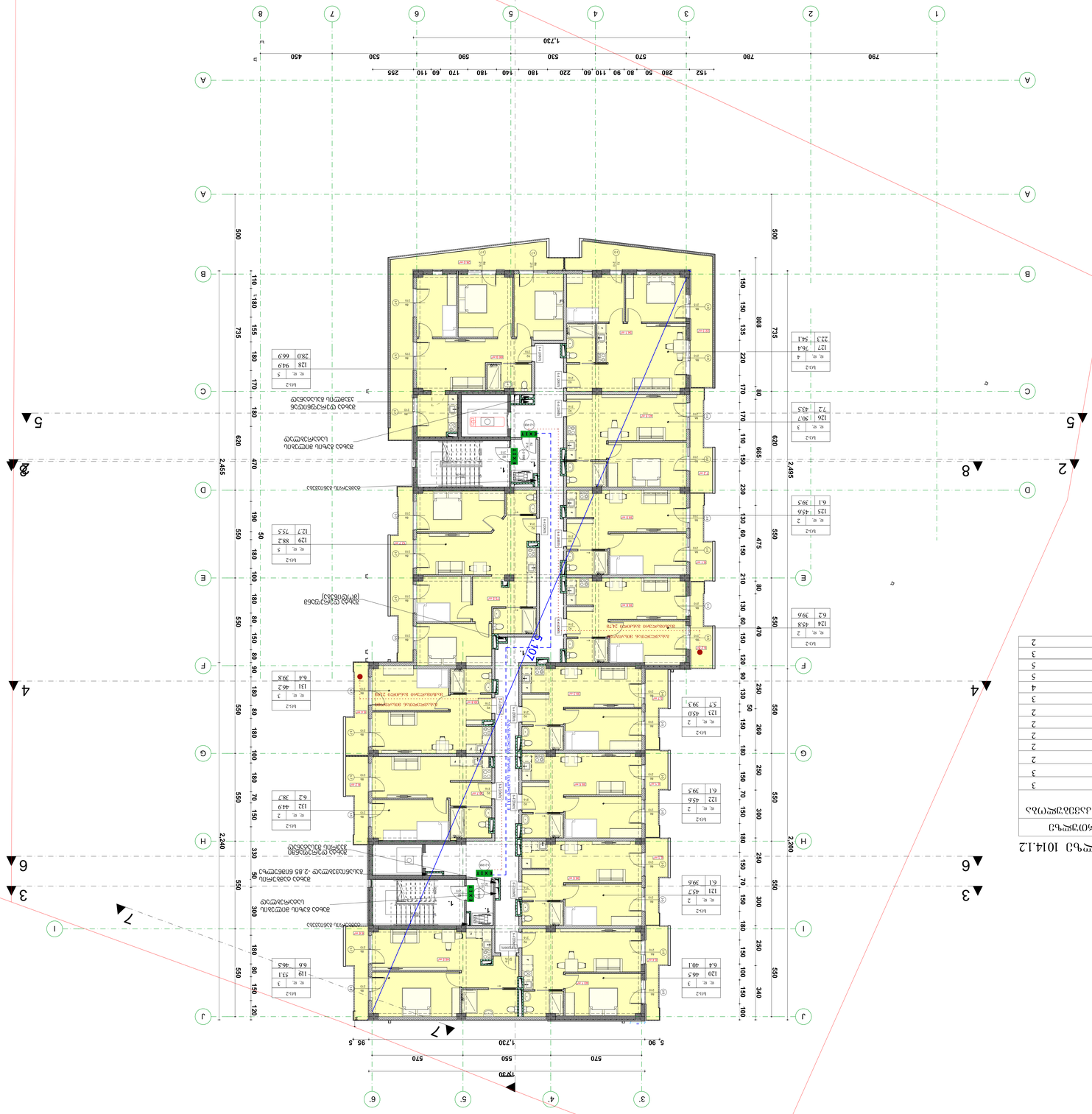
8 სართულიანი ბინებით+23.60 ნიშნულზე (3)

1:100

9 სართული ბინა+26.70 ტერასა (3)

1:100

| | | |


+29.8 ნიშნული
ბინათმესაკუთრეთა ფანჯრების ოდენობა და ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფართობის 1014.12 პროცენტული მაჩვენებელი
ბინის №
ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფართობი
ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფანჯრების ოდენობა
ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი
ბინა-2
119
531
46.5
18.6
3
ბინა-2
120
463
40.1
6.4
2
ბინა-2
121
457
39.6
6.1
2
ბინა-2
122
456
39.5
6.1
2
ბინა-2
123
450
39.0
6.2
2
ბინა-2
124
458
39.6
6.2
2
ბინა-2
125
456
39.5
5.7
2
ბინა-2
126
307
43.5
7.2
3
ბინა-2
127
764
66.1
10.6
4
ბინა-2
128
949
82.2
12.7
5
ბინა-2
129
882
75.5
11.6
5
ბინა-2
131
462
39.8
6.4
3
ბინა-2
132
449
38.7
6.2
2
ბინა-2
60
75
ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფანჯრების ოდენობა (ც)
ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფანჯრების ფართობი (ც)
ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი 1014.2
ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფანჯრების ოდენობა და ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი
ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფანჯრების ფართობი
ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფანჯრების ოდენობა
ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი
ბინათმესაკუთრეთა ბინების ფანჯრების ოდენობა
ბინა-2
ფანჯრების ფართობი
ფანჯრების ოდენობა
ბინა-2
ბინა-2
ბინა-2

10.

11 სართული ბინის +32.90 ფრენილის (3) 1:100

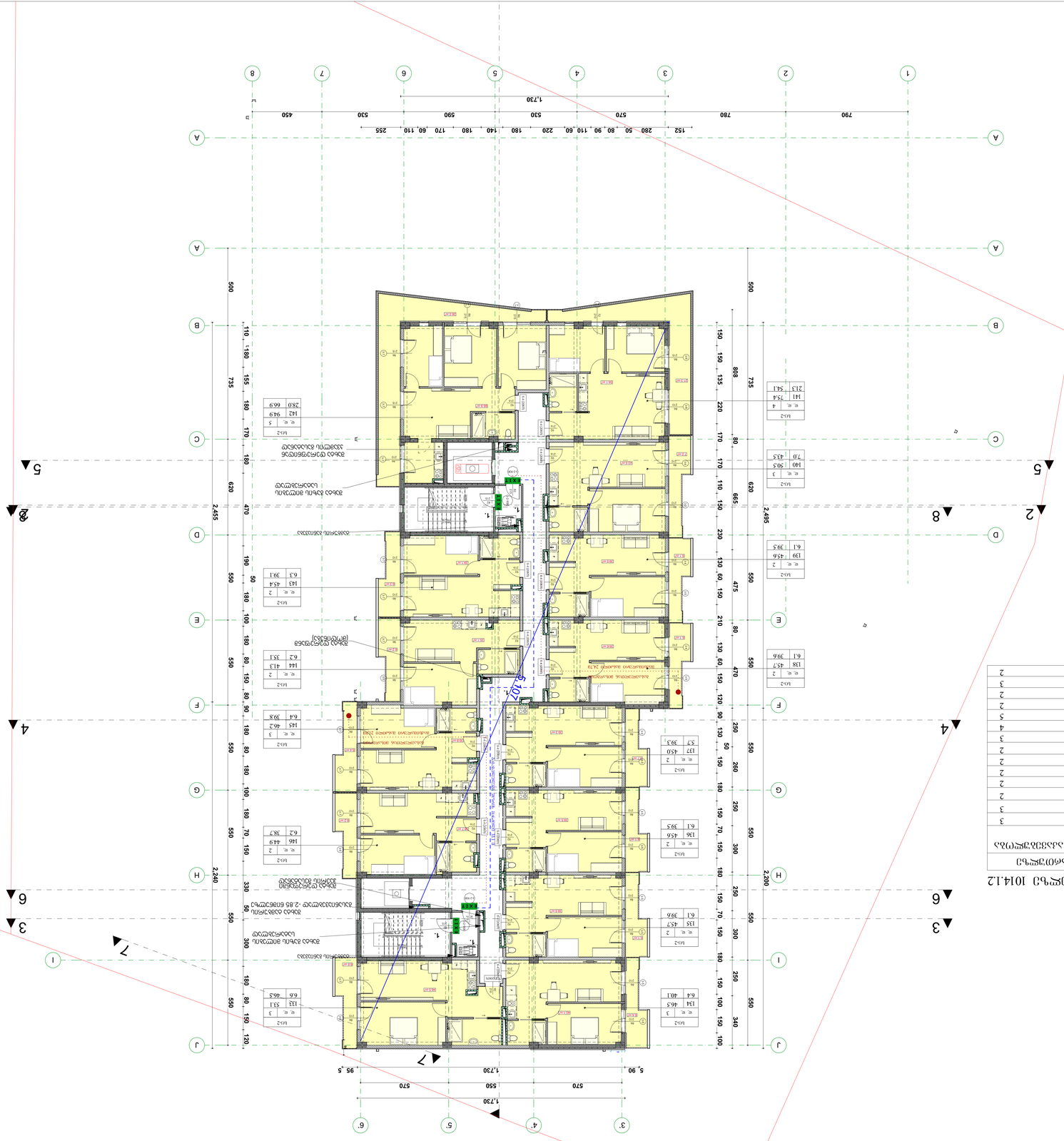
ბინის ფართების ცხრილი, ნახაზის 1014

ფასიანი ფართობი (მ)	საერთო სასარგებლო ფართობი (მ)	ფანჯრის №	ფანჯრის ზომა	ოთახის №
75	60			სულ 3
		133	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		134	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		135	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		136	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		137	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		138	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		139	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		140	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		141	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		142	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		143	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		144	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		145	სამკერდე ფანჯარა	სს-2
		146	სამკერდე ფანჯარა	სს-2

+32.9 ფრენილი

ბინაში შესასვლელი ფანჯრის ზომა ფანჯრის ტიპის მიხედვით

- სამკერდე ფანჯარა
- სრულ სიმაღლეზე ფანჯარა


1,730
570
550
570
5_90
95 _5
2,455
2,495
2,240
2,200
735
808
620
665
470
550
475
550
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
5
6
7
4
3
2
8
1
ბინის ფართობი 32.90 მ²
ბინის ფართობი 32.90 მ²
ბინის ფართობი 32.90 მ²

11.

12 სართულიანი საცხოვრებლო კორპუსი +36.00 ნიშნულით (3)

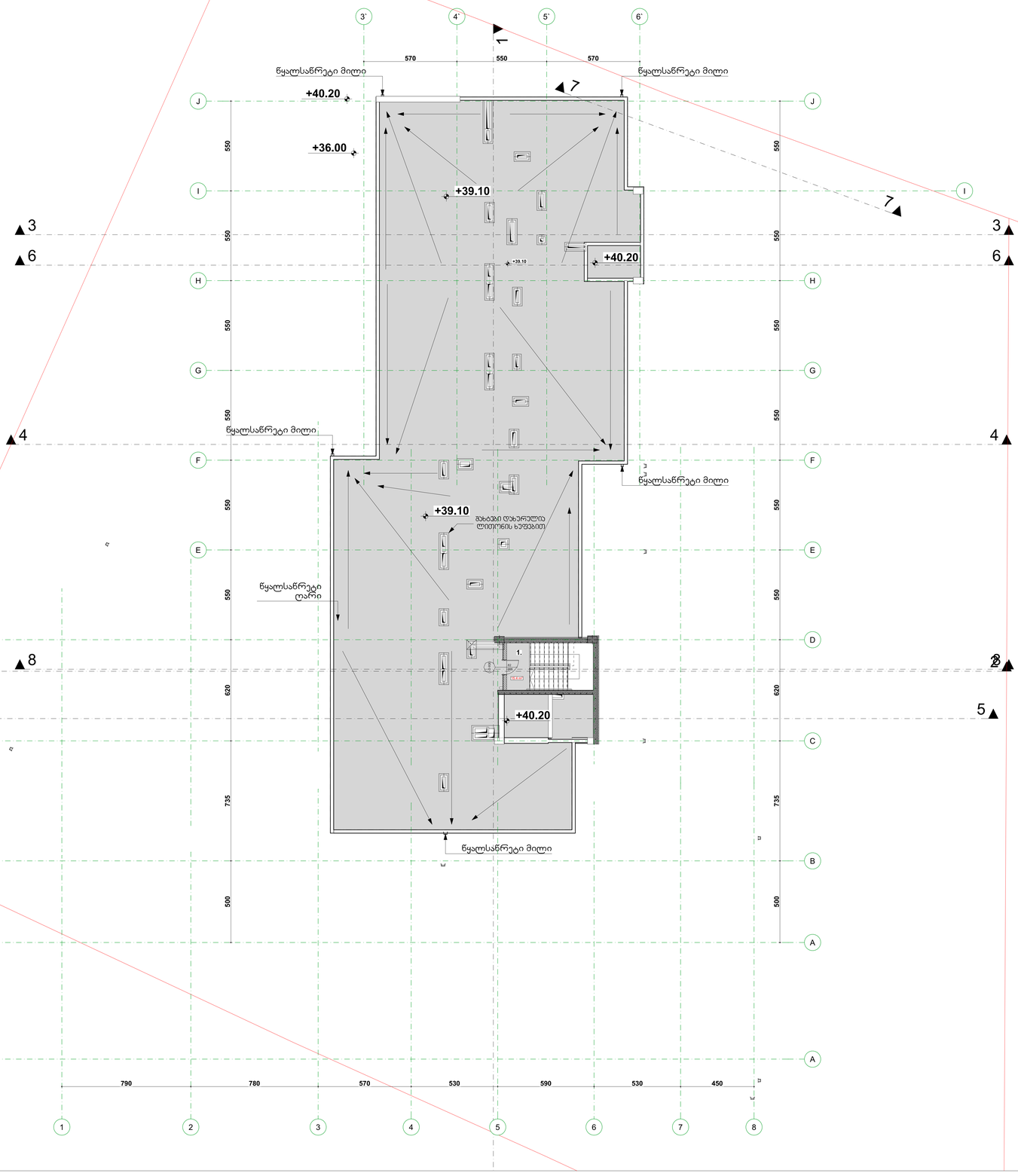
1:100

პროექტის ავტორი			
ინდივიდუალური მეწარმე ნინო ბერიძე			
ხელმძღვანელი			

12.

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

1:100



ფორმატი	რაოდენობა N	ცალკეული N	ზომების საკვლე
A-0			

ტიპობრივი არქიტექტურული

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — ბაირ ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბალუსტრის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლური აღნიშვნები

	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
	კანალიზაციის მოთავსებული მატერიალური
	კანალიზაციის ანტიორთქლის არეთვისება
	ანტიორთქლი
	ელექტრომომხმარებლების ელექტრომიწოდების სიხშირეზე
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ელექტრომოწყობილობების სიხშირის მატარებლის სისტემა
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კრონშტეინი

გაჩერების მოწყობილობა ევაკუაციის წყობა

1 საევაკუაციო ელექტრომოწყობის კედელი

2 საევაკუაციო ელექტრომოწყობის კედელი

ვენტ კამერა გაერაჟირებულის მიმართულების სქემაზე

გაჩერების მოწყობილობა მიმართული ბაგირის მიმართულებით

მილსადენის მიწა — მილსადენის მიწა

R 9.000

წვიმის ღრანაჟული შადრევნები

სს - 2	რაოდენობის ჯამი
ფ. ფ. 6	რაოდენობის ჩაშენების
ბრტ. N 001 114.0 მ²	მილსადენი ტიპები
100.0 მ² 14.00²	სარანტინული ტიპები
	ტიპები მიწა. კონტაქტის
	ბრტ. N

- ბრტ. საერთაშორისო N
- ბრტ. ელექტრომოწყობა
- ბრტ. მიმართული სისტემა
- ბრტ. მიმართული სისტემა
- რაოდენობის ჯამი

რაოდენობის ჯამი — რაოდენობის ჯამი, ოთახებად

საერთო ჯამი (სა)

საშინაო ჯამი (სა)

ფასიანი ჯამი (ფა)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ფრაგმენტი ელექტრონული სახით შესრულებულია.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მასშტაბურობა შეიძლება შეიცვალოს ზომის ფორმატის ცვლილების შესაბამისად.
3. შესაძლებელია არსებული ტექნიკური პირობები ზოგიერთ შემთხვევაში შეიცვალოს.

სპეციალისტის ხელმოწერა

ორგანიზაცია

ავტორები — კარიმი ალექსეევი

პროექტის — მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლიტერატურული, №9
საკადასტრო კოდი
ს.კ 01.18.13.020.066

ცვლილების ტიპი	ფასი	ხელმოწერა
ზომატაბრუნი	ფურცელი	
მეტალოპლასტმასის	მეშინებით	
რაოდენობა	მეშინებით	

პროექტის ეტაპი

მასშტაბი	1:100	ფასი

ფორმატი

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სახურავის ნიშნული +39.10 ნიშნულზე

სრული	ნაწილობრივი	ფურცელი

13. გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე 1:100

