შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (#19 შენობაში გათვალისწინებული საწყობები --6.66 - +26.50 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (#19 შენობაში გათვალისწინებული შემოზღუდული ავტოსადგომები --6.66 და -3.60 ნიშნულებზე; სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახები --6.66 და -3.60 ნიშნულებზე; გენერატორის ოთახი +3.20 ნიშნულზე;)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (#19 შენობაში გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინები +3.20 - +26.50 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	**11** (4 მიწის დონის ქვედა და 7 მიწის დონის ზედა სართული)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	11	**3** (3 მიწის დონის ქვედა სართული)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	11	**8** (1 მიწის დონის ქვედა და 7 მიწის დონის ზედა სართული)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	28.45მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	7	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460 კვ.მ.	**134.6 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, --6.66 ნიშნულზე.); **134.6 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -3.60 ნიშნულზე.); **43.0 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, +3.20 ნიშნულზე.); **19.2კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, _3.30 და +9.80 ნიშნულებზე.); **6.8კვ.მ** (მიწის დონის ზედა სართულებზე, +13.30 - +2+3.20 ნიშნულებზე.) **3.3კვ.მ** (მიწის დონის ზედა სართულებზე, +26.50 ნიშნულზე.)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	7340კვ.მ	**1555.5 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, --6.66 და -3.60 ნიშნულებზე.); **16.2კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, +3.20 ნიშნულზე.);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავი	**581.7კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა I სართული, +3.20 ნიშნულზე;) **581.7კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I, II სართულები, +6.50 და +9.80 ნიშნულებზე;) **401.6კვ.მ** (მიწის დონის ზედა III - VI სართულები, +13.30 და +2+3.20 ნიშნულებზე;) **248.8კვ.მ** (მიწის დონის ზედა VII სართულებზე, +26.50 ნიშნულზე)
სართულების რაოდენობა =	**7** (მიწის დონის ზედა სართული); **4** (მიწის დონის ქვედა სართული);	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილის 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
18/თ - 18/ა ღერძებში (--6.66 ნიშნულზე)	5.7 – 6.0	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 20/6 ღერძებში (--6.66 ნიშნულზე)	5.0 – 5.1	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/ა - 20/ე ღერძებში (--6.66 ნიშნულზე)	1.4 – 9<	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/6 - 20/1 ღერძებში (--6.66 ნიშნულზე)	4.3 – 9<	1 სთ.	1 და 2 სთ.
19/17 – 18/1 ღერძებში (--6.66 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
18/თ - 18/ა ღერძებში (-3.60 ნიშნულზე)	5.7 – 6.0	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 20/6 ღერძებში (-3.60 ნიშნულზე)	5.0 – 5.1	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/ა - 20/ე ღერძებში (-3.60 ნიშნულზე)	1.4 – 9 <	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/6 - 20/1 ღერძებში (-3.60 ნიშნულზე)	4.3 – 9 <	1 სთ.	1 და 2 სთ.
19/17 – 18/1 ღერძებში (-3.60 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
19/1 – 19/14 ღერძებში (+3.20 - +26.50 ნიშნულებზე)	5,0	1 სთ.	1 სთ.
19/14 – 19/1 ღერძებში (+3.20 - +26.50 ნიშნულებზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
19/ა - 19/დ ღერძებში (+3.20 - +16.60 ნიშნულებზე)	4.6 – 6 <	1 სთ.	1 სთ.
19/დ - 19/ი ღერძებში (+3.20 - +9.80 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
19/ა - 19/ი ღერძებში (+13.30 - +26.50 ნიშნულზე)	2,4 – 6 <	1 სთ.	1 სთ.
19/დ - 19/ა ღერძებში	2.5 – 6 <	1 სთ.	1 სთ.

(+13.30 - +16.60 ნიშნულზე)			
19/ი - 19/ა ღერძებში (+3.20 - +26.50 ნიშნულებზე)	0 – 9 <	1 სთ.	1 სთ.

ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
19/1 – 19/5 ღერძებში (+13.30 - +19.90 ნიშნულებზე)	5.0	75%	75%	25%	-	5% (+13.30 ნიშნულზე) 6% (+16.60 ნიშნულზე) 6% (+19.90 ნიშნულზე) 6% (+2+3.20 ნიშნულზე) 5% (+26.50 ნიშნულზე)	-
19/6 – 19/14 ღერძებში (+13.30 - +16.60 ნიშნულებზე)	5.0	75%	75%	25%	-	11% (+13.30 ნიშნულზე) 11% (+16.60 ნიშნულზე) 11% (+19.90 ნიშნულზე) 11% (+2+3.20 ნიშნულზე)	-
19/14 – 19/1 ღერძებში (+3.20 - +19.90 ნიშნულებზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	0%	-
19/ა - 19/დ ღერძებში (+3.20 - +2+3.20 ნიშნულებზე)	4.6 – 6 <	75%	75%	25%	-	15% (+3.20 ნიშნულზე) 13% (+3.20 ნიშნულზე) 13% (+6.50 ნიშნულზე) 14% (+9.80 ნიშნულზე) 13% (+13.30 ნიშნულზე) 13% (+16.60 ნიშნულზე)	-

						13% (+19.90 ნიშნულზე) 12% (+2+3.20 ნიშნულზე)	
19/დ - 19/ი ღერძებში (+3.20 - +9.80 ნიშნულებზე)	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
19/ა - 19/ი ღერძებში (+13.30 - +26.50 ნიშნულებზე)	2.4 – 6<	25% - შეუზღუდავია	25% - შეუზღუდავია	10% - შეუზღუდავია	-	4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 13% (+13.30 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 13% (+16.60 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 13% (+19.90 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 13% (+2+3.20 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 13% (+26.50 ნიშნულზე)	-
19/დ - 19/ა ღერძებში (+13.30 - +2+3.20 ნიშნულებზე)	2.5 – 6<	25% - შეუზღუდავია	25% - შეუზღუდავია	10% - შეუზღუდავია	-	4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 30% (+13.30 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 30% (+16.60 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 30% (+19.90 ნიშნულზე) 4.5 მ. - 13% 6.0 მ. – 30% (+2+3.20 ნიშნულზე)	-
19/ი - 19/ა ღერძებში (+3.20 - +26.50 ნიშნულებზე)	0 – 9<	დაუშვებელია - შეუზღუდავია	დაუშვებელია - შეუზღუდავია	დაუშვებელია - შეუზღუდავია	-	4.5მ. ----- 45% 6.0მ. ----- 47% (+3.20 ნიშნულზე) 4.5მ. ----- 45% 6.0მ. ----- 47% (+6.50 ნიშნულზე) 4.5მ. ----- 41% 6.0მ. ----- 45% (+9.80 ნიშნულზე) 23%	-

						(+13.30 ნიშნულზე) 23% (+16.60 ნიშნულზე) 23% (+19.90 ნიშნულზე) 23% (+2+3.20 ნიშნულზე) 23% (+26.50 ნიშნულზე)	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	კი (მთელ შენობაში)		კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები)			კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები) კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)		კი (კვამლის საკონტროლო სისტემა შემოზღუდული ავტოსადგომების დონეზე)	კი	
სიცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუყწყებლები თითოეული საძინებლის ფართობზე)				
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო	კი (გზა-	კი (დაწნევის		

			განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი, შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე) **კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი კვამლგაუმტარი სივრცის შესასვლელებთან) **კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)	კიბეების შუალედურ ბაქნებზე)	სისტემა);		
ლიფტები			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ლიფტის ფოიესა და ლიფტის მოწყობილობების არეალებში) **კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები		**კი** (დაწნევის სისტემა);		

			)				
დერეფანი							
ელექტრო-მექანიკური მოწყობილობების ოთახი			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
ჰაერის კონდიცირების არხები			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია --6.66 და -6.35 ნიშნულებზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;		კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	კი გენერატორის ოთახი +3.20 ნიშნულზე;	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
კიბის ვესტიბიულები (--6.66 - -3.60 ნიშნულებზე)		კი
ლიფტები	-	კი
ლიფტის ფოიეები (--6.66 - -3.60 ნიშნულებზე)		კი
საერთო სარგებლობის დერეფნები		კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა IV სართული (--6.66 ნიშნულზე);	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 83); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 6)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	-	-	0.82მ.	0.84მ.
მიწის დონის ქვედა III სართული (-3.60 ნიშნულზე);	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 83); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 6)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	-	-	0.82მ.	0.84მ.
მიწის დონის ქვედა II სართული (+3.20 ნიშნულზე);	შენობიდან გამოსასვლელის დონე, რომელიც წარმოადგენს აუთვისებელ და დაუკავებელ სივრცეს))	2	2 გასასვლელის ღიობი	-	-	1.20 მინ.	2.38 მ. მინ.	0.82მ.	0.84მ.
მიწის დონის ქვედა I სართული (+3.20 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 32) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.397მ სულ მცირე	0.82მ.	0.84მ.
მიწის დონის ზედა I სართულზე (+6.50 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 32) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.397მ სულ მცირე	0.82მ.	0.84მ.
მიწის დონის ზედა II სართულზე (+9.80 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 32) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.397მ სულ მცირე	0.82მ.	0.84მ.
მიწის დონის ზედა III სართულზე(+13.30 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 22) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.65მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.84მ.

მიწის დონის ზედა IV სართულე (+16.60 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 22) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.65მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.84მ.
მიწის დონის ზედა V სართულზე (+19.90 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 22) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.65მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.84მ.
მიწის დონის ზედა VI სართულზე (+2+3.20 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 22) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	1.65მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.84მ.
მიწის დონის ზედა VII სართულზე (+26.50 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 14) ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.14მ	1.20მ.	2.39მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.84მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულები (--6.66 - +26.50 ნიშნულებზე)	ჯგუფი სწ-1 და ჯგუფი სწ-2	*ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, შესაბამისად აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ტუალეტები, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა.* *იმის გათვალისწინებით, რომ შენობაში გათვალისწინებული დამხმარე-ტექნიკური ფართები არ იქნება მუდმივად გამოყენებული/დაკავებული, აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*										

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	შენობის ნომერი	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
			უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (+3.20 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №1	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №2, №3	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა I სართული (+6.50 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №4	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

		ბინა №5, №6	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა II სართული (+9.80 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №7	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №8, №9	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა III სართული (+13.30 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №10	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №11	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა IV სართული (+16.60 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №12	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №13	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა V სართული (+19.90 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №14	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №15	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის	ჯგუფი სც-2	ბინა №16	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ.	1 (თითო

ზედა VI სართული (+2+3.20 ნიშნულზე);											ერთეულზე)	საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №17	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა V სართული (+26.50 ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2**	ბინა №18	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

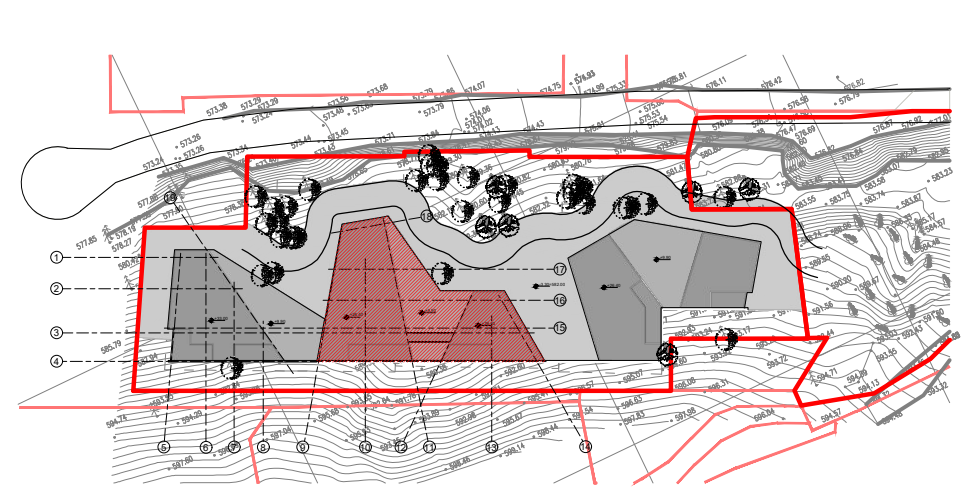
	სიმბოლოები
დაკავებულობის ჯგუფი / ფართობი კვ.მ — სც-2 / 86.8მ2 ; ფ-18.6 / დ.დ 5	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა
	1/2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	1 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი
	მისაწვდომი სვლა-გზები
	სევაკუაციო სვლა გზის მიმთითებელი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	მხედველობითი განგაში

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0

	პირობითი ნიშნები
	საკადასტრო საზღვარი
	სექტორის საზღვარი
1	ღერძის ხაზი
± 0.00	საპროექტო ნიშნული
850 / 2200 ; - / 90	გზა-კარის ზომისა და ცეცხლმედეგობის განმსაზღვრელი
	რკ/ბეტონის კედელი
	ბლოკის წყობა

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :

პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19

მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრო დეველოპმენტი

ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
	A-2	2021
სტადია : პროექტი		ფურცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

TIMM

0105 თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი : ნ. ლეკავიშვილი
მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკავიშვილი
არქიტექტორი : ნ. ბოჭოლაშვილი
არქიტექტორი :

სახლი №18,19,20
ავტოსადგომი -6.66 ნიშნულზე

სექტორი 15

საპანდელიძის ქუჩა

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული საპარკინგე ადგილები

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული საპარკინგე ადგილები

სადგომი 6 ავტოგობილზე

-6.66=573.34

-4.40=575.60

-4.40=575.60

-4.85

i=6.0%

i=8.0%

-6.92

-7.20=572.8

-7.20=572.8

i=2.3%
l=8.5m

-7.00

i=6.0%

-0.17

i=10.0%

-0.18

-6.66

-3.60=576.40

-3.60=576.40

-6.66=573.34

-6.66=573.34

ავტოსადგომი A
24 ავტოგობილზე

-6.66

-6.66

i=9.0%

25000

ვრილი 2-2

ვრილი 3-3

ვრილი 4-4

ვრილი 1-1

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24

ავტოსადგომის 382.2 33.8.

ლიფტების ჯამბაზი 5.2 33.8.

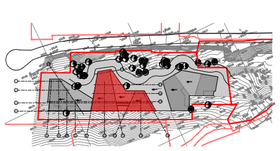
სველზონა 14.3 33.8.

ლიფტების ჯამბაზი 15.4 33.8.

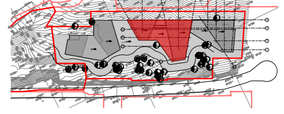
სველზონა 13.6 33.8.

სველზონა 6.2 33.8.

სველზონა 16.5 33.8.

სიბუკაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული სპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18.19.20	გეგმა -9.86 ნიშნულზე			0105 თბილისი, ზ. ჯავლაძეების ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფერადული		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

ՈՐՈՇՄԱՆ ԱՐԺԵՔԸ:			
ՅՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ :	ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ :	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ :	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ :
	ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ : ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ Ա.Ձ. 1.5, ՆՀՇ N 18.19.20	8363 -6.80 ճ036ՇՊԿՅ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԽՄԲՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԿԶԲՈՒՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՄԱՍԻՆ
	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ Ք. ՕՐԱՎԱՆ, ԱՅԱԲՆԻ ՇՐՋԱՆ, ԵՎՀԱՄՊՂՅ, 1/88) ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ (ՃՏԱՆ. 1/500)	ԱՆՇԱՐԺՈՒԹՅՈՒՆ : 1:100	ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ : ՀԱՄՄՈՒՅՆ
	ԳՈՒՅԱՑՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ : Ք.Ա.Ա. ԱՅԱԲՆԻ ՇՐՋԱՆ (ՃՏԱՆ. 1/2000)	ԱՆՇԱՐԺՈՒԹՅՈՒՆ : 1:100	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ : ՀԱՄՄՈՒՅՆ



ԳՈՒՅԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ :	Ճ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ	ՇՐՋԱԿԱ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՈՒ ՏՎՅԱԼՆԵՐ :	
ՀԵՂԻՆԱԿ :	Ճ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ		
ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ :	Ճ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ		
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ :			

0105 ԵՐԵՎԱՆ,
Ջ. ՍԱՅԱԹՈՎԱՅԻ Փ. 4
www.limmarchitecture.com
ՀԱՇՎ. +995 599 725 900

სახლი №19

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

სიტუაციური სქემა:

პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :

პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19

მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :

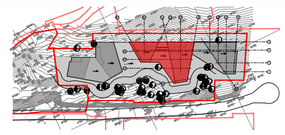
გეგმა -3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2026
სტადია : პროექტი		ფურცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

0105 თბილისი,
შ. ყაულაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

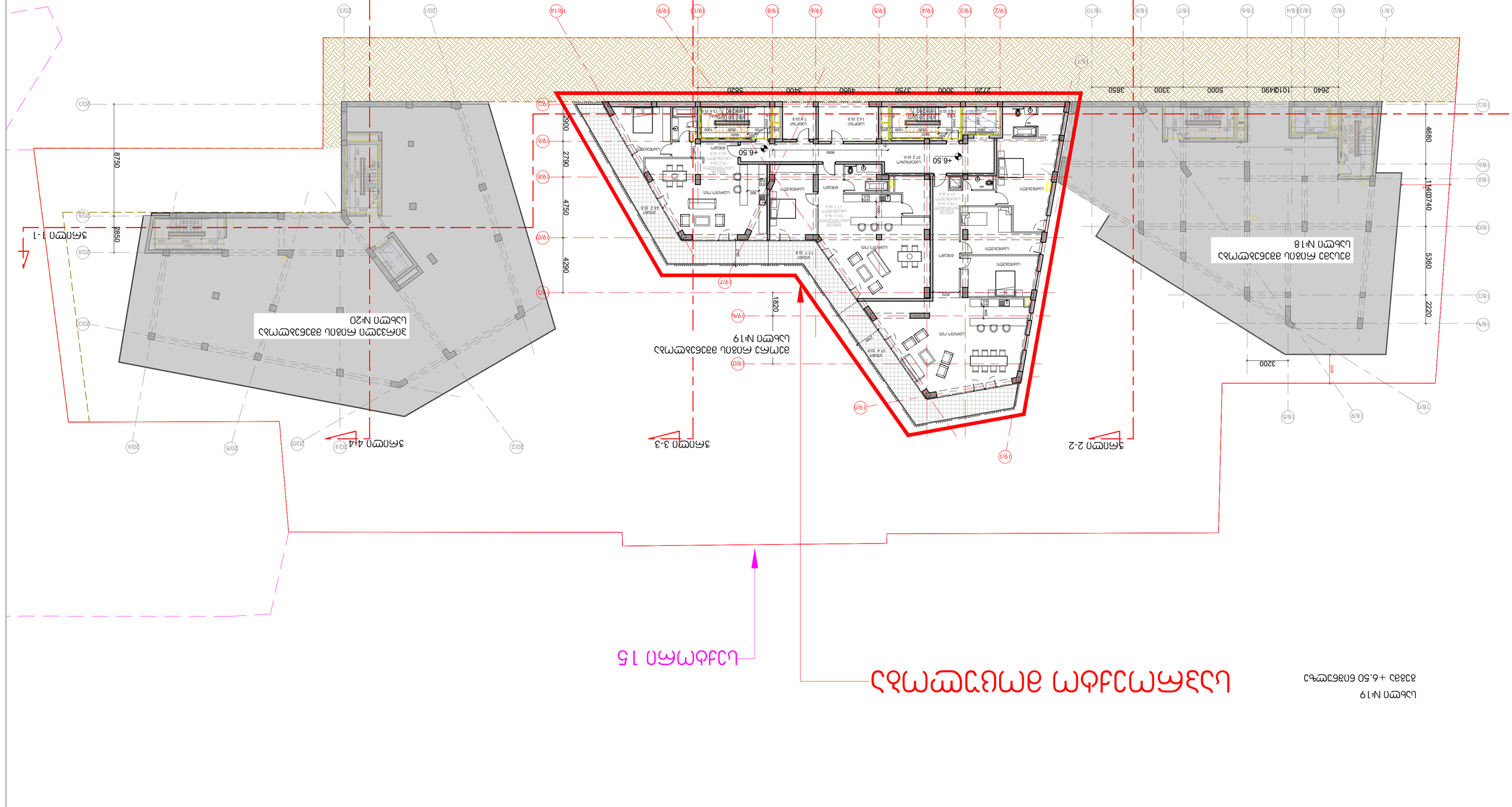
დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

ситуационная схема:			
экспликация помещений:			

Цифровой формат

Фасад 15 по ул. Ефремова

Здание №19
Отм. +6.50 до отм. +3.30



Наименование:	Фасад 15 по ул. Ефремова
Заказчик (застройщик):	ООО "Специализированный застройщик "Ефремов"
Объект капитального строительства:	Здание магазина по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Жукова, ул. Ефремова, земельный участок 15
Стадия:	Рабочая документация
Раздел:	АР
Масштаб:	1:100
Лист:	А-2
Листов:	2026
Выполнил:	ООО "Специализированный застройщик "Ефремов"
Главный архитектор проекта:	Ефремов Д.А.
Н. контроль:	Ефремов Д.А.
Разработал:	Ефремов Д.А.

ООО "Специализированный застройщик "Ефремов"
г. Старый Оскол, ул. Ефремова, д. 15, оф. 1/88)
ОГРН 1223100010000
Ефремов Д.А.
г. Старый Оскол, мкр. Жукова, ул. Ефремова, 15, оф. 19
Ефремов Д.А.
0106 ОАПОПОЛ,
г. Старый Оскол, мкр. Жукова, д. №19
www.limmarchitecture.com
+995 599 725 900

სახლი №19
გეგმა +9.80 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

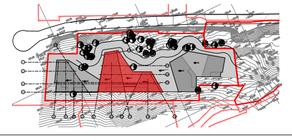
ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №19

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის
გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2026

სტატუსი : პროექტი

ფურცელი

0105 თბილისი,
ვ. ყაფლანიშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

სახლი №19
გეგმა +13.30 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

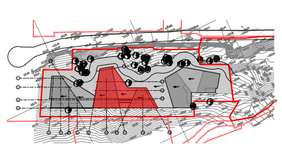
ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

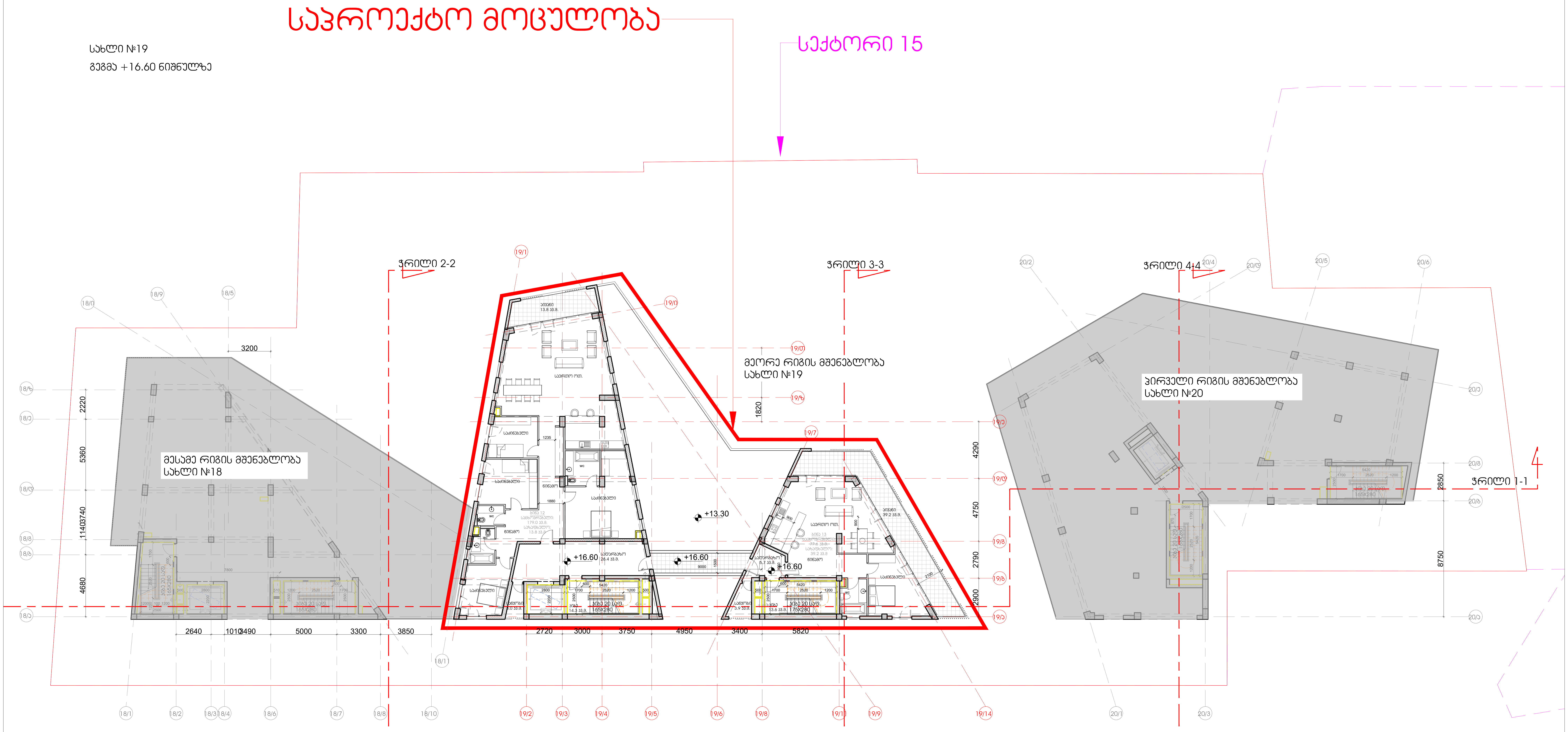
მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

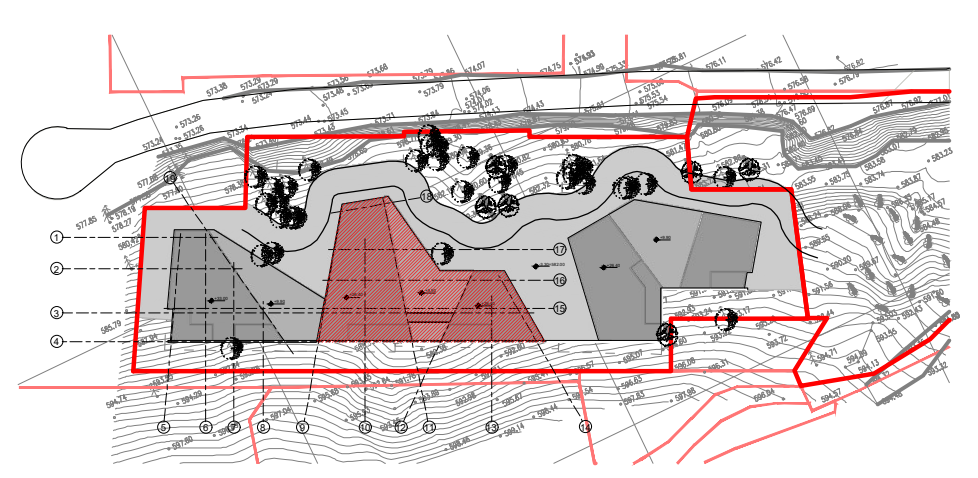
პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

+13.30

სიბუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +10.10 ნიშნულზე	0105 თბილისი, მ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100 · ფორმატი : A-2 · თარიღი : 2026	
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენი	სტატუსი : პროექტი · ფურცელი	

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი	
არქიტექტორი :		



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :
	

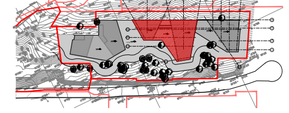
ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		
პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +13.40 ნიშნულზე		
მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026
დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი

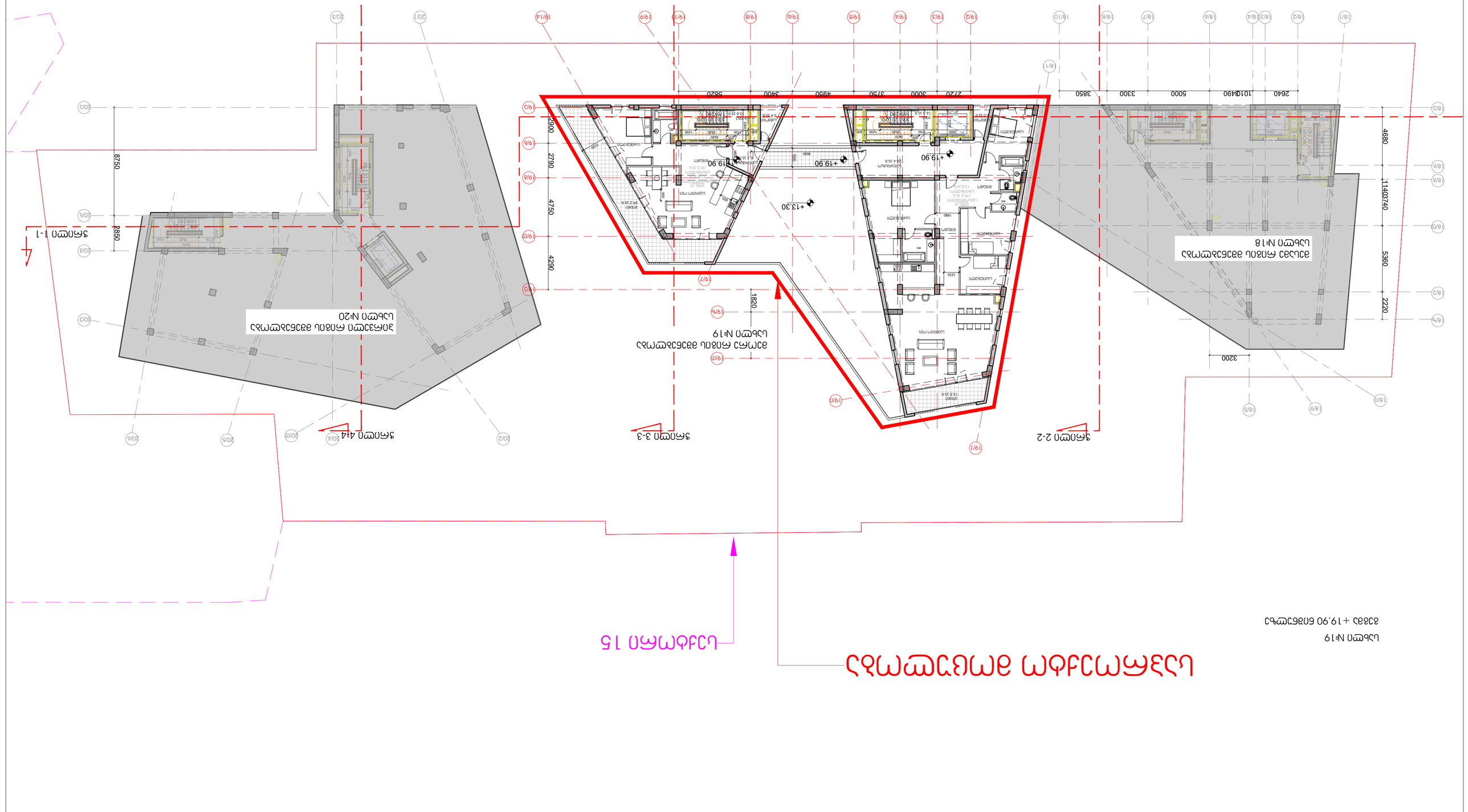
ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
	არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
	არქიტექტორი :	

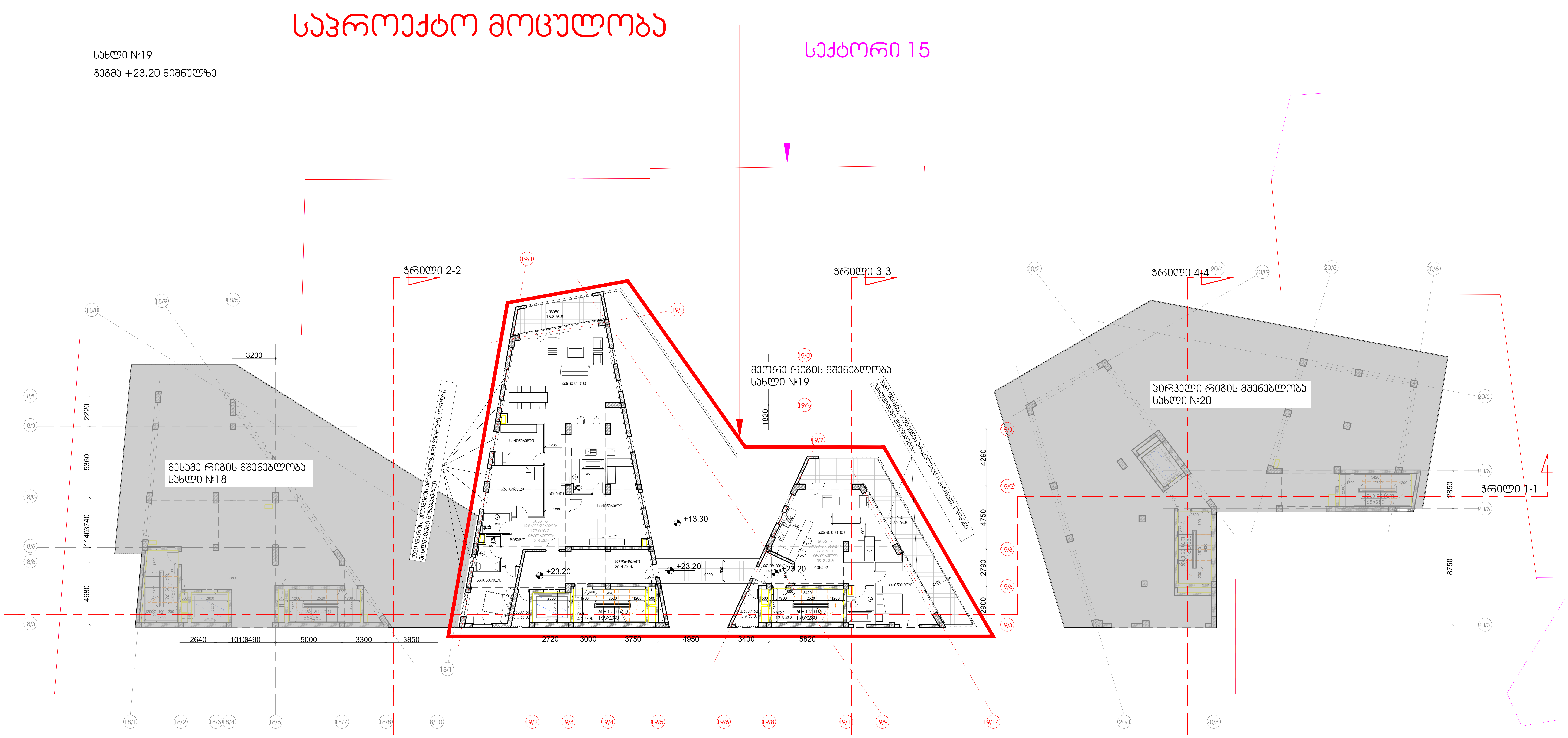
Цифровой номер документа:			
Объект капитального строительства:	Жилой дом с общественными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Пушкинская, 115, 115/1		
Вид работ:	Архитектурные решения	Масштаб:	1:100
Стадия:	П	Лист:	А-2
Наименование:	План 1-го этажа. Отм. 0.000	Листов:	2026
		Формат:	А1

Главный архитектор проекта:	Ткаченко Ю.А.		
Главный инженер проекта:	Ткаченко Ю.А.		
Разработал:	Ткаченко Ю.А.		
Н. контроль:	Ткаченко Ю.А.		
ГИП:	Ткаченко Ю.А.		

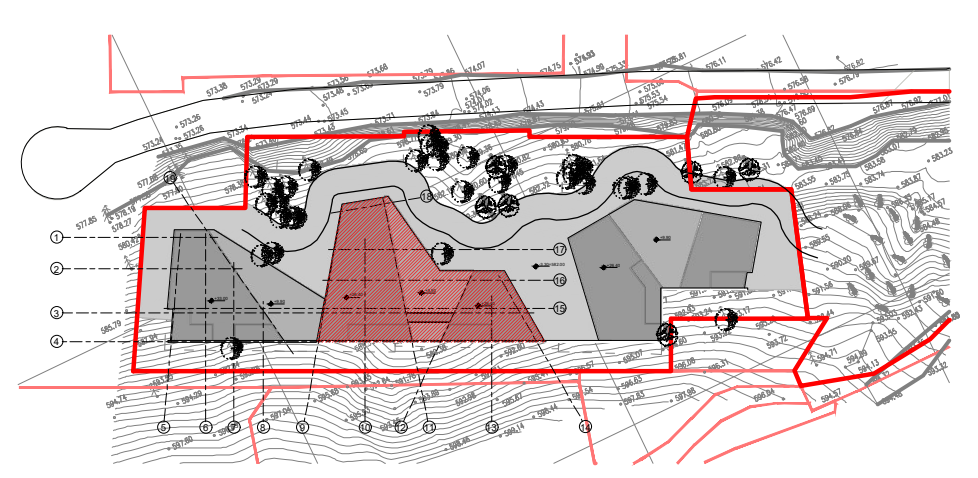
Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Ростовский"
Адрес:	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 115, 115/1, тел.: +995 599 725 900
Исполнитель:	ООО "Архитектурная мастерская "Ткаченко и партнеры"
Адрес:	344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 6/2, оф. 1
Телефон:	+7 (863) 201-01-01
E-mail:	info@tkachenko-partners.ru
Сайт:	www.tkachenko-partners.ru



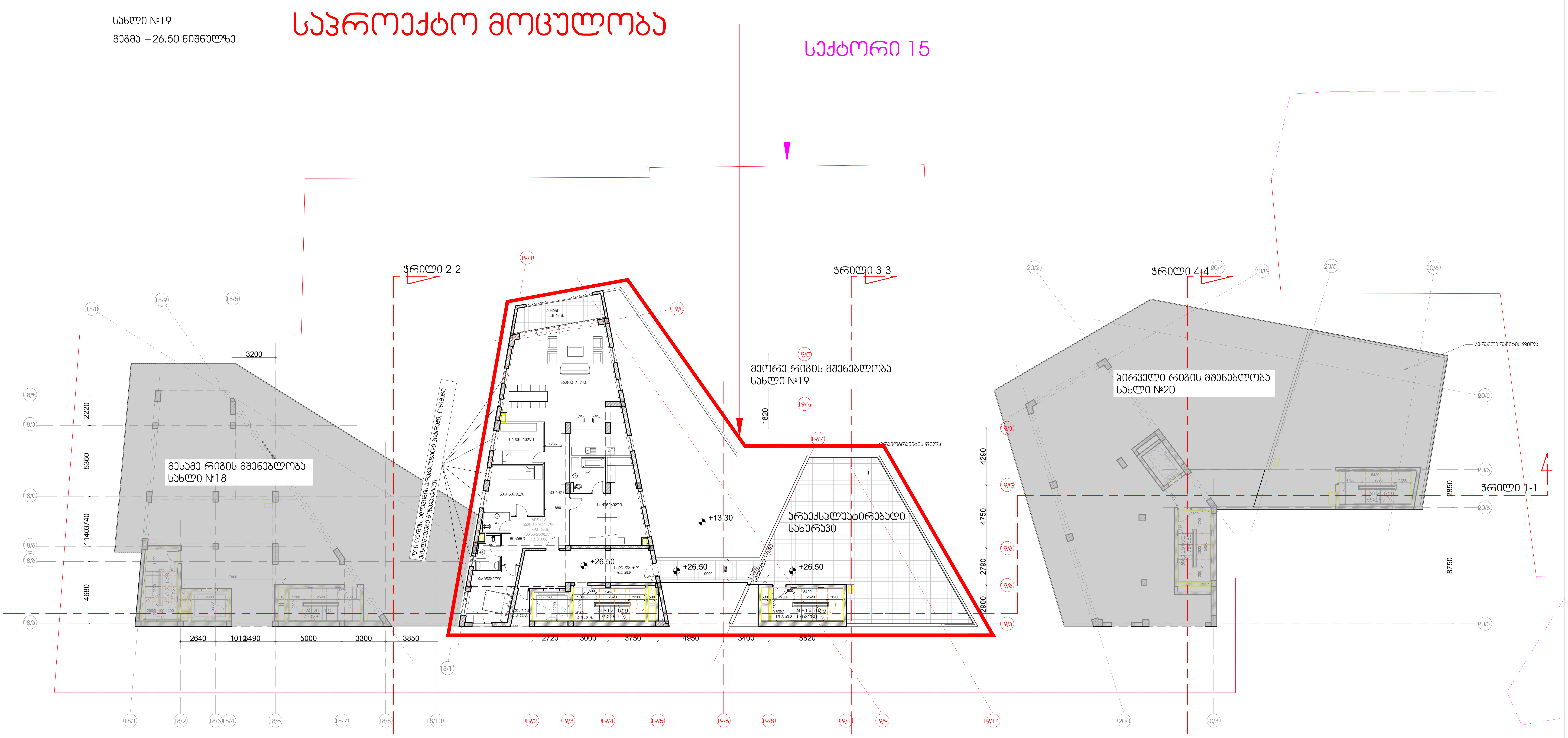

План 1-го этажа. Отм. 0.000 Блок-секция №1
План 2-го этажа. Отм. 3.300 Блок-секция №1
План 3-го этажа. Отм. 6.600 Блок-секция №1
План кровли. Отм. 9.900 Блок-секция №1
План 1-го этажа. Отм. 0.000 Блок-секция №2
План 2-го этажа. Отм. 3.300 Блок-секция №2
План 3-го этажа. Отм. 6.600 Блок-секция №2
План кровли. Отм. 9.900 Блок-секция №2
Разрез 1-1
Разрез 2-2
Разрез 3-3
Разрез 4-4
Условные обозначения
Блок-секция №1
Блок-секция №2
Отм. +19.90 Балтийская система высот
Отм. +13.30
Отм. +19.90
Отм. +19.90
Отм. +19.90

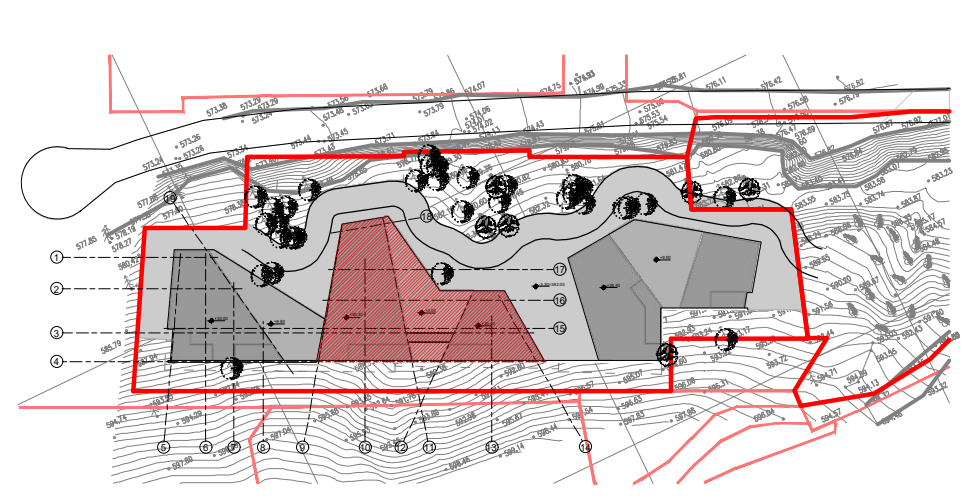


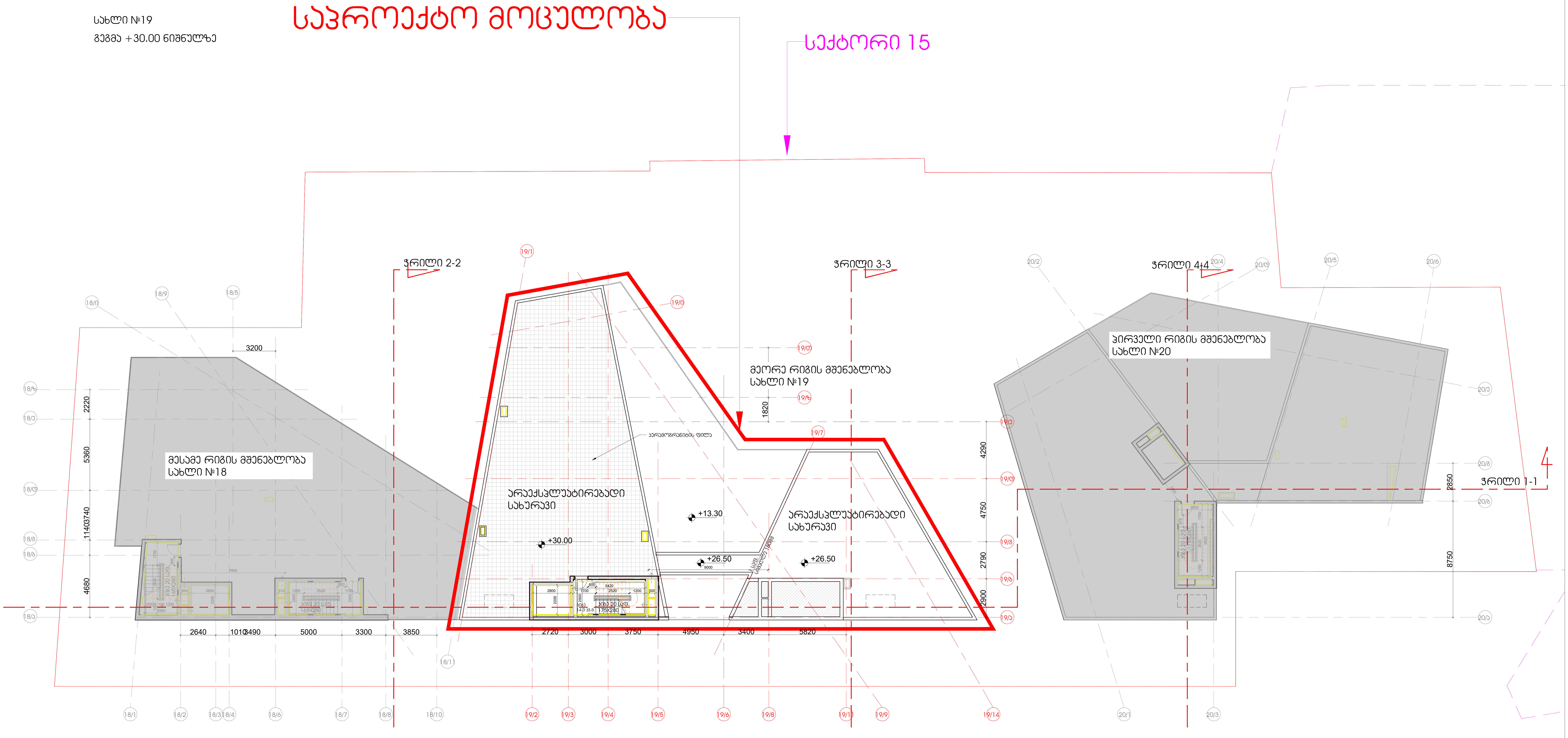
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :

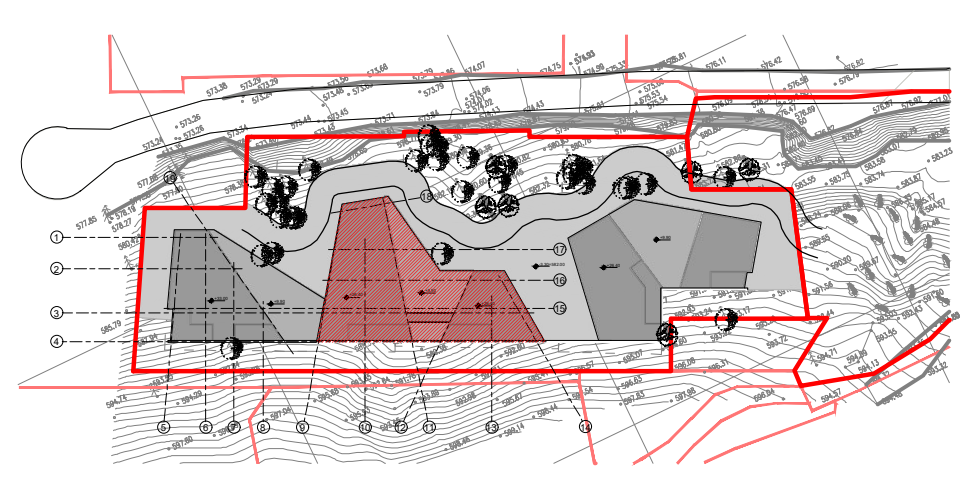


ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +20.00 ნიშნულზე			0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
					მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	

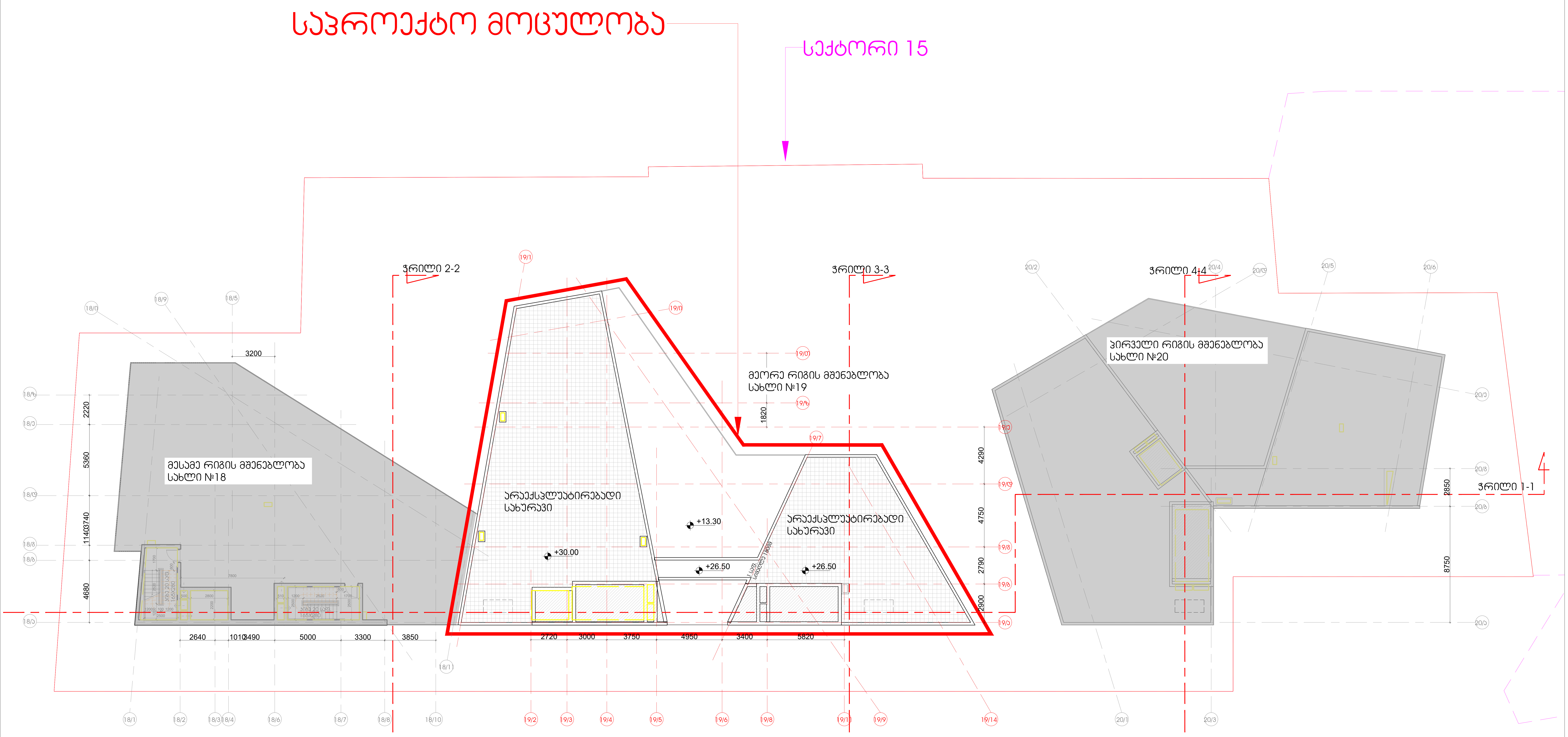


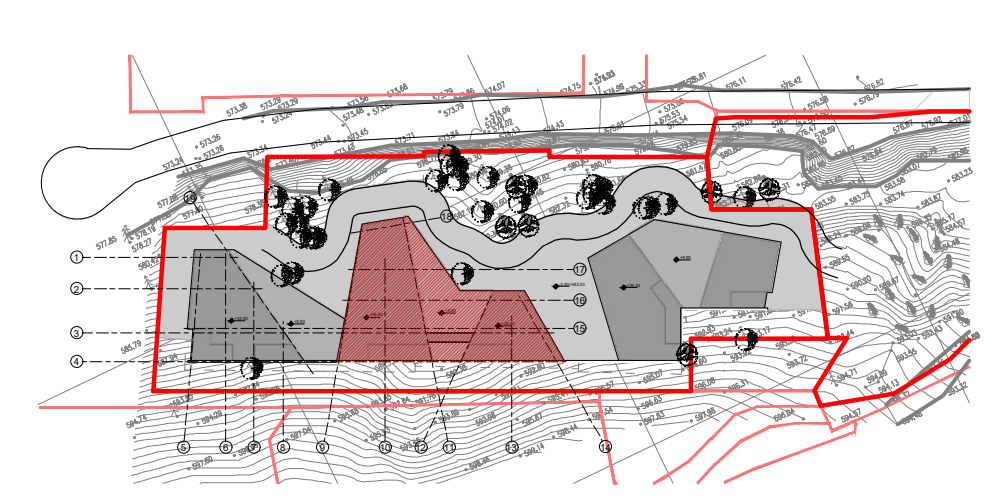
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +23.30 ნიშნულზე			0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +26.80 ნიშნულზე			0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
							მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	

სახლი №19
სახურავის გეგმა



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	სახურავის გეგმა			0105 თბილისი, შ. ყაველაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
							მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	

Цел на проекта:	Жилищна сграда		
Местонахождение на имота:	гр. Пловдив, ул. „Цар Иван Асен II" № 15, УПИ VIII-1, кв. 19, по плана на 7-ми район „Тракия"	Застроена площ: 1	1
Идентификатор на имота:	56784.514.1 по КККР на гр. Пловдив	Разгъната площ: 1	1
Площ на имота:	1	Плътност: 1	1
Начин на трайно ползване:	За друг вид застрояване	Интензивност: 1	1
Категория на земята:	10	Височина: 1	1
Начин на застрояване:	Свободно	Етажност: 1	1
Вид собственост:	Частна	Брой паркоместа:	24
Площ за озеленяване:	1	Брой жилища:	1

Проектирал:	арх. Стоян Стоянов Стоянов	рег. № 6.030338	
Проектирал:	инж. Стоян Стоянов Стоянов	рег. № 6.030338	
Проектирал:	инж. Стоян Стоянов Стоянов	рег. № 6.030338	
Проектирал:	инж. Стоян Стоянов Стоянов	рег. № 6.030338	

Стоян Стоянов Стоянов
гр. Пловдив, ул. „Никола Й. Вапцаров" № 4
тел.: +995 599 725 900
www.limmarchitecture.com

Мащаб:	1:100	Дата:	Март 2026
Фаза:	Работен проект	Чертеж №:	А-2

Жилищна сграда с 24 паркоместа и 1 магазин
Пловдив, ул. „Цар Иван Асен II" № 15, УПИ VIII-1, кв. 19, по плана на 7-ми район „Тракия"
Кадастрален имот 56784.514.1 по КККР на гр. Пловдив

Ситуация
Разгънати фасади
Разрези
Изглед
Обемно-пространствена композиция
Визуализация

Разрез 1-1
Разрез 2-2
Разрез 3-3
Разрез 4-4

Изглед от ул. „Цар Иван Асен II"
Изглед от ул. „Никола Й. Вапцаров"
Изглед от вътрешен двор

Обемно-пространствена композиция
Визуализация

Жилищна сграда с 24 паркоместа и 1 магазин
Пловдив, ул. „Цар Иван Асен II" № 15, УПИ VIII-1, кв. 19, по плана на 7-ми район „Тракия"
Кадастрален имот 56784.514.1 по КККР на гр. Пловдив

Ситуация
Разгънати фасади
Разрези
Изглед
Обемно-пространствена композиция
Визуализация

Разрез 1-1
Разрез 2-2
Разрез 3-3
Разрез 4-4

Изглед от ул. „Цар Иван Асен II"
Изглед от ул. „Никола Й. Вапцаров"
Изглед от вътрешен двор

Обемно-пространствена композиция
Визуализация

Цел на проекта:	Жилищна сграда		
Местоположение:	гр. Пловдив, ул. „Цар Симеон Велики" № 18, 19, 20, УПИ VI-1, кв. 15, м. „Тракийски възел – Изток"	Застроена площ:	1 200 кв.м.
Разгъната застроена площ:	8 400 кв.м.	Брой етажи:	Сутерен, Партер, Етажи 1 – 6
Брой апартаменти:	42	Брой паркоместа:	25
Възложител:	„Империо Пропърти" ЕООД		
Проектант:	„Империо Архитектура" ЕООД		
Проектна фаза:	Работен проект	Мащаб:	1:100
Дата:	Септември 2026	Лист №:	А-2
Общ брой листове:	2026		

Главен архитект: арх. Ивайло Стоянов

Ръководител проектантски екип: арх. Ивайло Стоянов

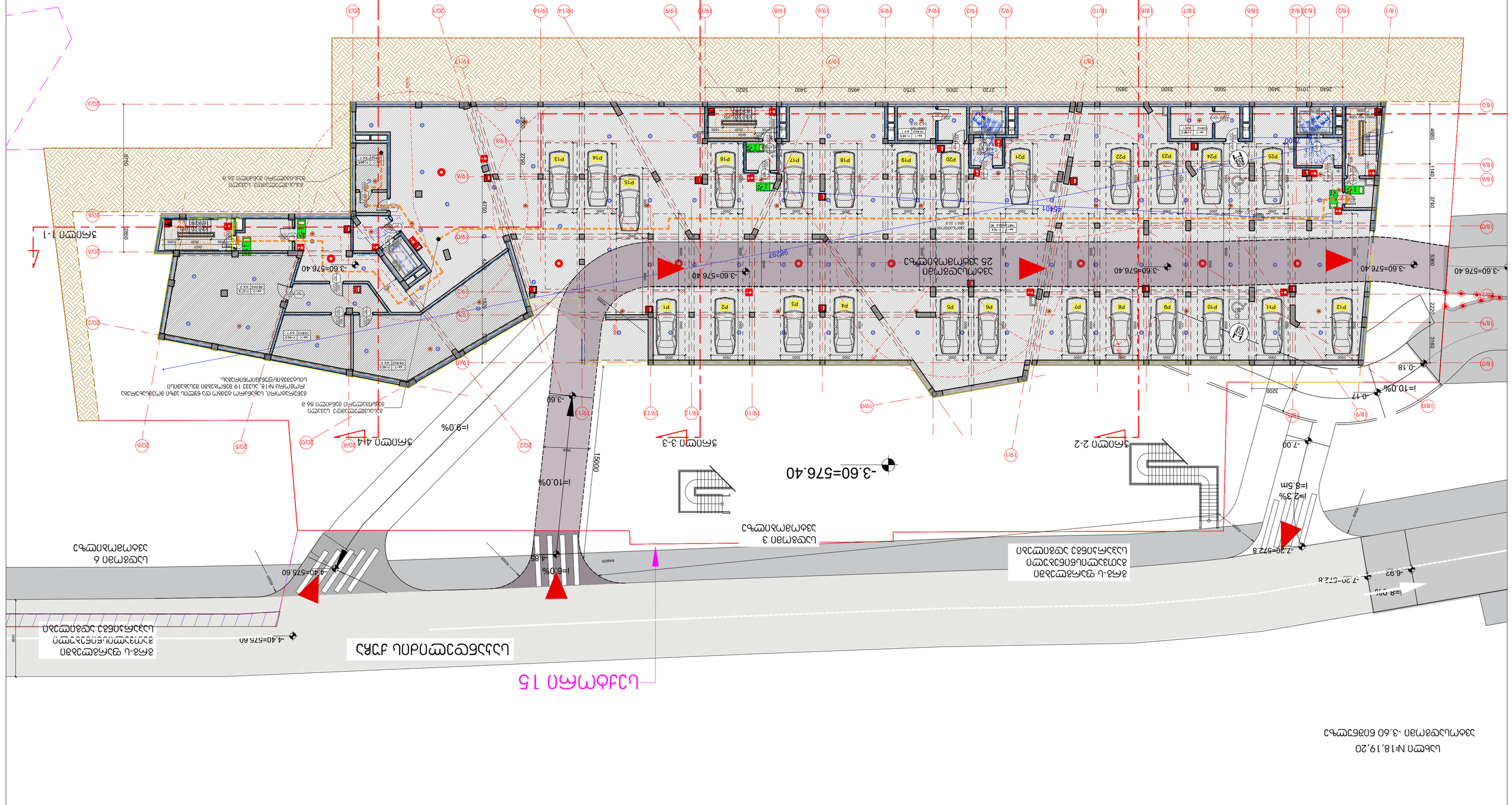
Проектант: арх. Ивайло Стоянов

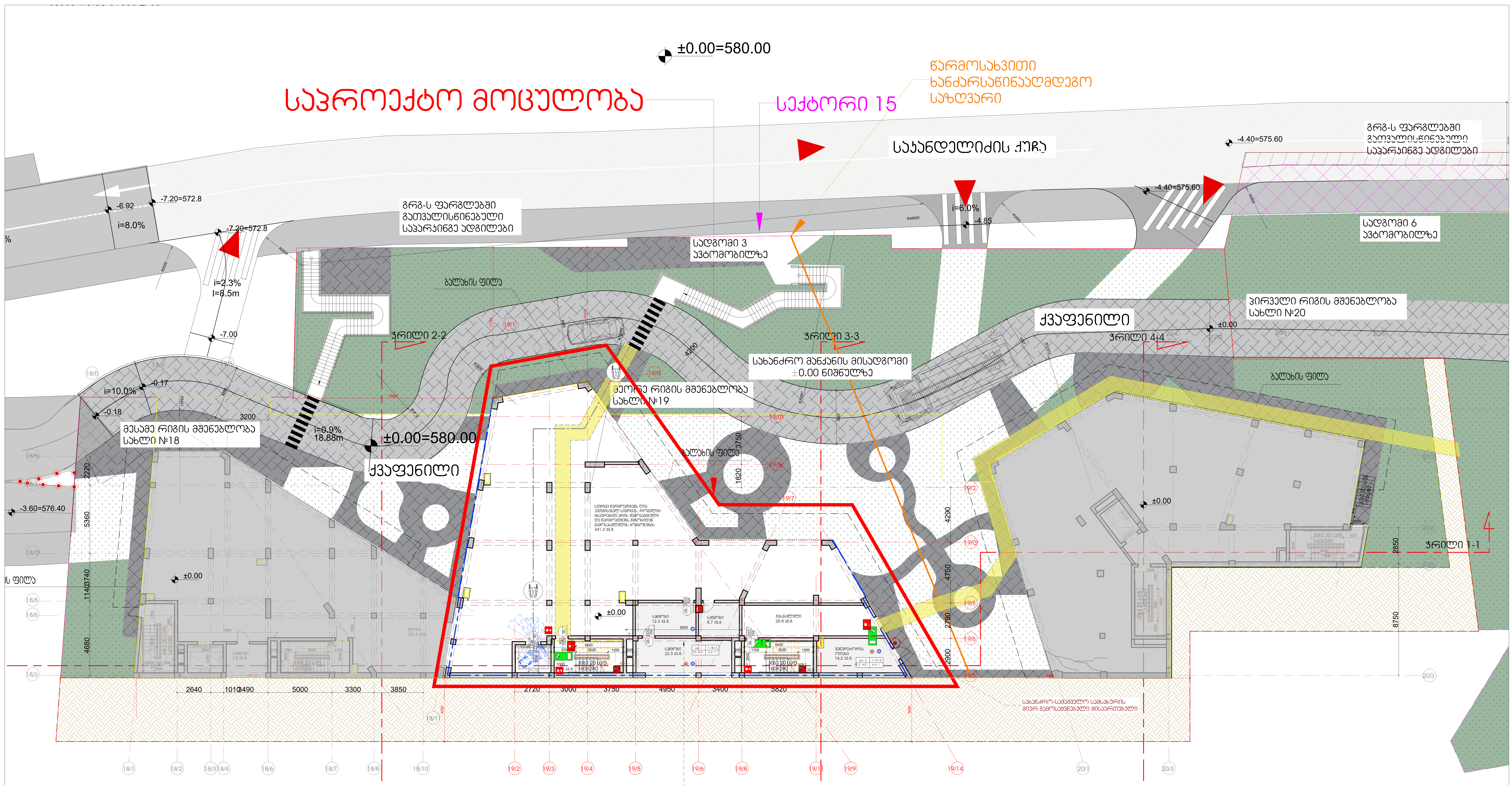
Конструктивна част: инж. Петър Георгиев

Електро част: инж. Димитър Николов

ВиК част: инж. Мария Петрова

„Империо Архитектура" ЕООД
гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I" № 4
тел.: +995 599 725 900
www.imperioarchitecture.com


Ситуация М 1:500
Разрез 1-1
Разрез 2-2
Разрез 3-3
Разрез 4-4
Изглед
Изглед
Изглед



გასასვლელი ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათების, ლიფტის კაბინის განათების, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემების, ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემების, სახანძრო განგაშის სისტემების და ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოს სათადარიგო ელ. მომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი.

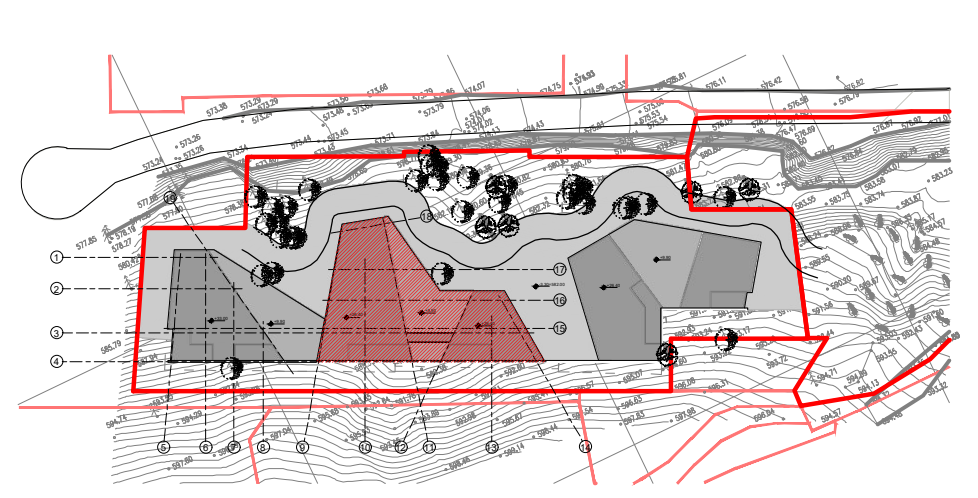
განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობების დაუკავშირებელი შემოზღუდული სივრცეებისათვის და ლიფტების სათადარიგო ენერგო მომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი

გენერატორი, სახანძრო ტუმბო და წყლის ავზი მოემსახურება როგორც №18, ასევე 19 და 20 შენობებში შესაბამისი სისტემებისფუნქციონირებას.

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №19

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :

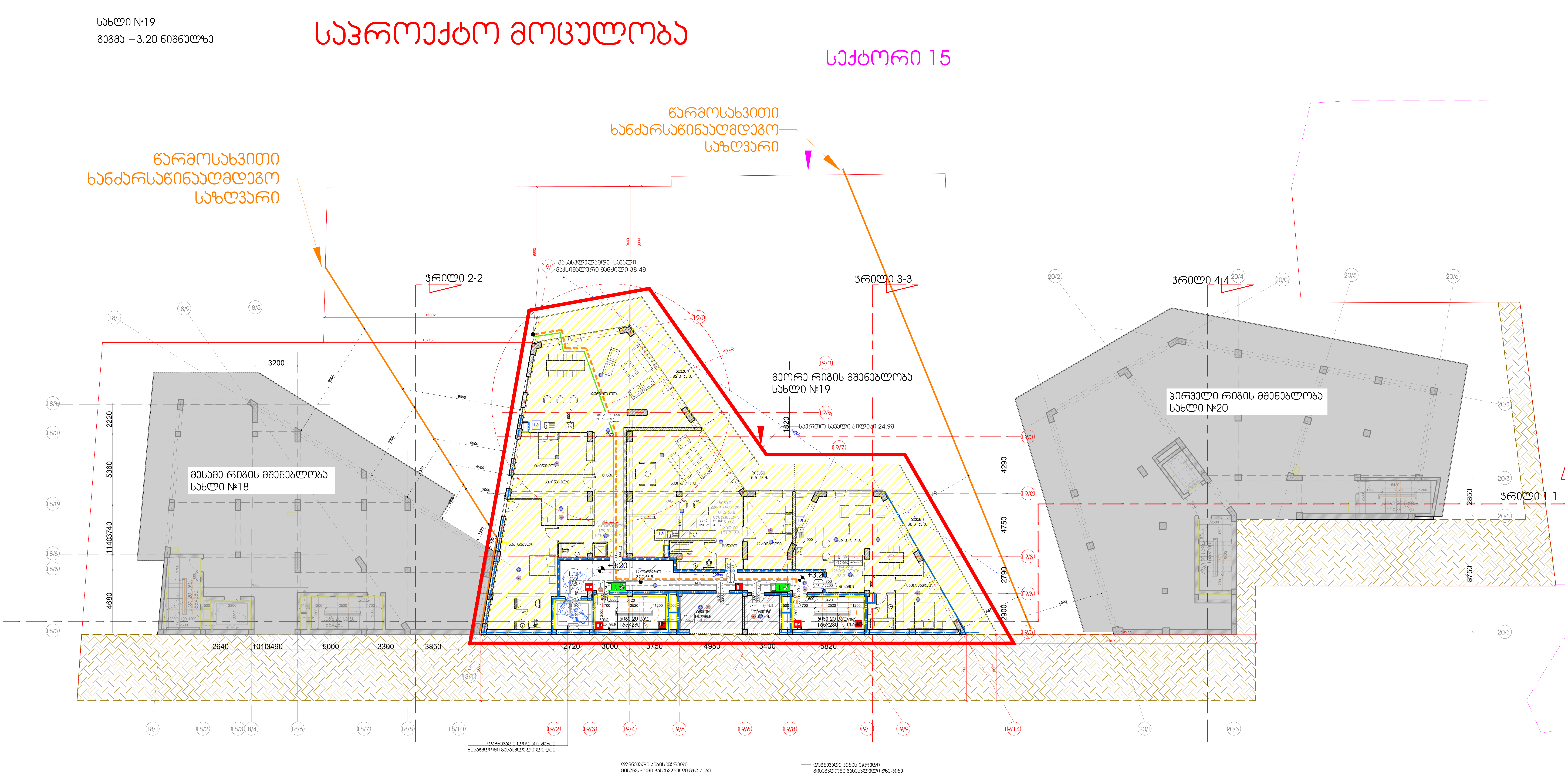
გეგმა -3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2026
სტადია : პროექტი		ფურცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

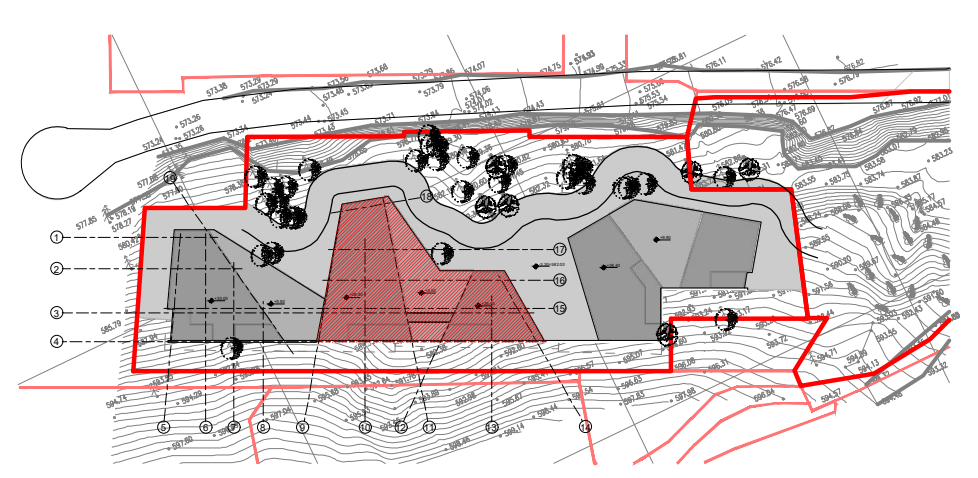
0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.
4. 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება მოხდა იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე. არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

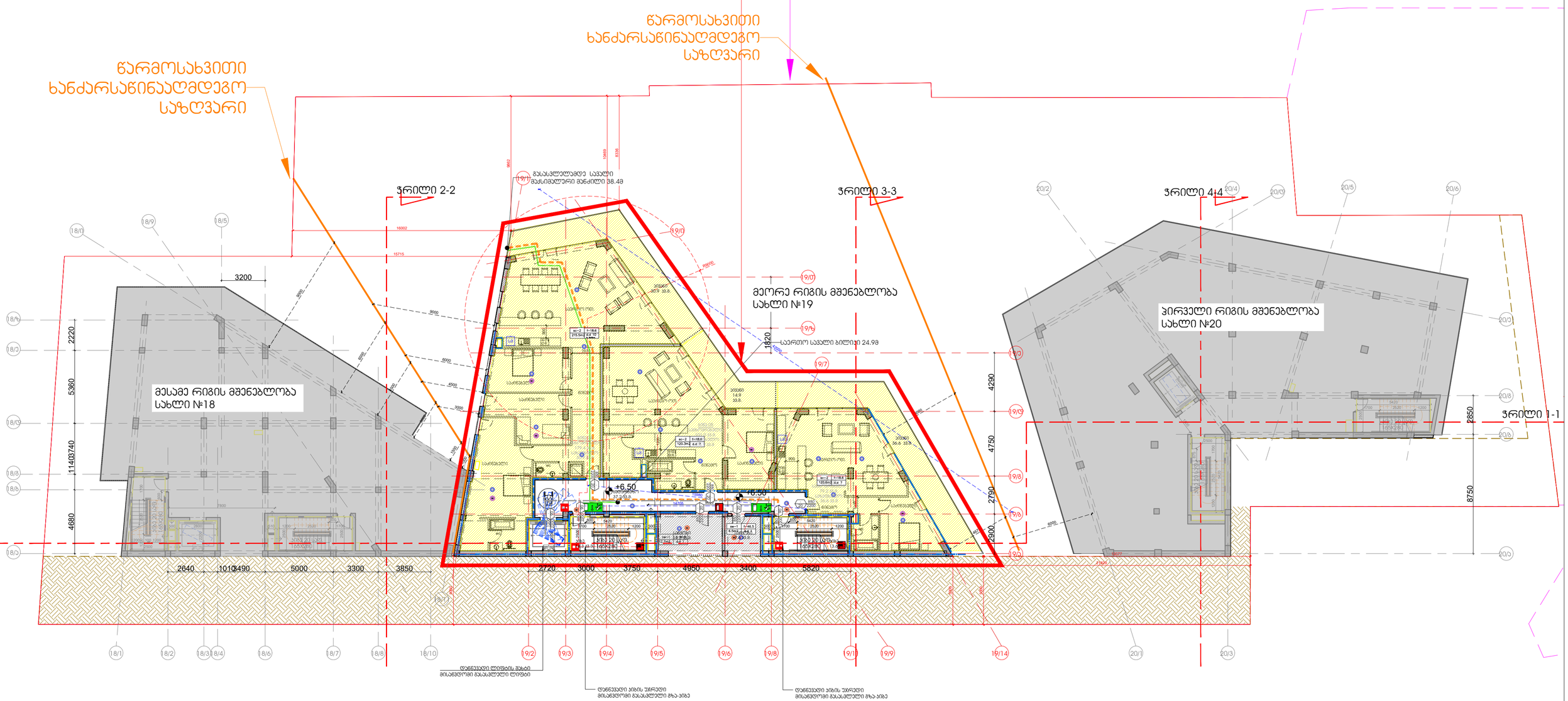
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა -/+0.00 ნიშნულზე			0105 თბილისი, შ. ყაულაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №19
გეგმა +6.50 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

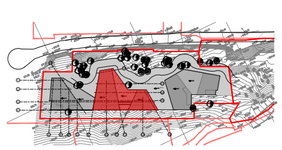
სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. აჭტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჯავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამაკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმოგჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.
4. 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება მოხდა იმ დამაკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე. არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

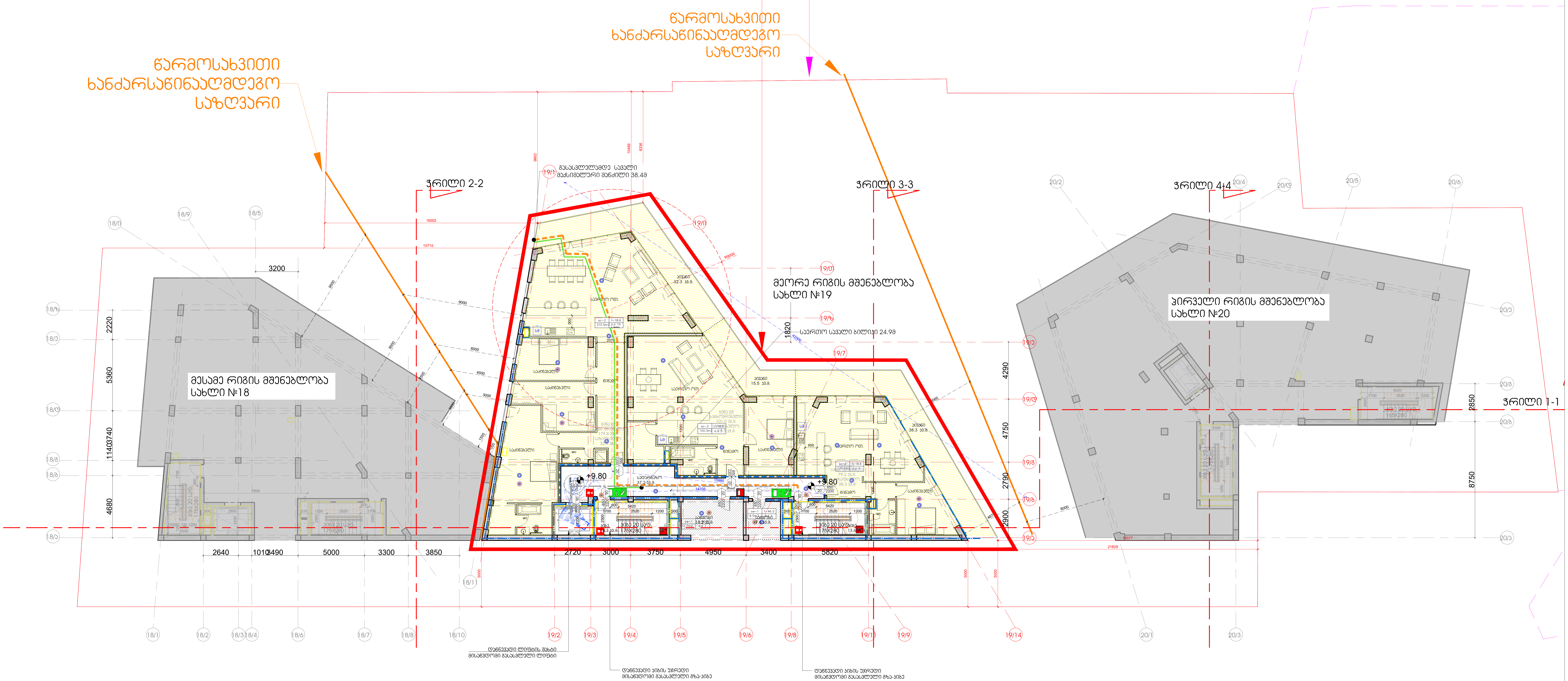
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +3.30 ნიშნულზე			0105 თბილისი, ჭ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუსი : პროექტი		ფერადული		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №19

გეგმა +9.80 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

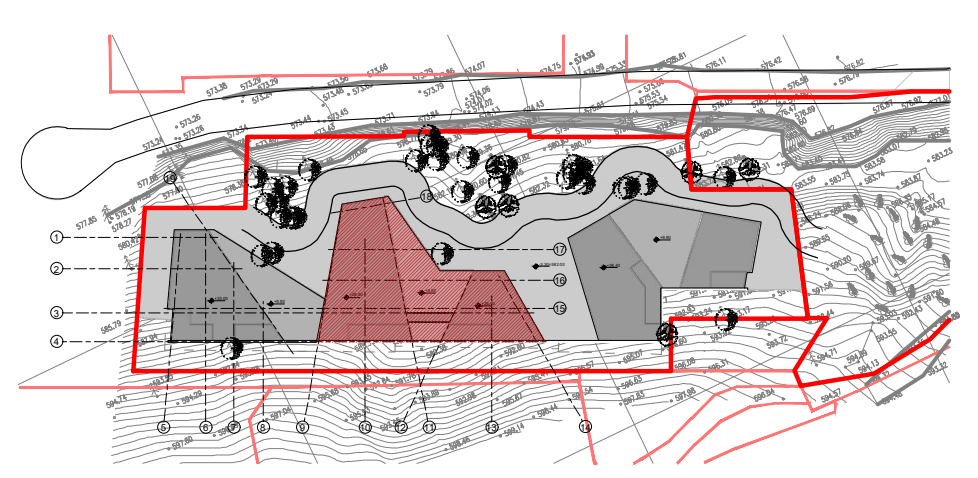
სექტორი 15



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად
მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.
4. 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება მოხდა იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე. არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №19

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2026
სტადია : პროექტი		ფურცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

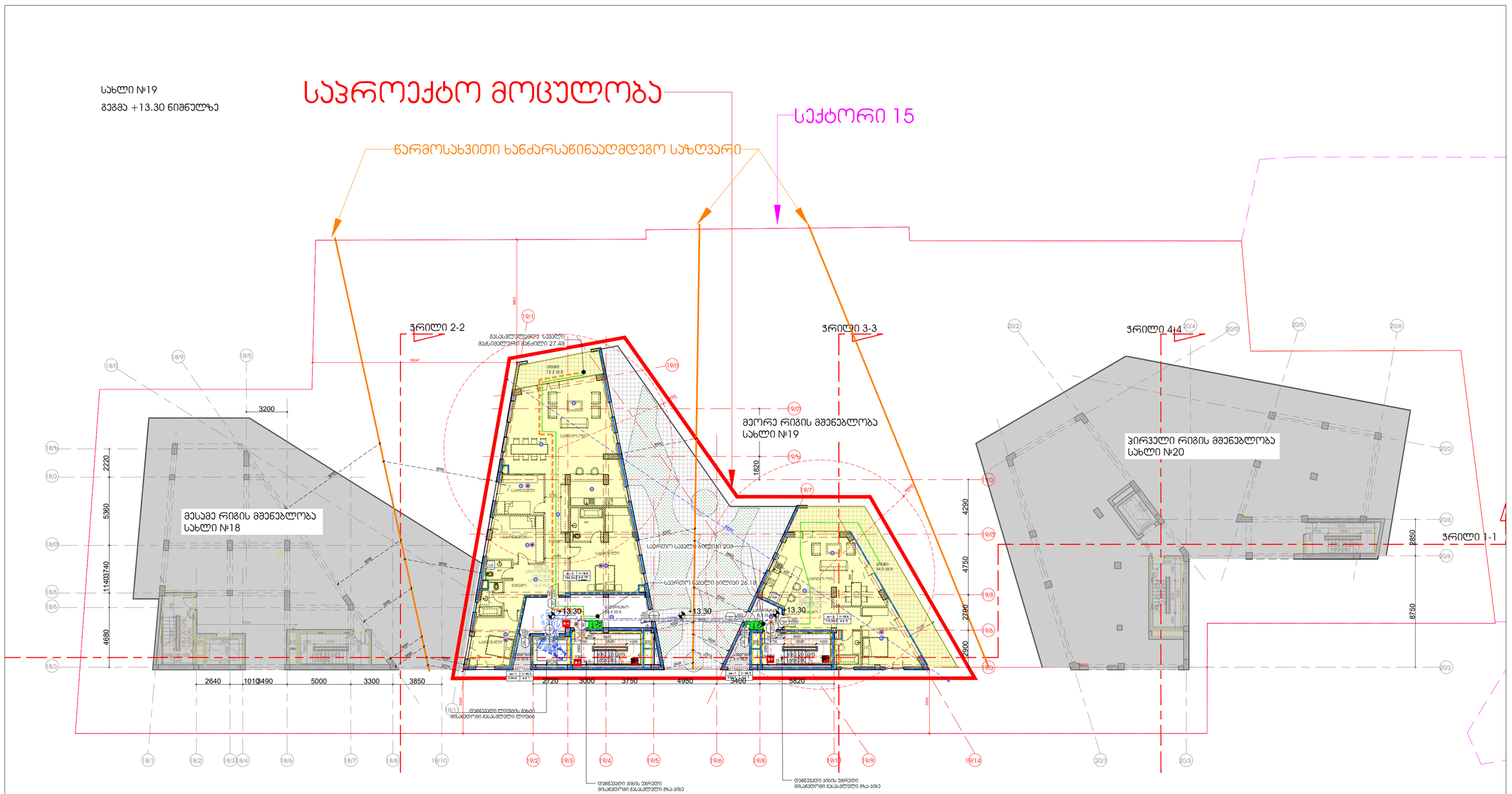
სახლი №19

გეგმა +13.30 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

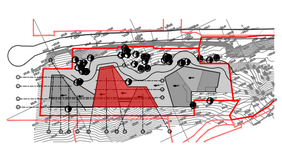
სექტორი 15

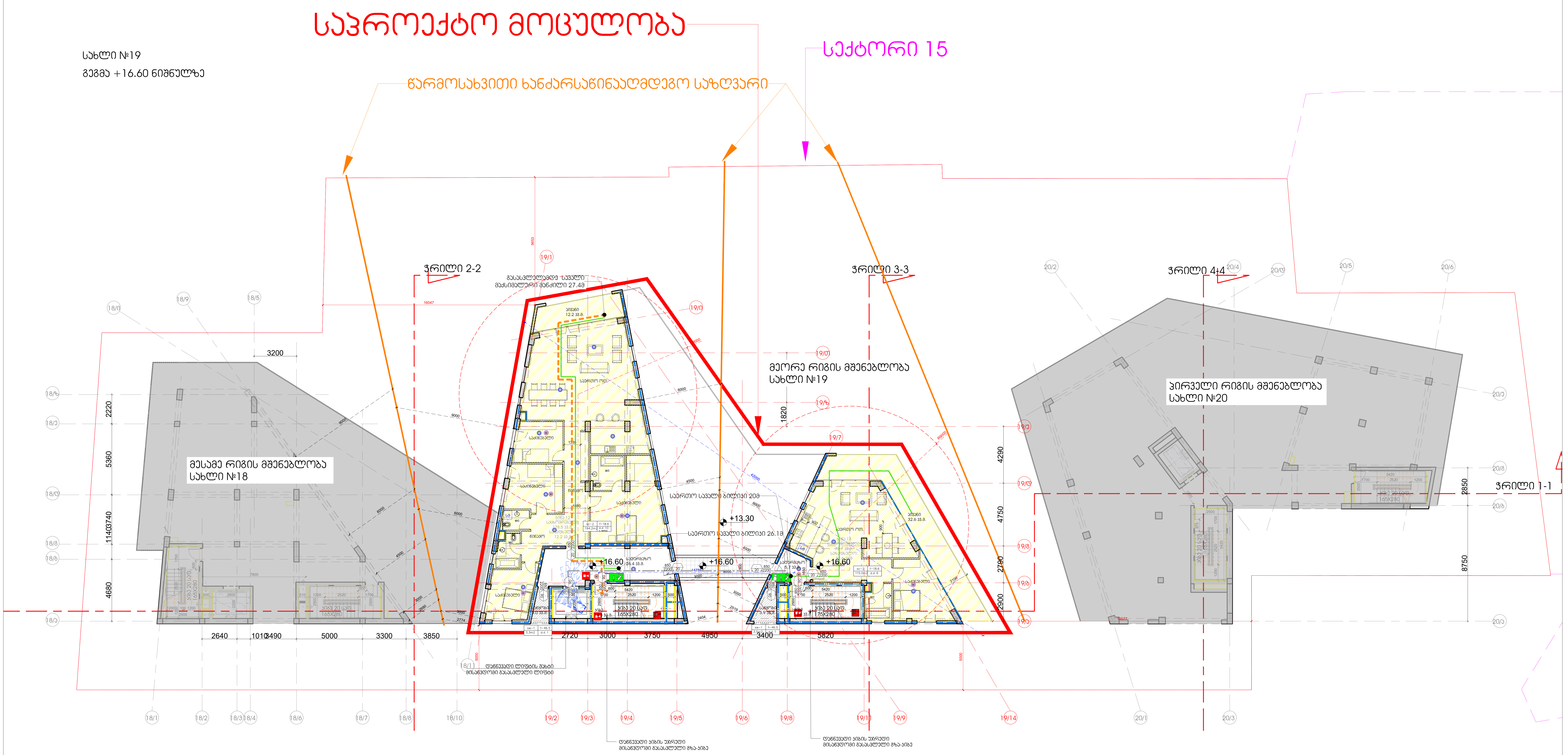
წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი



შენიშვნა:

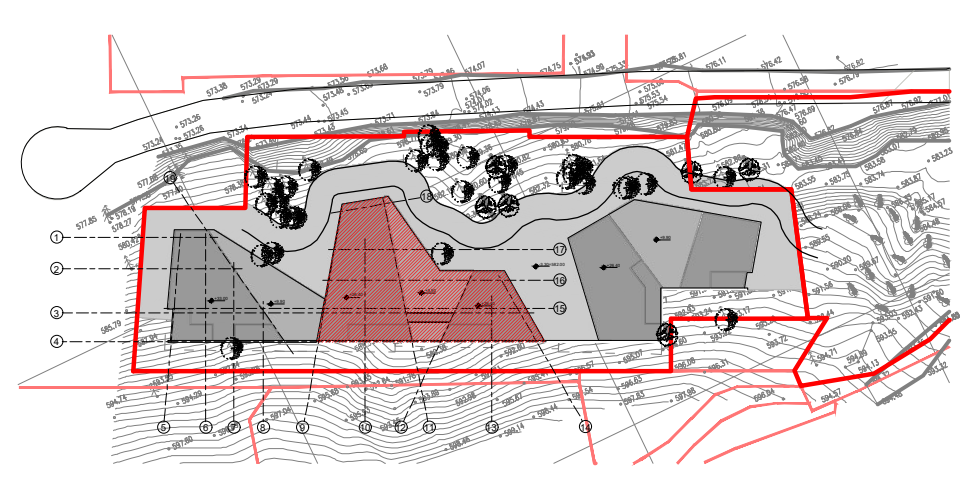
1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამაკავებელთა მეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის ჯვარლაბომაჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.
4. 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება მოხდა იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე. არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +10.10 ნიშნულზე			0105 თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფერცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად
მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს
მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის
გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში
გააქტიურდება დამაკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი
მითითებების შესაბამისად.
4. 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება
მოხდა იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე.
არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +13.40 ნიშნულზე			0105 თბილისი, შ. ყალაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
							მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	

ნახაზის დასახელება:			
ობიექტის მისამართი :			
ნახაზის შინაარსი:			
ნაგებობის ტიპი :			
ტერიტორიული ერთეული N19 ტიპი საკადასტრო ერთეულის N19 ნაგებობის N19, სართული 15,			
მისამართი : ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, გლდანის მასივი, ზემო ფონიჭალის ზეგანი, 1/88)			
ფუნქციური ზონა : ა.ო. ბინათმშენებლობის ზონა			

საპროექტო მოცულობა

სახლი №19

გეგმა +23.20 ნიშნულზე

სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

გასაცლელამდე საჯარო მაქსიმალური ნაგებობა 27.40

საერთო საკაბელო ბილიკი 20.8

საერთო საკაბელო ბილიკი 26.18

+13.30

+23.20

+23.20

+23.20

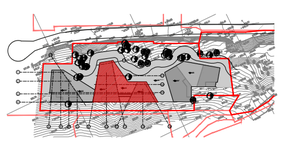
დანიშნული ლიფტების შახტი მისაბმელით გასაცლელი ლიფტი

დანიშნული პის უარული მისაბმელით გასაცლელი გზა-პირ

დანიშნული პის უარული მისაბმელით გასაცლელი გზა-პირ

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჯავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამაკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.
4. 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება მოხდა იმ დამაკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე. არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +20.00 ნიშნულზე			0105 თბილისი, ბ. ჯავლაძეების ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგებების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფერადული		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №19

გეგმა +26.50 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

+13.30

+26.50

+26.50

+26.50

სართული სველი წილიანი 26.18

მესამე რიგის ავტომობილების ასასვლელი პირდაპირ, ღირსების ქუჩიდან

მესამე რიგის ავტომობილების ასასვლელი ბრუნვით, ღირსების ქუჩიდან

მასასრულებლამდე ხანძარი
მაქსიმალური მანძილი 27.48

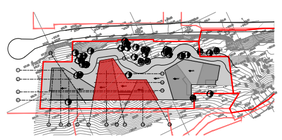
დაწნევადი ლიფტების შახტი
მისაყვანი მასასრული ლიფტი

დაწნევადი პირის უპრეტი
მისაყვანი მასასრული მწა-პირე

დაწნევადი პირის უპრეტი
მისაყვანი მასასრული მწა-პირე

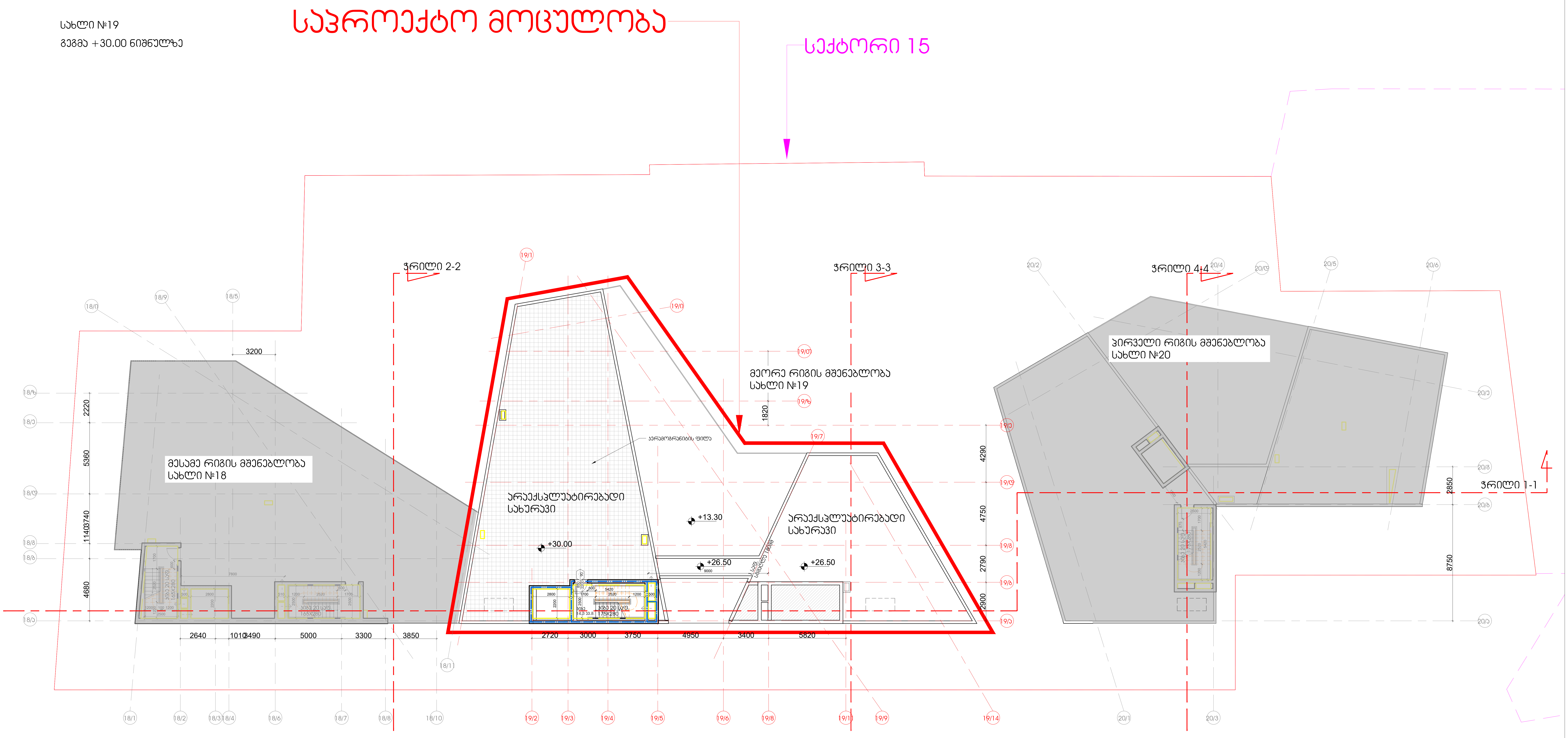
შენიშვნა:

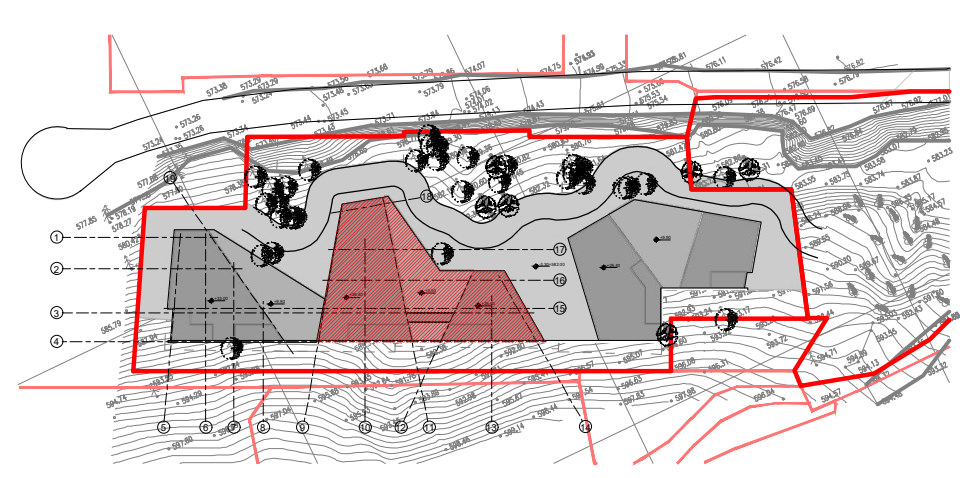
1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჯავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამაკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის ჯავშლადმოგჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.
4. 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარება მოხდა იმ დამაკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე.
   არც ერთი ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 ადამიანს.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +23.30 ნიშნულზე			0105 თბილისი, ჯ. ჯავახიშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლაკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლაკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №19

გეგმა +30.00 ნიშნულზე



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №19	გეგმა +26.80 ნიშნულზე			0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
							მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2026		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	