შ.პ.ს. „ბრანდე კაზა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფ. დიდომი

ს/კ 01.72.14.034.646

ელექტრომომარაგების ნაწილი

თბილისი 2026წ.

მუშა ნახაზების უწყისი

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ფურცელი
1	საერთო მონაცემები	ე-1
2	ელ.განათება. +0.00 დან +9.60 მდე სართულების გეგმა	ე-2
3	სახურავის გეგმა - მეხდაცვა +11.80	ე-3

პირობითი აღნიშვნები

- მთ. ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
- ერთკლავიშიანი რევერსული ჩამრთველი
- ორკლავიშიანი ჩამრთველი
- ვინტილაცია

პროექტი დამუშავებულია მომქმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

საერთო მითითებები

შენობის ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილის და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე.

ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემყვან-გამანაწილებელი კოროზიასაიდანაც ხდება ელ.ენერგიის განაწილება სართულებზე

შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები ნაწილობრივ ლუნინისცენტური სანათები. ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელებით ფარულად. ხოლო კაბელი სან-კვანძში ვინიპლასტის მილებში ფარულად.

პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი ფარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ ბრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ზოლოვანი ფოლადით. დამიწდეს ქვედა ის დენგაუმტარი კორპუსები, რომლებიც დენის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

პროექტით გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისაგან.



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

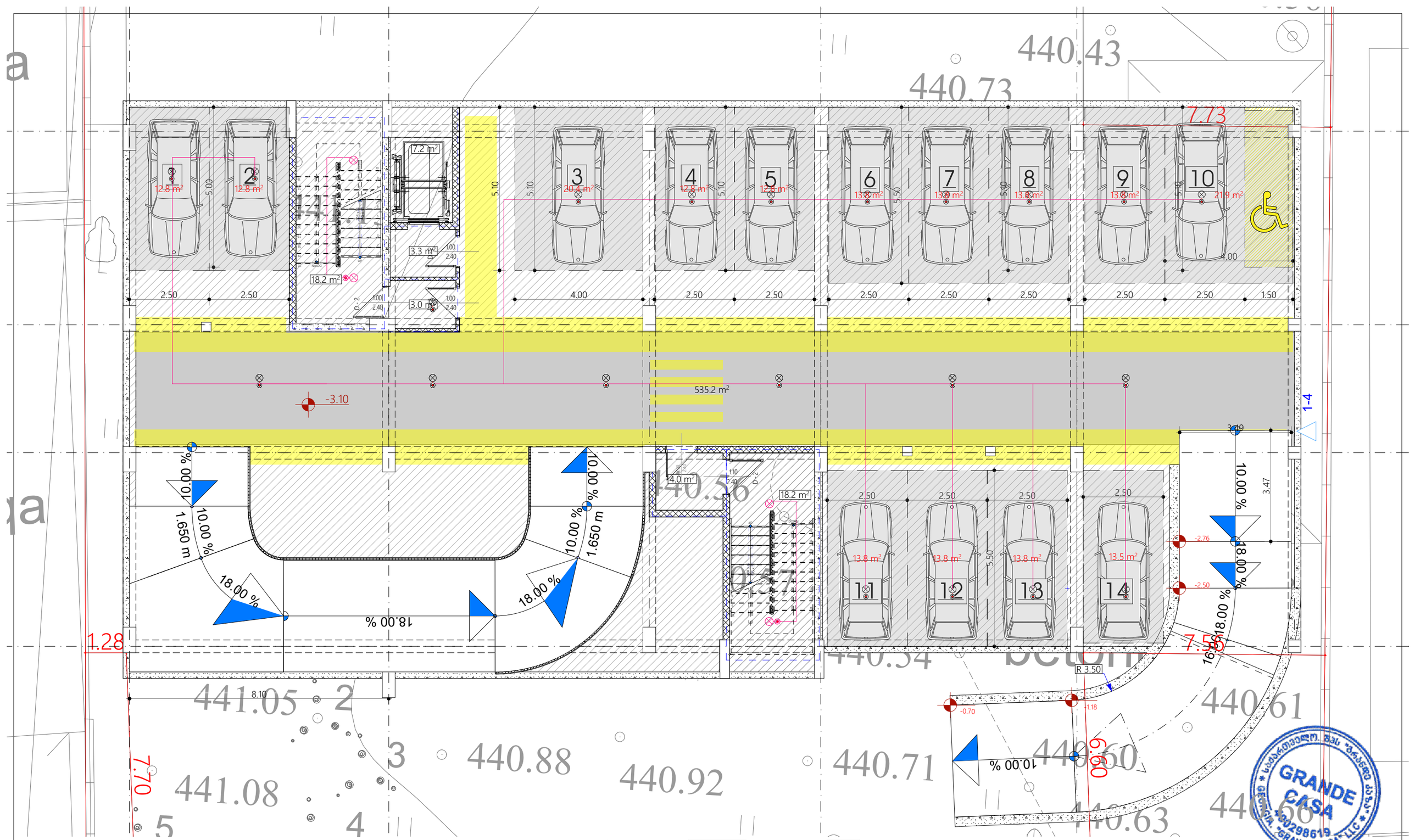
მრანდე კასა GRANDE CASA

15 12.8 m²
16 12.8 m²
17 20.4 m²
18 12.8 m²
19 12.8 m²
20 13.8 m²
21 13.8 m²
22 13.8 m²
23 13.8 m²
24 21.4 m²
25 13.8 m²
26 13.8 m²
27 13.8 m²
28 13.8 m²
29 21.4 m²
7.0 m²
3.3 m²
3.0 m²
18.2 m²
4.0 m²
18.2 m²
508.5 m²
2.50
4.00
2.50
2.50
.45
2.50
2.50
2.50
2.50
3.90
5.10
5.50
5.50
5.10
5.50
1.00
2.40
D-2
-6.20
10.00 %
1.650 m
18.00 %
1.10
2.40
1-4
მიკროავტობუსის სადგომი
440.43
440.73
440.56
440.97
440.34
441.05
441.08
440.88
440.92
440.71
440.60
440.61
440.66
beton
GRANDE CASA
GEORGIA GRANDE CASA LLC

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

მრავდე კაზა GRANDE CASA

T : 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005

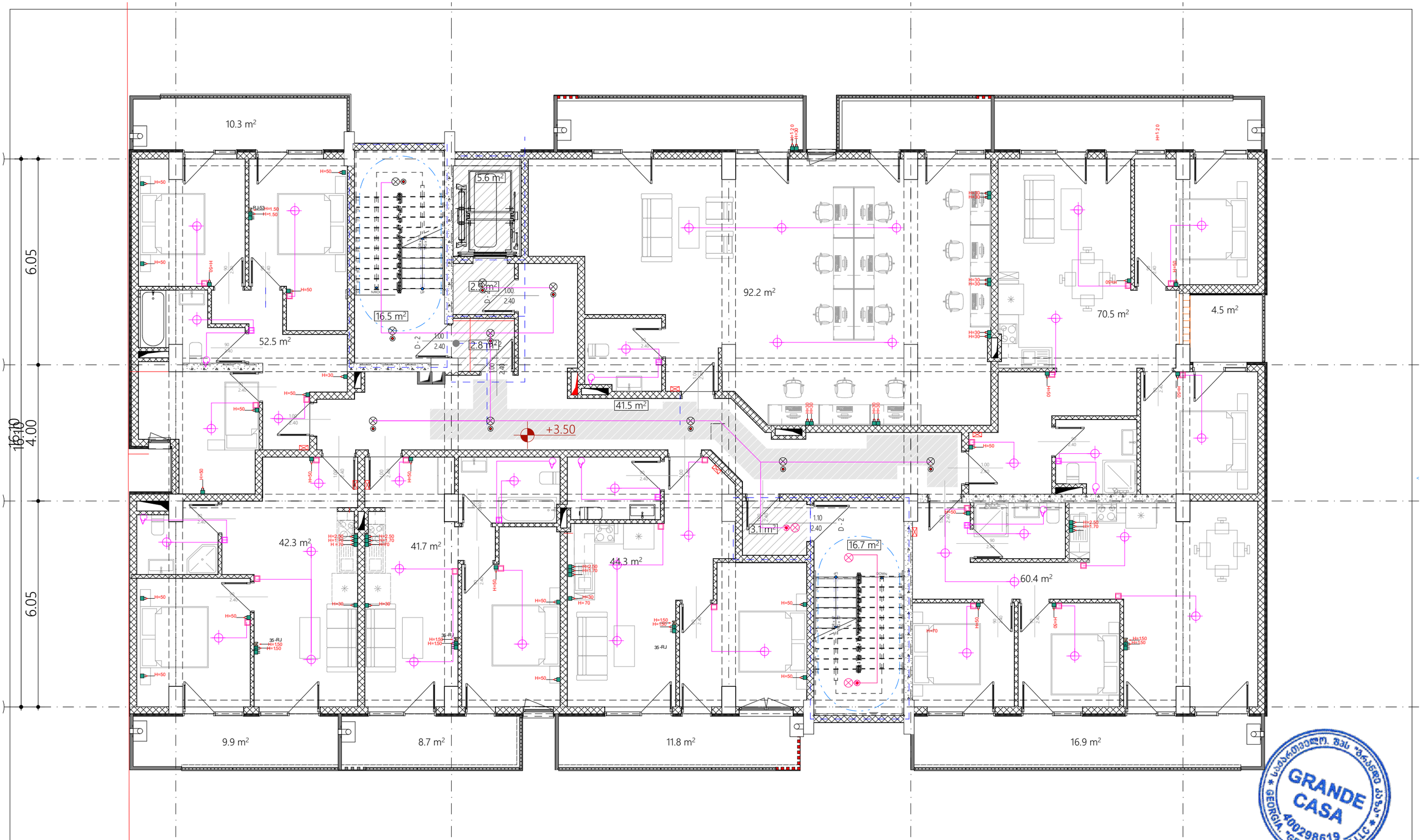


GRANDE CASA 400298619

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

გრანდე კაზა GRANDE CASA

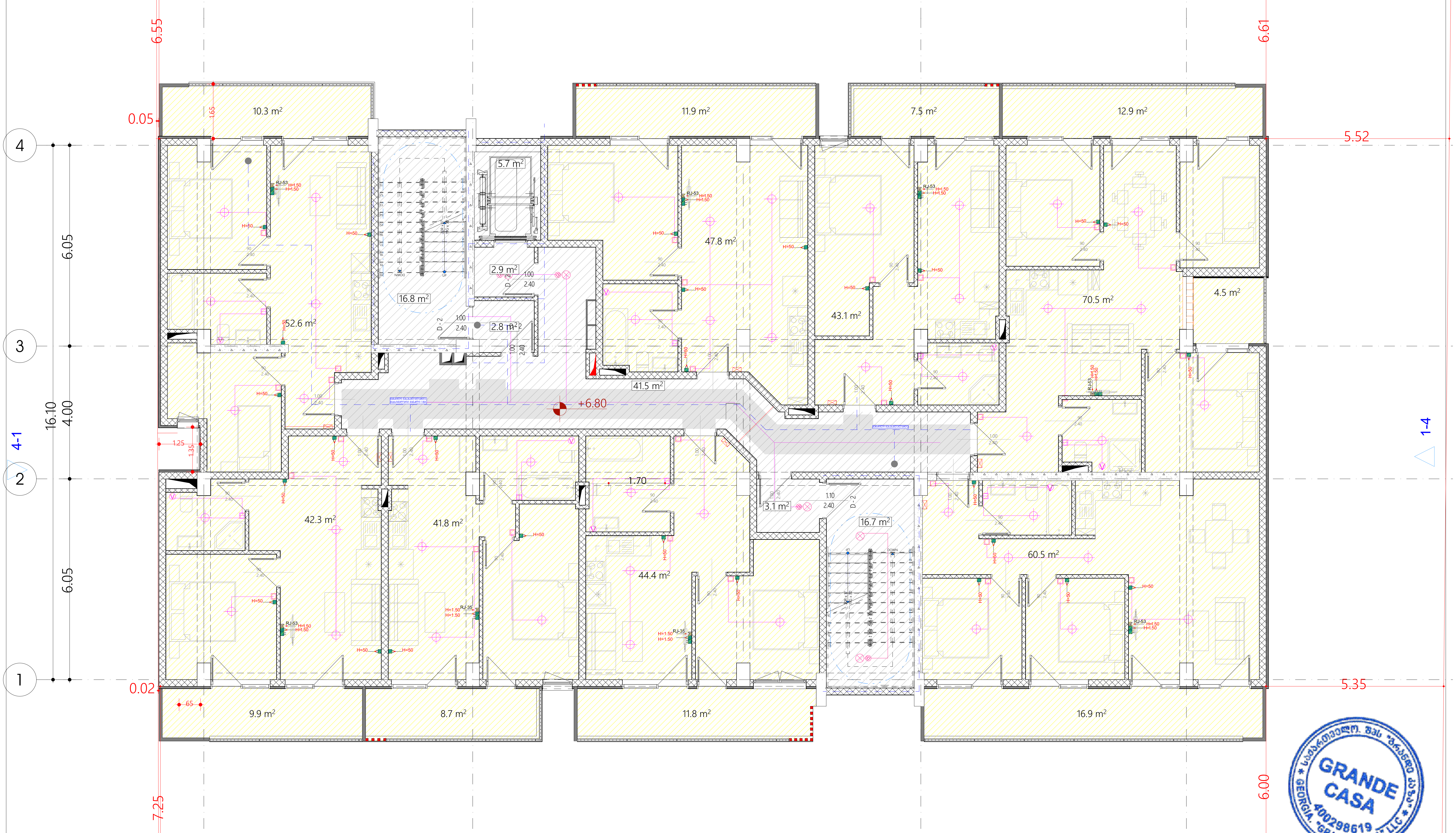
T: 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

T : 558201005



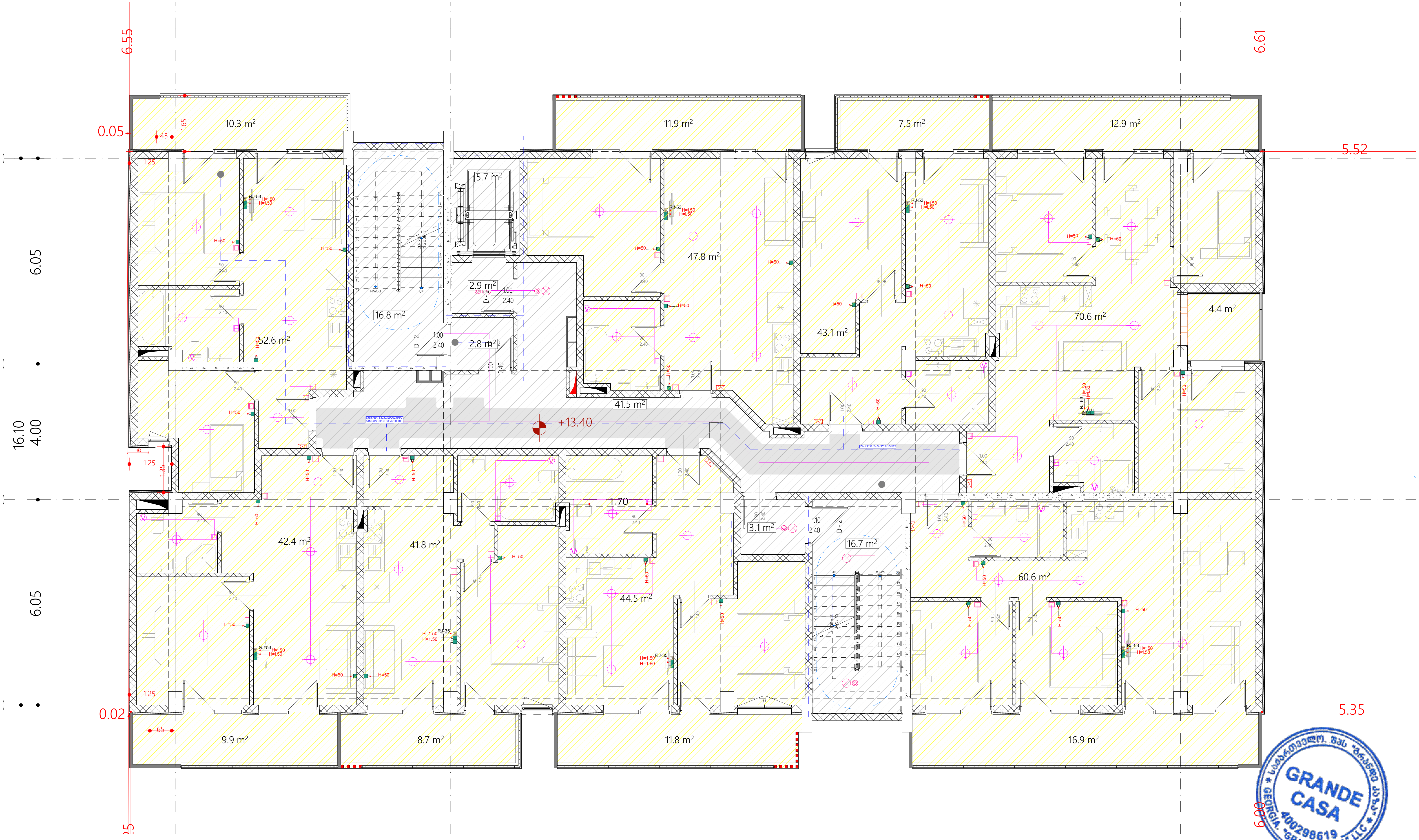
დამკვეთი	შპს „რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

8.10 8.15 5.35 29.60 8.00

T:558201005

GRANDE CASA
გრანდე კაზა

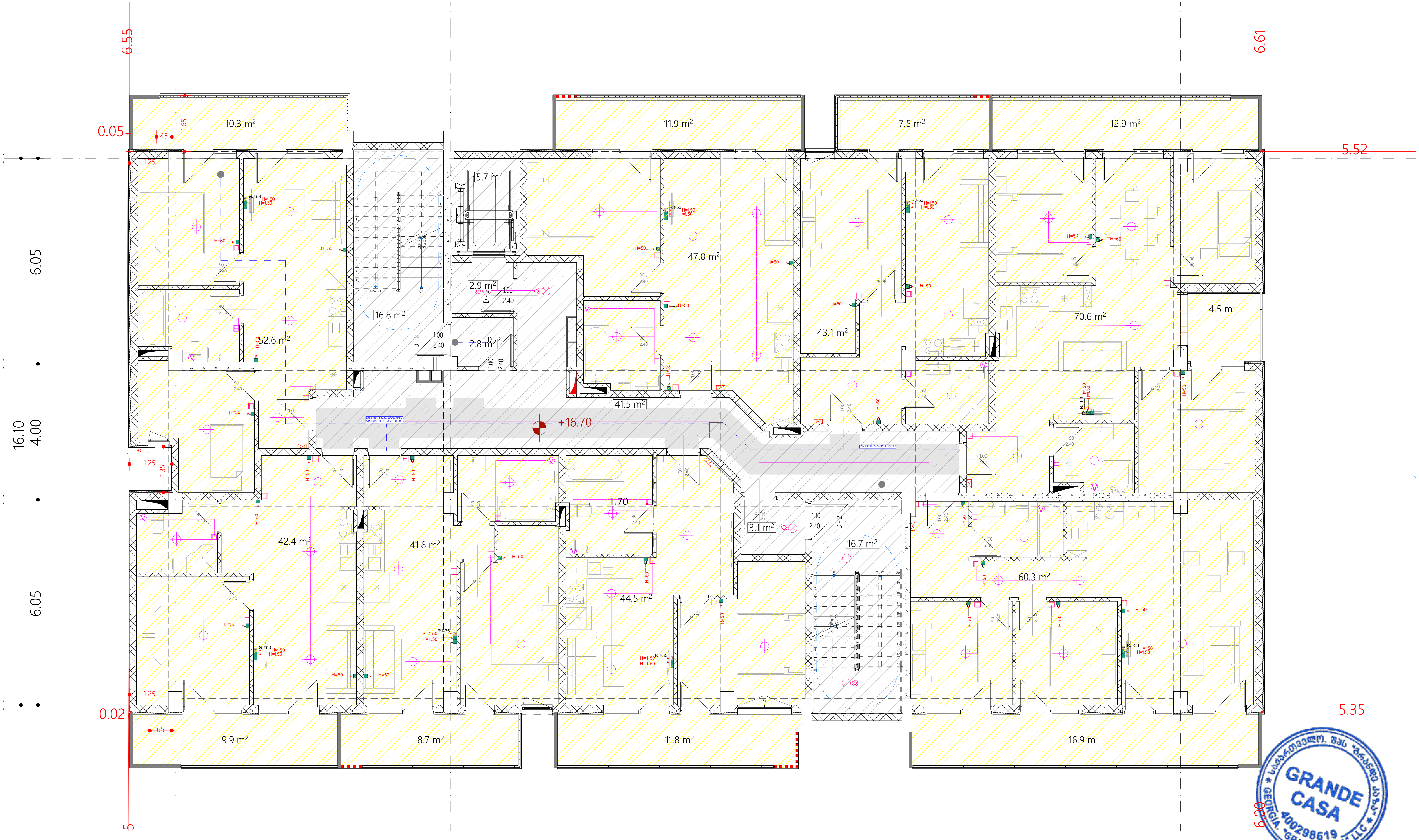
შეთანხმება	შპს „არმარი"	ნებადართული გამოყენების კატეგორია	ნაგებობის						
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის ეროვნული პარკი ს/კ 01.72.14.034.646	ნებადართული გამოყენების კატეგორია - ზომიერად ტოქსიკური ნარჩენების საწყობი							
დასახელება	ტექნიკური პროექტის ნაწილი სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა								



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

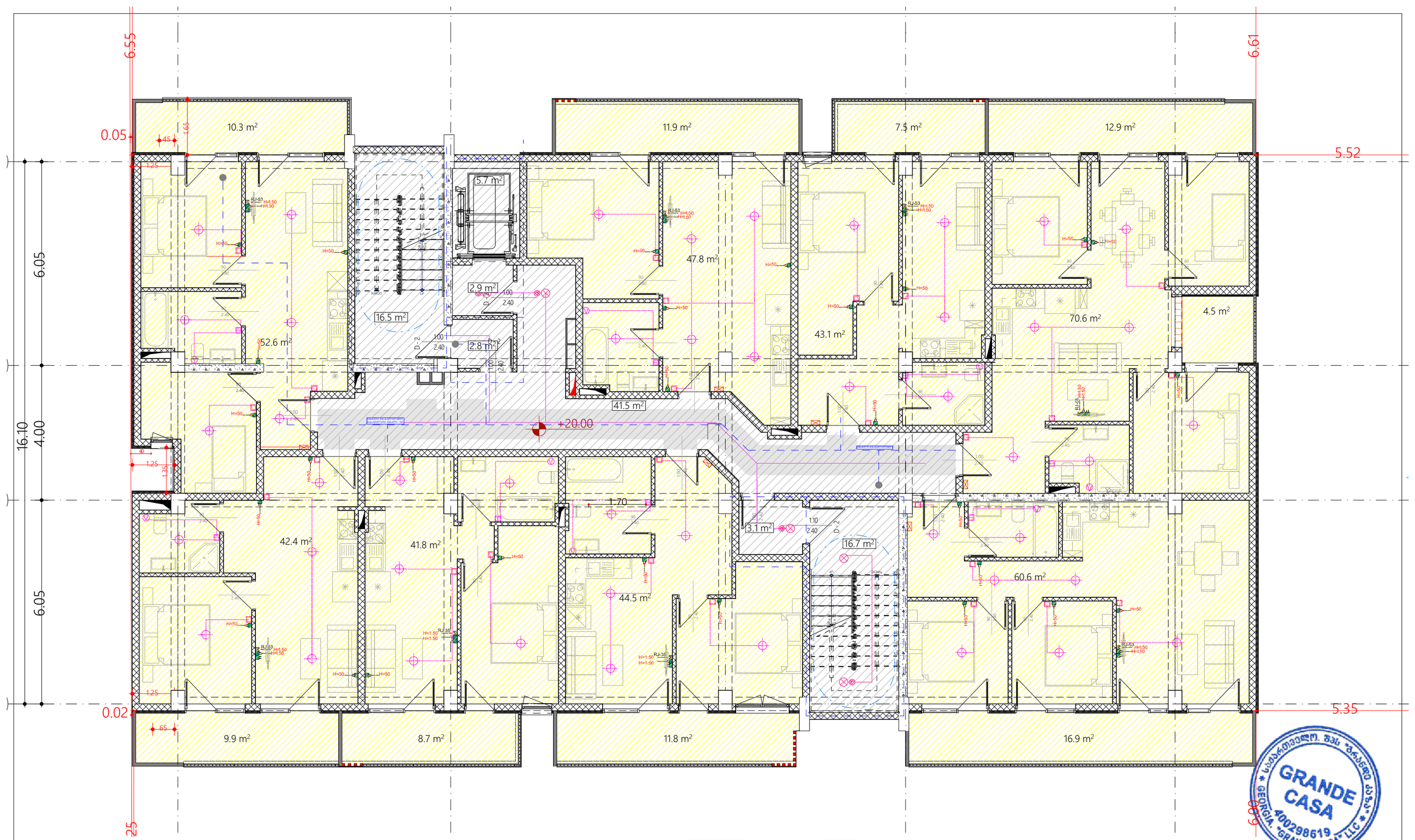
T: 558201005



დამკვეთი	შპს „რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005

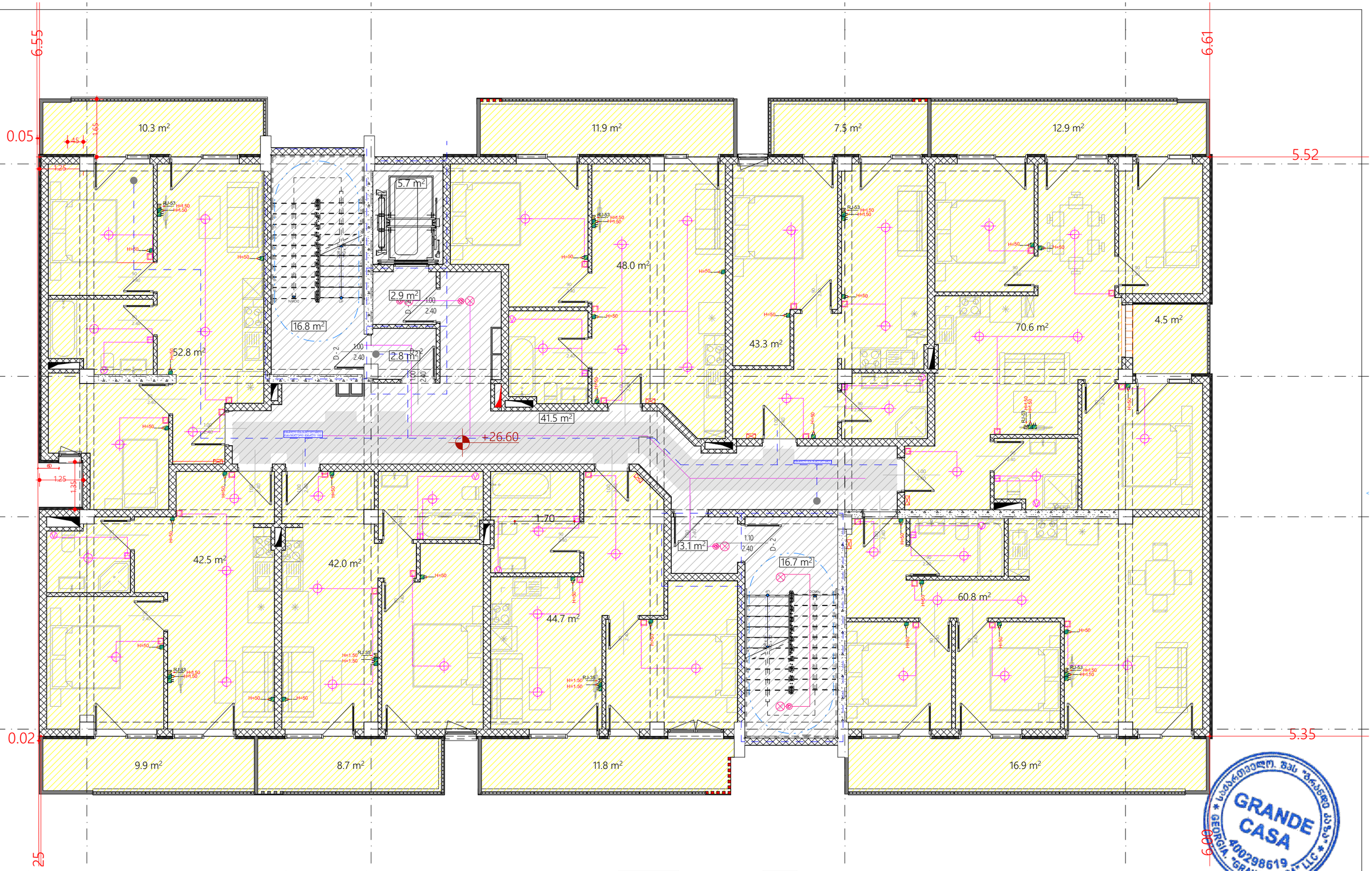


GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

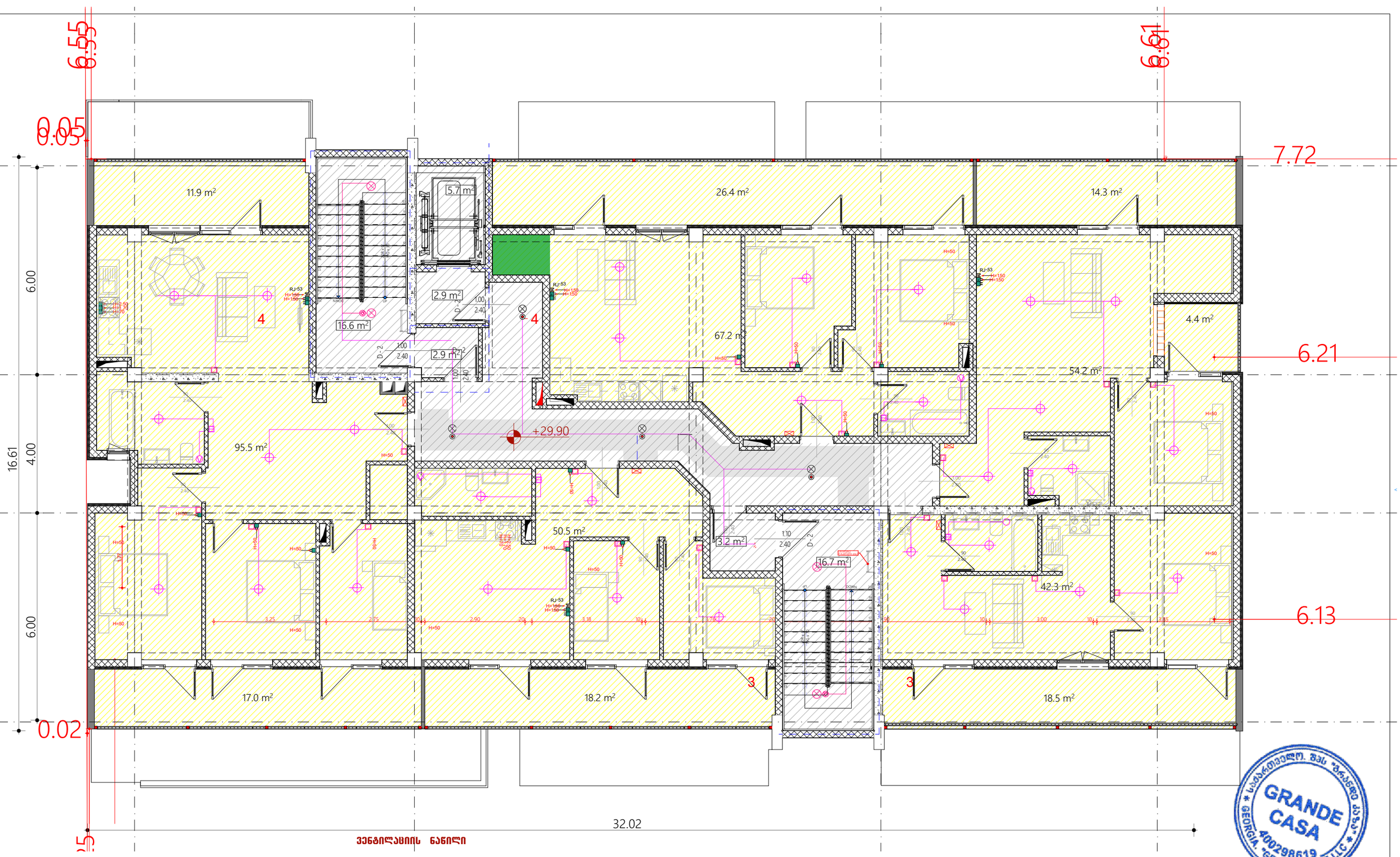
ფასადის ნაწილი	შპს „ამჰარი"	ნახაზის დასახელება						
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ბულვარული ფონტანის ქუჩა №1, ნაკვეთი №ა/ბ 01.72.14.034.646							
ნახაზის ტიპი	- ზომების მითითებით ფასადი ა-ბ							
	-							
	-							
	-



GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

მრანდე კაზა
GRANDE CASA

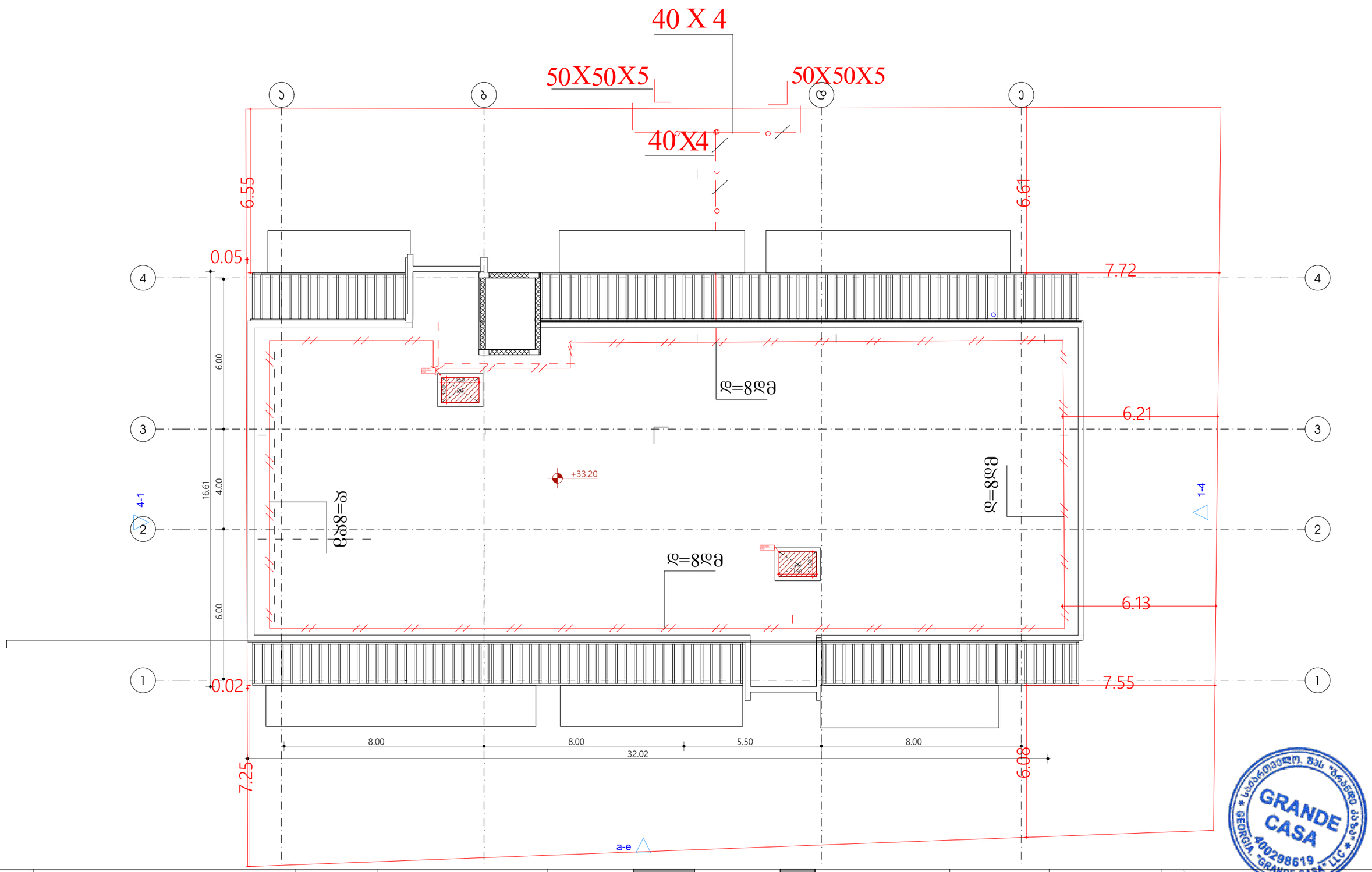


ვენტილაციის ნაწილი

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კასა GRANDE CASA



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

შენობის ელ.მომარაგების ნაწილის სპეციფიკაცია

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
1	შემქვან გამანაწილებელი მოწყობილობა./ მთ.ფარი/. ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე. ჯგუფებში. ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე--2ც. 32ა-ზე--2ც.: 25ა-1ც, 100ა-1ც. ა.ვ.რ.-ით,	კომპ.	1
2	მრიცხველი	ცალი	24
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	72
4	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ერთკლავიშიანი"	ცალი	144
5	ლუმინისცენტური ნათურა სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	540
6	საშტეფსელო როზეტი ერთპოლუსიანი, მესამე დამამიწებელი კონტაქტით.	ცალი	420
7	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ორკლავიშიანი "	ცალი	96
8	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	2300
9	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X4 კვ.მმ.	მეტრი	120

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
23	მრგვალი ფოლადი 8	მეტრი	68,4
24	ელექტროდი 50X50X5 მმ.	მეტრი	27,5
25	ზოლოვანი ფოლადი -40X4 მმ	მეტრი	30



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	ელექტრომომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

შ.პ.ს. „ბრანდე კაზა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფ. დიდომი

ს/კ 01.72.14.034.646

გათბობის ნაწილი

თბილისი 2026წ.

განმარტებითი ბარათი.

გათბობა

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს 24 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის სახლის)შენობის გათბობა-გაგრილებისა და საქვაბის პროექტის დამუშავებას, ზამთრის გარე **T=-3°C** და ზაფხულის გარე **T=+30°C** საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

1. შენობის საერთო თბოდანაკარგი ტოლია **Q=31 820 კალ/სთ, N=37kw.**
2. გამათბობელ ელემენტებად ძირითადად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, მაღალეფექტური და დიზაინით მისაღები **H=0.6m** სიმაღლის **22RKKR** ტიპის ფოლადის პანელური რადიატორები
3. პროექტით გათბობის სისტემის წყლის ტემპერატურული რეჟიმია **DT=80-60oC.** რომლის უზრუნველსაყოფადაც შენობის შიგნით განთავსებულია **N=24KW** სიმძლავრის გათბობისა და ცხ.წყალმომარაგების სისტემებისათვის განკუთვნილი მსოფლიოს სხვადასხვა ფირმების მიერ წარმოებული, სრულად ავტომატიზირებული კედლის ელექტრო წყალგამაცხელებელი ქვაბი, მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით. პროექტით ქვაბიდან ცხელი წყალი შედის წყლის გამანაწილებელ კოლექტორში და იქიდან ნაწილდება სისტემაში.
   სისტემის მილგაყვანილობად გათვალისწინებულია პლასტმასის ფოლგიანი მილები **i=0.003%** დახრილობით, რომელიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას.
   სითბოს რეგულირებისა და სისტემის ჰიდრავლიკური რეჟიმის მდგრადობისათვის რადიატორების მიმწოდებელ მილზე გათვალისწინებულია მარეგულირებელი ვენტილები, ხოლო უკუ მილსადენზე კი– დროსელ ვენტილი.
4. რადიატორებზე გათვალისწინებულია ჰაერის მექანიკური გამშვები მოწყობილობები.
5. გათბობის სისტემა ორმილოვანია, ჰორიზონტალური, მასში წყლის იძულებითი მოძრაობით და განლაგებულია იატაკის კონსტრუქციაში. სისტემის მილგაყვანილობის სპეციფიკაცია დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დაწყებამდე.
6. შენობის თბოენერგეტიკული მაჩვენებელი შემდეგია:
   შენობის თბოდანაკარგების კომპენსაციისათვის საჭირო სითბო **Q =37kw**
   გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე **Q =45.4kw**

გაგრილება

შენობის გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე ზაფხულის **T=+30°C** ტემპერატურისათვის შეადგენს **Q =45.4kw.**

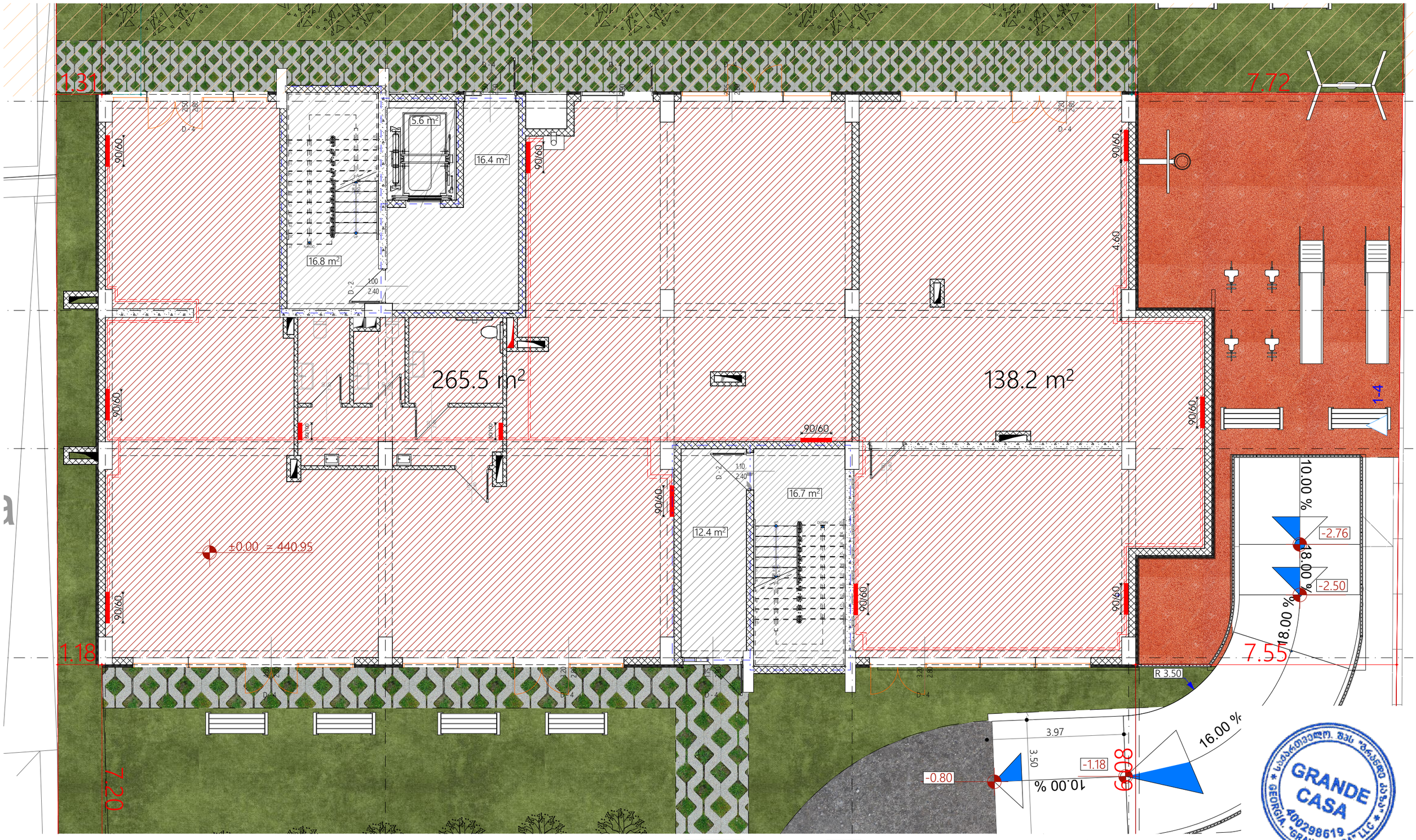
პირობითი აღნიშვნები.

- თბომომარაგების მიმწოდებელი მილსადენი **T=80C**
- თბომომარაგების უკუ მილსადენი **T=60°C**
- იზოლაციით შემოსილი მილსადენი
- წყლის მოძრაობის მიმართულება
- 103 — ოთახის ნომერი
- L=0.5m — **22PKKR**–ტიპის ფოლადის რადიატორი გეგმაზე სიგრძით **L=1.7 m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით
- L=0.5m — **22PKKR-** ტიპის ფოლადის რადიატორი სქემაზე სიგრძით **L=1.7m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით
- Nელ=2.4kw Q=4.8kw — კედლის სპლიტის ტიპის კონდიციონერი გეგმაზე Q=4.8kw სიცივის ხარჯითა და Nელ=2.4kw ელექტრონული სიმძლავრით
- Tგარე=+30° — სპლიტ კონდიციონერის გარე ბლოკი Tგარე=+30 გარე ტემპერატურითა
- N=24kw სიმძლავრის კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი დახურული წვის კამერით
- i=0.003 — მაგისტრალების დახრილობა.
- ბურთულიანი ვენტილი
- 25 — პლასტმასის მილის დიამეტრი.
- წყლის გამანაწილებელი კოლექტორი გეგმაზე 3 მიერთებით
- ჰაერგამშვები ვენტილი

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გათბობის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

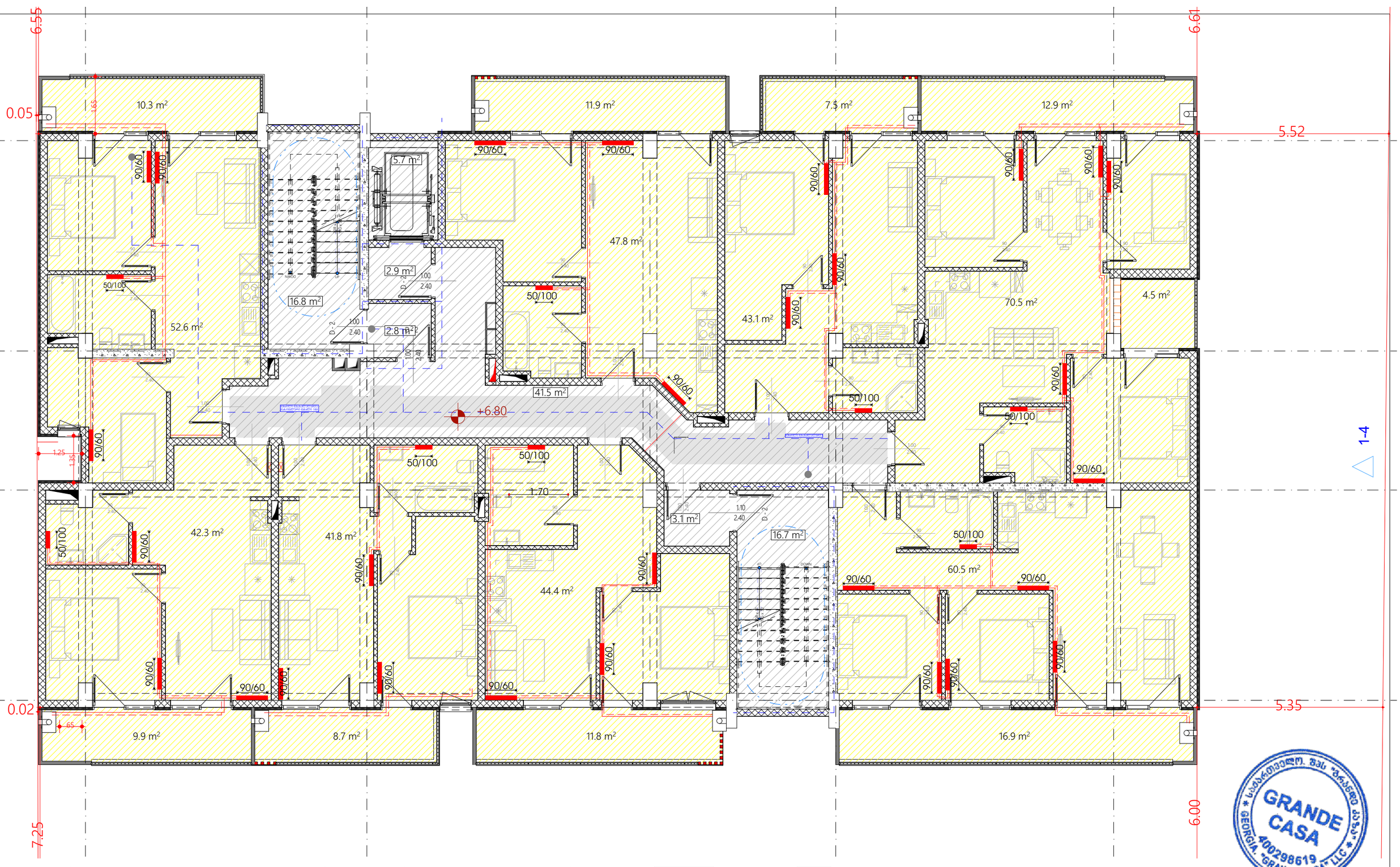
გრანდე კასა GRANDE CASA



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გათბობის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

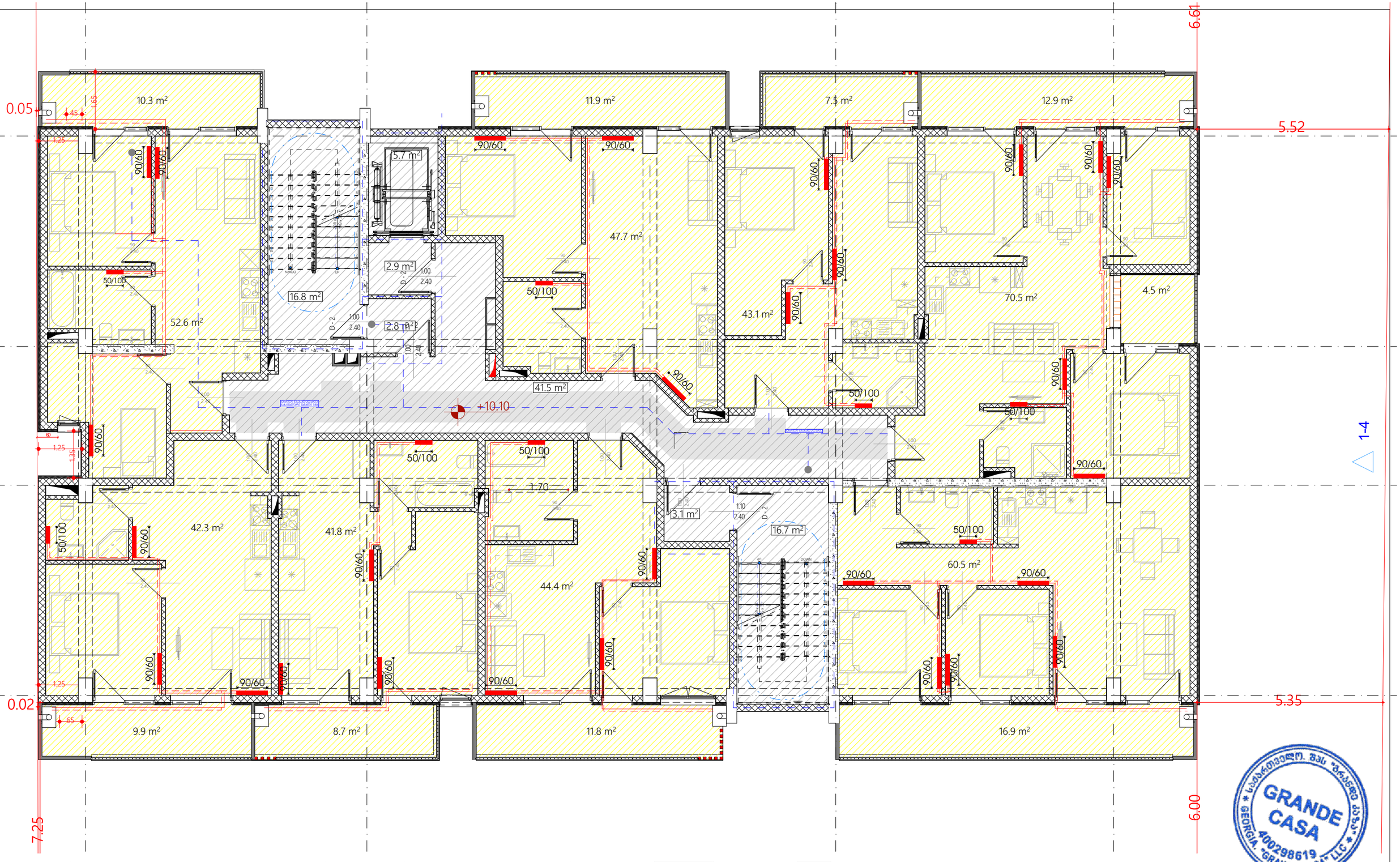
დასკვნა	შპს „ალმარი"	გაცემის თარიღი						
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ლიმონის ფაბრიკის მიმდებარედ ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.034.646							
დამკვეთი	- ზომიერი ამინდის ზონა Ia-ის ტურისტული ბაზის მშენებლობა							
პროექტის სტადია	პროექტის ნაწილი							
	არქიტექტურული ნაწილი							



GRANDE CASA

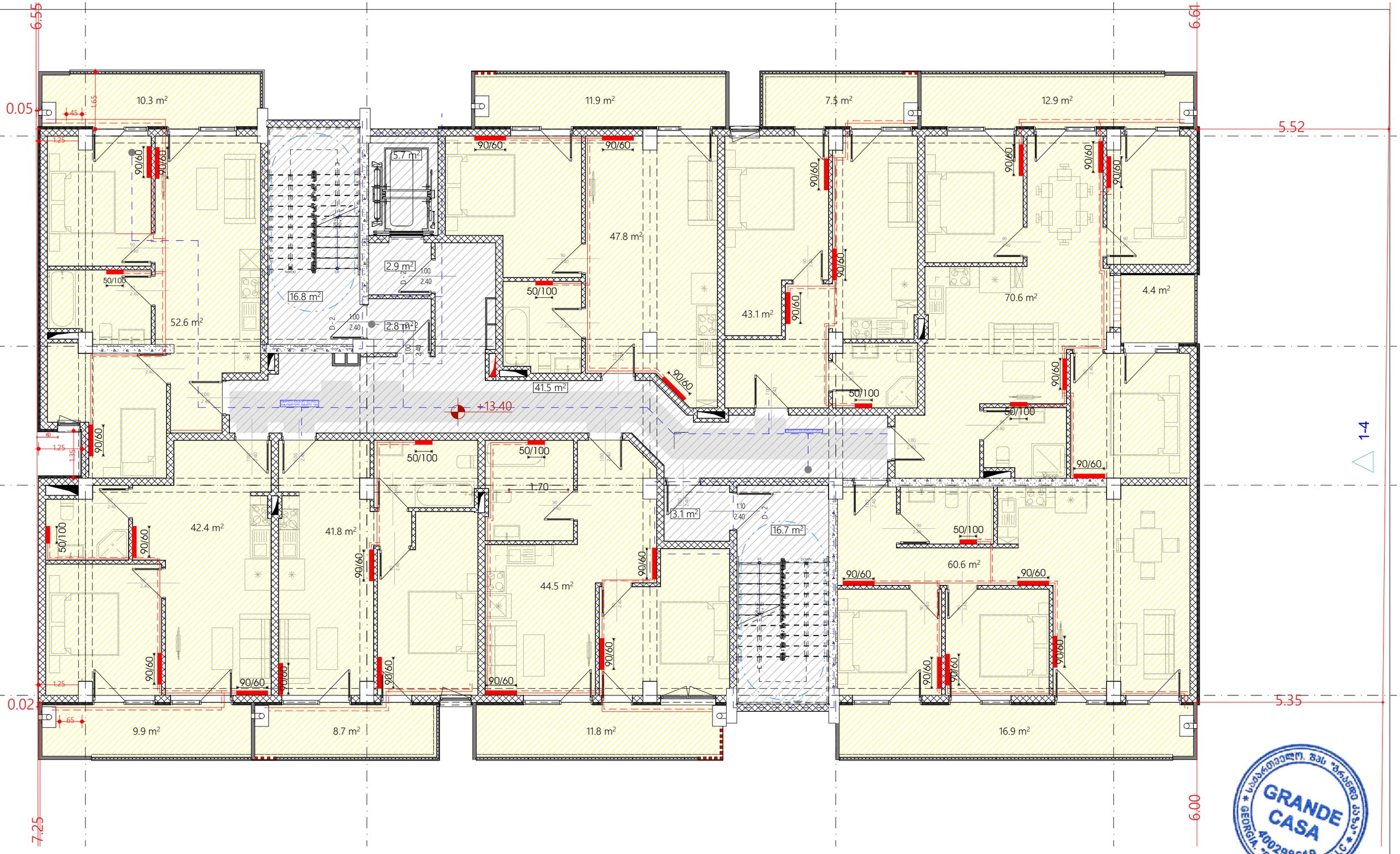
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გათბობის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გათბობის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

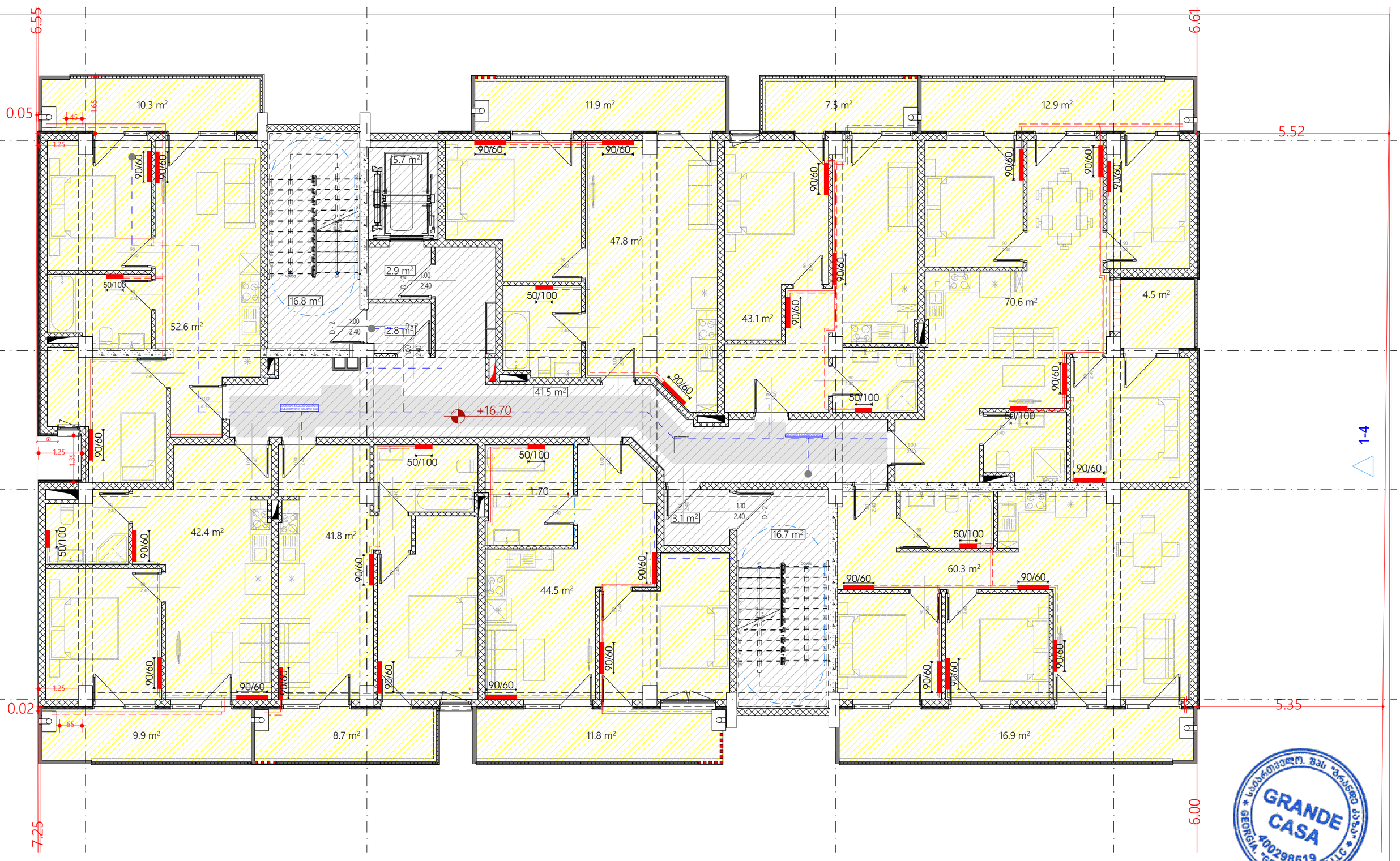
საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC



საქართველო. შპს "გრანდე კასა"
GRANDE CASA
400298619
GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გათბობის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

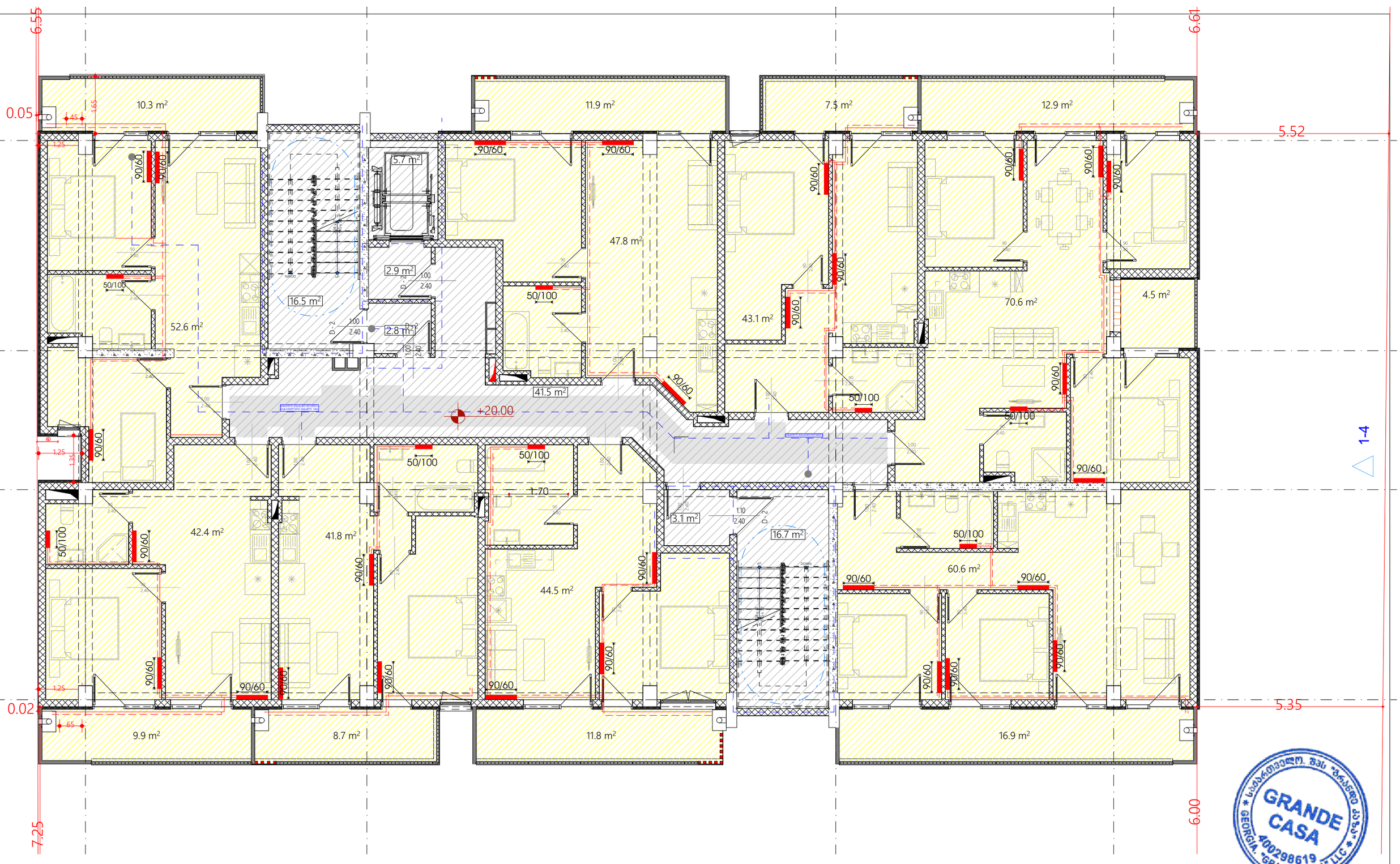
T : 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გათბობის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

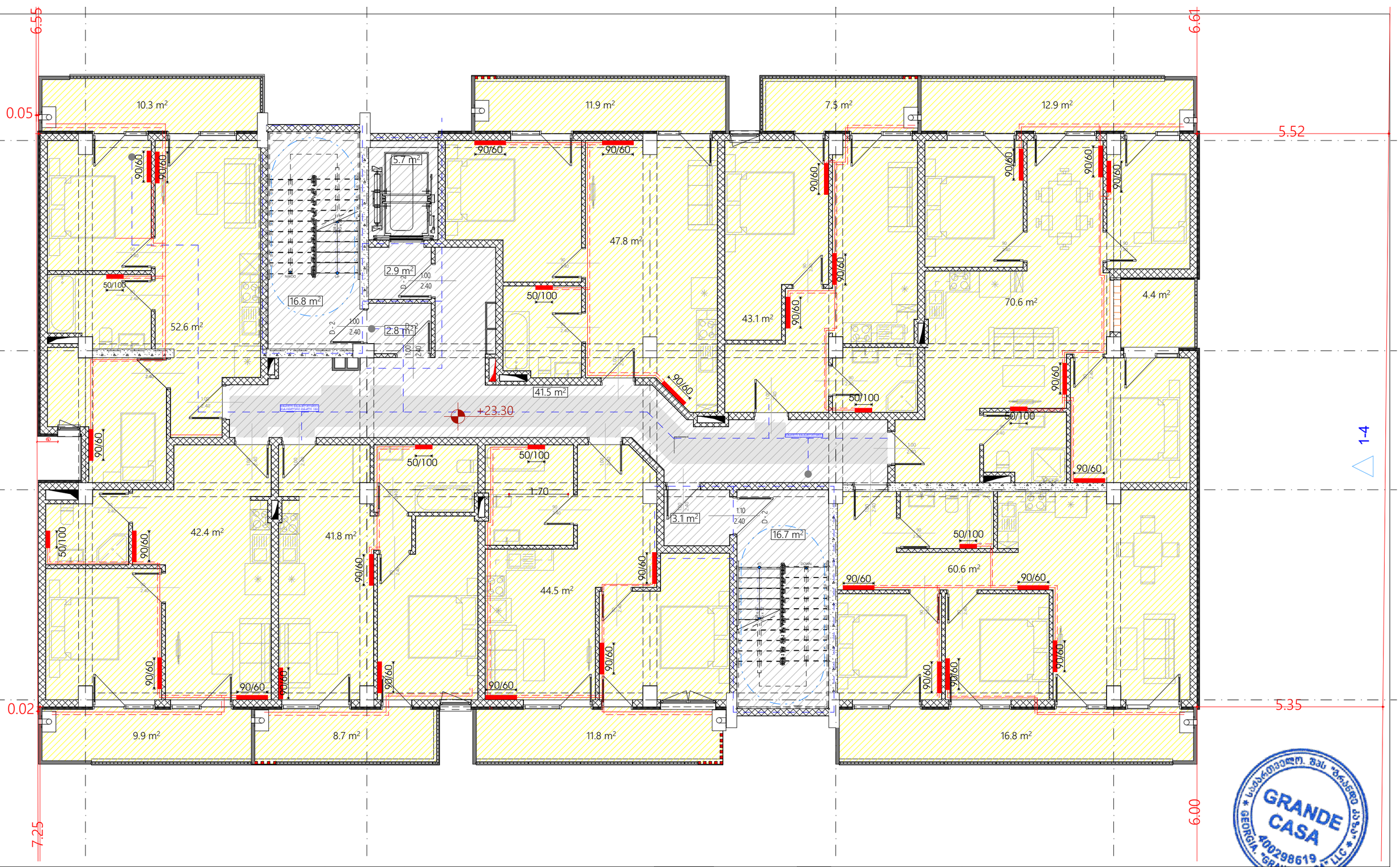
გრანდე კასა GRANDE CASA



GRANDE CASA
400298619
"GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გათბობის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

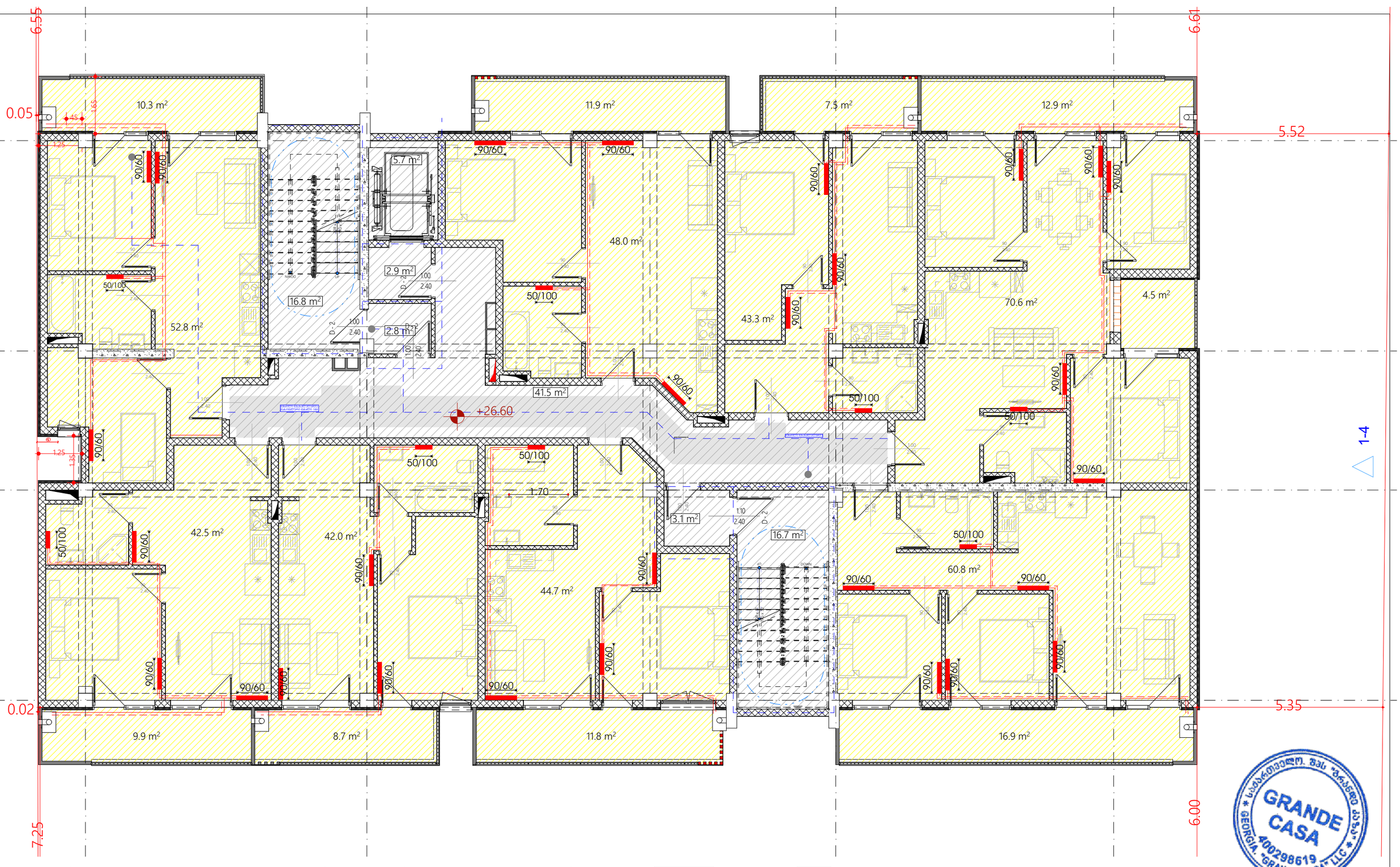
T : 558201005



საქართველო. შპს "გრანდე კასა"
GRANDE CASA
400298619
GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

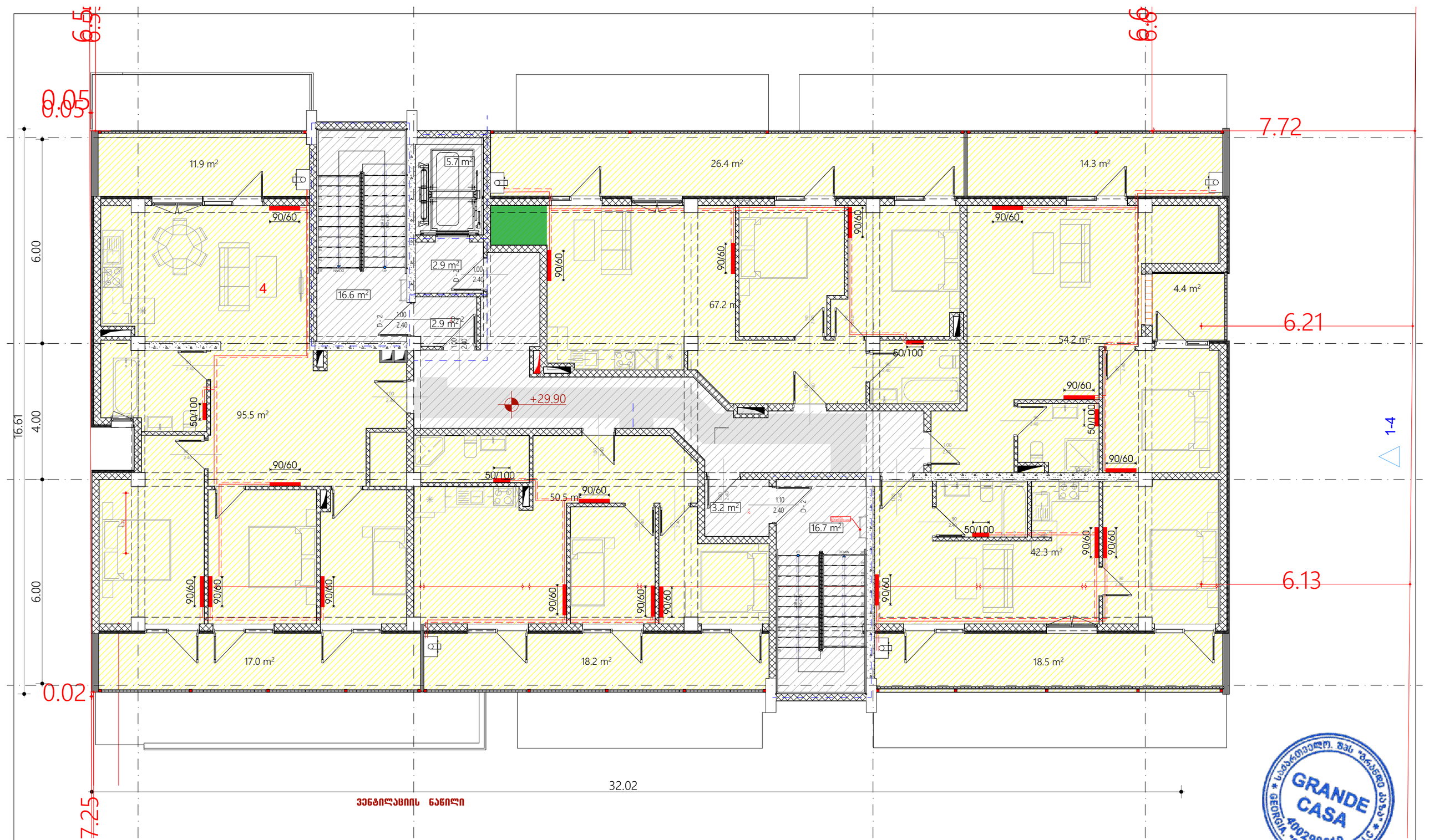
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გათბობის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გათბობის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გათბობის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	განზ-ბა	რაოდ-ბა
I	II	III	IV
	გათბობა		
1	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი600 *1200(h) ზომებით		0
2	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი480 *1200(h) ზომებით	ცალი	0
3	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 1200*600(h) ზომებით	"-"	0
4	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 500*1000(h) ზომებით	"-"	96
5	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 900*600(h) ზომებით		48
12	მიმწოდებელი ვენტილი D15	ცალი	4
13	უკუ დროსელ-ვენტილი D15	"-"	4
14	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/20	"-"	8
15	ვენტილი ბურთულიანი D25	ცალი	4
16	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	70
17	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	30
18	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	60
19	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"-"	4
20	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D20*20*20	ცალი	40
21	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D25*25*25	"-"	8
22	ქურო პლასტმასის D20/25	ცალი	4
23	ქურო პლასტმასის D20	"	17.5
24	ქურო პლასტმასის D25	"	8
25	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	70
26	იგივე 28-9	"-"	30
27	ფუმი დიდი	ცალი	10
	გაბრილება		
	სპლიტ კონდენციონერების გარე და შიდა ბლოკი		
1	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=6.5kw სიცივის სიმძლავრე t=+30ºC, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	24
	სპლიტ კონდენციონერის შიდა (კედლის) ბლოკი: სრული ავტომატიკით, მართვის პულტით, რომლის სიცივის სიმძლავრეა ზაფხულში: Qx=1.6kw.		24
2	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=4.6kw სიცივის სიმძლავრე t=+30ºC, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	24
	ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის		
1	P=20mbar დაბალ წნევაზე მომუშავე N=24KW სიმძლავრის დახურულკამერიანი კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის	კომპლ.	24
	D=125mm დიამეტრისა და H=2.5m სიმაღლის საკვამლე მილი		
	D=80mm დიამეტრისა და H=1.0m სიმაღლის საკვამლე მილი		
2	გათბობის სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=1.6m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	24
3	სავენტილაციო სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.2m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	24
4	ცხ.წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.8m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	24
5	ცხ.წყალმომარაგების საცირკულაციო რგოლის ტუმბო L=0.7m3/h წარმადობის და H=150Kpa წნევის.	ცალი	24
6	ავტომატური ჰაერგამშვები Φ15	"-"	10
7	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/40	"-"	2
8	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	10
9	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	40
10	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D32(aquaterm)	"-"	10
11	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D40 (aquaterm)	"-"	2
12	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D50(aquaterm)	"-"	2
13	ვენტილი ბურთულიანი D20	ცალი	3
14	ვენტილი ბურთულიანი D25	"-"	5
15	ვენტილი ბურთულიანი D32	"-"	2
16	ვენტილი ბურთულიანი D40	"-"	2
17	L=50ლ წარმადობის მოცულობითი წყალგამაცხელებელი	კომპლ	1
18	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის მიმწოდებელი მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
19	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის უკუ მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
20	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	6
21	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"	10
22	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D32(aquaterm)	"	6
23	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D40 (aquaterm)	"	4
24	ქურო პლასტმასის D20	"	2.5
25	ქურო პლასტმასის D25	"	10
26	ქურო პლასტმასის D32	"	2.5
27	ქურო პლასტმასის D40	"	0.5
28	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	
29	იგივე 28-9	"-"	10
30	იგივე 30-9	"-"	40
31	იგივე 42-9	"-"	10
32	იგივე 52-9	"-"	2
33	ფუმი დიდი	"-"	10

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გათბობის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

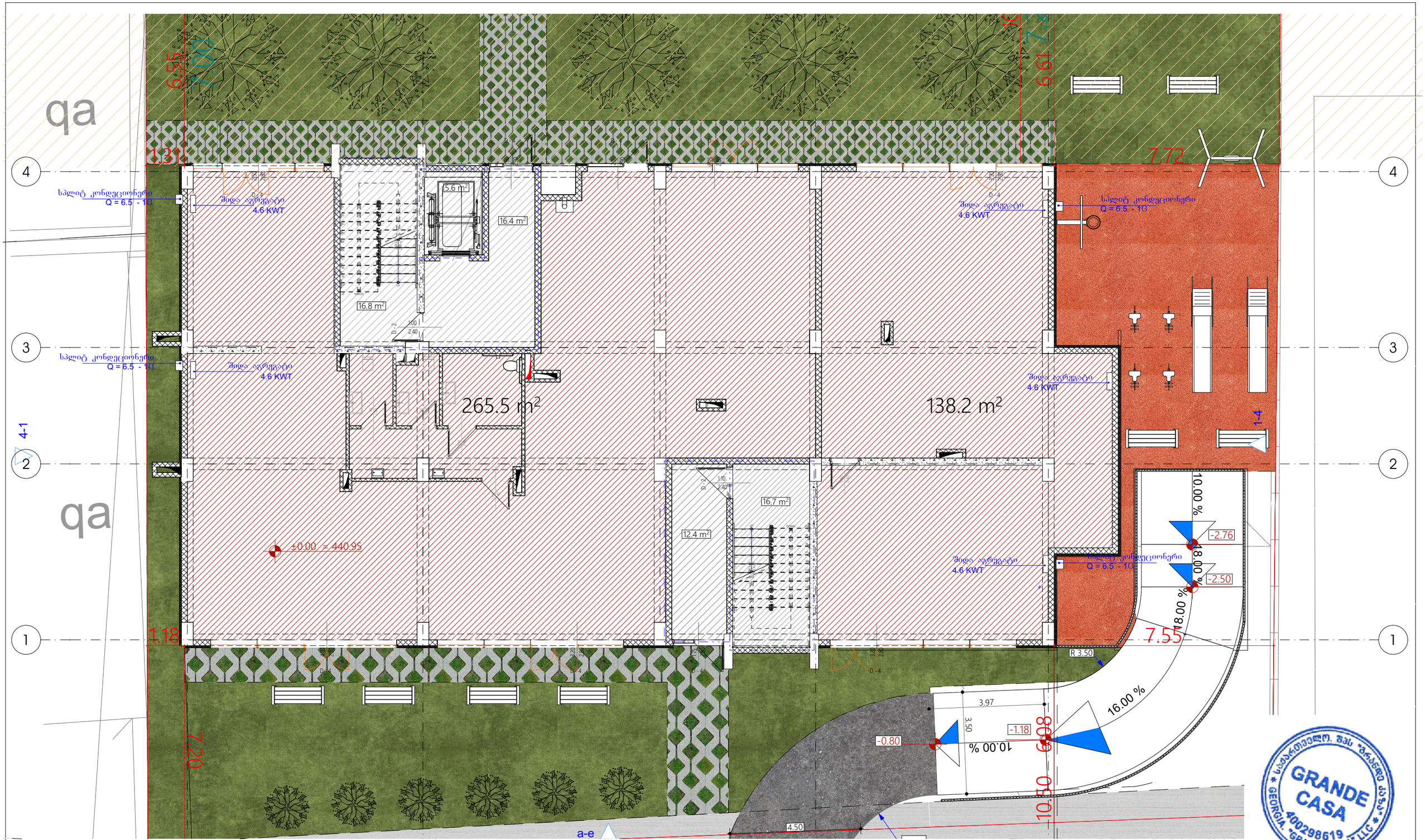
შ.პ.ს. „ბრანდე კაზა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფ. დიდომი

ს/კ 01.72.14.034.646

გაბრილების ნაწილი

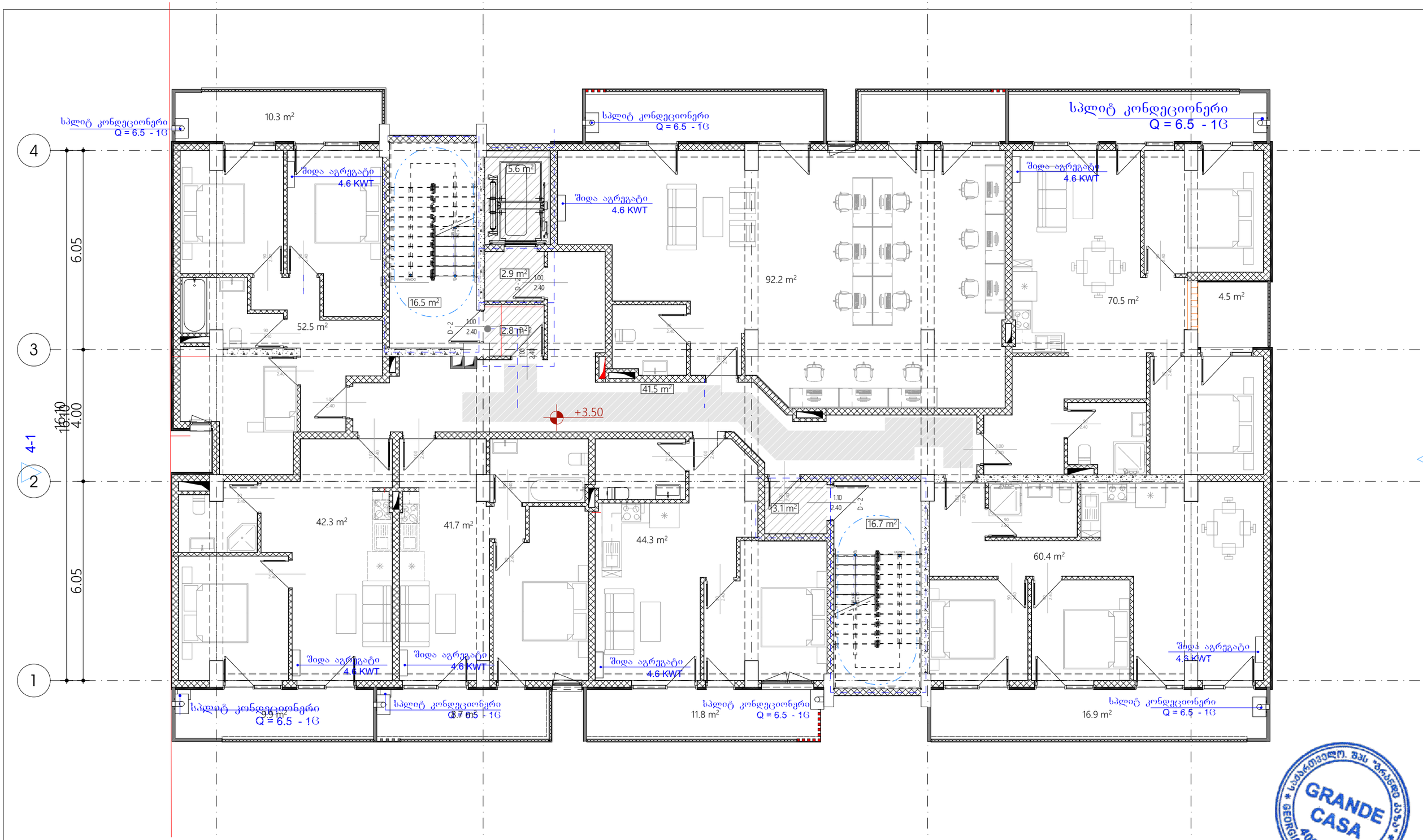
თბილისი 2026წ.



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

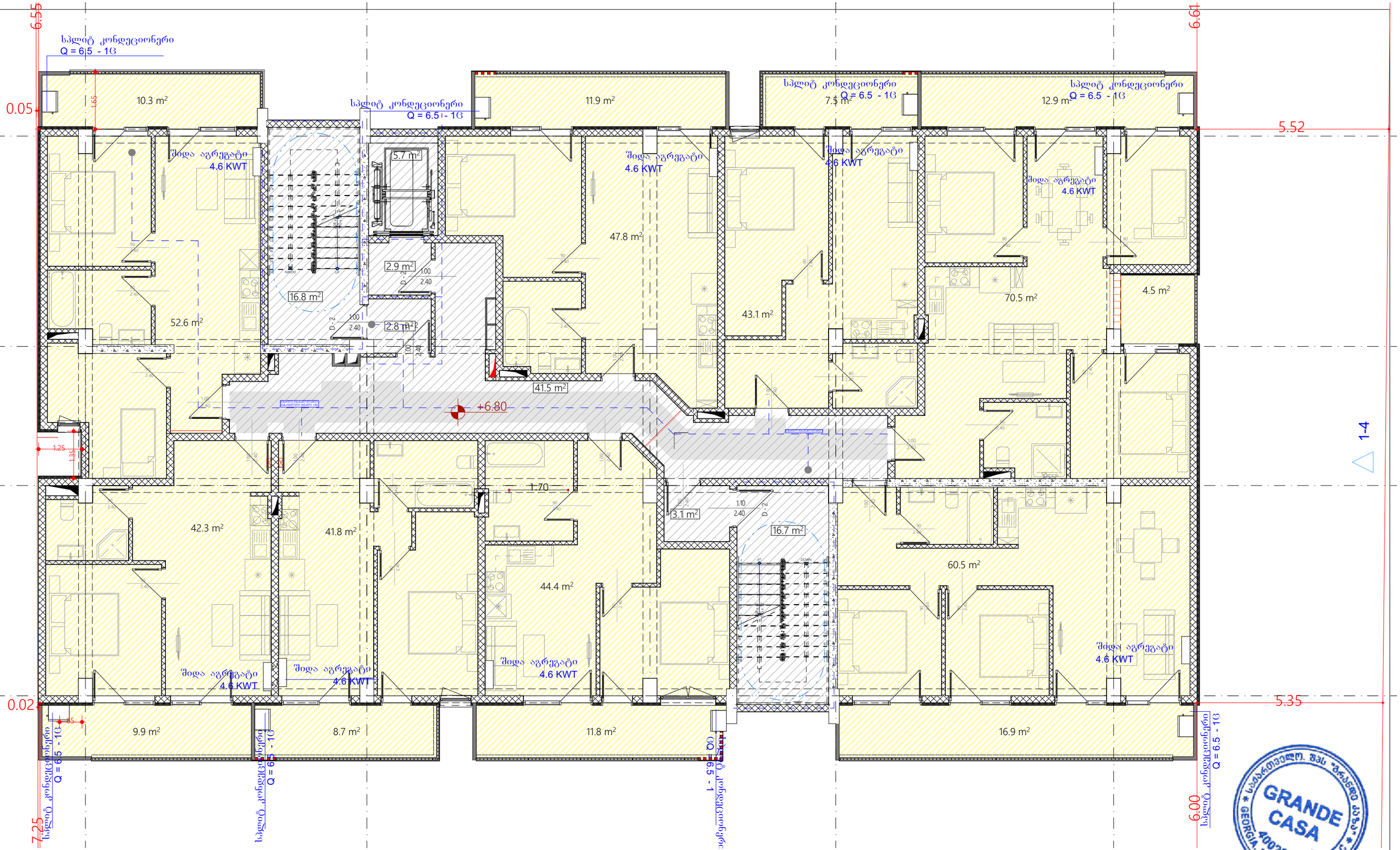
T: 558201005



საქართველო. შპს "გრანდე კასა"
GRANDE CASA
400298619
GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

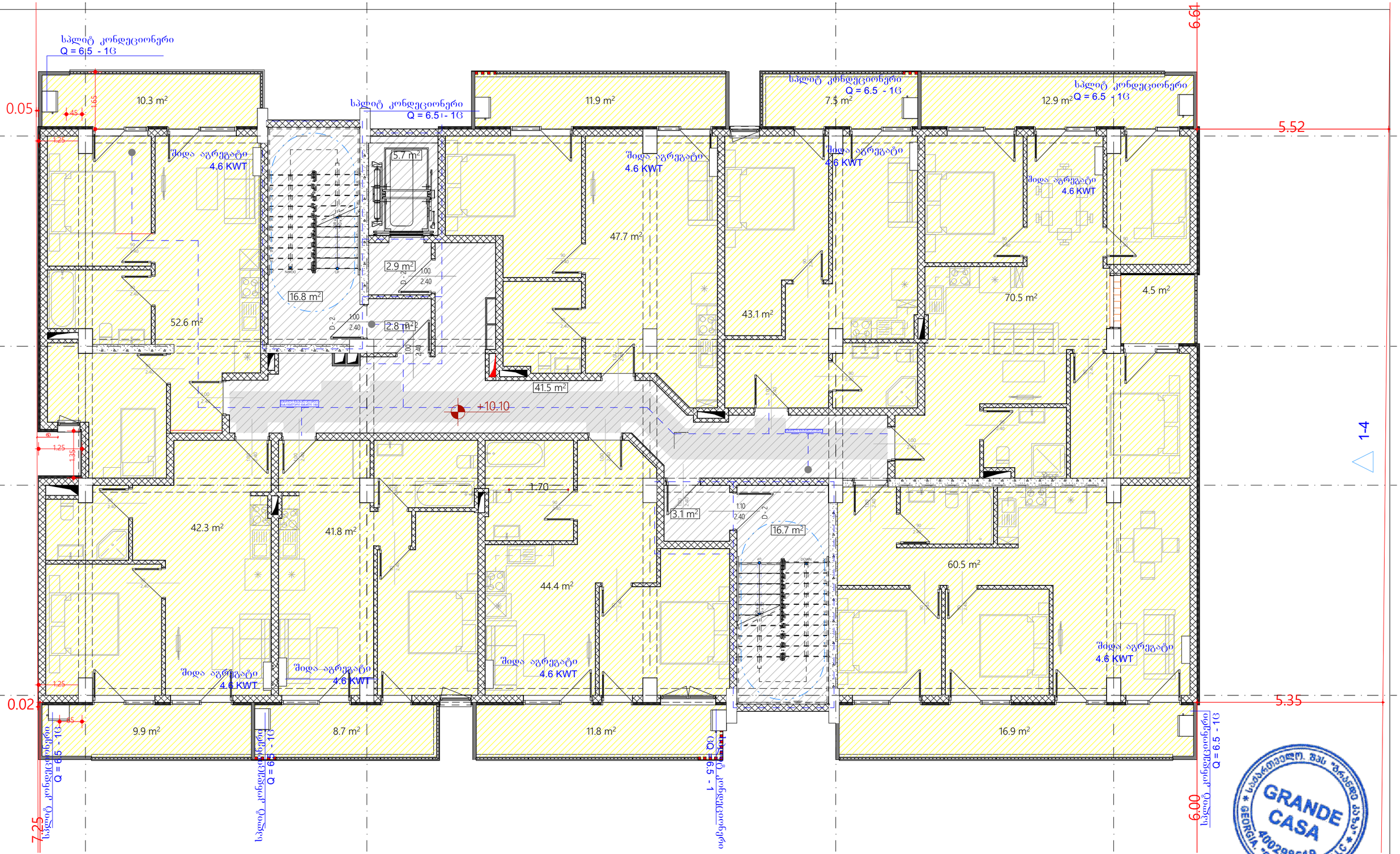
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



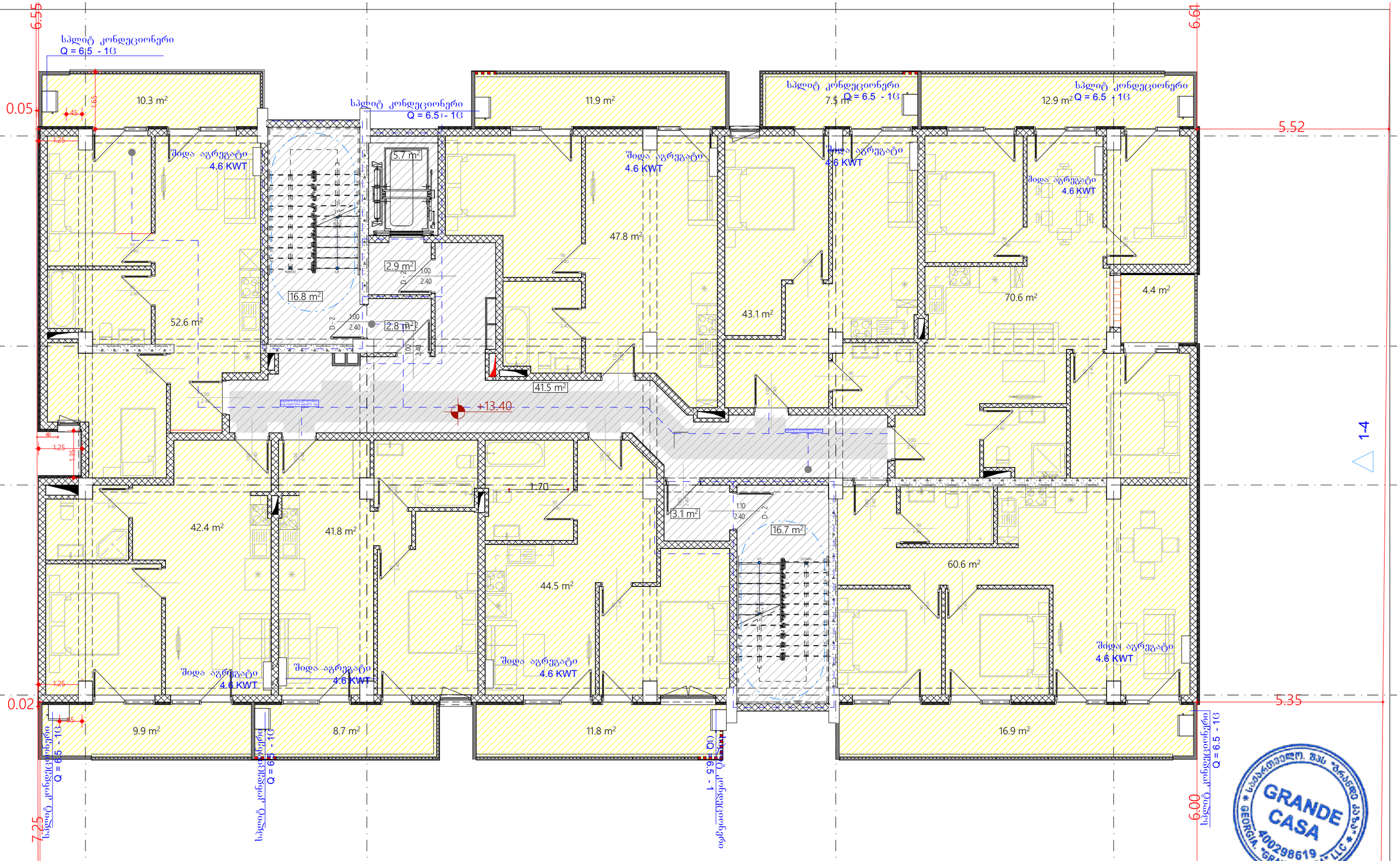
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



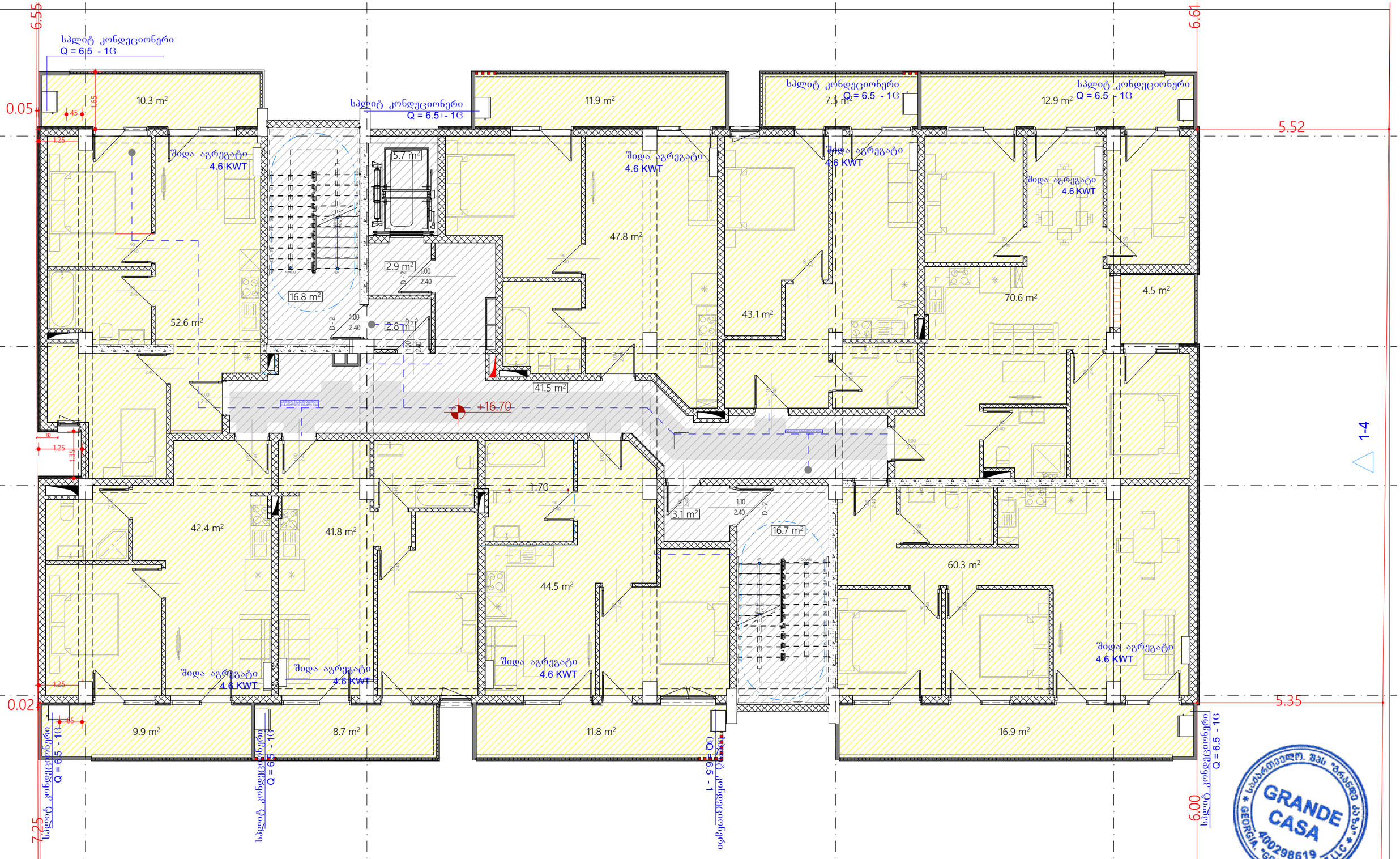
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

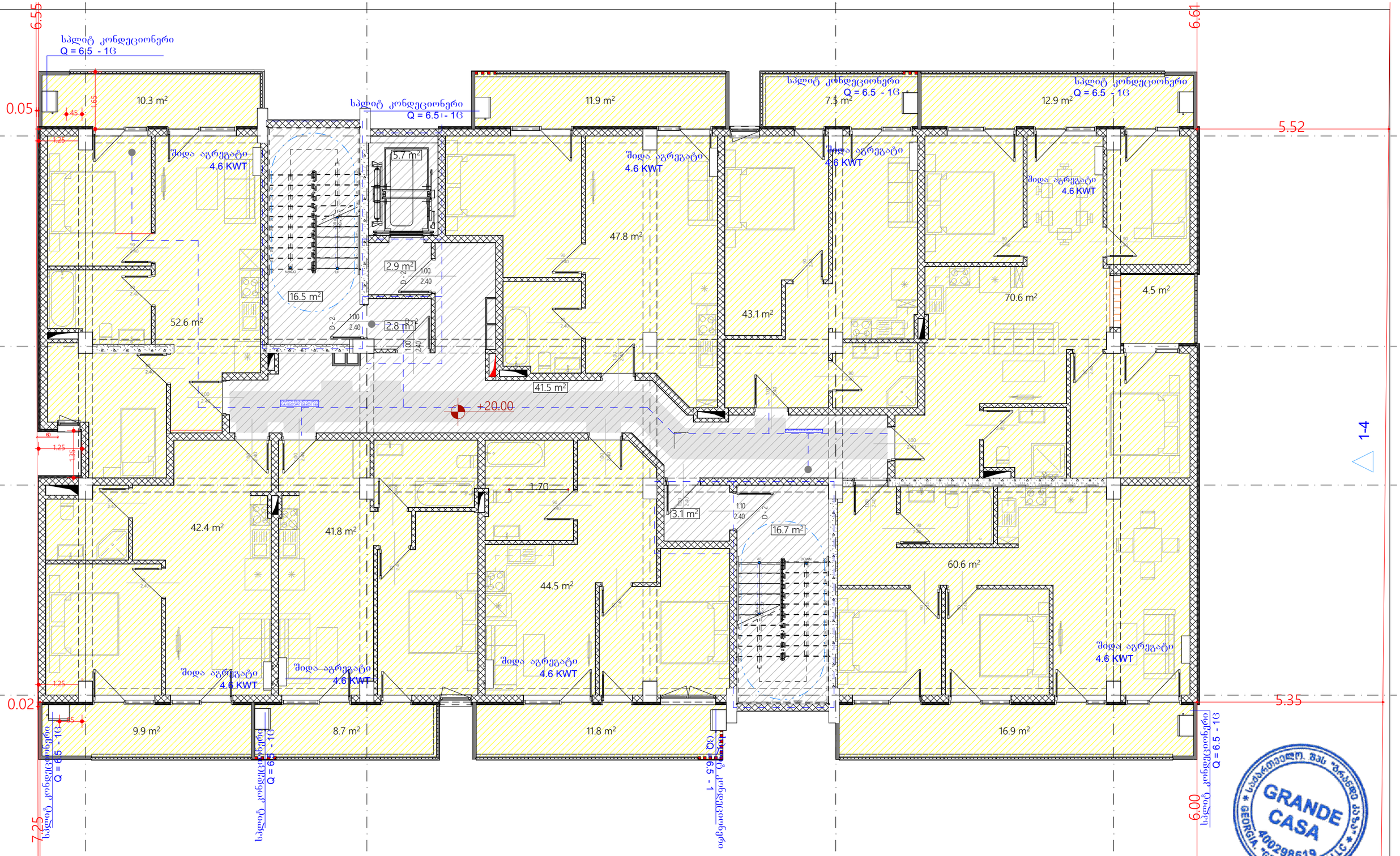
T : 558201005



GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

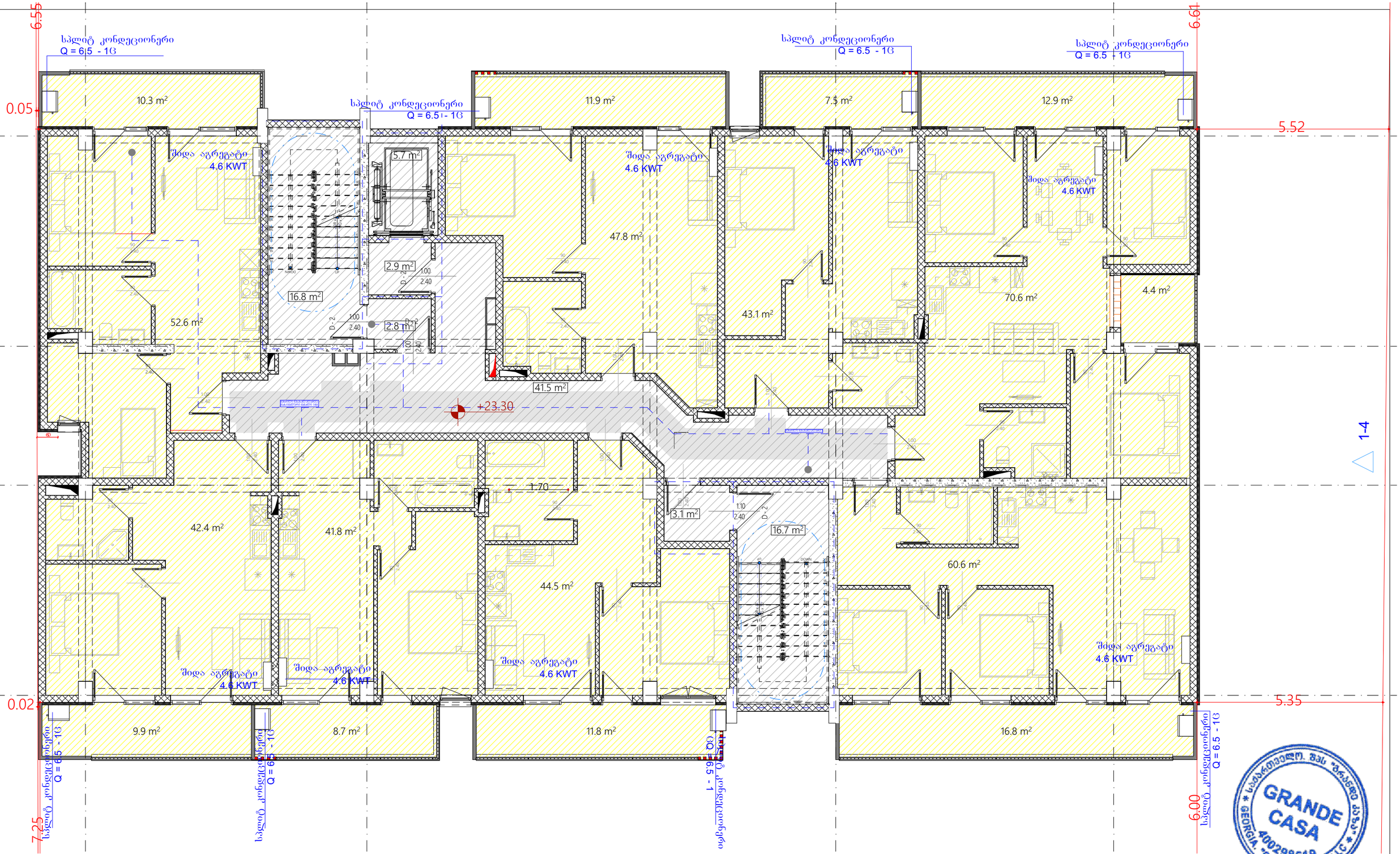
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



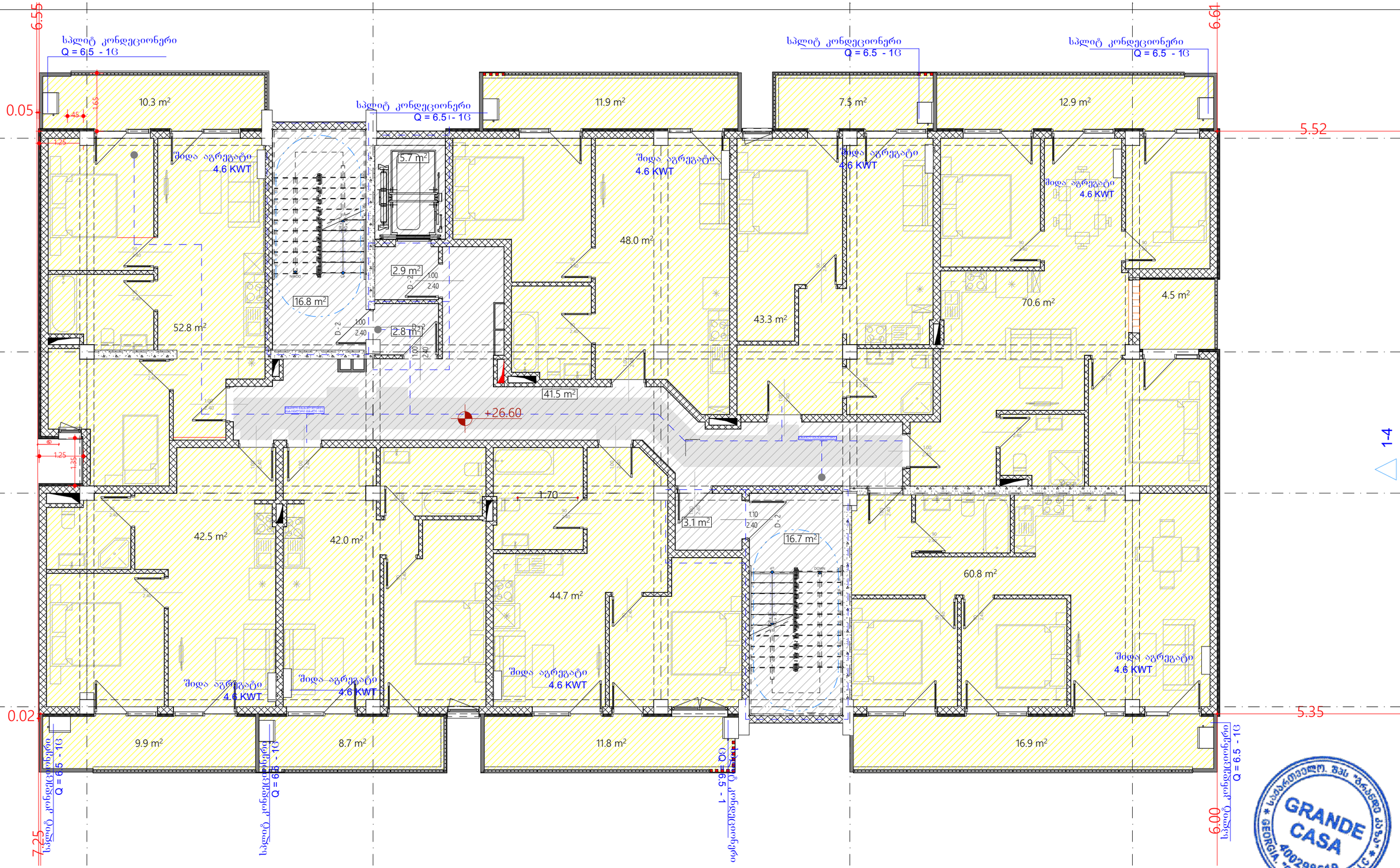
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



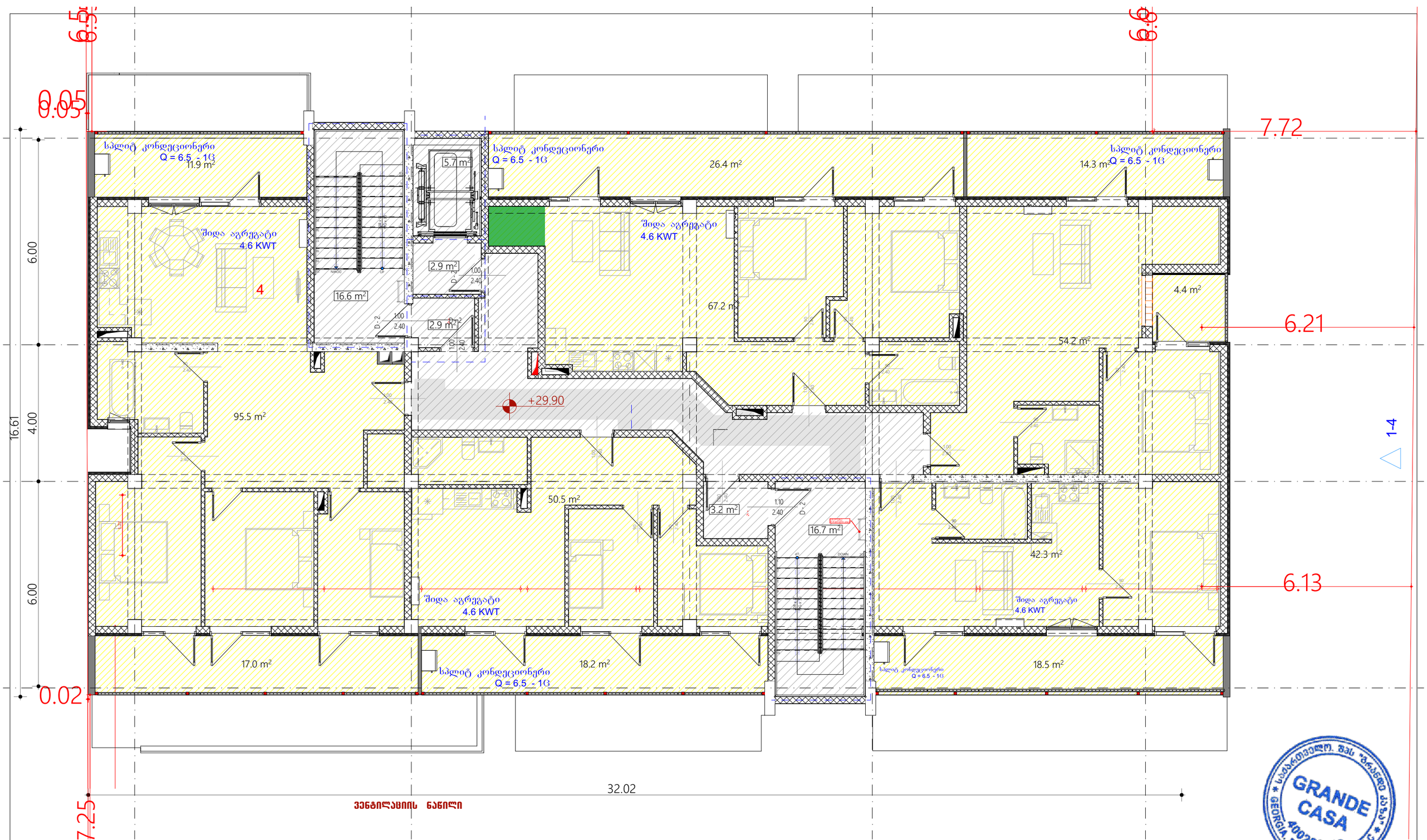
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

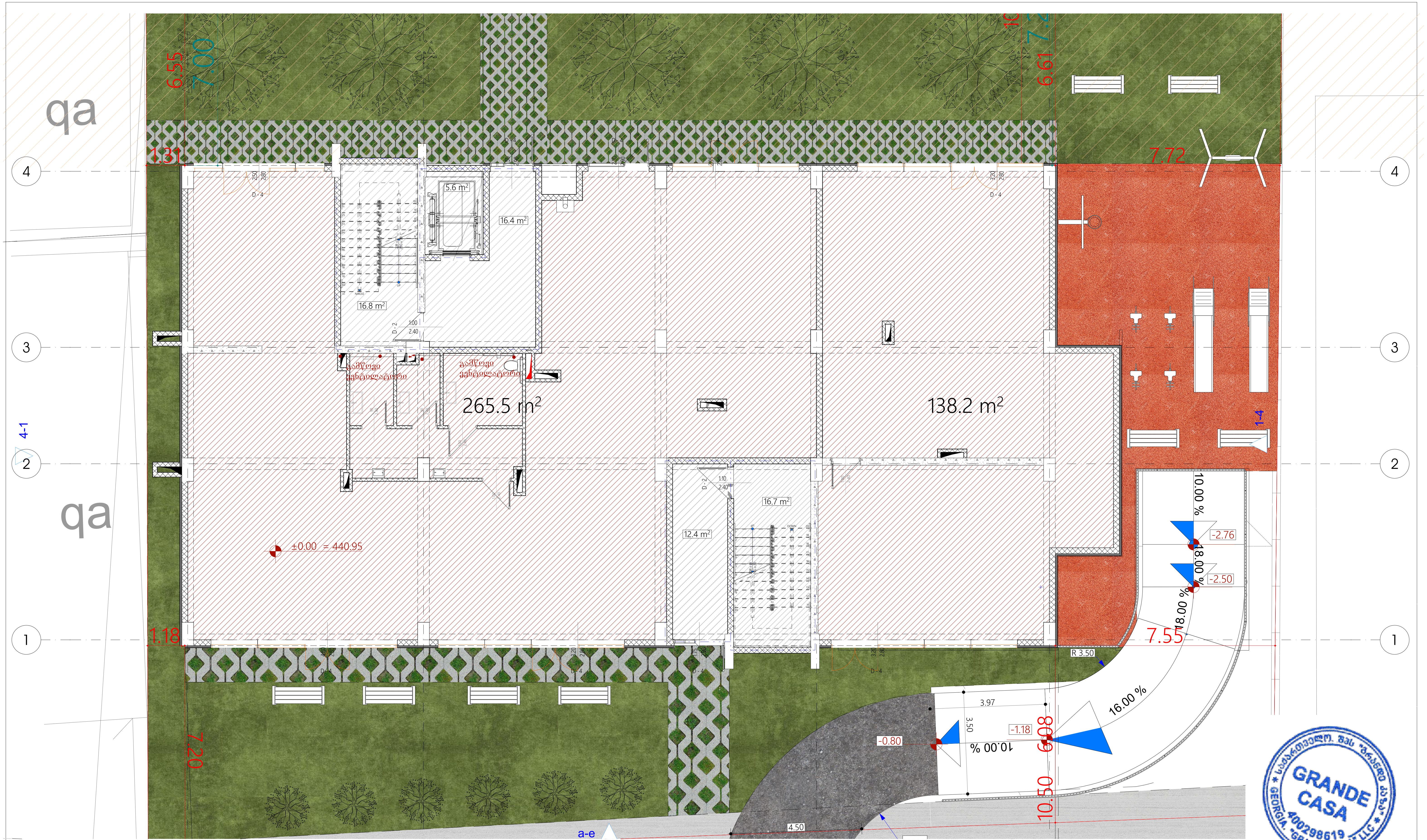
შ.პ.ს. „ბრანდი კაზა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფ. დიდომი

ს/კ 01.72.14.034.646

ვენტილაციის ნაწილი

თბილისი 2026წ.



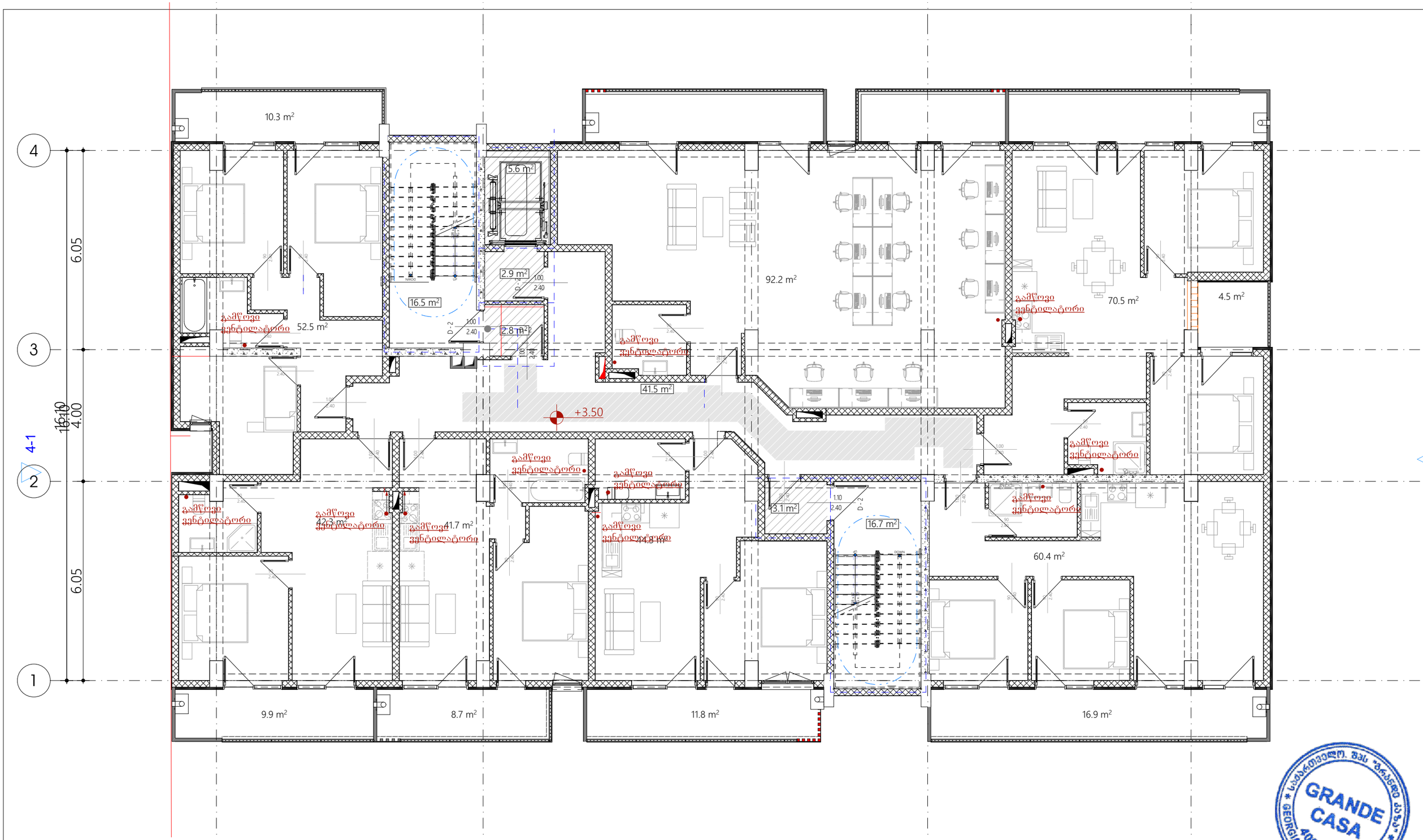
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაგრილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA · "GRANDE CASA" LLC · 400298619 · GEORGIA

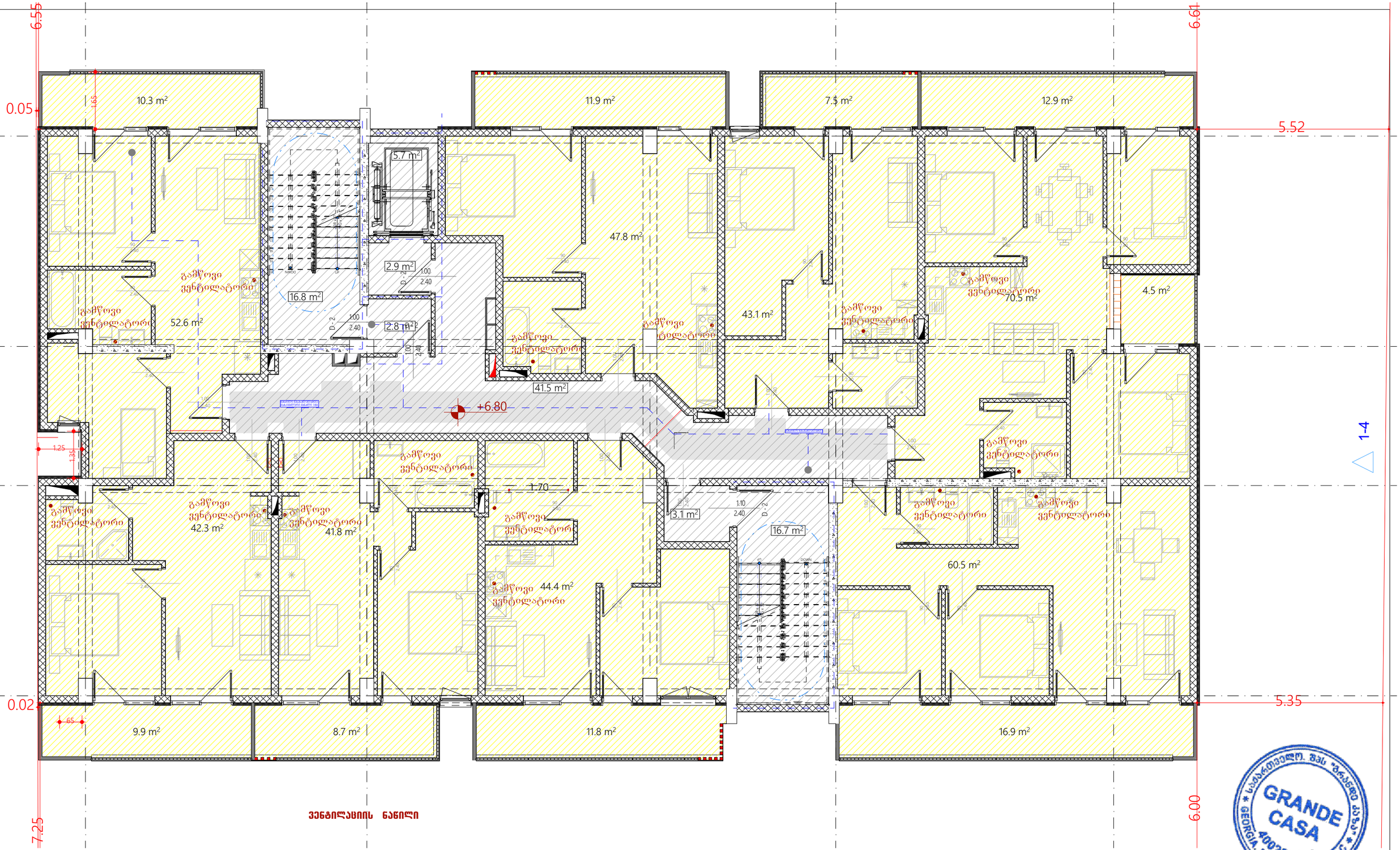
გრანდე კაზა
GRANDE CASA

T: 558201005



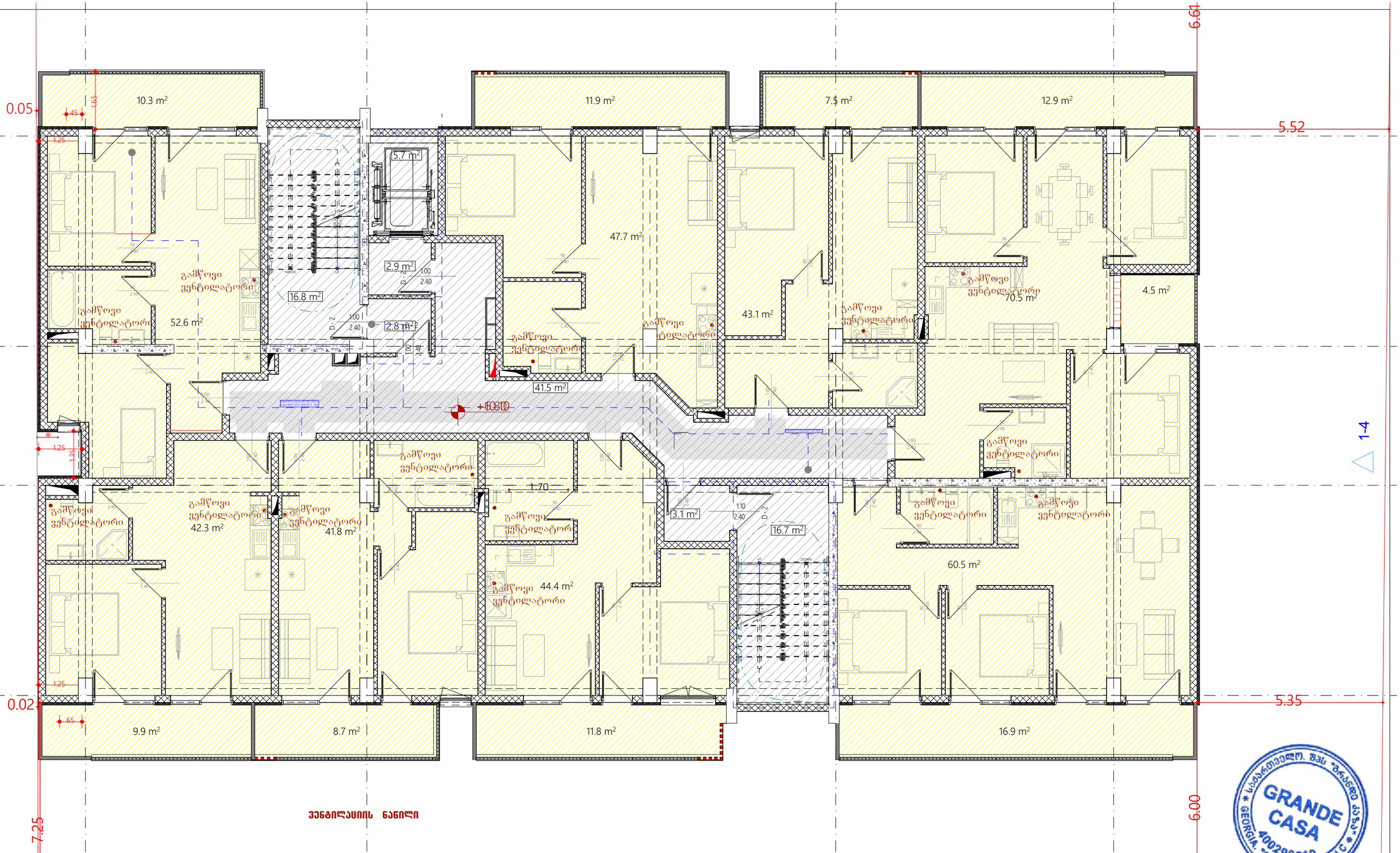
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



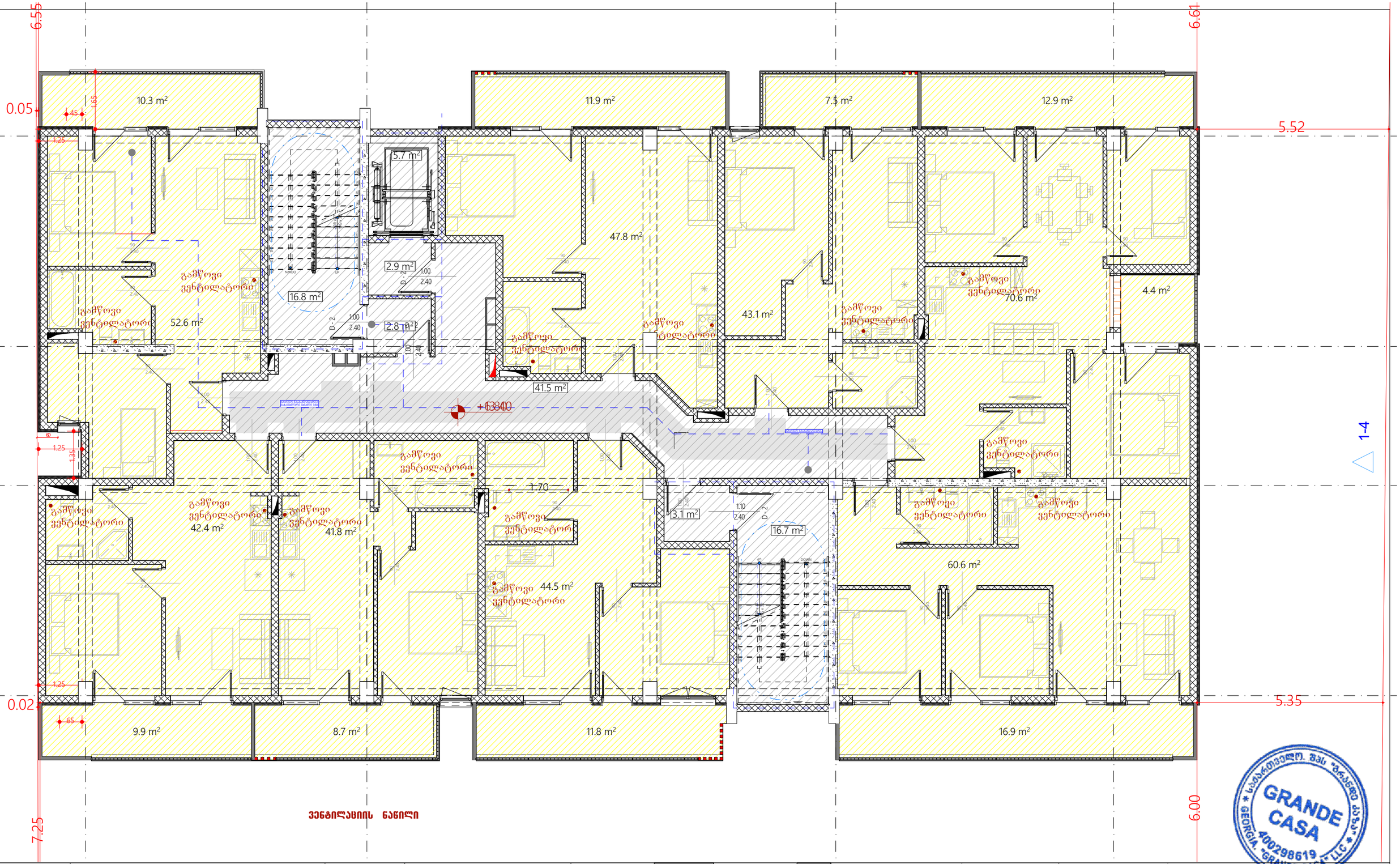
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



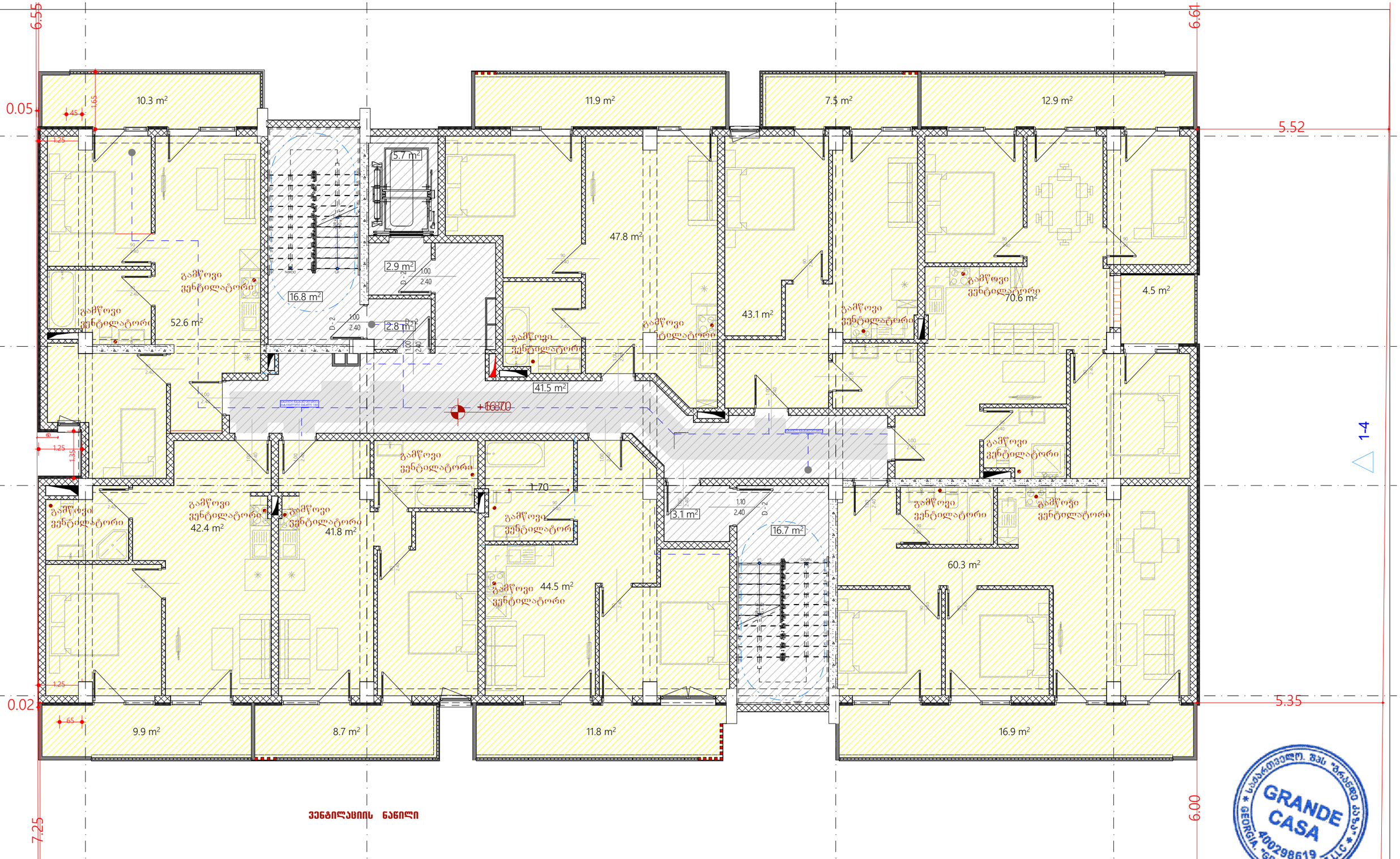
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

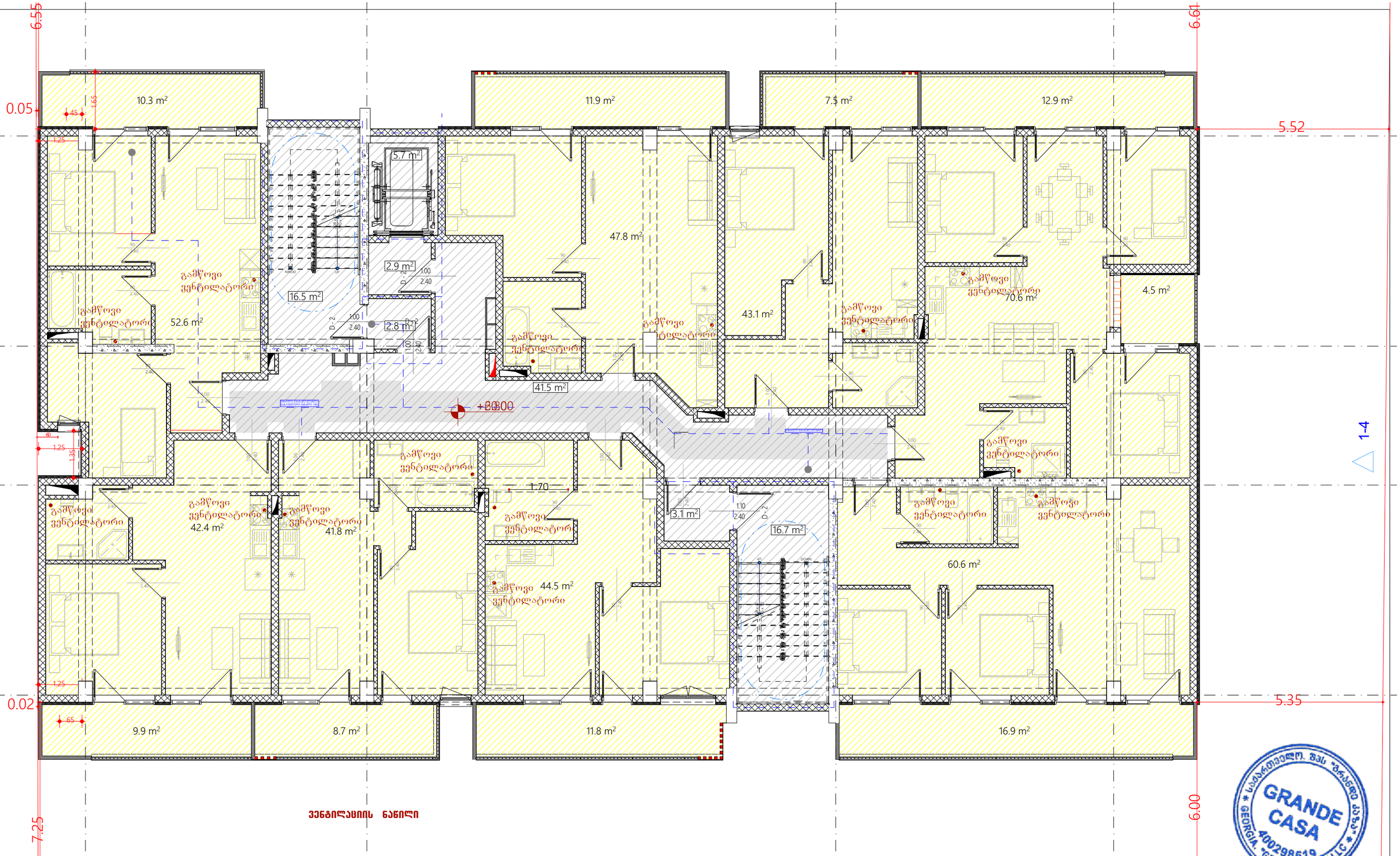
T : 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

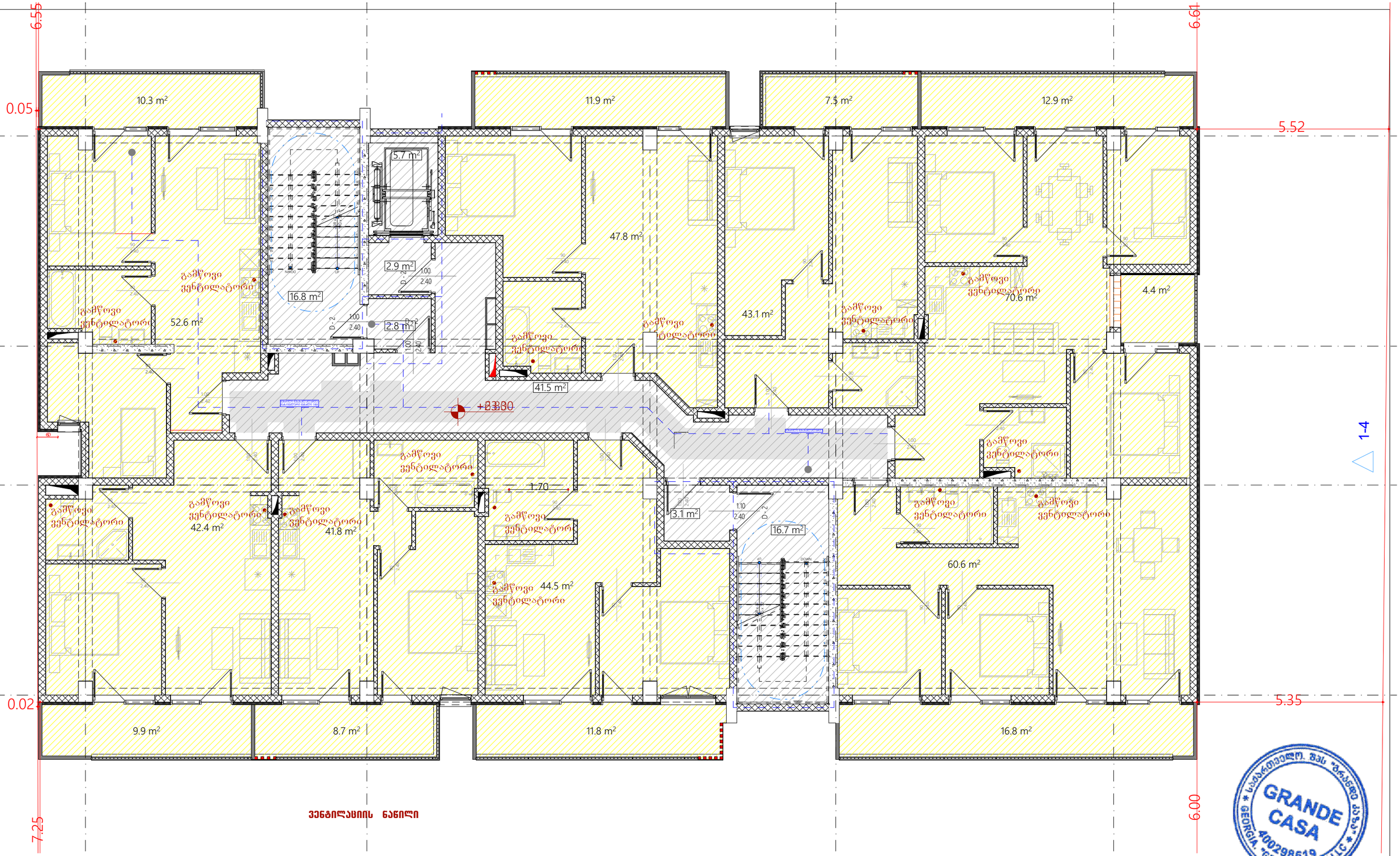
მრანდე კასა GRANDE CASA

T : 558201005



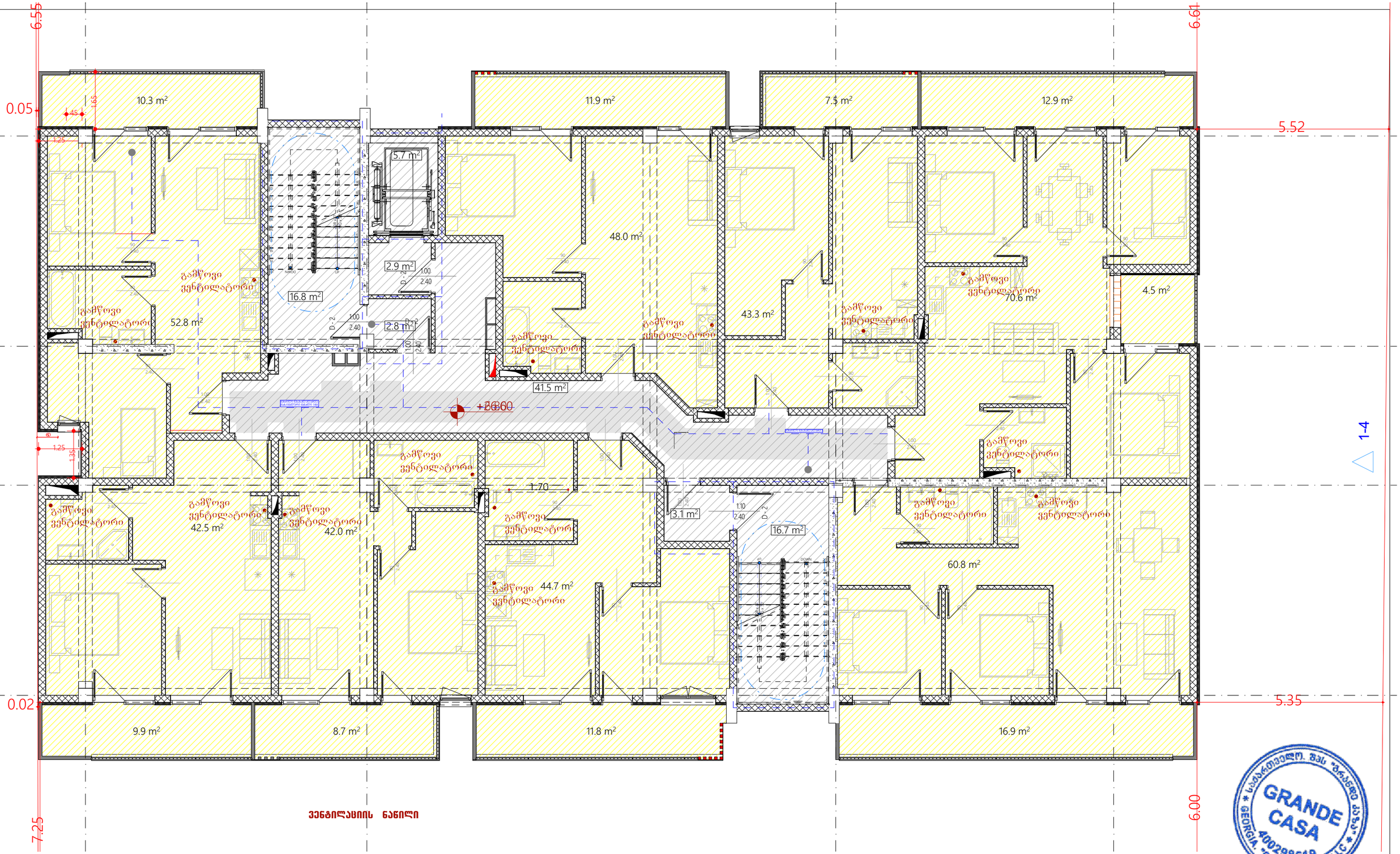
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



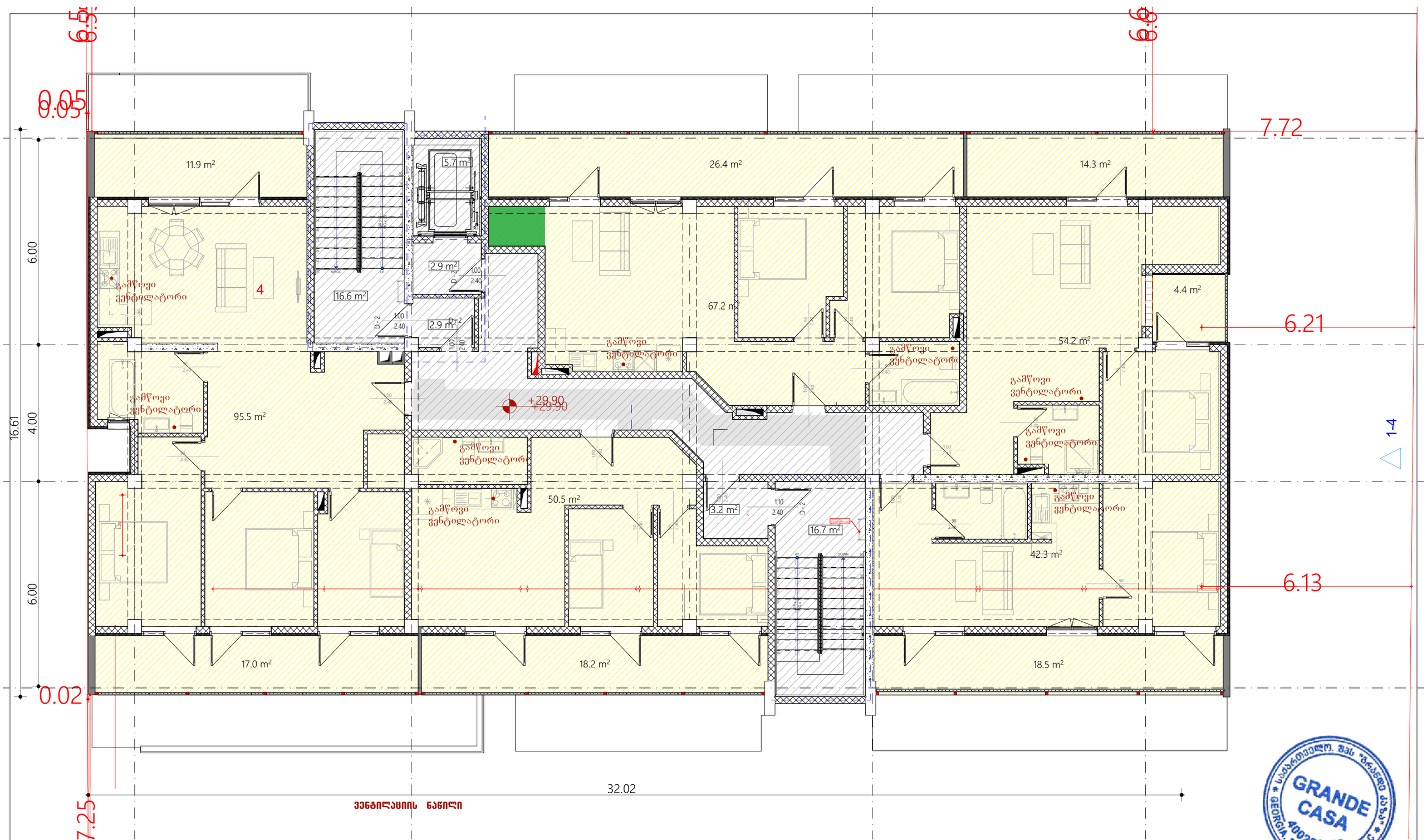
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	გაბარილების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

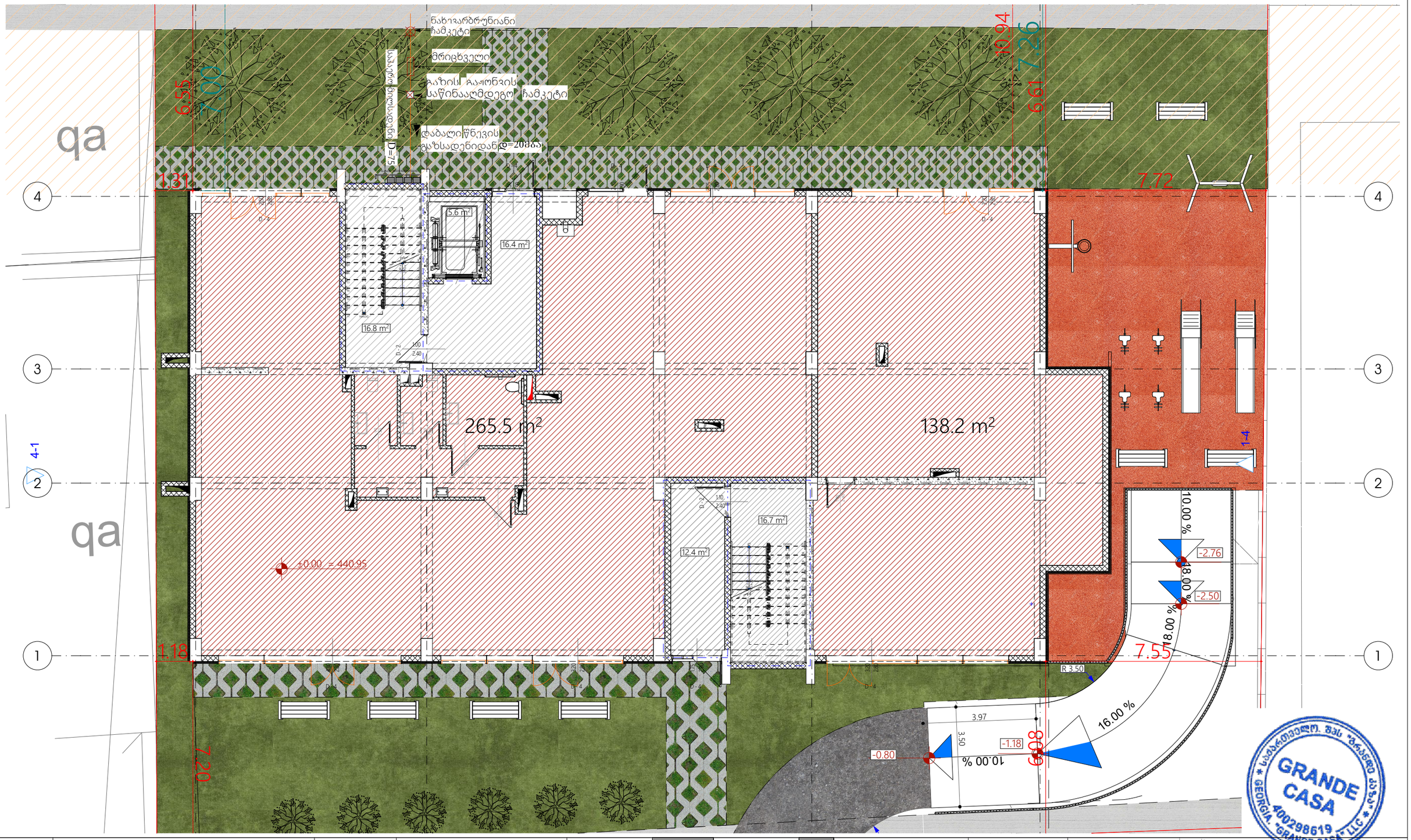
შ.პ.ს. „ბრანდე კაზა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფ. დიდომი

ს/კ 01.72.14.034.646

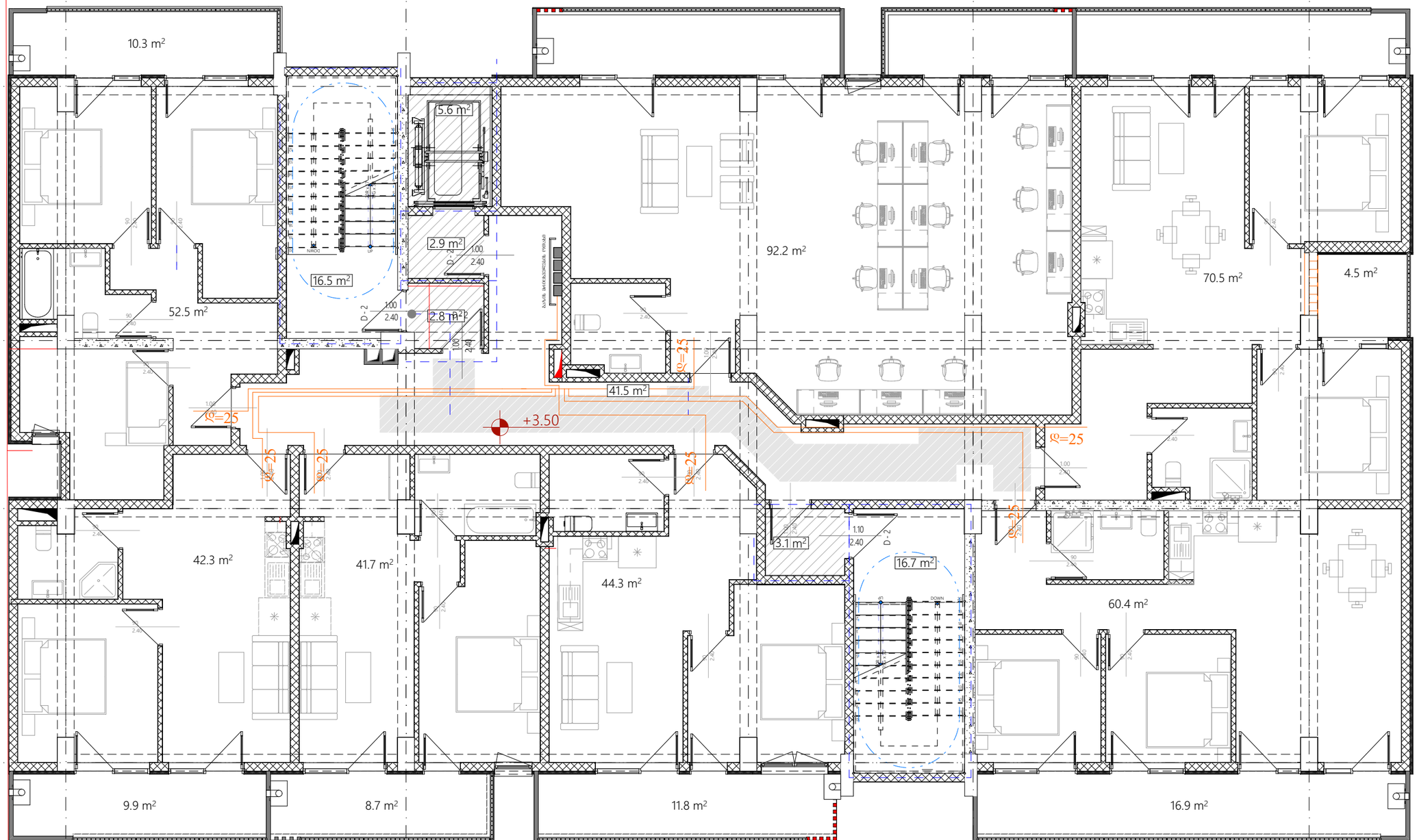
აირმომარაგების ნაწილი

თბილისი 2026წ.



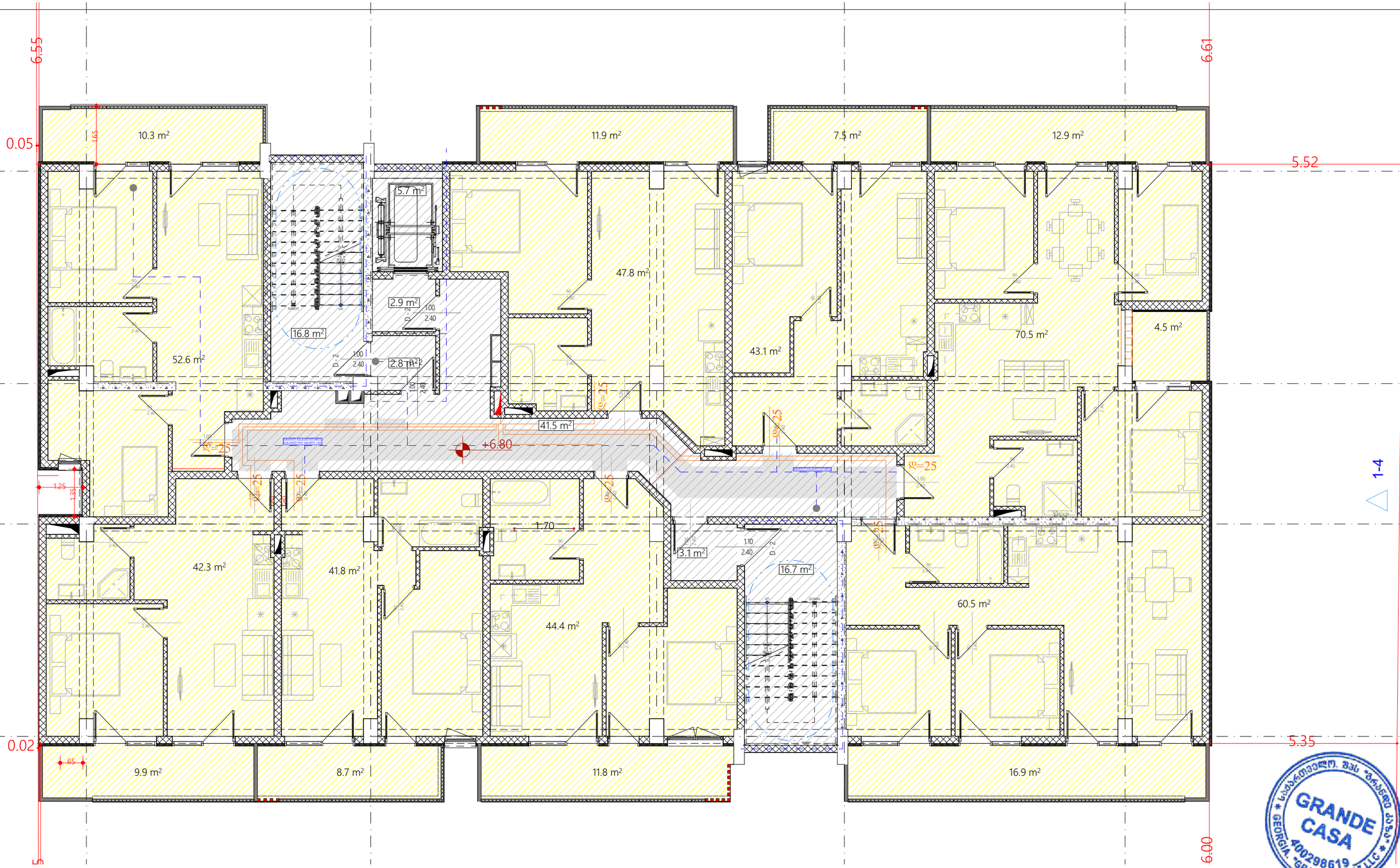
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	პირმომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



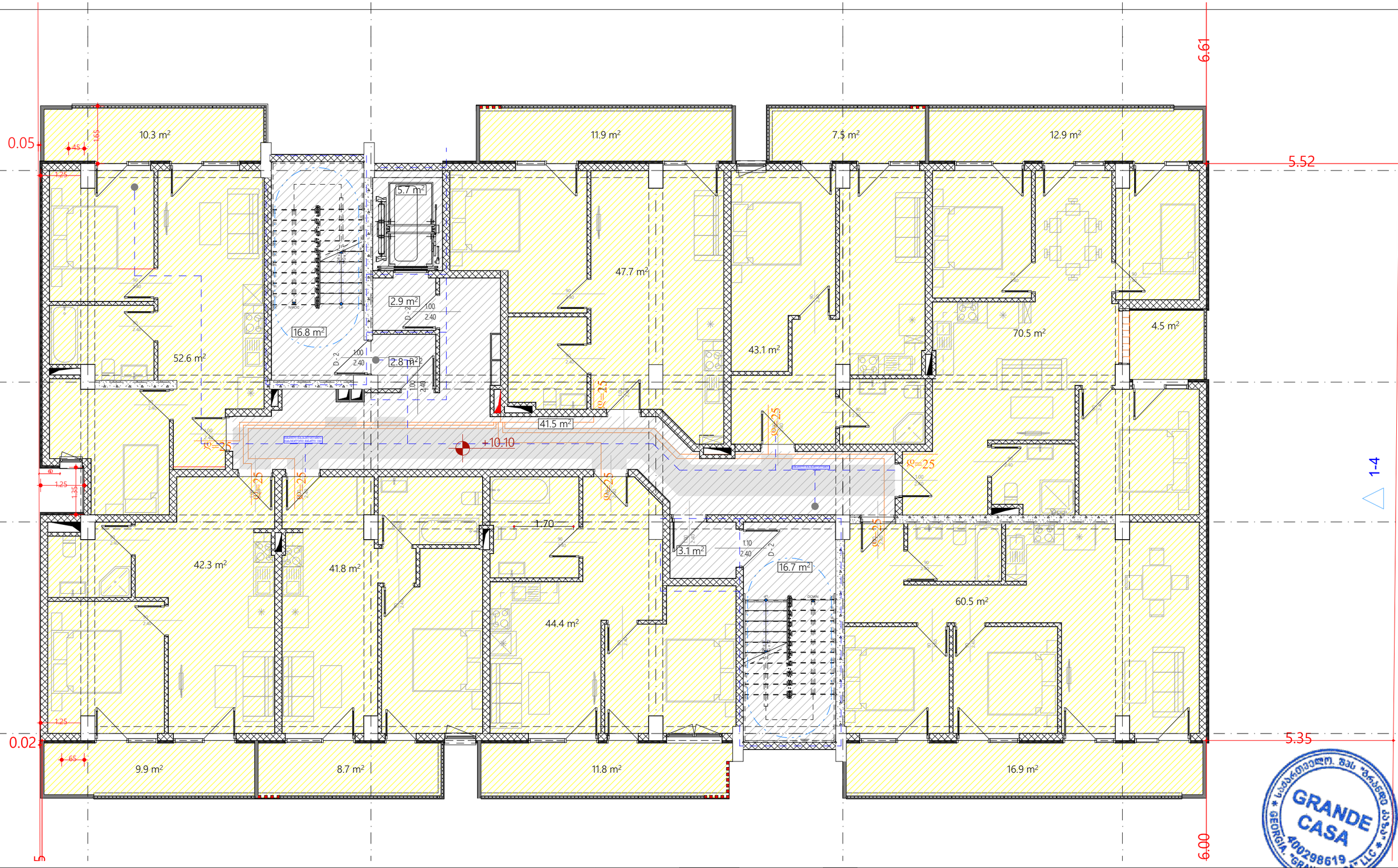
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	აირმომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



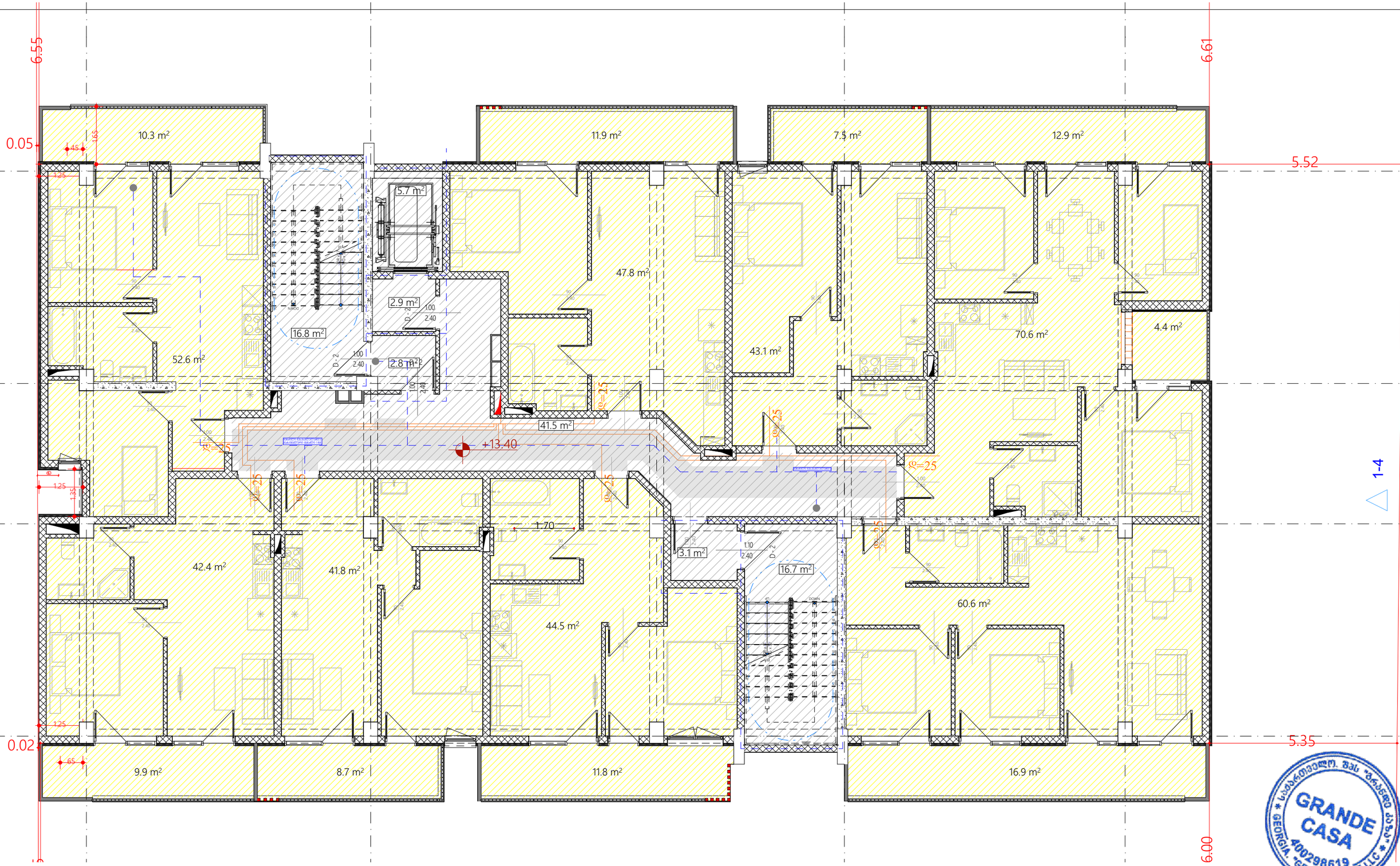
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



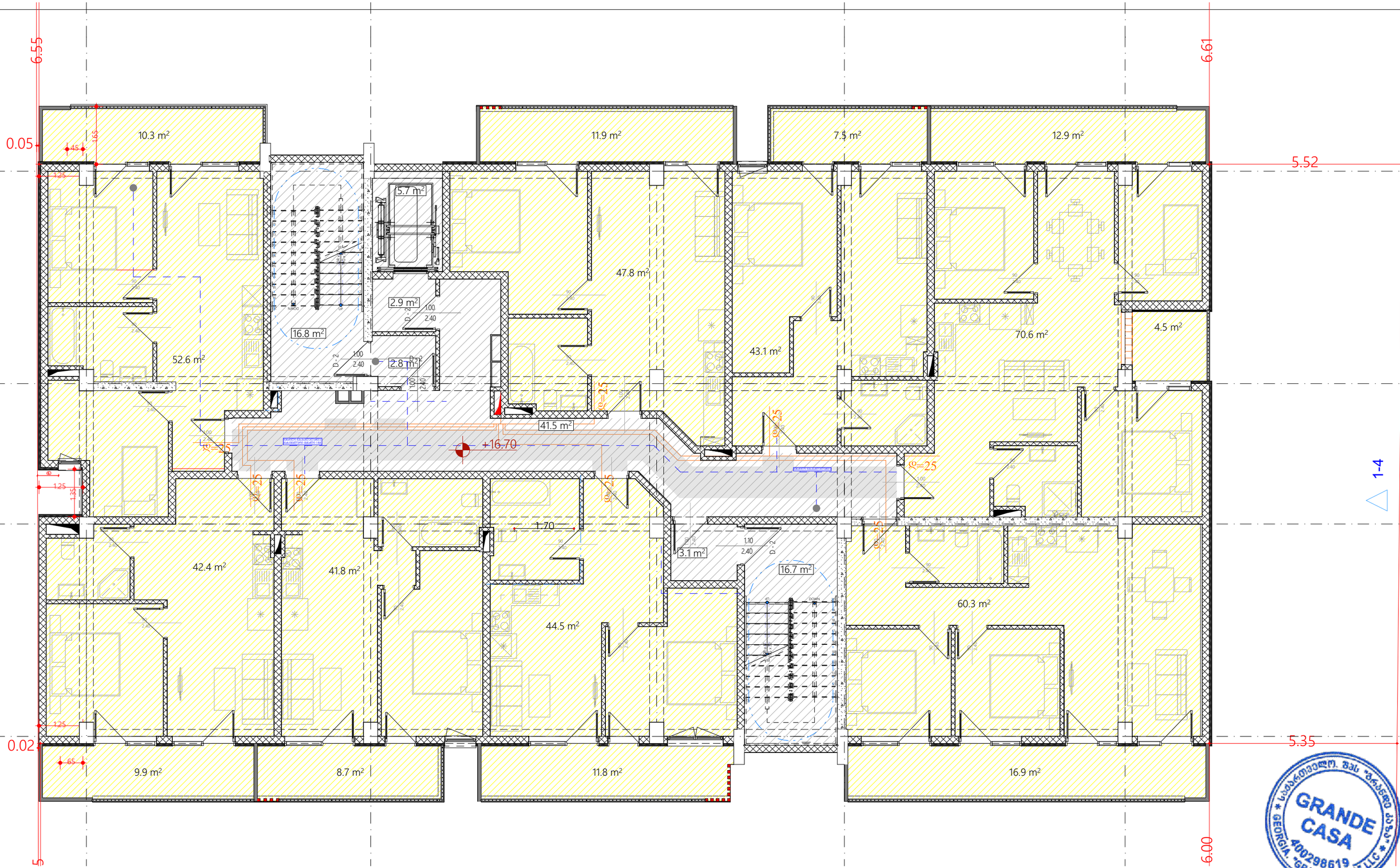
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC



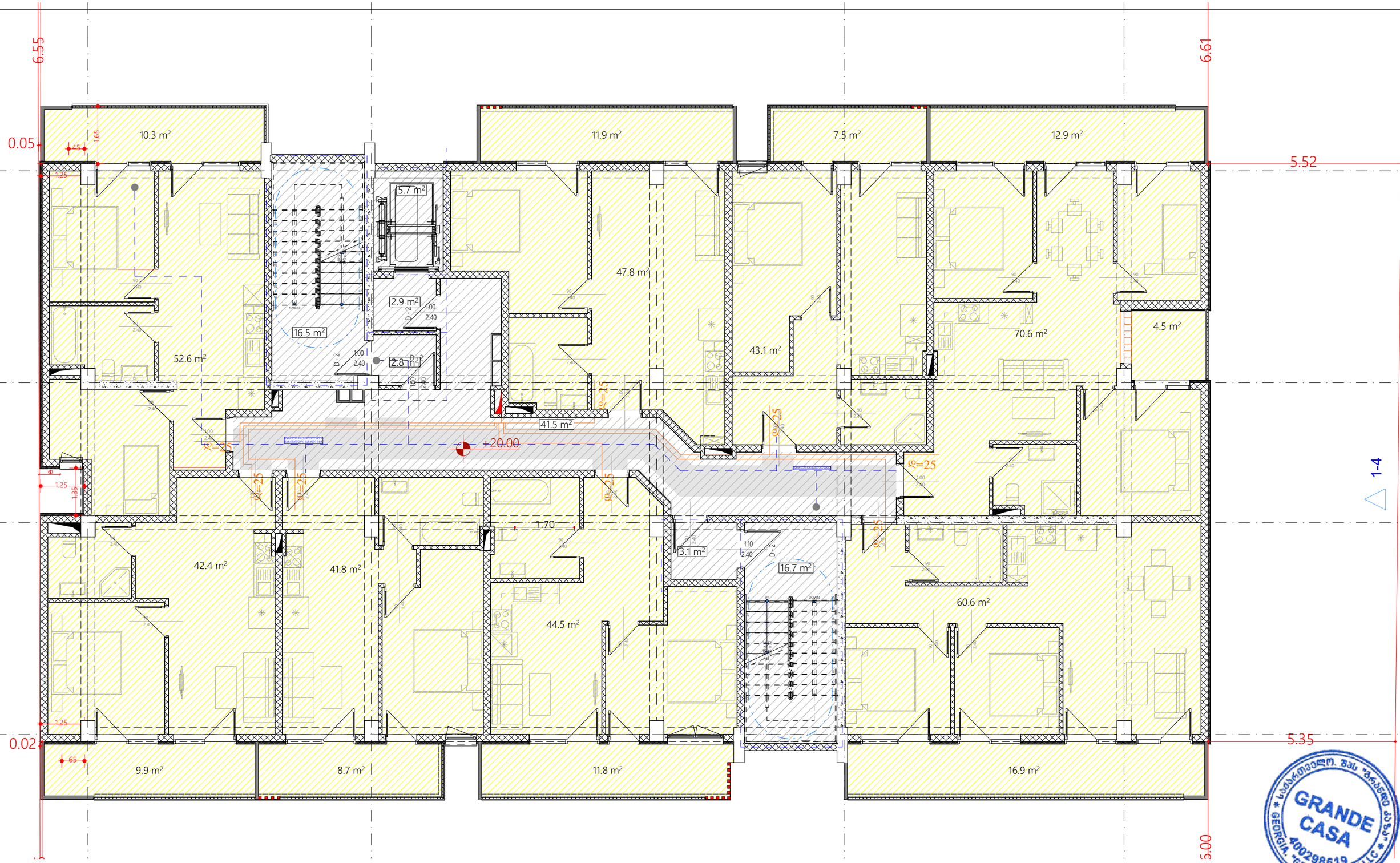
GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

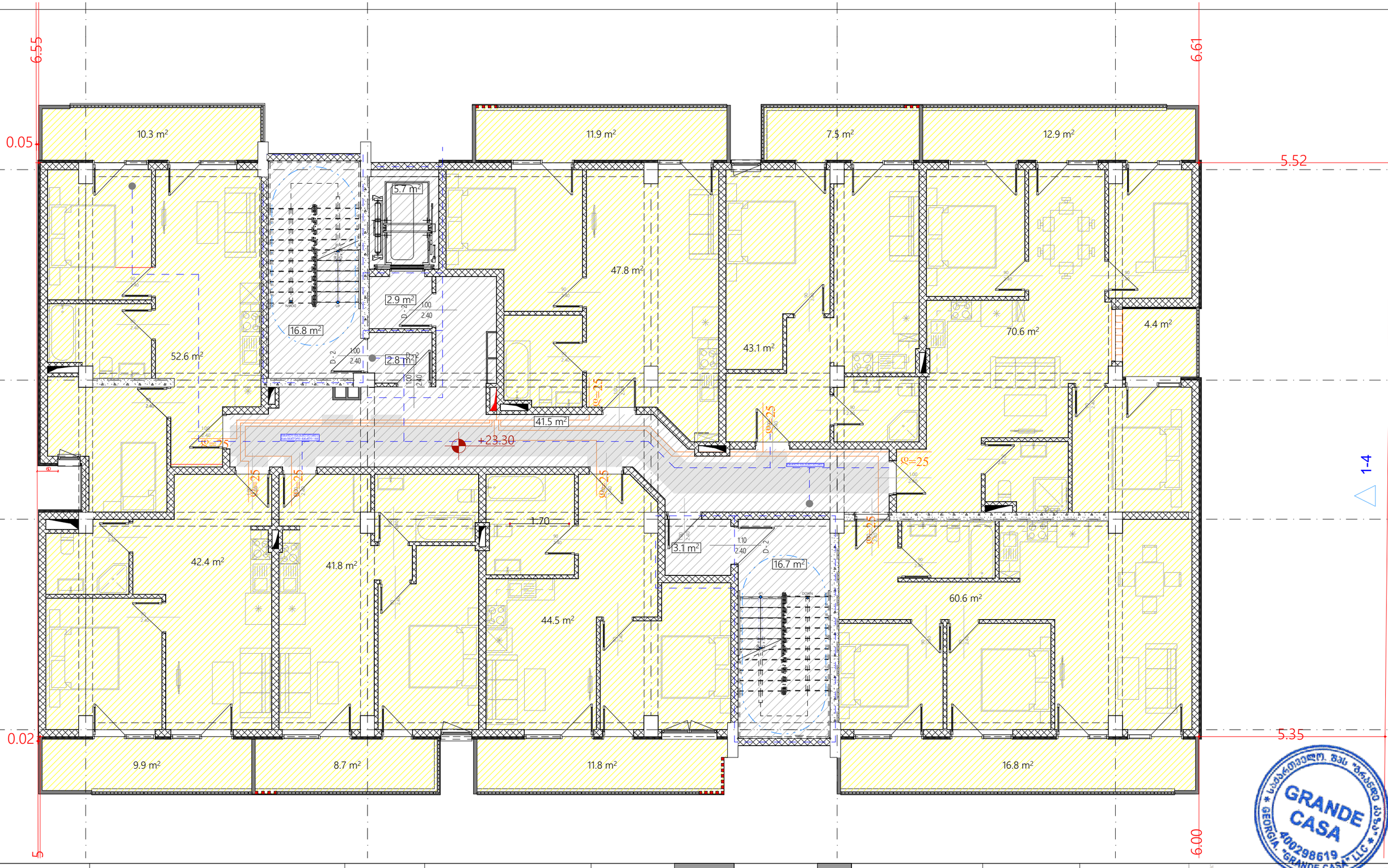
T : 558201005



GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

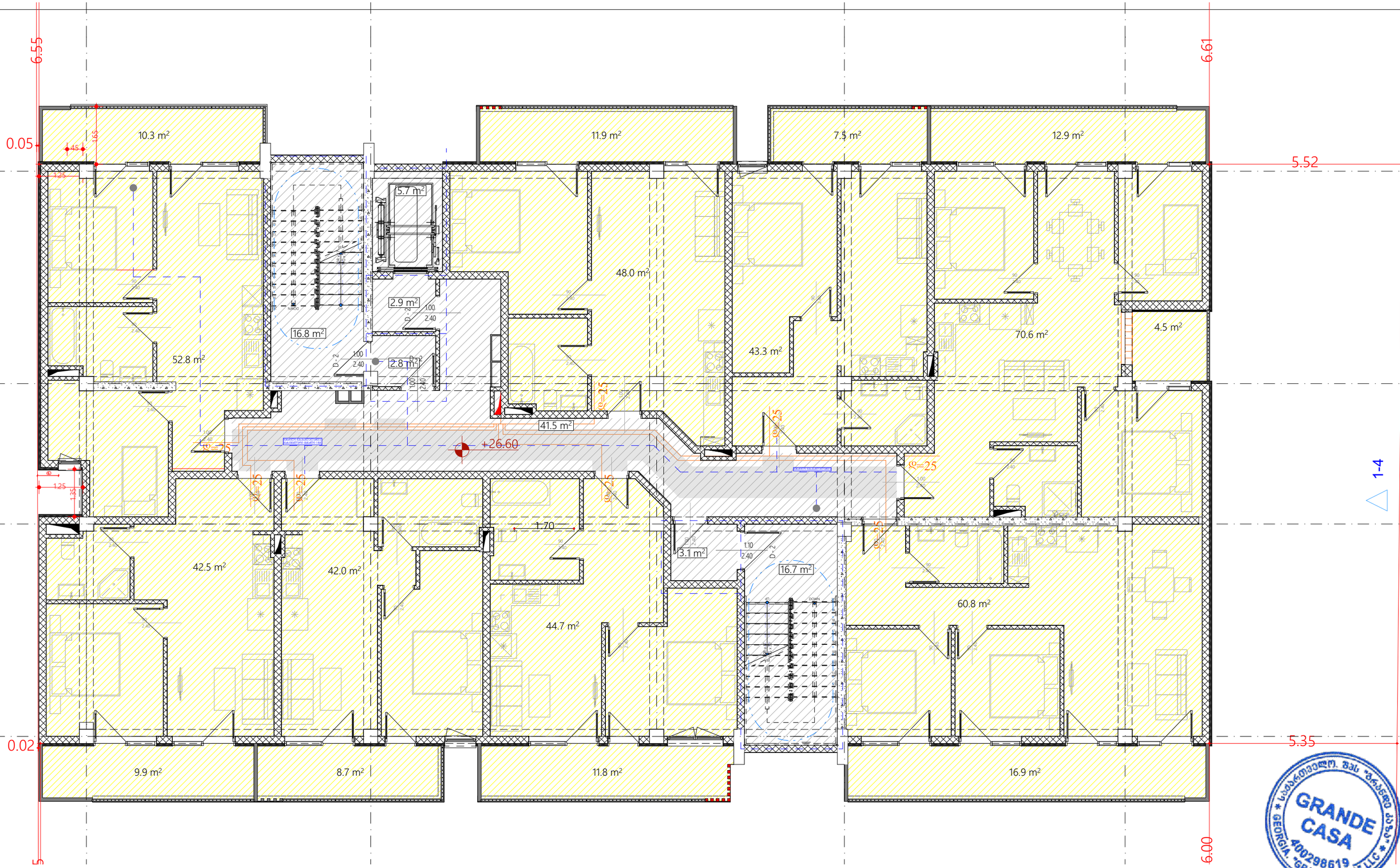
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

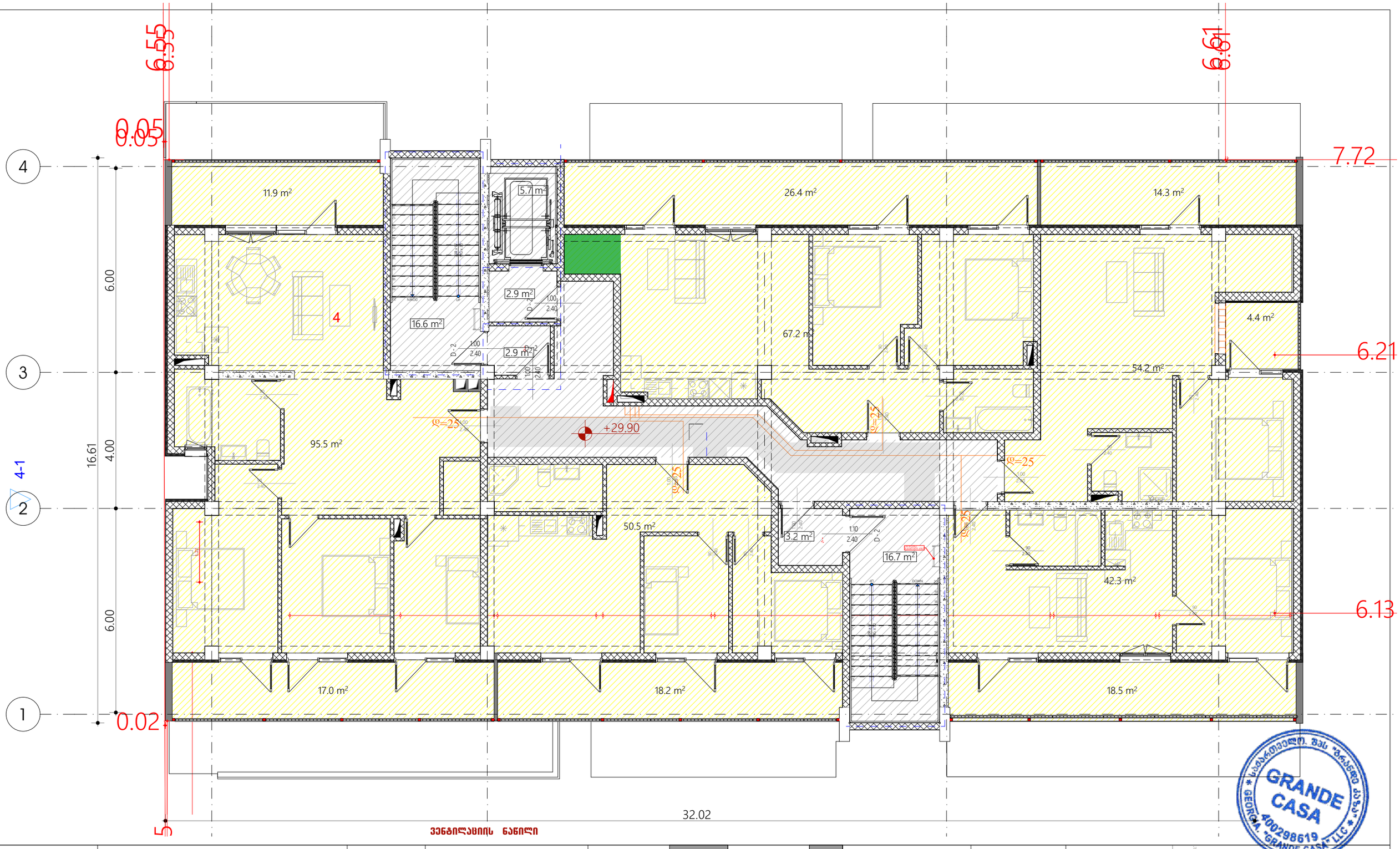
საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC



GRANDE CASA
400298619

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	აირმომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005

შენობის ბუნებრივი აირით მომარაგება
აირმომარაგება

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა 24 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარცმის მძონე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოჭიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
	2	3	4	5	6
აირმომარაგება					
	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	გრძ.მ	20	
2	შიდა გაყვანილობისთვის ფოლგიანი გარცმის მილი	d=20	გრძ.მ	20	
	გოფრე	d=25	გრძ.მ	30	
	მრიცხველი		კომპ.	1	
	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=20	ცალი	2	



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	აირმომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი. სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

შ.პ.ს. „ბრანდე კაზა"

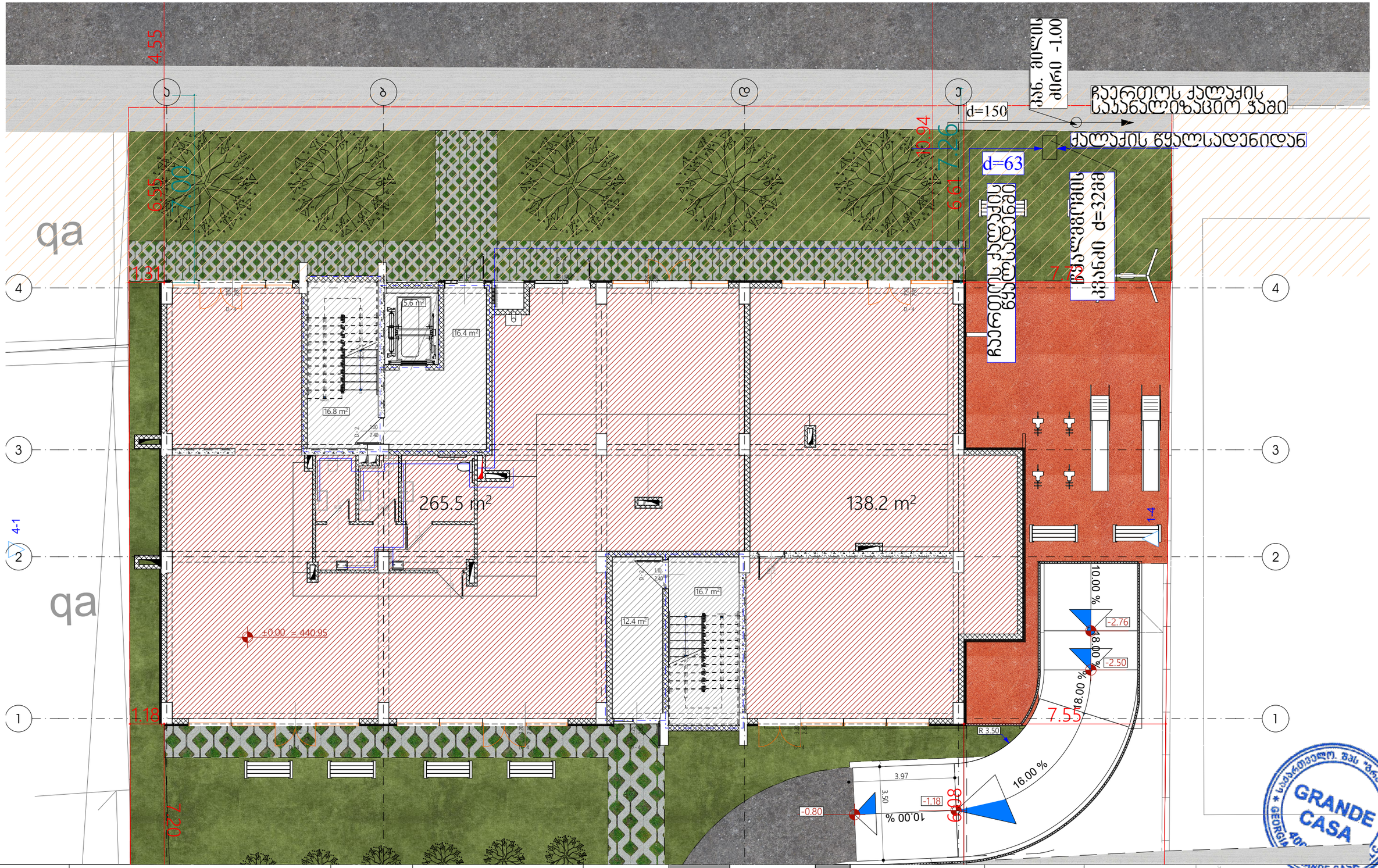
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფ. დიდომი

ს/კ 01.72.14.034.646

წყალმომარაგება- წყალარინების ნაწილი

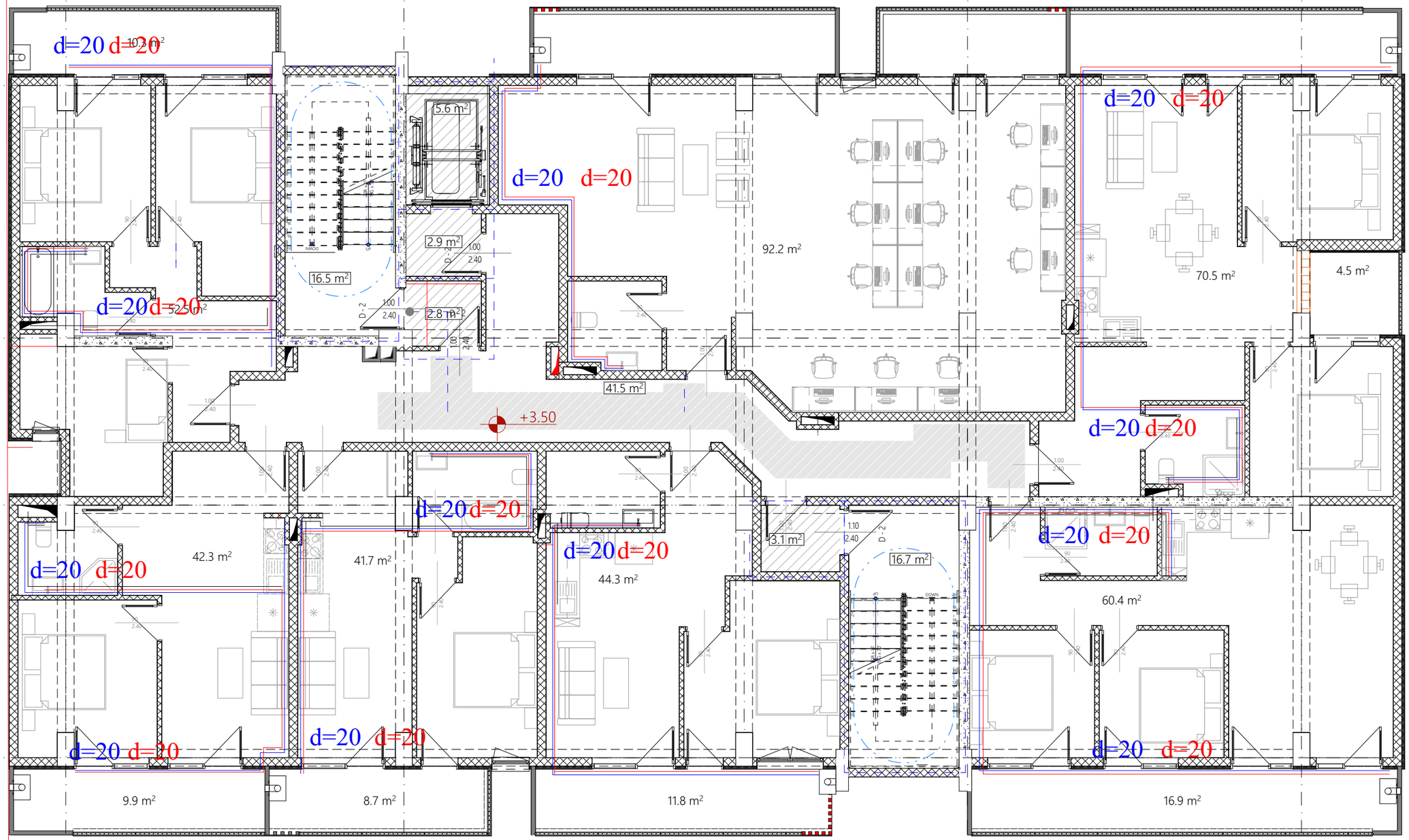
თბილისი 2026წ.

ინდივიდუალური საკონტროლო ნომერი											
შესაბამისობის დეკლარაციის ან სერტიფიკატის ნომერი											
ტექნიკური რეგლამენტის ან სტანდარტის დასახელება და ნომერი, რომლის მოთხოვნებთან შესაბამისობაც დეკლარირებულია											
დამატებითი ინფორმაცია											
დამატებითი ინფორმაცია											
დამატებითი ინფორმაც



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

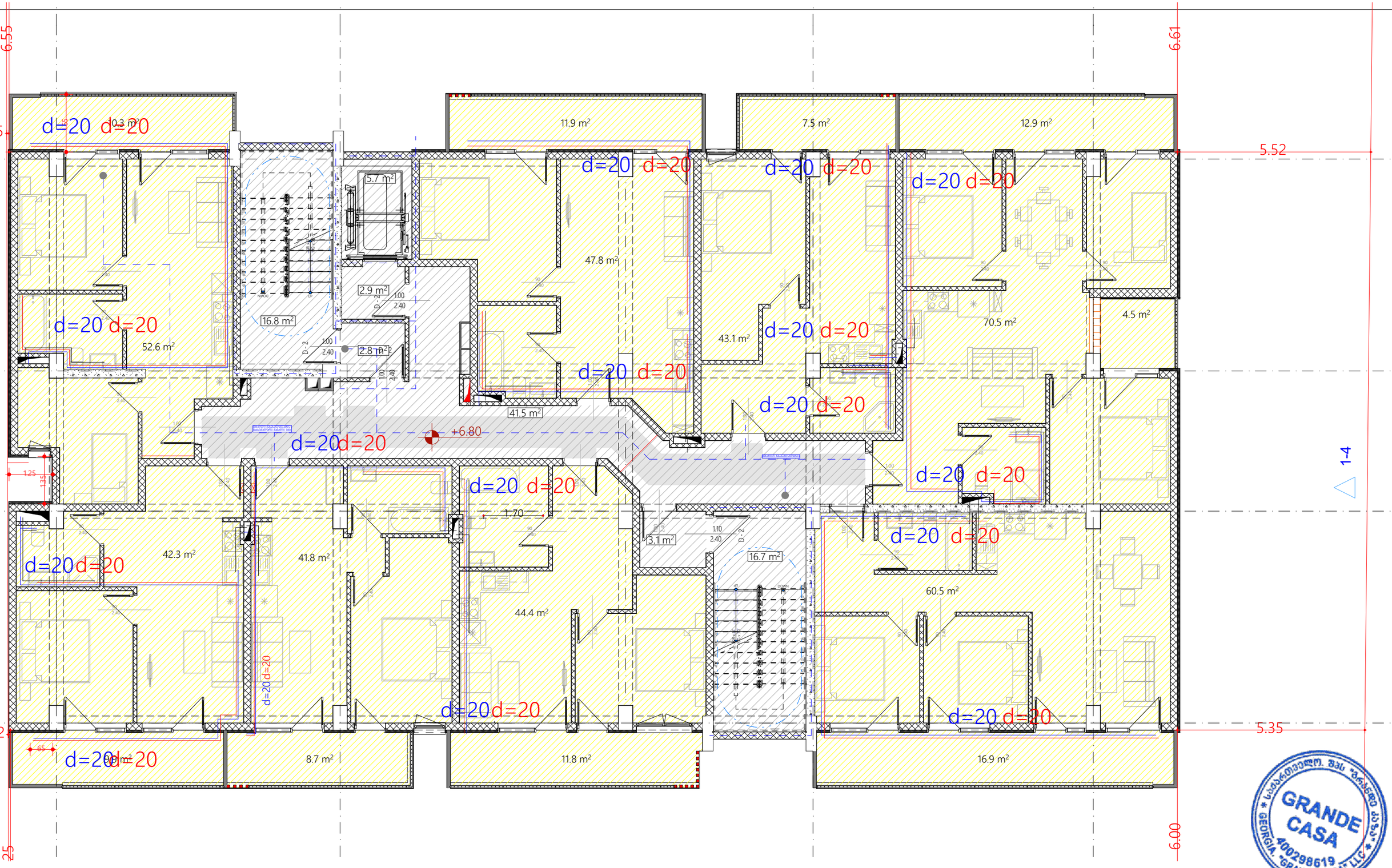


დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

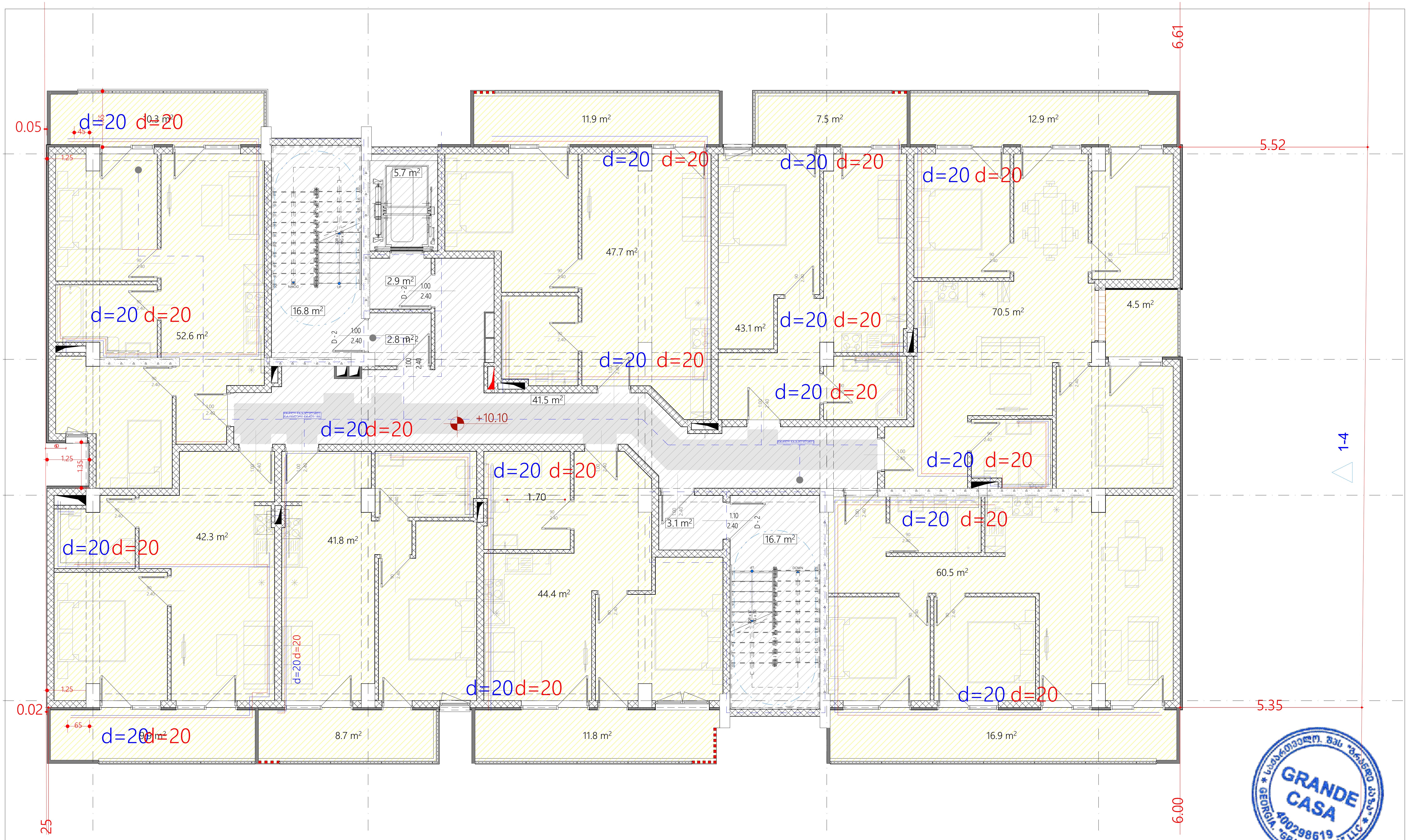
საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კასა GRANDE CASA



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005

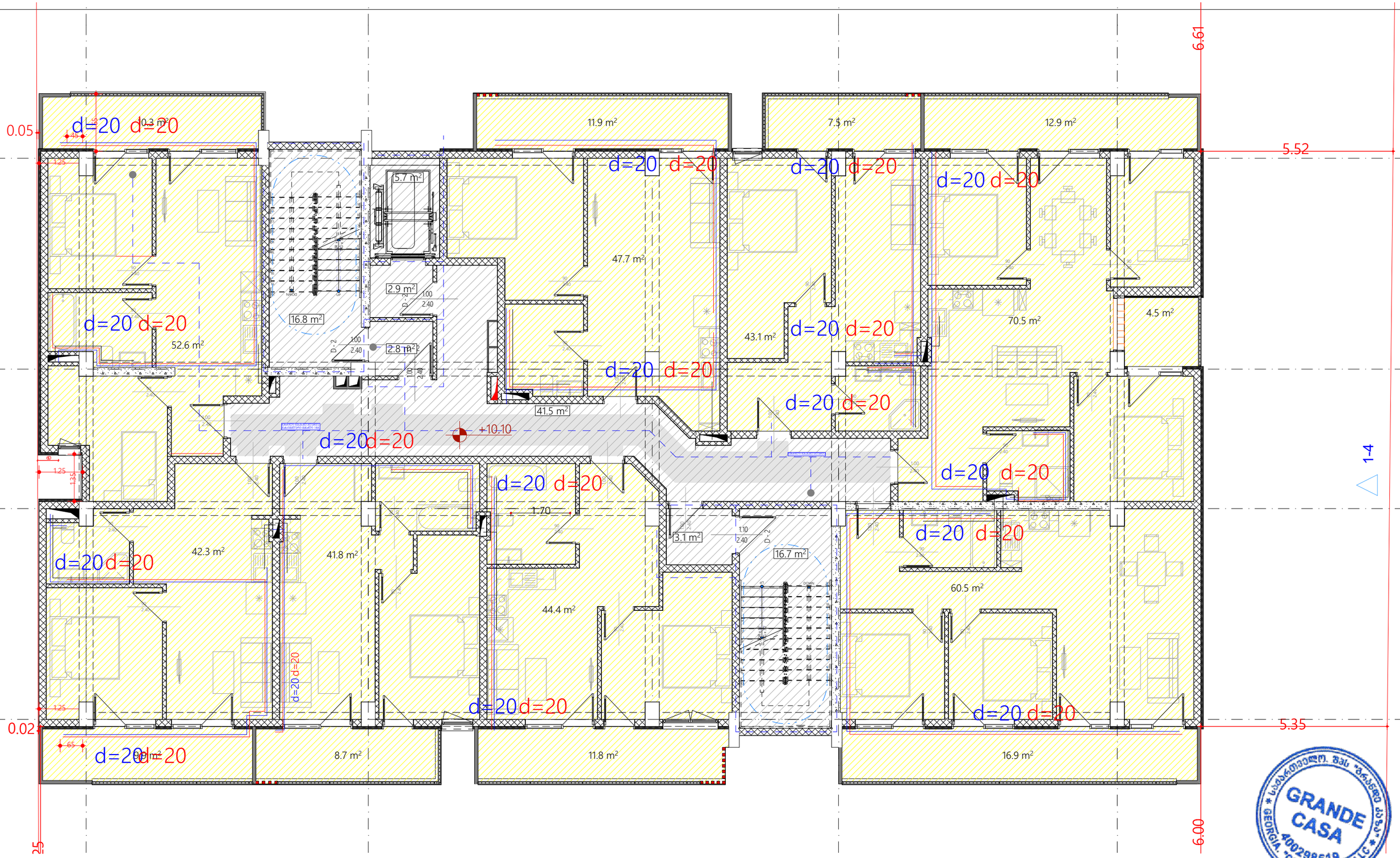


დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

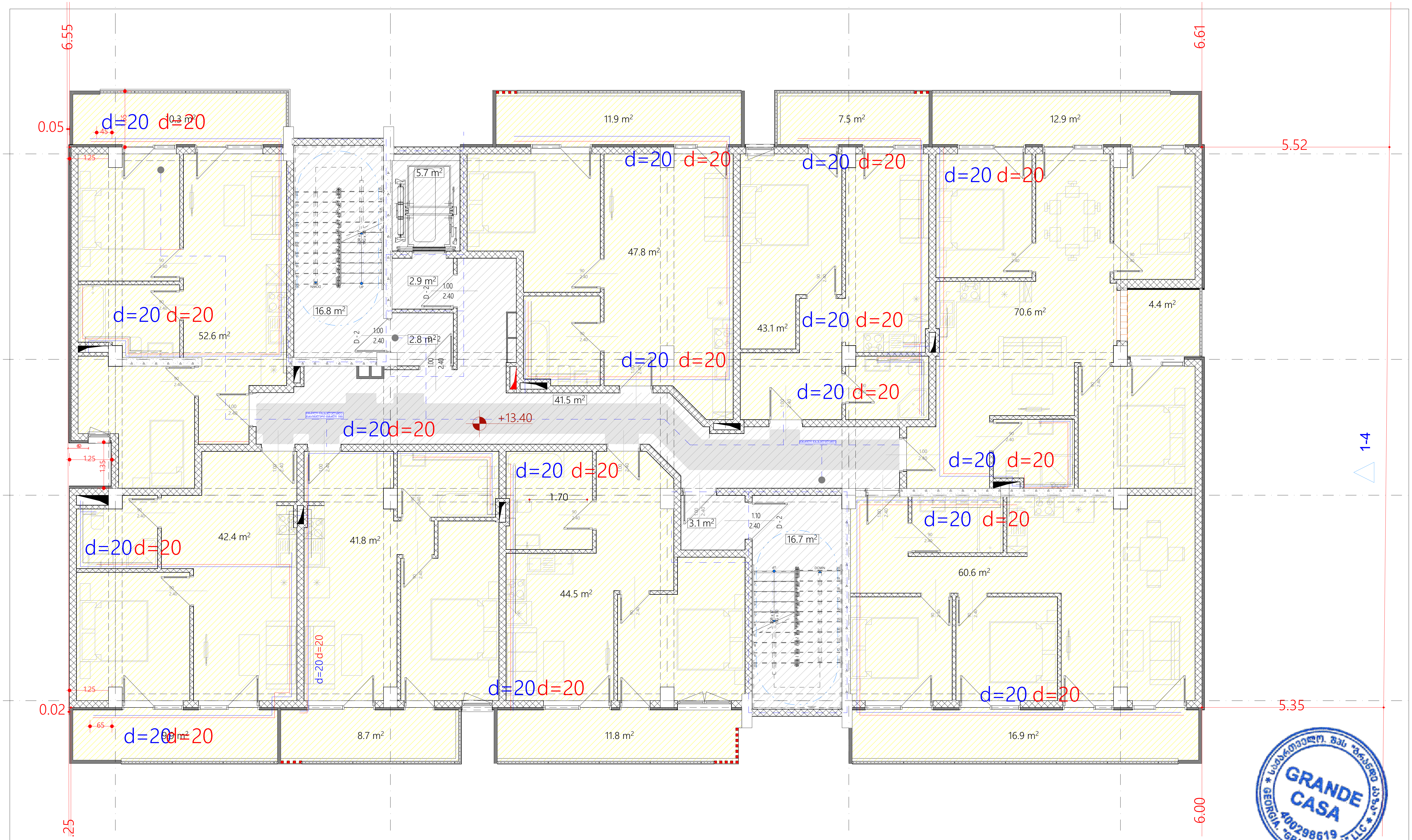
GRANDE CASA
გრანდე კაზა

T: 558201005



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

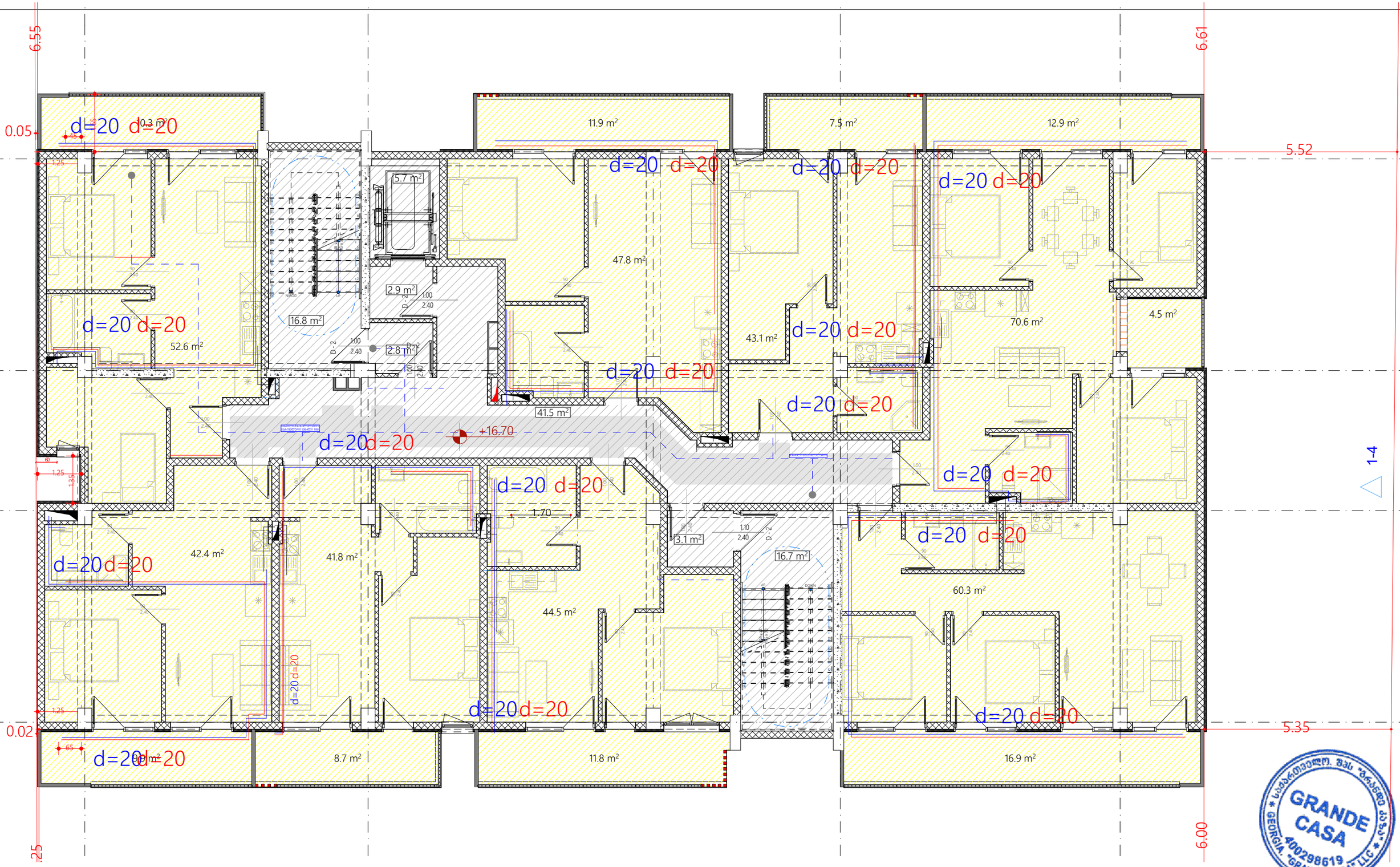


დამკვეთი	შპს „რომკო"	ნახაზი	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კაზა
GRANDE CASA

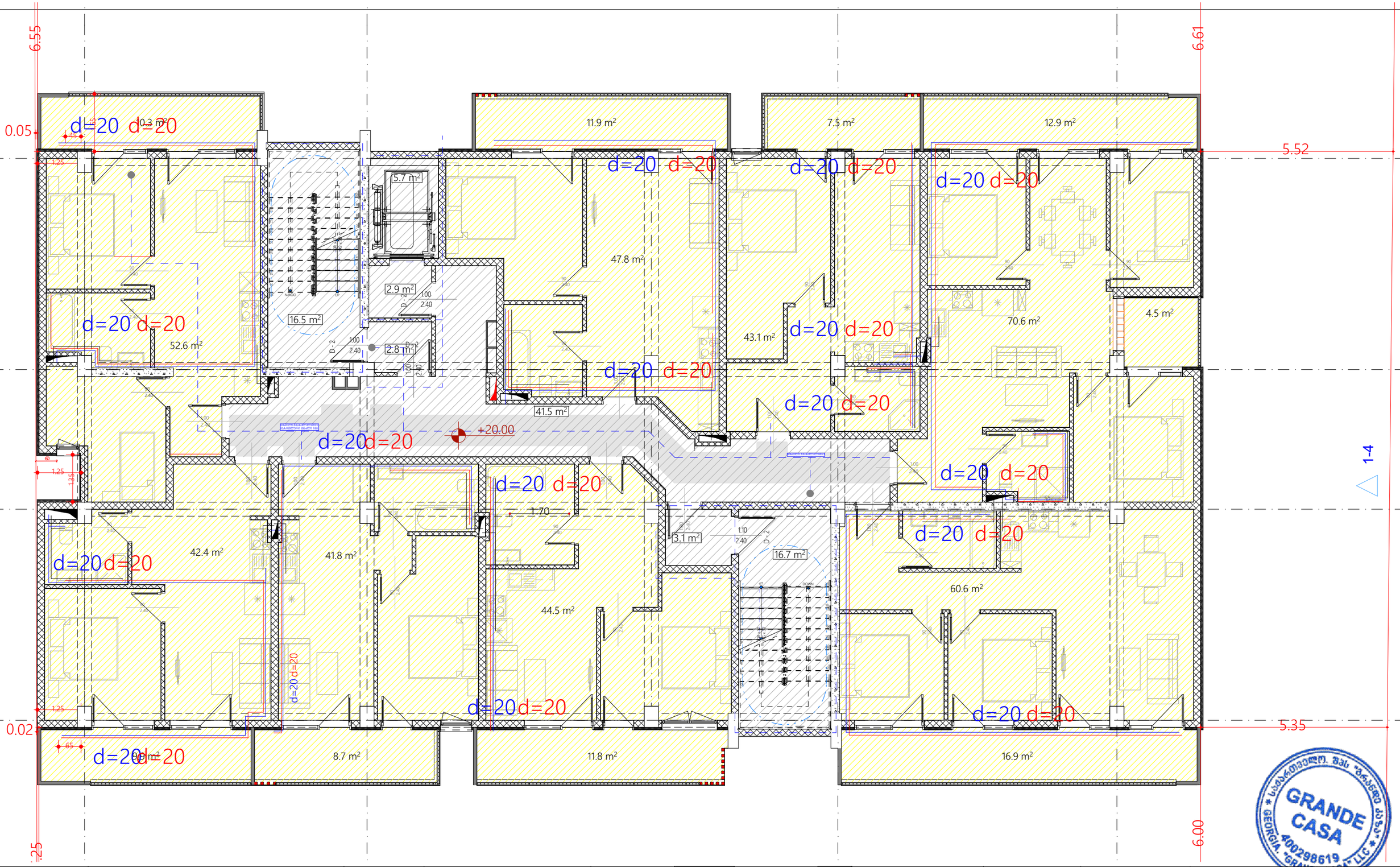
T: 558201005



GRANDE CASA
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC
400298619

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

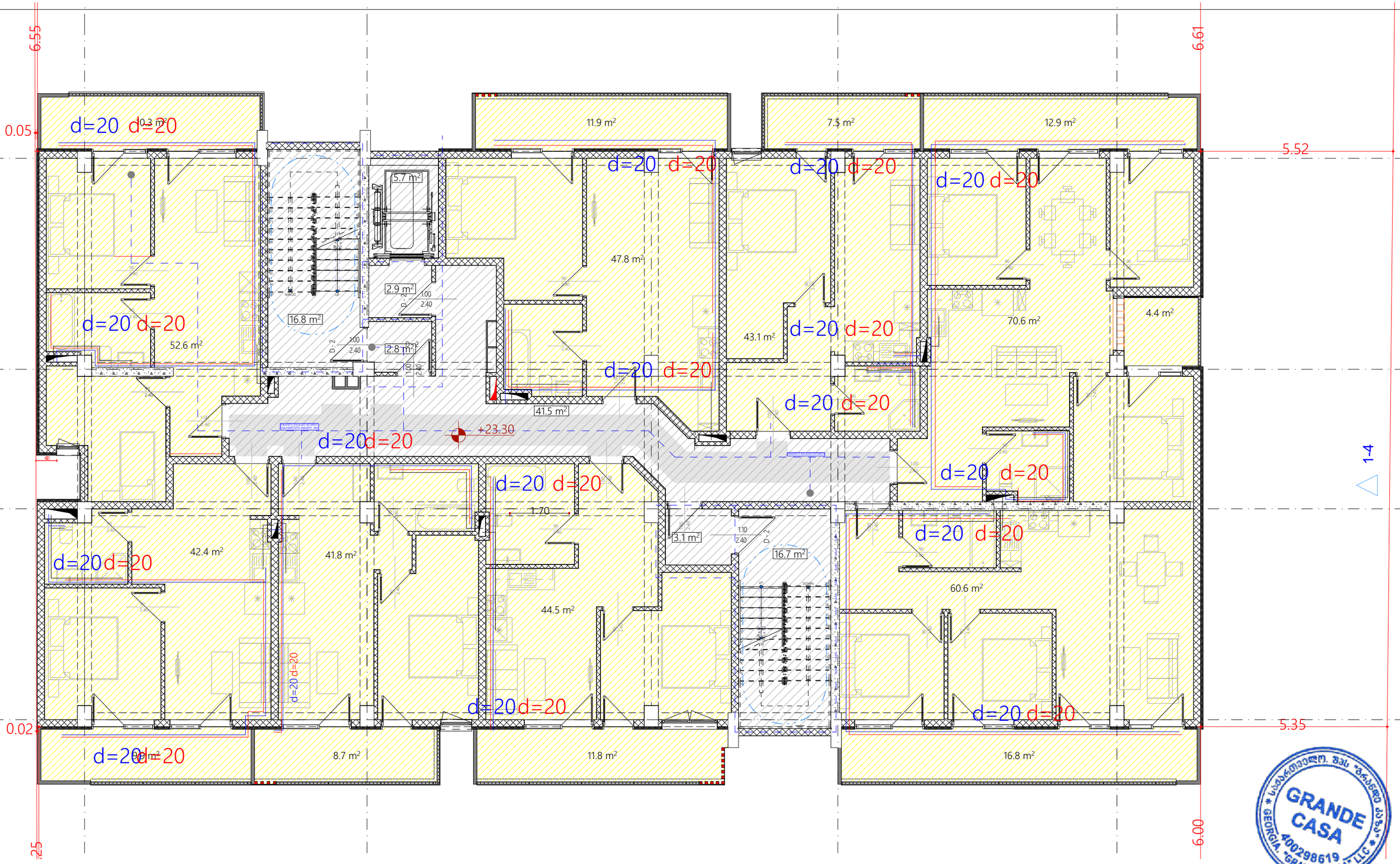
მრანდე კაზა
GRANDE CASA



GRANDE CASA
400298619

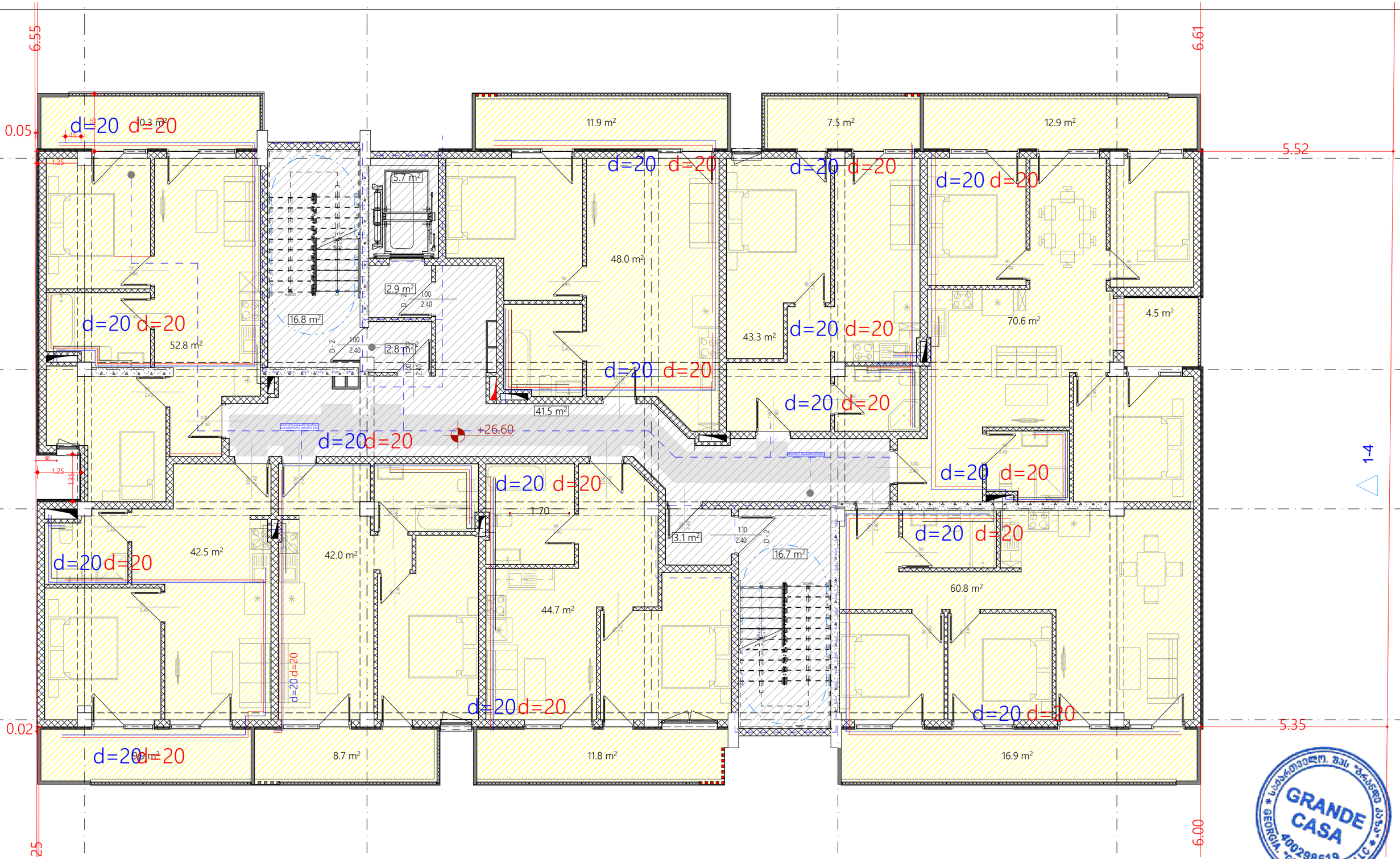
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

მრავლდ კაზა
GRANDE CASA



GRANDE CASA
400298619

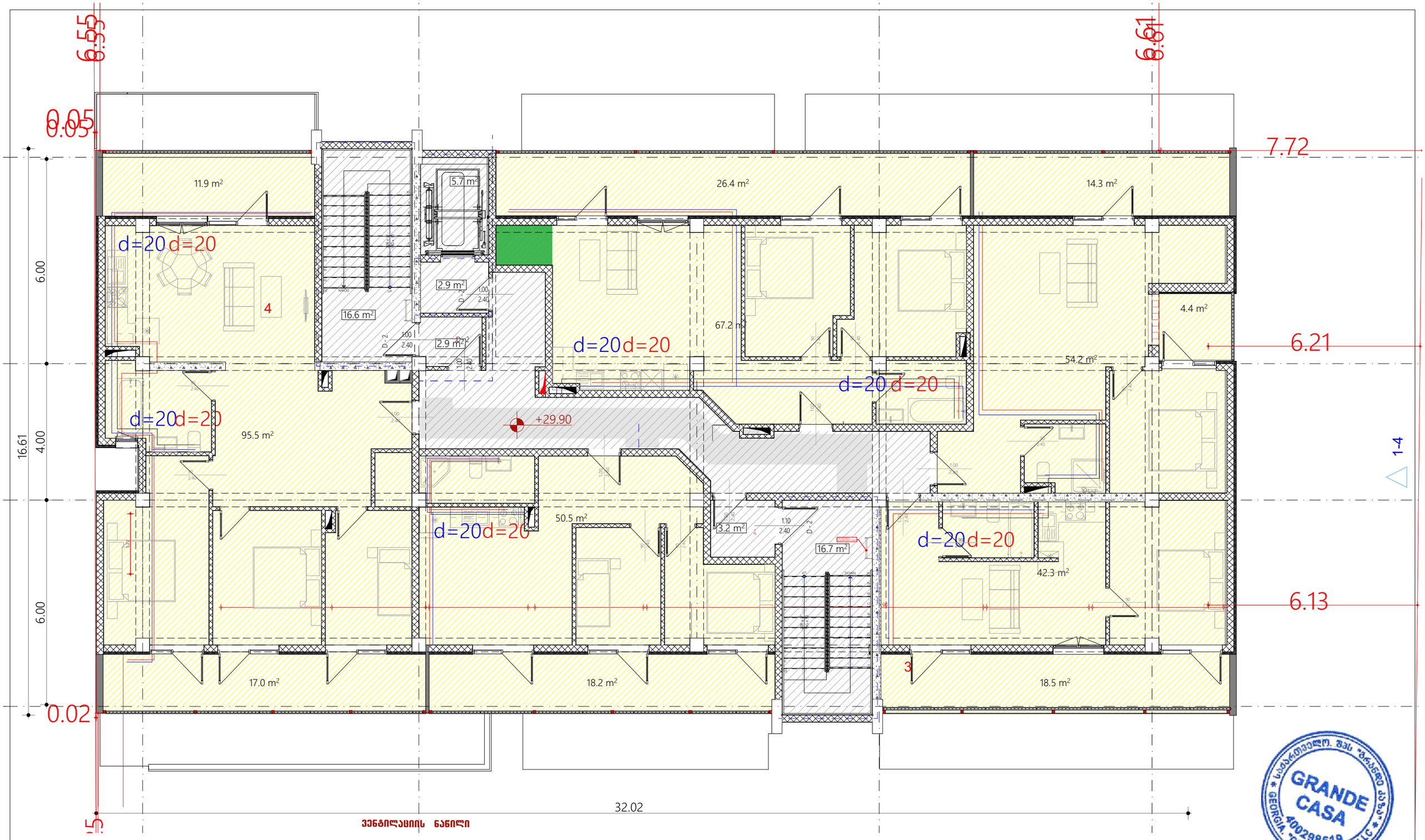
დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		



საქართველო. შპს "გრანდე კასა"
GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

მრანდე კასა
GRANDE CASA



დამკვეთი	შპს ,,რომკო"	ნახაზი	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.034.646	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC