

Обозначение	А-2
Стадия	
Дата	10.05.2022
Масштаб	1:100
Формат	А3
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата
Разработал	Иванов
Н. контр.	Петрова
ГИП	Сидоров

Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 15

Генеральный план

Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание, сооружение
- Проезды, тротуары
- Озеленение
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для игр детей дошкольного возраста
- Площадка для игр детей младшего школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для выгула собак
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для мусоросборников
- Парковка автомобилей
- Ограждение

Технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь земельного участка	га	0,4200
Площадь застройки	м²	1 850,00
Площадь твердых покрытий	м²	1 240,00
Площадь озеленения	м²	930,00
Площадь площадок	м²	180,00
Количество машиномест	шт.	42
Количество машиномест для МГН	шт.	3
Количество этажей	эт.	12
Высота здания	м	38,40
Строительный объем	м³	22 200,00
Общая площадь квартир	м²	7 560,00
Количество квартир	шт.	90
Встроенные помещения общественного назначения	м²	420,00

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Проектируемое здание подключается к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.
4. Вертикальная планировка выполнена с учетом отвода поверхностных вод.
5. Озеленение выполнено с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
6. Площадки для игр детей оборудованы малыми архитектурными формами.
7. Парковка автомобилей предусмотрена в подземной автостоянке и на открытой стоянке.
8. Ограждение земельного участка выполнено из сетчатого ограждения высотой 1,8 м.
9. Въезд на территорию предусмотрен с ул. Ленина.
10. Выезд с территории предусмотрен на ул. Ленина.
11. Пешеходные дорожки выполнены с твердым покрытием.
12. Озеленение выполнено посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов.
13. Площадки для игр детей оборудованы песочницами, качелями, горками.
14. Площадка для занятий физкультурой оборудована спортивными снарядами.
15. Площадка для выгула собак оборудована урнами для мусора.
16. Площадка для хозяйственных целей оборудована навесом.
17. Площадка для мусоросборников оборудована контейнерами для раздельного сбора мусора.
18. Парковка автомобилей предусмотрена для жителей дома и посетителей.
19. Количество машиномест для МГН составляет 3 шт.
20. Ограждение выполнено с воротами и калиткой.