განმარტებითი ბარათი

პროექტი წარმოადგენს ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს, ორი მიწის ზედა სართულით. მიწის ნაკვეთი შეადგენს 1300 მ^2, ხოლო განაშენიანების ფართობი არის 1052.70 მ^2. ნაკვეთს მხოლოდ აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სამანქანო გრუნტის გზა, დანარჩენი სამი მხრიდან კი მეზობელი ნაკვეთებია. ნაკვეთის რელიეფი ქანობიანია. შენობა არის ორ სართულიანი +0.00 ნიშნულზე არის განლაგებული ავტოფარეხი და საცხოვრებელი ნაწილი, +3.60 ნიშნული კი მთლიანად საცხოვრებელი ნაწილია. სახლის გადახურვა ორქანობიანია და შენობის გაბარიტები 21X27.8 მ არის. შერჩეულია თანამედროვე მასალები, როგორიცაა ხენარევი კომპოზიტური პანელი, ალუმინის კარ-ფანჯარა და მინის მოაჯირები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი-1300.00 მ^2
განაშენიანების ფართობი-1052.70 მ^2
საცხოვრებელი ფართობი-781.25 მ^2
საზაფხულო ფართობი- 115.15 მ^2
ჯიბის უჯრედი- 43.4 მ^2
ავტოფარეხი- 63.30 მ^2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სწ-2 -0.00 ნიშნულზე ღია და დახურული ავტოსადგომები
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 -0.00 ნიშნულიდან +3.6 ნიშნულის ჩათვლით

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II -A მიწის ზემოთ 2
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები რომელიც გამოყენებულიიქნება განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

	სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით ცხრილი 503 -ის მიხედვით	
დაკავებულობები	დასაშვები	შემოთავაზებული
სწ-2	5	1 მიწის ზემოთ
სც-3	4	2 მიწის ზემოთ
დასაშვები სიმაღლე	19,8	შემოთავაზებული სიმაღლე 8,7

	ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული	
სწ-2	3620	78,25	
სც-3	შეუზღუდავი	915,3	
	შემოთავაზებული ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი =	993,55

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღდმეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	საშხეფეებით	დაუცველი	გათვალისწინებული		
„ე-ა“ ფასადზე დ-ა ღერძებში	3.0>()>4.5	1	1	45	45	45	აკმაყოფილებს		
„ე-ა“ ფასადზე ე-დ ღერძებში	9>()	-	-	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„ა-ე“ ფასადზე გ-ე ღერძებ	3.0>()>4.5	1	1	45	45	45	აკმაყოფილებს		
„ა-ე“ ფასადზე ა-გ ღერძებში	9>	-	-	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„1-5“ ფასადზე	**4,5>()>6**	**1**	**1**	**75%**	**75%**	**45%**	აკმაყოფილებს		
„5-1“ ფასადზე	**6>()>7,5**	**1**	**1**	**შეუზღუდავია**	**შეუზღუდავია**	**45%**	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფისისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტმემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	**სახანძროსახანძრო მილდგარების სისტემები**	კვამლისსაკონტროლო სისტემები	**ხელის ცეცხლმაქრები**	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
დს	-	-	-	-	-	-	-	-
სასაწყობო (სწ-2) დახურული და ღია ავტოსადგომები	-	-	**კი**	-	-	-	-	-
საცხოვრებელი სც-3	-	-	**კი**	-	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	**1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები**	კი	კი	კი	კი	-
კიბის უჯრედი		-	-	-	-	-	-	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი განგაშისა	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)**						
				გზა -კიბეები		**დერეფანი**		**გასასვლელის გზა-კარი**		
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი		**გათვალისწინებული**
-0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო სწ-2 (ავტოსადგომები) დ.დ 4	1	**1 გზა-კიბე**	-	1,2	-	-	0,82	-	1
0.00 ნიშნულზე	სც-3 დ.დ 23	1	**1 გზა-კიბე**	-	1,2	-	-	0,82	-	1
+3.6 ნიშნულზე	სც-3 დ.დ 26	1	**1 გზა-კიბე**	-	1,2	-	-	0,82	-	1

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი	**ბუნებრივი განიავება**	ხელოვნური განიავება
სც-3	კი	-
სწ-2 ავტოსადგომები	**კი**	
დერეფნები	**კი**	-
კიბეები	**კი**	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამომსახურეო ნიჟარა		**სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**

"0.00 დან +3.6-ის ჩათვლით	სც-3 დ.დ 49	1 საცხოვრებელ ერთეულზე	1	1 საცხოვრებელ ერთეულზე	1	1 საცხოვრებელ ერთეულზე	1	-	-	1 საცხოვრებელ ერთეულზე	1

Етаж +0.00 Етажен план м.1:100

Проектант:	Арх. Ивайло Ангелов
	Арх. Ивайло Ангелов
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 за правилата и нормативите за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания (ДВ, бр. 86 от 30.10.2009 г.)	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ, бр. 5 от 16.01.2004 г.)	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (ДВ, бр. 5 от 16.01.2004 г.)	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за топлосъхранение и икономия на енергия (ДВ, бр. 15 от 25.02.2005 г.)	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на пасивни и хибридни слънчеви системи в сградите (ДВ, бр. 77 от 20.09.2005 г.)	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 15 за правилата и нормативите за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 96 от 29.11.2005 г.)	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 за правилата и нормативите за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания (ДВ, бр. 86 от 30.10.2009 г.)	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ, бр. 5 от 16.01.2004 г.)	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (ДВ, бр. 5 от 16.01.2004 г.)	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за топлосъхранение и икономия на енергия (ДВ, бр. 15 от 25.02.2005 г.)	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на пасивни и хибридни слънчеви системи в сградите (ДВ, бр. 77 от 20.09.2005 г.)	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 15 за правилата и нормативите за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 96 от 29.11.2005 г.)	

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 за правилата и нормативите за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания (ДВ, бр. 86 от 30.10.2009 г.)

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ, бр. 5 от 16.01.2004 г.)

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (ДВ, бр. 5 от 16.01.2004 г.)

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за топлосъхранение и икономия на енергия (ДВ, бр. 15 от 25.02.2005 г.)

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на пасивни и хибридни слънчеви системи в сградите (ДВ, бр. 77 от 20.09.2005 г.)

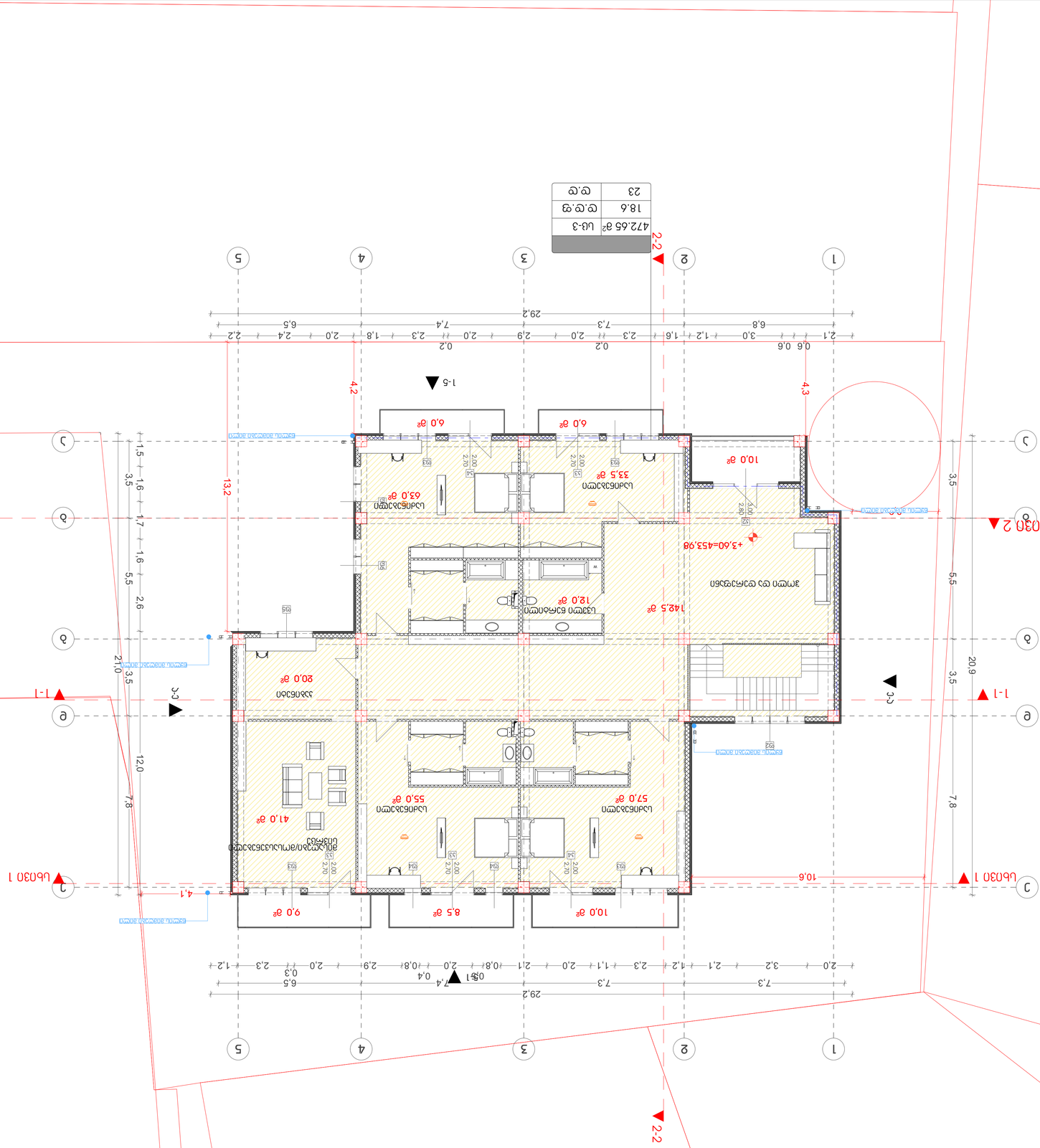
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 15 за правилата и нормативите за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 96 от 29.11.2005 г.)

Проектант: Арх. Ивайло Ангелов

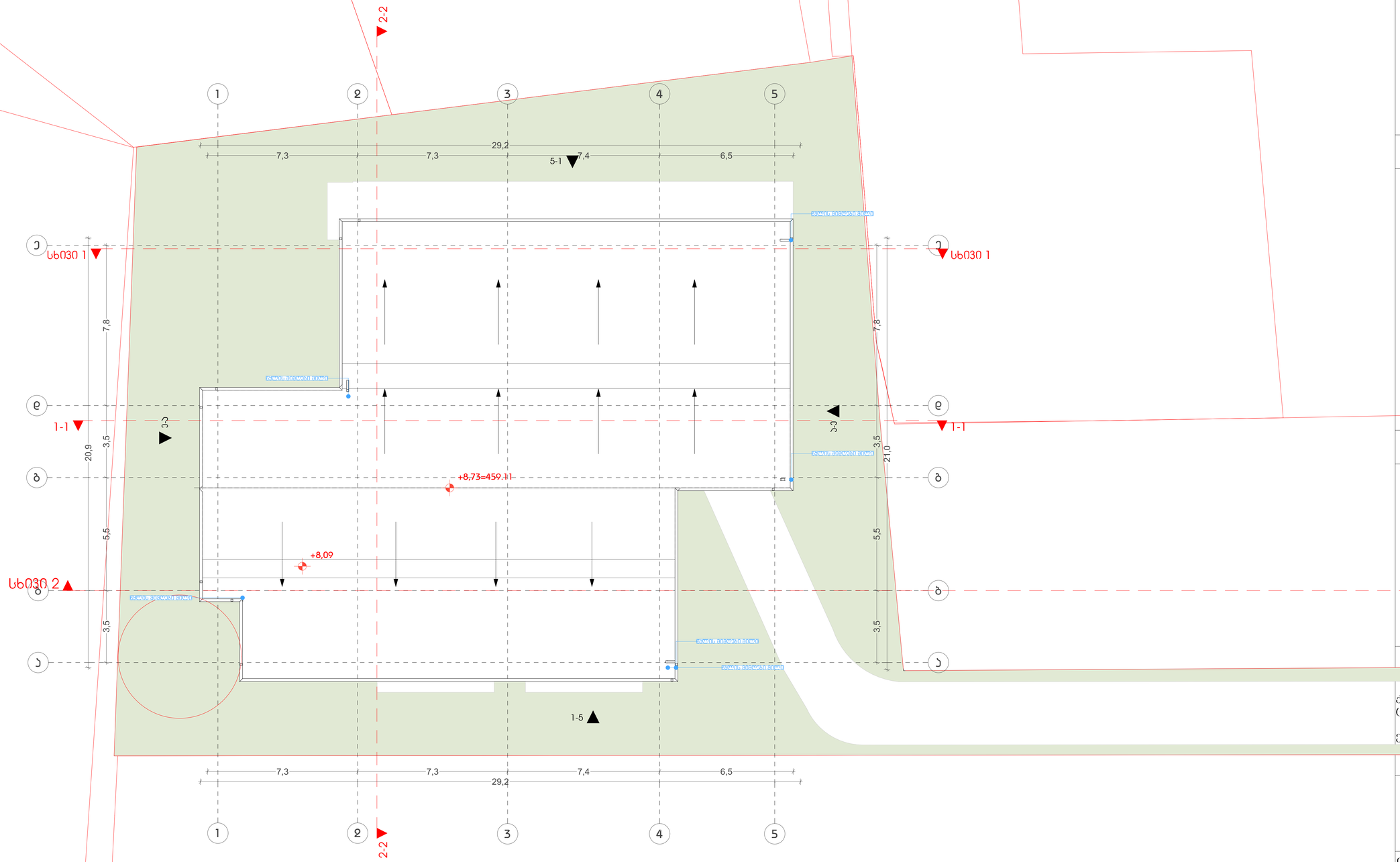
Проектант: Арх. Ивайло Ангелов

Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	10.05.2022
Сграда	Жилищна сграда
Адрес:	УПИ XXIII-3, кв. 33 по плана на с. Ягодово, общ. Несебър, обл. Бургас
Възложител:	"ЗЕЛЕН ДОМ 5"
Проектирал:	арх. Ивайло Ангелов
Проектирал:	
Проектирал:	
Проектирал:

Фундаментный план на отм. +3,60 Конструктивная схема М 1:100


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
29,2
7,3
6,5
2,0
3,2
2,1
1,2
2,3
1,1
0,8
2,9
0,4
0,3
7,4
0,2
2,4
1,8
2,3
1,6
3,0
0,6
2,1
6,8
20,9
12,0
7,8
3,5
5,5
2,6
1,7
1,6
1,5
21,0
13,2
10,6
4,2
4,3
4,1
1-1
2-2
3-3
1-5
Ось 1
Ось 2
+3,60=453,98
142,5 м²
12,0 м²
Электрощитовая
10,0 м²
33,5 м²
63,0 м²
6,0 м²
6,0 м²
20,0 м²
Электрощитовая
10,0 м²
8,5 м²
9,0 м²
57,0 м²
55,0 м²
41,0 м²
Электрощитовая
Электрощитовая
Электрощитовая

გადახურვის გეგმა მ.1:100



ფორმატი	A-2	თბილისი 2026 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ვახტანგ ცინცაძის I ჩიხი, № 32

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭყონდალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	10.05.2022	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		