

Обозначение	А-2
Стадия	
Дата	10.05.2022
Масштаб	1:100
Формат	А3
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата
Разработал	Иванов
Н. контр.	Петрова
ГИП	Сидоров

Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 15

Генеральный план

Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание, сооружение
- Проезды, тротуары
- Озеленение
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для игр детей дошкольного возраста
- Площадка для игр детей младшего школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для выгула собак
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для мусоросборников
- Парковка автомобилей
- Ограждение

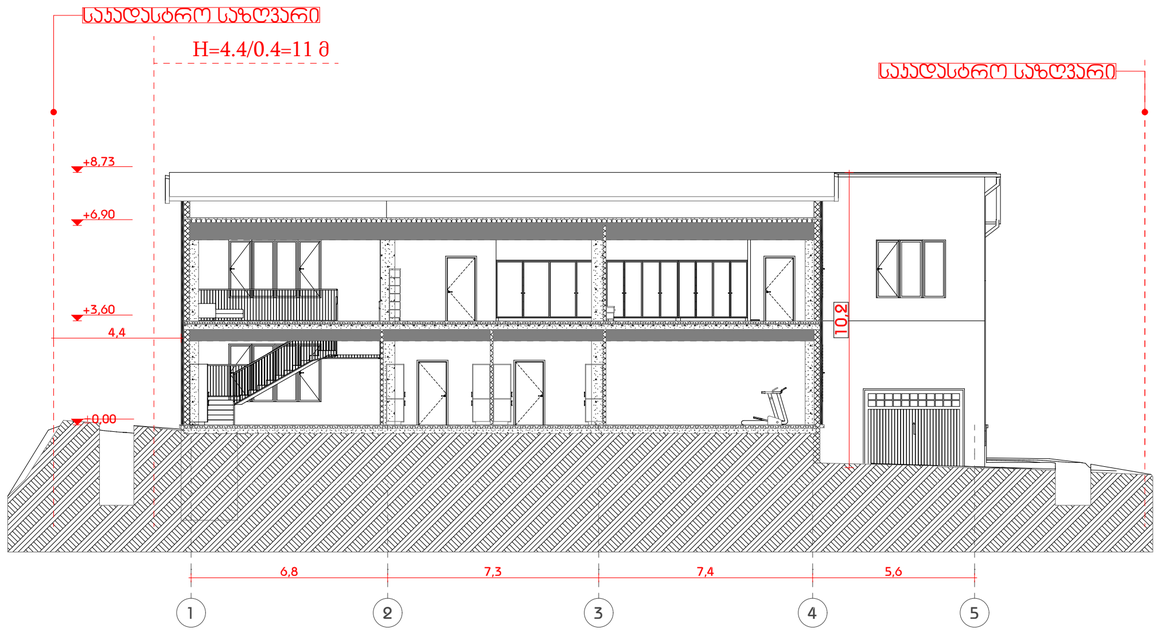
Технико-экономические показатели:

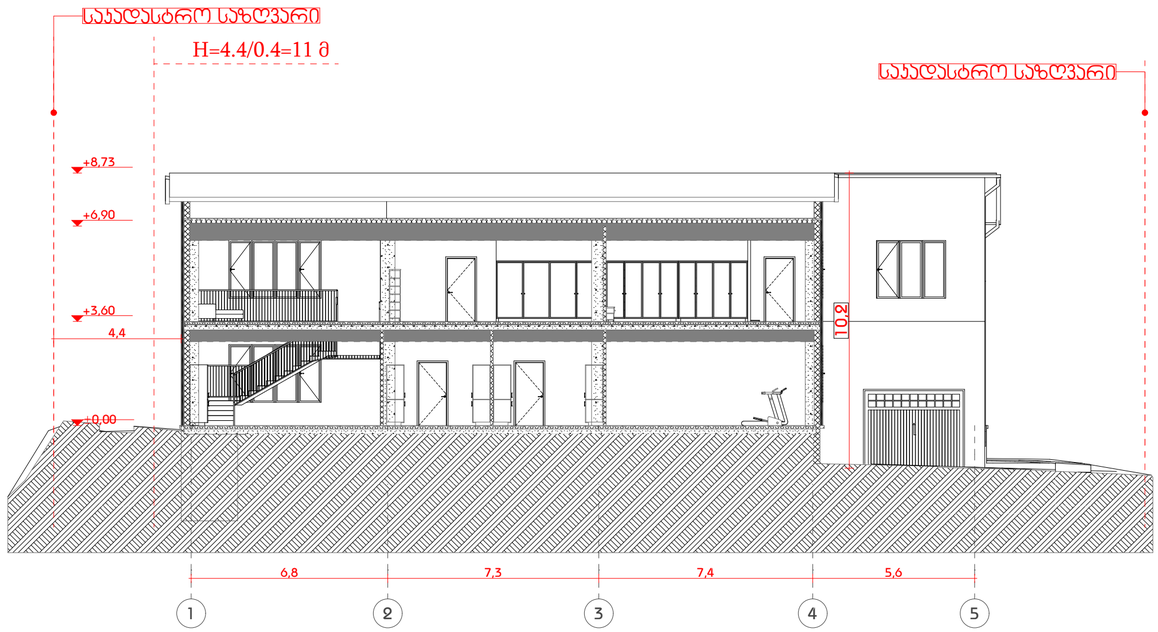
Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь земельного участка	га	0,4200
Площадь застройки	м²	1 850,00
Площадь твердых покрытий	м²	1 240,00
Площадь озеленения	м²	930,00
Площадь площадок	м²	180,00
Количество машиномест	шт.	42
Количество машиномест для МГН	шт.	3
Количество этажей	эт.	12
Высота здания	м	38,40
Строительный объем	м³	22 200,00
Общая площадь квартир	м²	7 560,00
Количество квартир	шт.	90
Встроенные помещения общественного назначения	м²	420,00

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Проектируемое здание подключается к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.
4. Вертикальная планировка выполнена с учетом отвода поверхностных вод.
5. Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.
6. Количество машиномест для МГН принято в соответствии с СП 59.13330.2016.
7. Площадки для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста ограждены.
8. Площадка для выгула собак оборудована урнами для сбора экскрементов.
9. Площадка для мусоросборников имеет твердое покрытие и ограждение.
10. Парковка автомобилей выполнена с твердым покрытием.
11. Озеленение выполнено посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников.
12. Ограждение выполнено из сетки-рабицы высотой 1,2 м.
13. Въезд на территорию осуществляется с ул. Ленина.
14. Выезд с территории осуществляется на ул. Ленина.
15. Пешеходные дорожки выполнены с твердым покрытием шириной 1,5 м.
16. Уклоны проездов не превышают 10‰.
17. Уклоны тротуаров не превышают 20‰.
18. Высота бортового камня 0,15 м.
19. Площадь озеленения составляет 22,1% от площади земельного участка.
20. Площадь твердых покрытий составляет 29,5% от площади земельного участка.
21. Площадь застройки составляет 44,0% от площади земельного участка.
22. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
23. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
24. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
25. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
26. Коэффициент площадок составляет 0,04.
27. Коэффициент парковки составляет 0,10.
28. Коэффициент МГН составляет 0,07.
29. Коэффициент этажности составляет 12,0.
30. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
31. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
32. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
33. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
34. Коэффициент площадок составляет 0,04.
35. Коэффициент парковки составляет 0,10.
36. Коэффициент МГН составляет 0,07.
37. Коэффициент этажности составляет 12,0.
38. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
39. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
40. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
41. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
42. Коэффициент площадок составляет 0,04.
43. Коэффициент парковки составляет 0,10.
44. Коэффициент МГН составляет 0,07.
45. Коэффициент этажности составляет 12,0.
46. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
47. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
48. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
49. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
50. Коэффициент площадок составляет 0,04.
51. Коэффициент парковки составляет 0,10.
52. Коэффициент МГН составляет 0,07.
53. Коэффициент этажности составляет 12,0.
54. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
55. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
56. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
57. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
58. Коэффициент площадок составляет 0,04.
59. Коэффициент парковки составляет 0,10.
60. Коэффициент МГН составляет 0,07.
61. Коэффициент этажности составляет 12,0.
62. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
63. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
64. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
65. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
66. Коэффициент площадок составляет 0,04.
67. Коэффициент парковки составляет 0,10.
68. Коэффициент МГН составляет 0,07.
69. Коэффициент этажности составляет 12,0.
70. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
71. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
72. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
73. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
74. Коэффициент площадок составляет 0,04.
75. Коэффициент парковки составляет 0,10.
76. Коэффициент МГН составляет 0,07.
77. Коэффициент этажности составляет 12,0.
78. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
79. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
80. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
81. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
82. Коэффициент площадок составляет 0,04.
83. Коэффициент парковки составляет 0,10.
84. Коэффициент МГН составляет 0,07.
85. Коэффициент этажности составляет 12,0.
86. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
87. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
88. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
89. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
90. Коэффициент площадок составляет 0,04.
91. Коэффициент парковки составляет 0,10.
92. Коэффициент МГН составляет 0,07.
93. Коэффициент этажности составляет 12,0.
94. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
95. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
96. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
97. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
98. Коэффициент площадок составляет 0,04.
99. Коэффициент парковки составляет 0,10.
100. Коэффициент МГН составляет 0,07.
101. Коэффициент этажности составляет 12,0.
102. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
103. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
104. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
105. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
106. Коэффициент площадок составляет 0,04.
107. Коэффициент парковки составляет 0,10.
108. Коэффициент МГН составляет 0,07.
109. Коэффициент этажности составляет 12,0.
110. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
111. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
112. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
113. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
114. Коэффициент площадок составляет 0,04.
115. Коэффициент парковки составляет 0,10.
116. Коэффициент МГН составляет 0,07.
117. Коэффициент этажности составляет 12,0.
118. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
119. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
120. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
121. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
122. Коэффициент площадок составляет 0,04.
123. Коэффициент парковки составляет 0,10.
124. Коэффициент МГН составляет 0,07.
125. Коэффициент этажности составляет 12,0.
126. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
127. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
128. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
129. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
130. Коэффициент площадок составляет 0,04.
131. Коэффициент парковки составляет 0,10.
132. Коэффициент МГН составляет 0,07.
133. Коэффициент этажности составляет 12,0.
134. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
135. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
136. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
137. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
138. Коэффициент площадок составляет 0,04.
139. Коэффициент парковки составляет 0,10.
140. Коэффициент МГН составляет 0,07.
141. Коэффициент этажности составляет 12,0.
142. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
143. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
144. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
145. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
146. Коэффициент площадок составляет 0,04.
147. Коэффициент парковки составляет 0,10.
148. Коэффициент МГН составляет 0,07.
149. Коэффициент этажности составляет 12,0.
150. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
151. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
152. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
153. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
154. Коэффициент площадок составляет 0,04.
155. Коэффициент парковки составляет 0,10.
156. Коэффициент МГН составляет 0,07.
157. Коэффициент этажности составляет 12,0.
158. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
159. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
160. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
161. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
162. Коэффициент площадок составляет 0,04.
163. Коэффициент парковки составляет 0,10.
164. Коэффициент МГН составляет 0,07.
165. Коэффициент этажности составляет 12,0.
166. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
167. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
168. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
169. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
170. Коэффициент площадок составляет 0,04.
171. Коэффициент парковки составляет 0,10.
172. Коэффициент МГН составляет 0,07.
173. Коэффициент этажности составляет 12,0.
174. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
175. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
176. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
177. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
178. Коэффициент площадок составляет 0,04.
179. Коэффициент парковки составляет 0,10.
180. Коэффициент МГН составляет 0,07.
181. Коэффициент этажности составляет 12,0.
182. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
183. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
184. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
185. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
186. Коэффициент площадок составляет 0,04.
187. Коэффициент парковки составляет 0,10.
188. Коэффициент МГН составляет 0,07.
189. Коэффициент этажности составляет 12,0.
190. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
191. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
192. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
193. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
194. Коэффициент площадок составляет 0,04.
195. Коэффициент парковки составляет 0,10.
196. Коэффициент МГН составляет 0,07.
197. Коэффициент этажности составляет 12,0.
198. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
199. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
200. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
201. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
202. Коэффициент площадок составляет 0,04.
203. Коэффициент парковки составляет 0,10.
204. Коэффициент МГН составляет 0,07.
205. Коэффициент этажности составляет 12,0.
206. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
207. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
208. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
209. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
210. Коэффициент площадок составляет 0,04.
211. Коэффициент парковки составляет 0,10.
212. Коэффициент МГН составляет 0,07.
213. Коэффициент этажности составляет 12,0.
214. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
215. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
216. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
217. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
218. Коэффициент площадок составляет 0,04.
219. Коэффициент парковки составляет 0,10.
220. Коэффициент МГН составляет 0,07.
221. Коэффициент этажности составляет 12,0.
222. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
223. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
224. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
225. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
226. Коэффициент площадок составляет 0,04.
227. Коэффициент парковки составляет 0,10.
228. Коэффициент МГН составляет 0,07.
229. Коэффициент этажности составляет 12,0.
230. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
231. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
232. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
233. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
234. Коэффициент площадок составляет 0,04.
235. Коэффициент парковки составляет 0,10.
236. Коэффициент МГН составляет 0,07.
237. Коэффициент этажности составляет 12,0.
238. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
239. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
240. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
241. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
242. Коэффициент площадок составляет 0,04.
243. Коэффициент парковки составляет 0,10.
244. Коэффициент МГН составляет 0,07.
245. Коэффициент этажности составляет 12,0.
246. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
247. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
248. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
249. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
250. Коэффициент площадок составляет 0,04.
251. Коэффициент парковки составляет 0,10.
252. Коэффициент МГН составляет 0,07.
253. Коэффициент этажности составляет 12,0.
254. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
255. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
256. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
257. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
258. Коэффициент площадок составляет 0,04.
259. Коэффициент парковки составляет 0,10.
260. Коэффициент МГН составляет 0,07.
261. Коэффициент этажности составляет 12,0.
262. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
263. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
264. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
265. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
266. Коэффициент площадок составляет 0,04.
267. Коэффициент парковки составляет 0,10.
268. Коэффициент МГН составляет 0,07.
269. Коэффициент этажности составляет 12,0.
270. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
271. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
272. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
273. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
274. Коэффициент площадок составляет 0,04.
275. Коэффициент парковки составляет 0,10.
276. Коэффициент МГН составляет 0,07.
277. Коэффициент этажности составляет 12,0.
278. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
279. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
280. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
281. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
282. Коэффициент площадок составляет 0,04.
283. Коэффициент парковки составляет 0,10.
284. Коэффициент МГН составляет 0,07.
285. Коэффициент этажности составляет 12,0.
286. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
287. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
288. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
289. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
290. Коэффициент площадок составляет 0,04.
291. Коэффициент парковки составляет 0,10.
292. Коэффициент МГН составляет 0,07.
293. Коэффициент этажности составляет 12,0.
294. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
295. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
296. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
297. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
298. Коэффициент площадок составляет 0,04.
299. Коэффициент парковки составляет 0,10.
300. Коэффициент МГН составляет 0,07.
301. Коэффициент этажности составляет 12,0.
302. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
303. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
304. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
305. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
306. Коэффициент площадок составляет 0,04.
307. Коэффициент парковки составляет 0,10.
308. Коэффициент МГН составляет 0,07.
309. Коэффициент этажности составляет 12,0.
310. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
311. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
312. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
313. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
314. Коэффициент площадок составляет 0,04.
315. Коэффициент парковки составляет 0,10.
316. Коэффициент МГН составляет 0,07.
317. Коэффициент этажности составляет 12,0.
318. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
319. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
320. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
321. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
322. Коэффициент площадок составляет 0,04.
323. Коэффициент парковки составляет 0,10.
324. Коэффициент МГН составляет 0,07.
325. Коэффициент этажности составляет 12,0.
326. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
327. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
328. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
329. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
330. Коэффициент площадок составляет 0,04.
331. Коэффициент парковки составляет 0,10.
332. Коэффициент МГН составляет 0,07.
333. Коэффициент этажности составляет 12,0.
334. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
335. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
336. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
337. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
338. Коэффициент площадок составляет 0,04.
339. Коэффициент парковки составляет 0,10.
340. Коэффициент МГН составляет 0,07.
341. Коэффициент этажности составляет 12,0.
342. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
343. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
344. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
345. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
346. Коэффициент площадок составляет 0,04.
347. Коэффициент парковки составляет 0,10.
348. Коэффициент МГН составляет 0,07.
349. Коэффициент этажности составляет 12,0.
350. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
351. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
352. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
353. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
354. Коэффициент площадок составляет 0,04.
355. Коэффициент парковки составляет 0,10.
356. Коэффициент МГН составляет 0,07.
357. Коэффициент этажности составляет 12,0.
358. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
359. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
360. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
361. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
362. Коэффициент площадок составляет 0,04.
363. Коэффициент парковки составляет 0,10.
364. Коэффициент МГН составляет 0,07.
365. Коэффициент этажности составляет 12,0.
366. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
367. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
368. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
369. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
370. Коэффициент площадок составляет 0,04.
371. Коэффициент парковки составляет 0,10.
372. Коэффициент МГН составляет 0,07.
373. Коэффициент этажности составляет 12,0.
374. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
375. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
376. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
377. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
378. Коэффициент площадок составляет 0,04.
379. Коэффициент парковки составляет 0,10.
380. Коэффициент МГН составляет 0,07.
381. Коэффициент этажности составляет 12,0.
382. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
383. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
384. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
385. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
386. Коэффициент площадок составляет 0,04.
387. Коэффициент парковки составляет 0,10.
388. Коэффициент МГН составляет 0,07.
389. Коэффициент этажности составляет 12,0.
390. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
391. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
392. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
393. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
394. Коэффициент площадок составляет 0,04.
395. Коэффициент парковки составляет 0,10.
396. Коэффициент МГН составляет 0,07.
397. Коэффициент этажности составляет 12,0.
398. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
399. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
400. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
401. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
402. Коэффициент площадок составляет 0,04.
403. Коэффициент парковки составляет 0,10.
404. Коэффициент МГН составляет 0,07.
405. Коэффициент этажности составляет 12,0.
406. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
407. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
408. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
409. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
410. Коэффициент площадок составляет 0,04.
411. Коэффициент парковки составляет 0,10.
412. Коэффициент МГН составляет 0,07.
413. Коэффициент этажности составляет 12,0.
414. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
415. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
416. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
417. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
418. Коэффициент площадок составляет 0,04.
419. Коэффициент парковки составляет 0,10.
420. Коэффициент МГН составляет 0,07.
421. Коэффициент этажности составляет 12,0.
422. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
423. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
424. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
425. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
426. Коэффициент площадок составляет 0,04.
427. Коэффициент парковки составляет 0,10.
428. Коэффициент МГН составляет 0,07.
429. Коэффициент этажности составляет 12,0.
430. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
431. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
432. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
433. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
434. Коэффициент площадок составляет 0,04.
435. Коэффициент парковки составляет 0,10.
436. Коэффициент МГН составляет 0,07.
437. Коэффициент этажности составляет 12,0.
438. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
439. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
440. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
441. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
442. Коэффициент площадок составляет 0,04.
443. Коэффициент парковки составляет 0,10.
444. Коэффициент МГН составляет 0,07.
445. Коэффициент этажности составляет 12,0.
446. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
447. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
448. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
449. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
450. Коэффициент площадок составляет 0,04.
451. Коэффициент парковки составляет 0,10.
452. Коэффициент МГН составляет 0,07.
453. Коэффициент этажности составляет 12,0.
454. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
455. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
456. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
457. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
458. Коэффициент площадок составляет 0,04.
459. Коэффициент парковки составляет 0,10.
460. Коэффициент МГН составляет 0,07.
461. Коэффициент этажности составляет 12,0.
462. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
463. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
464. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
465. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
466. Коэффициент площадок составляет 0,04.
467. Коэффициент парковки составляет 0,10.
468. Коэффициент МГН составляет 0,07.
469. Коэффициент этажности составляет 12,0.
470. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
471. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
472. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
473. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
474. Коэффициент площадок составляет 0,04.
475. Коэффициент парковки составляет 0,10.
476. Коэффициент МГН составляет 0,07.
477. Коэффициент этажности составляет 12,0.
478. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
479. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
480. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
481. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
482. Коэффициент площадок составляет 0,04.
483. Коэффициент парковки составляет 0,10.
484. Коэффициент МГН составляет 0,07.
485. Коэффициент этажности составляет 12,0.
486. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
487. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
488. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
489. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
490. Коэффициент площадок составляет 0,04.
491. Коэффициент парковки составляет 0,10.
492. Коэффициент МГН составляет 0,07.
493. Коэффициент этажности составляет 12,0.
494. Коэффициент плотности застройки составляет 2,64.
495. Коэффициент использования территории составляет 0,44.
496. Коэффициент озеленения составляет 0,22.
497. Коэффициент твердых покрытий составляет 0,30.
498. Коэффициент площадок составляет 0,04.
499. Коэффициент парковки составляет 0,10.
500. Коэффициент МГН составляет 0,07.

სიმაღლის განსაზღველი სხივი მ.1:150





ფორმატი	A-2	თბილისი 2026 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ვახტანგ ცინცაძის I ჩიხი, № 32

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	10.05.2022	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		