საგადასახადო დავალება
Payment Order

62866559 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2026-05-19
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს 'ასტრა პარკი', 202339497		19778299117
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE70TB7331136020100001	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	3000.0
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		სამიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		გადარიცხვის საკომისიო Transfer Fee
მიმღები / Receiver		0.5GEL
გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში - Ucc		
მიმღების ანგარიში / Receiver's Account	GE59TB0000000450109787	წარდგენის თარიღი Document Submission Date
მიმღების ბანკი / Receiver's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	2026-05-19
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
TAS;741967499;202339497;AR11143503AC;თანხა:3000.00;საკ.:0.50		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
MPS_TRAN_ID_2906153072		ხელმოწერა Signature

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დასტამპილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

კონსტრუქციული დასკვნა

საპროექტო ობიექტი:
ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქ№2, ს/კ 01.13.02.004.062, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საგანი:
დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა

ჩვენს მიერ 2023-2025 წლებში დამუშავებულია აღნიშნული ობიექტის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის და მისი კორექტირებების საექსპერტო დასკვნები. ამჟამად განიხილება მისი მშენებლობის წარმოებისას, კონსტრუქციებთან დაკავშირებული ხარვეზები და შეუსაბამობები. კერძოდ, მერიის მუნიციპალური ინსპექციის №003279 დადგენილებაში მითითებული დარღვევები:

- -6.00 ნიშნულზე „გ-დ“ მინაკვეთში „3-4“ ღერძებს შორის შეცვლილია ლიფტის გაბარიტი;
- -6.00 ნიშნულზე „ა-ბ“ მინაკვეთში „9-10“ ღერძებს შორის და ამავე მონაკვეთში „ა“ ღერძზე შეცვლილია მონოლითური კედლის პერიმეტრი;
- -3.00 ნიშნულზე „გ-დ“ მინაკვეთში „8“ ღერძის მიმდებარედ მონოლითში გაუქმებულია კარის ღიობი.

ყველა აღნიშნული შეუსაბამობა გამოწვეულია მხოლოდ ადრე დამტკიცებული არქიტექტურული პროექტის და კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის თანხვედრის ცდომილებით. მშენებლობის წარმოება მიმდინარეობდა კონსტრუქტორთა გუნდის საავტორო ზედამხედველობით და სრულად შეესაბამება პროექტის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის ბოლო მუშა დოკუმენტაციას. ამავე დროს მშენებლობის მწარმოებლის მიერ -3.00 ნიშნულზე „გ-დ“ მინაკვეთში „8“ ღერძის მიმდებარედ საპროექტო კარის ღიობი აღდგენილ იქნა

დასკვნა:

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე კეთდება დასკვნა, რომ №003279 დადგენილებაში დაფიქსირებული “დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა” არ ახდენს უარყოფით გავლენას კონსტრუქციების საანგარიშო პირობებზე. მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობა-მზიდუნარიანობა ეჭვს არ იწვევს.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი, ტ.მ.დ.,
შპს “კონსტუდიო”-ს დირექტორი ე. წოწერია

თბილისი 12-08-2025

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 47/ე1335-25

„01" 08 2025 წ

დადგენილება №003280
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

01.08.2025წ. ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2025 წლის 30 ივლისის №003280 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ 202339497; მის.: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ჩაჩავას ქუჩა, №2) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2, №01.13.02.004.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შპს ასტრა პარკი"-ს მიერ განხორციელებულ იქნა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (IV კლასი), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7466492 02.05.2025წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-6 ეტაპით – "შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟში კარების ვიზუალი და გაღების მიმართულება. გეგმა +29.70 ნიშნულზე: პარაპეტში მოწყობილია წყალშემკრები მილების ჭრილები.

2025 წლის 30 ივლისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003280. საქმეშია, მხარის 2025 წლის 29 ივლისის №10/01252101687-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2, №01.13.02.004.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შპს ასტრა პარკი"-ს მიერ განხორციელებულ იქნა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (IV კლასი), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7466492 02.05.2025წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო

შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია არქიტექტურული პროექტის მე-6 ეტაპით – "შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟში კარების ვიზუალი და გაღების მიმართულება. გეგმა +29.70 ნიშნულზე: პარაპეტში მოწყობილია წყალშემკრები მილების ჭრილები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შპს "ასტრა პარკი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, . თბილისში, კონსტანტინე ჩახავას ქუჩა №2, №01.13.02.004.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე IV კლასის ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7466492 02.05.2025წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით მშენებლობისათვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-6 ეტაპით – "შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები,;

2. შპს "ასტრა პარკი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს "ასტრა პარკი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ [illegible] კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექ[illegible] სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწი[illegible]სად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსი გოგი ჩიქოვანი

№ 4-4/9 1336-25
"01" 08 2025 წ.

დადგენილება №003279
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

01.08.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2025 წლის 30 ივლისის №003279 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ 202339497; მის.: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ჩახავას ქუჩა, №2) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, კონსტანტინე ჩახავას ქუჩა №2, №01.13.02.004.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შპს ასტრა პარკი"-ს მიერ განხორციელებულ იქნა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (IV კლასი), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7466492 02.05.2025წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით – "შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: გეგმა -6.00 ნიშნულზე: "გ-დ" მონაკვეთში "3-4" ღერძებს შორის შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტი. "ა-ბ" მონაკვეთში "9-10" ღერძებს შორის და ამავე მონაკვეთში "ა" ღერძზე შეცვლილია მონოლითური კედლის პერიმეტრი. გეგმა -3.00 ნიშნულზე: "გ-დ" მონაკვეთში "8" ღერძის მიმდებარედ მონოლითში გაუქმებულია კარის ღიობი.

2025 წლის 30 ივლისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003279. საქმეშია, მხარის 2025 წლის 29 ივლისის №10/01252101687-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კონსტანტინე ხახავას ქუჩა №2, №01.13.02.004.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შპს ასტრა პარკი"-ს მიერ განხორციელებულ იქნა,

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (IV კლასი), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7466492 02.05.2025წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით – "შენობის მიწის სამუშაოები, შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: გეგმა -6.00 ნიშნულზე: "გ-დ" მონაკვეთში "3-4" ღერძებს შორის შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტი. "ა-ბ" მონაკვეთში "9-10" ღერძებს შორის და ამავე მონაკვეთში "ა" ღერძზე შეცვლილია მონოლითური კედლის პერიმეტრი. გეგმა -3.00 ნიშნულზე: "გ-დ" მონაკვეთში "8" ღერძის მიმდებარედ მონოლითში გაუქმებულია კარის ღიობი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შპს "ასტრა პარკი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, . თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2, №01.13.02.004.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე IV კლასის ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7466492 02.05.2025წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით მშენებლობისათვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით – "შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. შპს "ასტრა პარკი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს "ასტრა პარკი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსი გოგი ჩიქოვანი

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1754918346 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-08-11
Receipt/Execution Date

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს 'ასტრა პარკი', 202339497		16771349124
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE70TB7331136020100001	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-08-11
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილების ნომერი 003279 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას



საგადასახადო დავალება
Payment Order

1754918209 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-08-11
Receipt/Execution Date

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს 'ასტრა პარკი', 202339497		16771342932
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE70TB7331136020100001	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-08-11
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება ნომერი 003280 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას



საგადასახადო დავალება
Payment Order

2136484776 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-06-02
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს 'ასტრა პარკი', 202339497		16031608487
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE70TB7331136020100001	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	3000.0
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		სამიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name	შპს 'ასტრა პარკი', 202339497	
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code	202339497	გადარიცხვის საკომისიო Transfer Fee
მიმღები / Receiver		0.5GEL
გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში - Ucc		
მიმღების ანგარიში / Receiver's Account	GE59TB0000000450109787	წარდგენის თარიღი Document Submission Date
მიმღების ბანკი / Receiver's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	2025-06-02
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
TAS;741967499;202339497;AR11090969AC;თანხა:3000.00;საკ.:0.50		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
MPS_TRAN_ID_2647802804		ხელმოწერა Signature

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ს/კ: 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27. ბინა 100 ელ.პოსტა:
a.aptsiauri13@gmail.com t. 551 156 154

დენდროპროექტი

საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.062

მისამართი: ქ. თბილისი კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №2

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დამკვეთი : შ.პ.ს: "ასტრა პარკი"

(ს/ნ: 202339497)

შეასრულა შ. აფციაური

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისი კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №2

მიწის საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.062.

ნაკვეთის დანიშნულება: **არა**სასოფლო სამეურნეო.
დამკვეთები და მესაკუთრეები: შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)

არსებულ ტერიტორიაზე დამკვეთი შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავის ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

საპროექტო ტერიტორიის კვ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს:

კვ = 802.6 კვ.მ მეტრს, **კვ =0.3**. მესაკუთრე აპირებს ტერიტორიის სრულად გამწვანებას, კანონის შესაბამისად.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

მ.მ. შალვა აფციაური								
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)		დენდროპროექტი	2025				
შესრულა		შ. აფციაური	განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.	მასშტაბი	
			საფუძველი არჩილ სუპატაშვილი-ს დასკვნა 30.05.2025 .					

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა მოცულობა	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი		
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ3მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	15	
5	წიწვოვანი ხეები	ცალი	15	
6	ბუჩქები	ცალი	7	
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად117 მ2მართობზე.	მ3	11,7	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ2	117	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ2	117	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1.პრიორიტეტული ხეების სია



მუხა ევროპული/
Quercus robur



კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



ცრუ აკაცია,
რობინია Robinia pseudoacacia

2. რეკომენდირებული ხეები



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea

შენიშვნები:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე. (ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მ.მ. შალვა აფციაური							
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)		დენდროპროექტი	2025			
შეასრულა		შ აფციაური	სამუშაოთა მოცულობა	სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდენობა	მასშტაბი
			საფუძველი არჩილ სუპატაშვილი-ს დასკვნა 30.05.2025				

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						30	
1	მუხა ევროპული Quercus robur	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	7	
2	ცრუ აკაცია, რობინია Robinia pseudoacacia	18 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	8	
3	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	15	
	ბუჩქები:							
4	კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	6 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	ჩრდილის მოყვარული საშუალოდ მზარდი	7	
						სულ:	7	

შენიშვნები:

1.დასარგავი **ხე**-მცენარეების **სახეობა** შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, მცხეთის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან

2.მოცემული **ხე**-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.**ხე**-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.**ხე**-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაბრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მ.მ. შალვა აფციაური			
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)	დენდროპროექტი	2025
შეასრულა	მ.შ. აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
		საფუძველი არჩილ სუპატაშვილის დასკვნა 30.05.2025	



ჩ

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა

მწვანე ნარგავებით

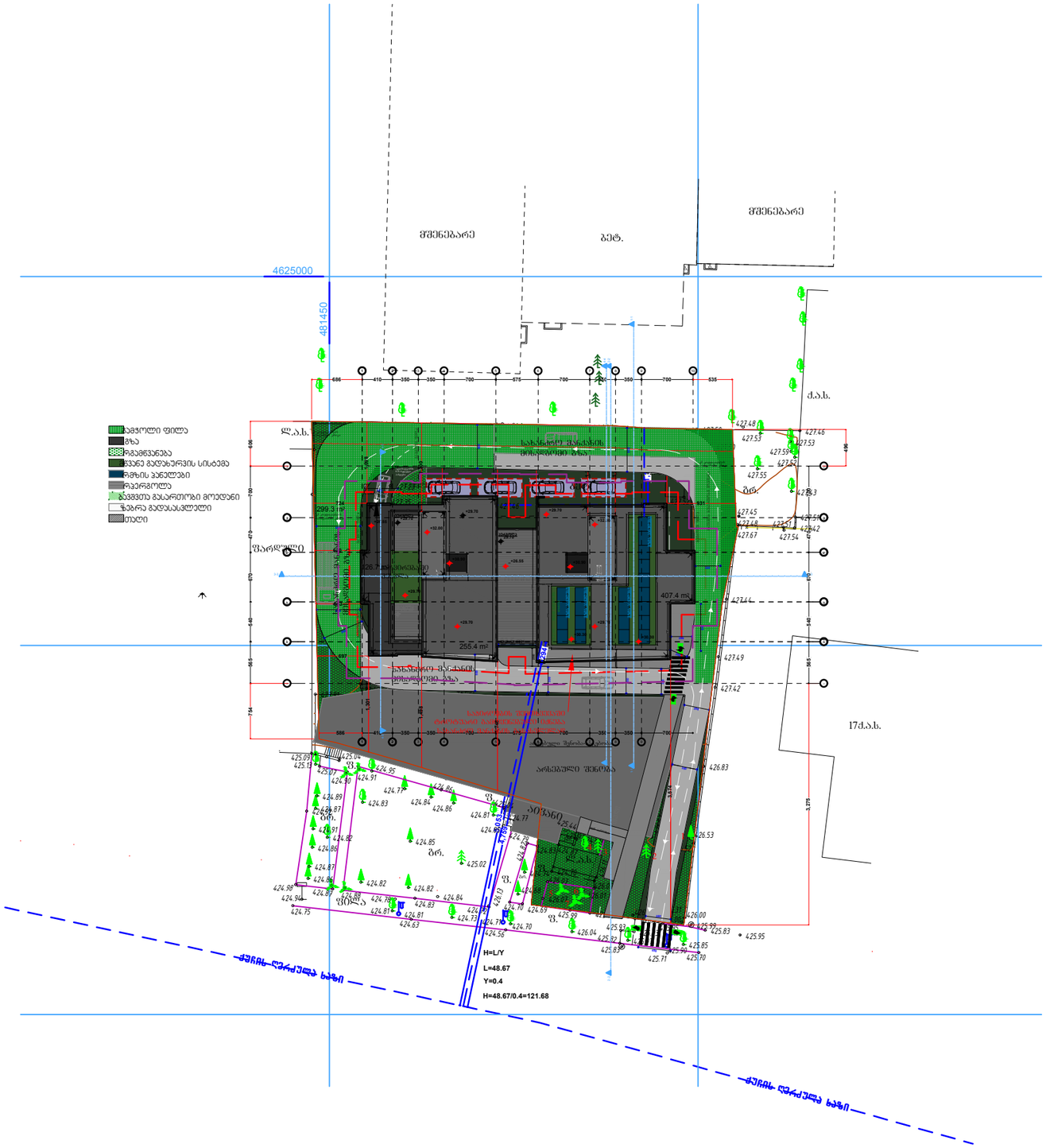
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.062
მისამართი: ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №2
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საერთო ფართობი: 3000 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთების საზღვრები
000 000
სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი / სურო
	ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა-2025 წ.	
საფუძველი	არჩილ სუპატაშვილი-ს დასკვნა 30.05.2025 .
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)
შეასრულა	



ჩ

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავებით
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.062
მისამართი: ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №2
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საერთო ფართობი: 3000 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ასტრა პარკი"
(ს/ნ: 202339497)

საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი

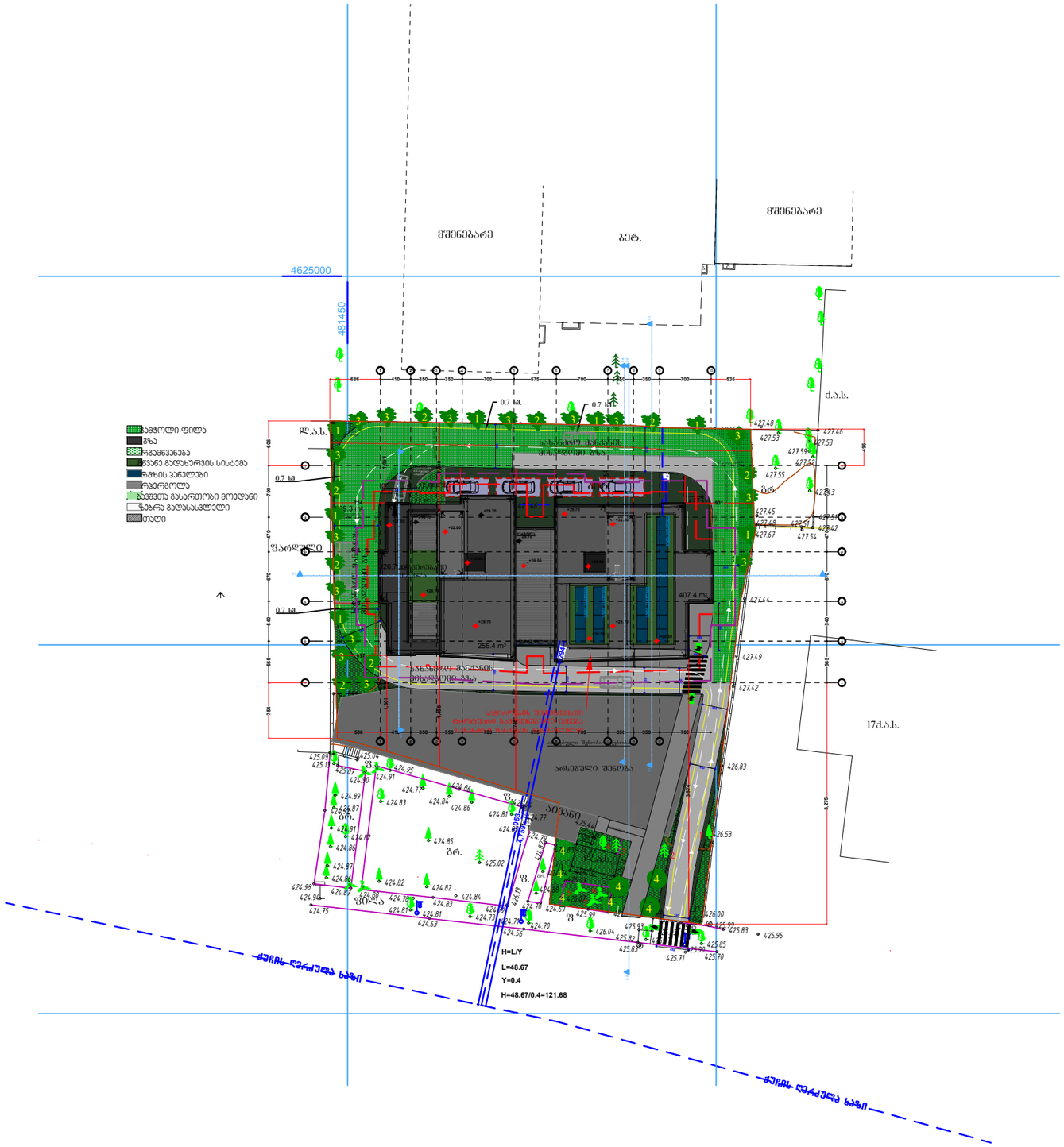
საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთების საზღვრები
000 / 000 სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ 1256.515	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი / სურო
ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

დენდროკვლევა-2025 წ.

საფუძველი	არჩილ სუპატაშვილი-ს დასკვნა 30.05.2025 .
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)
შესრულება	


მშენებარე
ბეტ.
მშენებარე
4625000
481450
ლ.ა.ს.
ძ.ა.ს.
0.7 სა.
ბეტონის მოპირკეთება
ასანაცრე მანქანის მისაშვები გზა

დენდროლოგიური პროექტის
საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: 01.13.02.004.062
მისამართი: ქ. თბილისი კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №2

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 3000 მ2
კ3 = 802.6 კვ.მ მეტრს, კ3 =0.3

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				30
1	მუხა ევროპული Quercus robur	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	7
2	ცრუ აკაცია, რობინია Robinia pseudoacacia	18 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	8
3	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	15
4	კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	6 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	7
				სულ:	7

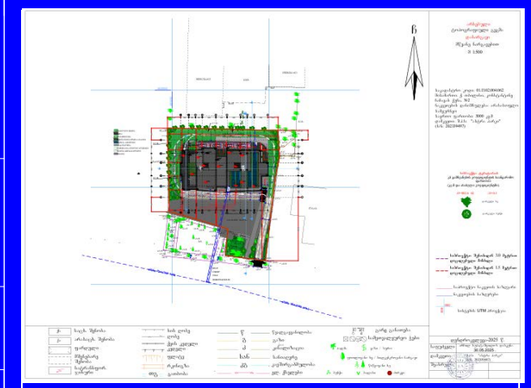
~~დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:~~

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 24.06.2028წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების სააქალაქო სამსახური

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







მ.მ. შალვა აფციაური					
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)		დენდროპროექტი	2025	
შესრულა	შ .აფციაური		საინფორმაციო დაფა	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
			საფუძველი არჩილ ხუბატაშვილი-ს დასკვნა 30.05.2025				

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

21/05/2025

MIA 4 25 01531480

მოქალაქე გიორგი ჯანიაშვილს
ქ.თბილისი ი.გოგებაშვილის I გას. N 25
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქალაქ თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა #2-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.02.004.062) სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

საკითხის სრულყოფილად შესწავლის მიზნით გთხოვთ, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში წარმოდგენილ იქნას ს.ს.ი.პ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობა, დროებითი მოძრაობის ორგანიზების სქემებთან ერთად.

პატივისცემით,

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01251403685**
გაცემის თარიღი: **21/05/2025**

ადრესატი: გიორგი ჯანიაშვილი
პირადი ნომერი: 01017033100
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, იაკობ გოგებაშვილის I გასასვლელი, N 25

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2025 წლის 19 მაისის № 01251393976-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2025 წლის 19 მაისის № 01251393976-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, N 2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.13.02.004.062) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას

ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/GhEKP7mUhpxOqNS

პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

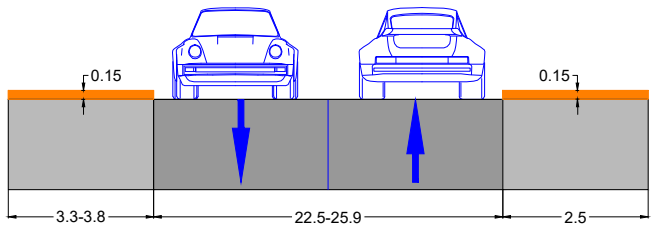
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

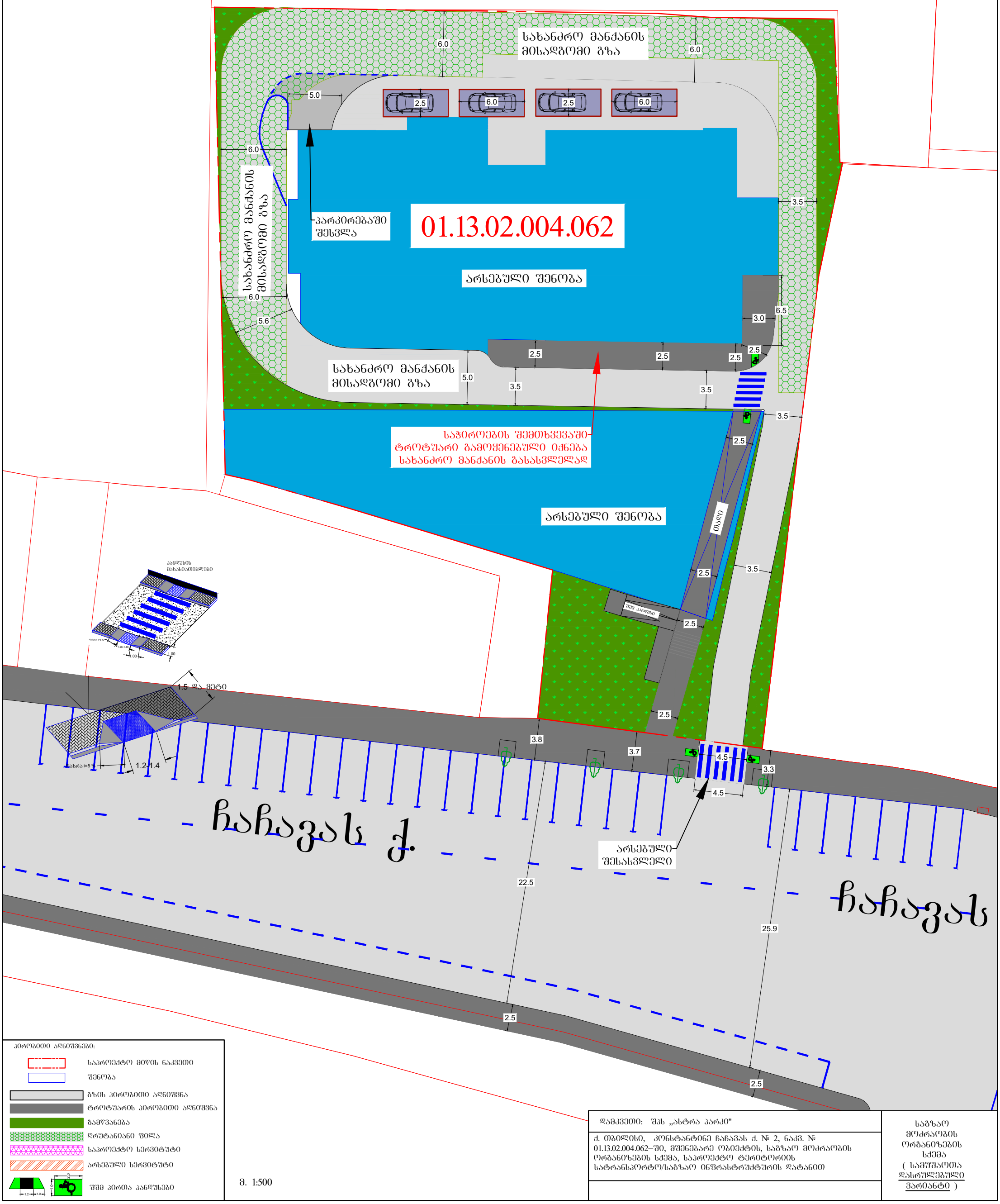
შენიშვნა:

ნუმერაციით აღნიშნულია საპროექტო ნიშნები, რომელიც უნდა განათავსოს ობიექტის მფლობელმა.

ნუმერაციის გარეშე აღნიშნულია არსებული ან პერსპექტიული ნიშნები.

ქუჩის განივი კვეთი,
საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ





პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- შენობა
- გზის პირობითი აღნიშვნა
- ტროტუარის პირობითი აღნიშვნა
- გამწვანება
- ღრუბლიანი ფილა
- საპროექტო სერვიტუტი
- არსებული სერვიტუტი
- შშმ პირთა პანდუსები

მ. 1:500

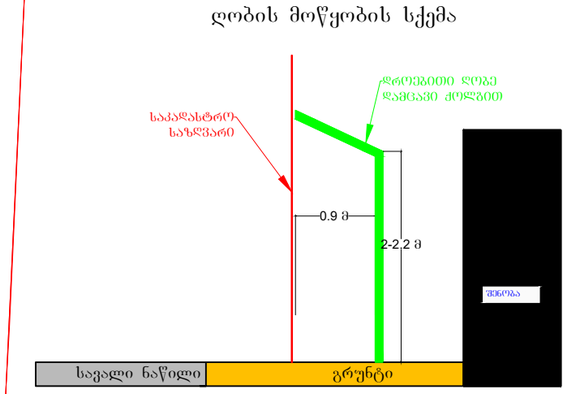
დამკვეთი: შპს „ასტრა პარკი"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (სამუშაოთა დასრულებული ვარიანტი)
ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქ. № 2, ნაკვ. № 01.13.02.004.062–ში, მშენებარე ობიექტის, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით	

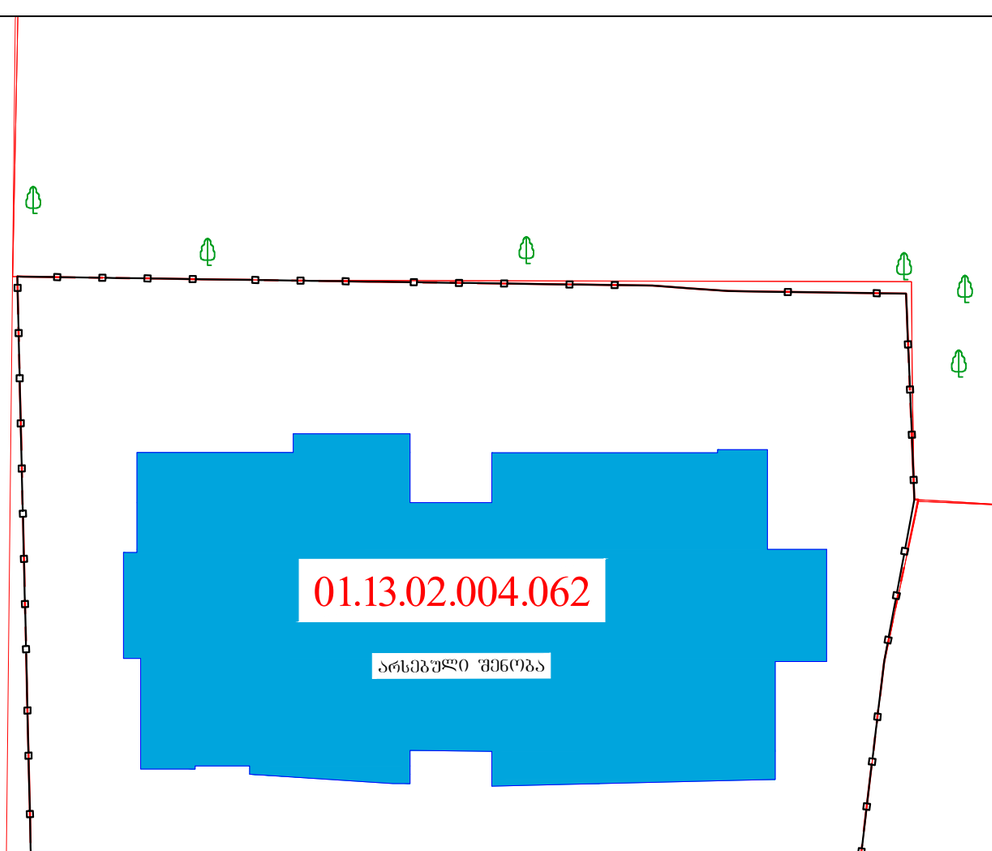
შენიშვნა:

სამშენებლო ღობე და ქოლგა ეწყობა ისე, რომ არ კვეთს ბოძებს და არსებულ ხე ნარბავებს.

ქვეითთა გადაადგილებისთვის შენარჩუნებულია სივრცე, არანაკლებ 0.9 მეტრი სიგანით.

ღობის განთავსება გათვალისწინებულია 2 წლის ვადით.









პირობითი აღნიშვნები:

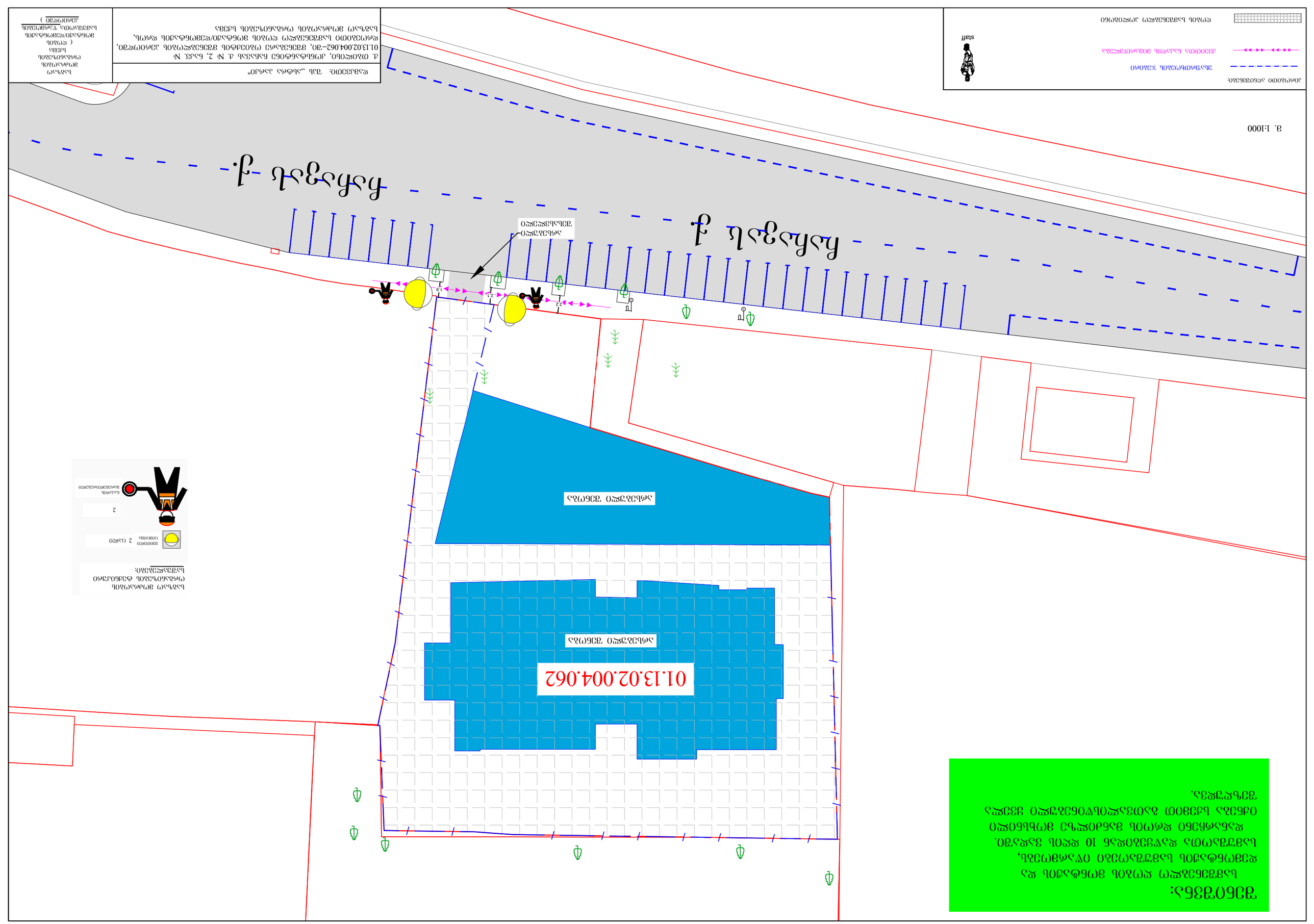
- ღობის გადახშვა დამცავი ქოლგა
- შესაშრომლების ჯგუფი
- სამშენებლო კოლეგიების ღობე
- ქვეითთა ნაკადის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის მიმართულება

მ. 1:1000

დამკვეთი: შპს „ასტრა პარკი"

ქ. ბათუმის, კონსტანტინე ჩაჩავას ქ. № 2, ნაკვ. № 01.13.02.004.062–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ღობის, სამუშაოთა წარმოების ვადით მოწყობის და სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (მშენებლობის პერიოდში)


Հանդես փ.
Հանդես փ.
01.13.02.004.062
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ԶԵՐՄ
ՕԺԱՆԴԱԿՈՒԹՅԱՆ
ԶՕՆԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒ