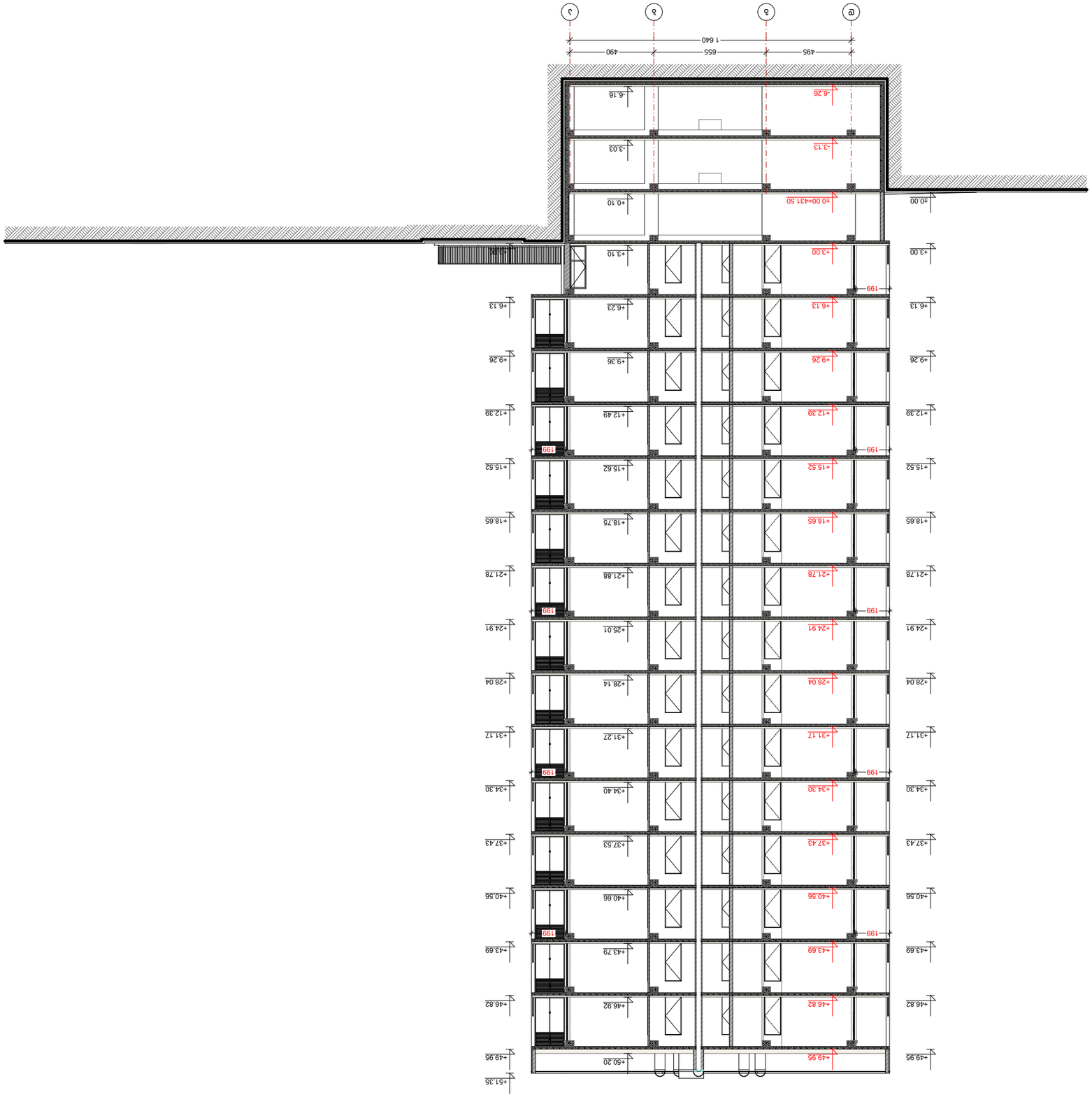


Б.Ь.Ъ.ЪЕЛ.Ъ. ЯЪЬ.Ъ.Ъ.Ъ.Ъ:	
ЗДЬЪ.ЯЪЬ



ВЦИ
ARCHITECTURE

д. Оборище №13, ап. 3, 1303 София
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Етап/Фаза №		Вълъбинци
Мащаб	Ситуация	**1:250**
Вид документ		**А.06.81**
А-3		2025 г.

Възложител: Кметство Вълъбинци

Обект:
Жилищна сграда Вълъбинци (с – з жилищна група)
Северно жилищно крило Жилищна група 1

Адрес на имота: гр. Вълъбинци, ул. „Ал. Стамболийски" № 3-8

Кадастрален идентификатор: 01.12.001.428 Площ: 12395 кв.м.

Разрешение за строеж №: [illegible]

Проектанти:

Архитект	инж. Мария Стоянова	
Конструктивна част	инж. Петър Кръстев	
Електро част	инж. Димитър Колев	
ВиК част	инж. Георги Тодоров	
Пожарна безопасност	инж. Елена Маринова	

Фаза: Работен проект

Мащаб: 1:100

Дата: 2025 г.

Легенда:

- Външна контурна стена
- Вътрешна носеща стена
- Преградна стена
- Стъклопакетна дограма
- Плътна врата
- Ниво ±0.00 на обекта
- Ниво ±0.00 на съответната сграда

Забележки:

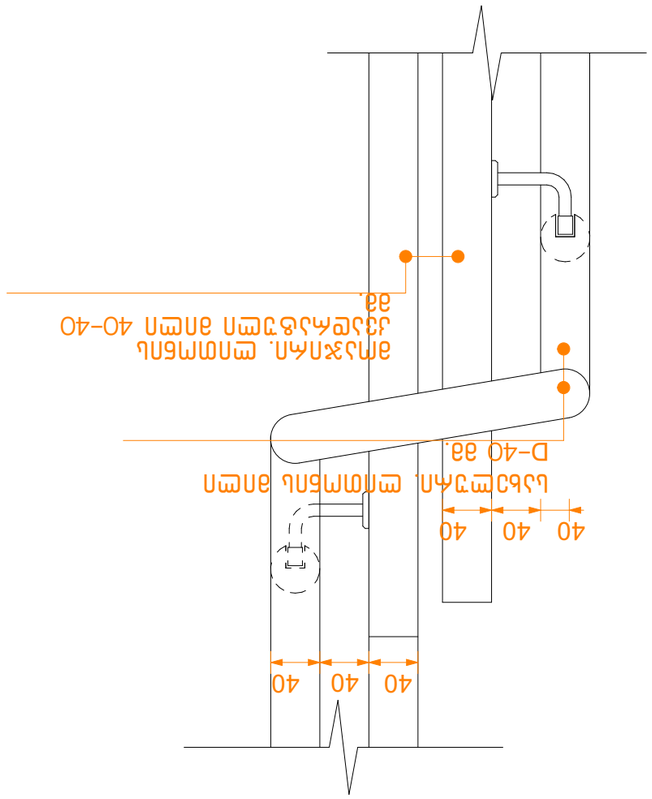
1. Всички размери са в сантиметри, освен ако е посочено друго.
2. Нивата са спрямо нулева кота на обекта, определена в проекта.
3. Всички нива са в метри спрямо кота (±0.00).

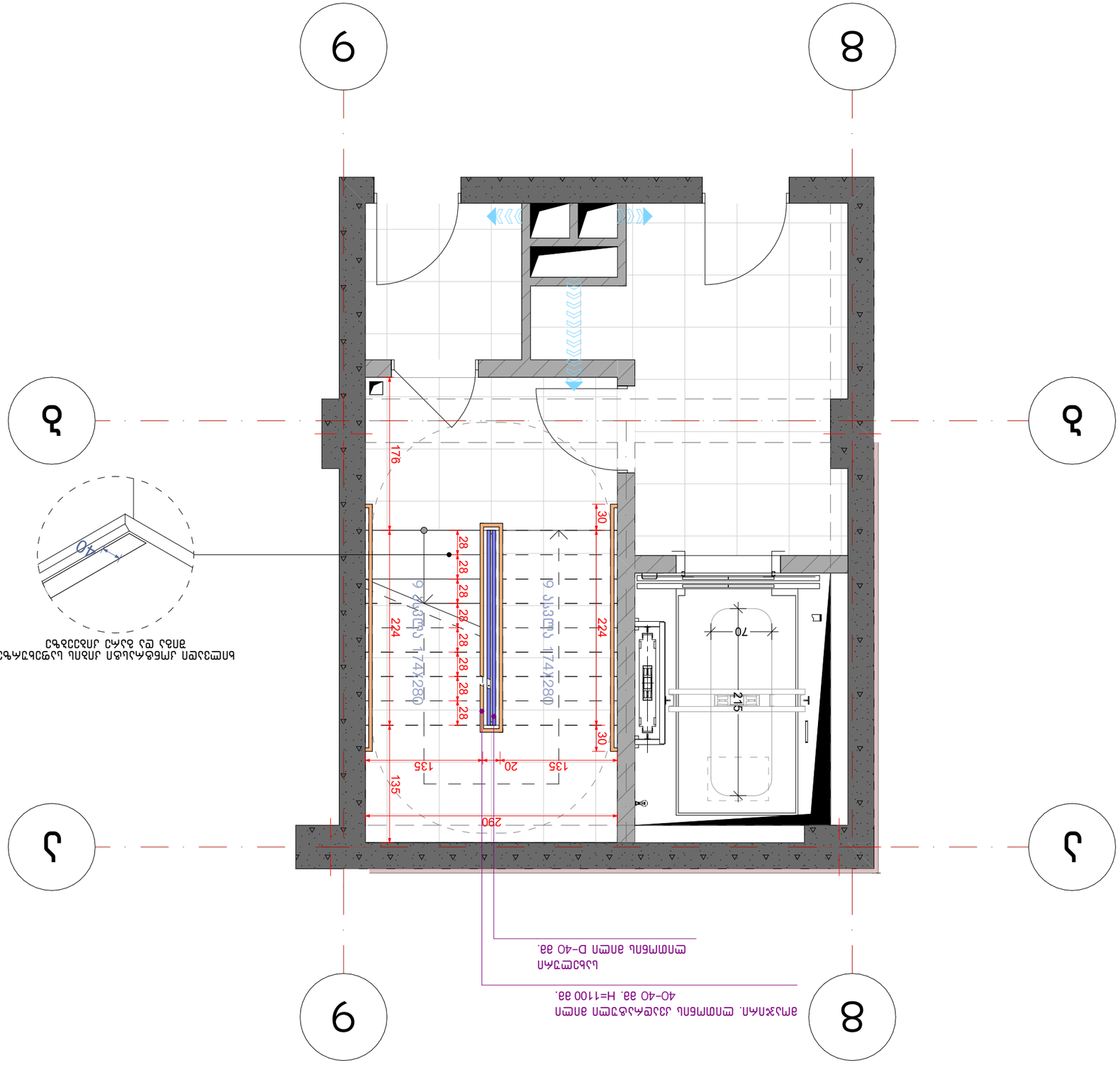
Нивата са:
„1" ниво: ±0.00 = 431.50
„2" ниво: ±0.00 = 431.50
„3" ниво: ±0.00 = 431.50

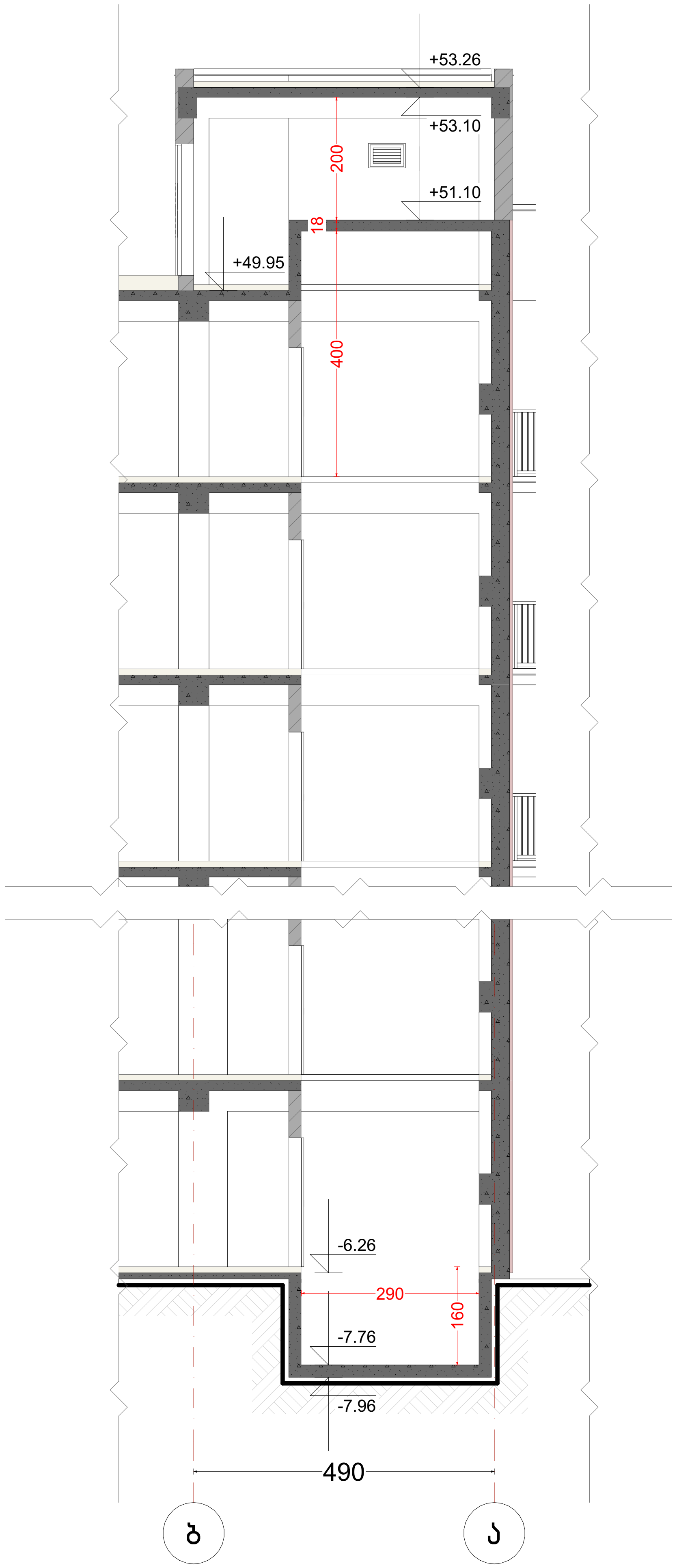
Изпълнител:

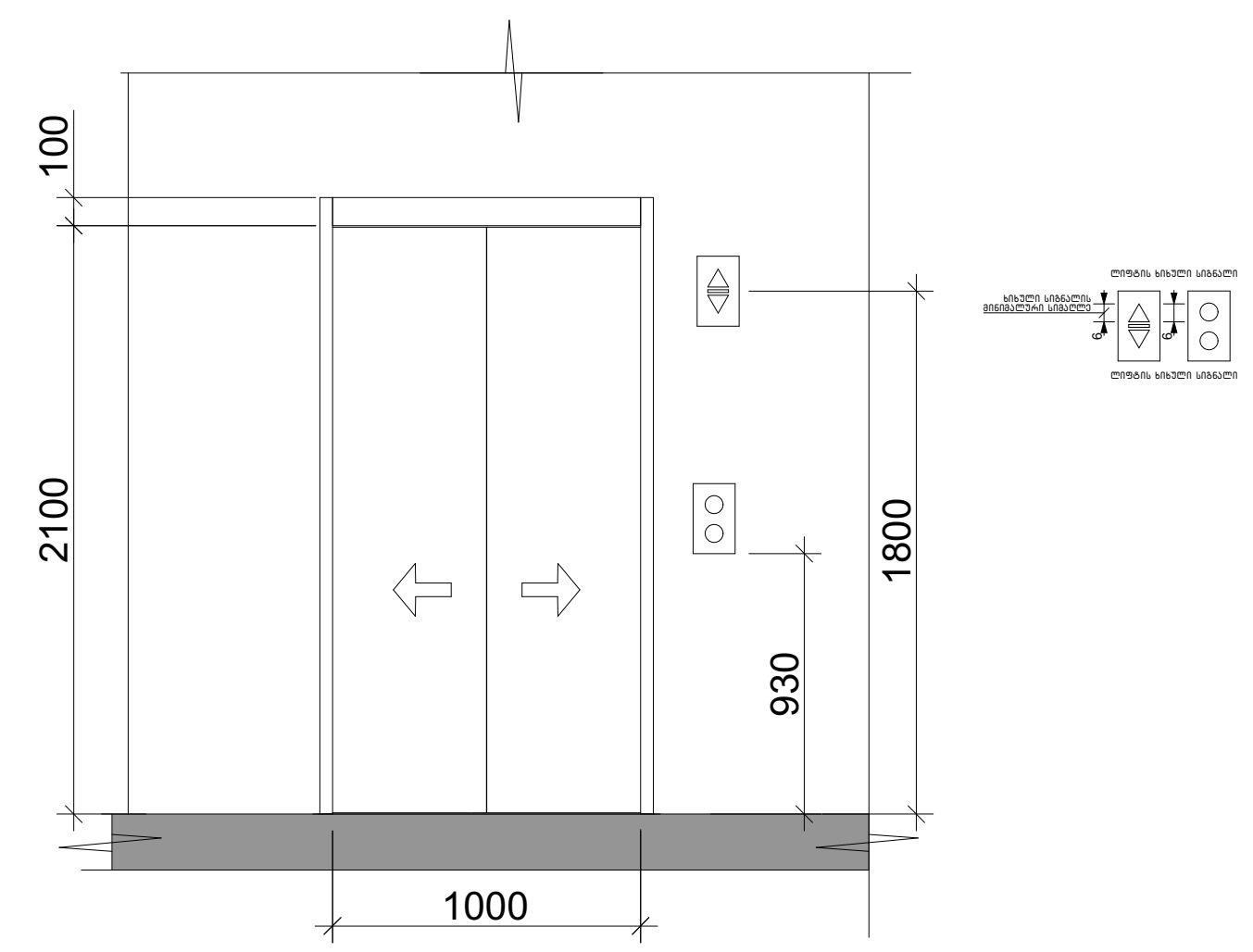
Забележки:

Фаза 2 – 2
„1" ниво


40 40 40
Lъьэтъгъъъ. ътътътбъьъ. ътътъ
D-40 ъъ.
40 40 40
ъъ.ъъъ

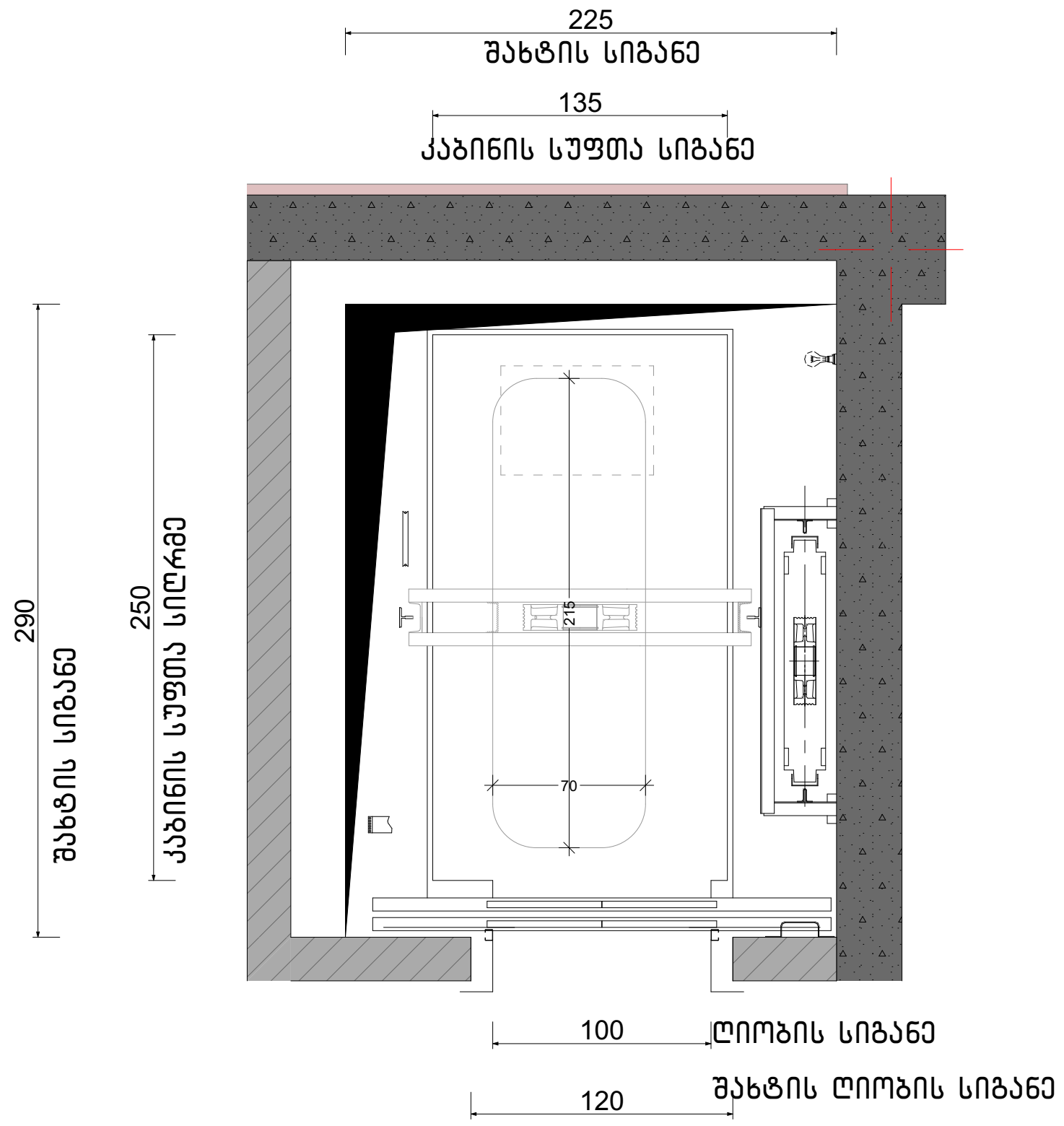

9
8
ზ
ქ
ზ
ქ
1776
2240
2240
2240

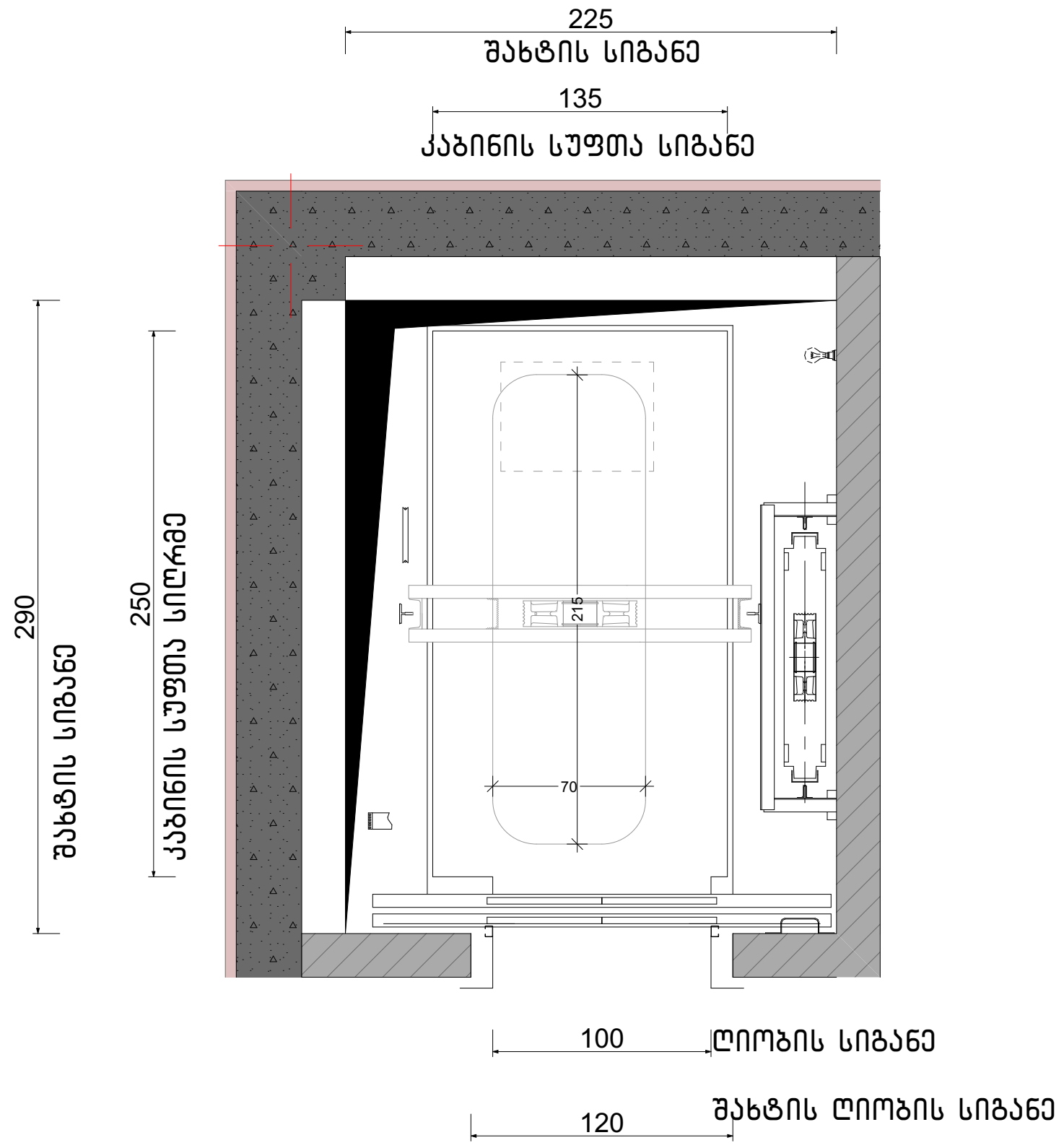




<u>ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები</u> (ორივე ლიფტის)

ლიფტის შახტის გაბარიტები - 2900X2250 მმ.
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები - 2500X1350 მმ.
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე - 1000 მმ.





ნახაზის დასახელება:

ლიფტების კვანძი

''ა'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 431.50
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 431.50

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.428 12395 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ა - ბ ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი

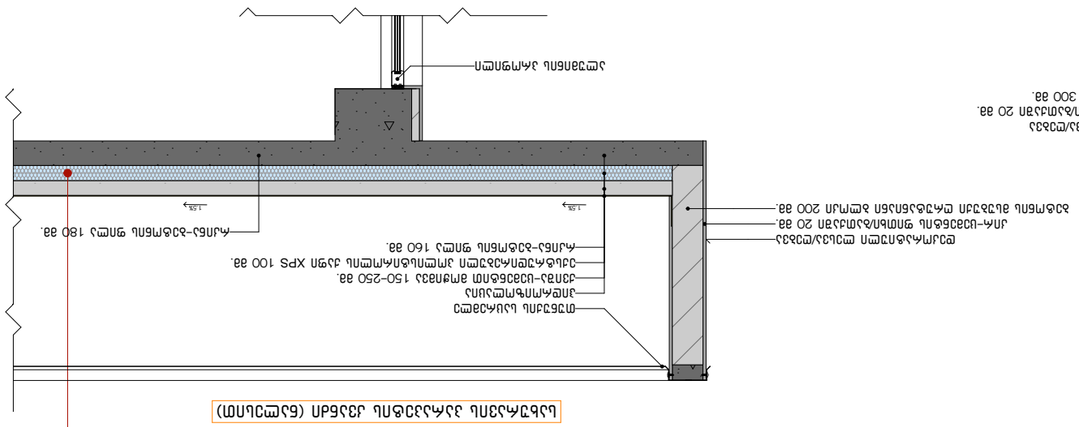
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

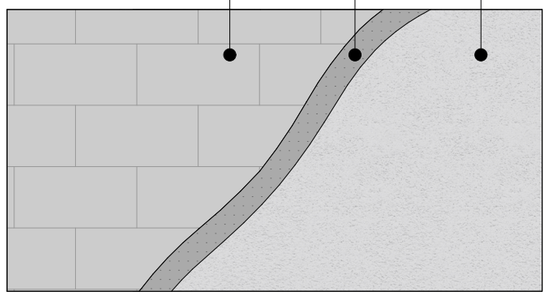
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.06.93
A-3		2025 წ.


(ОДНОСТОРОННЯЯ) ОБРАЗЕЦ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБРАБОТКИ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ
ОБРАЗЕЦ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБРАБОТКИ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ (ДВУСТОРОННЯЯ)
ОБРАЗЕЦ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБРАБОТКИ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ
ОБРАЗЕЦ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБРАБОТКИ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.
ღია ნაცრისფერი - RAL 7036

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

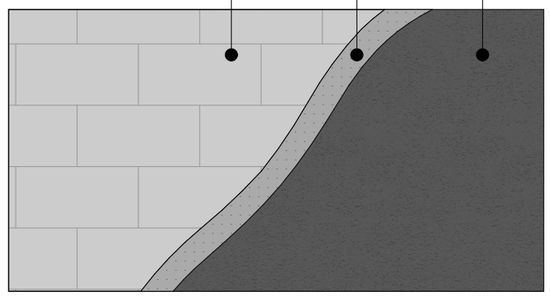
YTONG D400 ბლოკი 300 მმ.



დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.
მუქი ნაცრისფერი - RAL 7021

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

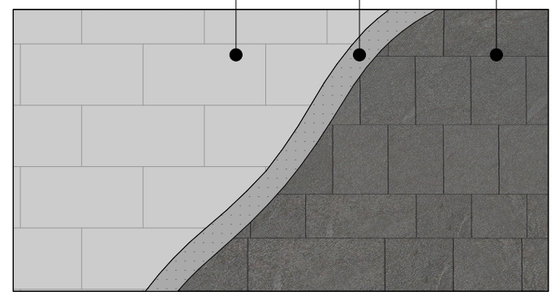
YTONG D400 ბლოკი 300 მმ.



ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება 20 მმ.

წებო-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

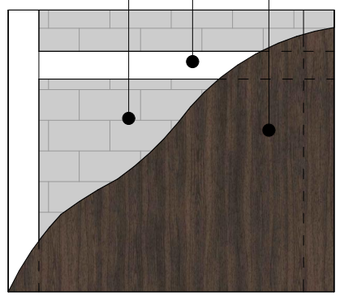
YTONG D400 ბლოკი 300 მმ.



ხის ფაქტურიანი ალუმინის
კომპოზიტური პანელით
მოპირკეთება 4 მმ.

ლითონის კარკასი

YTONG D400 ბლოკი 300 მმ.



ნახაზის დასახელება:

დეტალები/კვანძები

"ა" ბლოკი

ქმაკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 431.50

"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 431.50

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.428 12395 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ა - ბ ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი

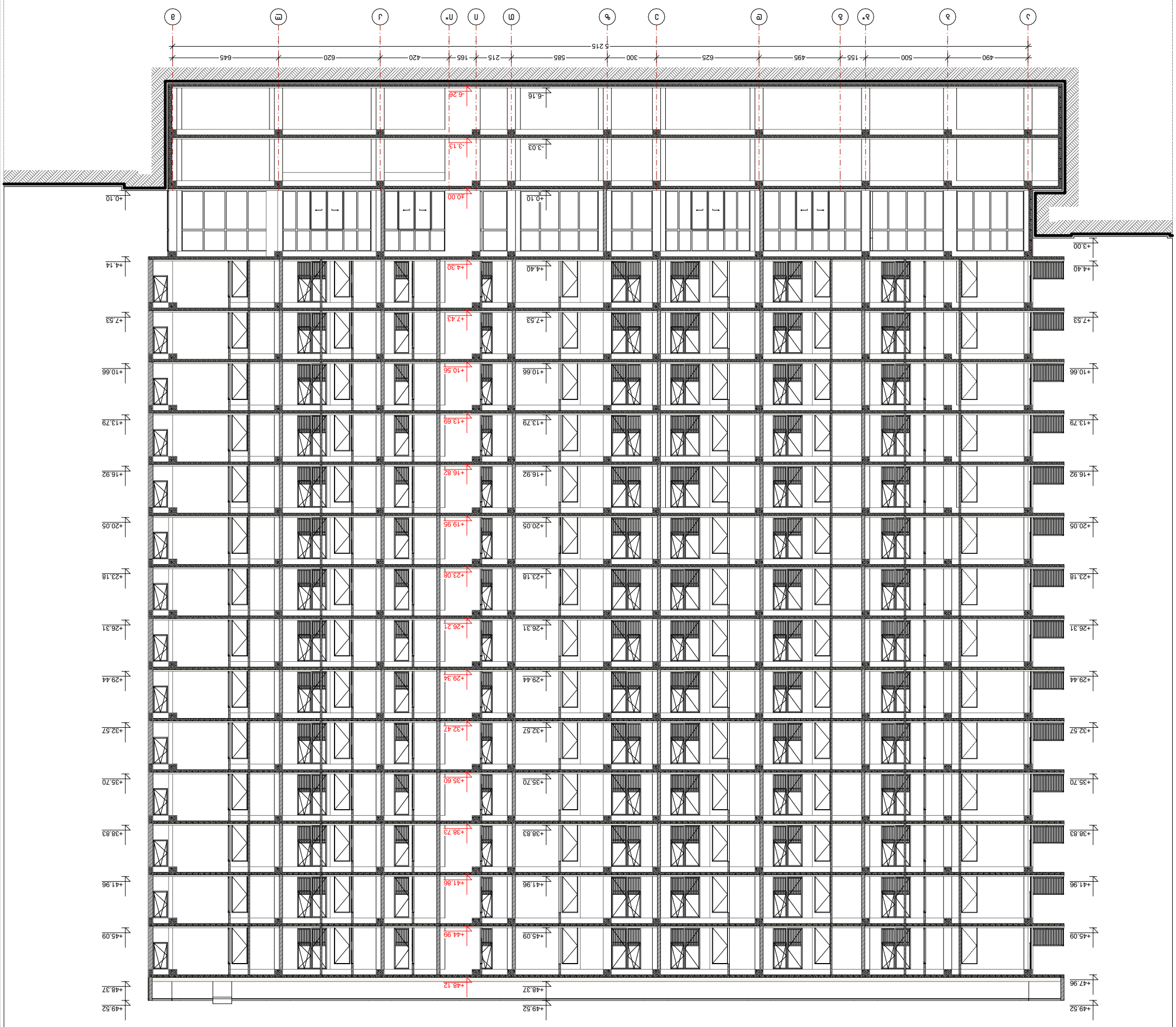
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.06.95
A-3		2025 წ.

ვერტიკალური ჭრილი:	ა-ა
ანაშენის ნიშნები:	ასაშენებელი კონტური არსებული შესანარჩუნებელი შენობა არსებული დასანგრევი შენობა ტროტუარი ბეტონის ბორდიური ±0.00 არსებული ტერიტორიის ნიშნული ±0.00 პროექტირებული ნიშნული
ნახაზის მოკლე აღწერა:	1. ნახაზები შეფასების ეტაპზე შესრულებულია ქალაქ თბილისის ისტორიული ნაწილის ზონირების პროექტის საფუძველზე. 2. ასაშენებელი შენობის სართულიანობა განსაზღვრულია ქალაქ თბილისის ისტორიული ნაწილის ზონირების პროექტის საფუძველზე. 3. შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია ქალაქ თბილისის ისტორიული ნაწილის ზონირების პროექტის საფუძველზე. "ა" ხედის: ±0.00 = 431.50 "ბ" ხედის: ±0.00 = 431.50 "გ" ხედის: ±0.00 = 431.50 ანსაბამო ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №8 საკად. კოდი: 01.12.001.428 12395 მ²
ნახაზის დასახელება:	ჭრილი 1-1 "ბ" ხედის
პროექტის ავტორები:	ა. ბიჭიაშვილი ბ. ბენდელიანი გ. ბენდელიანი დ. ბენდელიანი ე. ბენდელიანი ვ. ბენდელიანი ზ. ბენდელიანი თ. ბენდელიანი ი. ბენდელიანი კ. ბენდელიანი
ანაშენის ნომერი:	2025 წ.
ასაკონტროლებელი ნომერი:	-3
ანასაბამო	1:250

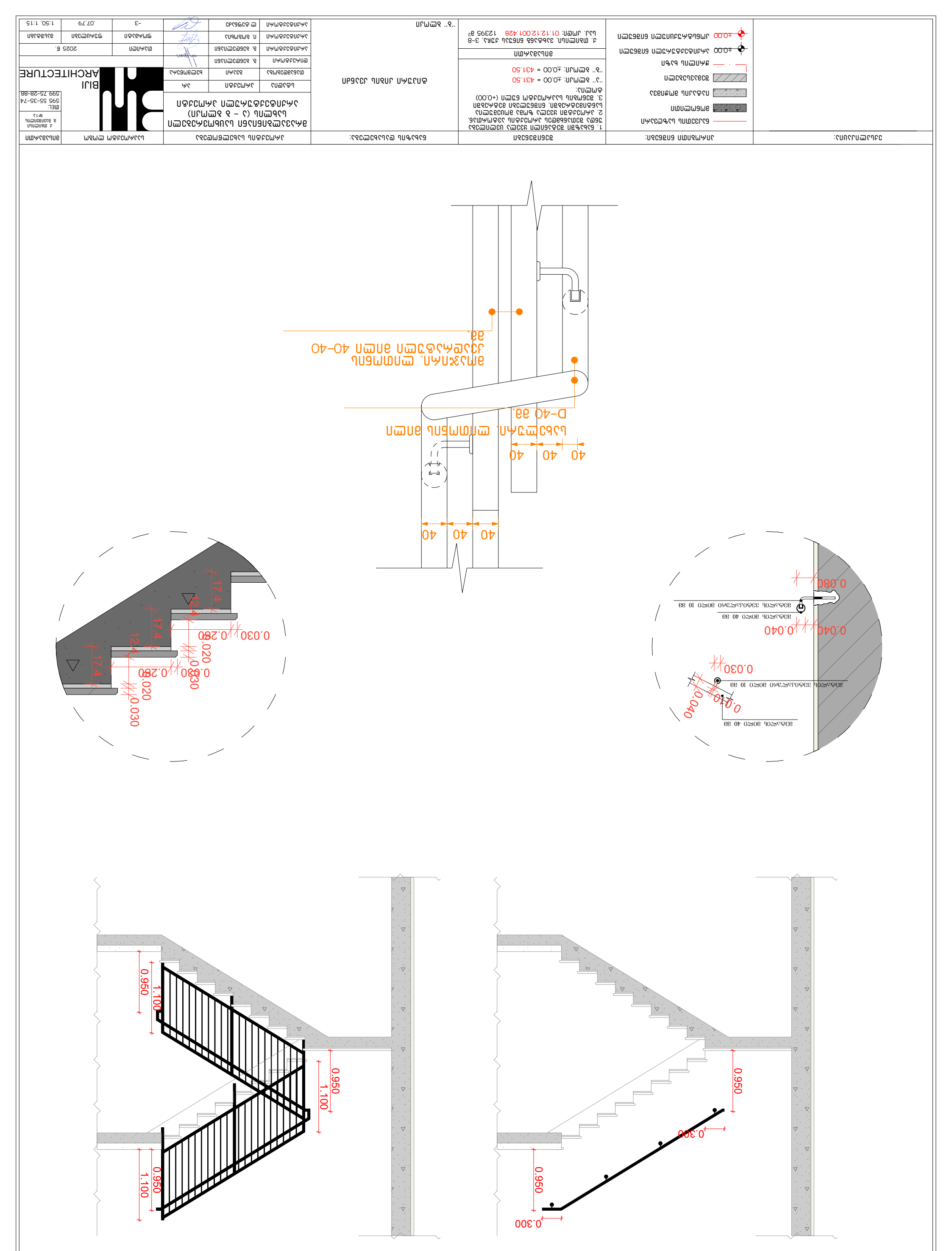


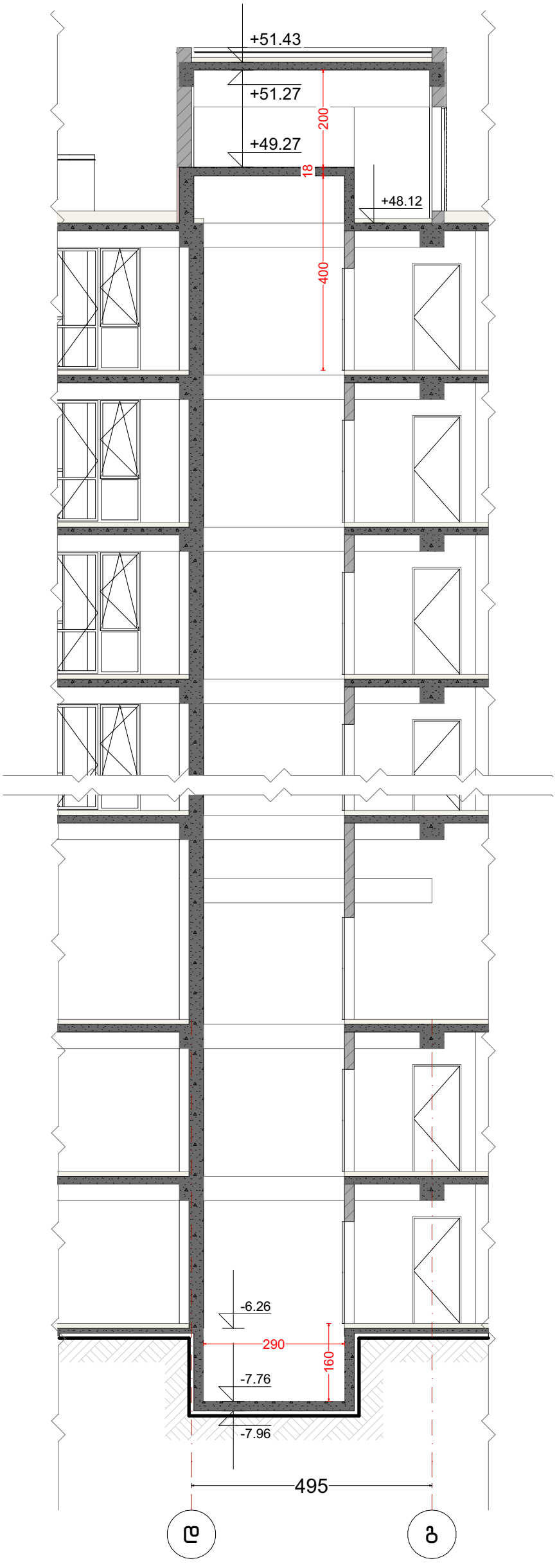
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐԻ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼԻ ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼԻ ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿՈՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼԻ ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿՈՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

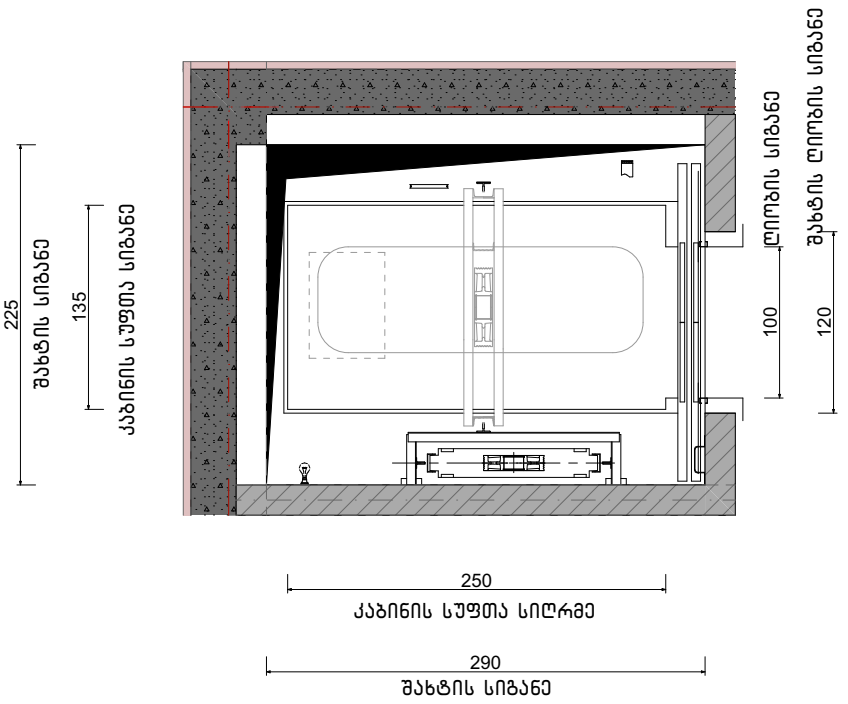
סוג הבקשה:	מהות הבקשה לתיקון:		תוכן הבקשה:		

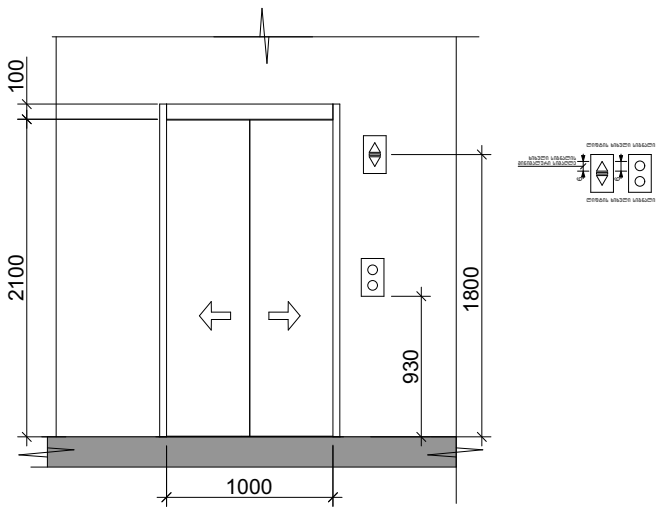




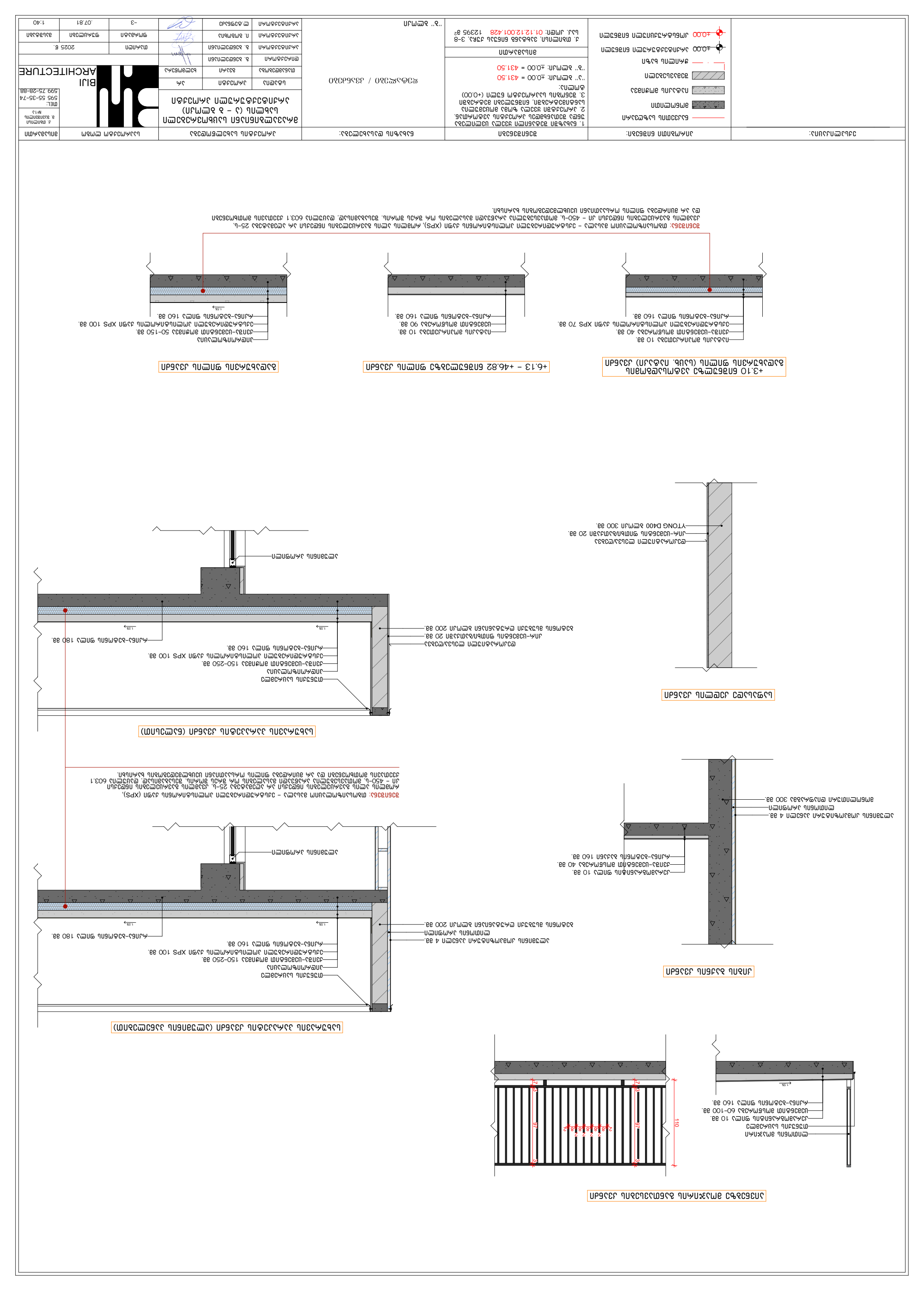
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები (ორივე ლიფტის)

ლიფტის შახტის გაბარიტები – 2900X2250 მმ.
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები – 2500X1350 მმ.
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე – 1000 მმ.





ექსპლიკაცია:	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	საპროექტო ლოგო / მისამართი
	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში 3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 431.50 ''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 431.50 მისამართი ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8 საკ. კოდი: 01.12.12.001.428 12395 მ²	ლიფტის კვანძი ''ბ'' ბლოკი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ა – ბ ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი სტადია: პროექტი; არ თანამდებობა: გეარი; ხელმოწერა დირექტორი: გ. ბენდელიანი არქიტექტორი: გ. ბენდელიანი არქიტექტორი: ი. გოგოხია არქიტექტორი: ლ.ტეფნაძე	ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №13 BIJI ARCHITECTURE თელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88 თარიღი: 2025 წ. ფორმატი: -3; ფურცლები: .07.80; მასშტაბი: 1:50, 1:100

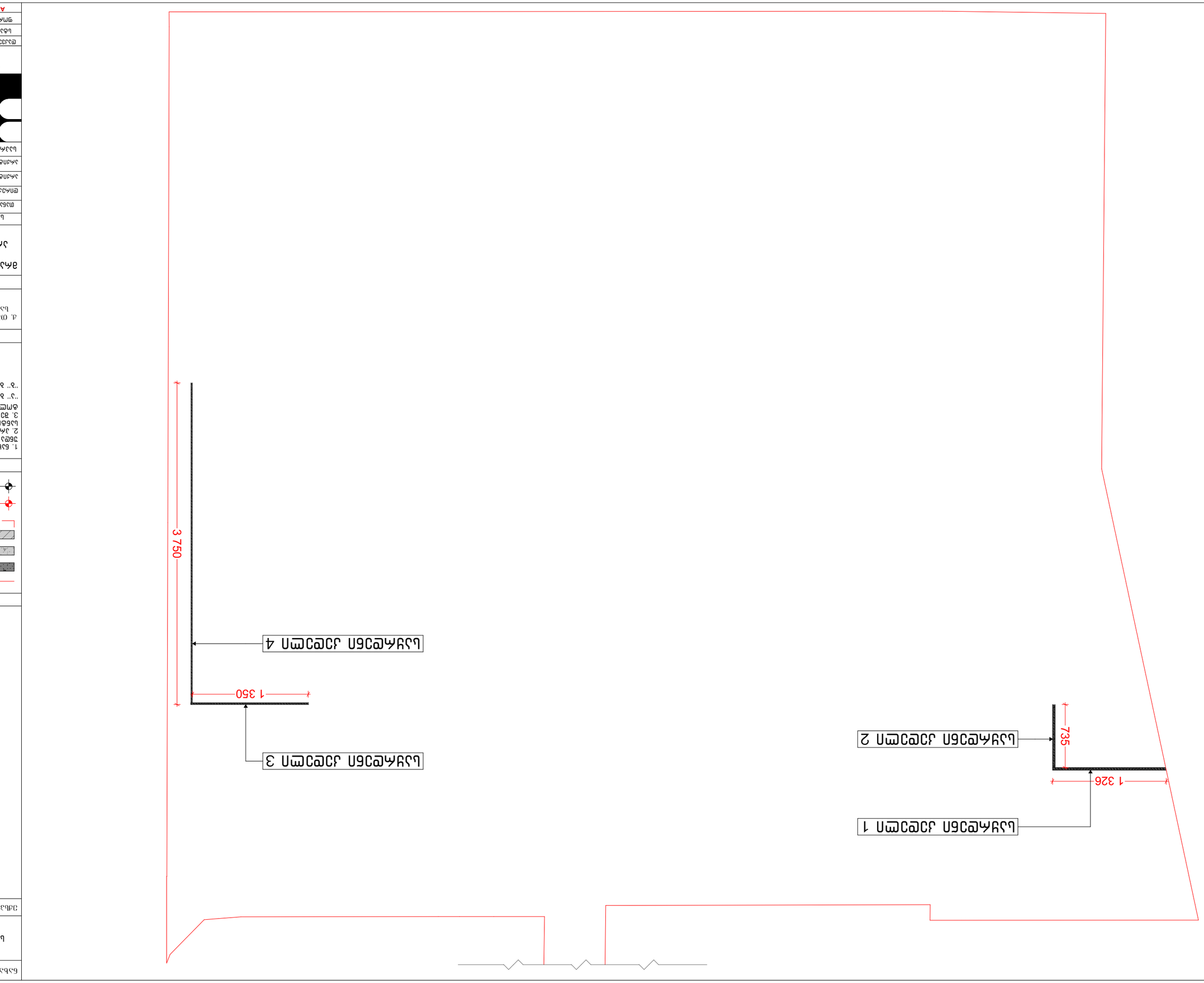

+3.10 פלטת בטון מזוין עובי 25 ס"מ
+6.13 – +46.82 פלטת בטון מזוין עובי 25 ס"מ
פרופיל אלומיניום לחיבור בין לוחות הגבס
לוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ
בידוד צמר סלע בעובי 5 ס"מ
מסגרת פלדה מגולוונת

סוג הליך:	מפת סימון קווי בניין:		מפת מדידה מצבית	מס' גיליון
		גבול מגרש	מבנה קיים	1
		נטיעות עצים בוגרים	מבנה להריסה	
		גדר	מבנה חדש	
		קו בניין	מבנה חדש מתחת לקרקע	
		מפלס הכניסה הקובעת		

מקור המפה:	מדידה מצבית מס' 1234/2023
מודד:	מ. אלון ומ. כהן, מודדים בע"מ
תאריך המדידה:	14.03.2023
מערכת הקואורדינטות:	ITM (רשת ישראל החדשה)
מערכת הגבהים:	רשת הגבהים הארצית (RH)
יחידות:	מטרים

מספר גוש:	7412
מספר חלקה:	88
שטח החלקה:	1,240 מ"ר
כתובת:	רחוב הגפן 14, מושב נווה אילן
בעלות:	פרטית

מספר תכנית:	2025-117
שלב:	היתר בניה
תאריך:	07.82
קנה מידה:	1:50

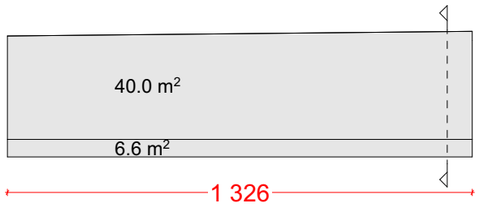


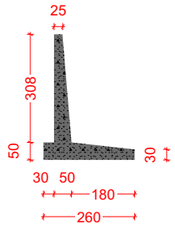
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԼԱՅՆԱՑՈՒՄ ԱՅԼ ՇԵՆՔԵՐԻ

ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

საყრდენი კედელი 1

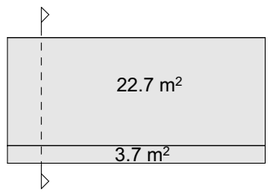
საყრდენი კედელი 1: 6.6*2.6 + 40.0*0.38 = 17.2 + 15.2 = 32.4 მ³ (II კლასი)

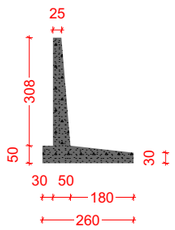




საყრდენი კედელი 2

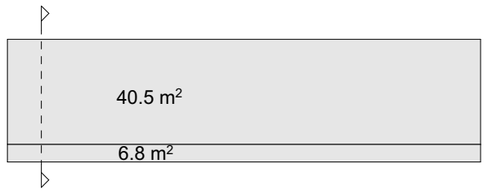
საყრდენი კედელი 2: 3.7*2.6 + 22.7*0.38 = 9.6 + 8.6 = 18.2 მ³ (I კლასი)

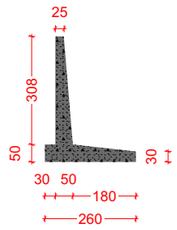




საყრდენი კედელი 3

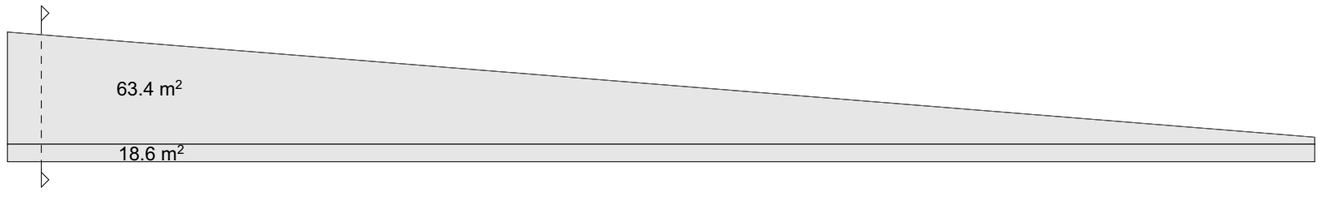
საყრდენი კედელი 3: 6.8*2.6 + 40.5*0.38 = 17.7 + 15.4 = 33.1 მ³ (II კლასი)

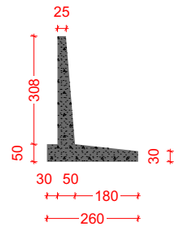




საყრდენი კედელი 4

საყრდენი კედელი 4: 18.6*2.6 + 63.4*0.38 = 48.4 + 24.0 = 72.4 მ³ (III კლასი)





ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლების განშლა

ქმაკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 431.50

"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 431.50

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.428 12395 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ა – ბ ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:175
ფორმატი	ფურცლები	A.06.98
A-3		2025 წ.