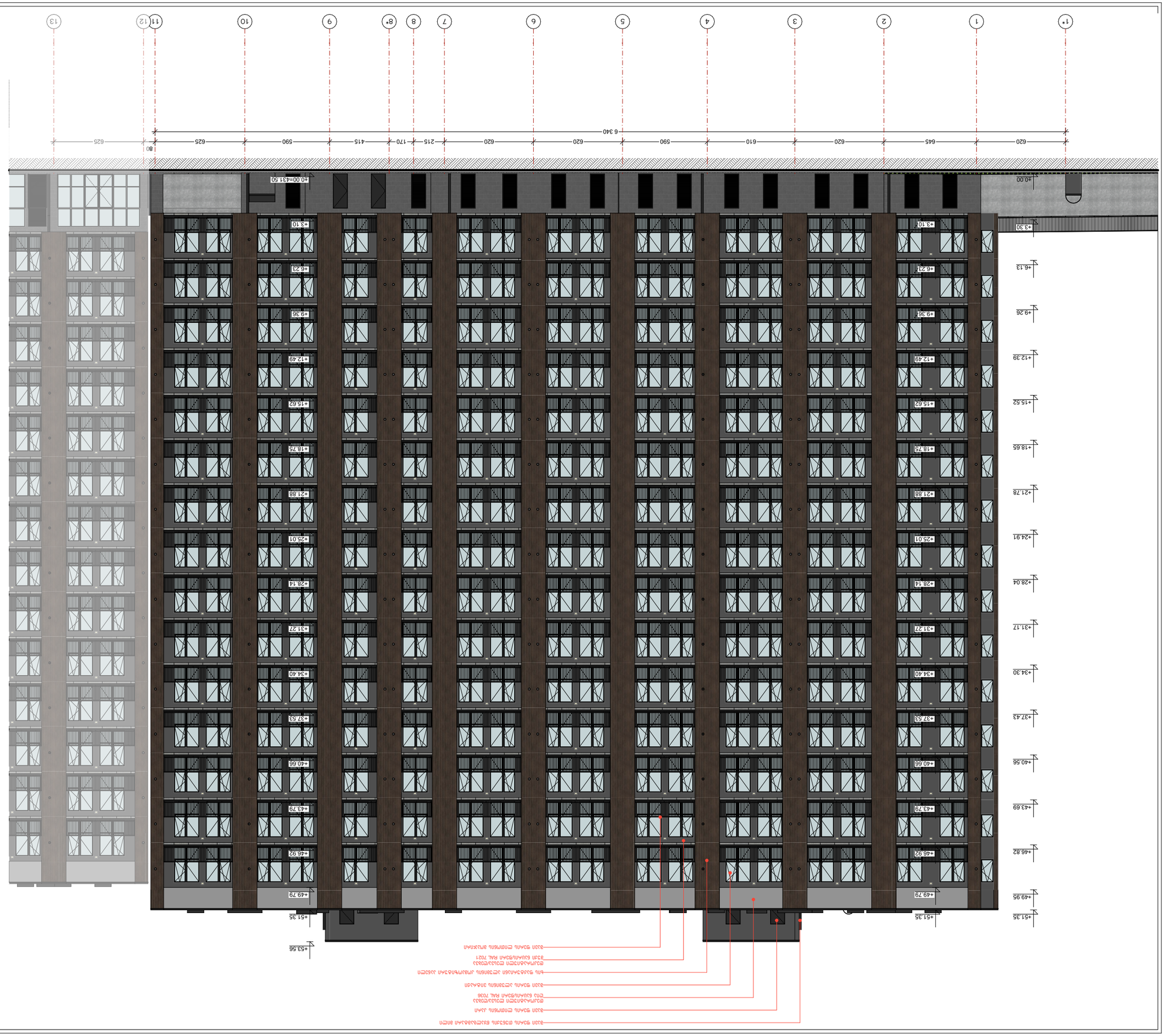
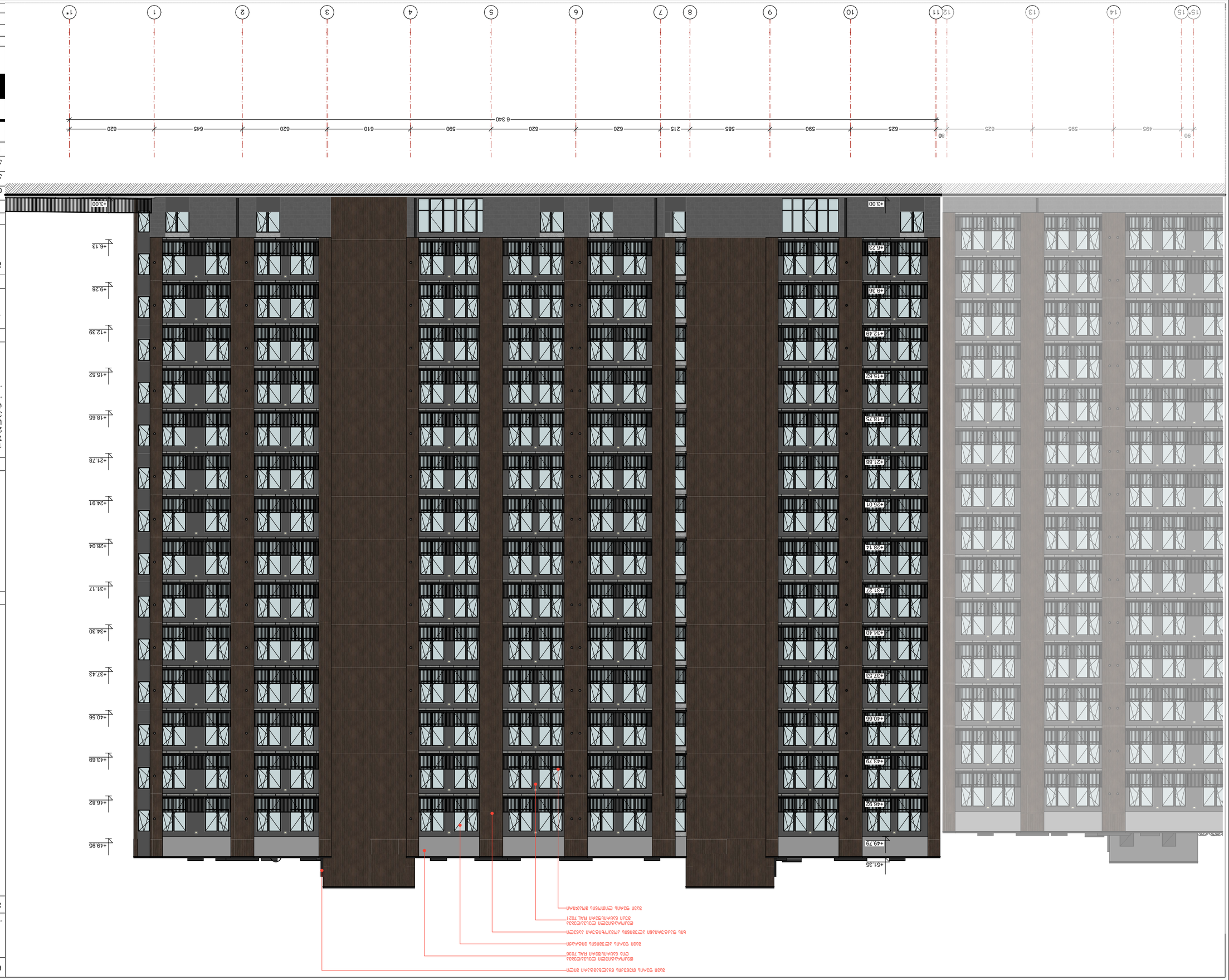
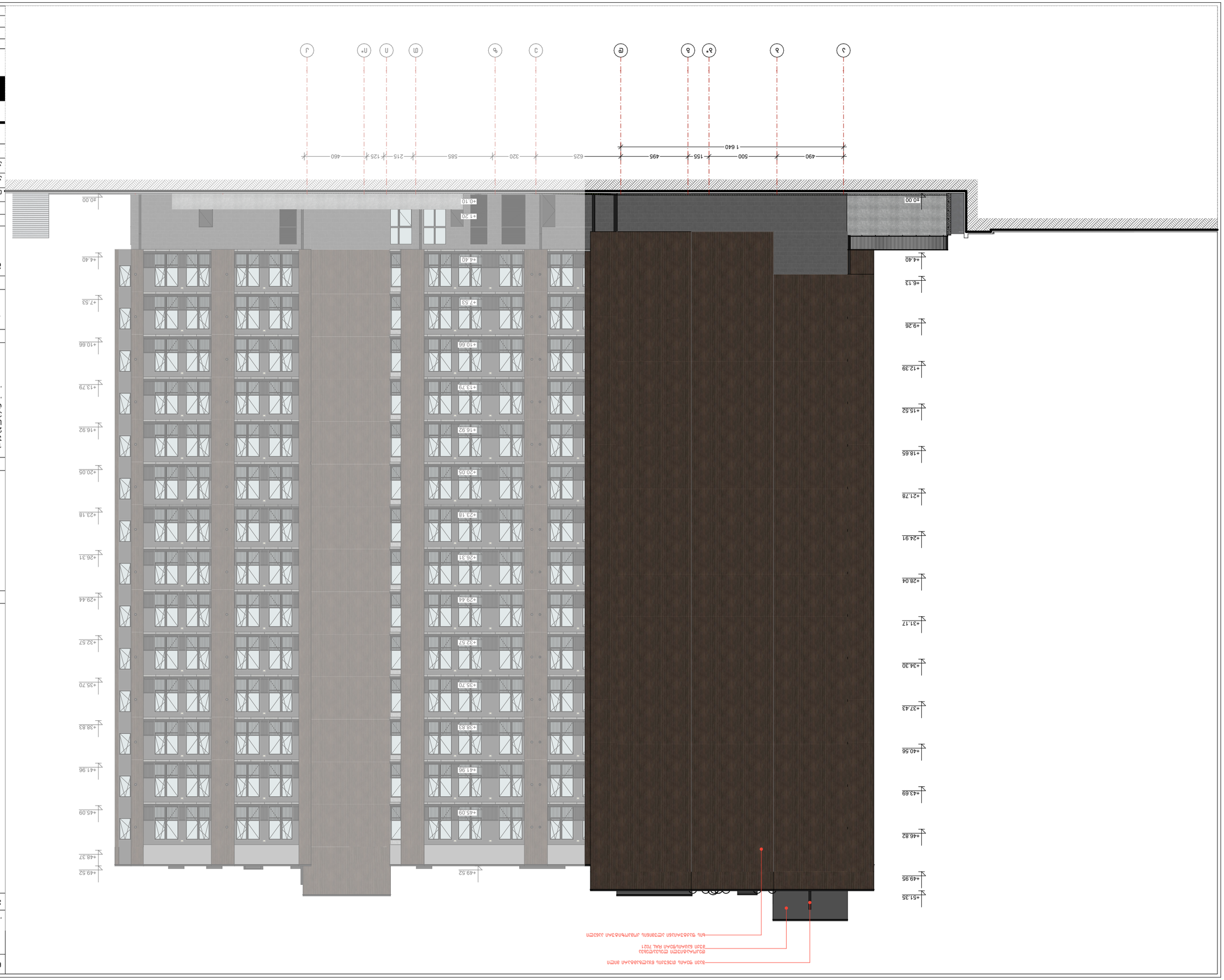

+40.00
+40.00=431.50
+3.10
+6.13
+6.23
+9.26
+9.36
+12.39
+12.49
+15.52
+15.62
+18.65
+18.75
+21.78
+21.88
+24.91
+25.01
+28.04
+28.14
+31.17
+31.27
+34.30
+34.40
+37.43
+37.53
+40.56
+40.66
+43.69
+43.79
+46.82
+46.92
+49.95
+49.79
+51.35
+53.56
80
620
645
620
610
620
590
620
625
590
415
170
215
625
6 340
1*
2
1
3
4
5
6
7
8
8*
9
10
11
12
13
ЗЗЛП ЧЕРЕПИЦЯ ЗЕЛЕНОГО КОЛЬОРУ RAL 6005
ЗЗЛП ЧЕРЕПИЦЯ ЧЕРВОНО-КОРИЧНЕВОГО КОЛЬОРУ RAL 8012
ЗЗЛП ЧЕРЕПИЦЯ ЧЕРВОНО-КОРИЧНЕВОГО КОЛЬОРУ RAL 8012
ЗЗЛП ЧЕРЕПИЦЯ ЗЕЛЕНОГО КОЛЬОРУ RAL 6005
ЗЗЛП ЧЕРЕПИЦЯ ЧЕРВОНО-КОРИЧНЕВОГО КОЛЬОРУ RAL 8012


+3.00
+6.13
+9.26
+12.39
+15.52
+18.65
+21.78
+24.91
+28.04
+31.17
+34.30
+37.43
+40.56
+43.69
+46.82
+49.95
+51.35
+49.79
+43.79
+40.65
+37.53
+34.40
+31.27
+28.14
+25.01
+21.88
+18.75
+15.62
+12.49
+9.36
+6.26
+3.00
60
625
590
585
215
620
620
610
590
620
645
620
620
6 340
620
595
625
495
90
1*
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
15*
ПЛИТА ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ПОДВАЛОМ
ПЛИТА ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ТЕХ.ЭТАЖОМ
ПЛИТА ПЕРЕКРЫТИЯ НАД



А-3		2025 г.
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Масштаб	1:250	А.06.85
Формат	А3	

ТЕL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

г. Ереван, ул. Комитас N-13

BUJI ARCHITECTURE

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разраб.	Арутюнян А.			
Проверил	Мкртчян Г.			
Н.контр.	Мкртчян Г.			
ГИП	Мкртчян Г.			

Многоквартирный дом (3 – 8 этажи) с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Фасад 1 – 9

М 1:250

Согласовано:

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

1. Балкончики, террасы, козырьки, цоколь, ограждения, водосточные трубы, отмостка, ступени, пандусы, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, а также иные элементы, не являющиеся несущими конструкциями здания, показаны для ознакомления. Расчет и проектирование данных элементов выполняется в составе соответствующих разделов проекта.
2. Все размеры уточнить на месте.
3. Уровень пола 1-го этажа принят за 0,00 (+0,00) абсолютных:
"Б" балтийской: ±0,00 = 431.50
"З" балтийской: ±0,00 = 431.50

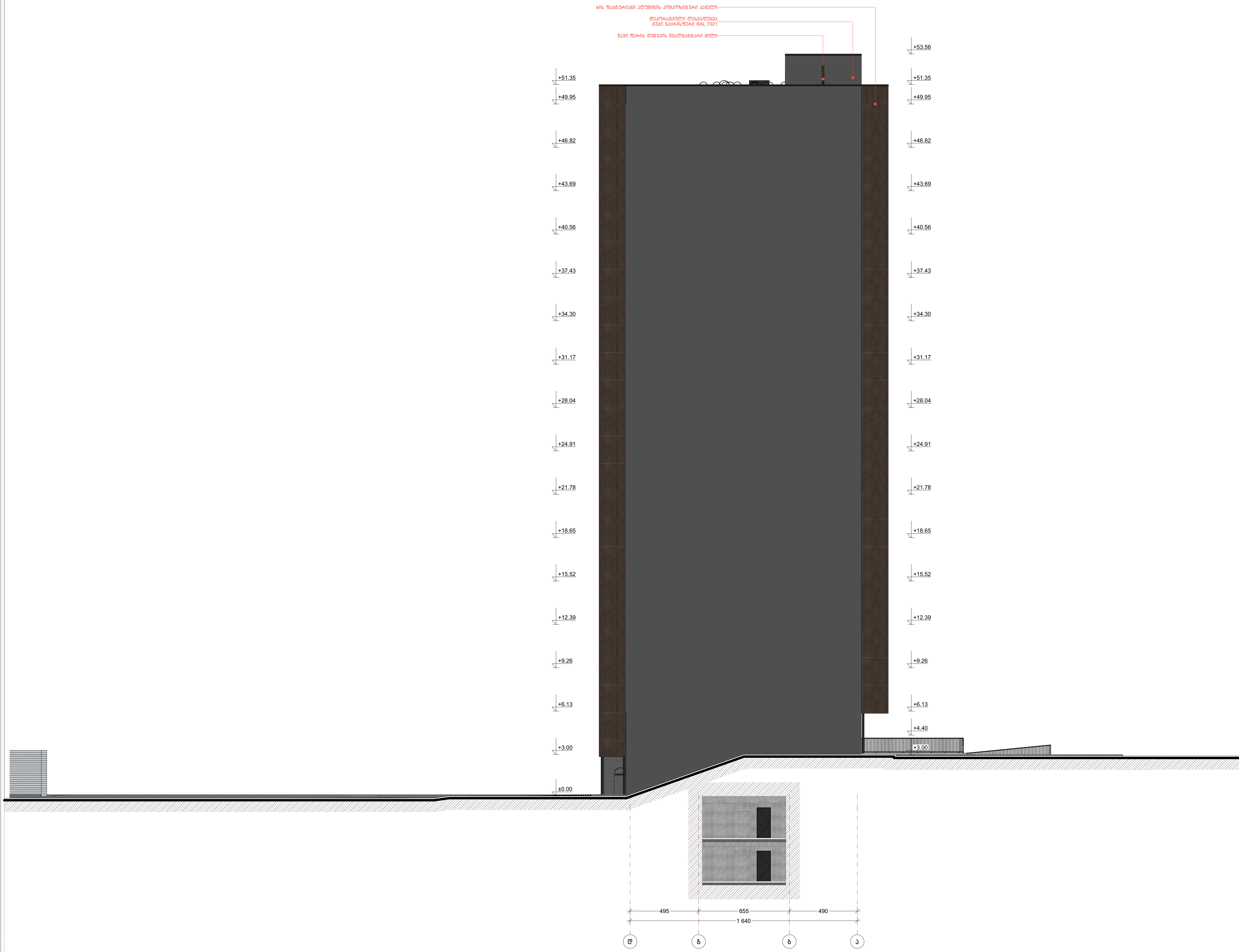
Экспликация:

Ситуационный план

Адрес объекта: г. Ереван, Эребуни-Норк, 3-я улица, 3-8 этажный, 01.12.12.001.428 кад. 12395 кв.м.

Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Красные линии	
Существующие здания	
Проектируемое здание	
Проектируемые дорожки	
Проектируемое покрытие	
Проектируемое озеленение	
Проектируемое ограждение	
Существующие деревья	
Проектируемые деревья	
Проектируемые кустарники	
Проектируемый газон	
Проектируемый цветник	
Проектируемый бордюр	
Проектируемый пандус	
Проектируемая лестница	
Проектируемый фонарь	
Проектируемая скамья	
Проектируемая урна	
Проектируемый контейнер	
Проектируемый информационный щит	
Проектируемый пешеходный переход	
Проектируемый дорожный знак	
Проектируемая разметка	
Проектируемый светофор



ნახაზის დასახელება:

ფასადი დ – ა

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 431.50
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 431.50

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.428 12395 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ა – ბ ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

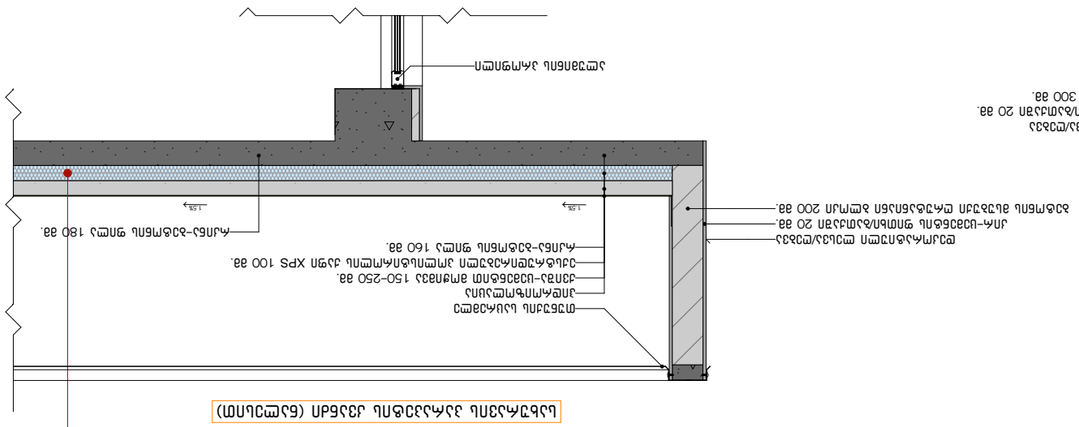
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

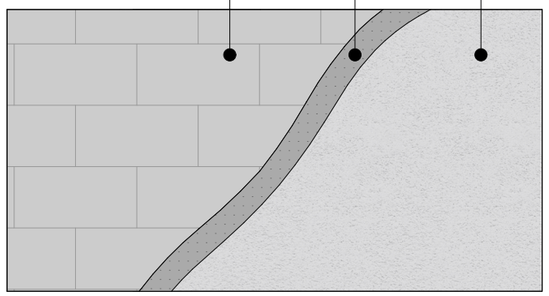
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.06.86
A-3		2025 წ.


(ОДНОСТОРОННЯЯ) ОБРАЗЕЦ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБРАБОТКИ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ
ОБРАЗЕЦ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБРАБОТКИ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ (ДВУСТОРОННЯЯ)
ОБРАЗЕЦ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБРАБОТКИ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ
ОБРАЗЕЦ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБРАБОТКИ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.
ღია ნაცრისფერი - RAL 7036

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

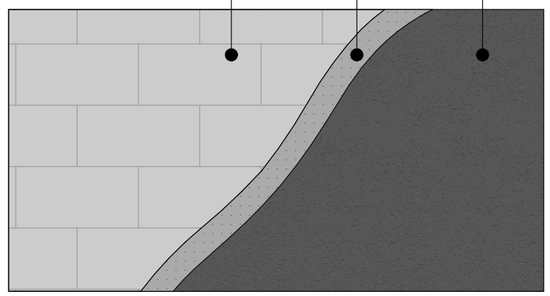
YTONG D400 ბლოკი 300 მმ.



დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.
მუქი ნაცრისფერი - RAL 7021

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

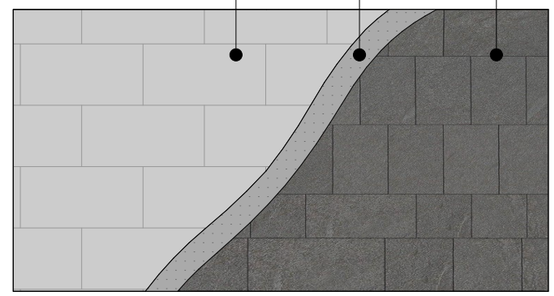
YTONG D400 ბლოკი 300 მმ.



ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება 20 მმ.

წებო-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

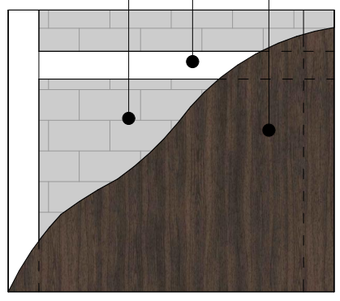
YTONG D400 ბლოკი 300 მმ.



ხის ფაქტურიანი ალუმინის
კომპოზიტური პანელით
მოპირკეთება 4 მმ.

ლითონის კარკასი

YTONG D400 ბლოკი 300 მმ.



ნახაზის დასახელება:

დეტალები/კვანძები

"ა" ბლოკი

ქმაკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 431.50

"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 431.50

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, 3-8
საკ. კოდი: 01.12.12.001.428 12395 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ა - ბ ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

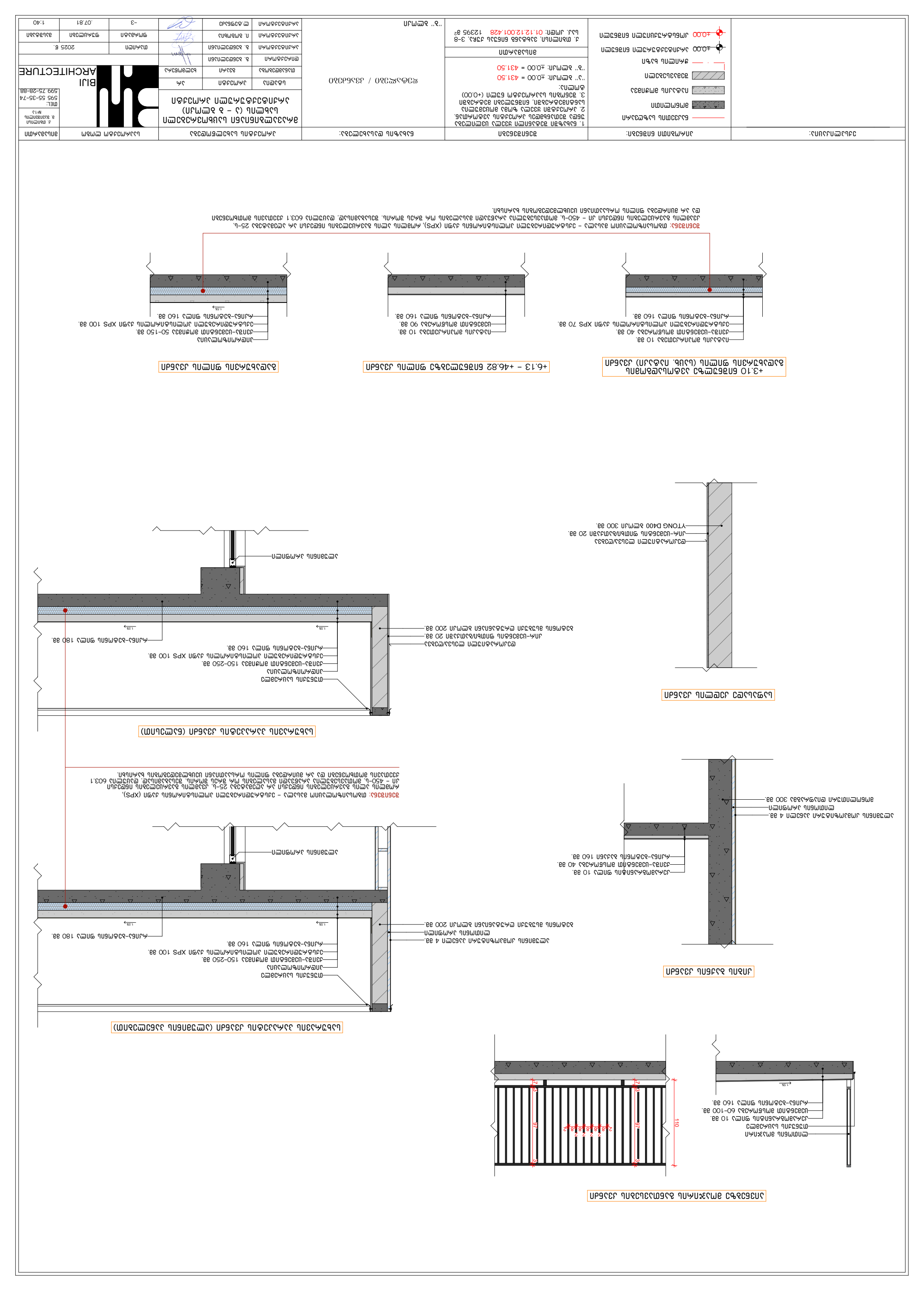
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.06.95
A-3		2025 წ.

ספרייה:	גיליון חזיתות	מקרא:	
			קו גבול מגרש
			חומר גמר: טיח
			חומר גמר: אבן
			חומר גמר: זכוכית
			מעקה: מתכת
			מפלס גמר קומת הכניסה ±0.00
			מפלס גמר קומת הכניסה ±0.00

מספר תכנית:	3	שלב:	היתר בניה

ЗАЛОЖЕНО ПАРКІНГІВ:	ЗАЛОЖЕНО ПАРКІНГІВ ЕКОНОМ-КЛАСУ:	ВІДОМІСТЬ ПОСИЛАНЬ:	ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ РОБІТ:
	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЕКОНОМ-КЛАСУ ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПАРКІНГІВ ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДІЛЯНКИ ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ ВІДСОТОК ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	1. БУДІВЛЯ ТА ЇЇ ЕЛЕМЕНТИ ПОЗНАЧЕНІ ЦИФРАМИ ВІД 1 ДО 3. 2. ЛІНІЇ РОЗДІЛЯЮТЬ ЗОНИ ЗА ВИДАМИ ВИКОРИСТАННЯ. 3. ЗОНИ ТА ЇХ ПОЗНАЧЕННЯ ВІДПОВІДАЮТЬ ЗОНАМ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.	1. ВСІ РОЗМІРИ ДАНІ В МІЛІМЕТРАХ, ЯКЩО ІНШЕ НЕ ЗАЗНАЧЕНО. 2. ВІДМІТКИ ДАНІ В МЕТРАХ. 3. ВІДМІТКА ПІДЛОГИ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ (+0.00) ВІДПОВІДАЄ АБСОЛЮТНІЙ ВІДМІТЦІ: 123.95 м. 4. ВІДМІТКИ ВИЗНАЧЕНІ ВІДНОСНО РІВНЯ ЗЕМЛІ ПЕРЕД ВХОДОМ.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ РОБІТ:							
ВІДМІТКИ ПОЗНАЧЕНІ ЦИФРАМИ ВІД 1 ДО 3 (ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ)							
ВИКОНАВЕЦЬ	ІМ'Я	ПІДПИС	ДАТА				
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ	ОЛЕКСІЙ ВОЛОШИН						
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ	ІВАН ПЕТРЕНКО


+3.10 פלטת בטון מזוין עובי 25 ס"מ
+6.13 – +46.82 פלטת בטון מזוין עובי 25 ס"מ
פרופיל אלומיניום לחיבור בין לוחות הגבס
לוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ
בידוד צמר סלע בעובי 5 ס"מ
מסגרת פלדה מגולוונת

סוג הליך:	מפת סימון קווי בניין:		מפת מדידה מצבית	מס' גיליון
		גבול מגרש	מבנה קיים	1
		נטיעות עצים בוגרים	מבנה להריסה	
		גדר	מבנה חדש	
		קו בניין	מבנה חדש מתחת לקרקע	
		מפלס הכניסה הקובעת		

מקור המפה:	מדידה מצבית מס' 1234/2023
מודד:	מ. אלון ומ. כהן, מודדים בע"מ
תאריך המדידה:	14.03.2023
מערכת הקואורדינטות:	ITM (רשת ישראל החדשה)
מערכת הגבהים:	רשת הגבהים הארצית (RH)
יחידות:	מטרים

מספר גוש:	7412
מספר חלקה:	88
שטח החלקה:	1,240 מ"ר
כתובת:	רחוב הגפן 14, מושב נווה אילן
בעלות:	פרטית

מספר תכנית:	2025-117
שלב:	היתר בניה
תאריך:	07.82
קנה מידה:	1:50
