პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

A — ღერძი

2 — ჭრილის ხაზი

+4.048 — სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე	ფუნქცია
25,56 მ²	ფართობი
სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. - 3	დაკავებულობის დატვირთვა

კარის სპეციფიკაცია

850 — კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
კარის ტიპი (ზომის მიხედვით)
XX60 — ხანძარმედეგობა
კარის ტიპი (მასალის მიხედვით)
2150 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთი საათი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

მზიდი კედელი

ბეტონის სტრუქტურული კედელი

ტიხარი

კ1 ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

კ3 გამწვანების კოეფიციენტი

საოფისე ფართი

საზაფხულო ფართი

კიბის უჯრედის/ლიფტის ფართი

სადარბაზოს ფართი

ავტოსადგომის ფართი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლგაწოვა
ტექსტური შეტყობინების სისტემა

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
ფსიქიატრიული საავადმყოფო

დამკვეთი CLIENT
შპს ქ. თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარალეთი , ნაკვეთი 10/015

ს/კ 01.11.03.010.220

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 *(პალატები ±0.00, +3.30, +6.60 ნიშნულზე)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(ექიმის ოთახები, საქმიანი სივრცეები ±0.00, +3.30, +6.60, +9.90 ნიშნულზე)*
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 *(საწყობები, შესანახი ოთახები ±0.00, +3.30, +6.60, +9.90 ნიშნულზე)*
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 *(სასადილო, თავშეყრის სივრცეები ±0.00, +3.30, +6.60 ნიშნულზე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	4 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	4 სართული
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	4 სართული	3 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11 სართული	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8 მ	15.15 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	4 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	231.3
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1274.1
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	შეუზღუდავი	1547.7
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	291.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3344.4	
სართულების რაოდენობა =	4 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
14-9 (*ღერძებში*	6	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	--	არ იზღუდება	--
დ-ზ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
9-11 (*ღერძებში*)	6	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	--	არ იზღუდება	--
ზ-კ (*ღერძებში*)	7.75	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	--	არ იზღუდება	--
11-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
კ-ზ (*ღერძებში*)	7.40	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	--	არ იზღუდება	--
1-7 (*ღერძებში*)	6	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	--	არ იზღუდება	--
ზ-დ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
7-2’ (*ღერძებში*)	6	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	--	არ იზღუდება	--
დ-ა (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
2’-9 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
9-13 (*ღერძებში*)	7.60	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	--	არ იზღუდება	--

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	კი	-	კი (*მექნიკური განიავების სისტემით*)	-	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	-	-
დაწესებულები თი ჯგუფი დწ-2	კი	-	კი	-	-	-	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	კი	-	-	--	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*ლიფტი მექანიკური დაწნევის სისტემით*)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	კი (*დერეფანი მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-1, თვ-2 დწ-2 სქ,	4 (შენობიდან გასასვლელი)	9 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	2.00	2.40	0.82	0.9
მეორე სართული	სწ-1, თვ-2 დწ-2 სქ	4 (გასასვლელი კიბე/3 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	5 (გასასვლელი კიბე/3 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	2.00	2.40	0.82	0.90
მესამე სართული	სწ-1, თვ-2 დწ-2 სქ	4 (გასასვლელი კიბე/3 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	5 (გასასვლელი კიბე/3 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	2.00	2.40	0.82	0.90
მეოთხე სართული	სქ დ.დ	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	5 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	2.00	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერატიული	*დაგეგმილი*	*ოპერატიული*	*დაგეგმილი*	*ოპერატიული*	*დაგეგმილი*	*ოპერატიული*	*დაგეგმილი*	*ოპერატიული*	*დაგეგმილი*	*ოპერატიული*	*დაგეგმილი*
±0.00 ნიშნულზე	სქ დ.დ 42	1 ცალი 25-ზე	4	1 ცალი 40-ზე	4	-	-	1 ცალი 100-ზე	2	1	2	-	-
	თვ-2 დ.დ.146	1 ცალი 75-ზე	4	1 ცალი 200-ზე	4	-	-	1 ცალი 500-ზე	2	1	2	-	-
	დწ-2 დ.დ. 38	1 ცალი 1 ოთახზე	15	1 ცალი 1 ოთახზე	15	1 ცალი 15ზე	15	1 ცალი 100-ზე	15	1	2	-	-
	სწ-1 დ.დ 7	1 ცალი 100-ზე	1	1 ცალი 100-ზე	1	-	-	1 ცალი 100-ზე	1	1	1	-	-
+3.10 და +6.20 ნიშნულზე	სქ დ.დ 42	1 ცალი 25-ზე	4	1 ცალი 40-ზე	4	-	-	1 ცალი 100-ზე	2	1	2	-	-
	თვ-2 დ.დ. 88	1 ცალი 75-ზე	2	1 ცალი 200-ზე	2	-	-	1 ცალი 500-ზე	2	1	2	-	-
	დწ-2 დ.დ. 64	1 ცალი 1 ოთახზე	24	1 ცალი 1 ოთახზე	24	1 ცალი 15ზე	24	1 ცალი 100-ზე	24	1	2	-	-
	სწ-1 დ.დ 4	1 ცალი 100-ზე	1	1 ცალი 100-ზე	1	-	-	1 ცალი 100-ზე	1	1	1	-	-
+9.30 ნიშნულზე	სქ დ.დ 30	1 ცალი 25-ზე	3	1 ცალი 40-ზე	3	-	-	1 ცალი 100-ზე	2	1	2	-	-

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

ფსიქიატრიული საავადმყოფო

დამკვეთი CLIENT
შპს ქ. თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარალეთი , ნაკვეთი 10/015

ს/კ 01.11.03.010.220

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

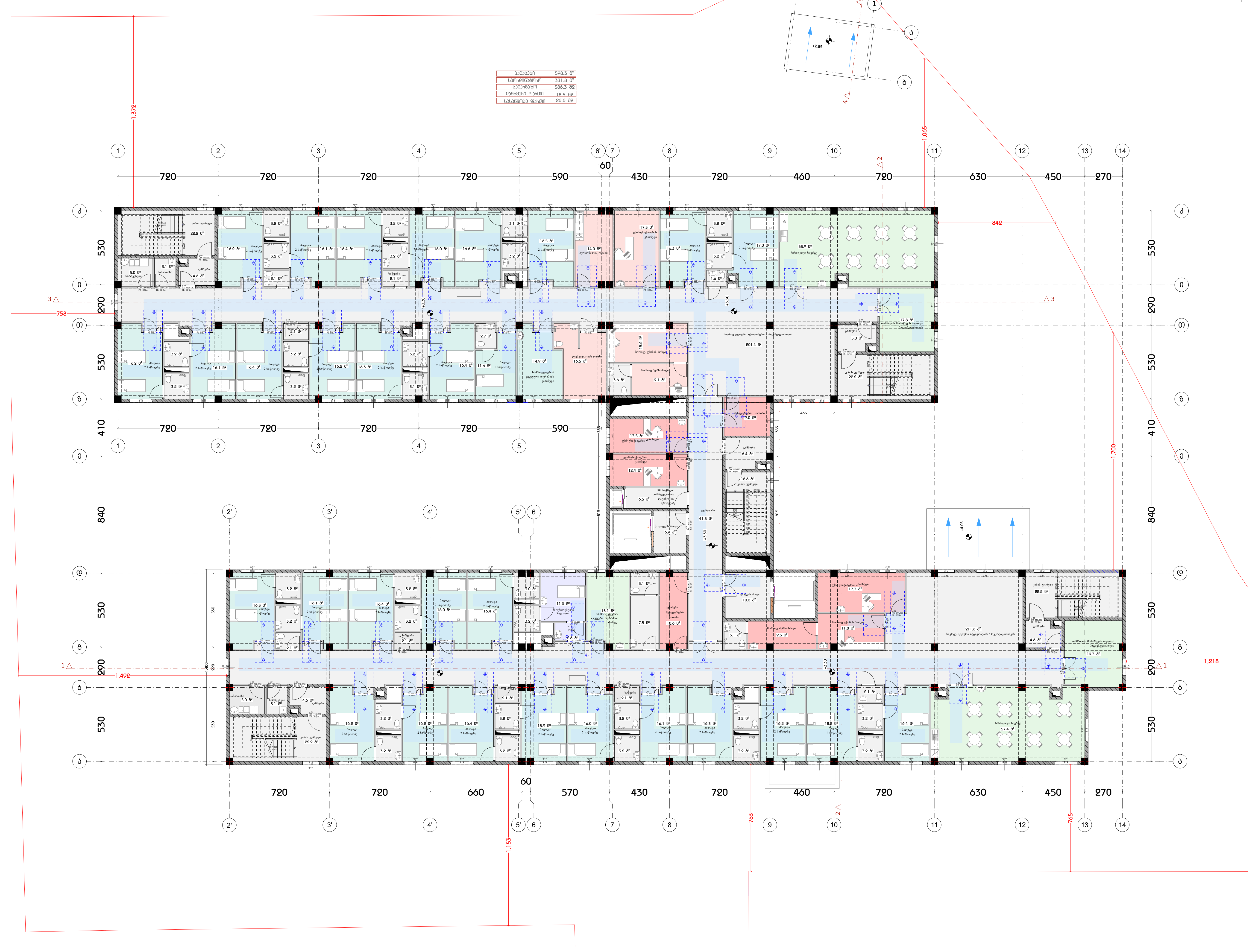
არქიტექტორი
თორნიკე ბებიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გეგმა +3.30ნიშნულზე 1:250

პალატები	598.3 მ²
საორდინატორიო	331.8 მ²
სადარბაზო	586.3 მ2
დამხმარე ფართი	18.5 მ2
სასაწყობე ფართი	26.6 მ2



დამგეგმარებელი

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
ფსიქიატრიული საავადმყოფო

დამკვეთი CLIENT
შპს ქ. თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარალეთი , ნაკვეთი 10/015

ს/კ 01.11.03.010.220

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

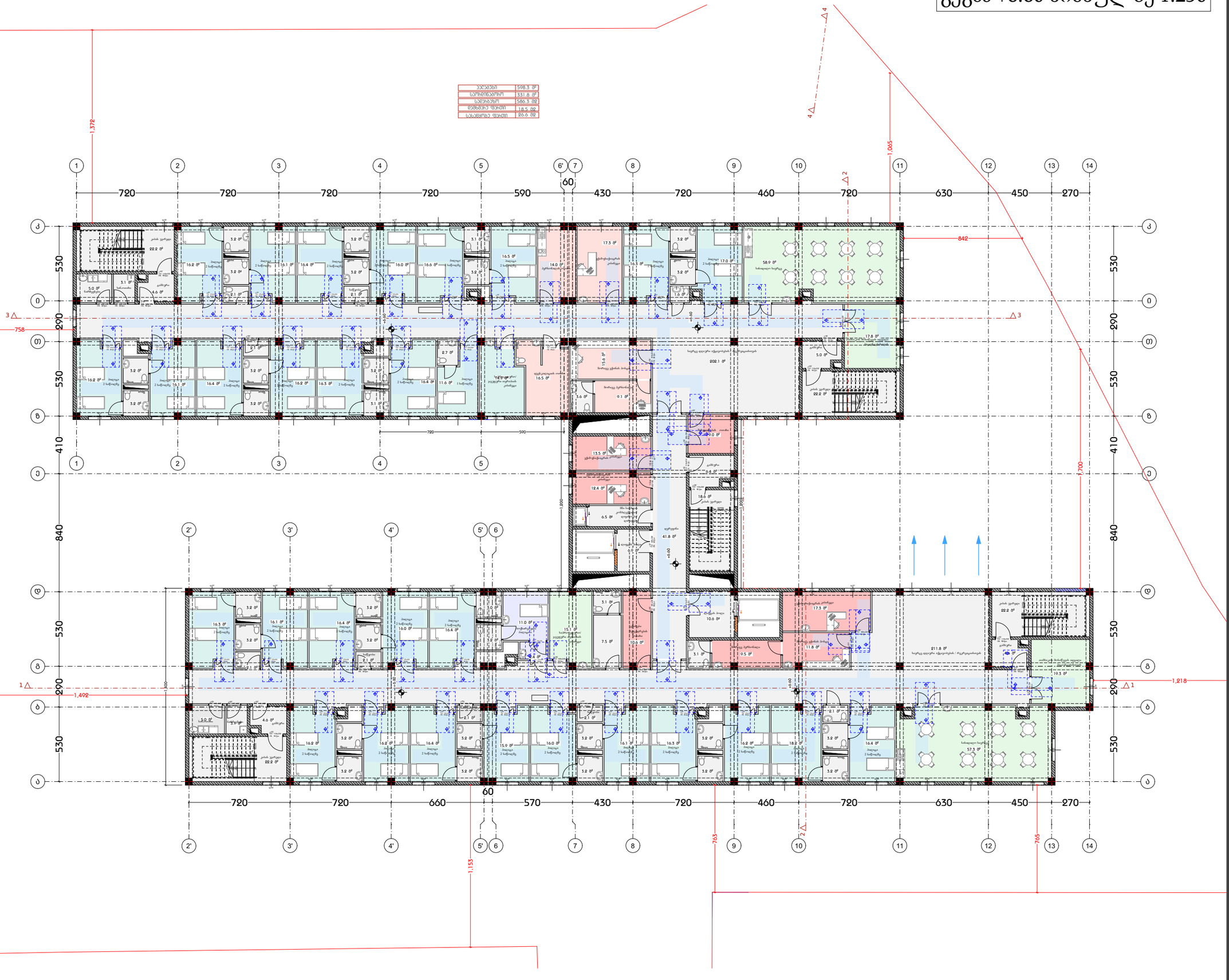
არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გეგმა +6.60 ნიშნულზე 1:250

ჯამური	598.3 მ²
საერთო სარგებლის	331.8 მ²
საბინაოს	586.3 მ²
დამხმარე ფართის	18.5 მ²
სასაწყობე ფართის	26.6 მ²



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

ფსიქიატრიული საავადმყოფო

დამკვეთი CLIENT
შპს ქ. თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარალეთი , ნაკვეთი 10/015

ს/პ 01.11.03.010.220

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

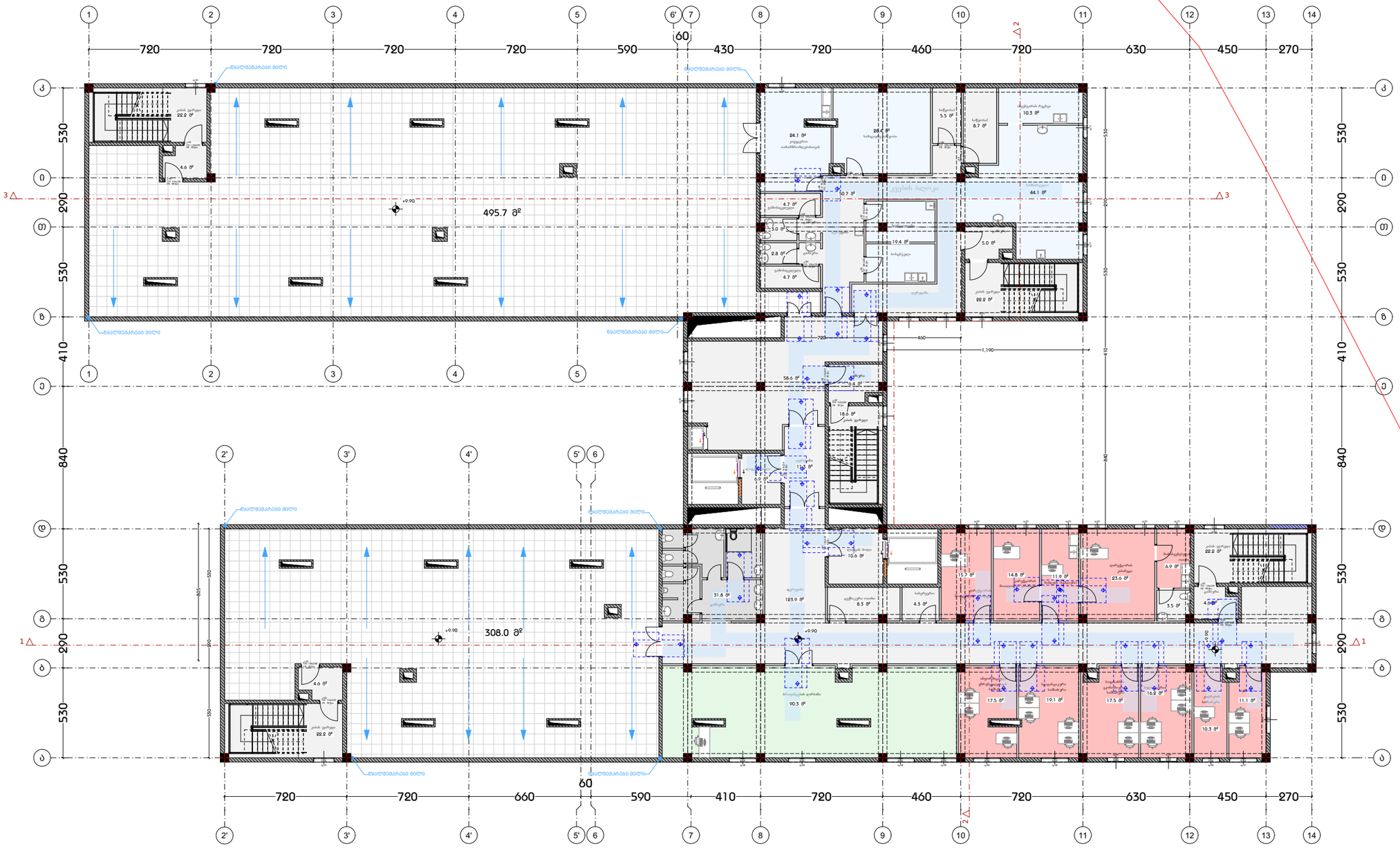
არქიტექტორი
თორნიკე ბებიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გეგმა +9.90 ნიშნულზე 1:250

სულ ფართი	290.1 მ²
საერთო ფართი	333.3 მ²
ტექნიკური ფართი	218.9 მ²
სახურავის ფართი	803.8 მ²



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

ფსიქიატრიული საავადმყოფო

დამკვეთი CLIENT

შპს ქ. თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარალეთი , ნაკვეთი 10/015

ს/კ 01.11.03.010.220

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

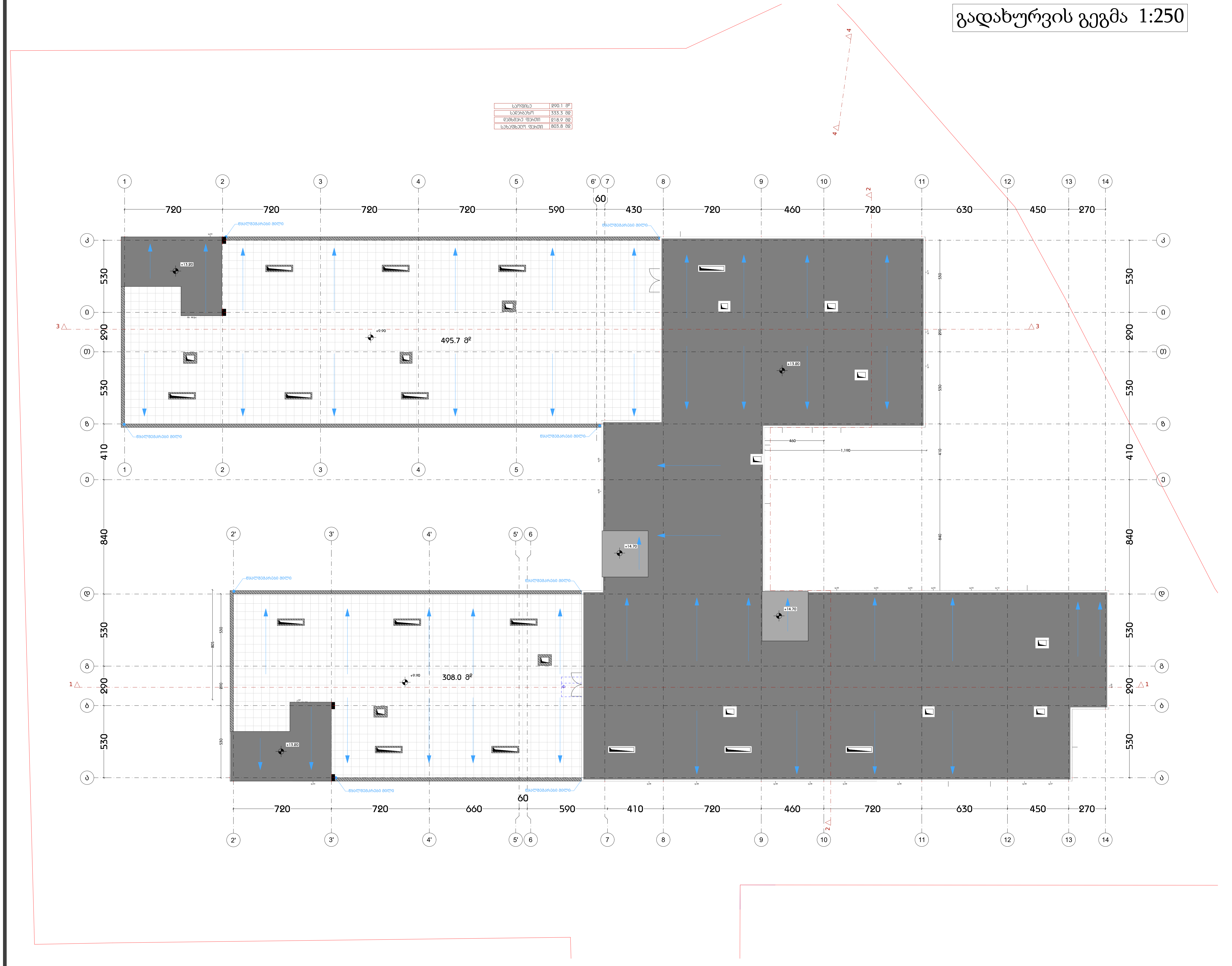
არქიტექტორი
თორნიკე ბვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გადახურვის გეგმა 1:250

საოფისე	290.1 მ²
სადარბაზო	333.3 მ2
დამხმარე ფართი	218.9 მ2
საზაფხულო ფართი	803.8 მ2



დამგეგმარებელი

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება

PROJECT NAME

ფსიქიატრიული საავადმყოფო

დამკვეთი CLIENT

შპს ქ. თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი

პროექტის მისამართი

PROJECT ADDRESS

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარალეთი , ნაკვეთი 10/015

ს/კ 01.11.03.010.220

ეტაპი

STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური

TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

I სართულის დაკავებულობის გეგმა მ. 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

ფსიქიატრიული
საავადმყოფო

დამკვეთი CLIENT
შპს ქ. თბილისის მენტალური
ჯანმრთელობის ცენტრი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი , ქუჩა
ბარალეთი , ნაკვეთი 10/015

ს/კ 01.11.03.010.220

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

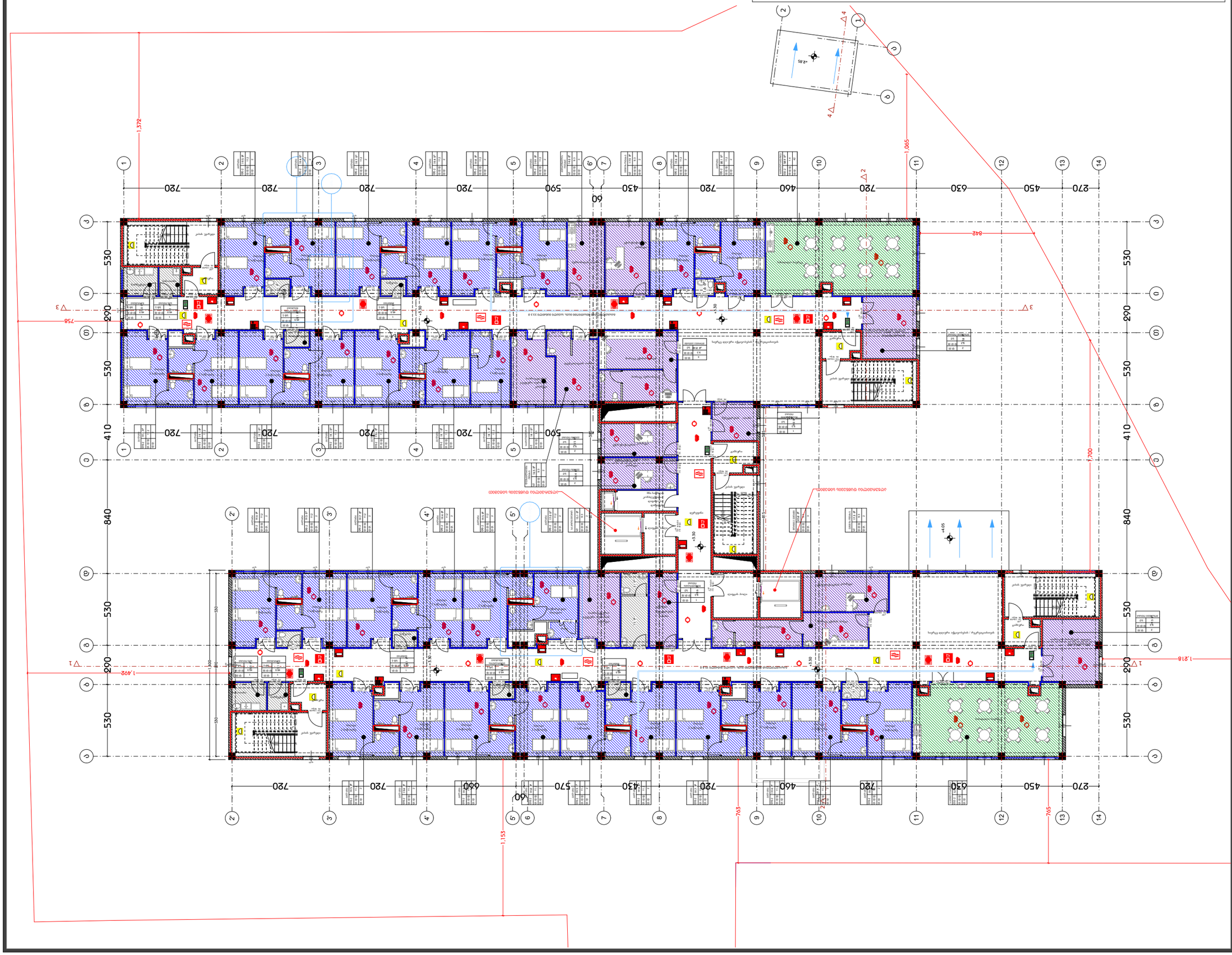
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

II სართულის დაკავებულობის გეგმა მ. 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

ფსიქიატრიული საავადმყოფო

დამკვეთი CLIENT
შპს ქ. თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარალეთი , ნაკვეთი 10/015

ს/კ 01.11.03.010.220

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

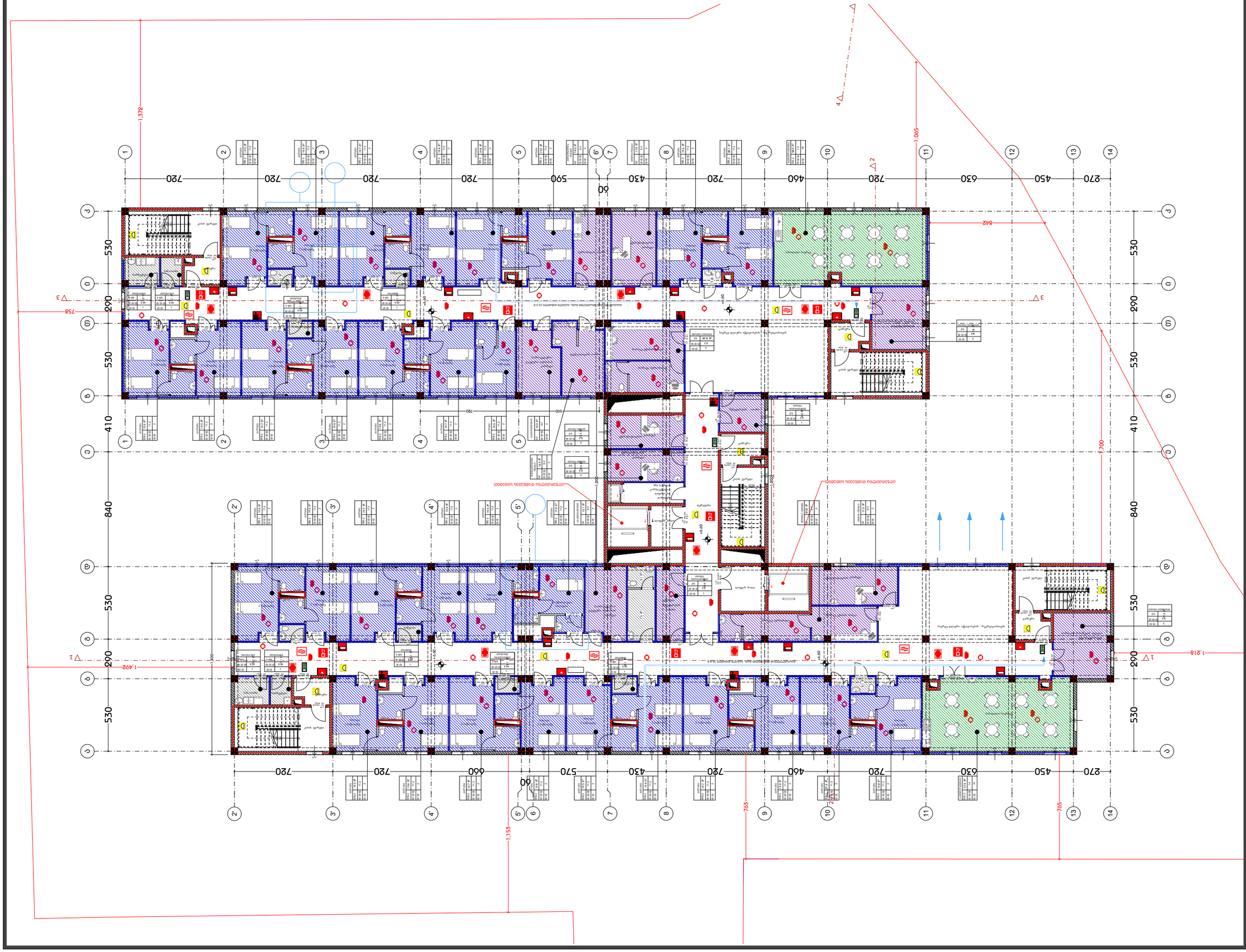
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

III სართულის დაკავებულობის გეგმა მ. 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

ფსიქიატრიული
საავადმყოფო

დამკვეთი CLIENT
შპს ქ. თბილისის მენტალური
ჯანმრთელობის ცენტრი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი , ქუჩა
ბარალეთი , ნაკვეთი 10/015

ს/კ 01.11.03.010.220

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

IV სართულის დაკავებულობის გეგმა მ. 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

ფსიქიატრიული საავადმყოფო

დამკვეთი CLIENT

შპს ქ. თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარალეთი , ნაკვეთი 10/015

ს/კ 01.11.03.010.220

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა