**შპს „მეგათვინსი“**

**27 ივლისი 2024 წ.**

# ექსპერტიზის დასკვნა

## საპროექტო შენობის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე შესაძლო ზემოქმედების შესახებ

---

**ობიექტის მისამართი:** ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბარალეთი, ნაკვეთი 10/015 შპს „ქ.თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი“-ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი 01.11.03.010.220).

**ობიექტის დასახელება:** ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბარალეთი, ნაკვეთი 10/015 შპს „ქ.თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი“-ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი 01.11.03.010.220).

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბარალეთი, ნაკვეთი 10/015 შპს „ქ.თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი“-ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი 01.11.03.010.220).ობიექტის მშენებლობის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე შესაძლო ზემოქმედების მიზნით მოხდა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე არსებული მდგომარეობის, პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესწავლა და კონსტრუქციული გადაწყვეტის ანალიზი.

**თბილისი-2024**

**შემადგენლობა:**

1. გამოკვლევის ჩატარების საფუძველი . . . . . 2
2. გამოყენებული ლიტერატურა . . . . . 2
3. გამოსაკვლევად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია . . . . . 3
4. კვლევითი ნაწილი . . . . . 3
4.1. საპროექტო შენობის მოკლე აღწერა . . . . . 3
4.2. მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მოკლე აღწერა . . . . . 4
4.3 ტექნიკური ექსპერტიზის შედეგები . . . . . 5
4.3.1 შესავალი . . . . . 5
4.3.2 საკვლევი რაიონის ბუნებრივი პირობები . . . . . 5
4.3.3 დასკვნა . . . . . 6
4.3.4 რეკომენდაციები . . . . . 7

## 1. გამოკვლევის ჩატარების საფუძველი

გამოკვლევის საფუძველს წარმოადგენს შ.პ.ს „ქ.თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი" და შპს „მეგათვინს"-ს შორის გაფორმებული ხელშეკრულება.

## 2. გამოყენებული ლიტერატურა

1. სნ და წ პ601.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა", 2009 წ;
2. СНиП 2.03.01-84, ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები, 1985წ;
3. СНиП II-А.12-69, Часть , Глава 12. Строительство в сейсмических районах;
4. СП 13-102-2003, „შენობების და ნაგებობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები";
5. СП 361.1325800 "დამცავი ღონისძიებები მომიჯნავე ობიექტებზე ზემოქმედების ზონაში"

## 3. გამოსაკვლევად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

- ანაზომი,
- არქიტექტურული ნაწილი,
- კონსტრუქციული ნაწილი,

## 4. კვლევითი ნაწილი

### 4.1. საპროექტო შენობის მოკლე აღწერა

საპროექტო შენობა: მოცემულ საკადასტრო საზღვრებში გვაქვს ,,ქ.თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი“-ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთში ფსიქიატრიული კლინიკა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასით, შენობის ღერძებს შორის მაქსიმალური მანძილი 6.00 მ, შენობის საძირკველი გვაქვს ფილა, რომელიც -3,30 ნიშნულზეა. საძირკველის სისქე 50სმ და არის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა ორშრეში არმირებული,რომლის ქვემოთ ბეტონის მომზადებაა სისქით 10 სმ. გადახურვის ფილები მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 18სმ

### 4.2. მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მოკლე აღწერა

პროექტირების ნორმების СП 361.1325800 “დამცავი ღონისძიებები მომიჯნავე ობიექტებზე ზემოქმედების ზონაში” მოთხოვნების შესაბამისად გამოკვლეულ იქნა საპროექტო შენობიდან 25 მ-მდე მანძილით დაშორებული შენობა-ნაგებობები (შენობების განლაგება და დაშორებები მოცემულია თანდართულ გრაფიკულ ნაწილში):

შენობა N1 (ს/კ 01,11,03,010,202)

შენობა წარმოადგენს ერთსართულიანი საწარმო შენობას.
__ საკვლევ შენობასა და საპროექტო შენობას შორის უახლოესი მანძილი არის 14 მ.
__ მიახლოებითი გაბარიტული ზომები 26,0 X 10,0 მ.
__ გადახურულია რკინაბეტონიის ანაკრები ფილით
__ კედლები, სამშენებლო წვრილი ბლოკი 390 X 190 X 190 მმ.
__ კედლები შელესილია ცემენტის ხსნარით.
__ საძირკვლის დონე - საპროექტო შენობის საძირკვლისის ზემოთ.
__ შენობის საძირკველბს შორის მანძილი და მათ შორის დონეთა სხვაობით, შეგვიძლია დავასკვნათ რომ საპროექტო შენობა არსებულზე არ ახდენს გავლენას.

## 4.3. ტექნიკური ექსპერტიზის შედეგები

### 4.3.1. შესავალი

ჩვენს მიერ მომიჯნავე ობიექტებზე შესაძლო ზემოქმედების დადგენის მიზნით შესწავლილ იქნა ქ. თბილისი , ქუჩა ბარალეთი, ნაკვეთი 10/015 შპს „ქ.თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი“-ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი 01.11.03.010.220) ფსიქიატირული შენობა. ფსიქიატრიული შენობის სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაცია და პროექტირების ნორმების СП 361.1325800 “დამცავი ღონისძიებები მომიჯნავე ობიეტებზე ზემოქმედების ზონაში” მოთხოვნების შესაბამისად გამოკვლეულ იქნა საპროექტო შენობიდან 25 მ-მდე მანძილით დაშორებული.

### 4.3.2. საკვლევი რაიონის ბუნებრივი პირობები

**ადგილმდებარეობა** – ქ. თბილისი, ბარალეთის ქუჩა, ნაკვეთი 10/015 ს/კ 01,11,03,010,220

**კლიმატიური მონაცემები:**

რაიონის კლიმატი მშრალი, ზომიერად გრილი, კლიმატური მონაცემები აღებულია რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ პნ 01.05-08 (“სამშენებლო კლიმატოლოგია”).

1. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა -25

2. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა +40

3. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა +12,0

4. ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში 67%

5. ნალექების რაოდენობა წელიწადში 560 მმ

6. ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში 147 მმ

7. ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში 1304 მმ

8. თოვლის საფარის წონა 0,5 კპა

9. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი 14

10. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:

5 წელიწადში ერთხელ 0.30 კპა
15 წელიწადში ერთხელ 0.38 კპა

11. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე ყველა სახის გრუნტებისთვის 0 სმ

უბნის სეისმურობად **Ან 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"-ის** თანახმად მიღებულ იქნას 8 ბალი. სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A=0.17.

## 4.3.3. დასკვნა

ქ. თბილისი , ქუჩა ბარალეთი, ნაკვეთი 10/015 შპს „ქ.თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი"-ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი 01.11.03.010.220) ფსიქიატირული, საპროექტო შენობიდან 25 მ-მდე მანძილით დაშორებული შენობა-ნაგებობების გამოკვლევის, ასევე ვიზუალური და ინსტრუმენტულ-ლაბორატორიული გამოკვლევითა დადგინდა შემდეგი:

საპროექტო შენობა: მოცემულ საკადასტრო საზღვრებში გვაქვს ფსიქიატრიული შენობა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასით, შენობის ღერძებს შორის მაქსიმალური მანძილი 6.00მ, შენობის საძირკველი გვაქვს ფილა, რომელიც -3,30ნიშნულზეა. საძირკველის სისქე 50სმ და არის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა ორშრეში არმირებული,რომლის ქვემოთ ბეტონის მომზადებაა სისქით 10 სმ. გადახურვის ფილები მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 18სმ

საპროექტო შენობის საძირკველსა და არსებულ შენობა ნაგებობათა საძირკვლებს შორის მანძილით და ჩაღრმავებით შეგვიძლია დავასკვნათ რომ საპროექტო შენობის საძირკველი არსებულ შენობებზე ზეგავლენას არ მოახდენს.

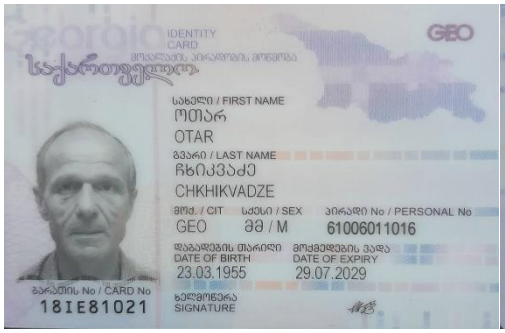
აღნიშნული შენობის მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციულ ნაწილში მიღებული გადაწყვეტილებები მისაღებია და შესაბამისობაშია მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. მშენებლობა განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზებისა და სეისმურ ზემოქმედებაზე ანგარიშის მიხედვით საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების სრული დაცვით.

### 4.3.4. რეკომენდაციები

1. შენობის მიწისქვეშა ზედაპირები გრუნტთან კონტაქტის ადგილებში დამუშავდეს შესაგოზი ჰიდროიზოლაციით (ბიტულინის მასტიკა ან ანალოგები).
2. სამუშაოების ჩატარებისას აღმოჩენილი უხილავი გაუთვალისწინებელი გარემოების აღმოჩენისას ან განსხვავებული კონსტრუქციული გადაწყვეტების მისაღებად დაუყოვნებლივ მიმართეთ (შეათანხმეთ) ექსპერტსა და კონსტრუქტორს.

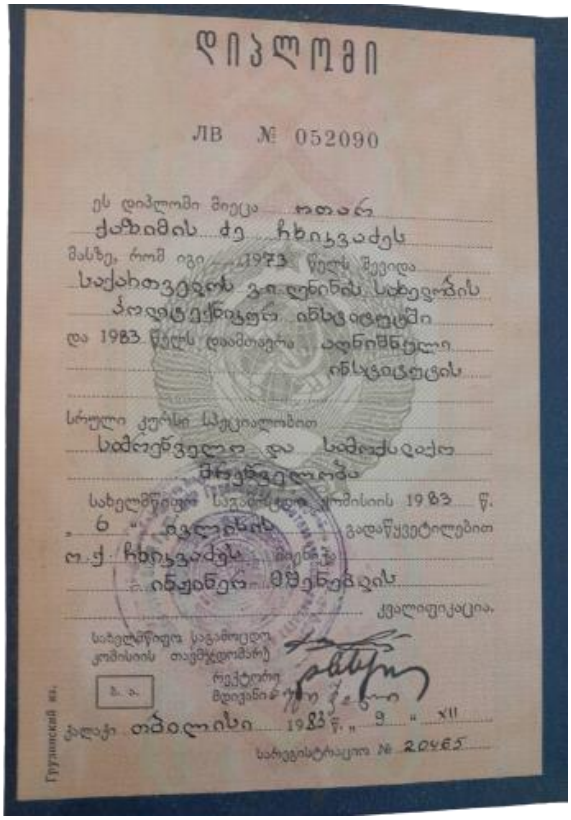
კონსტრუქტორი : ო. ჩხიკვაძე











# დიპლომი

ЛВ № 052090

ეს დიპლომი მიეცა ოთარ
ქაზიმის ძე ჩხიკვაძეს
მასზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა
საქართველოს გ.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დამთავრა აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი საღამოობით
სამშენებლო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
6 " ივლისის გადაწყვეტილებით
ო.ქ. ჩხიკვაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
ректор
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983 წ. " 9 " XII
საარქივისტრაციო № 20485

Грузинский яз.