# ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირ №6-ში (ს/კ: 01.17.12.002.073), შენობის ფასადზე ჩასატარებელი სამღებრო სამუშაოებისა და სარეკლამო ბანერის განთავსების პროექტი




დამკვეთი: შპს "აგროჰოლი"

არქიტექტორი: გია რუხაია

თბილისი 2026წ

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.12.002.073**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია** **მომზადების თარიღი**

**N 882026309469 - 15/04/2026 17:11:18** **16/04/2026 09:34:54**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | ისანი | | |
| **01** | **17** | **12** | **002/073** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 6**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება

**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო

**დაზუსტებული ფართობი:** 8085.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.12.002.014;**

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1-საერთო ფართით 201.61 კვ.მ., N2 -საერთო ფართით 50.25 კვ.მ., N3 საერთო ფართით 1211.12 კვ.მ. N4 საერთო ფართით: 44.18 კვ.მ., N5 საერთო ფართით: 40.69 კვ.მ., N6 საერთო ფართით: 35.96 კვ.მ., N7 საერთო ფართით: 45.77 კვ.მ., N8 საერთო ფართით: 40.18 კვ.მ., N9 საერთო ფართით: 47.71 კვ.მ., N10 საერთო ფართით: 42.84 კვ.მ., N11 საერთო ფართით: 44.02 კვ.მ., N12 საერთო ფართით: 16.10 კვ.მ., N13 საერთო ფართით: 16.58 კვ.მ, N14 საერთო ფართით:16.20 კვ.მ, N15 - საერთო ფართით: 108.31კვ.მ., N16 საერთო ფართით:16.48 კვ.მ, N17 საერთო ფართით: 22.60 კვ.მ, N18 საერთო ფართით: 43.20 კვ.მ, N19- საერთო ფართით: 31.73 კვ.მ., N20 - საერთო ფართით: 275.70 კვ.მ, N21 საერთო ფართით: 246.84 კვ.მ, N22 საერთო ფართით: 78.74კვ.მ N23 - საერთო ფართით: 7.77 კვ.მ, N24 - საერთო ფართით: 118.89 კვ.მ N25 საერთო ფართით: 397.30 კვ.მ., N26 -საერთო ფართით: 37.23 კვ.მ, N27 საერთო ფართით: 25.65კვ.მ, N28 საერთო ფართით:52.13 კვ.მ, N29 - საერთო ფართით: 30.30 კვ.მ, N30- საერთო ფართით: 40.89 კვ.მ.

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020826511 , თარიღი 30/10/2020 17:45:53**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/11/2020**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ბრძანება Nბ-12/1400986-16 , დამოწმების თარიღი:31/03/2014 , ქალაქ თბილისის მერია ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N1810033 , დამოწმების თარიღი:30/03/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995 წლის 10 აგვისტოს გაცემული და 1996 წლის 27 ნოემბერს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 20 აპრილის N08.24.275 დადგენილება.
- ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონის გამგეობის 2006 წლის 31 მაისის N05-55 დადგენილება.
- ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს 2004 წლის 25 თებერვლის დადგენილება (რეგისტრაციის N7/4-408).
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთ-რებად გამოცხადების შესახებ."
- ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონის გამგეობის 2006 წლის 31 მარტის N03-35 დადგენილება.
- სანოტარო წესით 2001 წლის 25 ოქტომბერს დამოწმებული შ.პ.ს. "შავი გედი"-ს პარტნიორთა 2001 წლის 4 სექტემბრის კრების ოქმი N5

**მესაკუთრეები:**
**შპს "სამგორი 2004"** , ID ნომერი:206048338

**მესაკუთრე:** **აღწერა:**
**შპს "სამგორი 2004"**

## იპოთეკა

| | |
|---|---|
| **1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007208436 თარიღი 27/12/2007 16:25:56**<br><br>**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2007** | **იპოთეკარი**: **ფონდი "კონსტანტა"**;<br>**მესაკუთრე**: **შპს "სამგორი 2004"** 206048338;<br>საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 8085 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები:N1-საერთო ფართით 201.61 კვ.მ., N2 -საერთო ფართით 50.25 კვ.მ., N3 საერთო ფართით 1211.12 კვ.მ. N4 საერთო ფართით: 44.18 კვ.მ., N5 საერთო ფართით: 40.69 კვ.მ., N6 საერთო ფართით: 35.96 კვ.მ., N7 საერთო ფართით: 45.77 კვ.მ., N8 საერთო ფართით: 40.18 კვ.მ., N9 საერთო ფართით: 47.71 კვ.მ., N10 საერთო ფართით: 42.84 კვ.მ., N11 საერთო ფართით: 44.02 კვ.მ., N12 საერთო ფართით: 16.10 კვ.მ., N13 საერთო ფართით: 16.58 კვ.მ, N14 საერთო ფართით:16.20 კვ.მ, N15 - საერთო ფართით: 108.31კვ.მ., N16 საერთო ფართით:16.48 კვ.მ, N17 საერთო ფართით: 22.60 კვ.მ, N18 საერთო ფართით: 43.20 კვ.მ, N19- საერთო ფართით: 31.73 კვ.მ., N20 - საერთო ფართით: 275.70 კვ.მ, N21 საერთო ფართით: 246.84 კვ.მ, N22 საერთო ფართით: 78.74კვ.მ N23 - საერთო ფართით: 7.77 კვ.მ, N24 - საერთო ფართით: 118.89 კვ.მ N25 საერთო ფართით: 397.30 კვ.მ., N26 - საერთო ფართით: 37.23 კვ.მ, N27 საერთო ფართით: 25.65კვ.მ, N28 საერთო ფართით:52.13 კვ.მ, N29 - საერთო ფართით: 30.30 კვ.მ, N30- საერთო ფართით: 40.89 კვ.მ. ;<br><br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N02-79-000148, რეესტრის ნომერი N1-5899, დამოწმების თარიღი27/12/2007, ნოტარიუსი ნ.გვაზავა** |
| **2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011507572 თარიღი 18/10/2011 16:51:49**<br><br>**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/10/2011** | **იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "ბანკი კონსტანტა"** 204542771;<br>**მესაკუთრე**: **შპს "სამგორი 2004"** 206048338;<br>საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 8085 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები: N1-საერთო ფართით 201.61 კვ.მ., N2 -საერთო ფართით 50.25 კვ.მ., N3 საერთო ფართით 1211.12 კვ.მ. N4 საერთო ფართით: 44.18 კვ.მ., N5 საერთო ფართით: 40.69 კვ.მ., N6 საერთო ფართით: 35.96 კვ.მ., N7 საერთო ფართით: 45.77 კვ.მ., N8 საერთო ფართით: 40.18 კვ.მ., N9 საერთო ფართით: 47.71 კვ.მ., N10 საერთო ფართით: 42.84 კვ.მ., N11 საერთო ფართით: 44.02 კვ.მ., N12 საერთო ფართით: 16.10 კვ.მ., N13 საერთო ფართით: 16.58 კვ.მ, N14 საერთო ფართით:16.20 კვ.მ, N15 - საერთო ფართით: 108.31კვ.მ., N16 საერთო ფართით:16.48 კვ.მ, N17 საერთო ფართით: 22.60 კვ.მ, N18 საერთო ფართით: 43.20 კვ.მ, N19- საერთო ფართით: 31.73 კვ.მ., N20 - საერთო ფართით: 275.70 კვ.მ, N21 საერთო ფართით: 246.84 კვ.მ, N22 საერთო ფართით: 78.74კვ.მ N23 - საერთო ფართით: 7.77 კვ.მ, N24 - საერთო ფართით: 118.89 კვ.მ N25 საერთო ფართით: 397.30 კვ.მ., N26 - საერთო ფართით: 37.23 კვ.მ, N27 საერთო ფართით: 25.65კვ.მ, N28 საერთო ფართით:52.13 კვ.მ, N29 - საერთო ფართით: 30.30 კვ.მ, N30- საერთო ფართით: 40.89 კვ.მ. ;<br><br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N02-29164-000282, დამოწმების თარიღი18/10/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** |

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

# ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

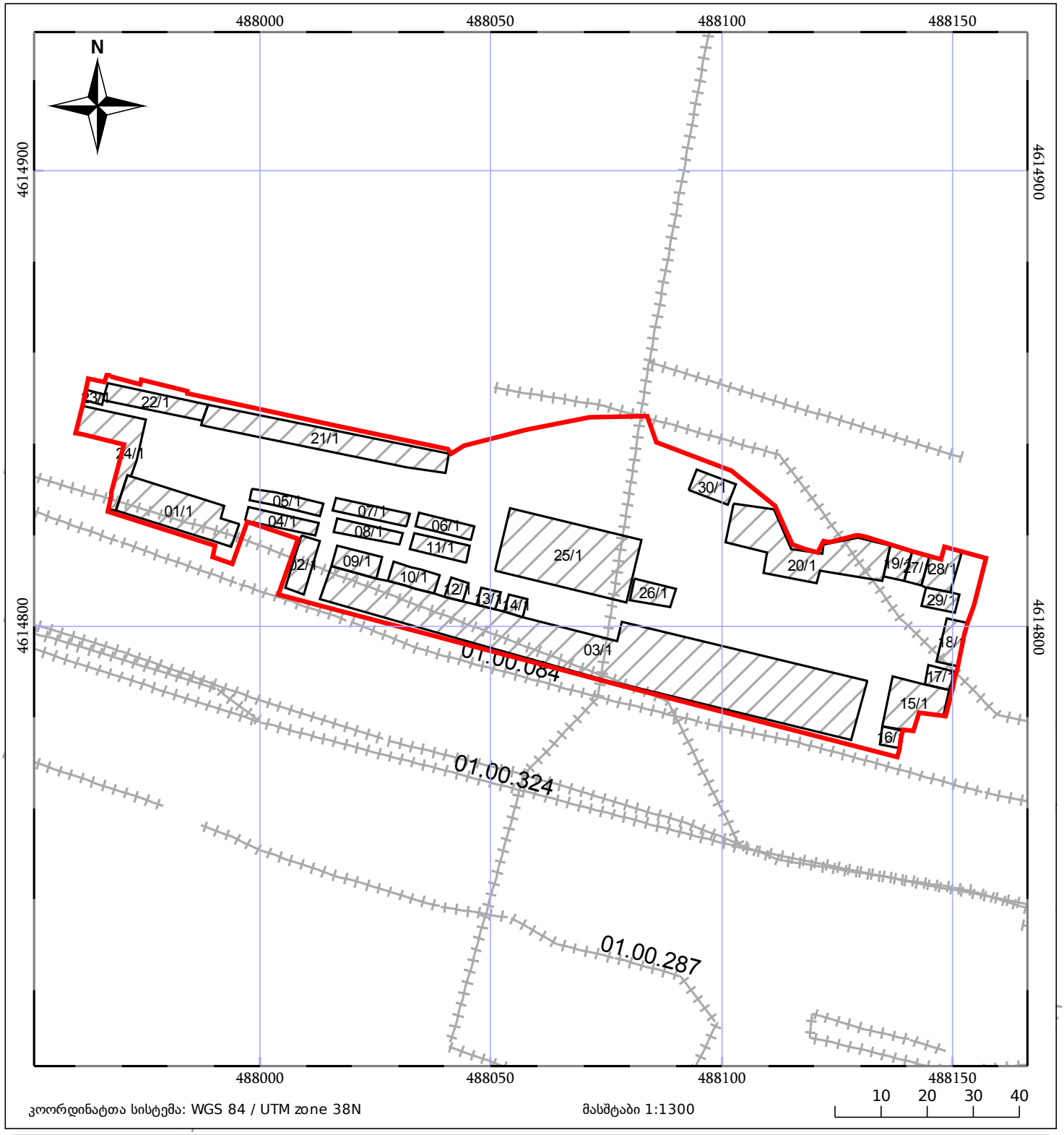
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

# საკადასტრო გეგმა

**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საკადასტრო კოდი: **01.17.12.002.073**
განცხადების ნომერი: **882020826511**
მომზადების თარიღი: **19/11/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **8085 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**




05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

# ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირ №6-ში (ს/კ: 01.17.12.002.073), შენობის ფასადზე სამღებრო სამუშაოების ჩატარებისა და სარეკლამო ბანერის განთავსების პროექტი

## განმარტებითი ბარათი

შპს "აგროჰოლის" დირექტორის, მოქალაქე ტარიელ ჯალაღონიას დავალების საფუძველზე შედგენილია ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირ №6-ში არსებული შენობის ფასადის შეღებვისა და ფასადზე სარეკლამო ბანერის განთავსების არქიტექტურული პროექტი.

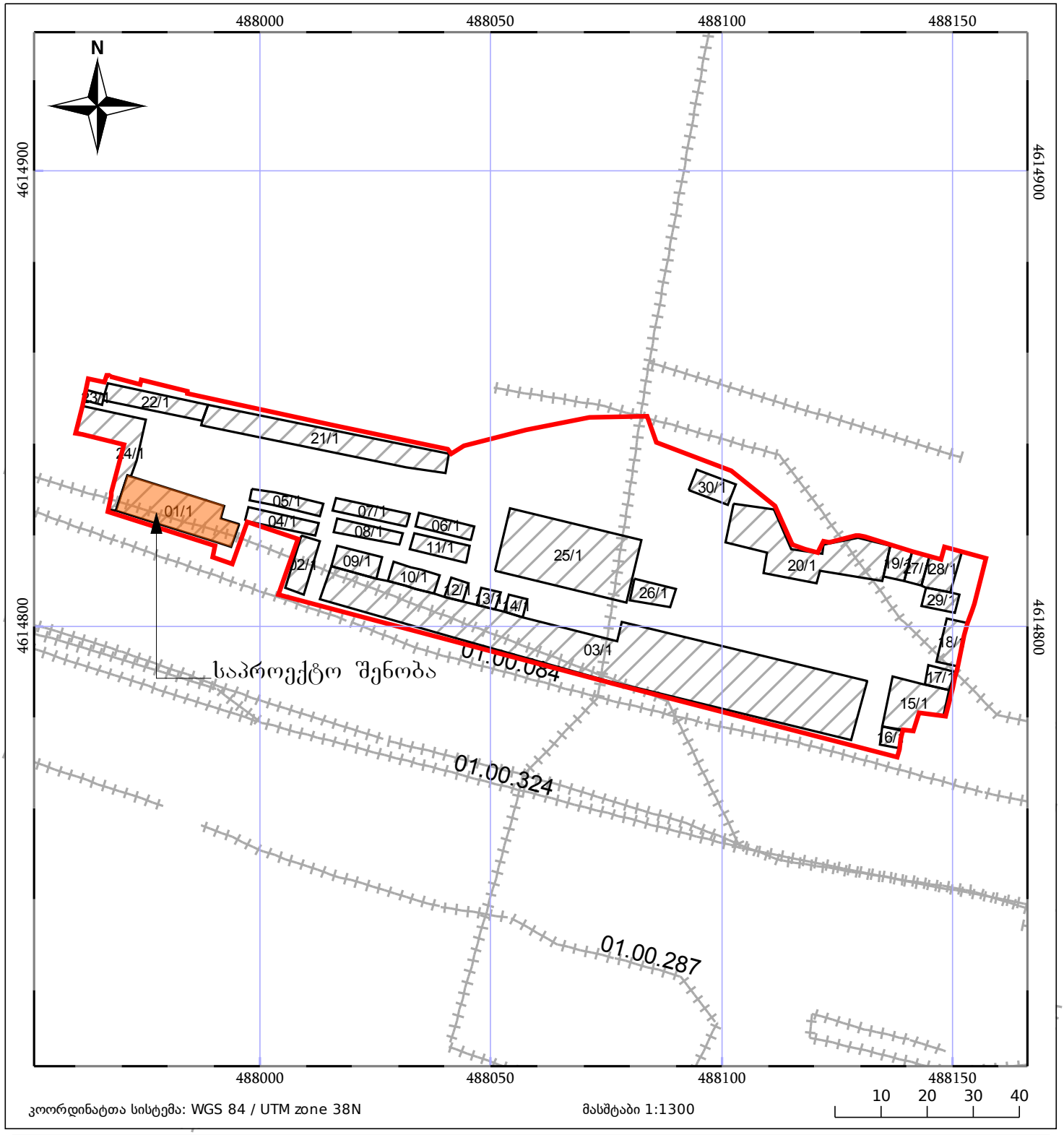
არსებული შენობის საპროექტო არეალში უკვე განთავსებულია სარეკლამო ბანერები. პროექტი ითვალისწინებს მათ მოხსნასა და შეცვლას განახლებული სარეკლამო ბანერებით; ასევე, იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, შპს "აგროჰოლის" სარგებლობაში არსებული ფართის ფასადის შეღებვას საფასადე საღებავით RAL6034.

# საკადასტრო გეგმა

**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საკადასტრო კოდი: **01.17.12.002.073**
განცხადების ნომერი: **882020826511**
მომზადების თარიღი: **19/11/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **8085 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**




05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება

# სიტუაციური გეგმა

ს/კ: 01.17.12.002.073
შენობა 01/1

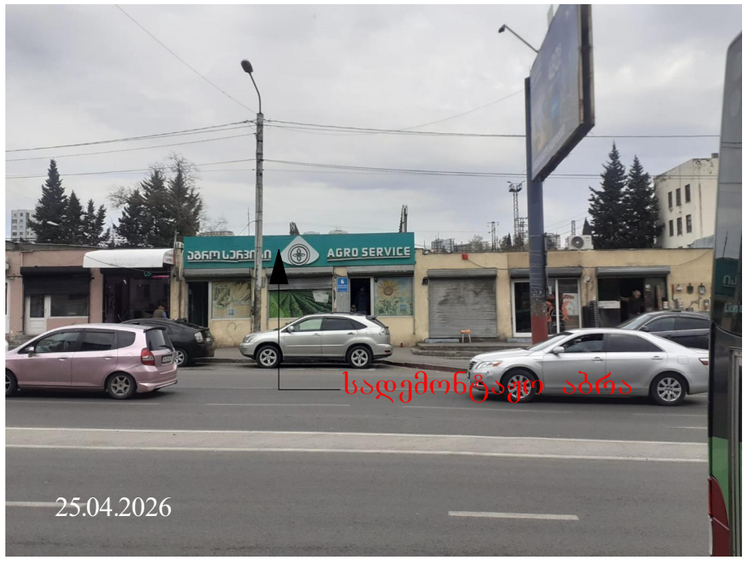






ფასადზე ჩასატარებელი სამუშაოების საპროექტო არეალი

## არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო-მასალა









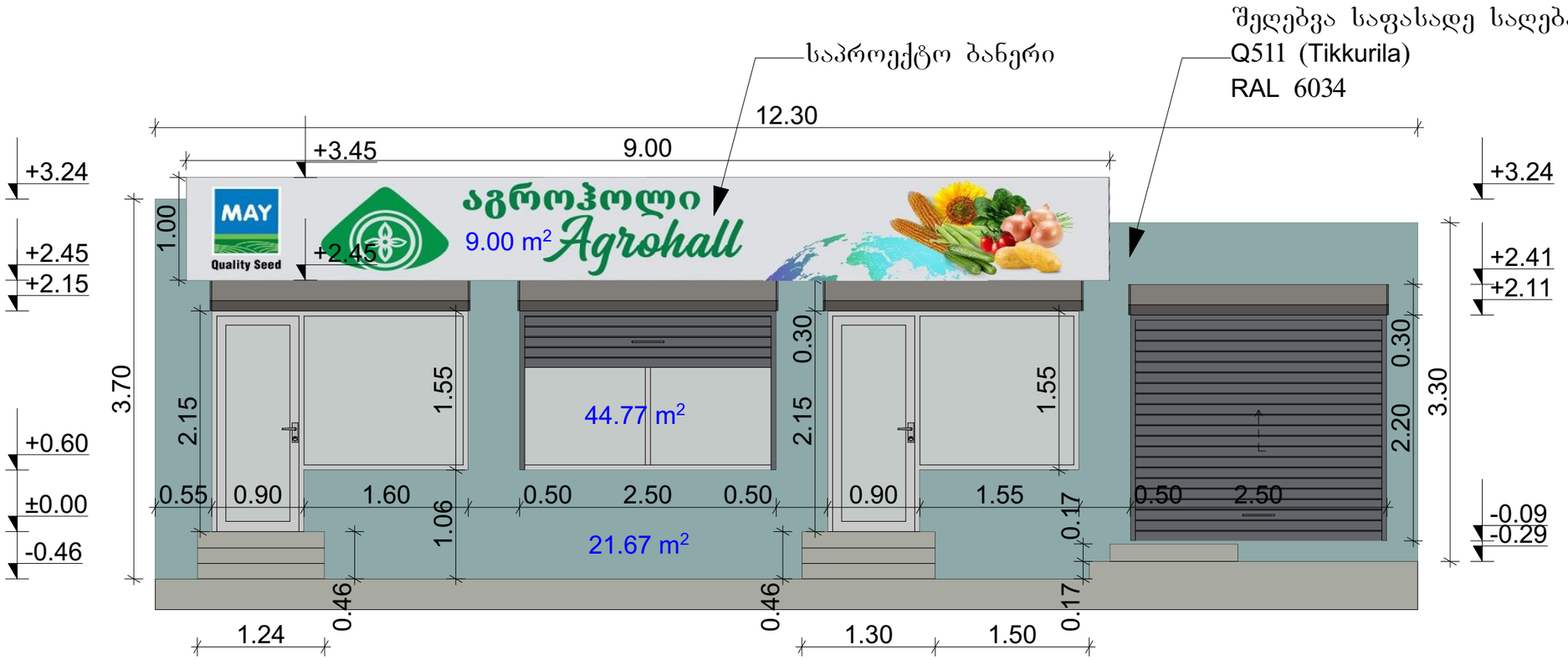

## არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო-მასალა საპროექტო არეალის ჩვენებით








# განშლა




იჯარით აღებული ფართის ფასადის ფართობი: 44.77მ²

შესაღები ზედაპირის ფართობი: 21.67მ²

საპროექტო ბანერის ფართობი: 9.0მ²

9/44.77*100=20%

# ფოტომონტაჟი







სარეკლამო ბანერი უნდა მოეწყოს მსუბუქი
ლითონ-კონსტუქციის დამჭერებზე