GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

ქ.თბილისი

2025 წელი

ნიკორა treidi

ტელ: 574737510

მისამართი: cotne

დადიანის N7

პროექტის დასახელება

I კლასი-მცირე
არქიტექტურული ოიექტი

მისამართი
ADDRESS

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტარუსი

რეკონსტრუქცია

შემსრულებელი

არქიტექტორი

mail: ame.sharifashvili@gmail.com

A3

გვერდი მასშტაბი ფურცელი

ბათუმი,
firosmanis N1a

ა.შარიფაშვილი

0,580 1,200 1,200

0,600

1,300

0,580 1,200 1,200

0,600

1,300

2,000

1,500

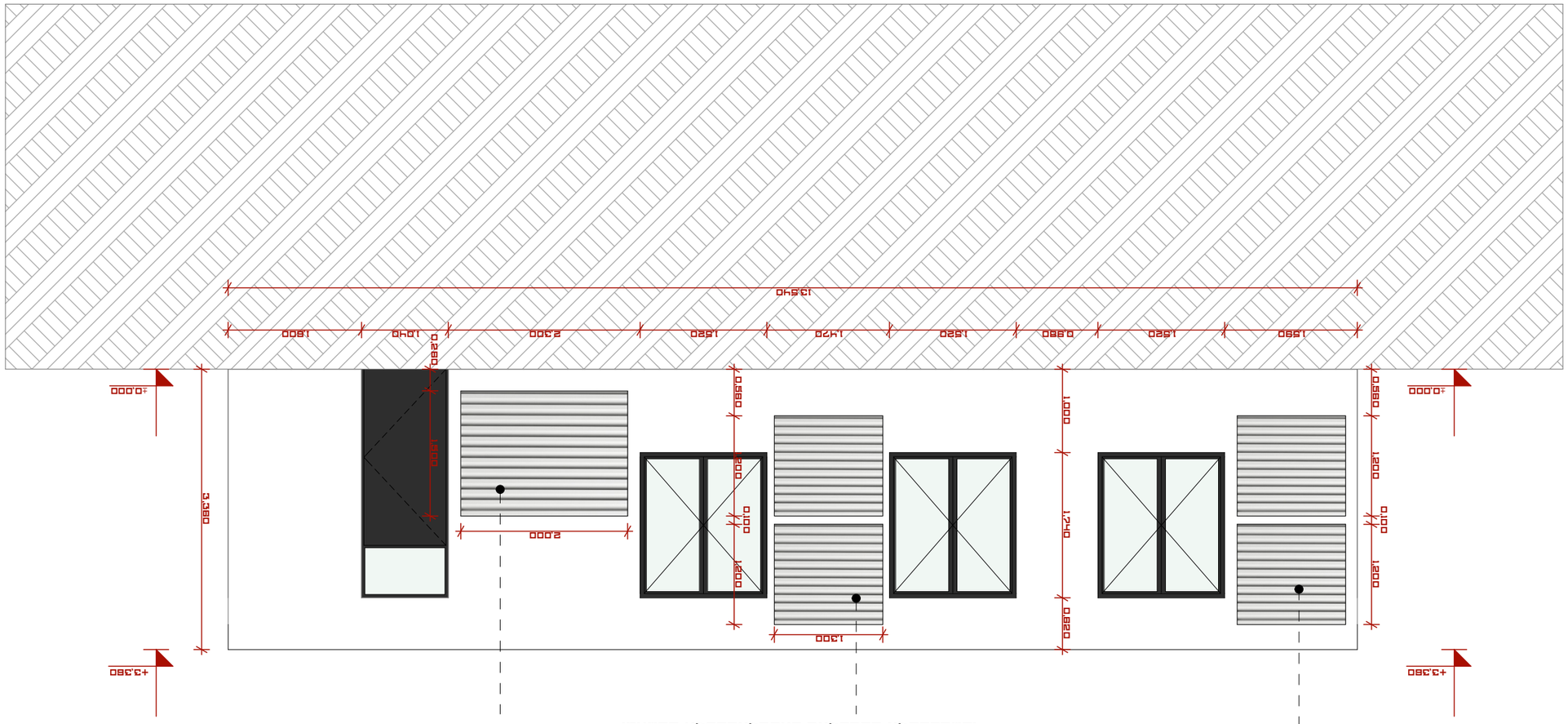
0,600

ჩვენ სარგებლობასი არსებული ფართი

აგრეგატები მოეწყობა და შეიფუთება ლითონის დამცავი ცხაურით და ხმის დამხშობი izloaciiT, ერთიან სისტემაში ლიტონის დამცავი ცხაურის კონსტრუქციით

(არსებული ფასადის მიახლოებული ფერით)

ფოტომონტაჟი



G

S

Publisher

Version 0.0.100.100

1

ქ.თბილისი

2025 წელი

ნიკორა treidi

ტელ: 574737510

მისამართი: cotne

დადიანის

N

7

პროექტის დასახელება

I კლასი-მცირე
არქიტექტურული ოიექტი

მისამართი
AD

DRESS

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტარუსი

რეკონსტრუქცია

შემსრულებელი

არქიტექტორი

mail: ame.sharifashvili@gmail.com A3

გვერდი მასშტაბი ფურცელი

ბათუმი

,

firosmanis

N1a

ა.შარიფაშვილი

A.03

±0,000

+3,360

±0,000

+3,360

13,540

1,590 1,520 0,980 1,520 1,470 1,520 2,300 1,040 1,600 1,000 1,740 0,620

0,560 1,200

0,100

1,200

0,560 1,200

0,100

1,200

1,300

0,260 1,500

2,000

3,360

აგრეგატები მოეწყობა და შეიფუთება ლითონის დამცავი ცხაურით და ხმის დამხშობი izloaciiT, ერთიან სისტემაში ლიტონის დამცავი ცხაურის კონსტრუქციით

(არსებული ფასადის მიახლოებული ფერით)

ფასადი

GSPublisherVersion 0.0.100.100 15.00 % 10.00 % 10.00 %

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი 899.7 მ2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1
12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 Специальный Текст

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 Специальный Текст

6,500 3,000 1,600 4,750 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

50,600 4,700 6,400 4,700 4,900 6,150 26,850

17,958 9,350 9,750

700 5,300 700 5,000 300 7,300 300 1,100

250 450 5,550 600

±0.00 ±0.00

0.00

-0.45

-0.30

-0.84

-0.61 -0.61

-0.72

-0.10

-0.22

-0.10

-0.29
-0.61

-0.10

-0.06

±0.00

-0.05

±0.00

-0.03

-0.20

-0.14

-0.10

-0.25

-0.30

-0.31

-0.35

-0.31

-0.30

-0.33

-0.34 -0.20 -0.15

13.4 m2
12.1 m2

58.0 m2 Lockers Lockers

Lockers

qa

445.81

446.85

446.59

446.61

447.01

446.95

446.39

446.49 447.06

446.76 446.24

445.72

445.67

445.83

445.78

445.78

445.40

444.92 444.96

445.11

445.08

445.42

445.44 445.51

445.13 445.33

445.14

445.29 445.04 446.06

446.74 446.48

447.20 447.01

447.39

447.50

447.68

447.76

447.74

447.66

447.58

443.19

443.69

443.95 444.00

444.23

444.46

444.34

444.44

445.33

444.61

444.23 444.65

444.56

444.60

444.66

444.82 444.68

44460 44478

444.79 444.72 444.82

445.95 446.03

446.90
447.03

44670

447.39

446.86

გზა

296 448.06 გზა

297

გზა447.94 298447.56 გზა

299

გზა447.63 300447.06 გზა

301

გზა446.82 302 446.05 გზა

303

გზა446.06 304445.31 გზა

305

გზა445.08 306

გზა444.45

307444.39 გზა

308443.79 გზა

309443.54 გზა

310443.13 გზა

311443.10 გზა

გზა
გზა ა

a

a

a 2700
3-3 3-3

28.4 m2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(კომერციული,საცხოვრებელი)

ფურცელი

პროექტი

პროექტის ფუნქცია :

სტადია

1:200

2021

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფორმატი -3 დაკვეთა #

შენიშვნები:

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

სასწყობე ჯგუფი (სწ)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

sc- 1
d.d.

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

220

100

კარების სიგანე
კარების სიმაღლე
გასასვლელი სავალი მანძილი

გასასვლელი

ბეტონის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
2 sT

შშმპ მისაწვდომობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ღიობი ფილაში

ავტოსაშხეფი

პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე,
პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი
1 sT

პირობითი ნიშნები:

საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დირექტორი

ავტორი

ავტორი

1

0.00

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
მთლიანი ფართობი

სახანძრო მილდგარი

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

1.11 m
1.11 %

A-3

ნ. ბერიძე

1

#1 1.11
1.11 1.11

o.Tuxareli

პროექტის მისამართი :

v. cekvava

კომპანია:

საინდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

a a

g g

d d

e e

b b 2,500 6000 2500 659 9,925 660

800 1,400

200

200 6,300 200 1,100 1,800 400 3,650 2,400 5,100 2,400 3,900 2,400 4,950 1,000 1,400 1,000 200 1,800 200 1,800 200 900 1,800 200 2,700 200 1,850 200 1,600 200 2,000
2,300 200 2,600 200 6,400 200 1,850 200 400 3,900 600 1,100 600 5,600 600 5,700 600 3,950 200 1,900 200 3,900 600 1,800 1,500 200 2,700 7,800 200 6,700 1,050

200
2,150

200 8004,200

-0.14

=446.80 =446.80

±

შპს. ემ სი

402.043.481

ქ. თბილისი
ბელიაშვილის ქ.#40

±

vit-1

vit-2

vit-4 vit-5

vit-6

f-1 f-1

k-2

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-2

k-2

=446.55 2%

დახრა 2% დახრა

445.80

445.80

445.60

445.60

445.15

445.15

445.95 445.95

446.40 446.40

446.00

446.00

446.40 446.40

446.62 446.62

446.92

vit-3

=446.55

=446.55

f-1 f-1 f-1 f-1

32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

47 46 45 44 43

331,4 м2

14.5 м2

265,2 м2

=446.45

=446.35

=446.30

=446.25

=445.95

=445.95 =445.95 =445.95

=445.65

=445.55 =445.95

=445.95

=446.05

=446.10

=446.05

=446.25

=446.45

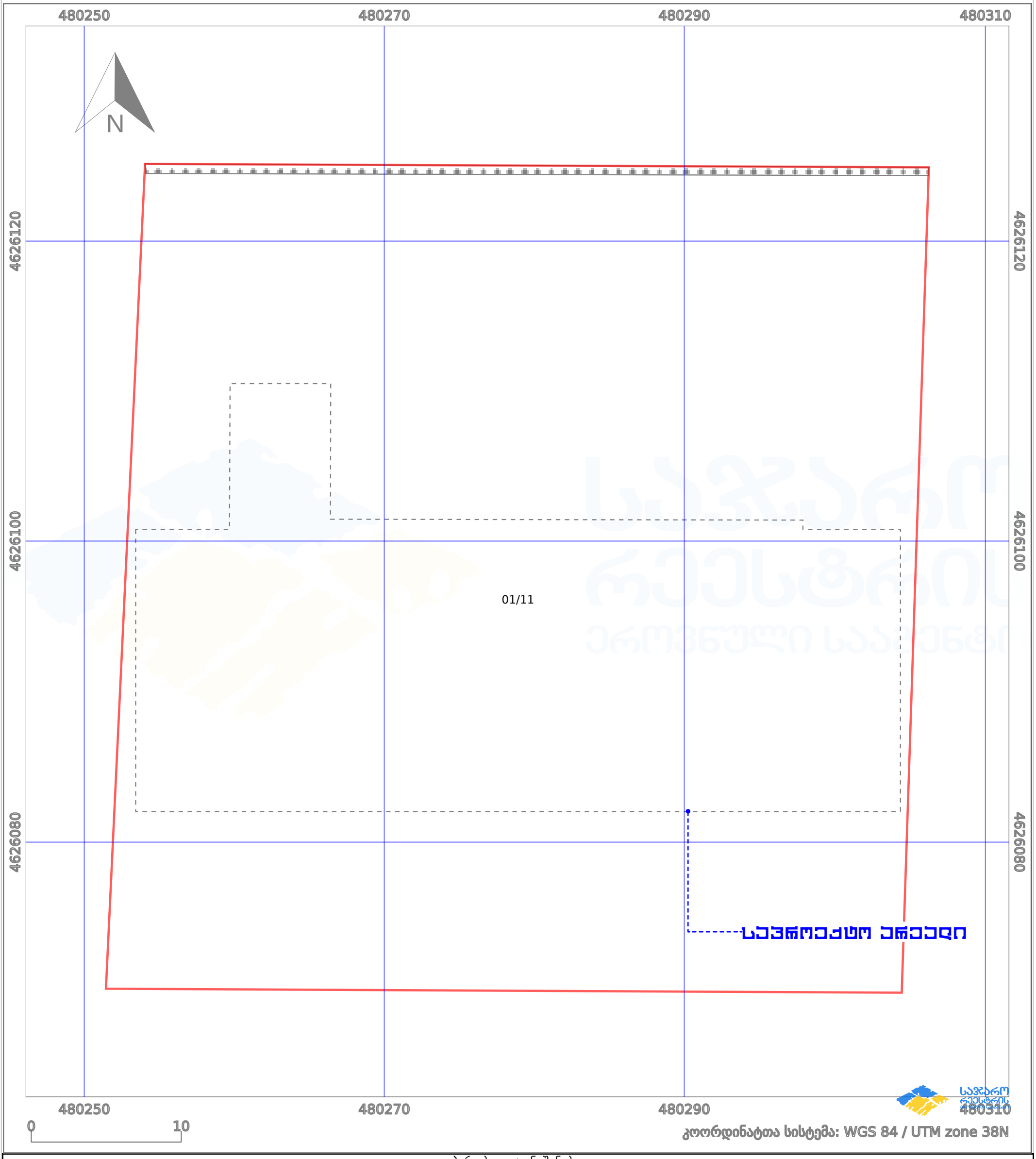
T T 1-1 1-1 2-2 2-2

საპროექტო არეალი

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.72.14.035.963**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882023894924**	ფართობი:	**2892 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**30/08/2023**	ვალდებულების ფართობი:	**29 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		