

ფასადი 1-12 ღერძებში

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 $მ^2$
განაშენიანების ფართი	20303.7 $მ^2$
საერთო ფართი	15595.1 $მ^2$
ავტოსადგომების ფართი	2131.7 $მ^2$
საცხოვრებელი ფართი	9249.9 $მ^2$
კომერციული ფართი	1161.8 $მ^2$
საზაფხულო ფართი	1077.3 $მ^2$
დამხმარე ფართი	106.2 $მ^2$
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1868.2 $მ^2$
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14044.9/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	12755.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

მასალა	რაოდენობა
აგური	449.2 $მ^2$
ბეტონი	789.5 $მ^2$

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



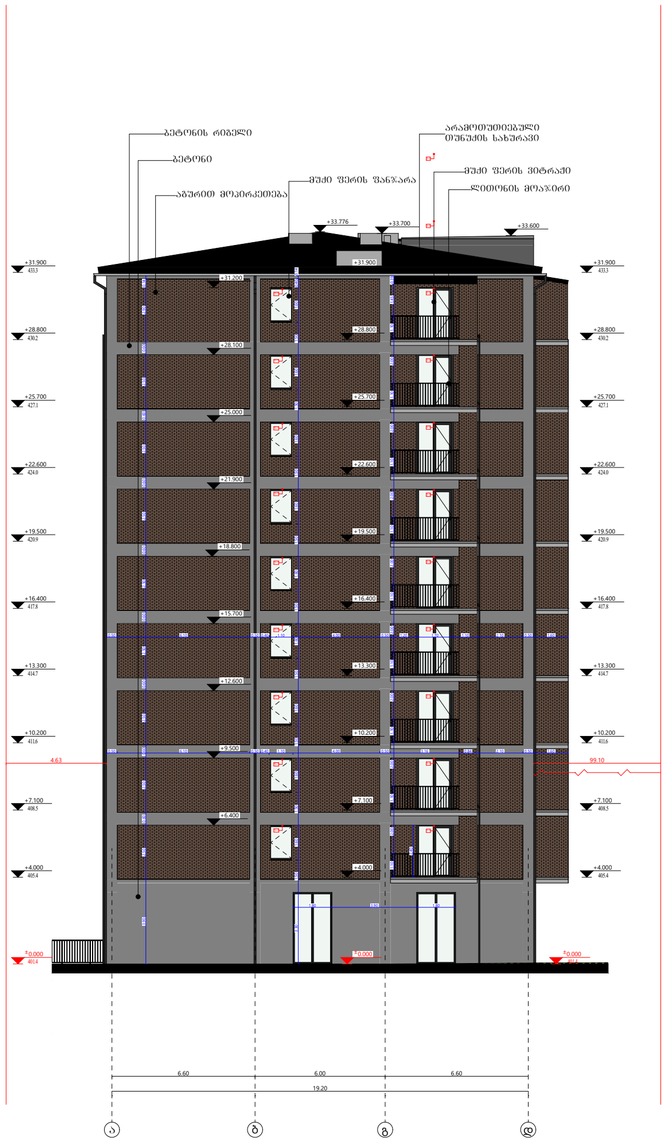
ფასადი 12-1 ღერძებში

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
	განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
	საერთო ფართი ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი კომერციული ფართი საზაფხულო ფართი დამხმარე ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	15595.1 მ² 2131.7 მ² 9249.9 მ² 1161.8 მ² 1077.3 მ² 106.2 მ² 1868.2 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	14044.9/28504=0.5
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	12755.1/28504=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

მასალა	რაოდენობა
აგური	767.4
ბეტონი	907.2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



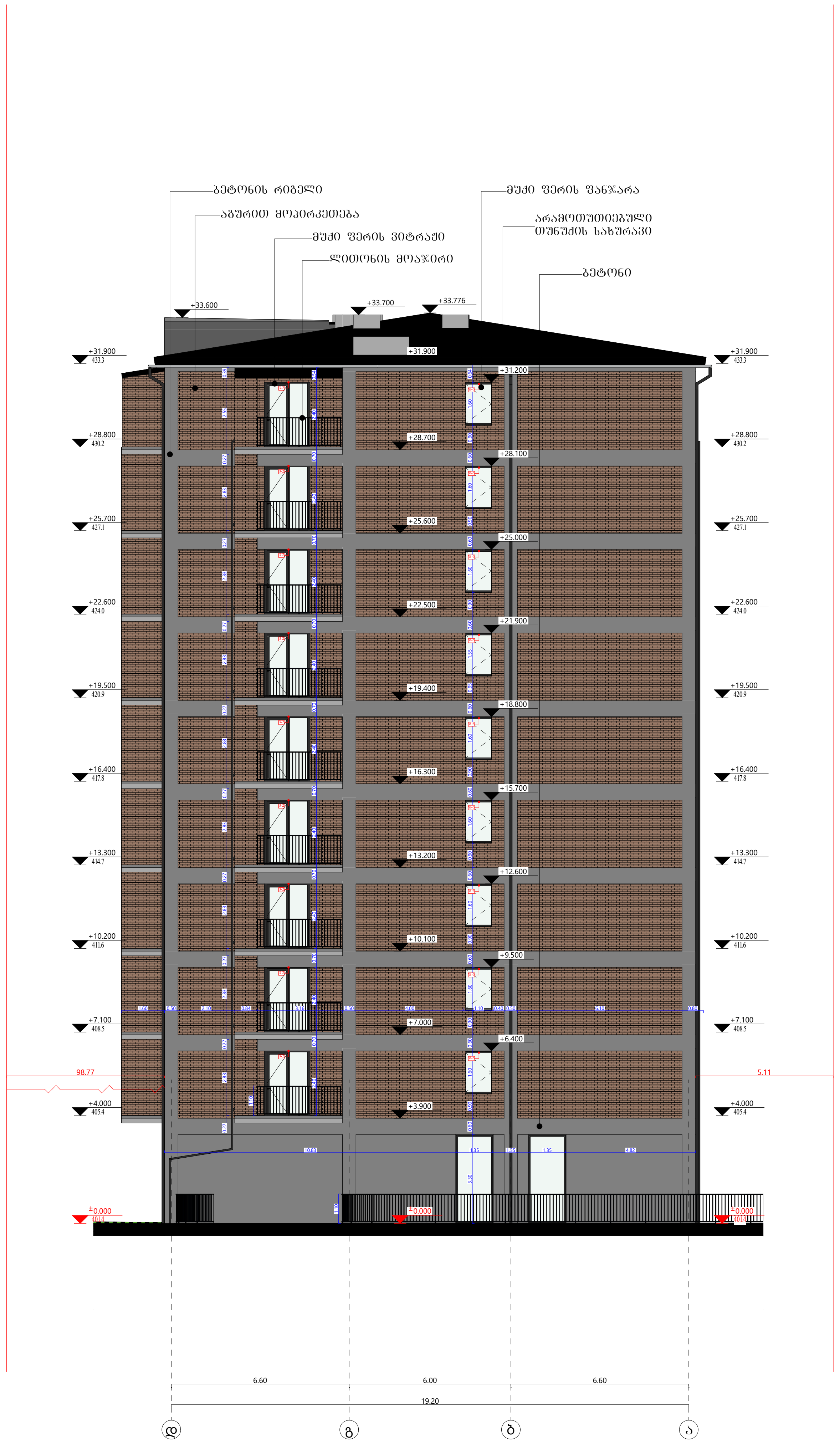
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15595.1 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2131.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9249.9 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1077.3 მ²
დამხმარე ფართი	106.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1868.2 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14044.9/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	12755.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

ფასადი ა-დ ღერძებში

მასალა	რაოდენობა
აგური	394.1 მ²
ბეტონი	203.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუწუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთა №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 $მ^2$
	განაშენიანების ფართი	20303.7 $მ^2$
	საერთო ფართი ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი კომერციული ფართი საზაფხულო ფართი დამხმარე ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	15595.1 $მ^2$ 2131.7 $მ^2$ 9249.9 $მ^2$ 1161.8 $მ^2$ 1077.3 $მ^2$ 106.2 $მ^2$ 1868.2 $მ^2$
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	14044.9/28504=0.5
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	12755.1/28504=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

ფასადი დ-ა ღერძებში

მასალა	რაოდენობა
აგური	394.1 $მ^2$
ბეტონი	201.8 $მ^2$

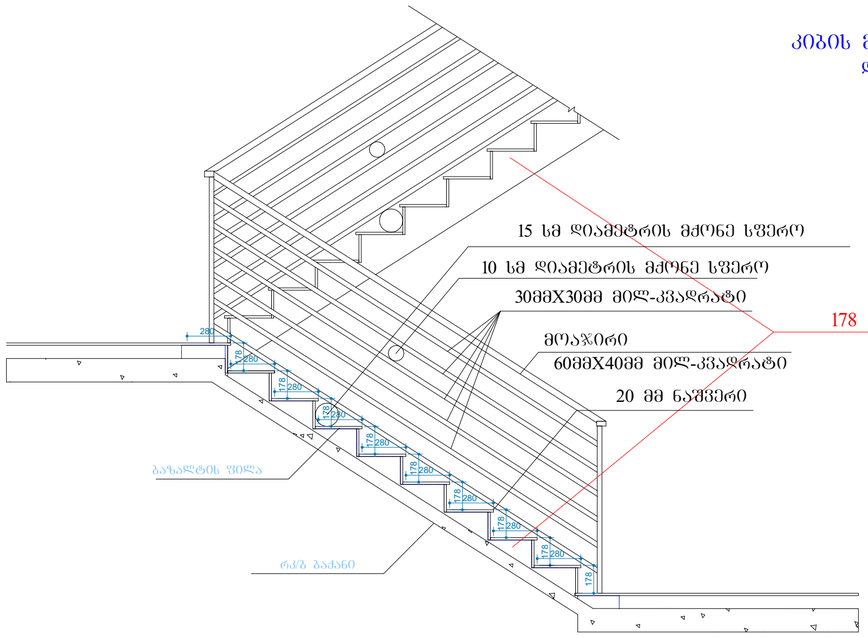
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

ตารางเปรียบเทียบคุณสมบัติกระดาษที่ใช้ในการทดสอบ

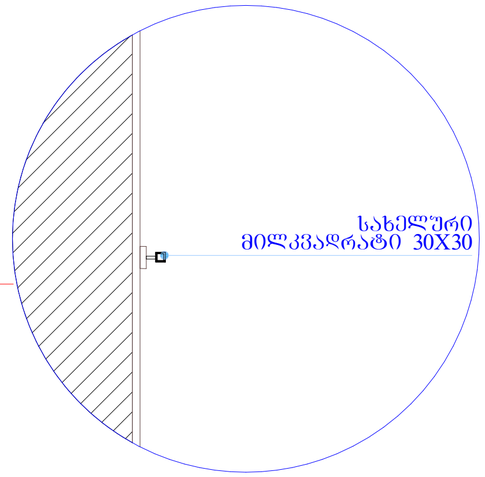
คุณสมบัติ	กระดาษ (ก่อน) m²	กระดาษ (ถือ) m²
1-12	449.20	789.50
a-d	378.80	203.50
d-a	337.30	201.80
E-12-1	816.40	907.20
รวม:	**1981.70**	**2102.00**

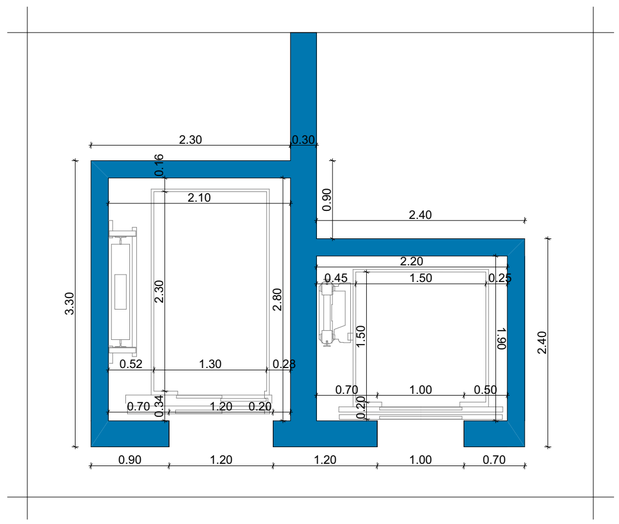
ลำดับที่	ชื่อรายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	ตารางสรุปผลการทดสอบความต้านทานต่อการขัดถูของสีน้ำมันและสีอะคริลิกบนผิวไม้	1 ชุด	A4
2	ตารางสรุปผลการทดสอบความต้านทานต่อการขัดถูของสีน้ำมันและสีอะคริลิกบนผิวไม้	1 ชุด	A4
3	ตารางสรุปผลการทดสอบความต้านทานต่อการขัดถูของสีน้ำมันและสีอะคริลิกบนผิวไม้	1 ชุด	A4
4	ตารางสรุปผลการทดสอบความต้านทานต่อการขัดถูของสีน้ำมันและสีอะคริลิกบนผิวไม้	1 ชุด	A4
5	ตารางสรุปผลการทดสอบความต้านทานต่อการขัดถูของสีน้ำมันและสีอะคริลิกบนผิวไม้	1 ชุด	A4
6	ตารางสรุปผลการทดสอบความต้านทานต่อการขัดถูของสีน้ำมันและสีอะคริลิกบนผิวไม้	1 ชุด	A4
7	ตารางสรุปผลการทดสอบความต้านทานต่อการขัดถูของสีน้ำมันและสีอะคริลิกบนผิวไม้	1 ชุด	A4
8	ตารางสรุปผลการทดสอบความต้านทานต่อการขัดถูของสีน้ำมันและสีอะคริลิกบนผิวไม้	1 ชุด	A4
9	ตารางสรุปผลการทดสอบความต้านทานต่อการขัดถูของสีน้ำมันและสีอะคริลิกบนผิวไม้	1 ชุด	A4
10	ตารางสรุปผลการทดสอบความต้านทานต่อการขัดถูของสีน้ำมันและสีอะคริลิกบนผิวไม้	1 ชุด	A4

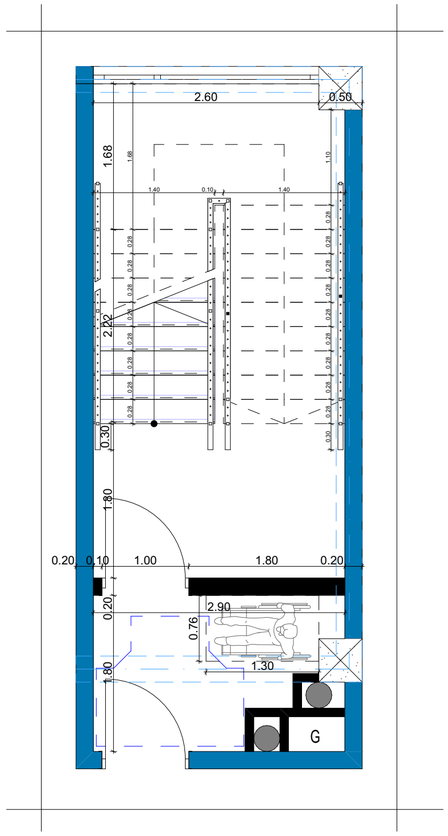
ลำดับที่	รายการตรวจสอบความปลอดภัยในการทำงานกับเครื่องจักรกลขนาดใหญ่	ผลการตรวจสอบ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่องจักรก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกครั้ง	✓
2	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสายดินให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	✓
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบเบรกและระบบหยุดฉุกเฉิน	✓
4	ตรวจสอบความแน่นหนาของน็อตและสลักยึดชิ้นส่วนต่าง ๆ	✓
5	ตรวจสอบสายพานลำเลียงและลูกกลิ้งว่าไม่มีการสึกหรอหรือชำรุด	✓
6	ตรวจสอบการ์ดป้องกันอันตรายให้ครบถ้วนและอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	✓
7	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นและเติมน้ำมันหล่อลื่นตามคู่มือ	✓
8	ตรวจสอบแรงดันลมในระบบนิวแมติกให้อยู่ในช่วงที่กำหนด	✓
9	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ความปลอดภัยทุกตัว	✓
10	ตรวจสอบความสะอาดบริเวณรอบเครื่องจักรและทางเดินรถ	✓
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	✓
12	ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนและสัญลักษณ์ความปลอดภัยให้ครบถ้วน	✓
13	ตรวจสอบการทำงานของไฟส่องสว่างและไฟฉุกเฉินในพื้นที่ปฏิบัติงาน	✓
14	ตรวจสอบการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานและหัวหน้างานให้มีประสิทธิภาพ	✓
15	ตรวจสอบการแต่งกายของผู้ปฏิบัติงานให้เหมาะสมกับลักษณะงาน	✓
16	ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลของผู้ปฏิบัติงานทุกคน	✓
17	ตรวจสอบการฝึกอบรมความปลอดภัยให้แก่ผู้ปฏิบัติงานใหม่ก่อนเริ่มงาน	✓
18	ตรวจสอบการบันทึกผลการตรวจสอบประจำวันลงในสมุดบันทึกให้ครบถ้วน	✓
19	ตรวจสอบการแจ้งเตือนเมื่อพบความผิดปกติของเครื่องจักรให้ทราบทันที	✓
20	ตรวจสอบการปิดเครื่องจักรและตัดแหล่งจ่ายไฟเมื่อเลิกงานทุกครั้ง	✓



კიბის მოაჯირის და საფეხურის
დეტალური ნახაზი







ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15601.7 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2228.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9249.9 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1077.3 მ²
დამხმარე ფართი	15.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1868.2 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14044.9/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	12755.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

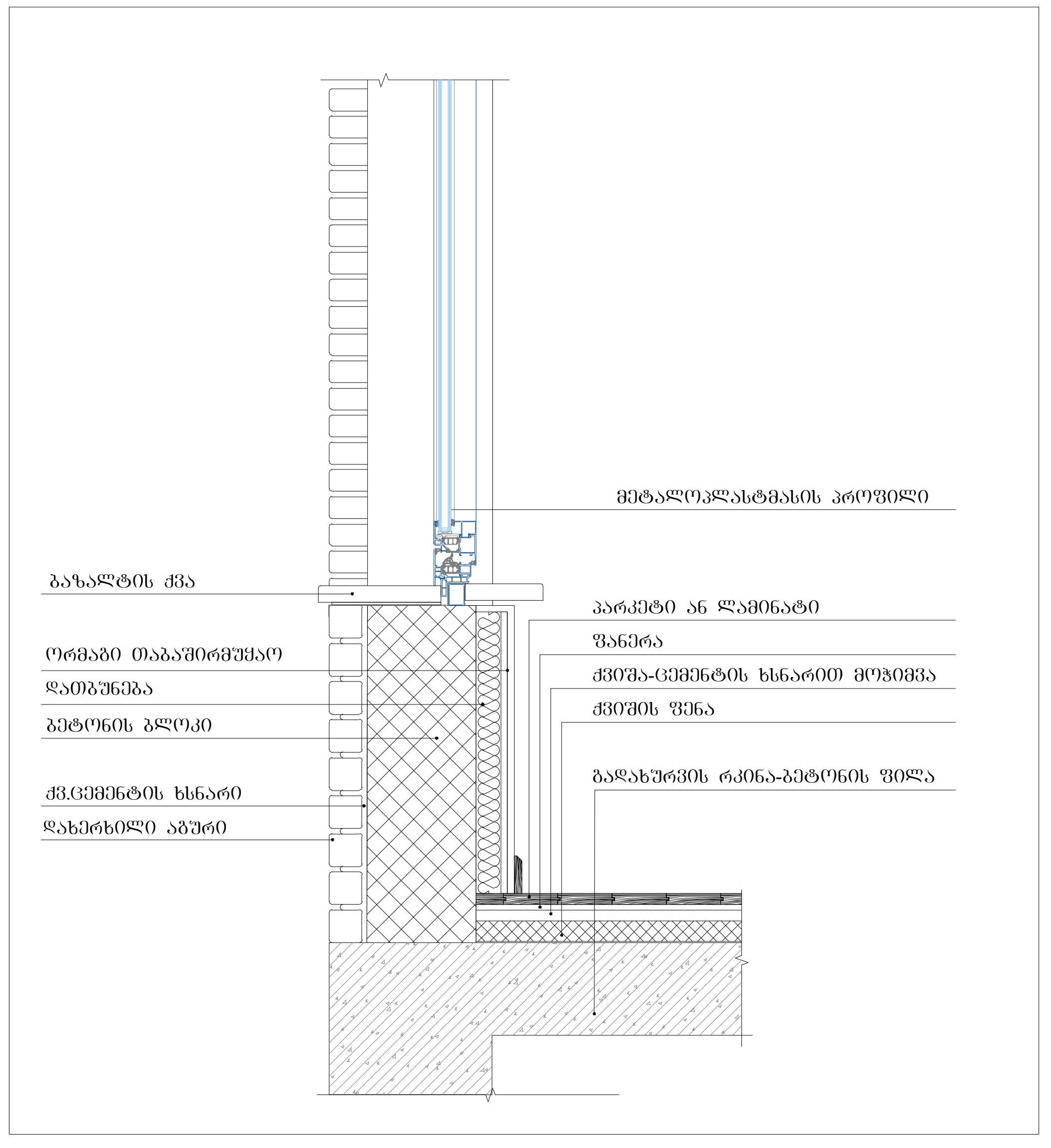
კიბისა და ლიფტის უჯრედის დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

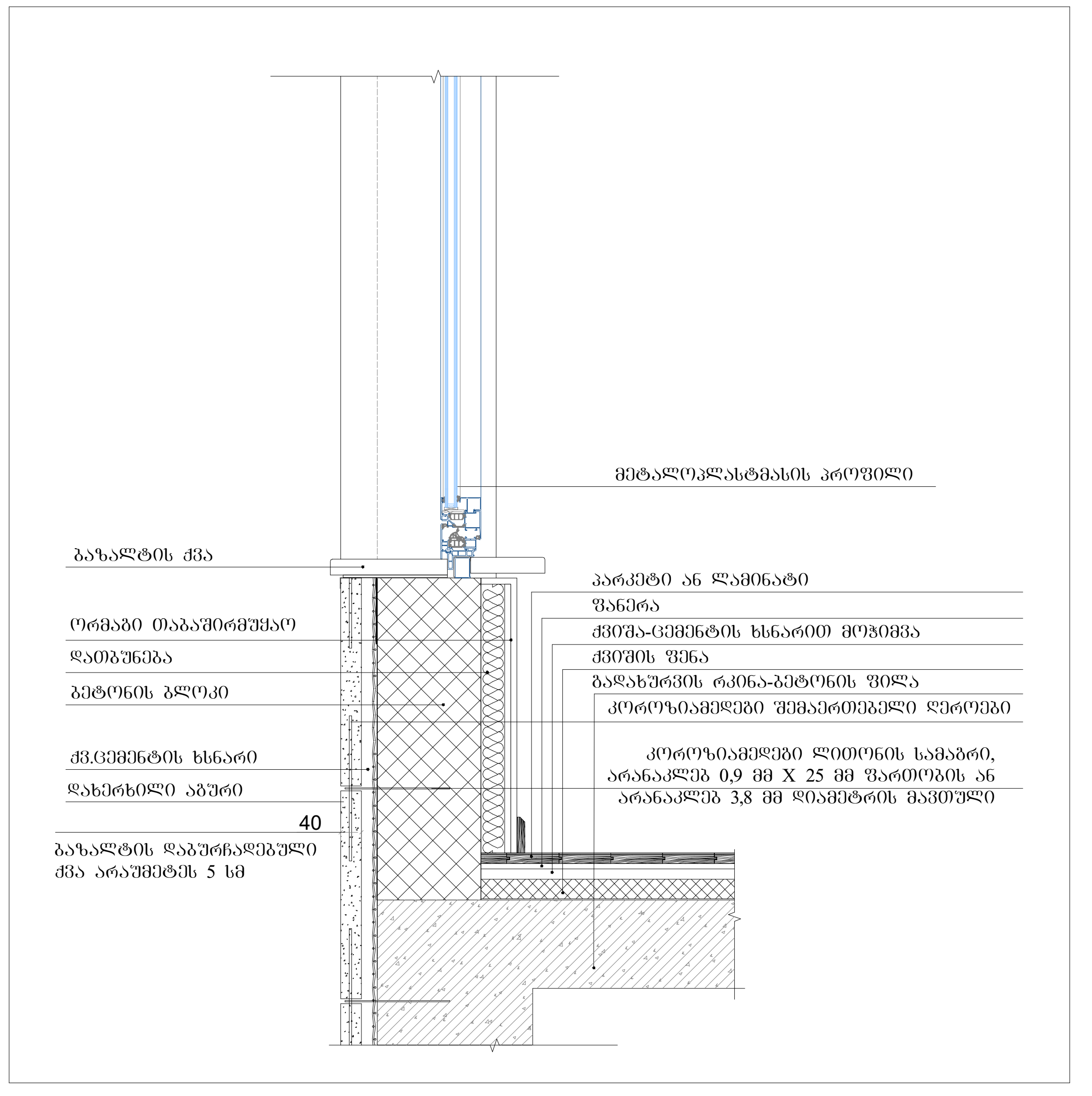
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი ს"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

ფასადის მოპირკეთების დეტალები

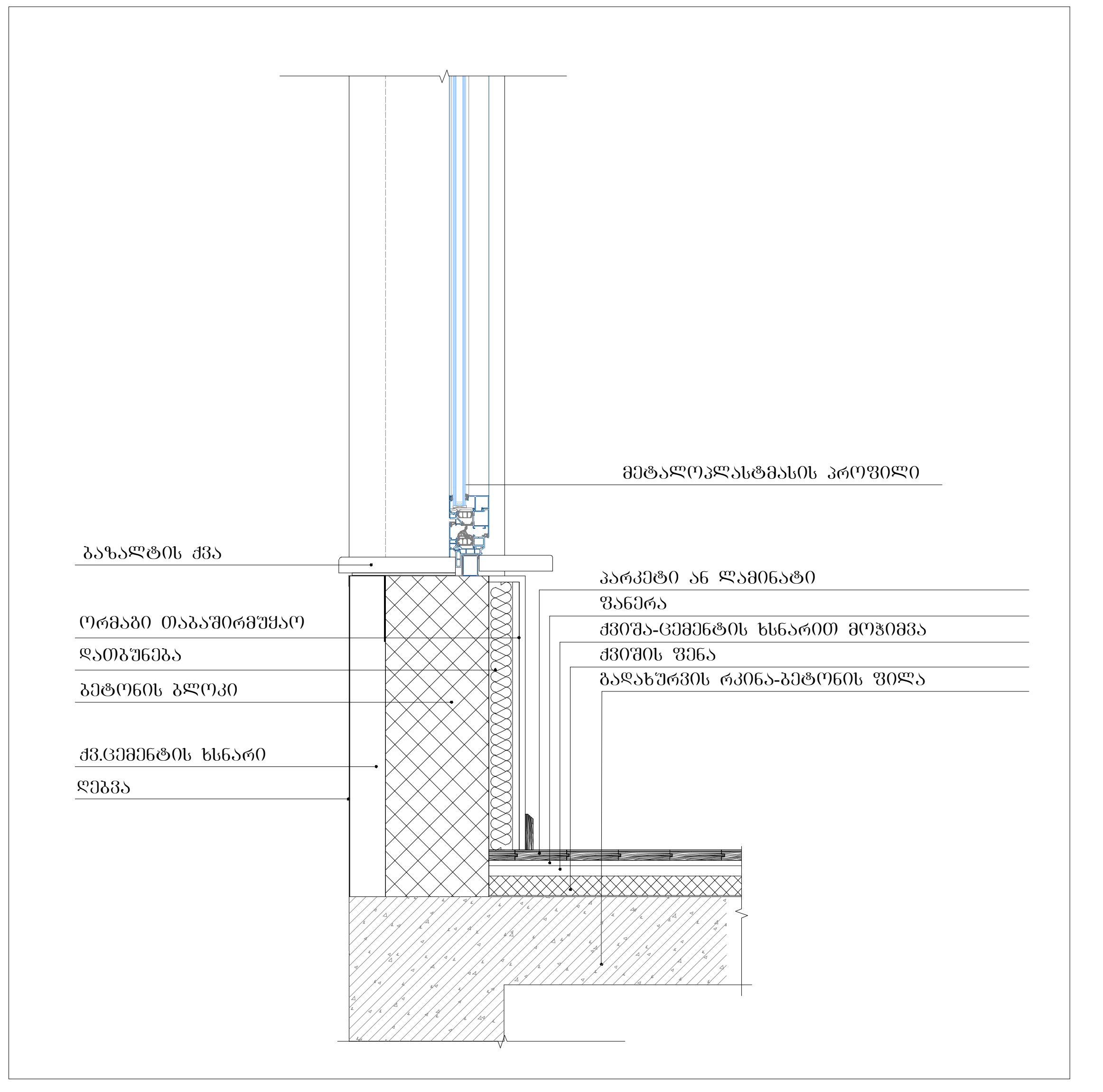
აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი



ბაზალტის ქვით მოპირკეთებული გარე კედელი



გარე კედლის ლესვა/ღებვა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

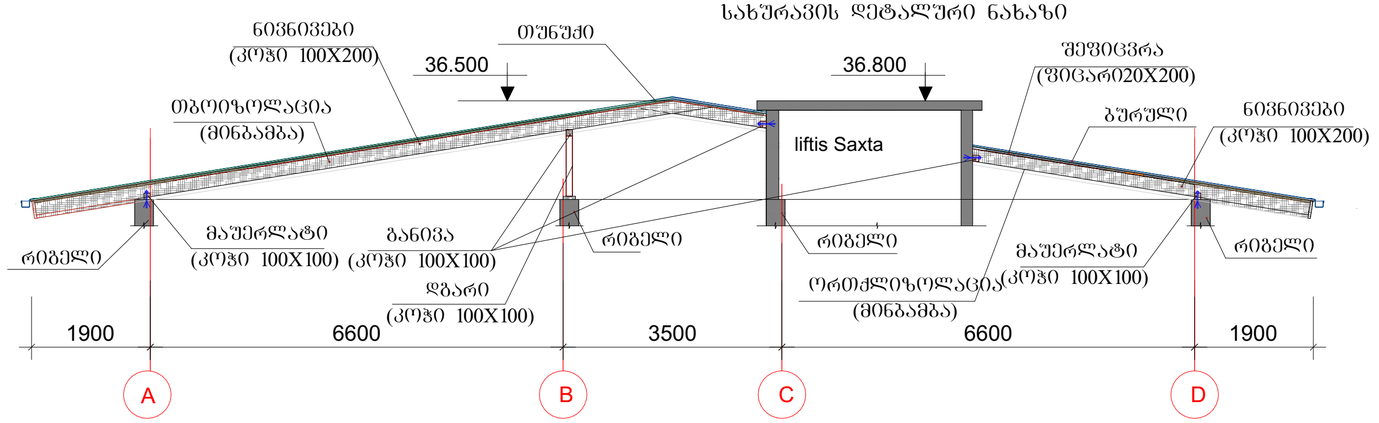
მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15601.7 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2228.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9249.9 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1077.3 მ²
დამხმარე ფართი	15.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1868.2 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14044.9/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	12755.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

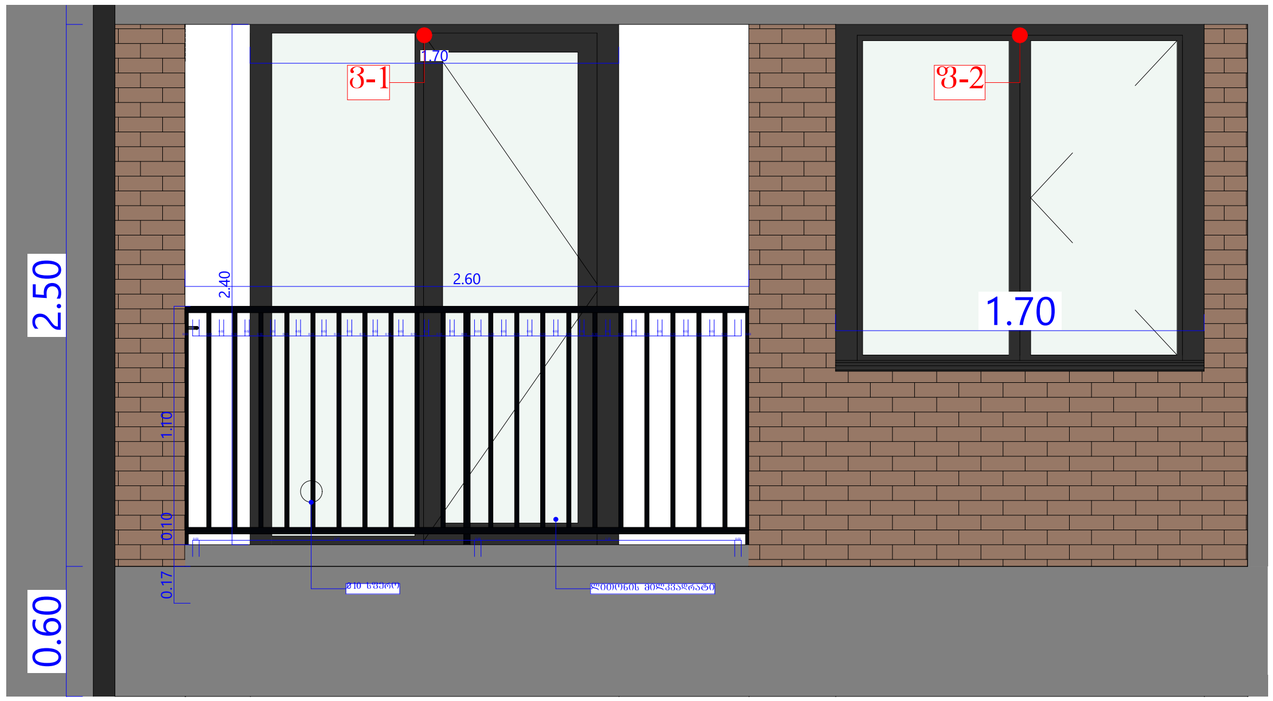
დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუნუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

სახურავის დეტალური ნახაზი





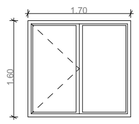
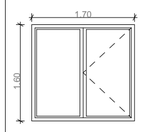
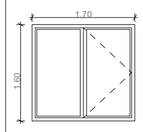
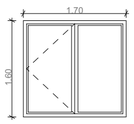
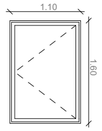
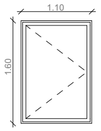
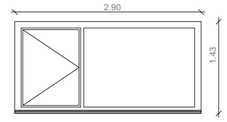
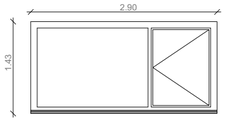
დეტალიზაცია

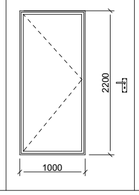
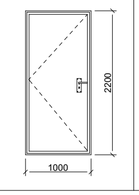
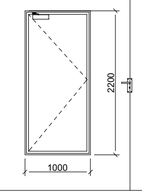
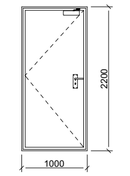
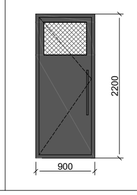
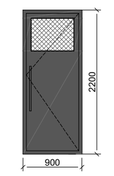
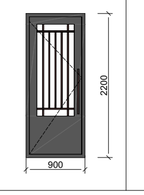
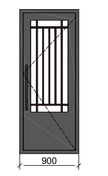
ზედნაპირ-ეკონომიკური პარამეტრები

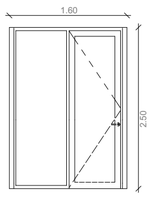
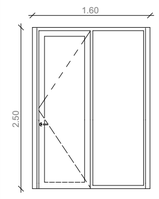
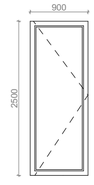
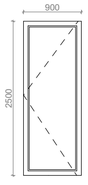
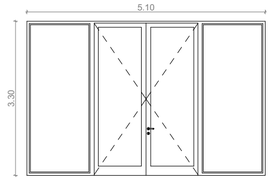
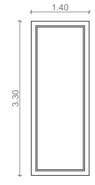
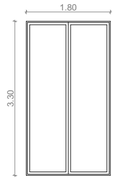
მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15601.7 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2228.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9249.9 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1077.3 მ²
დამხმარე ფართი	15.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1868.2 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14044.9/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	12755.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი ჯ"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	

დასახელება	შ-1	შ-2	შ-3	შ-4	შ-5	შ-6	შ-7	შ-8
მასალა	მუქი ფერის ალუმინის	მუქი ფერის ალუმინის	მუქი ფერის ალუმინის	მუქი ფერის ალუმინის	მუქი ფერის ალუმინის	მუქი ფერის ალუმინის	მუქი ფერის ალუმინის	მუქი ფერის ალუმინის
რაოდენობა	54	54	18	18	30	33	9	9
ზომები	1600X1700	1600X1700	1600X1700	1600X1700	1100X1600	1100X1600	1400X2900	1400X2900
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50								

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი (პინის)	შავი ფერის ლითონის კარი (პინის)	შავი ფერის ლითონის კარი მიმხურავით კისრის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი მიმხურავით კისრის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი ბისოლით ელექტრომოწყობის ოთახის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი ბისოლით ელექტრომოწყობის ოთახის კარი	შავი ფერის ლითონის ორფრთიანი კარი ბისოლით მონიტორების ოთახის კარი	შავი ფერის ლითონის ორფრთიანი კარი ბისოლით მონიტორების ოთახის კარი
რაოდენობა	45+1=46	54-1-1=52	21	21	1	1	1	1
ზომები	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X900	2200X900	2500X1600	2500X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით								

დასახელება	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-5	ვ-6	ვ-7
მასალა	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი
რაოდენობა	84	80	76	75	10	4	2
ზომები	1700X2500	1700X2500	2500X900	2500X900	5100X3300	1400X3300	1800X3300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50							

ზედნადებ-ეკონომიური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15601.7 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2228.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9249.9 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1077.3 მ²
დამხმარე ფართი	15.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1868.2 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14044.9/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	12755.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

ღიობების სპეციფიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "ჯეი ჯ"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

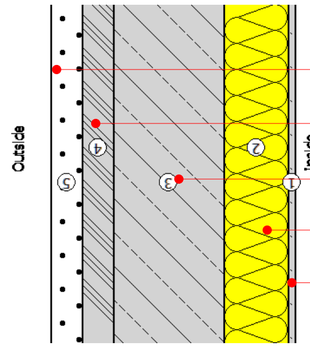
ფასადის ფილების ვარდნილი ტიპის ნომერი	37.9 მ
ფასადის ფილების ვარდნილი ზედაპირის ფართობი	2850.4 მ²
ფასადის ფილების ვარდნილი ზედაპირის ფართობი	2030.7 მ²

ფასადის ფილების ვარდნილი ტიპის ნომერი 37.9

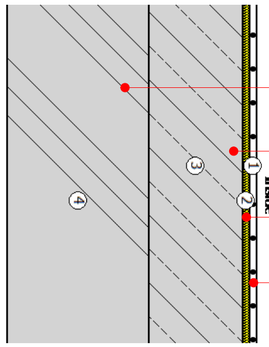
ფასადის ფილების ვარდნილი ზედაპირის ფართობი	2030.7 მ²
ფასადის ფილების ვარდნილი ზედაპირის ფართობი	2850.4 მ²
ფასადის ფილების ვარდნილი ზედაპირის ფართობი	15601.7 მ²
ფასადის ფილების ვარდნილი ზედაპირის ფართობი	2228.8 მ²
ფასადის ფილების ვარდნილი ზედაპირის ფართობი	9249.9 მ²
ფასადის ფილების ვარდნილი ზედაპირის ფართობი	1161.8 მ²
ფასადის ფილების ვარდნილი ზედაპირის ფართობი	1077.3 მ²
ფასადის ფილების ვარდნილი ზედაპირის ფართობი	15.7 მ²
ფასადის ფილების ვარდნილი ზედაპირის ფართობი, ანტიკოროზიული დაფარვის გათვალისწინებით	1868.2 მ²
J1-ის ფასადის ფილების ვარდნილი	1440.1/2850.4=0.1
J2-ის ფასადის ფილების ვარდნილი	1404.9/2850.4=0.5
J3-ის ფასადის ფილების ვარდნილი	1275.1/2850.4=0.4
ფასადის ფილების ვარდნილის ტიპის ნომერი	37.9 მ

ფასადის ფილების ვარდნილი ტიპის ნომერი A4

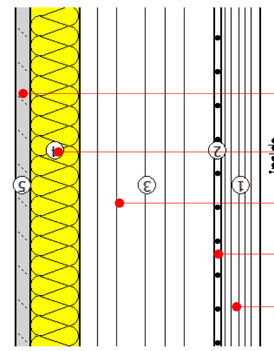
ფასადის ფილების ზედაპირის ტიპი	ფასადის ფილა
	მ. 1/100
შეღებილი	ფერადი ნიმუში ¹⁄₂₀ ზე
ფასადის ფილების ზედაპირის ტიპი	მ. თანაბარი ზედაპირით ანტი
ფასადის ფილების ზედაპირის ტიპი	ფასადის ფილა
ფასადის ფილების ზედაპირის ტიპი	მ². 1.1მ²-ამდე
ფასადის ფილების ზედაპირის ტიპი	მ. 0.63მ-მდე
ფასადის ფილების ზედაპირის ტიპი	მ. ზედაპირის
ფასადის ფილების ზედაპირის ტიპი	ფასადის ფილა
ფასადის ფილების ზედაპირის ტიპი	20.05.2024



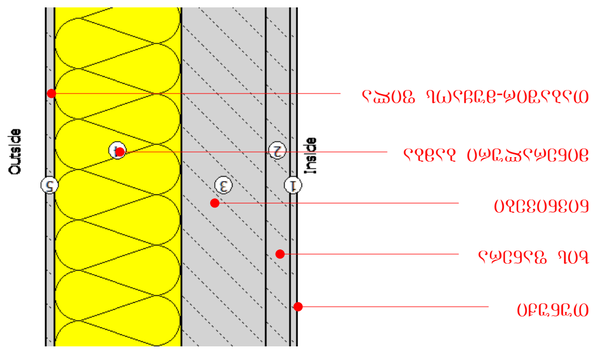
ფილა +32 გრადუსზე



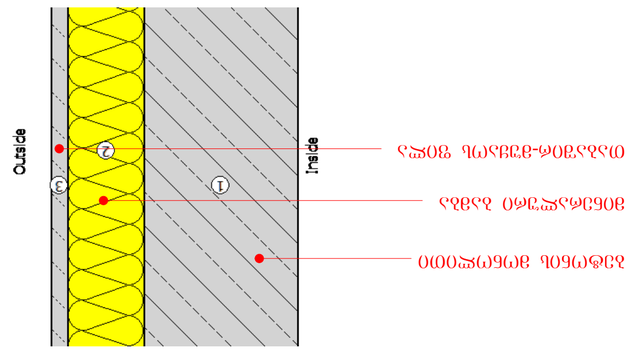
ფილა -32 გრადუსზე



ასაწევი ბაქანის ვერტიკალური ჭრილი



ბაქანის ფილა



ბაქანის ფილების ვერტიკალური ჭრილი