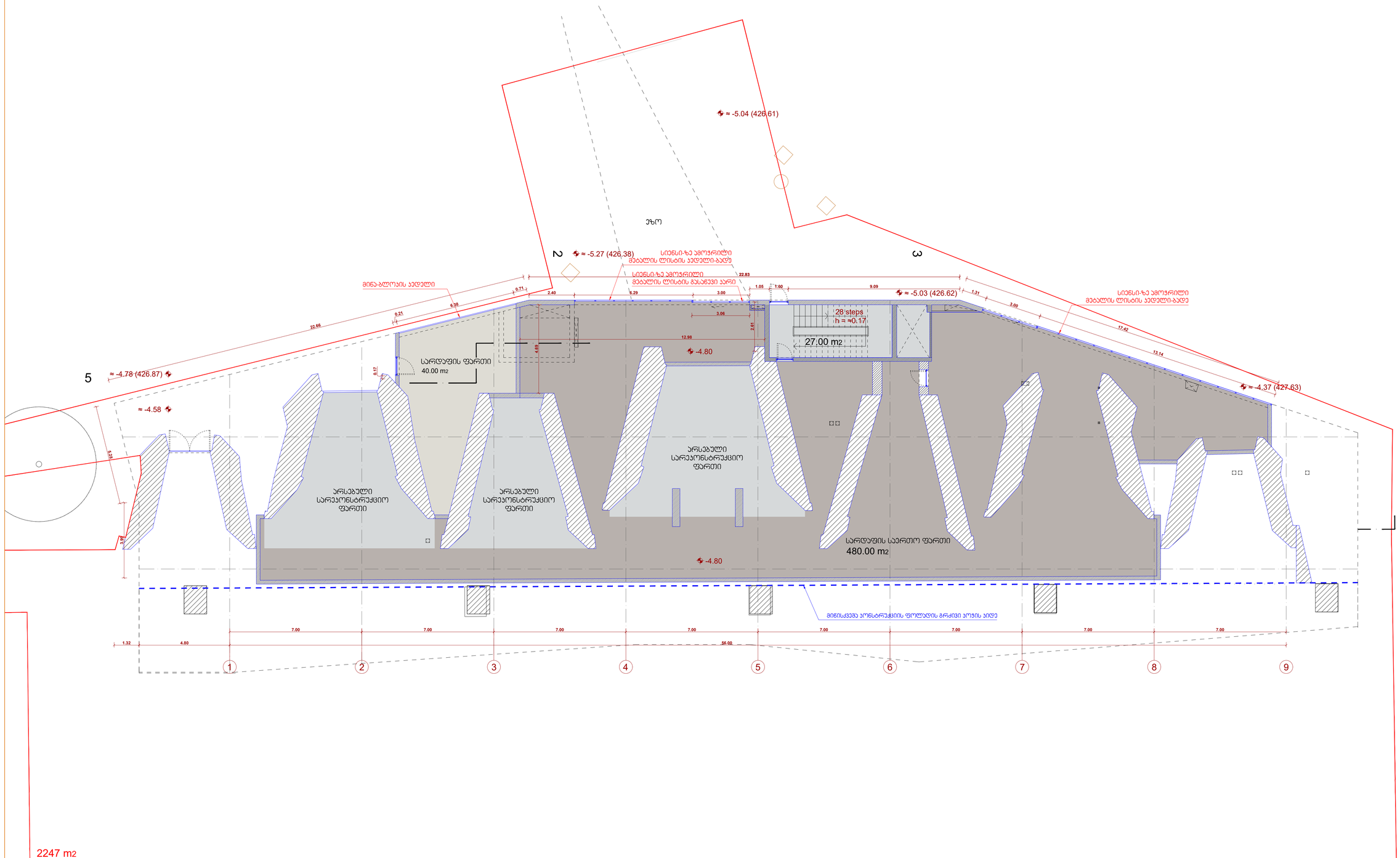


22.66

22.83

17.42

5.28 3.99

სარდაფის საერთო ფართი
480.00 m2

ეზო

≈ -5.27 (426.38)

მიწისქვეშა კონსტრუქციის ფოლადის გრძივი კოჭის კიდე

≈ -5.04 (426.61)

≈ -4.78 (426.87)

≈ -5.03 (426.62)

≈ -4.58

მინა-ბლოკის კედელი

28 steps
h = ≈0.17

სიენსი-ზე ამოჭრილი
მეტალის ლისტის კედელი-ბადე

სიენსი-ზე ამოჭრილი
მეტალის ლისტის გასაწევი კარი
სიენსი-ზე ამოჭრილი
მეტალის ლისტის კედელი-ბადე
6.38

0.71

0.21

2.40 6.29 3.00

3.06

1.05 1.00 9.09

1.31

3.00

13.14

27.00 m2

-4.80

-4.80

≈ -4.37 (427.63)

სარდაფის ფართი
40.00 m2

2247 m2

4'

2

5

3

არსებული
სარეკონსტრუქციო
ფართი

არსებული
სარეკონსტრუქციო
ფართი

არსებული
სარეკონსტრუქციო
ფართი

7.00

56.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

4.80 2.61

12.98 4.69 0.17

1.32

1 2 3 4 5 6 7 8 9

s t u d i o

a r c h i t e c t u r a l s t u d i o

9, დოდო abashidze - 0102 თბი ლ ისი მ ო ბ ი ლ ე: + 9 9 5 5 7 7 5 7 7 7 5 5 ე მ ა ი ლ: ი ნ ფ ო @ ნ ო ა - ს ტ უ დ ი ო. ც ო მ

+ 3 5 1 9 3 6 7 2 2 6 7 7

აღწერა

NOTE> თჰის დრაწინგ ცან'ტ ბე reproduced ორ copied without აუტჰორიზატიონ ოფ იტს author. All ცოპყ rights არე რესერვედ ბყ ტჰე ლეგისლატიონ, D.L. 63|85 ოფ 14ტჰ ოფ March, changed ბყ ტჰე
Law nº45|85 of September and by the Law nº114|91 of 3rd of September.

მასშტაბი [A2]

ნახაზის ნº შეამოწმა

ნახაზი შეასრულა

გამოცემის თარიღი

პროქტის ნº

ნახაზის სათაური

პროექტის ავტორი

პროექტი

დამკვეთი

მდებარეობა

რევიზია

2026.05.19

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი = 2302 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი = 5225.6 კვ.მ.
k1 = 1506.8 kv.m.= 0.7
k2 = 3897.4 kv.m. = 1.7
k3 = 59.1 kv.m. = 0.1

საოფისე ფართობი = 1280.1 კვ.მ.
კომერციული ფართოფი = 792.6 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი = 488.2 კვ.მ.
სარდაფის ფართობი = 195.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედი და სადარბაზო = 523.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი = 854.0 კვ.მ.

შპს ივერია ცენტრი

სილკროუდის ოფისი

რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი

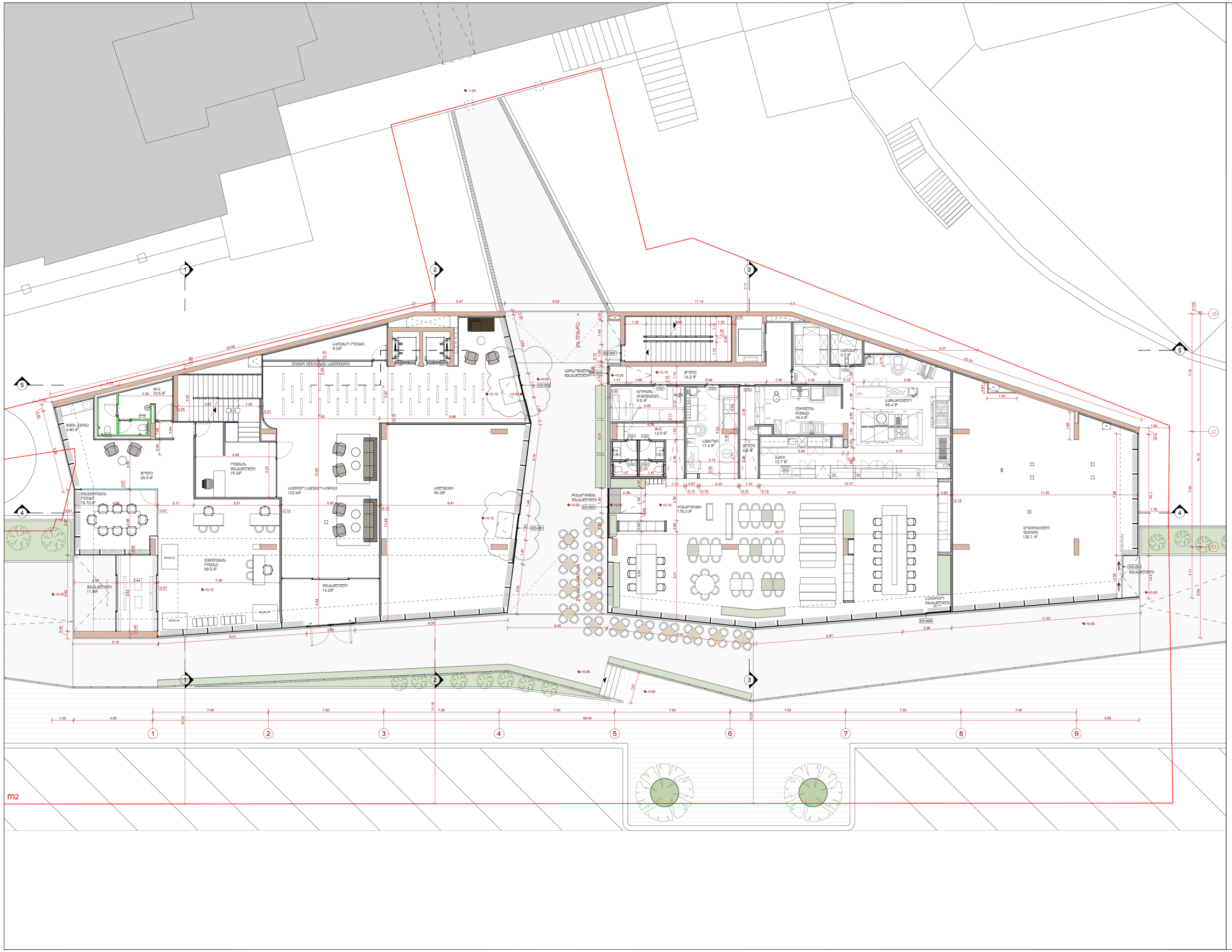
NOA STUDIO

სარდაფის გეგმა
+9.30 ნიშნული

2506

SO-A-101

1:100



ED-001

ED-002

ED-005

SD-001

+0.10

- 1.00

1 2 3 4 5 6 7 8 9

-0.60

+0.10

+0.10

+0.05

+0.05

+0.05

+0.05

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

1 2 3

5

4

2 3

5

4

S-01

+0.15

ED-004

< 2% INCLINATION

+0.10 2% დახრა >

ED-003 +0.00 ID-007

ID-008

ID-006

ID-005

ID-001 ID-003

ID-002 ID-004

ID-009 GEBERIT 10cm GEBERIT 10cm

R0.07

R0.7
Ø0.02

7.00 7.00

56.00

7.00 7.00 1.50

7.00 14.13

7.00

3.80 1.54 7.00

1.32 0.20 6.31 1.50 1.10

4.80

7.00 7.00 5.52 7.13 4.553.11 0.125

0.20

ED-006 91*46

DW1 152*46 FNX 10 GN COLD ROOM

HK3

HK3

DW2

DW3

DW4

DW5 HK5

HK1

HK1 HK1

HK3

ID-011

MOCK-UP

MOCK-UP MOCK-UP

2247 m2

1 0.28

1.13 0.59 3.11 10.57

1.78

4.31

0.61 10.12 11.16

6.05 9.30
2.93

9.01

5.18 0.45 4.62 3.97

5.08

0.40

22.66

5.47 6.22 11.14

22.24 0.40 7.36 2.61

9.03

8.87

2.98

11.52

1.91

3.03

1.50

4.10

0.30

3.66

1.50

1.48

1.47

1.49 1.10 0.101.00 1.45 0.55

2.17 5.21

0.07

4.95

0.12

5.92
0.12

8.41 11.89 0.12 3.42
7.05 8.88 2.94 12.82 0.30 0.10

3.67 1.29

0.21 0.25 2.81

2.56 2.44

0.07

7.38 0.40 4.63 0.06 3.88 0.07 2.96

1.30 3.90 1.30

0.25 2.80 0.12 2.12 0.11 1.00 2.36 2.55 0.66 5.31

2.29 17.73 0.80

0.12

11.20 0.57 0.44 0.66 5.09

1.47

0.12
1.47

1.10

0.13

0.67

0.14

2.33

0.12

1.10

0.12

10.77 2.36 3.35

3.14 2.53 0.30 2.71 5.23 0.32

5.04

0.30

6.23 1.00 0.50 1.86 0.89 1.46 1.09

1.17 1.50 6.98 1.50 2.20 2.10 5.26 0.70
4.45

4.06

20.77 0.61

1.83 1.66 2.59 7.38 3.33

4.85 0.94 0.90 1.06

3.26

1.84

1.13

ყავის კუთხე
4.80 m2

შეხვედრების
ოთახი
18.70 m2

გაყიდვების
ოფისი
59.0 m2

ჰოლი
25.9 m2

W.C. 10.5 m2

ოფისის
შესასვლელი
19.3m2

საერთო სამუშაო სივრცე
122.6m2

შესასვლელი

16.2მ2 შესასვლელი

11.8m2

silkneti
95.2m2

სათავსო ოთახი

9.0მ2 თამარ კვესიტაძეს სამუშევარი

შესასვლელი

W.C. 12.9 m
2 sacxobi

17.4 m

2

ჰოლი
16.2 m

2

სათავსო
3.3 m

2

სამზარეულო
55.4 m

2 ჭურჭლის
რეცხვა
18.4 m

2

ჰოლი
6.2 m

2

რესტორანი
175.3 m

2

ბარი
12.7 m

2

რესტორნის
შესასვლელი

პერსონალის
შესასვლელი

კომერციული
ფართი
132.1 m

2

საავარიო
გასასვლელი

ხორცის
დამუშავება
9.5 m

2 1.15 0.381.15

s t u d i o

a r c h i t e c t u r a l s t u d i o

9, დოდო abashidze - 0102 თბი ლ ისი მ ო ბ ი ლ ე: + 9 9 5 5 7 7 5 7 7 7 5 5 ე მ ა ი ლ: ი ნ ფ ო @ ნ ო ა - ს ტ უ დ ი ო. ც ო მ

+ 3 5 1 9 3 6 7 2 2 6 7 7

აღწერა

NOTE> თჰის დრაწინგ ცან'ტ ბე reproduced ორ copied without აუტჰორიზატიონ ოფ იტს author. All ცოპყ rights არე რესერვედ ბყ ტჰე ლეგისლატიონ, D.L. 63|85 ოფ 14ტჰ ოფ March, changed ბყ ტჰე
Law nº45|85 of September and by the Law nº114|91 of 3rd of September.

მასშტაბი [A2]

ნახაზის ნº შეამოწმა

ნახაზი შეასრულა

გამოცემის თარიღი

პროქტის ნº

ნახაზის სათაური

პროექტის ავტორი

პროექტი

დამკვეთი

მდებარეობა

რევიზია

2026.05.11

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი = 2302 კვ.მ.

განაშენიანების ფართობი = 5225.6 კვ.მ.

k1 = 1506.8 kv.m.= 0.7

k2 = 3897.4 kv.m. = 1.7

k3 = 59.1 kv.m. = 0.1

საოფისე ფართობი = 1280.1 კვ.მ.

კომერციული ფართოფი = 792.6 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი = 488.2 კვ.მ.

სარდაფის ფართობი = 195.2 კვ.მ.

კიბის უჯრედი და სადარბაზო = 523.6 კვ.მ.

დამხმარე ფართობი = 854.0 კვ.მ.

შპს ივერია ცენტრი

სილკროუდის ოფისი

რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი

NOA STUDIO

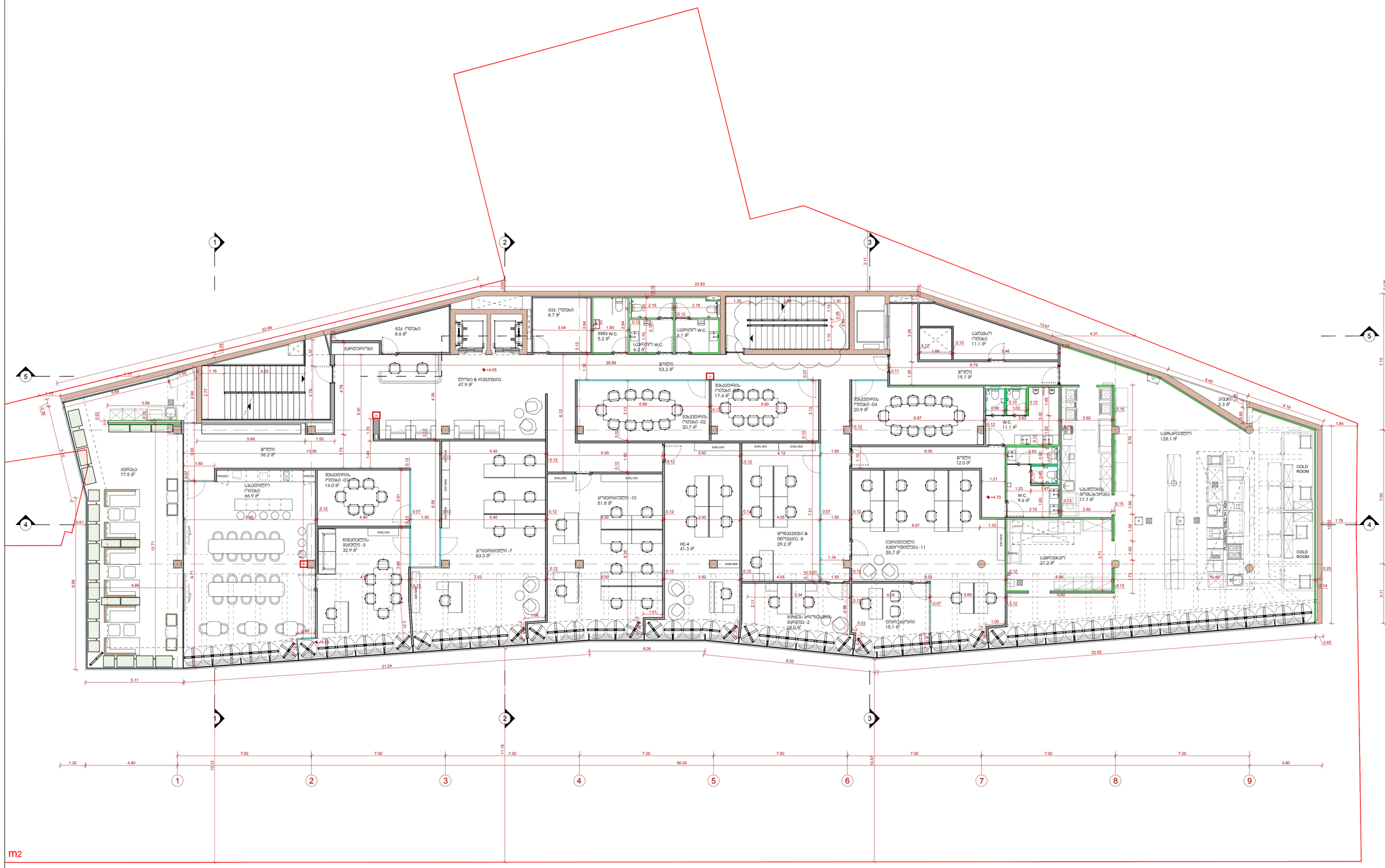
გეგმა

+0.10 ნიშნული

2506

SO-A-102

1:100



7.00

56.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

4.80 3.80 5.52 3.11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 14.13 7.00 7.13 0.125

1.32

COLD
ROOM

COLD

ROOM PLUMBING WALL h=1.40m

+4.70

+4.55

+4.55

5.69

1.592.94 0.22

5.11 8.99

5.10 0.50

3.99

SHELVES

FRIDGE FRIDGE

W

W

W

SHELVES SHELVES
SHELVES SHELVES SHELVES SHELVES

SHELVES SHELVES

SHELVES SHELVES

SHELVES

2247 m2

1 2 3

5

4

2 3

5

4

1 0.28

1.13 0.59 3.11 10.57

1.78

4.31

0.61 11.16 10.12 12.71

21.24 6.06

9.02

22.93

0.40 10.32

4.16

4.40

13.67 0.35 0.85

22.83

22.66

0.39

13.36
0.12

5.40

0.12

6.00

0.12

3.92

0.12

4.12

1.50 8.00 5.91

28.89

0.11

8.79 1.30 2.84 0.12

3.04 1.80

6.85

0.12

4.80

0.07
1.50

0.12
5.40

0.12
6.00

0.12
3.92

0.12
4.05

0.07
1.50

0.12

6.67

0.12

4.87 7.02

0.12

6.00

0.12
3.92

0.12
4.05

0.07
1.50

0.12
8.00

0.12
5.45

0.15

10.46

0.14

0.25 0.12 2.91 0.12 3.86 2.31 8.79

0.98

0.87

1.06

0.86

1.01 0.86

0.86

0.23

0.86

0.75

1.00

0.86 6.56

4.98 0.22 3.00 0.07 9.71 1.60 0.12 8.35 0.02 3.13 6.12 0.07 3.13 0.12 7.21 0.12 2.11 2.66

5.34
0.12

4.04

0.07

3.89

0.12

5.60 5.76 1.00 1.39 1.00 1.73

0.12

6.87
0.12

3.82

0.15

2.60

0.16 0.40 3.04 1.20

6.88
0.12

5.60 1.10

1.21 3.71 1.65 0.12 0.90 0.10 0.90 0.12 3.00

2.70

0.15

2.60

0.15

2.63

1.471.48 1.52

0.99

0.10
1.02

0.12

0.12
1.66

0.10

5.46

0.12

1.30 3.90 1.30 2.80 0.10 4.79 0.12 1.37 2.79

1.18 4.22 2.77

5.66 1.55 1.15 1.75 1.40 0.12 4.39

1.23

1.33

1.84

1.13

ტერასა

77.5 მ2 სასადილო

ოთახი
66.9 m2

winadalis
მამული -3
32.9 m2

Sexvedris
ოთახი -01
14.0 m2

ლობი & რეცეფცია
47.9 m2

ჰოლი
36.2 m2

ჰოლი
53.2 m

2

ტექ. ოთახი

8.7 მ2 ტექ. ოთახი

8.6 მ2 საერთო ჭ.ჩ. 6.1 მ

2

ჰოლი
15.1 m

2

სათავსო
ოთახი
11.1 m

2

Sexvedris
ოთახი -02
20.7 m

2

Sexvedris
ოთახი -03
17.4 m

2

კომერციული -7
63.3 m2

კომერციული -10
51.8 m2

Sexvedris
ოთახი -04
20.9 m

2

ბიზნეს პროცესების
მართვა -2
19.0 m

2

HC-4 41.3 m

2

მონაცემები &
ინოვაცია -8
29.2 m

2

დირექტორი
15.1 m

2

იურიდიული
განყოფილება -11
55.7 m

2

ჰოლი
12.0 m

2

W.C. 9.6 m

2

W.C. 11.1 m

2

სამრეცხაო
21.2 m

2

სამზარეულო
128.1 m

2

აივანი
2.3 m

2

sasmlebis
მომსახურება
17.7 m

2

გარდერობი

0.12შშმპ ჭ.ჩ. 5.2 მ2 2.84 1.15 0.381.15

1.16

1.60

საერთო ჭ.ჩ. 6.2 მ

2

2.16 2.18 1.02 0.12 1.70

0.12

0.12

s t u d i o

a r c h i t e c t u r a l s t u d i o

9, დოდო abashidze - 0102 თბი ლ ისი მ ო ბ ი ლ ე: + 9 9 5 5 7 7 5 7 7 7 5 5 ე მ ა ი ლ: ი ნ ფ ო @ ნ ო ა - ს ტ უ დ ი ო. ც ო მ

+ 3 5 1 9 3 6 7 2 2 6 7 7

აღწერა

NOTE> თჰის დრაწინგ ცან'ტ ბე reproduced ორ copied without აუტჰორიზატიონ ოფ იტს author. All ცოპყ rights არე რესერვედ ბყ ტჰე ლეგისლატიონ, D.L. 63|85 ოფ 14ტჰ ოფ March, changed ბყ ტჰე
Law nº45|85 of September and by the Law nº114|91 of 3rd of September.

მასშტაბი [A2]

ნახაზის ნº შეამოწმა

ნახაზი შეასრულა

გამოცემის თარიღი

პროქტის ნº

ნახაზის სათაური

პროექტის ავტორი

პროექტი

დამკვეთი

მდებარეობა

რევიზია

2026.05.11

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი = 2302 კვ.მ.

განაშენიანების ფართობი = 5225.6 კვ.მ.

k1 = 1506.8 kv.m.= 0.7

k2 = 3897.4 kv.m. = 1.7

k3 = 59.1 kv.m. = 0.1

საოფისე ფართობი = 1280.1 კვ.მ.

კომერციული ფართოფი = 792.6 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი = 488.2 კვ.მ.

სარდაფის ფართობი = 195.2 კვ.მ.

კიბის უჯრედი და სადარბაზო = 523.6 კვ.მ.

დამხმარე ფართობი = 854.0 კვ.მ.

შპს ივერია ცენტრი

სილკროუდის ოფისი

რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი

NOA STUDIO

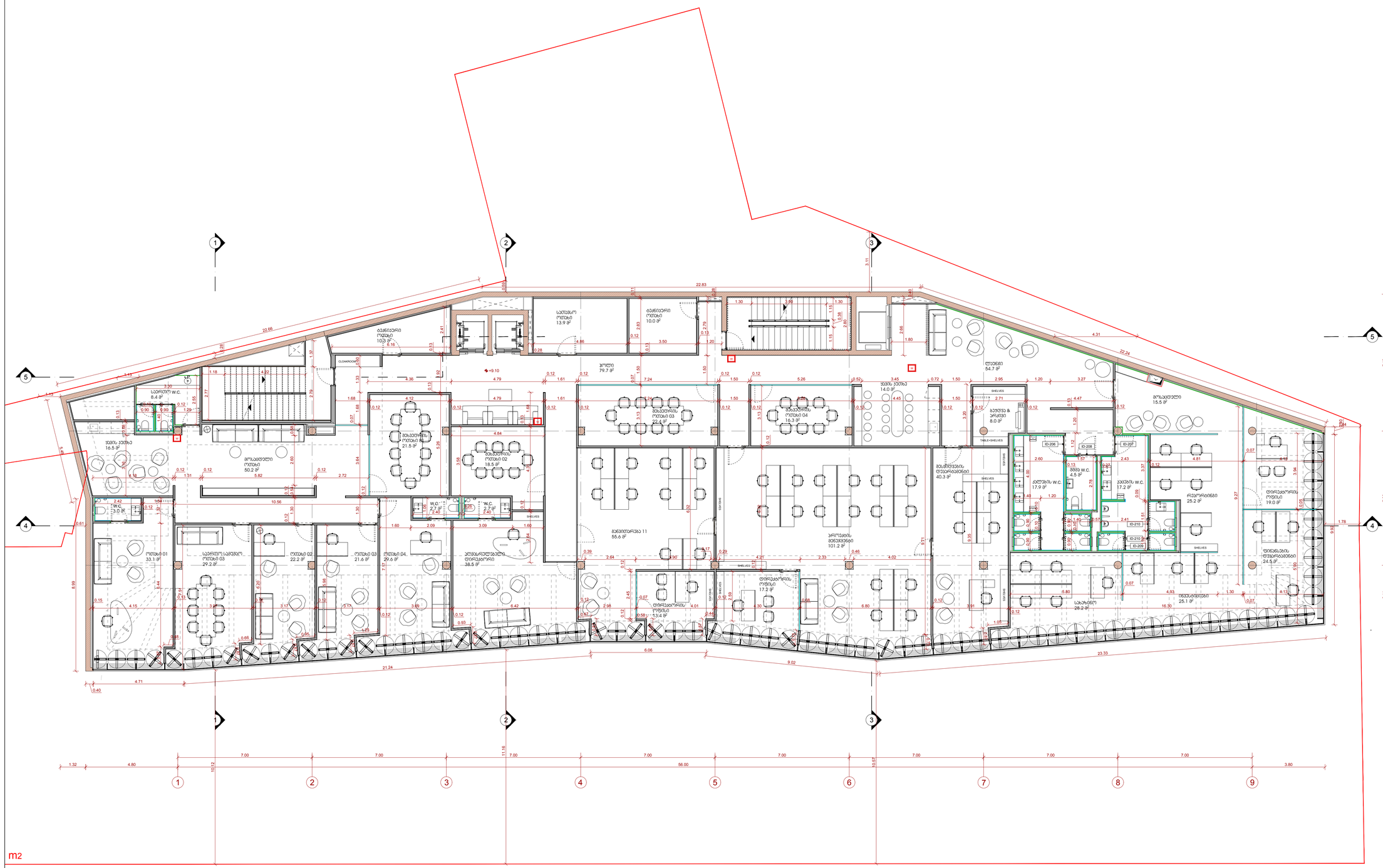
გეგმა

+4.55 ნიშნული

2506

SO-A-103

1:100



ID-207

7.00

56.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

4.80 3.80 5.52 3.11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 14.13 7.00 7.13 0.125

1.32

+9.10

ID-210

ID-210

ID-209

ID-208

ID-206

SHELVES

SHELVES

CLOAKROOM

W

W

W

W

SHELVES SHELVES

SHELVES SHELVES SHELVES

TABLE+SHELVESSHELVES SHELVES
SHELVES

2247 m2

1 2 3

5

4

2 3

5

4

1 0.28

1.13 0.59 3.11 10.57

1.78

4.31

0.61 10.12 11.16

4.71 8.99

5.49

21.24 6.06

9.02

23.33 9.92

22.24

22.83

22.66

0.40 0.40

0.12
1.31

0.12
5.82

0.12

4.18 2.72 0.58 2.60 0.12 0.54 1.30 0.12

0.48 0.87

0.66

0.87

0.95

0.87

1.25

0.87

0.93

0.87

0.67 0.87

0.58 0.87

0.44 0.87
0.75
0.75

0.87

1.05

0.15
4.15

0.13

3.97

0.12
3.17

0.12
3.17

0.12

3.69

0.12

6.42

0.12
2.98

0.07

4.01

0.12

4.30

0.08
6.80

0.12
3.91
0.12

16.30 1.32 6.44

2.42
0.12

1.54 7.516.20 5.98 7.17

10.56

1.60 2.09 3.09 1.60 1.06

2.40

0.26

2.40 0.13 1.92 0.13 5.26 3.64 0.12 1.30 0.07 1.68 1.33 0.60

1.68 0.13 0.68 3.16

3.30 2.55 1.40

0.90

0.10
0.90

0.12

1.29 0.12

4.12

0.12

4.79

0.12

1.61

0.12

7.24

0.12

1.50

0.12

5.26

0.12

4.45

0.12

1.50

0.12

2.71

0.12

4.47

0.12 3.20

4.36 4.79

0.12
1.61

0.12
7.24

0.12
1.50

0.12

5.26 0.52 3.45 0.72 1.50 2.95 1.20 3.27 2.66 0.40 0.11 2.83 0.13 1.50 0.07 3.13
4.84 1.68 0.13 4.31 0.12 2.64 3.58 6.32

0.39
2.64 3.90

0.17 0.12 2.45 0.12

0.29
4.21 2.33

0.46

4.02 3.13 0.12 6.32 0.12 2.59 9.719.35

2.60
0.13

1.57
0.27

2.43
0.12

4.81

0.07

4.13 1.12 1.20 0.13

1.30 3.90 1.30 2.80 1.37 2.79

1.18 4.22 2.77 0.90 0.10 0.90 0.10 4.00

1.40 1.20

1.40 0.90 0.10 0.90

0.57 2.41 2.78 1.02 1.51 0.09 3.37 9.27
5.80

0.07

4.93 1.30

0.07

4.13 3.94 0.05 5.90 0.28 2.79 1.50

0.28

4.86

0.12
3.50

0.13

1.20

1.80

6.16 2.41

1.84

1.13

ოთახი 01
33.1 m2

ყავის კუთხე
16.5 m2

საერთო ჭ.ჩ. 8.4 მ2

მოსაცდელი
ოთახი
50.2 m2

W.C. 3.0 m2

საერთო სამუშაო
ოთახი 03

29.2 მ2 ოთახი 02

22.2 მ2 ოთახი 03

21.6 მ2 ოთახი 04

29.6 m2

W.C. 2.7 m2 W.C. 2.7 m2

აღმასრულებელი
დირექტორი
38.5 m2

Sexvedris
ოთახი 01

21.5 m2 Sexvedris

ოთახი 02
18.5 m2

ტექნიკური
ოთახი
10.3 m2

სათავსო
ოთახი

13.9 მ2 ტექნიკური

ოთახი
10.0 m

2

Sexvedris
ოთახი 03
22.4 m

2 Sexvedris

ოთახი 04
16.3 m

2

ყავის კუთხე
14.0 m

2

ბეჭდვა &
arqivi
8.0 m

2

launji
54.7 m

2

განვითარება 11
55.6 m2

დირექტორის
ოფისი
13.4 m

2

დირექტორის
ოფისი
17.2 m

2

ჰოლი
79.7 m2

პროექტის
menejmenti
101.2 m

2

Sesyidvebis
დეპარტამენტი
40.3 m

2

სახაზინო
28.2 m

2 ინვესტიციები

25.1 m

2

ფინანსების
დეპარტამენტი
24.5 m

2

დირექტორის
ოფისი
19.0 m

2 reportingi

25.2 m

2

მოსაცდელი
15.5 m

2

ქალების ჭ.ჩ. 17.9 მ

2 კაცების ჭ.ჩ. 17.2 მ

2

შშმპ ჭ.ჩ. 4.5 მ

2 1.15 0.381.15

s t u d i o

a r c h i t e c t u r a l s t u d i o

9, დოდო abashidze - 0102 თბი ლ ისი მ ო ბ ი ლ ე: + 9 9 5 5 7 7 5 7 7 7 5 5 ე მ ა ი ლ: ი ნ ფ ო @ ნ ო ა - ს ტ უ დ ი ო. ც ო მ

+ 3 5 1 9 3 6 7 2 2 6 7 7

აღწერა

NOTE> თჰის დრაწინგ ცან'ტ ბე reproduced ორ copied without აუტჰორიზატიონ ოფ იტს author. All ცოპყ rights არე რესერვედ ბყ ტჰე ლეგისლატიონ, D.L. 63|85 ოფ 14ტჰ ოფ March, changed ბყ ტჰე
Law nº45|85 of September and by the Law nº114|91 of 3rd of September.

მასშტაბი [A2]

ნახაზის ნº შეამოწმა

ნახაზი შეასრულა

გამოცემის თარიღი

პროქტის ნº

ნახაზის სათაური

პროექტის ავტორი

პროექტი

დამკვეთი

მდებარეობა

რევიზია

2026.05.11

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი = 2302 კვ.მ.

განაშენიანების ფართობი = 5225.6 კვ.მ.

k1 = 1506.8 kv.m.= 0.7

k2 = 3897.4 kv.m. = 1.7

k3 = 59.1 kv.m. = 0.1

საოფისე ფართობი = 1280.1 კვ.მ.

კომერციული ფართოფი = 792.6 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი = 488.2 კვ.მ.

სარდაფის ფართობი = 195.2 კვ.მ.

კიბის უჯრედი და სადარბაზო = 523.6 კვ.მ.

დამხმარე ფართობი = 854.0 კვ.მ.

შპს ივერია ცენტრი

სილკროუდის ოფისი

რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი

NOA STUDIO

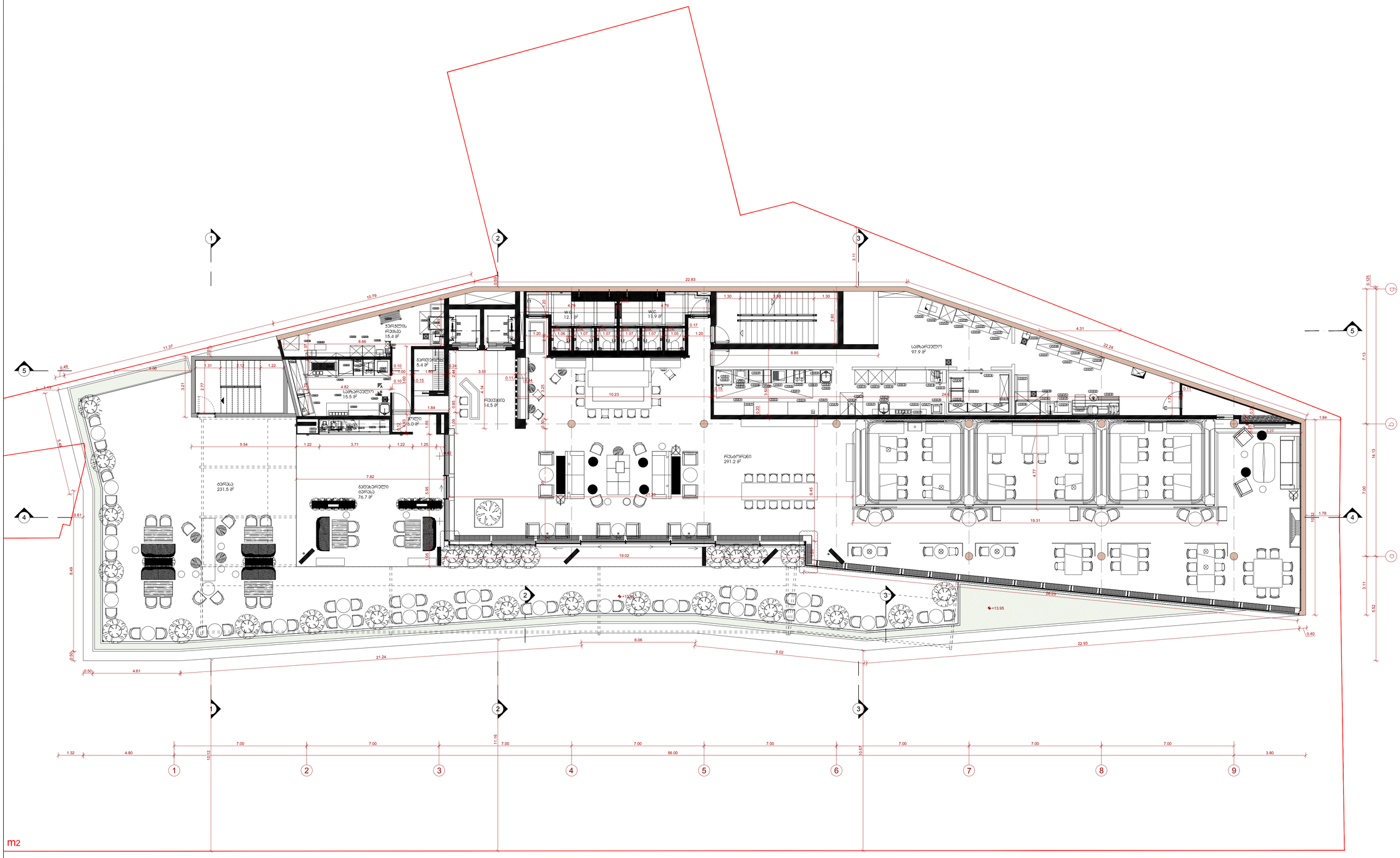
გეგმა

+9.10 ნიშნული

2506

SO-A-104

1:100



2 3

7.00

56.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

4.80 3.80 5.52 3.11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 14.13 7.00 7.13 0.125

1.32

+13.95

+13.95

+13.95

+13.95

2247 m2

1 2 3

5

4

2 3

5

4

10.51

4.06 0.59 3.11 10.57

1.78

4.31

0.61 10.12 11.16

4.61 8.49

5.49

21.24 6.06

9.02

22.93

0.40 10.32

22.24

22.83

11.37 0.50

0.50

0.49

10.79

1.30 3.90 1.30 2.80 1.37 2.79

1.31 2.12 2.77

5.54 1.22 3.71 1.22 1.25 3.21 1.05

0.42 5.95 1.05

19.02 4.14

0.24
3.51

0.11 0.44

1.60

0.15

1.00

0.10 2.49 3.60 0.93 0.12

0.10
4.82

1.22

1.20

0.16
1.06

0.13
1.07

0.13
1.07

0.14
1.07

0.13
1.07

0.13
1.05

0.17

1.20

4.79

0.14 1.20

4.79 3.50 0.20 6.45

10.23 0.50 3.25

8.85 1.72

26.23 4.77

19.31

3.27 0.20 0.25

0.15
24.63

0.11 1.19 2.10 5.95

8.66 1.26

7.82

1.84

1.13

W.C. 12.1 m2 W.C. 11.9 m

2

სამზარეულო
97.9 m

2

გადახურული
ტერასა
76.7 m2

სამზარეულო
15.5 m2

ჭურჭლის
რეცხვა
15.4 m2

ჰოლი
6.0 m2

გარდერობი
5.4 m2

რესტორანი
291.2 m

2

recepcia

14.5 m2 1.09 0.85 2.44

1.84

ტერასა

231.5 m2 21.33

s t u d i o

a r c h i t e c t u r a l s t u d i o

9, დოდო abashidze - 0102 თბი ლ ისი მ ო ბ ი ლ ე: + 9 9 5 5 7 7 5 7 7 7 5 5 ე მ ა ი ლ: ი ნ ფ ო @ ნ ო ა - ს ტ უ დ ი ო. ც ო მ

+ 3 5 1 9 3 6 7 2 2 6 7 7

აღწერა

NOTE> თჰის დრაწინგ ცან'ტ ბე reproduced ორ copied without აუტჰორიზატიონ ოფ იტს author. All ცოპყ rights არე რესერვედ ბყ ტჰე ლეგისლატიონ, D.L. 63|85 ოფ 14ტჰ ოფ March, changed ბყ ტჰე
Law nº45|85 of September and by the Law nº114|91 of 3rd of September.

მასშტაბი [A2]

ნახაზის ნº შეამოწმა

ნახაზი შეასრულა

გამოცემის თარიღი

პროქტის ნº

ნახაზის სათაური

პროექტის ავტორი

პროექტი

დამკვეთი

მდებარეობა

რევიზია

2026.05.11

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი = 2302 კვ.მ.

განაშენიანების ფართობი = 5225.6 კვ.მ.

k1 = 1506.8 kv.m.= 0.7

k2 = 3897.4 kv.m. = 1.7

k3 = 59.1 kv.m. = 0.1

საოფისე ფართობი = 1280.1 კვ.მ.

კომერციული ფართოფი = 792.6 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი = 488.2 კვ.მ.

სარდაფის ფართობი = 195.2 კვ.მ.

კიბის უჯრედი და სადარბაზო = 523.6 კვ.მ.

დამხმარე ფართობი = 854.0 კვ.მ.

შპს ივერია ცენტრი

სილკროუდის ოფისი

რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი

NOA STUDIO

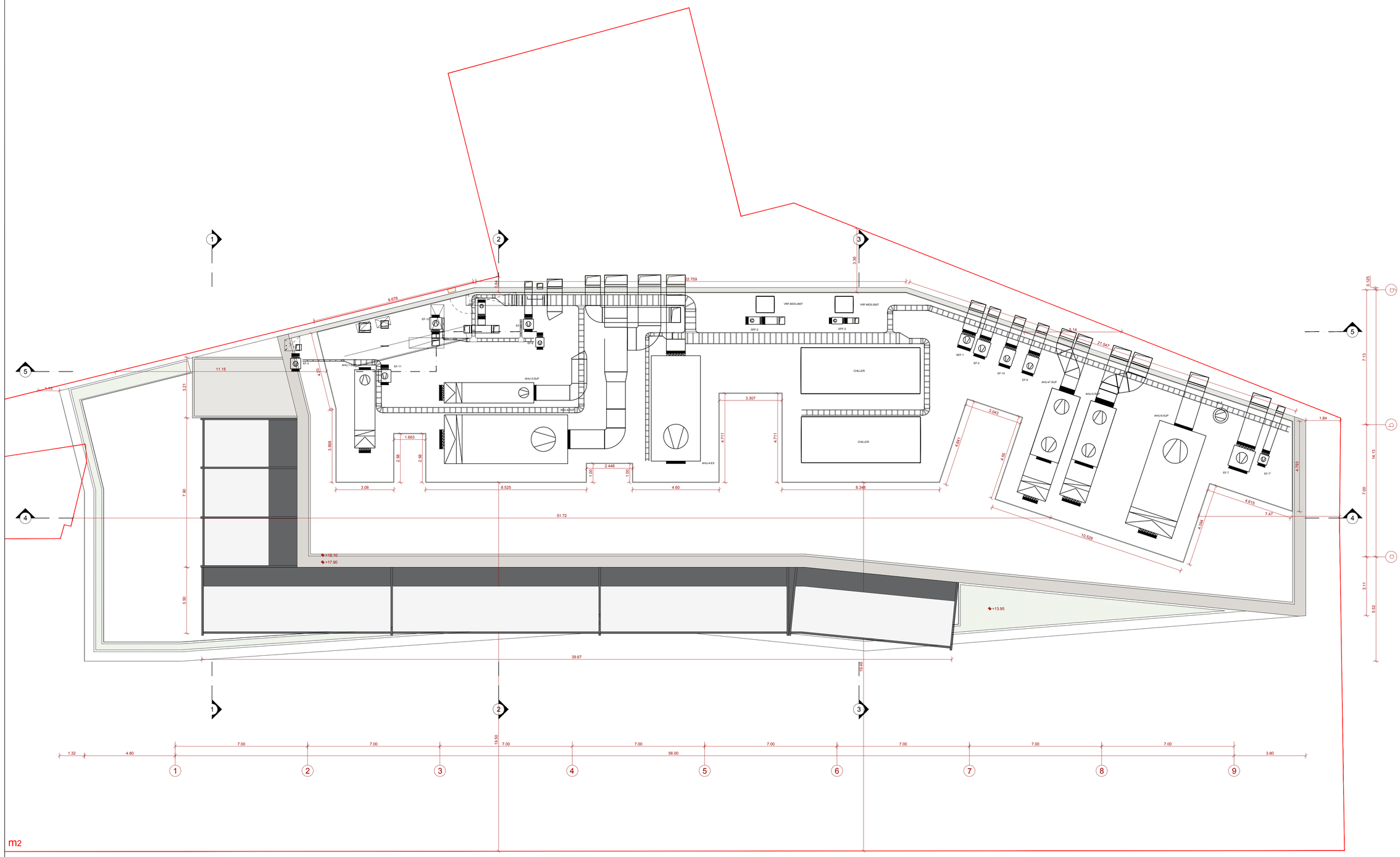
გეგმა

+13.95 ნიშნული

2506

SO-A-105

1:100



7.00
56.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

4.80 3.80 5.52 3.11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 14.13 7.00 7.13 0.125

1.32

+13.95

+17.90 +18.10

AHU-4-EX

AHU-4-SUP

AHU-4"-SUP

AHU-3-SUP

AHU-1-SUP

AHU-5-SUP

CHILLER

CHILLER

AHU-6-SUP

EF-7

EF-9

EF-7"

EF-10

EF-2

EF-8

EF-5

EF-11

EF-12

EF-3

EF-6
SEF-1

SPF-1

SPF-2 SPF-3

VRF-MDS-260T VRF-MDS-260T

3.08 2.58

1.663 2.58
8.525 1.00

2.446 1.00
4.60 4.711

3.307 4.711
8.348

4.641

3.043

4.55

10.528

4.394

4.615 3.898

4.20

8.676

22.759

21.547 4.793
+13.95

2247 m2

11.15 0.84 3.36 19.49

7.47 51.72 19.50

5.14

1.84

1.13

1 2 3

5

4

2 3

5

4

1 3.21 7.90 3.50

39.67

s t u d i o

a r c h i t e c t u r a l s t u d i o

9, დოდო abashidze - 0102 თბი ლ ისი მ ო ბ ი ლ ე: + 9 9 5 5 7 7 5 7 7 7 5 5 ე მ ა ი ლ: ი ნ ფ ო @ ნ ო ა - ს ტ უ დ ი ო. ც ო მ

+ 3 5 1 9 3 6 7 2 2 6 7 7

აღწერა

NOTE> თჰის დრაწინგ ცან'ტ ბე reproduced ორ copied without აუტჰორიზატიონ ოფ იტს author. All ცოპყ rights არე რესერვედ ბყ ტჰე ლეგისლატიონ, D.L. 63|85 ოფ 14ტჰ ოფ March, changed ბყ ტჰე
Law nº45|85 of September and by the Law nº114|91 of 3rd of September.

მასშტაბი [A2]

ნახაზის ნº შეამოწმა

ნახაზი შეასრულა

გამოცემის თარიღი

პროქტის ნº

ნახაზის სათაური

პროექტის ავტორი

პროექტი

დამკვეთი

მდებარეობა

რევიზია

2026.05.11

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი = 2302 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი = 5225.6 კვ.მ.
k1 = 1506.8 kv.m.= 0.7
k2 = 3897.4 kv.m. = 1.7
k3 = 59.1 kv.m. = 0.1

საოფისე ფართობი = 1280.1 კვ.მ.
კომერციული ფართოფი = 792.6 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი = 488.2 კვ.მ.
სარდაფის ფართობი = 195.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედი და სადარბაზო = 523.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი = 854.0 კვ.მ.

შპს ივერია ცენტრი

სილკროუდის ოფისი

რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი

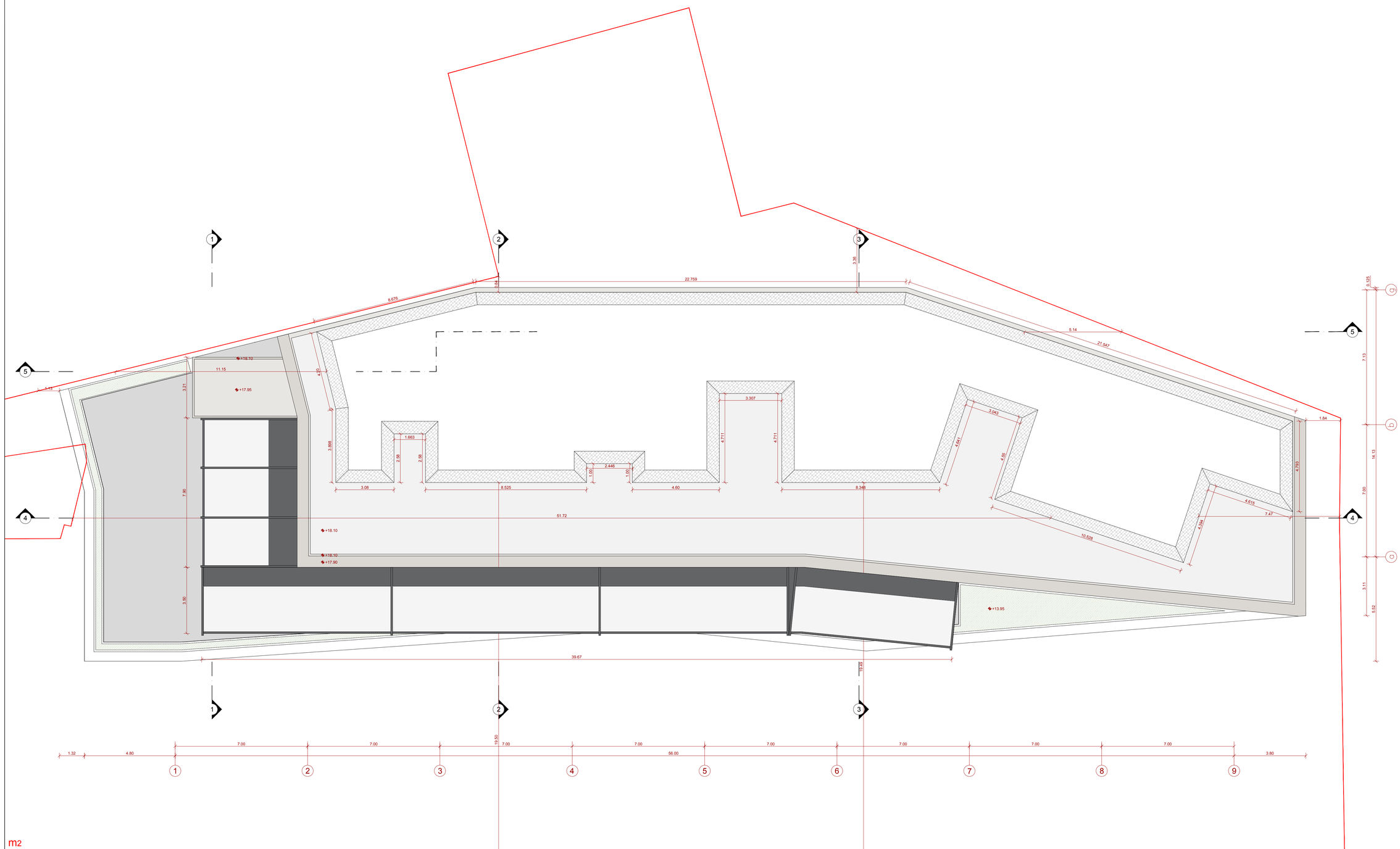
NOA STUDIO

სახურავის გეგმა
+18.10 ნიშნული

2506

SO-A-106

1:100



7.00
56.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

4.80 3.80 5.52 3.11 1 2 3 4 5 6 7 8 9 14.13 7.00 7.13 0.125

1.32

+13.95

+17.90 +18.10

3.08 2.58

1.663 2.58
8.525 1.00

2.446 1.00
4.60 4.711

3.307 4.711
8.348

4.641

3.043

4.55

10.528

4.394

4.615 3.898 4.20 8.676

22.759

21.547 4.793
+13.95

2247 m2 1 2 3 54 2 3 54 1

11.15 0.84 3.36 19.49

7.47 51.72 19.50

5.14

+18.10

+17.95

+18.10

1.84

1.13 3.21 7.90 3.50

39.67 ს ტ უ დ ი ო ა რ ც ჰ ი ტ ე ც ტ უ რ ა ლ ს ტ უ დ ი ო 9, დოდო abashidze - 0102 თბი ლ ისი მ ო ბ ი ლ ე: + 9 9 5 5 7 7 5 7 7 7 5 5 ე მ ა ი ლ: ი ნ ფ ო @ ნ ო ა - ს ტ უ დ ი ო. ც ო მ + 3 5 1 9 3 6 7 2 2 6 7 7

აღწერა

NOTE> თჰის დრაწინგ ცან'ტ ბე reproduced ორ copied without აუტჰორიზატიონ ოფ იტს author. All ცოპყ rights არე რესერვედ ბყ ტჰე ლეგისლატიონ, D.L. 63|85 ოფ 14ტჰ ოფ March, changed ბყ ტჰე
Law nº45|85 of September and by the Law nº114|91 of 3rd of September.

მასშტაბი [A2]

ნახაზის ნº შეამოწმა

ნახაზი შეასრულა

გამოცემის თარიღი

პროქტის ნº

ნახაზის სათაური

პროექტის ავტორი

პროექტი

დამკვეთი

მდებარეობა

რევიზია

2026.05.11

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი = 2302 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი = 5225.6 კვ.მ.
k1 = 1506.8 kv.m.= 0.7
k2 = 3897.4 kv.m. = 1.7
k3 = 59.1 kv.m. = 0.1

საოფისე ფართობი = 1280.1 კვ.მ.
კომერციული ფართოფი = 792.6 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი = 488.2 კვ.მ.
სარდაფის ფართობი = 195.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედი და სადარბაზო = 523.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი = 854.0 კვ.მ.

შპს ივერია ცენტრი

სილკროუდის ოფისი

რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი

NOA STUDIO

სახურავის გეგმა
+18.10 ნიშნული

2506

SO-A-106

1:100