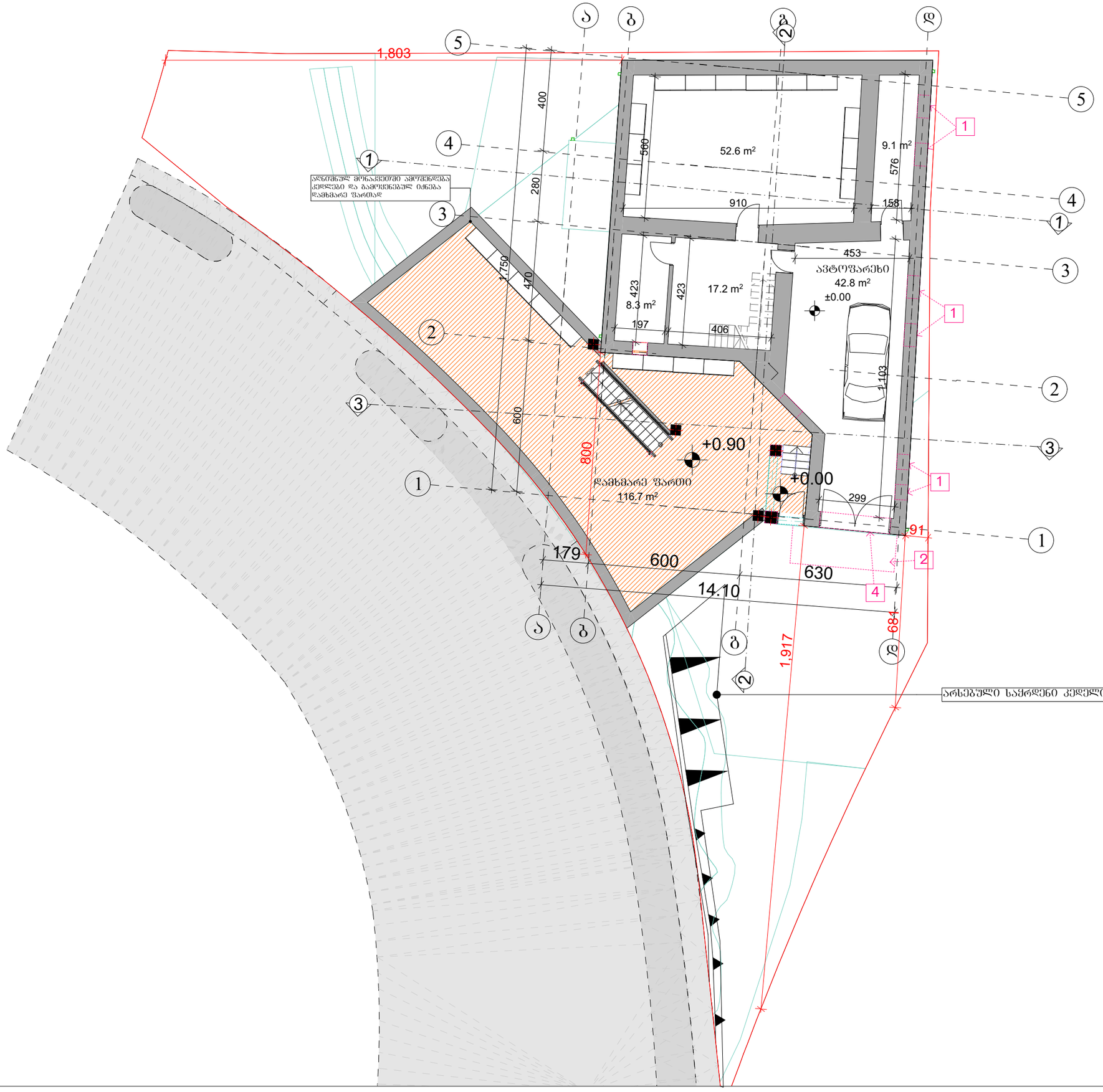


ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ.თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მხატვრის ქუჩა №23
ს.კ. 01.14.02.014.005

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირება

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მაიამედი"

ნახაზი

პირველი სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

სტადია

პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის აღება

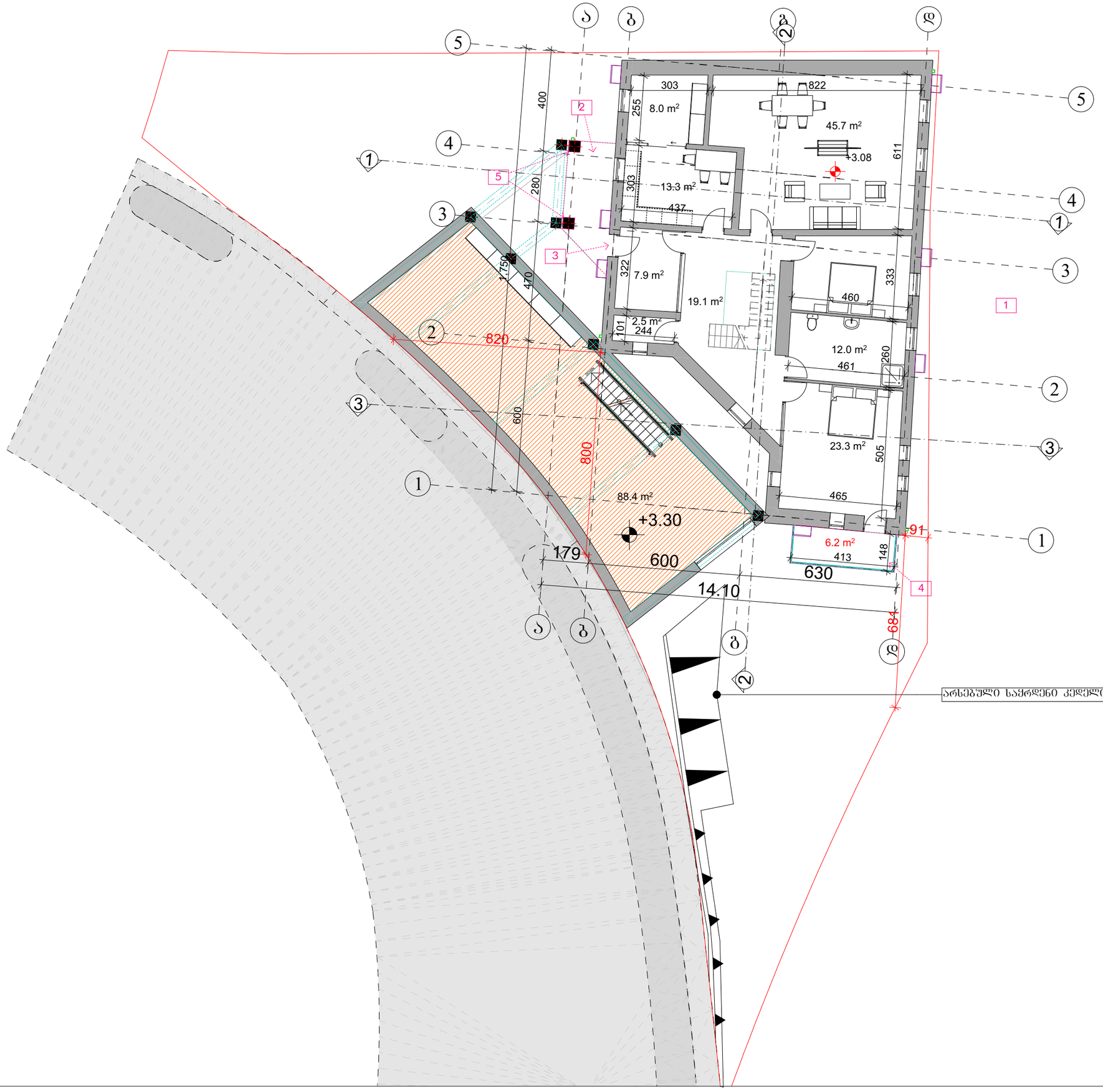
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შეასრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ.თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მხატვრის ქუჩა №23
ს.კ. 01.14.02.014.005

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირება

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მაიამედი"

ნახაზი

მეორე სართულის გეგმა +3.080 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

სტადია

პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის აღება

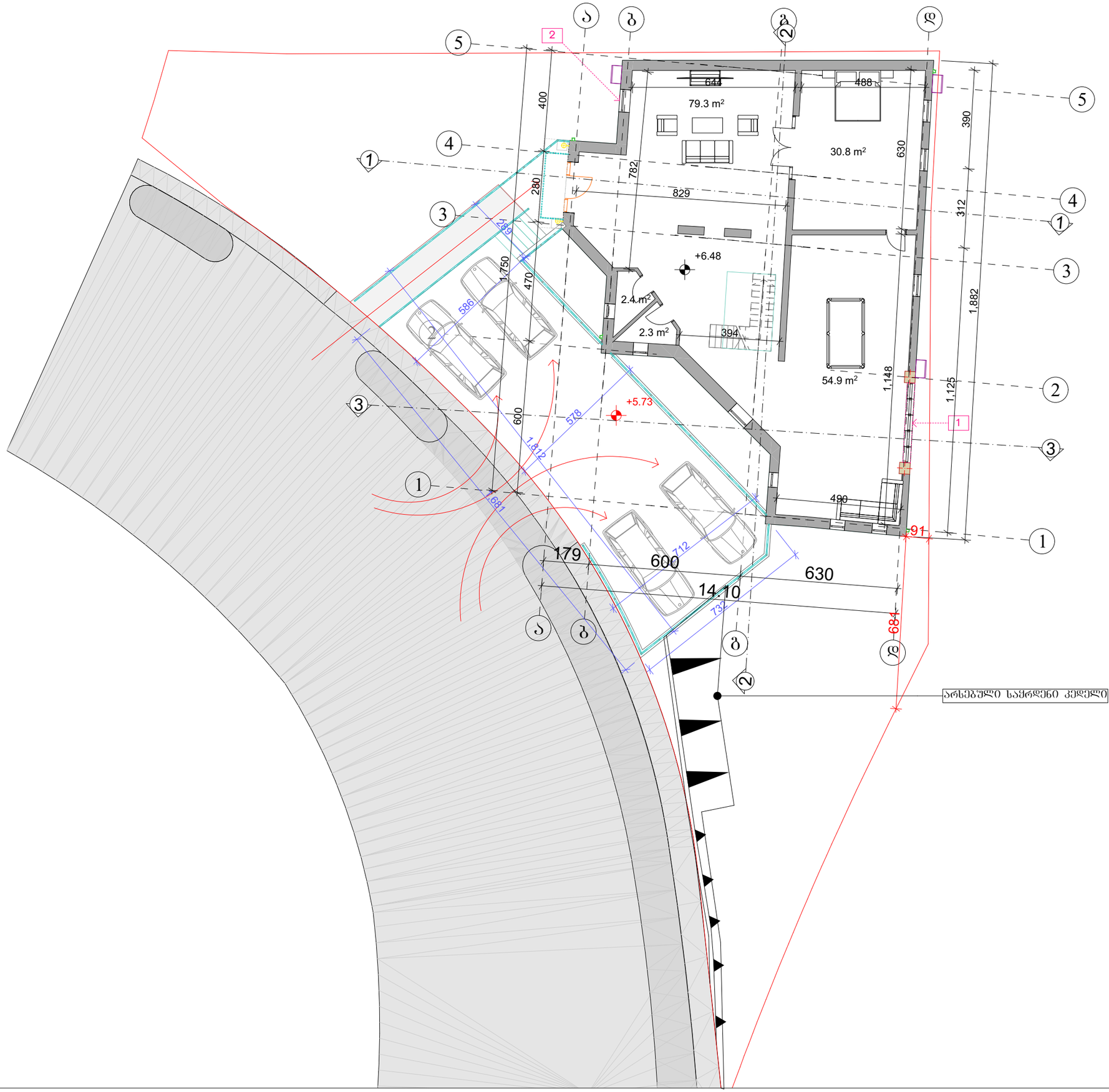
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შეასრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ.თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მხატვრის ქუჩა №23
ს.კ. 01.14.02.014.005

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირება

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მაიამედი"

ნახაზი

მესამე სართულის გეგმა +6.480 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

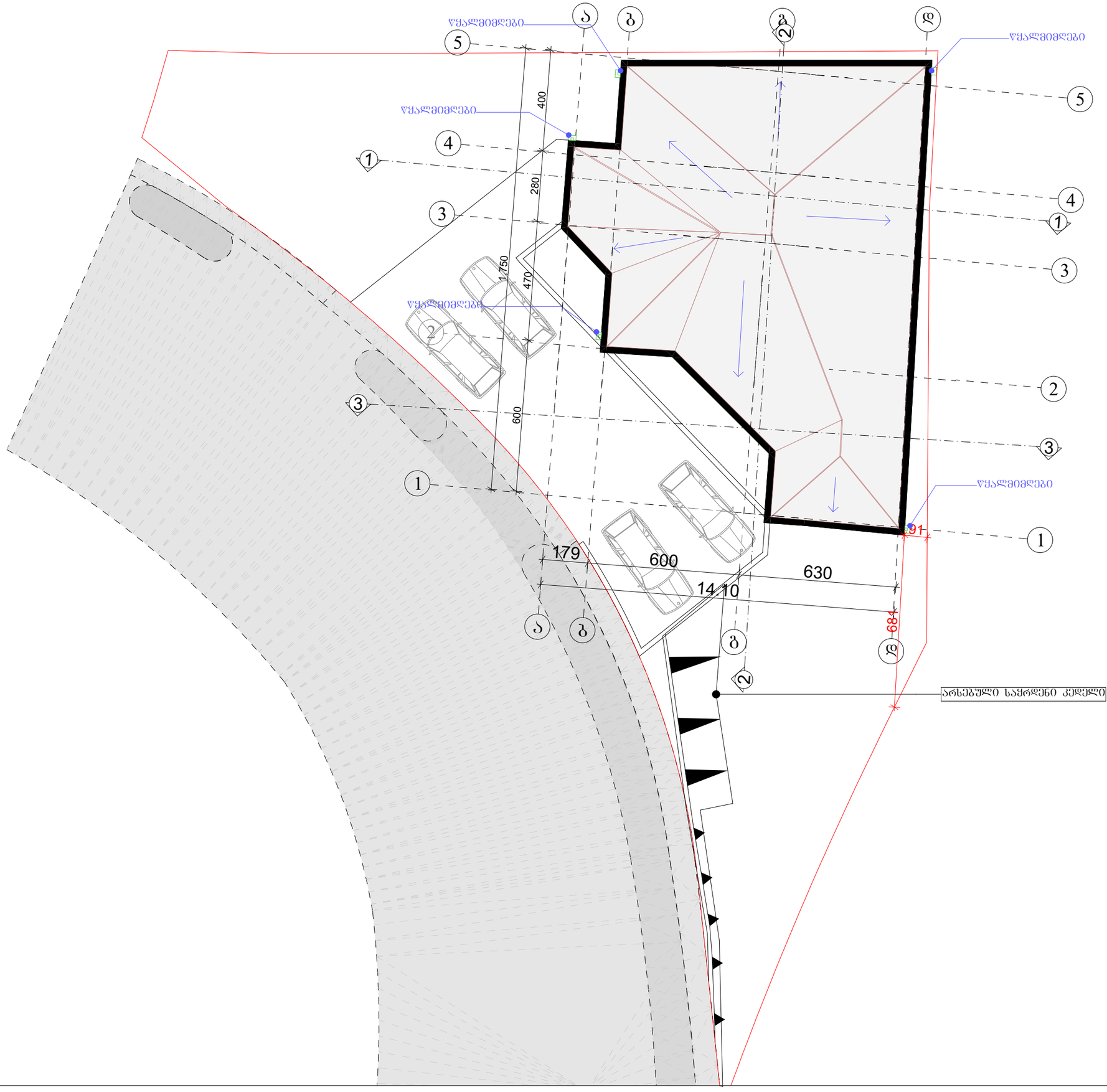
სტადია

პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის აღება

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლებიუმი

ქ.თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მხატვრის ქუჩა №23
ს.კ. 01.14.02.014.005

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირება

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მაიამედი"

ნახაზი

სახურავის გეგმა
+11.06 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

სტადია
პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის აღება

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შესრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მურვანიძე

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, მხატვრის ქუჩა №23

ს.კ. 01.14.02.014.005 ხანძარსაწინააღმდეგო, დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 , 0.00 სართული, 3.08 სართული, 3.48 სართული,
დამხმარე ჯგუფი დს, 0.00/0.90 სართული, 3.30 სართული,

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	4 შეუზღუდავი	3
დამხმარე ჯგუფი დს	2 790	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16,80	10.50 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3 სართული
მიწის ქვემოთსართულის რაოდენობა		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავია	474.1 კვ.მ.
დამხმარე ჯგუფი დს	790 კვ.მ	200.8კვ.მ

იატაკის საერთო ფართობი =	674.9 კვ.მ.
იატაკების რაოდენობა =	3
შენობის საერთო ფართობი =	663.7 კვ.მ.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-5) ღერძებში;	X<1.5	1 სთ	2 სთ	15 %	15 %	დაუშვებელია	13 %	-	-
(5-1) ღერძებში;	9< X	0 სთ	2 სთ	შეუზღუდავი	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	13 %	-	-
(ა-დ) ღერძებში;	7.5 ≤ X<9	0 სთ	2 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	38 %	-	-
(დ-ა) ღერძებში;	X<1.5	1 სთ	2 სთ	15 %	15 %	დაუშვებელია	0%	-	-

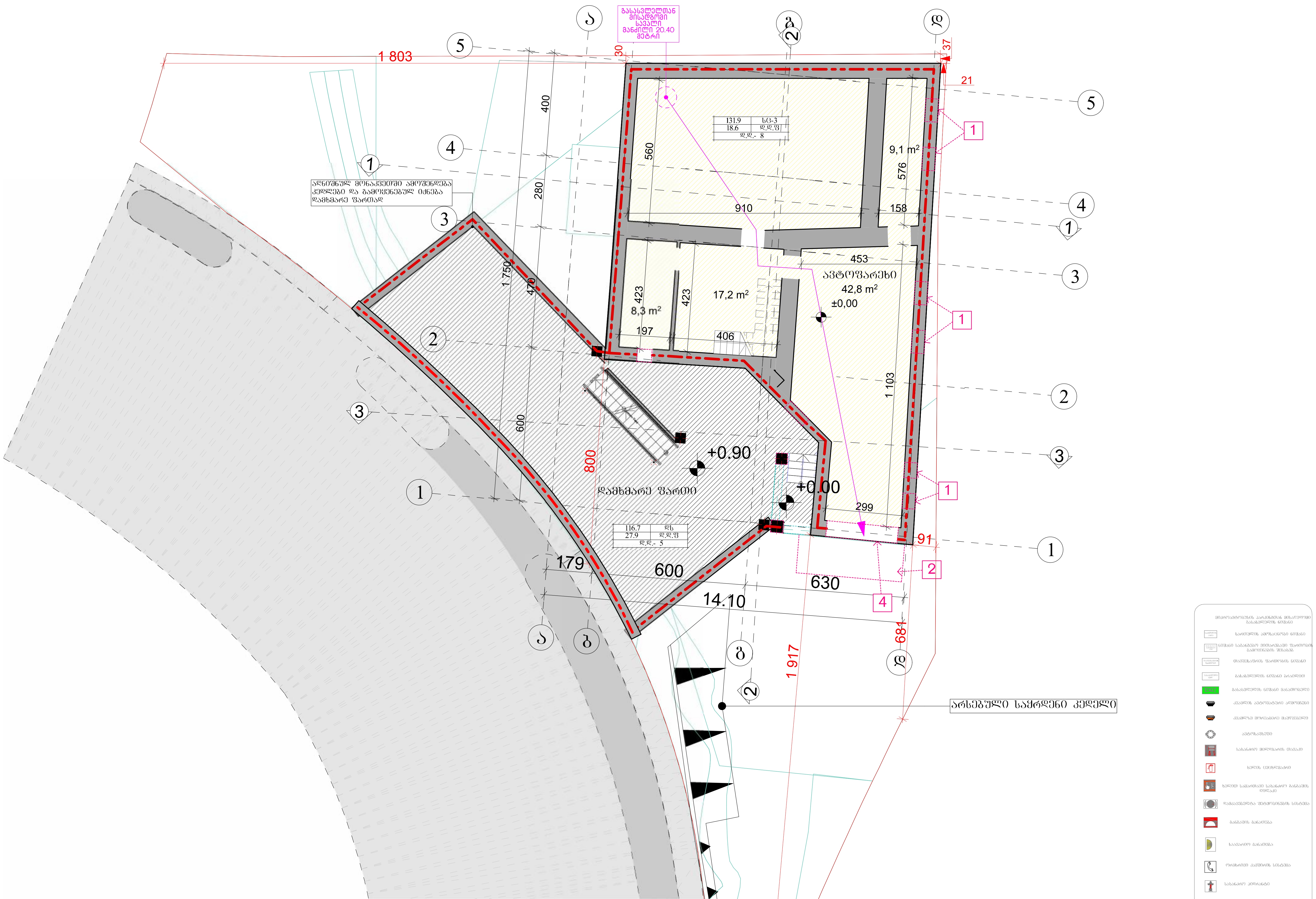
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	-	-	კი	-	-
კიბის უჯრედი	-	-		-	-	-	-
დერეფანი	-	-			-	-	-

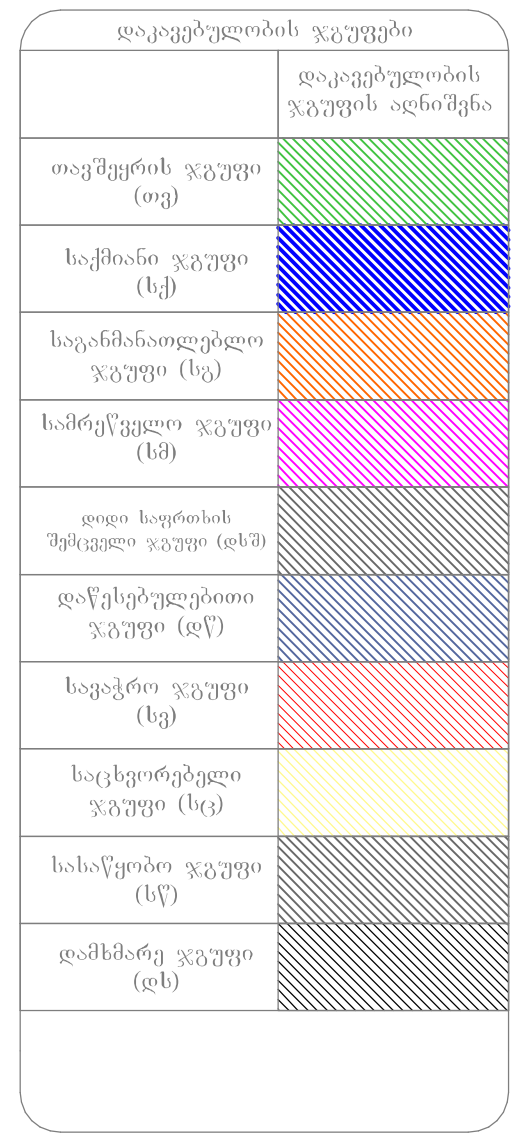
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფნები	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნული	სც- 3 დ.დ. – 8	1	1	0.90მ.	0.90მ.	0.90მ.	2.90მ.	82სმ.	265სმ.
0.00/0.90 ნიშნული	დს დ.დ. – 5	1	1	0.90მ.	0.90მ.	0.90მ.	0.90მ.	82სმ.	92სმ.
3.30 ნიშნული	დს დ.დ. – 4	1	1	0.90მ.	0.90მ.	0.90მ	0.90მ.	82სმ.	92სმ.
3.08 ნიშნული	სც-3 დ.დ.-9	1	1	0.90მ.	0.90მ	0.90მ.	0.90მ.	82სმ.	82სმ.
6.48 ნიშნული	სც-3 დ.დ.-10	1	1	0.90მ.	0.90მ.	0.90მ.	0.90მ.	82სმ.	82სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნული	სც- 3 დ.დ. – 8	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
0.00/0.90 ნიშნული	დს დ.დ. – 5												
3.30 ნიშნული	დს დ.დ. – 4												
3.08 ნიშნული	სც-3 დ.დ.-9												
6.48 ნიშნული	სც-3 დ.დ.-10												

გეგმა 0.00 ნიშნელზე





არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ"

TEL: 596 84 00 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

შ.პ.ს. "მაიამედი"

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური
ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირება

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, მხატვრის ქუჩა №23
ს.კ. 01.14.02.014.005

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	ს. ქენქაძე	

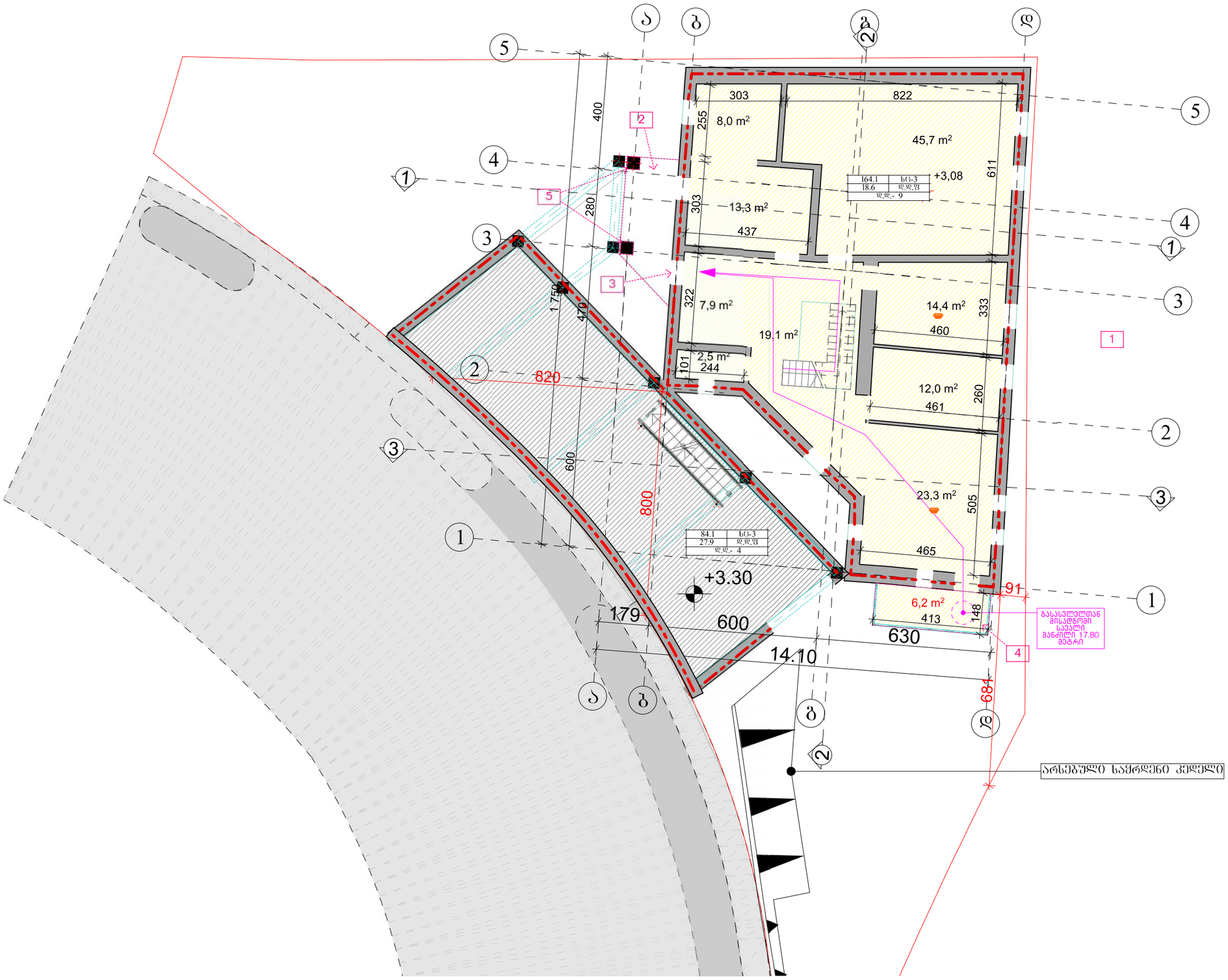
ექსპლიკაცია

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.06	1:100	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით გასასვლელის ნიშნების და სხვა მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

გეგმა 3.08 ნიშნელზე



შენიშვნა:
ბეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით გასასვლელის ნიშნების და სხვა მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დაპუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. ბეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შედგომი რედაქციების გათვალისწინებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ"
TEL: 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
შ.პ.ს. "მაიამედი"

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, მხატვრის ქუჩა №23

ს.კ. 01.14.02.014.005

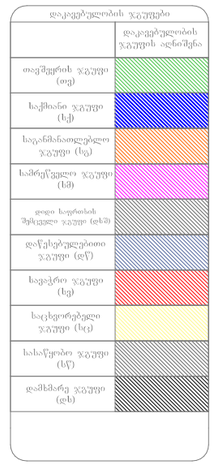
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
მემსრულებელი	ს. ქენქაძე	

ექსპლიკაცია



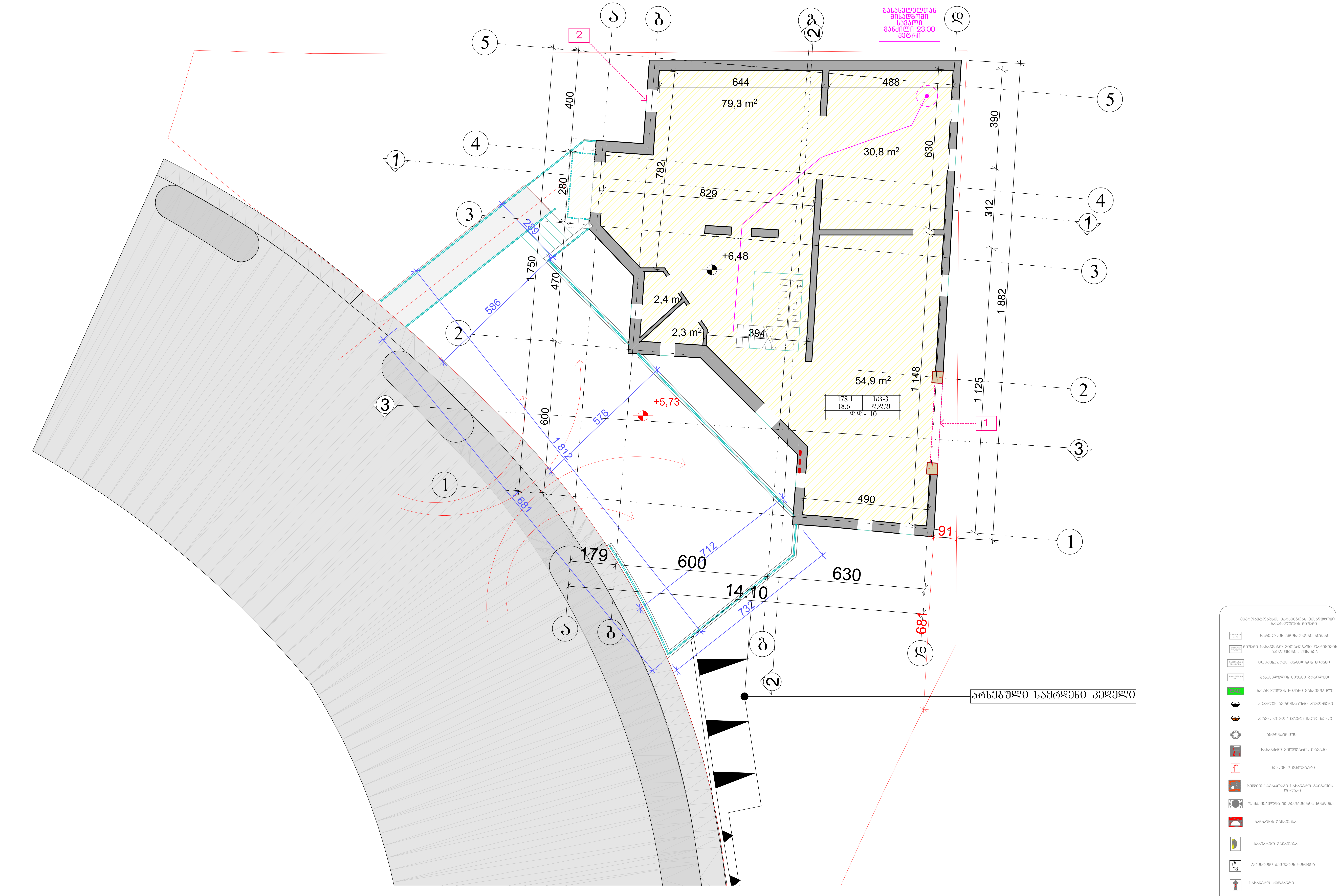




გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.07	1:100	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

გეგმა 6.48 ნიშნულზე



შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით გასასვლელის ნიშნების და სხვა მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცემული დაკავებულობის, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ"
TEL: 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
შ.პ.ს. "მაიამელი"

პროექტის დასახელება
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირება

მისამართი Address
ქ. თბილისი, მხატვრის ქუჩა №23
ს.კ. 01.14.02.014.005

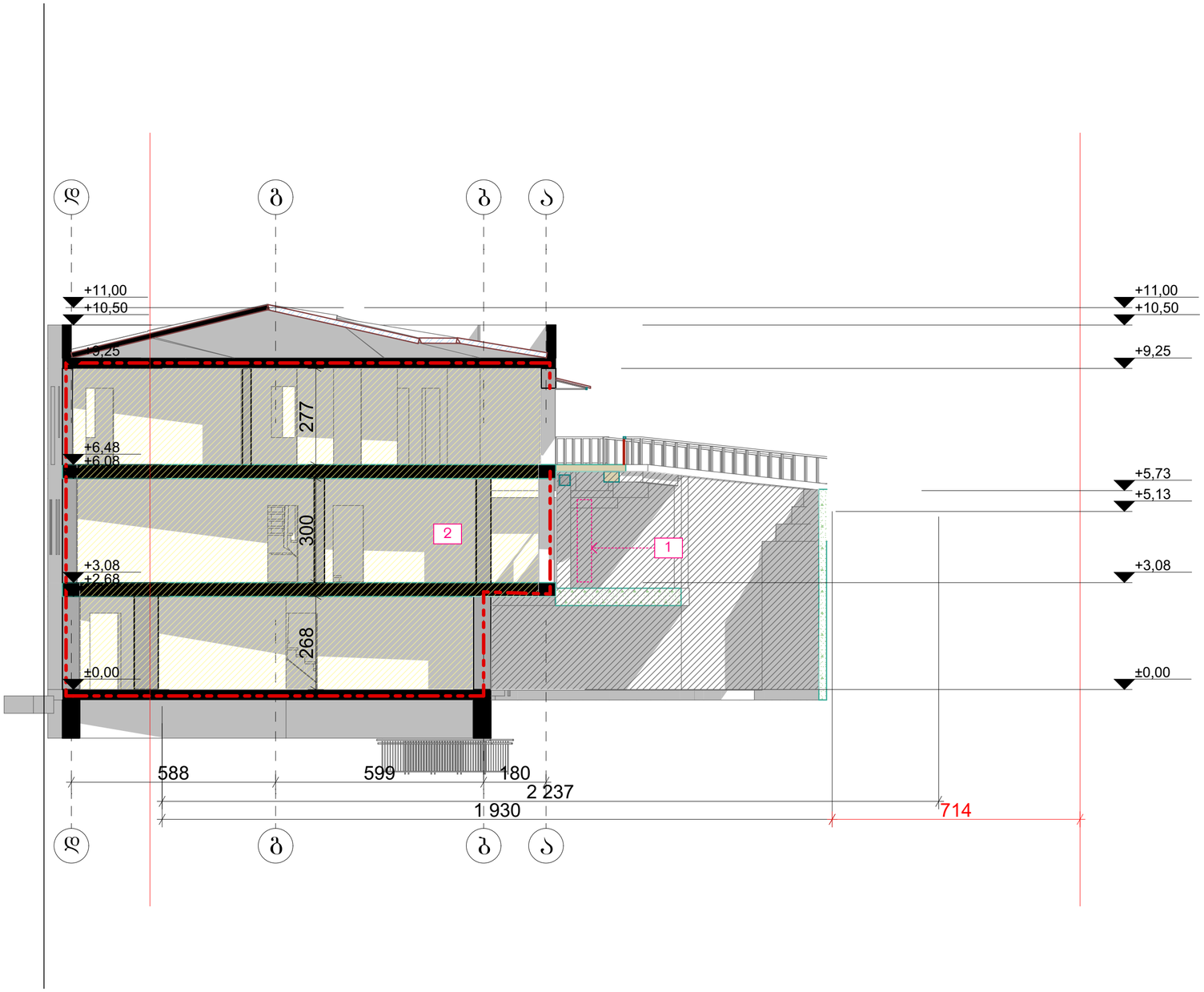
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	ს. ქენქაძე	

A.08	1:100	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

ჭრილი 1 - 1



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ"

TEL: 596 84 00 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

შ.პ.ს. "მაიამჯიღი"

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური
ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირება

მისამართი
Address

ქ. ობილისი, მხატვრის ქუჩა №23

ს.კ. 01.14.02.014.005

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	ს. ქენქაძე	

ექსპლიკაცია

- ჭრილის ხაზი
- საბაზო მონაცემთით ზემოთ მოცული ობიექტის საკონტაქტო ზედაპირი
- იმპერატიული მატარებელი
- იმპერატიული მატარებელი
- იმპერატიული ფენები
- ფასადური ელემენტები
- ფასადური ტიპიური
- საკონტაქტო სახურავი
- სახურავის ფენები
- ფასადური ფენები
- ბაზასთან ფენების ფარგლები
- ჭრილის ხაზის ნომერი 2 ფაილი

მშენებლობაზე პარამეტრის მიხედვით გასასვლელის ნომერი

- საფრთხის აღმოსაცენელი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში შენობიდან გამოსვლის მიმართულების მიმანიშნებელი
- მოძრაობითის შეფრთხების ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი არაორმხრივი
- გასასვლელის ნიშანი მარჯვნივი
- ცეცხლის აღმოჩენის ავტომატური ელემენტი
- ცეცხლის მოთავსების მაუწყებელი
- ავზარიზატორი
- სახანძრო მილსადენის მაჯანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ფასადური ტიპიური სიგნალიზაცია
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ოპერატიული კავშირის სისტემა
- სახანძრო კრანი
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- მოუპირატეს და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ქსელის გაწეობის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფები

	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თ)	
საკმისი ჯგუფი (სქ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღია საფრთხის შენიშვნა ჯგუფი (ღშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანგრძო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.09	1:100	**A2**

ქ.თბილისი
2026 წელი

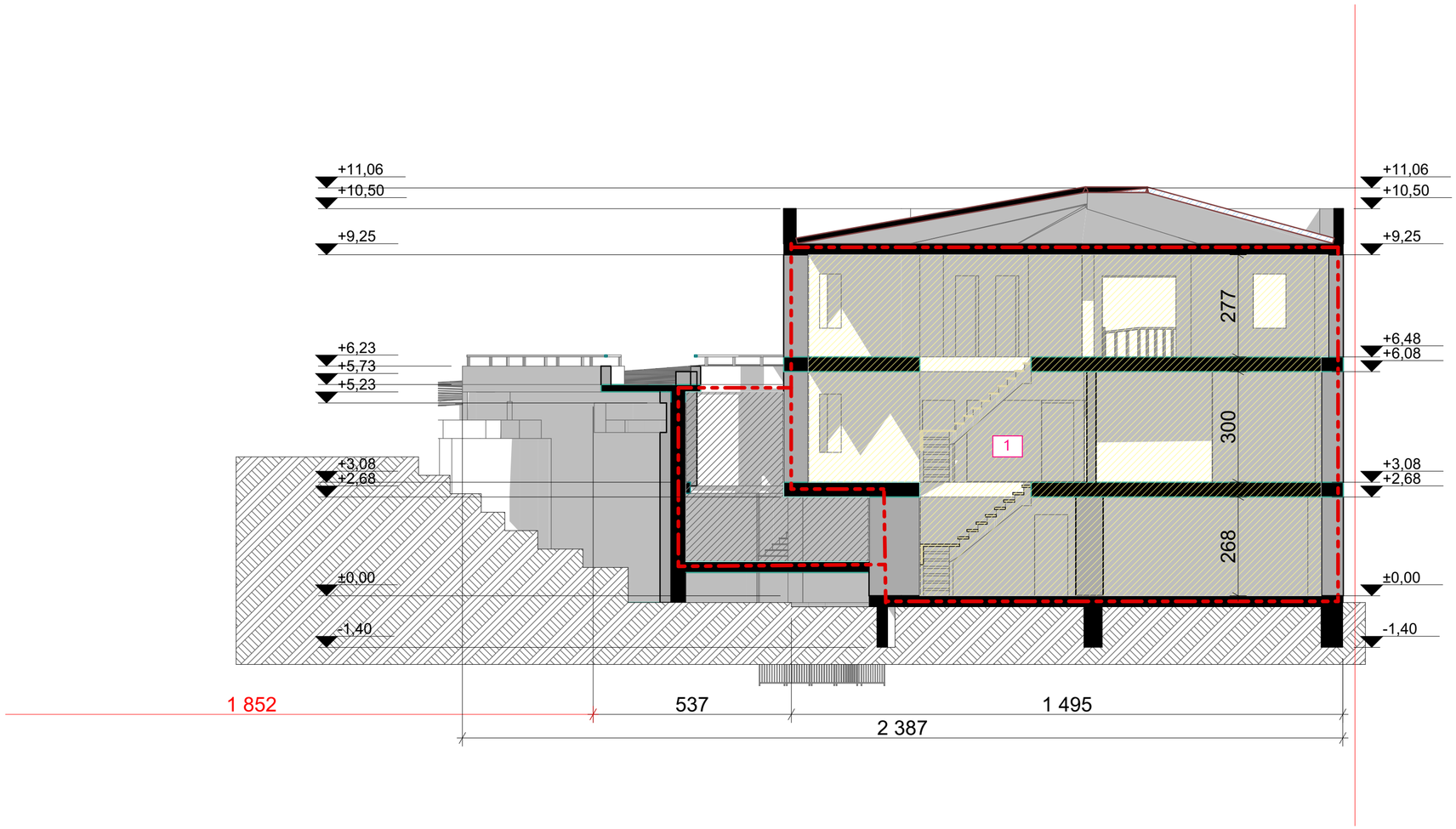
შენიშვნა:

ბეგმეზზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით გასასვლელის ნიშნების და სხვა მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. ბეგმეზზე მოცემელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ჭრილი 2 - 2



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ"

TEL: 596 84 00 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

შ.პ.ს. "შაიამჟღი"

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური
ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირება

მისამართი
Address

ქ. ობოლისი, მხატვრის ქუჩა №23

ს.კ. 01.14.02.014.005

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
მშრულებელი	ს. ქენქაძე	

ექსპლიკაცია

- გრაფიკა გზის
- გასასვლელი ტერიტორიის ზედაპირის მასალა
- გასასვლელი ტერიტორიის ზედაპირის მასალა
- ტერიტორიის მასალა
- ტერიტორიის ზედაპირის მასალა
- ტერიტორიის ზედაპირის მასალა
- საკანალიზაციო სისტემა
- საფეხურები ბეტონი
- გასასვლელის სანიტრო განკერი
- ევაკუაციის გზების მიმართულების ისრები 2 ათი

დაკავებულობის ზონები

	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
თავშეყრის ზონები (თზ)	
საცხოვრებელი ზონები (საც)	
საგანმანათლებლო ზონები (საგ)	
სამრეწველო ზონები (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები (დს)	
დაწესებულებითი ზონები (დწ)	
სავაჭრო ზონები (სვ)	
საკვებით მომსახურების ზონები (სკ)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
ღია სპორტული ზონები (ღს)	

მოპირკეთებების აღნიშვნის მიხედვით ფასადების ნაწილები

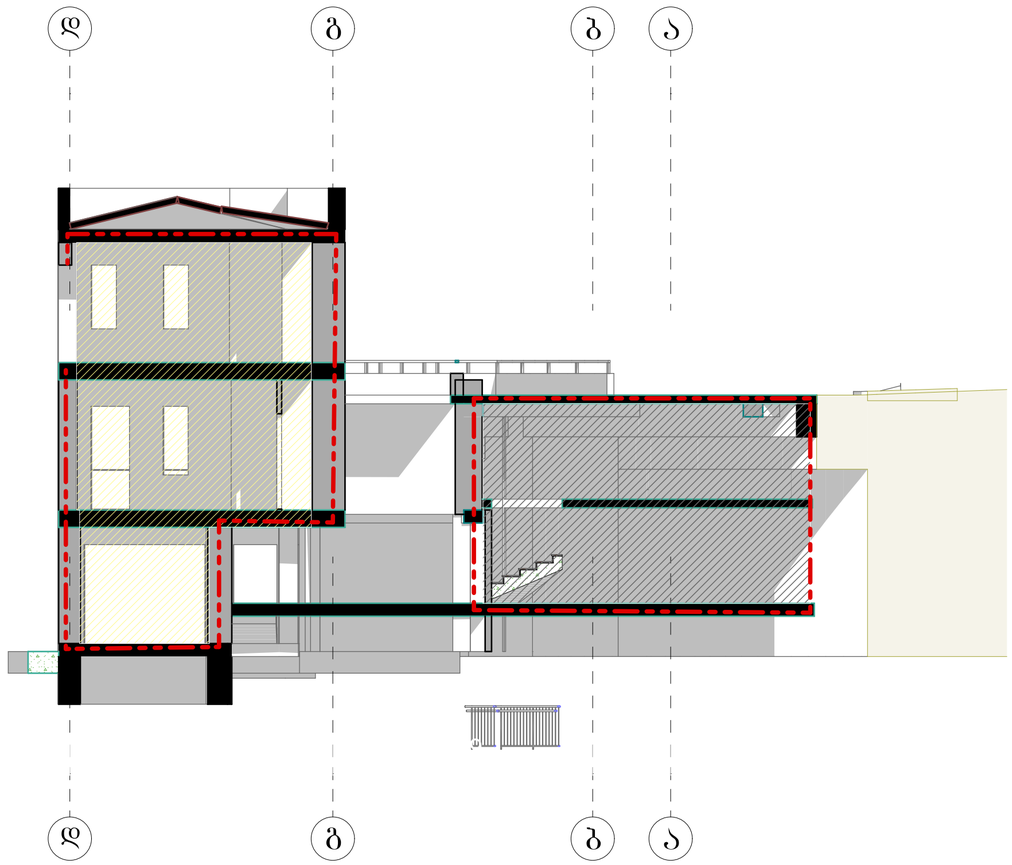
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი ფერადი მინით შემკული
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი
- ფასადის ალუმინის ნაწილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.10	1:100	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

შენიშვნა:
ბეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით გასასვლელის ნიშნების და სხვა მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწერაბეა და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. ბეგმებზე მოსუმული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სეხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამთადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.

ჭრილი 3 - 3



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ"

TEL: 596 84 00 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

შ.პ.ს. "მაიამჯიღი"

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური
ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირება

მისამართი
Address

ქ. ობოლისი, მხატვრის ქუჩა №23

ს.კ. 01.14.02.014.005

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	ს. ქენქაძე	

ექსპლიკაცია

- ჭრილის ხაზი
- ნაგებობა მრავალფენა ჯამური ფიზიკური ნაგებობა საკორექტირო ნაგებობა
- რესტავრაციის ობიექტის ნაწილობრივ
- რესტავრაციის ობიექტის
- რესტავრაციის ობიექტის მთლიანად
- რესტავრაციის ტერიტორია
- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ბლოკი
- ბაზალტოვანის სანაპირო გაბარიტი
- ავტომობილის ბორბლის გაბარიტი 2 სათვი

მიმართულებების აღნიშვნისა მიზანშეწონილი გამსვლელობის ნაწილი

- საორთოპედო ამობურცული ფრთხილი
- ფრთხილი საბანკეტო ზედაპირის შეკეთებული შემთხვევაში გამოყენებული შემთხვევაში
- თანმიმდევრული შეღებილობის ფრთხილი
- გამსვლელობის ნაწილი გაკეთებული
- გამსვლელობის ნაწილი მანქანებისთვის
- ქვაფენილის ავტომობილის აღმოფხვრა
- ქვაფენილზე მოძრაობის მატერიალური
- ავტომობილი
- სახანძრო მილსადენის მაჩვენებელი
- ხეზეის ელემენტები
- ხეზეის სანაპირო სახანძრო გამანაწილებელი ხიდაკი
- ფარანგელობა შენობა-ნაგებობის სიმაღლე
- გამანაწილებელი
- საავარიო გამანაწილებელი
- ტროტუარის ქარხნის სიმაღლე
- სახანძრო კონტროლი
- სახანძრო მოძრაობის მიმართულება
- მიუსაფარი და ხელსაწყო გამანაწილებელი სიმაღლე
- ქვაფენილის გაკეთების სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფები

	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფარის ჯგუფი (თ$_ქ$)	
საქმიანი ჯგუფი (ს$_ქ$)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს$_ბ$)	
საბრუნველო ჯგუფი (ს$_ბ$)	
ღიად საფრთხის შემქმნელი ჯგუფი (ღ$_ბ$)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ$_ბ$)	
საგანგრო ჯგუფი (ს$_ბ$)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს$_ბ$)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს$_ბ$)	
დამშვიდრე ჯგუფი (დ$_ბ$)	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.11	1:100	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით გასასვლელის ნიშნების და სხვა მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწერაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოსუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სეხსტედებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.