შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები -3.60, 0.00, +3.65, +3.95, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე; საშზარეულოს სივრცეები -+15.14, +18.76 და +22.38 ნიშნულებზე; შეხვედრების ოთახები +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური სივრცეები -3.60, 0.00, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა სახის დამხმარე სასაწყობე სივრცეები -3.60, +7.90 - +26.00 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I - B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	36.4 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები -3.60, 0.00, +3.65, +3.95, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე; საშზარეულოს სივრცეები -+15.14, +18.76 და +22.38 ნიშნულებზე; შეხვედრების ოთახები +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);	11	**მიწის დონის ზედა 1-ლი - მე-7 სართულები** *არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართულები*
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური სივრცეები -3.60, 0.00, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);	11	**მიწის დონის ზედა მე-2 - მე-7 სართულები;**

		არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართულები
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა სახის დამხმარე სასაწყობე სივრცეები -3.60, +7.90 - +26.00 ნიშნულებზე);	11	**მიწის დონის ზედა მე-2 - მე-7 სართულები;**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები -3.60, 0.00, +3.65, +3.95, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე; სამზარეულოს სივრცეები -+15.14, +18.76 და +22.38 ნიშნულებზე; შეხვედრების ოთახები +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური სივრცეები -3.60, 0.00, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა სახის დამხმარე სასაწყობე სივრცეები -3.60, +7.90 - +26.00 ნიშნულებზე);	4460 მ^2	11.8 მ^2 მიწის დონის ქვედა II სართული; 5.0 მ^2 მიწის დონის ზედა II სართული; 5.3 მ^2 მიწის დონის ზედა III სართულები; 4.5 მ^2 მიწის დონის ზედა IV სართულები; 5.3 მ^2

		მიწის დონის ზედა V –VI სართულები; 2.6 მ^2 მიწის დონის ზედა VII სართულები;

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
A - D ღერძებში	0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
A - D ღერძებში	6,0 (მხოლოდ +3.95 ნიშნულზე)	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
D - A ღერძებში	9,0 <	0 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
F-H ღერძებში	1.9	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
6 - 1 ღერძებში	8.8	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
1 - 6 ღერძებში	9,0 <	0 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

A - D ღერძებში	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0 %	
A - D ღერძებში	6,0 (მხოლოდ +3.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%		არ იზღუდება	
D - A ღერძებში	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
F-A ღერძებში	1.9	25%	25%	10%		25%-ზე ნაკლები	
6 - 1 ღერძებში	8.8	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%		არ იზღუდება	
1 - 6 ღერძებში	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
1 – 6 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	4,6	75%	75%	25%		16%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ ჯგუფი	კი (მთელ შენობაში)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, თითოეუ				
სწ-1 ჯგუფი							
სმ-1 ჯგუფი							
კიბის უჯრედები					კი (დაწნევის სისტემა შიგა გასასვლელი		

			ლ სართულზე გასასვლელის თითოეულ გზაკართან);		ს გზაკიბეებზე)		
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა ლიფტის შახტებში)		
დერეფნები			(კვამლაღმოჰჩენები, თითოეულ სართულზე, ყველა სივრცეში); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის სახით); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - საერთო და საჯარო გამოყენებ	კი (გზაკიბეებში შესასვლელებთან, თითოეული სართულის დონეზე);	კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)	კი (სახანძრო კარადებში)	

			ის ფართობე ბზე);				
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი (#1 შეობის საზღვრებში)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები -3.60, 0.00, +3.65, +3.95, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე; სამზარეულოს სივრცეები -+15.14, +18.76 და +22.38 ნიშნულებზე; შეხვედრების ოთახები +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);	კი	კი (საოფისე სივრცეები -3.60 და 0.00 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური სივრცეები -3.60, 0.00, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე);	კი ვენერატორის ოთახი 0.00 ნიშნულზე);	კი
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა სახის დამხმარე სასაწყობე სივრცეები - 3.60, +7.90 - +26.00 ნიშნულებზე);		კი
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტები		კი
საერთო სარგებლობის დერეფნები		კი
ტუალეტის ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა II სართული -3.60 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.71); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სწ–1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე;	1.10	1.15	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა I სართული 0.00 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.39); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	5 გზა-კარი;			1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0.90 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა I სართული +3.95 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.20); D-A ღერძებში	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე); 1 (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე); 1 (გზა-კარი);	1.10	1.15 სულ მცირე	1.20	1.22 სულ მცირე	0.82	0.90 სულ მცირე

	სქ ჯგუფი (დ.დ.6) G - I ღერძებში	1	1 (გზა-კარი);					0,82	1.69
მიწის დონის ზედა II სართული +7.90 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.53); სწ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 (მიგა გასასვლელის გზა-კიბე);	1.10	1.15	1.20	1.22 სულ მცირე	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა III სართული +11.52 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.39); სწ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 (მიგა გასასვლელის გზა-კიბე);	1.10	1.15	1.20	1.22 სულ მცირე	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა IV სართული +15.14 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.97); სწ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 (მიგა გასასვლელის გზა-კიბე);	1.10	1.15	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0.90

მიწის დონის ზედა V სართული +18.76 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.59); სწ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე);	1.10	1.15	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა VI სართული +22.38 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.78); სწ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე);	1.10	1.15	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა VII სართული +26.00 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.47); სწ-1 ჯგუფი (დ.დ.1); სმ-1 ჯგუფი (დ.დ.1);	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე);	1.10	1.15			0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ხელსაბანები	აბაზანა/ საშხაპე	სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი	სამომსახურეო ნიჟარა	ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა

		ობიექტადან	ობიექტამდე	ობიექტადან	ობიექტამდე	ობიექტადან	ობიექტამდე	ობიექტადან	ობიექტამდე	ობიექტადან	ობიექტამდე	ობიექტადან	ობიექტამდე
მიწის დონის ქვედა II სართული -3.60 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.71);	-3.60 ნიშნულზე, სქ ჯგუფისთვის წყალსადენი სისტემები მოწყობილია 0.00 ნიშნულის დონეზე და აღნიშნული გამოთვლილია 0.00 და +3.95 ნიშნულებზე მდებარე სხვა სქ ჯგუფთან დაჯამების შესაბამისად.											
	სმ-1 და სწ-1 ჯგუფი	*სმ-1 და სწ-1 ჯგუფებად დაკლასიფიცირებულ ტექნიკურ სივრცეს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს*											
მიწის დონის ქვედა I სართული 0.00 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი 39 დ.დ (0.00 ნიშნულზე). + 71 დ,დ (-3.60 ნიშნულზე) +20 დ.დ (+3.95 ნიშნულზე) = 130 დ.დ.	6	10	3	12					1	1		
	სმ-1 ჯგუფი	*სმ-1 ჯგუფად დაკლასიფიცირებულ ტექნიკურ სივრცეს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს*											
მიწის დონის ზედა I სართული +3.95 ნიშნულზე D-A ღერძებში	სქ ჯგუფი (დ.დ.20);	+3.95 ნიშნულზე, სქ ჯგუფისთვის წყალსადენი სისტემები მოწყობილია 0.00 ნიშნულის დონეზე და აღნიშნული გამოთვლილია 0.00 და -3.65 ნიშნულებზე მდებარე სხვა სქ ჯგუფთან დაჯამების შესაბამისად.											
მიწის დონის ზედა I სართული +3.65 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი 6 დ.დ	1	1	1	1								

F-I ღერძებში													
მიწის დონის ზედა II სართული +7.90 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.53);	3	5	3	3					1	1		
	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფები	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად კლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს											
მიწის დონის ზედა III სართული +11.52 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.39);	3	5	3	3					1	1		
	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფები	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად კლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს											
მიწის დონის ზედა IV სართული +15.14 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.58); "D-C" ღერძებში	3	3	3	3			1	1	1	1		
	სქ ჯგუფი (დ.დ.39); "B-A" ღერძებში	2	3	3	3			1	1	1	1		
	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფები	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად კლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს											
მიწის დონის ზედა V სართული +18.76 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.59);	3	3	3	3			1	1	1	1		
	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფები	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად კლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს											

მიწის დონის ზედა VI სართული +22.38 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.78);	4	5	2	3					1	1		
	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფები	სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად კლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს										
მიწის დონის ზედა VII სართული +26.00 ნიშნულზე	სქ ჯგუფი (დ.დ.47);	2	3	2	3			1	1	1	1		

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა - ტექსტური შეტყობინებებით
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
	საკვარიო განგაშის მოწყობილობა

პროექტში გამოყენებული პირობითი ნიშნები

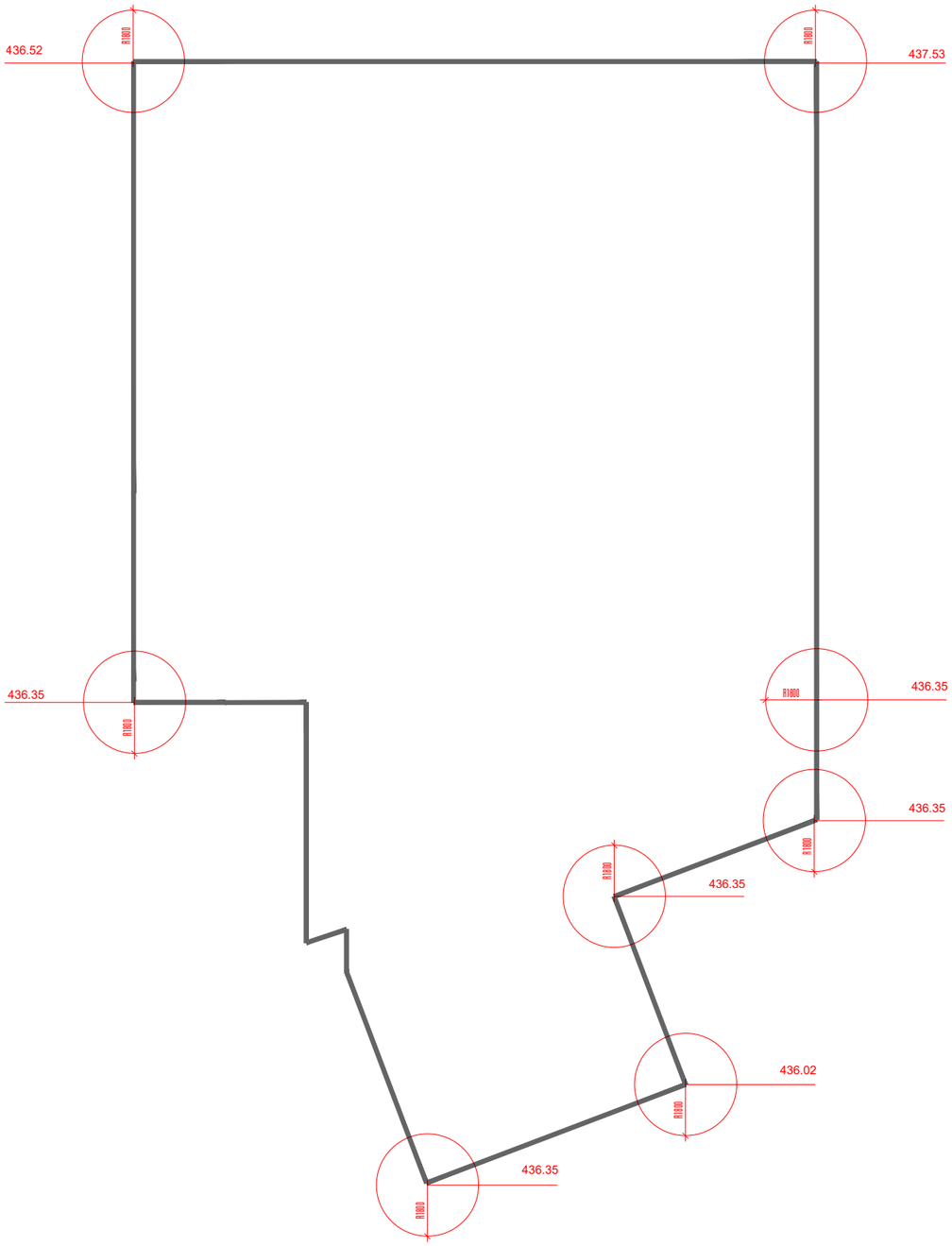
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკაჯრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

დასახელება:	--	სტადია:	პროექტირება
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1:100

პროექტირების ეტაპი:	
პროექტირებლის:	ა. ნიბერეიანი

პროექტის საპროექტო ერთეული:	ქ. თბილისი, ნუნუბარიძეების ფერდ 6. ობიექტის ვიზიტის მეოთხეკვარტალი (ს/კ 01.17.01.050.029) საკადასტრო ფანტელი.
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	ინსტიტუციური
ნაგებობის კოდი:	მეცხრე



მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

(437.53+436.35+436.35+436.35+436.02+436.35+436.35+436.52) / 8 = 436.48

რეკომენდ.:	--	სტადია:	პროექტირების პროგრამა
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	გვერდი:	--

პროექტირების ეტაპი:		
პროექტირებული:	ე. ნიბერეიშვილი	

პროექტის საბაჯიერო: 1. თბილისი, ნაძალადევის მე-6 მ. მიკრორაიონი ქვაბის გადაუვალობაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) საკუთრების გამოსახ.

ნაგებობის დასახელება: ბინის საკონტროლო დონის განსაზღვრის ფოტო

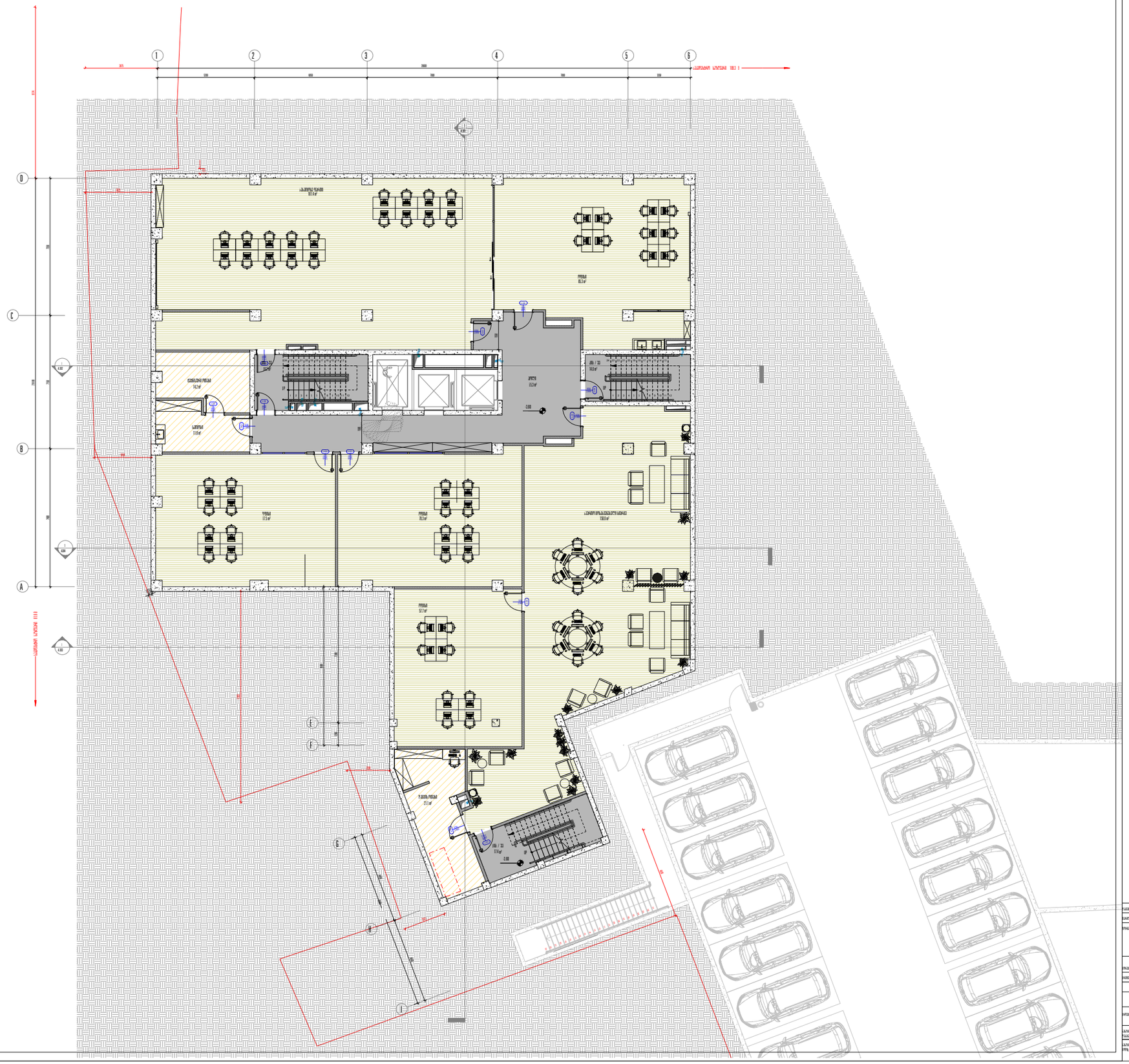
ნაგებობის ტიპი: ფოტო

ᲯᲔᲛᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ -3.60 ᲜᲘᲨᲜᲘᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ – 749.3 მ²

ᲓᲔᲒᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ – 47.9 მ²

ᲡᲐᲠᲔᲖᲘᲡᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ – 598.4 მ²

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲕᲐᲠᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲔᲠᲐᲯᲘᲡᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ – 103.0 მ²



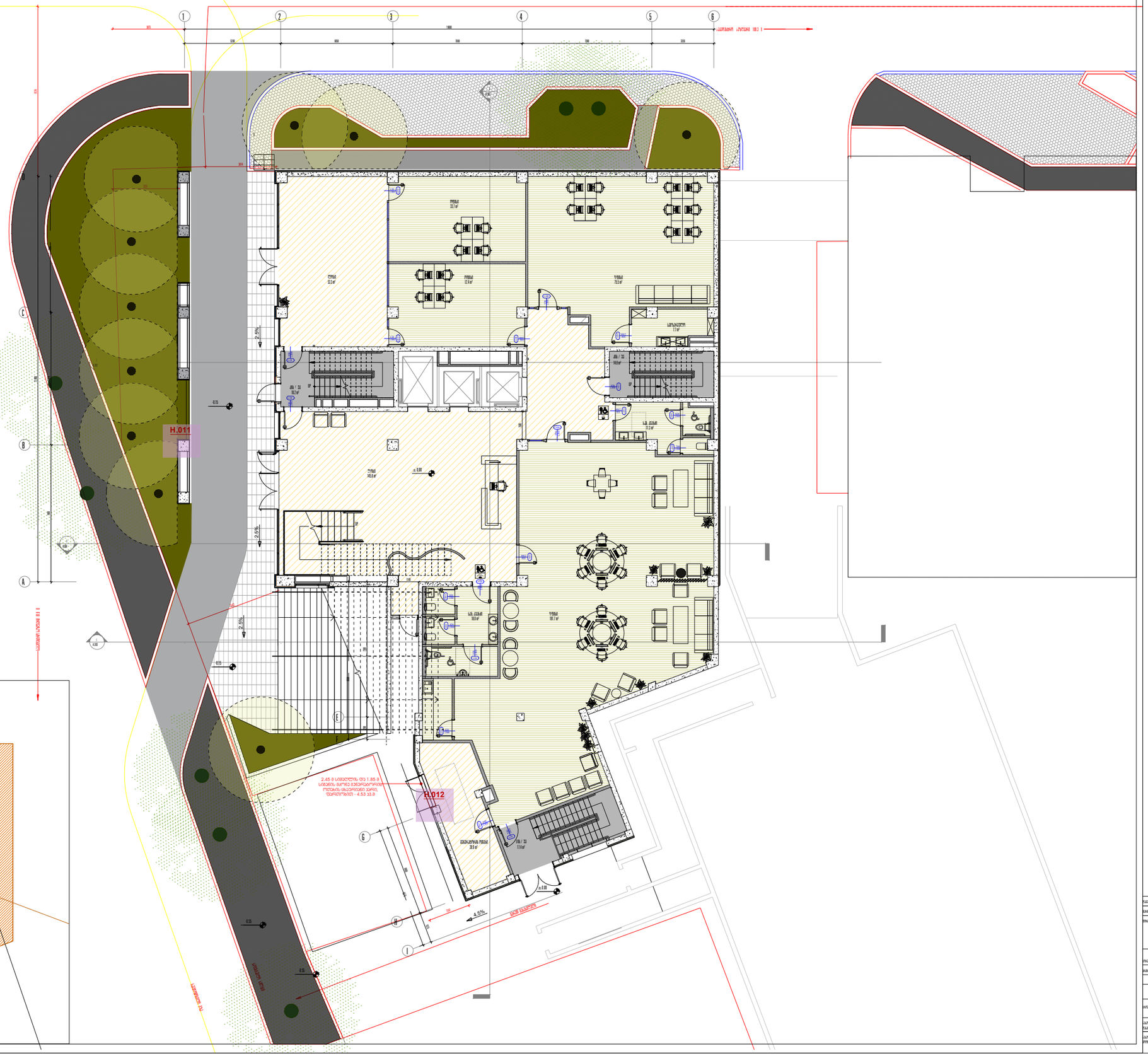
ᲤᲐᲠᲗᲘ:	--	ᲐᲦᲬᲔᲠᲘᲚᲘ:	ᲛᲝᲠᲗᲕᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘᲡᲔᲑᲘ
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	04.12.2021		
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ:	A1	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	1:100
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲠᲒᲘ:			
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:		ᲤᲘᲠᲛᲐ:	
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:			
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ:			
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ:		ᲤᲘᲠᲛᲐ:	

პირველი სართული 0,00 ნიმუნელზე - 638.8 მ²

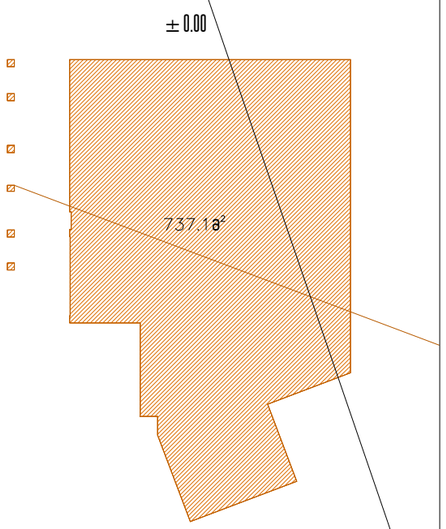
დამხმარე სართული – 220.1 მ²

საოფისე სართული – 371.1 მ²

კიბის უჯრედი და სადერბაზის სართული – 47.6 მ²



სართულის კვ კომუნიკაციების საერთერიერო პროექტი

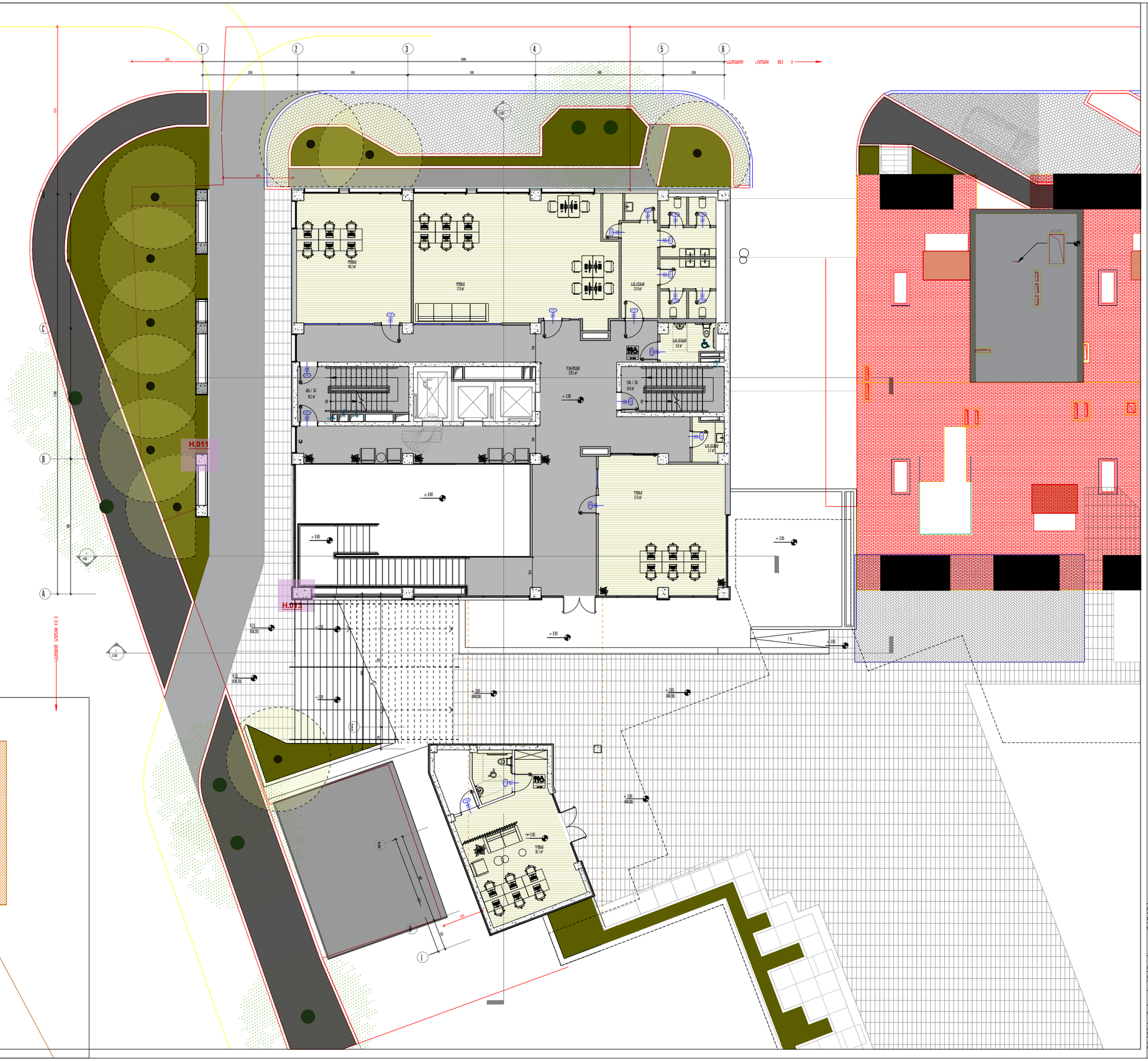


ეტაპი	--	სტატუსი	ოფიციალური
ფორმატი	Ae 0.100		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100
პროექტირების ეტაპი			
პროექტირება	L ფირმა		
ობიექტის საკადასტრო	1 ბიბლიოთეკა ნაბეღლავი/ეს ბიბლიოთეკა ნაბეღლავი/ეს ბიბლიოთეკა ნაბეღლავი/ეს ბიბლიოთეკა		
ნაგებობა მიმდინარეობა	ნაგებ ±0.00 ფრაგმენტი		
ნაგებობა ეტაპი	ფასადი		

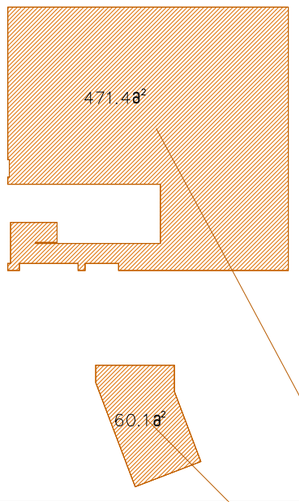
ჯამური ფართობი +3.95 ნიშნულზე - 413.0 მ²

სპორტისა ფართობი - 269.8 მ²

კიბის უჯრედი და სველარაკეტის ფართობი - 143.2 მ²



სართულის ჯვ კოეფიციენტის საანგარიშო არეა
+3.95



ეტაპი	--	ფაზა	პროექტირების
ნომერი	Rev 01.1020		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტირების ეტაპზე

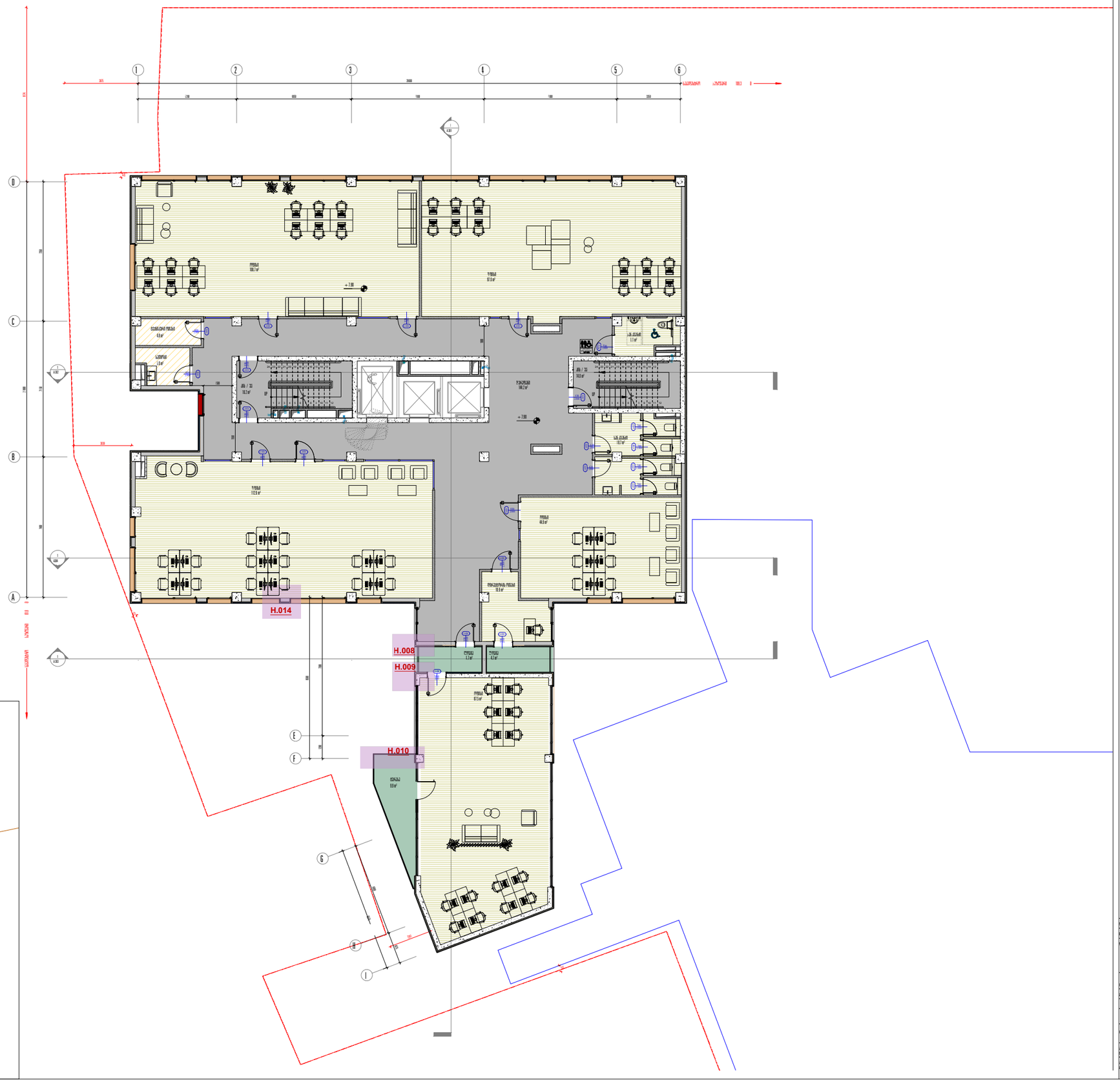
არქიტექტორი	ლ. ფირფანი	

პროექტის აბრევიატურა: 2 ბინიანი ეკონომიკა-რეა ბიგაბა ლუბანა-ბერეთლიანის ს.ა.ი.ნ.:01.08.08.015.ა.ერბ.01.ეკონომ.

ნაგებობის ნაწილი:	ნული +3.95 ფრაგმენტი
ნაგებობის ტიპი:	ფასადები

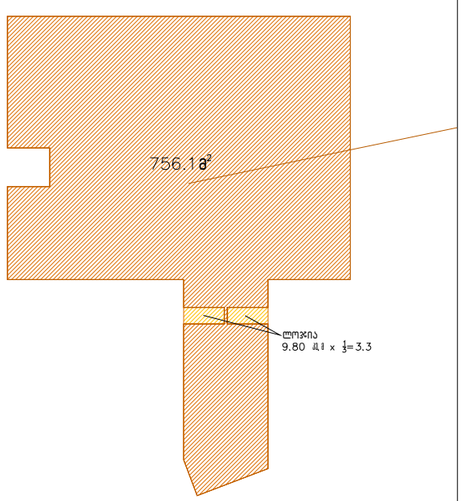
პირველი ფერთოხი +7,90 ნიშნულზე - 688.3 მ²

- სპორტისა ფერთოხი - 484.8 მ²
- საზაფხულო ფერთოხი - 19.2 მ²
- დამხმარე ფერთოხი - 9.8 მ²
- კიბის უჯრედი და სალტრაპეზოს ფერთოხი - 174.5 მ²



სპორტულის კვ კოლეგიუმის ხაანგარიშო პროექი

+7.90



ეტაპი	--	სტატუსი	პროექტის ეროვნული
თარიღი	მაი 31, 2021		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	ლ. ფირფანი

პროექტის „ხაანგარიშო“ | ქ. ბათუმში ნიკიფორიწმინდის ბაღის ტერიტორიაზე ს.კ.05.01.01.010.010.ა.ტერიტორიაზე

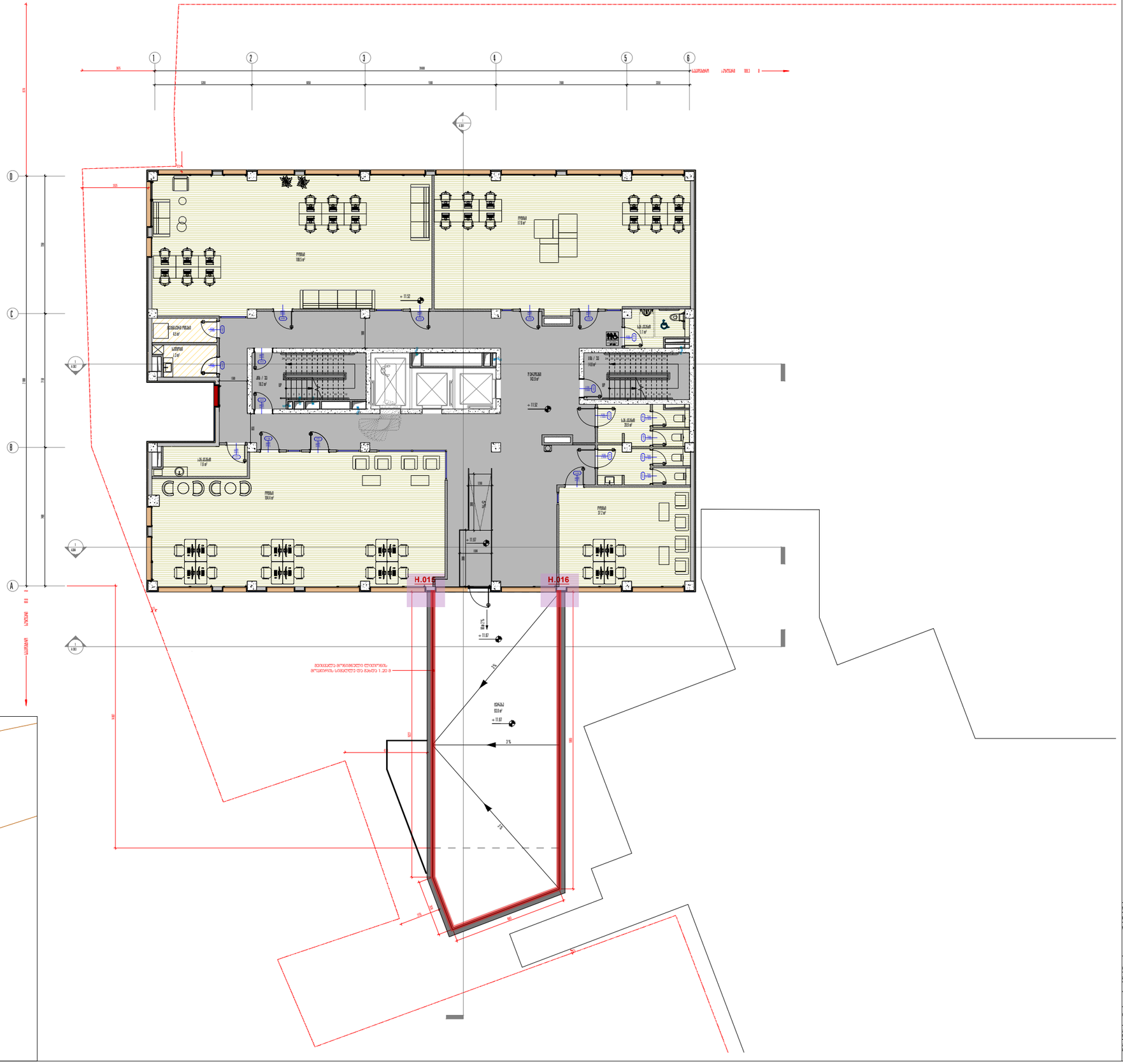
ტიპიური სართული	ფასი: +7.90 ფერთოხი
ტიპიური ფასადი	ფასადი

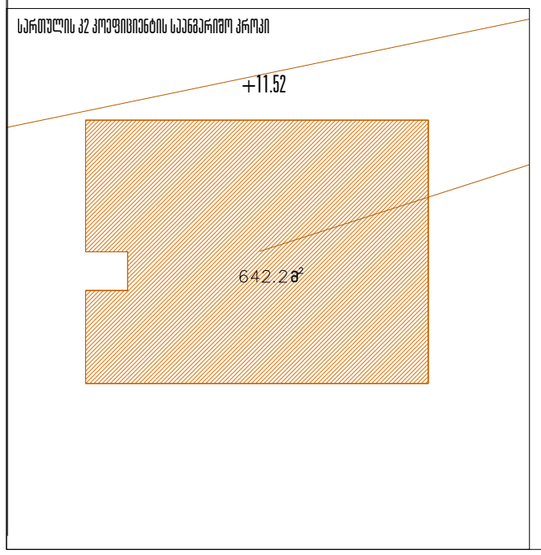
პირველი სართული +11.52 ნიმანელზე - 566.3 მ²

დამხმარე ფართობი – 9.8 მ²

საოფისე ფართობი – 382.3 მ²

კიბის უჯრედი და საფრანგეთის ფართობი – 174.2 მ²





ეტაპი	--	ფაზა	პროექტის ეტაპი
თარიღი	Mar 31, 2026		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

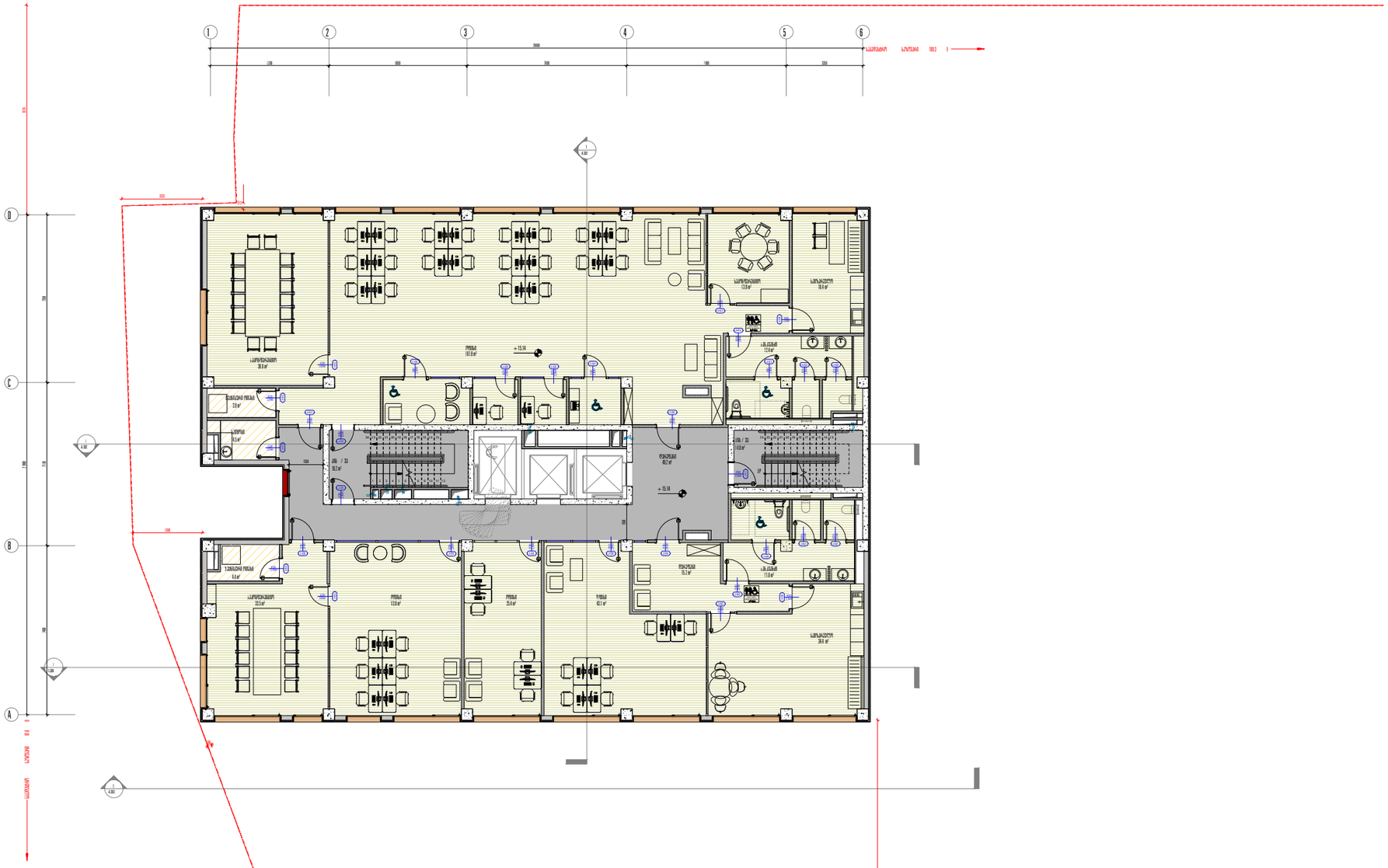
პროექტის ავტორი	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	L. ბიბილეიშვილი
პროექტის აღწერილობა	[illegible]
ნახაზის დასახელება	ფასადი +11.52 ფიქსირებულ
ნახაზის ნომერი	ფასადზე

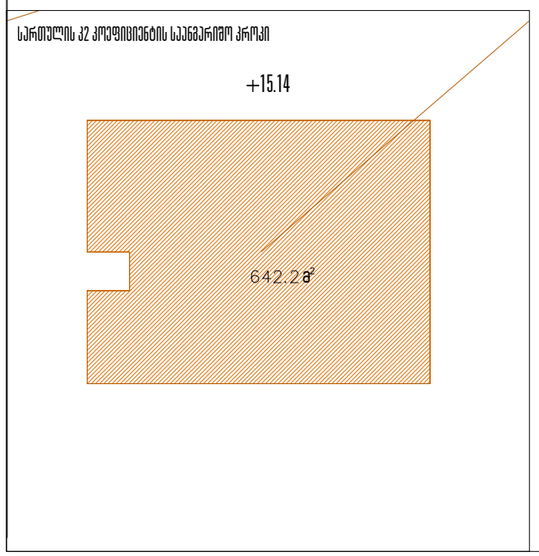
პირველი სართული +15.14 ნიმუნელზე - 562.5 მ²

დამხმარე სართული - 12.8 მ²

საოფისე სართული - 470.3 მ²

კიბის უჯრედი და სადერბაზოს სართული - 79.4 მ²





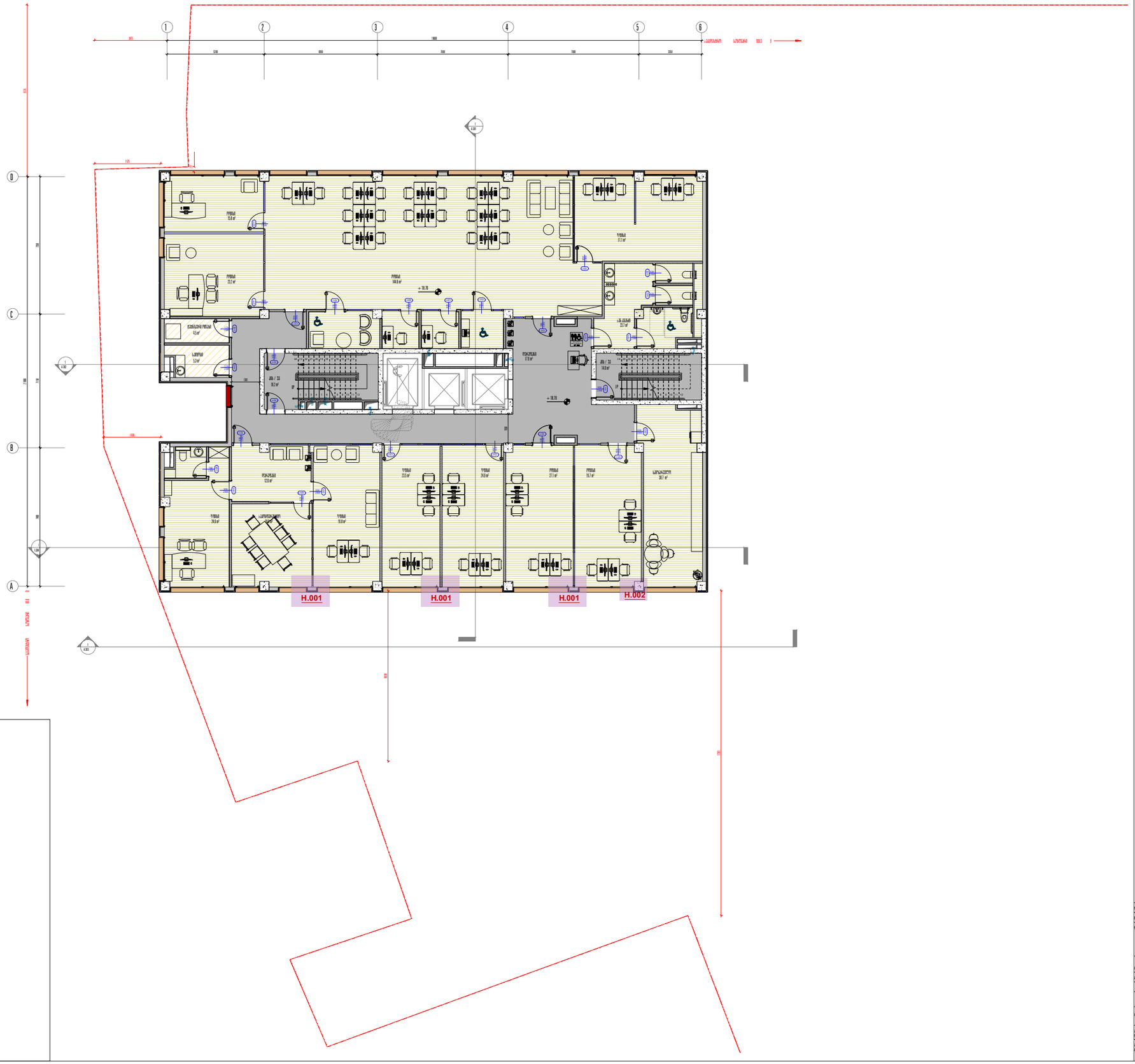
ეტაპი	--	ფაზა	პროექტი ეტაპებად
თარიღი	მაი 31 2023		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100
პროექტის ავტორი			
სამშენებლო	L. ფირანი		
სარეგისტრაციო ნომერი			
სამუშაოს დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ობიექტის ეტაპი			

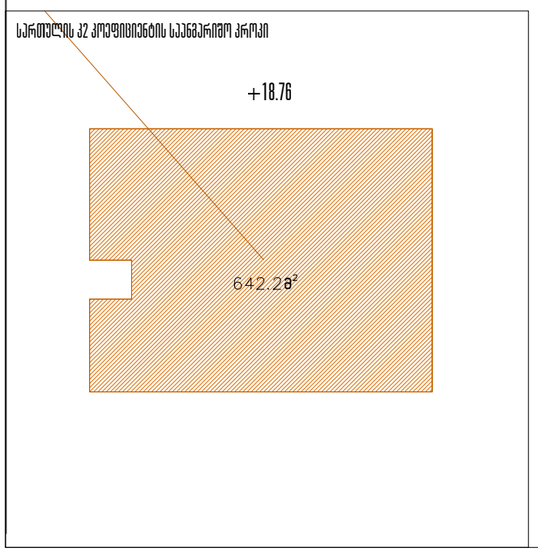
პირველი სართული +18.76 ნიმუნელზე - 562.3 მ²

დამხმარე სართული - 9.8 მ²

საოფისე სართული - 454.4 მ²

კიბის უჯრედი და საძირკვლის სართული - 98.1 მ²

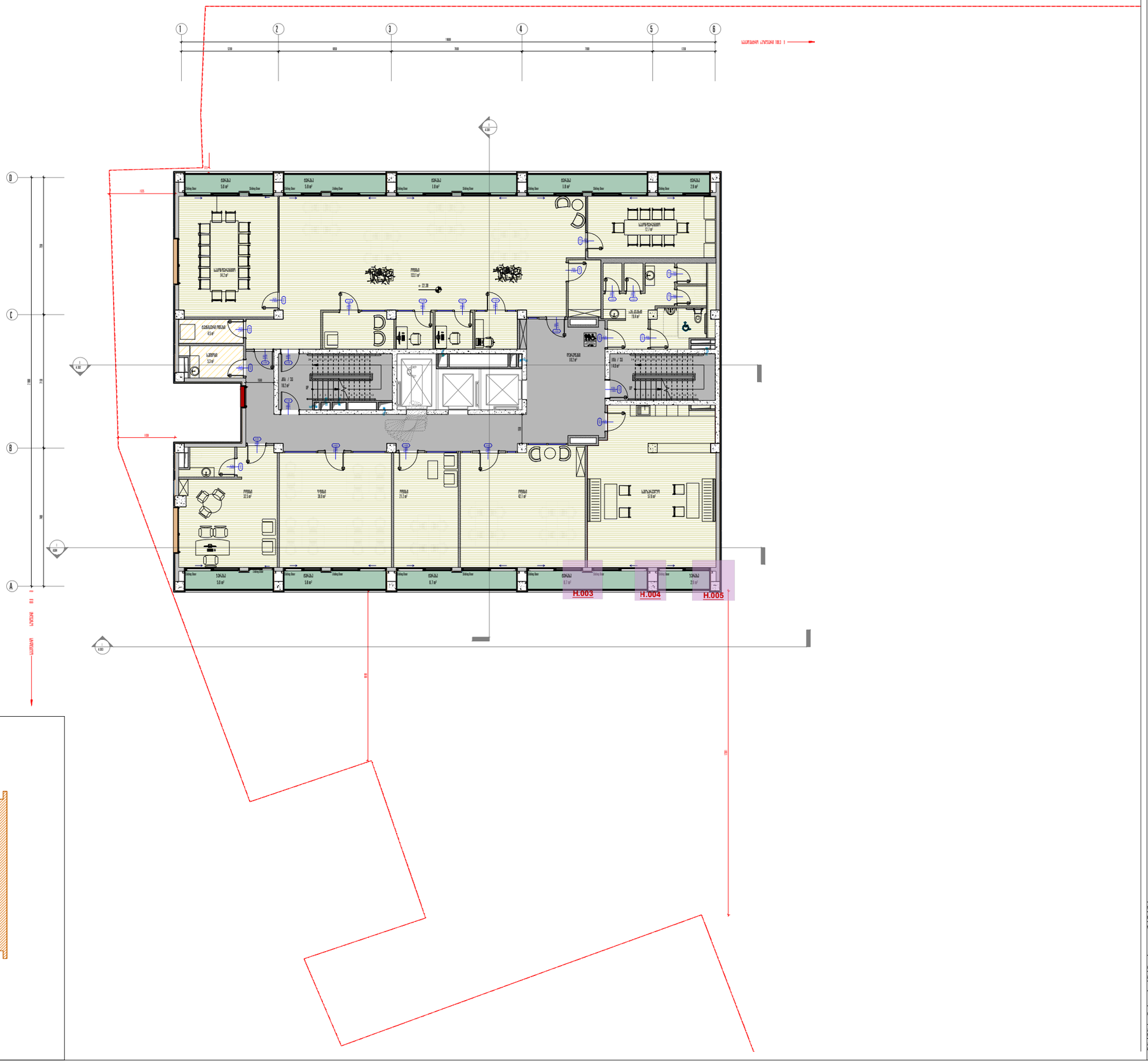




[illegible]	--	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	A1	[illegible]	1:100
[illegible]			
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

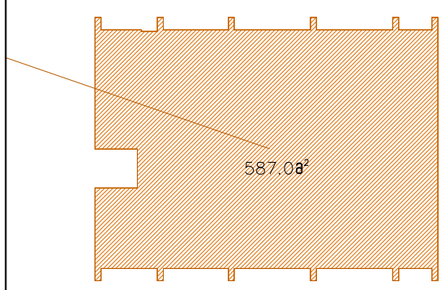
ჯამური ფართობი +22.38 ნიშნულზე - 561.0 მ²

- სპორტისა ფართობი - 406.4 მ²
- საზაფხულო ფართობი - 54.4 მ²
- დამხმარე ფართობი - 9.8 მ²
- კიბის უჯრედი და სალტარაჯის ფართობი - 90.4 მ²



სართულის კვ კორეფიციენტის გაანგარიშება ოთახი

+22.38



ეტაპი	--	სტატუსი	პროექტირებაზე
თარიღი	მაი 21, 2026		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

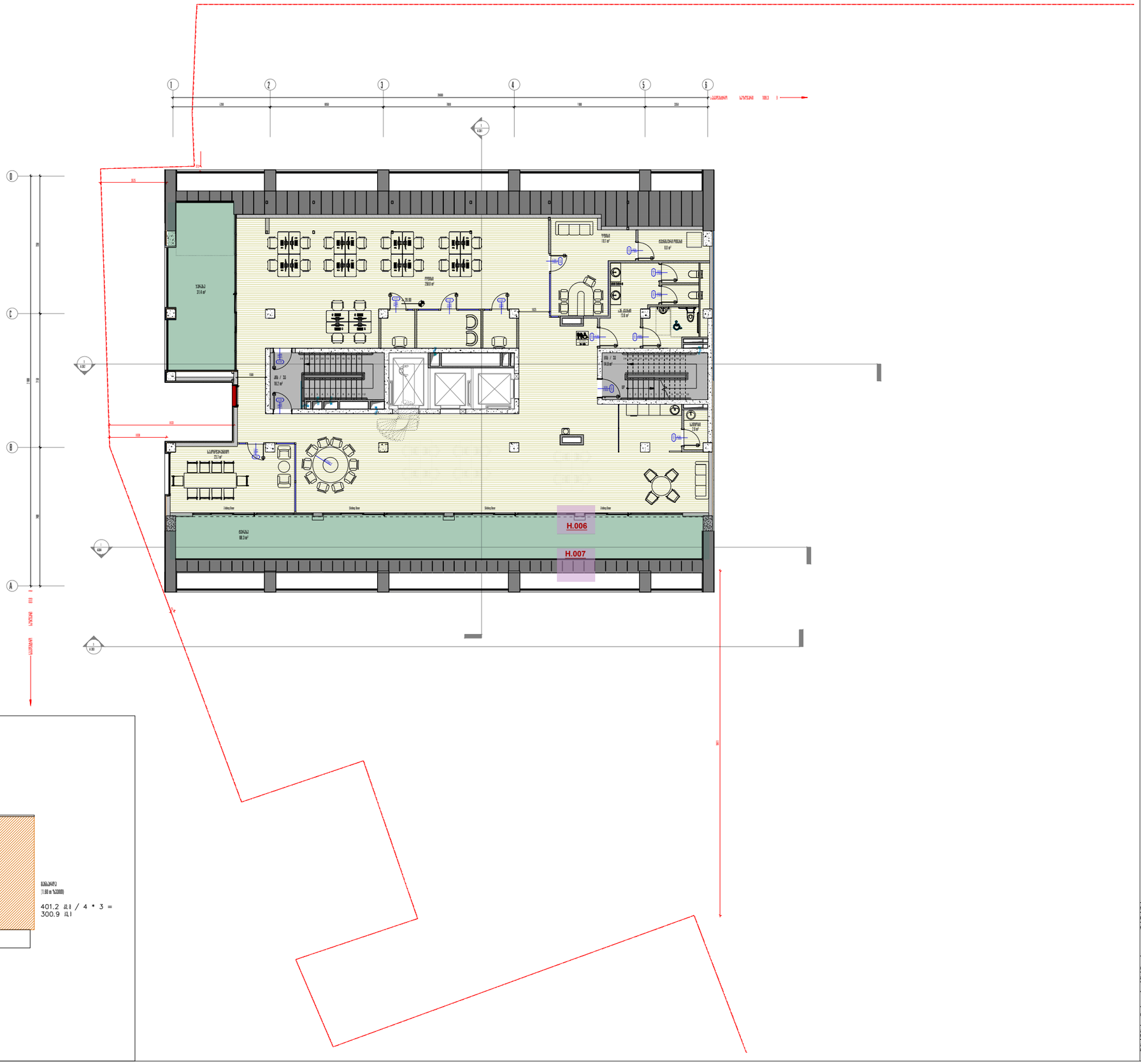
პროექტირებაზე პასუხისმგებელი	
ინჟინერიულ-ტექნიკური	ლ. ფეფიანი
პროექტის დასახელება	( ) ( )
ობიექტის მისამართი	( ) +22.38
ნაგებობის ტიპი	

ჯამური ფართობი +26,00 ნიშნულზე - 462.7 მ²

სპორტისა ფართობი – 332.8 მ²

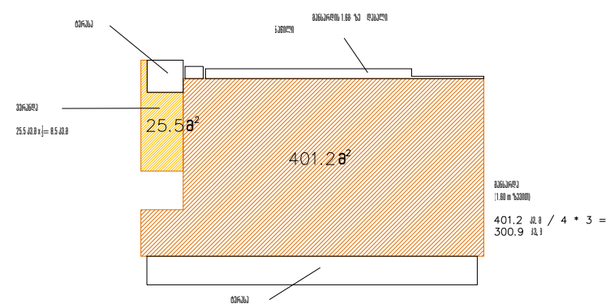
საზაფხულო ფართობი – 99.7 მ²

კიბის უჯრედი და სალტრაპაზის ფართობი – 30.2 მ²



სართულის კვ კოეფიციენტის გაანგარიშება ჯრეტა

+26.00



ტიპობრივ	--	ფაზა	პროექტი
თარიღი	მაი 21, 2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

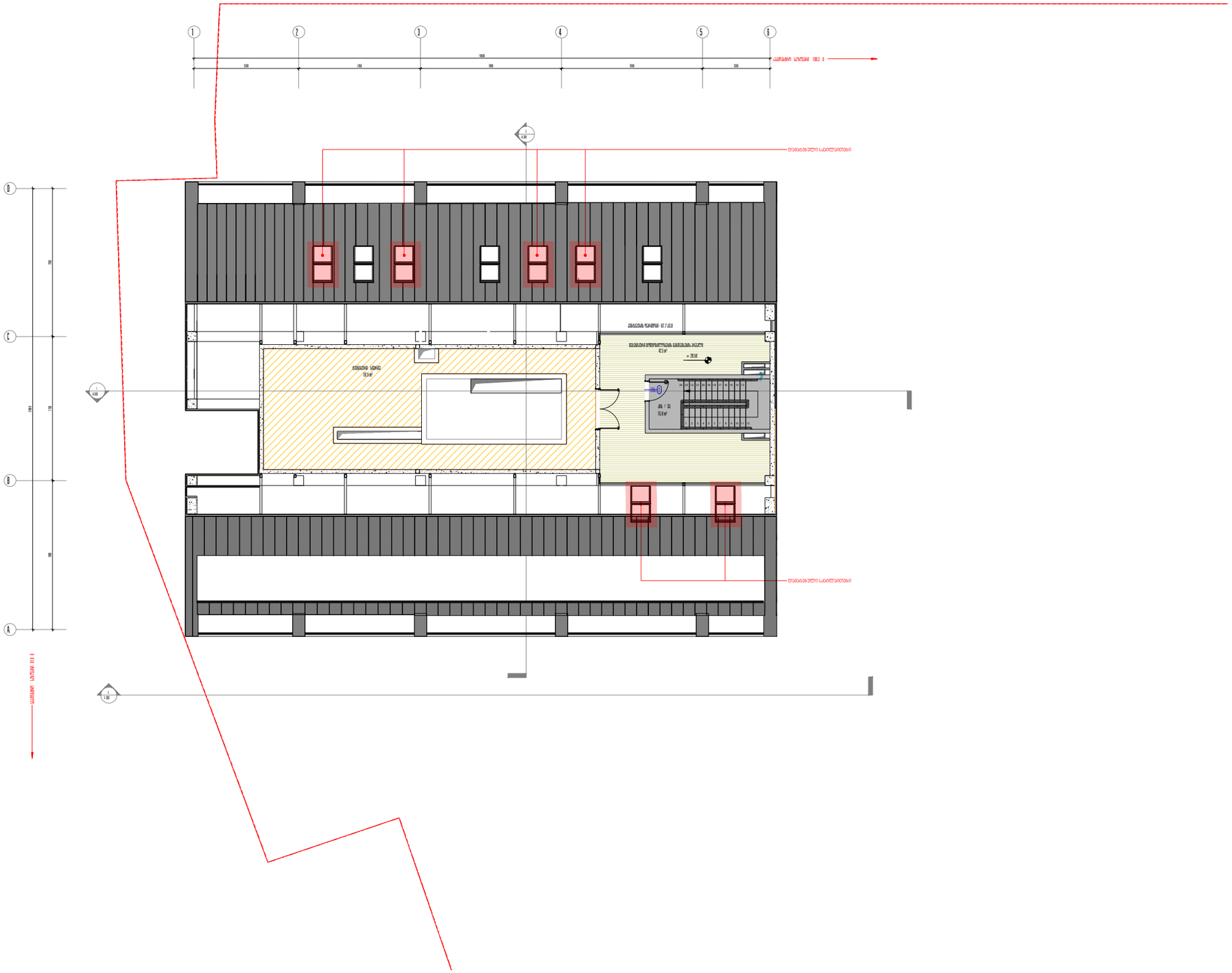
პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	ლ. ფირცხალავა

პროექტის აღწერილობა: 2 ეტაპიანი ნაშენისგან-ეტ.1 ფაზა: ბაზის-ბეტონირებული სარდაფი ეტ.0 ეტ.1 ეტ.2 ეტ.3 ეტ.4 ეტ.5 ეტ.6 ეტ.7

სამუშაოს დასახელება	ნაგებობა +26.00 ფრაგმენტი
სამუშაოს ეტაპი	ფასადები

პირველი სართული +29,50 ნიშნულზე - 127.0 მ²

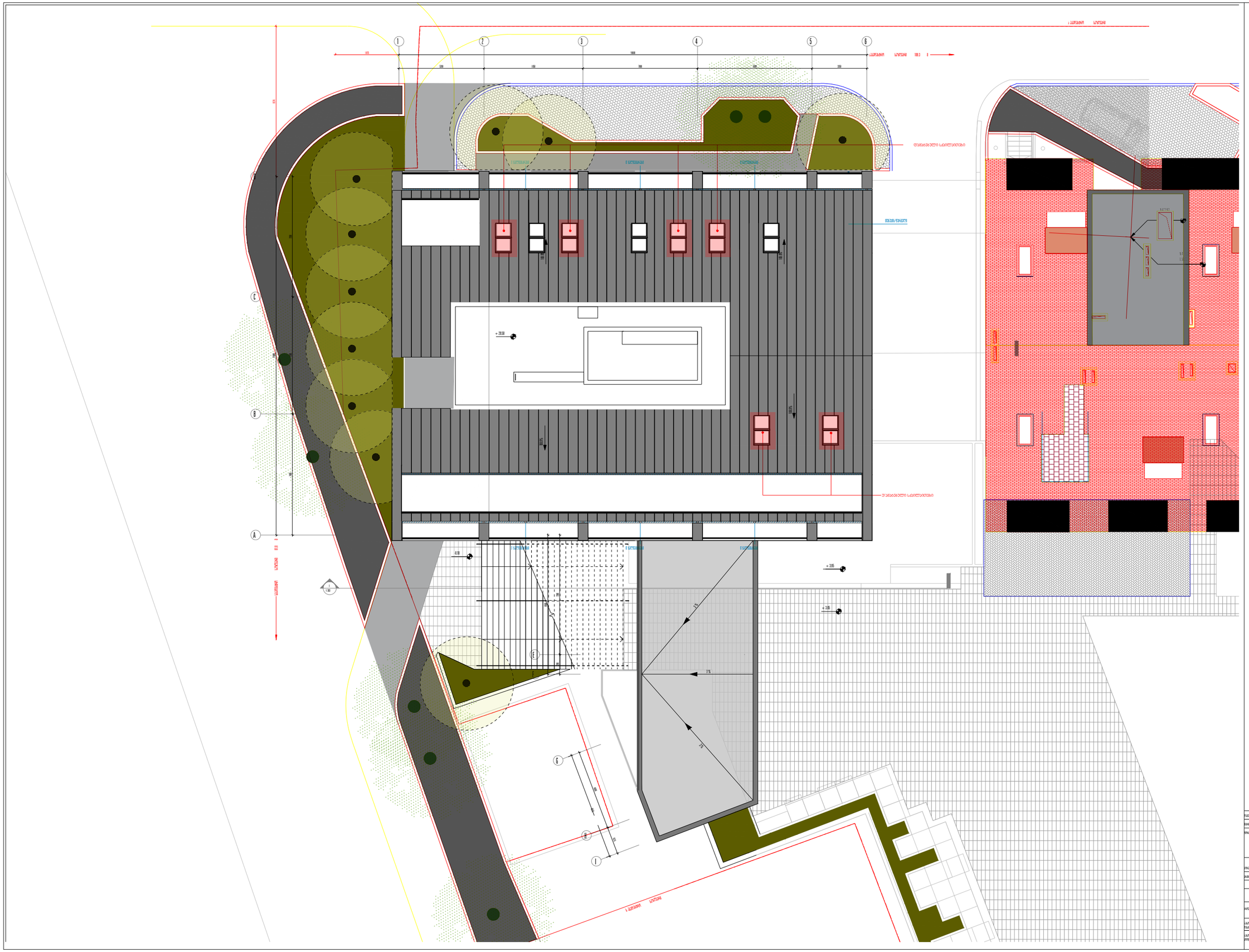
- დამხმარე სართული - 69.5 მ²
- კიბის უჯრედი და სალტრანეზოს სართული - 15.0 მ²
- საოფისე სართული - 42.5 მ²

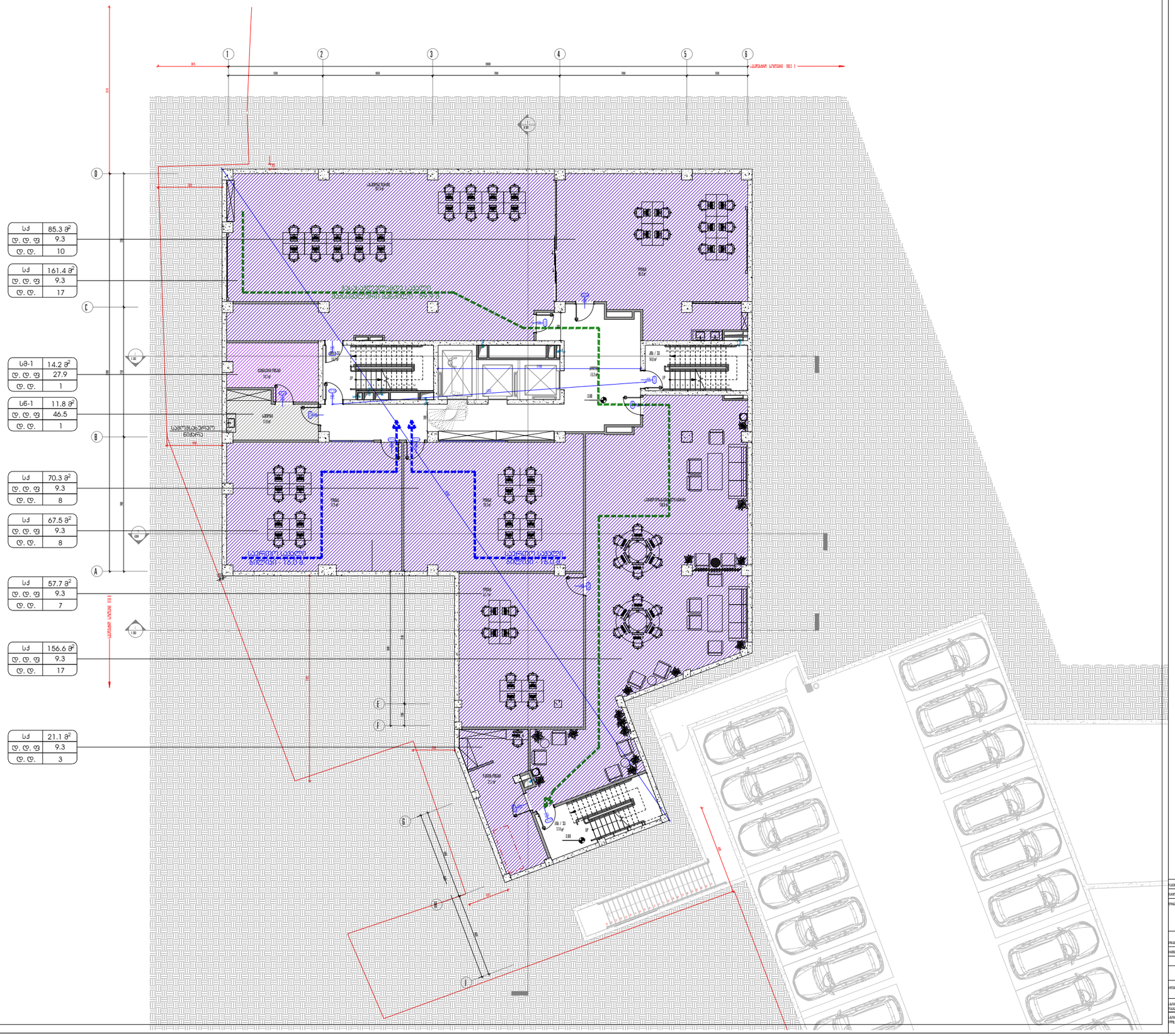


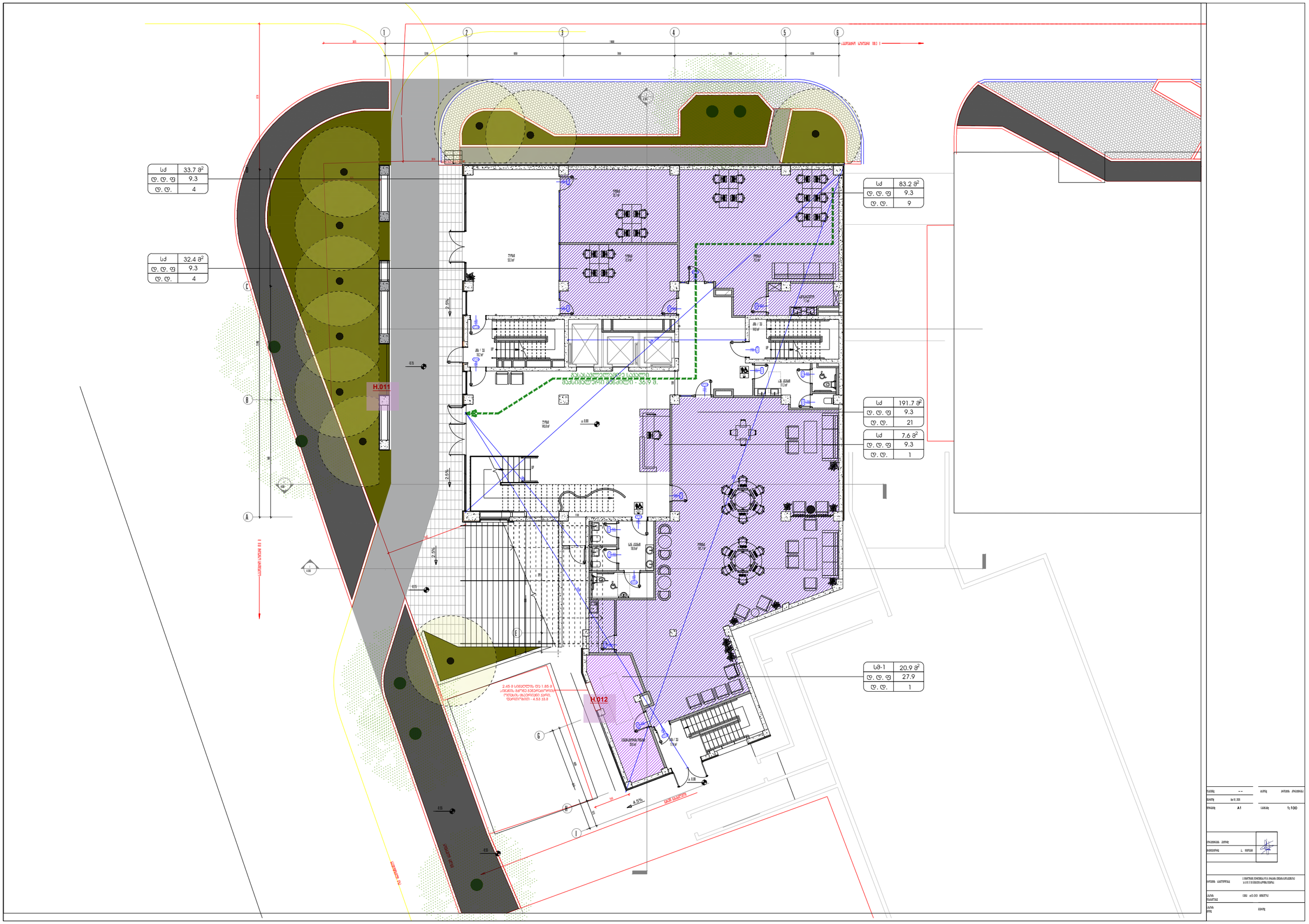
ფასადი	--	ფაილი	პროექტი (ინტერიერი)
ნახატი	No 3.325		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

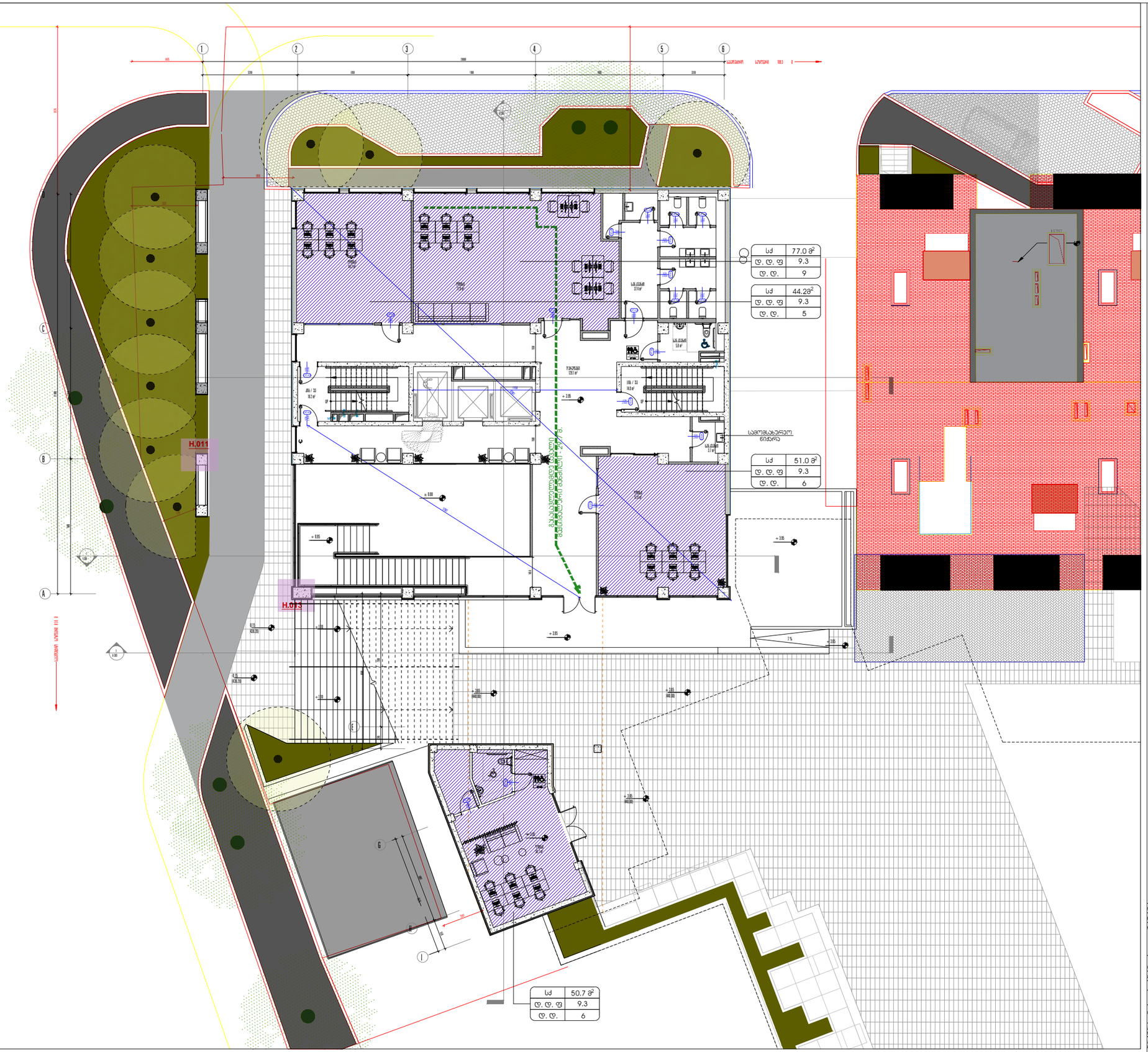
ინტერიერის პროექტი	
არქიტექტორი	L. ფირცხალავა

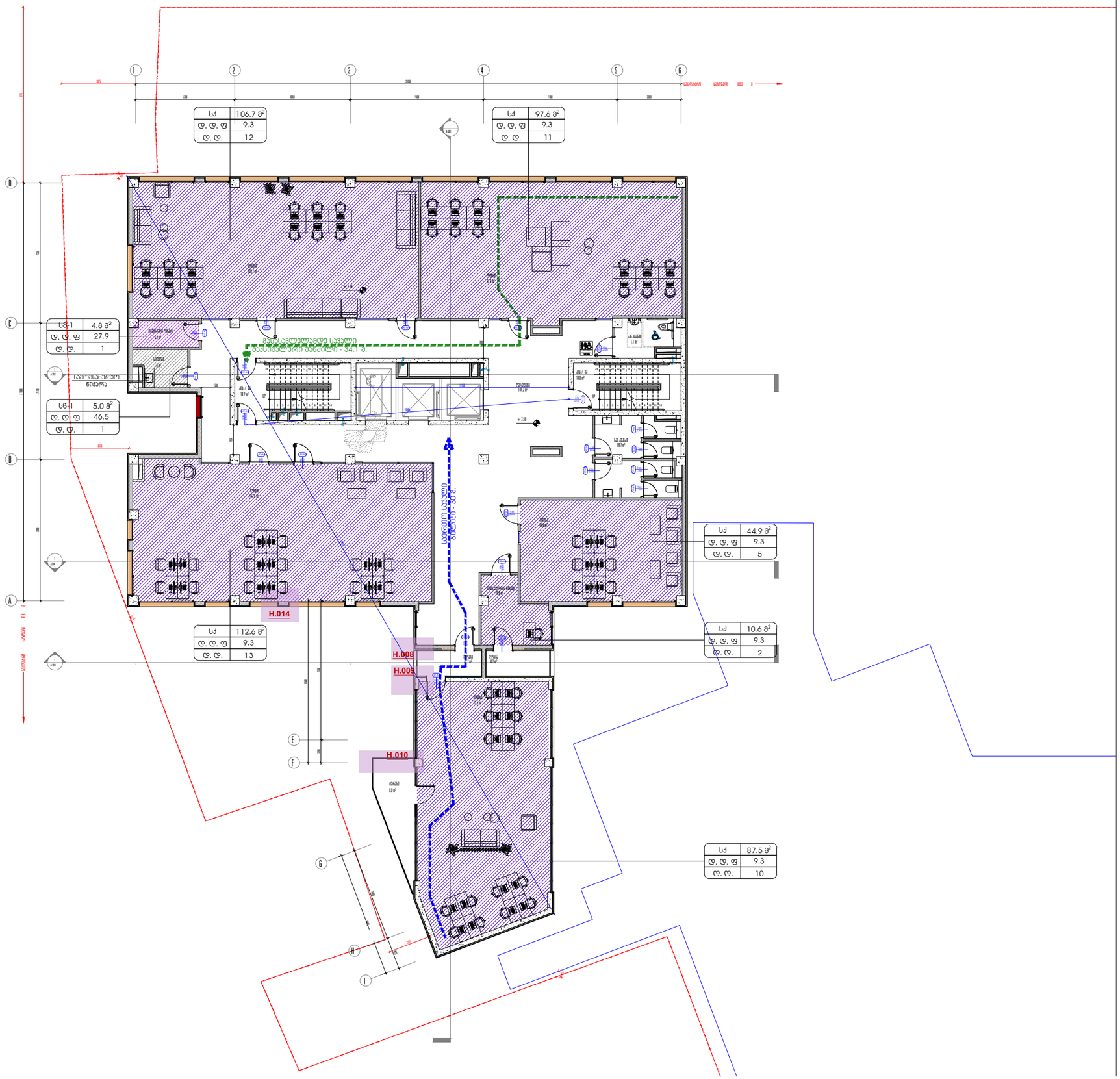
პროექტის დასახელება	1 ბინიანი ერთბინიანი-ერთ ფაფარ ეზოიანი ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის
ნახატის დასახელება	ფრ. +29.50 ფრაგმენტი
ნახატის კოდი	ფასადი


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
+28.50
+18.5
+18
+16
+14.5
+14
+13.5
+13
+12.5
+12
1:100
A1
1:100

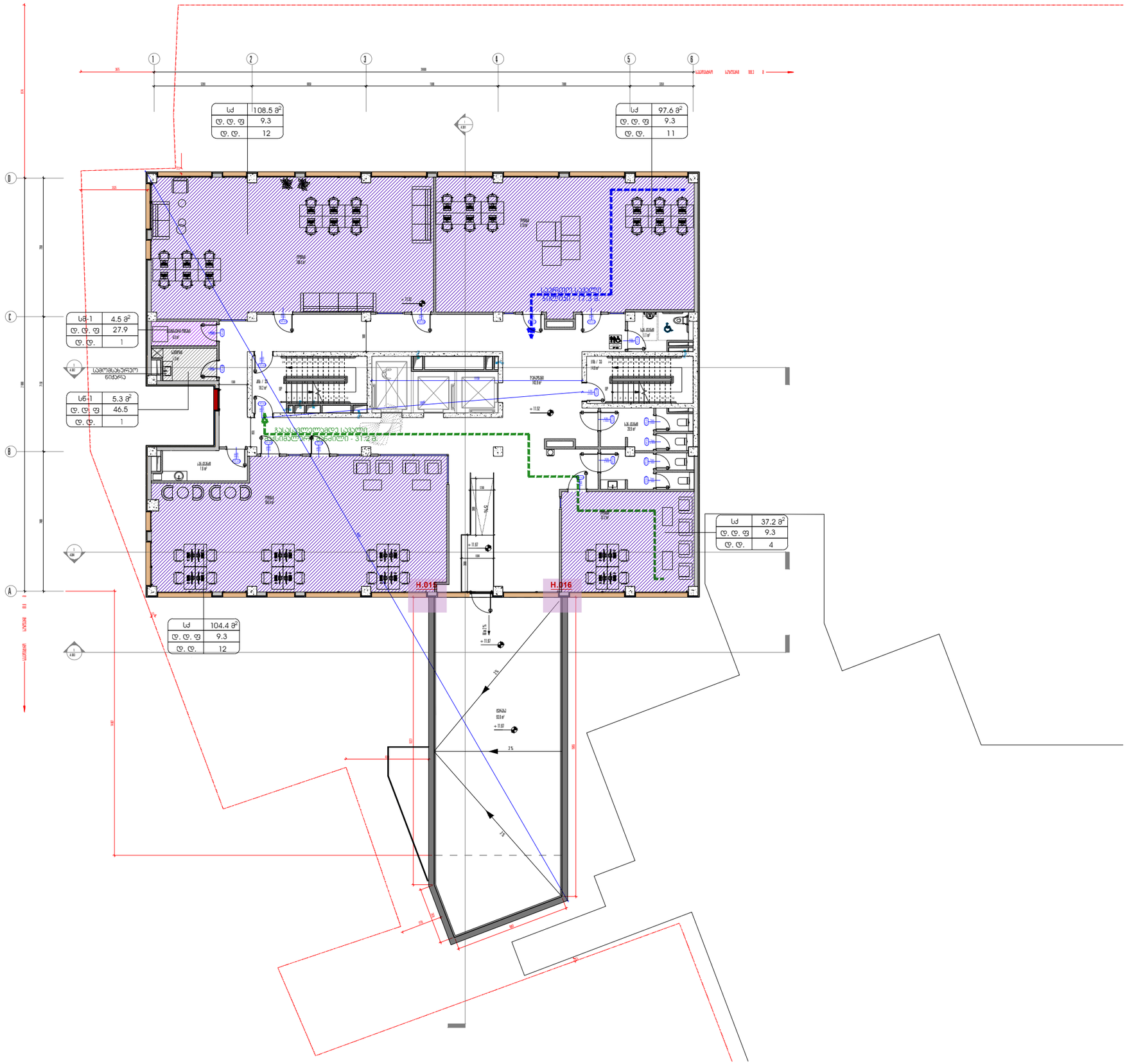

1
2
3
4
5
6
D
C
B
A
E
F
G
H
I
J
1 ეტ. ინტერიერი
1 ეტ. ინტერიერი
ეტ. ფ. ფ.
ეტ. ფ. ფ.
ეტ. ფ. ფ.


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
H.011
H.012
2.5%
4.5%
33.7 მ²
9.3
4
32.4 მ²
9.3
4
83.2 მ²
9.3
9
191.7 მ²
9.3
21
7.6 მ²
9.3
1
20.9 მ²
27.9
1
A1
1:100
±0.00 ABSOLUTE

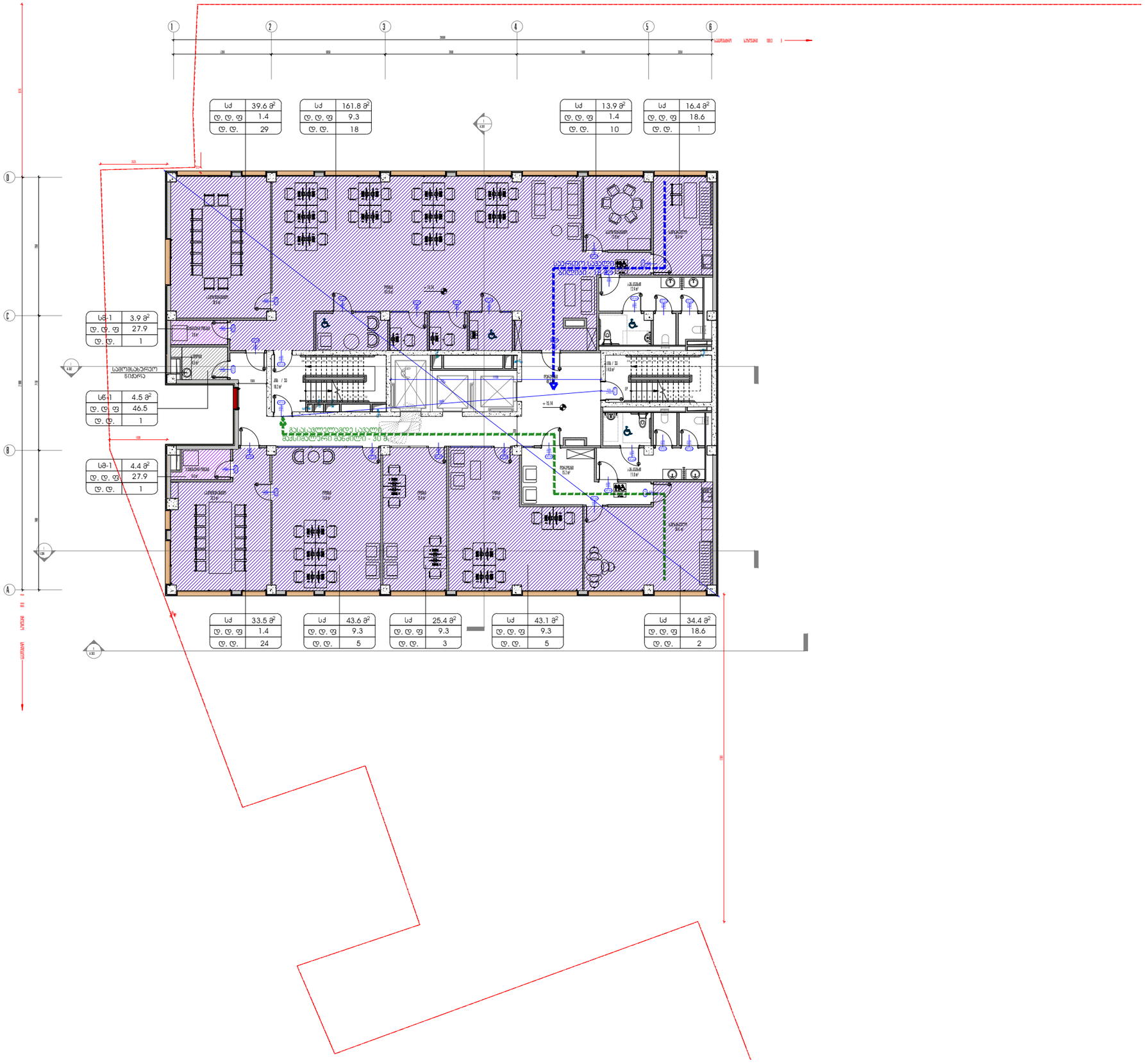

H.011
H.013
77.0 m²
9.3
9
44.28 m²
9.3
5
51.0 m²
9.3
6
50.7 m²
9.3
6

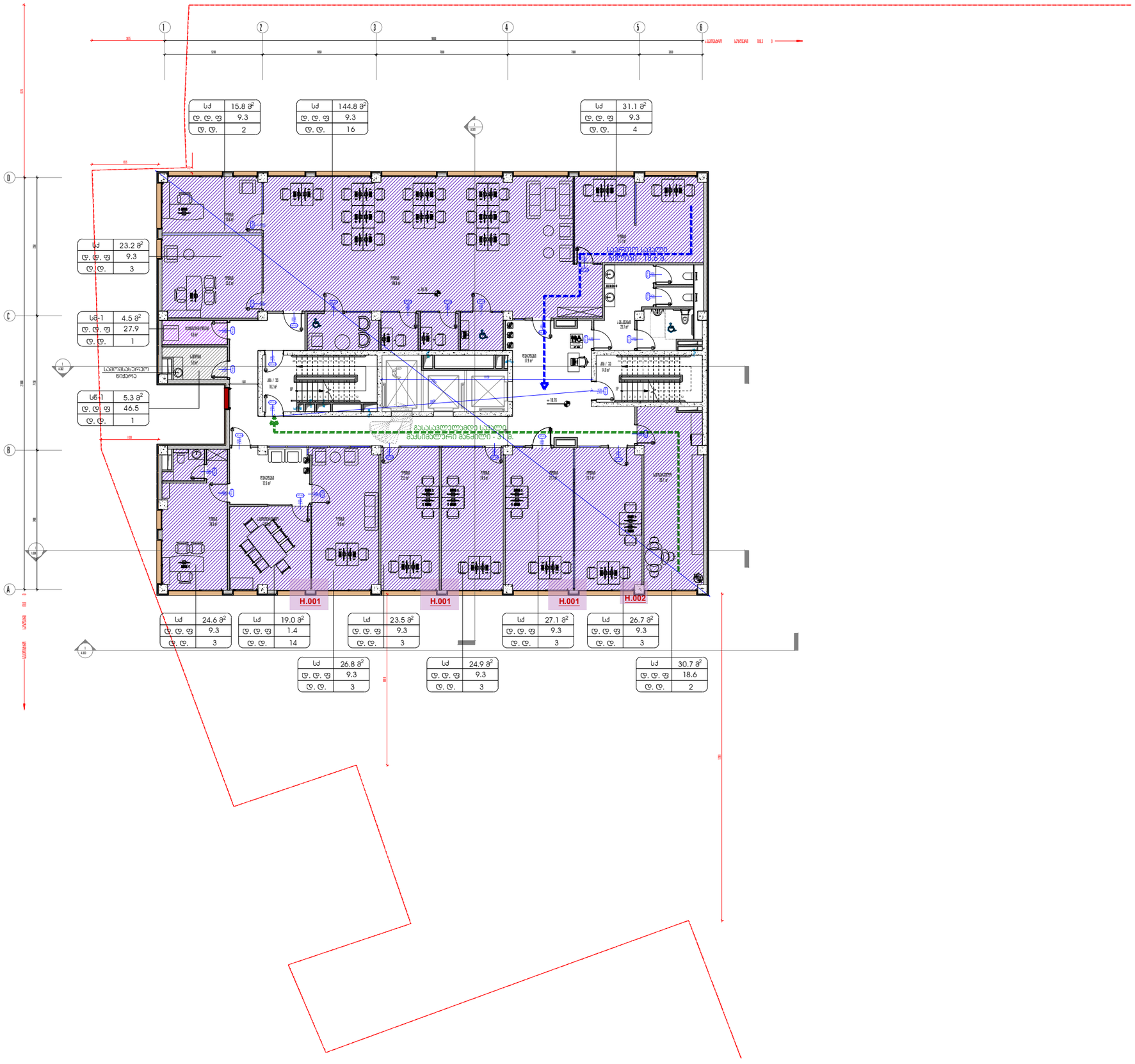

106.7 მ²
9.3
12
97.6 მ²
9.3
11
4.8 მ²
27.9
1
5.0 მ²
46.5
1
44.9 მ²
9.3
5
112.6 მ²
9.3
13
10.6 მ²
9.3
2
87.5 მ²
9.3
10
H.014
H.008
H.009
H.010

A1	1:100


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
108.5 მ²
9.3
12
97.6 მ²
9.3
11
4.5 მ²
27.9
1
5.3 მ²
46.5
1
37.2 მ²
9.3
4
104.4 მ²
9.3
12
H.015
H.016
+11.52
+11.87
1%
3%

ფანჯარა	--

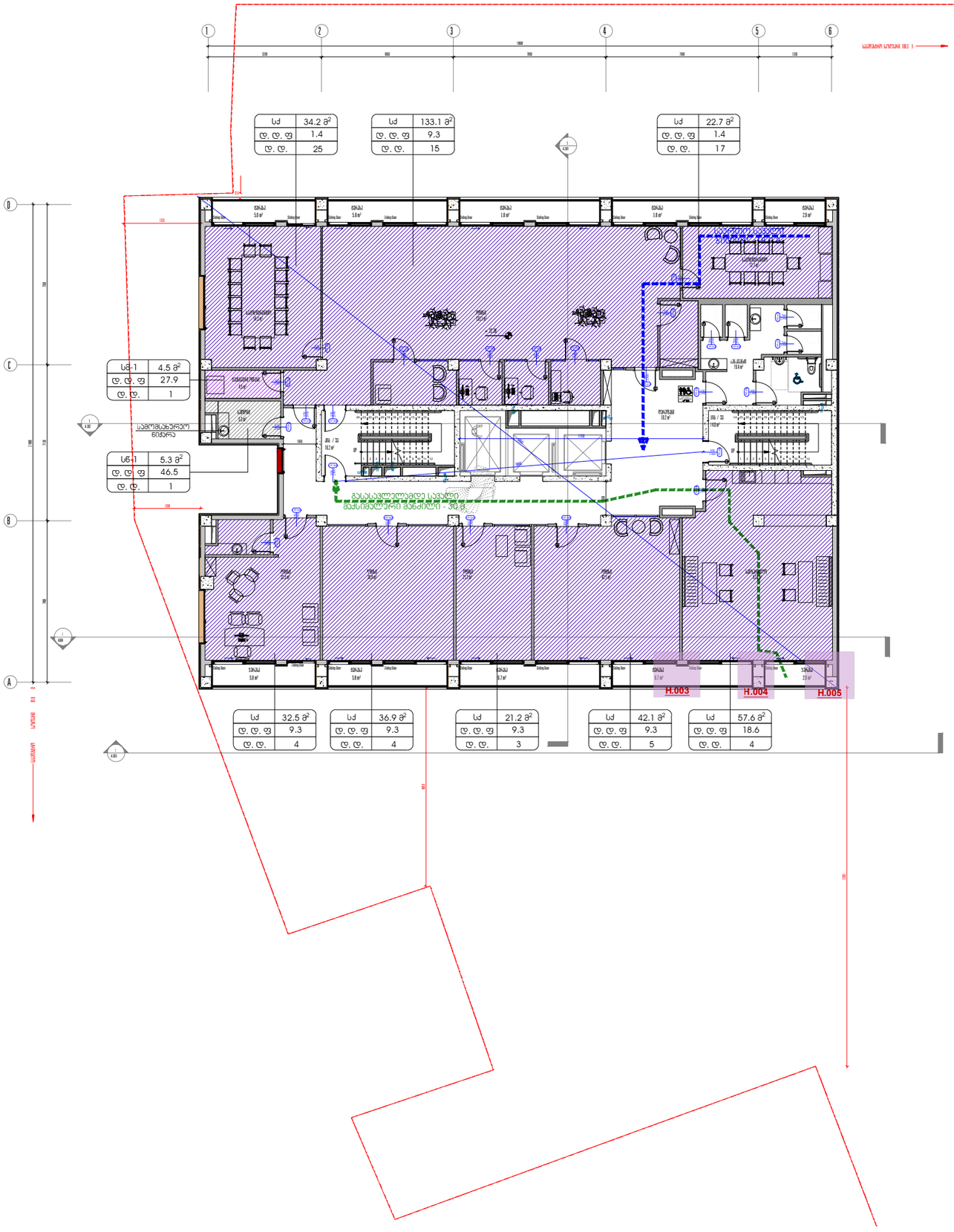

1
2
3
4
5
6
D
C
B
A
სუ 39.6 მ²
ტ. ტ. ფ 1.4
ტ. ტ. 29
სუ 161.8 მ²
ტ. ტ. ფ 9.3
ტ. ტ. 18
სუ 13.9 მ²
ტ. ტ. ფ 1.4
ტ. ტ. 10
სუ 16.4 მ²
ტ. ტ. ფ 18.6
ტ. ტ. 1
სუ-1 3.9 მ²
ტ. ტ. ფ 27.9
ტ. ტ. 1
სუ-1 4.5 მ²
ტ. ტ. ფ 46.5
ტ. ტ. 1
სუ-1 4.4 მ²
ტ. ტ. ფ 27.9
ტ. ტ. 1
+15.14
+15.14
+15.14

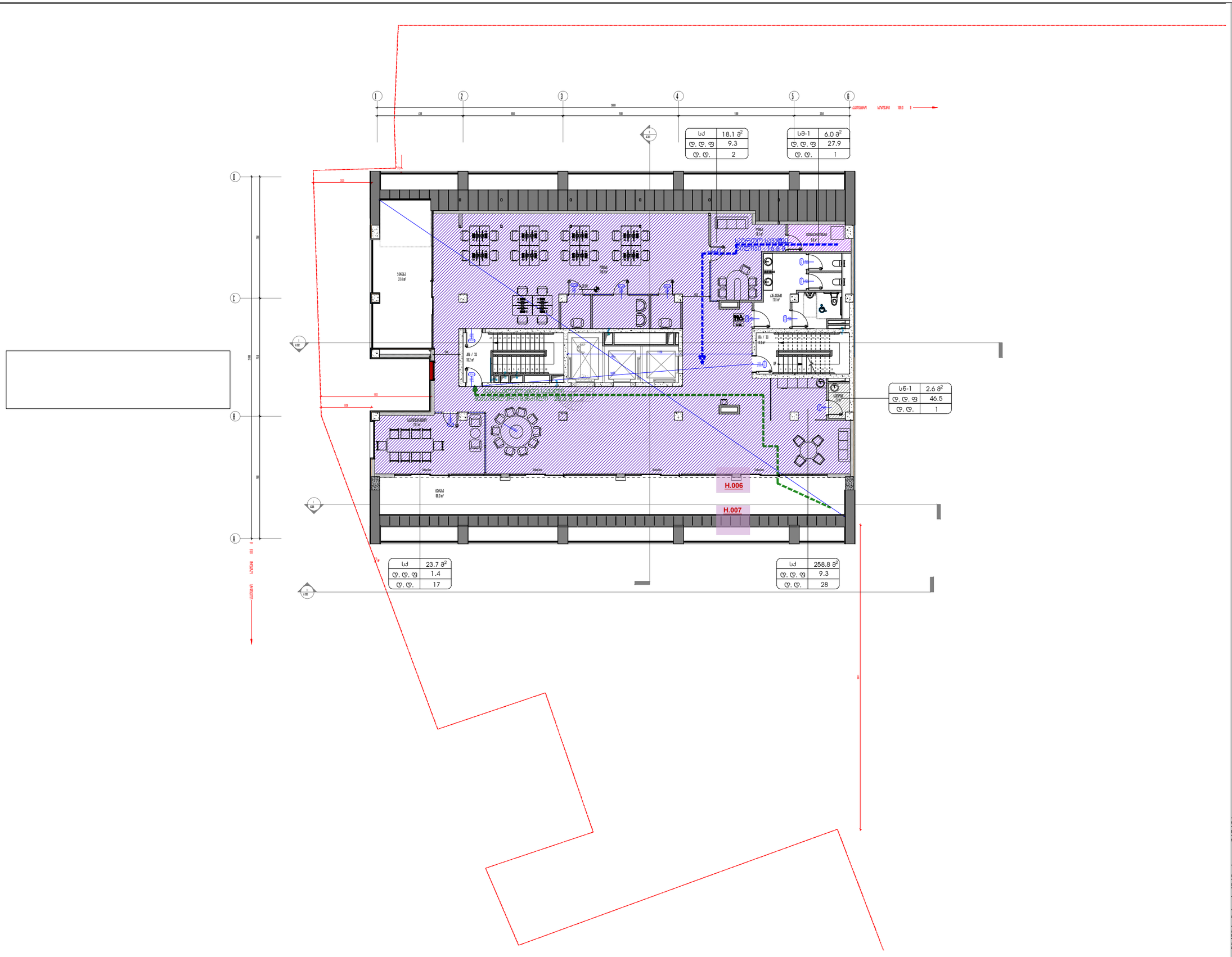


ფაზა	--	სტატუსი	ძალაში მყოფი
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

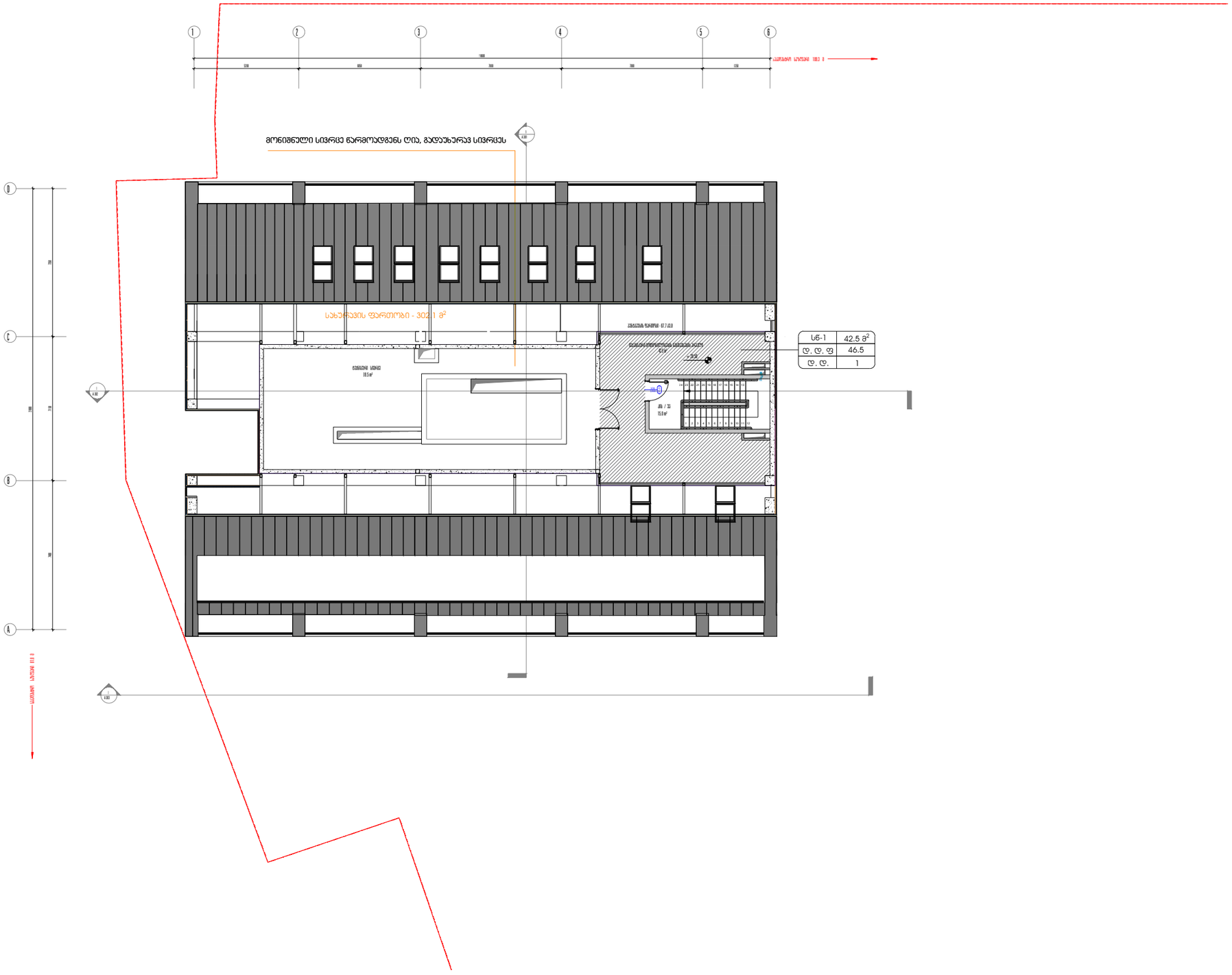
პროექტის ეტაპი	
პროექტირების	L ეტაპი

პროექტის სახელწოდება	2 ეტაპიანი ნაგებობის/ეს ფაზა ნაგებობა ეტაპიანია 1.ეს 2.ეს ეტაპიანია
ნაგებობა/ნაგებობები	ქმნ +18.76 ფიზიკური
ნაგებობა/ნაგებობა	ფასადი

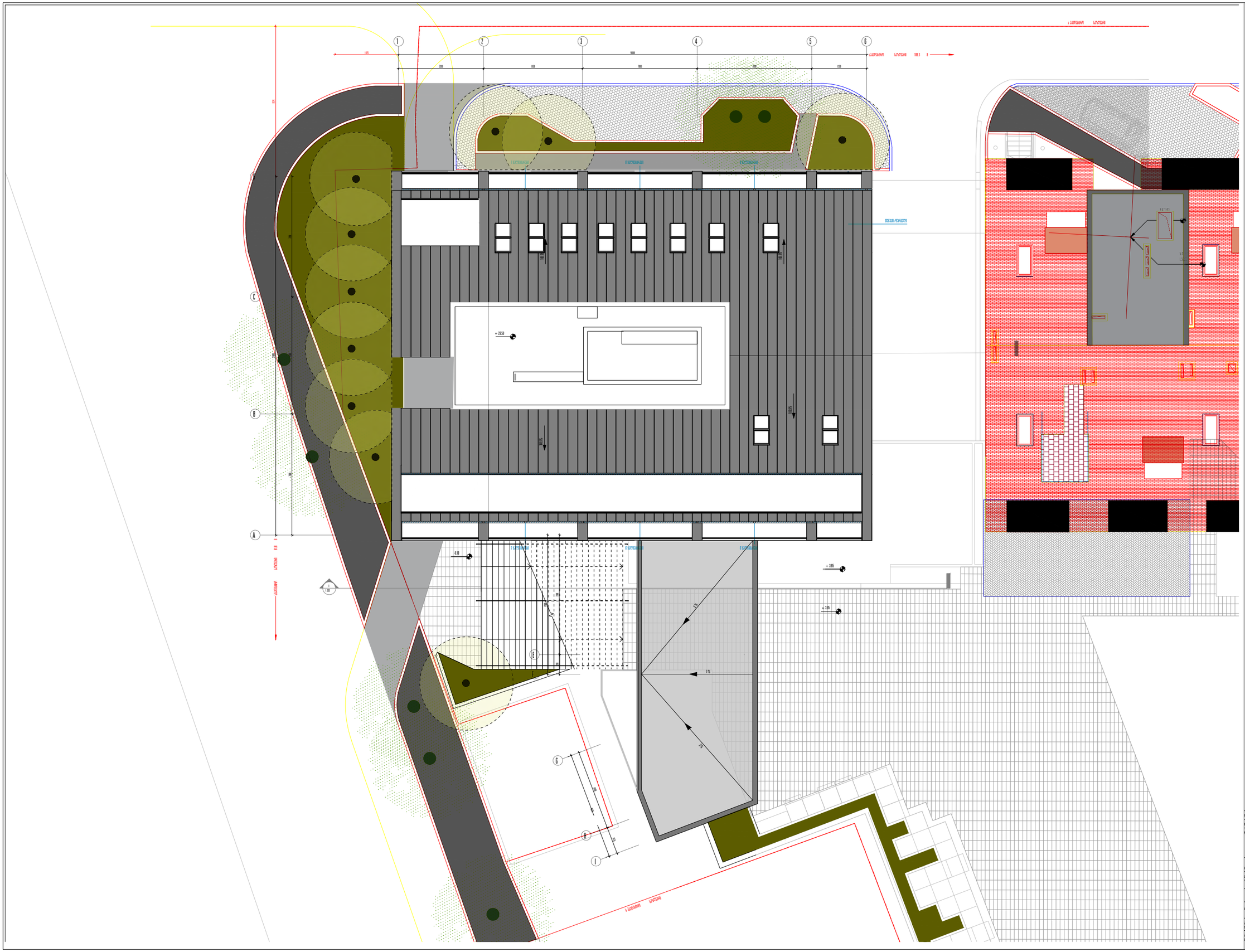

1
2
3
4
5
6
D
C
B
A
სკამი
5.0 მ²
Sliding Door
Sliding Door
Sliding Door


H.006
H.007
18.1 მ²
9.3
2
6.0 მ²
27.9
1
2.6 მ²
46.5
1
23.7 მ²
1.4
17
258.8 მ²
9.3
28

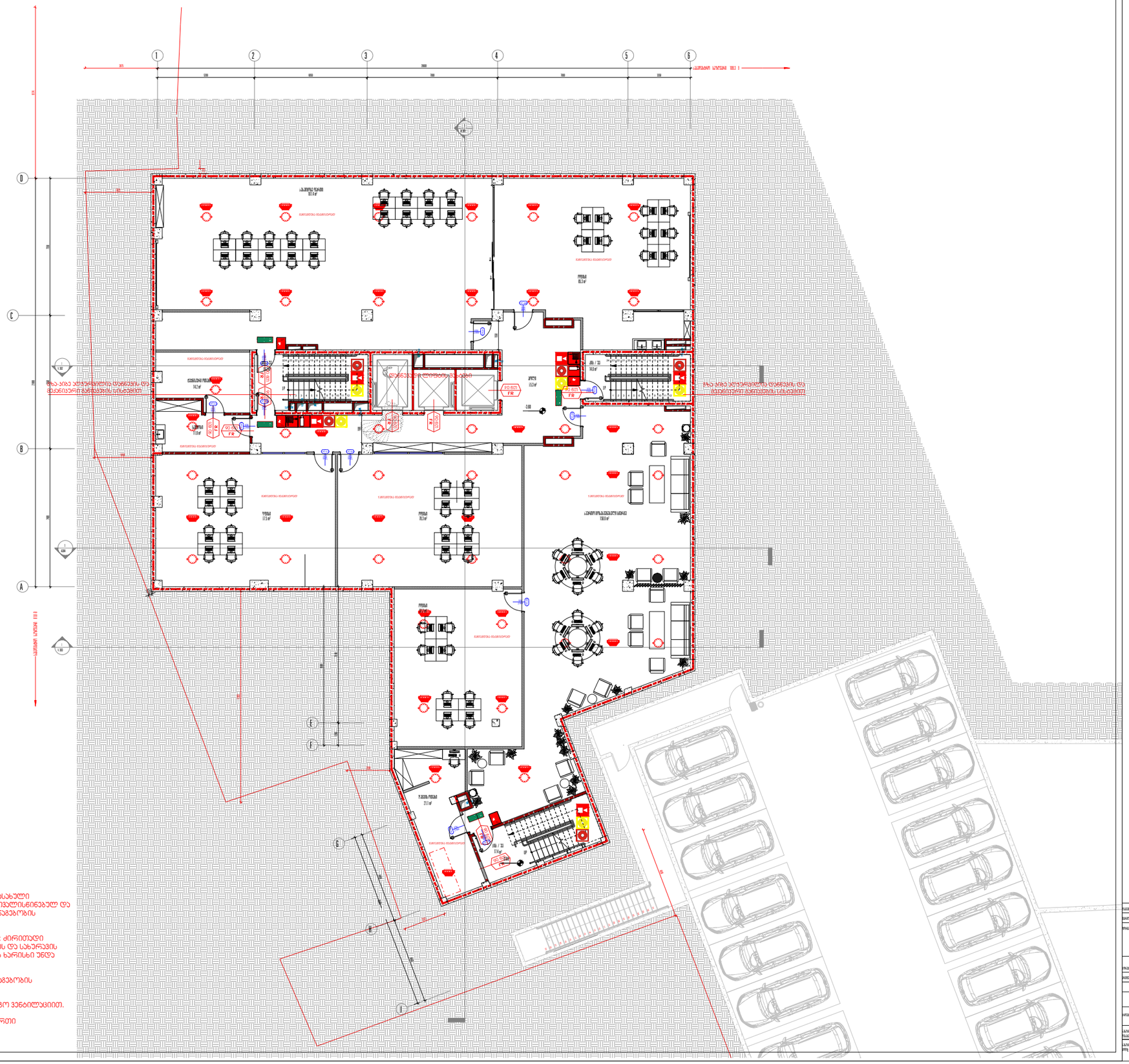
A1	1:100



ნომერი	--	სახელი	ბინადარი ფილიალი
თარიღი	04.11.2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100
პროექტის ავტორი			
პროექტირების	L. ფირცხალავა		
პროექტის სახელწოდება			
ობიექტის			
ეტაპი			



Масштаб	--	Дата	20/02/2024
Формат	A1	Масштаб	1:100



შენიშვნა:

.. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახული პონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულ და დაზუსტებულ უნდა იქნას პონსტრუქციულ პროექტში, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.

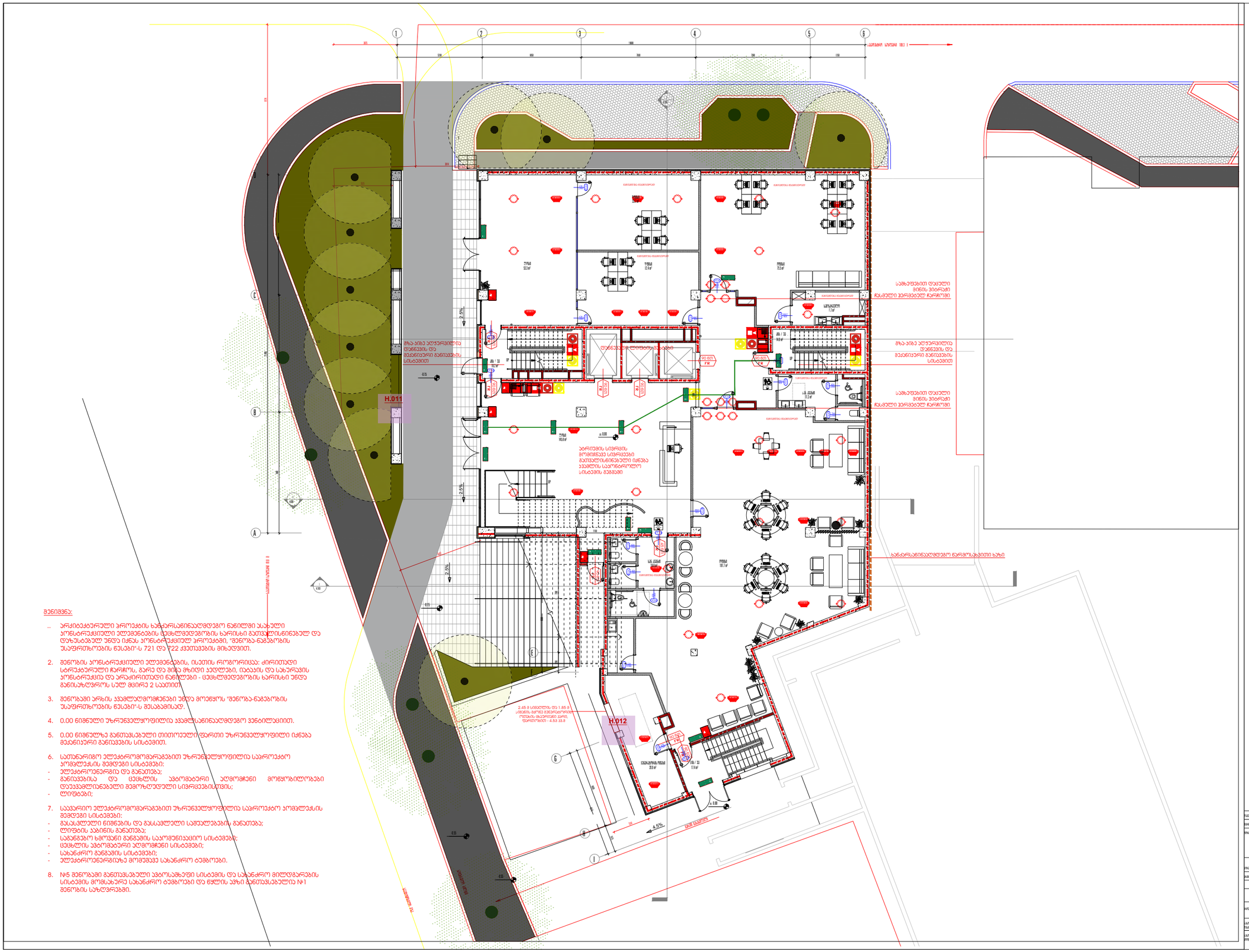
2. შენობის პონსტრუქციული ელემენტების, ისეთის როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა განისაზღვროს სულ მცირე 2 საათით.

3. შენობაში პარის კვამლაღმოგზენები უნდა მოეწყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მუსაბამისად.

4. -3.60 ნიშნული უზრუნველყოფილი იქნება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით.

5. -3.60 ნიშნულზე გაწოვასგადული დერეფანი და თითოეული ფართი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური გაწოვების სისტემით.

[illegible]	--	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	A1	[illegible]	1:100



შენიშვნა:

.. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსანინააღმდეგო ნაწილში აუსახელი კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გეთვალისწინებულ და დაზუსტებულ უნდა იქნას კონსტრუქციულ პროექტში, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 კვეთებების მიხედვით.

2. შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, ისეთის როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, გარე და მიჯა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა განისაზღვროს სულ მცირე 2 საათით.

3. შენობაში არსის კვამლსაღმოგრნები უნდა მოეწყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მესაბამისად.

4. 0.00 ნიშნული ზურნველყოფილია კვამლსანინააღმდეგო ვენტილაციით.

5. 0.00 ნიშნულზე განთავსებული თითოეული ფართი ზურნველყოფილი იქნება მეკანიური განიავების სისტემით.

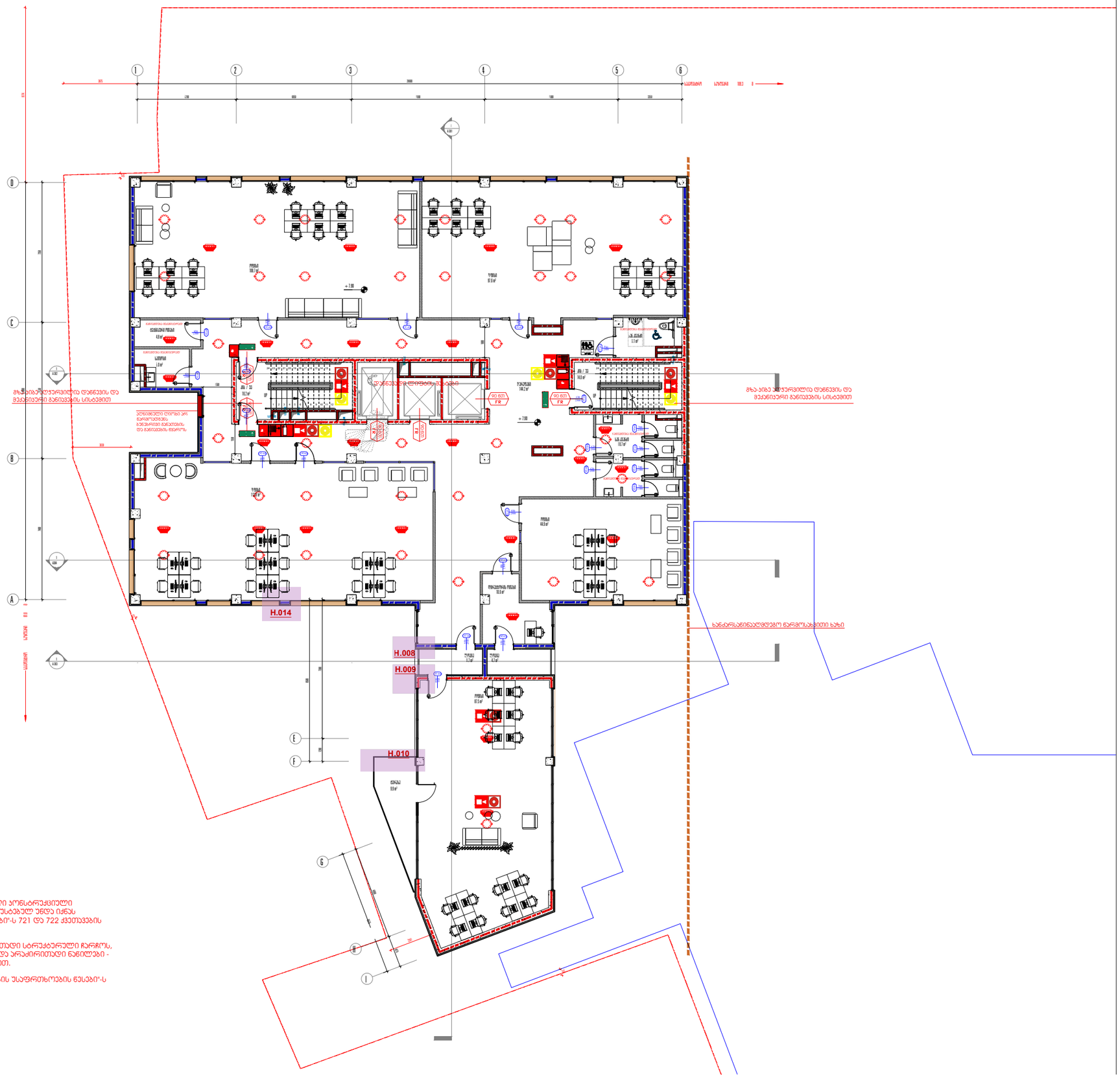
6. სათანარიგო ელექტრომომარაგებით ზურნველყოფილია საკროკეტო კომპლექსის შემდეგი სისტემები:
- ელექტროენერგია და განათება;
- განიავებისა და ცეცხლის აკტომატური აღმოგრენი მოწყობილობები დაუკავშ�იანებელი მემოზღუდული სივრცეებისთვის;
- ლიფტები;

7. საკარიო ელექტრომომარაგებით ზურნველყოფილია საკროკეტო კომპლექსის შემდეგი სისტემები:
- გასასვლელი ნიშნების და გასასვლელი კიბელების განათება;
- ლიფტის კაბინის განათება;
- საგანგებო ხმოვანი განგების საკომუნიკაციო სისტემები;
- ცეცხლის აკტომატური აღმოგრენი სისტემები;
- სახანძრო განგების სისტემები;
- ელექტროენერგიზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები.

8. N-5 შენობაში განთავსებული აკტოსამხატფი სისტემის და სახანძრო მილდგარების სისტემის მომსახურე სახანძრო ტუმბოები და წყლის აკმი განთავსებულია №1 შენობის სარდაფებში.

ეტაპი	--	ფაზა	ტენდერი (რეალიზაცია)
ნომერი	ფ-11.333		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100
არქიტექტორი:			
ინჟინერი:	L. ფირცხალა		
ინჟინერ კონსულტანტი			
ინჟინერ ტექნოლოგი			
ინჟინერ ელექტრიკოსი			
ინჟინერ ელექტრონიკოსი			
ინჟინერ სანიტარული			
ინჟინერ ...			
...			
...			

H.011
H.013
FR 60/1
FR 90/1
+3.95
+3.85
+3.85
+3.85



შენიშვნა:

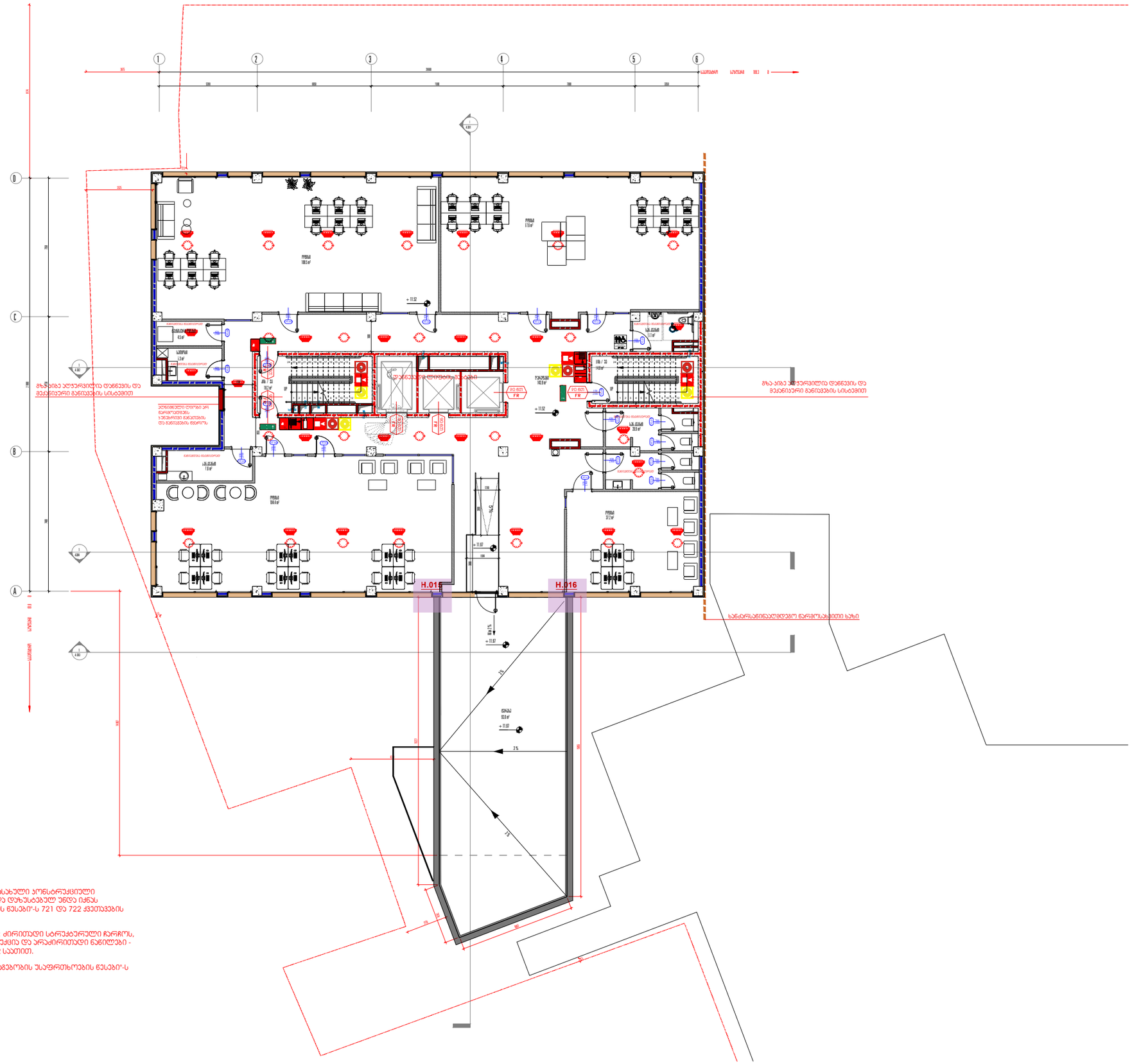
.. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსანინააღმდეგო ნაწილში ასახული კონსტრუქციული ელემენტების ცცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულ და დაზუსტებულ უნდა იქნას კონსტრუქციულ პროექტში, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 კვეთაების მიხედვით.

2. შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, ისეთის როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - ცცხლმედეგობის ხარისხი უნდა განისაზღვროს სულ მცირე 2 საათით.

3. შენობაში არხის აკმლაღმოჩენები უნდა მოეწყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად.

ეტაპი	--	ფორმა	ძირითადი
თარიღი	აპრ.01.2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტის ავტორი	
ინჟინერი	L. ბერიკაშვილი
პროექტის საკურორტო	( ) ბორჯომი ნოინბერიანი ფიცარი ტბის ტურისტული საკურორტო ზონა
ნაგებობა ნაგებობათა	ნომერ +7.90 ფიტოტუალეტი
ნაგებობა ეტაპი	ნომერ



შენიშვნა:

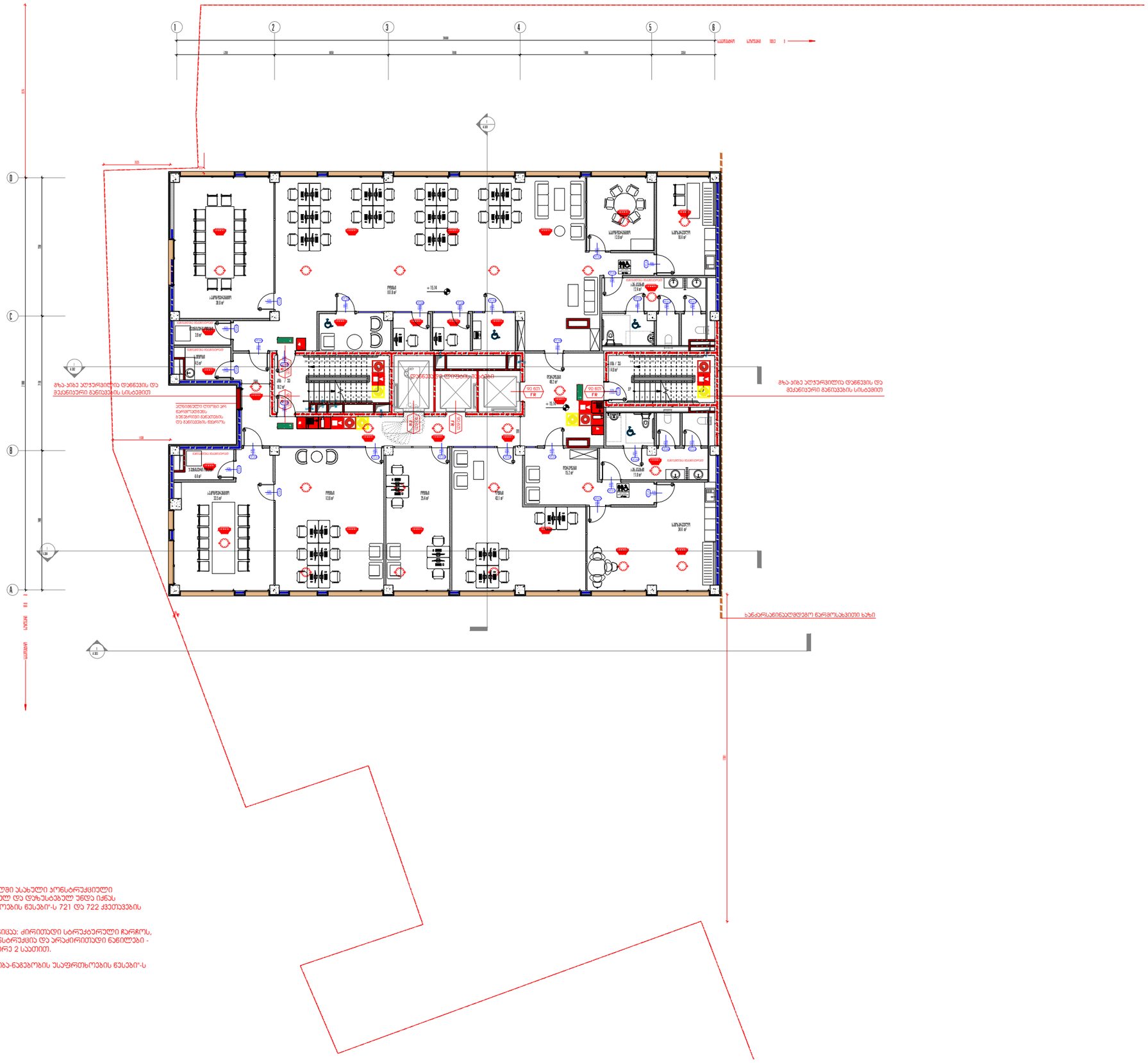
.. არქიტექტურული ჰროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახული კონსტრუქციული ელემენტების ცცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულ და ღონისძეებულ უნდა იქნას კონსტრუქციულ ჰროექტში, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.

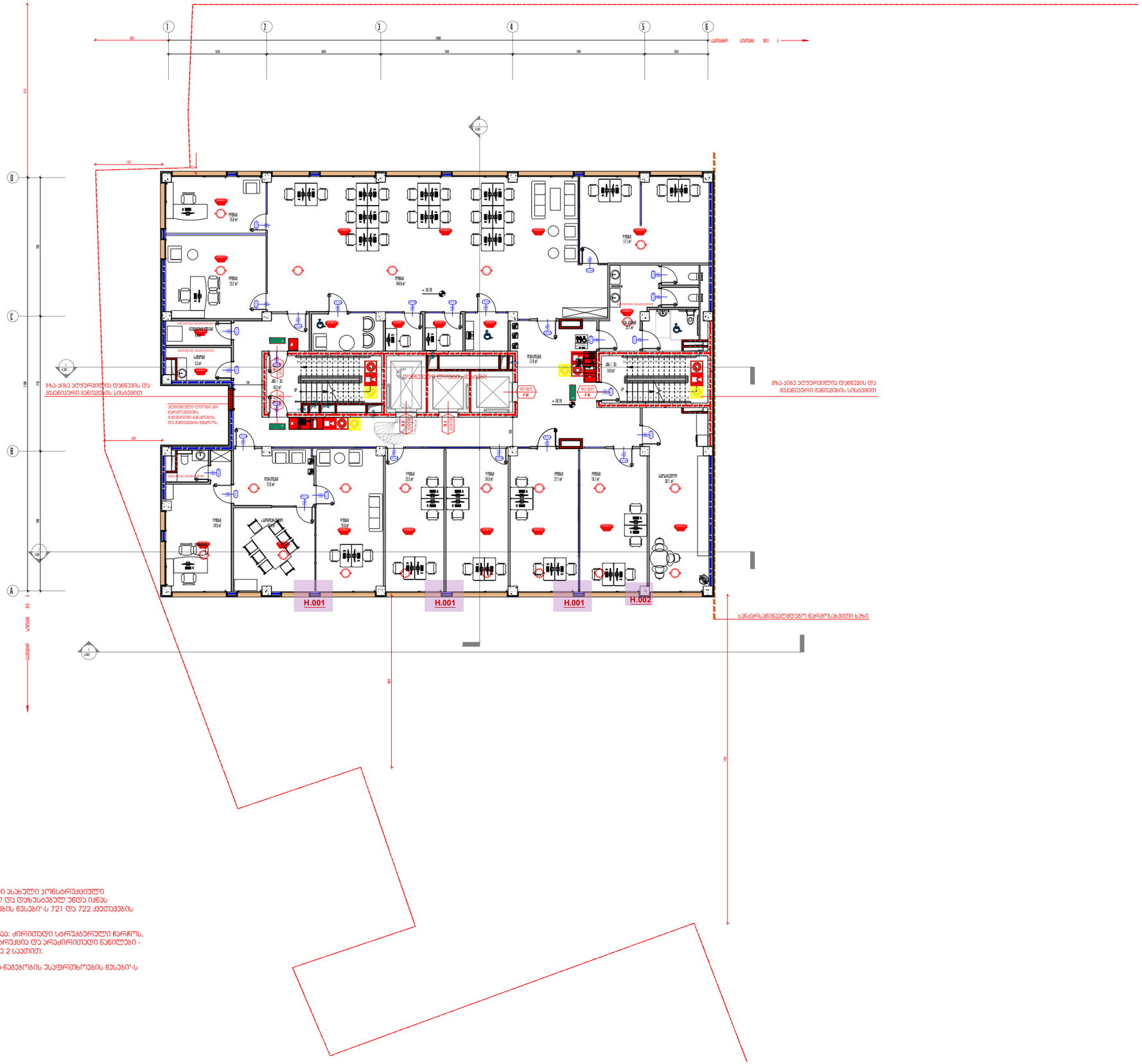
2. შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, ისეთის როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - ცცხლმედეგობის ხარისხი უნდა განისაზღვროს სულ მცირე 2 საათით.

3. შენობაში არხის აკვამლადმოგჩენები უნდა მოეწყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მესაბამისად.

ჩასმულ	--	ფორმატი	A1
		მასშტაბი	1:100

პროექტის ავტორი	
სამშენებლო	L. ბერეკაშვილი
პროექტის საკურსოდან	( ) ( )
ობიექტის დასახელება	
ობიექტის ადგილმდებარეობა	


1
2
3
4
5
6
D
C
B
A
+15.14
+15.14
+15.14



შენიშვნა:

1. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახული პონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულ და დაზუსტებულ უნდა იქნას პონსტრუქციულ პროექტში, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
2. შენობის პონსტრუქციული ელემენტების, ისეთის როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა განისაზღვროს სულ მცირე 2 საათით.
3. შენობაში არხის კვამლსაღმოჩენები უნდა მოეწყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად.

პროექტი	--	სტადია	პროექტის პროექტირება
თარიღი	აგვ 01, 2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტირების ეტაპზე

ინჟინერული ბადეები

ინჟინერი	ლ. ფირფანი

ინჟინერი საპროექტოდან

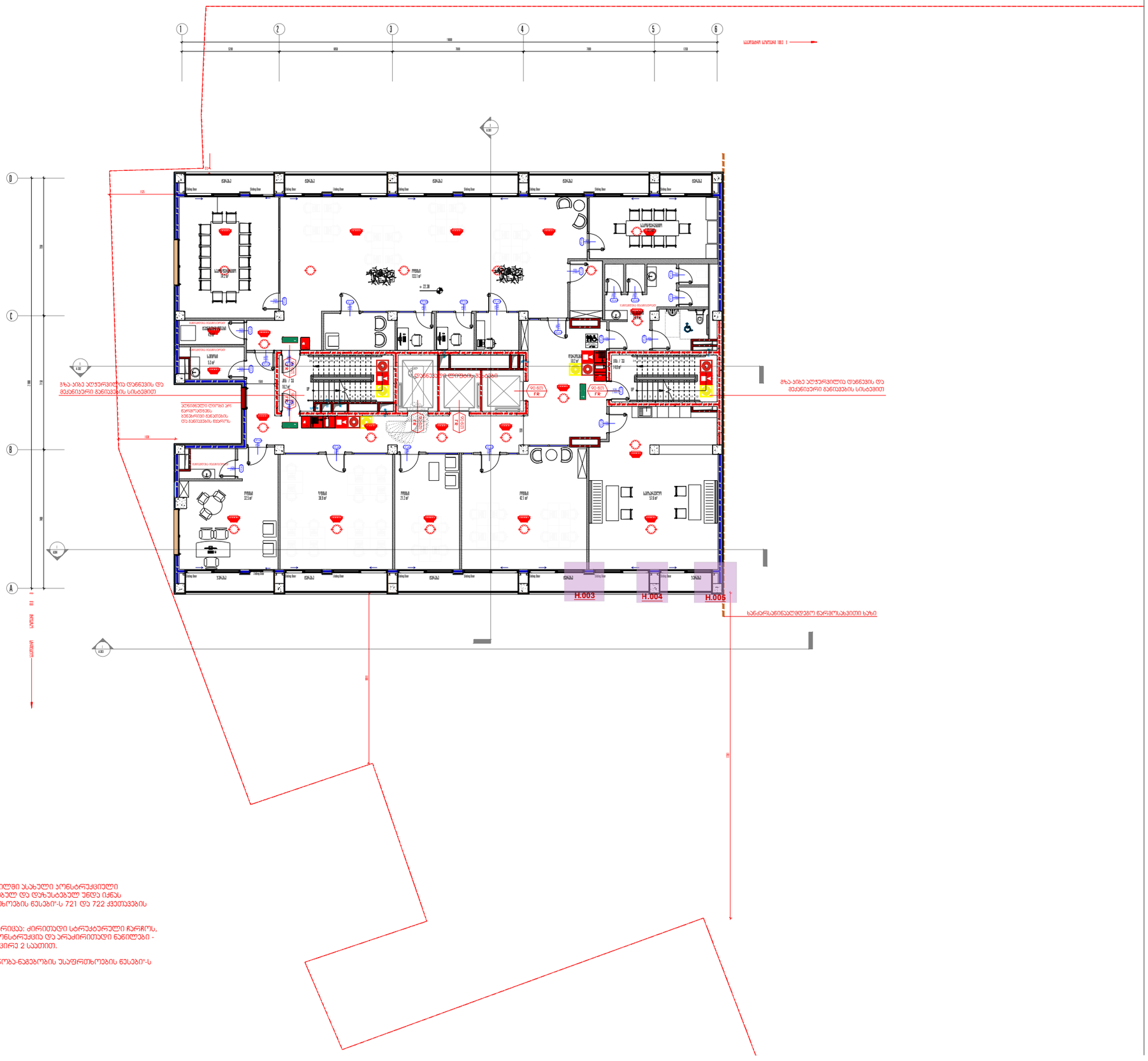
	2 მიმდინარე ნომერი/ჯამური ფურცლების ნომერი
	1/10 (1.01.00.01-ARHITEKTURA)

ობიექტის დასახელება

	1300 +18.76 ფიზიკური

ობიექტის ადგილი

	ბორჯომი



შენიშვნა:

.. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსანინააღმდეგო ნაწილში ასახული კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულ და დაზუსტებულ უნდა იქნას კონსტრუქციულ პროექტში, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 კვეთების მიხედვით.

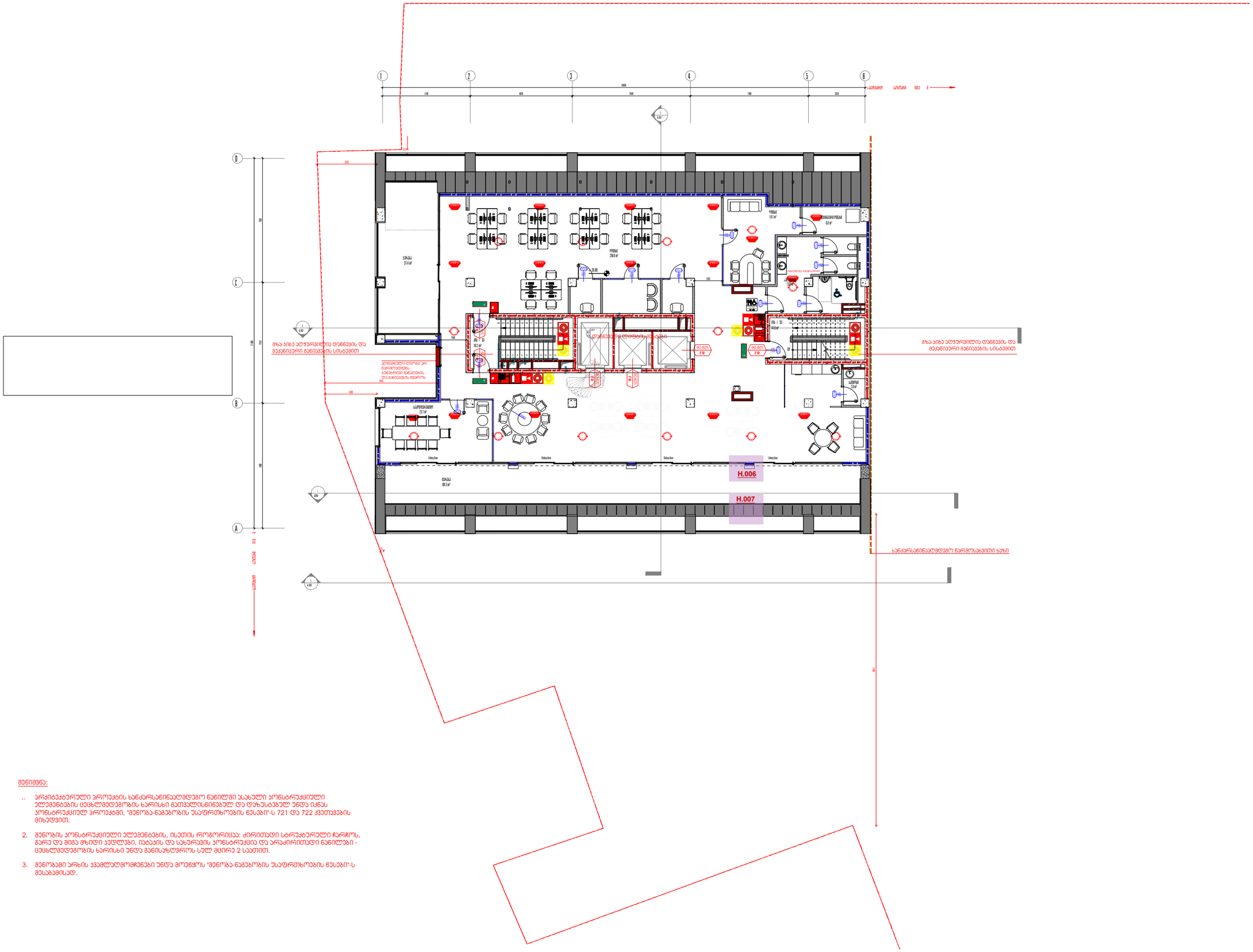
2. შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, ისეთის როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა განისაზღვროს სულ მცირე 2 საათით.

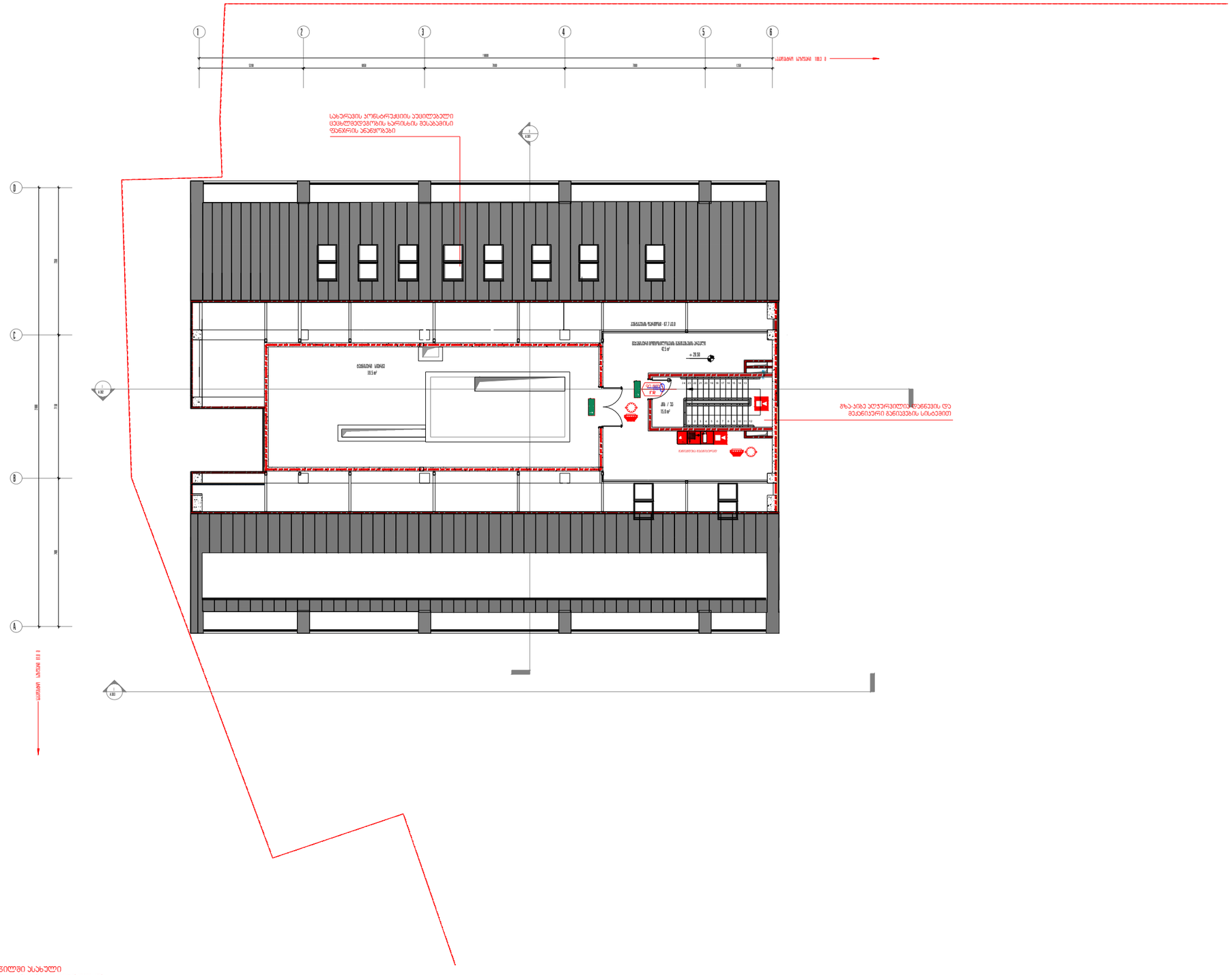
3. შენობაში არხის კვამლსაღმოგრეხები უნდა მოეწყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მესაბამისად.

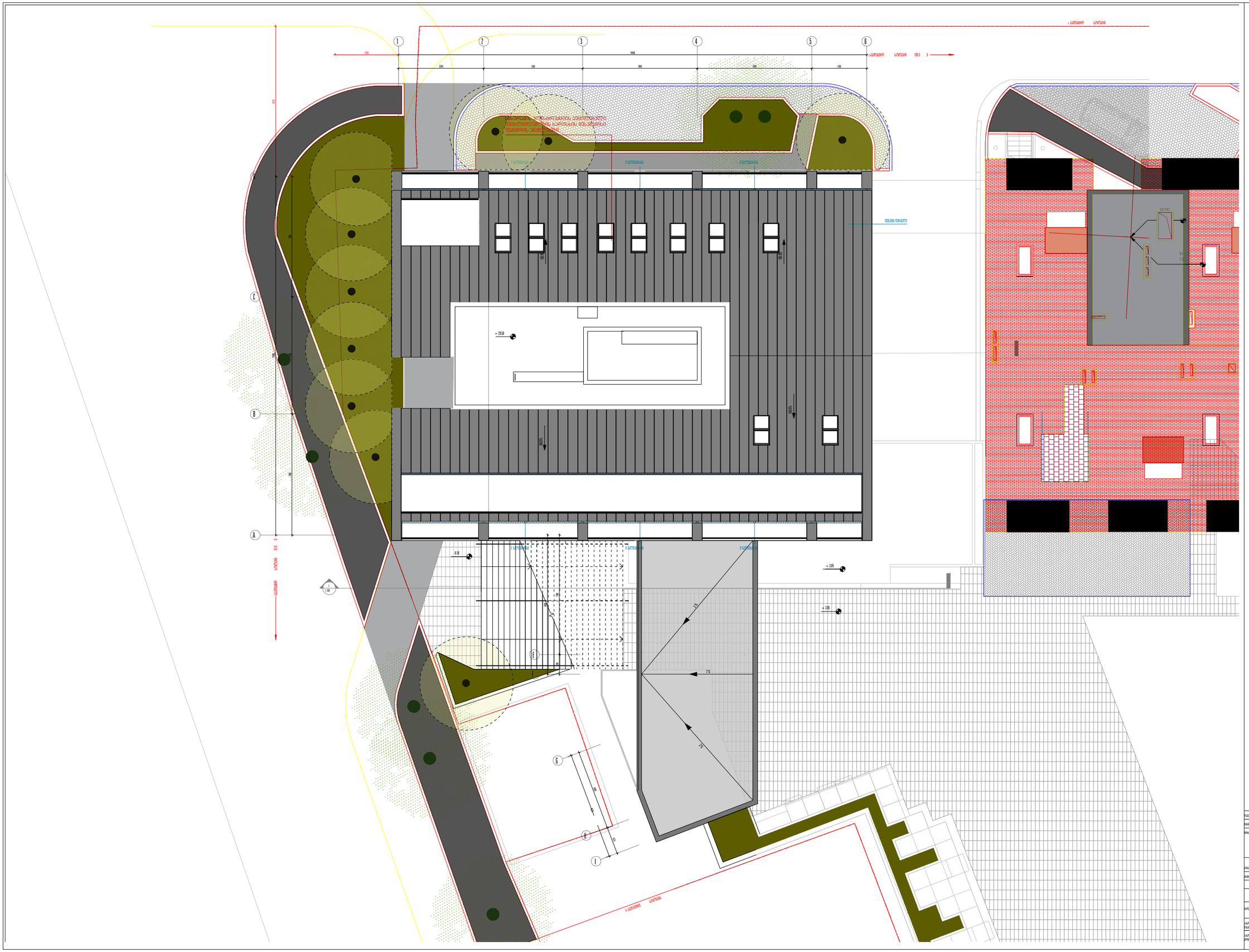
ფანქარი	--	სტადია	პროექტი
თარიღი	აგვ 01, 2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტის ავტორი	
პროექტირება	L ფირმა

პროექტის საკუთრება	[illegible]
სართული ნიშნული	±0.00 +22.38 ABSOLUTE
სართული	ფასადი


H.006
H.007
ბაღი
31.4 m²
ოფისი
258.8 m²
ოფისი
18.1 m²
ოფისი
8.8 m²
ოფისი
13.8 m²
ოფისი
14.8 m²
ოფისი
7.8 m²
ოფისი
22.7 m²
ბაღი
88.3 m²
Sliding Door
FR
RT
ეკონომიკური ინფორმაციის ცენტრი
ბიბ / ↑ 32
ბიბ / ↓ 32
ეკონომიკური ინფორმაციის ცენტრი
ეკონომიკური ინფორმაციის ცენტრი
ეკონომიკური ინფორმაციის ცენტრი

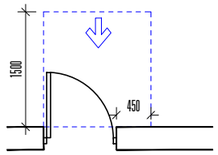

1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲐᲕᲘᲚᲝᲛᲔᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲮᲔᲠᲘᲡᲜᲘᲡ ᲛᲝᲬᲚᲐᲑᲘᲡᲘᲡ ᲓᲔᲓᲐᲛᲘᲬᲐᲡ ᲐᲜᲐᲒᲝᲜᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ
ᲒᲠᲫᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲚᲘᲡᲘᲡ ᲞᲘᲠᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲞᲝᲜᲐᲚᲘᲡᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲗ



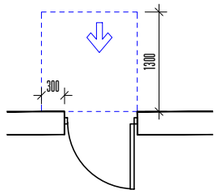
Масштаб	--	Стадия	Эскизный проектный
Дата	Ap 01, 2015		
Формат	A1	Масштаб	1:100

Архитектурно-строительная часть	
Разработчик	Ф. Шарифов
Название организации	Университет Центральной Азии
Название проекта	Новый кампус
Название чертежа	Генплан

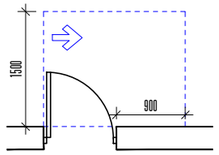
მისაწვდომობის ნაწილში კართან სამანევრო სივრცეების დეტალური ნახაზები



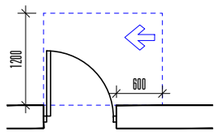
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



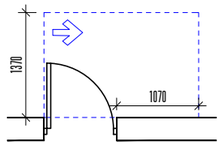
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



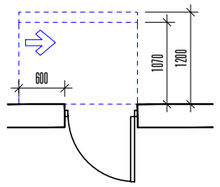
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

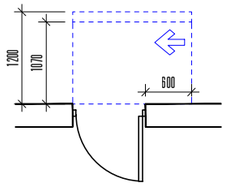


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

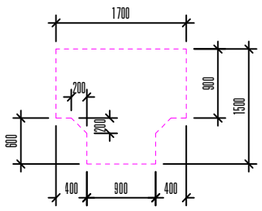


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

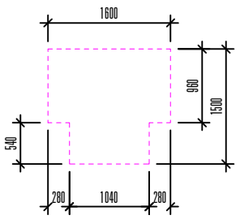
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

მისაწვდომობის ნაწილში მოსახვევიანი სივრცეების დეტალური ნახაზები

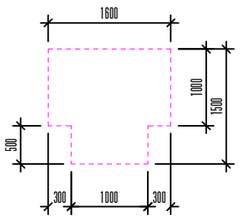
ვარიანტი 1



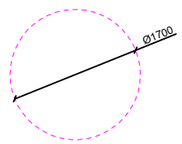
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



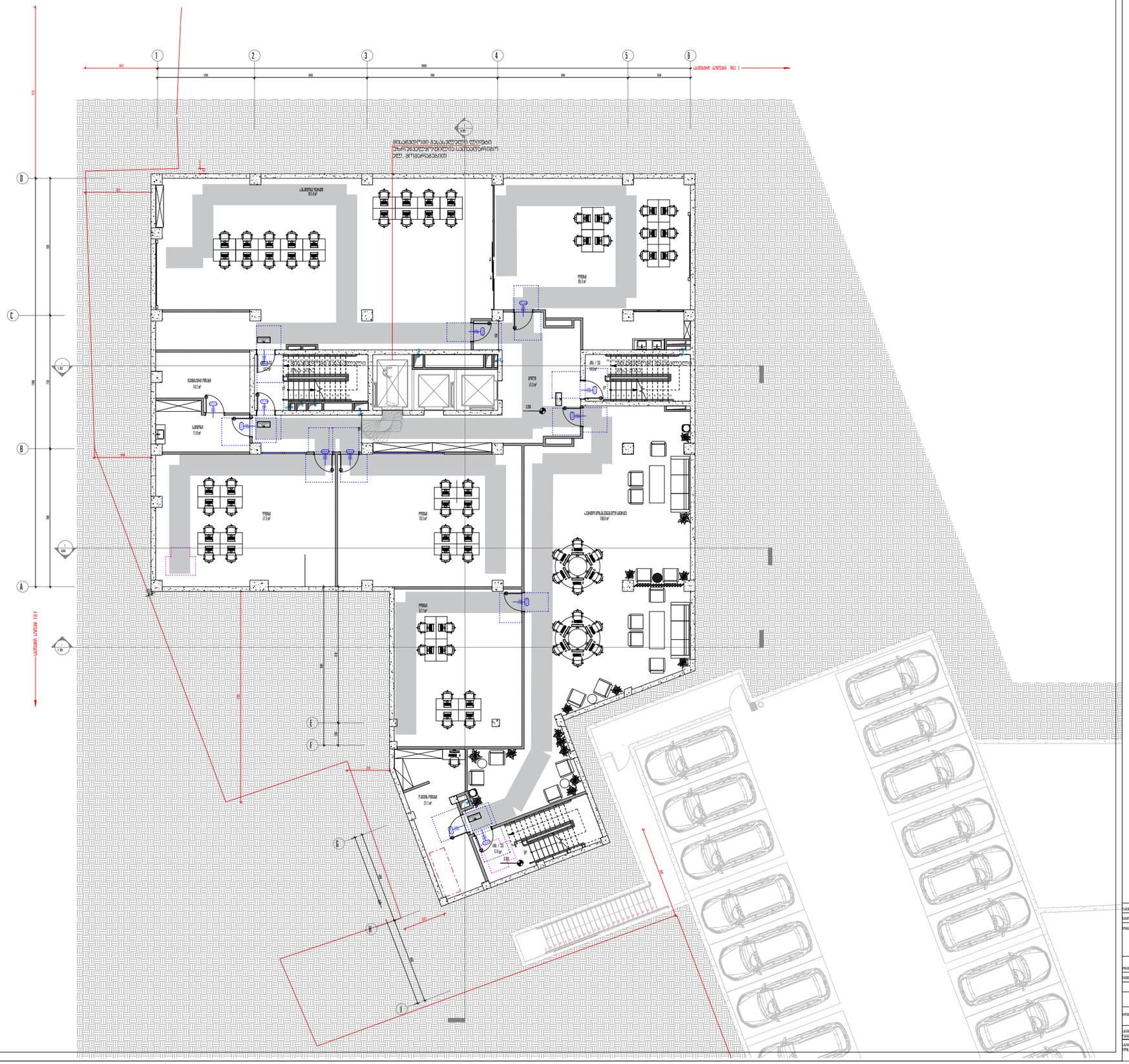
ვარიანტი 4



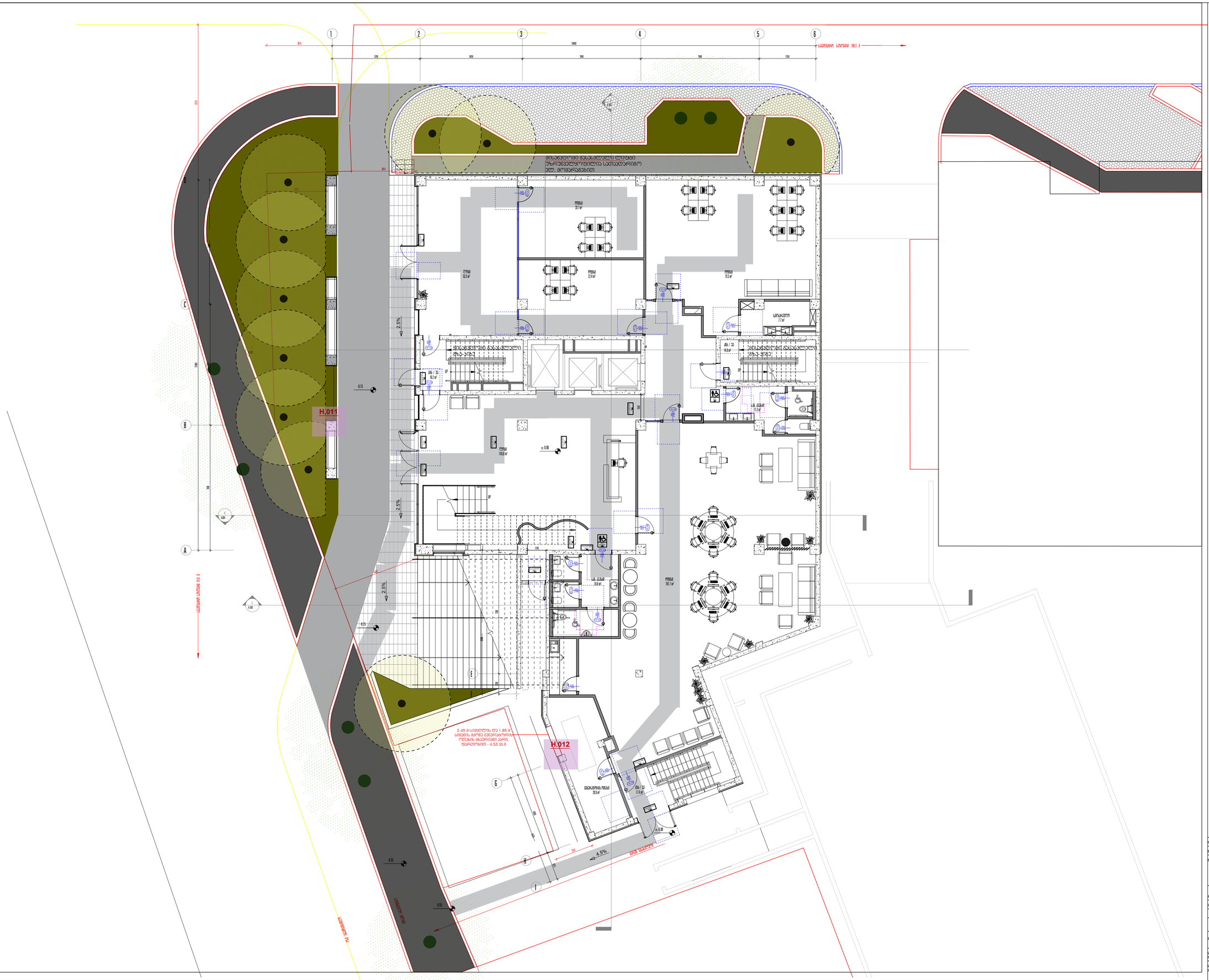
ფაზა:	--	სტადია:	პროექტირება
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	გვერდი:	

პროექტირების ხელმძღვანელი:		
არქიტექტორი:	ე. ბიბილაშვილი	

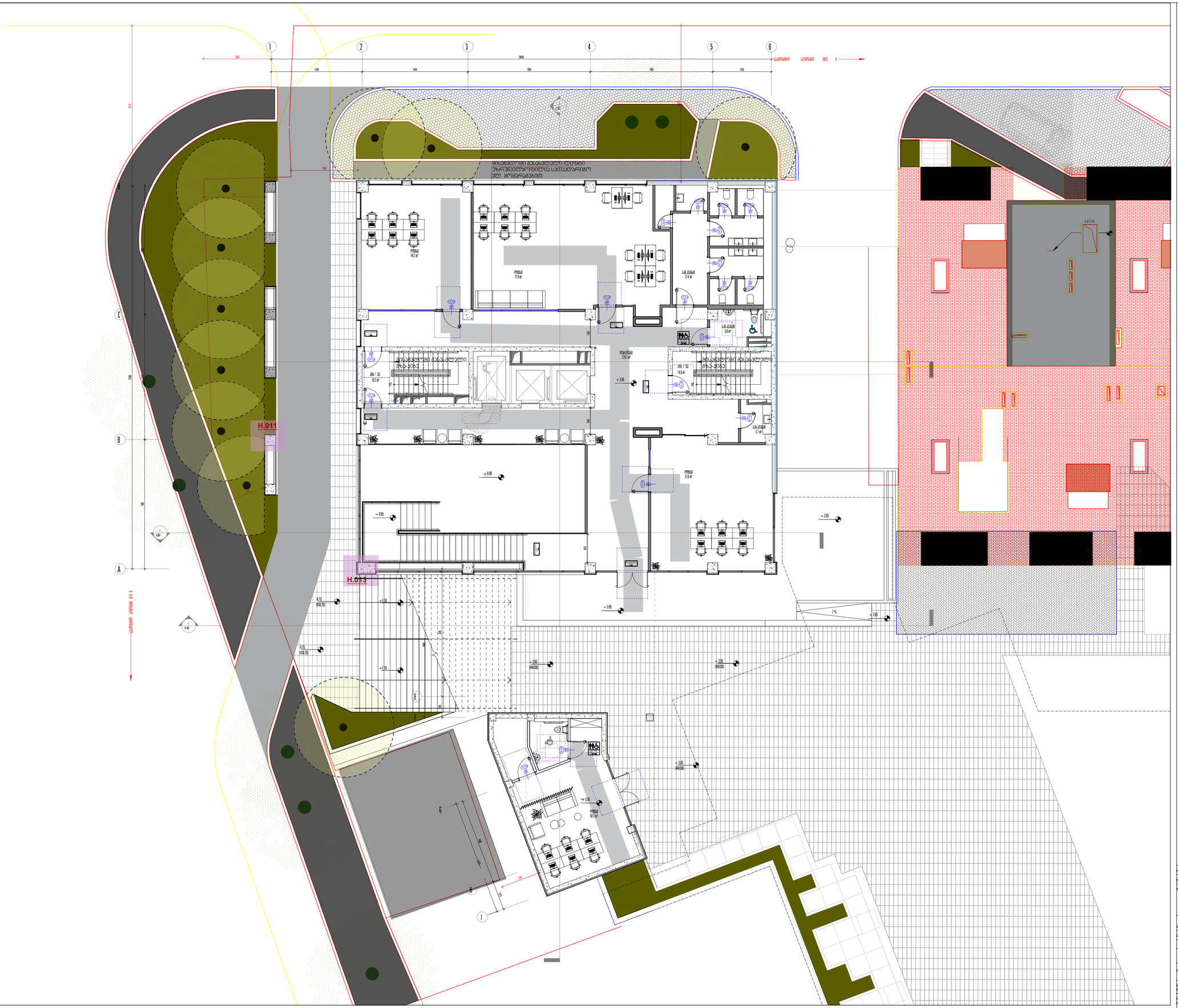
პროექტის საბალანსო ერთეული:	ს. ბიბილაშვილი, წარწერილია რეგ. № ინდივიდუალური მეწარმეობის (ს/კ 01.17.01.050.029) საკუთრება ბინერგია.
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	მისაწვდომობა
ნაგებობის ტიპი:	ბინაში



ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100



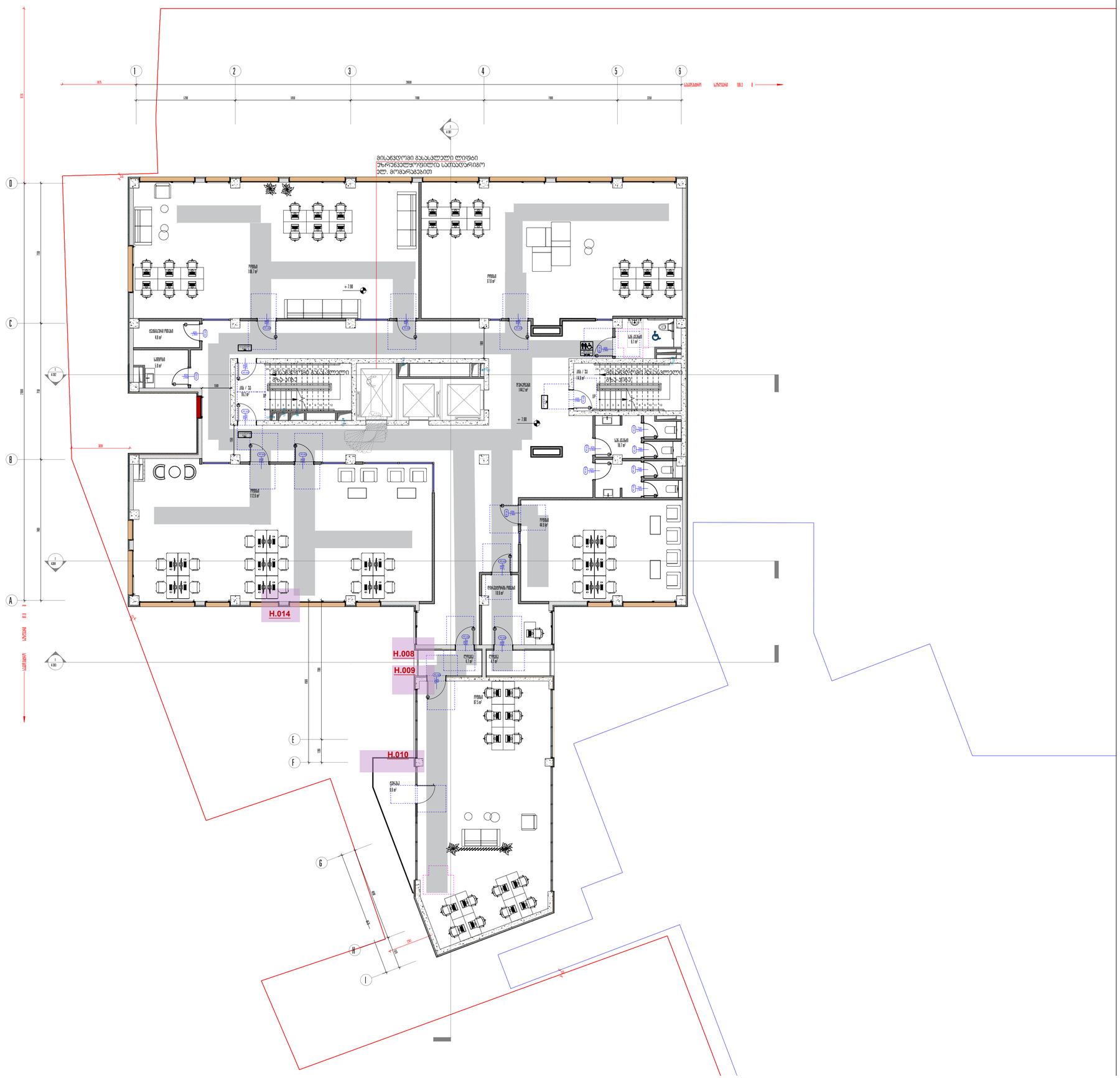
ტიპობა	--	სტადია	პროექტის პროექტირება
ბინარი	Ap 01.2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100
პროექტირების ეტაპები			
ფასადების ნაწილი	L ფასადი		
პროექტის სახელწოდება			
ნაგებობის ნომერი			
ნაგებობის დასახელება			



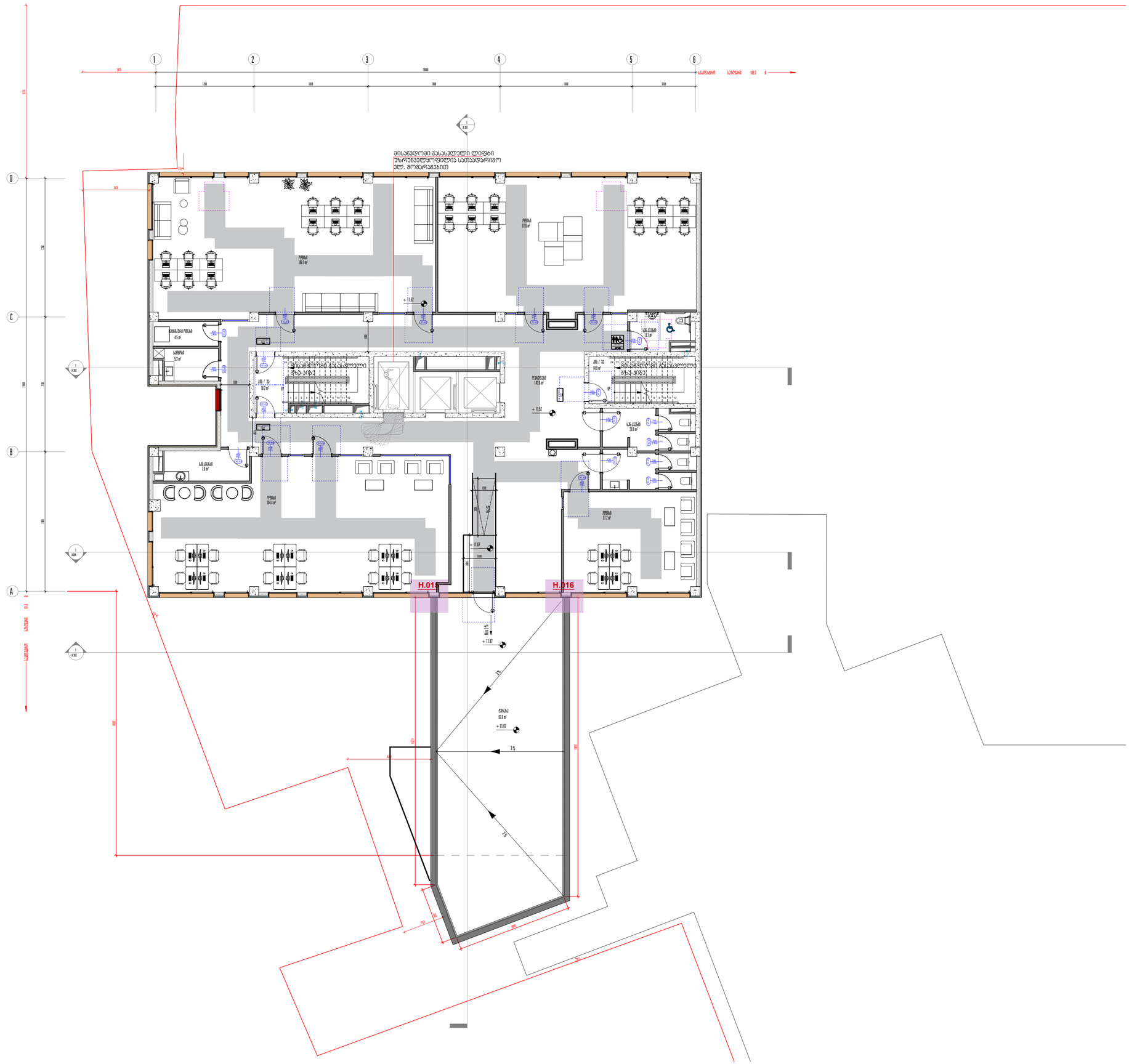
პროექტი	--	სტადია	პირველადი პროექტირება
ნომერი	04-01.2020		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტირების ეტაპზე	
ინჟინერ-კონსულტანტი	ლ. ბეჟიტაშვილი

პირველადი სანიტარიული-ტექნიკური ეკონომიკური ეფექტიანობა	I ეტაპზე ბინა ეფექტიანობა 1-ლ-ზე: 1.7 ლ/წმ (0.0016 ლ/ბინაზე) ბინაზე/ეტაპზე
ნაგებობა ფასადზე	ბინა +3.85 ფიზიკური
ნაგებობა ეტაპზე	



	--		
	A1		1:100



პროექტი	--	სტადია	ტექნიკური პროექტირება
ნახაზის	No 01.2020		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

არქიტექტორი, მფლობელი	
ინჟინერი/ინსპექტორი	L. ბაბუაშვილი

ობიექტის სახელწოდება	L ბაბუაშვილი ნინოწმინდის ბულვარი N 1 ბინა N 1 (1 ეტ.) ბინა N 2 (2 ეტ.) ბინა N 3 (3 ეტ.) ბინა N 4 (4 ეტ.)
ნახაზის სახელწოდება	ბინა: +11.52 ფრაგმენტი
ნახაზის ნომერი	

პროექტი	--	სტადია	ძირითადი პროექტირება
ნომერი	04.01.2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტირების ეტაპზე	
პასუხისმგებელი	L. ბერეკაშვილი

ობიექტის საკადასტრო	2 ბინიანი ნაგებობა ნომრიანი ბინებით ფასადის ნაწილობრივი ბინის (1.1) ნაგებობა ეზოში ტიპიური ბინებით
სართულის დასახელება	ნიშნული +15.14 ამოდენილია
სართულის ფრაგმენტი	ფასადი

ჩანაწერი	--	ფაზა	პროექტის პროგრამა
ნომერი	№ 01.329		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის დასახელება

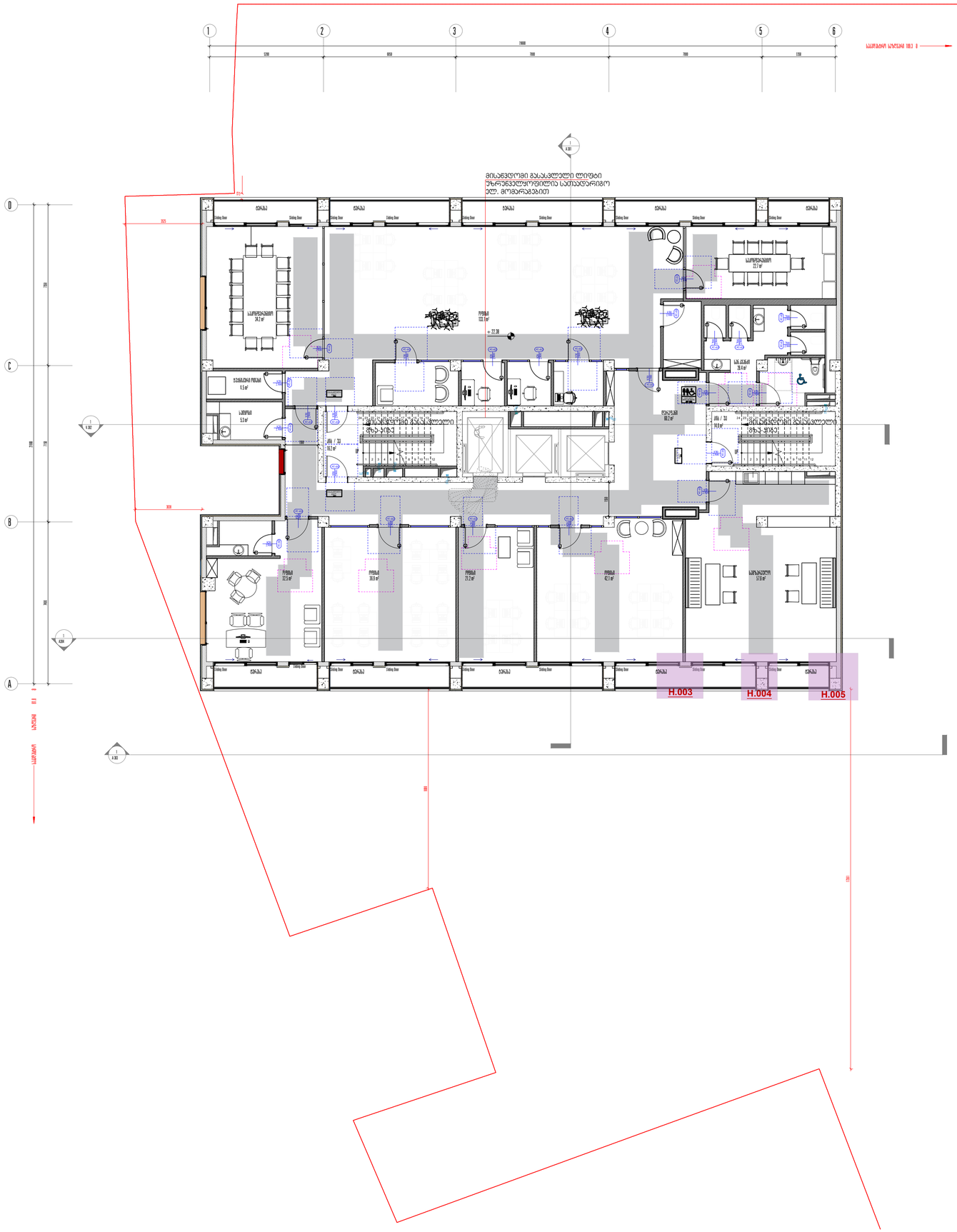
I მიმართული ეროვნული ბიბლიოთეკა ეროვნული ბიბლიოთეკა
№ 01.01.17.01.01.001.001.ბიბლიოთეკა

სართული
პლანის დასახელება

სართული +18.70 ფრაგმენტი

სართული
ეტაპი

დეტალი



[illegible]	--	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Apr 01, 2025		
[illegible]	A1	[illegible]	1:100

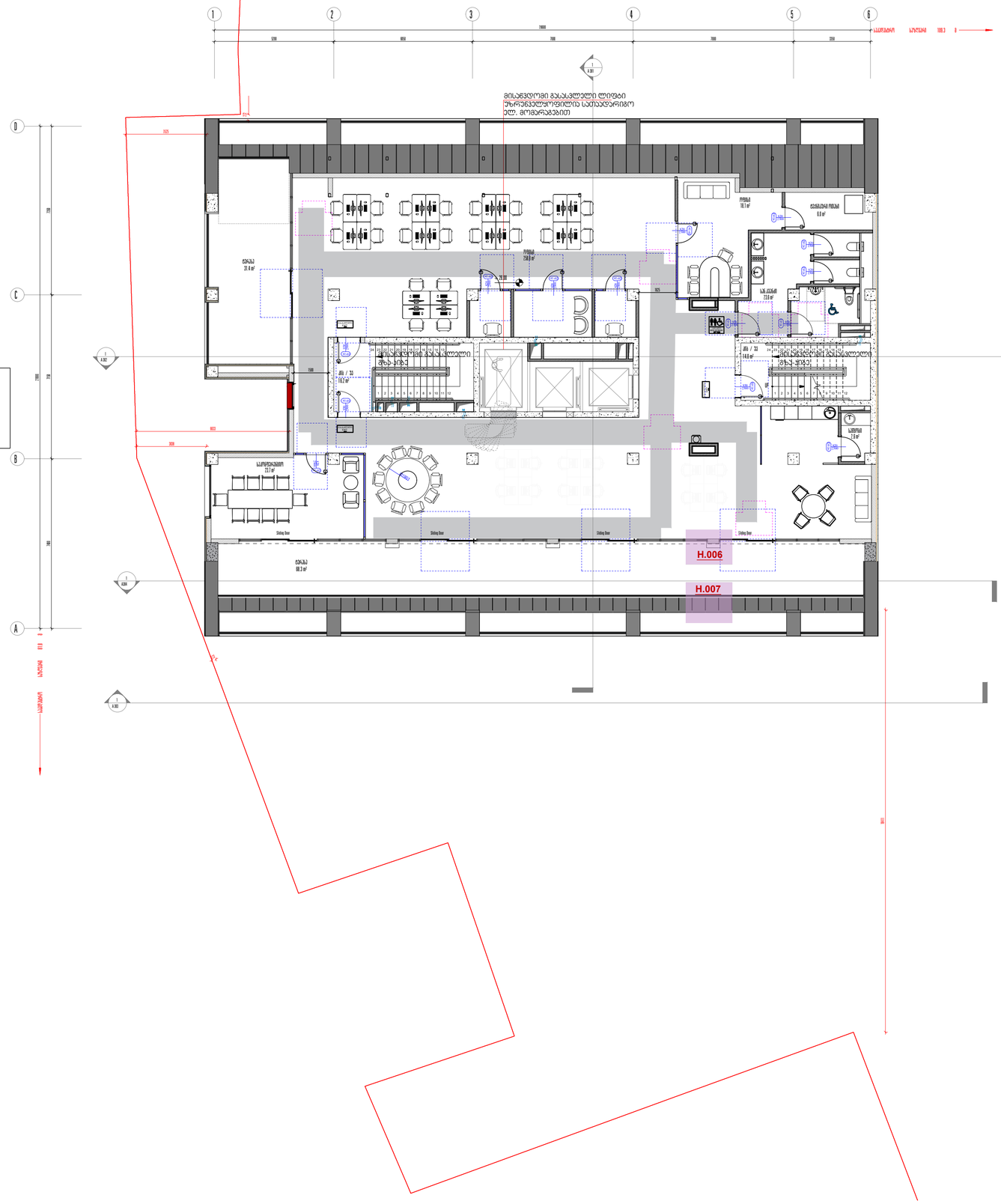
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] +22.38 [illegible]

[illegible]



პროექტი	--	სტადია	ტექნიკური პროექტირება
თარიღი	Apr 01, 2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100

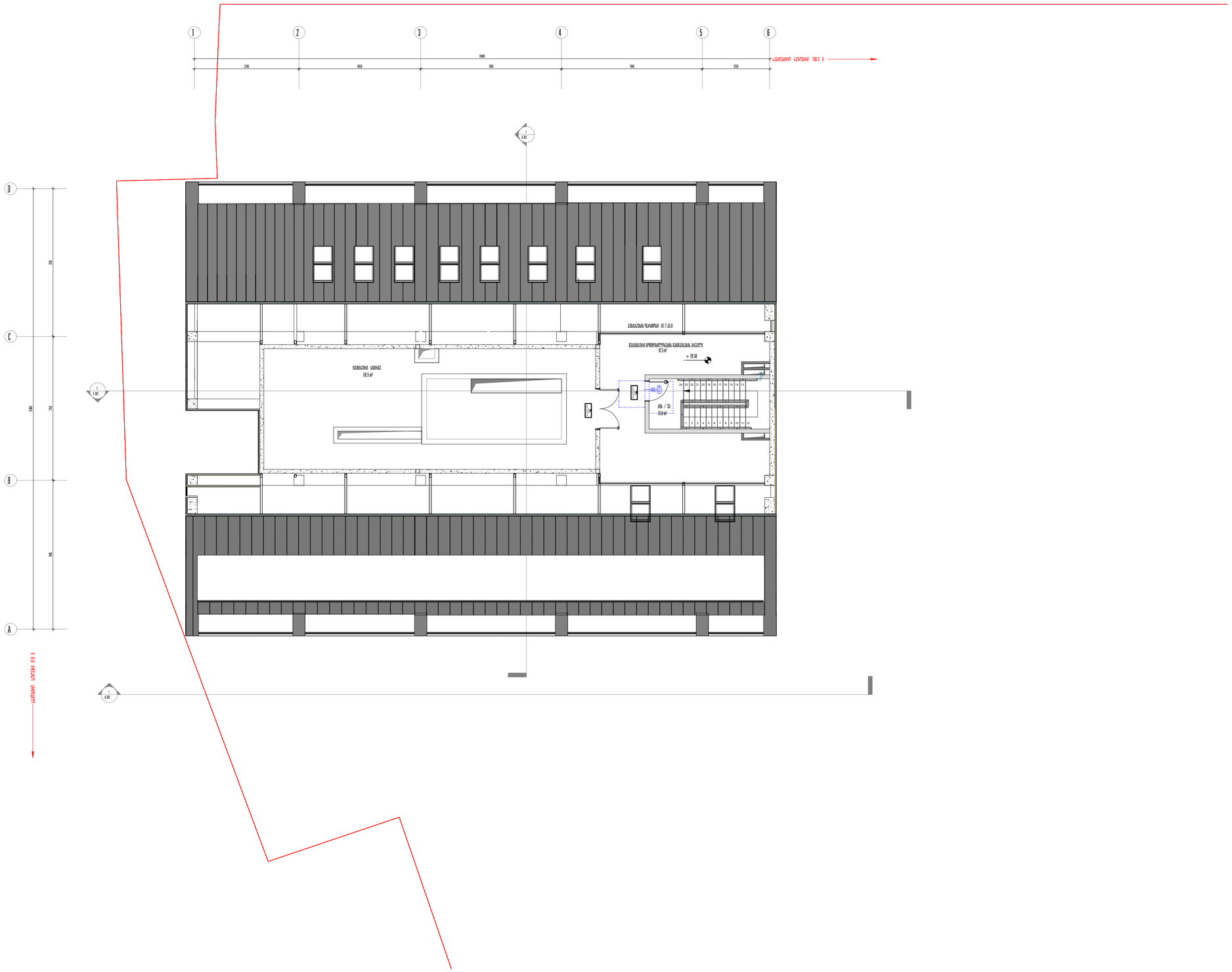
ტექნიკური ხელმძღვანელი

ინჟინერი L. ფირცხალა

ტექნიკური აღჭურვილობა: I ფაზაზე ნაგულისხმევია ინოვაციური ტექნიკური აღჭურვილობა ბარ-რესტორნის ფუნქციებისა

ნაგებობა
ტიპობრივი: ESHA +26.00 ფრაგმენტი

ნაგებობა
ეტაპი: ესკიზური



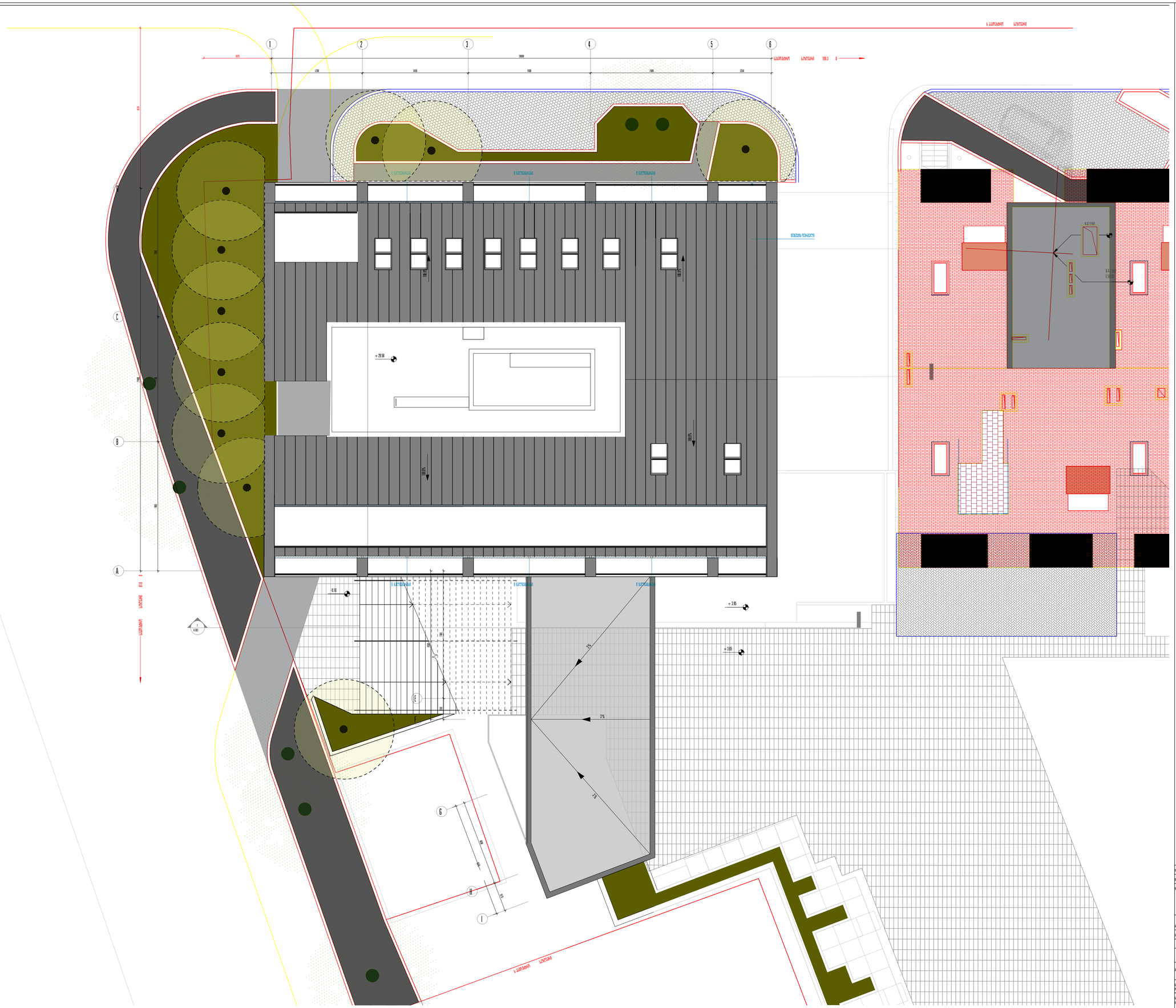
[illegible]	--	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Ap 01, 2025		
[illegible]	A1	[illegible]	1:100

[illegible]	
[illegible]	L. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] +29.50 [illegible]

[illegible] [illegible]



[illegible]	--	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	A1	[illegible]	1:100

[illegible]	
[illegible]	[illegible]

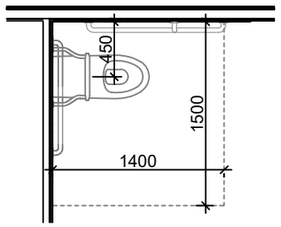
[illegible]

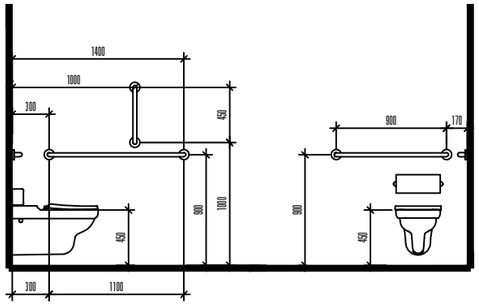
[illegible]

[illegible]

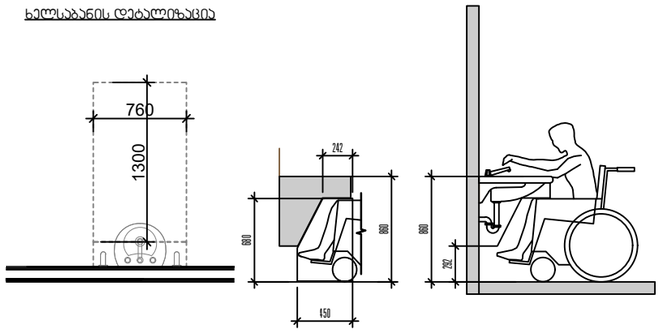
მისაწვდომი ტუალეტი

უნიტაზის დეტალიზაცია

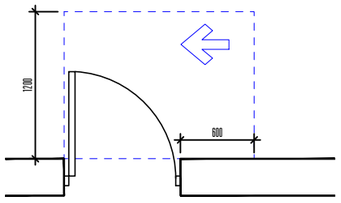




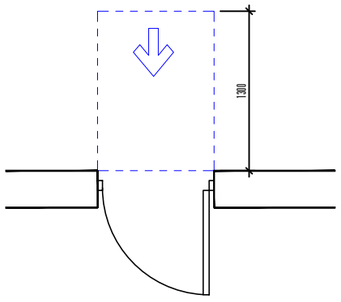
ხელსაბანის დეტალიზაცია



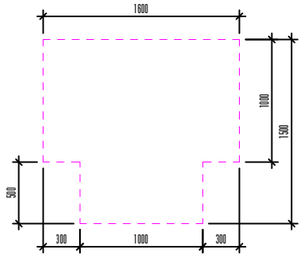
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება



I ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

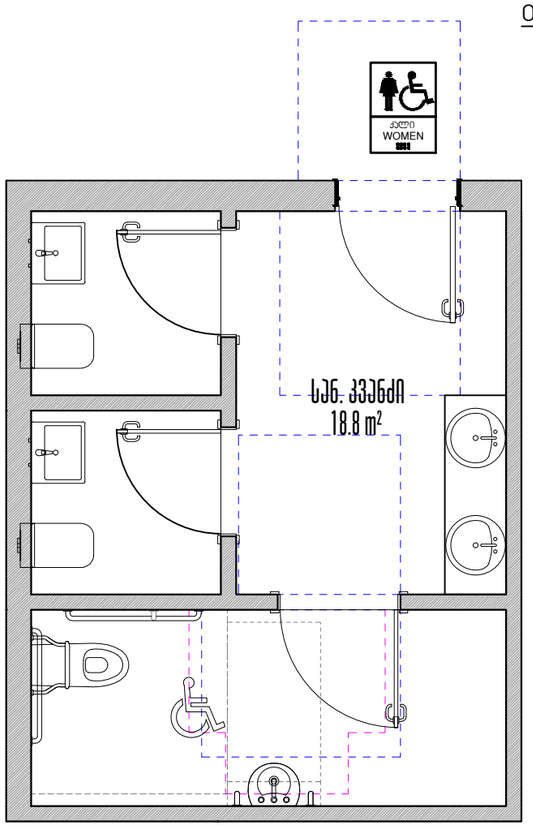


შკალა:	--	სტადია:	პროექტირება
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	გვერდი:	-: --

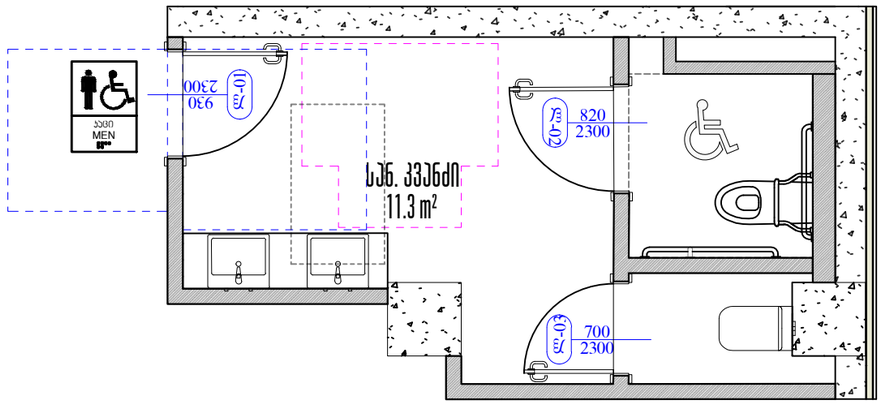
პროექტირების ეტაპი:	
არქიტექტორი:	ე. ზიმოვანი

პროექტის საბალანსო ერთეული:	1. თბილისში, წერეთლის ქუჩა 6, ინგბის ქუჩის ჩაკეტვის გეოლოგიურ (ს/კ 01.17.01.050.029) საკუთრება ფენოლა.
ნაგებობის ფუნქციური კლასი:	კერძო საკუთრებაში არსებული, ნაგებობის ლეგალიზაციის.
ნაგებობის ტიპი:	ფასადი:

0.00 ნიშნული - ქალების მისაწვდომი ტუალეტი



0.00 ნიშნული - კაცების მისაწვდომი ტუალეტი

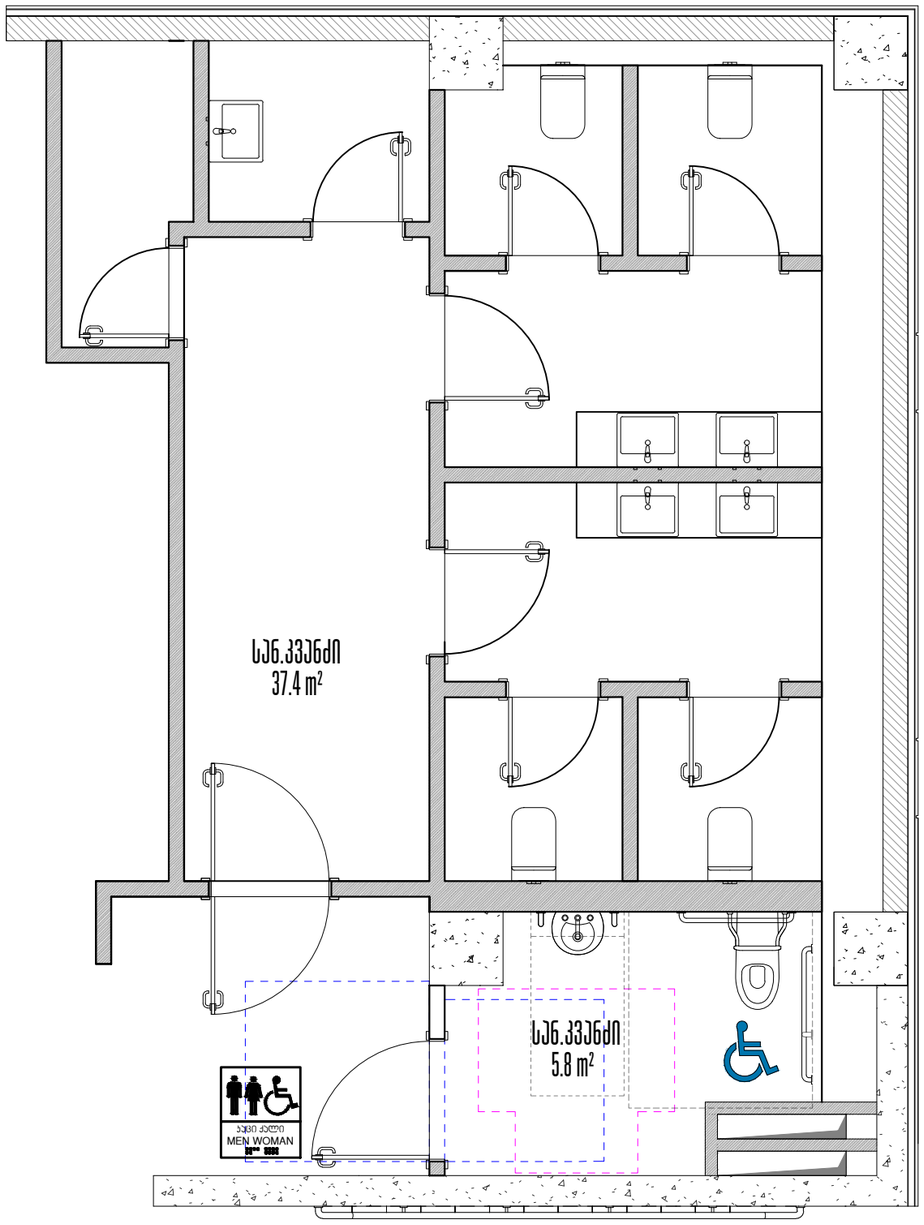


ფაზა:	--	სტადია:	პროექტირების პროგრამა
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1;50

პროექტირების ეტაპი:	
პროექტირებლები:	ე. ნიბერეიშვილი

პროექტის სახელწოდება:	1. ბიბლიოთეკა, ეროვნებებისა და ენა ნ. ონაჯახის ქუჩის ეკონომიკური ეფექტიანობის ანგარიში (№ 01.17.01.050.029) საპროექტო დოკუმენტაცია.
ნაგებობა ფუნქციონალური:	ტუალეტების სველი კვანძები
ნაგებობა სტრუქტურა:	ფასადური

+3.95 ნიშნული - მისაწვდომი და საერთო ტუალეტები



შეკვეთა:	--	სტადია:	პროექტირება
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1;50

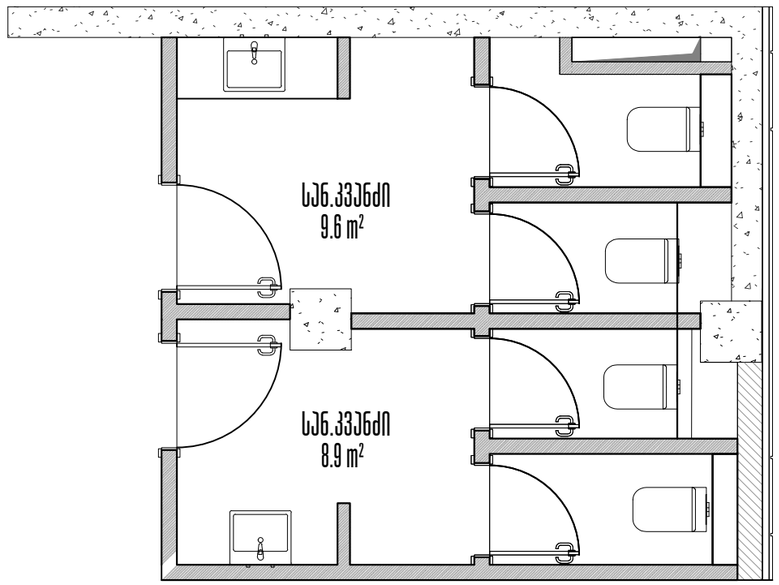
პროექტირების ეტაპი:	
ინჟინერ-კონსულტანტი:	ვ. ნიბერაძე

ეხება ობიექტებს: 1. ზღვისპირა, წინანდლისა და ნ. ირაკლის ქუჩების გაერთიანებულ (ს/კ 01.17.01.050.029) საკუთრება ფანტა.

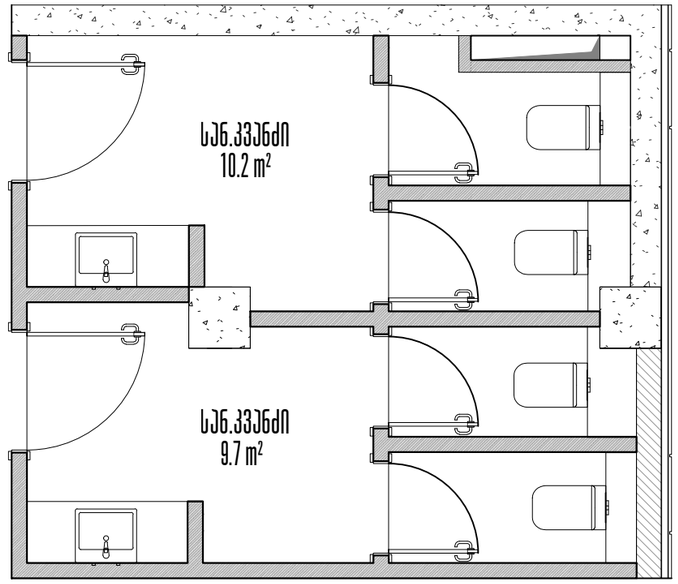
ნაგებობა
შესაბამისობაში: ტაბულური საკადასტრო

ნაგებობა
საფუძველი: ბეტონი

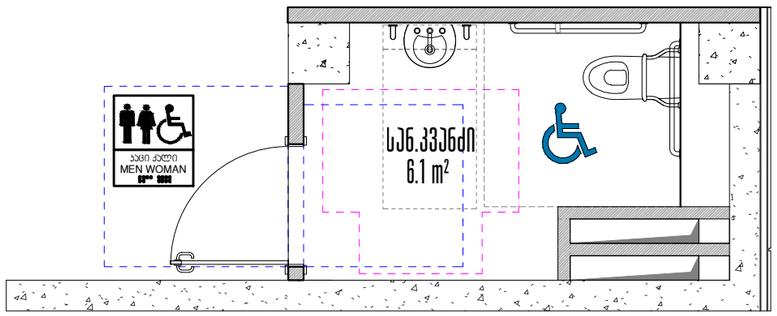
+7.90 ნიშნული - ტუალეტი



+11.52 ნიშნული - ტუალეტი



+7.90 და +11.52 ნიშნული - მისაწვდომი ტუალეტი

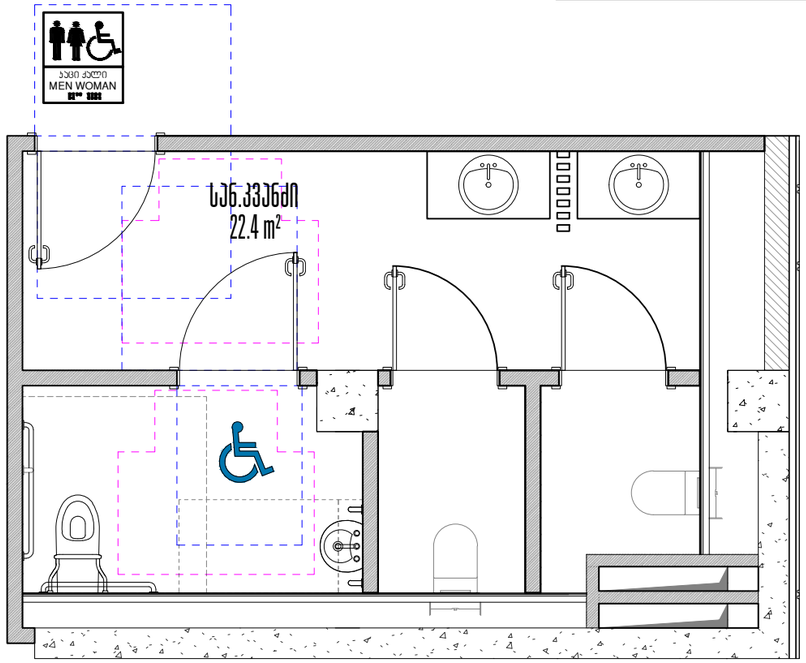


შეკვეთა:	--	სტადია:	პროექტირება
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1;50

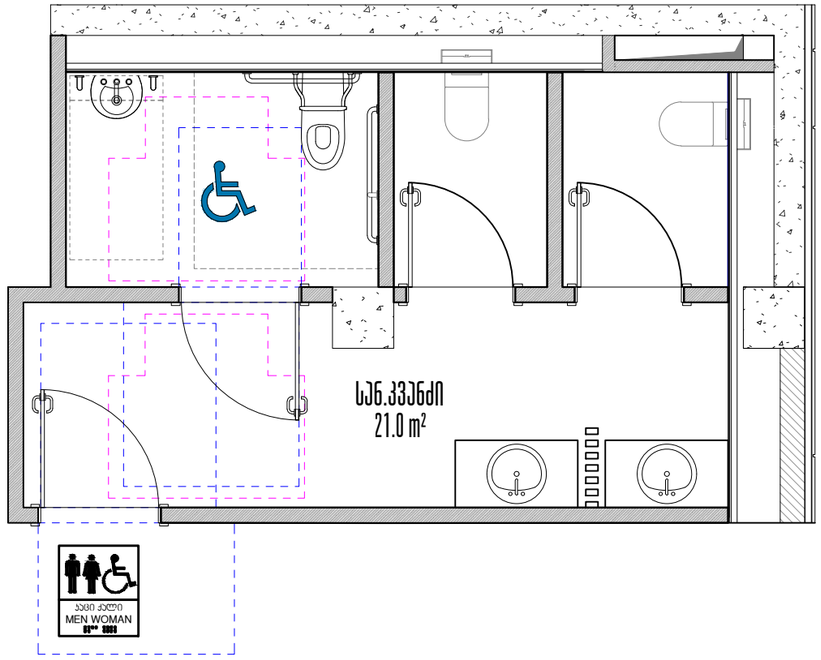
პროექტირების ეტაპი:	
არქიტექტორი:	ვ. ნიკიფოროვი

პროექტის საპროექტოდან:	1. ისაულოვი, ნენრეფლისა და ნ. ინასარის ქუჩების გაფართოებაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) საკუთრების წვრილი.
ნაგებობის დასახელება:	ტუალეტის საკუთრივანიერი
ნაგებობის ეტაპი:	პროექტი

+15.14 ნიშნული - მისაწვდომი ტუალეტი



+15.14 ნიშნული - მისაწვდომი ტუალეტი

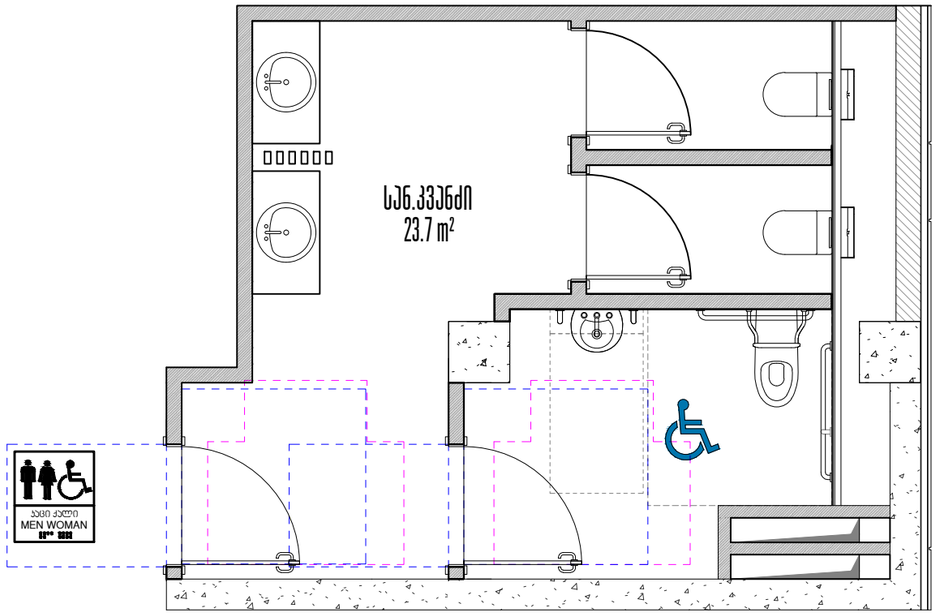


ფაზისეტი:	--	სტადია:	პროექტირება
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1:50

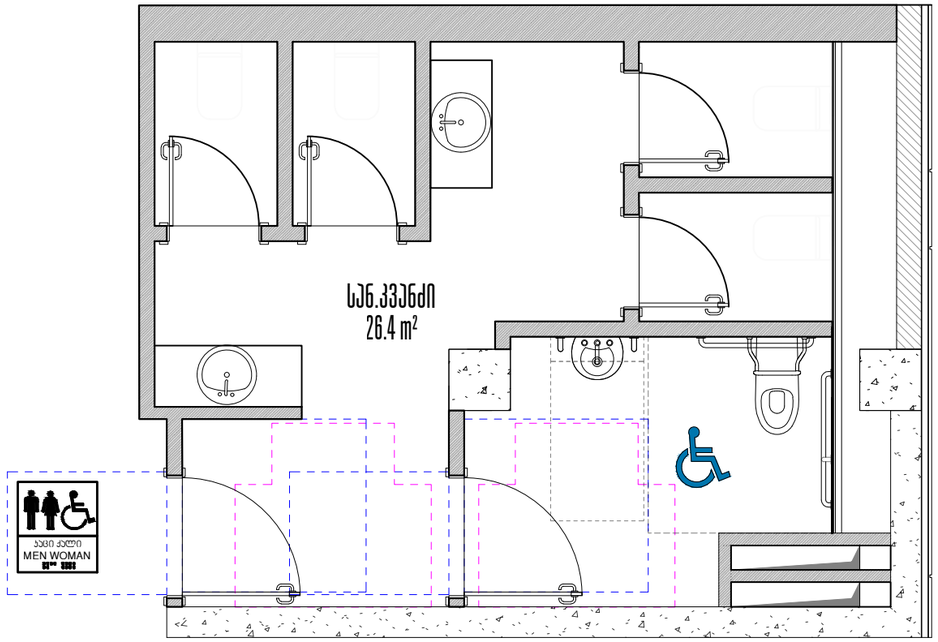
პროექტირების ეტაპი:	
პროექტირების:	ა. ფრიდონაძე

ფურცლის სახელწოდება:	1. თბილისი, ნუნუნაძის ქუჩა 6. ინაკლინი ვენახის მეფუძნეობაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) საკუთრების ფუძეზე.
ნაგებობის ფუნქციონალური:	ტუალეტის სველწერტილი
ნაგებობის კლასი:	ჩვეულებრივი

+18.76 და +26.00 ნიშნული - მისაწვდომი ტუალეტი



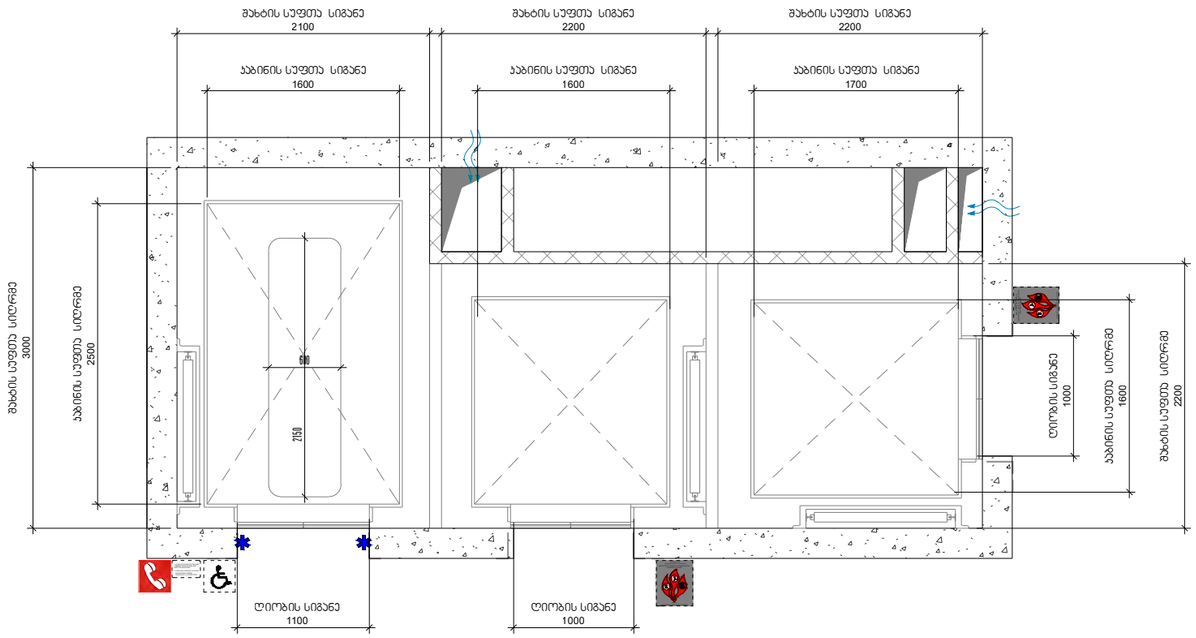
+22.38 ნიშნული - მისაწვდომი ტუალეტი

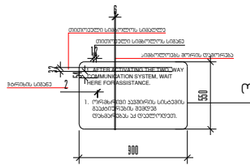


შენიშვნა:	--	ობიექტი:	ბინათმფლობელთა კორპუსი
თარიღი:	Apr 01, 2026		
ფორმატი:	A1	მასშტაბი:	1;50

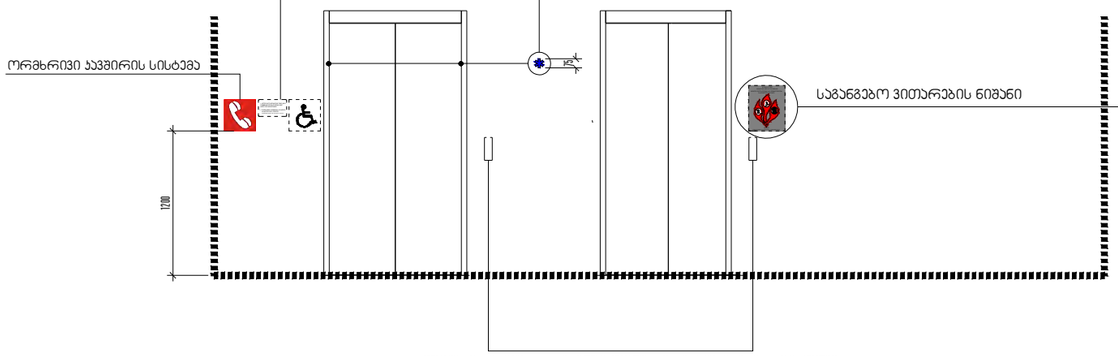
კორპუსის მენეჯერი:	
არქიტექტორი:	ე. ბიძერია

პროექტის საბოლოოდ	1. ინსოლაციამ, წვიმაწყლიანობა და ნ. ინაპარის ტიპიური ბინების ბუფეტებისთვის (ს/ნ 01.17.01.050.029) საკუთრება ფიზიკურ.
ნახაზის დასახელება:	ტუალეტის სანსაფრთხეთაფარი
ნახაზის ავტორი:	ფიზიკური





ორმხრივი აპვშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას
ორმხრივი აპვშირის სისტემის მომიჯნავედ



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

საგანგებო ვითარების ნიშანი

ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკის განთავსების სიმაღლე
განისაზღვრის 380 - 1200 მმ დიაპაზონის საზღვრებში

შენიშვნა:

1. შენობაში გამოყენებულია "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს 407 ქვეთავის შესაბამისი მისაწვდომი ლიფტი. ლიფტის მერჩევისა და მოწყობისას გათვალისწინებული იქნას 407 ქვეთავით განსაზღვრული ყველა კრიტერიუმი.

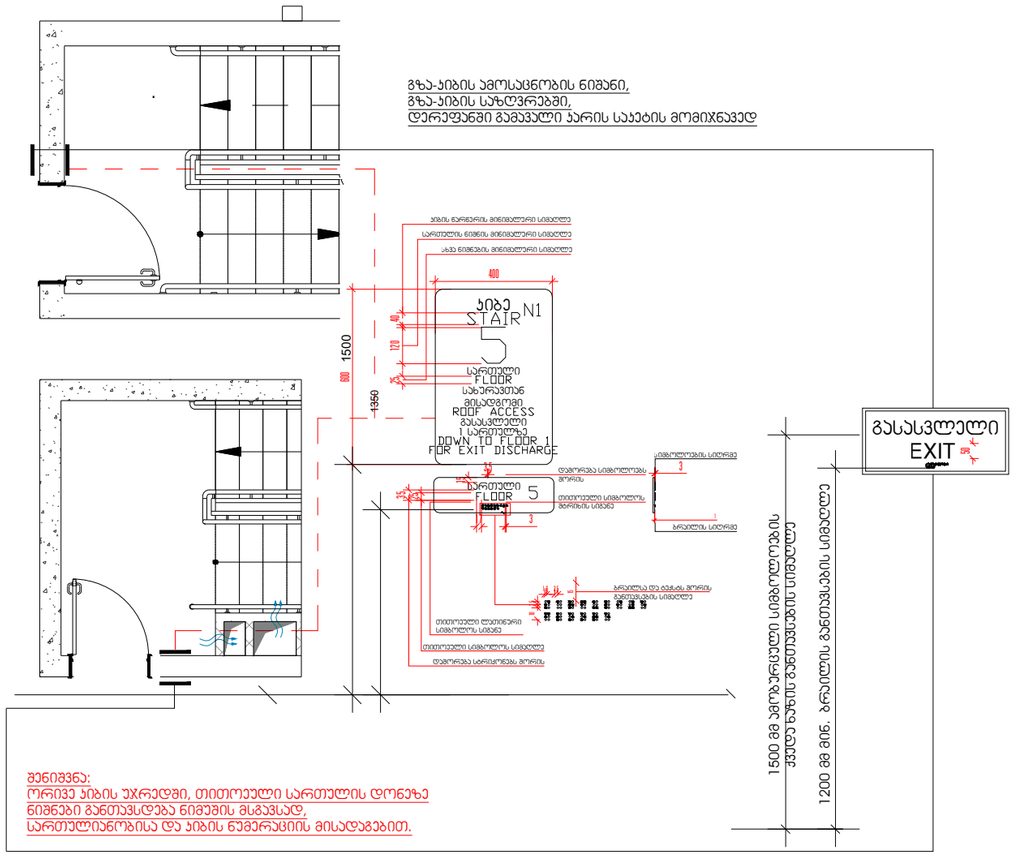
2. მისაწვდომი ლიფტი ასევე წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. შესაბამისად იგი უზრუნველყოფილია მეორადი ელ. მომარაგებით და ასეთი ლიფტი შეესაბამება ASME A17 ის 2.27 ქვეთავში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

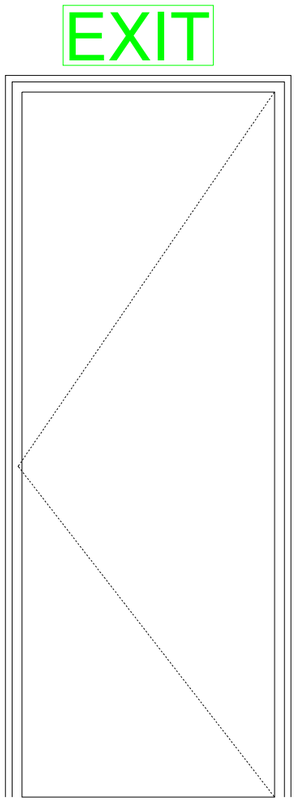
დასახელება	--	სტადია	პროექტირება
თარიღი	Apr 02, 2026		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1;100

პროექტირების ეტაპი		
პროექტირებაზე	ე. ნიბერეიანი	

ობიექტის საბალნსოდ	1. თბილისში, წერეთლის ქ.3 ნ. ბოგვერის ტერიტორიის მიმდებარე ნაკვეთის (ს/კ 01.17.01.050.029) საპროექტო ფრაგმენტ.
ნაგებობის ფუნქციონალი	მისაღები ოთახი
ნაგებობის კლასი	ფენაზრდ

მ. 1:20



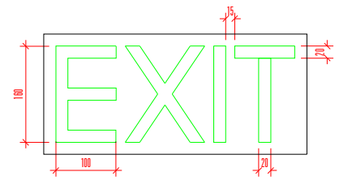


ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲜᲘᲨᲜᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
ᲝᲠᲘᲜᲯᲘ ᲯᲘᲑᲘᲡ ᲣᲐᲠᲯᲔᲑᲨᲘ, ᲗᲘᲗᲝᲔᲣᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ
ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲓᲔᲑᲐ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲒᲐᲕᲡᲐᲓ,
ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲜᲝᲜᲝᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲯᲘᲑᲘᲡ ᲜᲣᲛᲔᲠᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲓᲐᲒᲔᲑᲘᲗ.

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲜᲘᲨᲜᲘ

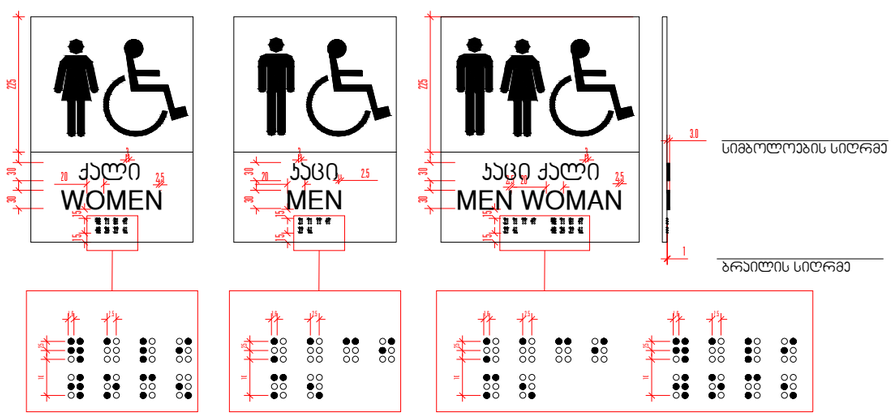
ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘ

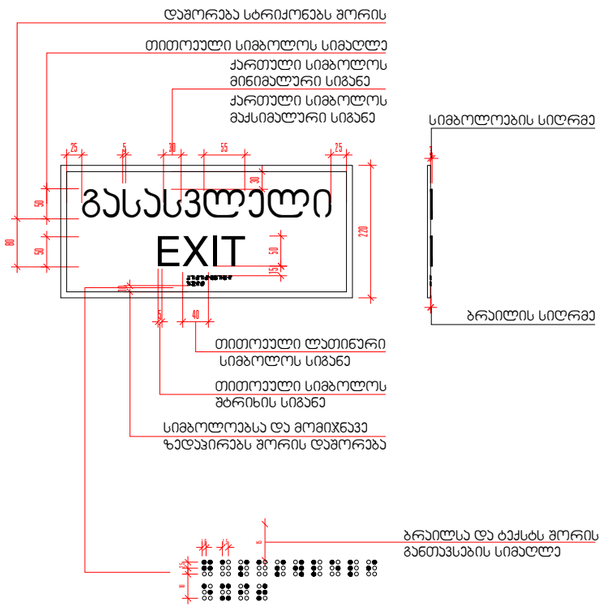


ᲜᲘᲨᲜᲘ ᲐᲛᲝᲑᲐᲠᲪᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘᲗᲘ
ᲓᲐ ᲑᲠᲐᲘᲚᲘᲗᲘ ᲒᲖᲐ-ᲯᲘᲑᲘᲡ ᲨᲘᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡᲗᲐᲜ
ᲓᲐ ᲒᲐᲠᲔᲗ ᲒᲐᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ

ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲮᲘᲚᲘᲗᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ, ᲐᲛᲝᲑᲐᲠᲪᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲑᲠᲐᲘᲚᲘᲗᲘ
ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲓᲔᲑᲐ
ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛ ᲢᲣᲐᲚᲔᲢᲔᲑᲗᲐᲜ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲛᲘᲮᲜᲐᲕᲔᲓ

მ. 1:10





ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	--	ᲡᲢᲐᲓᲘᲣᲛᲘ:	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	Apr 07, 2026		
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ:	A 1	ᲤᲐᲖᲐ:	- -

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲒᲕᲐᲠᲘ:	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲘ:	Ჯ. ᲜᲘᲪᲘᲠᲘᲫᲔ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ: Მ. ᲗᲘᲗᲛᲐᲠᲘᲜᲘᲡᲐᲨᲕᲘᲚᲘ ᲓᲐ Გ. ᲠᲘᲩᲐᲠᲓᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐᲡᲘᲡ ᲓᲐᲛᲔᲠᲬᲘᲚᲔᲑᲣᲚᲘ (№ / 3 01.17.01.050.029) ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲗ.

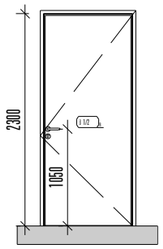
ᲜᲐᲗᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ: ᲯᲘᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲠᲘᲡᲬᲘᲜᲐᲨᲘ. ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ.

ᲜᲐᲗᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ: ᲨᲔᲠᲘᲚᲘ

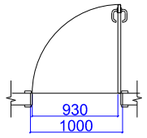
ჰ 1/2 - R

კარი - 1/2 მარჯვენა მელავიით

კარის წინახელი



კარის მვმგე ლ-01 R

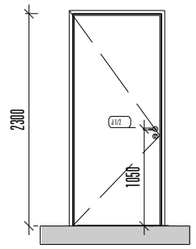


ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	2.2 მ 2
რაოდენობა	32 ც

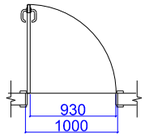
ჰ 1/2 - L

კარი - 1/2 მარცხენა მელავიით

კარის წინახელი



კარის მვმგე ლ-01 L

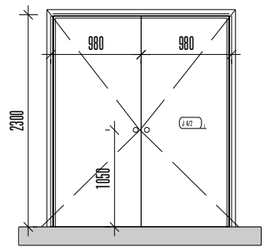


ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	2.2 მ 2
რაოდენობა	33 ც

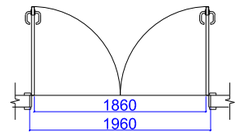
ჰ 4/2 - D

კარი - 4/2 ორი მელავიით

კარის წინახელი



კარის მვმგე ლ-04 D

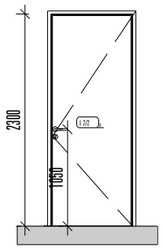


ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	4.0 მ 2
რაოდენობა	1 ც

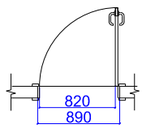
ჰ 2/2 - R

კარი - 1/2 მარჯვენა მელავიით

კარის წინახელი



კარის მვმგე ლ-02 R

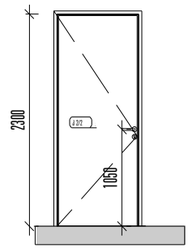


ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	2.2 მ 2
რაოდენობა	25 ც

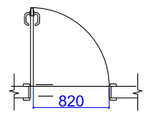
ჰ 2/2 - L

კარი - 1/2 მარცხენა მელავიით

კარის წინახელი



კარის მვმგე ლ-02 L

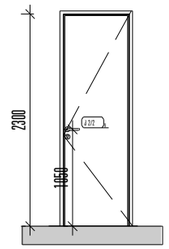


ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	2.2 მ
რაოდენობა	41

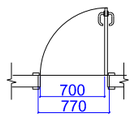
ჰ 3/2 - R

კარი - 1/2 მარჯვენა მელავიით

კარის წინახელი



კარის მვმგე ლ-03 R

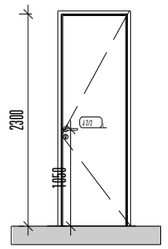


ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	2.2 მ 2
რაოდენობა	12 ც

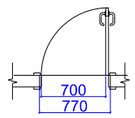
ჰ 3/2 - L

კარი - 1/2 მარცხენა მელავიით

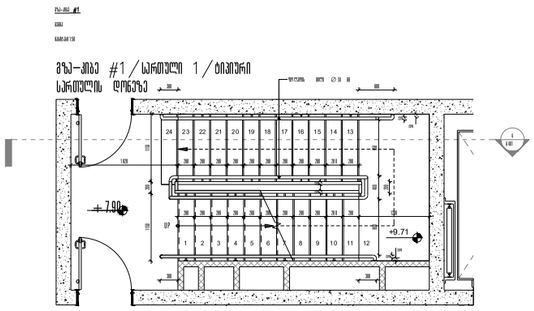
კარის წინახელი

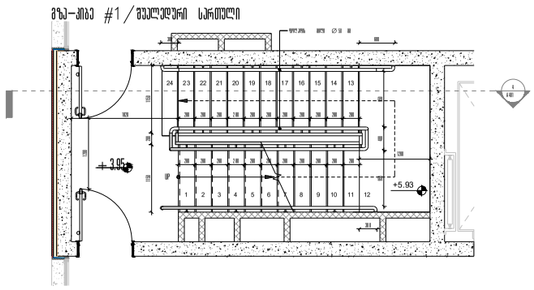


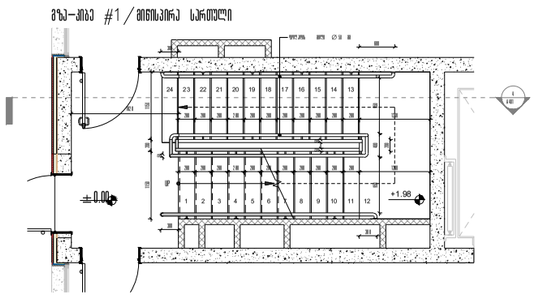
კარის მვმგე ლ-03 L

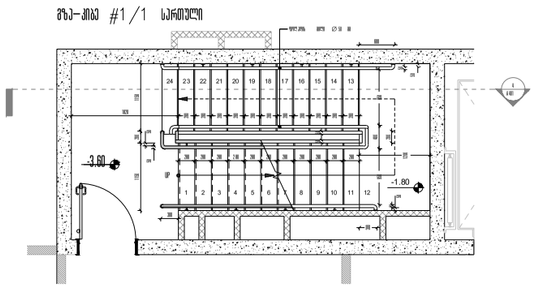


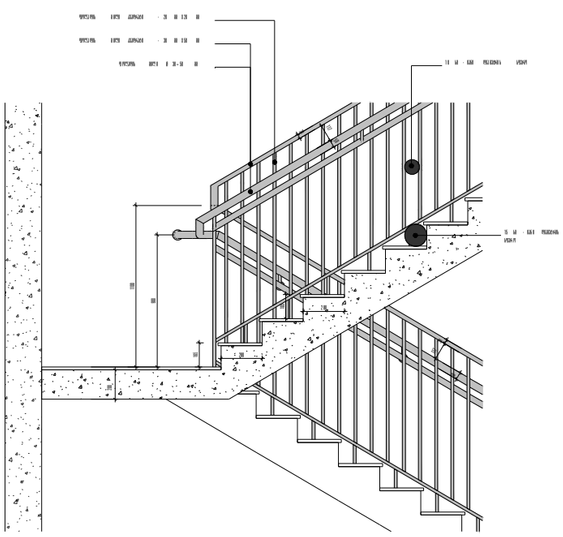
ზღურბლის დე მგმლების მარეგე	
კვადრატულობა	2.2 მ
რაოდენობა	6

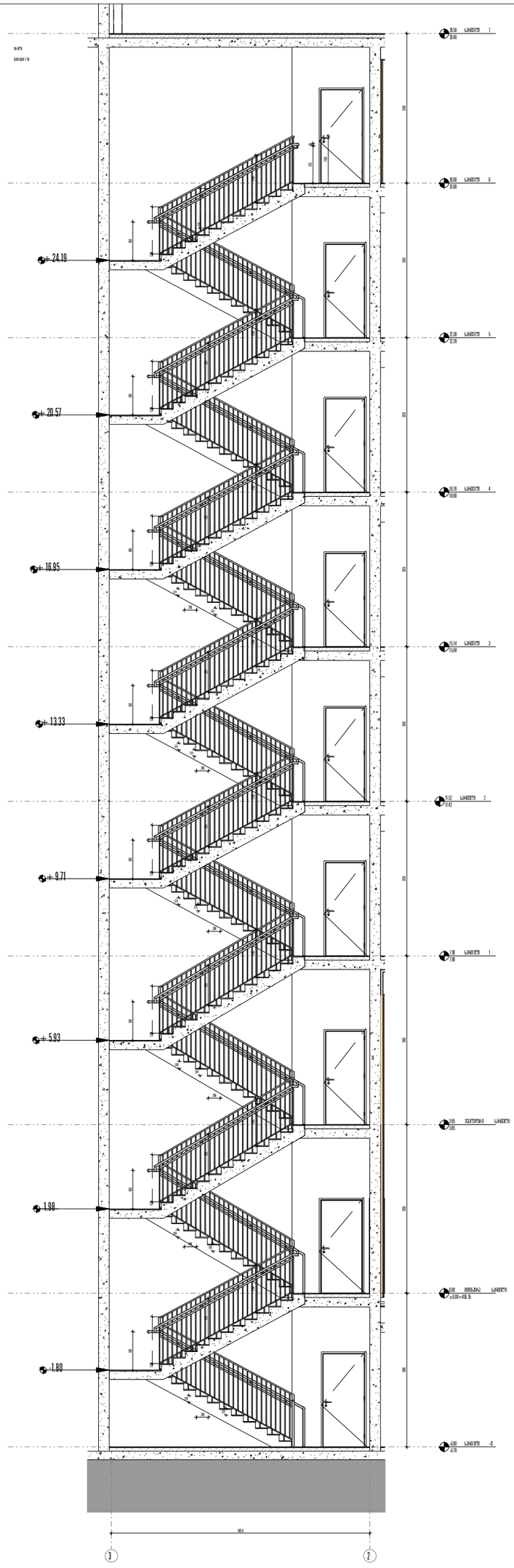

+7.90
+9.71


+3.95
+5.93


±0.00
+1.98

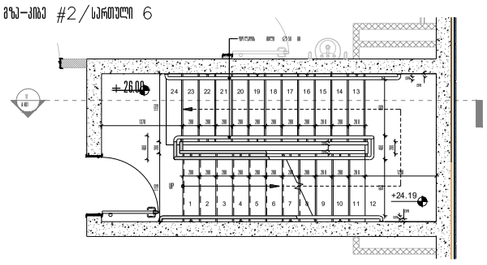

-3.60
-1.80



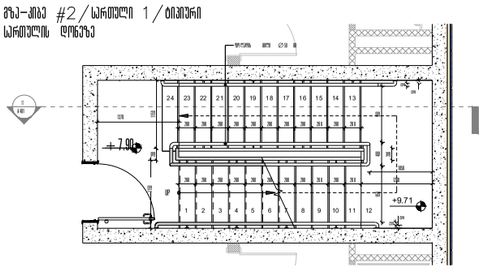

+24.19
+20.57
+16.95
+13.33
+9.71
+5.93
+1.98
-1.80

PU-RS #2

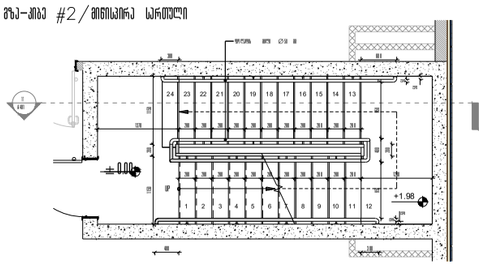
მზა-ჯიბე #2/სართული 6



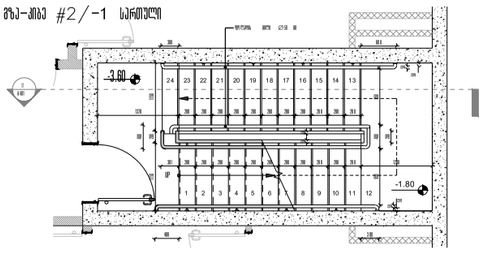
მზა-ჯიბე #2/სართული 1/ტიპიური სართულის დონეზე

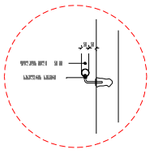


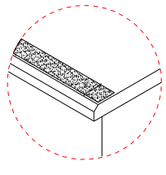
მზა-ჯიბე #2/მინისპირა სართული

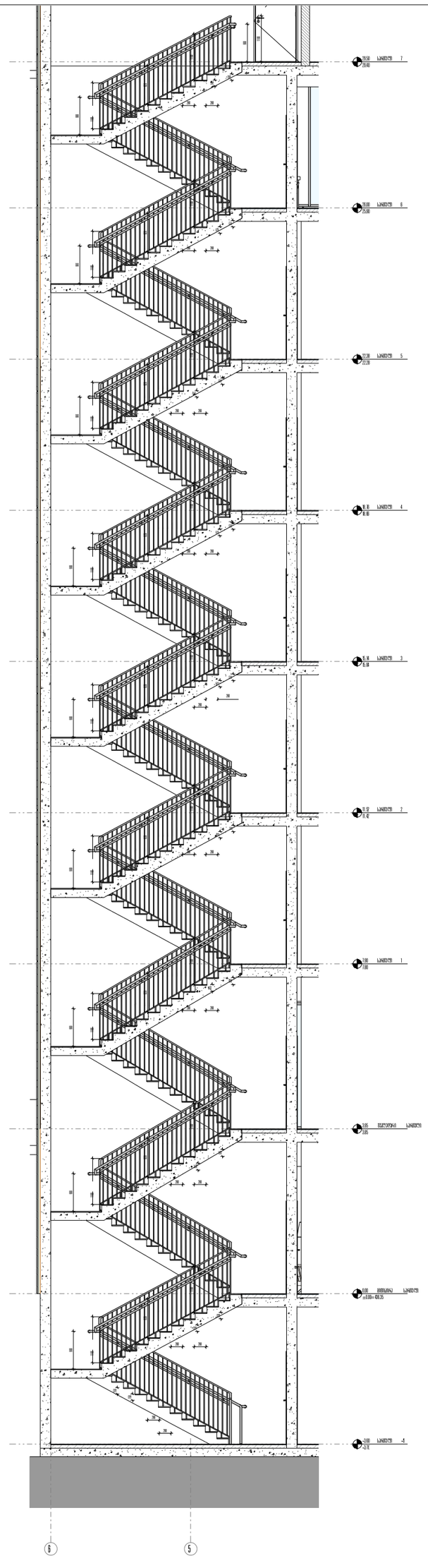


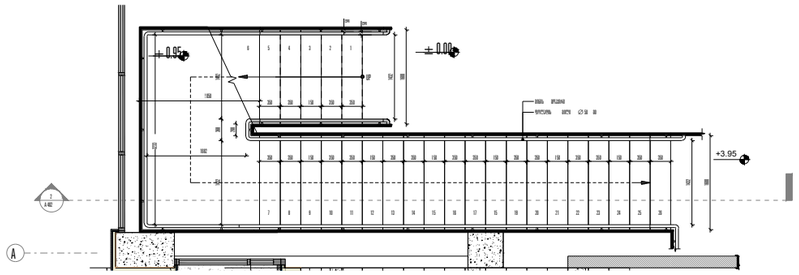
მზა-ჯიბე #2/-1 სართული

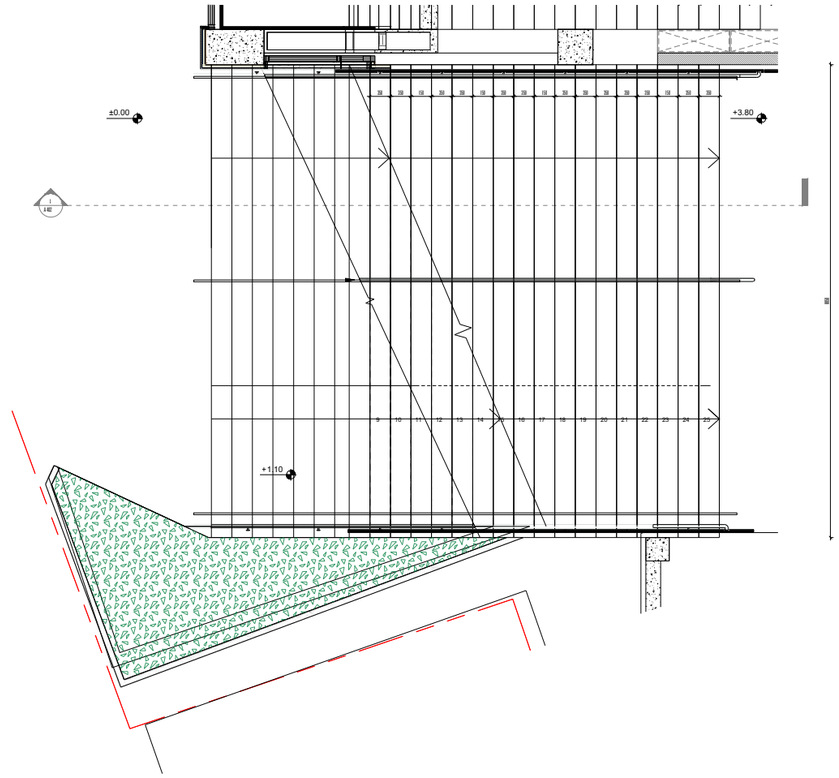


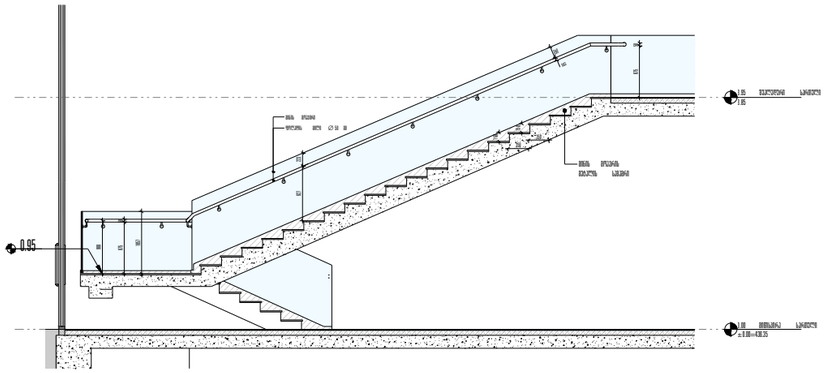


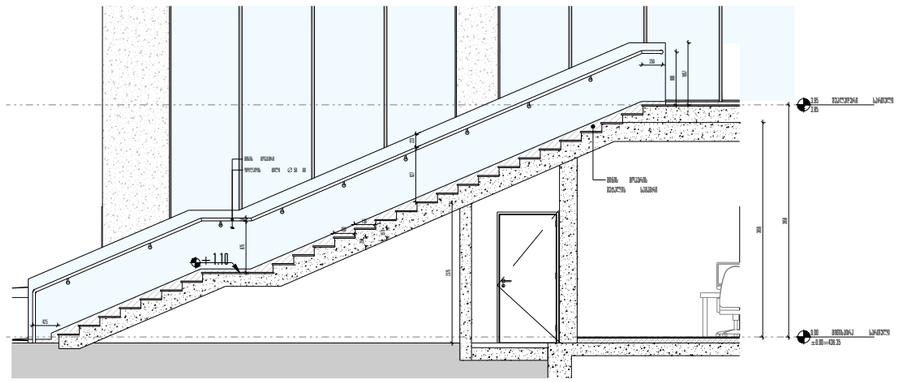


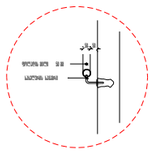


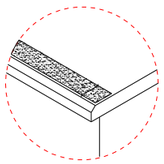

±0.00
-0.95
+3.95
A

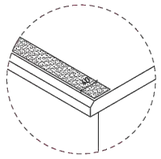

±0.00
+3.80
+1.10


-0.95


+1.10

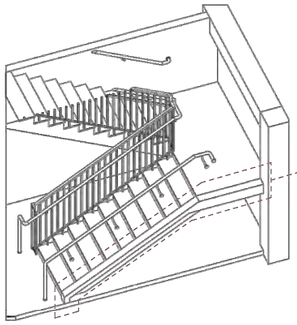


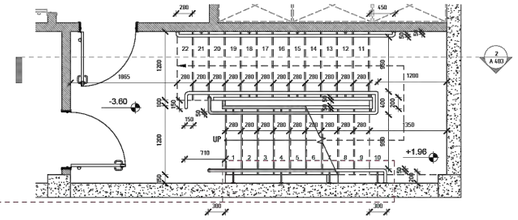




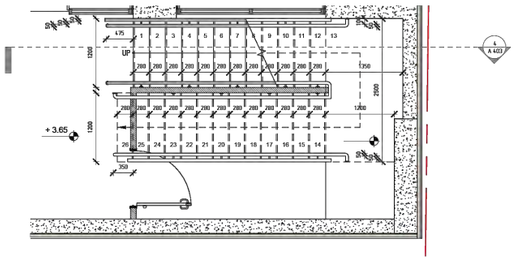
კიბის საფეხურის ხილული კონტრასტი
გამოსახულია მაგალითად ყვითელ ფერად და ბარე კიბის თითოეული საფეხურისა

5 A 403 კიბის დეტალი #1
1 : 50



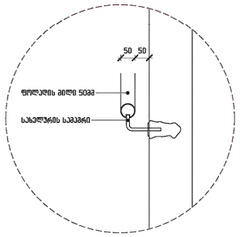


1 გზა - კიბე #5 / -1 სართული
1 : 50

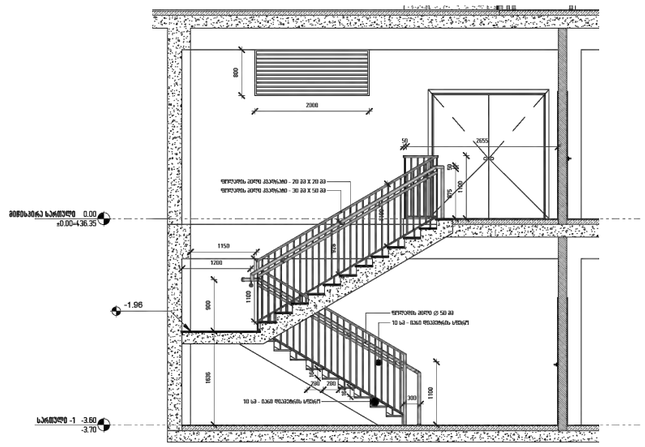


3 გზა - კიბე #6 / შუალედური სართული
1 : 50

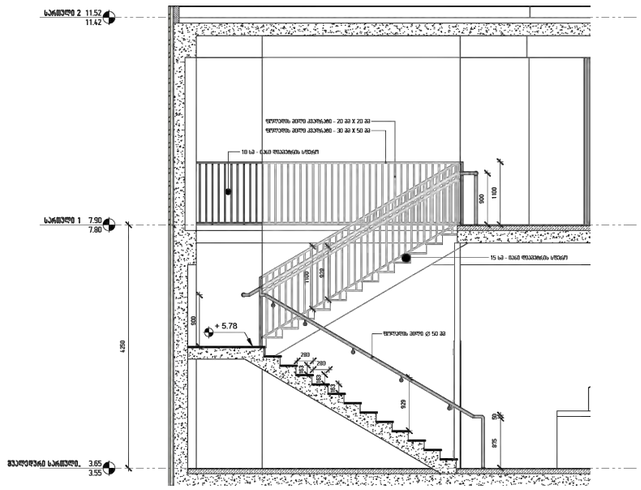
სახელურის დეტალი



6 A 403 კიბის დეტალი #2
1 : 10



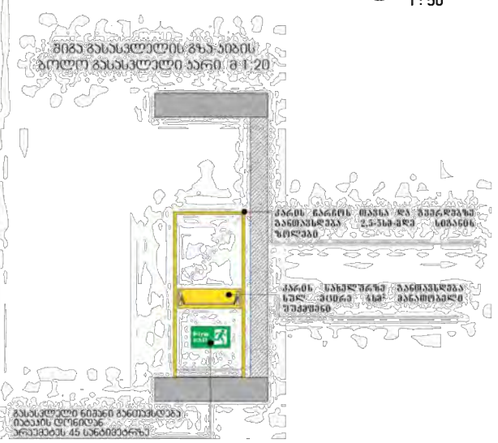
2 გზა - კიბე #5 / ჭრილი
1 : 50

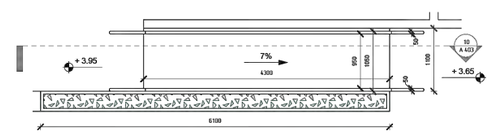


4 გზა - კიბე #6 / ჭრილი
1 : 50

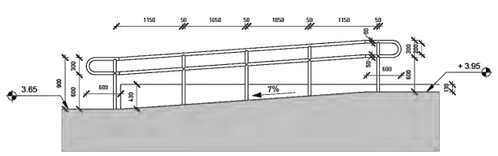
გასასვლელი ბილიკის კონტურული განათების სქემა

გასასვლელის ბილიკის კონტურული განათება მოეთავსება 2024 კვეთების შესაბამისად





9 პანდუსი #1 / შუალედური სართული
1 : 50



10 პანდუსი #1 / ჭრილი
1 : 50

ფანქარი	--	სქემა	ფიფქები ეანთება
თარიღი	04.12.2025		
ფორმატი	A1	მასშტაბი	1 : -

ტიპიური ელემენტი	
ინჟინერიული	ს. ფიფქიანი

პროექტის სახელწოდება	ბ. ფიფქიანის ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი ნაგებობა
ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ეტაპის დასახელება	