ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

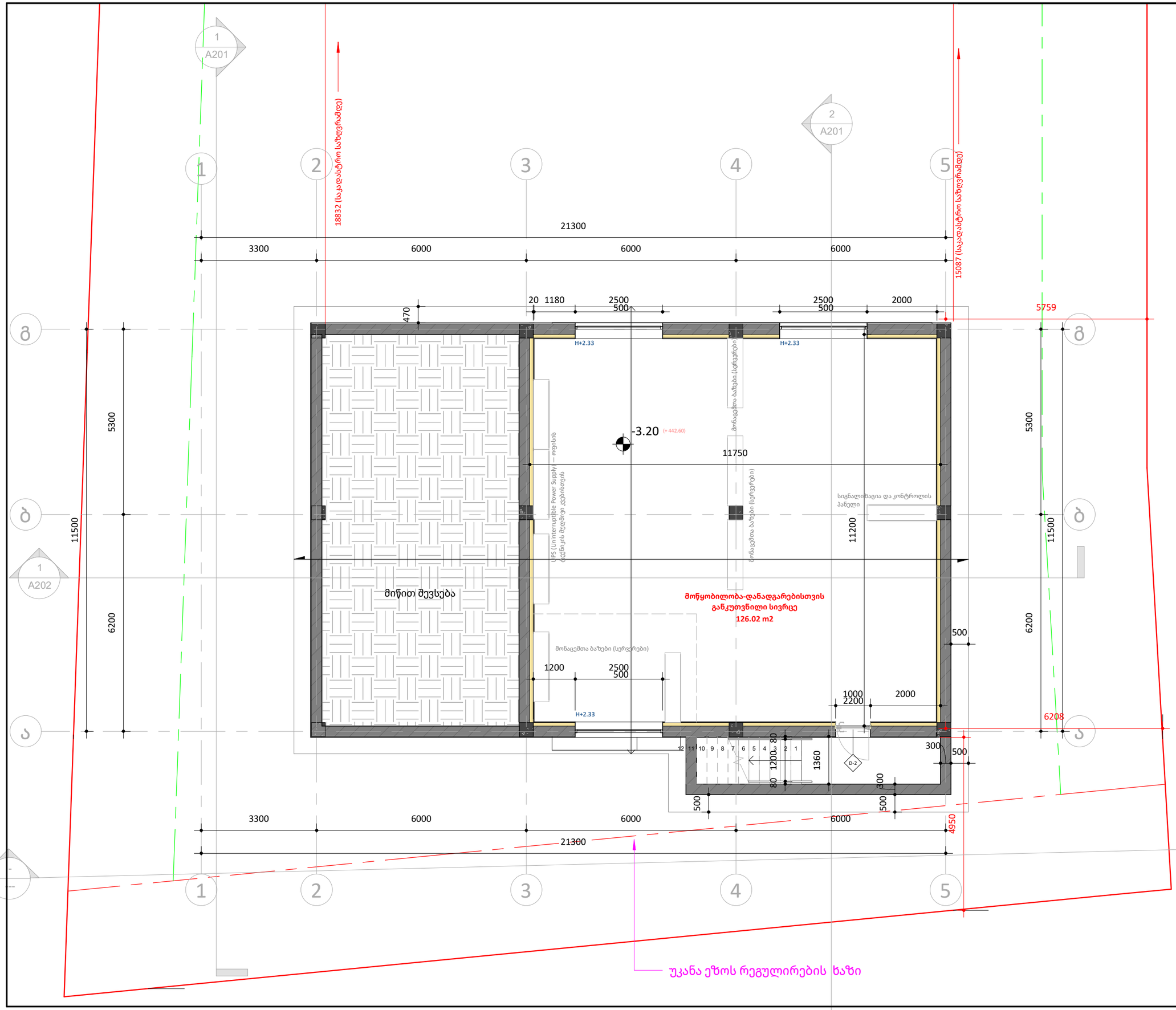
H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანკრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია



ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

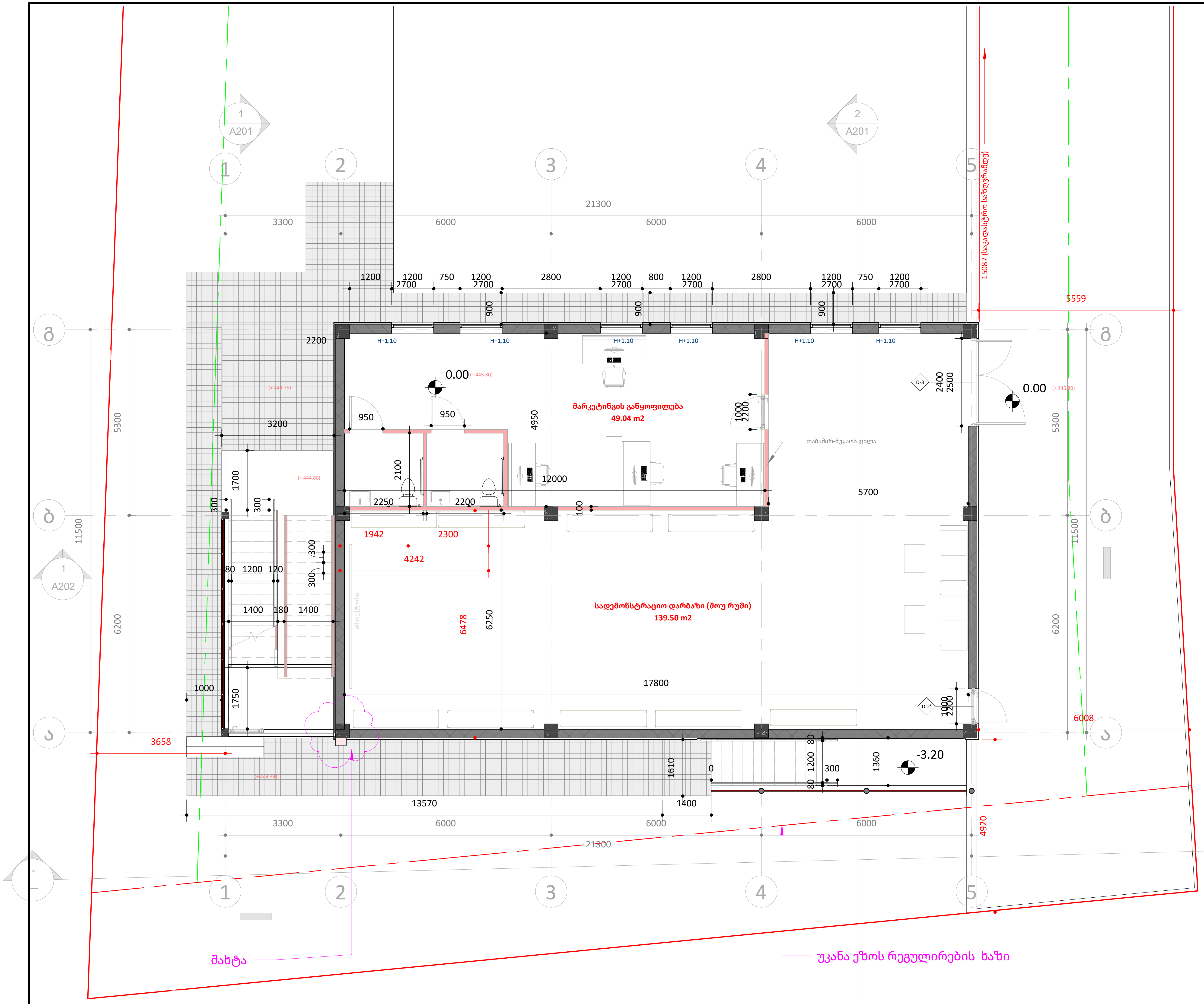
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.
სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101



ფურცლის ზომა: A3

- საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- H 0.00 — სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (+547) / კონსტრუქცნული ნიშნული — სიმაღლის ნიშნული
- რკინა-ბეტონი
- ბლოკის კედელი
- იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:	შპს კალანდა 777
პროექტი:	ოფისი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009
შემსრულებელი: ერეკლე კერესელიძე	მისამართი: ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24
ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე		

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A102

შენიშვნა : შეიცვალა გეგმარება

ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

1 A201

2 A201

1 2 3 4 5

21300

3300 6000 6000 6000

15087 (საკადასტრო საზღვრამდე)

1000 1350 1000 1350 1000 300 1000 1250 1000 1350 1000 300 1000 1350 1000 1350 1000 300

აივანი 19.00 m2

ბ ა

5300 11500 6200

+ 4.40 (+ 450.20)

ღია სამუშაო სივრცე
136.75 m2
ადმინისტრაცია

1436 1000

1280 2 1280

1200 1400

300 300

1475

wc
5.06 m2

wc
5.18 m2

სამზარეულო
25.14 m2

კაბინეტი
21.85 m2

7250 3700 1000 900 1000 3300 1000 900

3800 5950 5746 150 1100 2300 2200 2250

100 950 100 950

H+2.30 H+2.30 H+1.10 H+1.10 H+1.10 H+1.10

1165 1175 1225 2400 1650 2400 1650 300 1650 2400 1650

W-6 W-6

+ 2.50

შახტა

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

მემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

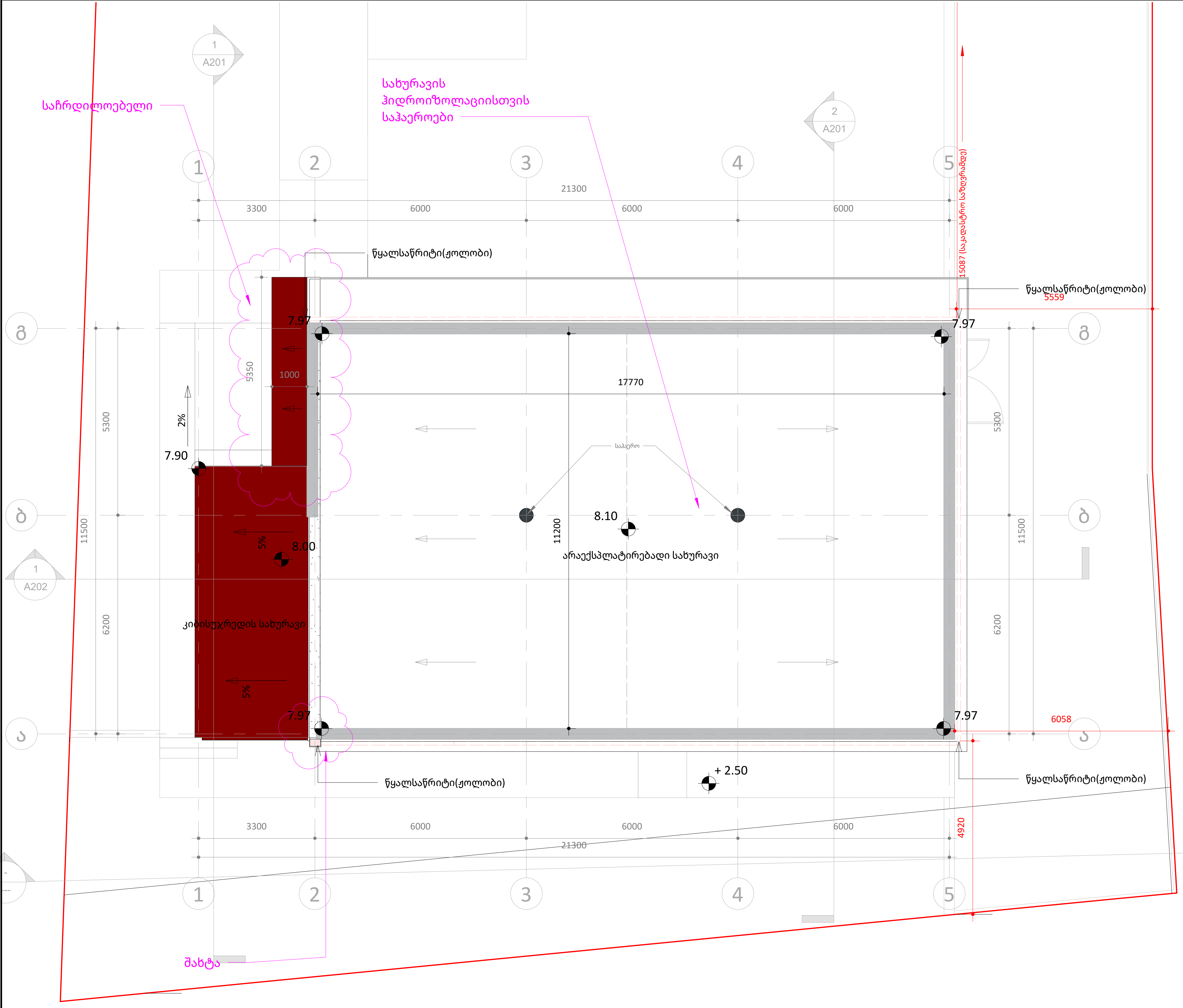
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG. — სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A103



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქცნული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

სახურავის იზოლაცია დაზუსტდეს ადგილზე და საჰაეროების ზუსტი მდებარეობაც

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	ე კერ

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	03/05/24
ნახაზი DRWG.	სახურავის გეგმა		

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A104

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**(მოწყობილობა-დანადგარებისთვის განკუთვნილი სივრცე, -3.20 ; ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (პროფესიული მომსახურების საოფისე ფართობები, +0.00 ; +4.40; ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (სადემონსტრაციო დარბაზი(შოურუმი), +0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	1
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8 მ**	**8.95 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 444.45)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები		
ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420 მ2**	**126.78 მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140 მ2**	**214.74 მ2**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**880 მ2**	**137.29 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**478.8 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**517.33 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-გ	5.5-5.9	0	0	75%	75%	25%	-	-	**15%**
5-1	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**0%**
1-5	4.90-7.10	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	**0%**
გ-ა	1.80-2.10	1	2	25%	25%	10%	-	-	**5%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**არა**	**არა**	**კი** (მექანიკური)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**	**კი** (მექანიკური)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**არა**	**არა**	**კი** (მექანიკური)
კიბის უჯრედი					-			
დერეფანი	**არა**							**კი**(მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**არა**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**არა**				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 5)	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.20 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	სქ (დ.დ - 6	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
	თვ-3 (დ.დ - 51)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-2 სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ- 29	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.40 (თითო გზა-კიბე)	1.20	1.20	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-2 სქ თვ-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

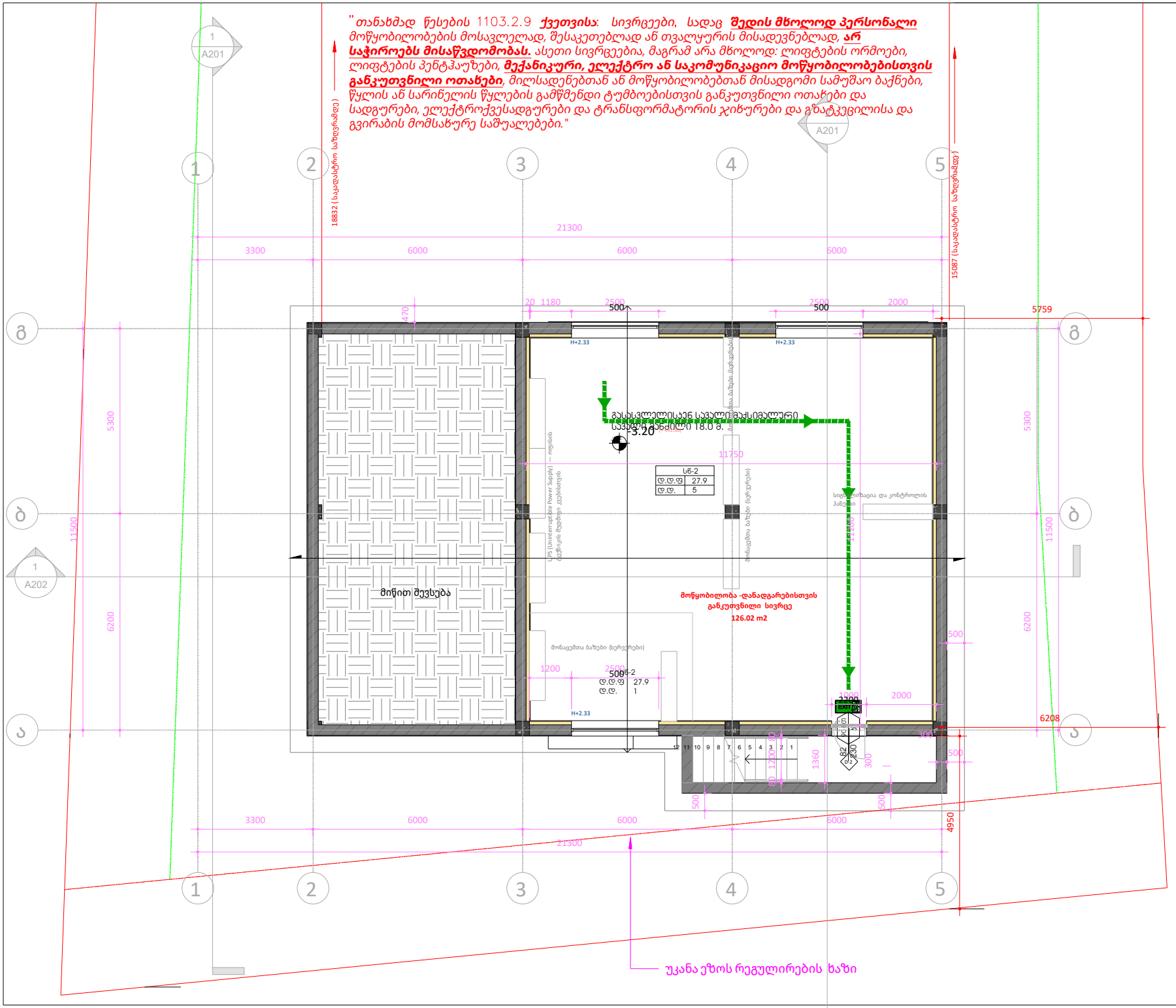
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამაკაცებისთვის	ქალბატონებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალბატონებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალბატონებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალბატონებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალბატონებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალბატონებისთვის
მიწის დონის -1 სართული	**სწ-2** (დ.დ-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	**სქ** (დ.დ-8) **თვ-3** (დ.დ-51)	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-	**1**	**2**	**1**	**1**	-	-
მეორე სართული	**სქ** (საოფისე ფართობი) დ.დ - **29**	**1**	**2**	**1**	**2**	-	-	**1**	**2**	**1**	**1**	-	-

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების
გეგმები და ჭრილები

"თანახმად წესების 1103.2.9 **ქვეთვისა**: სივრცეები, სადაც **შედის მხოლოდ პერსონალი** მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, **არ საჭიროებს მისაწვდომობას.** ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, **მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილი ოთახები**, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქნები, წყლის ან სარინელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ოთახები და სადგურები, ელექტროქვესადგურები და ტრანსფორმატორის ჯიხურები და გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე საშუალებები."



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამუშაო მიწის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფასკრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბეტონის კედელი

იზოლაცია

დაპროექტების ობიექტები	დაპროექტების ობიექტის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თანმდევრის ზონები (ზმ)		RGB (34,139,34)
სამრეწველო ზონები (სწ)		RGB (79,12,187)
სამოქალაქო/საცხოვრებლო ზონები (სზ)		RGB (245,99,20)
სამრეკლოები ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საფრთხისა გვხვდება ზონები (ტს)		RGB (94,8,58)
დაცვისებრი ზონები (დზ)		RGB (255,0,0)
სავაჭრო ზონები (სვ)		RGB (0,0,255)
სამხედრო ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაფლაო ზონები (სზ)		RGB (136,135,134)
დამცავი ზონები (დზ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისაღები მაგისტრალური სავალი მონაკვეთი

გასასვლელის ელექტრონული განათების ნიშანი

ავარიის თავისუფალი სიგანე

90 cm სანიტარიული ავარიის ნიშანი

230 31

ავარიის თავისუფალი სიგანეა

"ბ" ტიპი	
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

ბინის ტიპი
დაპროექტების ტიპიური ფაქტორი
დაპროექტების ტიპიურია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:
ერეკლე კერესელიძე

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

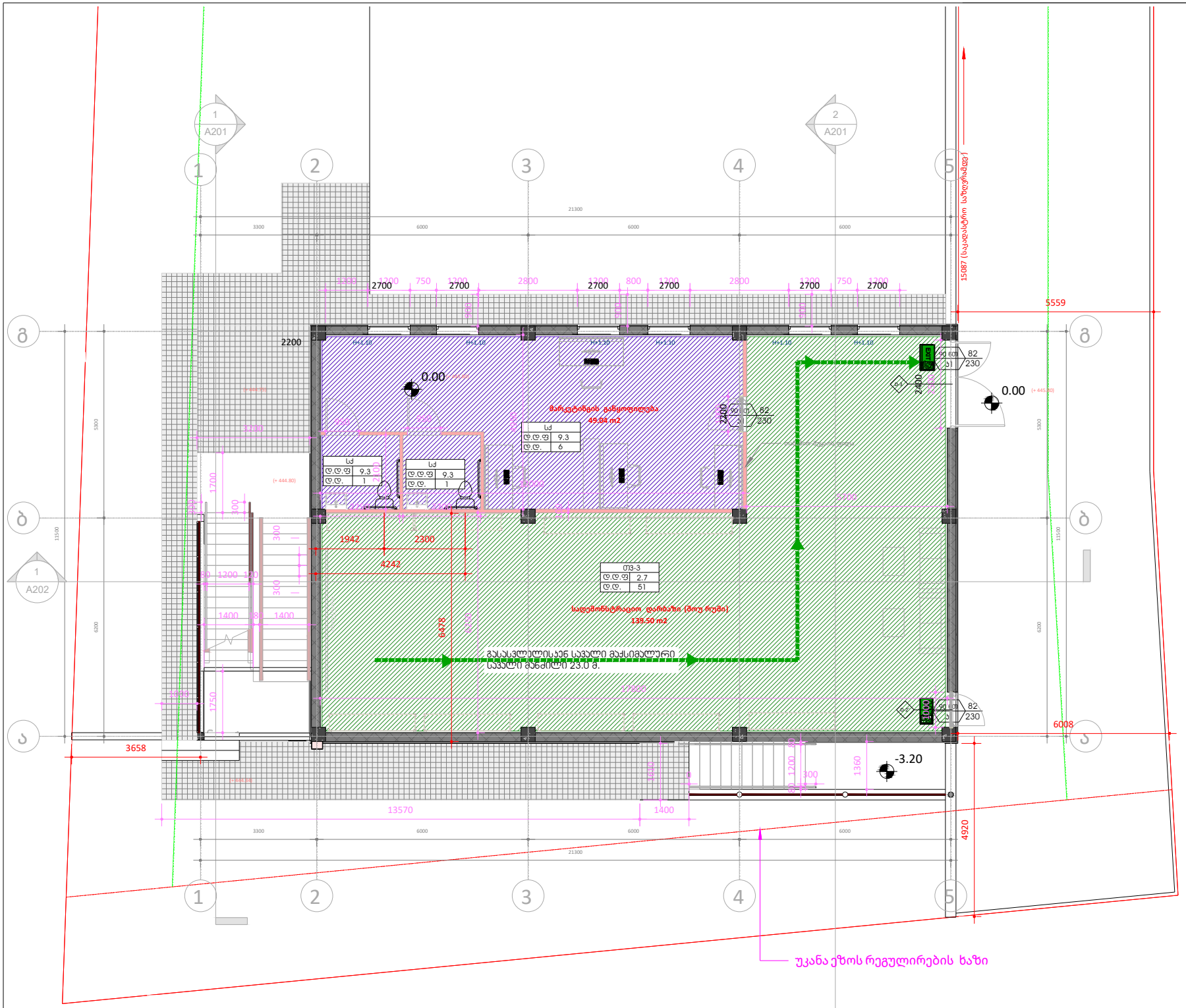
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG. — სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე
დაპროექტების გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფასადებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სამშენებლოლო ჯგუფი (სმ)		RGB (245,99,20)
საბრენჯლო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ღრმად საფრთხის გვხვლელი ჯგუფი (ღხგ)		RGB (94,8,58)
ღრმესაბეჭდოლოგიური ჯგუფი (ღხ)		RGB (255,0,0)
სანაგრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
სანიტარიანელი ჯგუფი (სტ)		RGB (220,185,0)
სანაგრობლო ჯგუფი (სტ)		RGB (136,135,134)
დემონარე ჯგუფი (ღხ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისაღგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ზ" ტიპი

ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

ბინის ტიპი
დაპროექტებულობა
ღობეირების ფეხგორი
დაპროექტებულობა
ღობეირება

გასასვლელის კეთილმოწყობილი განათებული ნიშნები

სარის თავსატეხელი სიმაღლე

სანაგრობლო ჯგუფის გვხვლელი

სარის თავისუფალი სიმაღლე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

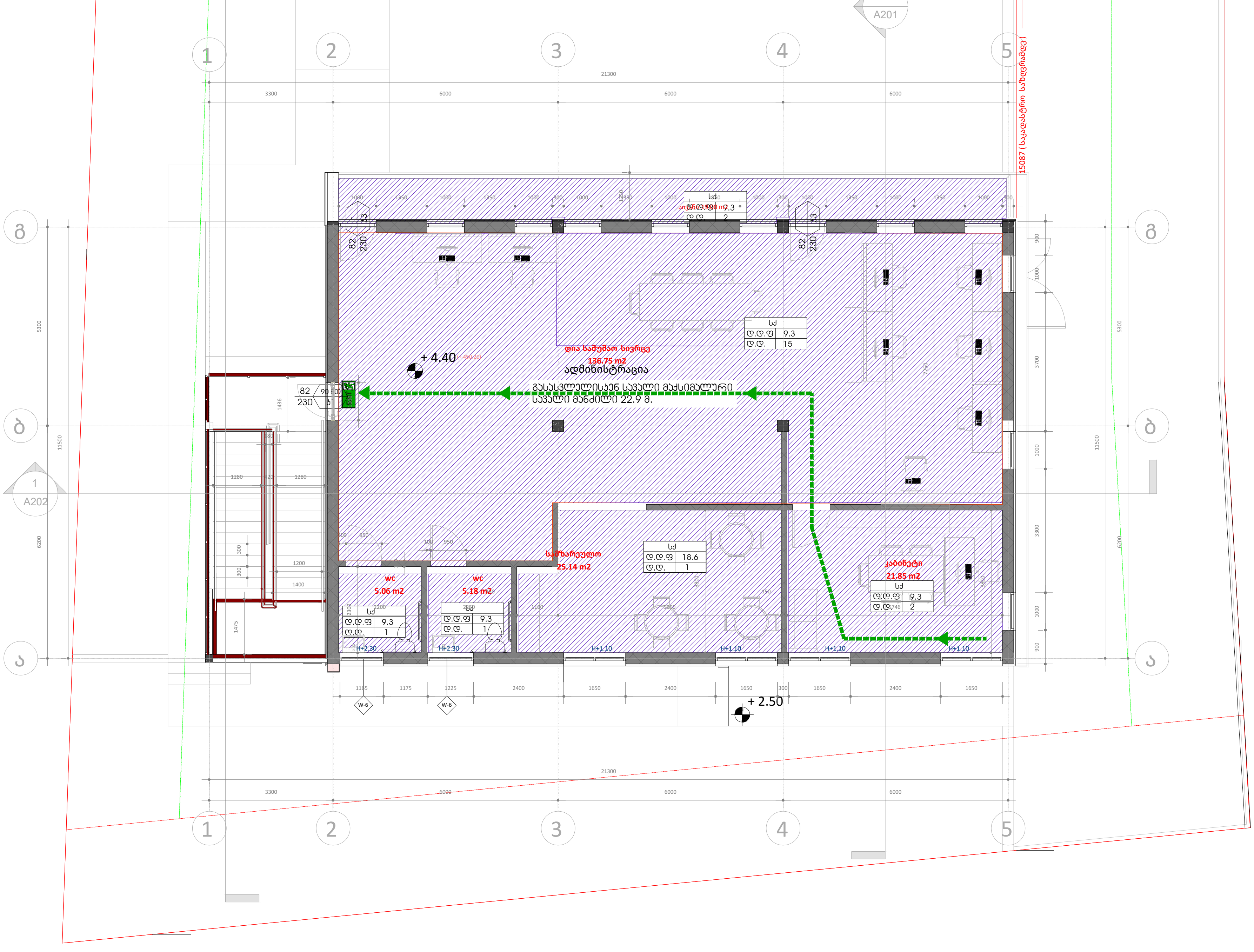
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG. — სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
დაპროექტებულობის გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A102

"*თანახმად წესების* 1104.4 ***ქვეთვის*** N1 ***გამონაკლისისა***: *მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება* 280 *მ*2*–ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ.*



ფურცლის ზომა: A3

	საკადასტრო ხაზი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) კონსტრუქცნული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
	რკინა-ბეტონი
	ბლოკის კედელი
	იზოლაცია

ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲘ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ	ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ
ᲗᲐᲕᲨᲔᲧᲠᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲗᲕ)		RGB (34,139,34)
ᲡᲐᲥᲛᲘᲐᲜᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲥ)		RGB (79,12,187)
ᲡᲐᲒᲐᲜᲛᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲒ)		RGB (245,99,20)
ᲡᲐᲛᲠᲔᲬᲕᲔᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲛ)		RGB (160,32,240)
ᲓᲘᲓᲘ ᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲡᲨ)		RGB (94,8,58)
ᲓᲐᲬᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲬ)		RGB (255,0,0)
ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲕ)		RGB (0,0,255)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲪ)		RGB (220,185,0)
ᲡᲐᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲬ)		RGB (136,135,134)
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲡ)		RGB (136,135,134)

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲗᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ

"Ზ" ᲢᲘᲞᲘ	
Დ.Დ.Ფ	18.6
Დ.Დ.	4

ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ
ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲘᲡ ᲤᲐᲥᲢᲝᲠᲘ

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში , სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

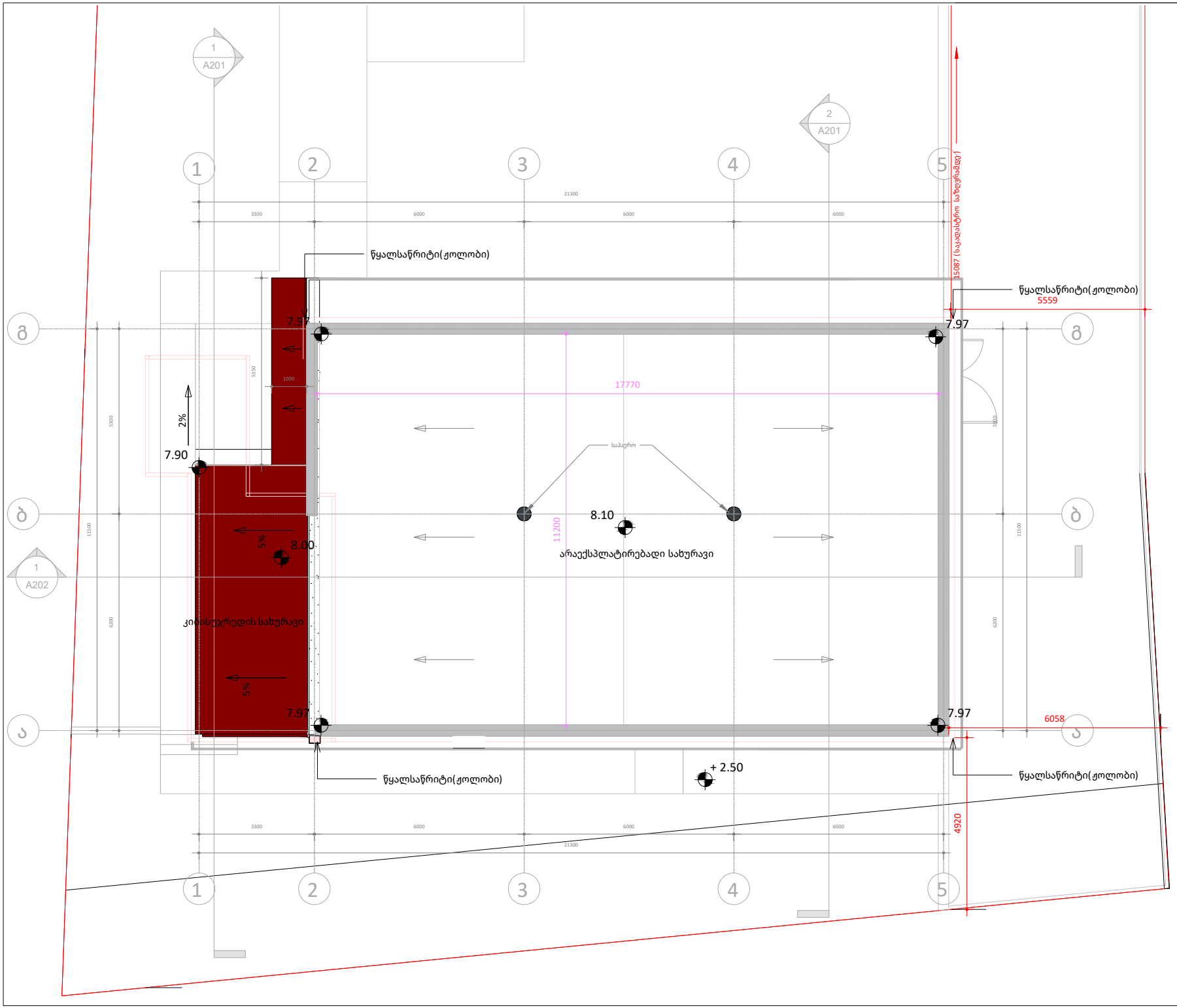
შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	[signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24
ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘ		

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A103



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

ნარმოსახვითი სამეზობლო მიწის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (სბ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრძნობლო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საყრდენის მქონე ჯგუფი (ღს)		RGB (94,8,58)
დაბინაბებულობითი ჯგუფი (დბ)		RGB (255,0,0)
საკუთარო ჯგუფი (სკ)		RGB (0,0,255)
სახანძრო ჯგუფი (სხ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისაახლოები მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 4
პირის ტიპი
დაკავებულობის დაშვებრივის ფაქტორი
დაკავებულობის დაშვებრივი

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირის თვისებული სიგანე

90 ნიშა
პირის მინიმალური სიმაღლე

პირის თვისებული სიმაღლე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

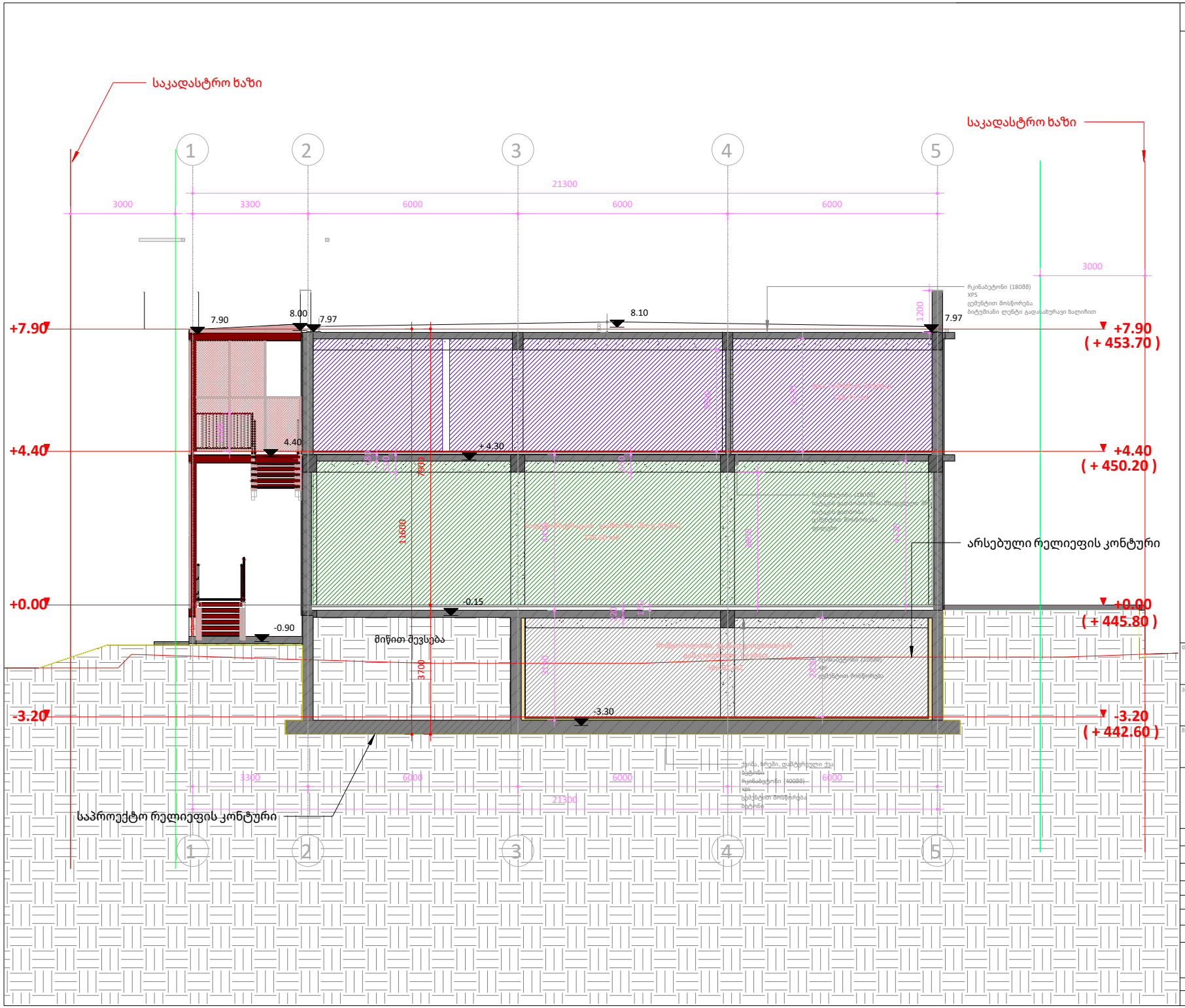
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	03/05/24

ნახაზი DRWG. — სახურავის გეგმა
დაკავებულობის მეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A105



ფურცლის ზომა: A3

- საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- წარმოსახვითი სამუზობლო მიჯნის ხაზი
- H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (+547) / კონსტრუქციული ნიშნული
- სიმაღლის ნიშნული
- რკინა-ბეტონი
- ბლოკის კედელი
- იზოლაცია

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სპეციალურ-დანიშნულების ჯგუფი (სდ)		RGB (245,99,20)
საცრუნველო ჯგუფი (სტ)		RGB (160,32,240)
ღრმად საფრთხის მქონე ჯგუფი (ღხმ)		RGB (94,8,58)
ფუნქციონალური ჯგუფი (ფფ)		RGB (255,0,0)
სახანძრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (136,135,134)

- გასასვლელთან მისაკეთებელი მაგისტრალური საბელი მანძილი
- "ბ" ტიპი: ბინის ტიპი; დ.დ.ფ 18.6 დაპროექტების ფაქტორი; დ.დ. 4 დაპროექტების დონე
- გასასვლელის კონფიგურაცია განათების ნიშნით
- ავარიის თანატოლი სიმაღლე
- ავარიის გამოძახების სიმაღლე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები **მეტრებში.**

დამკვეთი: მპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი: **ირეკლე** კერესელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

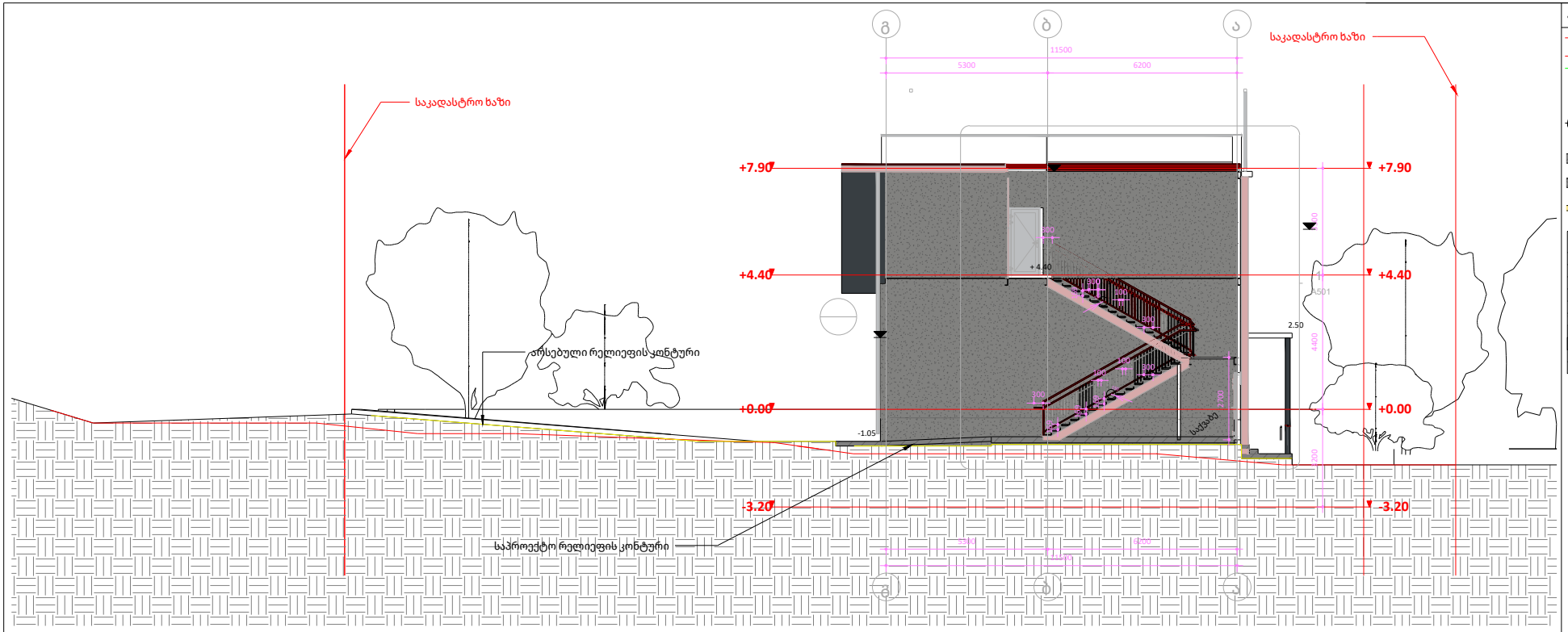
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ირეკლე კერესელიძე	

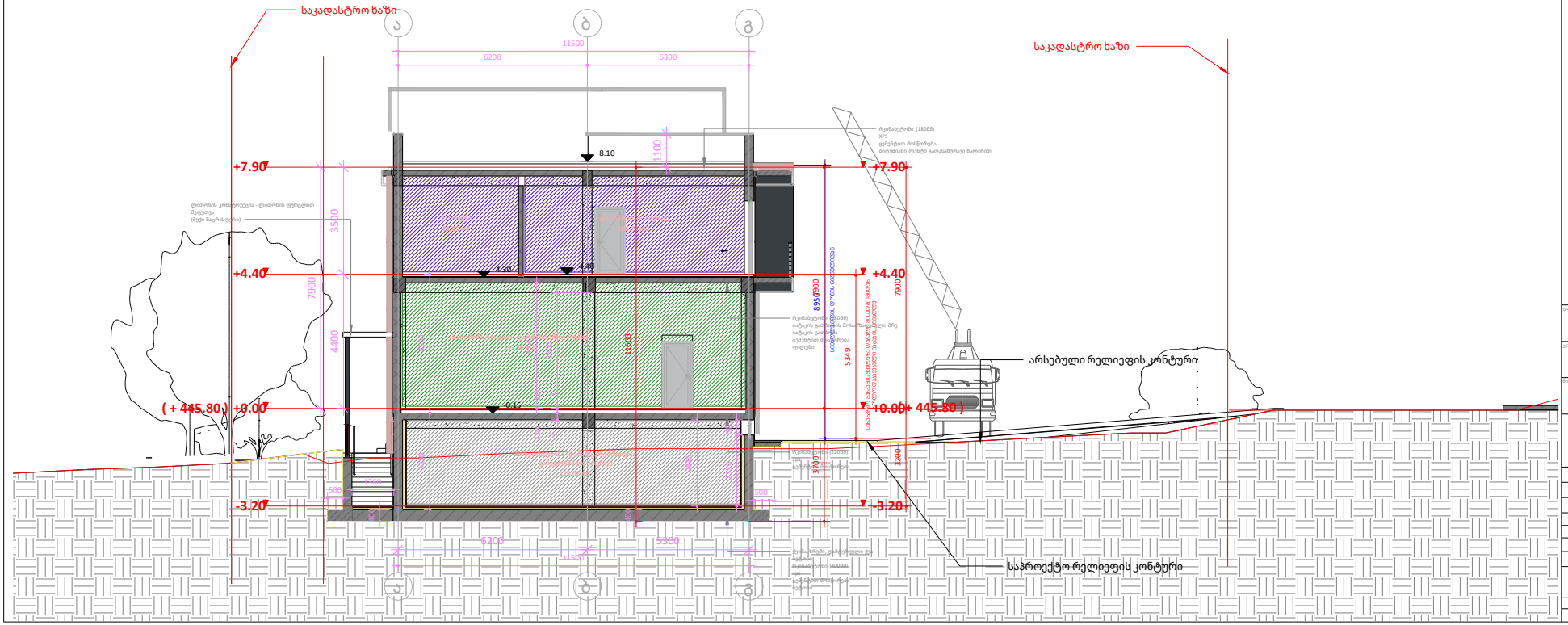
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG. — ჭრილი 3-3
დაპროექტებულობის ჯრილები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A202





ფურცლის ზომა: A2

საკადასტრო ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
წარმოსახვითი საბურთალო მიწის ხაზი
H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფასადებისთვის
არსებული/დაგეგმილი ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული
რკინა-ბეტონი
ბლოკის კედელი
იზოლაცია

დეკორატიული ელემენტების ფერების პალიტრა	დეკორატიული ელემენტების ფერის პალიტრა	ფერის კოდი
თეთრი/ოპ. ჯერეთი (w1)		RGB (34,139,34)
სპილენძის ფერები (w2)		RGB (79,12,187)
სპილენძისფერი ფერები (w3)		RGB (245,99,20)
სპილენძისფერი ფერები (w4)		RGB (160,32,240)
ფიქრი სპილენძის ფერების (DW1)		RGB (94,8,58)
ტანსაცმლის ფერები (DW2)		RGB (255,0,0)
სპილენძის ფერები (w5)		RGB (0,0,255)
ალიუმინის ფერები (w6)		RGB (220,185,0)
სპილენძის ფერები (w7)		RGB (136,135,134)
შეხამებული ფერები (DW3)		RGB (136,135,134)

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი :
მპს კალანგა 777

პროექტი :
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქეშა ჩიქუანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

მემამულე :	მისამართი :
ეკატერინე ჯერელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

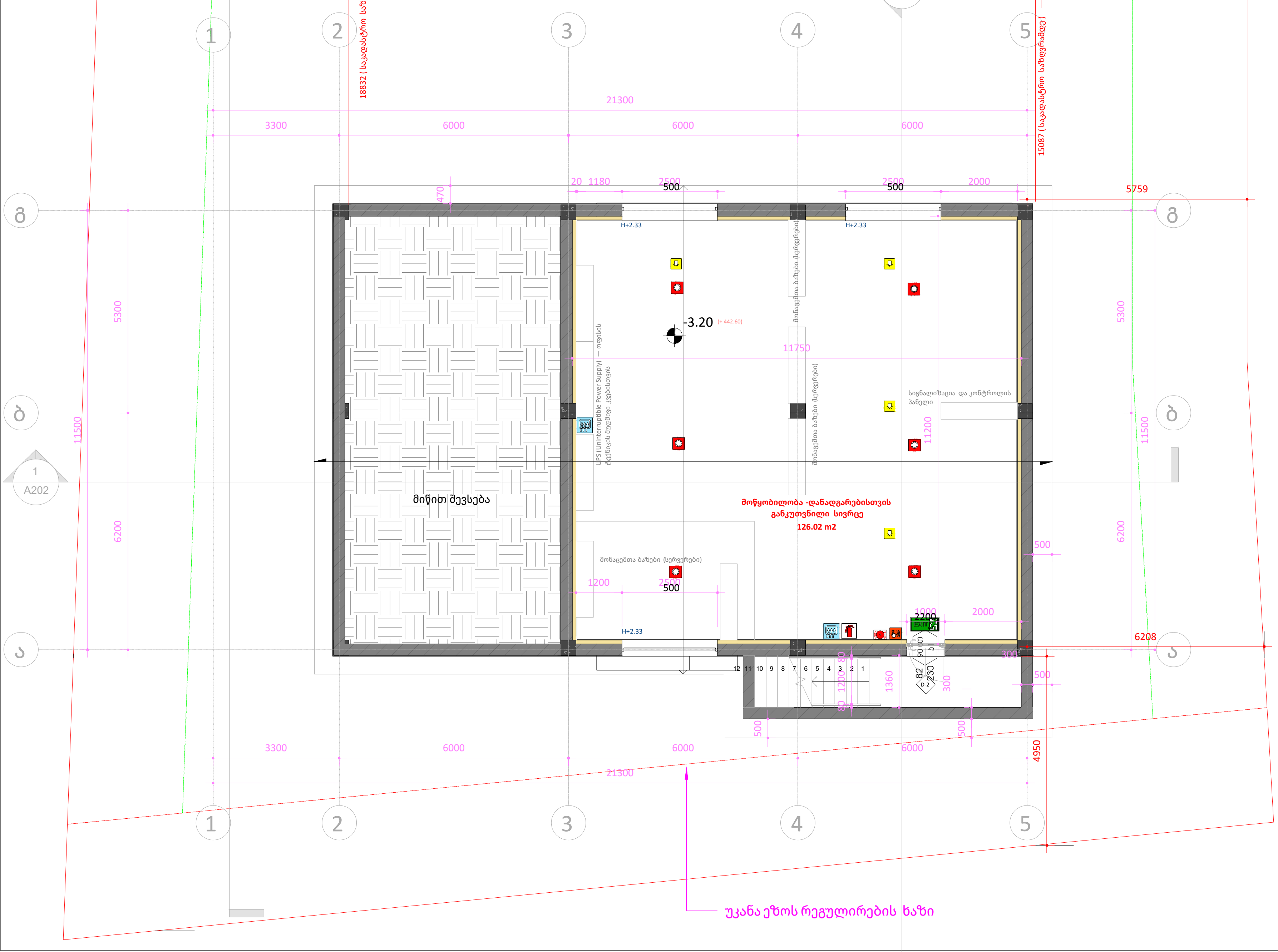
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ეკატერინე ჯერელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ჭრილი 1-1 და ჭრილი 2-2 ტერასებისთვის ნორმალებ	
სტატია		კოდი	ფურცელი A201

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები და ჭრილები

"თანახმად წესების 1103.2.9 **ქვეთვისა**: სივრცეები, სადაც **შედის მხოლოდ პერსონალი** მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, **არ საჭიროებს მისაწვდომობას.** ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, **მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილი ოთახები**, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქნები, წყლის ან სარინელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ოთახები და სადგურები, ელექტროქვესადგურები და ტრანსფორმატორის ჯიხურები და გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე საშუალებები."



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ხელის ცერცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
მექანიკური განიავება
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
დაწნევის სისტემა
წყლის დასალევი შადრევანი
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქვანაია, N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

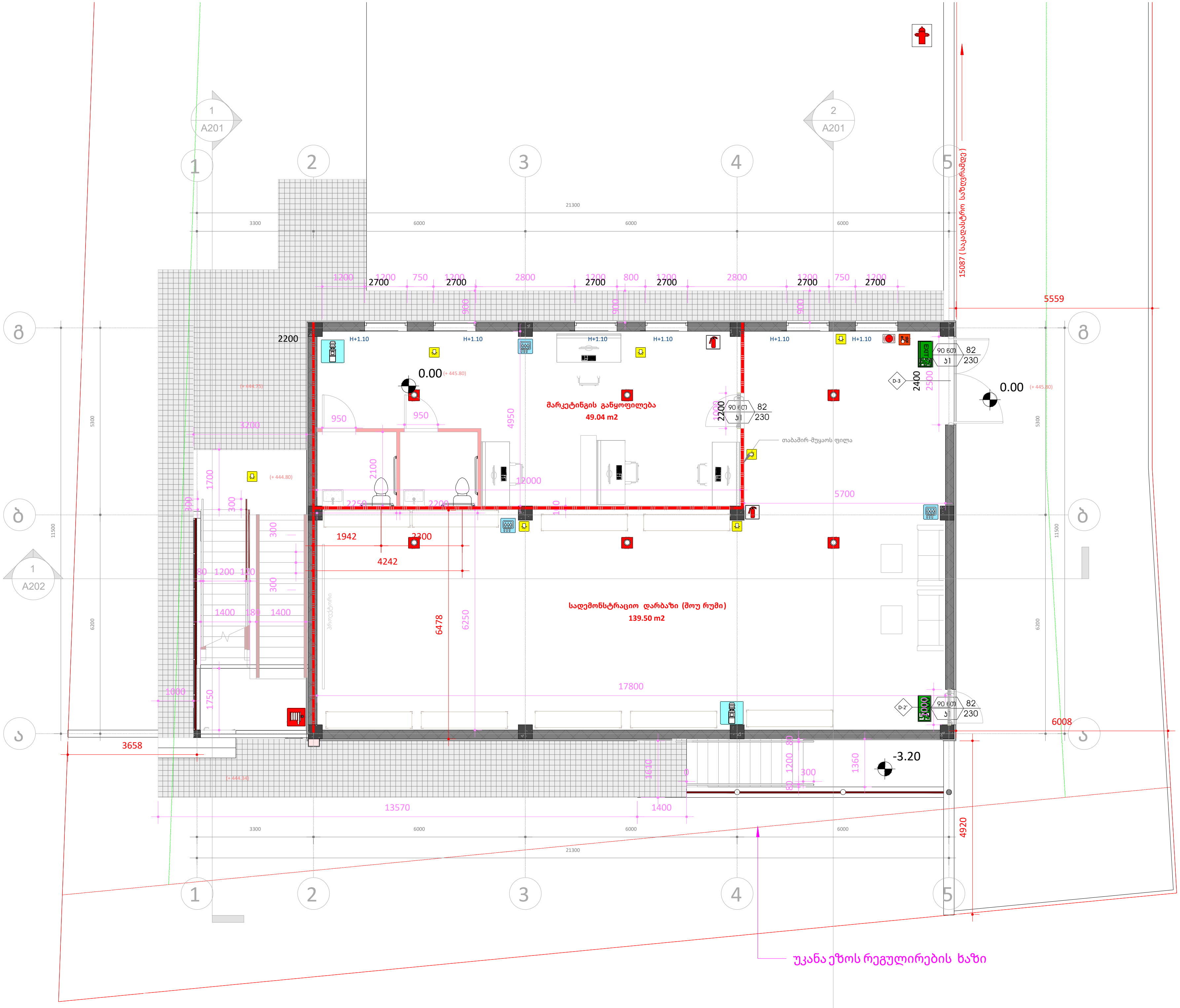
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101

ფურცლის ზომა: A3

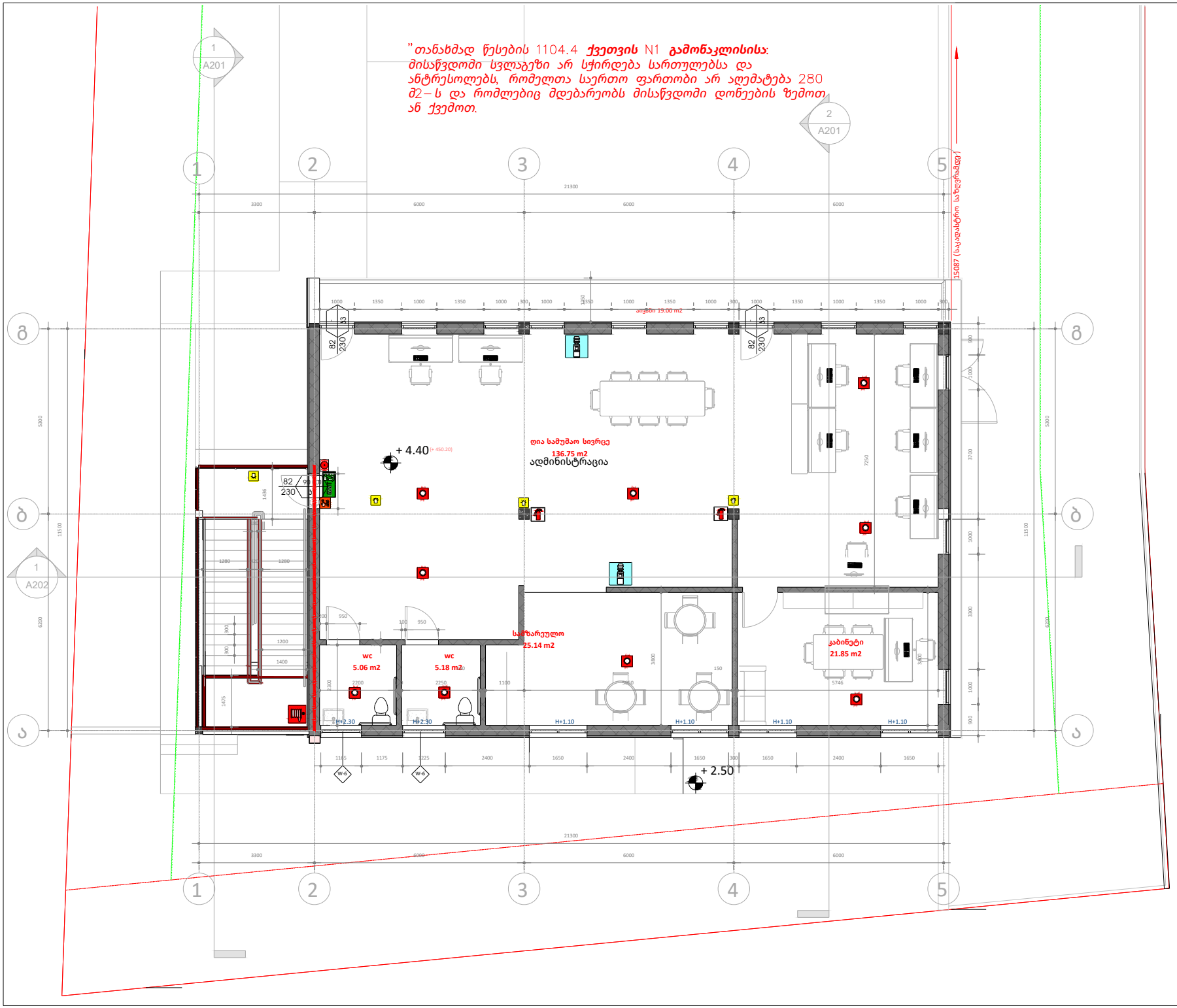


- საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- H 0.00 — სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (+547), კონსტრუქცნული ნიშნული — სიმაღლის ნიშნული
- რკინა-ბეტონი
- ბლოკის კედელი
- იზოლაცია

- ხელის ცერცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მექანიკური განიავება
- კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
- დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 230, 90 წთ, კ1)
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777		
პროექტი: ოფისი		
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქვანაია, N 25 ს/კ 01.11.04.002.009		
შემსრულებელი: ერეკლე კერესელიძე	მისამართი: ქალაქი თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	[signature]
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE: 1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE: 01/31/24	
ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები	
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A102



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიწის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილტდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორიგებირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
აკოსამხეჭი
სახანძრო მანგამის ღილაკი
დამკავებელთა მეტყობინების სისტემა
კავშირული განათება (სახანძრო სიგნალიზაციის)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
მექანიკური განიავება
კვამლსანინაალმდეგო ვენტილაცია
დაწნევის სისტემა
წყლის დასველვი შედრევანი

მასალების ბეტონის განათების ნიშნები
ავარიის თანასწორული სინათლე
ავარიის გამანათებელი
ავარიის თანასწორული სინათლე
1 საკონტროლო სანათებების ჯგუფის კონტროლის ხაზი
2 საკონტროლო სანათებების ჯგუფის კონტროლის ხაზი
სახანძრო მილი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

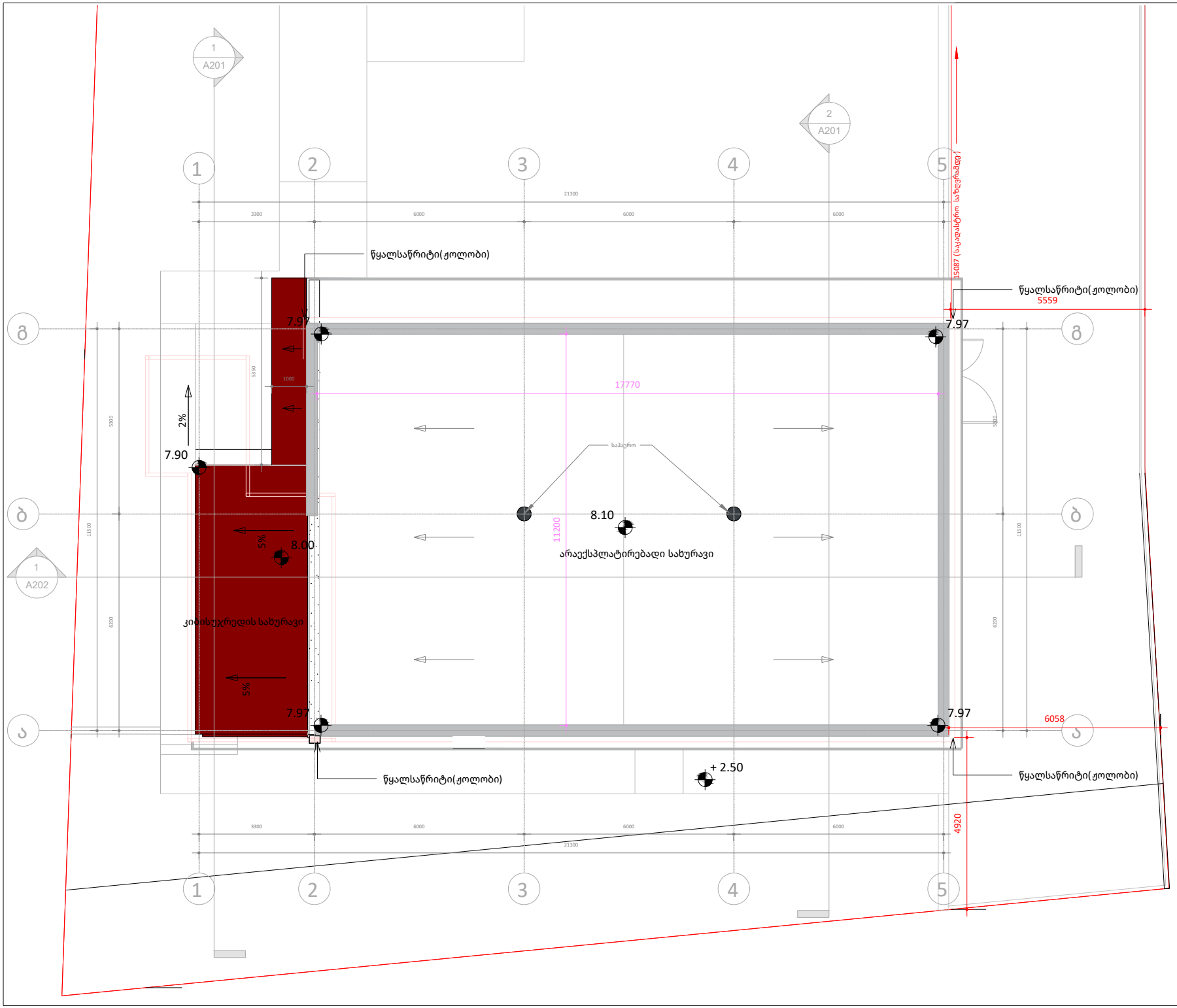
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG. სარდულის დგეგმა +4.40 ნიშნულზე ხანძარსანინააღმდეგო მეგობები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A103



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

ნარმოსახვითი სამეზობლო მიწის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსგაყვანი
ორმხრივი ჯავშირის სისტემა
ჯვამლზე მორიგებირე მაუწყებელი
ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტოსამეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა მეტყობინების სისტემა ჯვარიული განათება (სახანძრო სიგნალიზაციის)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
მექანიკური განიავება
ჯვამლსანინააღმდეგო ვენტილაცია
დენგევის სისტემა
წყლის დასალევი მაღრევანი

გაპასტერების აღნიშვნული განათების ნიშანი
ხარის თვითაუფალი სინათა
სახანძროდევაკუაციო გასასვლელის ნიშანი გამანათებელი
ხარის თვითაუფალი სინათლე

1 სეკციაში სახანძროდევაკუაციო ვერტიკალური ლუპი
2 სეკციაში სახანძროდევაკუაციო ვერტიკალური ლუპი
სპეციალური მილი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

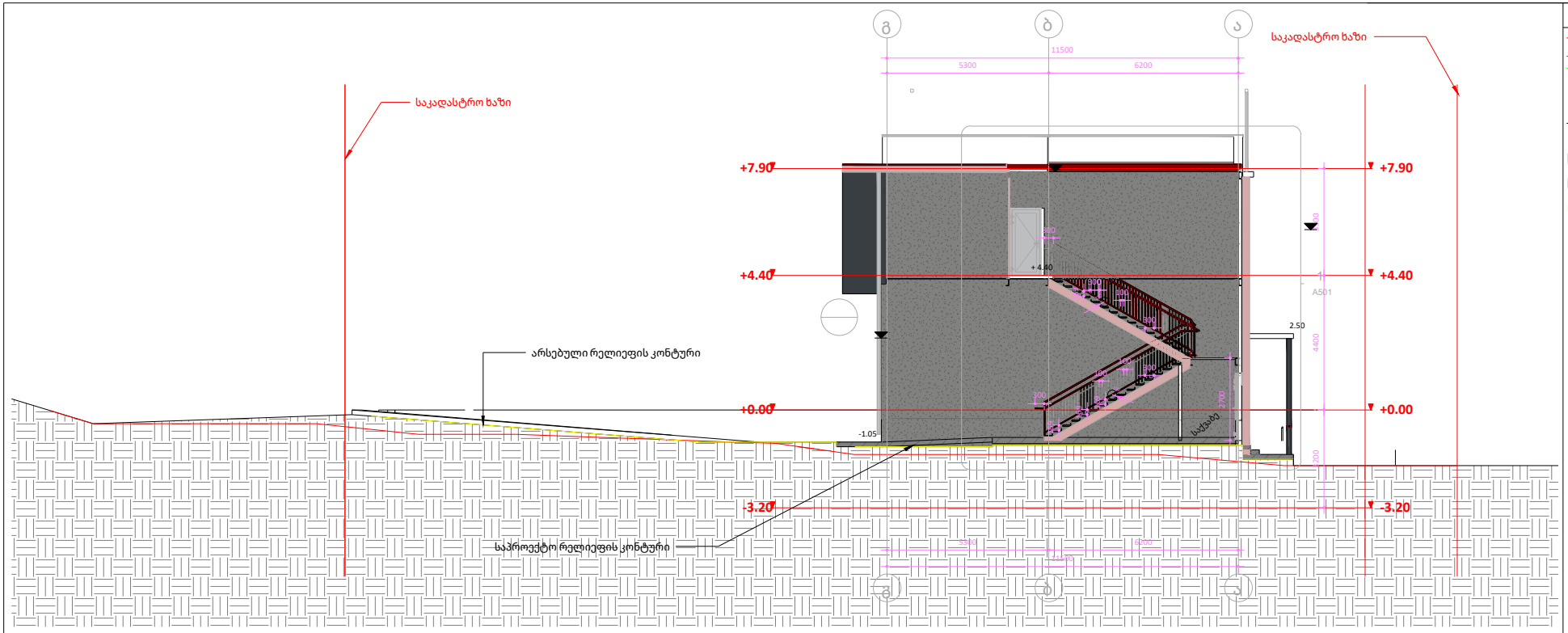
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

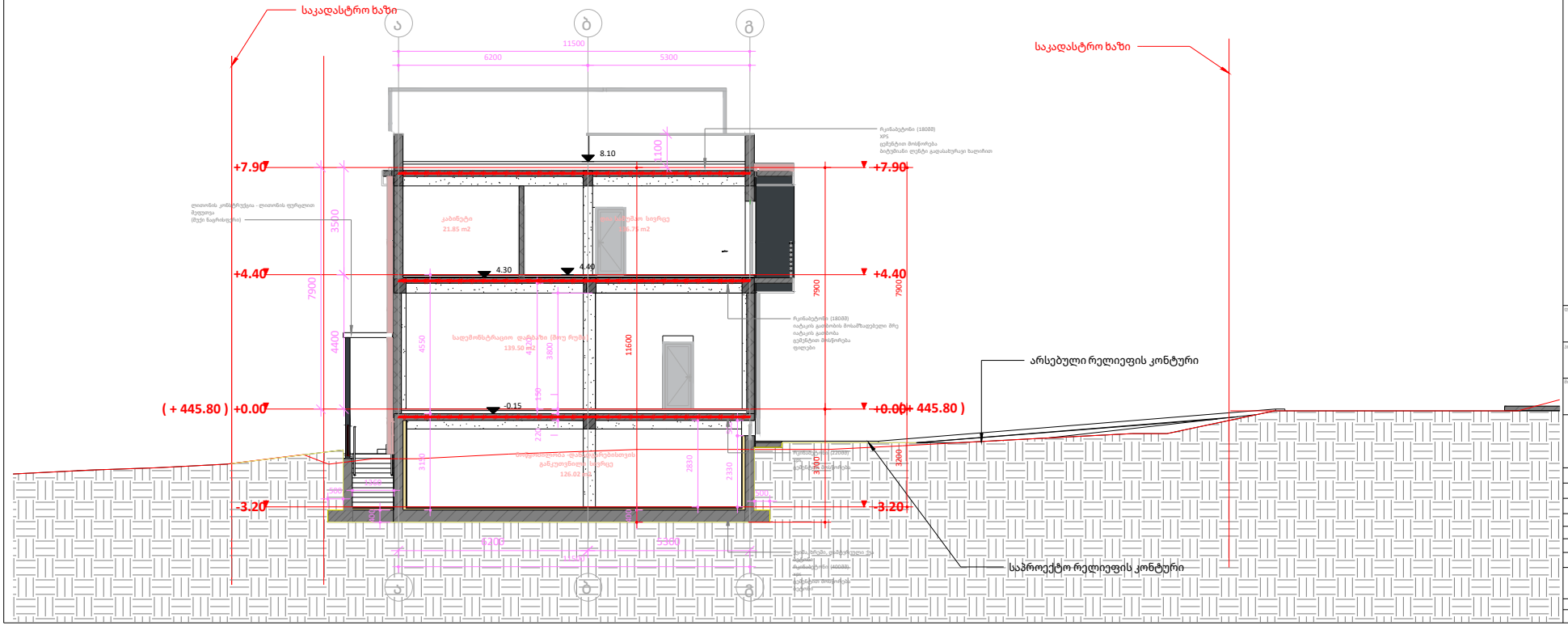
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	03/05/24

ნახაზი DRWG. — სახურავის გეგმა
ხანძარსანინააღმდეგო გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A105





ფურცლის ზომა: A2

საკადასტრო ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
წარმოსახვითი საბურავიანი მიწის ხაზი
H 0.00 სიმაღლის ნიშნული დამყარებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული
რკინა-ბეტონი
ბლოკის კედელი
იზოლაცია

ხანძრის ცენრსახელფარი
სახანძრო მილსღებარი
ორმხრივი ავვირის სისტემა
ავვამლე მორიგებირე მავნებელი
ავვამლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატიკა
სახანძრო მანქანის ღილაკი
დენმავალებელის შეფერხების სისტემა
ავტომატური მანათება
საავარიო მანათება
სახანძრო მისართებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
მეხქინარი მანიშება
ავვამლანიშნაღმდებელ ავნაღლებები
დენმავის სისტემა
წვლის დაცალები მავრავნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი :
მპს კალანა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ვეძო ჩიქუანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

მემონტაჟე :
ვრცელი კერძელიძე

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

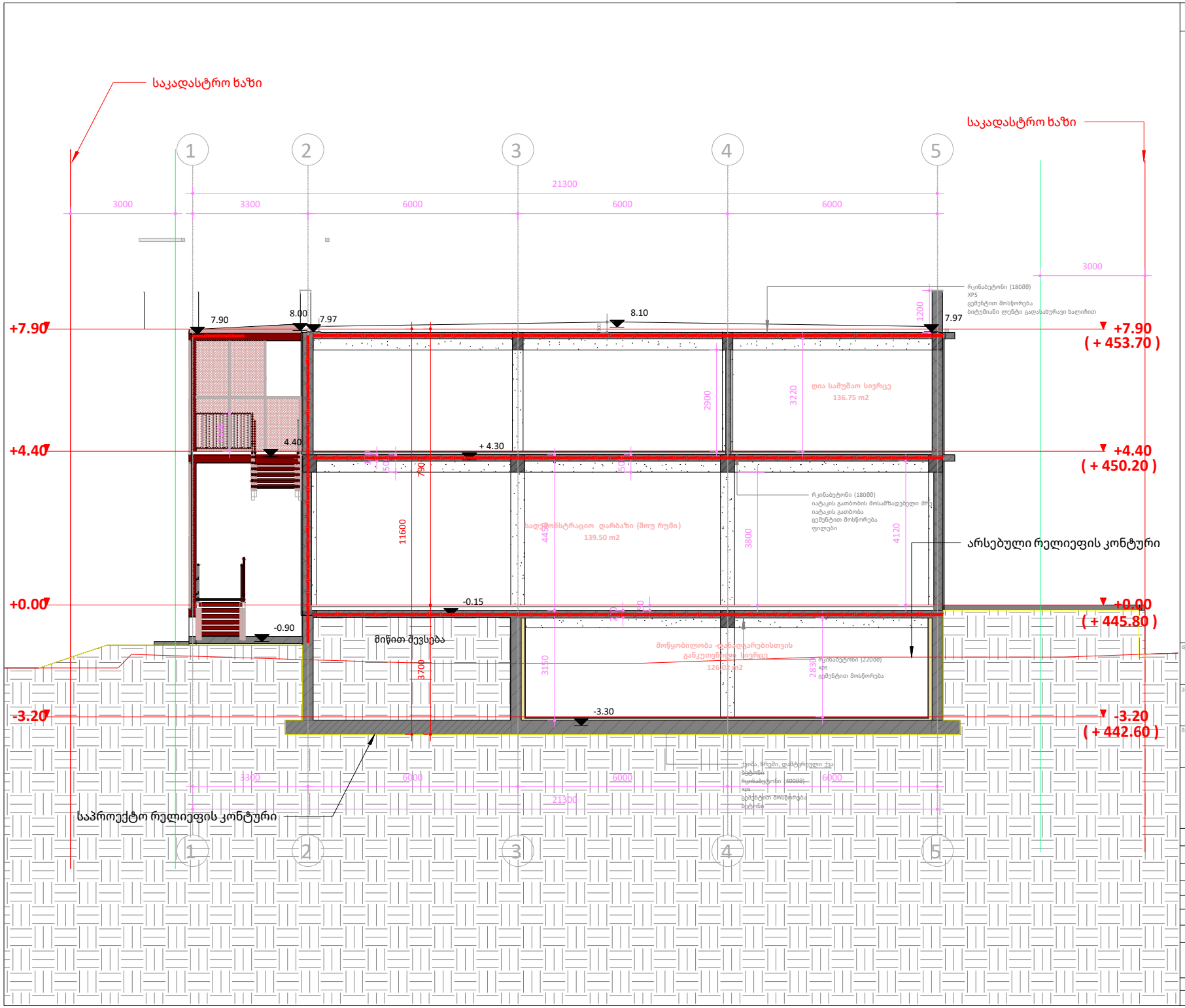
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ვრცელი კერძელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1 : 100
თარიღი DATA OF ISSUE 02/01/24

ნახაზი DRWG.
ჭრილი 1-1 და ჭრილი 2-2
სანიარსანიშნაღმდებელ ნარევები

სტადია | კოდი | ფურცელი
A201



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამუზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსდგარი
ორმხრივი პაემრის სისტემა
პაემაზე მორიგირე მაუწყებელი
პაემის პატრმატარი აღმომჩენი
პატოსამხედი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამპაკეტელთა მეტყობინების სისტემა
პარიული განათება (სახანძრო სინჯალტერნატივი)
საევარიო განათება
სახანძრო მისაართებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
მექანიკური განიავება
პემაზლანინაღმდგმო ვენტილაცია
დანთვის სისტემა
წყლის დასველი შედრევანი

მანათობელის ელფიზიკური განათების ნიშნები
პარის თანისწორული სიმაღლე
82 90 60
230 31
პარის ჩამრეცხი
პარის თანისწორული სიმაღლე
1 სექციის სანათობელის ელფიზიკური ხაზი
2 სექციის სანათობელის ელფიზიკური ხაზი
სახანძრო მილი

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:
ირეკლე კერესელიძე

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ირეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

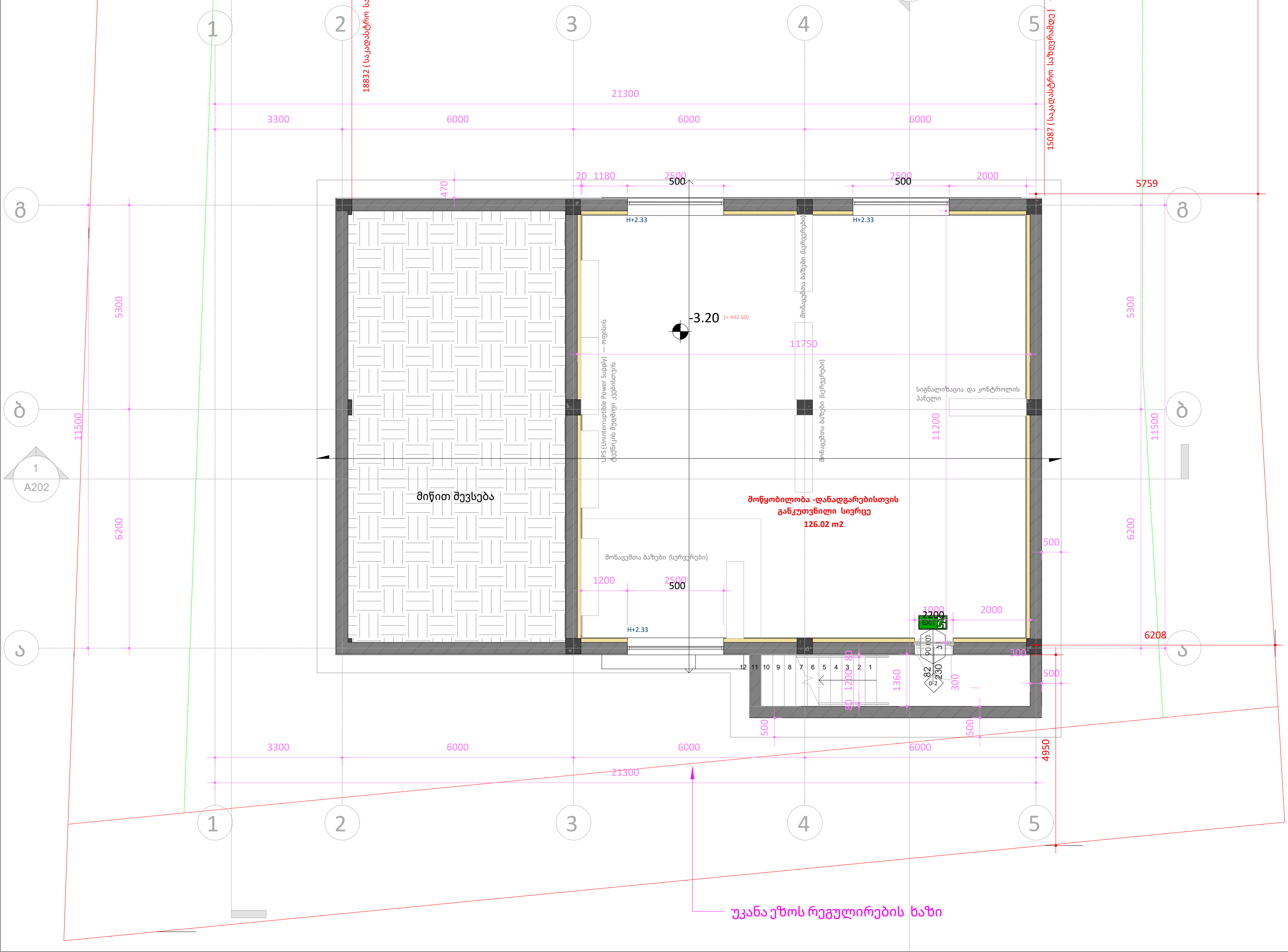
ნახაზი DRWG.

ჭრილი 3-3
ხანძარსანინაღმდეგო ჯრილები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A202

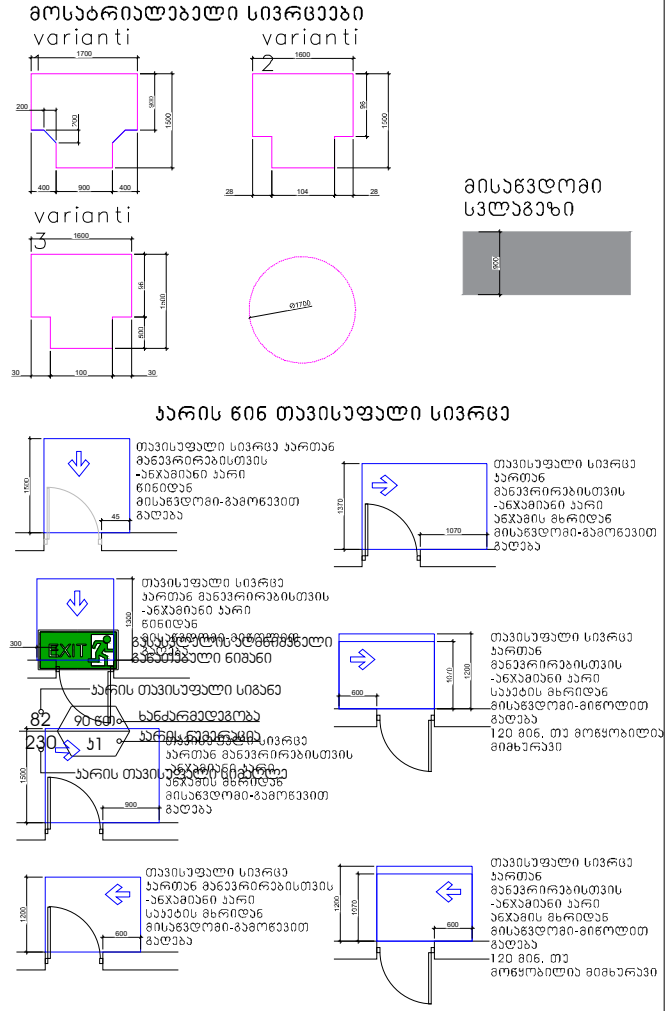
მისაწვდომობის გეგმები და
დეტალური ნახაზები

" თანახმად წესების 1103.2.9 **ქვეთვისა**: სივრცეები, სადაც **შედის მხოლოდ პერსონალი** მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, **არ საჭიროებს მისაწვდომობას.** ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, **მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილი ოთახები**, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქნები, წყლის ან სარინელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ოთახები და სადგურები, ელექტროქვესადგურები და ტრანსფორმატორის ჯიხურები და გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე საშუალებები."



ფურცლის ზომა: A3

(წითელი ხაზი)	საკადასტრო ხაზი
(წითელი ხაზი)	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
(მწვანე ხაზი)	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) კონსტრუქციული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
	რკინა-ბეტონი
	ბლოკის კედელი
	იზოლაცია



ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში , სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

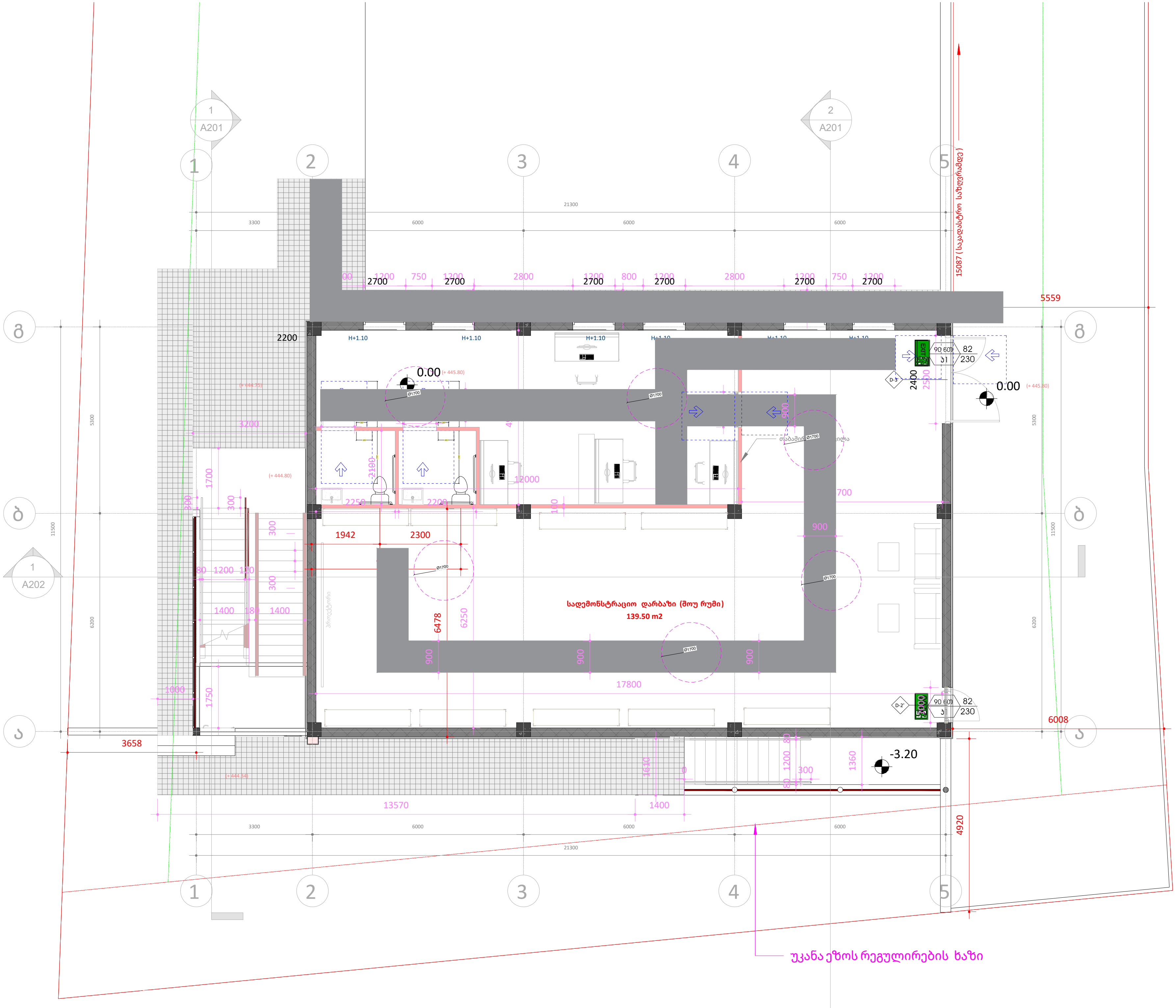
დამკვეთი:	შპს კალანდა 777
პროექტი:	ოფისი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009
შემსრულებელი : ერეკლე კერესელიძე	მისამართი : ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	(ხელმოწერა)

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე		

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქცნული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

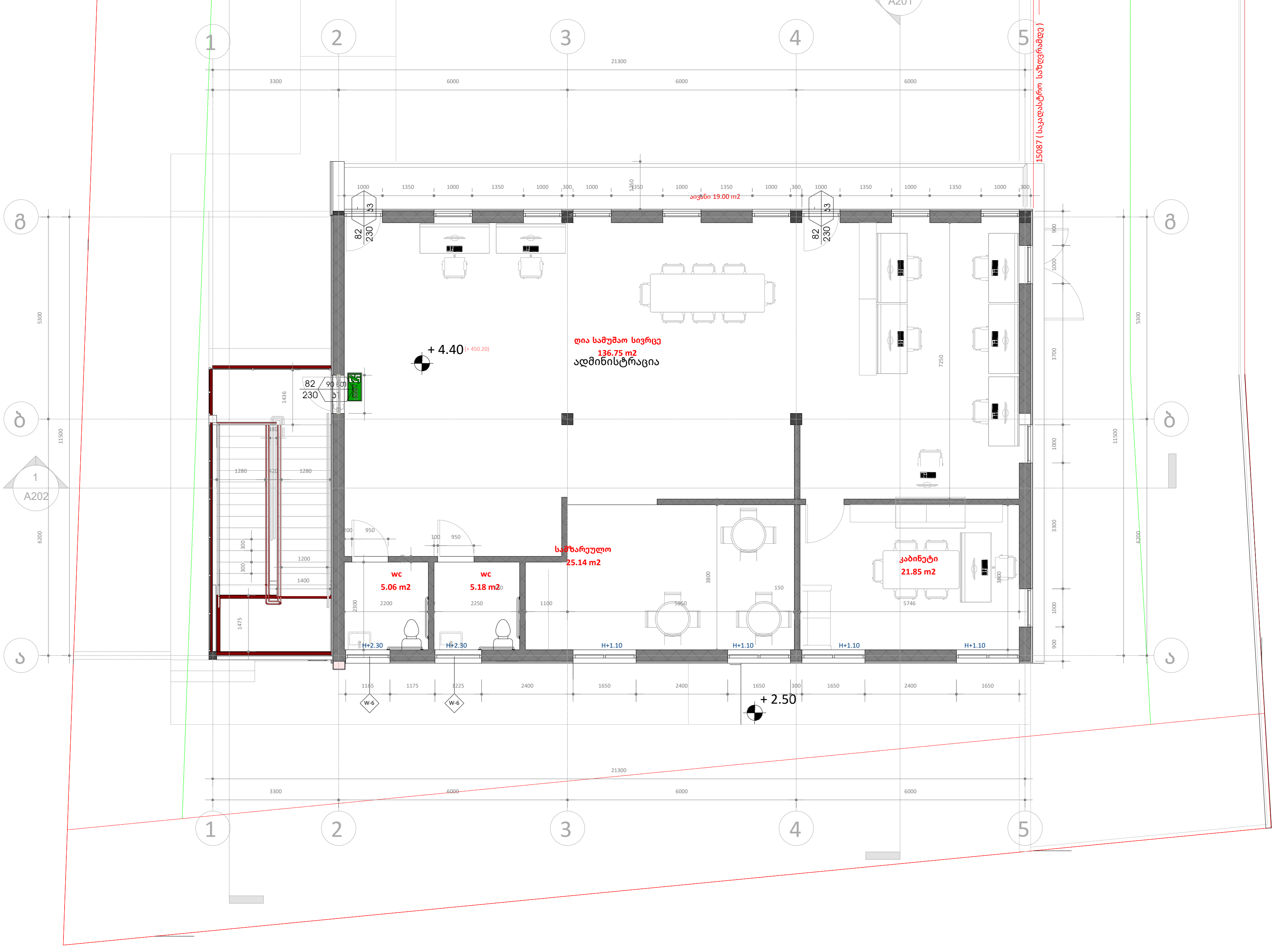
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24
ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე		

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A102

''თანახმად წესების 1104.4 **ქვეთვის** N1 **გამონაკლისისა**: მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ.



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

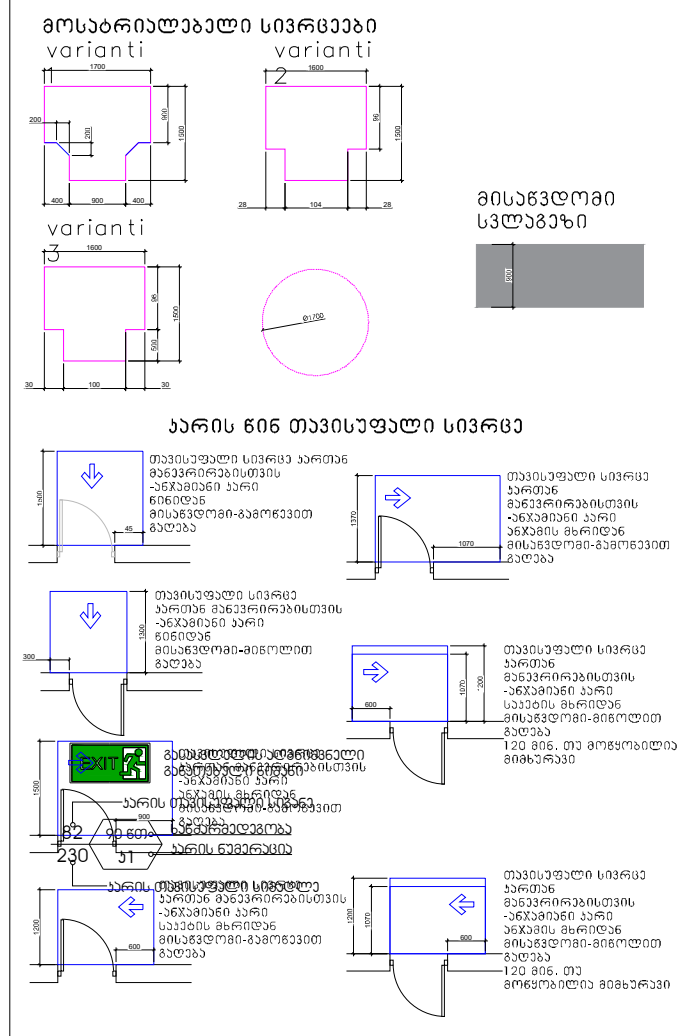
H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქცნული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია



ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

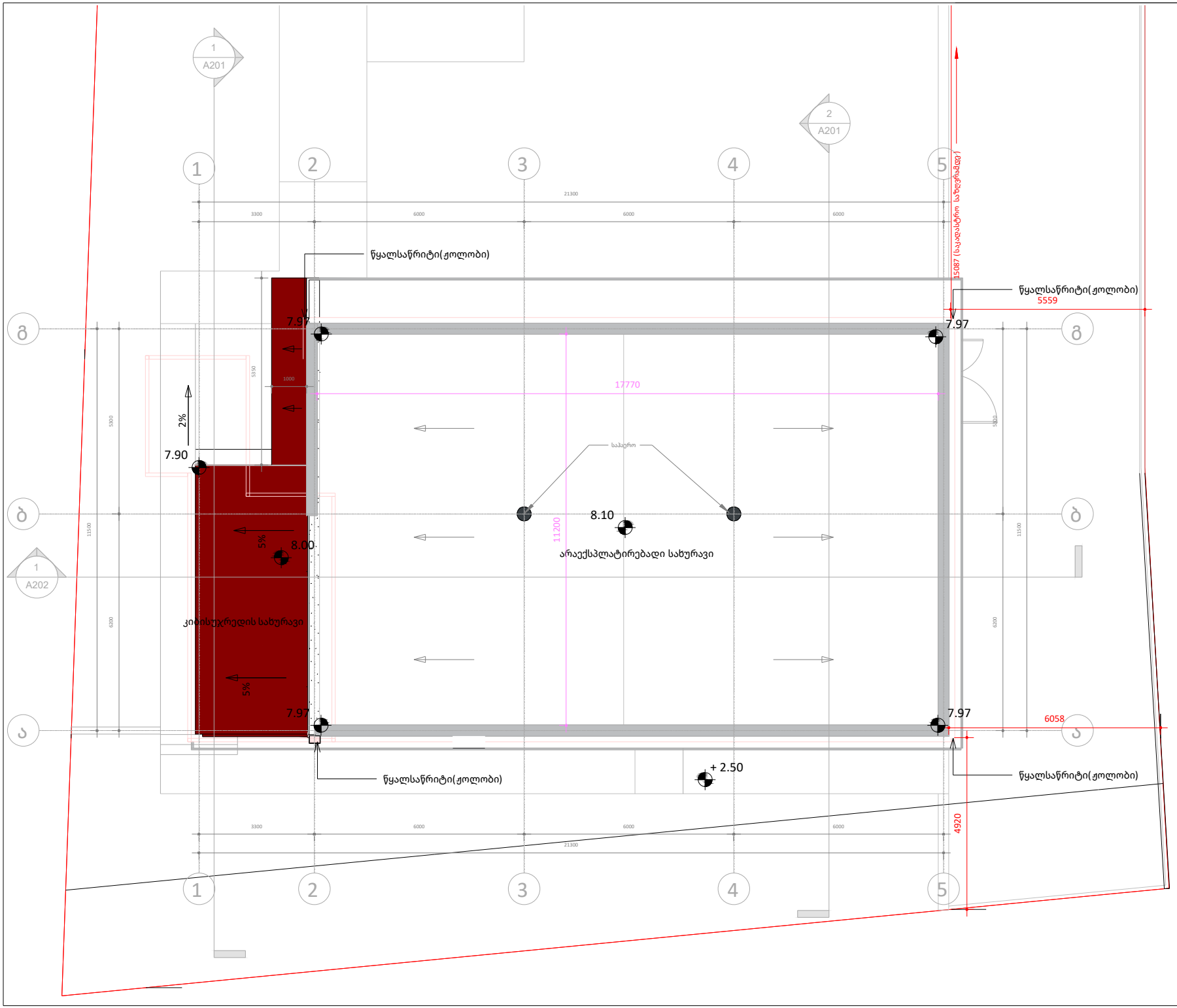
პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქვანაია, N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24
ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე		
სტადია	კოდი	ფურცელი	
		A103	



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

ნარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

მოსაბრიალებელი სივრცეები

varianti 1

varianti 2

varianti 3

მისაწვდომი სვლებები

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

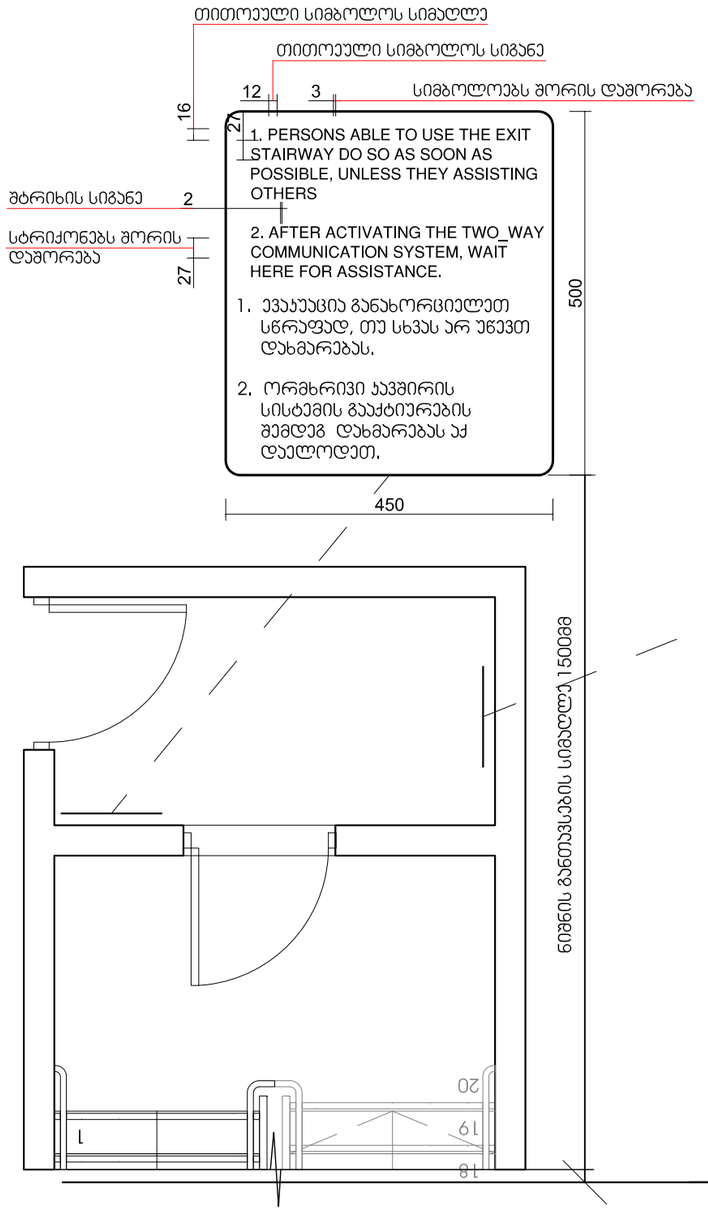
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	03/05/24

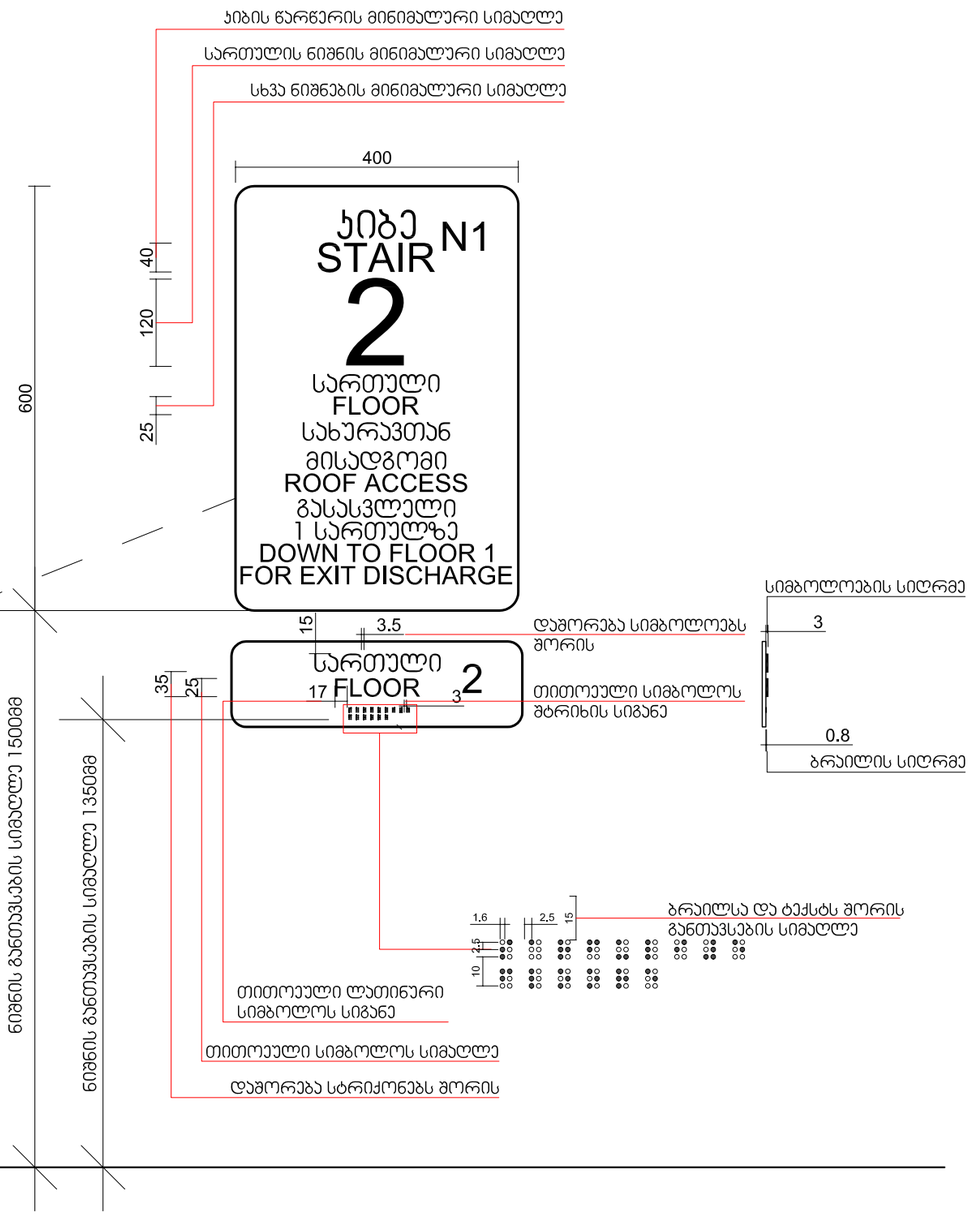
ნახაზი DRWG. — სახურავის გეგმა

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A105

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



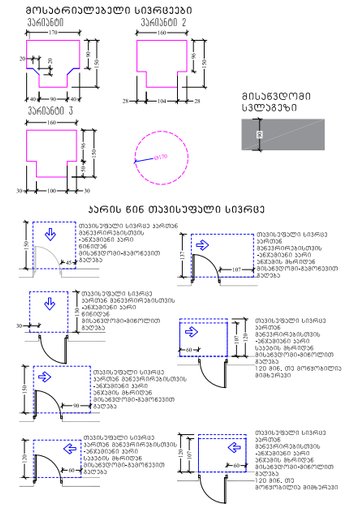
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის სპეციის მომიჯნავედ



მასშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად*
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ჭუბა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

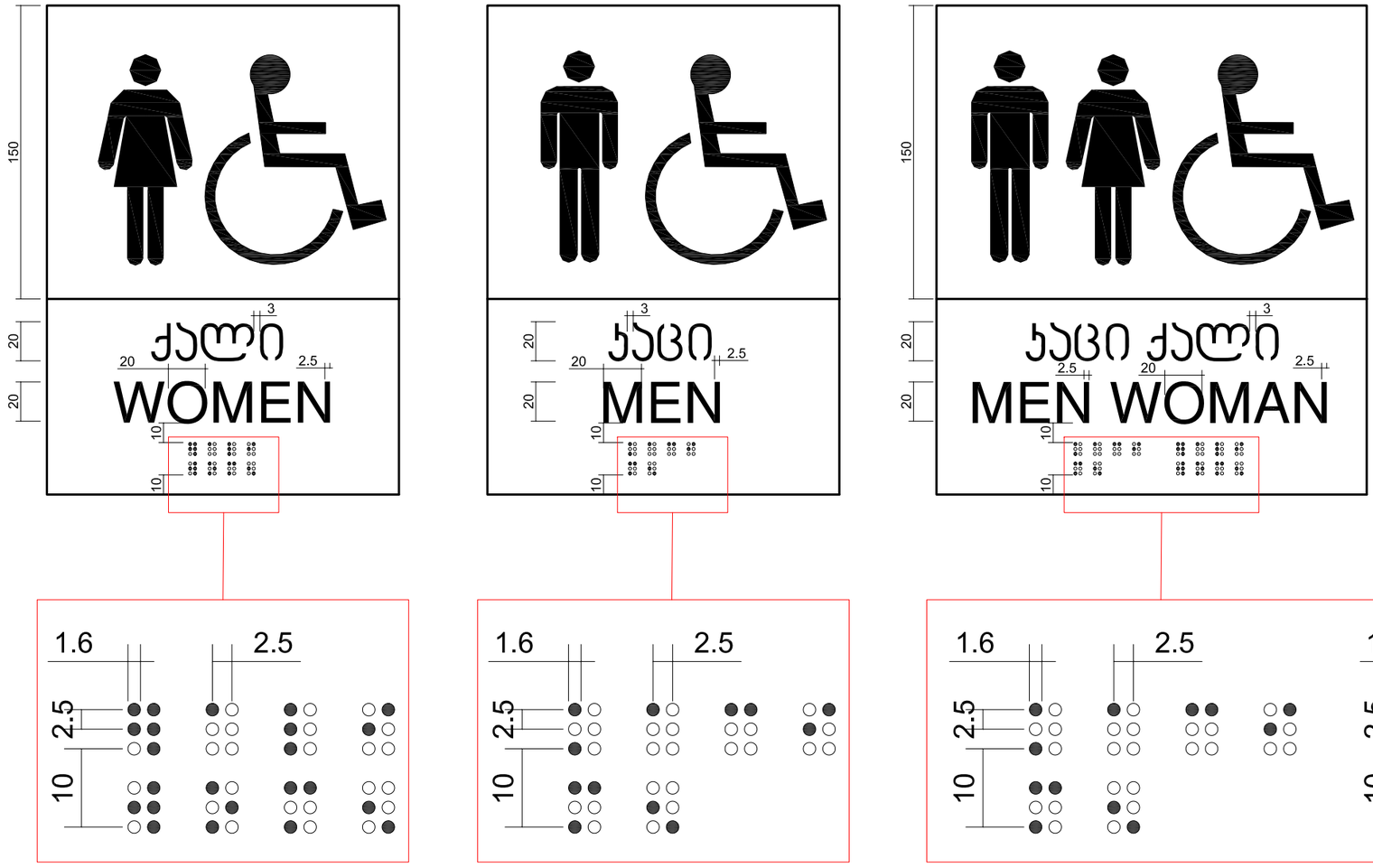
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ნიშნები	

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A501

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



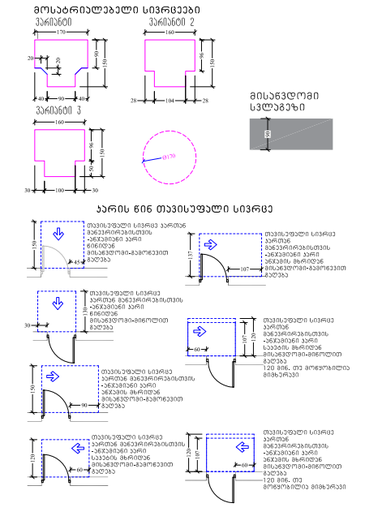
3.0
სიმბოლოების სიღრმე

0.8
ბრაილის სიღრმე

მასშტაბი 1:2

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, ცხელსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ე" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად*
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი :
მპს კალანდა 777

პროექტი :
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :
ერეკლე კერესელიძე

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

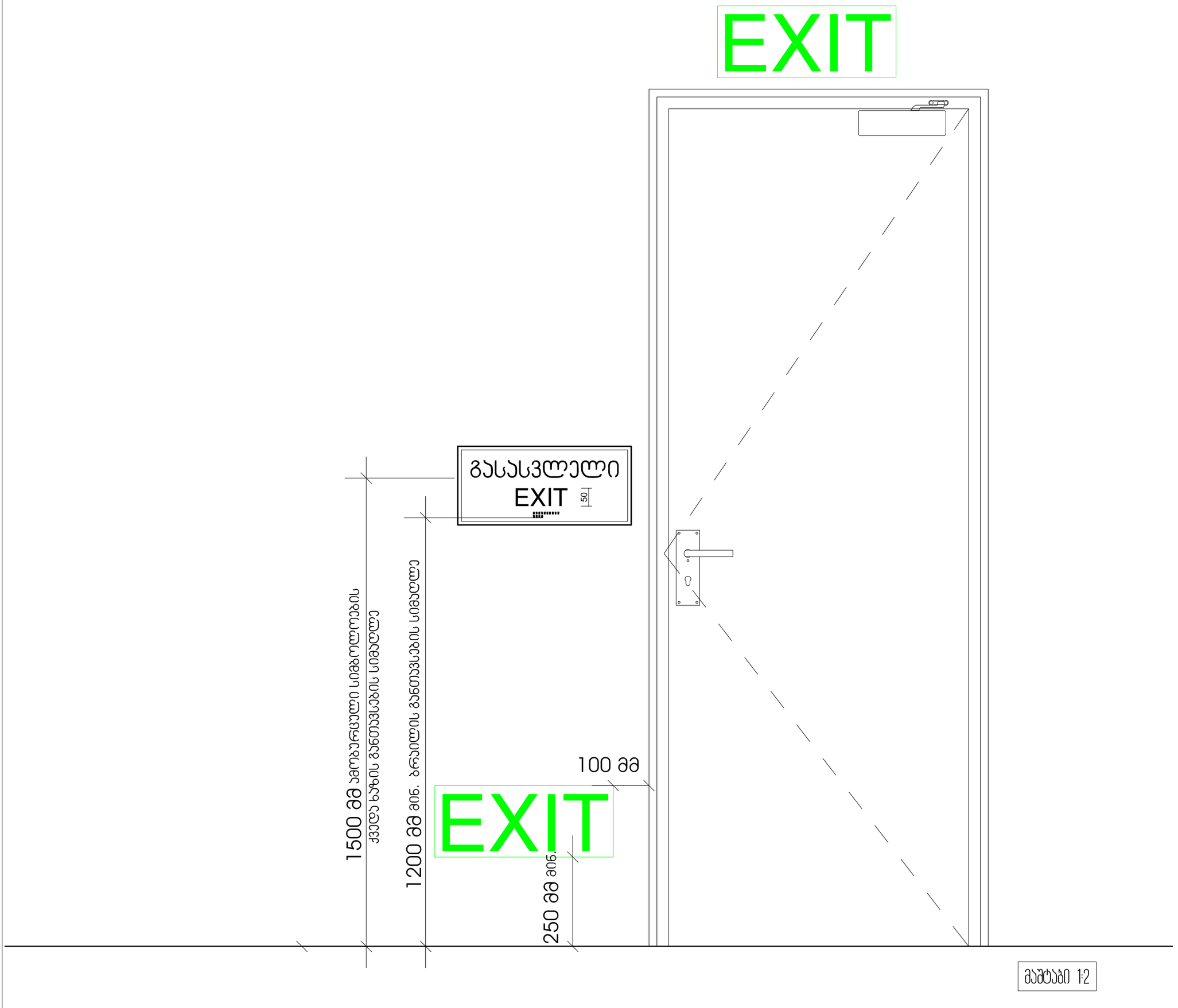
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.

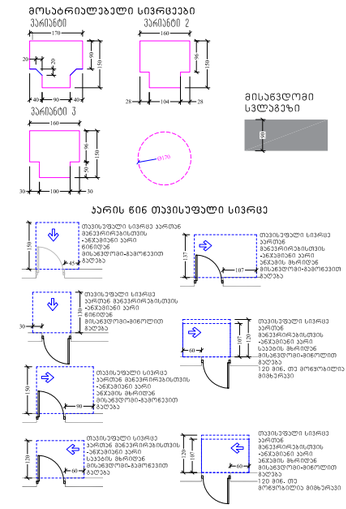
ნიშნები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A502



ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

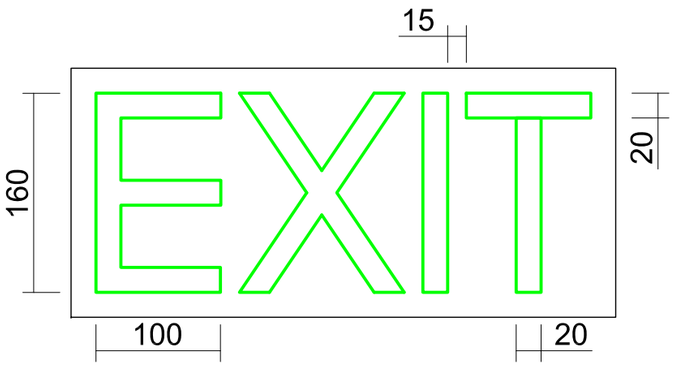
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

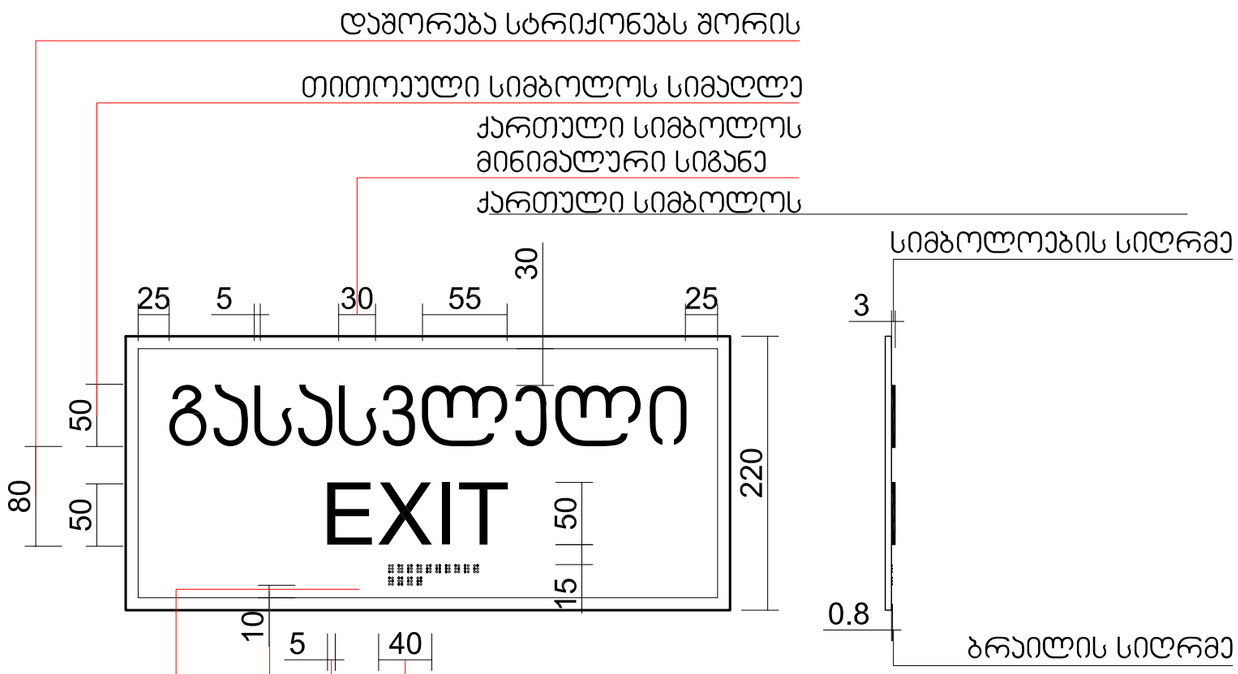
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

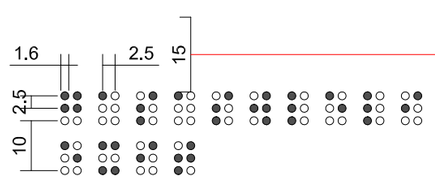
ნახაზი DRWG.	ნიშნები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A503

გასასვლელის განათებული ნიშანი



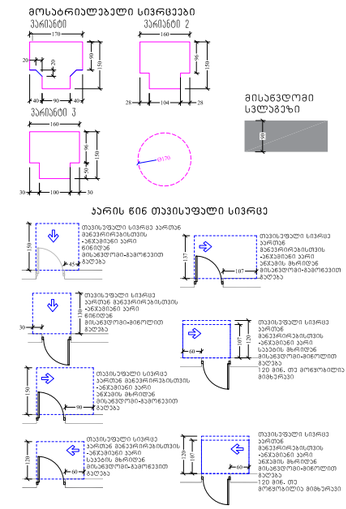




მაშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:	მპს კალანდა 777
პროექტი:	ოფისი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , ჰოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

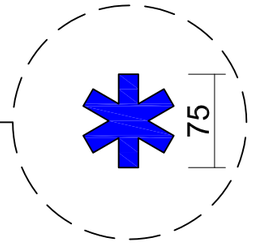
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.	ნიშნები	
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A504

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



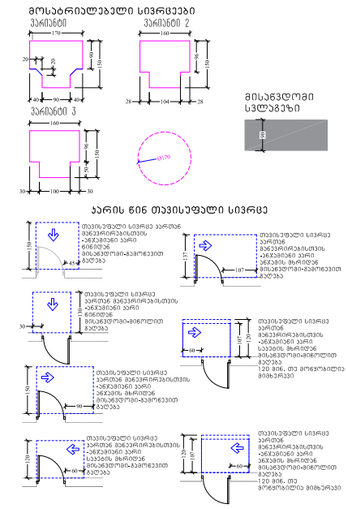
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მაშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. გაზათეების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:	
	შპს კალანდა 777
პროექტი:	
	ოფისი
მისამართი:	
	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

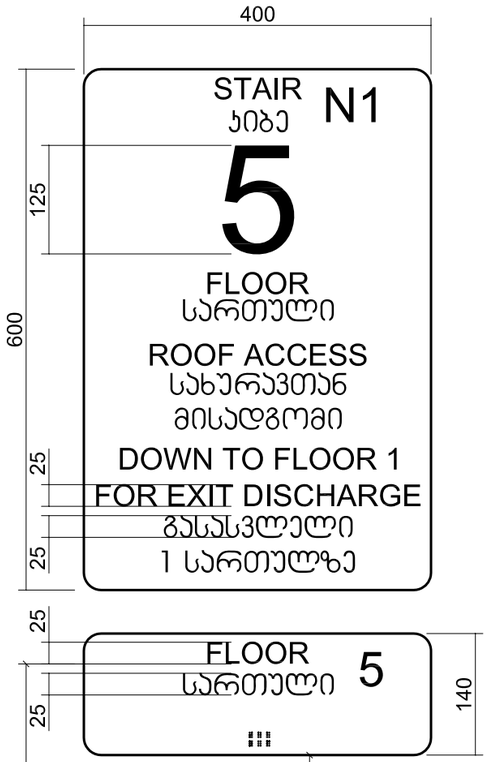
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

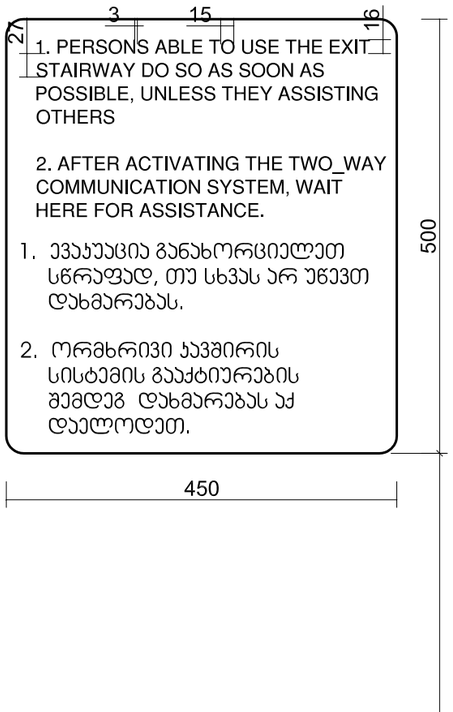
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ნიშნები	

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A505

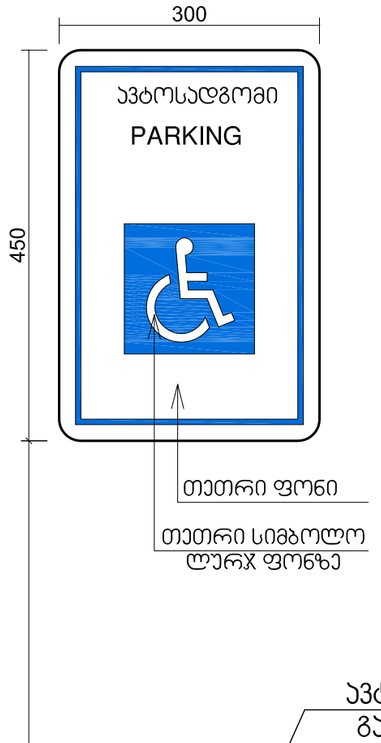
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

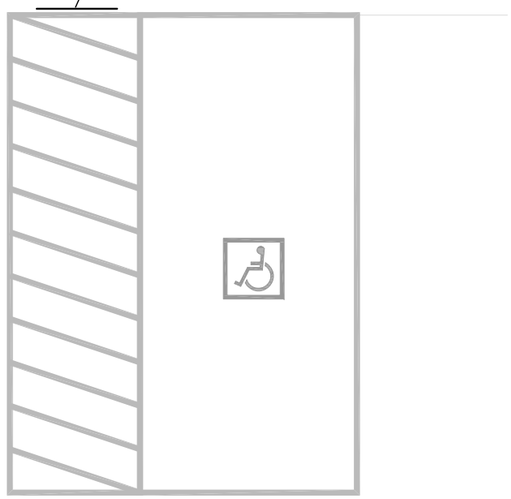


ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისანვდომ აუტოსადგომთან

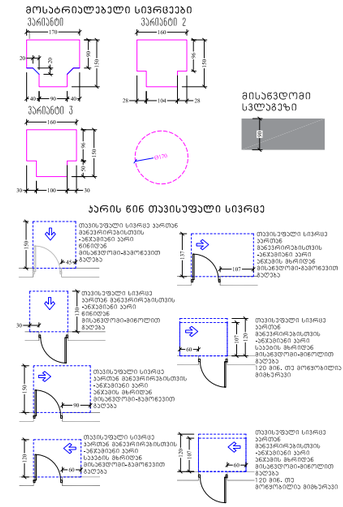




მაშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:	მპს კალანდა 777
პროექტი:	ოფისი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009

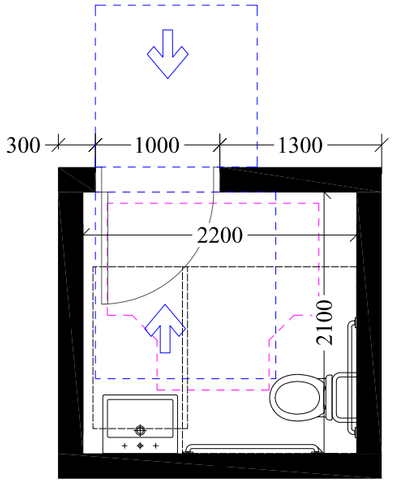
მემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

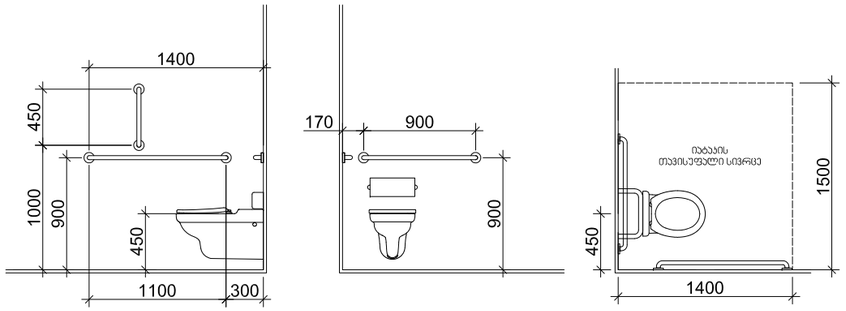
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ნიშნები	

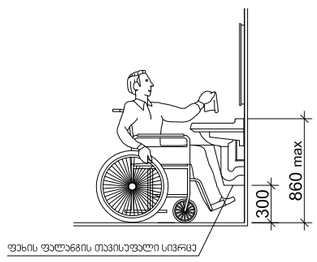
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A506



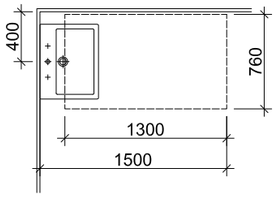
საჯარო/კომერციულ სივრცეში არსებული მისაწვდომი ტუალეტი

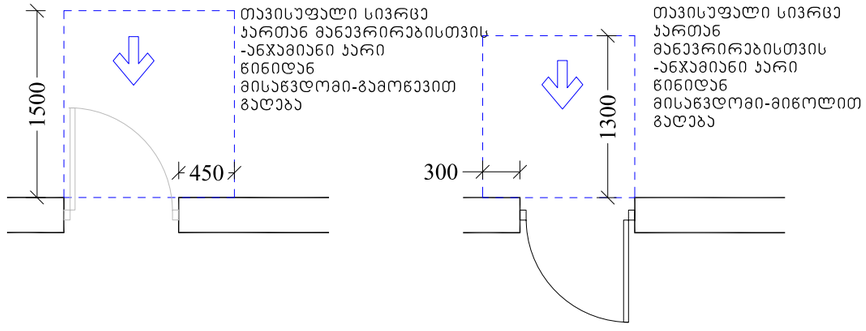


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

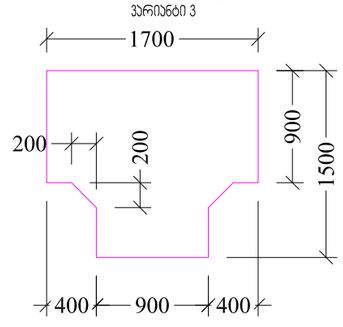


ხელსაბანის მდებარეობა





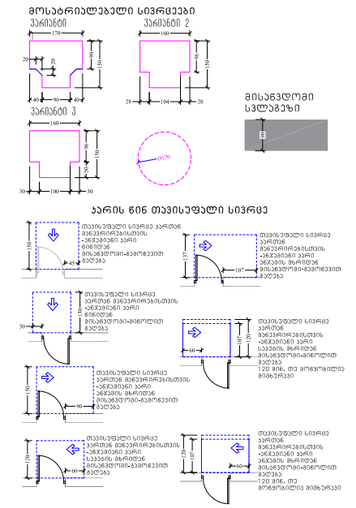
T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 3



მასშტაბი 1:50

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:

მპს კალანდა 777

პროექტი:

ოფისი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A508