მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

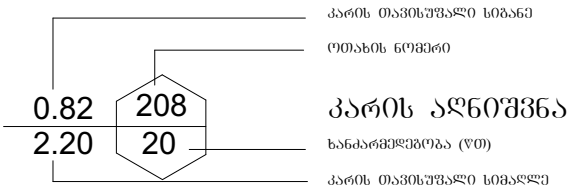
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

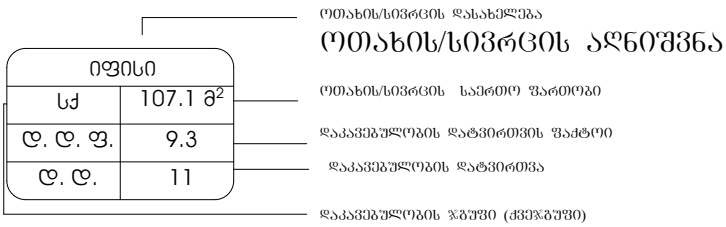
ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა

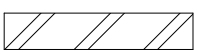


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

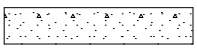


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

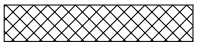
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



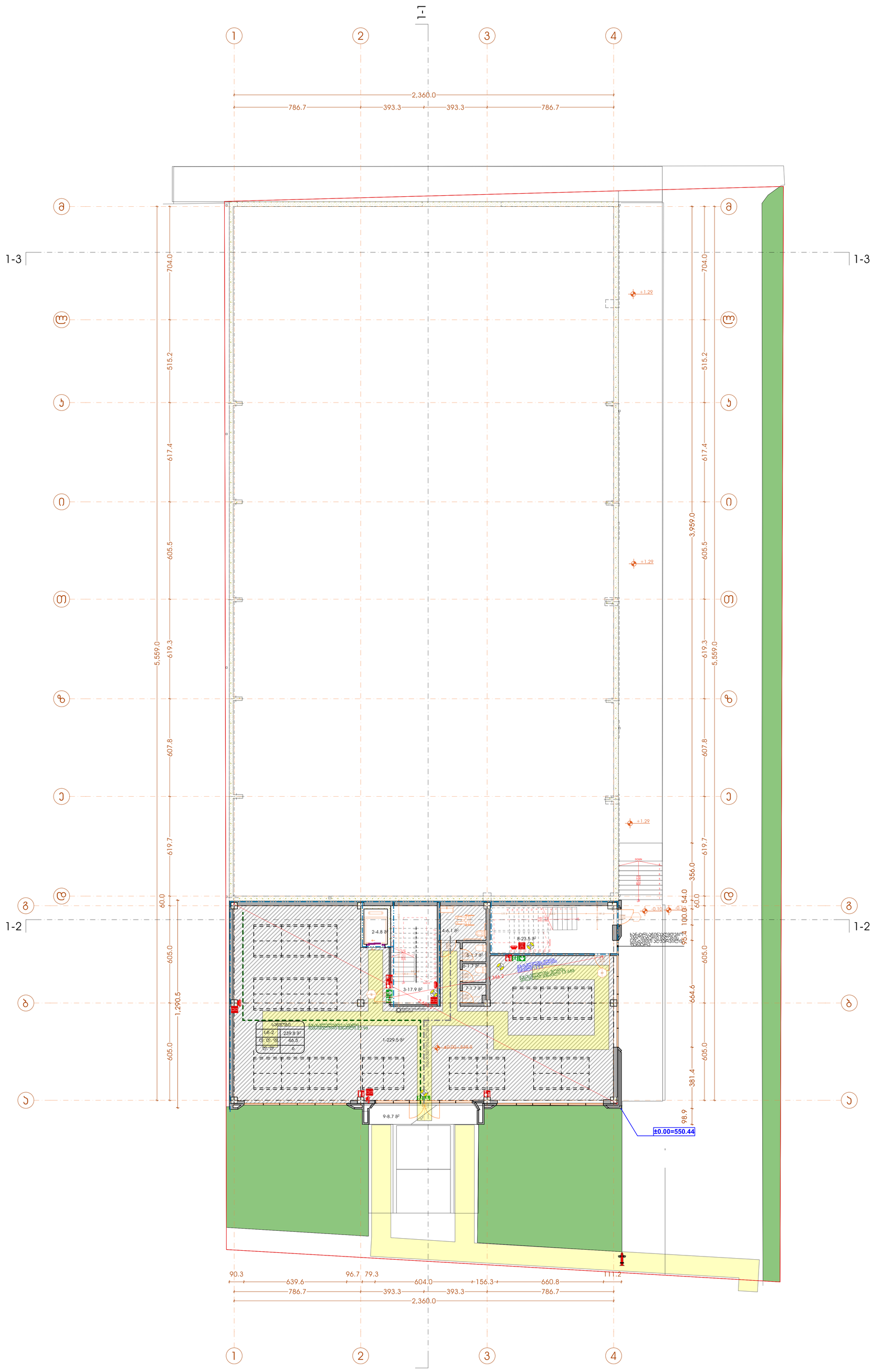
ლითონის კონსტრუქცია



რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია



ბეტონის ბლოკის წყობა

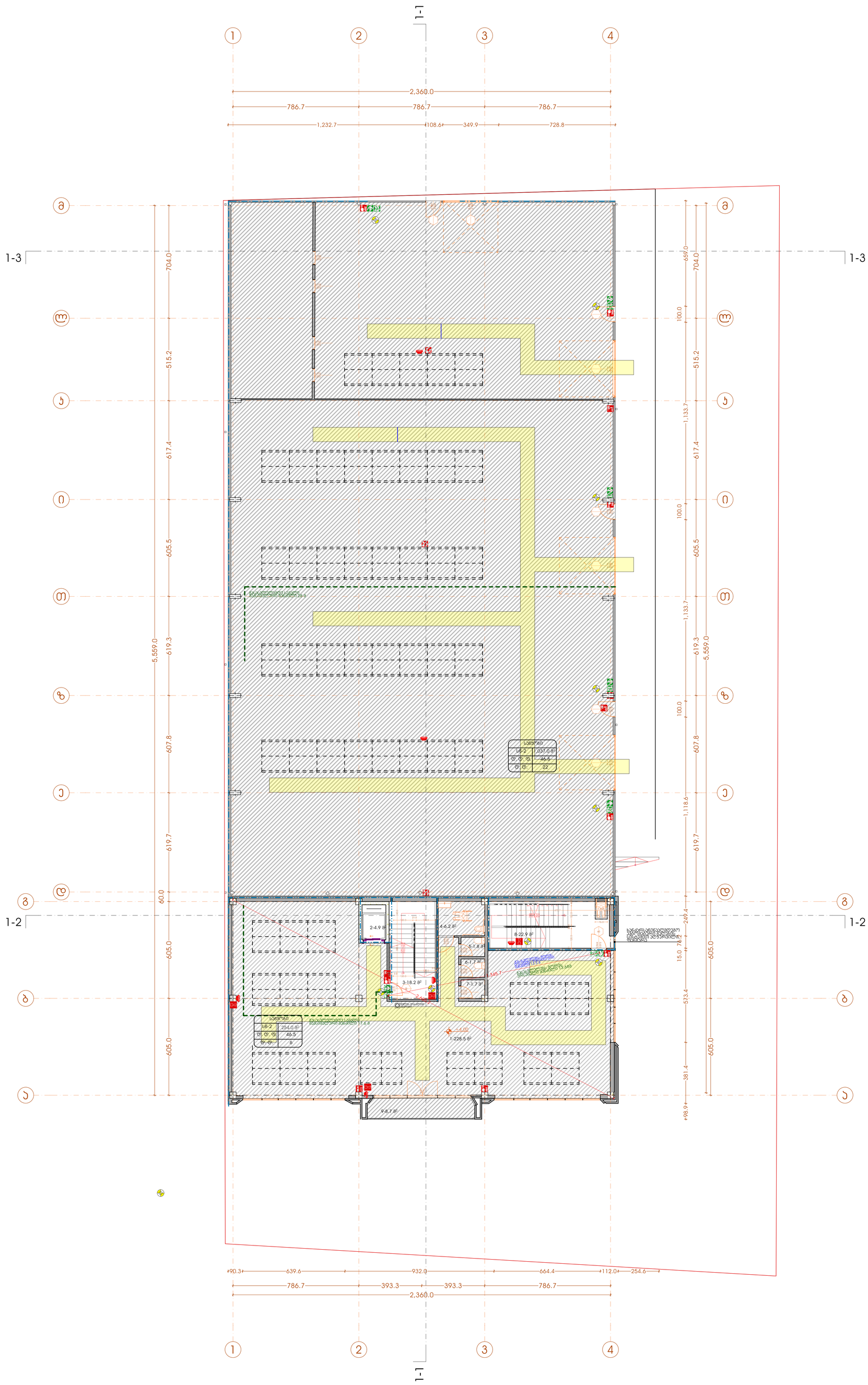


დამკვეთი	
შპს "ბზარი პოლდინგი"	
პროექტის მენეჯერი(ები) / მისამართი	
ქალაქის ტერიტორიის, ღიობის ტერიტორ., სერვისული ცენტრი ტაბლიანი	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
სქემები	
პირობითი აღნიშვნები	

საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
ნაშენის ხაზი
ღერძის ხაზი
სიმაღლეთა ნიშნები

#	მიწის ფართობის ანაწილების	მ²
1.	სასმელზე ფართი	22.5 მ²
2.	ტიუნი	4.8 მ²
3.	ჯიხის ზომები	17.9 მ²
4.	მისაბმელის სველი ჭარხალი	6.1 მ²
5.	სველი ჭარხალი	1.7 მ²
6.	სველი ჭარხალი	1.7 მ²
7.	ტუმბოს ფართი	1.7 მ²
8.	ჯიხის ზომები	23.5 მ²
9.	სანიაღვრე ფართი	8.7 მ²
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

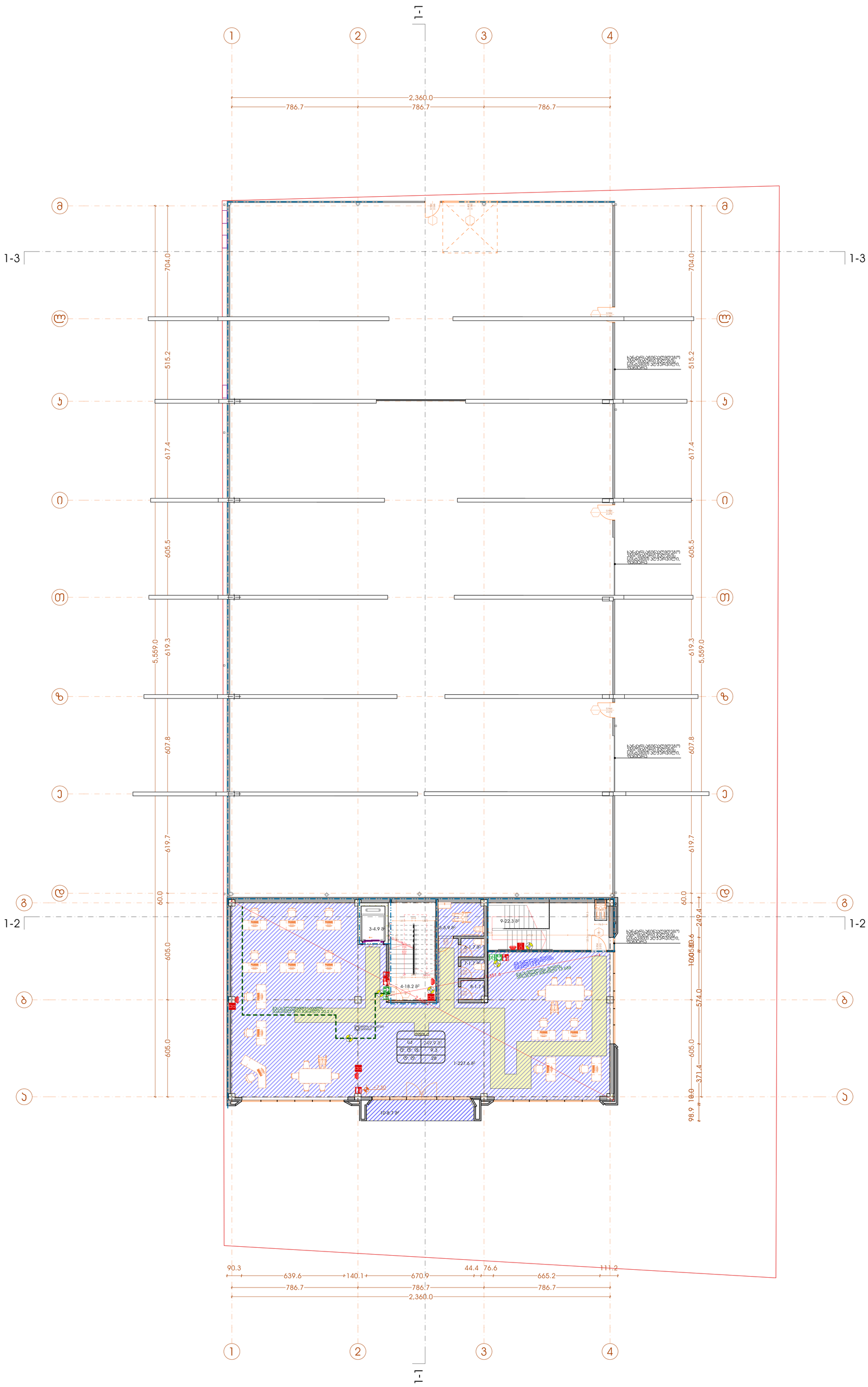
პროექტის ორგანიზაცია	
შ.პ.ს. "ბიჯი ჯი გრუპი" L.T.D "BMG GROUP" ს/კ 406123239	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ა.პასტორა	
პროექტორი	
ა.პასტორა	
ნახაზის / მოდელირების დასახელება	
სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	
თარიღი	2026 წელი
ავტორი	პროექტის მთავარი



დამკვეთი	
შპს "ბაზარი პოლიტიკი"	
პროექტის მენეჯერება / მისამართი	
კლუბის ტერიტორია, ღიობი ლილიოს, სოფელი ღიობი ქობულეთი	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
სქემა	
პირველადი ინფორმაცია	
საკადასტრო საზღვარი პროექტის ხაზი ღერძის ხაზი საძირკვლის ნიშნული	

#	მიმდ. ფართობის დასახელება	მ²
1.	სველი წერტილი	228.5 მ²
2.	ლიფტი	4.9 მ²
3.	ჯამის ზომები	18.2 მ²
4.	მოსაწყობი სველი წერტილი	6.2 მ²
5.	სველი წერტილი	1.8 მ²
6.	სველი წერტილი	1.7 მ²
7.	მოსაწყო ფართი	1.7 მ²
8.	ჯამის ზომები	22.9 მ²
9.	საკონტრო ფართი	8.7 მ²
10.	საერთო ფართი	1037.0 მ²
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

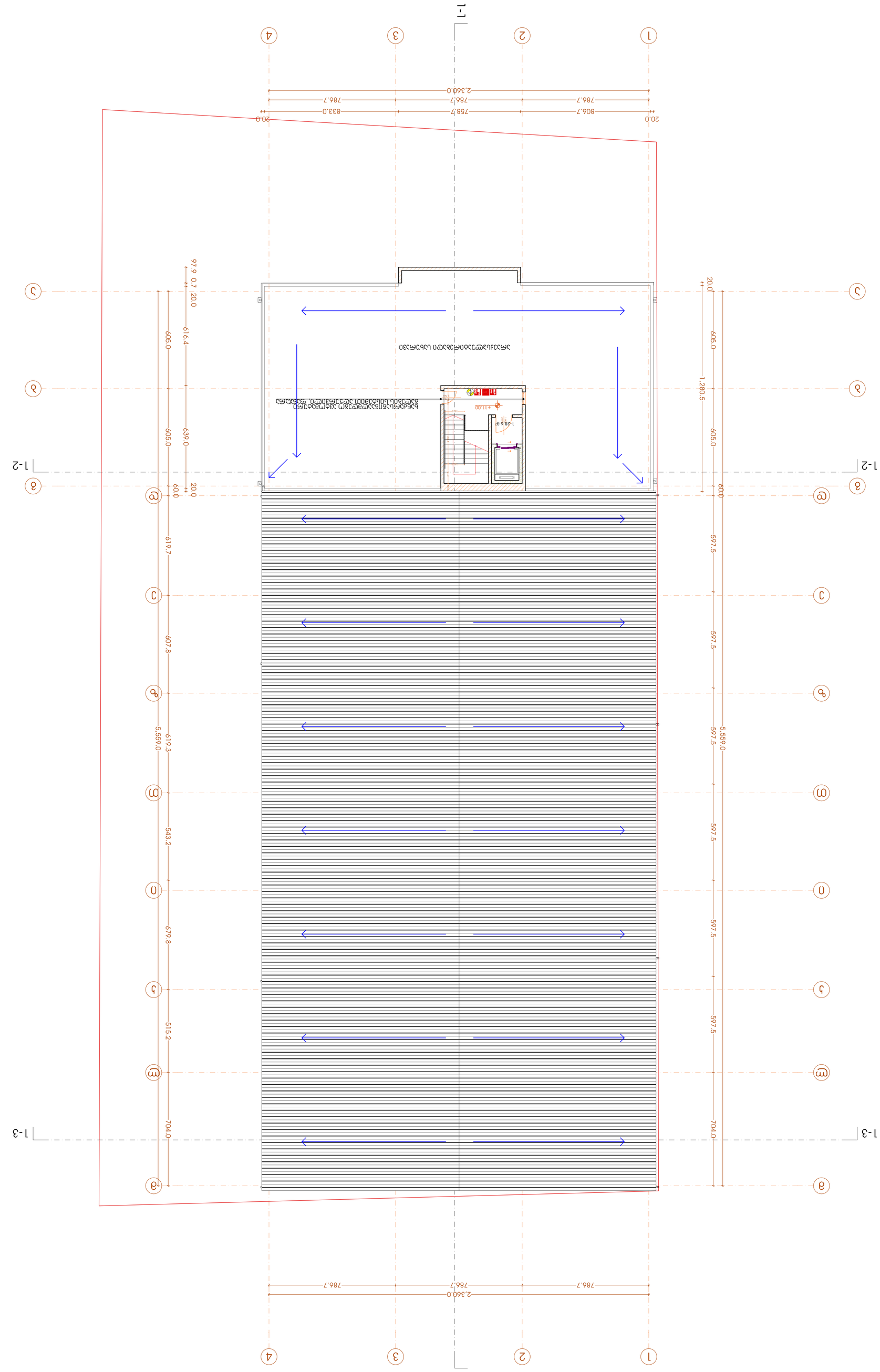
საკონსტრუქციო ორგანიზაციის	
შ.პ.ს. "ბიემჯი ჯგუფი" L.T.D "BMG GROUP" ს/კ 406123239	
საკონსტრუქციო ჯამები	საძირკვლის
ტიპიური/ფილები	
ზ.პ.პ.ლითონი	
არქიტექტორის	
ზ.პ.პ.ლითონი	
ნებართვა / მოთხოვნილების დასახელება	
საფუძვლის ჯამები +4.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
დეკემბერი	
ფორმატი	
თარიღი	2026 წელი
სათაური	პროექტის მეთხუთმეტე



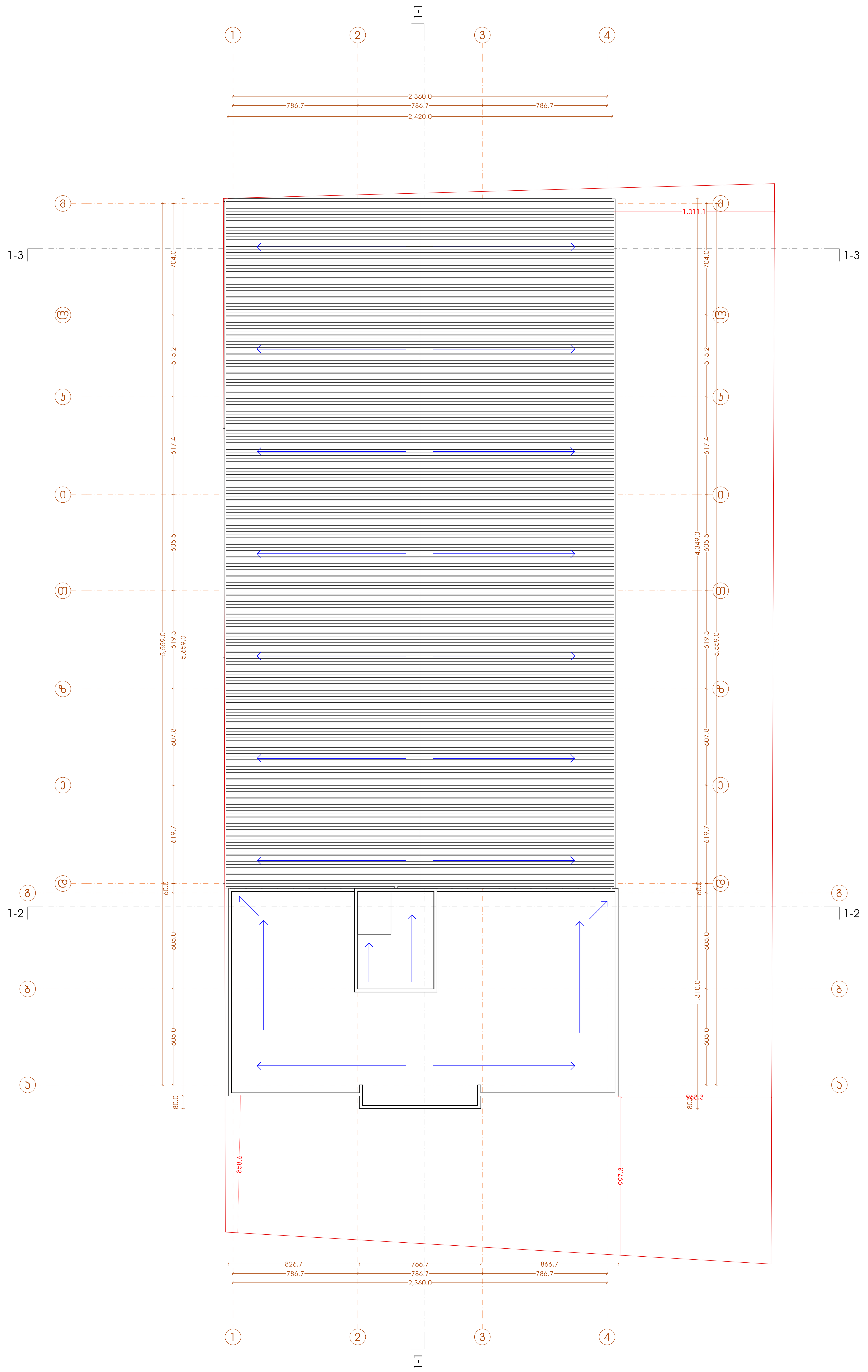
დამკვეთი	
შპს "ბაზარი ჯორჯიანი"	
პროექტის მენეჯერი / მისამართი	
კლუბის ტერიტორია, ღიობი ლილიოს, სართვლის ღიობის ტერიტორ	
საკადასტრო ჯგუფი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
სტრუქტურა	
პირველადი ელემენტები	
საკადასტრო საზღვარი პროექტის ხაზი ღერძის ხაზი 0.00 სიმაღლეთა ნიშნული	

#	მიმდ ფართობის დასახელება	მ²
1.	ოფისი	227.4 მ²
2.		
3.	ტუალეტი	4.9 მ²
4.	ჯიხის ზომები	18.2 მ²
5.	მისაბმელთან სველი წერტილი	5.9 მ²
6.	სველი წერტილი	1.7 მ²
7.	სველი წერტილი	1.7 მ²
8.	მეზობელი ფართი	1.7 მ²
9.	ჯიხის ზომები	22.3 მ²
10.	სპორტული ფართი	8.7 მ²
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საკონსტრუქციო ორგანიზაციის	
შ.პ.ს. "შიდასი ჯორჯ L.T.D "BMG GROUP" ს/კ 406123639 BMG	
პასუხისმგებელი პირი	ხელმოწერა
დიზაინერი	
ზ.ბასილაია	
პროექტირება	
ზ.ბასილაია	
ნახაზის / მოდელირების დასახელება	
სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	
ფორმატი	
თარიღი	2026 წელი
სამუშაოს	პროექტის მიმდინარეობა



ENGINEERING	
Rev. Number and Revision Description	
Architect / Planner Name, Address, Phone Number, Email	
Project Name, Address, Cadastral Number	
Scale	1:28.16.900
Drawing Name	
Architectural Design Part	
Existing Condition Plan / Proposed Condition Plan	
Legend	Boundary of Land Parcel Building Line Existing Building Proposed Building Level ±0.000 Corresponds to Elevation
Table of Areas and Volumes of Land Parcel	
	Area of Land Parcel According to Cadastral Map or Land Register: 28.6 ac
1.	Area of Land Parcel According to Measurement:
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
	Other Data (Dc):
Author's Supervision Entry	
Author's Supervision Entry	
Author's Supervision Entry

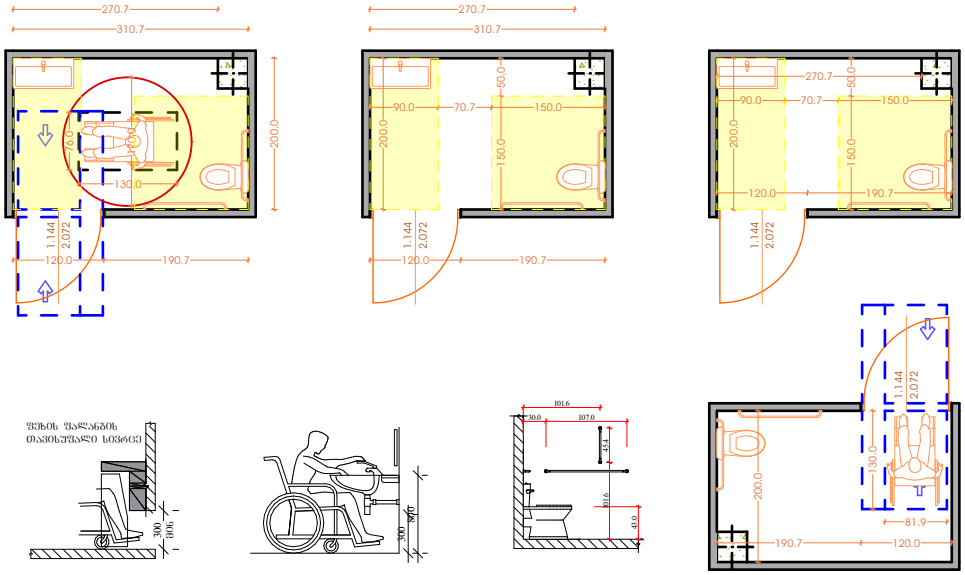


დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია	
შ.პ.ს. "ბიემჯი გრუპ" L.T.D "BMG GROUP ს/კ 406128239 შარტავას ქუჩა 598 66 70 70 557 98 08 99 groupbmg@yahoo	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ზ.ბასილაძე	
არქიტექტორი	
ზ.ბასილაძე	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
სახურავის გეგმა	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	
თარიღი	2026 წელი
სტადია	პროექტის შეთანხმება



დამკვეთი

შპს "აგრო ჰოლდინგი"

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.900

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ პრინციპებთა ჯგუფი

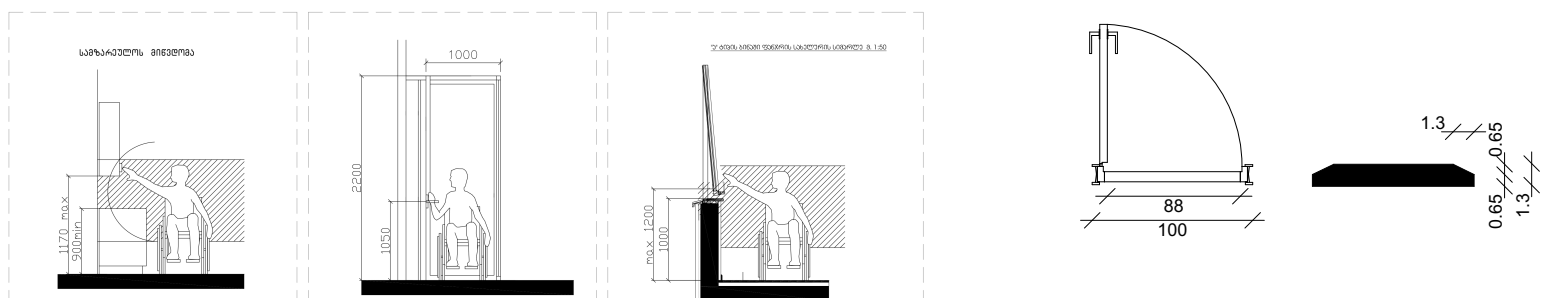
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

დეტალიზაცია

მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

მოსატრიალებელი სივრცე და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის დეტალი

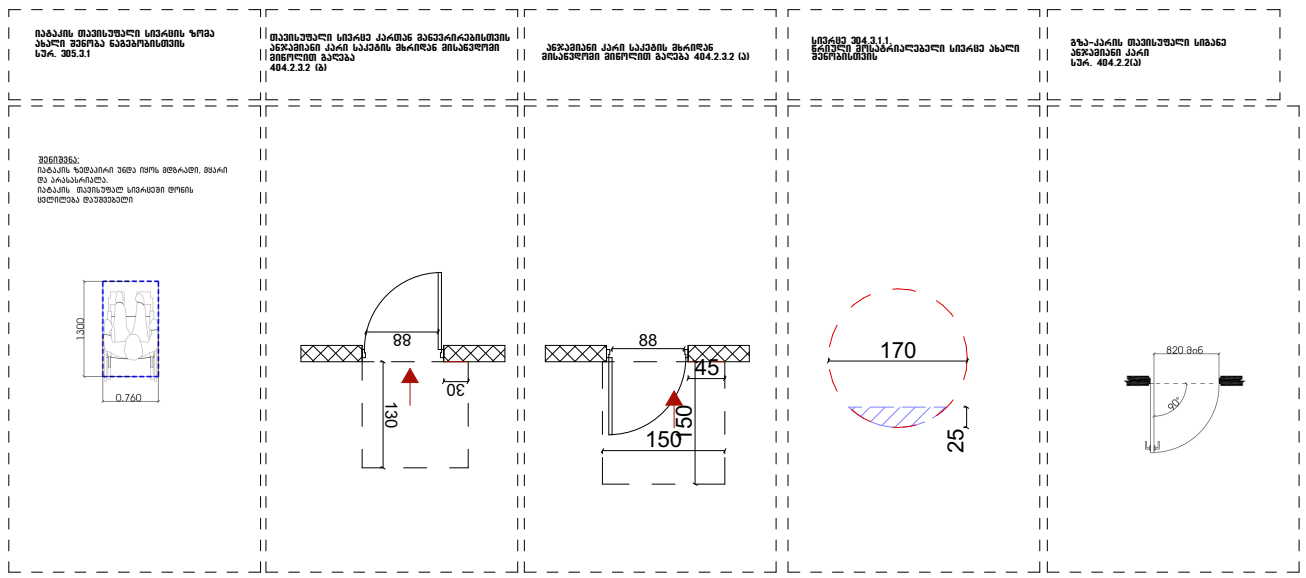


შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებზე, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კაველის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამეტეს 22.2 ნიუტონი



დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	

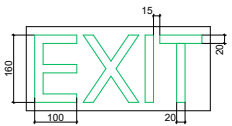
პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ^2
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

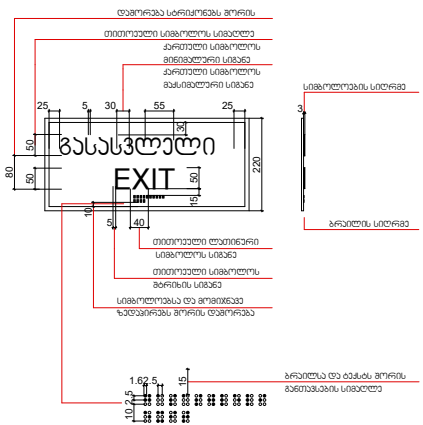
საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

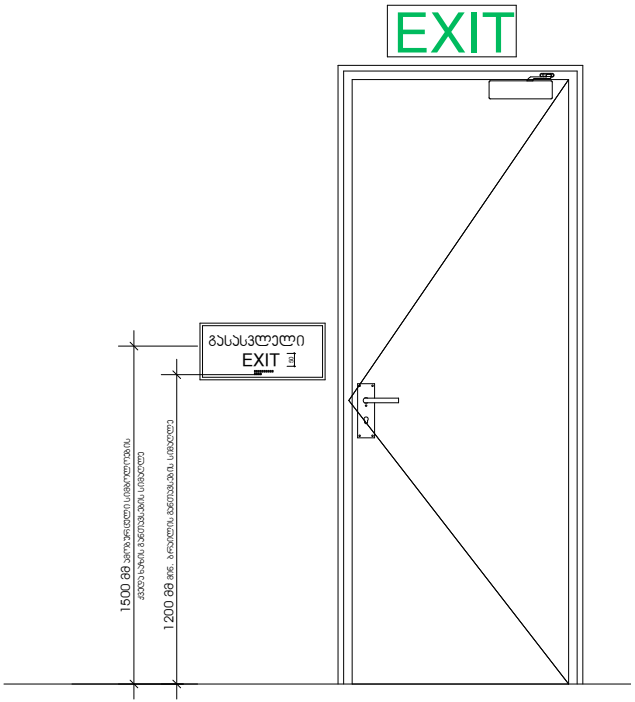
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
დეტალიზაცია	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამოგვარეული სიმბოლოებით და ბრაილით გარეთ გამავალ ყველა კართან





დამკვეთი

შპს "აგრო ჰოლდინგი"

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი 81.08.16.900

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
სიმაღლის ნიშნული

#	მიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

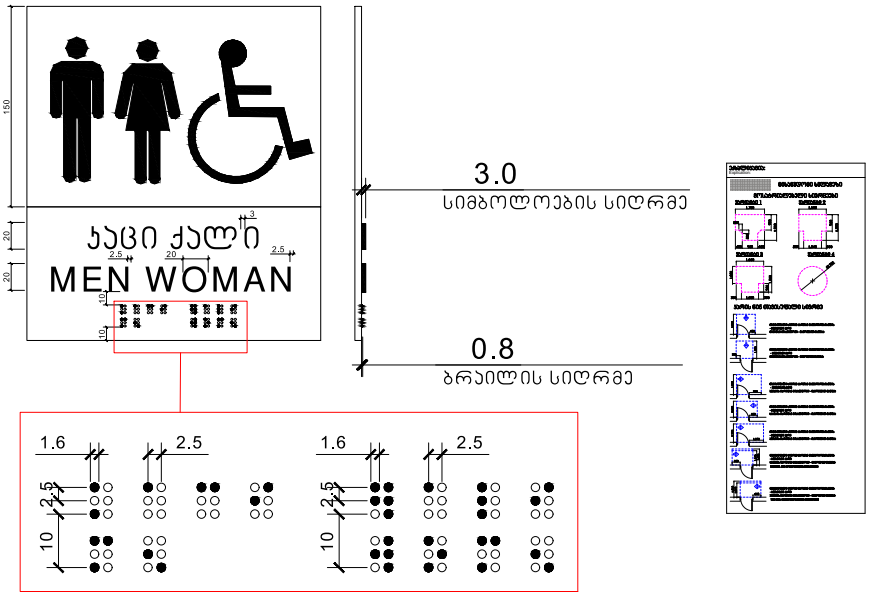
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტატია	პროექტის შეთანხმება

ნიშანი პიქტოგრამებით, პერფორირებული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსება
მისანვდომ ტუალეტებთან კარის მოპირპირე



დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	

I-I	საკადასტრო საზღვარი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიგანლის ნიშანელი

#	მიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

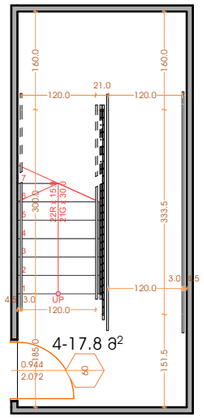
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

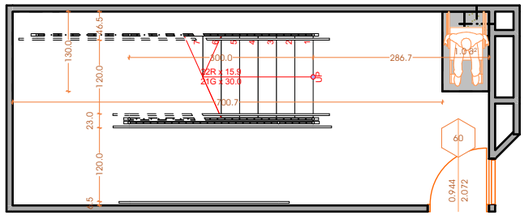
პროფესიონალ პროექტირების ჯგუფი

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

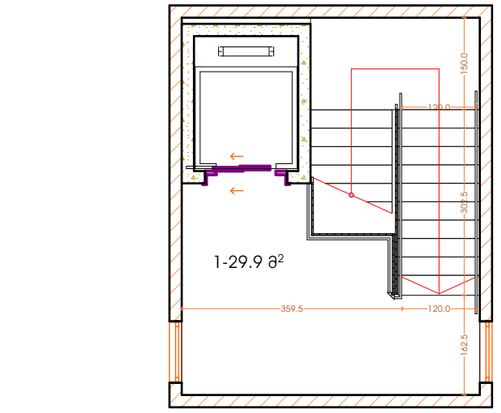
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტატია	პროექტის შეთანხმება

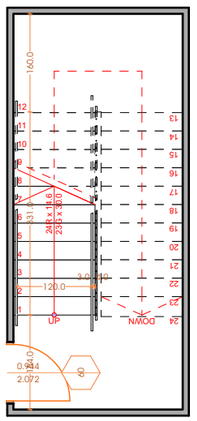


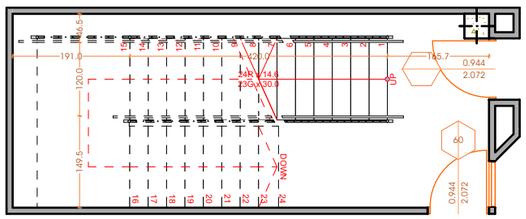


პირველი სართულის +4.00 ნიშნულზე

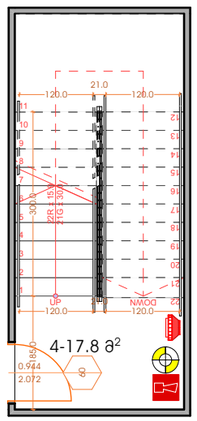


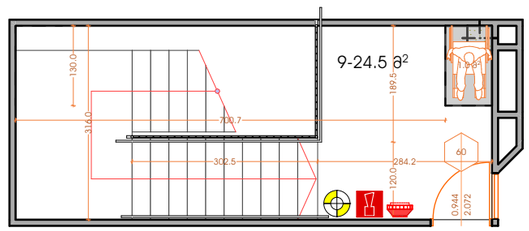
პირველი სართულის +11.00 ნიშნულზე





მეორე სართულის 0.00 ნიშნულზე





მეორე სართულის +7.50 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "აგრო ჭოლდინგი"

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.900

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

1-1	საკადასტრო საზღვარი
1	ჭრილის ხაზი
0.00	ღერძის ხაზი
	სიმაღლეის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ პოზიციონირების ჯგუფი

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

პირის უჯრედი

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება