დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4440483 02.04.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური (სავაჭრო ცენტრი, ოფისი, საცხოვრებელი) შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.16.015.440)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 962.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთი გამოირჩევა რთული რელიეფით და მერყეობს 580,00 -სა და 594.11 ნიშნულებს შორის

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 35.78 მ. სიმაღლის, 13 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 3 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 10 სართული მიწის დონის ზედაა.

საპროექტო შენობის -14.40-სა და -11.10 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული სივრცე; დამხმარე და სახანძრო ტუმბოების სა ავზის სათავსო.

-6.60 და -3.30 ნიშნულებზე განთავსებულია საოფისე სივრცე.

საპროექტო შენობის +0.00-სა და +3.00 ნიშნულებზე განთავსებულია ღია ავტოფარეხი.

+6.00-დან +25.80 ნიშნულის ჩათვლით დაგეგმილია საცხოვრებელი ბინების განთავსება. მაქსიმალური საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა არის 5 ბინა სართულზე.

შენობის ღიობებში გათვალიწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა. კედლების ხანძარმედეგობის შესაბამისად გათვალისიწნებულია ყველა ღიობის ცეცხლედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია მეანიკური (დაწნევით) განიავების სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო

უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია კვამლის განიავების სისტემით (დაწნევით).

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
3. ორმხრივი კავშირის სისტემა
4. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
6. ავტოსაშხეფი
7. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
8. სახანძრო განგაშის ღილაკი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. ვიზუალური განგაშის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარი
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კამერის ავტომატური აღმომჩენი
	კამერაზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ვიზუალური განგაშის სიგნალი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჭერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისანვდომობა

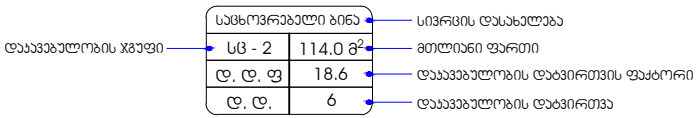
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

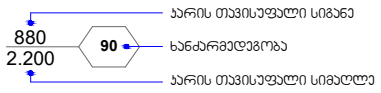
გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაბრილვა	ხაზის სისქე	დაბრილვის მასშტაბი	დაბრილვის კუთხე
საჭიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საშუალო ჯგუფი (სშ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **დამხმარე ჯგუფი** - **დს** : **-14.40** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, დამხმარე სათავსო.
2. **სასაწყობო ჯგუფი** - **სწ-2** : **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი. **+3.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
3. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **-6.60 და -3.30** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
4. **სავაჭრო ჯგუფი** - **სვ** : **-14.40** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი. **-11.10** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.
5. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2** : **+6.00 -დან +25.80** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი **დს**	**5**	**1 სართული**
2. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	**2 სართული**
4. სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**2 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**11**	**7 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**35.78**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		**36.90**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		**10 სართული**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		**3 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, დამხმარე სათავსო)	**-14.40**	**3300**	**23.3**
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**±0.00**	**7340**	**370.2**

3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	+3.00	7340	329.7
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	-6.60	შეუზღუდავი	328.2
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	-3.30	შეუზღუდავი	369.7
6. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე)	-14.40	შეუზღუდავი	353.7
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე)	-11.10	შეუზღუდავი	323.3
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 6.00	შეუზღუდავი	339.7
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 9.30	შეუზღუდავი	339.7
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 12.60	შეუზღუდავი	339.7
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 15.90	შეუზღუდავი	339.7
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+19.20	შეუზღუდავი	339.7
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+22.50	შეუზღუდავი	339.7
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+25.80	შეუზღუდავი	376.4
იატაკის საერთო ფართობი =		4531.5	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 10 სართული მიწის ქვემოთ 3 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		4531.5 + 57.9 (-14.40) + 82.4 (-11.10) + 58.1(-6.60.00) + 58.1 (-3.30 ნიშ) + 58.1 (±0.00 ნიშ) + 55.6 (+3.00 ნიშ) + 66.8 (+6.00 ნიშ) + 66.8 (+9.30 ნიშ) + 66.8 (+12.60 ნიშ) + 66.8 (+15.90 ნიშ) + 66.8 (+19.20 ნიშ) + 66.8 (+22.50 ნიშ) + 41.2 (+25.80 ნიშ) + 324.4 (+29.52 ნიშ) = 5668.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-5“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ა-ე“ ღერძებში -14.40 და -11.10 ნიშნ.	0.05 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
„ა-ე“ ღერძებში -16.60 დან -25.80 ნიშნ. ჩათვლით	0.05 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
„ 5-1 “ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ ე-ა “ ღერძებში -14.40 და -11.10 ნიშნ.	0.20 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
„ ე-ა “ ღერძებში -16.60 დან -25.80 ნიშნ. ჩათვლით	0.20 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახშეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი - დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, დამხმარე სათავსო)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ვიზუალური განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინები	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		

			ს სისტემა, ვიზუალური განგაშის სისტემა						
სავაჭრო ჯგუფი - სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართობი -14.40 ნიშნ.)	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ვიზუალური განგაშის სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
სავაჭრო ჯგუფი - სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართობი -11.10 ნიშნ.)	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ვიზუალური განგაშის სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები)	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ვიზუალური	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		

			განგაშის სისტემა						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	–	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება; დაწნევადი	-	-		
კიბის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; დაწნევადი	-	-		
დერეფნები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ვიზუალური განგაშის სისტემა	კი	მექანიკური განიავება;	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	მექანიკური განიავება; დაწნევადი	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; დაწნევადი	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
კიბის ფოიე	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-14.40 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 100 (სავაჭრო/კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კიბე)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 3 (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, დამხმარე სათავსო)								

-14.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 103		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88
-11.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 116 (სავაჭრო/კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 39 (საოფისე სივრცე)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88
-6.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 39		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 40 (საოფისე სივრცე)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 40		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 20 (ღია ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88
+3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 18 (ღია ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1 (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.00 ნიშნულზე		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88

სართულს ს.დ.დ. 18									
+6.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+9.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+15.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+15.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88

სართულს ს.დ.დ. 17									
+22.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-14.40 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/ კომერციული ფართი) დ.დ. 100	1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ	1 შშმპ	1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
-11.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/ კომერციული ფართი) დ.დ. 116	1 ქ + 1 ვ		1 შშმპ	1 ქ + 1 ვ		1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) ს.დ.დ. 35	1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ 1 შშმპ		1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ 1 შშმპ		-	-	1	1	1	1	-	-
-3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 36	1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ 1 შშმპ		1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ 1 შშმპ		-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+6.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

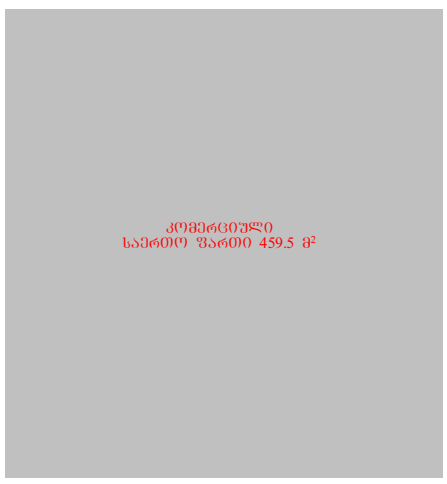
+9.30 ნიშ.	ბინები№5; №6; №7;; №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშ.	ბინები№10; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.90 ნიშ.	ბინები№15; №16; №17; №18; №19;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.20 ნიშ.	ბინები№20; №21; №22; №23;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.50 ნიშ.	ბინები№24; №25 №26; №27; №28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.80 ნიშ.	ბინები№29; №30 №31; №32; №33;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფუნქციების საანგარიშო კროკები

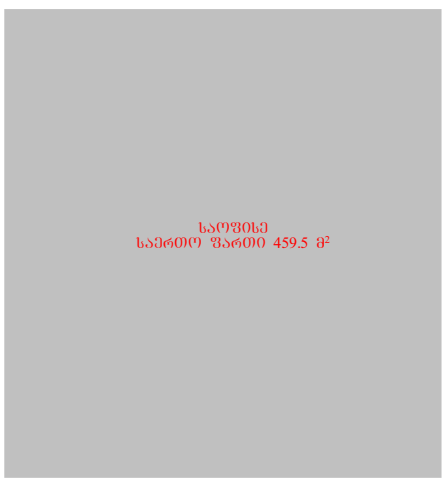
გეგმა ნიშნულზე
-14,40 / -4 სართული
მ: 1:100



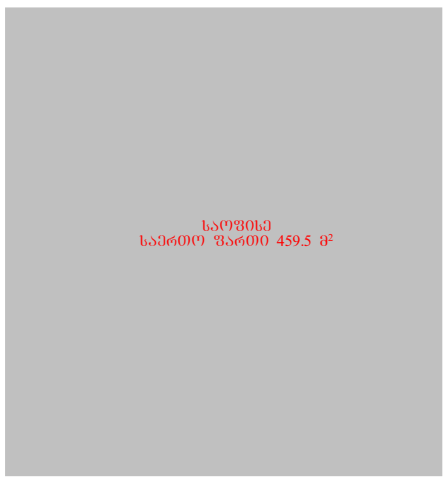
გეგმა ნიშნულზე
-11.10 / -3 სართული
მ: 1:100



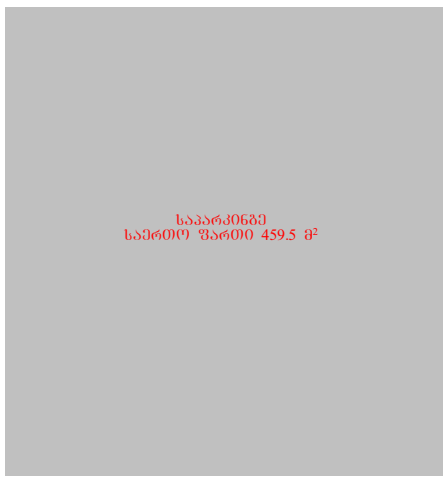
გეგმა ნიშნულზე
-6.60 / -2 სართული
მ: 1:100



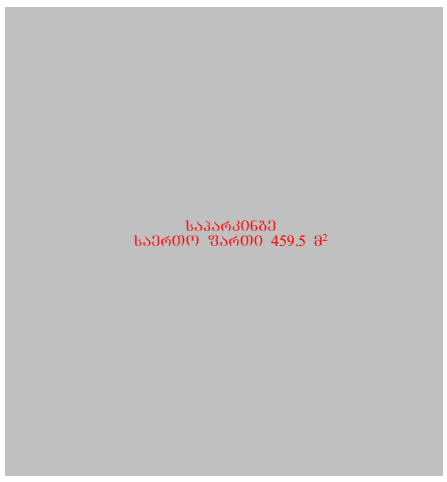
გეგმა ნიშნულზე
-3.30 / -1 სართული
მ: 1:100



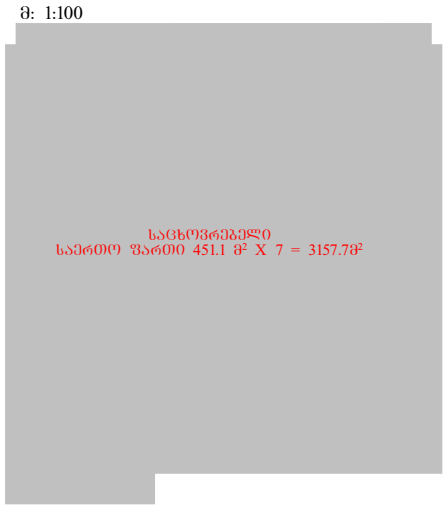
გეგმა ნიშნულზე
± 0.00 მიწისპირა სართული
მ: 1:100



გეგმა ნიშნულზე
+3.00 I სართული
მ: 1:100



გეგმა ნიშნულზე
+6.00 დან +25.80-ის ჩათვლით
II -VIII სართულები
მ: 1:100



შენობის საერთო ფართობი შეადგენს: 5914.70მ²

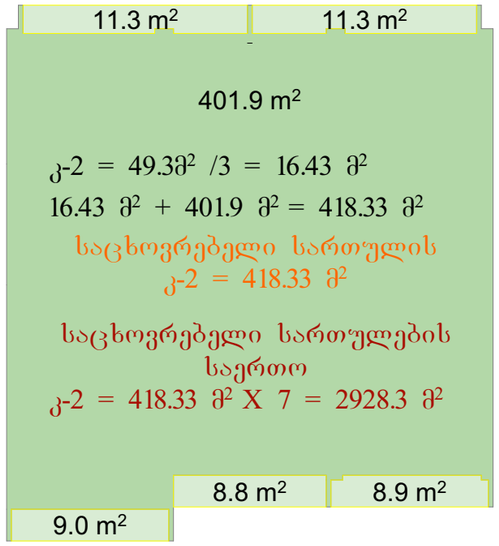
შენობის საცხოვრებელი სართულების საერთო ფართობი შეადგენს: 3157.70მ²
რაც შეადგენს შენობის საერთო ფართის 53.4 პროცენტს

შენობის საოფისე და კომერციული სართულების საერთო ფართობი შეადგენს: 1838.00მ²
რაც შეადგენს შენობის საერთო ფართის 31.1 პროცენტს

შენობის საპარკინგე სართულების საერთო ფართობი შეადგენს: 919.00მ²
რაც შეადგენს შენობის საერთო ფართის 15.5 პროცენტს

ავტოსადგომების რაოდენობის გამოთვლა

ტიპიური საცხოვრებელი
სართულის კ-2–ის კროკი
სულ 7 სართული



ავტოსადგომების
მინიმალური რაოდენობაა:
2928.3 / 150 = 19.522

20 ავტოსადგომი

ՕԴԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
-14,40 / -4 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
Մ: 1:100

E-00

E-08

E-02

E-03

E-09

E-01

1 2 3 4

A B C D

27 28 29

6.600 7.000 6.600

20.200

20.700

3.000 8.000 5.200 2.199 21.700 22.199

1.451

15.046 14.596 15.305

91.18 m2

ներկայացված հատակագծի 16.10 ձևաթղթի ցանցային համակարգ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՔԱՆԱԿ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	8.5 մ²
ՔՎ	29.7
ՔԱ. ՔԱ.	1

ձևաթուղթ 1 - 8 նշագրերով

ձևաթուղթ II - 11 նշագրերով

ձևաթուղթ III - 11 նշագրերով

ներկայացված հատակագծի 3.40 ձ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՔԱՆԱԿ
ՔՎ	272.1 մ²
ՔԱ. ՔԱ. ԿՂ	2.8մ
ՔԱ. ՔԱ.	100

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՔԱՆԱԿ
ՔՎ	65.8 մ²
ՔԱ. ՔԱ. ԿՂ	29.7
ՔԱ. ՔԱ.	2

65.8 m²

272.1 m²

4.800 5.200 4.500 1.600

-11.100 -14.400

0.300 20.100 0.200 0.200 13.800 3.200 0.300

12.216 13.5 m² 8.5 m² 8.6 m² 17.7 m² 7.500 0.250 1.400 1.489 2.150 1.800 0.100

E-04

E-02

E-03

E-09

E-01

27

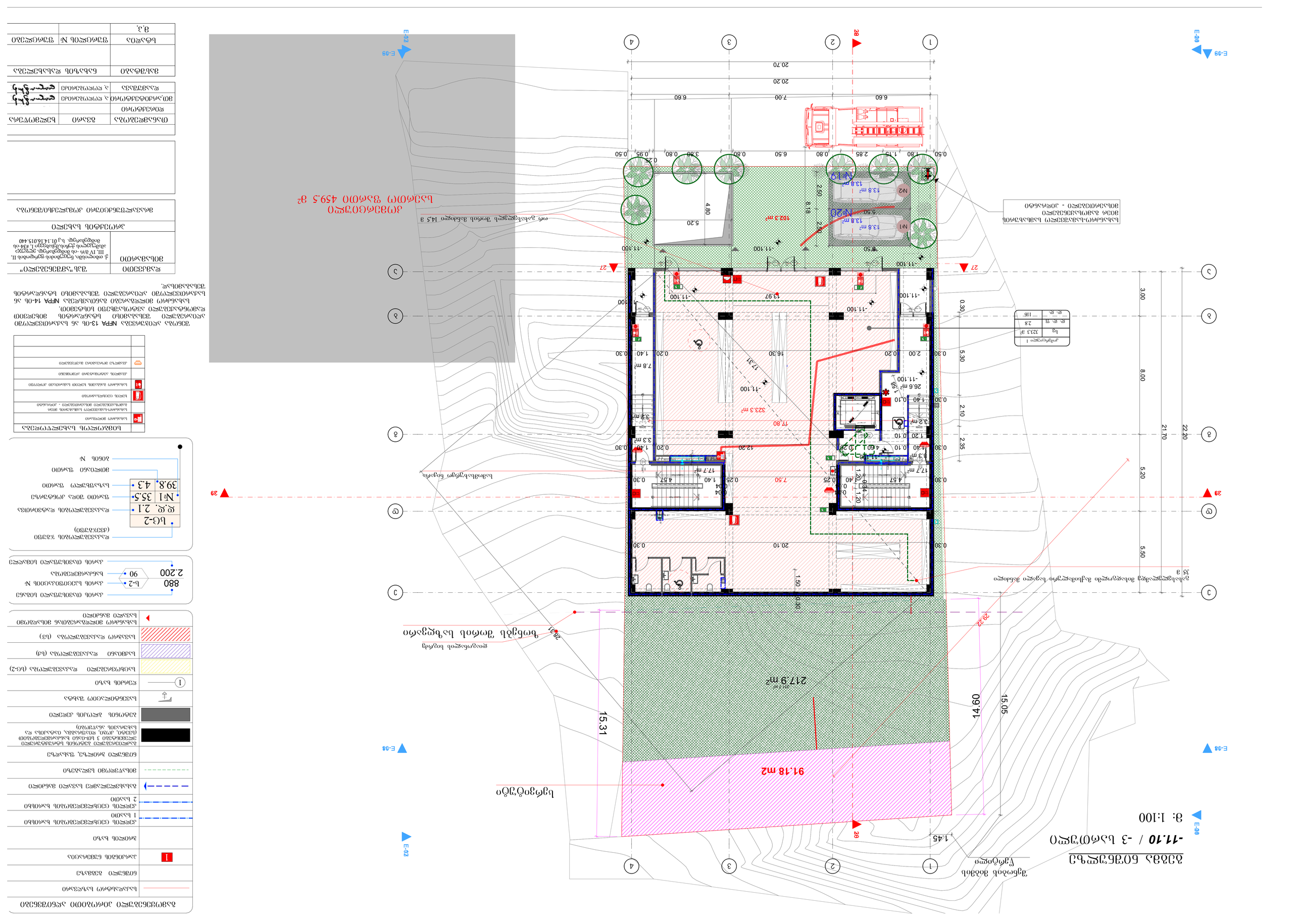
28

29

ՕԴԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
-14,40 / -4 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
Մ: 1:100

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐԱԾՔԸ	459.5 մ²
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՍՏՈՒԳՈՂ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՈՂ	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ


-11.10 / -3 სართული
მ: 1:100
ბეტონის ღობე
შენობის ძირითადი ფუძის ზედაპირი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფ

გეგმა ნიშნულზე

-6.60 / -2 სართული

მ: 1:100

შენობის მიბმის წერტილი

1 2 3 4

E-03 E-02 E-04 E-05 E-01 E-09 E-10

26 28 27 29

91.18 m2

217.9 m²

15.31

15.05

სერვიტუტი

ზონებს შორის საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23 მ

დიაგონალის სიგრძე 20.10

5.50 5.20 21.70 8.00 3.00

4.1 m² 11.1 m² 27.1 m² 34.0 m² 5.7 m² 3.9 m² 7.7 m² 2.7 m² 2.8 m² 7.5 m² 17.7 m² 2.9 m² 4.0 m²

7.50 0.25 16.09 1.20 0.60 0.20 0.40

-6.600 76.1 m2

-6.600 252.1 m²

ოფისი 1	
სქ	76.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	8

ოფისი 2	
სქ	252.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	27

ოფისი 3	
სქ	33.950 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	4

0.30

0.50 5.80 13.90 0.25

6.60 7.00 6.60

20.20

საოფისე
საერთო ფართი 459.5 მ²

გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველაგეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახტაზე
	გაწლილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 3 სმ-იანი ხანარგლეტიანი (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საინტალაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	სავაჭარო დაკავებულობა (სვ)
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

880 / 2.200 — ს-2 / 90

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2
დ.დ. 2.1
№1 35.5
39.8 4.3

დაკავებულობის %გუფი (ძვეს%გუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი ფიდა კონტურზე
სახაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის №

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარე
	სახანძრო-სასაუძვლე სამაბარის მილის გამრუპვებელი მილამომცველი + კონტანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლეფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენის
	კვამლის მორეაბილი მაუწყებელი

შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფე სისტემით.

სახანძრო მილსადარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ყოფილი ამმუკელის ქუჩის,მესახლეები I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთარქიტექტორი	ა. ღოღობერიძე	
დაამშავა	ა. ღოღობერიძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის № ფურცლები
მ.პ.	

გეგმა ნიშნულზე

-3.30 / -1 სართული

მ: 1:100

შენობის მიბმის წერტილი

1.45

91.18 m2

231.8 m²

15.05

14.60

15.31

სერვიტუტი

ზონებს შორის საზღვარი

დიაგონალის სიგრძე

20.10

5.50

5.20

22.20

21.70

8.00

3.00

5.3 m²

6.9 m²

4.8 m²

7.0 m²

17.7 m²

2.9 m²

2.8 m²

370.4 m²

-3.300

16.40

7.50

ოფისი 4	
სქ	370.37 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	40

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 30.0 მ

0.50 | 0.10 | 5.70 | 0.80 | 0.95 | 0.40 | 3.80 | 0.40 | 0.95 | 0.80 | 5.70 | 0.10 | 0.50

6.60 | 7.00 | 6.60

20.20

20.70

საერთო
საერთო ფართი 459.5 მ²

E-01 E-02 E-03 E-04 E-05 E-06 E-07 E-08 E-09 E-10 E-11 E-12

გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველაგეზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	სავაჭარო დაკავებულობა (სვ)
	სახანძრო მილსგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

880 / 2.200 — ს-2 / 90

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის საეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / დ.დ. 2.1 / №1 35.5 / 39.8 4.3

დაკავებულობის ჯგუფი (ძველ/ახალი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი შიდა კონტურზე
სახანძრო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსგარი
	სახანძრო-სასაუძვრე სამაგრის მილის გამოსაბნეველი მილაბოლნველი + კონრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენილი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.

სახანძრო მილსგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ყოფილი ამშენებლის ქუჩის,მესახლეთი I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთარქიტექტორი	ა. ღოღობერიძე	
დაამუშავა	ა. ღოღობერიძე	

მასშტაბი		ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.			

გეგმა ნიშნულზე

± 0.00 მიწისპირა სართული

მ: 1:100

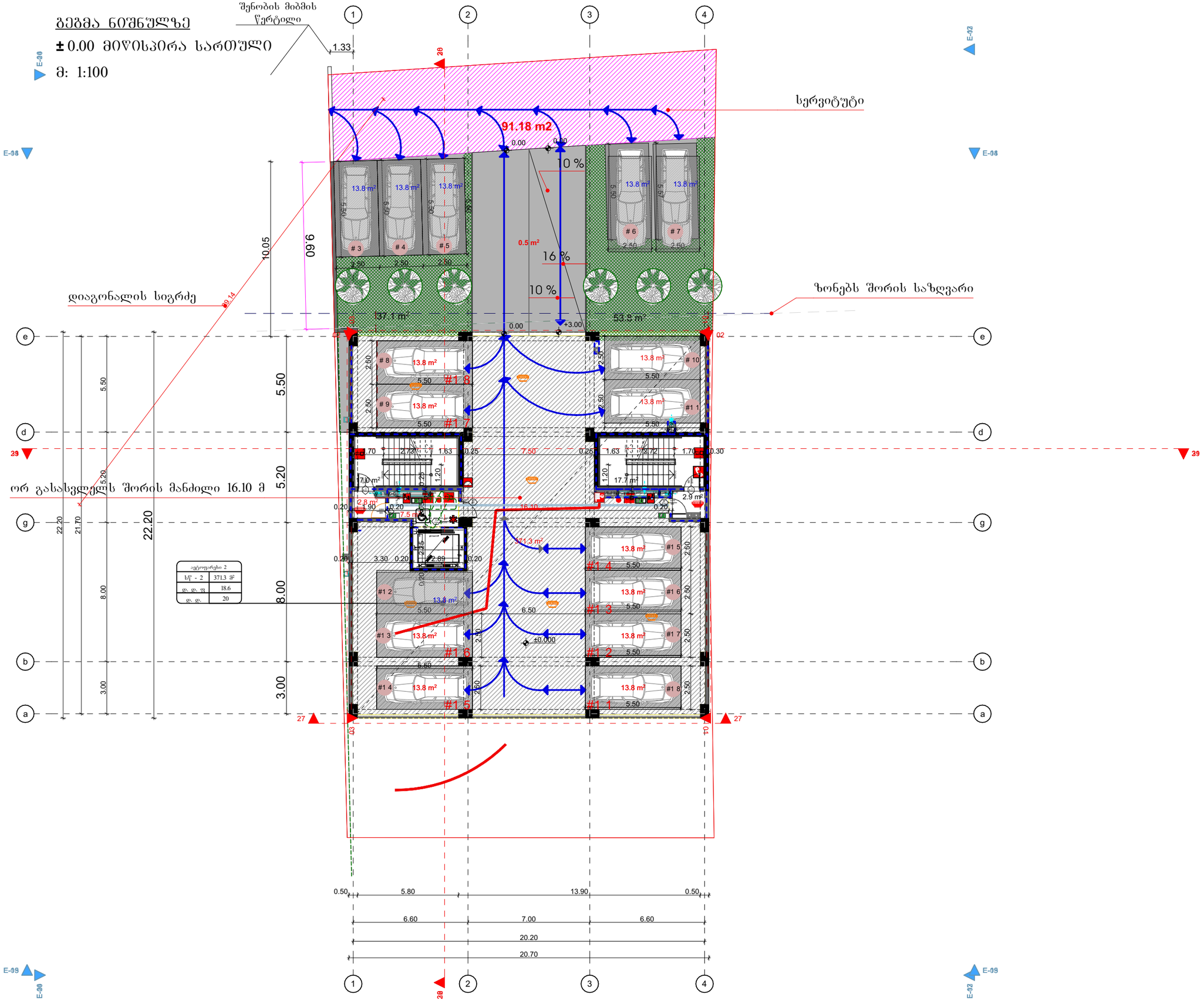
შენობის მიბმის წერტილი

სერვიტუტი

ზონებს შორის საზღვარი

დიაგონალის სიგრძე

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16.10 მ



ავტოფარეხი 2	
სულ - 2	371.3 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	20

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვლელი სვლაგეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შასალზე
	ბაკლეტირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	საჯაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	სახანძრო მილდგარებთან მისაყვანი სავალი მანძილი

880 / 2.200 — სც-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის საეცეფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 | დ.დ. 2.1 | №1 | 35.5 | 39.8 | 4.3

- დაკავებულობის ჯგუფი (ძველებური)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი შიდა კონტურზე
- სახანძრო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი - კოშტანაგი
	ხანძრის ღილაკსაგონი
	სახანძრო განაკეთის ხანძრის სასარქვავი კოლეგი
	კასტრის ავტომატური აქტივაცია
	კასტრის მორიგებული მაუწყებელი

შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშებით სისტემით.

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოქალაქის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ღელეზე ამშენებლის ქუჩის შესახვევი I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ა. ღოღობერიძე	
დაამშვა	ა. ღოღობერიძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

გეგმა ნიშნულზე
+3.00 I სართული
მ: 1:100

შენობის მიბმის წერტილი

სერვიტუტი

ზონებს შორის საზღვარი

დიაგონალის სიგრძე 29.3

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16.10 მ

ავტოფარეხი 1	
სწ - 2	368.9 მ²
დ. დ. მ	18.6
დ. დ.	18

91.18 m2
10 %
16 %
10 %
368.9 m²
8.3 m²
22.0 m²

გამოყენებული პიქტოგრამის აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული ბეტმახე
I	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვანი სვლაბეზი
	ნიშნული ჭრილზე, შახაზე
	გაკლიტებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, ღიობრაბმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	სახანძრო მილსადარებთან მისაყვანი სავალი მანძილი

880 / 2.200 — კარის მაკისუშალი სიგანე
სც-2 — კარის საკუთრებაცის №
90 — ხანძარმედეგობა
კარის მაკისუშალი სიმაღლე

სც-2
დ.დ. 2.1
№1 | 35.5
39.8 | 4.3

დაკავებულობის ჯგუფი (ძველებური)
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი შიდა კონტურზე
სახანძრო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის №

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სანიტარული სამანქანის მილი გამწმენდებიანი მისაერთებელი - კონდანტი
	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპის ხელით სამართავი კოლეგი
	კედლის ავტომატური აერეციული
	კედელზე მორეცაციის მაუთვლელი

შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელვეჯი ამაშუკელის ქუჩის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	

საპარკინგე
საერთო ფართი 459.5 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ა. ღლონტიძე	
დაამუშავა	ა. ღლონტიძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

Ситуационный план
М 1:100

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Зона ограничения высоты объектов, расположенных в приаэродромной территории

Площадь застройки 451.1 м²

Площадь озеленения 91.18 м2

Площадь твердого покрытия 79.4 м²

Площадь твердого покрытия 30.14

Площадь твердого покрытия 50.9 м

Площадь твердого покрытия 15.0 м²

Площадь твердого покрытия 9.0 м²

Площадь твердого покрытия 8.9 м²

Площадь твердого покрытия 4.4 м²

Площадь твердого покрытия 4.2 м²

Площадь твердого покрытия 53.9 м²

Площадь твердого покрытия 79.7 м²

Площадь твердого покрытия 15.9 м²

Площадь твердого покрытия 4.8 м²

Площадь твердого покрытия 2.9 м

Площадь твердого покрытия 26.3 м

Площадь твердого покрытия 17.7 м²

Площадь твердого покрытия 4.5 м²

Площадь твердого покрытия 5.85 м²

Площадь твердого покрытия 4.4 м²

Площадь твердого покрытия 65.9 м²

Площадь твердого покрытия 65.8 м²

Площадь твердого покрытия 21.2 м²

Площадь твердого покрытия 21.0 м²

Площадь твердого покрытия 2.14 м²

Площадь твердого покрытия 4.1 м²

Площадь твердого покрытия 4.1 м²

Площадь твердого покрытия 16.4 м²

Площадь твердого покрытия 16.4 м²

Площадь твердого покрытия 11.3 м²

Площадь твердого покрытия 11.3 м²

Площадь твердого покрытия 6.8 м²

Площадь твердого покрытия 3.3 м²

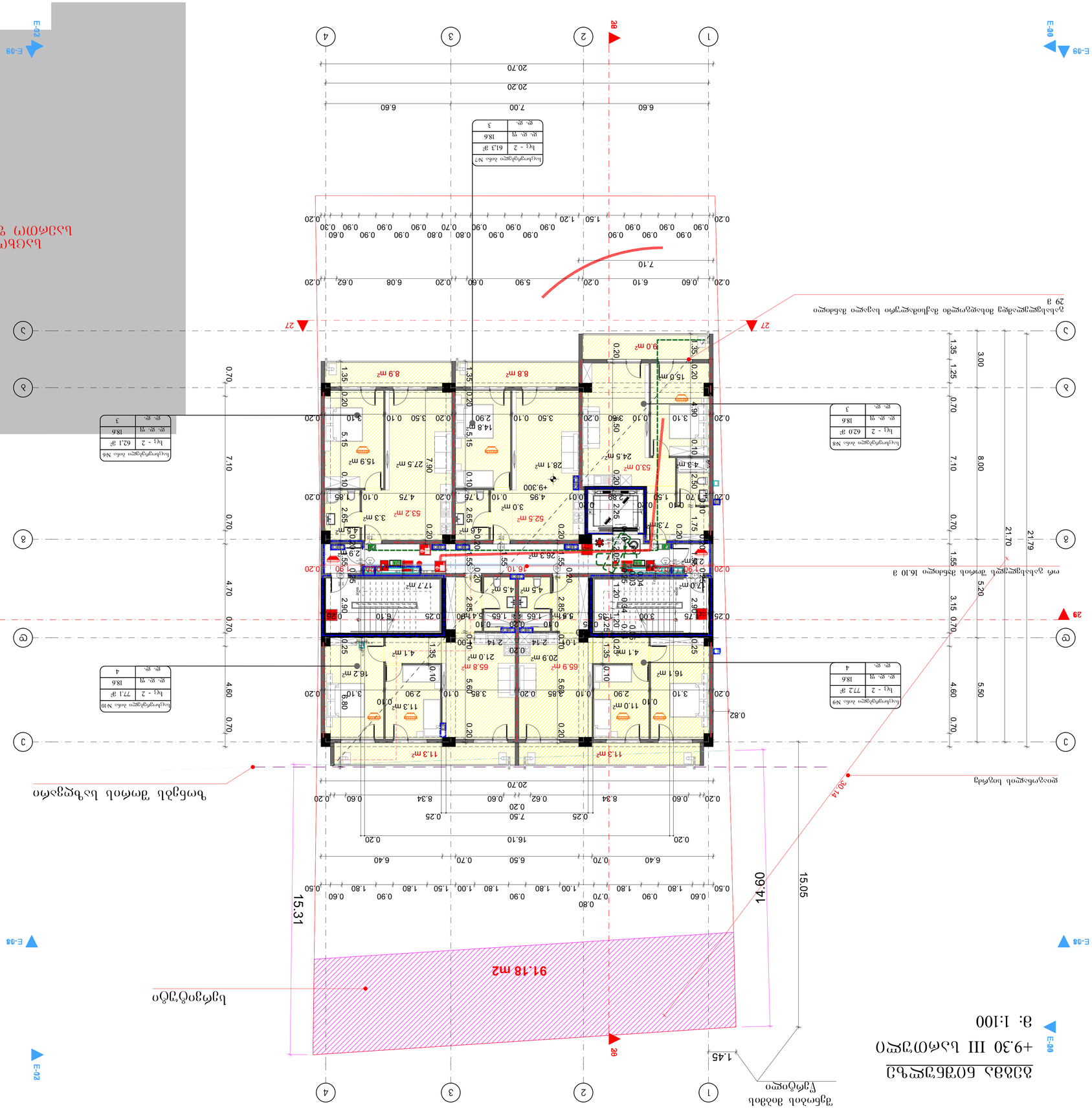
Площадь твердого покрытия 2.6 м²

Площадь твердого покрытия 2.4 м²

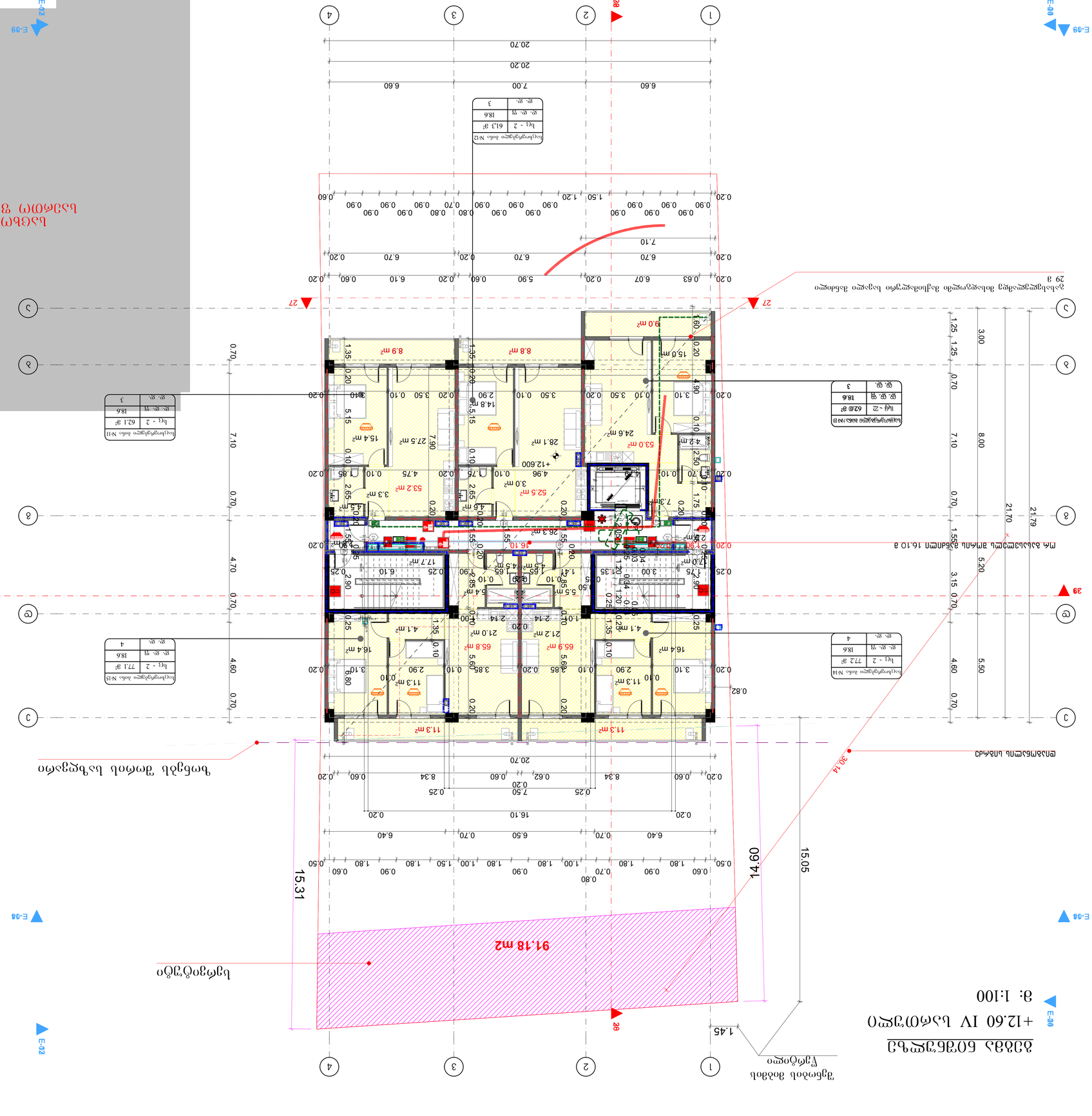
Площадь твердого покрытия 2.4 м²

Площадь твердого покрытия 2.4

Планировка этажа +9.30 III блок
Вариант блокировки 1
Масштаб: 1:100


Граница земельного участка
Линия застройки
Линия отступа от красной линии
Линия отступа от границы соседнего земельного участка
Линия отступа от границы соседнего земельного участка
Линия отступа от границы соседнего земельного участка

ბეტონის ნაგებობა
+12.60 IV სართულის გეგმა
მ: 1:100



ნაგებობის ნაწილი №1
სულ - 2 | 62.1 მ²
სულ. ფართი | 186
სულ. ფ. | 3

ნაგებობის ნაწილი №12
სულ - 2 | 61.3 მ²
სულ. ფართი | 186
სულ. ფ. | 3

ნაგებობის ნაწილი №13
სულ - 2 | 77.1 მ²
სულ. ფართი | 186
სულ. ფ. | 4

ნაგებობის ნაწილი №14
სულ - 2 | 772 მ²
სულ. ფართი | 186
სულ. ფ. | 4

ნაგებობის ნაწილი №15
სულ - 2 | 62.8 მ²
სულ. ფართი | 186
სულ. ფ. | 3

ბეტონის ნაგებობა

ნაგებობის ნაწილი №16

ნაგებობის ნაწილი №1

ნაგებობის ნაწილი №12

ნაგებობის ნაწილი №13

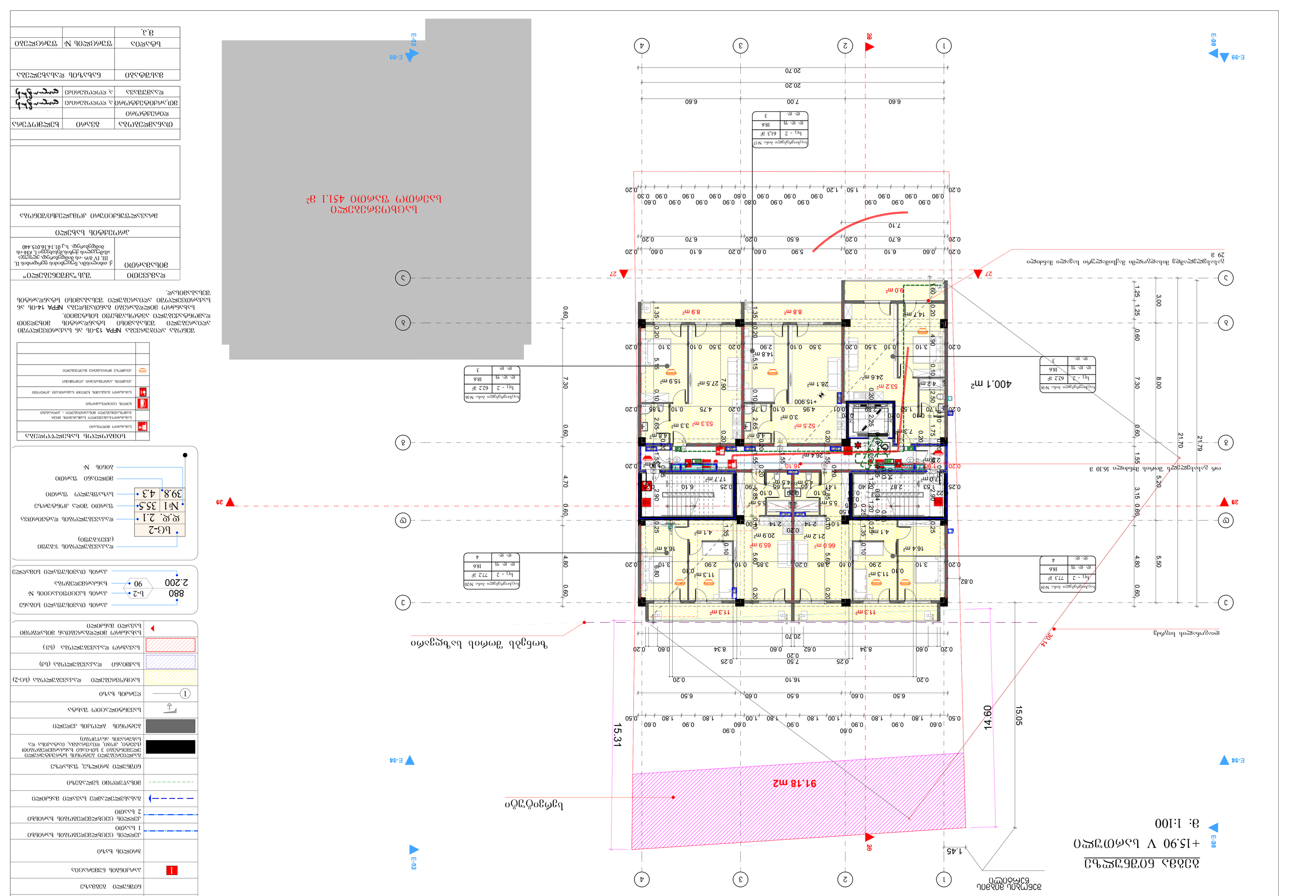
ნაგებობის ნაწილი №14

ნაგებობის ნაწილი №15

ნაგებობის ნაწილი №16

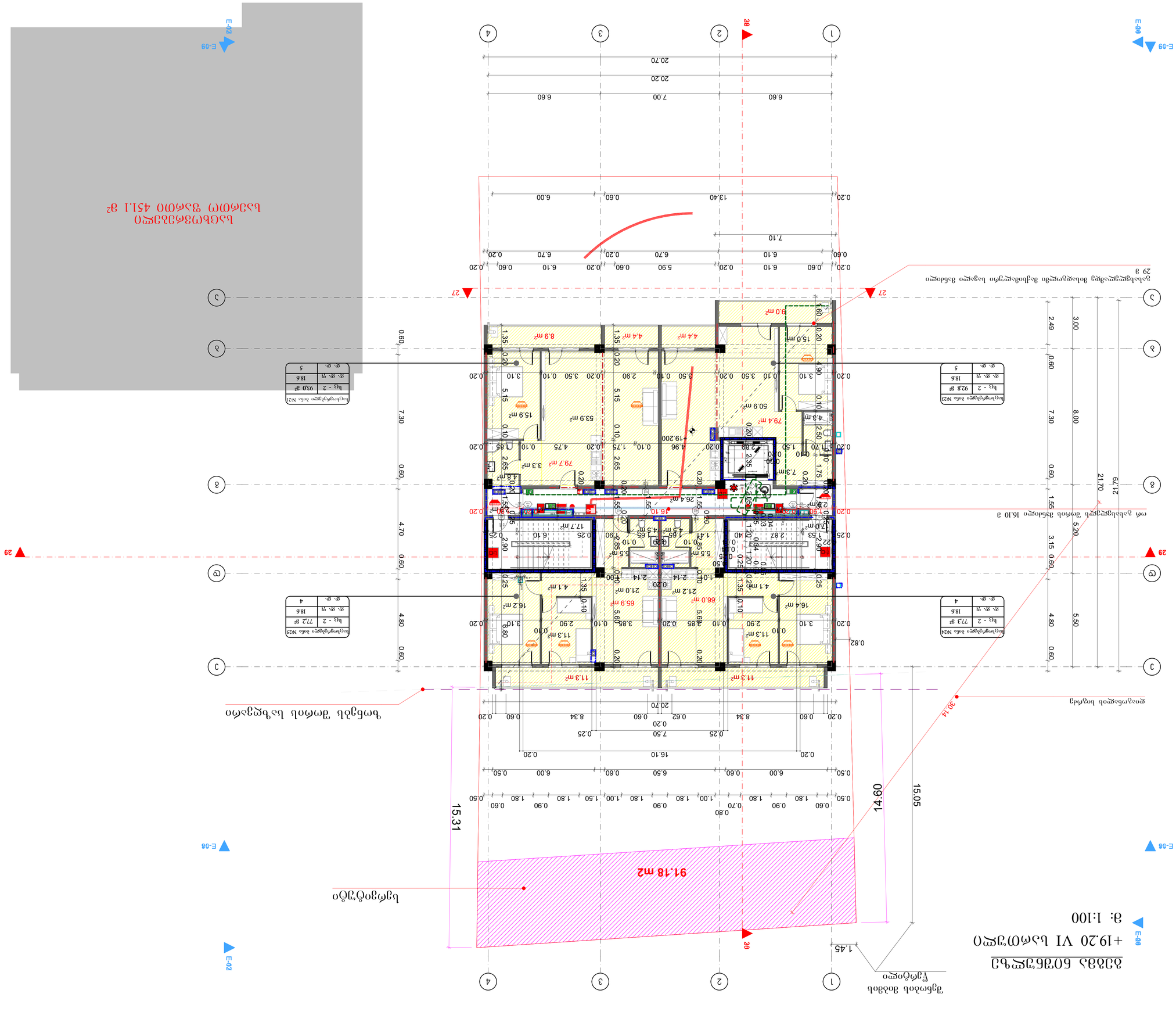
ნაგებობა

ბეტონის ნაგებობა
+15.90 V სართულის
გ: 1:100


E-02
E-04
E-09
E-10
E-40
20
27
29
1
2
3
4
A
B
C
15.31
14.60
15.05
91.18 m2
400.1 m2
1.45
30.14
ბეტონის ნაგებობა
ხელმეორედ ბეტონირებული ნაგებობა
ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ბეტონირდება ნაწილობრივ

გეგმა ნაგებობის ნაწილის +19.20 VI სართულის მ: 1:100

E-09 E-08 E-02 E-03 E-04 E-05 E-06 E-07 E-09 E-10 E-11 E-12 E-13 E-14 E-15 E-16 E-17 E-18 E-19 E-20 E-21 E-22 E-23 E-24 E-25 E-26 E-27 E-28 E-29 E-30 E-31 E-32 E-33 E-34 E-35 E-36 E-37 E-38 E-39 E-40 E-41 E-42 E-43 E-44 E-45 E-46 E-47 E-48 E-49 E-50 E-51 E-52 E-53 E-54 E-55 E-56 E-57 E-58 E-59 E-60 E-61 E-62 E-63 E-64 E-65 E-66 E-67 E-68 E-69 E-70 E-71 E-72 E-73 E-74 E-75 E-76 E-77 E-78 E-79 E-80 E-81 E-82 E-83 E-84 E-85 E-86 E-87 E-88 E-89 E-90 E-91 E-92 E-93 E-94 E-95 E-96 E-97 E-98 E-99 E-100 E-101 E-102 E-103 E-104 E-105 E-106 E-107 E-108 E-109 E-110 E-111 E-112 E-113 E-114 E-115 E-116 E-117 E-118 E-119 E-120 E-121 E-122 E-123 E-124 E-125 E-126 E-127 E-128 E-129 E-130 E-131 E-132 E-133 E-134 E-135 E-136 E-137 E-138 E-139 E-140 E-141 E-142 E-143 E-144 E-145 E-146 E-147 E-148 E-149 E-150 E-151 E-152 E-153 E-154 E-155 E-156 E-157 E-158 E-159 E-160 E-161 E-162 E-163 E-164 E-165 E-166 E-167 E-168 E-169 E-170 E-171 E-172 E-173 E-174 E-175 E-176 E-177 E-178 E-179 E-180 E-181 E-182 E-183 E-184 E-185 E-186 E-187 E-188 E-189 E-190 E-191 E-192 E-193 E-194 E-195 E-196 E-197 E-198 E-199 E-200 E-201 E-202 E-203 E-204 E-205 E-206 E-207 E-208 E-209 E-210 E-211 E-212 E-213 E-214 E-215 E-216 E-217 E-218 E-219 E-220 E-221 E-222 E-223 E-224 E-225 E-226 E-227 E-228 E-229 E-230 E-231 E-232 E-233 E-234 E-235 E-236 E-237 E-238 E-239 E-240 E-241 E-242 E-243 E-244 E-245 E-246 E-247 E-248 E-249 E-250 E-251 E-252 E-253 E-254 E-255 E-256 E-257 E-258 E-259 E-260 E-261 E-262 E-263 E-264 E-265 E-266 E-267 E-268 E-269 E-270 E-271 E-272 E-273 E-274 E-275 E-276 E-277 E-278 E-279 E-280 E-281 E-282 E-283 E-284 E-285 E-286 E-287 E-288 E-289 E-290 E-291 E-292 E-293 E-294 E-295 E-296 E-297 E-298 E-299 E-300 E-301 E-302 E-303 E-304 E-305 E-306 E-307 E-308 E-309 E-310 E-311 E-312 E-313 E-314 E-315 E-316 E-317 E-318 E-319 E-320 E-321 E-322 E-323 E-324 E-325 E-326 E-327 E-328 E-329 E-330 E-331 E-332 E-333 E-334 E-335 E-336 E-337 E-338 E-339 E-340 E-341 E-342 E-343 E-344 E-345 E-346 E-347 E-348 E-349 E-350 E-351 E-352 E-353 E-354 E-355 E-356 E-357 E-358 E-359 E-360 E-361 E-362 E-363 E-364 E-365 E-366 E-367 E-368 E-369 E-370 E-371 E-372 E-373 E-374 E-375 E-376 E-377 E-378 E-379 E-380 E-381 E-382 E-383 E-384 E-385 E-386 E-387 E-388 E-389 E-390 E-391 E-392 E-393 E-394 E-395 E-396 E-397 E-398 E-399 E-400 E-401 E-402 E-403 E-404 E-405 E-406 E-407 E-408 E-409 E-410 E-411 E-412 E-413 E-414 E-415 E-416 E-417 E-418 E-419 E-420 E-421 E-422 E-423 E-424 E-425 E-426 E-427 E-428 E-429 E-430 E-431 E-432 E-433 E-434 E-435 E-436 E-437 E-438 E-439 E-440 E-441 E-442 E-443 E-444 E-445 E-446 E-447 E-448 E-449 E-450 E-451 E-452 E-453 E-454 E-455 E-456 E-457 E-458 E-459 E-460 E-461 E-462 E-463 E-464 E-465 E-466 E-467 E-468 E-469 E-470 E-471 E-472 E-473 E-474 E-475 E-476 E-477 E-478 E-479 E-480 E-481 E-482 E-483 E-484 E-485 E-486 E-487 E-488 E-489 E-490 E-491 E-492 E-493 E-494 E-495 E-496 E-497 E-498 E-499 E-500 E-501 E-502 E-503 E-504 E-505 E-506 E-507 E-508 E-509 E-510 E-511 E-512 E-513 E-514 E-515 E-516 E-517 E-518 E-519 E-520 E-521 E-522 E-523 E-524 E-525 E-526 E-527 E-528 E-529 E-530 E-531 E-532 E-533 E-534 E-535 E-536 E-537 E-538 E-539 E-540 E-541 E-542 E-543 E-544 E-545 E-546 E-547 E-548 E-549 E-550 E-551 E-552 E-553 E-554 E-555 E-556 E-557 E-558 E-559 E-560 E-561 E-562 E-563 E-564 E-565 E-566 E-567 E-568 E-569 E-570 E-571 E-572 E-573 E-574 E-575 E-576 E-577 E-578 E-579 E-580 E-581 E-582 E-583 E-584 E-585 E-586 E-587 E-588 E-589 E-590 E-591 E-592 E-593 E-594 E-595 E-596 E-597 E-598 E-599 E-600 E-601 E-602 E-603 E-604 E-605 E-606 E-607 E-608 E-609 E-610 E-611 E-612 E-613 E-614 E-615 E-616 E-617 E-618 E-619 E-620 E-621 E-622 E-623 E-624 E-625 E-626 E-627 E-628 E-629 E-630 E-631 E-632 E-633 E-634 E-635 E-636 E-637 E-638 E-639 E-640 E-641 E-642 E-643 E-644 E-645 E-646 E-647 E-648 E-649 E-650 E-651 E-652 E-653 E-654 E-655 E-656 E-657 E-658 E-659 E-660 E-661 E-662 E-663 E-664 E-665 E-666 E-667 E-668 E-669 E-670 E-671 E-672 E-673 E-674 E-675 E-676 E-677 E-678 E-679 E-680 E-681 E-682 E-683 E-684 E-685 E-686 E-687 E-688 E-689 E-690 E-691 E-692 E-693 E-694 E-695 E-696 E-697 E-698 E-699 E-700 E-701 E-702 E-703 E-704 E-705 E-706 E-707 E-708 E-709 E-710 E-711 E-712 E-713 E-714 E-715 E-716 E-717 E-718 E-719 E-720 E-721 E-722 E-723 E-724 E-725 E-726 E-727 E-728 E-729 E-730 E-731 E-732 E-733 E-734 E-735 E-736 E-737 E-738 E-739 E-740 E-741 E-742 E-743 E-744 E-745 E-746 E-747 E-748 E-749 E-750 E-751 E-752 E-753 E-754 E-755 E-756 E-757 E-758 E-759 E-760 E-761 E-762 E-763 E-764 E-765 E-766 E-767 E-768 E-769 E-770 E-771 E-772 E-773 E-774 E-775 E-776 E-777 E-778 E-779 E-780 E-781 E-782 E-783 E-784 E-785 E-786 E-787 E-788 E-789 E-790 E-791 E-792 E-793 E-794 E-795 E-796 E-797 E-798 E-799 E-800 E-801 E-802 E-803 E-804 E-805 E-806 E-807 E-808 E-809 E-810 E-811 E-812 E-813 E-814 E-815 E-816 E-817 E-818 E-819 E-820 E-821 E-822 E-823 E-824 E-825 E-826 E-827 E-828 E-829 E-830 E-831 E-832 E-833 E-834 E-835 E-836 E-837 E-838 E-839 E-840 E-841 E-842 E-843 E-844 E-845 E-846 E-847 E-848 E-849 E-850 E-851 E-852 E-853 E-854 E-855 E-856 E-857 E-858 E-859 E-860 E-861 E-862 E-863 E-864 E-865 E-866 E-867 E-868 E-869 E-870 E-871 E-872 E-873 E-874 E-875 E-876 E-877 E-878 E-879 E-880 E-881 E-882 E-883 E-884 E-885 E-886 E-887 E-888 E-889 E-890 E-891 E-892 E-893 E-894 E-895 E-896 E-897 E-898 E-899 E-900 E-901 E-902 E-903 E-904 E-905 E-906 E-907 E-908 E-909 E-910 E-911 E-912 E-913 E-914 E-915 E-916 E-917 E-918 E-919 E-920 E-921 E-922 E-923 E-924 E-925 E-926 E-927 E-928 E-929 E-930 E-931 E-932 E-933 E-934 E-935 E-936 E-937 E-938 E-939 E-940 E-941 E-942 E-943 E-944 E-945 E-946 E-947 E-948 E-949 E-950 E-951 E-952 E-953 E-954 E-955 E-956 E-957 E-958 E-959 E-960 E-961 E-962 E-963 E-964 E-965 E-966 E-967 E-968 E-969 E-970 E-971 E-972 E-973 E-974 E-975 E-976 E-977 E-978 E-979 E-980 E-981 E-982 E-983 E-984 E-985 E-986 E-987 E-988 E-989 E-990 E-991 E-992 E-993 E-994 E-995 E-996 E-997 E-998 E-999 E-1000

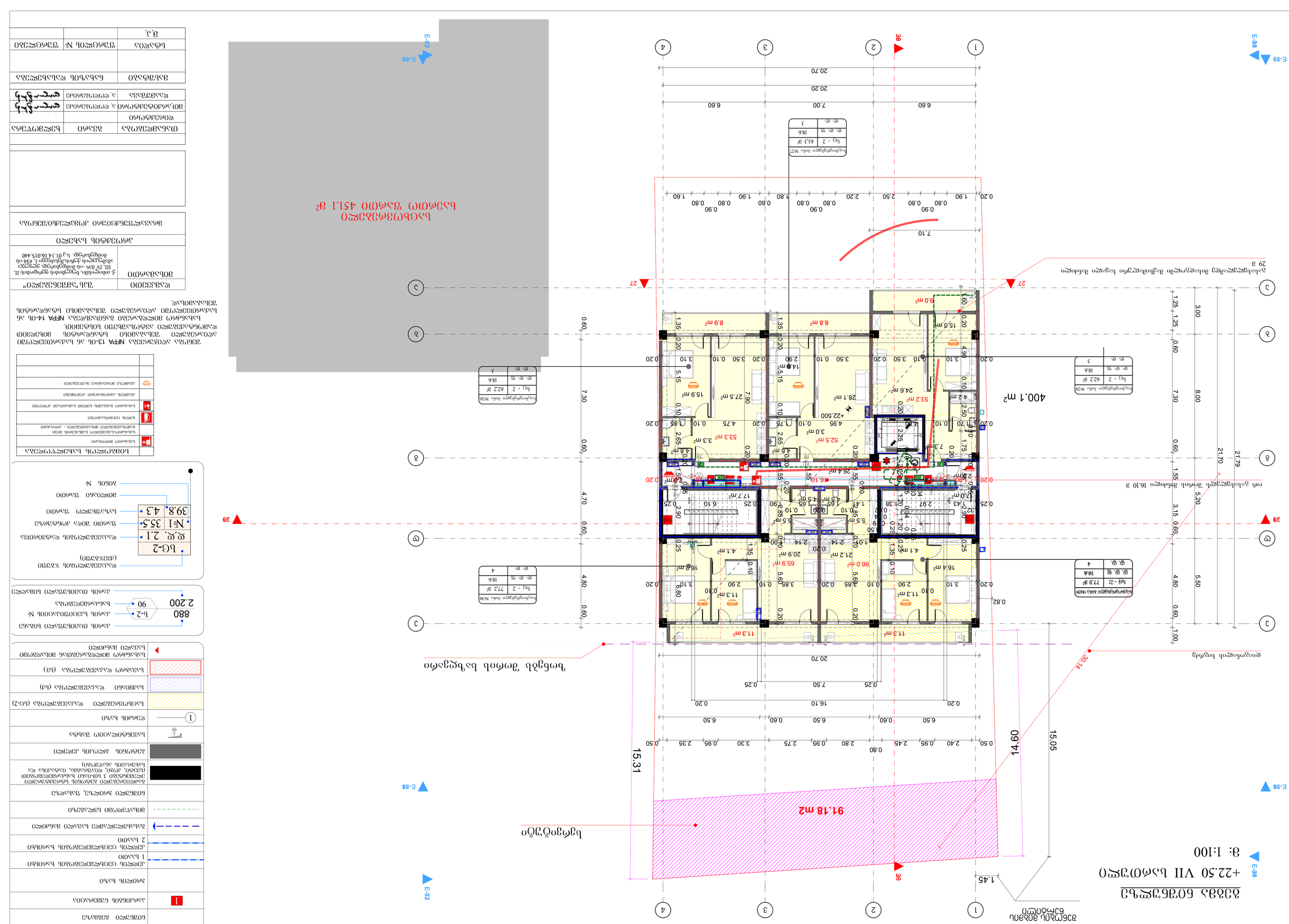


ნაგებობის ნაწილის ფართობების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი მ²
1	საერთო ფართობი	451.1 მ²
2	ოთახის №23	92.8 მ²
3	ოთახის №24	77.3 მ²
4	ოთახის №21	93.0 მ²
5	ოთახის №25	77.2 მ²
	ბ.ა.	

ნაგებობის ნომერი	VI
ნაგებობის ნაწილის ნომერი	29
ნაგებობის ნაწილის დასახელება	მრავალფენიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის მეორე სართული
ნაგებობის ნაწილის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №34-ის მიმდებარე ტერიტორია
ნაგებობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.14.16.015.440
ნაგებობის ნაწილის ფართობი	451.1 მ²
ნაგებობის ნაწილის სართულიანობა	1
ნაგებობის ნაწილის სიმაღლე	3.00 მ
ნაგებობის ნაწილის მოცულობა	1353.3 მ³
ნაგებობის ნაწილის მშენებლობის ვადა	18 თვე
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ვადა	50 წელი
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპი	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის დასაბუთება	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების დასაბუთება	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ვადა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის დასაბუთება	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ვადა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის დასაბუთება	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ვადა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის დასაბუთება	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ვადა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის დასაბუთება	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ვადა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის დასაბუთება	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ვადა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის დასაბუთება	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ვადა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის დასაბუთება	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ვადა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმა	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის ცვლილების ფორმის დასაბუთება	
ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციის ტიპის ცვლილების ფორმ

ბავშვთა ბაღის კორპუსი
+22.50 VII სართულის
მ: 1:100


E-00
E-01
E-02
E-03
E-04
1
2
3
4
A
B
C
D
20
27
29
91.18 m2
400.1 m2
15.31
14.60
15.05
20.70
16.10
11.3 m²
53.2 m²
52.5 m²
24.6 m²
26.4 m²
28.1 m²
+22.500
ნებადართული სიმაღლე 16.10 მ
ნებადართული სიმაღლე N27
სიგრძე 61.3 მ
ფ. ფ. ფ 18.6
ფ. ფ. 3
ნებადართული სიმაღლე N28
სიგრძე 62.2 მ
ფ. ფ. ფ 18.6
ფ. ფ. 3
ნებადართული სიმაღლე N29
სიგრძე 77.3 მ
ფ. ფ. ფ 18.6
ფ. ფ. 4
ნებადართული სიმაღლე N30
სიგრძე 77.2 მ
ფ. ფ. ფ 18.6
ფ. ფ. 4
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ტროტუარი
ასფალტის საფ

Генеральный план
+25.80 VIII Планировочная отметка
Масштаб: 1:100

Граница земельного участка

Граница зоны действия сервитута

Площадь участка 4511.1 м²

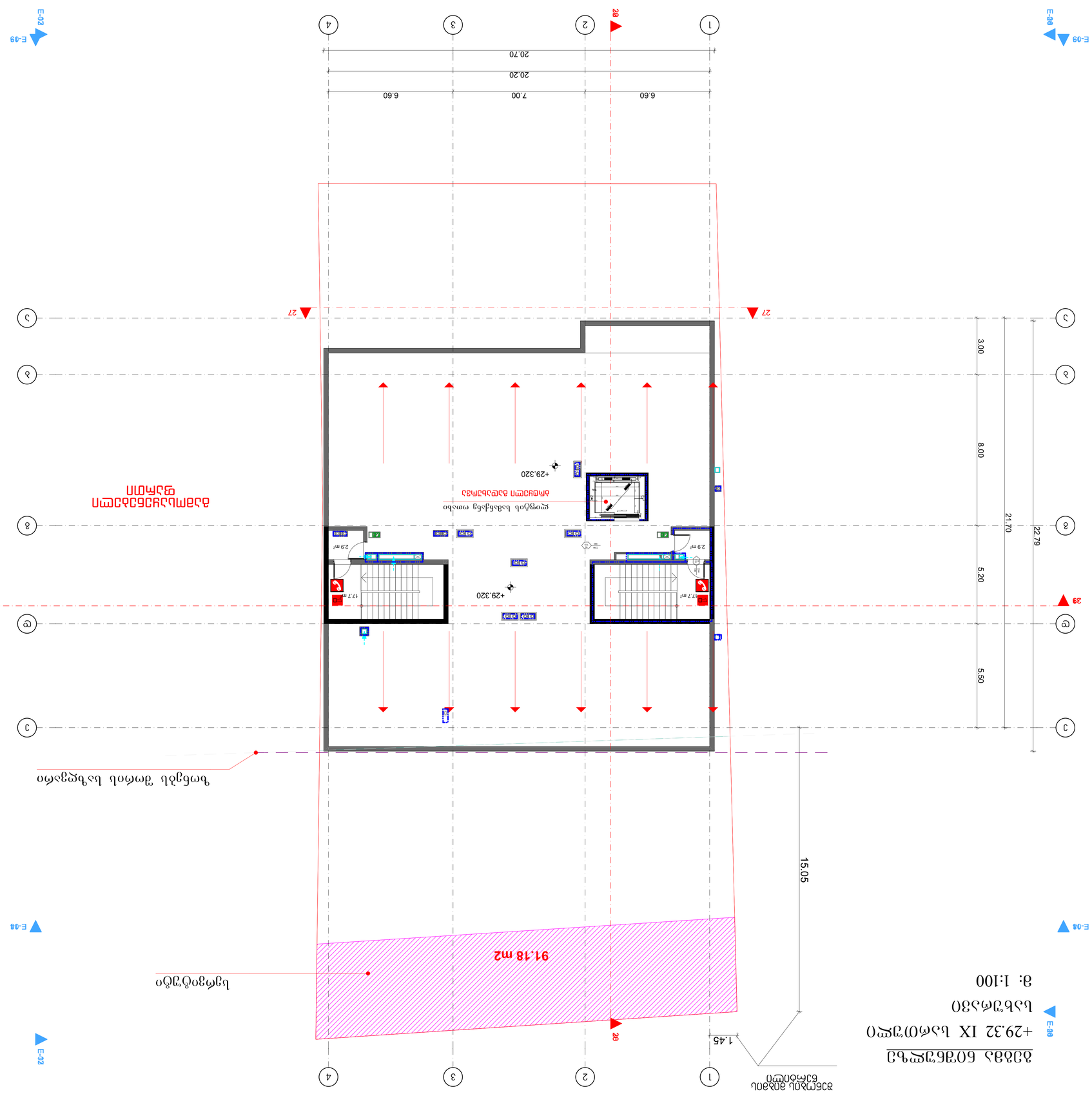
Площадь застройки 1521.18 м²

Площадь покрытий 1521.18 м²

Площадь озеленения 1521.18 м²

Площадь благоустройства 1521.18

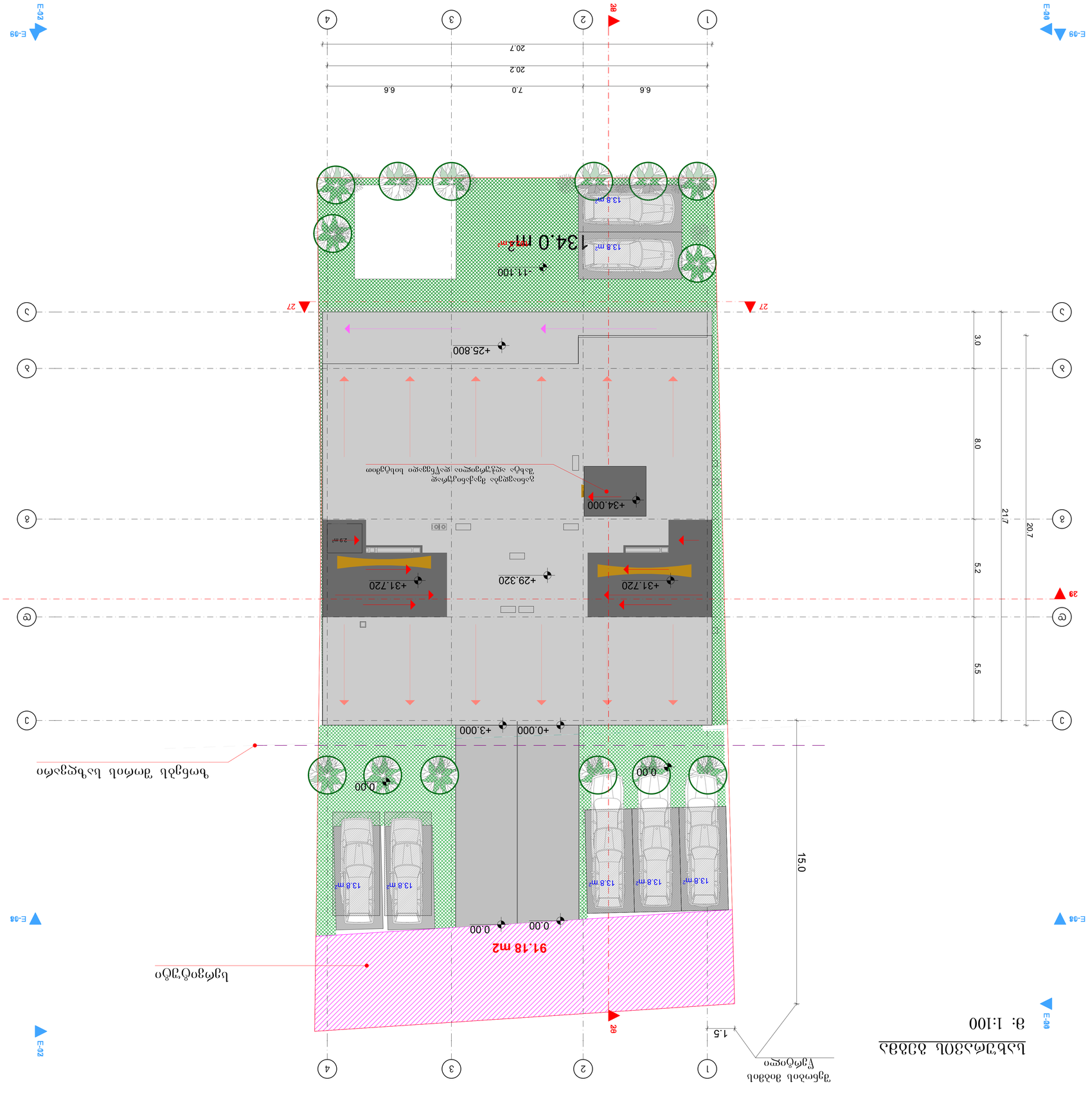
ბაზისა ნიშნული +29.32 IX სართული
მ: 1:100



ობიექტი	ბაზისა ნიშნული +29.32 IX სართული
ნახაზის დასახელება	ბაზისა ნიშნული +29.32 IX სართული
ნახაზის ნომერი	9
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
პროექტის ფაზა	ტექნიკური პროექტი
თარიღი	2026

ავტორი	ნ. ჯიმშელეიშვილი
ხელმძღვანელი	ნ. ჯიმშელეიშვილი
კონსულტანტი	ნ. ჯიმშელეიშვილი

შპს „ბაზისი"	
ბინათმშენებლობა	
ბინათმშენებლობა	
ბინათმშენებლობა


E-09
E-02
E-00
E-03
E-04
1
2
3
4
20
27
29
6.6
7.0
6.6
20.2
20.7
3.0
8.0
5.2
5.5
21.7
20.7
15.0
1.5
+34.000
+31.720
+29.320
+25.800
+11.100
+3.000
+0.000
0.00
0.00
0.00
13.8 m²
13.8 m²
13.8 m²
13.8 m²
13.8 m²
13.8 m²
29 m²
134.0 m²
91.18 m2
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური ფერადი ასფალტის საფარით
ბეტონის ბორდიური ფერადი ასფალტის საფარით
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური