შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 - მიწისქვეშა პარკინგი თვ-3 - ბიბლიოთეკა სქ - უნივერსიტეტის სასწავლო აუდიტორიები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	კონსტრუქციის ტიპი - I-B (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	11	1
სქ	11	3
თვ-3	11	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე	48.8	+15

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სწ-2	შეუზღუდავი	-
სქ	შეუზღუდავი	-
იატაკის საერთო ფართობი =	**შეუზღუდავი**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

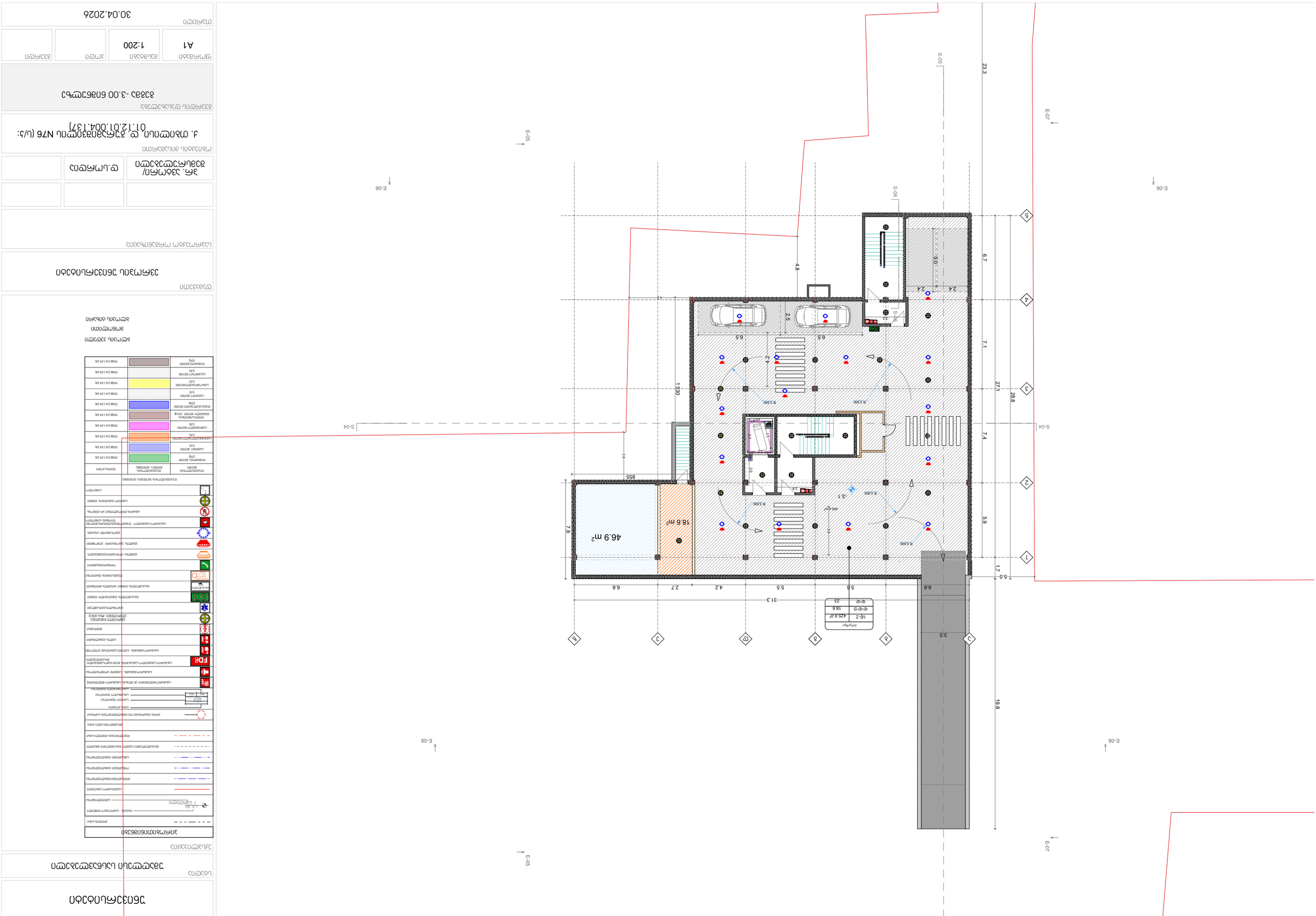
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 4-2	4,80	1	1	-	75%	-	-	75%	-
(ღეძებში) 2-1	>9	0	1	-	შეუზღუდავი	-		შეუზღუდავი	
(ღერძებში) ა-ზ	4,80	1	1	-	75%	-	-	75%	-
(ღერძებში) ზ-ა	6,46	1	1	-	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი	-
(ღერძებში) 1-5	4,98	1	1	-	75%	-	-	75%	-

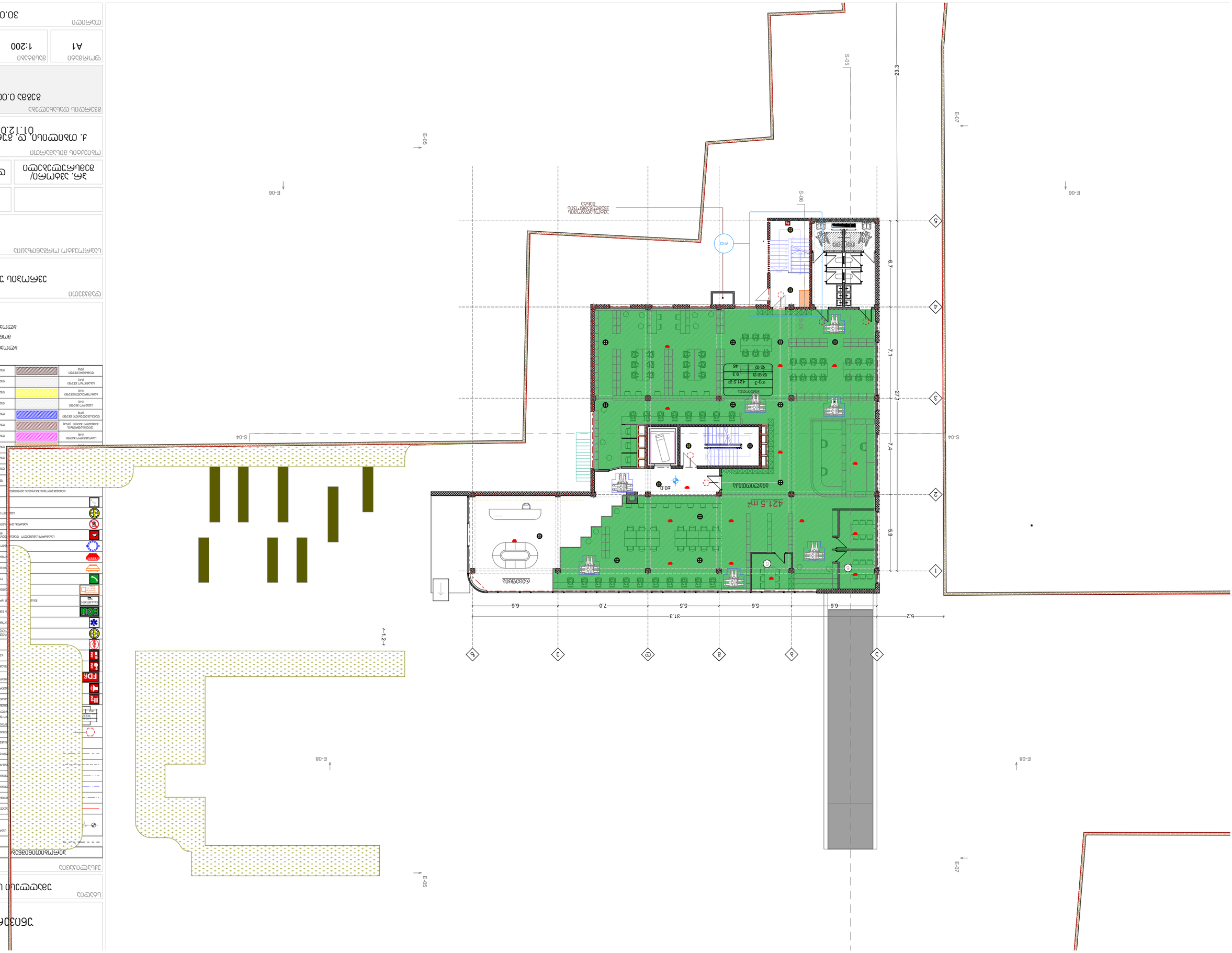
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები
სწ-2	არის (903)	არის (907)	-	არის (909)	არის (906)
სქ	არ არის (903)	არის (907)	-	არის (909)	არის (906)
თვ-3	არ არის (903)	არის (907)	-	არის (909)	არის (906)
დერეფანი			არის (905)		
ლიფტი				მექანიკური განიავება (ტამბური)	
კიბე				მექანიკური განიავება	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	სწ-2; დ.დ 23	2	2	1.20	1.20	-	-	0.82	>0.82
პირველი სართული	თვ-3 დ.დ 90	2	2	1.20	1.20	1.50	1.80	0.82	>0.82
სხვა სართული	სქ დ.დ 118	2	2	1.20	1.20	1.50	1.80	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		პატენტირებული	საანგარიშო	პატენტირებული	საანგარიშო	პატენტირებული	საანგარიშო	პატენტირებული	საანგარიშო	პატენტირებული	საანგარიშო	პატენტირებული	საანგარიშო
1	თვ-3 დ.დ 90	2	6	2	6	-	-	1	1	-	-	-	-
2	სქ დ.დ 44	2	6	1	6	-	-	1	1	-	-	-	-
3	სქ დ.დ 37	2	6	1	6	-	-	1	1	-	-	-	-
4	სქ დ.დ 37	2	6	1	6	-	-	1	1	-	-	-	-



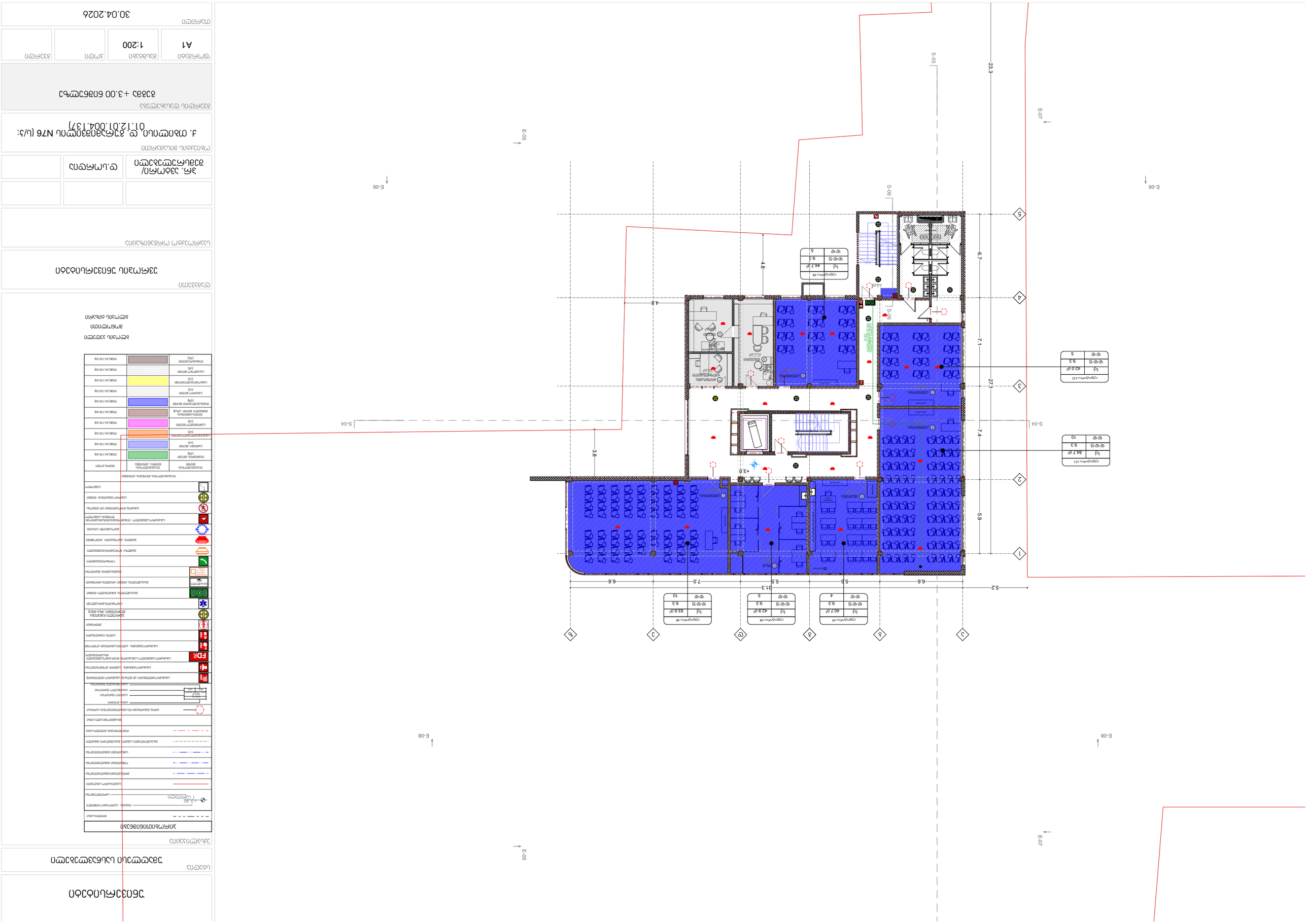
מקרא
מבנה קיים
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין צדדי
קו בניין אחורי
קו בניין קדמי
קו בניין לחניה תת קרקעית
קו בניין לחניה תת קרקעית
קו בניין לחניה תת קרקעית



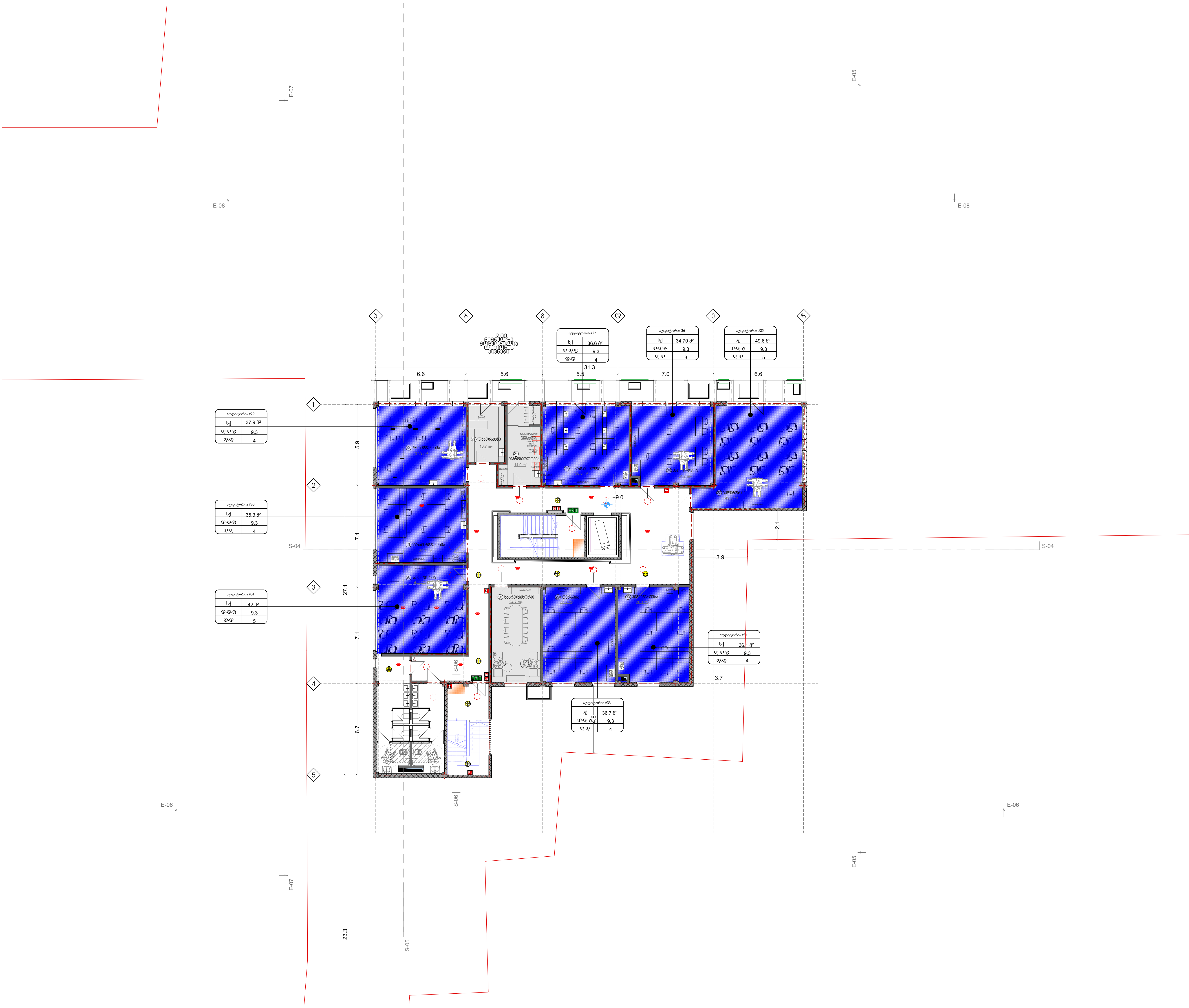
תוכנית קומת גג

מקרא

גבול מגרש	
גבול מגרש עתידי	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש מוצע לאחר איחוד וחלוקה	
גבול מגרש מוצע לאחר איחוד וחלוקה	
גבול מגרש מוצע לאחר איחוד וחלוקה


E-06
E-05
E-07
S-04
S-05
S-06
23.3
31.3
27.1
5.2
6.6
5.5
7.0
5.5
6.6
7.1
7.4
6.7
5.9
4.8
4.8
3.8
+3.0
1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
F
מקרר
כיור
שולחן
כסא
מיטה
מדפסת
מחשב
טלוויזיה
ספה
שולחן קפה
ארון
מקרר
כיור
שולחן
כסא
מיטה
מדפסת
מחשב
טלוויזיה
ספה
שולחן קפה
ארון
מקרר
כיור
שולחן
כסא
מיטה
מדפסת
מחשב
טלוויזיה
ספה
שולחן קפה
ארון
מקרר
כיור
שולחן
כסא
מיטה
מדפסת
מחשב
טלוויזיה
ספה
שולחן קפה
ארון
חדר מדרגות
חדר מדרגות
חדר מדרגות


E-05
E-06
E-07
E-08
S-04
S-05
S-06
23.3
27.1
7.1
7.4
6.7
5.9
4
3
2
1
6.6
5.6
5.3
7.0
6.6
31.3
4.8
3.9
2.1
3.7
+6.0
+6.00
מעלית
מדרגות
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר אשפה
חדר עגלות
חדר אופניים
חדר משאבות
חדר מים
חדר גנרטור
חדר טרפו
חדר אוורור
חדר מיזוג
חדר כביסה
חדר שירות
חדר ניקיון
חדר אחסון
חדר עזר
חדר טכני
חדר תקשורת
חדר בקרה
חדר מחשבים
חדר שרתים
חדר מדחסים
חדר קירור
חדר חימום
חדר מים חמים
חדר מים קרים
חדר מים שפירים
חדר מים שחורים
חדר מים אפורים
חדר מים לבנים
חדר מים כתומים
חדר מים סגולים
חדר מים ירוקים
חדר מים כחולים
חדר מים אדומים
חדר מים צהובים
חדר מים חומ



უნივერსიტეტი

სტადია: უმაღლესი სასწავლებელი

ექსპლიკაცია

პირობითინიშნები
ჯრილის ხაზი
ნიბაპის საპროექტო ნიშნული (+3.30, 1 სართული)
სართულიანობა
საკადასტრო საზღვარი
ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
სამსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
რეგულირების წითელი ხაზი
მისაწვდომი სვლა გზა
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი
ბინის ნომერი / საერთო ფართობი / საზაფხულო ფართობი / საცხოვრებელი ფართობი
სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
ავარიული განათება (დიოდური; გზა-კიბე)
სიცოცხლისვარსკვლავი
გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი
ორმხრივიკავშირი
კვამლზე მორეაგირებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაქრობი სისტემა
სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვისმისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტით არ მუშაობს
საავარიო განათების ნიშანი
სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		ღGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ღGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		ღGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ღGB (34.139.34)
დიდისაფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		ღGB (34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ღGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ღGB (34.139.34)
საცხოვრებელიჯგუფი (სც)		ღGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ღGB (34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		ღGB (34.139.34)

ბლოკის კედელი
მონოლითი
ბლოკის ტიხარი

დამკვეთი: ევროპის უნივერსიტეტი

საპროექტო ორგანიზაცია:

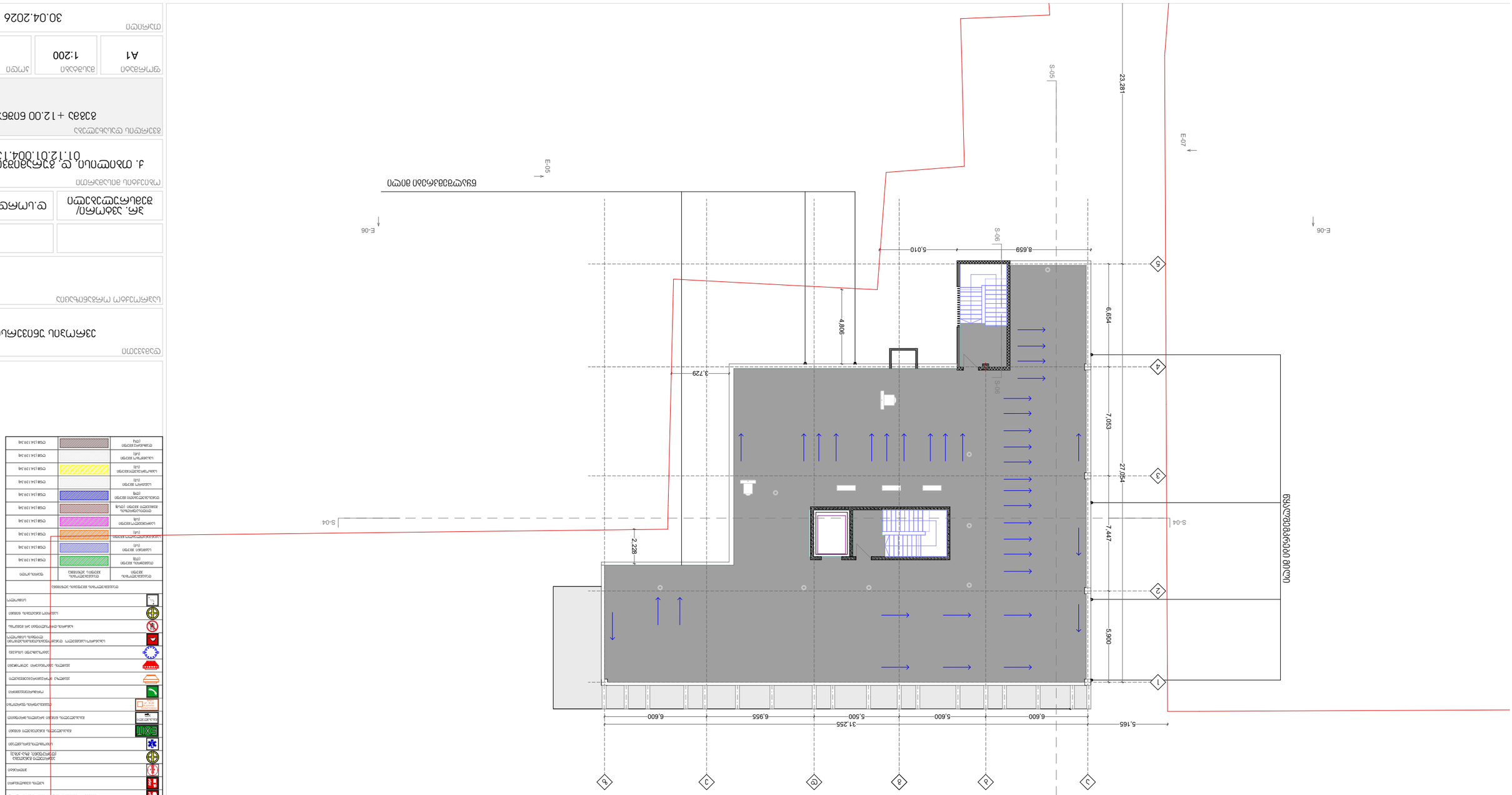
პრ. ავტორი/შემსრულებელი	დ.სორდია

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის N76 (ს/კ: 01.12.01.004.137)

გვერდის დასახელება: გეგმა +9.00 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		

თარიღი: 30.04.2026



מקנה מידה	A1
קנה מידה	1:200
תאריך	30.04.2026

	ט.ע.מ.ס.ב	בעלי מקצוע/ יועצים/מתכננים אחראים

מספר תוכנית אדריכלית

4. תוכנית גג, מפלסים N76 (ע/ג: 01.12.01.004.137)

כתובת הפרויקט

גוש 6382 + 12.00 חלקה 6

שם הבניין	קנה מידה	תאריך	חתימה
בניין משרדים ומסחר	1:200	30.04.2026	

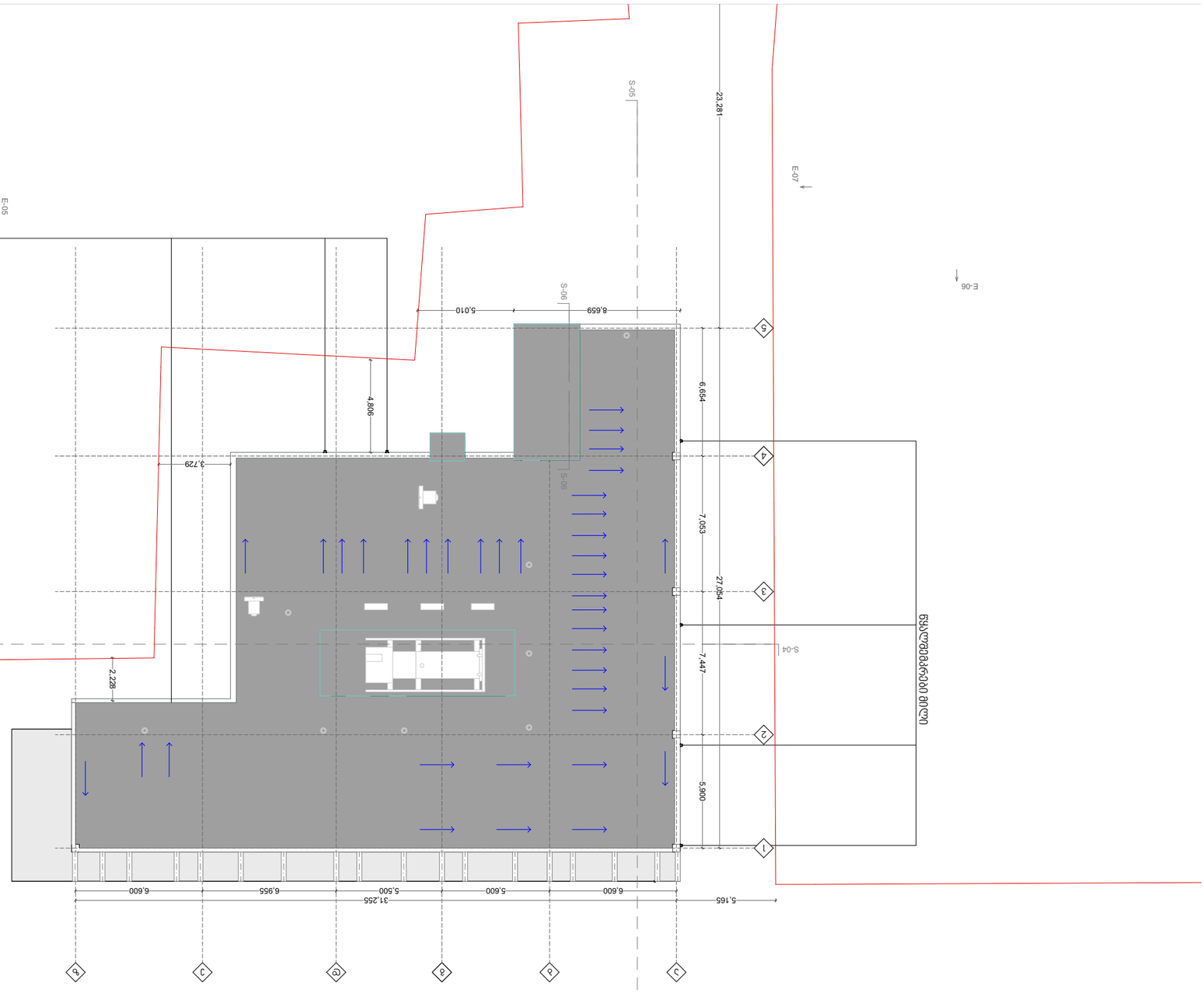
שם הבניין	
בניין משרדים ומסחר	

שם הפרויקט	
מתחם משרדים ומסחר	

שם הבניין	
בניין משרדים ומסחר	

שם הפרויקט	
מתחם משרדים ומסחר	

מקרא
גבול מגרש
קו בניין
מבנה קיים
מבנה להריסה
מבנה מוצע
מבנה מוצע מעל
מבנה מוצע מתחת
קיר תומך
גדר
מדרגות
מעקה
מעלית
פיר מעלית
פתח בתקרה
עמוד
קיר
קיר בטון
קיר בלוקים
קיר גבס
קיר מסך
קיר מסך מזכוכית
קיר מסך מזכוכית ומתכת
קיר מסך מתכת
קיר מסך מתכת ואבן
קיר מסך מתכת ופנלים
קיר מסך פנלים
קיר מסך פנלים ואבן
קיר מסך פנלים ומתכת
קיר מסך פנלים ומתכת ואבן
קיר מסך פנלים ומתכת ואבן
קיר מסך פנלים ומתכת ואבן



סוג הנייר	קנה מידה	גודל תבנית	מספר גיליון
	1:200	A1	
שם:			
חתימה:			30.04.2026

יב.ו.מ.מ.ב.ם	בניה ציבורית/ מוסדות חינוך	יב. מחלקת הנדסה ומבנים

מחלקת הנדסה ומבנים

ג. מחוז מרכז, יב. מרחב תכנון מקומי **N76** (ג/ת: 01.12.011.0024.137)

כתובת הנכס ומספרי חלקות

גוש 6036 + 12.00 חלקה 63

קנה מידה	A1
גודל תבנית	
שם:	
חתימה:	

30.04.2026

מהנדס

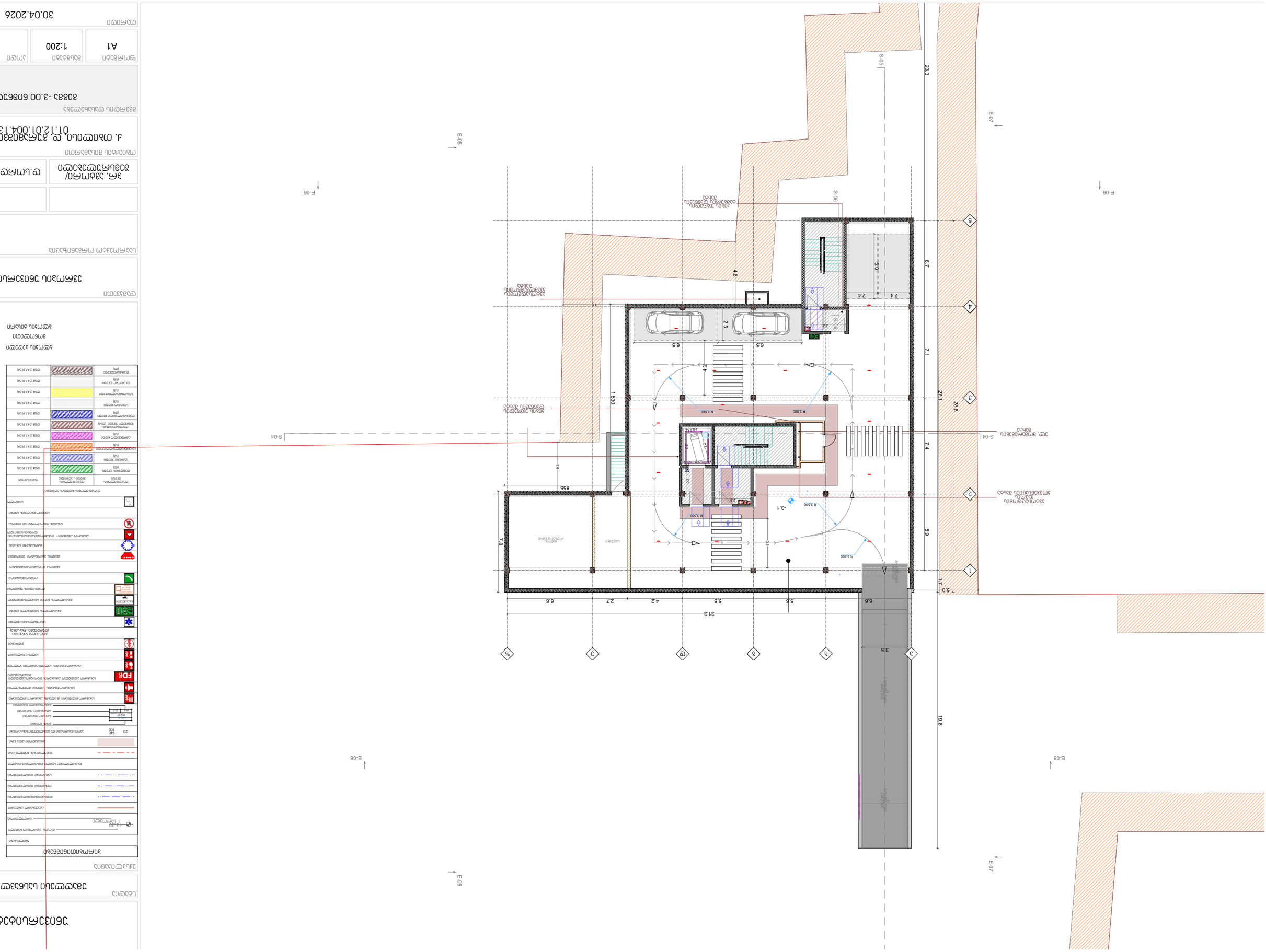
מבנה ציבור ומוסדות חינוך

כתובת

מספר גיליון	
שם גיליון	תכנית גגות

מספר תיק	2026-0036
מספר בקשה	
מספר גיליון	
שם גיליון	תכנית גגות

מקרא	
קווי חתך	
קווי מדידה	
קווי בניין	
קווי גבול מגרש	
קווי גבול מגרש מוצע	
קווי גבול מגרש קיים	
קווי גבול מגרש קיים להריסה	
קווי גבול מגרש קיים להריסה	
קווי גבול מגרש קיים להריסה


E-06
E-05
E-07
S-04
S-05
S-06
R 3.500
-3.1
855
1,590
2.5
6.5
2.4
5.0
4.8
7.8
5.9
7.4
7.1
6.7
1.7
5.0
19.8
31.3
23.3
29.8
27.1
6.6
5.6
5.5
4.2
2.7
3.5
1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
F
G
מעבר מדרגות משותף
מעבר מדרגות משותף
מעבר מדרגות משותף



מספר גיליון A1	קנה מידה 1:200	תאריך 30.04.2026	
מספר גרסה			

מהנדס/ת האחראי/ת לתכנון יב.מ.ג. אבי		
מתכנן/ת אדריכלות ובינוי		

מהנדס/ת האחראי/ת לתכנון

ג. מחוז מרכז, מ.ק. אזור אשדוד, מ.א. אשדוד, מ.מ. אשדוד **N76** (נ/צ: 01.12.01.004.137)

כתובת הפרויקט ומספרו

אזור 0.00 רחוב הנמל 3

שם הפרויקט

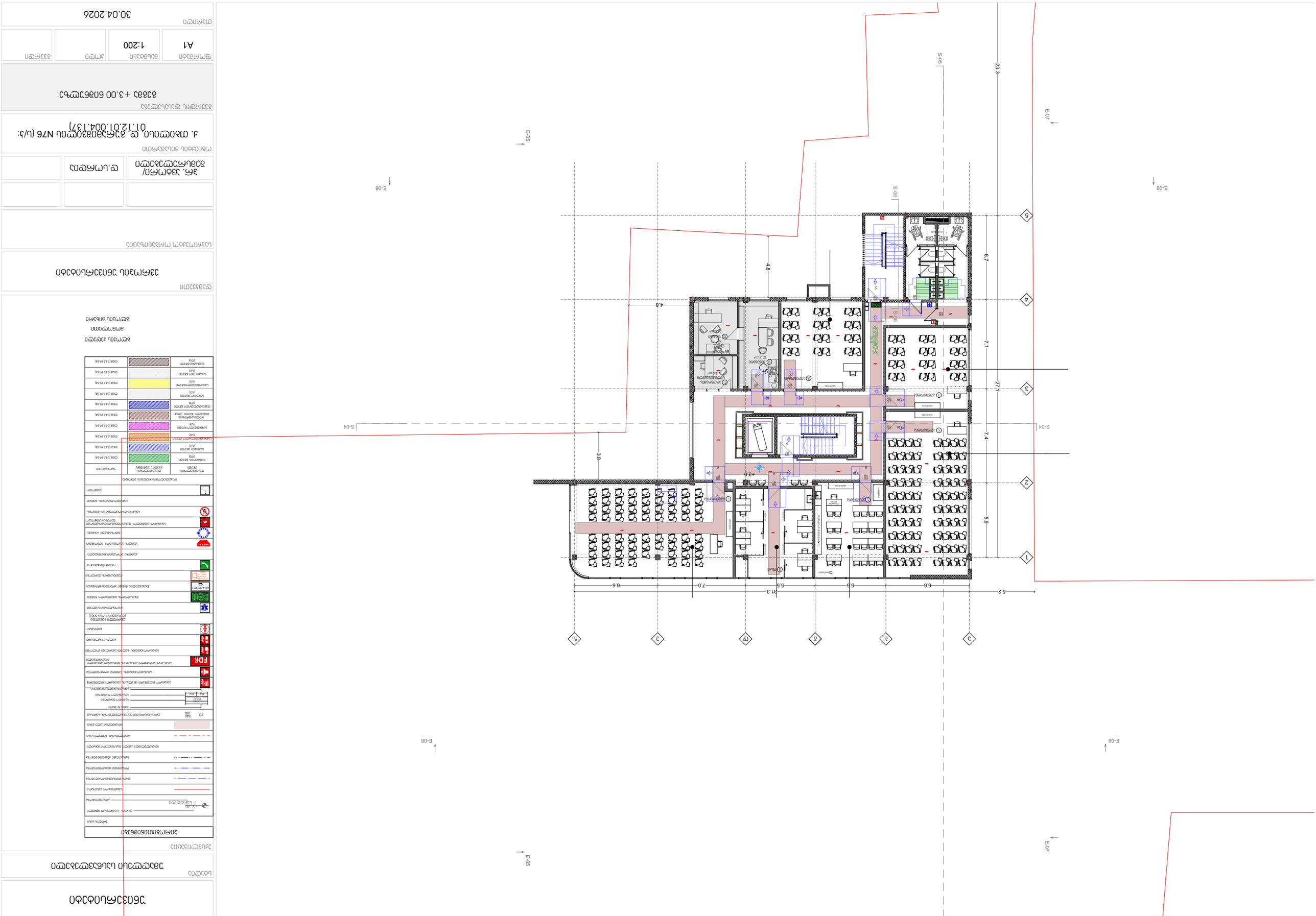
בניין משרדים ומסחר

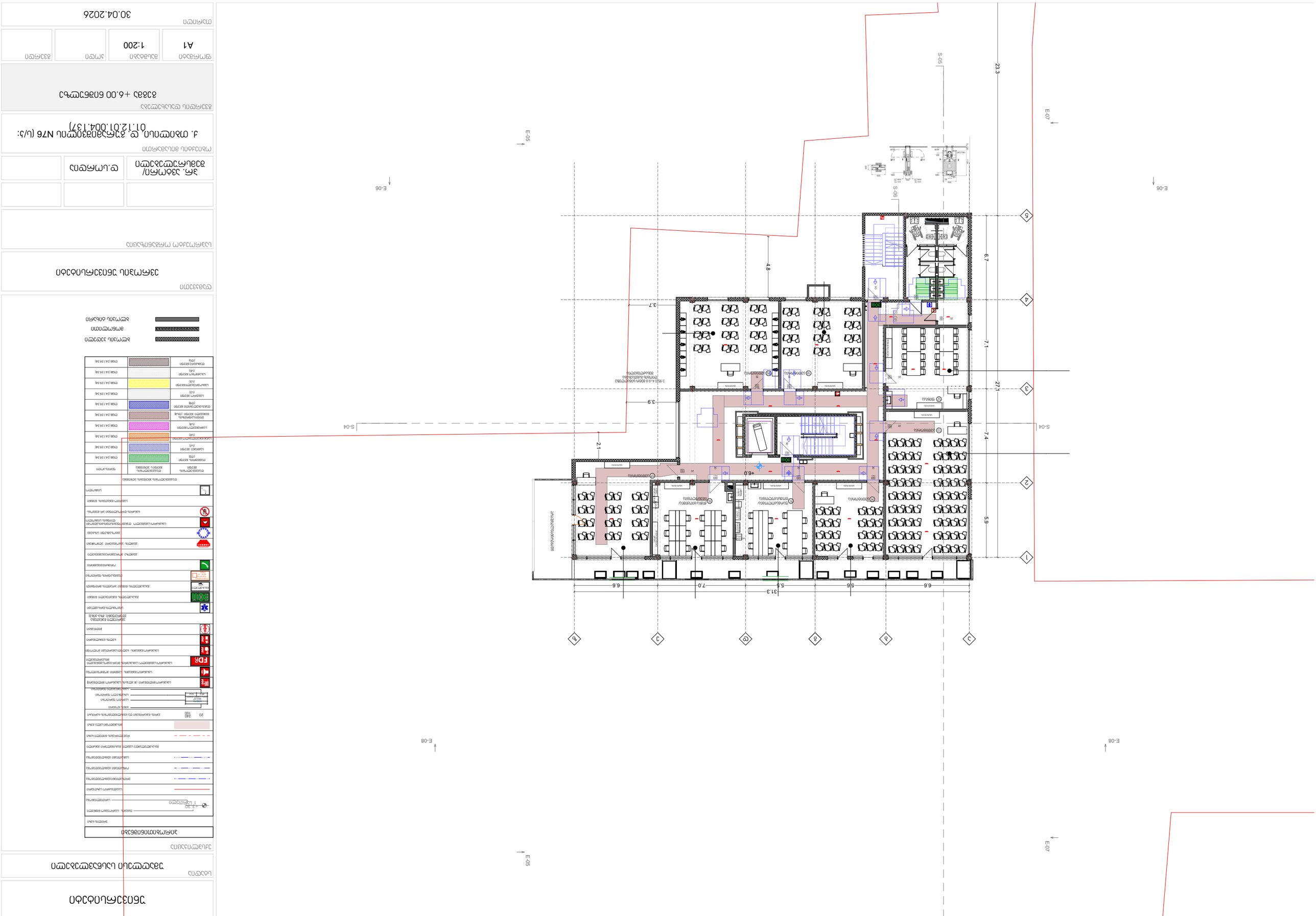
מספר גיליון ושם הגיליון

תכנית קומת קרקע

מקרא

קו גבול מגרש	
קו בניין	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
גבול מגרש מוצע לאיחוד	
גבול מגרש מוצע לחלוקה	
גבול מגרש מוצע לאיחוד וחלוקה	
גבול מגרש מוצע לשינוי	
גבול מגרש מוצע לביטול	
גבול מגרש מוצע לשינוי גבול	
גבול מגרש מוצע לשינוי גבול וחלוקה	
גבול מגרש מוצע לשינוי גבול ואיחוד	
גבול מגרש מוצע לשינוי גבול ואיחוד וחלוקה


E-06
E-05
E-07
S-04
S-05
S-06
S-16
1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
F
23.3
31.3
27.1
6.7
7.1
7.4
5.9
4.8
3.8
+3.0
6.6
5.6
5.5
7.0
5.6
5.2
חדר מדרגות
חדר מדרגות
חדר מדרגות



תוכנית קומת קרקע

מבנה מגורים ומסחר

מגרש 1

תכנית פיתוח

מס. גוש/ חלקה	ע.נ.מפת מדידה	

מספר תוכנית

קנ.מידה	תאריך	שרטט	בדק
A1	1:200		

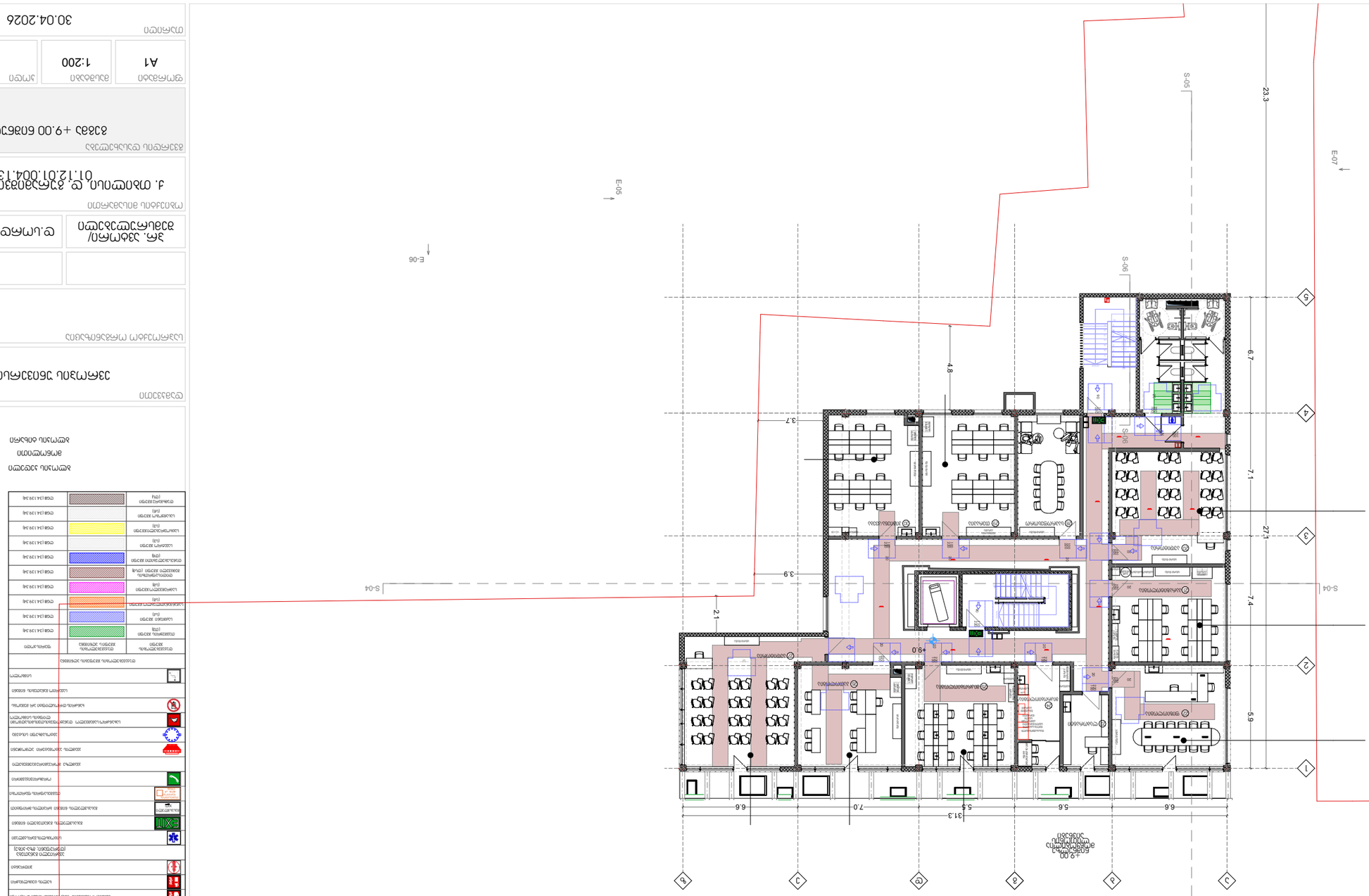
תאריך עדכון אחרון

30.04.2026

כתובת

אלי כהן 6, תל אביב

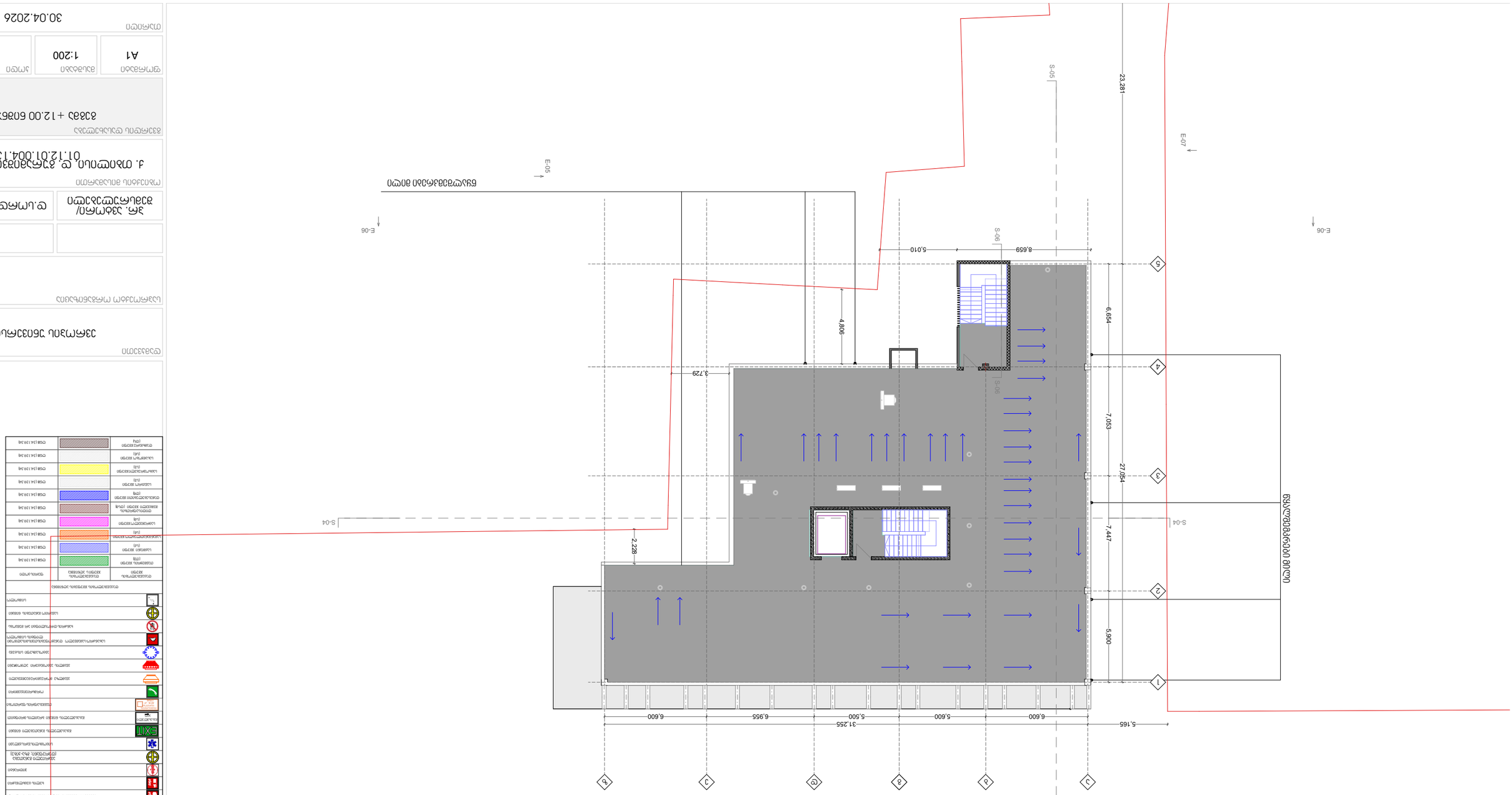
מתכנן



תוכנית קומת קרקע

מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
גבול חלקה	
גבול תא שטח	
גבול מבנה	
קו בניין קדמי	
קו בניין צדדי	
קו בניין אחורי	
קו בניין לדרך	
קו בניין לדרך משולבת	
קו בניין לדרך מהירה	
קו בניין לדרך עירונית	
קו בניין לדרך עורקית	
קו בניין לדרך מקומית



מקנה מידה	A1
קנה מידה	1:200
תאריך	30.04.2026

	ט.ע.מ.ס.ב	בעלי מקצוע/ יועצים/מתכננים אחראים

מספר תוכנית אדריכלית

4. תוכנית גג, מפלסים N76 (ע/ג: 01.12.01.004.137)

כתובת הפרויקט

גוש 6382 + 12.00 חלקה 6

שם הבניין	קנה מידה	תאריך	חתימה
בניין משרדים ומסחר	1:200	30.04.2026	

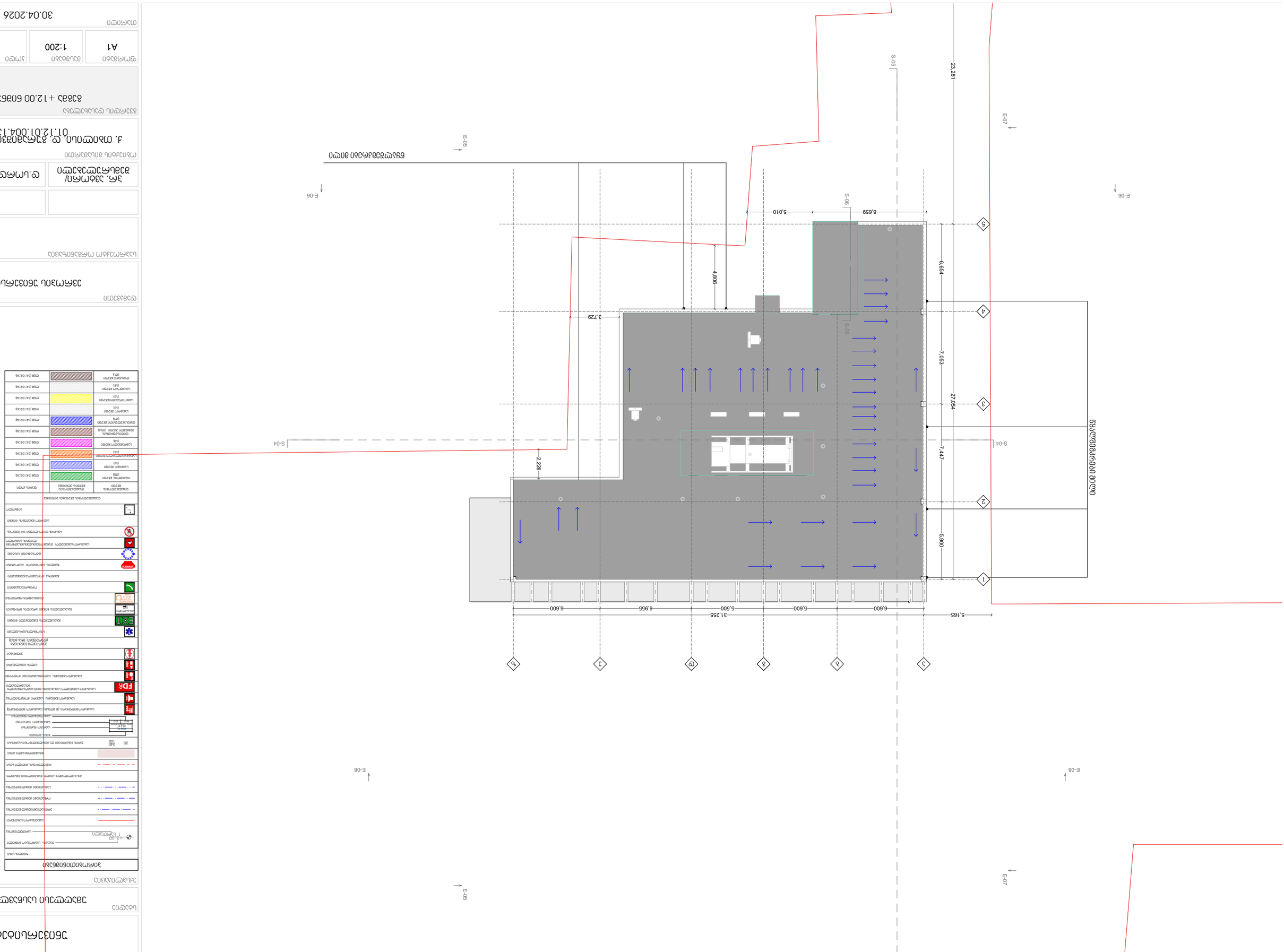
שם הבניין	
בניין משרדים ומסחר	

שם הפרויקט	
מתחם משרדים ומסחר	

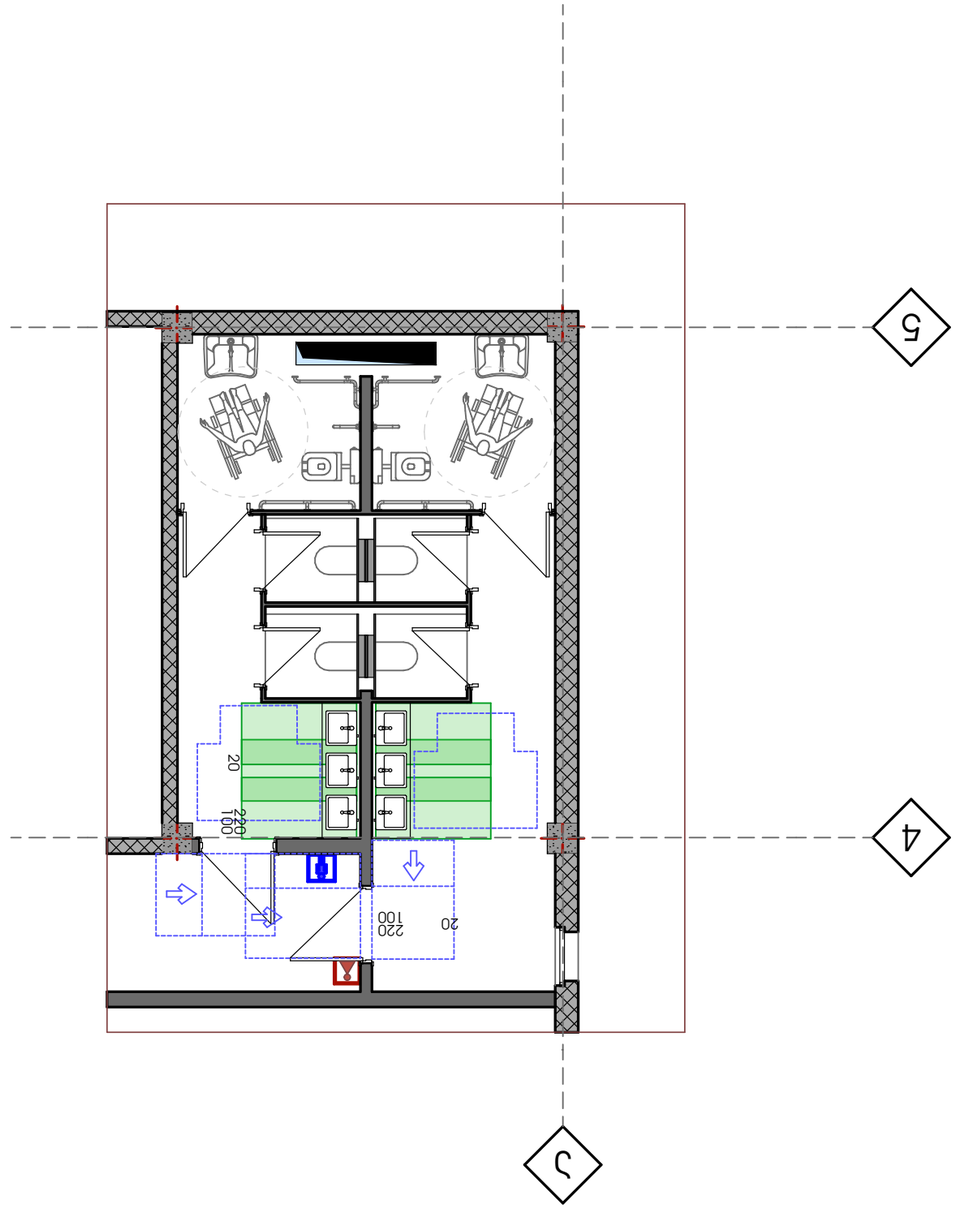
שם הבניין	
בניין משרדים ומסחר	

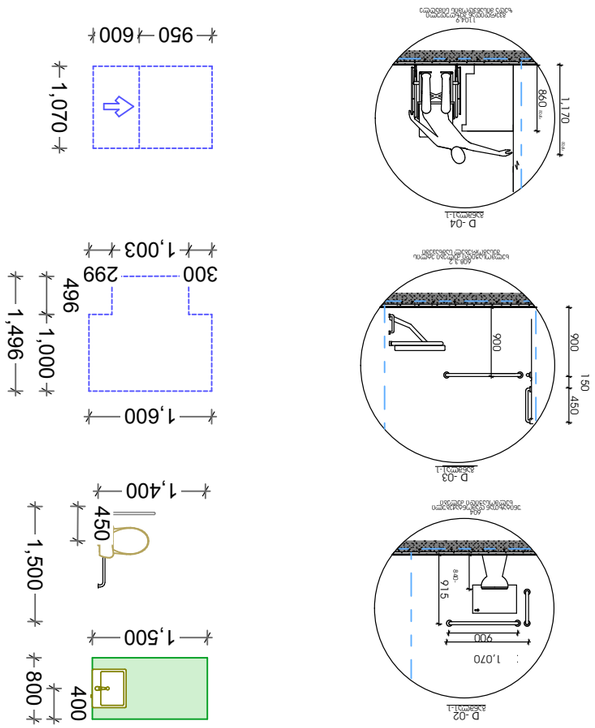
שם הפרויקט	
מתחם משרדים ומסחר	

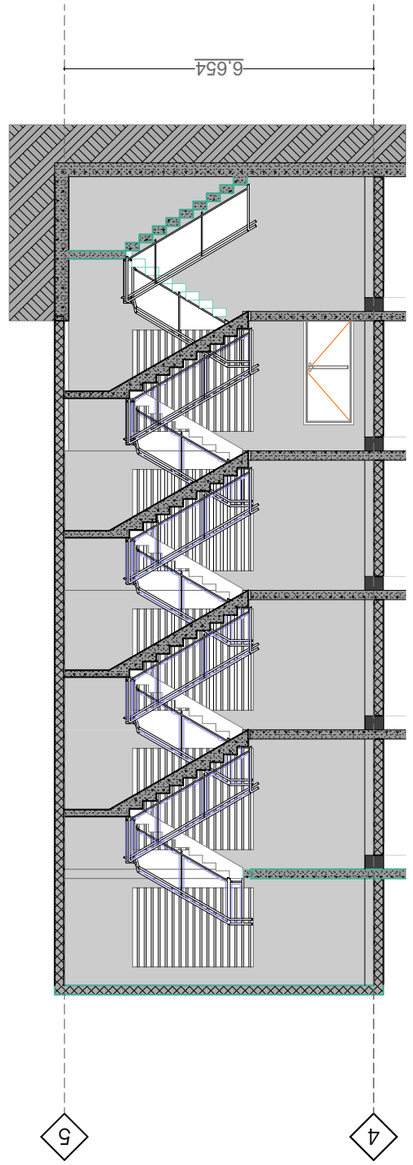
מקרא
גבול מגרש
קו בניין
מבנה קיים
מבנה להריסה
מבנה מוצע
מבנה מוצע מעל
מבנה מוצע מתחת
קיר תומך
גדר
מדרגות
מעקה
מעלית
פיר מעלית
פתח בתקרה
עמוד
קיר
קיר בטון
קיר בלוקים
קיר גבס
קיר מסך
קיר מסך מזכוכית
קיר מסך מזכוכית ומתכת
קיר מסך מתכת
קיר מסך מתכת ואבן
קיר מסך מתכת ופנלים
קיר מסך פנלים
קיר מסך פנלים ואבן
קיר מסך פנלים ומתכת
קיר מסך פנלים ומתכת ואבן
קיר מסך פנלים ומתכת ואבן
קיר מסך פנלים ומתכת ואבן

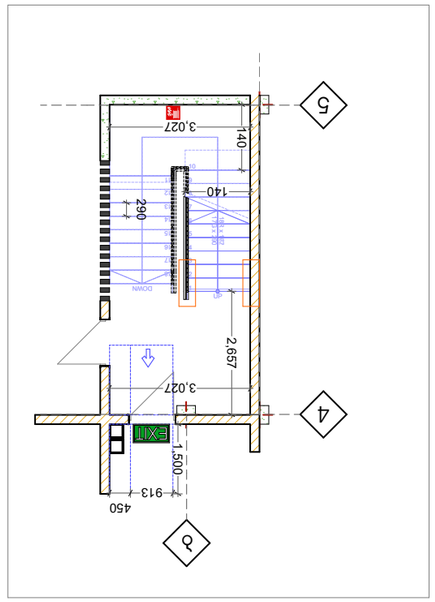


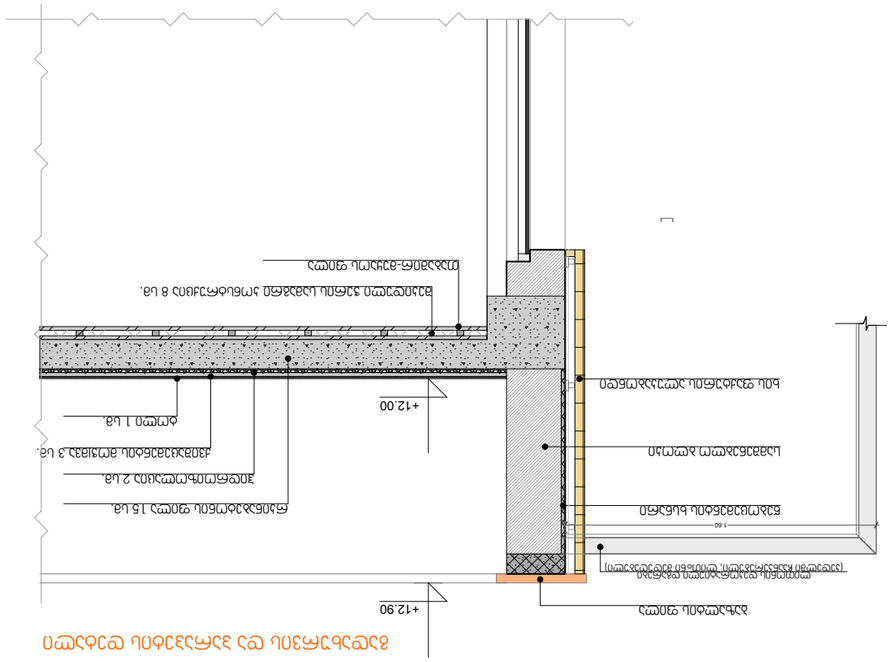
מקרא	
מצב קיים	
מצב חדש	
מצב חדש - הריסה	
מצב חדש - שימור	
מצב חדש - הריסה חלקית	
מצב חדש - שימור חלקי


5
4
3
20
220
100
20
100
220
100

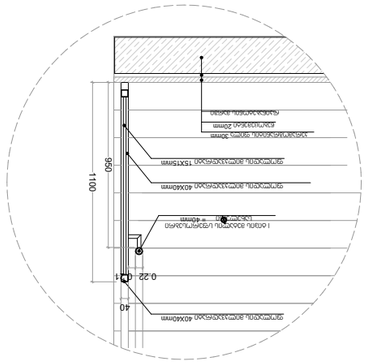

1,363
913
450
1,500
950
600
1,070
1,003
300
299
496
1,000
1,496
1,600
1,400
450
1,500
800
400
1,500
900
915
1,070
D-02
1,170
860
D-04
900
900
150
450
D-03



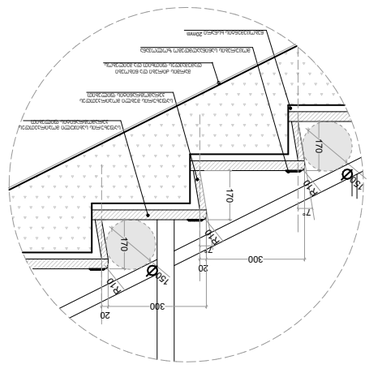




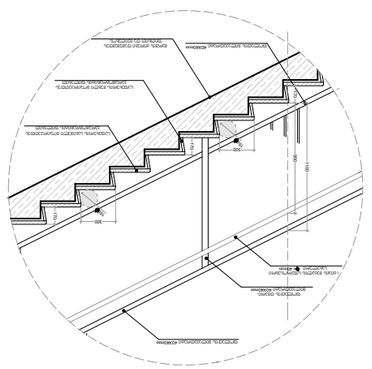
פרטים נוספים בקנ"מ 1:5



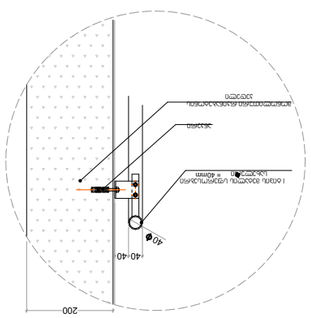
3- מדרגות



4- מדרגות



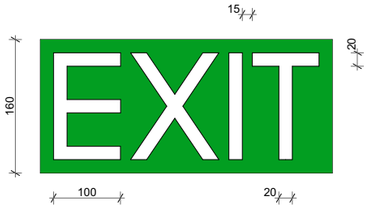
1- מדרגות



2- מדרגות

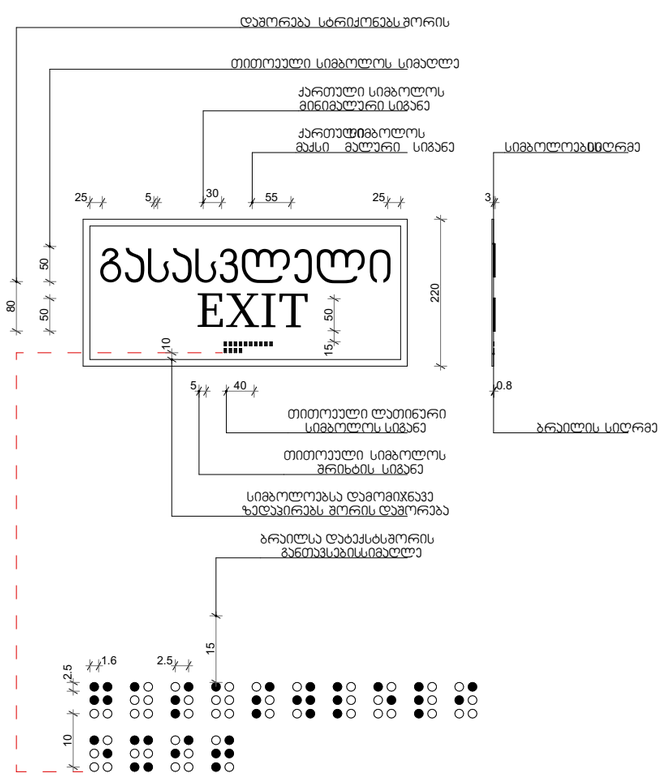
מהנדס:	
מתכנן:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ

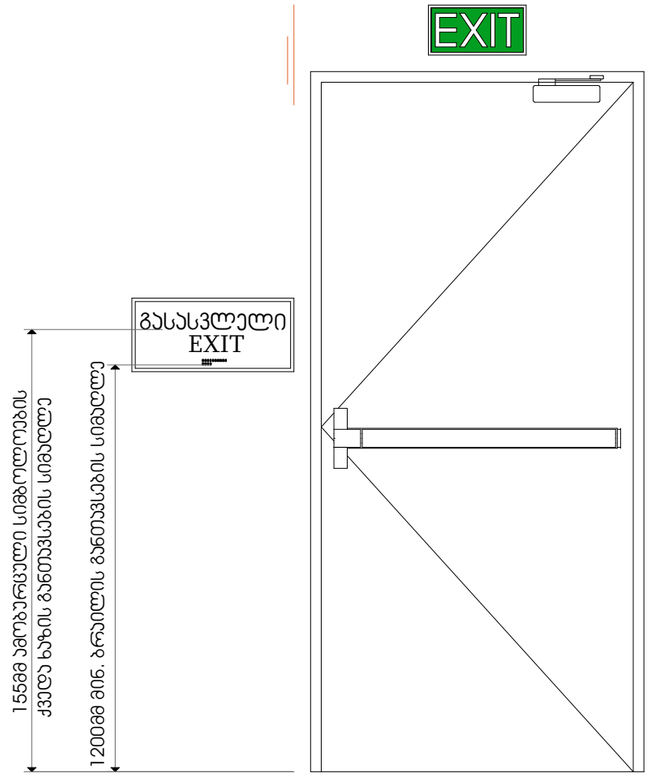
გასასვლელის განათებული ნიშანი

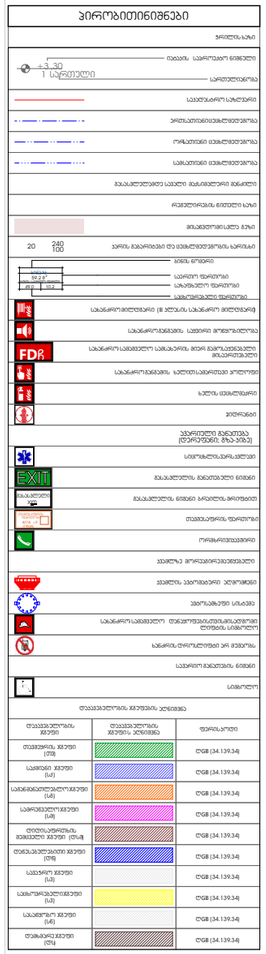


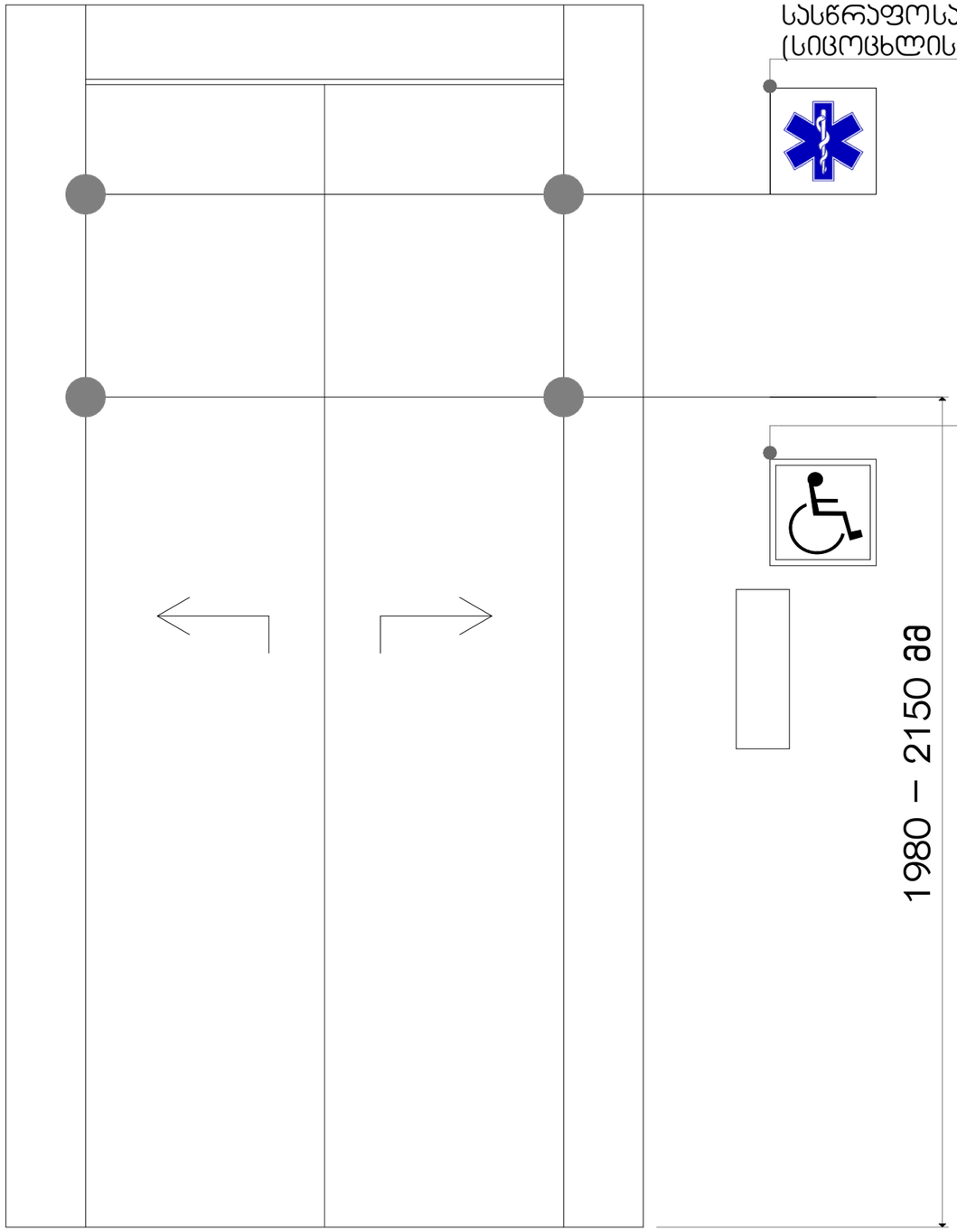
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

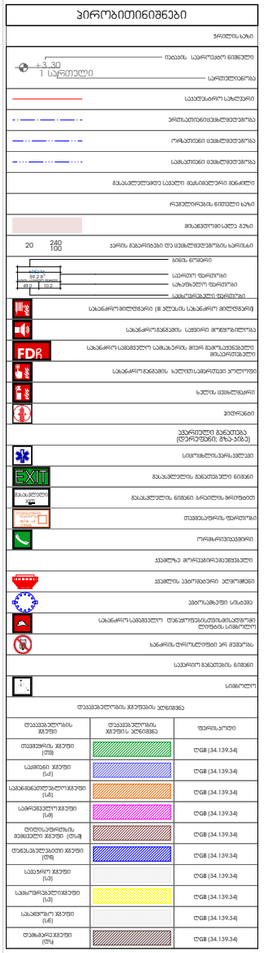





პირობითი ნიშნები
3.30
1 სართული
20
240
100
FDA
EXIT
ნ/ნ
ნ/ნ
ნ/ნ



პირობითი ნიშნები



დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი

გვერდის დასახელება

დეტალები

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1			

თარიღი

02.11.2021