შ.პ.ს " დ-გრუპი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №24ბ
ს/კ 01.18.12.007.086

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი	
ხელმძღვ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი	
შეასრულა	ბ.გოგოლაური	

ქ. თბილისი 2026წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-2/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2 /A-3/

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიწისქვეშა სართულით აშენდება ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკ. ს/კ 01.18.12.007.086.

ობიექტის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სართულშუა გადახურვა აგრეთვე იქნება მონოლითური რკინაბეტონის. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 372.84მ-ს.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--**ფენა #1 –ნაყარი გრუნტი;**

--**ფენა #2 –ხრეში** საშუალოფრაქციული, ქვიშის 30%-მდე შემავსებლით;

--**ფენა #3 -ქვიშაქვა** სუსტად გამოფიტული.

გრუნტის წყალი არ გამოვლინდა.

სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, თანახმად. სეისმური კოეფიციენტის გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **T=36.00 თვე.**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით, ქუჩის მხრიდან დროებითი საფარიანი ღობით,
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. ქვაბულის დამუშავებამდე მოხდეს არსებული მიწიქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით.

გრუნტის დამუშავება განხორციელდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:0.67;

--ხრეში 1:0.50

დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:1;

--ხრეში 1:1

დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:1.25;

--ხრეში 1:1

ფენა №№3-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით

4. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Liebherr 132EC-H10**-ის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის გამოყენებას. კოშკური ამწის დაყენება მოხდეს ქვაბულის ძირის ნიშნულზე, "3-4" "G-F" ღერძებთან, მოჩარჩოებულ მონაკვეთში. ამწის დაყენება განპირობებულია შეზღუდული პირობებით.

კოშკური ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს:**

--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა /იხილე ნახაზი მო-1/;

--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:

R=30.00+10.00=40.00მ ;

--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;

--შეზღუდული მუშაობის გამო თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

მშენებლობის რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**30 დღე;**

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება-------**30 დღე**.
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის
და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა
ნულოვან ნიშნულამდე----------**150 დღე**;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**510 დღე**;
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე**;
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**300 დღე**;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**120 დღე**;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**120 დღე**;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე**;
--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**60 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთიერების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

Liebherr 132 EC-H10---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	55.00მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური	70.00მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	8.00ტნ
4	მინიმალური ტვირთამწეობა	1.70ტნ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

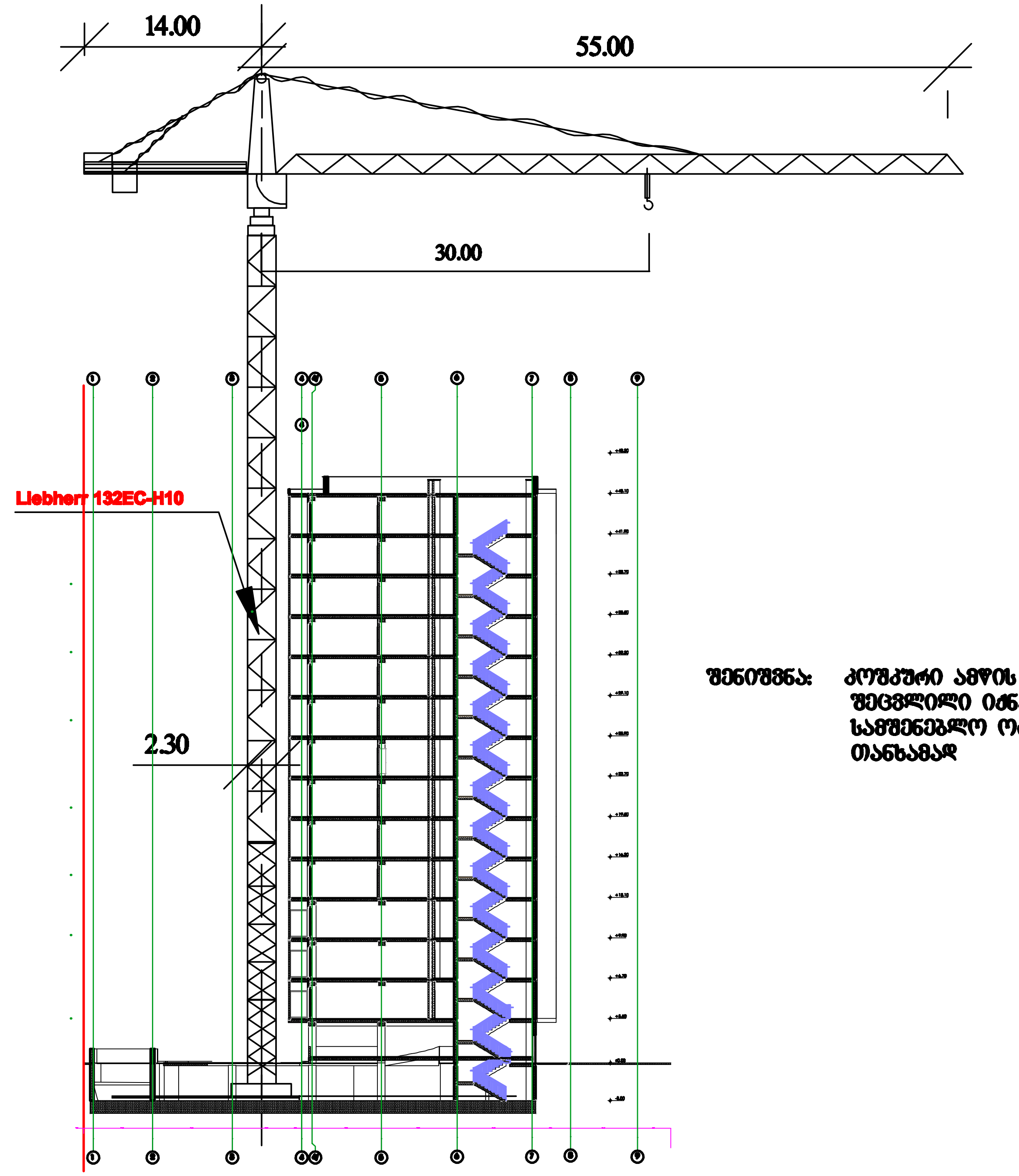
№ ဇယား	ဒုတိယဆင့်ကျောင်းသားများ၏ ပညာသင်နှစ်ကာလ	ရက်ပေါင်း	ဇွန်လ
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36
	ဒုတိယဆင့်ကျောင်း ဘဝစွမ်းရည်မြှင့်တင်ရေးအစီအစဉ်		15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
	ပြဿနာဖြေရှင်းနိုင်စွမ်းရည်		
I	ပြဿနာဖြေရှင်းခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်	30	15 15
II	ဒုတိယဆင့်ကျောင်းသား ဘဝဆိုင်ရာ နည်းပညာ ရပ်တည်ရေး	30	15 15
	ဒုတိယဆင့်ကျောင်းသား ဘဝတိုးတက်မှုအတွက် အကူအညီများ		
III	ဒုတိယဆင့်ကျောင်းသား ဘဝပါဝင်ပတ်သက်မှုအတွက်	150	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
	ဒုတိယဆင့်ကျောင်းသား ဘဝတိုးတက်မှုအတွက် ပညာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ		
	ဒုတိယဆင့်ကျောင်းသား ဘဝတိုးတက်မှုအတွက် ကျောင်းသားအသင်းများ		
	ဒုတိယဆင့်ကျောင်းသား ဘဝတိုးတက်မှုအတွက် ကျောင်းသားအသင်းများ		
IV	ဒုတိယဆင့်ကျောင်းသား ဘဝတိုးတက်မှုအတွက် ကျောင်းသားအသင်းများ	60	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
	0.00—6.70 ဖရဲ;		
	6.70—13.10 ဖရဲ;		
	13.10—19.50 ဖရဲ;		
	19.50—25.90 ဖရဲ;		
	25.90—32.30 ဖရဲ;		
	32.30—38.70 ဖရဲ;		
	38.70—45.10 ဖရဲ;		
	45.10—45.10 ဖရဲ;		
	45.10—48.30 ဖရဲ		
V	ဒုတိယဆင့်ကျောင်းသား ပညာသင်ခွင့်ရသူ ဆရာများ	60	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
VI	ပရောဂျက်ကျင်းပခြင်းဆိုင်ရာ ဆုတောင်းပွဲများ	300	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
VII	ဒုတိယဆင့်ကျောင်းသား ပုဂ္ဂလိက လေ့ကျင့်ရေးဌာန ဆရာဝန်များ	120	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
VIII	ဆွေးနွေးတိုင်ပင်ခြင်းအစီအစဉ်များ ဆက်လက်ဖြစ်ပေါ်ခြင်း	120	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
IX	ဒုတိယဆင့်ကျောင်းသား ဒေသခံ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပေးသူ ပြဿဒါးများ	120	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
X	ဆင်ခြေဖုံးသော ဘဝတိုးတက်မှုအတွက် ပြဿဒါးများ	60	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15

အသုံးပြုပုံ

1. ဒုတိယဆင့်ကျောင်း ခေါင်းဆောင်ပေးသော ဘဝတိုးတက်မှုအတွက် ပြဿဒါးများ ကျောင်းသား ဘဝစုစု.
2. ပြဿနာတိုး ဒုတိယဆင့်ကျောင်း ဘဝစွမ်းရည်တိုး ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲမှုများ ကုမ္ပဏီမှ ဘဝတိုးတက်မှုအတွက် ဘဝစွမ်းရည်တိုး ပြဿနာများ ကျောင်းသား ဘဝပါဝင်မှု 10 ရာခိုင်နှုန်း ဘဝ.

ရည်ညွှန်းချက်: / ခ. ဘဂဆက်သွယ်ရေးမှူး /

၃/ ညှစ်ပြောင်းရေးအလုပ်ရုံ ဒဂဒခန ၁၆.၀ ဝ၈၁



შენიშვნა: კოშკური ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანხამად

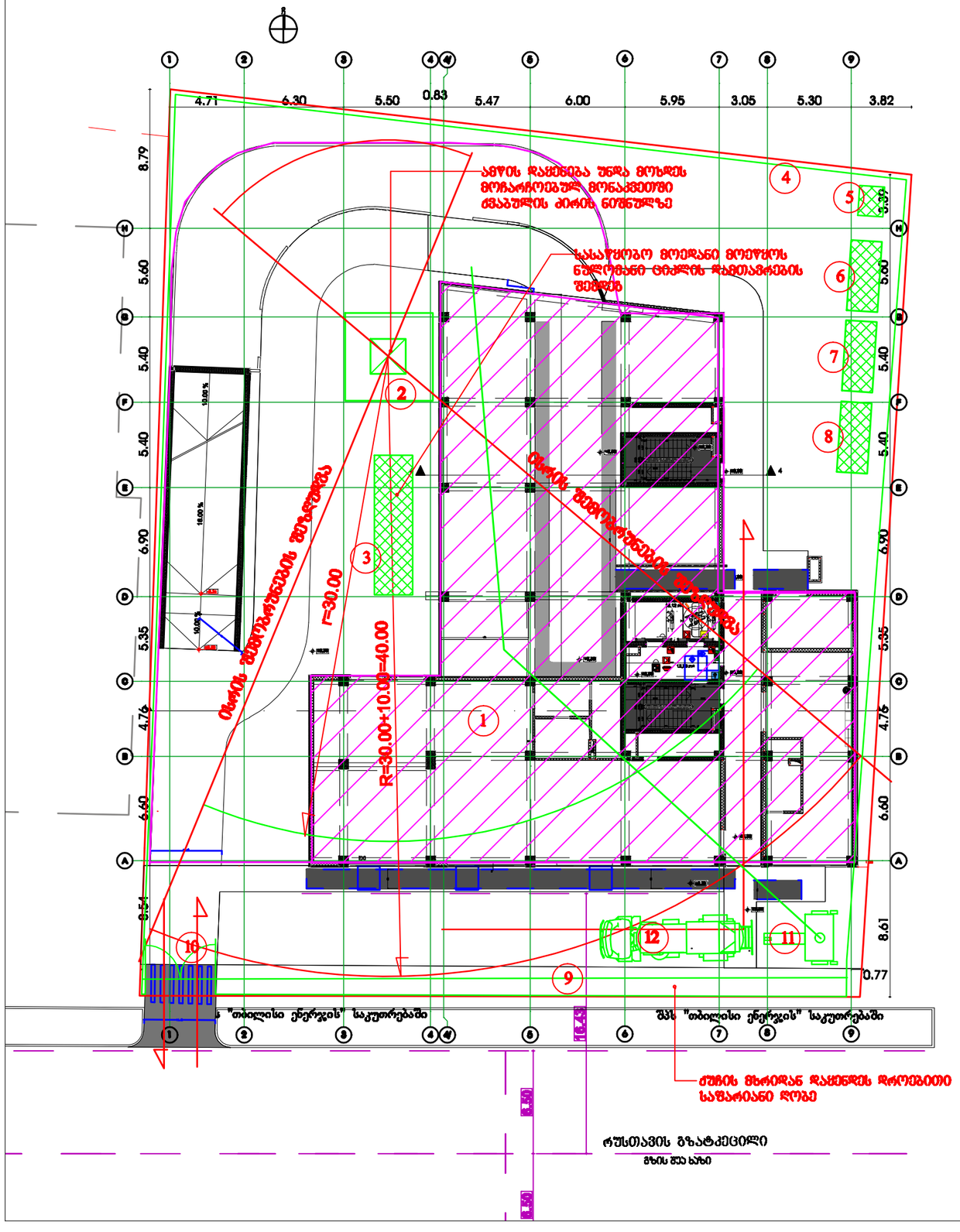
A-3

+0.00=372.84

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,
№ 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

18.05.2026

2



ექსპლიკაცია

1	საპროექტო სახლი
2	პოშპური ავტო
3	დროებითი ღია სასაწყობო
4	დროებითი ღობე
5	დროებითი ბიოტუალეტი
6	დროებითი დახურული საწყობი
7	დროებითი კმების "ოთახი"
8	სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
9	დროებითი საშარიანი ღობე
10	დროებითი ბოშკარი
11	სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
12	ბეტონის მიქსერი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო სახლი
- საპროექტო სახლის მიწისძვეშა მოცულობის გარე კონტური
- დროებითი "ნაგებობა"
- ავტოს სამუშაო ზონა
- ავტოს საშიში ზონა
- დროებითი ღობე
- დროებითი საშარიანი ღობე

ფორმატი A-3

+0.00=372.84