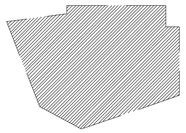
სამშენებლო ფართი -2.20 ნიშნულზე
1089.82 კვ.მ.

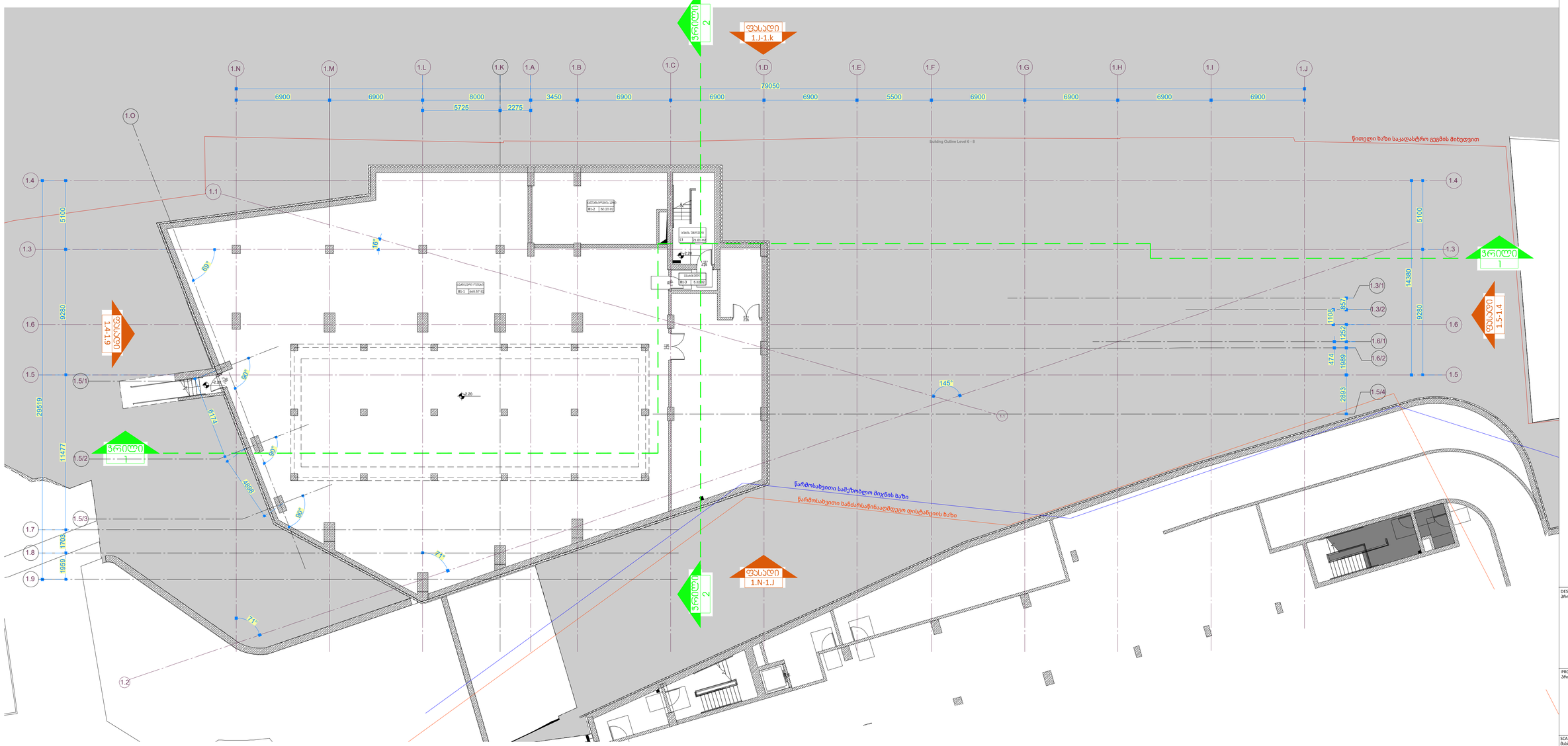
ფუნქციური ზერეა- სამშენებლო ფართი
-2.20 ნიშნულზე

komerciuli =1089.82 kv.m





სართული/ნიშნული	1/-2.20
კომერციული	
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	26.33
დამხმარე	715.77
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**742.1**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: /
მასშტაბი: 1:100

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B1

გეგმა -2.20 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

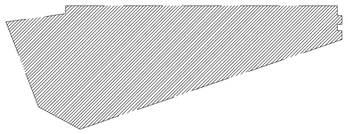
SDM-LSG-PP-B1-A102-R00

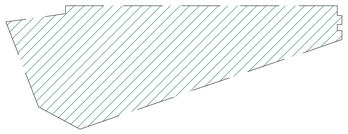
REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტატია:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

სამშენებლო ფართი +0.90 ნიშნულზე
1791.86 კვ.მ.

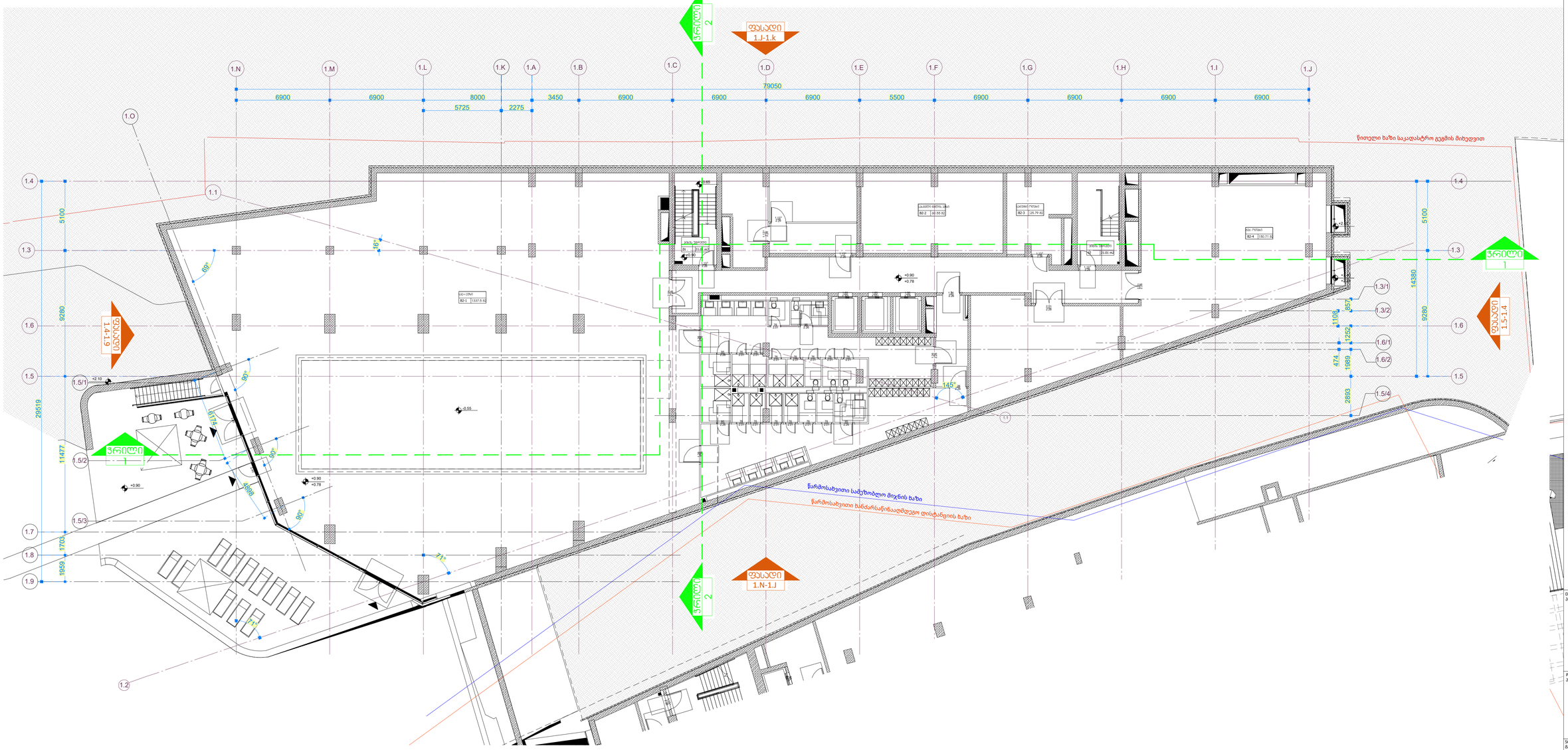
ფუნქციური მერეპა- სამშენებლო ფართი
+0.90 ნიშნულზე

komerciuli =1791.86 kv.m





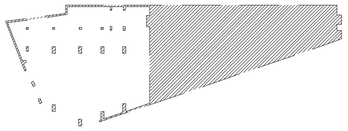
სართული/ნიშნული	2/+0.90
კომერციული	1337.5
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	42.02
დამხმარე	237.05
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**1616.57**

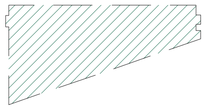

ფრაგმენტი 1.4-1.9
ფრაგმენტი 1.5-1.4
ფრაგმენტი 1
ფრაგმენტი 2
ფასადი 1.J-1.k
ფასადი 1.N-1.J
ჭიშკარი
ჭიშკარი
ჭიშკარი

სამშენებლო ფართი +5.40 ნიშნულზე
911.86 კვ.მ.

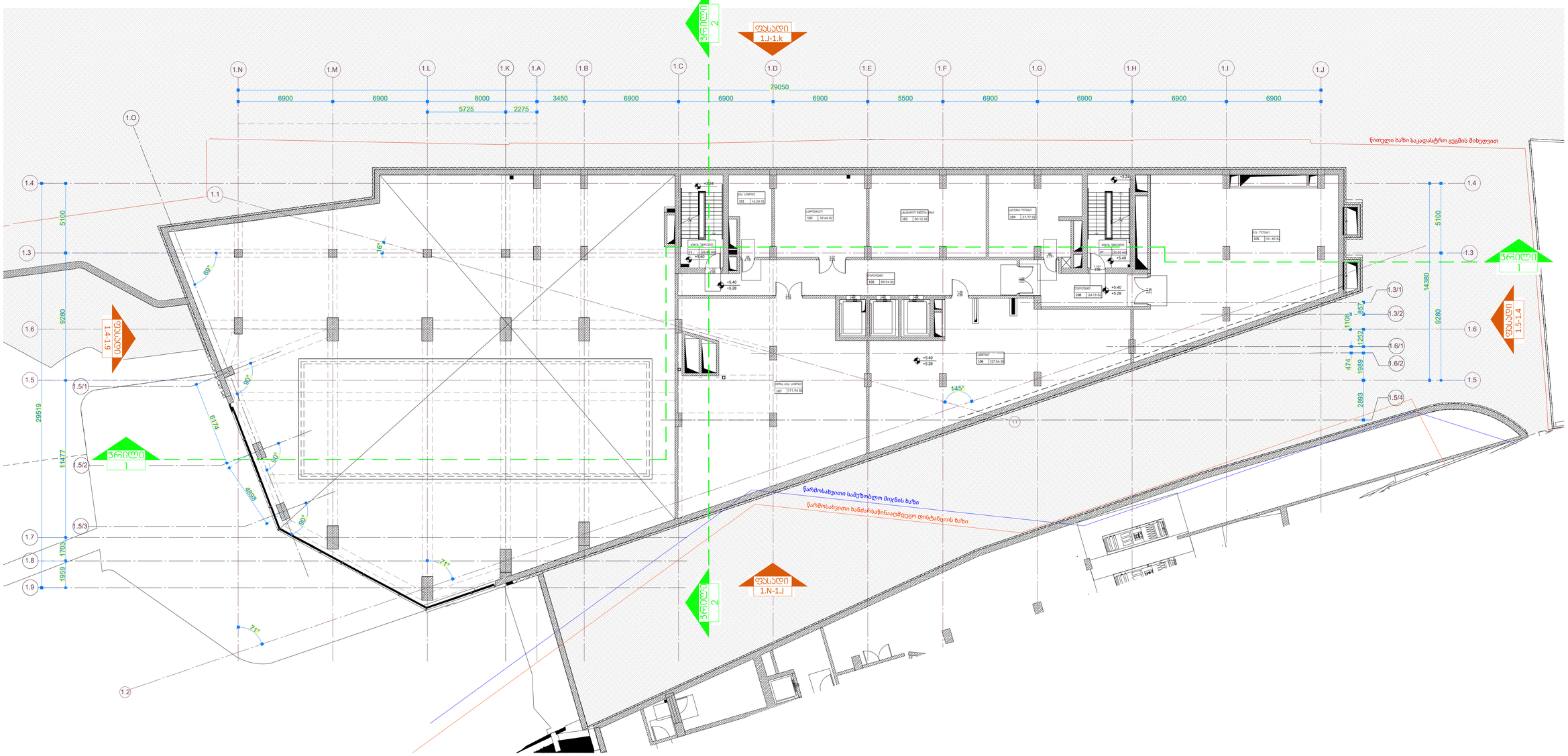
სამშენებლო ფართი +5.40 ნიშნულზე

komerciuli =867.42 kv.m





სართული/ნიშნული	3/+5.40
კომერციული	
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	126.14
დამხმარე	594.96
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**721.1**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B1

გეგმა +5.40 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

SDM-LSG-PP-B1-A104-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტატუსი:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

ბ1-ის სანგბარიშო ფარეში B1 ბლოკისისთვის +9.90 ნიშნულზე
1621.43 კვ.მ.

ბ2-ის სანგბარიშო ფარეში +9.90 ნიშნულზე
1621.43 კვ.მ.

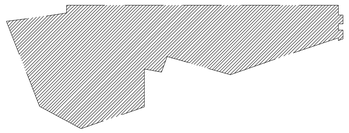
სამშენებლო ფარეში +9.90 ნიშნულზე
1621.43 კვ.მ.

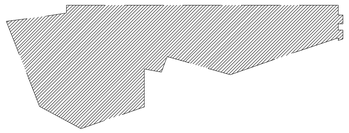
ფუნქციური ზონება- სამშენებლო ფარეში
+9.90 ნიშნულზე

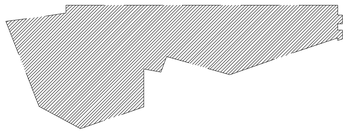
komerciuli =1578.66 kv.m
saofise =42.77 kv.m

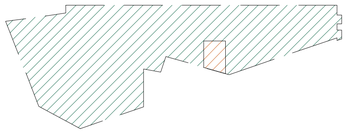
ფუნქციური ზონება- ბ2-ის სანგბარიშო ფარეში
+9.90 ნიშნულზე

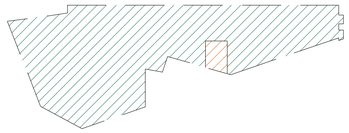
komerciuli =1578.66 kv.m
saofise =42.77 kv.m

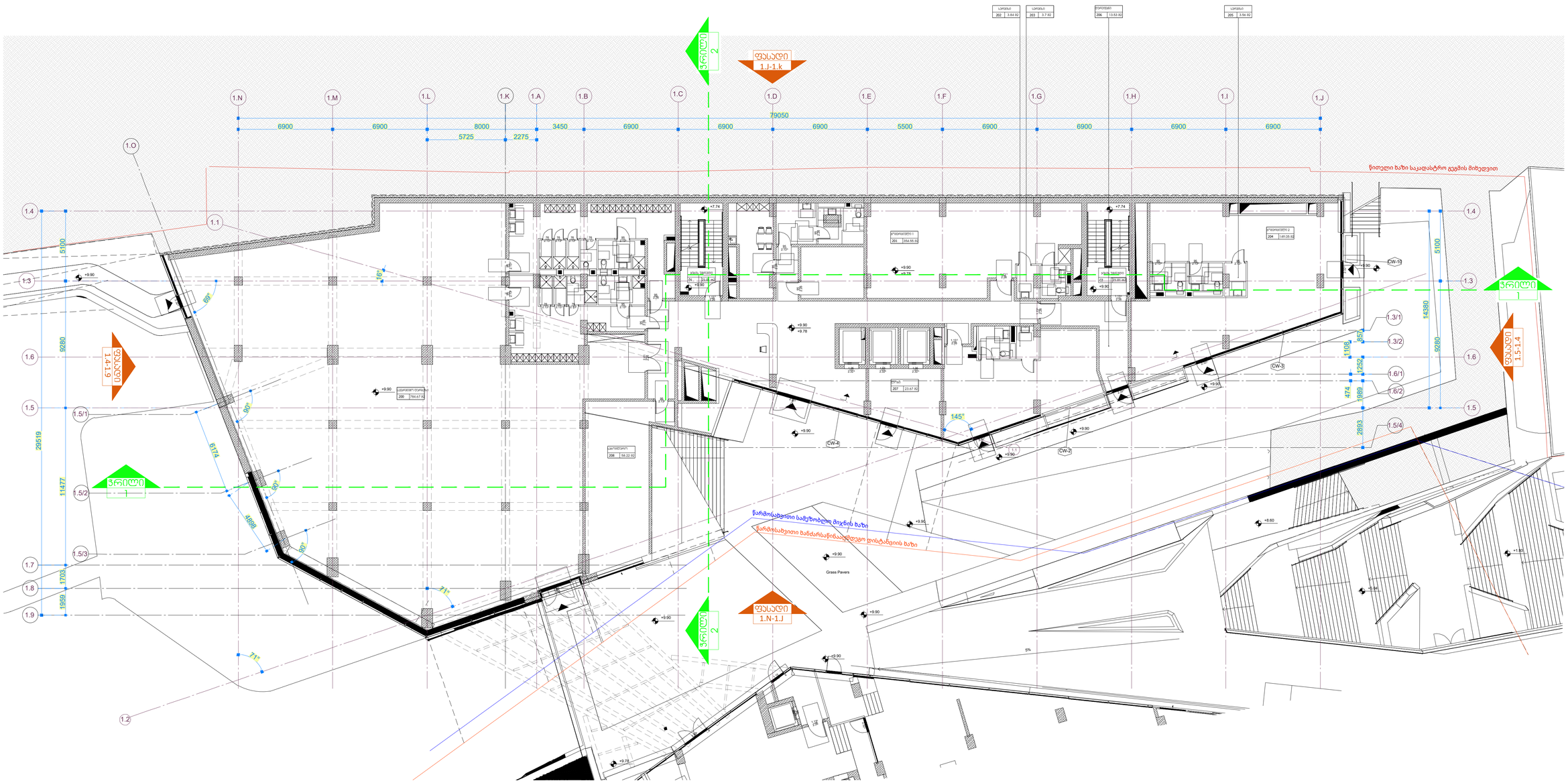




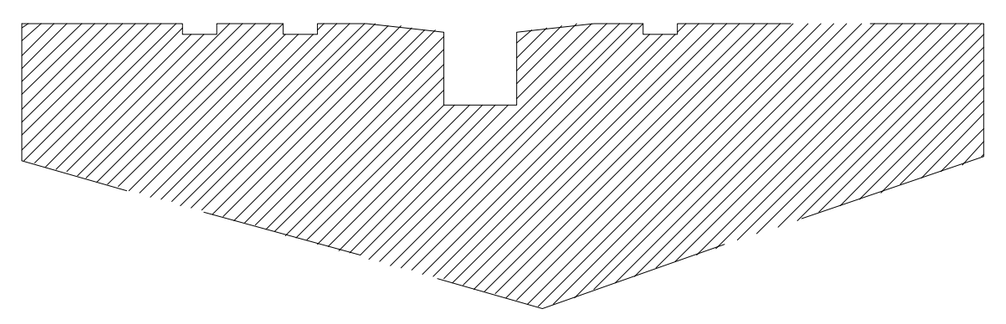




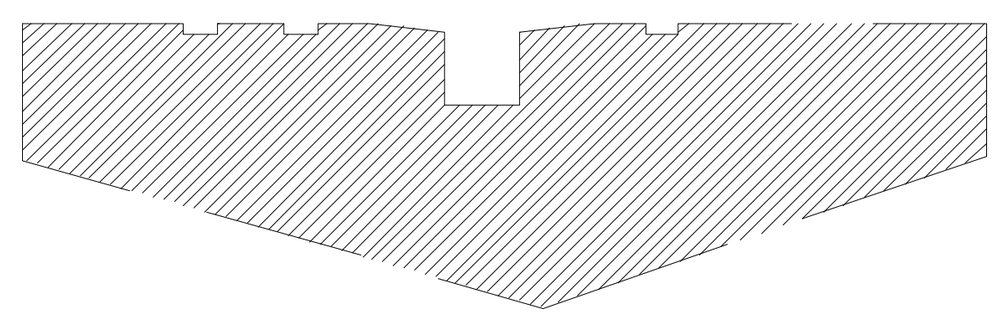



1.N
1.M
1.L
1.K
1.A
1.B
1.C
1.D
1.E
1.F
1.G
1.H
1.I
1.J
6900
8000
5725
2275
3450
79050
1.O
1.4
1.1
1.3
1.6
1.5
1.5/1
1.5/2
1.5/3
1.7
1.8
1.9
1.2
5100
9280
29519
11477
1703
1569
6174
4898
60°
16°
69°
71°
145°
5%
ჭრილი 1
ჭრილი 2
ფასადი 1.J-1.k
ფასადი 1.N-1.J
ფასადი 1.4-1.9
ფასადი 1.5-1.4
ზღვის დონე +0.00
ზედაპირული ჩამონადენი
Grass Pavers
CW-1
CW-2
CW-3
CW-4
1.3/1
1.3/2
1.6/1
1.6/2
1.5/4
14380
1100
1252
474
1389
2893
ჩარმოსახვითი სამუზობლო მიწის ხაზი
ჩარმოსახვითი ხანძარსანინააღმდეგო ფისტანციის ხაზი
ზღვის ზონა
ზედაპირული 1
201 | 354.93 მ2
ზედაპირული 2
204 | 149.05 მ2
ზედაპირული 3
208 | 58.22 მ2
ზედაპირული 4
200 | 784.67 მ2
ზედაპირული 5
207 | 23.67 მ2
სველი წერტილი
202 | 3.84 მ2
სველი წერტილი
203 | 3.7 მ2
სველი წერტილი
205 | 3.56 მ2
ტერასა
206 | 15.53 მ2
ჯამი: 2870.00 მ2
ჯამი: 2870.00 მ2
ჯამი: 2870.00

კ2-ის საანგარიშო ფართი +14.40 ნიშნულზე
774.18 კვ.მ.

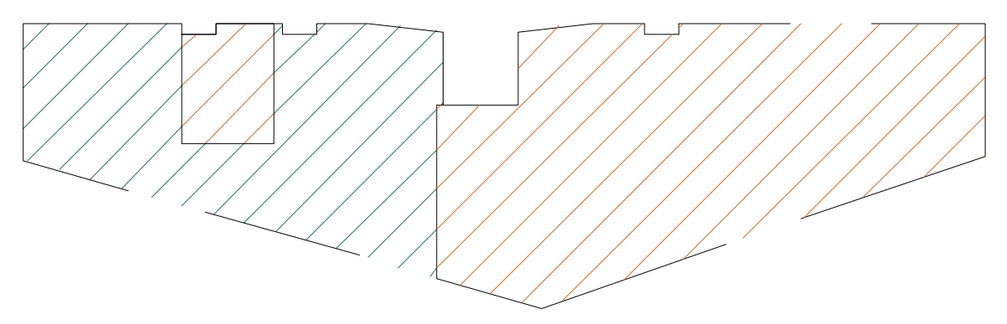


სამშენებლო ფართი +14.40 ნიშნულზე
774.18 კვ.მ.



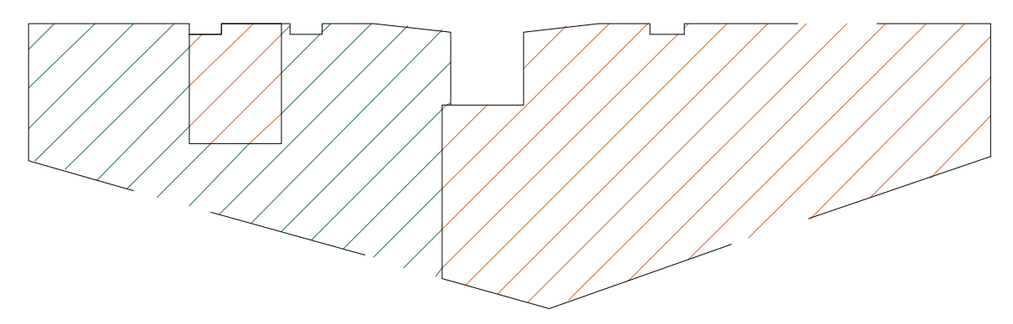
ფუნქციური ზონება- სამშენებლო ფართი
+14.40 ნიშნულზე

komerciuli =278.89 kv.m
saofise =495.29 kv.m

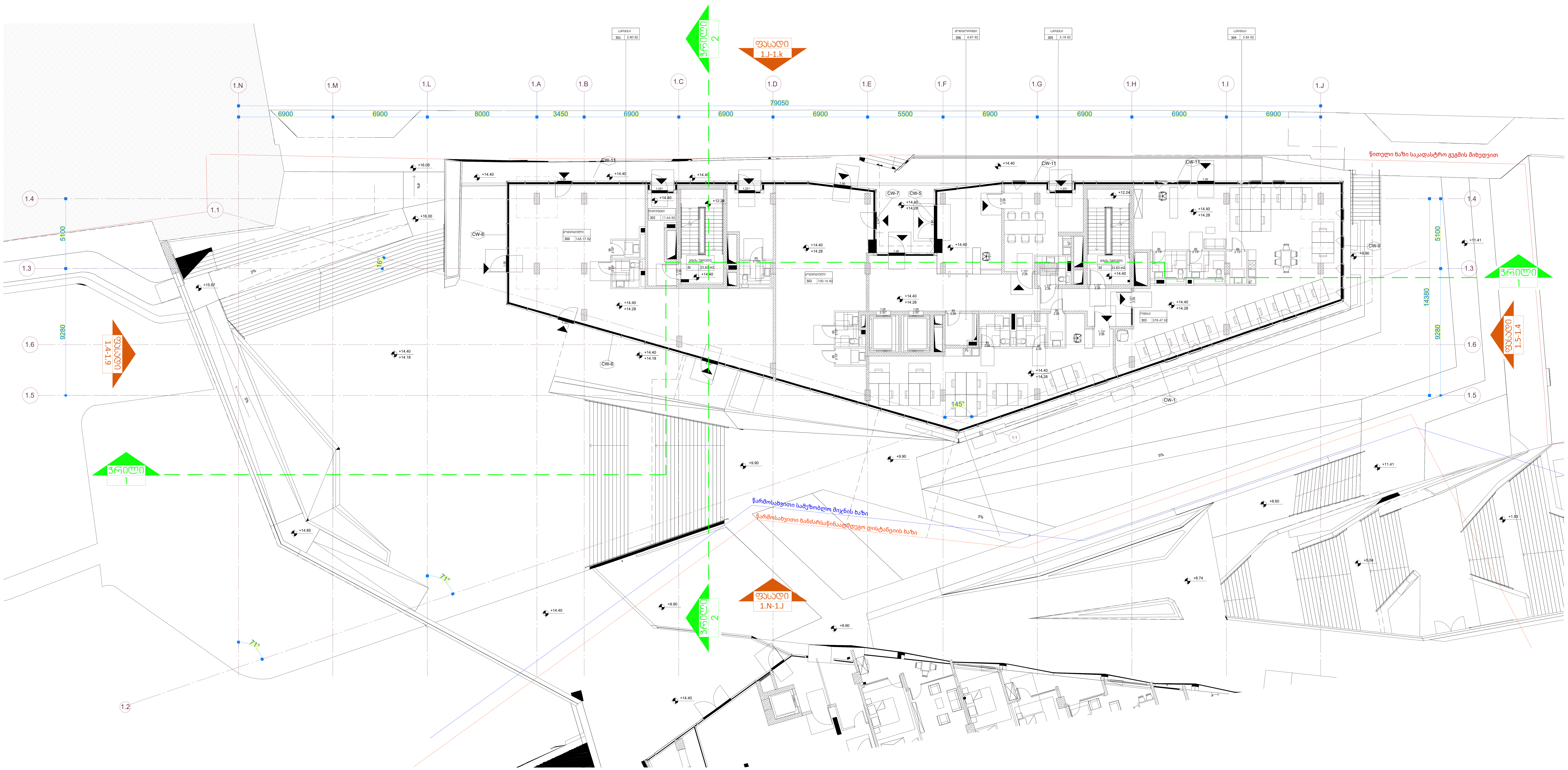


ფუნქციური ზონება- კ2-ის საანგარიშო ფართი
+14.40 ნიშნულზე

komerciuli =278.89 kv.m
saofise =495.29 kv.m



სართული/ნიშნული	5/+14.40
კომერციული	265.33
ოფისი	378.47
საზაფხულო	
საერთო	54.9
დამხმარე	14.41
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**713.11**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: / მასშტაბი: 1:100

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B1

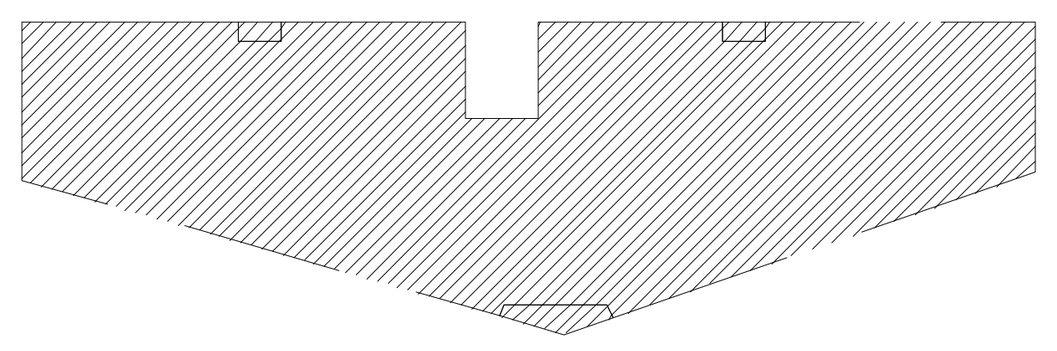
გეგმა +14.40 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

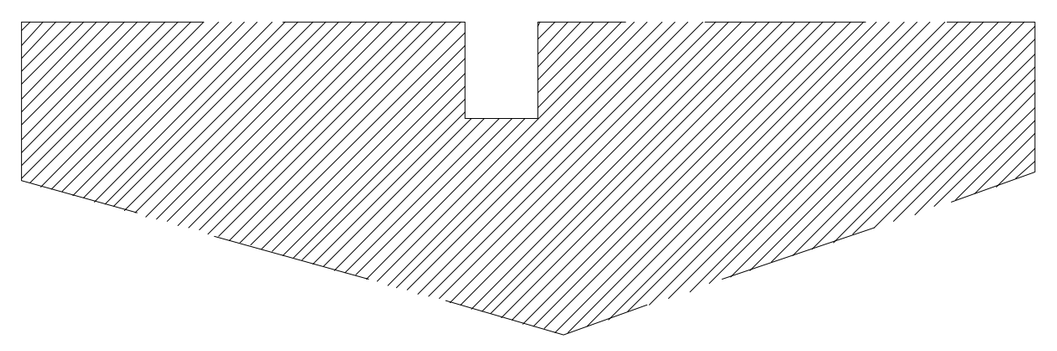
SDM-LSG-PP-B1-A106-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტადია:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

ა2-ის საანგარიშო ფართი +18.90 ნიშნულზე
895.18+15.22/3=895.18+5,07=900.25კვ.მ.

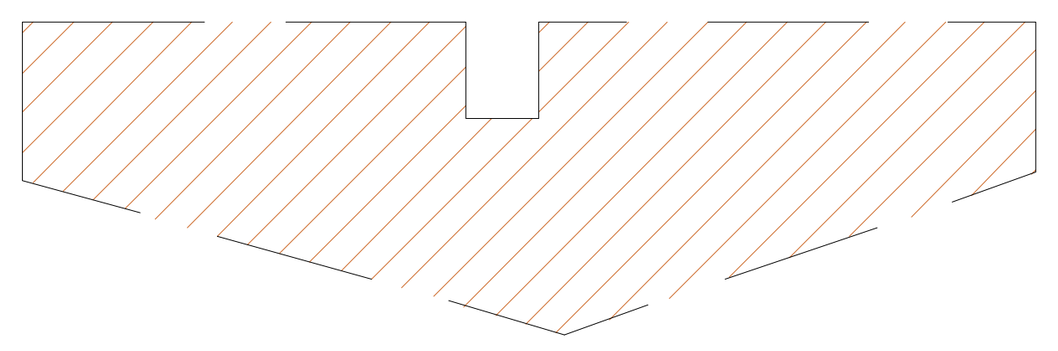


სამშენებლო ფართი +18.90 ნიშნულზე
910.41 კვ.მ.



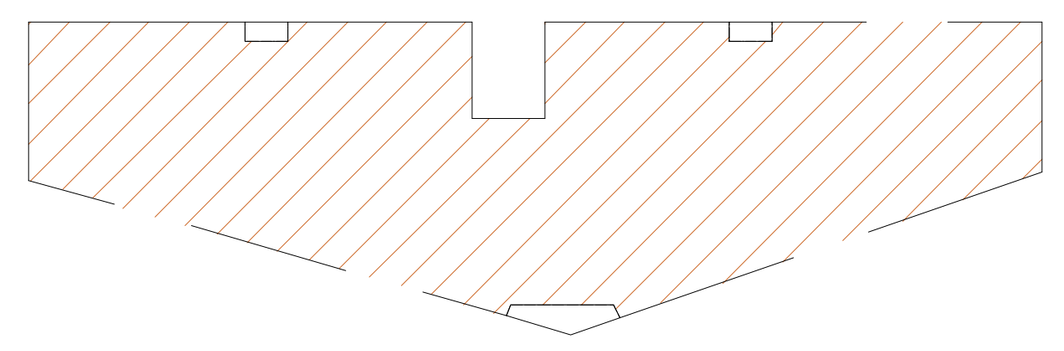
ფუნქციური შერება- სამშენებლო ფართი
+18.90 ნიშნულზე

saofise =910.41 kv.m



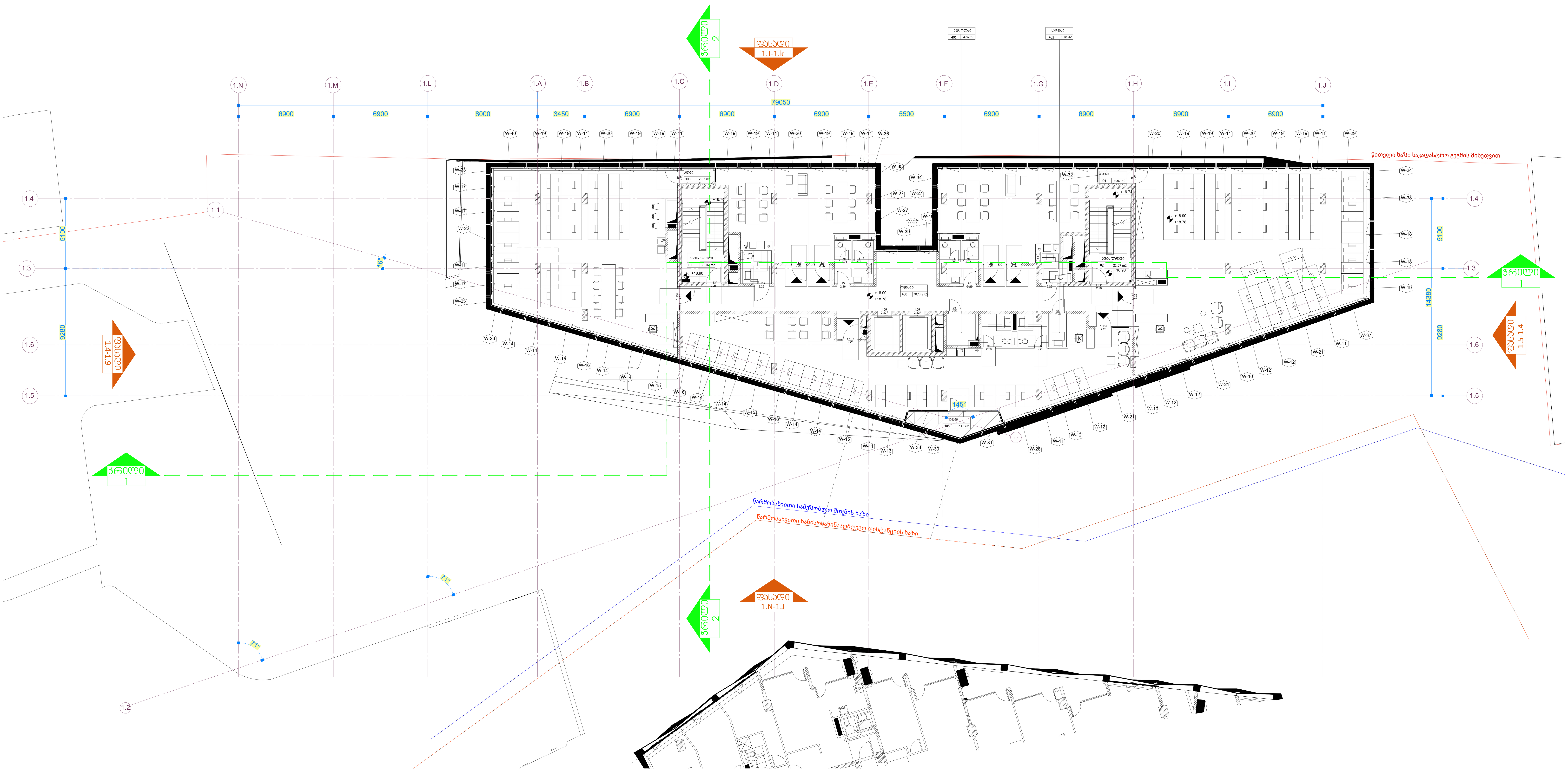
ფუნქციური შერება- ა2-ის საანგარიშო ფართი
+18.90 ნიშნულზე

saofise =900.25 kv.m



895.18+(15.22/3)=900.25 m²

სართული/ნიშნული	6/+18.90
კომერციული	
ოფისი	787.42
საზაფხულო	15.22
საერთო	42.14
დამხმარე	8.05
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**852.83**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		
No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B1

გეგმა +18.90 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

SDM-LSG-PP-B1-A107-R00

REVISION:
რევიზია:
R00

FORMAT:
ფორმატი:
A1

STATUS:
სტადია:
PP

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი:
X.X

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი +22.50 ნიშნულზე
895.14+15.2/3=895.14+5.07=900.25 კვ.მ.

სამშენებლო ფართი +22.50 ნიშნულზე
910.34 კვ.მ.

ფუნქციური ზონება- სამშენებლო ფართი
+22.50 ნიშნულზე

saofise =910.34 kv.m

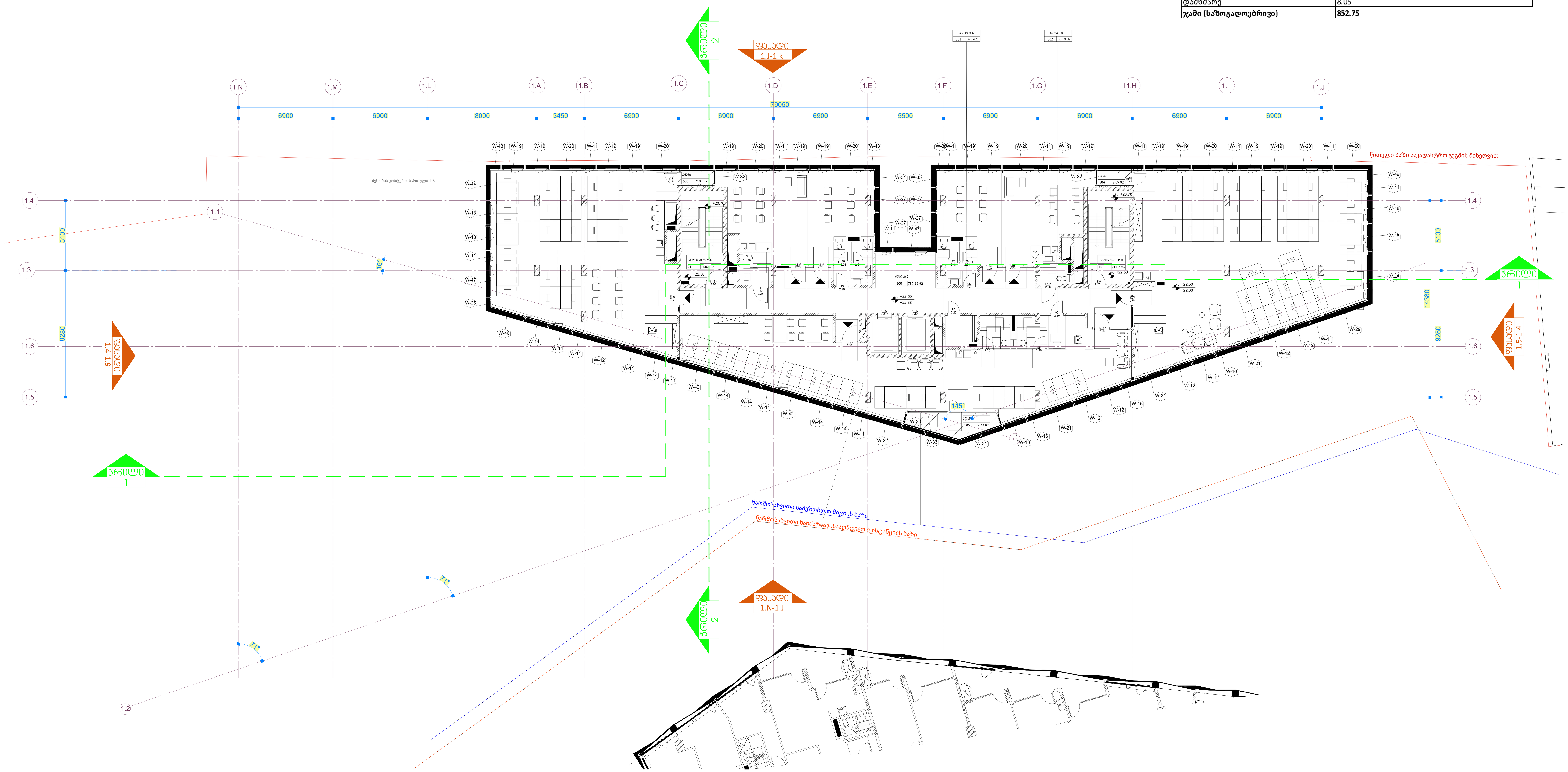
ფუნქციური ზონება- ჯ2-ის საანგარიშო ფართი
+22.50 ნიშნულზე

saofise =900.25 Kv.m



895.18+(15.22/3)=900.25 m²

სართული/ნიშნული	7/+22.50
კომერციული	
ოფისი	787.36
საზაფხულო	15.2
საერთო	42.14
დამხმარე	8.05
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**852.75**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: / მასშტაბი: 1:100

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B1

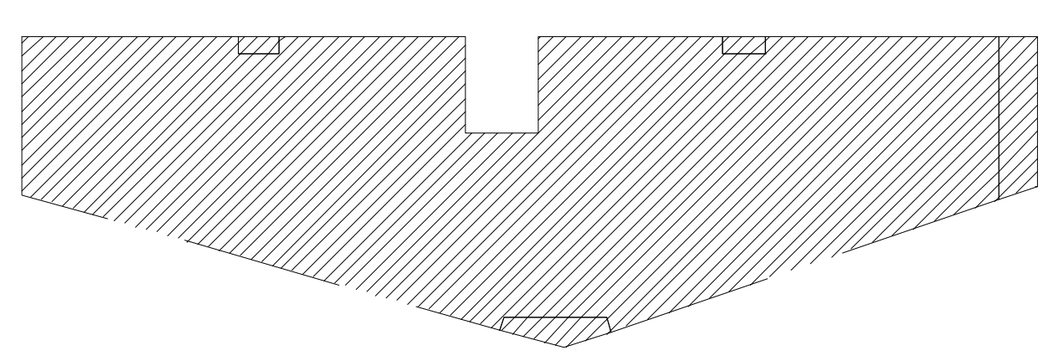
გეგმა +22.50 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

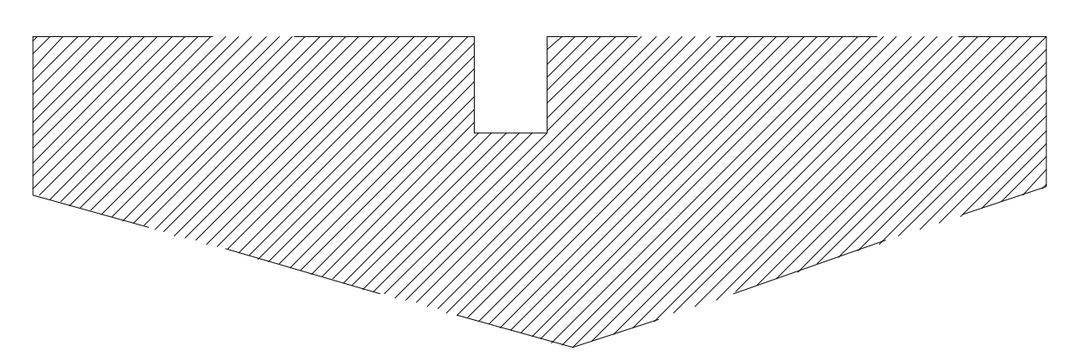
SDM-LSG-PP-B1-A108-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტადია: PP	SHEET NO: ფურცლის ნომერი: X.X

კ2-ის საანგარიშო ფართი +26.10 ნიშნულზე
871.51+39.29/3=871.51+13.1=884.61 კვ.მ.

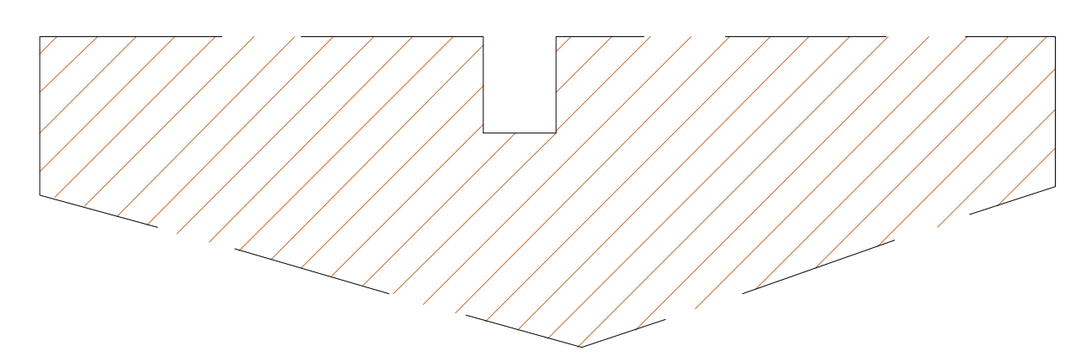


სამშენებლო ფართი +26.10 ნიშნულზე
910.79 კვ.მ.



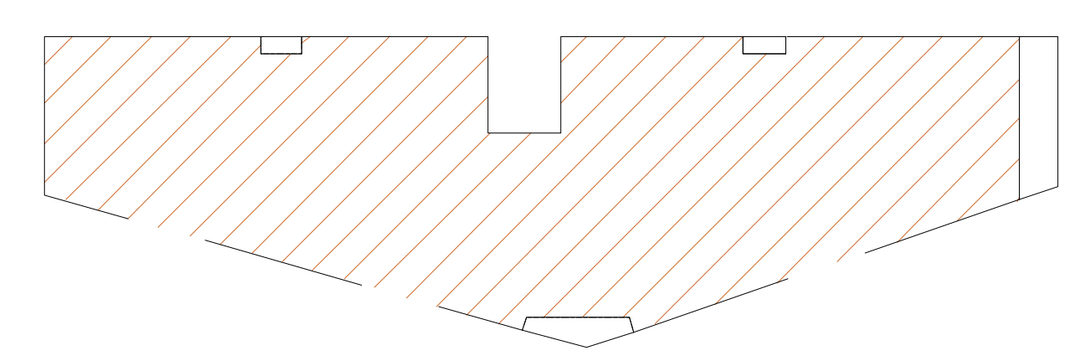
ფუნქციური შერება- სამშენებლო ფართი
+26.10 ნიშნულზე

saofise =910.78 kv.m



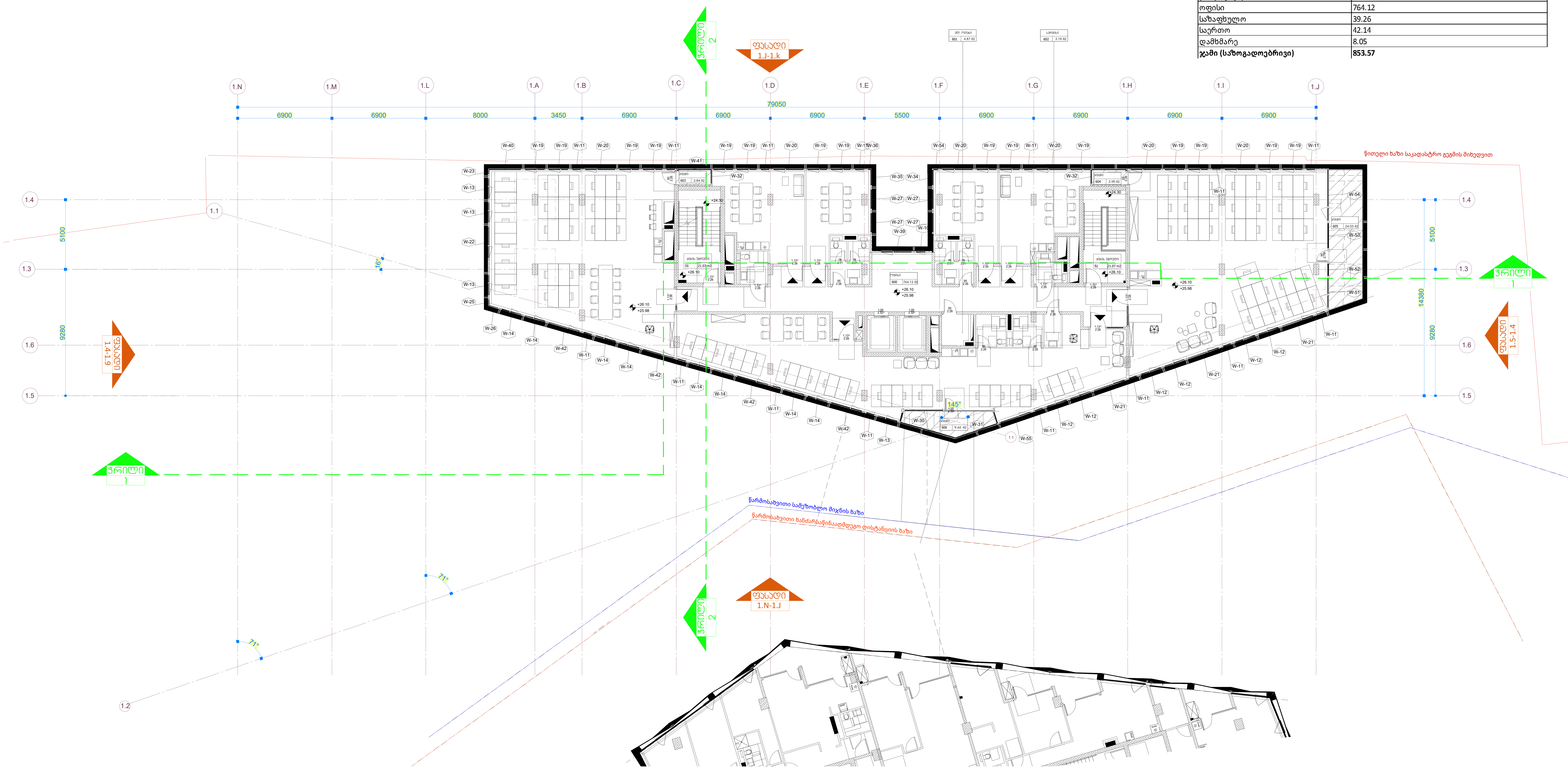
ფუნქციური შერება- კ2-ის საანგარიშო ფართი
+26.10 ნიშნულზე

saofise =884.61 kv.m



871.51+(39.27/3)=884.61 m2

სართული/ნიშნული	8/+26.10
კომერციული	
ოფისი	764.12
საზაფხულო	39.26
საერთო	42.14
დამხმარე	8.05
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**853.57**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		
No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: /
მასშტაბი:
1:100

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B1

გეგმა +26.10 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

SDM-LSG-PP-B1-A109-R00

REVISION:
რევიზია:
R00

FORMAT:
ფორმატი:
A1

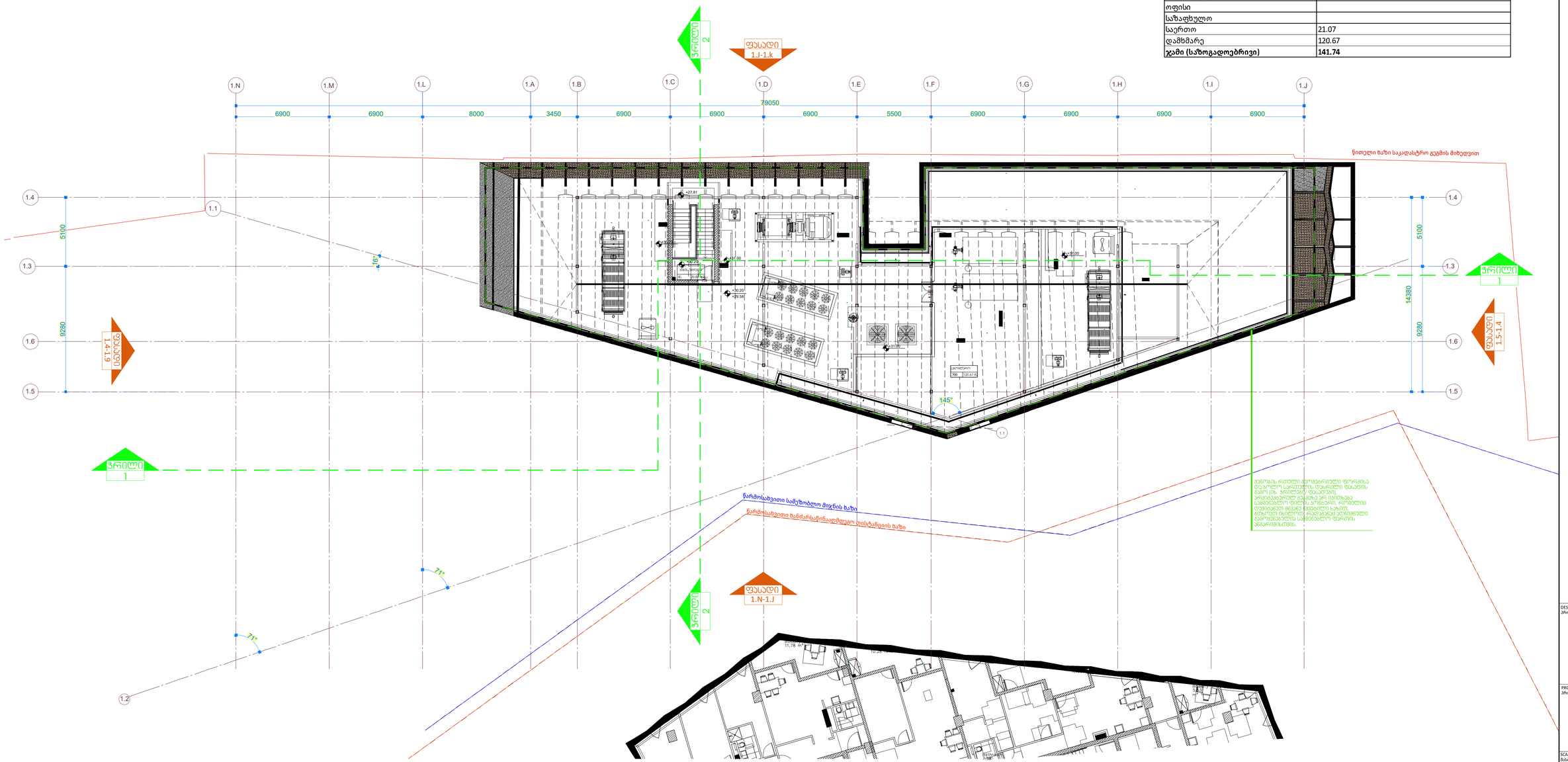
STATUS:
სტადია:
PP

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი:
X.X

ა2-ის სანაპარიზო ფარეი +30.20 ნიშნულზე
27.65 ა3.მ.

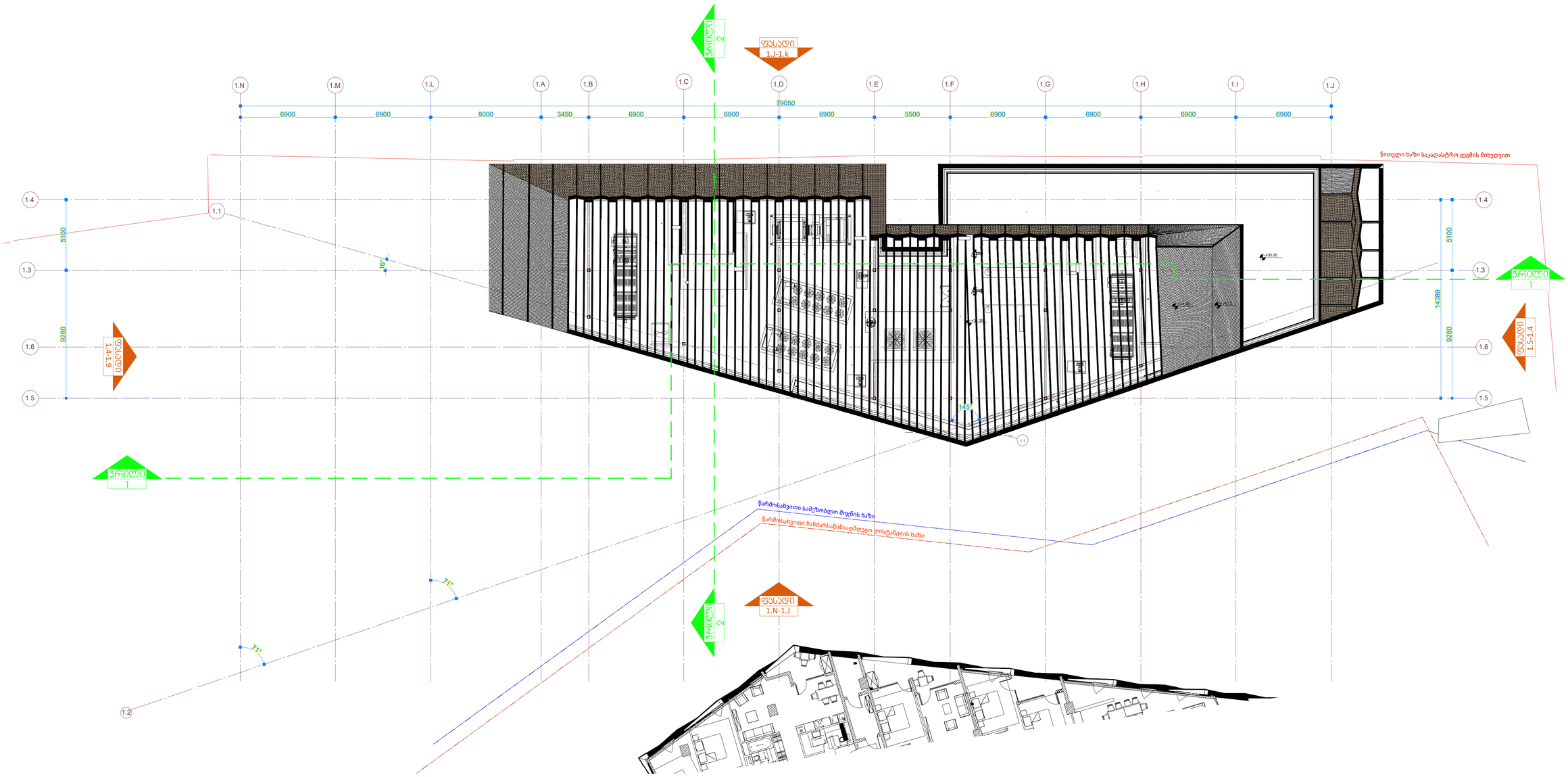
სამშენებლო ფარეი +30,20 ნიშნულზე
885.21 ა3.მ.

სართული/ნიშნული	სახურავი/+30.20
კომერციული	
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	21.07
დამხმარე	120.67
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**141.74**


ფასადი 1.J-1.k
ფასადი 1.N-1.J
ფასადი 1.4-1.9
ფასადი 1.5-1.4
ჭრილი 1
ჭრილი 2
ჭრილი 1
ჭრილი 2
1.N
1.M
1.L
1.A
1.B
1.C
1.D
1.E
1.F
1.G
1.H
1.I
1.J
6900
6900
8000
3450
6900
6900
79050
6900
5500
6900
6900
6900
6900
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
5100
9280
14380
16°
145°
71°
71°
+27.81
+27.00
+30.20
+29.58
+31.05
+31.00
ნიოლი ხაზი საკადასტრო გეგმის მიხედვით
წარმოსახვითი საშუხთბლო მიწის ხაზი
წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიების ხაზი
ველობის რიფული ტერიტორიული ფორმირების და გიდური სარეზერვო ტიპიური ფასადის გვარე (ტიპ. ჯიფერად) ფასადის ეროვნულ ველობის ტიპიური ელემენტი ტექნიკური ფასადის ტიპიური ელემენტი ტექნიკური ფასადის ტიპიური ელემენტი ტექნიკური ფასად

სამშენებლო ფარეში +33.20 ნიშნულზე
173 კვ.მ.

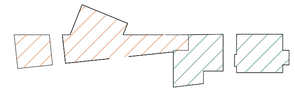


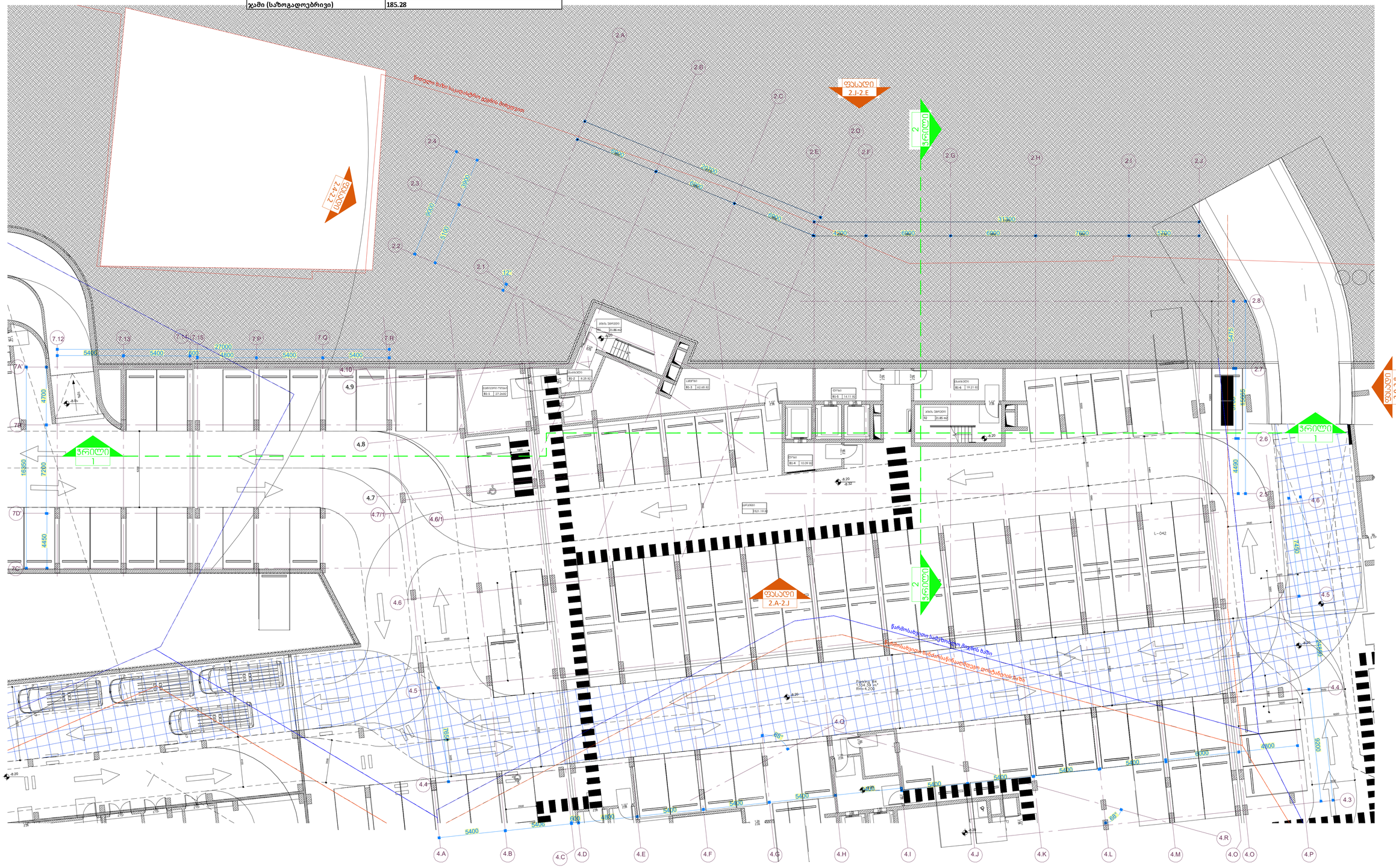

ჭრილი 2
ფასადი 1.J-1.k
1.N
1.M
1.L
1.A
1.B
1.C
1.D
1.E
1.F
1.G
1.H
1.I
1.J
6900
6900
8000
3450
6900
6900
6900
6900
5500
6900
6900
6900
6900
79050
ნიადაგი ხაზი საკადასტრო გეგმის მიხედვით
1.4
1.3
1.6
1.5
1.1
1.2
5100
9280
14380
16°
ჭრილი 1
ფასადი 1.4-1.9
ფასადი 1.5-1.4
+30.20
+31.35
+31.35
+31.35

სართული/ნიშნული	0/-8.20
კომერციული	
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	95.37
დამხმარე	89.91
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**185.28**

Iბ. გაერთიანებული პარკინგის გეგმა -8.20 ნიშნულზე

კომერციული =106.85 კვ.მ
საერთო =136.35 კვ.მ





#00	00.00.00	Issued for Review:	გამოსახულებად:		
No.	Date:	Description:	აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მ. კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B2

გეგმა -8.20 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

SDM-LSG-PP-B2-A112-R00

REVISION:	FORMAT:
რევიზია: R00	ფორმატი: A1
STATUS:	SHEET NO:
სტატუსი: PP	ფურცლის ნომერი: X.X

სართული/ნიშნული	1/- 3.60
კომერციული	
ოფისი	
სპა&აფუძული	
საერთო	95.38
დამხმარე	107.01
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**202.39**

იხ. გაერთიანებული პარკინგის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

კომერციული =106.86 კვ.მ
საოფისე =154.80 კვ.მ



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ.კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review: გამოსახილველად:		
No.	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: /
მასშტაბი: 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

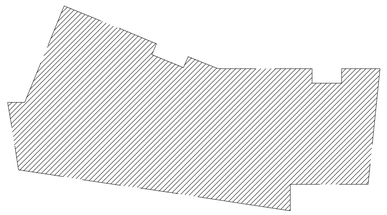
DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B2
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B2-A113-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტატუსი:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

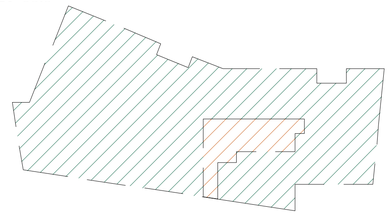
სართული/ნიშნული	2/0.00
კომერციული	989.04
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	43.72
დამხმარე	207.62
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**1240.38**

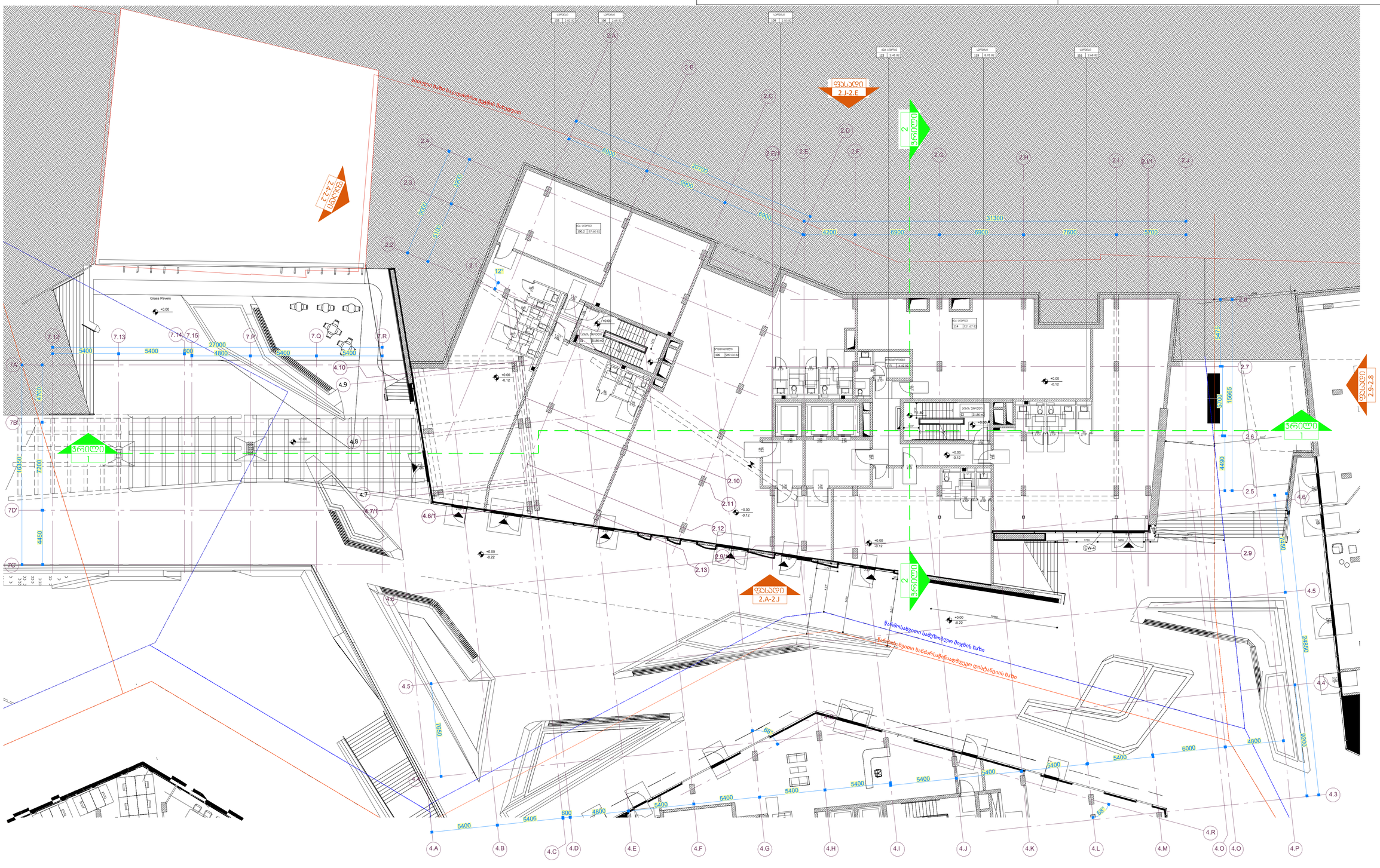
სამშენებლო ფართი 0.00 ნიშნულზე
1 361.95 კვ.მ.



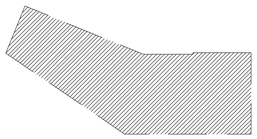
ფუნქციური შერება- სამშენებლო ფართი
0.00 ნიშნულზე

კომერციული =1247.72 კვ.მ
საოფისე =114.21 კვ.მ

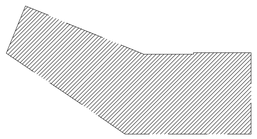



ჭერის ზემო ნაწილი სველი წერტილები მოქმედი მიწაყრილით
ფასადი 2.1-2.2
ფასადი 2.1-2.F
ფასადი 2.9-2.8
ფასადი 2.A-2.J
ჭრილი 1
ჭრილი 2
ჭრილი 3
ჭრილი 4
ჩაბეტონებული საგზაო ბორდიური
ჩაბეტონებული ხანძარსაწინააღმდეგო ფილტანგიის ხაზი
Grass Pavers
+0.00
-0.12
-0.22
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

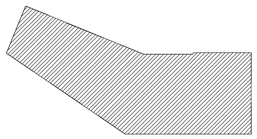
ა-1 პოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური ფართი B2 ბლოკისთვის - 817.08 კვ.მ.



ა2-ის საანგარიშო ფართი +4.50 ნიშნულზე
817.08 კვ.მ.

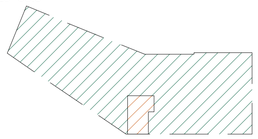


სამშენებლო ფართი +4.50 ნიშნულზე
817.08 კვ.მ.



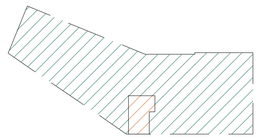
ფუნქციური შერეება- სამშენებლო ფართი +4.50 ნიშნულზე

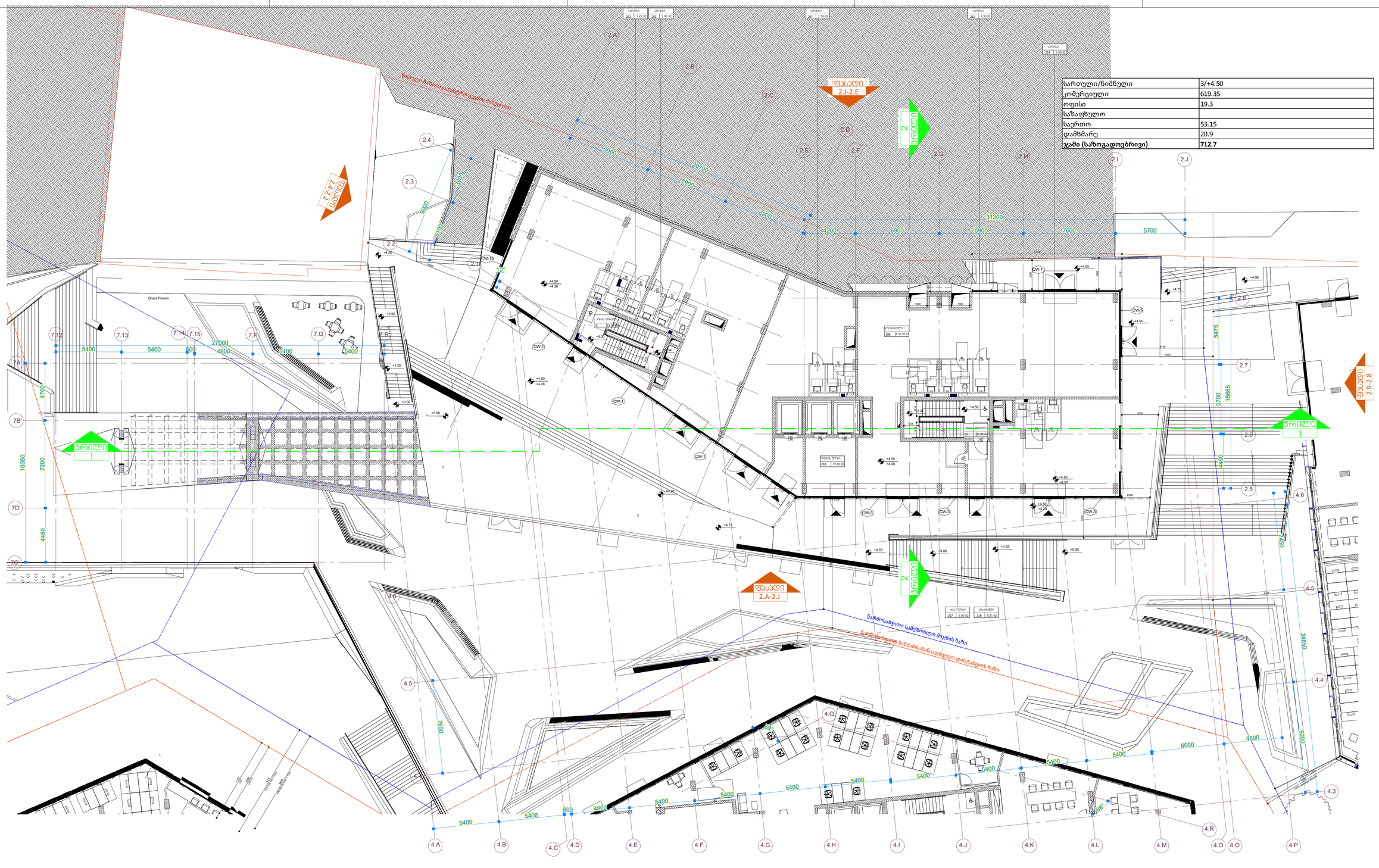
კომერციული =776.49 კვ.მ
საოფისე =40.10 კვ.მ



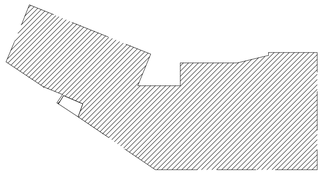
ფუნქციური შერეება- ა2-ის საანგარიშო ფართი +4.50 ნიშნულზე

კომერციული =776.49 კვ.მ
საოფისე =40.10 კვ.მ

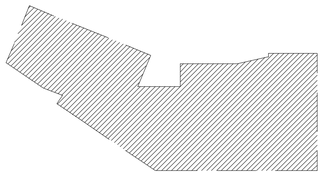



ფასადი 2.4-2.7
ფასადი 2.J-2.E
ფასადი 2.A-2.J
ფასადი 2.9-2.8
ვრცელი 1
ვრცელი 2
ვრცელი 1
ვრცელი 2
ვრცელი 1
ვრცელი 2

ბ2-ის სანგარიშო ფართი +9.00 ნიშნულზე
846.29+7.48/3=846.29+2.49=848.78 კვ.მ.

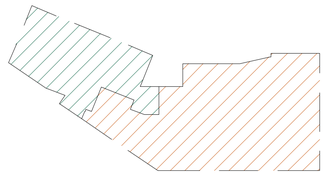


სამშენებლო ფართი +9.00 ნიშნულზე
853.82 კვ.მ.



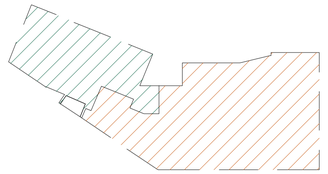
ფუნქციური შერეება- სამშენებლო ფართი
+9.00 ნიშნულზე

კომერციული =266.26 კვ.მ
საერთო =587.55 კვ.მ



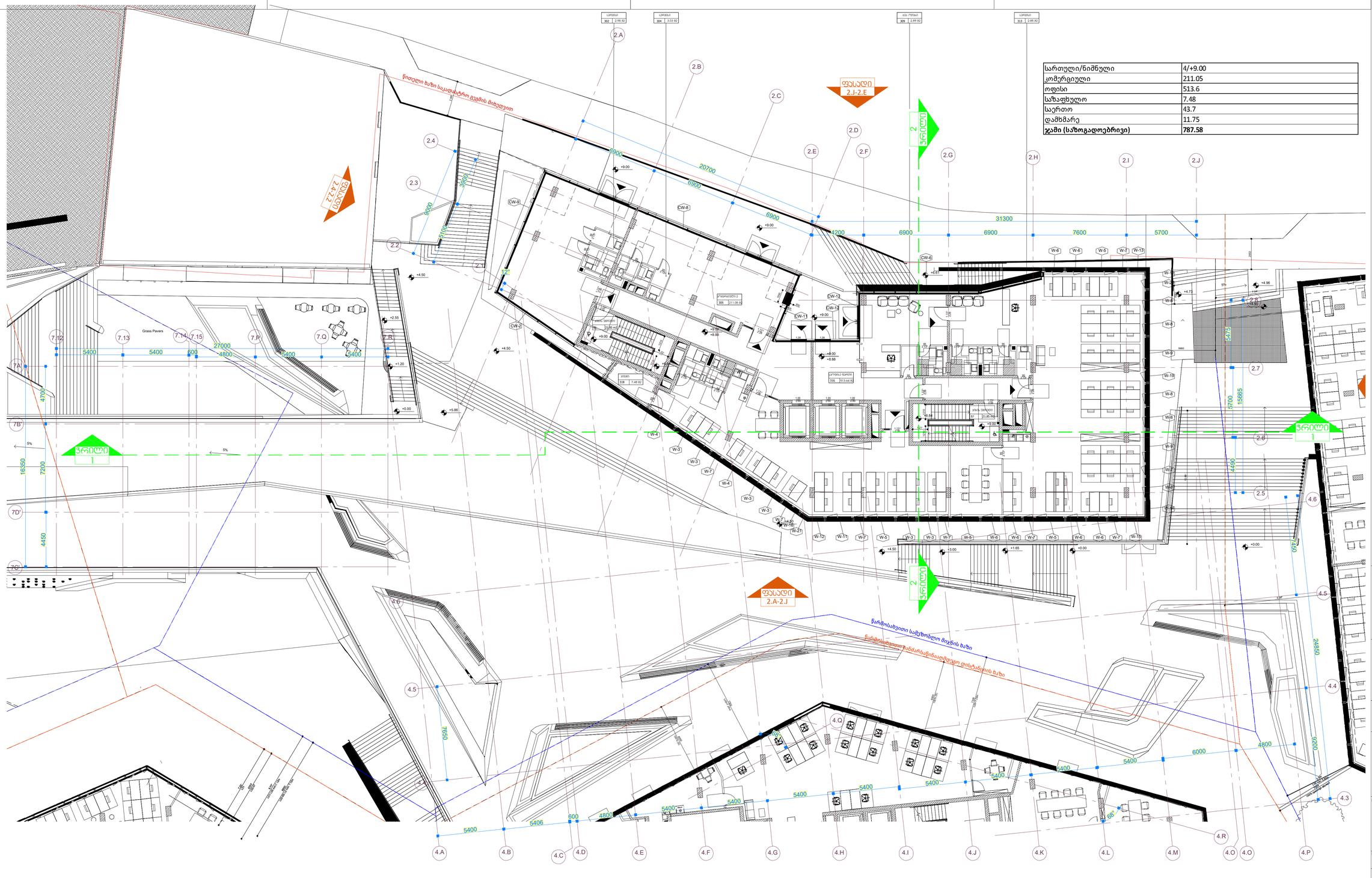
ფუნქციური შერეება- ბ2-ის სანგარიშო ფართი
+9.00 ნიშნულზე

კომერციული =261.25 კვ.მ
საერთო =587.55 კვ.მ



258.76+(7.48/3)=261.25 m²

587.55 m²


ფასადი 2.J-2.E
ფასადი 2.A-2.J
ვრილი 1
ვრილი 2
ვრილი 2.2.2
ვრილი 2
ვრილი 1
ვრილი 2
ზედაპირული წყალარინების ბადური
ზედაპირული წყალარინების ბადური
ზედაპირული წყალარინების ბადური

ბ2-ის სანგარიშო ფართი +13.50 ნიშნულზე
919.36+44.63/3=919.36+14.87=934.23 კვ.მ.

სამშენებლო ფართი +13.50 ნიშნულზე
963.99 კვ.მ.

ფუნქციური შერეული- სამშენებლო ფართი +13.50 ნიშნულზე

საერთისი =963.99 კვ.მ

ფუნქციური შერეული- ბ2-ის სანგარიშო ფართი +13.50 ნიშნულზე

საერთისი =934.23 კვ.მ

919.36+(44.62/3)=934.23 m2

სართული/ნიშნული	5/+13.50
კომერციული	
ოფისი	808.97
საუჯაფხულო	44.63
საერთო	43.7
დამხმარე	5.98
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**903.28**

ჩითული ხაზი საკადასტრო გეგმის მიხედვით

ფასადი 2.J-2.E

ფასადი 2.A-2.J

ფასადი 2.2-2.7

ფასადი 2.9-2.8

ვრცილი 1

ვრცილი 2

ვრცილი 2

ვრცილი 1

წარმოსახვითი საცხოვრებლო მიწის ხაზი

წარმოსახვითი საბანკისანიაღვრე ღარის ხაზი

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ. კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტების:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B2
გეგმა +13.50 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B2-A117-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტატუსი:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

ქვედა სართული +17.10 მანძილი ღობემდე 32-ის ნაწილებად 911.29+52.69/3=911.29+17.56=928.85 კვ.მ.	ქვედა სართული +17.10 მანძილი ღობემდე 963.96 კვ.მ.	ზედა სართული +17.10 მანძილი ღობემდე 32-ის ნაწილებად ზედა სართული +13.50 მანძილი ღობემდე	
	ბაღის ფართობი =963.96 კვ.მ	ბაღის ფართობი =928.84 კვ.მ	911.28+(52.69/3)=928.84 m2

სართულის ფართობი/Floor area	6/+17.10
კედლების სისქე	
ოფისი	803.27
სანიტარული კვანძი	52.98
სველი წერტილი	43.7
დერეფანი	5.89
ჯამი (სანიტარული კვანძის გარეშე)	**905.84**

PROJECT DESIGNER:	LSG
პროექტის ავტორი:	LSG SOLUTIONS
REGISTERED ADDRESS:	
მისამართი:	14 M. Kostava Str.
	ტელ. კონტაქტი: +14
PROJECT CLIENT:	
დამკვეთი:	SILK ROAD GROUP
REGISTERED ADDRESS:	
მისამართი:	1 Rose Revolution square
	1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review		
No.	Date:	Description:	Author:	Chk'd:

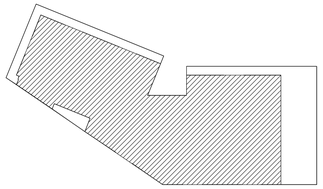
NOTES:

დეტალების:

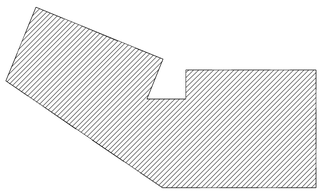
DESIGNER:	
პროექტის ავტორი:	X
PROJECT:	
პროექტი:	Sakanela Design & Management
SCALE: /	1:100
მასშტაბი:	
1m 2m 3m 4m 5m	
DRAWING TITLE:	
ნახაზის სახელწოდება:	ბეტონი B2
	ბეტონის სისქე +17.10 მანძილი ღობემდე
DRAWING NO:	
ნახაზის ნომერი:	SDM-LSG-PP-B2-A118-R00
REVISION:	
რევიზია:	R00
STATUS:	
სტატუსი:	PP

ფორმატი:	A1
SHEET NO:	
ფურცლის ნომერი:	X.X

ბ2-ის საანგარიშო ფართი +20.70 ნიშნულზე
731.59+206.39/3=731.59+68.80=800.39 კვ.მ.

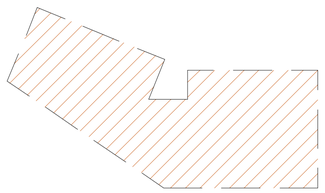


სამშენებლო ფართი +20.70 ნიშნულზე
937.98 კვ.მ.



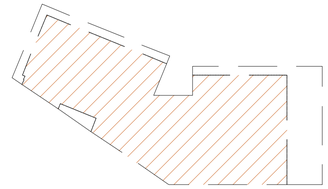
ფუნქციური შერება- სამშენებლო ფართი
+20.70 ნიშნულზე

სართობი =937.96 კვ.მ



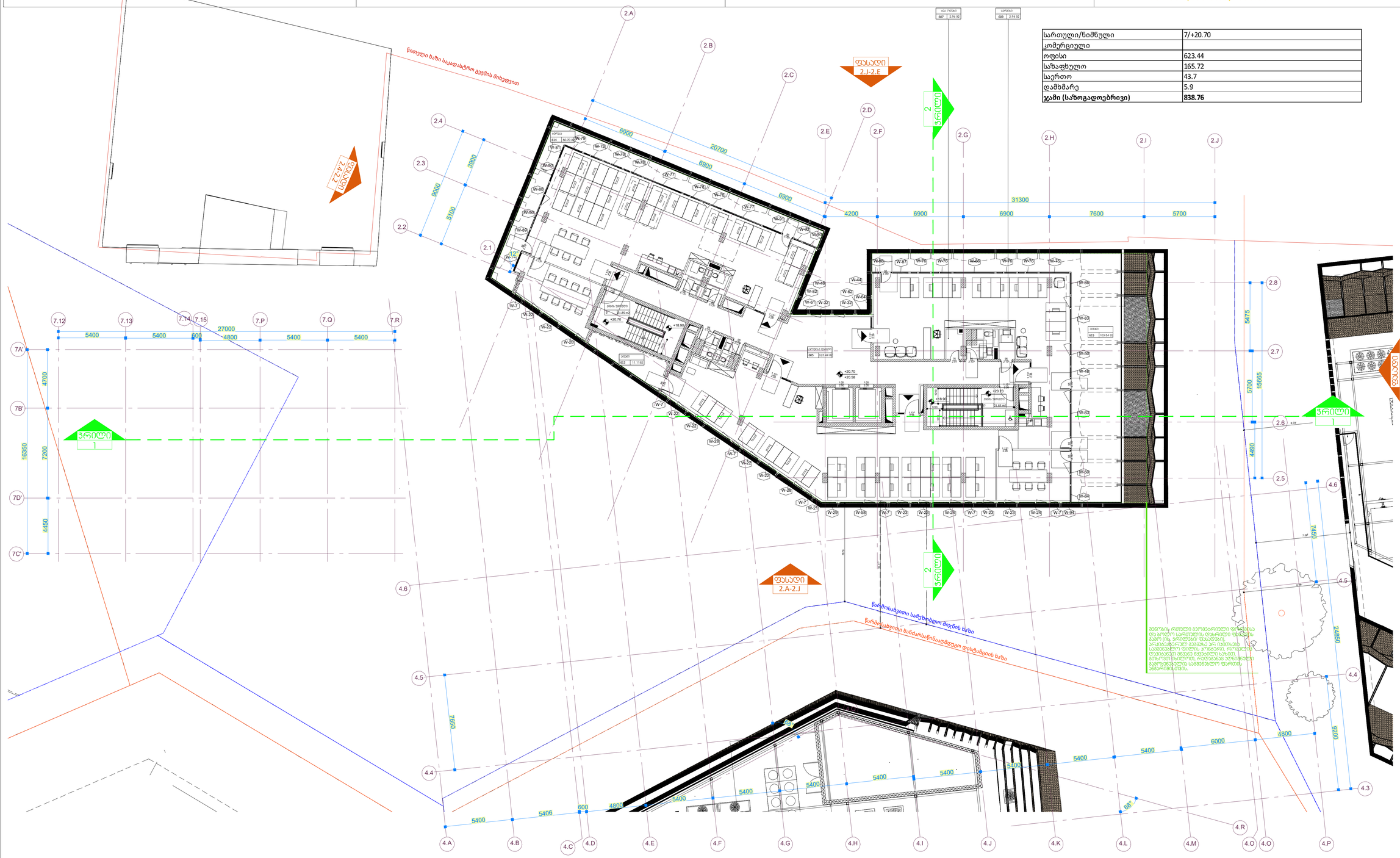
ფუნქციური შერება- ბ2-ის საანგარიშო ფართი +20.70 ნიშნულზე

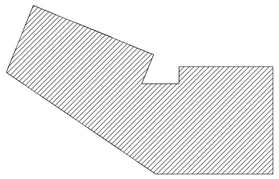
სართობი =800.38 კვ.მ

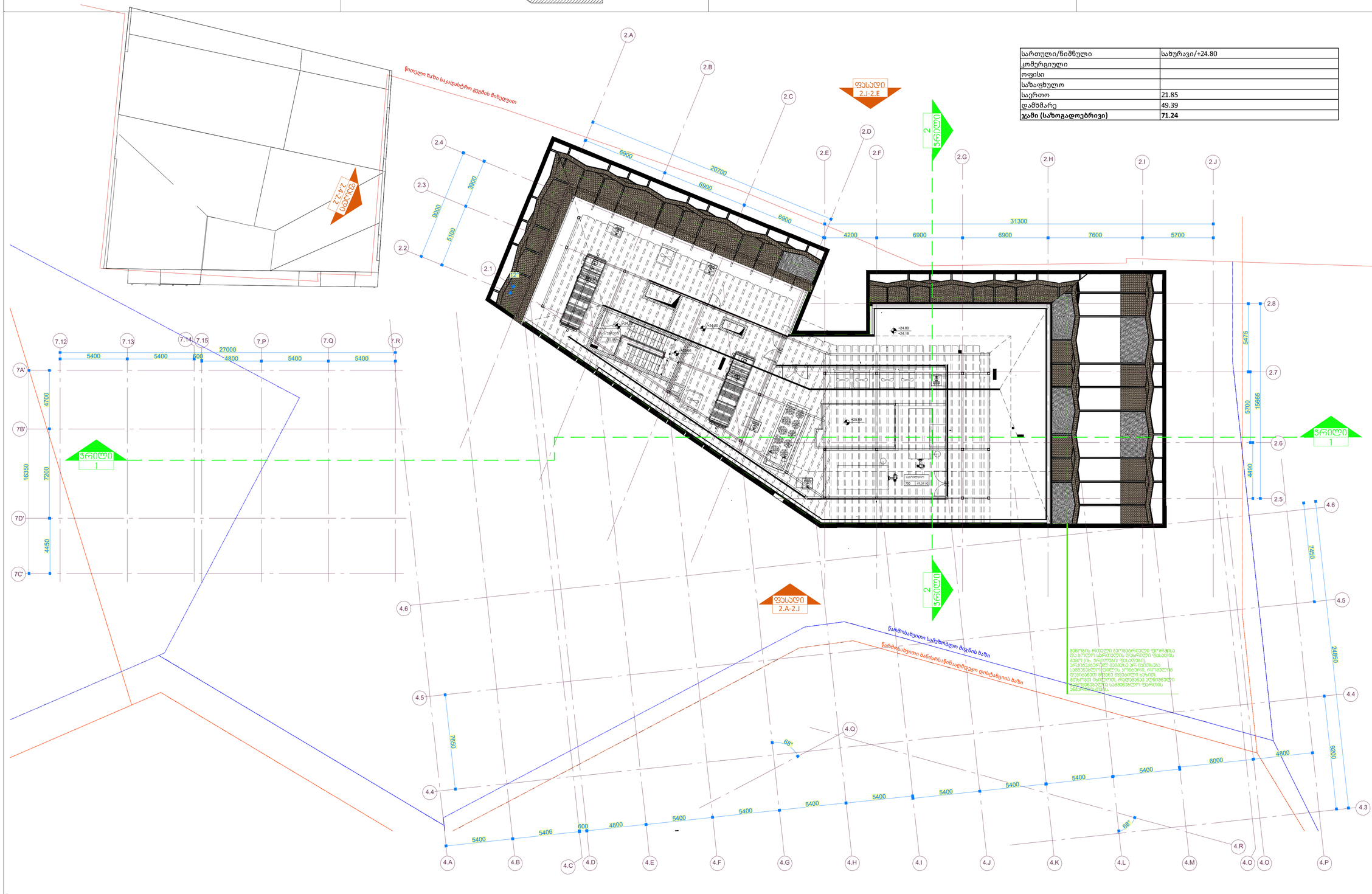


731.59+(206.39/3)=800.38 m²

სართული/ნიშნული	7/+20.70
კომერციული	
ოფისი	623.44
საზაფხულო	165.72
საერთო	43.7
დამხმარე	5.9
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**838.76**


წითელი ხაზი საკადასტრო გეგმის მიხედვით
ფასადი 2.A-2.J
ფასადი 2.A-2.J
ფასადი 2.J-2.A
ფასადი 2.9-2.8
ფასადი 2.J-2.E
ვრილი 1
ვრილი 2
ვრილი 2
ვრილი 2
ვრილი 1
ვრილი 1
ვრილი 2
ვრილი 2
ვრილი 2

ბ2-ის სანგარიშო ფართი +24.80 ნიშნულზე 28.3 კვ.მ.	სამშენებლო ფართი +24.80 ნიშნულზე 733.76 კვ.მ.		ფუნქციური შერეება- ბ2-ის სანგარიშო ფართი +24.80 ნიშნულზე
			საერთო =28.3 კვ.მ 



სართული/ნიშნული	სახურავი/+24.80
კომერციული	
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	21.85
დამხმარე	49.39
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**71.24**

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ. კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		
No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: /
მასშტაბი: 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B2
გეგმა +24.80 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B2-A120-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტადია:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

სამშენებლო ფართი +27.80 ნიშნულზე
107,07 კვ.მ.

წითელი ხაზი საკადასტრო გეგმის მიხედვით

ფასადი 2.4-2.2

ფასადი 2.J-2.E

ფასადი 2.A-2.J

ფასადი 2.9-2.8

2 ვარიანტი

1 ვარიანტი

წარმოსახვითი სამშობლოს მიწის ხაზი

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო დისტანციის ხაზი

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ. კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: /
მასშტაბი: 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B2
გეგმა +28.31 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B2-A121-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტატუსი:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

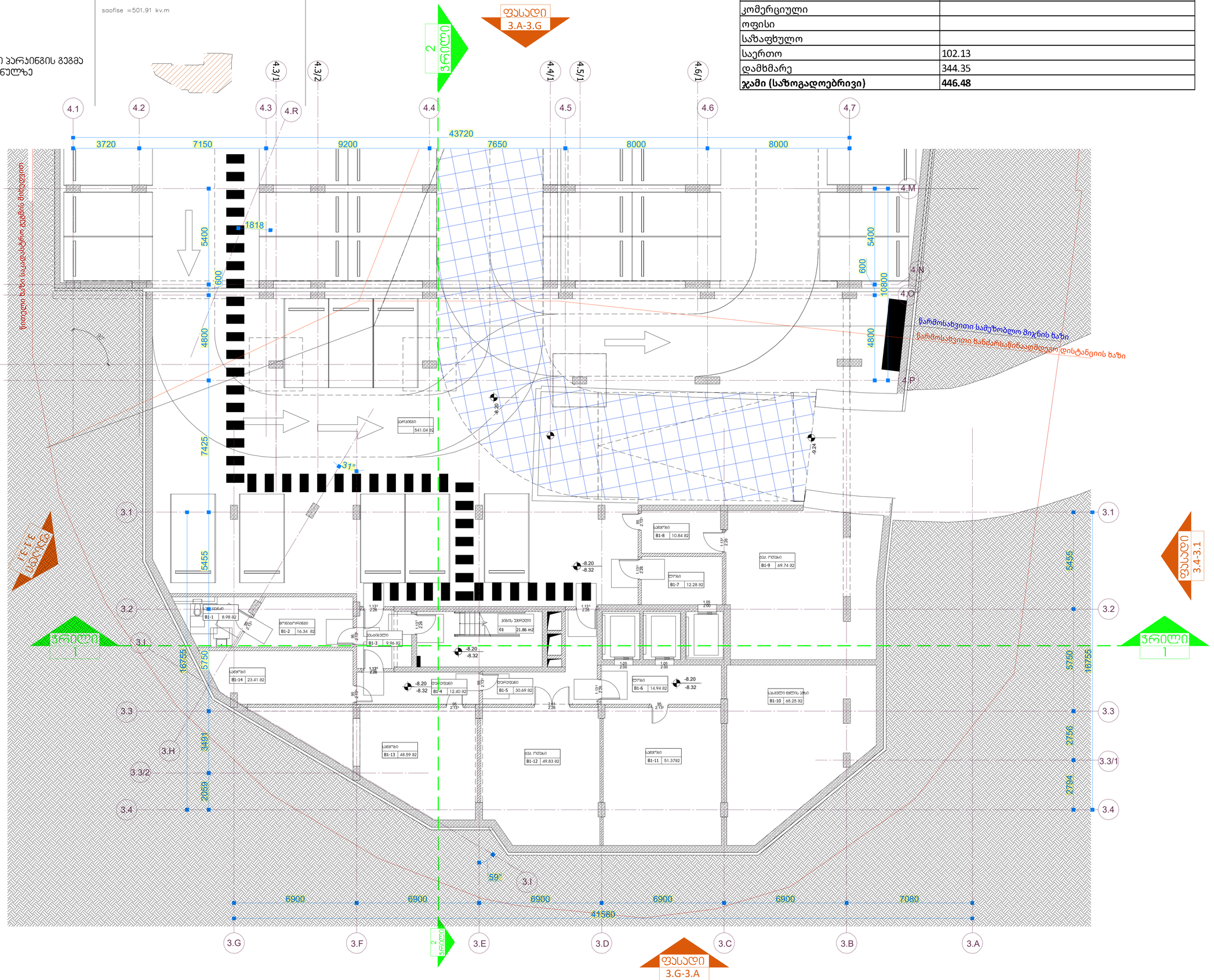
მეტი სიზუსტისთვის, სამშენებლო ფართი ჯარაინგის საერთო სართულებისთვის დეთველილია ცალკე - გეხოვთ, იხილოთ ჯარაინგის გეგმები და მესაბამისი პროექტი

სამშენებლო ფართი -8.20 ნიშნულზე
(მოიცაველია ჯარაინგის საერთოლზე, მესაბამისი ბლოკის, ფენგმენარი ზონის სამშენებლო ფართი)

saofise =501.91 kv.m

იხ. გაერთიანებული ჯარაინგის გეგმა -8.20 ნიშნულზე

სართული/ნიშნული	00/-8.20
კომერციული	
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	102.13
დამხმარე	344.35
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**446.48**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ. კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტმარტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B3
გეგმა -8.20 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B3-A122-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტატია:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

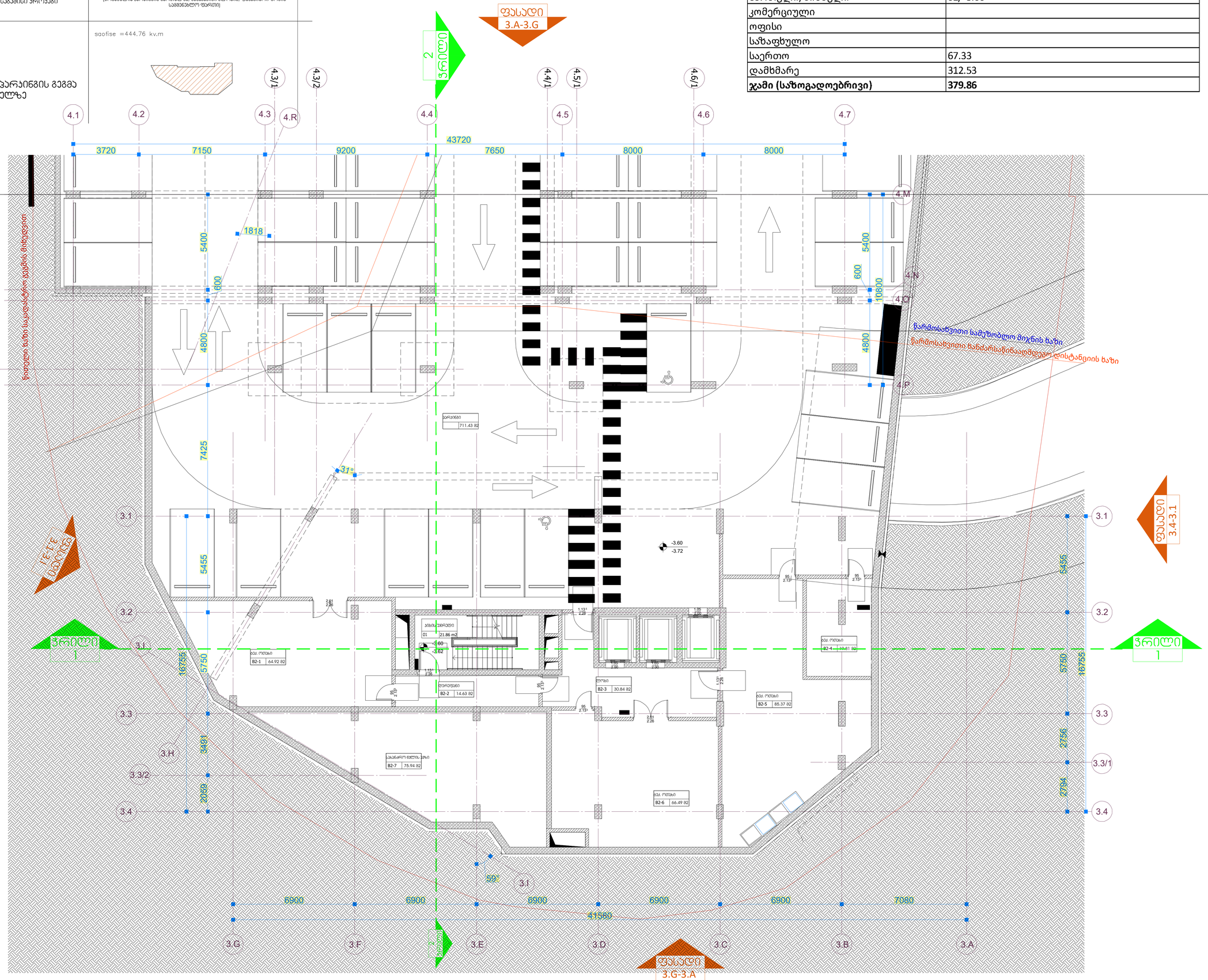
მეტი სიზუსტისთვის, სამშენებლო ფართი ჯარიანობის საერთო სართულებისთვის დატვირთულია ცალკე - გთხოვთ, იხილოთ ჯარიანობის გეგმები და შესაბამისი პროექტები

ფენჭყიური ჭერება- სამშენებლო ფართი -3.60 ნიშნულზე
(მოცემულია ჯარიანობის სართულზე, შესაბამისი პლოპის, ფენჭყიური ზონის სამშენებლო ფართი)

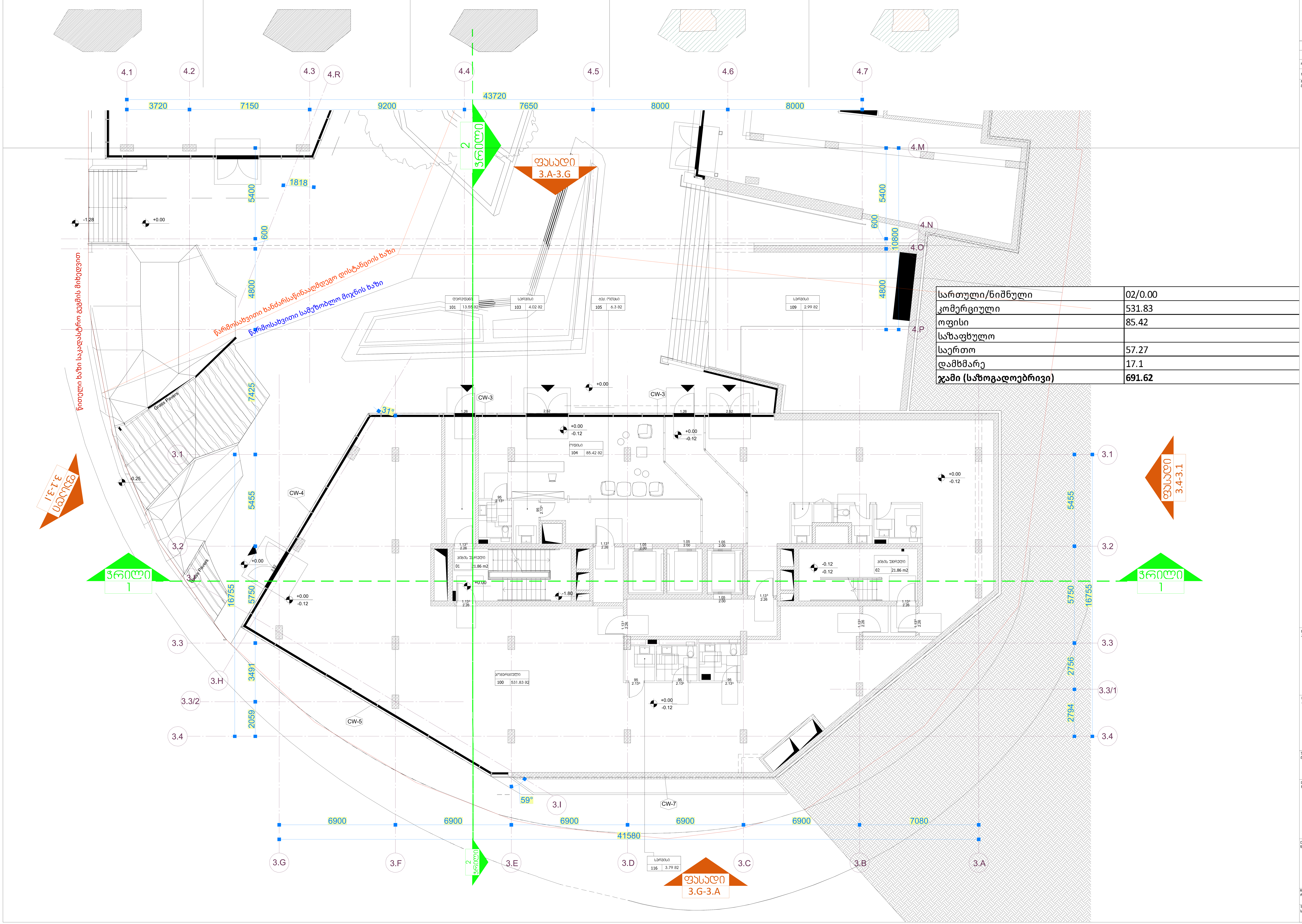
saofise =444.76 kv.m

იხ. გაერთიანებული ჯარიანობის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

სართული/ნიშნული	01/-3.60
კომერციული	
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	67.33
დამხმარე	312.53
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**379.86**


ფასადი 3.A-3.G
2 ჭრილი
4.1
4.2
4.3
4.R
4.3/1
4.3/2
4.4
4.4/1
4.5
4.5/1
4.6
4.6/1
4.7
4.M
4.N
4.O
4.O/1
4.P
43720
3720
7150
9200
7650
8000
8000
5400
600
1818
4800
10800
7425
31°
ზედაპირული წყლის საკანალიზაციო გეგმის მიხედვით
ჭარმოსახვითი სამუზეოლო მიჯნის ხაზი
ჭარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო დისტანცი

კ-1 კოეფიციენტის სანგარიშო ჯამური ფართი B3 ბლოკისთვის - 787.20 კვ.მ.	კ2-ის სანგარიშო ფართი 0.00 ნიშნულზე 787.20 კვ.მ.	საშენებლო ფართი 0.00 ნიშნულზე 787.19 კვ.მ.	ფუნქციური შერევა- საშენებლო ფართი 0.00 ნიშნულზე	ფუნქციური შერევა- კ2-ის სანგარიშო ფართი 0.00 ნიშნულზე
			კომერციული =591.22 კვ.მ საოფისე =195.97 კვ.მ	კომერციული =591.22 კვ.მ საოფისე =195.97 კვ.მ



სართული/ნიშნული	02/0.00
კომერციული	531.83
ოფისი	85.42
საზაფხულო	
საერთო	57.27
დამხმარე	17.1
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**691.62**

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: / მასშტაბი: 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

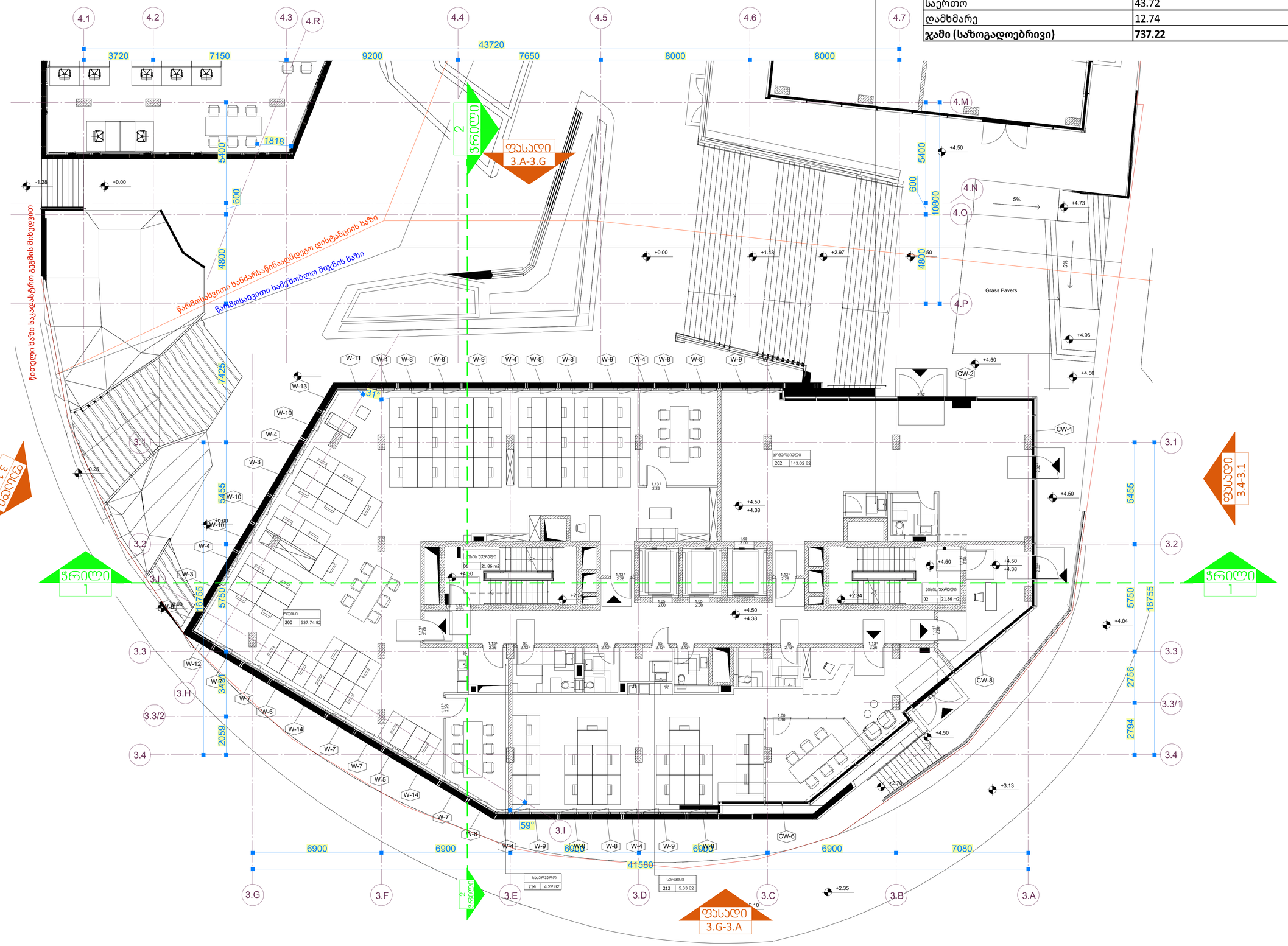
DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B3
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B3-A124-R00

REVISION: რევიზია: R00
FORMAT: ფორმატი: A1
STATUS: სტადია: PP
SHEET NO: ფურცლის ნომერი: X.X

ს2-ის საბანკრიპო ფარეში +4.50 ნიშნულზე 807.43 ს3.მ.	საშენაკლო ფარეში +4.50 ნიშნულზე 807.43 ს3.მ.	ფენაკციური ბერება- საშენაკლო ფარეში +4.50 ნიშნულზე	ფენაკციური ბერება- ს2-ის საბანკრიპო ფარეში +4.50 ნიშნულზე
		პომერციული =184.31 ს3.მ საოფისე =623.10 ს3.მ	პომერციული =184.31 ს3.მ საოფისე =623.10 ს3.მ

სართული/ნიშნული	03/+4.50
კომერციული	143.02
ოფისი	537.74
საზაფხულო	
საერთო	43.72
დამხმარე	12.74
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**737.22**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ.კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

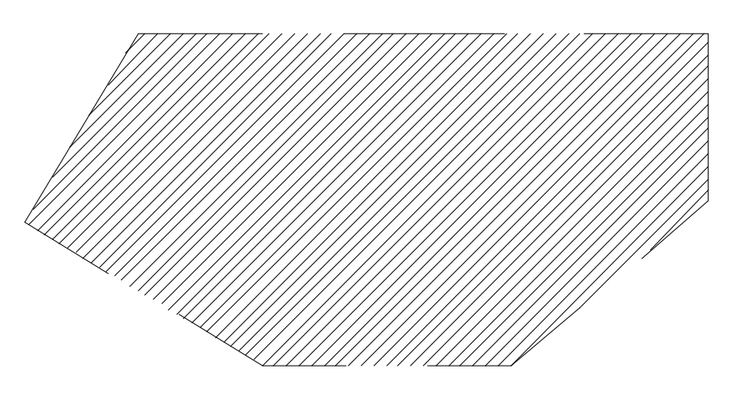
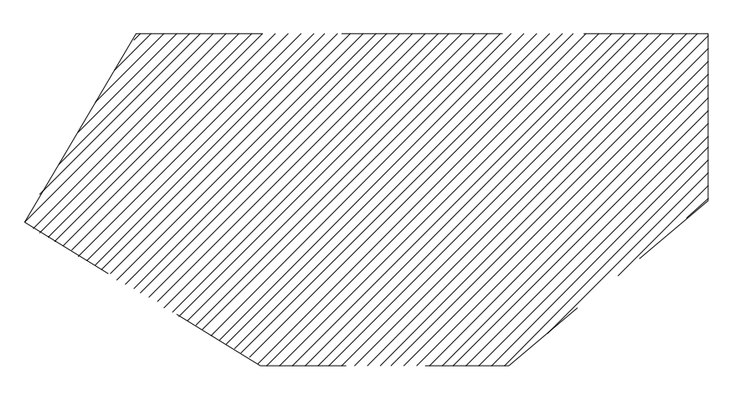
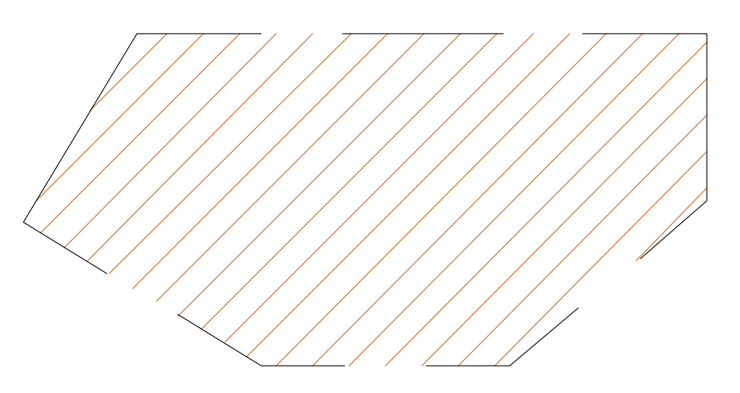
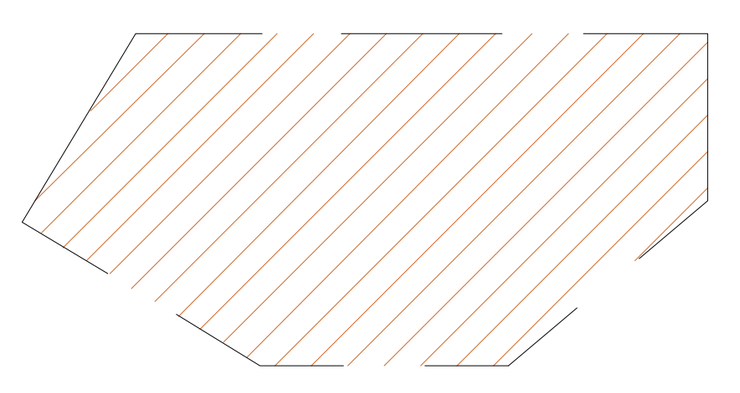
PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:
1m 2m 3m 4m 5m

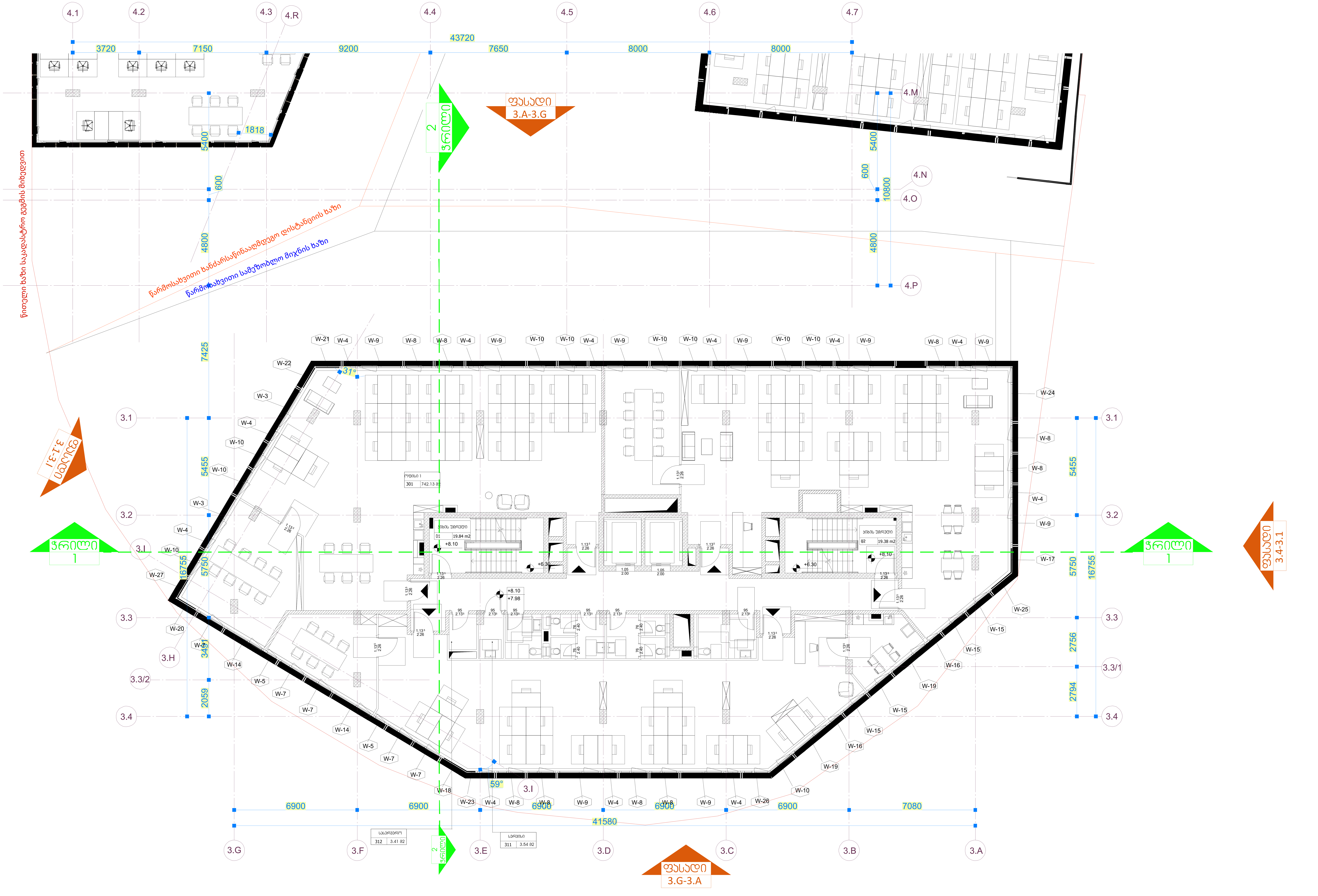
DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B3
გეგმა +4.50 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B3-A125-R00

REVISION: R00
FORMAT: A1
STATUS: PP
SHEET NO: X.X

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი +8.10 ნიშნულზე 853.05 კვ.მ.	სამშენებლო ფართი +8.10 ნიშნულზე 853.05 კვ.მ.	ფუნქციური ზერება- სამშენებლო ფართი +8.10 ნიშნულზე	ფუნქციური ზერება- ჯ2-ის საანგარიშო ფართი +8.10 ნიშნულზე
		საოფისე =853.05 კვ.მ 	საოფისე =853.05 კვ.მ 

სართული/ნიშნული	04/+8.10
კომერციული	
ოფისი	742.13
საზაფხული	
საერთო	39.68
დამხმარე	6.95
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**788.76**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B3

გეგმა +8.10 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

SDM-LSG-PP-B3-A126-R00

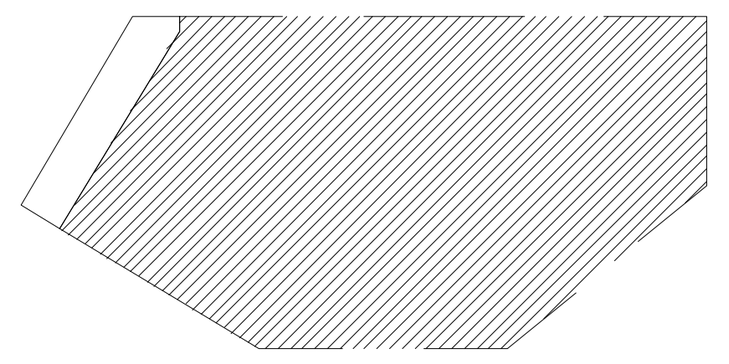
REVISION: რევიზია: R00

FORMAT: ფორმატი: A1

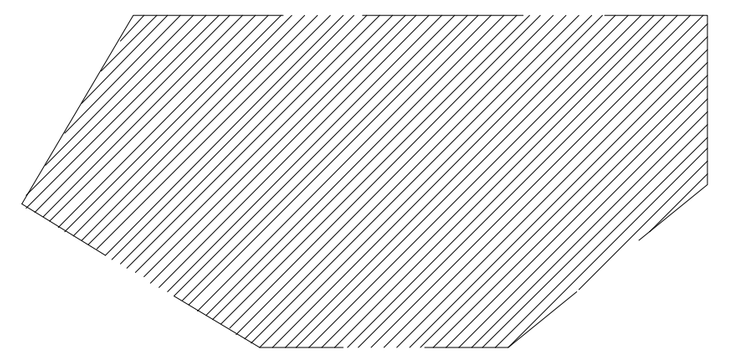
STATUS: სტადია: PP

SHEET NO: ფურცლის ნომერი: X.X

კ2-ის საანგარიშო ფართი +11.70 ნიშნულზე
804.70+49.46/3=804.70+16.48=821.18 კვ.მ.

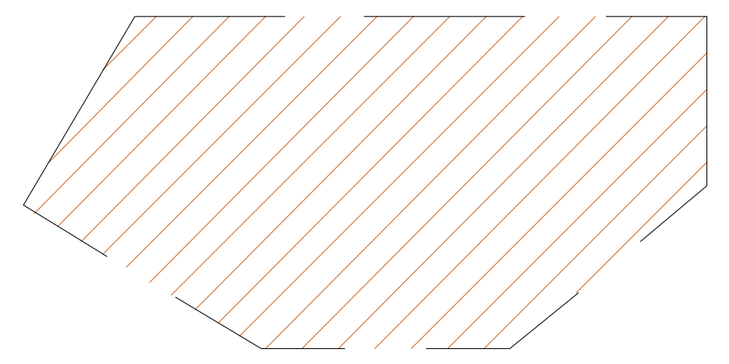


კ2-ის საანგარიშო ფართი +11.70 ნიშნულზე
854.17. კვ.მ.



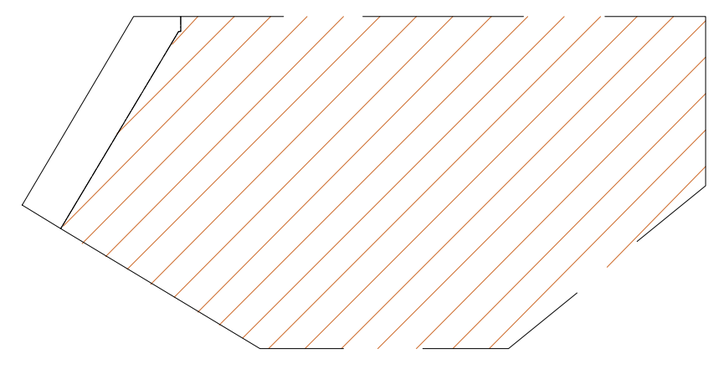
ფუნქციური ზონება- კ2-ის საანგარიშო ფართი
+11.70 ნიშნულზე

საოფისე =854.17 კვ.მ



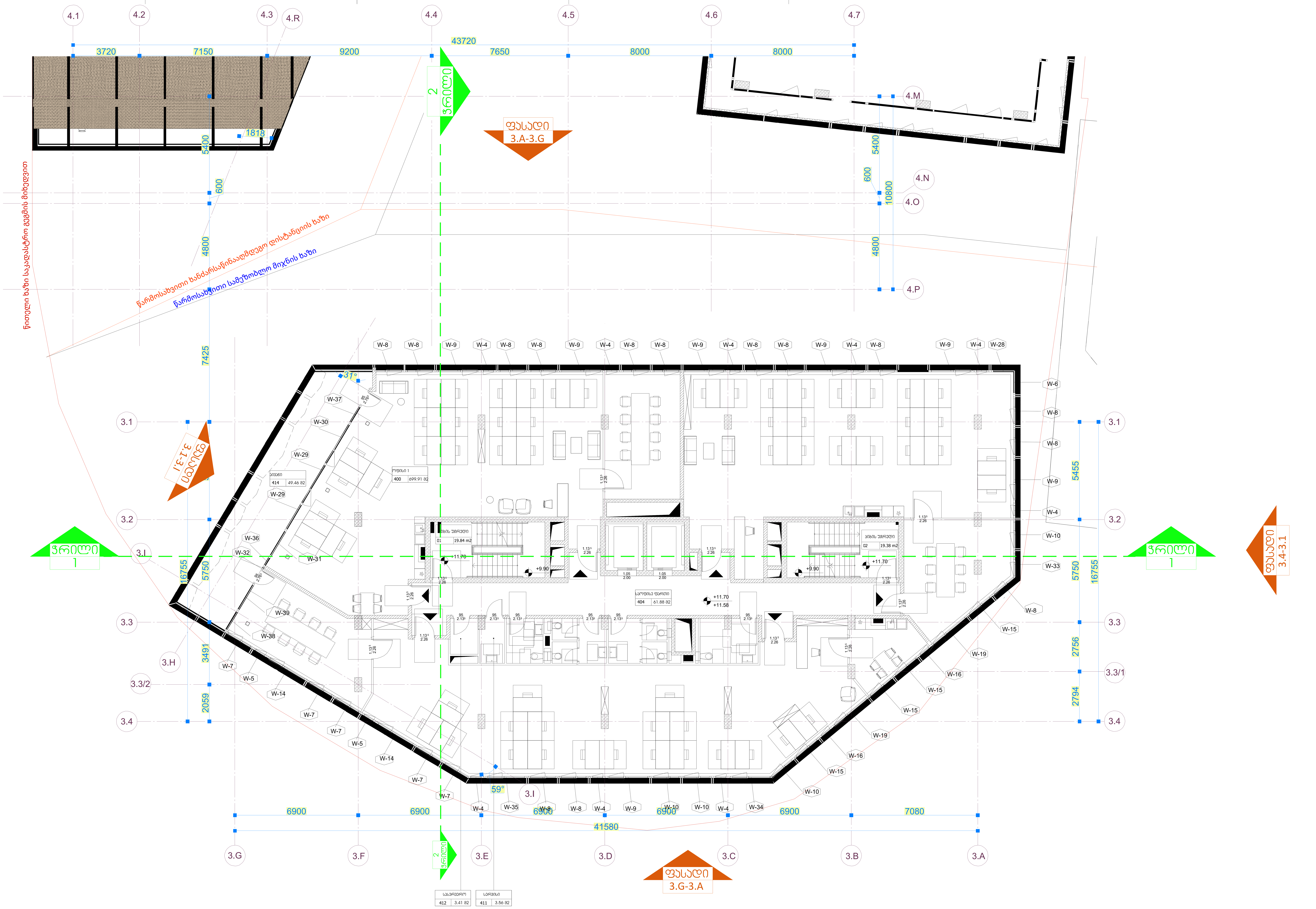
ფუნქციური ზონება- კ2-ის საანგარიშო ფართი
+11.70 ნიშნულზე

საოფისე =821.18 კვ.მ



804.70+(49.46/3)=821.18 m²

სართული/ნიშნული	05/+11.70
კომერციული	
ოფისი	699.91
საზაფხულო	49.46
საერთო	39.22
დამხმარე	6.97
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**795.56**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: / მასშტაბი: 1:100

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

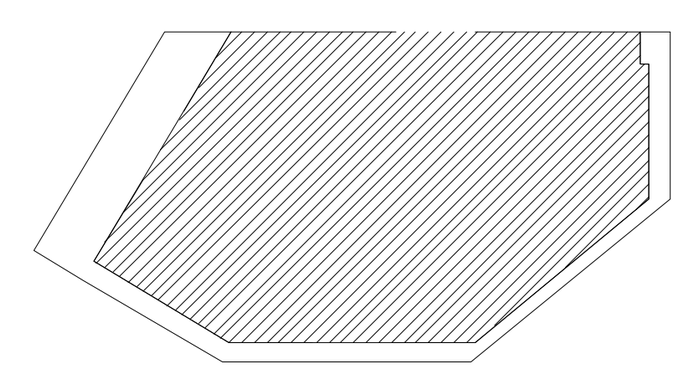
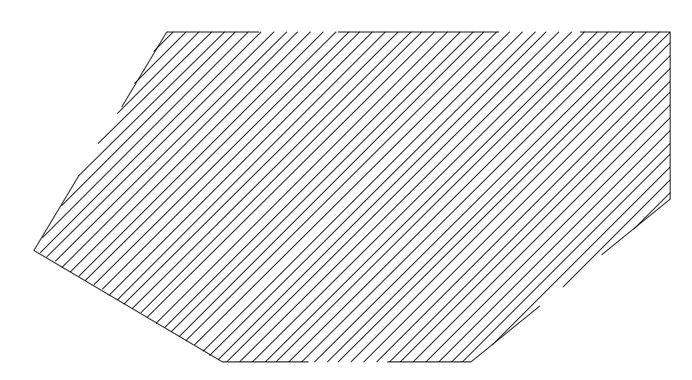
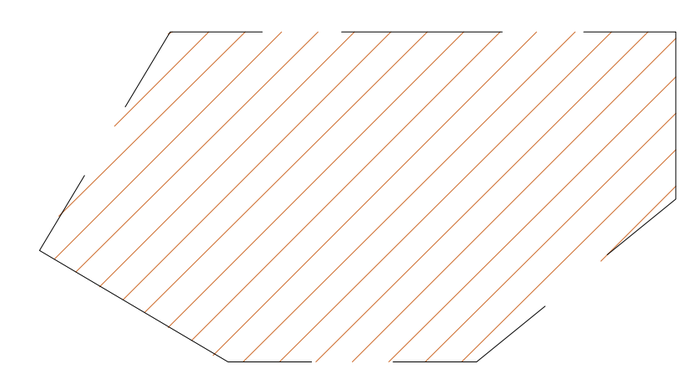
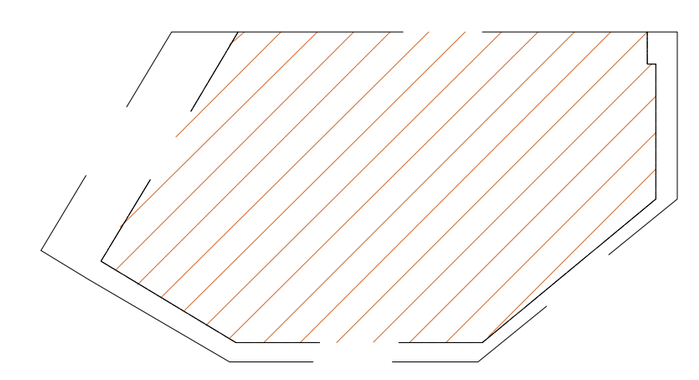
ბლოკი B3

გეგმა +11.70 ნიშნულზე

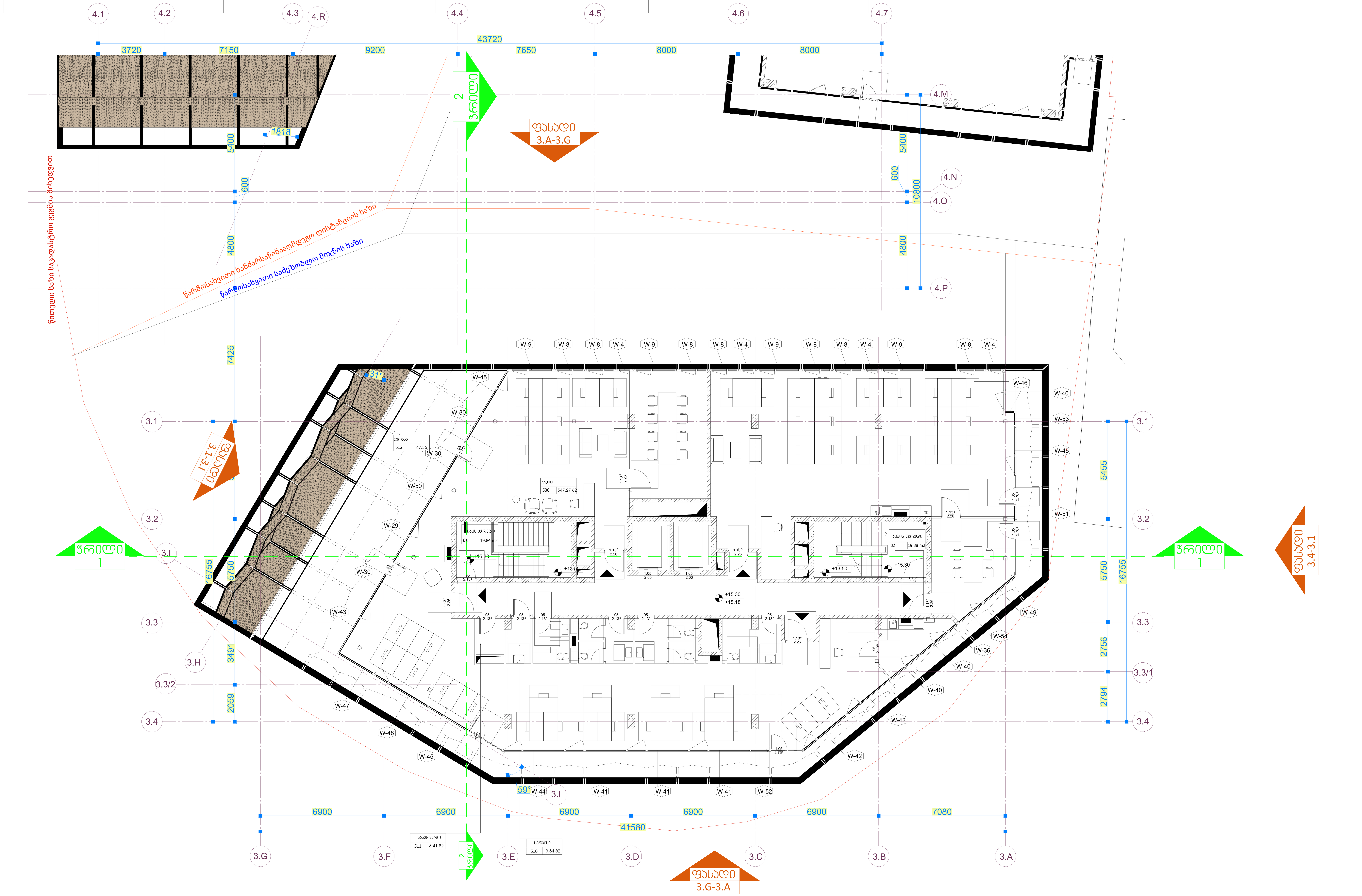
DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

SDM-LSG-PP-B3-A127-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტადია: PP	SHEET NO: ფურცლის ნომერი: X.X

კ2-ის საანგარიშო ფართი +15.30 ნიშნულზე 645.28+147.35/3=645.28+49.11=694.39 კვ.მ.	კ2-ის საანგარიშო ფართი +15.30 ნიშნულზე 792.62 კვ.მ.	ფუნქციური შერევა- კ2-ის საანგარიშო ფართი +15.30 ნიშნულზე	ფუნქციური შერევა- კ2-ის საანგარიშო ფართი +15.30 ნიშნულზე
		საოფისე =792.62 კვ.მ 	საოფისე =694.39 კვ.მ  645.28+(147.35/3)=694.39 m²

სართული/ნიშნული	06/+15.30
კომერციული	
ოფისი	547.27
სახაფხულო	147.36
საერთო	39.22
დამხმარე	6.95
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**740.8**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: / მასშტაბი: 1:100

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B3
გეგმა +15.30 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B3-A128-R00

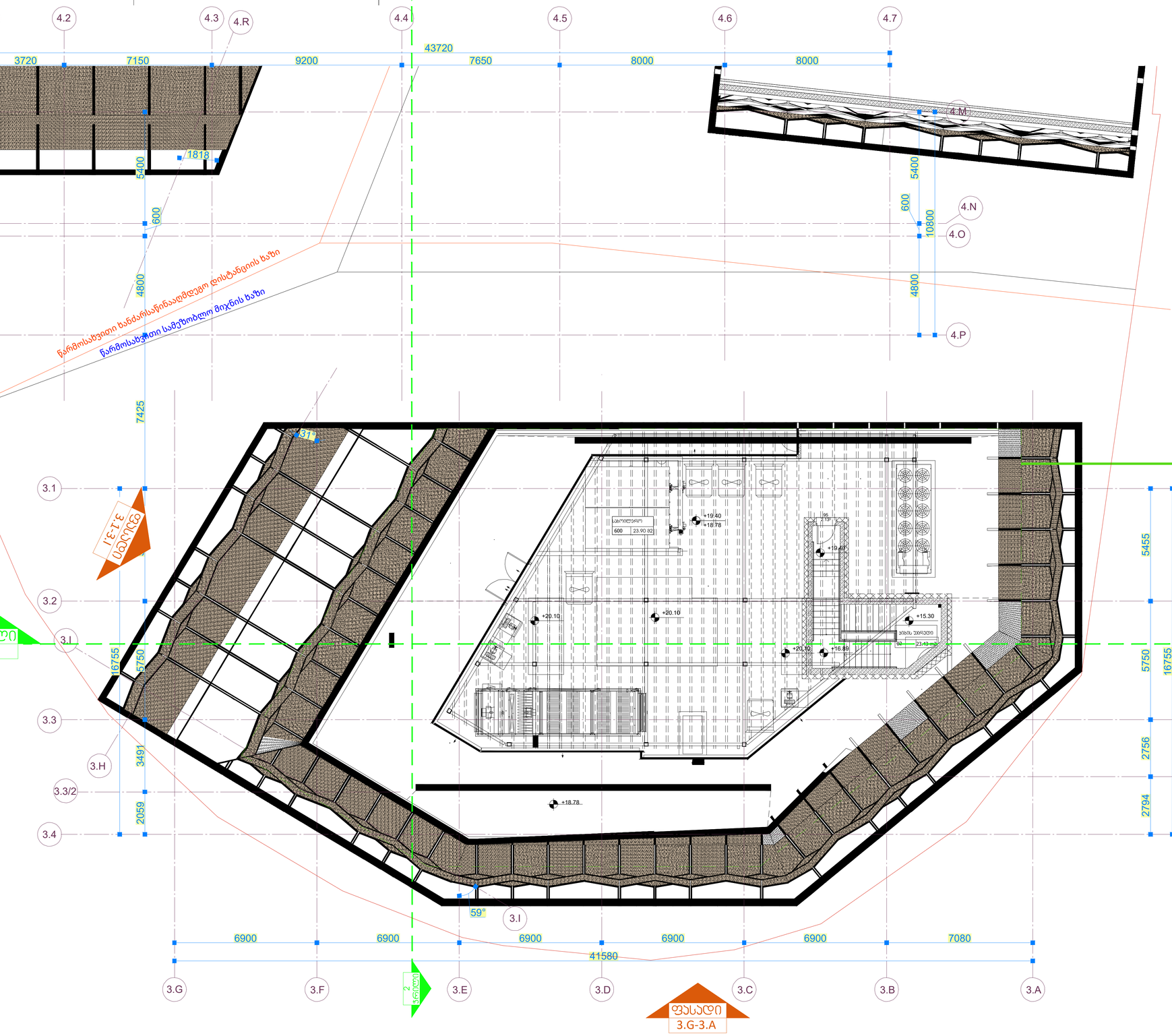
REVISION: რევიზია: R00

FORMAT: ფორმატი: A1

STATUS: სტადია: PP

SHEET NO: ფურცლის ნომერი: X.X

სართული/ნიშნული	სახურავი 1/+19.40
კომერციული	
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	23.43
დამხმარე	23.9
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**47.33**



შენობის რთული გეომეტრიული ფორმის და ბრტყელ სართულის დახრილი ფასადის გამო (იხ. ჭრილები/ ფასადები), არქიტექტურულ გეგმაზე არ ასრულდება სამფენგბალო ფილის პონტარი, რომელიც დავიანგით მწვანე ფერებილი ხაზით. გთხოვთ ინილოთ, რომ ამან ვერ ვერიგნელი გამოყენებულია სამფენგბალო ფარდის ანგარიშისთვის.

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

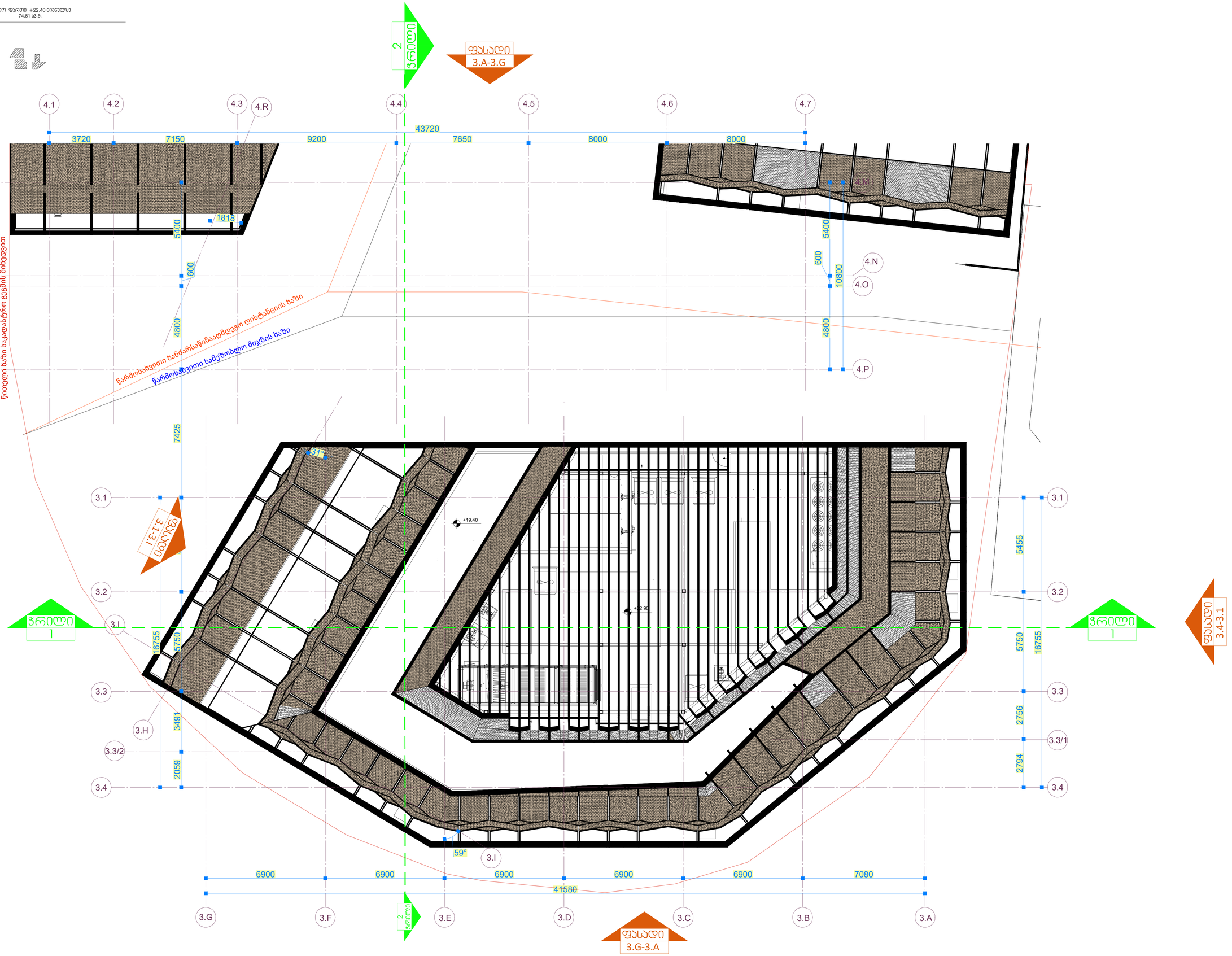
SCALE: /
მასშტაბი: 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B3
გეგმა +20.10 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B3-A129-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტატუსი:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

სამშენებლო ფარეთი +22.40 ნიშნულზე
74.81 კვ.მ.



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ. კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B3
გეგმა +22.90 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B3-A130-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტატუსი:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

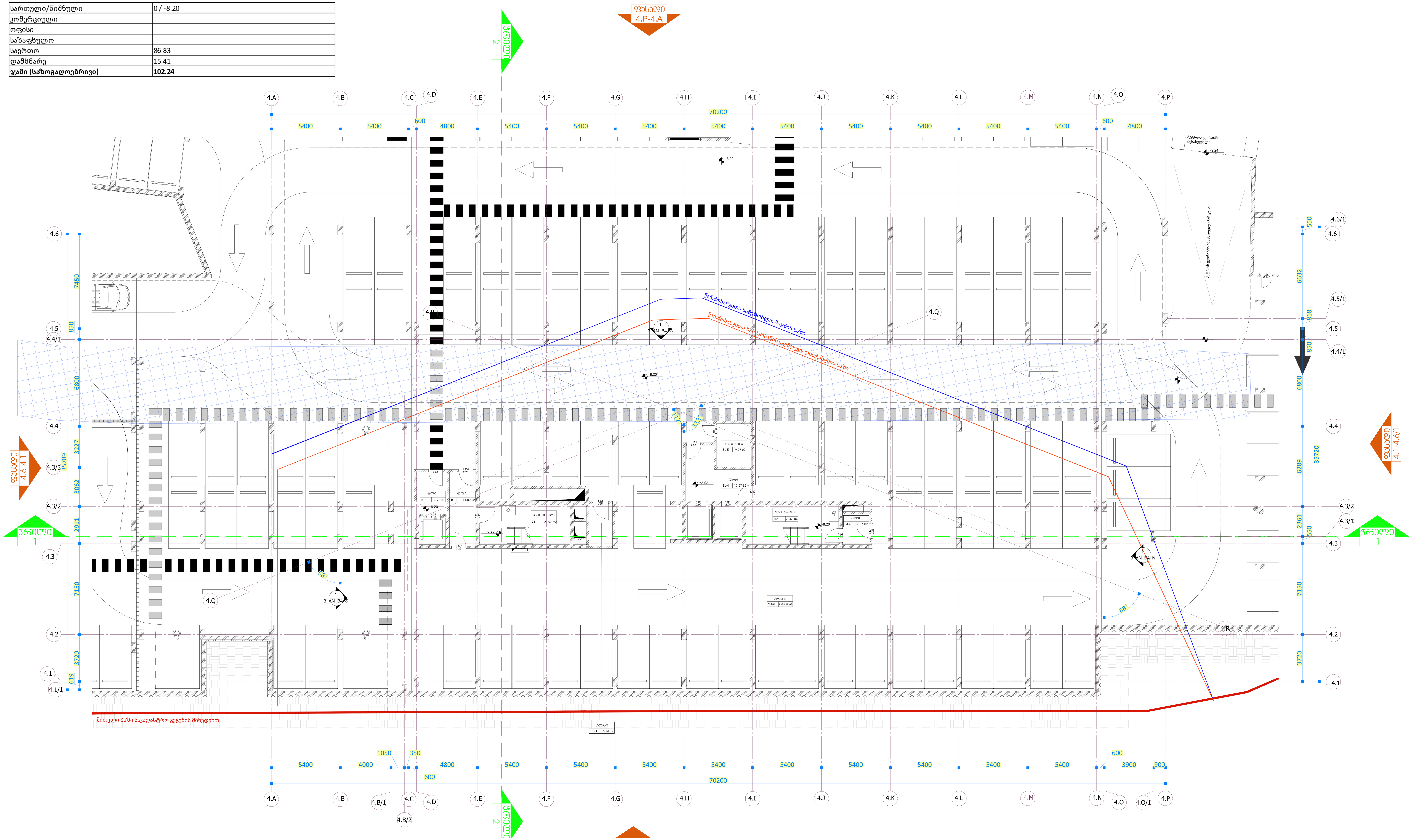
მეტი სიზუსტისთვის, სამშენებლო ფართი პარკინგის საერთო სართულებისთვის დათვლილია ცალკე - გთხოვთ, იხილოთ პარკინგის გეგმები და შესაბამისი ჭრილები

სამშენებლო ფართი -8.20 ნიშნულზე
(მოცემულია პარკინგის სართულზე, შესაბამისი ბლოკის, ფუნქციური ზონის სამშენებლო ფართი)

იხ. გაერთიანებული პარკინგის გეგმა -8.20 ნიშნულზე

კომერციული =84.54 კვ.მ
საოფისე =81.50 კვ.მ

სართული/ნიშნული	0 / -8.20
კომერციული	
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	86.83
დამხმარე	15.41
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**102.24**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: / მასშტაბი: 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B4
გეგმა -8.20 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B4-A131-R00

REVISION: რევიზია: R00
FORMAT: ფორმატი: A1
STATUS: სტადია: PP
SHEET NO: ფურცლის ნომერი: X.X

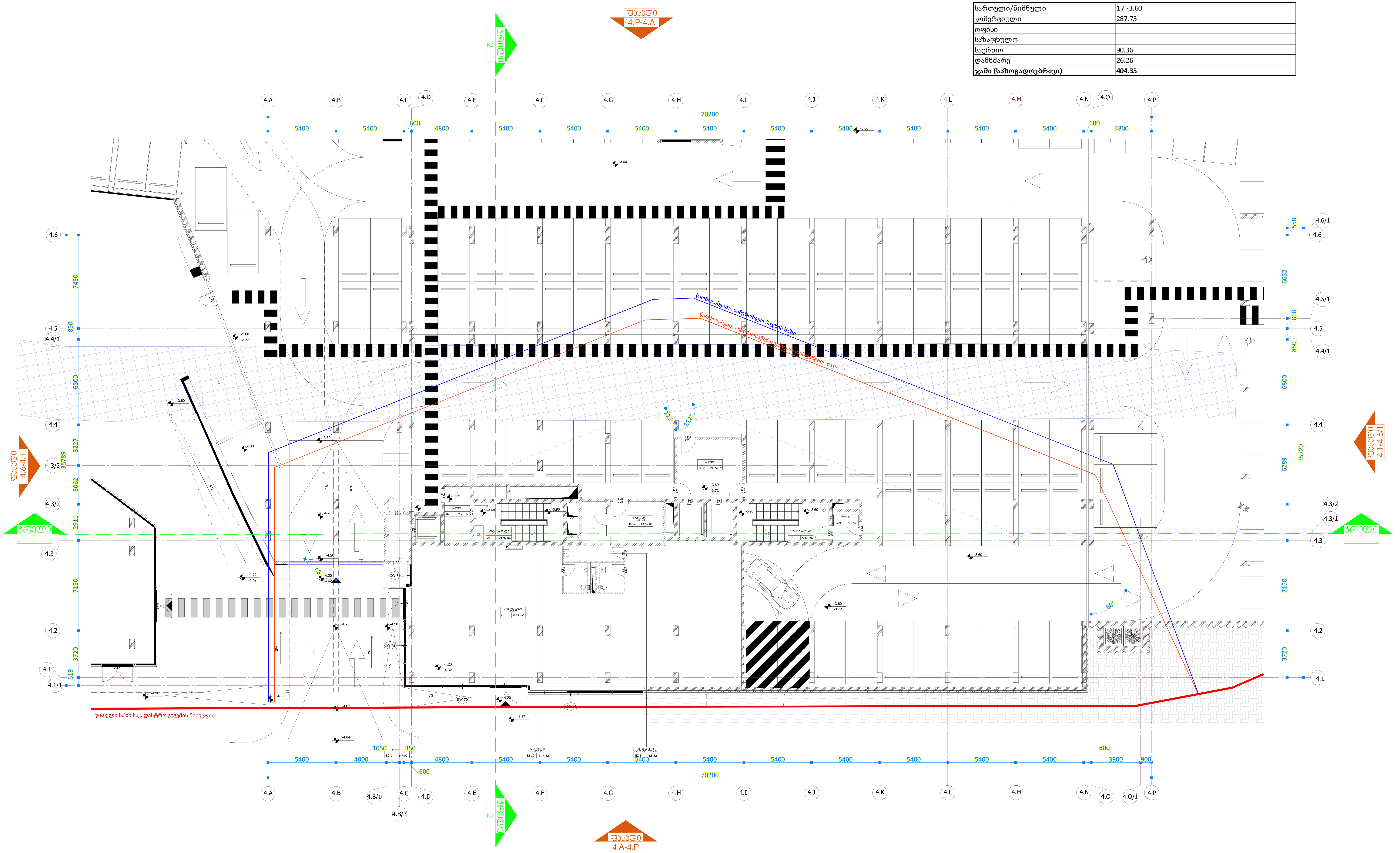
მეტი სიზუსტისთვის, სამშენებლო ფართი პარკინგის საერთო სართულებისთვის დათვლილია ცალკე - გთხოვთ, იხილოთ პარკინგის გეგმები და შესაბამისი კროკები

სამშენებლო ფართი -3.60 ნიშნულზე
(მოცემულია პარკინგის სართულზე, შესაბამისი ბლოკის, ფუნქციური ზონის სამშენებლო ფართი)

იხ. გაერთიანებული პარკინგის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

კომერციული =396.77 კვ.მ
საოფისე =93.96 კვ.მ

სართული/ნიშნული	1 / -3.60
კომერციული	287.73
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	90.36
დამხმარე	26.26
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**404.35**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		
No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

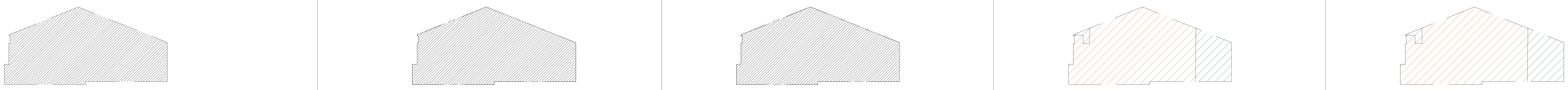
SCALE: / მასშტაბი: 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B4
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

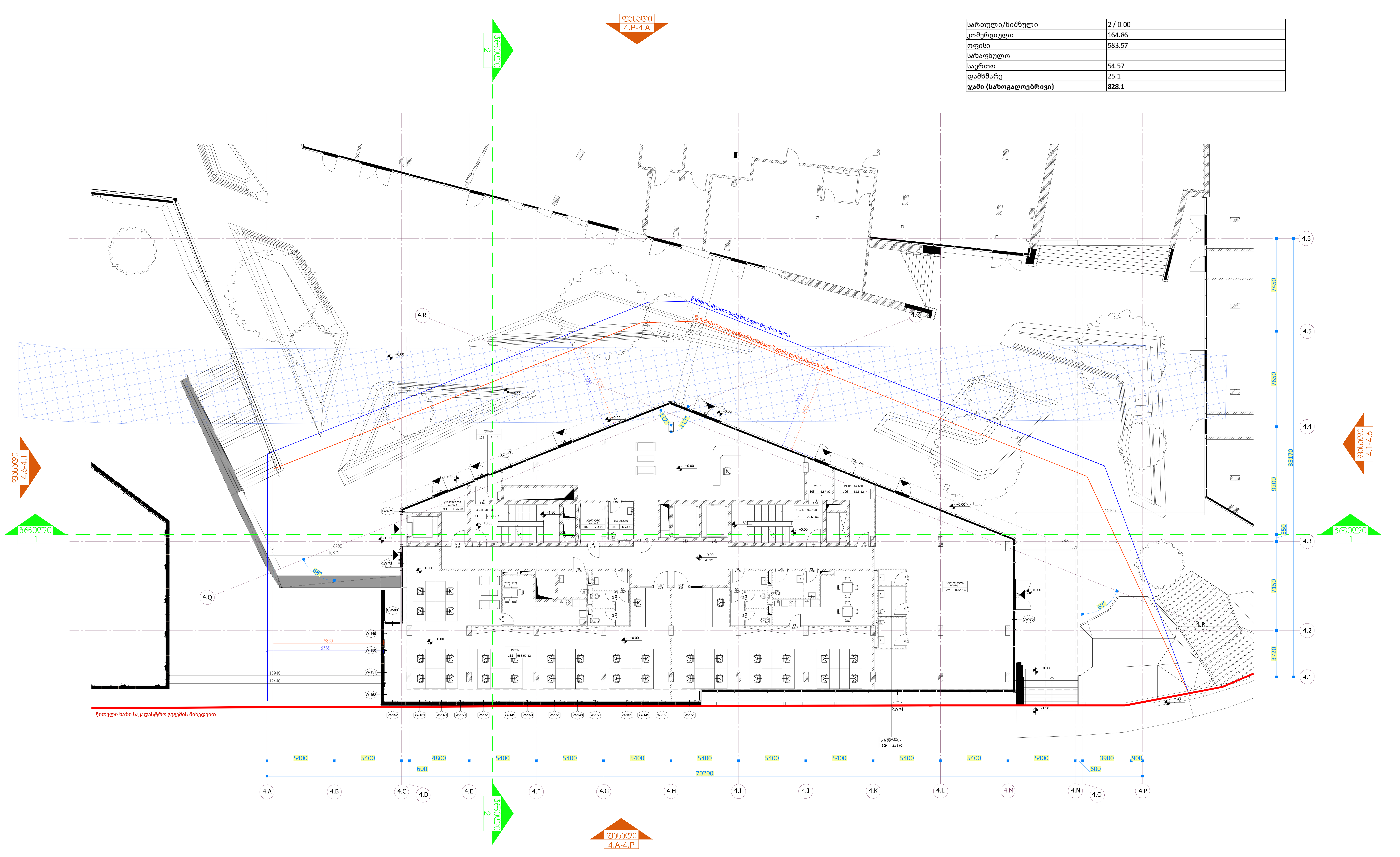
DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B4-A132-R00

REVISION: რევიზია: R00
FORMAT: ფორმატი: A1
STATUS: სტადია: PP
SHEET NO: ფურცლის ნომერი: X.X

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი B4 ბლოკისთვის - 910.83 კვ.მ.	კ2-ის საანგარიშო ფართი 0.00 ნიშნულზე 910.83 კვ.მ.	სამშენებლო ფართი 0.00 ნიშნულზე 910.83 კვ.მ.	ფუნქციური შერევა- სამშენებლო ფართი 0.00 ნიშნულზე	ფუნქციური შერევა- კ2-ის საანგარიშო ფართი 0.00 ნიშნულზე
			კომერციული =169.87 კვ.მ საოფისე =740.95 კვ.მ	კომერციული =169.87 კვ.მ საოფისე =740.95 კვ.მ



სართული/ნიშნული	2 / 0.00
კომერციული	164.86
ოფისი	583.57
საზაფხულო	
საერთო	54.57
დამხმარე	25.1
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**828.1**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		
No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B4

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

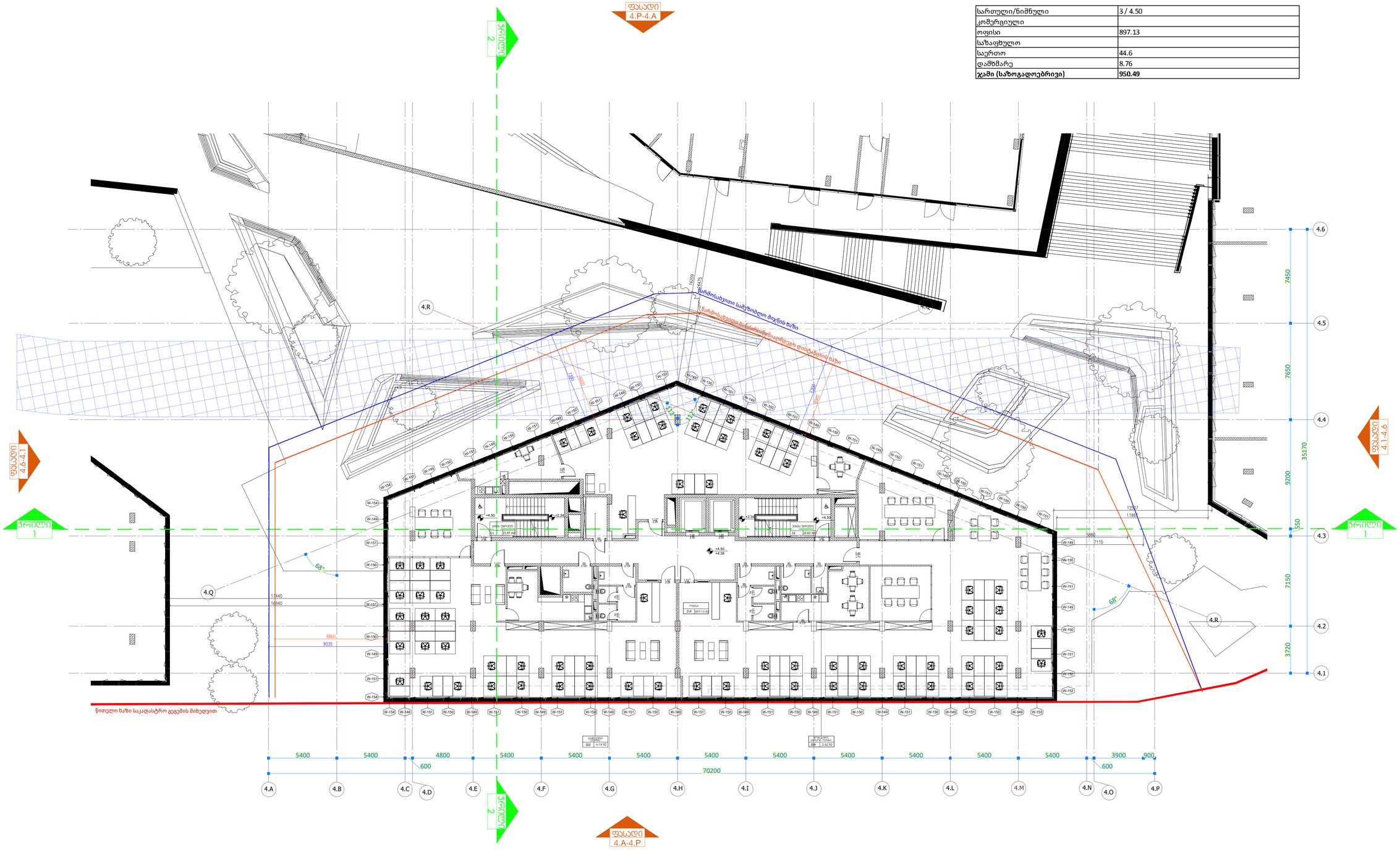
DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

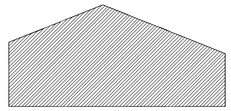
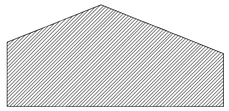
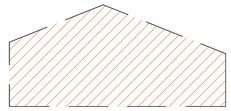
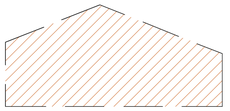
SDM-LSG-PP-B4-A133-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტადია: PP	SHEET NO: ფურცლის ნომერი: X.X

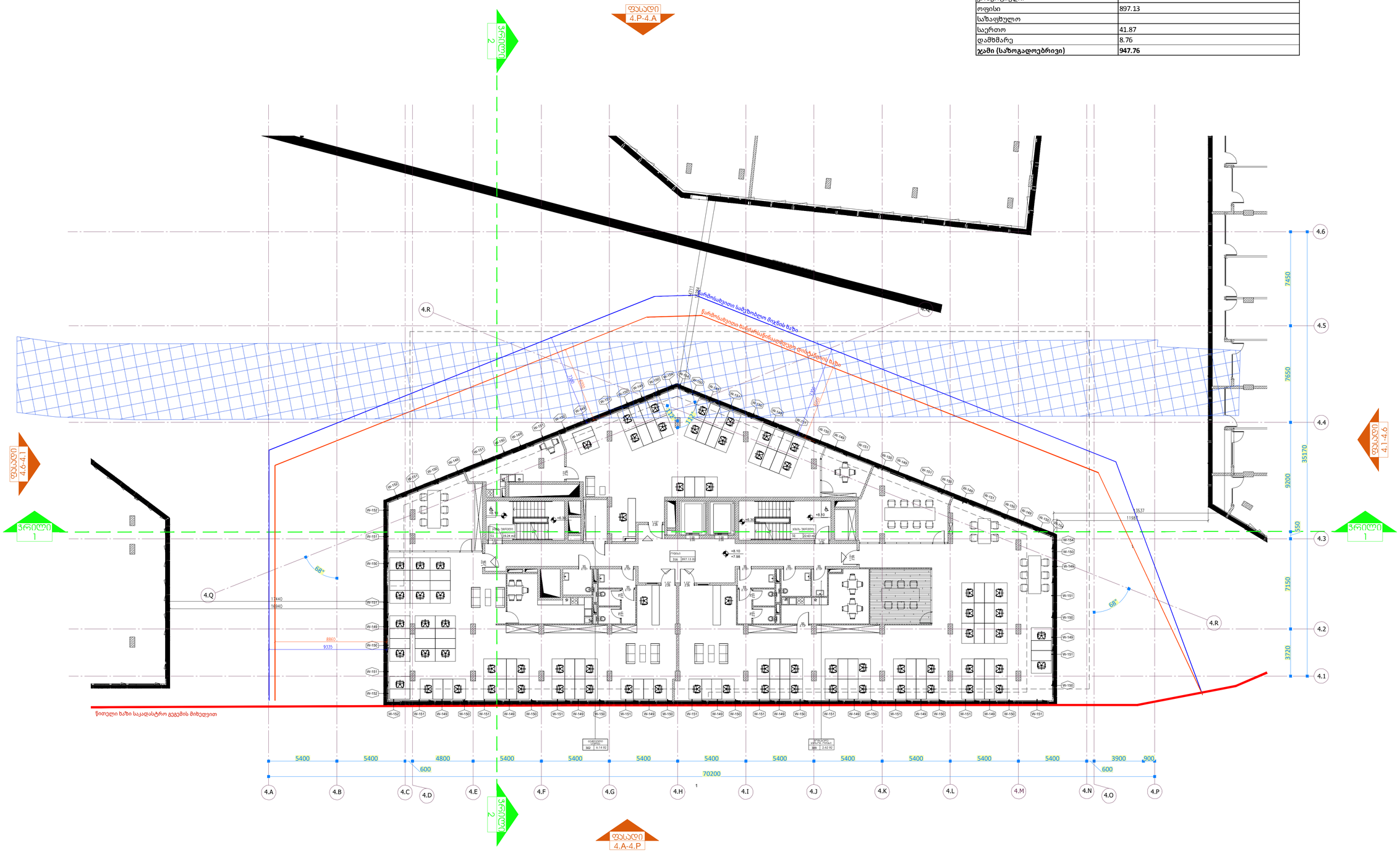
ჯ2-ის სავენტილაციო ფარდი +4.50 ნიშნულზე 1 020.82 კვ.მ.	სამფენიანი ფარდი +4.50 ნიშნულზე 1 020.82 კვ.მ.	ფენაქციური ბერება- სამფენიანი ფარდი +4.50 ნიშნულზე	ფენაქციური ბერება- ჯ2-ის სავენტილაციო ფარდი +4.50 ნიშნულზე
		სავენტილაციო =1020.82 კვ.მ	სავენტილაციო =1020.82 კვ.მ

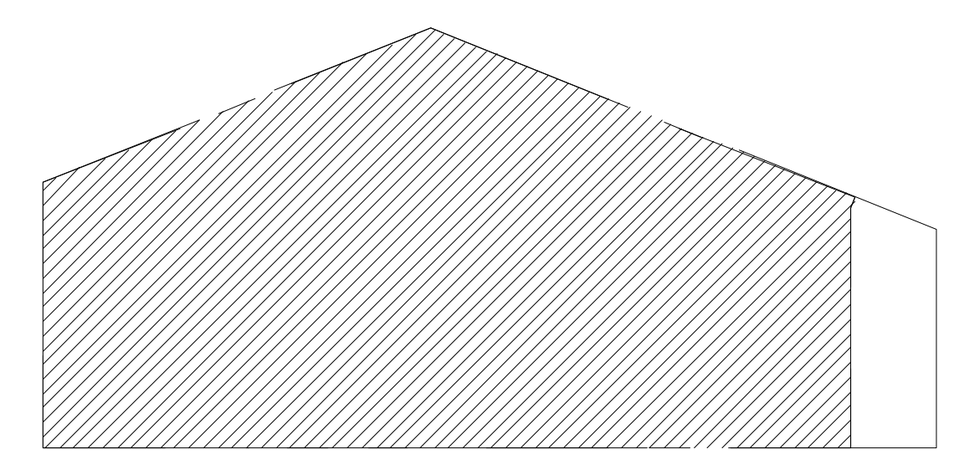
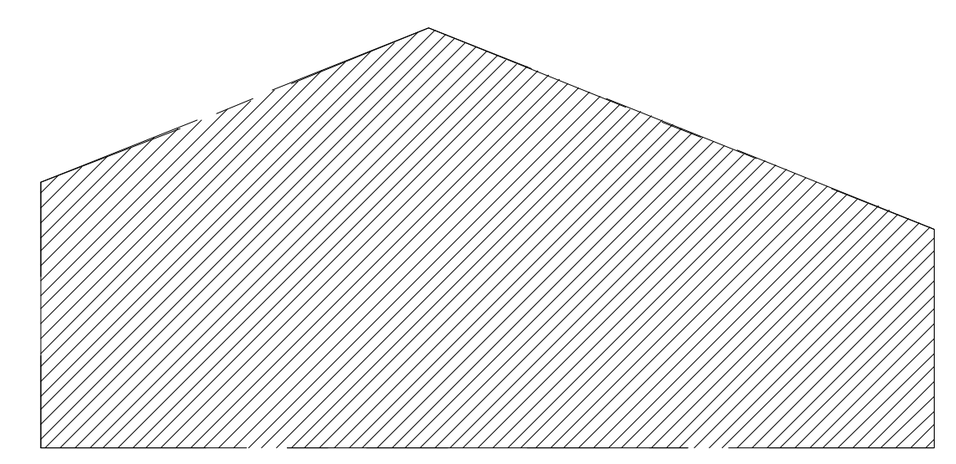
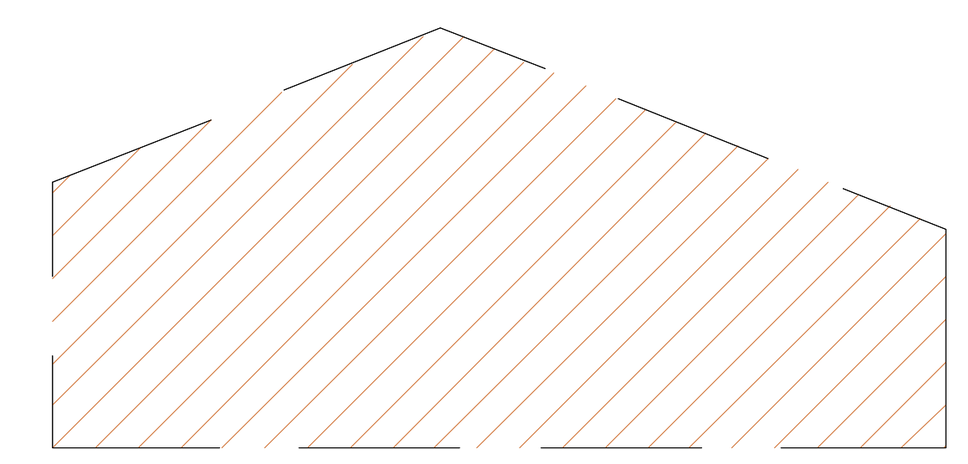
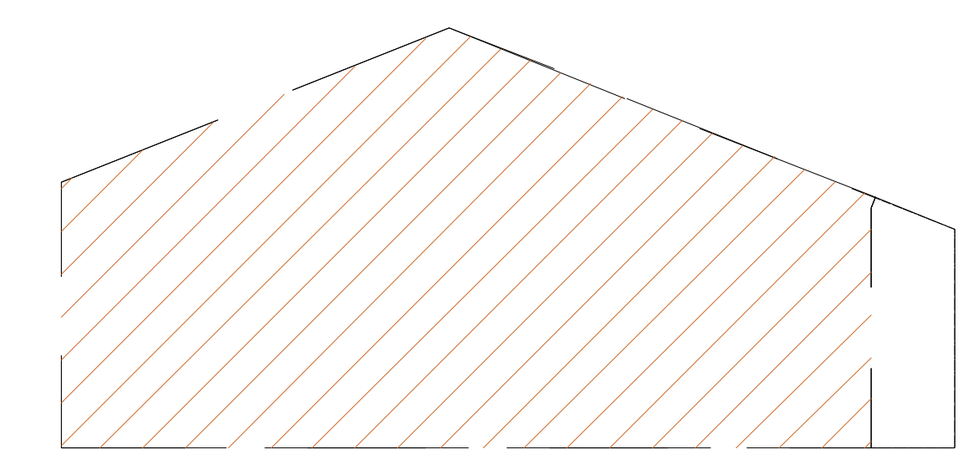
სართული/ნიშნული	3 / 4.50
კომერციული	
ოფისი	897.13
სახაფხულო	
საერთო	44.6
დამხმარე	8.76
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**950.49**


ფასადი 4.P-4.A
ვერტიკალი 2
ფასადი 4.6-4.1
ვერტიკალი 1
ფასადი 4.1-4.6
ვერტიკალი 1
ფასადი 4.A-4.P
ვერტიკალი 2
ხანძარსაშიში საშუშეებლო მიჯნის ხაზი
ჩაჩნისებრივი ხანძარსაშიში საშუშეებლო ღიობების ხაზი
ნითელი ხაზი საკადასტრო გეგმის მიხედვით
ოფისი
214 897.13 მ2
ოფისი
209 2.42 მ2
4.A 4.B 4.C 4.D 4.E 4.F 4.G 4.H 4.I 4.J 4.K 4.L 4.M 4.N 4.O 4.P
4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6
4.Q 4.R
5400 5400 4800 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 3900 900
600 70200 600
7550 7650 35170 9200 550 7150 3720
12557 1190 1880 7110
17440 16940 8860 9335
W-154 W-149 W-151 W-150 W-149 W-151 W-150 W-149 W-151 W-150

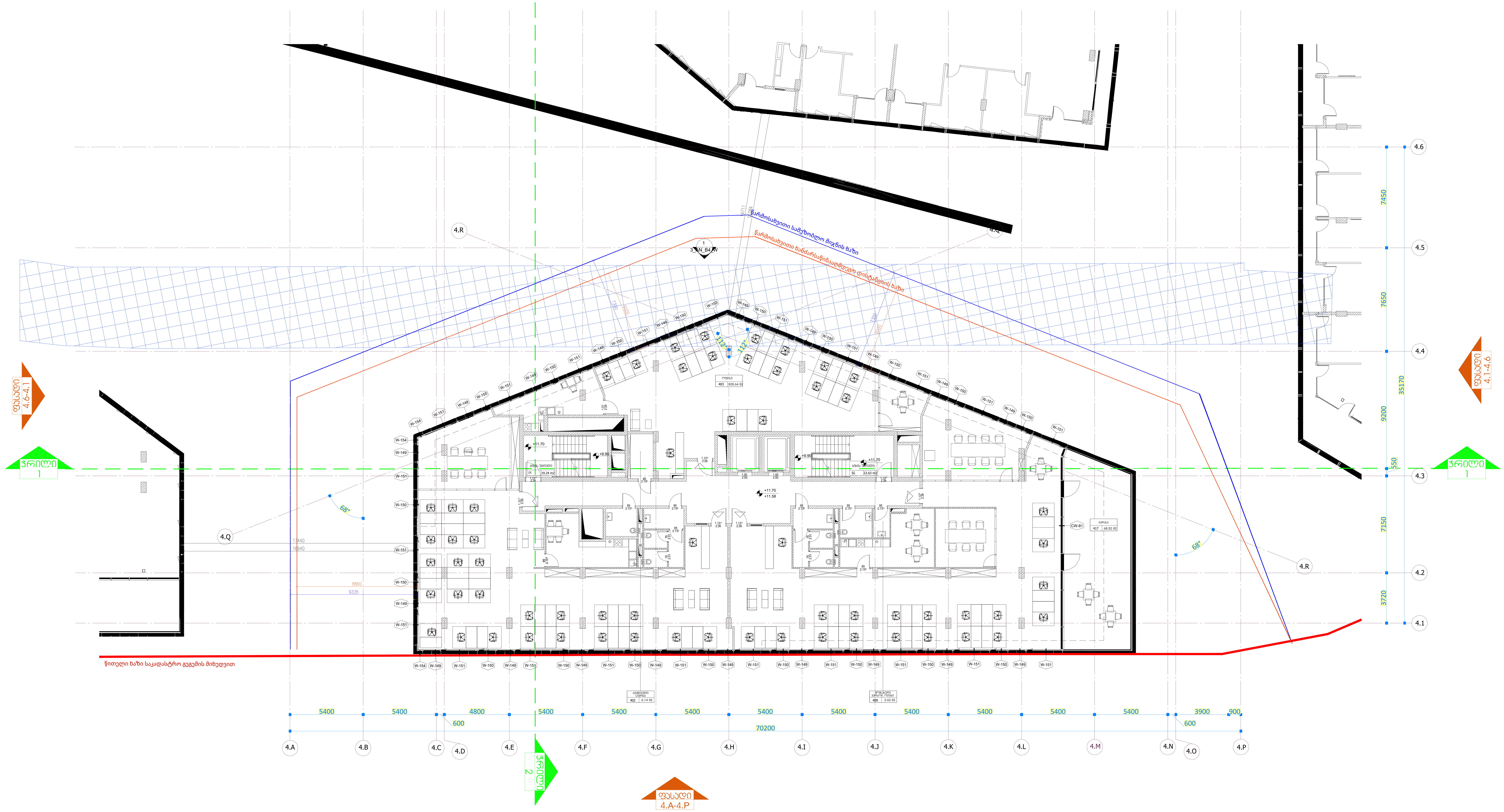
ა2-ის სანგარიშო ფარდი +8.10 ნიშნულზე 1 020.81 კვ.მ.	სამშენებლო ფარდი +8.10 ნიშნულზე 1 020.81 კვ.მ.	ფუნქციური მერქვა- სამშენებლო ფარდი +8.10 ნიშნულზე	ფუნქციური მერქვა- ა2-ის სანგარიშო ფარდი +8.10 ნიშნულზე
		საფასი =1020.81 კვ.მ 	საფასი =1020.81 კვ.მ 

სართული/ნიშნული	4 / 8.10
კომერციული	
ოფისი	897.13
საზაფხულო	
საერთო	41.87
დამხმარე	8.76
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**947.76**


ფასადი 4.P-4.A
ვერტიკალი 2
ფასადი 4.6-4.1
ფასადი 4.1-4.6
ვერტიკალი 1
ვერტიკალი 1
ვერტიკალი 2
ფასადი 4.A-4.P
ნორმატიული საჭიროებით მიწის ხაზი
ნორმატიული ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების მიხედვით მიწის ხაზი
ნორმატიული საჭიროებით მიწის ხაზი
ნორმატიული ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების მიხედვით მიწის ხაზი
ზედაპირული წყლის ჩამდინარე
ზედაპირული წყლის ჩამდინარე
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი +11.70 ნიშნულზე 951.96+68.52/3=951.96+22.84=973.8 კვ.მ.	სამშენებლო ფართი +11.70 ნიშნულზე 1 020.48 კვ.მ.	ფუნქციური შერება- სამშენებლო ფართი +11.70 ნიშნულზე	ფუნქციური შერება- ჯ2-ის საანგარიშო ფართი +11.70 ნიშნულზე
		საოფისე =1020.48 კვ.მ 	საოფისე =974.8 კვ.მ  951.96+(68.52/3)=973.8 m²

სართული/ნიშნული	5 / 11.70
კომერციული	
ოფისი	828.64
საზაფხულო	68.52
საერთო	41.87
დამხმარე	8.76
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**947.79**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		
No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

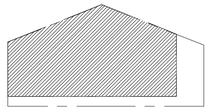
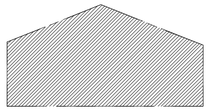
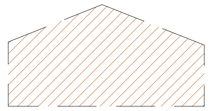
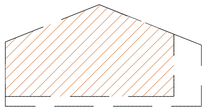
ბლოკი B4

გეგმა +11.70 ნიშნულზე

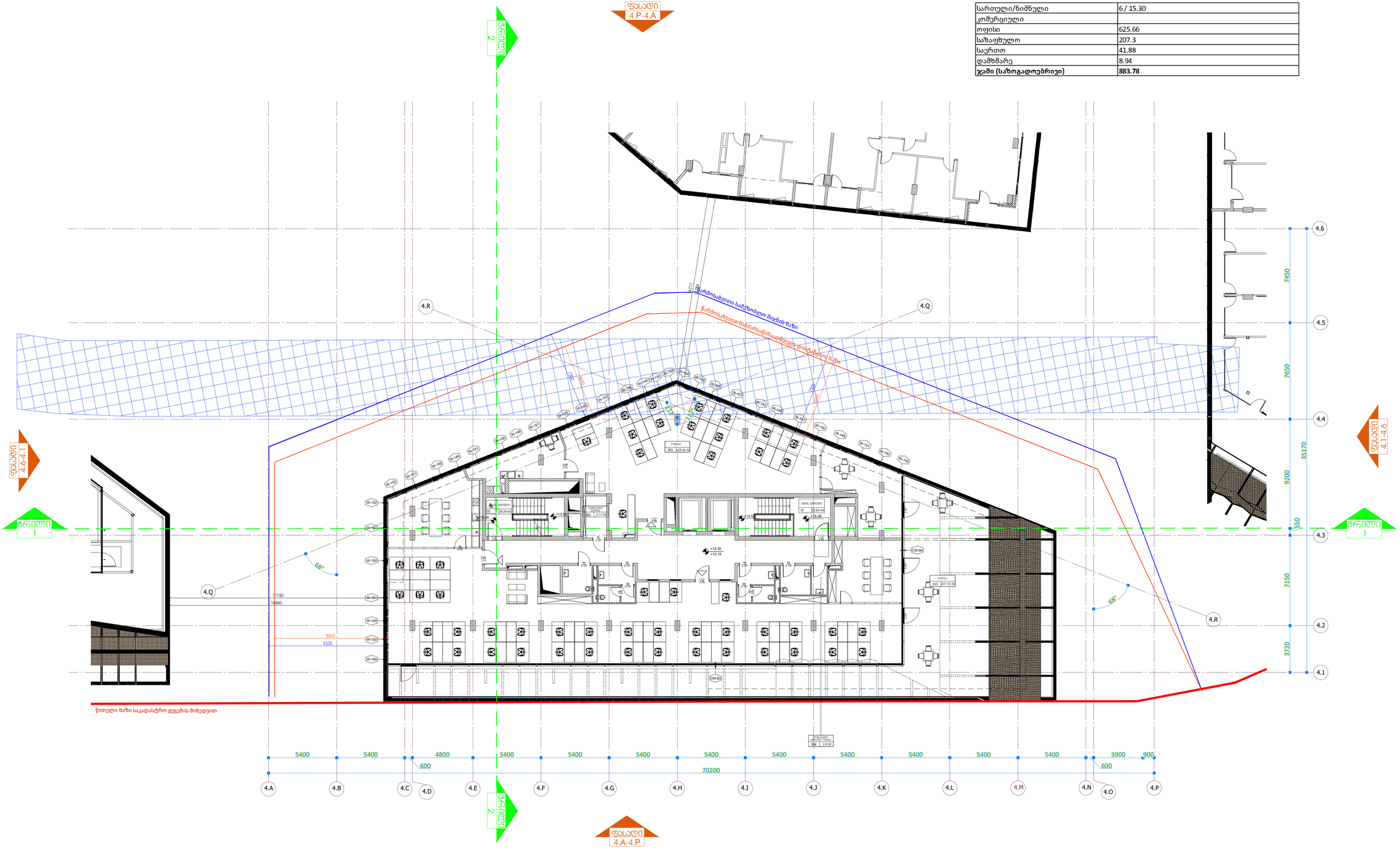
DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

SDM-LSG-PP-B4-A136-R00

REVISION: რევიზია: R00	FORMAT: ფორმატი: A1
STATUS: სტადია: PP	SHEET NO: ფურცლის ნომერი: X.X

ჯ2-ის სანგარიშო ფარეთი +15.30 ნიშნულზე 743.53+207.30/3=743.53+69.1=812.63 კვ.მ.	სამენეჯლო ფარეთი +15.30 ნიშნულზე 950.83 კვ.მ.	ფუნქციური შერეული- სამენეჯლო ფარეთი +15.30 ნიშნულზე	ფუნქციური შერეული- ჯ2-ის სანგარიშო ფარეთი +15.30 ნიშნულზე
		საერთო=950.83 კვ.მ 	საერთო=812.63 კვ.მ  743.53+(207.30/3)=812.63 m²

სართული/ნიშნული	6 / 15.30
კომერციული	
ოფისი	625.66
სანიაღვრო	207.3
საერთო	41.88
დამხმარე	8.94
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**883.78**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ.კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:			
No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:
1m 2m 3m 4m 5m

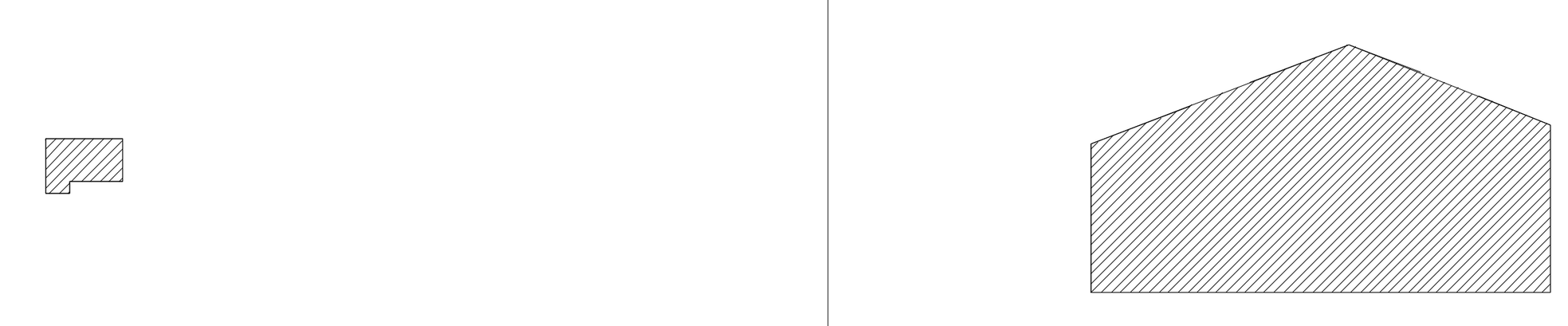
DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B4
გეგმა +15.30 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B4-A137-R00

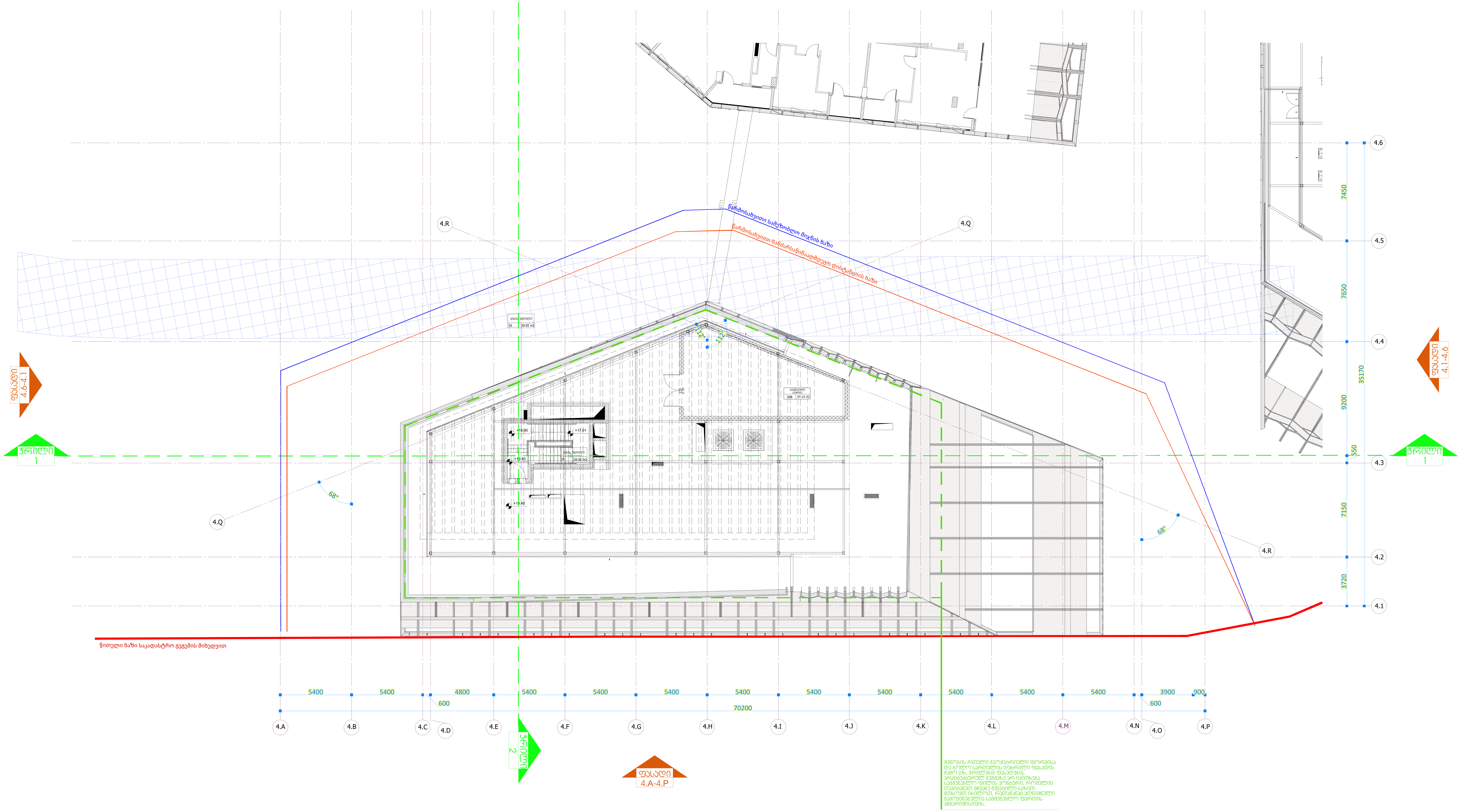
REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტატუსი:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

ა2-ის საანგარიშო ფართი +19.40 ნიშნულზე
27.50 კვ.მ.

საშენებლო ფართი +19.40 ნიშნულზე
726.00 კვ.მ.



სართული/ნიშნული	7 / 19.40
კომერციული	
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	20.92
დამხმარე	59.33
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**80.25**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: / მასშტაბი: 1:100

1m 2m 3m 4m 5m

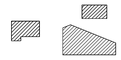
DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B4
გეგმა +19.40 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B4-A138-R00

REVISION: რევიზია: R00
FORMAT: ფორმატი: A1
STATUS: სტადია: PP
SHEET NO: ფურცლის ნომერი: X.X

სამშენებლო ფარეში +22.40 ნიშნულზე
117.84 33.8.



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

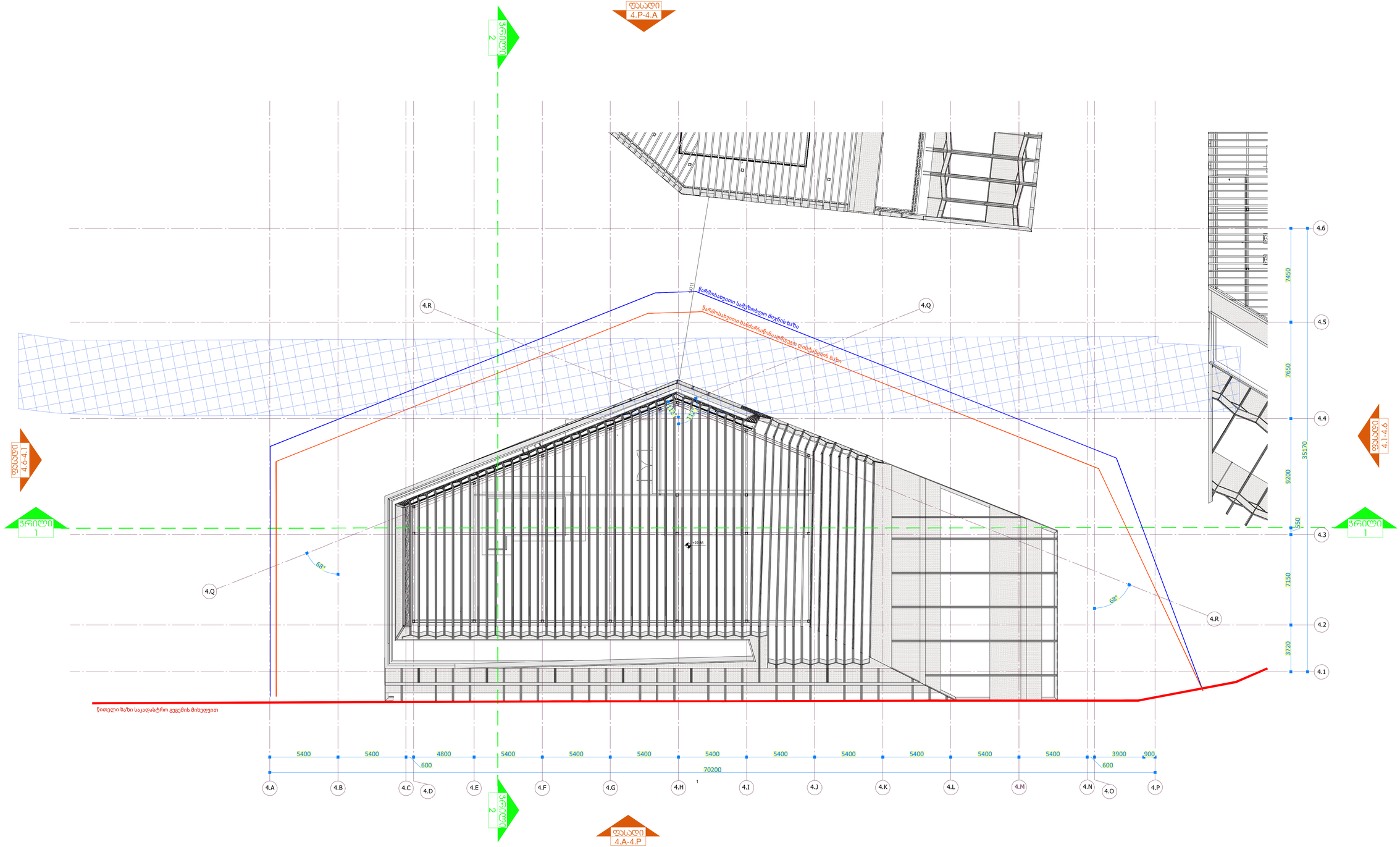
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ.კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

NO	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:



DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: /
ზომატაბი: 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B4
გეგმა +22.85 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B4-A139-R00

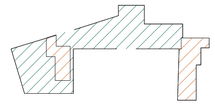
REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტატია:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

მეტი სიზუსტისთვის, სამშენებლო ფართი პარკინგის საერთო სართულებისთვის დათვლილია ცალკე - გთხოვთ, იხილოთ პარკინგის გეგმები და შესაბამისი ეროკები

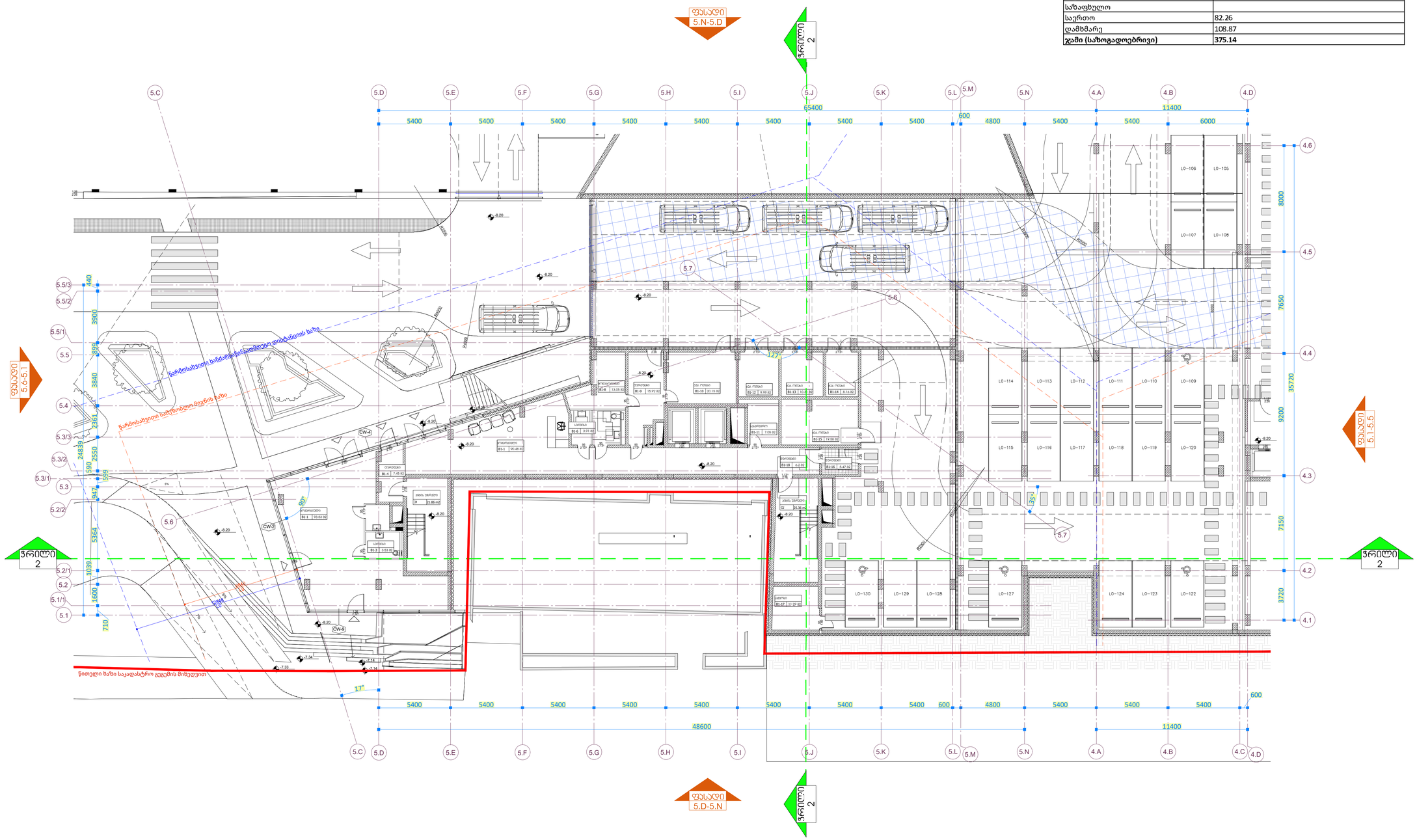
სამშენებლო ფართი -8.20 ნიშნულზე
(მოცემულია პარკინგის სართულზე, შესაბამისი ბლოკის, ფუნქციური ზონის სამშენებლო ფართი)

პოგერციული =285.13 კვ.მ
საოფისე =100.35 კვ.მ

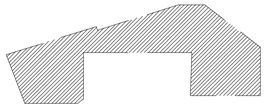
იხ. გაერთიანებული პარკინგის გეგმა -8.20 ნიშნულზე



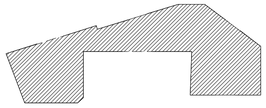
სართული/ნიშნული	0 / -8.20
კომერციული	184.01
ოფისი	
სახაფხულო	
საერთო	82.26
დამხმარე	108.87
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**375.14**


ფასადი 5.N-5.D
ვრცილი 2
ფასადი 5.6-5.1
ფასადი 5.1-5.5
ვრცილი 2
ვრცილი 2
ფასადი 5.D-5.N
ვრცილი 2
5.C 5.D 5.E 5.F 5.G 5.H 5.I 5.J 5.K 5.L 5.M 5.N 4.A 4.B 4.C 4.D
65400
11400
5400 600 4800 6000
4.6 4.5 4.4 4.3 4.2 4.1
8000 7650 35720 9200 7150 3720
5.5/3 5.5/2 5.5/1 5.5 5.4 5.3/3 5.3/2 5.3/1 5.3 5.2/2 5.2 5.2/1 5.1/1 5.1
440 3900 3840 2361 2489 2550 580 599 947 5364 1039 1600 710
5.6 5.7
-8.20
CW-2 CW-4 CW-9
LO-105 LO-106 LO-107 LO-108
LO-109 LO-110 LO-111 LO-112 LO-113 LO-114
LO-115 LO-116 LO-117 LO-118 LO-119 LO-120
LO-122 LO-123 LO-124 LO-127 LO-128 LO-129 LO-130
ელექტრო B1-1 93.53 მ2
სველი წერტილი B1-2 9.99 მ2
სველი წერტილი B1-3 20.15 მ2
სველი წერტილი B1-4 8.16 მ2
სველი წერტილი B1-5 14.06 მ2
სველი წერტილი B1-6 13.05 მ2
სველი წერტილი B1-7 7.45 მ2
სველი წერტილი B1-8 13.05 მ2
სველი წერტილი B1-9 15.92 მ2
სველი წერტილი B1-10 20.15 მ2
სველი წერტილი B1-11 7.05 მ2
სველი წერტილი B1-12 9.99 მ2
სველი წერტილი B1-13 10.35 მ2
სველი წერტილი B1-14 8.16 მ2
სველი წერტილი B1-15 14.06 მ2
სველი წერტილი B1-16 6.47 მ2
სველი წერტილი B1-17 11.29 მ2
სველი წერტილი B1-18 6.2 მ2
სველი წერტილი B2 25.36 მ2
სველი წერტილი B3 22.86 მ2
სველი წერტილი B1-4 7.45 მ2
სველი წერტილი B1-6 3.91 მ2
სველი წერტილი B1-8 3.53 მ2
სველი წერტილი B1-1 90.48 მ2
ზომა 3.6%
ზომა 3.6%
ზომა 3.6%

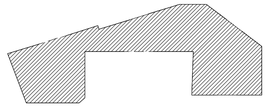
ა1-ის საანგარიშო ფართი 649.23 ა3.მ.



ა2-ის საანგარიშო ფართი -4.20 ნიშნულზე
649.23 ა3.მ.

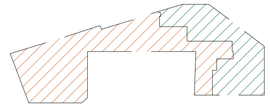


სამშენებლო ფართი -4.20 ნიშნულზე
649.23 ა3.მ.



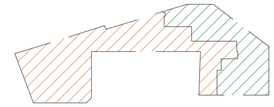
ფუნქციური მერეჯა-სამშენებლო ფართი
-4.20 ნიშნულზე

კომერციული =228.51 ა3.მ
საოფისე =420.71 ა3.მ

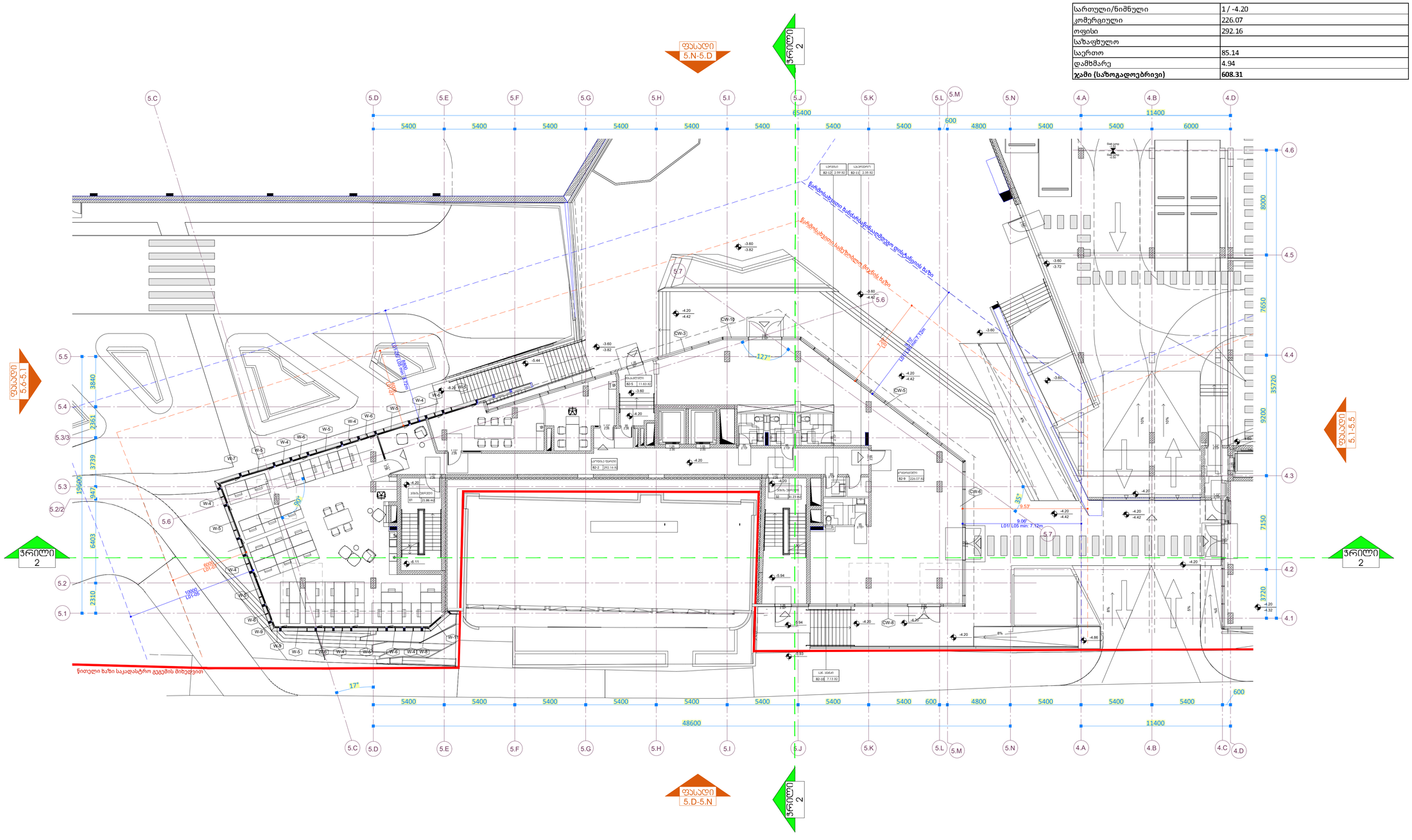


ფუნქციური მერეჯა-ა2-ის საანგარიშო
ფართი -4.20 ნიშნულზე

კომერციული =228.51 ა3.მ
საოფისე =420.71 ა3.მ



სართული/ნიშნული	1 / -4.20
კომერციული	226.07
ოფისი	292.16
საზაფხულო	
საერთო	85.14
დამხმარე	4.94
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**608.31**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მ.კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

NO	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B5

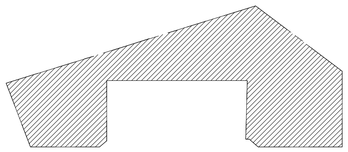
გეგმა -4.20 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

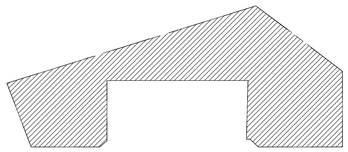
SDM-LSG-PP-B5-A140-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტატია:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

ჯ2-ის სანგარიშო ფართი 0.00 ნიშნულზე
726.08 ჯ.მ.

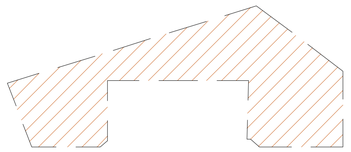


სამშენებლო ფართი 0.00 ნიშნულზე
726.08 ჯ.მ.



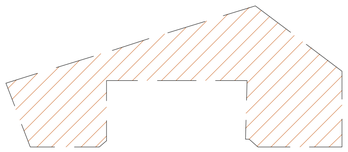
ფუნქციური შერება-სამშენებლო ფართი
0.00 ნიშნულზე

სოფისე =726.08 ჯ3.მ

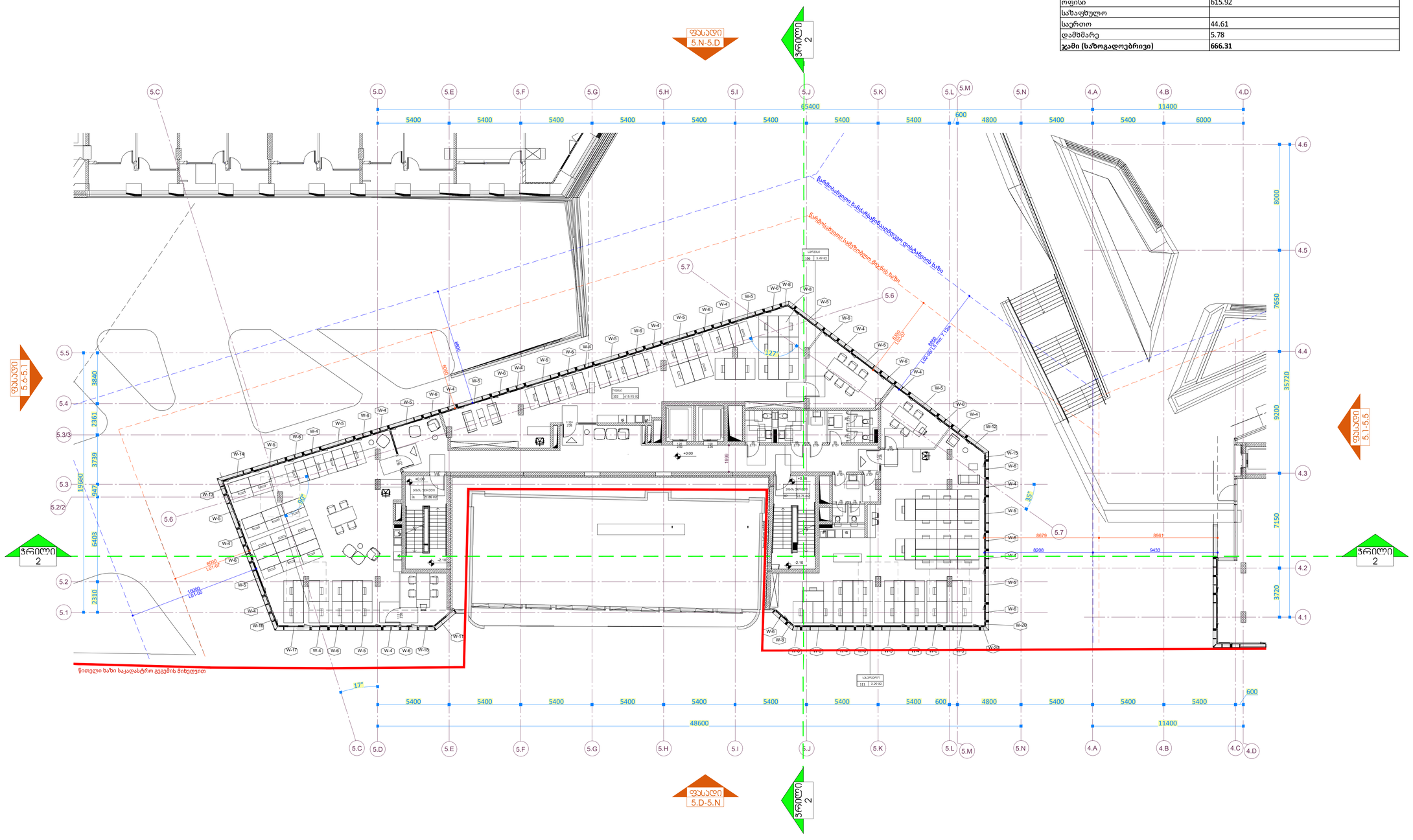


ფუნქციური შერება-ჯ2-ის სანგარიშო
ფართი 0.00 ნიშნულზე

სოფისე =726.08 ჯ3.მ



სართული/ნიშნული	2 / 0.00
კომერციული	
ოფისი	615.92
სახაფხულო	
საერთო	44.61
დამხმარე	5.78
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**666.31**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ.კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		
No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

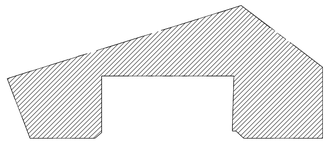
SCALE: /
მასშტაბი: 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B5
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

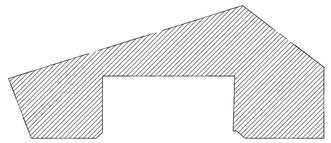
DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B5-A142-R00

REVISION: რევიზია: R00	FORMAT: ფორმატი: A1
STATUS: სტადია: PP	SHEET NO: ფურცლის ნომერი: X.X

ბ2-ის სანგარიშო ფართი +3.60 ნიშნულზე
726.08 ბ3.მ.

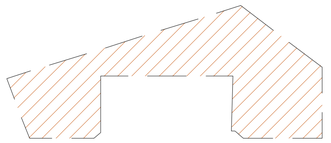


სამფენიანი ფართი +3.60 ნიშნულზე
726.08 ბ3.მ.



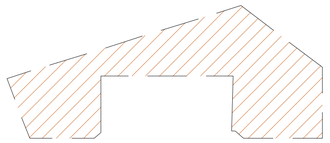
ფუნქციური შერეული-სამფენიანი ფართი
+3.60 ნიშნულზე

სოფისი =726.08ბ3.მ

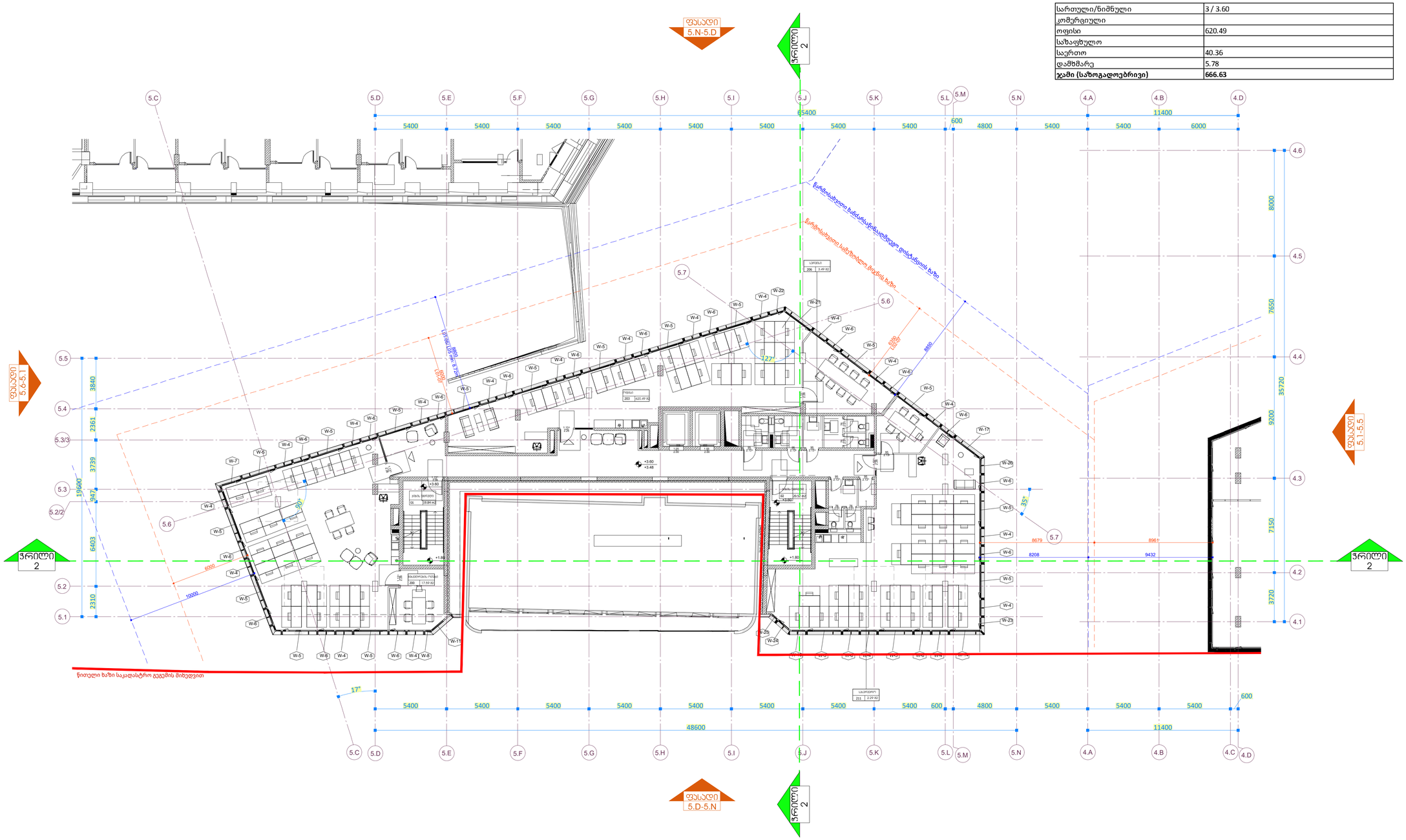


ფუნქციური შერეული-ბ2-ის სანგარიშო ფართი
+3.60 ნიშნულზე

სოფისი =726.08ბ3.მ



სართული/ნიშნული	3 / 3.60
კომერციული	
ოფისი	620.49
საზაფხულო	
საერთო	40.36
დამხმარე	5.78
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**666.63**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ.კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B5
გეგმა +3.60 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B5-A143-R00

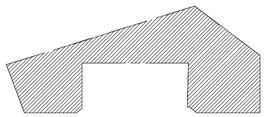
REVISION: R00
რევიზია:

FORMAT: A1
ფორმატი:

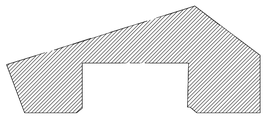
STATUS: PP
სტადია:

SHEET NO: X.X
ფურცლის ნომერი:

ა2-ის სანგარიშო ფართი +7.20 ნიშნულზე
725.48 ა.მ

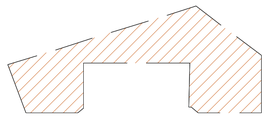


სამშენებლო ფართი +7.20 ნიშნულზე
725.48 ა.მ.



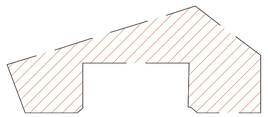
ფუნქციური ზერეჯა-სამშენებლო ფართი
+7.20 ნიშნულზე

saofise = 725.48 kv.m

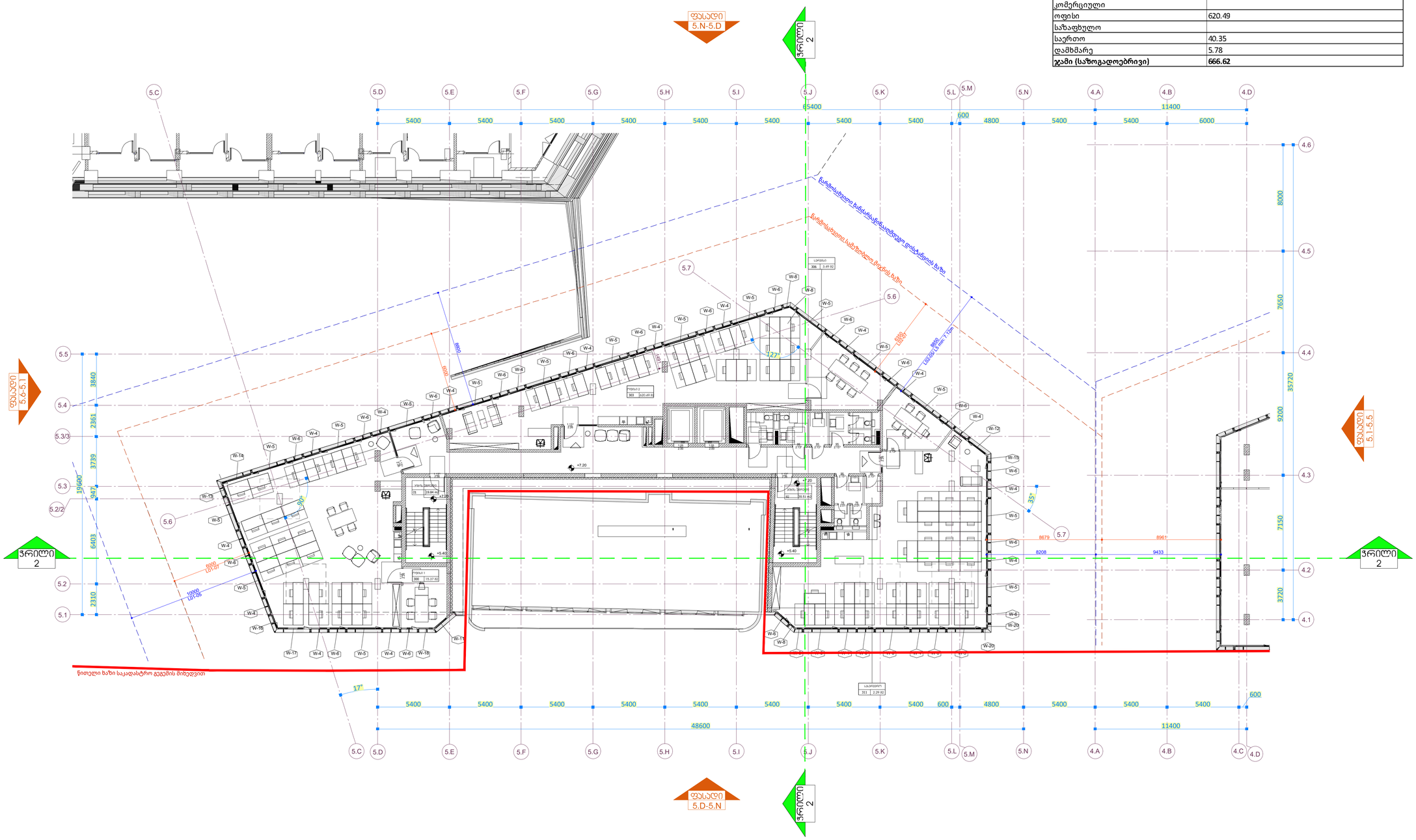


ფუნქციური ზერეჯა-ა2-ის სანგარიშო ფართი
+7.20 ნიშნულზე

saofise = 725.48 kv.m



სართული/ნიშნული	4 / 7.20
კომერციული	
ოფისი	620.49
საზაფხულო	
საერთო	40.35
დამხმარე	5.78
ჯამი (საზოგადოებრივი)	666.62



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მ.კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		
No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: / მასშტაბი: 1:100

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B5

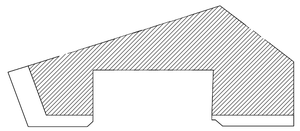
გეგმა +7.20 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

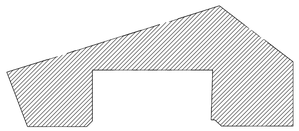
SDM-LSG-PP-B5-A144-R00

REVISION: რევიზია: R00	FORMAT: ფორმატი: A1
STATUS: სტატია: PP	SHEET NO: დეტალის ნომერი: X.X

ჯ2-ის სანგარიშო ფართი +10.80 ნიშნულზე
618.94+107.09/3=618.94+35.69=654.60 ჯ.მ.

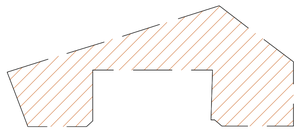


სამშენებლო ფართი +10.80 ნიშნულზე
725.80 ჯ.მ.



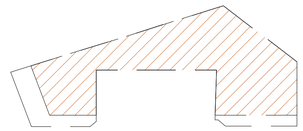
ფუნქციური შერება-სამშენებლო ფართი
+10.80 ნიშნულზე

საოფისე =725.80 ჯ.მ



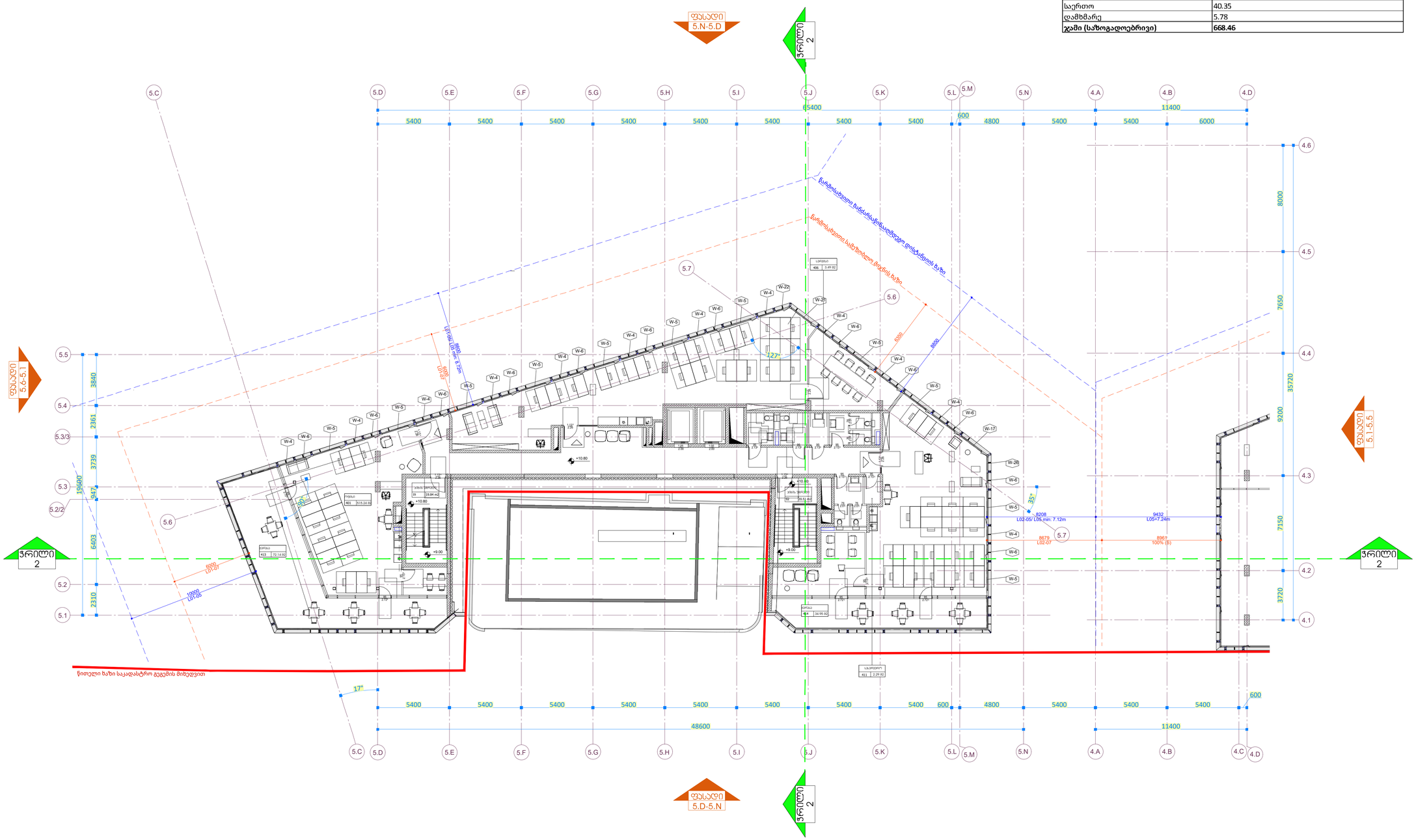
ფუნქციური შერება-ჯ2-ის სანგარიშო ფართი
+10.80 ნიშნულზე

საოფისე =654.60 ჯ.მ



618.94+(107.09/3)=654.60 m²

სართული/ნიმნული	5 / 10.80
კომერციული	
ოფისი	515.24
საზაფხულო	107.09
საერთო	40.35
დამხმარე	5.78
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**668.46**



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ.კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		
No	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B5
გეგმა +10.80 ნიშნულზე

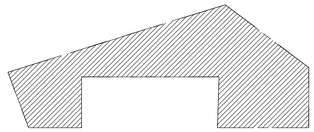
DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B5-A145-R00

REVISION: რევიზია: R00	FORMAT: ფორმატი: A1
STATUS: სტატუსი: PP	SHEET NO: ფურცლის ნომერი: X.X

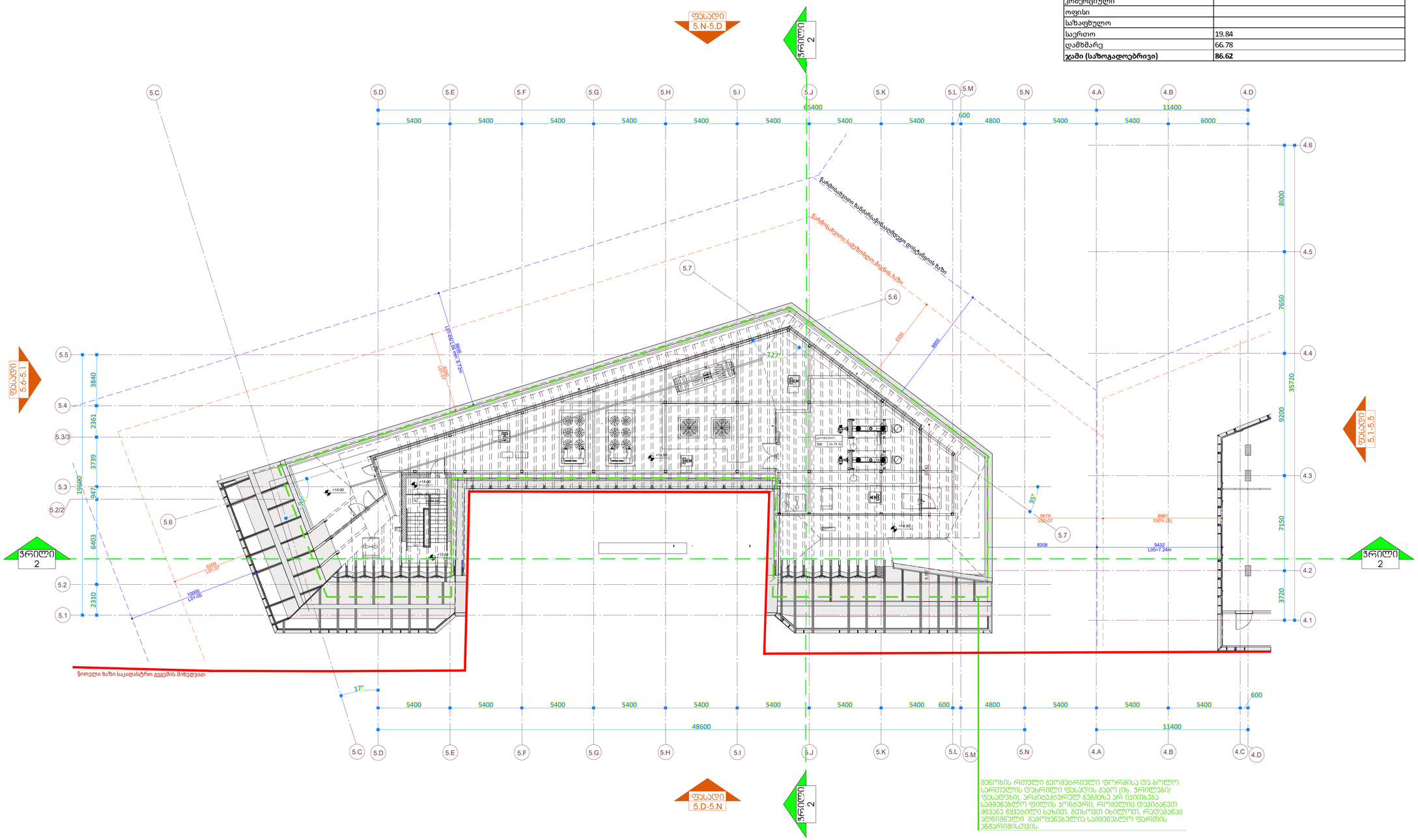
ჯ2-ის სანგარიშო ფართი +14.90 ნიშნულზე
25.90 ჯ.მ.



სამშენებლო ფართი +14.90 ნიშნულზე
612.04 ჯ.მ.



სართული/ნიშნული	6 / 14.90
კომერციული	
ოფისი	
საზაფხულო	
საერთო	19.84
დამხმარე	66.78
ჯამი (საზოგადოებრივი)	**86.62**



ფენოვანი, რთული გეომეტრიული ფორმისა და პოლო სართველის დახრილი ფასადის გამო (ის. ჭრილები/ ფასადები), არქიტექტურულ გეგმაზე არ იკითხება სამშენებლო ფილის კონტური, რომელიც დავიბადეთ მხოლოდ ხვეტილი ხაზით. გთხოვთ ინიშნოთ, რომ სამშენებლო ფართის ზღვრიდან გამოშვებულია სამშენებლო ფართის ზრდისთვის.

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მ.კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

NOTES:
შენიშვნები:

DESIGNER:
პროექტანტი:

X

PROJECT:
პროექტი:

Sakanela Design & Management

SCALE: /
მასშტაბი: 1:100

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B5

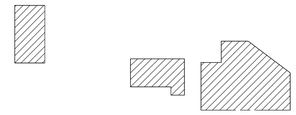
გეგმა +14.90 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

SDM-LSG-PP-B5-A146-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტატუსი:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

სამშენებლო ფართი +18.10 ნიშნულზე
123.47 კვ.მ.



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

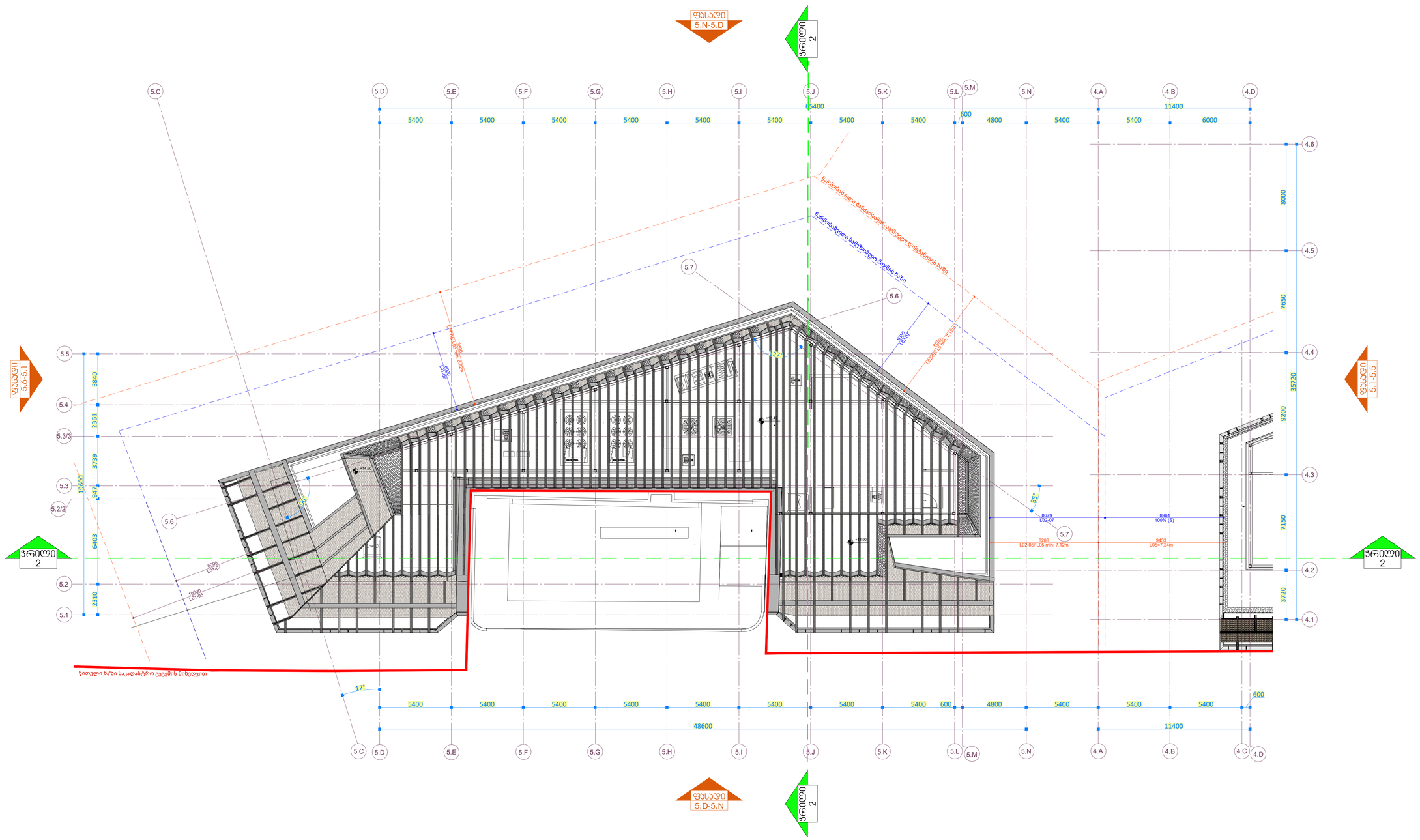
REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.
მ.კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
SILK ROAD GROUP

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		
No	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

NOTES:
შენიშვნები:



DESIGNER:
პროექტანტი:
X

PROJECT:
პროექტი:
Sakanela Design & Management

SCALE: / 1:100
მასშტაბი:
1m 2m 3m 4m 5m

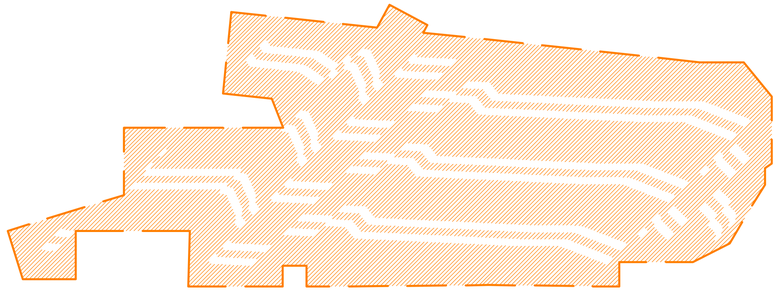
DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:
ბლოკი B5
გეგმა +18.40 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:
SDM-LSG-PP-B5-A147-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A1
STATUS: სტადია:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	X.X

განშენიანების საანგარიშო ჯამური ფართი პარკინგისთვის
11 085.43 კვ.მ.

სამშენებლო ფართი -8.20 ნიშნულზე
6219.89 კვ.მ.



კომპლექსის აღნიშნული ნაწილი B6-B7 ბლოკისგან შემდგარი შენობა, შეთანხმებულია ცალკე განაცხადით.

მონიშნული გეგმა გთხოვთ იხილოთ B2-ის გეგმებთან ერთად

მონიშნული გეგმა გთხოვთ იხილოთ B2-ის გეგმებთან ერთად

მონიშნული გეგმა გთხოვთ იხილოთ B3-ის გეგმებთან ერთად

მონიშნული გეგმა გთხოვთ იხილოთ B5-ის გეგმებთან ერთად

მონიშნული გეგმა გთხოვთ იხილოთ B4-ის გეგმებთან ერთად

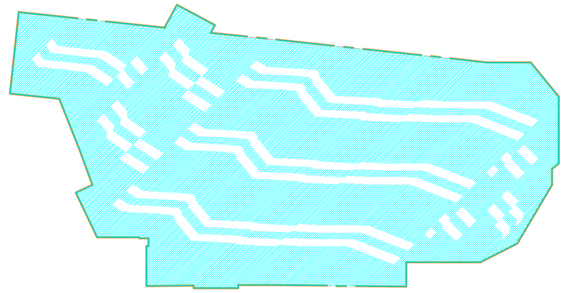
პარკინგის ბუსასვლელი

P1

P2

P3

სამშენებლო ფართი -3.60 ნიშნულზე
4865.54 კვ.მ.



PROJECT DESIGNER:
[redacted]
LSG SOLUTIONS
REGISTERED ADDRESS
[redacted]
14 M. Kostava
[redacted] N14

PROJECT CLIENT:
[redacted]
Silk Road Group
REGISTERED ADDRESS
[redacted]
1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

R00	00.00.00	Issued for Review განსახილველად:			
No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		1000/MO	LSG/MM

NOTES:
[redacted]

DESIGNER:
[redacted]

PROJECT:
[redacted]
SAKANELA DESIGN & MANAGEMENT

SCALE: / [redacted] 1:200
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
[redacted]
ავტოსადგომის გეგმა -8.20 მონიშნულზე

DRAWING NO:
[redacted]
SMD-LSG-PP-B2-B5-A100-R00

REVISION:	FORMAT:
[redacted] R00	[redacted] A1
STATUS: [redacted] X.X	SHEET-NO: [redacted] X.X

საწყისი ფენა

საწყისი 15

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 15

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 15

საერთო ფართობი =942.6

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 15

საერთო ფართობი =1041.67

საწყისი ფენა

საწყისი 14

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი

საწყისი 14

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 14

საერთო ფართობი =972.9

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 14

საერთო ფართობი =1041.10

საწყისი ფენა

საწყისი 13

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 13

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 13

საერთო ფართობი =1722.1

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 13

საერთო ფართობი =1951.43

საწყისი ფენა

საწყისი 12

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 12

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 12

საერთო ფართობი =1859.7

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 12

საერთო ფართობი =2010.64

საწყისი ფენა

საწყისი 11

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 11

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 11

საერთო ფართობი =1856

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 11

საერთო ფართობი =2011.25

საწყისი ფენა

საწყისი 10

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 10

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 10

საერთო ფართობი =1887.33

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 10

საერთო ფართობი =2011.65

საწყისი ფენა

საწყისი 09

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 09

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 09

საერთო ფართობი =1887.7

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 09

საერთო ფართობი =2011.22

საწყისი ფენა

საწყისი 08

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 08

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 08

საერთო ფართობი =1887.7

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 08

საერთო ფართობი =2011.22

საწყისი ფენა

საწყისი 07

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 07

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 07

საერთო ფართობი =1888.5

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 07

საერთო ფართობი =2011.22

საწყისი ფენა

საწყისი 06

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 06

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 06

ჭრილობების ქ2=31.5

საერთო ფართობი ქ2=1858.13

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 06

ჭრილობების =31.5

საერთო ფართობი =1973.11

საწყისი ფენა

საწყისი 05

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 05

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 05

ჭრილობების ქ2=810.23

საერთო ფართობი ქ2=1000.5

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 05

ჭრილობების =1605.27

საერთო ფართობი =1091.20

საწყისი ფენა

საწყისი 04

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 04

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 04

ჭრილობების ქ2=139.3

საერთო ფართობი ქ2=1946.4

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 04

ჭრილობების =139.3

საერთო ფართობი =2060.54

საწყისი ფენა

საწყისი 03

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 03

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 03

ჭრილობების ქ2=1330.26

საერთო ქ2=1334.17

საერთო ფართობი ქ2=621.0

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 03

ჭრილობების =1332.0

საერთო =1338.62

საერთო ფართობი =661.07

საწყისი ფენა

საწყისი 02

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 02

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 02

ჭრილობების ქ2=1452.22

საერთო =1445.40

საერთო ფართობი ქ2 =658.3

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 02

ჭრილობების =1452.22

საერთო =1447.56

საერთო ფართობი =698.53

საწყისი ფენა

საწყისი 01

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 01

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 01

საერთო ქ2=1127.9

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 01

ჭრილობების =129.58

საერთო =1129.56

საერთო ფართობი =999.17

ქ1-ის საანგარიშო ფარგლები = 3679.1

0.00

საწყისი ფენა

0.00

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

0.00

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

0.00

ჭრილობების ქ2=928.41

საერთო ფართობი ქ2=114.4

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

0.00

ჭრილობების =1061.60

საერთო ფართობი =355.23

საწყისი ფენა

U01_პარკინგის საწოლი

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

U01_პარკინგის საწოლი

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

U01_პარკინგის საწოლი

საწყისი ფენა

U02_პარკინგის საწოლი

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

U02_პარკინგის საწოლი

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

U02_პარკინგის საწოლი

ჯამური სამშენებლო ფართი B6 და B7 ბლოკებისთვის - 59921.05 კვ.მ	ა-2 კორპუსიანების საანგარიშო ჯამური ფართი B6 და B7 ბლოკებისთვის - 43962.3 კვ.მ	წუნკლების შეღება - ა-2 კორპუსიანების საანგარიშო ფართი (საცხოვრებელი/სახელოსნო) B6 და B7 ბლოკებისთვის	წუნკლების შეღება - სამშენებლო ფართი (საცხოვრებელი/სახელოსნო) B6 და B7 ბლოკებისთვის

საწყისი ფენა

საწყისი 32

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი ფენა

საწყისი 31

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი

საერთო ფართობი ქ2=28.1

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 31

საწყისი ფენა

საწყისი 30

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 30

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 30

საერთო ფართობი ქ2=942.2

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 30

საერთო ფართობი =1041.67

საწყისი ფენა

საწყისი 29

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 29

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 29

საერთო ფართობი ქ2=973.1

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 29

საერთო ფართობი =1041.67

საწყისი ფენა

საწყისი 28

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 28

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 28

საერთო ფართობი ქ2=947.1

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 28

საერთო ფართობი =1041.67

საწყისი ფენა

საწყისი 27

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 27

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 27

საერთო ფართობი ქ2=973.1

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 27

საერთო ფართობი =1041.67

საწყისი ფენა

საწყისი 26

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 26

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 26

საერთო ფართობი ქ2=972.9

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 26

საერთო ფართობი =1041.10

საწყისი ფენა

საწყისი 25

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 25

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 25

საერთო ფართობი ქ2=973.1

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 25

საერთო ფართობი =1041.67

საწყისი ფენა

საწყისი 24

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 24

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 24

საერთო ფართობი ქ2=972.9

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 24

საერთო ფართობი =1041.10

საწყისი ფენა

საწყისი 23

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 23

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 23

საერთო ფართობი ქ2=973.1

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 23

საერთო ფართობი =1041.67

საწყისი ფენა

საწყისი 22

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 22

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 22

საერთო ფართობი ქ2=972.9

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 22

საერთო ფართობი =1041.10

საწყისი ფენა

საწყისი 21

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 21

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 21

საერთო ფართობი ქ2=973.1

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 21

საერთო ფართობი =1041.67

საწყისი ფენა

საწყისი 20

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 20

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 20

საერთო ფართობი ქ2=972.9

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 20

საერთო ფართობი =1041.10

საწყისი ფენა

საწყისი 19

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 19

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 19

საერთო ფართობი ქ2=973.1

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 19

საერთო ფართობი =1041.67

საწყისი ფენა

საწყისი 18

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 18

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 18

საერთო ფართობი ქ2=972.9

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 18

საერთო ფართობი =1041.10

საწყისი ფენა

საწყისი 17

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 17

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 17

საერთო ფართობი ქ2=944.64

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 17

საერთო ფართობი =1041.67

საწყისი ფენა

საწყისი 16

ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 16

წუნკლების შეღება - ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები

საწყისი 16

საერთო ფართობი ქ2=972.9

წუნკლების შეღება - საწყისი ფენა

საწყისი 16

საერთო ფართობი =1041.10

ა-1 კორპუსიანების საანგარიშო ფართი B6 და B7 ბლოკებისთვის - 3679.1 კვ.მ	ჯამური სამშენებლო ფართი B6 და B7 ბლოკებისთვის - 59921.05 კვ.მ	ა-2 კორპუსიანების საანგარიშო ჯამური ფართი B6 და B7 ბლოკებისთვის - 43962.3 კვ.მ	ფენა ქვერი შეღება - ა-2 კორპუსიანების საანგარიშო ფართი (საცხოვრებელი/სახელოსნო) B6 და B7 ბლოკებისთვის	ფენა ქვერი შეღება - სამშენებლო ფართი (საცხოვრებელი/სახელოსნო) B6 და B7 ბლოკებისთვის

გაერთიანებულ საკადასტრო საზღვრებში, ყველა საპროექტო შენობის სამშენებლო ფართის მიხედვით, ფუნქციური გადანაწილების ცხრილი

B1- B7 სამშენებლო ფართი (ფუნქციური შერევა)								
ბლოკი	საცხოვრებელი		საოფისე		კომერციული		ფუნქციების ჯამი (პარკინგის გარეშე)	
B6 -B7	38761.88	მ²	3615.74	მ²	5751.47	მ²		
B1-B5			19787.97	მ²	10011	მ²		
SUM	38761.88	მ²	23403.71	მ²	15762.65	მ²	77928.24	მ²
%	50	%	30	%	20	%	100	%