შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბი ოთახი მიწისქვეშა , მიწისპირა, მე-2 სართულზე, მე-3 სართულზე (-3.00 ნიშნულზე, +4.50 ნიშნულზე, +7.50 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) 1 მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) მე-4 სართულიდან 24-ე სართულის ჩათვლით (+10.40 ნიშნულიდან +73.40 ნიშნულის ჩათვლით)
4. სქ ჯგუფი ხანძრის მართვის ოთახი და დაცვის ოთახი +0.00 ნიშნულზე მიწისპირა სართულზე.
5. დს ჯგუფი (დამხამრე ჯგუფი) -3.00 ნიშნულიდან +7.50 ნიშნულამდე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (-3.00/+4.50+7.50 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	5 (0 . 0 0 ნიშნული)
3.საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	+0.00 ნიშნულზე
4.დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	-3.00 ნიშნულიდან +7,50 ნიშნულის ჩათვლით
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე	შეუზღუდავი	81.35 მ (აღებულია 0.0 ნიშნულიდან გზა-კიბის გადახურვა)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	24 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (3 სართული ჯამში)	შეუზღუდავი	1762.9 -1 სართულზე 1419.5 მე-2 სართულზე 1776.2 მე-3 სართულზე

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1358.7 – 0.00 ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20 482,3 მ^2
4.დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	226.2 მ^2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	27 089.1მ^2	
სართულების რაოდენობა =	25	
შენობის საერთო ფართობი =	34703.8 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ისხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ი-ა	9<(გზა)	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
½16-8	>9	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	

8-1	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
1-16	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი გათვალისწინებულია ბ-ც ბლოკში	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატური ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	სახანძროგანგაშისა, კვამლაღმომჩენი დაცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი				
3. დამხმარე ჯგუფი დს	არა		კი		კი	კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი(სახანძრო მილდგარი)	კი გზა-კიბე ბუნებრივი განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კი (ფოიე და სამანქანეში)		კი ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი (საერთო დერეფანში)	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული (-0,00 ნიშნული)	სვ დ.დ- 486	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
მიწისპირა სართული (-3.15 ნიშნული)	სქ დ.დ- 4	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
სც-2 4-დან მე-24 სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ.1101	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები	სწ-2 დ.დ.-2	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.		82 სმ.	82სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
-1 და 2, 3 სართულები (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ 269 ჯამური												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები

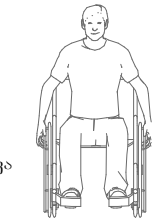
	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული
4 დან 24-ის სართულის ჩათვლით	სც-2 (356 ბინა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაკავებულობის აღნიშვნის დამბრიხვა, ხაზის სისქე,
დაშბრიხვის მასშტაბი და დაშბრიხვის კუთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები	ჰიდრანტი	ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
ავარიული განათება(კედლის) (დერეფანი; გზა-კიბეკავშირები, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მისაართებელი	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბეკავშირები, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
კვამლადმომწენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
ავტოსაშველი (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ) კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ) კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი:მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	
კვამლის დეტექტორში ან კვამლის დეტექტორის ბაზაში ინტეგრირებული სირენა, რომელიც ძირითადად სამინებლებში ყენდება (სასტუმროებში)	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	დამავებელია შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (მხედველობითი და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა (907.2.9 907.5.2.3და ქვეთავი 907.5.2.1)	
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ,პარკინგები	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ,პარკინგები	ბუნებრივი განიავება	
წყლის დასალევი შადრევანი		
ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)		
მიმღები, მოსმენის დამხმარე სისტემისთვის		



მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82

საფეხმავლო ბილიკი Fill Pen 108

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 RGB (255.255.0)	დამხმარე ჯგუფი დს RGB (57,57,56)
სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 RGB (136.135.134)	თავშეყრის ჯგუფი თვ RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი სქ RGB (79,12,187)	კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში
სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ RGB (255.0.0)	"ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე RGB (255.0.0)
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ RGB (0,0,255)	
სამრეწველო ჯგუფი სმ RGB (160,32,240)	უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (153,153,153)
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ RGB (245,99,20)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ RGB (94,8,58)	

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ (გზა-კიბის დეტალისტვის)

სც-2	18,6
52 მ²	ც.დ 2

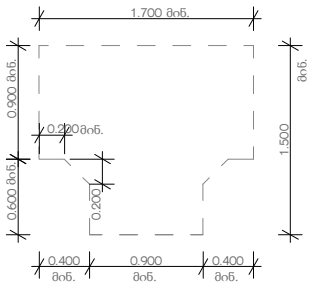
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

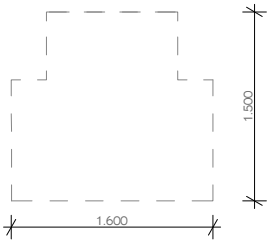
ფერის კოდი RGB (10,10,10)	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე
ფერის კოდი RGB (100,70,237)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი ,ძირითადად სასტუმროს დერეფნის კედლები)
ფერის კოდი RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

N732-ე დადგენილების შესაბამისად პირობითი აღნიშვნების ფურცელი

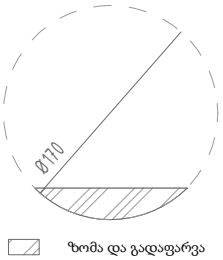
მოსატრიალებელი სივრცეები



T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ა) ვარიანტი 1

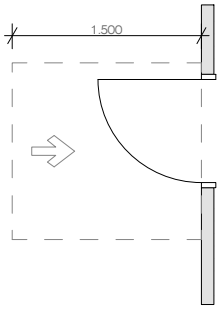


T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 2

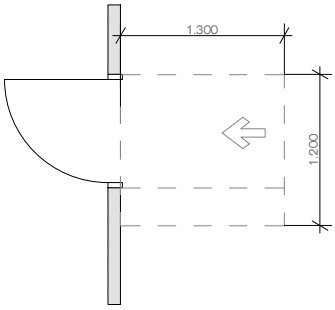


წრიული მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.1.1.

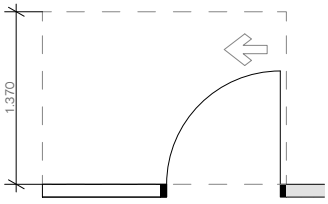
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის -ანჯამიანი კარი -წინიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება

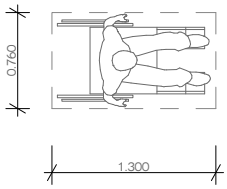


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის-ანჯამიანი კარიწინიდან მისაწვდომი მოწოლით გაღება

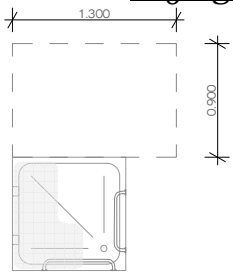


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის -ანჯამიანი კარი -გვერდიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება

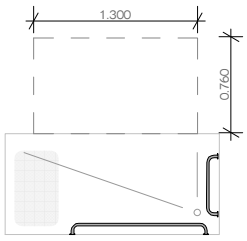
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის მანევრირებისთვის



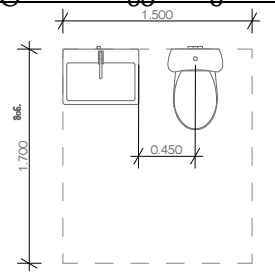
იატაკის თავისუფალი სივრცე "ა"ტიპის ერთეულებისთვის



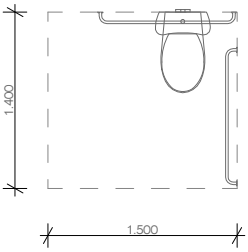
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



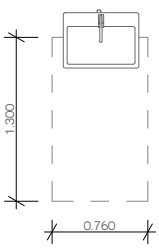
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



უნიტაზები ა ტიპის ერტეულებში თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან(გადაფარვა გამონაკლისი)



"ა" ტიპი უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

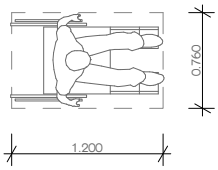


"ა" ტიპი ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

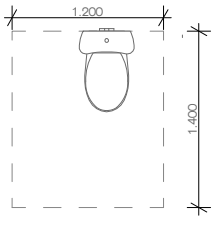
თავისუფალი სივრცეები "ბ" ტიპის მანევრირებისთვის



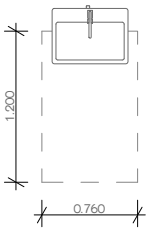
სამოძრაო ბილიკი



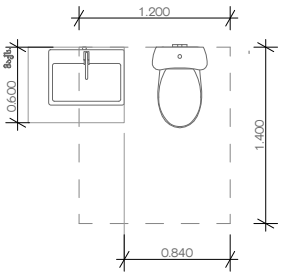
იატაკის თავისუფალი სივრცე "ბ"ტიპის ერთეულებისთვის



"ბ" ტიპი თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან



"ბ" ტიპი ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

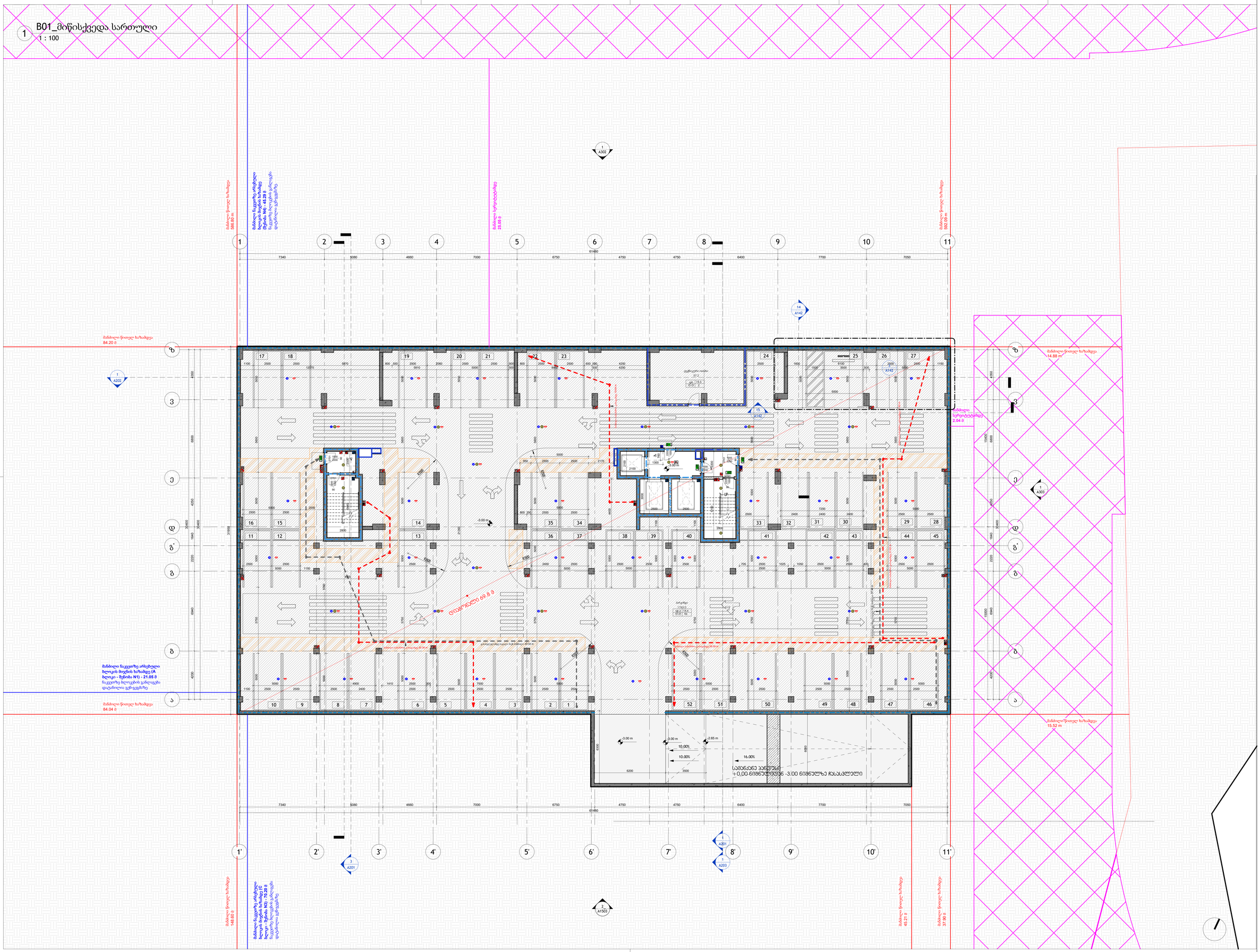


უნიტაზები ბ ტიპის ერტეულებში თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან გადაფარვა

1

B01_მიწისქვედა სართული

1 : 100



პრესტიჟ ჯგუფი (ზემო ავჭალა)

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

შპს "არქი პროფიექტი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

შემსრულებელი პირები:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრաჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დასახელება:

ჯგუფის



პროექტის

გრანდ ჯვილიე - ბ ბლოკი

პროექტის

ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სტატუსი	საცხრილე
სტატუსისდატა	სტატუსი

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის	
ნახაზის	24/02/26
დახაზა	გიორგი ჯაბანაძე
ნახაზის	

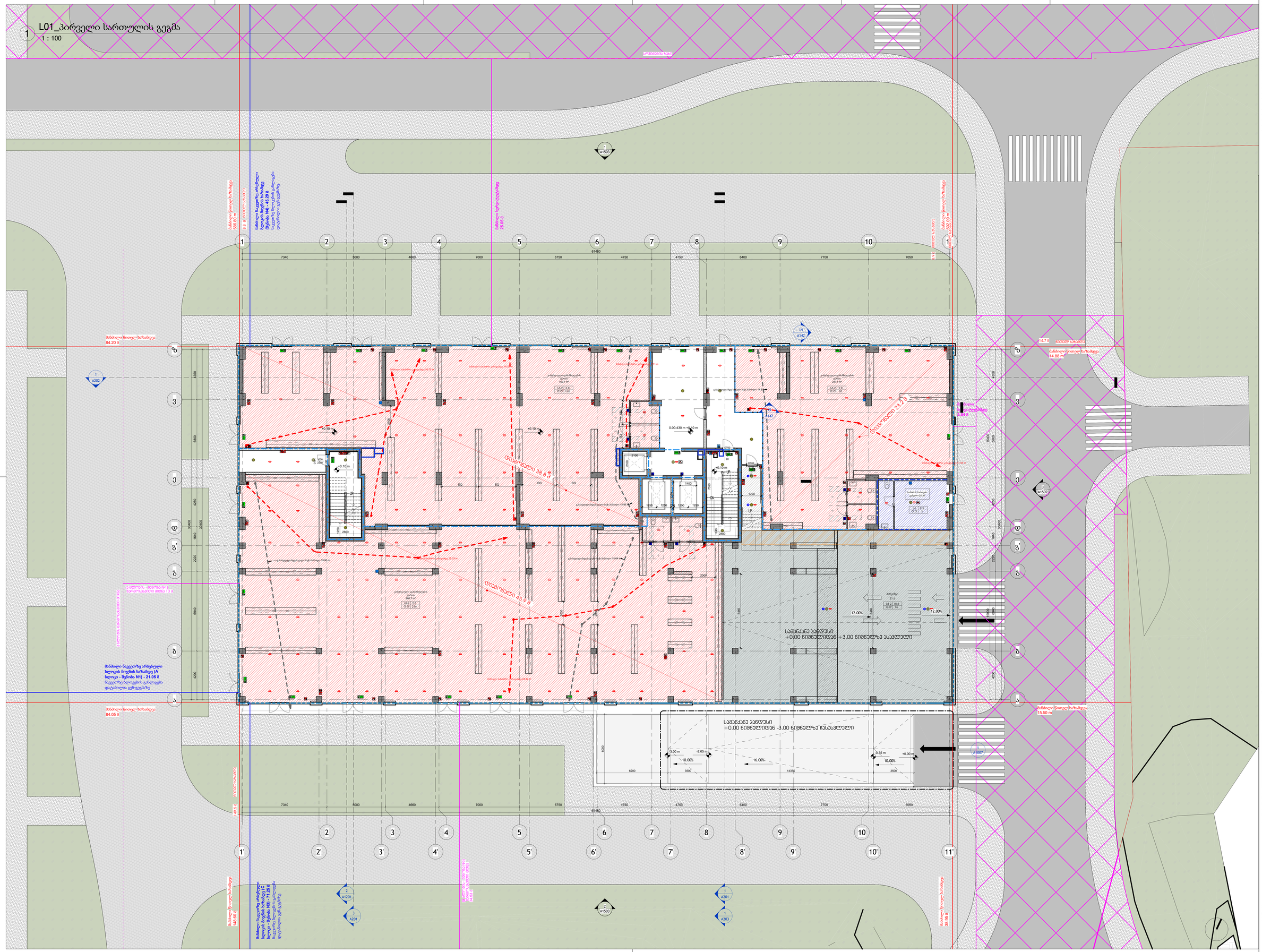
მიწისქვედა სართული

მასშტაბ	1 : 100
ფორმატის	A0
ნახაზის	

A101

L01_პირველი სართულის გეგმა

1 : 100



პრემიუმ ბანკი
(ს/კ 60)

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

ფიზიკური პირი
(ს/კ

S.p.a. "არქი პროფიექტი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

მონაწილე პირები:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39.3
- დასურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტირება გამოიფენილული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დონეზის:

გეგმის



პროექტის

გრანდ ჯვილია - ბ ბლოკი

პროექტის

ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სტადიის	საპროექტო
სტატისი/ეტაპი	სტადიტური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის	
ნახაზის	24/02/26
დახაზ	გიორგი ჯაბანაძე
ნახაზის	

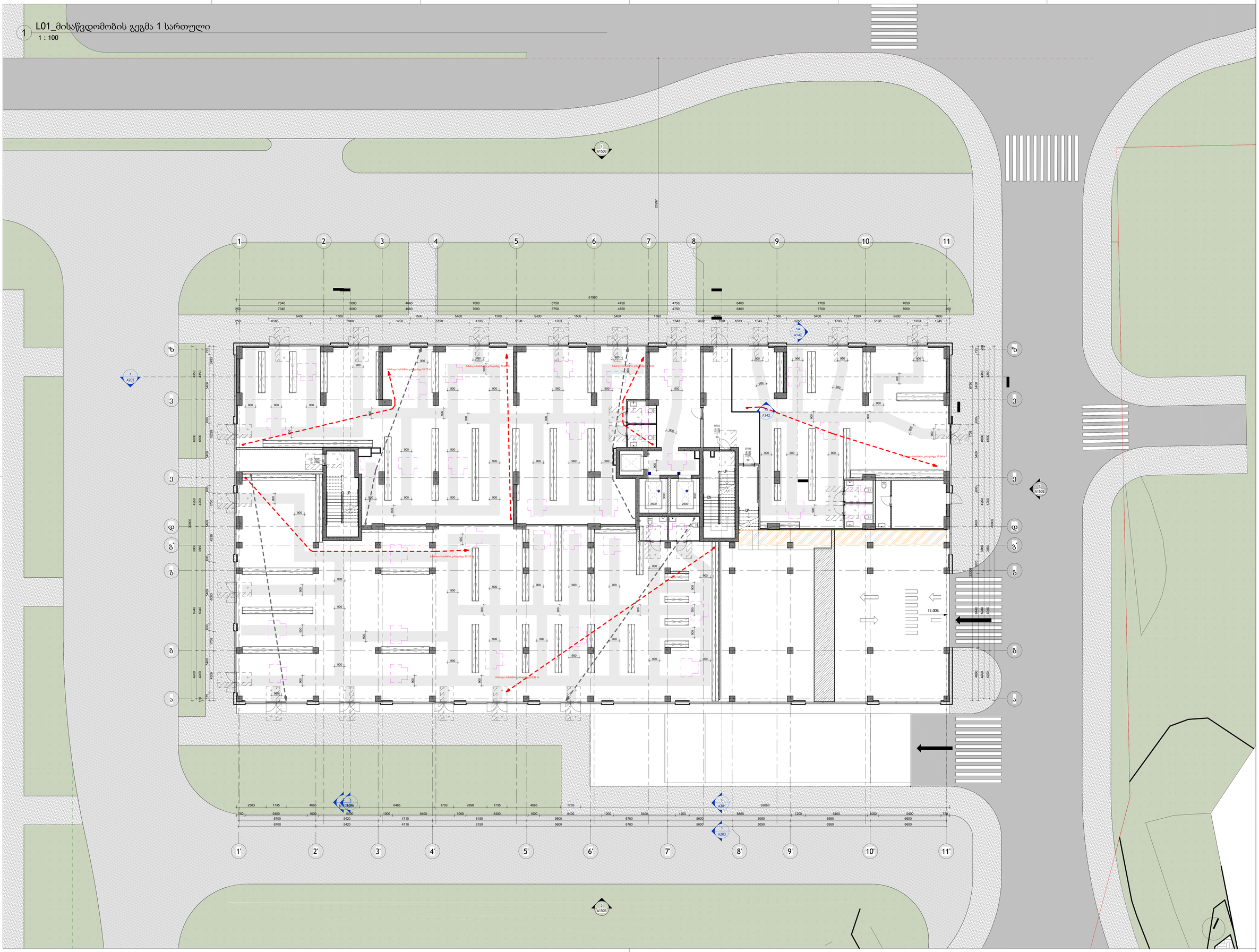
პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბ	1 : 100
ფორმატის	A0
ნახაზის	

A102

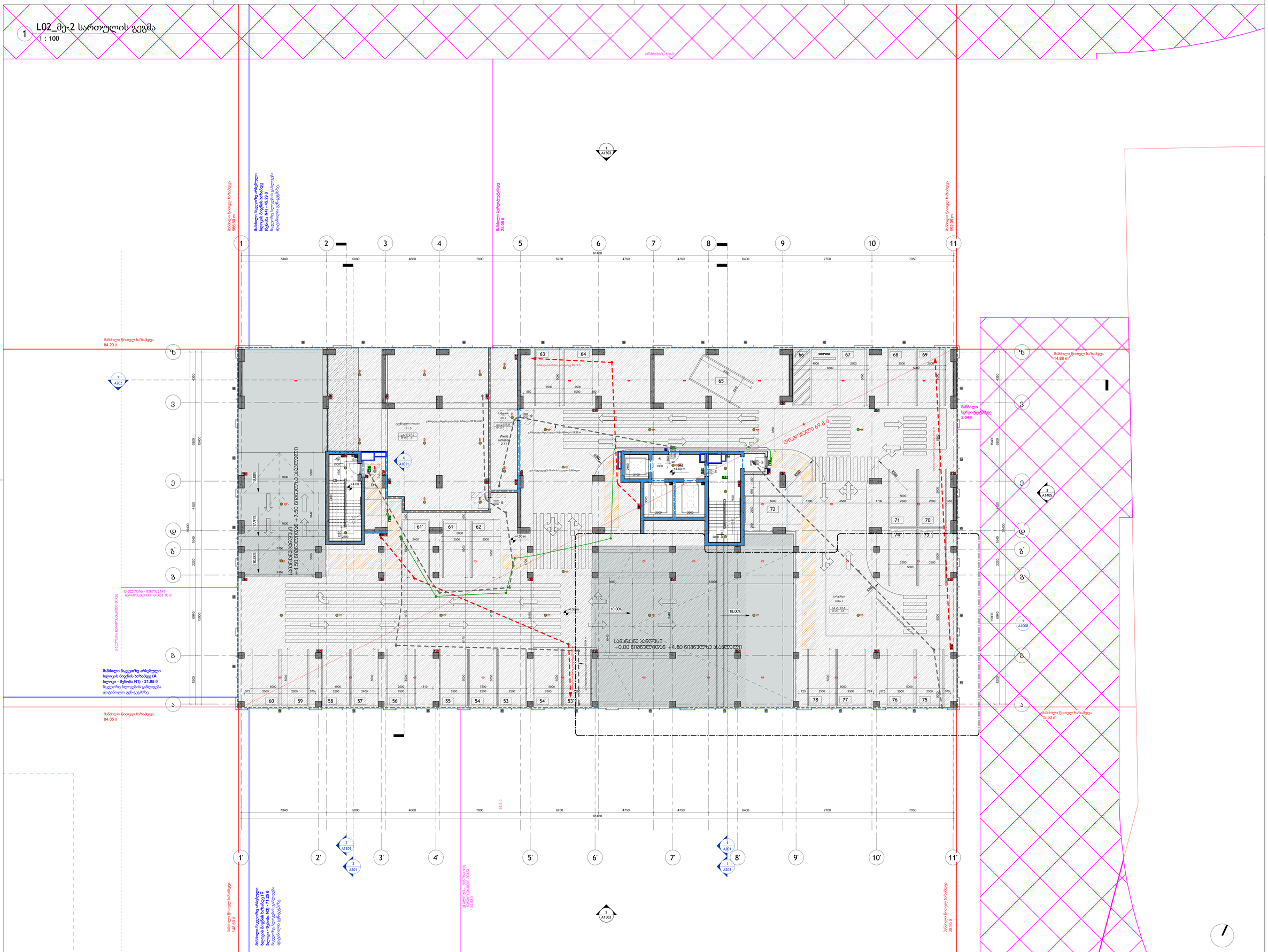
L01_მისაწვდომობის გეგმა 1 სართული

1 : 100

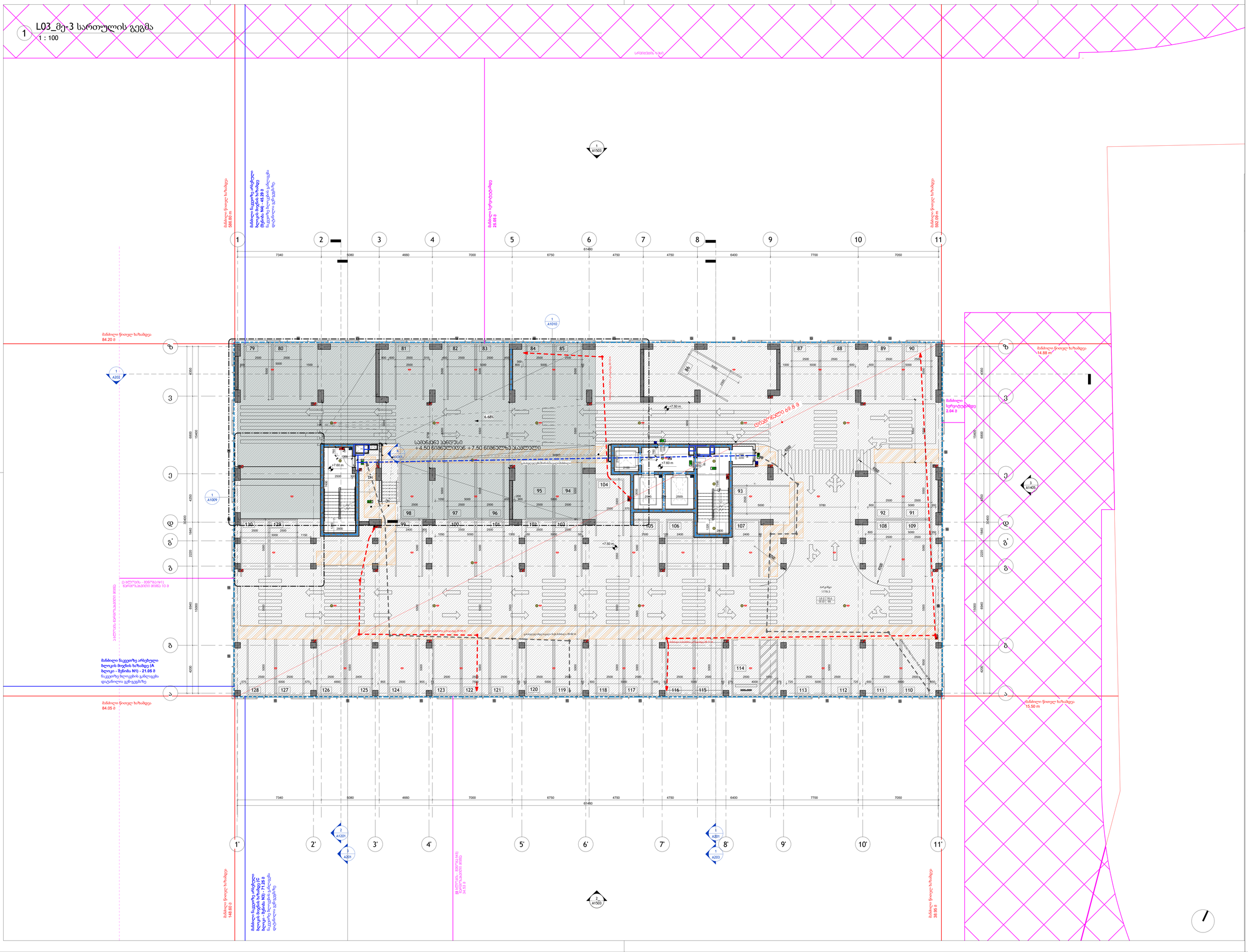

1
A1503
25297
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
61980
7340 5080 4660 7000 6750 4750 4750 6400 7700 7050
250 8183 5400 1500 6900 1703 5198 1703 5198 1703 5198

L02_მე-2 სართულის გეგმა

1 : 100


სრულმასშტაბიანი ნახაზი
მიმდინარე ნაკვეთზე არსებული ხელოვნური ნაგებობა (A ბლოკი - მე-2 სართული) (ზედა N4) - 42.29 მ
ნაკვეთზე ხელოვნების გამლილობის დაშვებული ჭერამდე
მიმდინარე ნაკვეთის ჩრდილოეთ საზღვარი
მიმდინარე ნაკვეთის აღმოსავლეთ საზღვარი
მიმდინარე ნაკვეთის დასავლეთ საზღვარი
მიმდინარე ნაკვეთის სამხრეთ საზღვარი
მიმდინარე ნაკვეთზე არსებული ხელოვნური ნაგებობა (A ბლოკი - მე-2 სართული) (ზედა N1) - 21.05 მ
ნაკვეთზე ხელოვნების გამლილობის დაშვებული ჭერამდე
ნაკვეთის ჩრდილოეთ საზღვარი
ნაკვეთის აღმოსავლეთ საზღვარი
ნაკვეთის დასავლეთ საზღვარი
ნაკვეთის სამხრეთ საზღვარი
სავარაუდო ვანდუსი +0.00 ნიშნულიდან +4.50 ნიშნულზე ასასვლელი
სავარაუდო ვანდუსი +4.50 ნიშნულიდან +0.00 ნიშნულზე ჩასასვლელი
სავარაუდო ვანდუსი +4.50 ნიშნულიდან +0.00 ნიშნულზე ჩასასვლელი
სავარაუდო ვანდუსი +0.00 ნიშნულიდან +4.50 ნიშნულზე

1 L03_მე-3 სართულის გეგმა
1 : 100



მანძილი წყვეთზე არსებული ბლოკის მიერის ხაზამდე (A ბლოკი - მესამე N1) - 21.05 მ
წაკვეთზე ხილვების გამლილება დატანილია ეკრ-ვეგმაზე

მანძილი წყვეთზე არსებული ბლოკის მიერის ხაზამდე (A ბლოკი - მესამე N1) - 42.29 მ
წაკვეთზე ხილვების გამლილება დატანილია ეკრ-ვეგმაზე

ეკ ბლოკის - მესამე N11 წერილობამდე მანძილი 10 მ

ბანძილი საერთაშორისო ხაზამდე 34.63 მ

ბანძილი საერთაშორისო ხაზამდე 25.62 მ

ბანძილი საერთაშორისო ხაზამდე 34.39 მ

ბანძილი საერთაშორისო ხაზამდე 35.62 მ

ბანძილი საერთაშორისო ხაზამდე 34.63 მ

ბანძილი საერთაშორისო ხაზამდე 38.95 მ

პროექტის ავტორი (ები):

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

ტექნიკური ზედამხედველი (ები):

S.p.a. "არქი პროფიციენტი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ობიექტის ზოგადი ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის

გრანდ პვინიუ - ბ ბლოკი

პროექტის

ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებლ
სტატუსი/ეტაპ	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის ნახაზის	24/02/26
დახაზ	გიორგი ჯაბანაძე

ნახაზის

მე-3 სართულის გეგმა

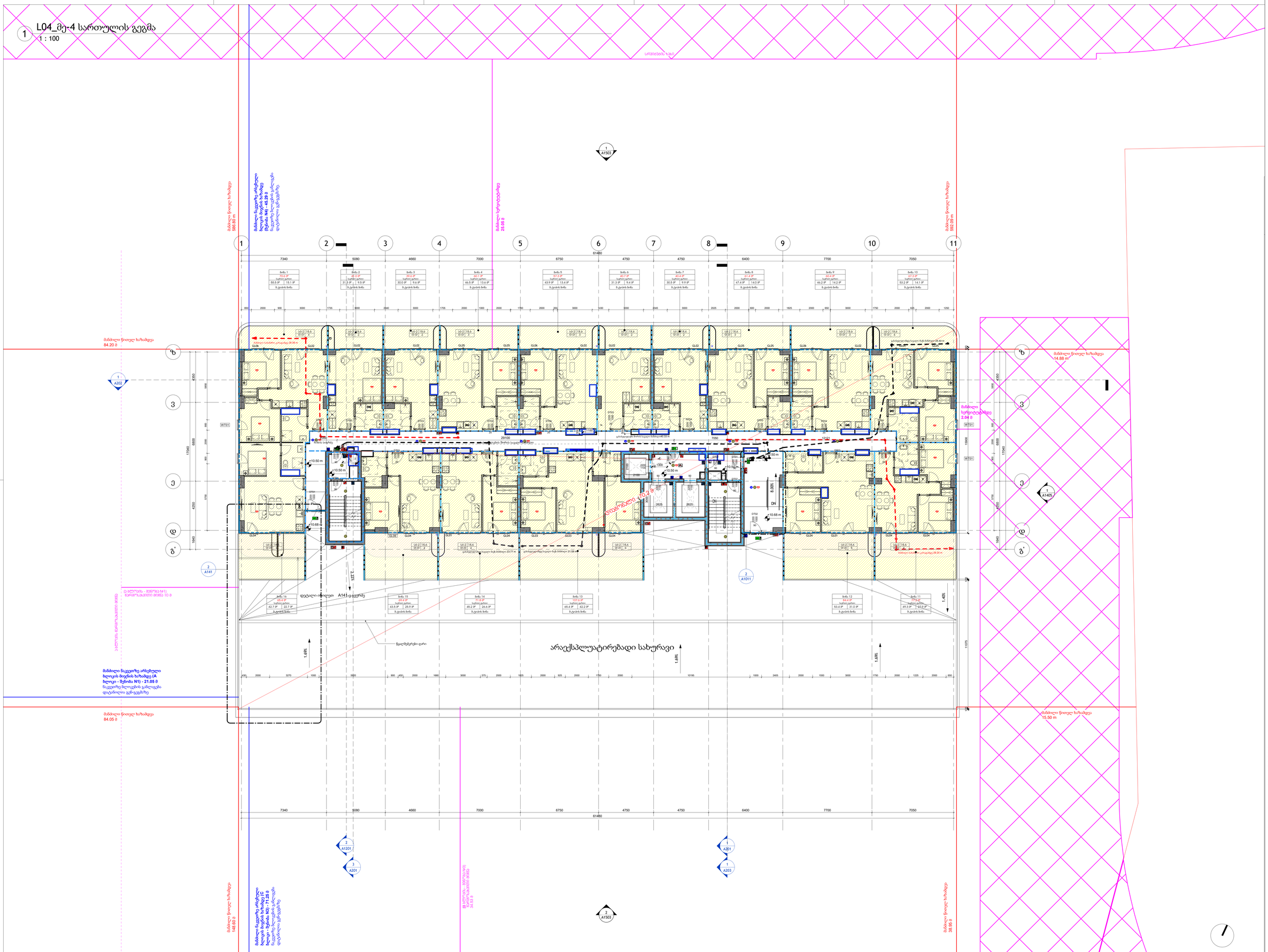
მასშტაბ	1 : 100
ფორმატის	A0

ნახაზის

A104

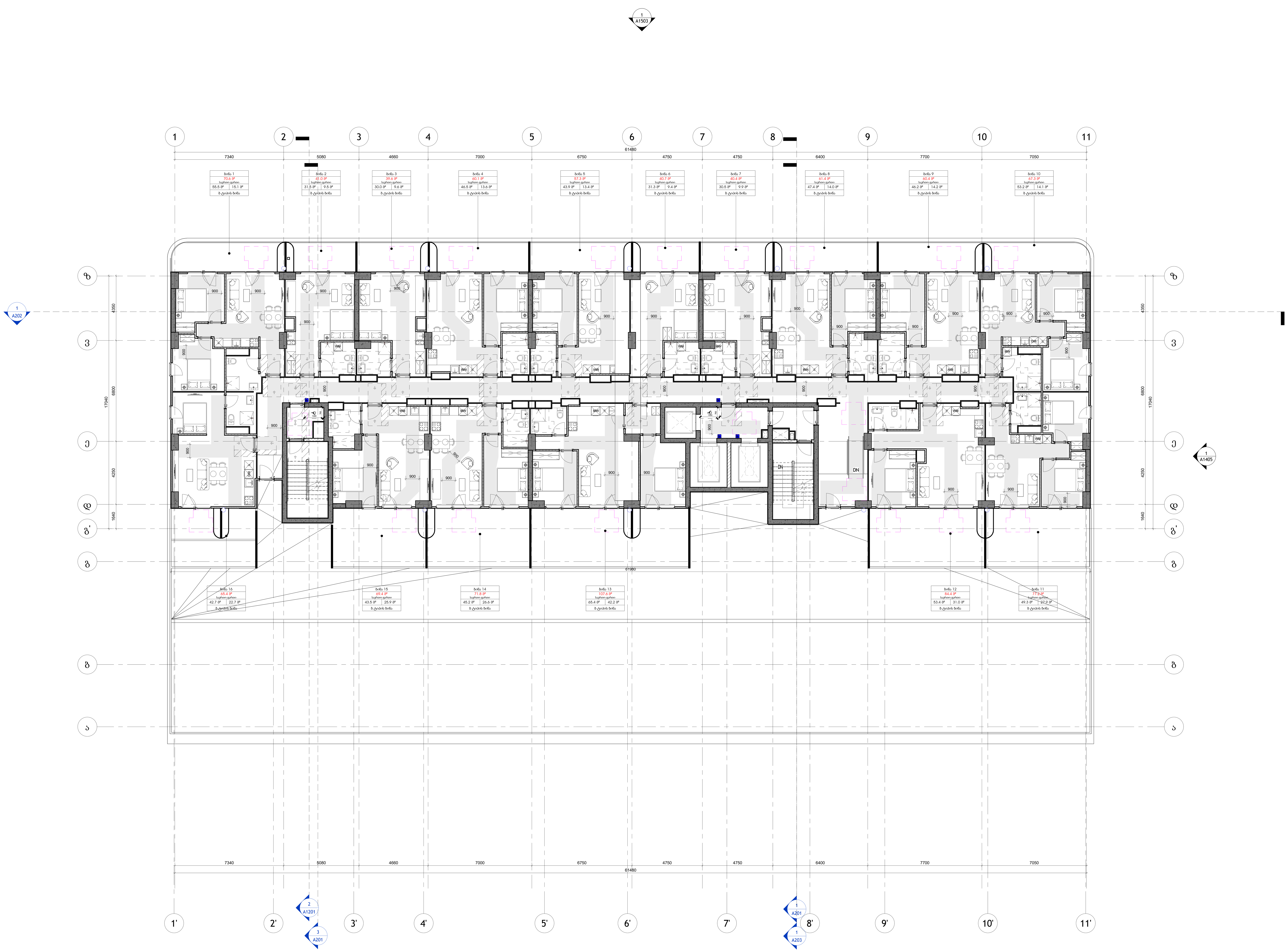
L04_მე-4 სართულის გეგმა

1 : 100


სოციალური ბლოკი
ბლოკი 1 | 55.5 მ² | 15.1 მ²
ბლოკი 2 | 31.3 მ² | 9.6 მ²
ბლოკი 3 | 30.0 მ² | 9.6 მ²
ბლოკი 4 | 46.5 მ² | 13.6 მ²
ბლოკი 5 | 43.9 მ² | 13.4 მ²
ბლოკი 6 | 31.3 მ² | 9.4 მ²
ბლოკი 7 | 30.5 მ² | 9.9 მ²
ბლოკი 8 | 47.4 მ² | 14.0 მ²
ბლოკი 9 | 46.2 მ² | 14.2 მ²
ბლოკი 10 | 53.2 მ² | 14.1 მ²
ბლოკი 11 | 49.3 მ² | 14.0 მ²
ბლოკი 12 | 53.4 მ² | 31.0 მ²
ბლოკი 13 | 65.4 მ² | 42.2 მ²
ბლოკი 14 | 65.2 მ² | 26.6 მ²
ბლოკი 15 | 43.5 მ² | 25.9 მ²
ბლოკი 16 | 42.7 მ² | 22.7 მ²
61480
7340
5080
4660
7000
6750
4750
4750
6400
7700
7050
29100
1:10.50 m
1:10.68 m
1:10.50 m
1:10.50 m
1:10.50 m
1:10.68 m
1:10.50 m
1:10.50 m
1:10.50

1 L04_მისაწვდომობის გეგმა მე-4 სართული

1 : 100



არქიტექტ
ორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთ
ი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

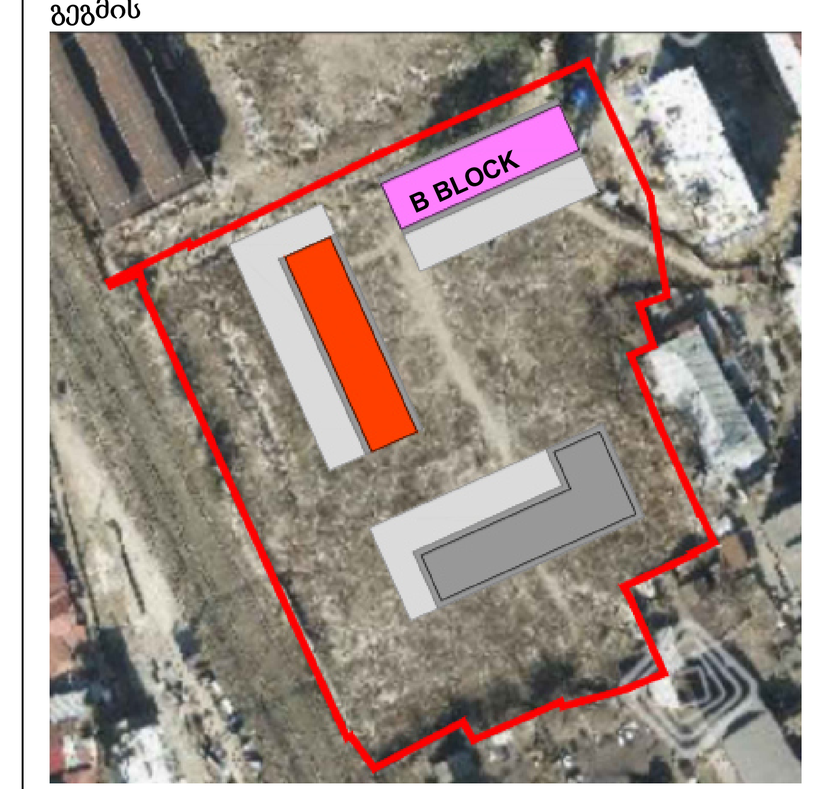
ინფორმ
აცია:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის
გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზ	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის

ნახაზის 24/02/26

დახაზ გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის

მე-**4** სართულის
მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბ 1 : 100

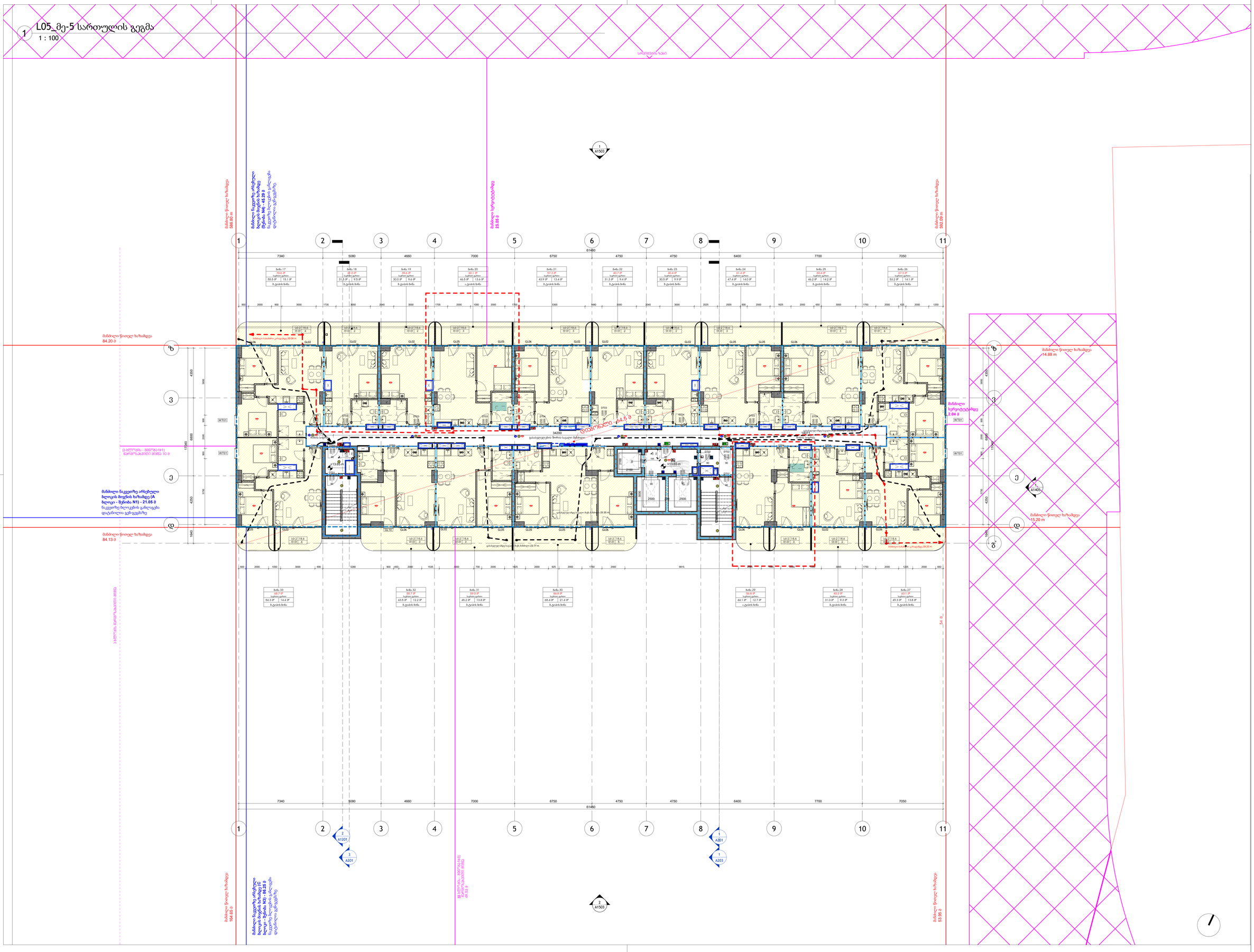
ფურცლის A0

ნახაზის

A105.5

1 L05_მე-5 სართულის გეგმა

1 : 100



პრემიუმ
(ჩრდ):

S.p.a. "wei ap"

ინტერიერი, საქართველო, | თბილისი,ზღვის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

ლიცენზიით
(ს):

S.p.a. "არქი პროფიციენტი"

ინტერიერი, საქართველო | თბილისი,ზღვის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაცრილი
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის
GRAND ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	სიხშირეები
სტატისი/ვად	სქემატური

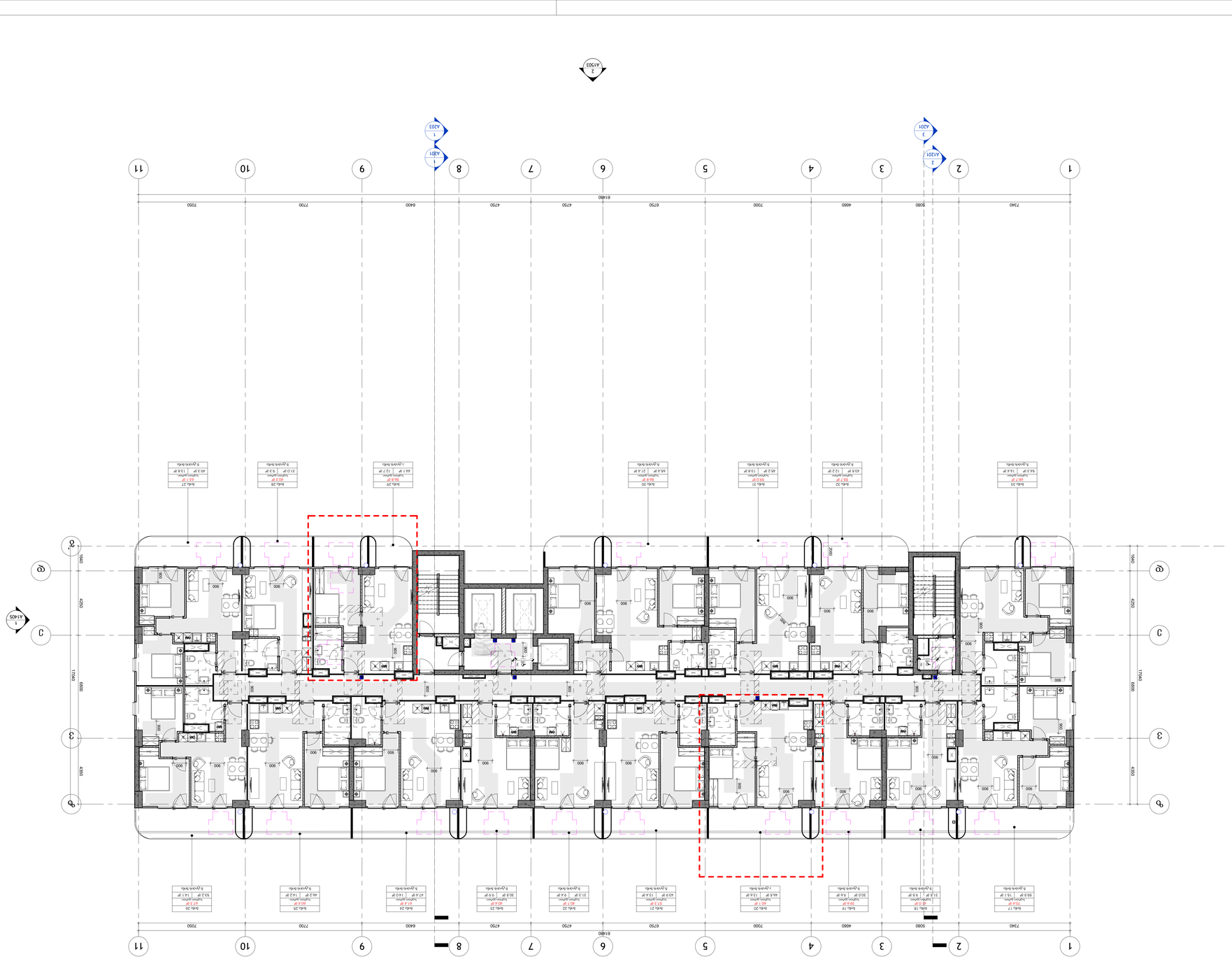
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
ნახაზის 24/02/26
დახაზ ალორგი ჯაბანაძი
ნახაზის

მე-**5** სართულის გეგმა

მასშტაბ 1 : 100
ფორმატის A0
ნახაზის

A106



1 LO5_ტე-5 სართულის გეგმა
1 : 100

ს.პ.ს. "wei zap"
თბილისი, საქართველო | ი.ჭავჭავაძის გამზ 13
www.arcta.ge

WeiZap
architecture

ლიცენზია
ნ/ბ

ს.პ.ს. "ინჟ. პროექტები"
თბილისი, საქართველო | ი.ჭავჭავაძის #13
www.arcta.ge

ARCTA

პროექტის ავტორი:
ა.ბერიძე

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 31

პროექტის ტიპი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაგებობის დანიშნულება:
საცხოვრებელი

ნაგებობის კლასი:
II კლასი

ნაგებობის ტიპი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

რიგი	ნომერი	ოთახი	ფართობი

ნაგებობის სიმაღლე:

ნაგებობის რაოდენობა: 2ცალი

ფართობი: ეკონომ კლასი

ნაგებობის კატეგორია:

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

ტერიტორიის საკადასტრო კოდი: 01.31.03.010.

ტერიტორიის ფართობი: 0.2 ჰა

ტერიტორიის საკუთრების ფორმა: კერძო საკუთრება

ტერიტორიის ადგილმდებარეობა:

ზონა:

ტერიტორიის ზონირების ტიპი: საცხოვრებელი ზონა

ტერიტორიის ზონირების ინდექსი: ს-3

ტერიტორიის ზონირების ძირითადი პარამეტრები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 29989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართულის - 24
- მიწის ქვედა სართულის - 1
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- ფასადის ფართობი - 356
- მინაშენის ფართობი - 39.3
- პარკინგის ადგილების რაოდენობა - 128

პროექტის ეტაპები:

პროექტის ეტაპების ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი:

პროექტის ეტაპების ფარგლებში ასაშენებელი ობიექტების ჩამონათვალი:

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

რიგის ნომერი	ოთახის ნომერი	ფართობი

ნაგებობის ენერგო ეფექტურობის კლასი

ნაგებობის ფართობი: 24923.26

ფასადის ძირითადი მასალები: კომპოზიტი ალუმინის პანელი

ნაგებობის სიმაღლე:

ტერიტორიის გეგმა
1 : 1000

ტერიტორიის ადგილმდებარეობა

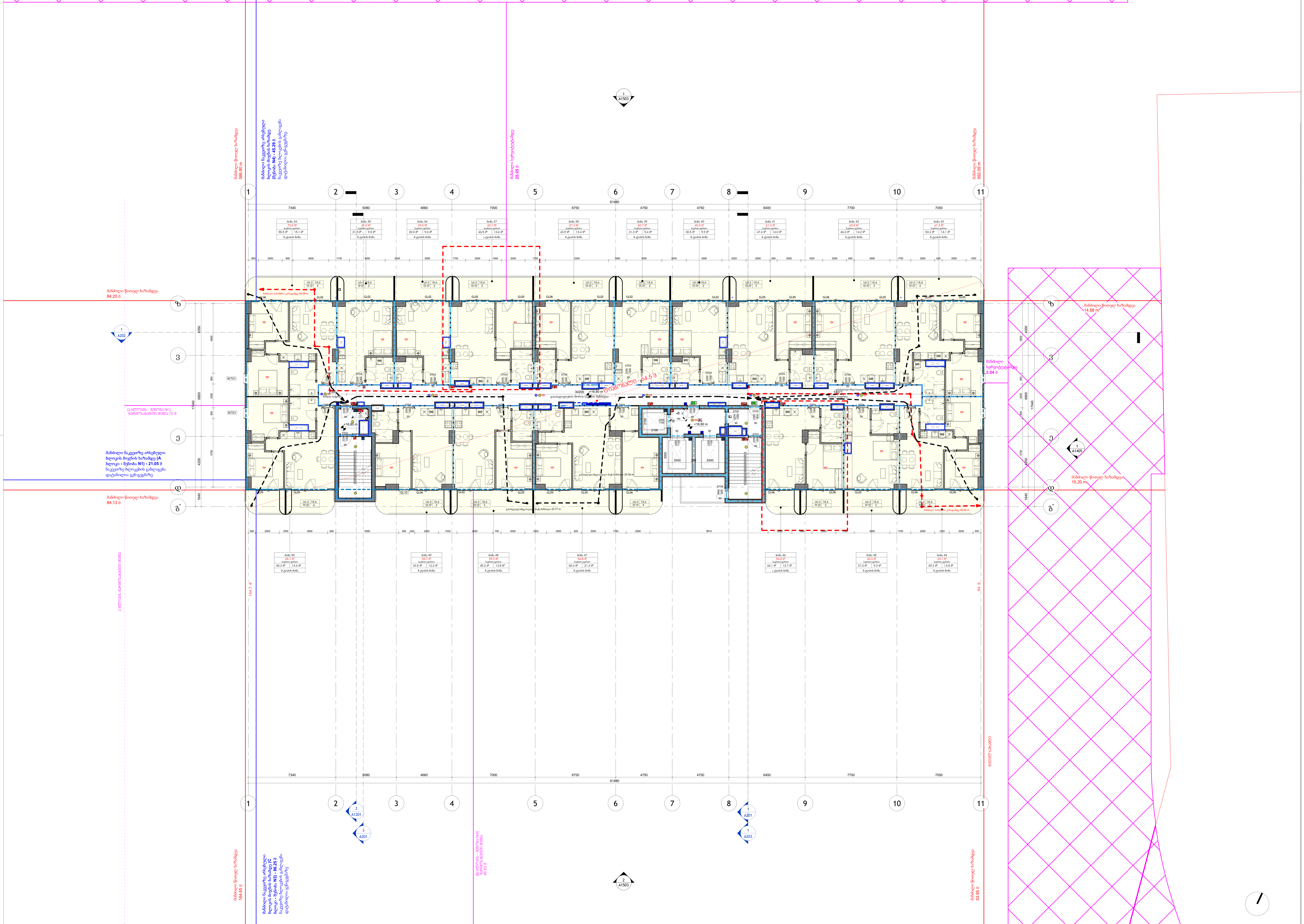
A106.6

ფასადის მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის დასახელება:

1 L06_მე-6 სართულის გეგმა
1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"

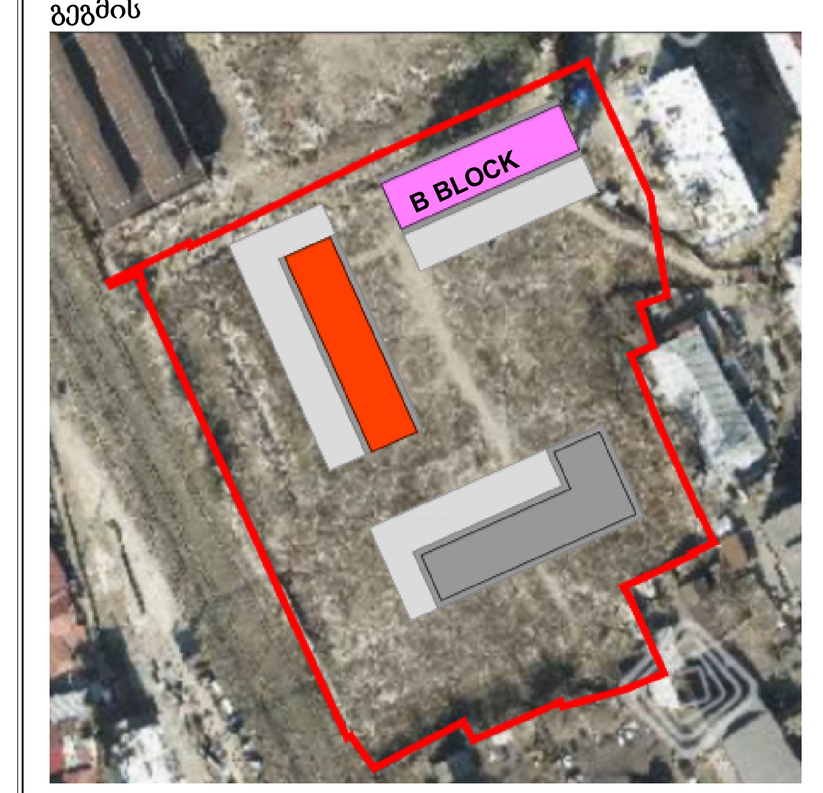
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები



პროექტის
გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზ	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის	
ნახაზის	24/02/26
დახაზ	გიორგი ჯაჭვლიანი
ნახაზის	

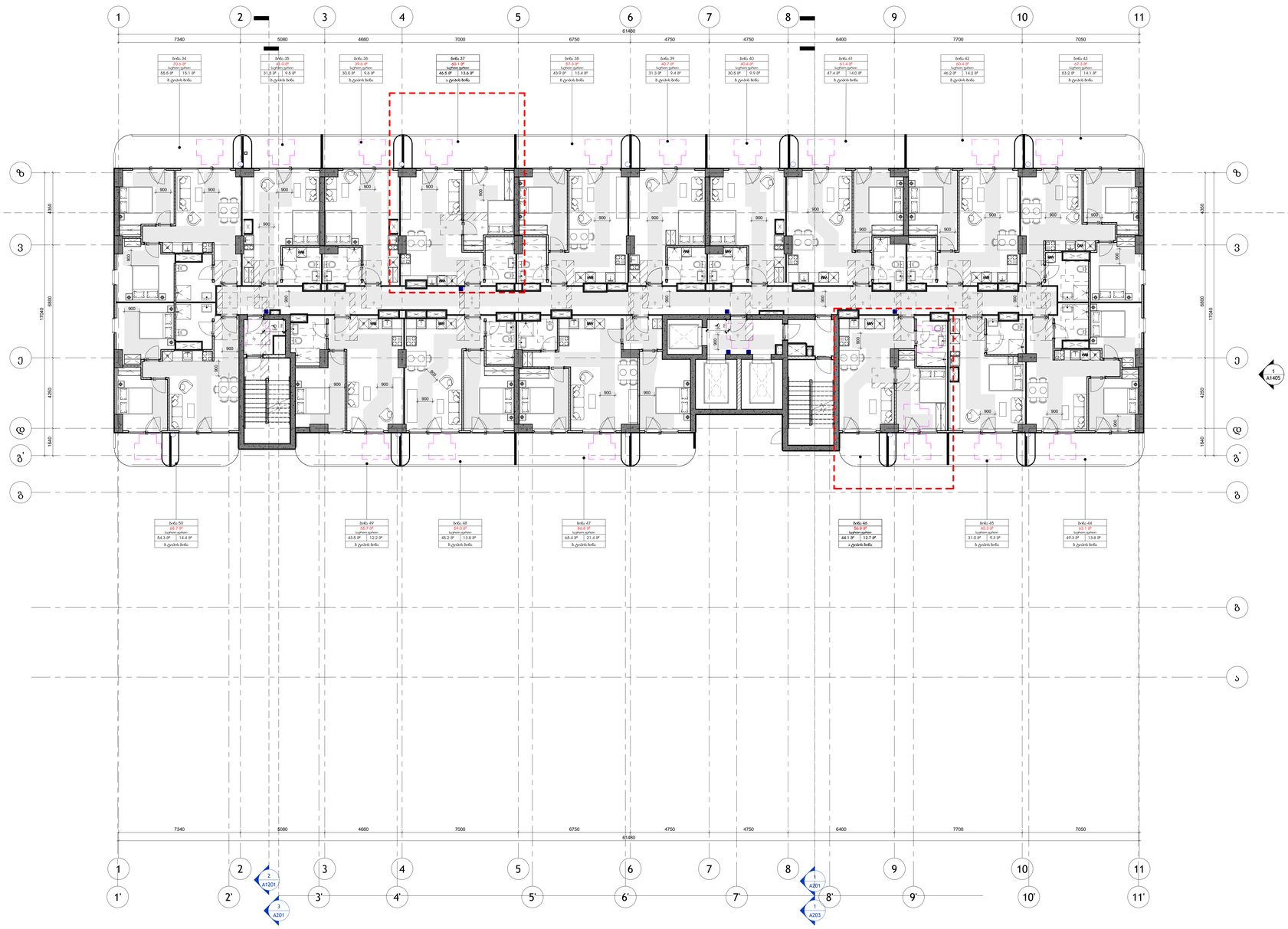
მე-6 სართულის გეგმა

მასშტაბ	1 : 100
ფურცლის	A0
ნახაზის	

A107

1 L06_მისაწვდომობის გეგმა მე-6 სართული

1 : 100



პრემიუმ
(ჩანაწ):

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამპროექტებელი:

S.p.s. "არქი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერ-კონსულტანტი:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული ვერსია:

გეგმის



პროექტის
გრანდ ჯვინიე - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ეტაპ	ესკიზური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის	
ნახაზის	24/02/26
დახაზ	გიორგი ჯაბანაძე

ნახაზის

მე-6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

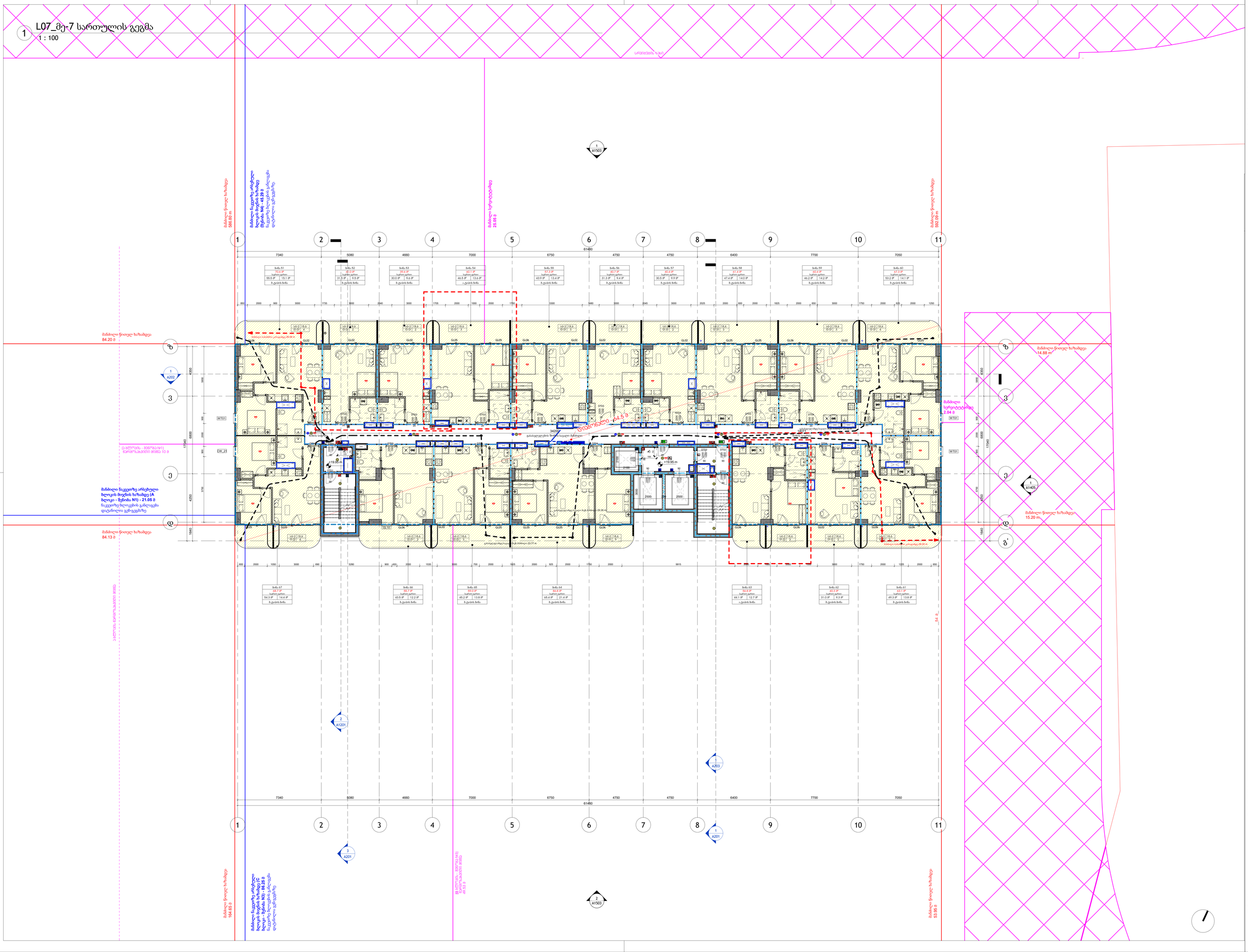
მასშტაბ	1 : 100
ფორმატის	A0

ნახაზის

A107.7

L07_მე-7 სართულის გეგმა

1 : 100



პრემიუმ ჯგუფი (ზ)ზე:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

ტექნიკური ზედამხედველი:

S.p.s. "არქი პროფიდევი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაპირკეთება
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დასახელება:

გეგმის



პროექტის

გრანდ პვენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის

ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	სიცხოველე
სტატისი/ეტაპ	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის	
ნახაზის	24/02/26
დახაზ	გიორგი ჯაბელაძი
ნახაზის	

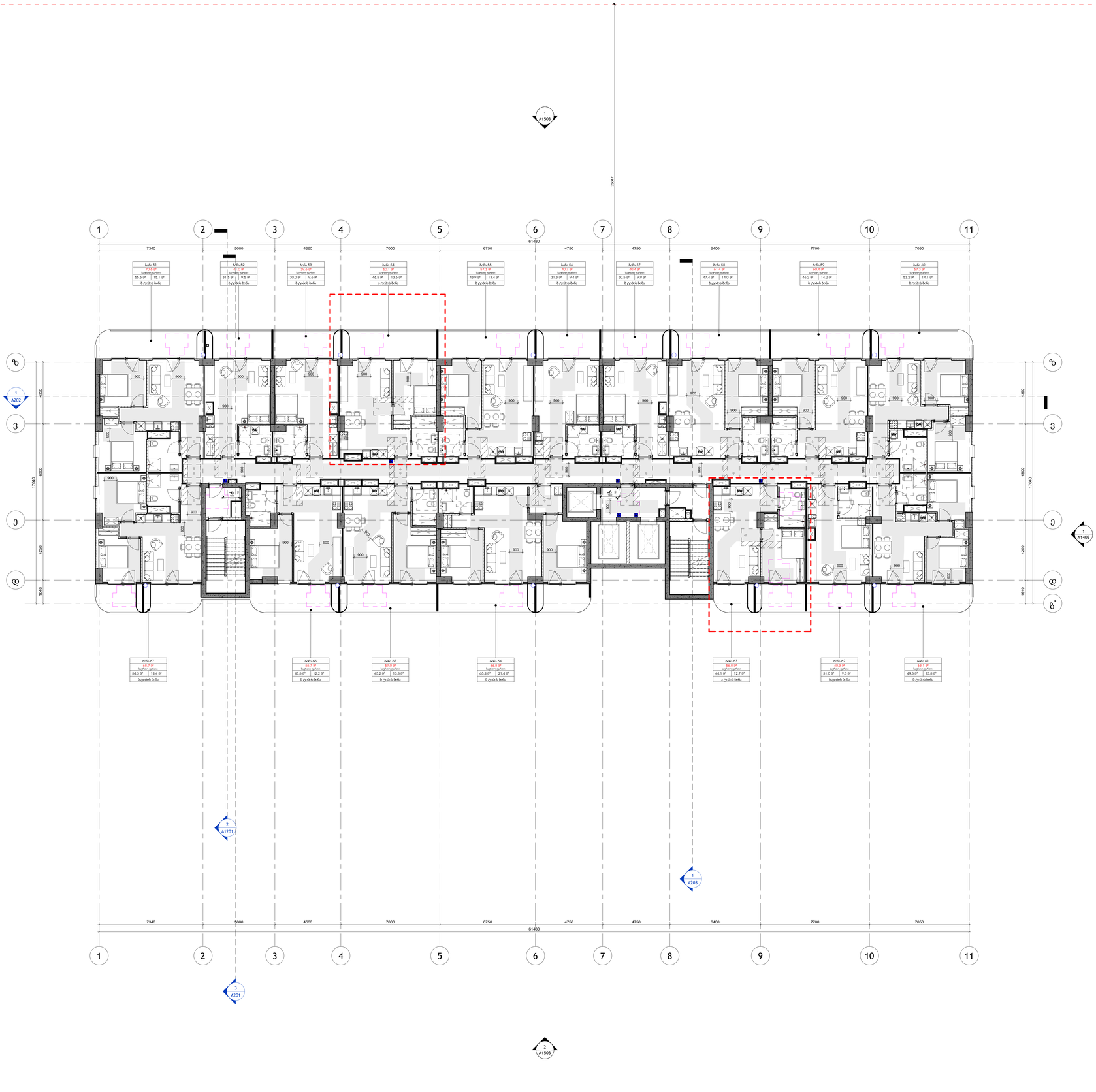
მე-7 სართულის გეგმა

მასშტაბ	1 : 100
ფორმატის	A0
ნახაზის	

A108

1 L07_მისაწვდომობის გეგმა მე-7 სართული

1 : 100



პრემიუმ ინვესტი

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

შემსრულებელი:

S.p.s. "არქი პროფიციენსი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერი:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაცრილები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული ვერსია:

გეგმის



პროექტის
გრანდ ჯვინიე - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სტატუსი	საცხოვრებე
სტატუსი/ეტაპი	სამშენებლო

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
ნახაზის 24/02/26
ფაზაში გირვანი ჯანგალიანი
ნახაზის

მისაწვდომობის გეგმა
მე-7 სართული

მასშტაბ	1 : 100
ფორმატის	A0
ნახაზის	

A108.8

1 L08_მე-8 სართულის გეგმა
1 : 100

პრემიუმ
(ზონა):

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

ფიზიკური
პ.:

S.p.a. "არკი პროფიციენსი"
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არკი

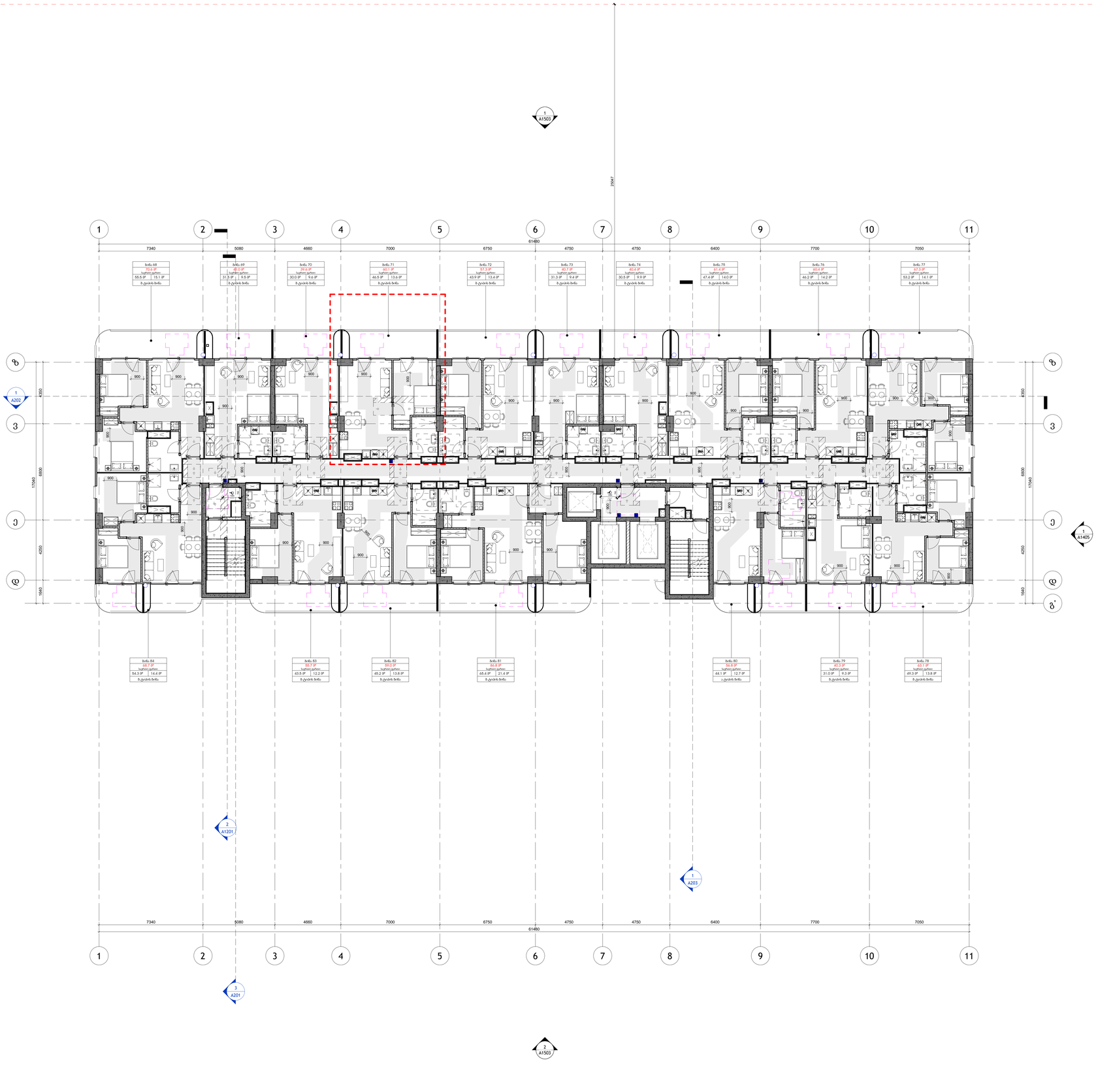
ინფორმაცია:
პირველ სართულზე:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაპირკეთება
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

მიმდინარე ნაკეთობა
ზედა ნიშნული: +23.10 m
ქვედა ნიშნული: +20.70 m

1 L08_მისაწვდომობის გეგმა მე-8 სართული

1 : 100



პრემიუმ (ჩრდ)

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

შემსრულებელი

S.p.s. "არქი პროფიდეზაინი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული ფასადის ფოტოები:

გეგმის



პროექტის

გრანდ ჯვინიე - ბ ბლოკი

პროექტის

ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სტატუსი	საცხოვრებე
სტატუსი/ეტაპი	სტანდარტი

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
ნახაზის 24/02/26
ფაზაში გირვრი ვებგვლანი
ნახაზის

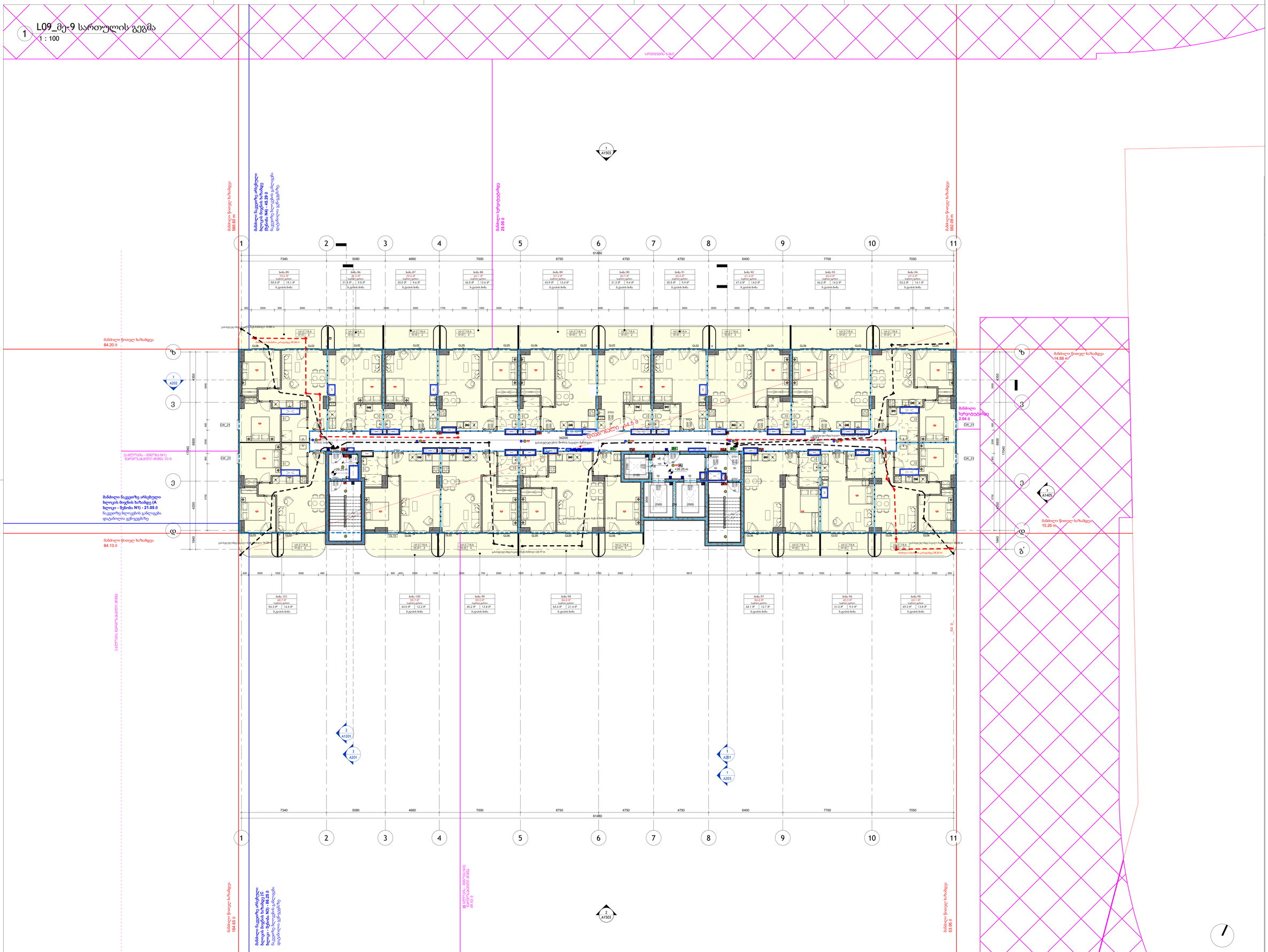
მისაწვდომობის გეგმა მე-8 სართული

მასშტაბ	1 : 100
ფორმატის	A0

ნახაზის

A109.9

1 L09_მე-9 სართულის გეგმა
1 : 100



პრემიუმ
(ჯამი):

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

ტექნიკური
ქს.

S.p.a. "არქი პროფიციენსი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39.3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაცრილი
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის
გრანდ ჯვინი - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ეტაპ	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
ნახაზის 24/02/26
დახაზ ჯორჯი ჯაბანიანი
ნახაზის

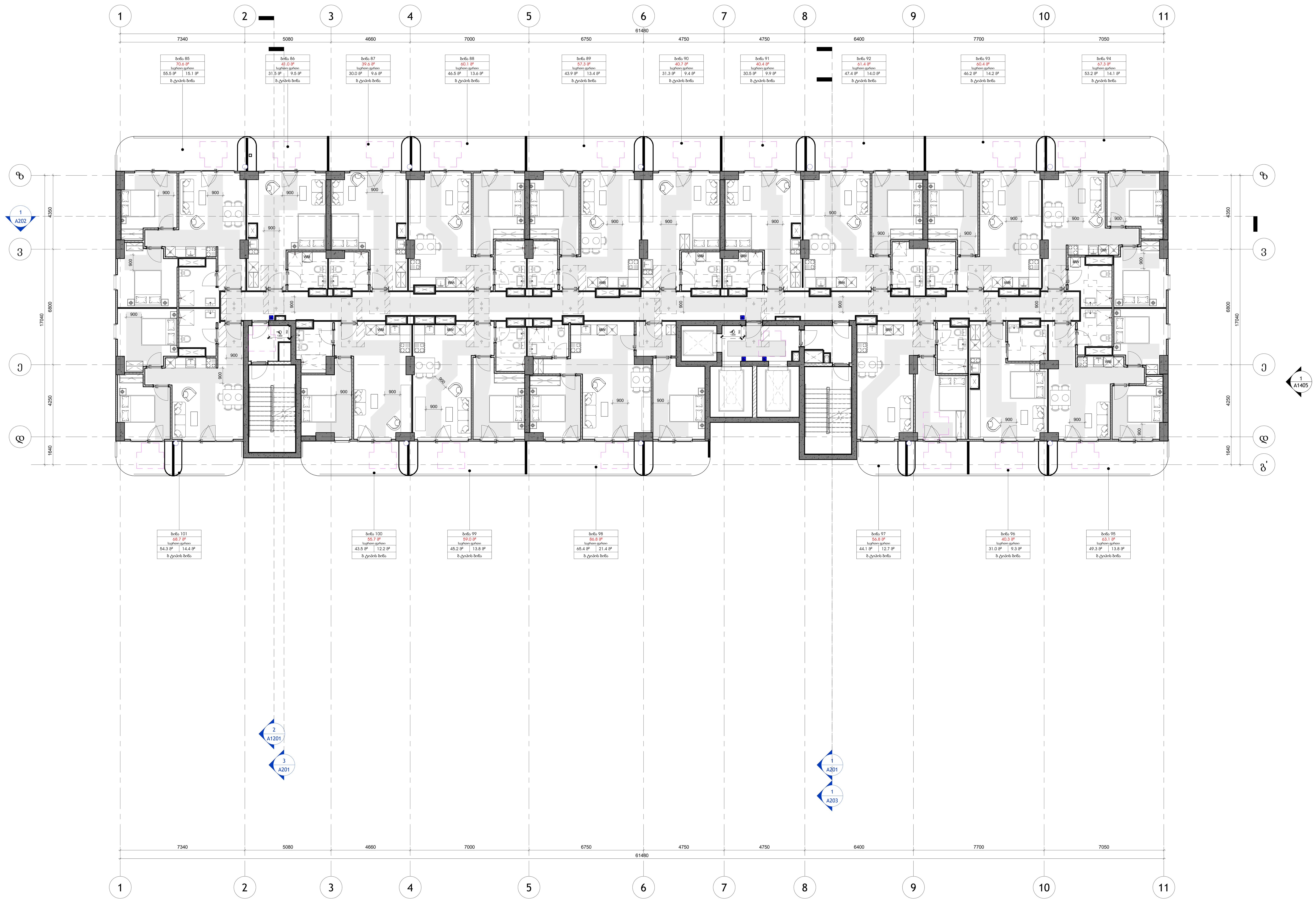
მე-9 სართულის გეგმა

მასშტაბ	1 : 100
ფორმატის	A0
ნახაზის	

A110

1 L09_მისაწვდომობის გეგმა მე-9 სართული

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

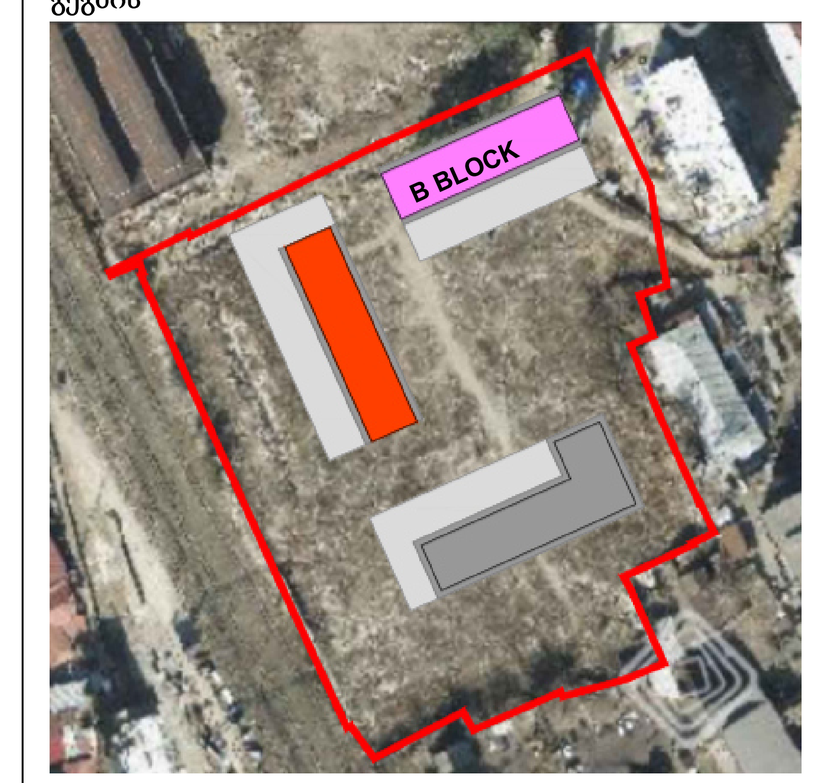
ინფორმაცია:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის
გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზ	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის	
ნახაზის	24/02/26
დახაზ	გიორგი ჯაჭვლიანი
ნახაზის	

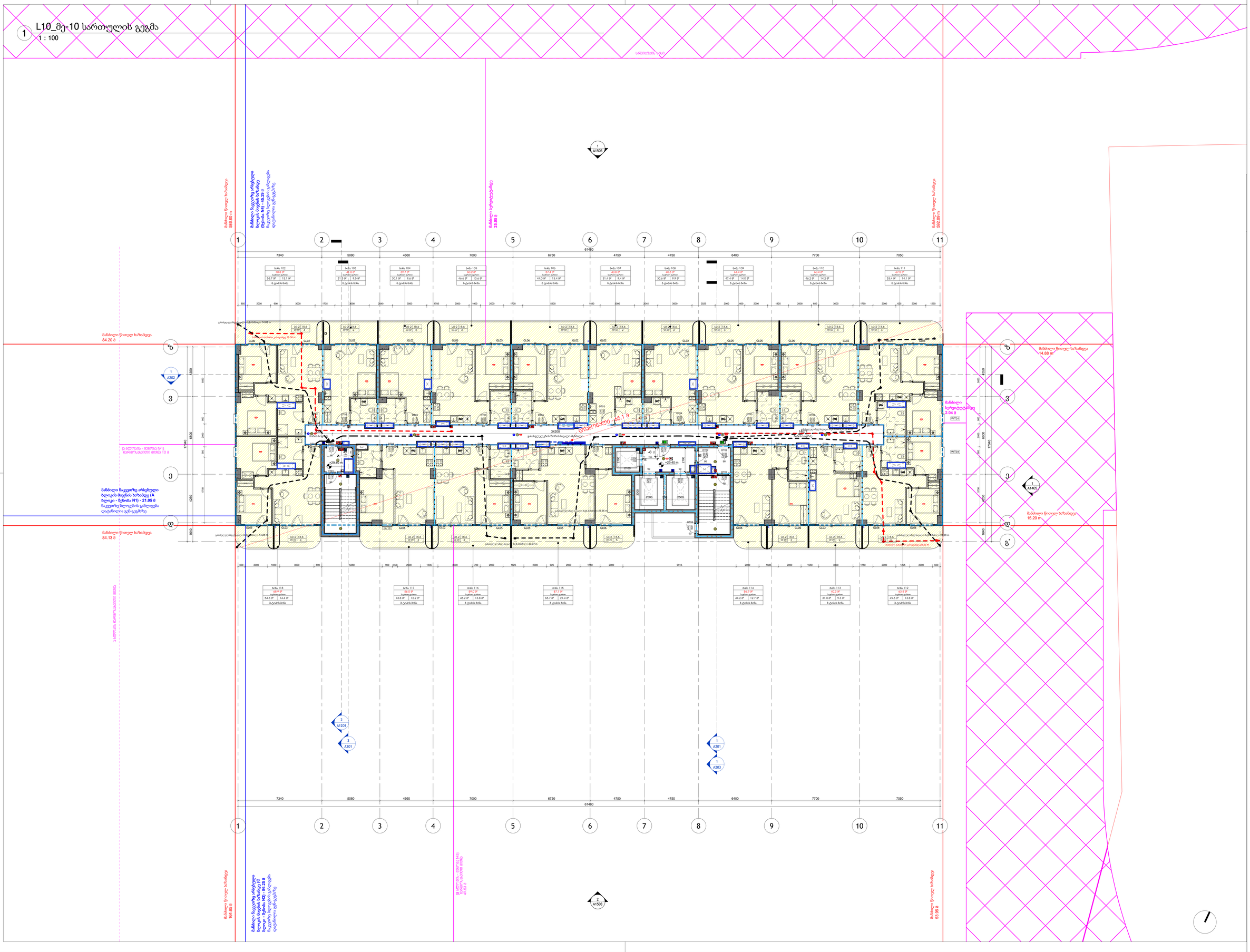
მისაწვდომობის გეგმა
მე-**9** სართული

მასშტაბ	1 : 100
ფურცლის	A0
ნახაზის	

A110.10

L10_მე-10 სართულის გეგმა

1 : 100



პრემიუმ
(ზონა):

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

ტექნიკური
ტ.

S.p.a. "არქი პროფესიონალი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინდივიდუალ
პირი:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39.3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაპირკეთება
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის
გრანდ ჯვინი - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ეტა	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
ნახაზის **24/02/26**
დახაზ **გიორგი ჯაბნიანი**
ნახაზის

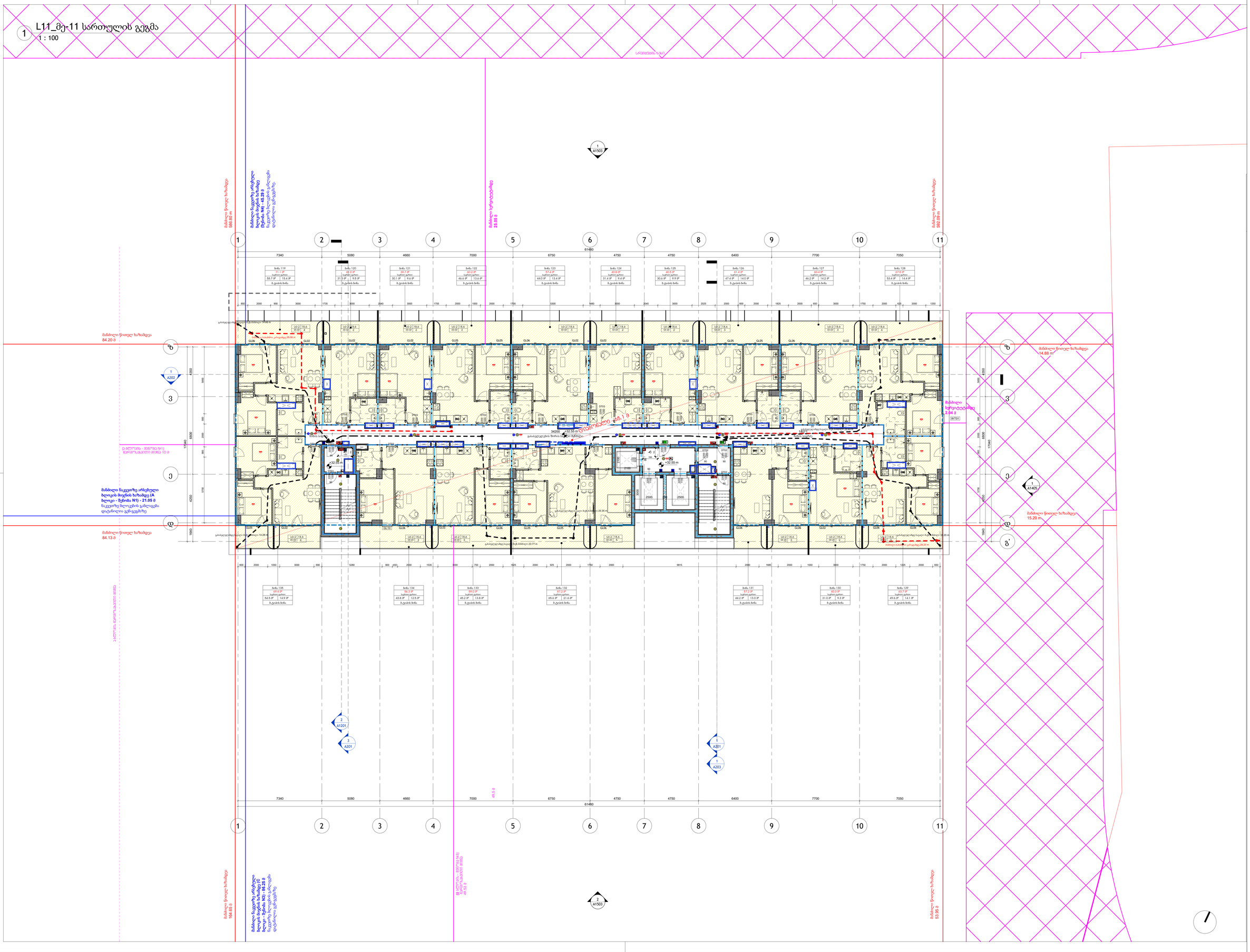
მე-**10** სართულის გეგმა

მასშტაბ **1 : 100**
ფორმატის **A0**
ნახაზის

A111

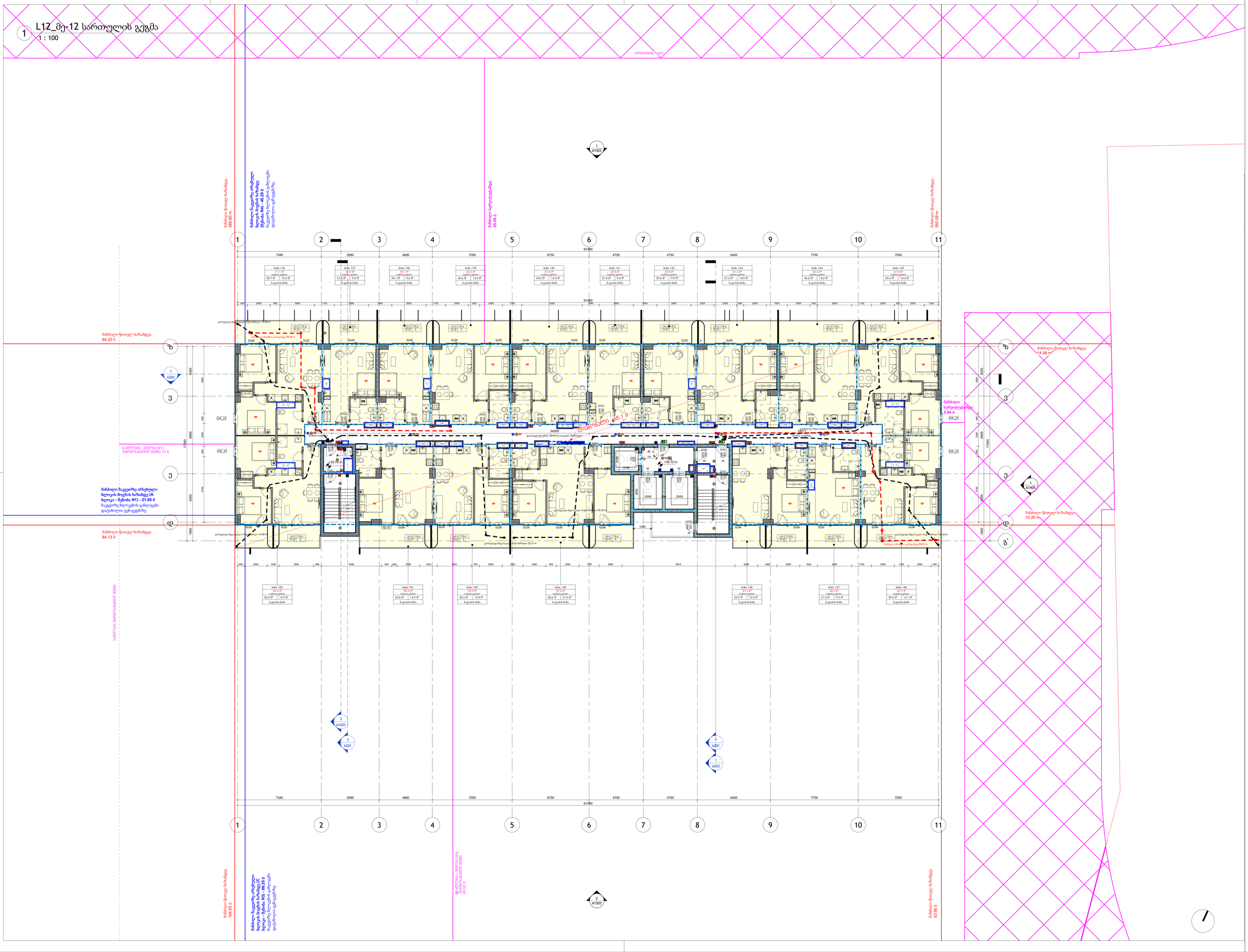
L11_მე-11 სართულის გეგმა

1 : 100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
7340
5080
4660
7000
6750
4750
4750
6400
7700
7050
61480
ბინა 119
71.1 მ²
ბინა 120
48.0 მ²
ბინა 121
39.7 მ²
ბინა 122
60.2 მ²
ბინა 123
57.4 მ²
ბინა 124
60.8 მ²
ბინა 125
45.5 მ²
ბინა 126
61.4 მ²
ბინა 127
60.4 მ²
ბინა 128
67.6 მ²
ბინა 135
69.4 მ²
ბინა 134
54.3 მ²
ბინა 133
66.0 მ²
ბინა 132
61.2 მ²
ბინა 131
57.2 მ²
ბინა 130
49.2 მ²
ბინა 129
63.7 მ²
ბალკონი
ტერასა
საერთო ტერასა
ბ.ტიპის ბინა
GL01
GL02
GL05
GL06
GL10
GL102
WT01
WT02
WT04
WT05
WT07
WT08
WT09
WT10
WT11
WT12
WT13
WT14
WT15
WT16
WT17
WT18
WT19
WT20
WT21
WT22
WT23
WT24
WT25
WT26
WT27
WT28
WT29
WT30
WT31
WT32
WT33
WT34
WT35
WT36
WT37
WT38
WT39
WT40
WT41
WT42
WT43
WT44
WT45
WT46
WT47
WT48
WT49
WT50
WT51
WT52
WT53
WT54
WT55
WT56
WT57
WT58
WT59
WT60
WT61
WT62
WT63
WT64
WT65
WT66
WT67
WT68
WT69
WT70
WT71
WT72
WT73
WT74
WT75
WT76
WT77
WT78
WT79
WT80
WT81
WT82
WT83
WT84
WT85
WT86
WT87
WT88
WT89
WT90
WT91
WT92
WT93
WT94
WT95
WT96
WT97
WT98
WT99
WT100
WT101
WT102
WT103
WT104
WT105
WT106
WT107
WT108
WT109
WT110
WT111
WT112
WT113
WT114
WT115
WT116
WT117
WT118
WT119
WT120
WT121
WT122
WT123
WT124
WT125
WT126
WT127
WT128
WT129
WT130
WT131
WT132
WT133
WT134
WT135
A1503
A1405
A202
A201
A1201
A203
34200
+32.55 m
+32.20 m
+32.55 m
+32.55 m
+32.55

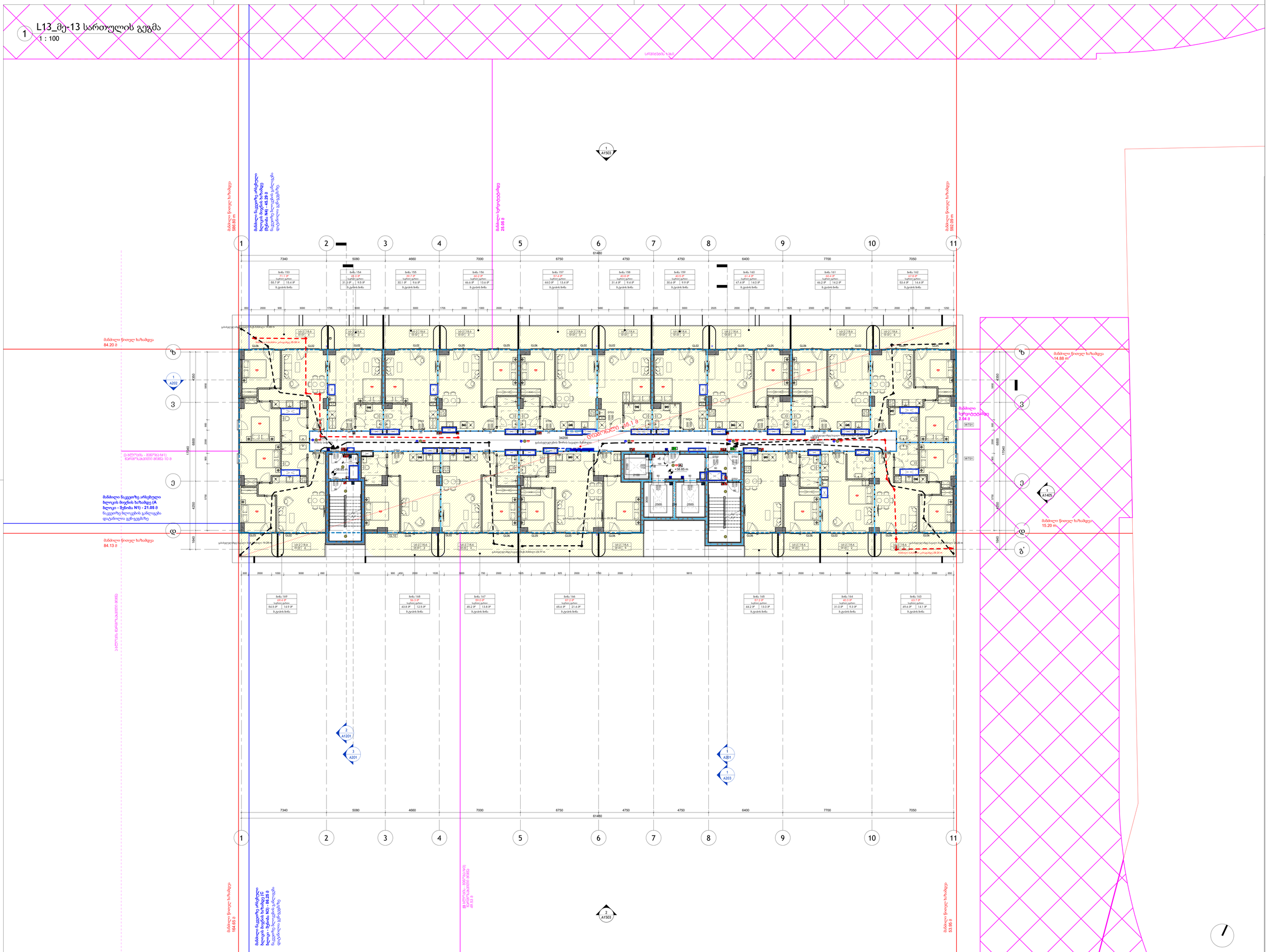
L12_მე-12 სართულის გეგმა

1 : 100


სოციალის ბლოკი
მანძილი წყალზე პრიმერული ხაზიდან (A ბლოკი - მენის N1) - 46.29 მ
წყალზე ხელების გასვლის დაშორება
მანძილი წითელ ხაზამდე 366.89 m
მანძილი სერვიტუტამდე 25.05 მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 592.09 m
მანძილი წითელ ხაზამდე 84.20 მ
მანძილი სერვიტუტამდე 2.04 მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 14.88 m²
მანძილი წყალზე პრიმერული ხაზიდან (A ბლოკი - მენის N1) - 21.05 მ
წყალზე ხელების გასვლის დაშორება
მანძილი წითელ ხაზამდე 84.13 მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 15.20 m
მანძილი წითელ ხაზამდე 164.66 მ
მანძილი წყალზე პრიმერული ხაზიდან (A ბლოკი - მენის N1) - 46.29 მ
წყალზე ხელების გასვლის დაშორება
მანძილი სერვიტუტამდე 49.50 მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 53.66 მ
61480
7340
5080
4660
7000
6750
4750
4750
6400
7700
7050
34200
+35.70 m
+35.20 m
+35.37 m
+35.39 m
+35.26 m
+35.28 m
+35.27 m
+35.39 m
+35.20 m
+35.39 m
+35.37 m
+35.39 m
+35.39 m
+35.39

L13_მე-13 სართულის გეგმა

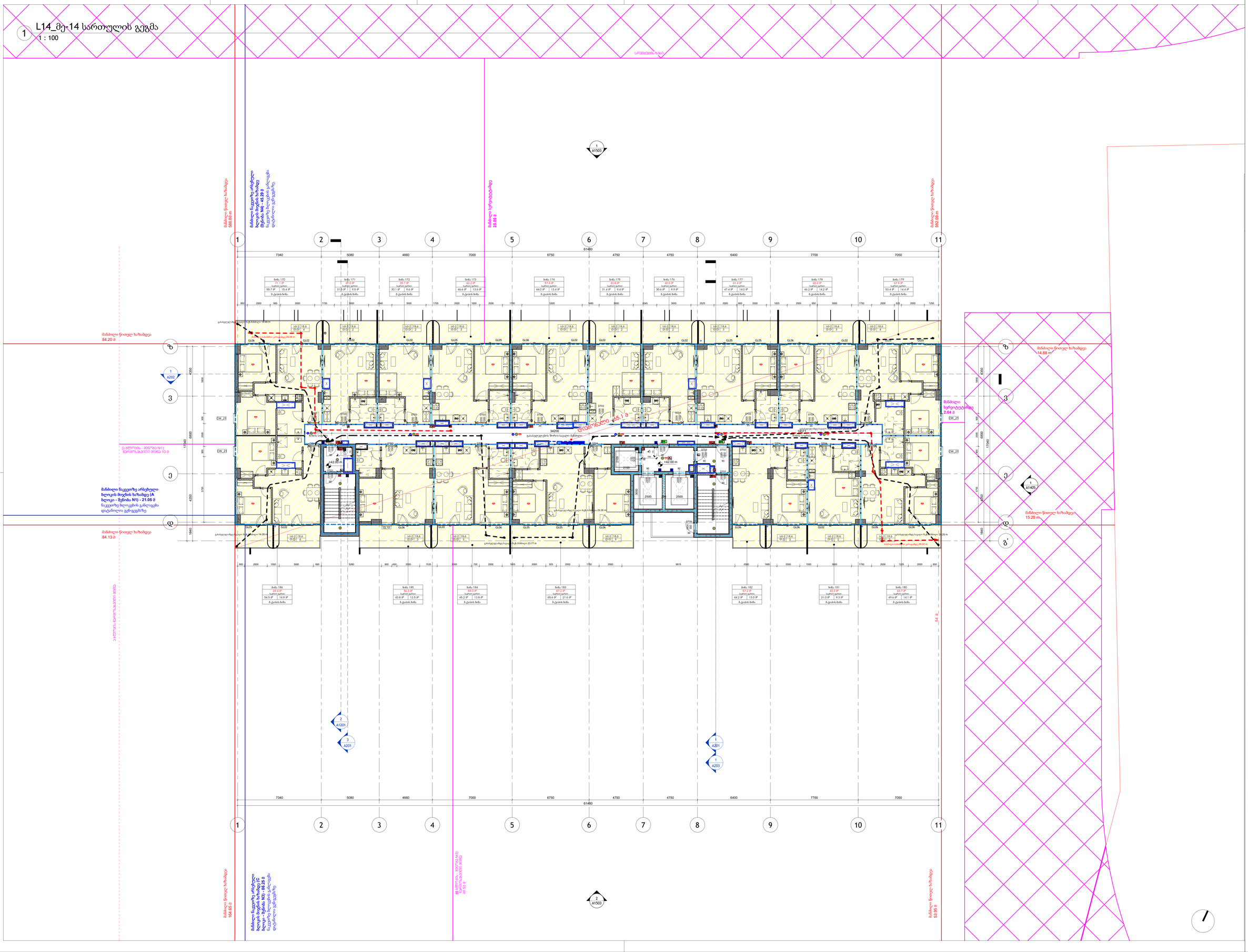
1 : 100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
7340
5080
4660
7000
6750
4750
4750
6400
7700
7050
61480
ბინა 153
ბინა 154
ბინა 155
ბინა 156
ბინა 157
ბინა 158
ბინა 159
ბინა 160
ბინა 161
ბინა 162
ბინა 169
ბინა 168
ბინა 167
ბინა 166
ბინა 165
ბინა 164
ბინა 163
34200
+38.85 m
+38.85 m
+38.85 m

1

L14_მე-14 სართულის გეგმა

1 : 100



პრემიუმი
(ჩრდ)

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

ტემპორი
(ს)

S.p.a. "არქი პროფიექტი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაცრილები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის
გრანდ ჯვინი - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	სიმაღლეები
სტატისი/ფაზ	სქემატური

რიცი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რედაქციის ნომერი:

რედაქციის	
ნახაზის	24/02/26
დახაზ	გიორგი ჯაბანაძი
ნახაზის	

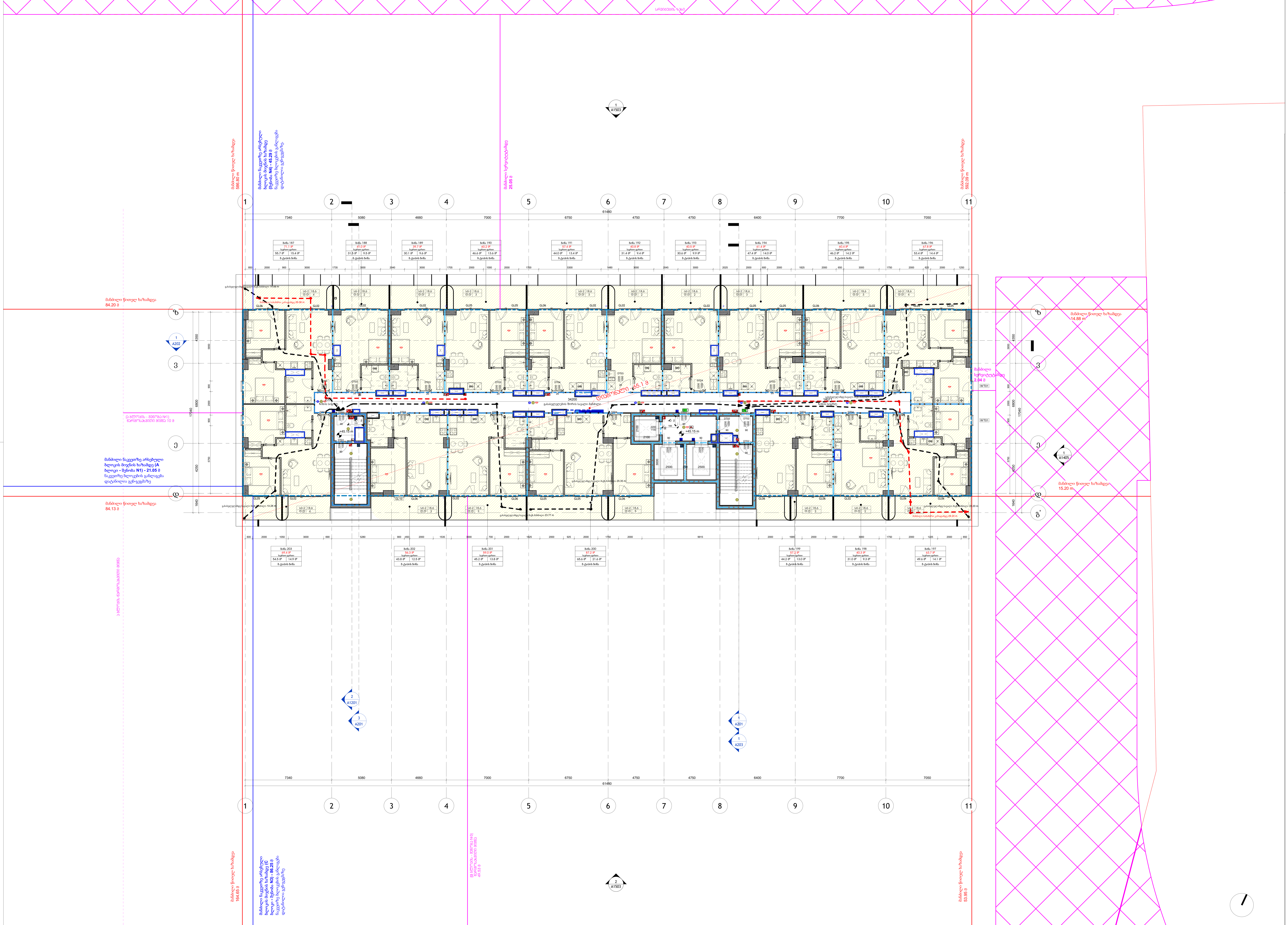
მე-14 სართულის გეგმა

მასშტაბ	1 : 100
ფორმატის	A0
ნახაზის	

A115

L15_მე-15 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"

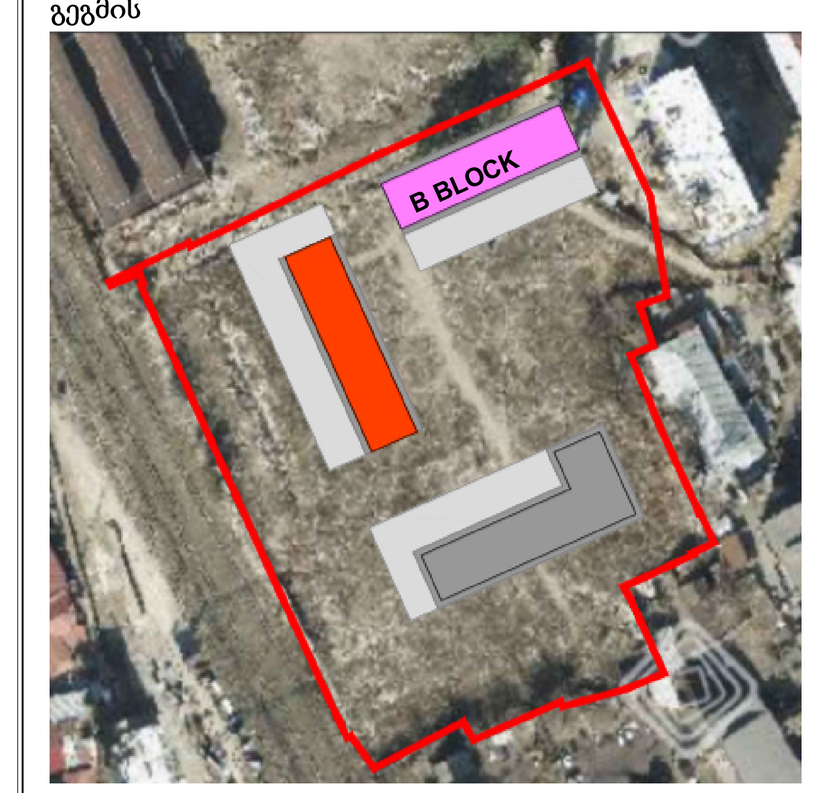
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:



პროექტის
გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზ	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის	
ნახაზის	24/02/26
დახაზ	გიორგი ჯაჭვლიანი
ნახაზის	

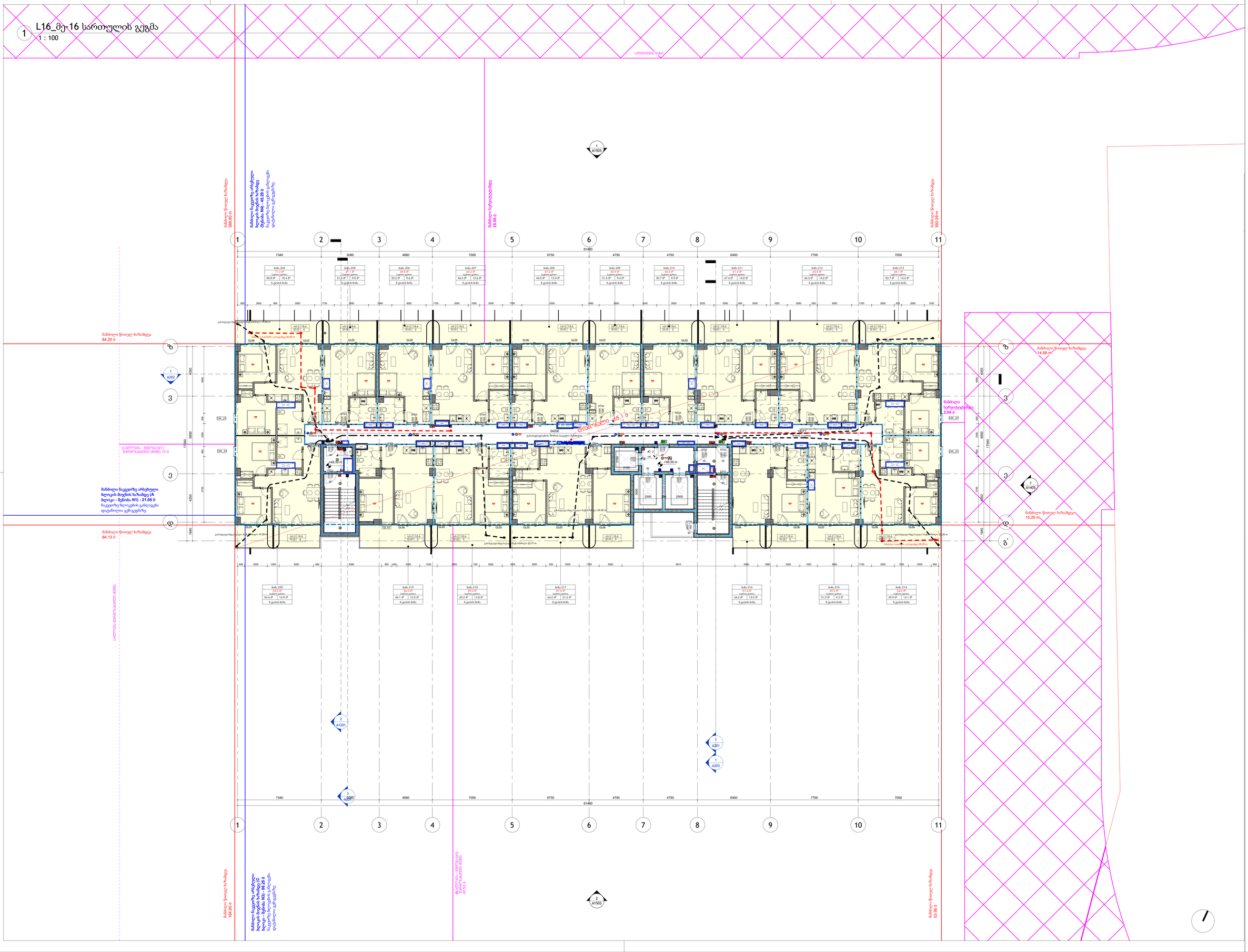
მე-15 სართულის გეგმა

მასშტაბ	1 : 100
ფურცლის	A0
ნახაზის	

A116

L16_მე-16 სართულის გეგმა

1 : 100



პრემიუმი
(ლიცენზია)

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

ტექნიკური
(ს.

S.p.a. "არქი პროფესიონალი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინდივიდუალ
პირი:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39.3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაცრილები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის
გრანდ ჯვინი - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ეტა	ხელშტერი

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რედაქციის ნომერი:

რედაქციის	
ნახაზის	24/02/26
დახაზ	გიორგი ჯაბ
ნახაზის	

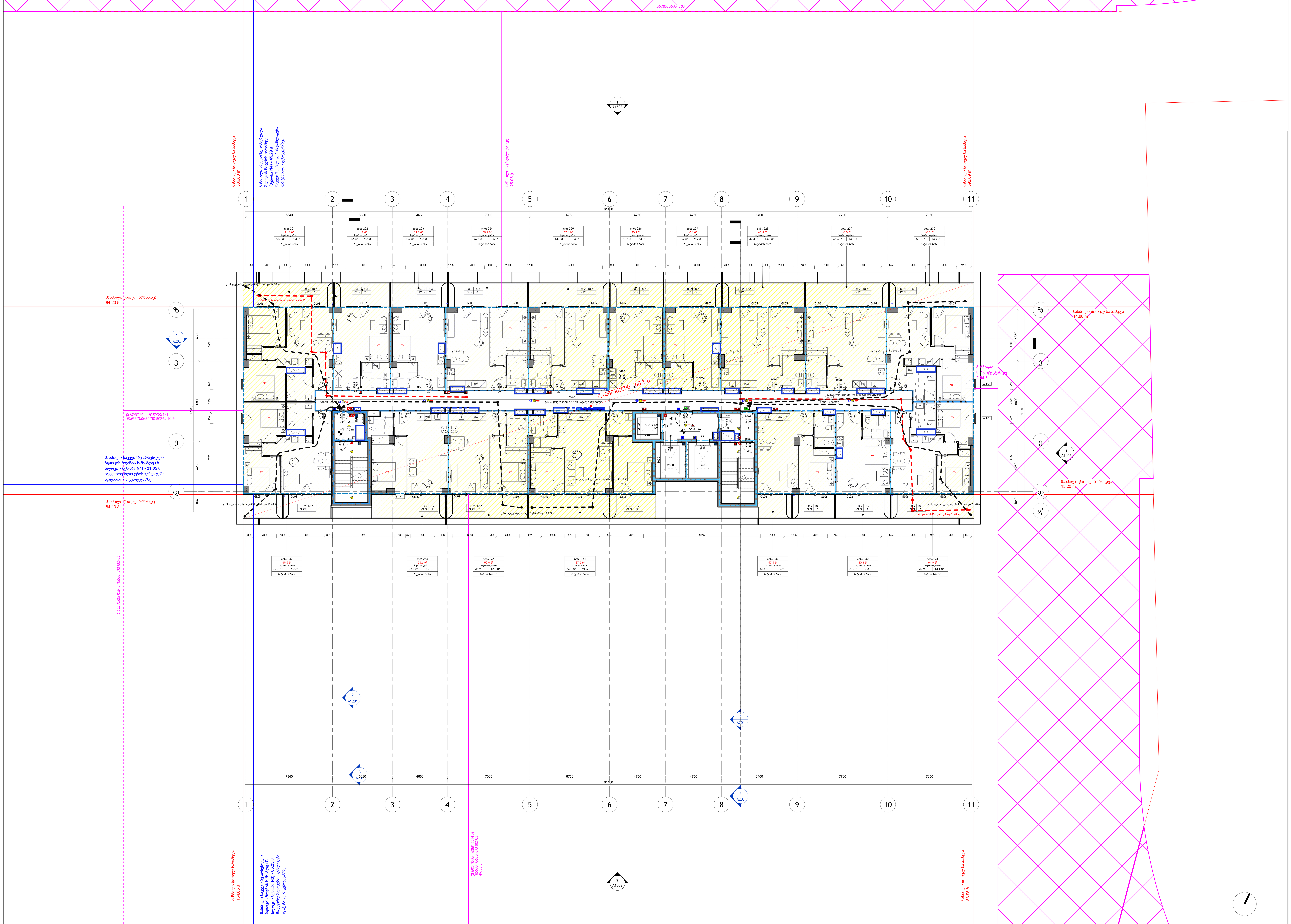
მე-16 სართულის გეგმა

მასშტაბ	1 : 100
ფორმატის	A0
ნახაზის	

A117

L17_მე-17 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13

www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13

www.archi.ge

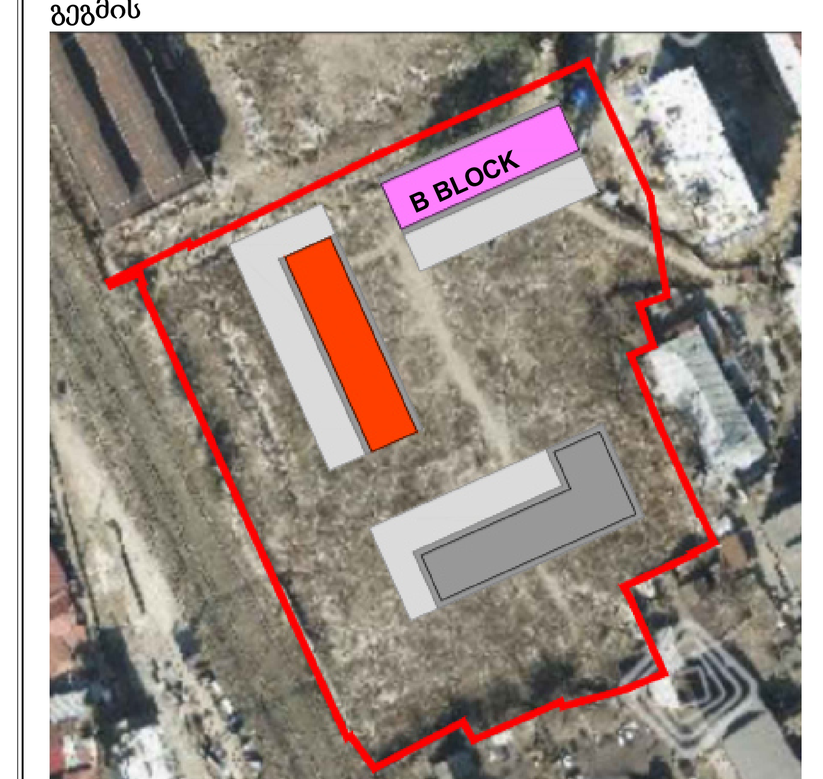
არქი

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის

გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის

ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზ	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარილი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის

ნახაზის 24/02/26

დახაზ გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის

მე-17 სართულის გეგმა

მასშტაბ 1 : 100

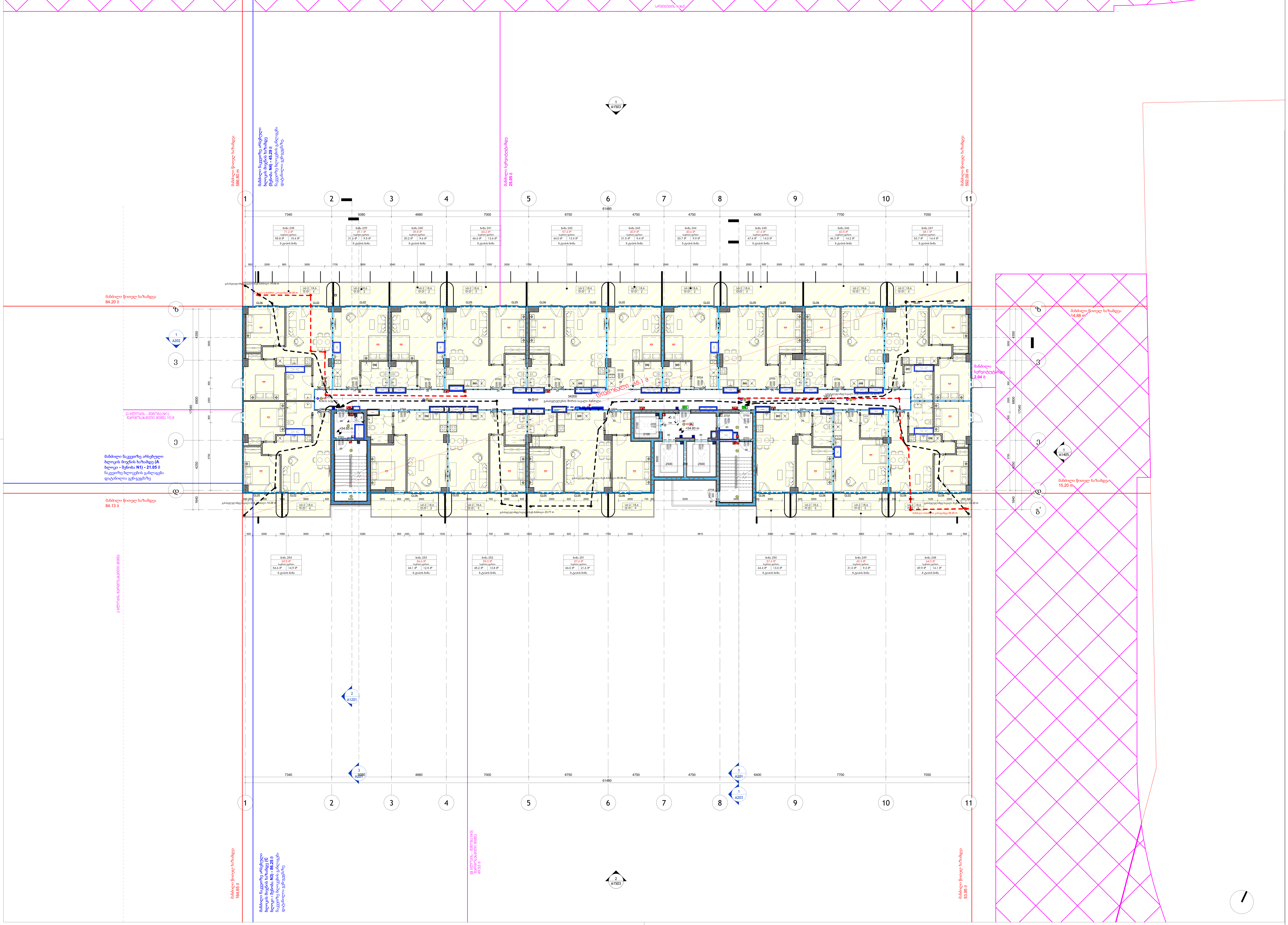
ფურცლის A0

ნახაზის

A118

1 L18_მე-18 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"

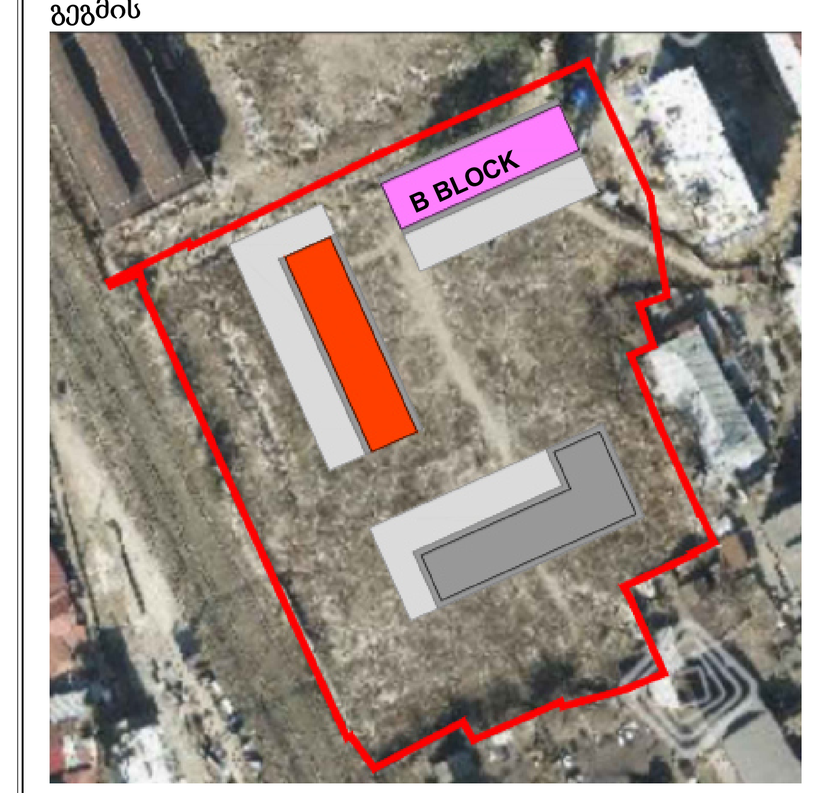
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები



პროექტის
გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ — საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზ — სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
ნახაზის 24/02/26
დახაზ გიორგი ჯაჭვლიანი
ნახაზის

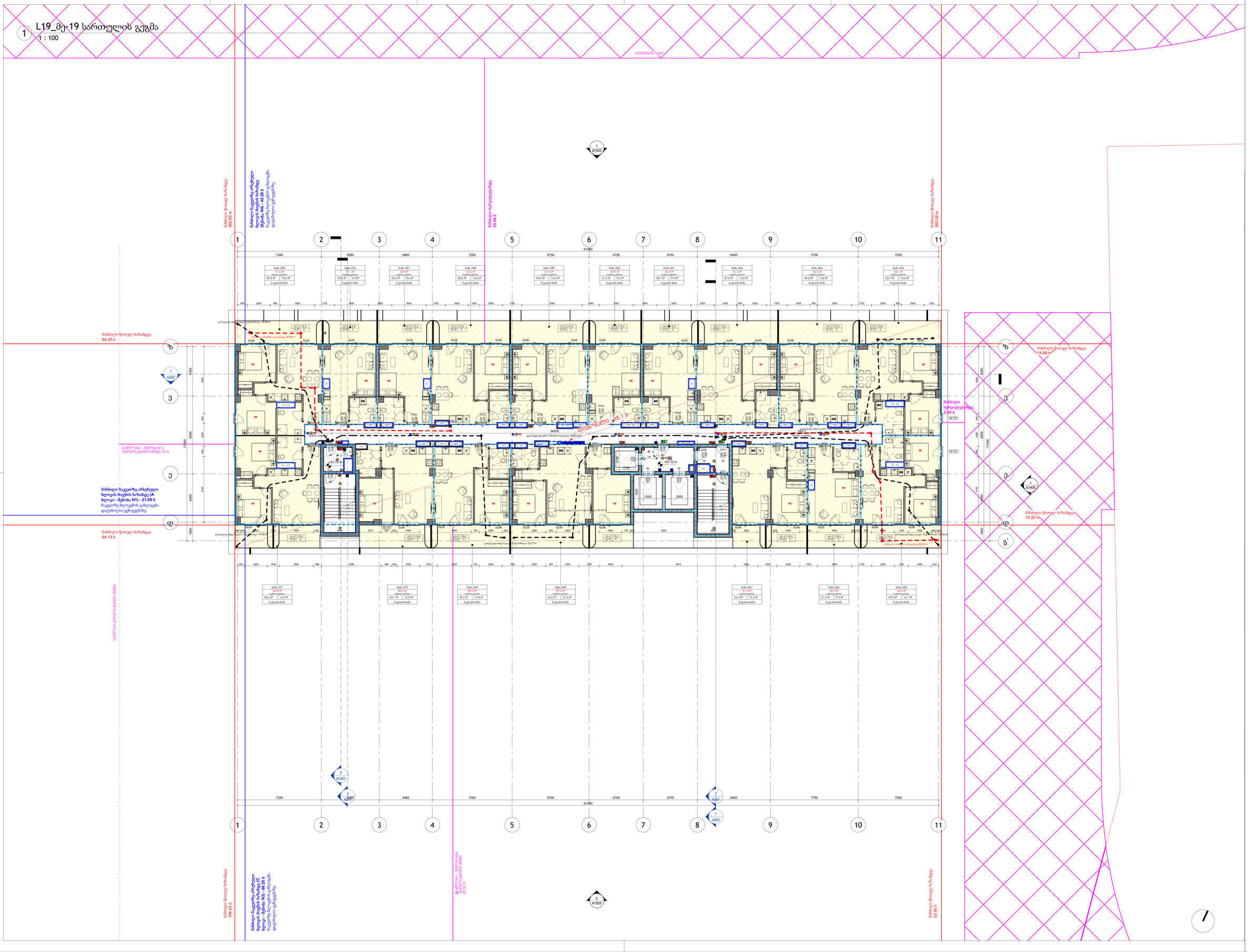
მე-18 სართულის გეგმა

მასშტაბ 1 : 100
ფურცლის A0
ნახაზის

A119

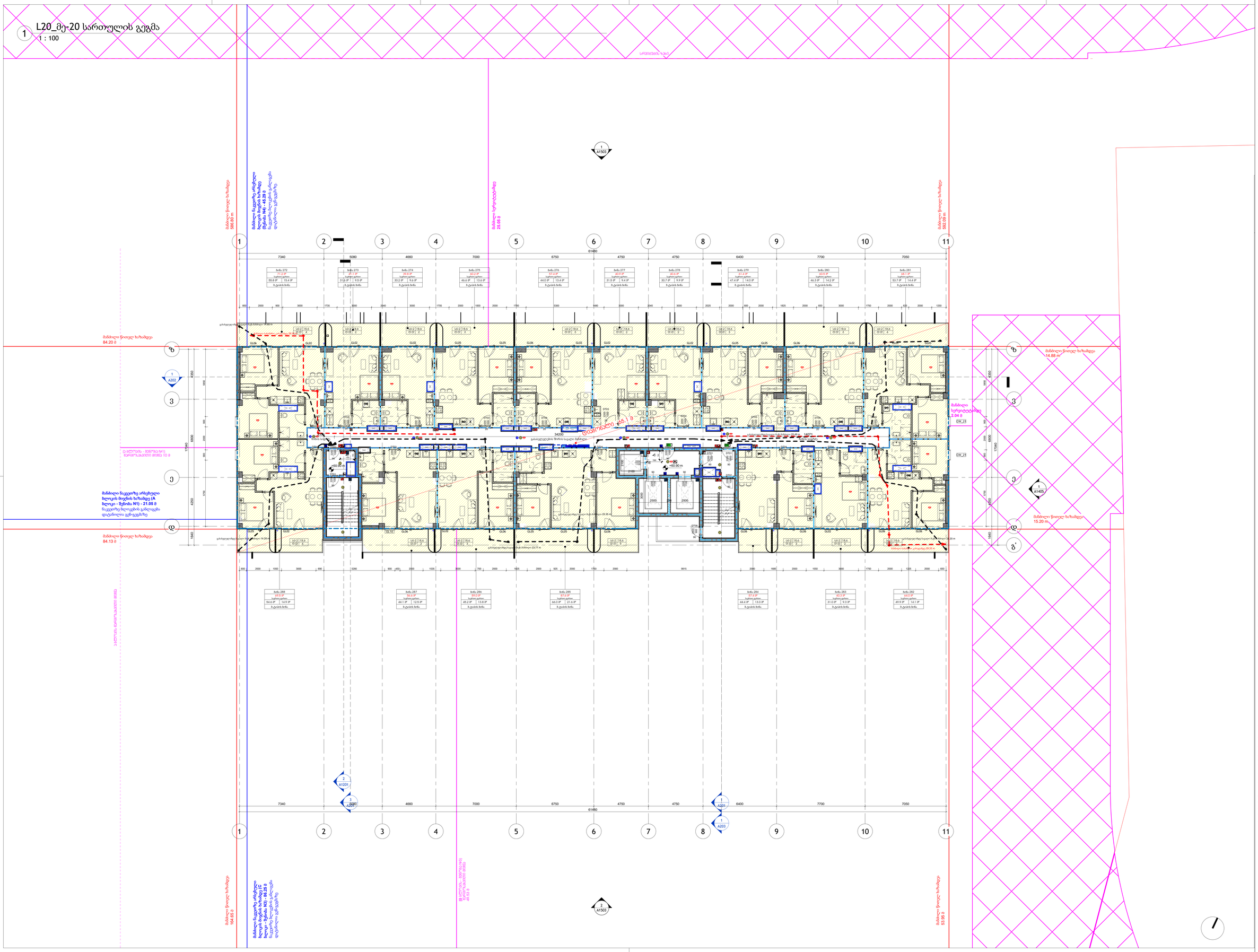
L19_მე-19 სართულის გეგმა

1 : 100


სრული სიგანე
მასტაბი ჩრდილოეთ ფასადზე 1:100
მასტაბი აღმოსავლეთ ფასადზე 1:100
მასტაბი დასავლეთ ფასადზე 1:100
მასტაბი სამხრეთ ფასადზე 1:100
ბინა 255
ბინა 256
ბინა 257
ბინა 258
ბინა 259
ბინა 260
ბინა 261
ბინა 262
ბინა 263
ბინა 264
ბინა 271
ბინა 270
ბინა 269
ბინა 268
ბინა 267
ბინა 266
ბინა 265
ტერასა
ტერასა
ტერასა

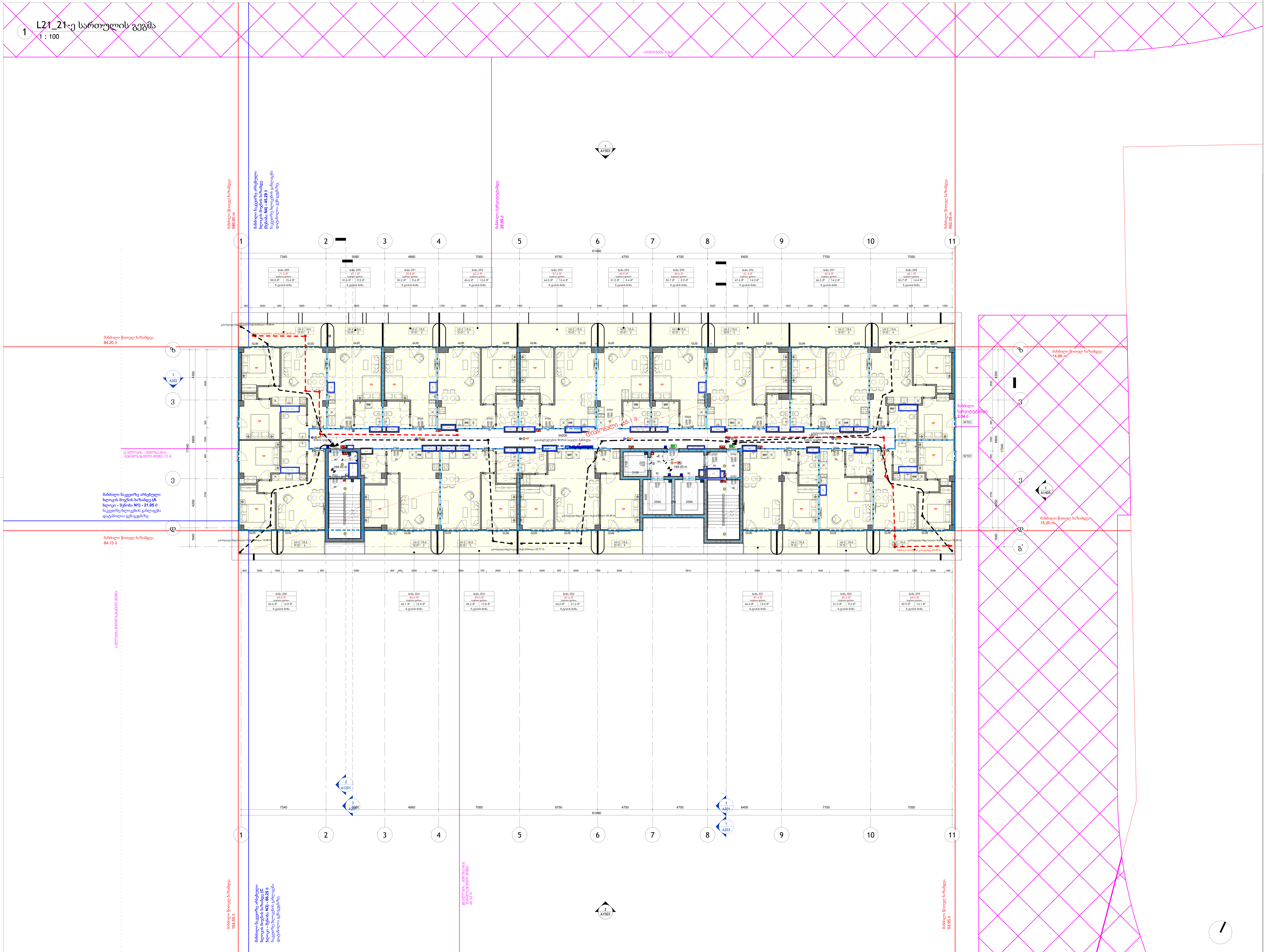
L20_მე-20 სართულის გეგმა

1 : 100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
7340
5080
4660
7000
6750
4750
4750
6400
7700
7050
61480
ბინა 272
ბინა 273
ბინა 274
ბინა 275
ბინა 276
ბინა 277
ბინა 278
ბინა 279
ბინა 280
ბინა 281
ბინა 288
ბინა 287
ბინა 286
ბინა 285
ბინა 284
ბინა 283
ბინა 282
მანძილი წითელ ხაზამდე 366.89 m
მანძილი საჭრისებამდე 25.05 მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 592.09 m
მანძილი წითელ ხაზამდე 84.20 მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 84.13 მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 164.66 მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 53.66 მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 14.88 m
მანძილი წითელ ხაზამდე 15.20 m.
მანძილი საჭრისებამდე 2.04 მ
მანძილი წაგებიდან არსებული ბლოკის მთავარ ხაზამდე (A ბლოკი - შენობა N1) - 46.29 მ
ნაგებიდან ბლოკების განლაგება დატანილია გეგმა-ნაგებზე
მანძილი წაგებიდან არსებული ბლოკის მთავარ ხაზამდე (A ბლოკი - შენობა N1) - 21.05 მ
ნაგებიდან ბლოკების განლაგება დატანილია გეგმა-ნაგებზე
მანძილი წაგებიდან არსებული ბლოკის მთავარ ხაზამდე (A ბლოკი - შენობა N1) - 46.15 მ
ნაგებიდან ბლოკების განლაგება დატანილია გეგმა-ნაგებზე
მანძილი საჭრისებამდე 49.50 მ
ტერიტორიის - მიწის ნაკ. N11 ნაგებობის ფარგლებში მანძ. 10 მ
პარკინგის ტერიტორიის მიწის ნაკ. N11
სოციალური პარკინგი
ტექნიკური პარკინგი
ტექნიკური პარკინგი
სოციალური პარკინგი
სოციალური პარკინგი
სოციალ

L21_21-ე სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

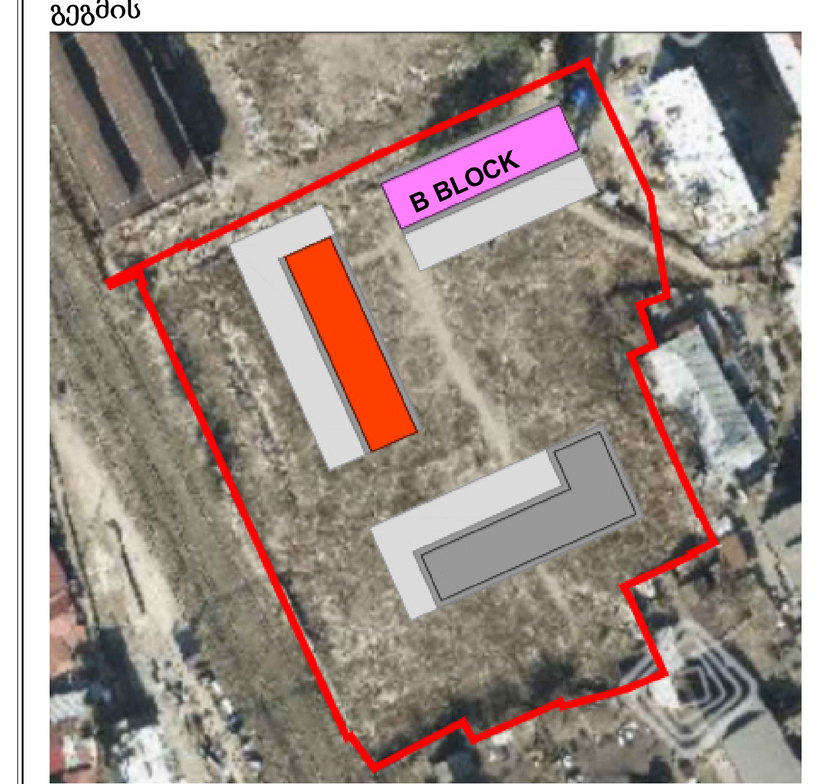
S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის
გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზ	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარილი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
ნახაზის 24/02/26
დახაზ გიორგი ჯაჭვლიანი
ნახაზის

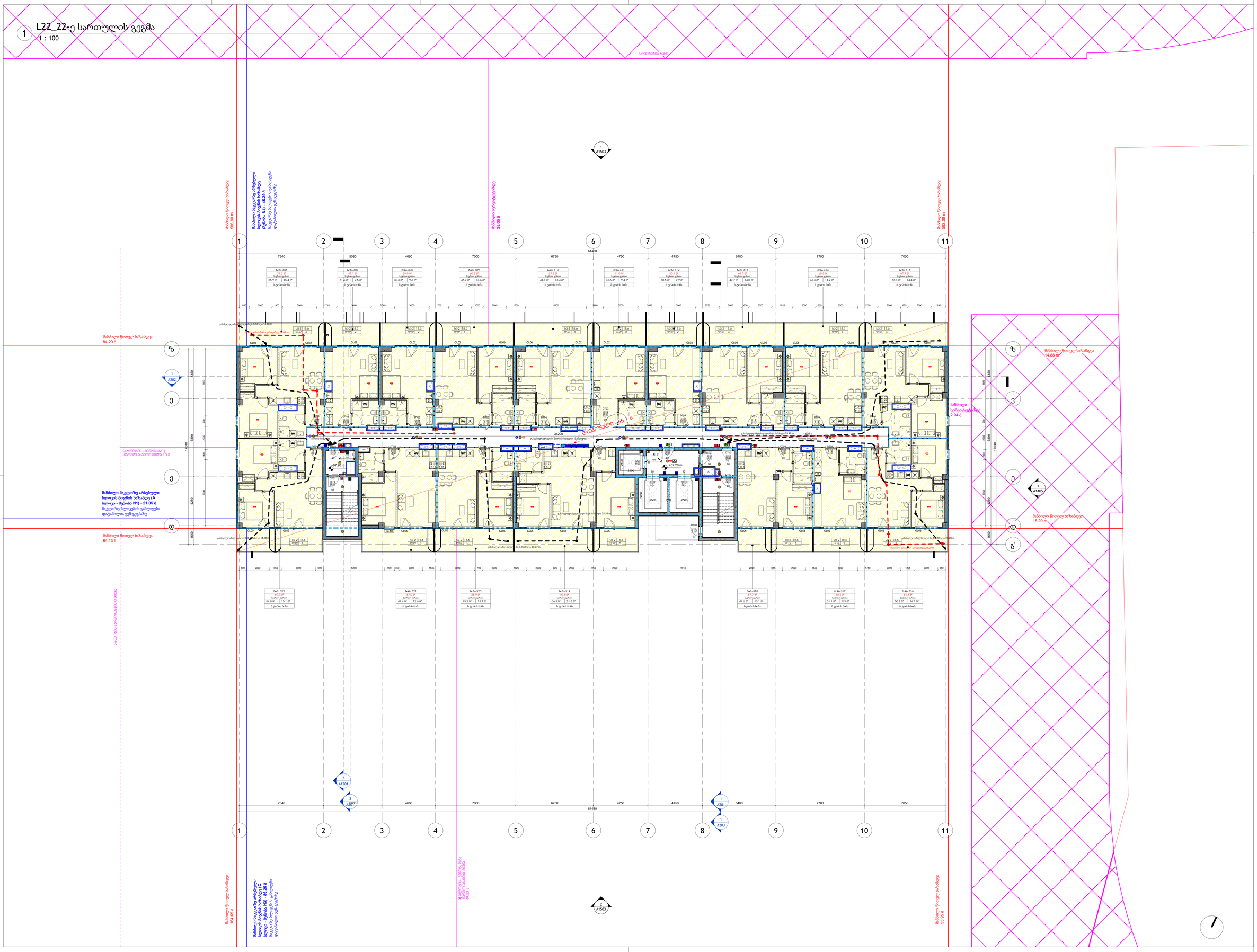
21-ე სართულის გეგმა

მასშტაბ	1 : 100
ფურცლის	A0
ნახაზის	

A122

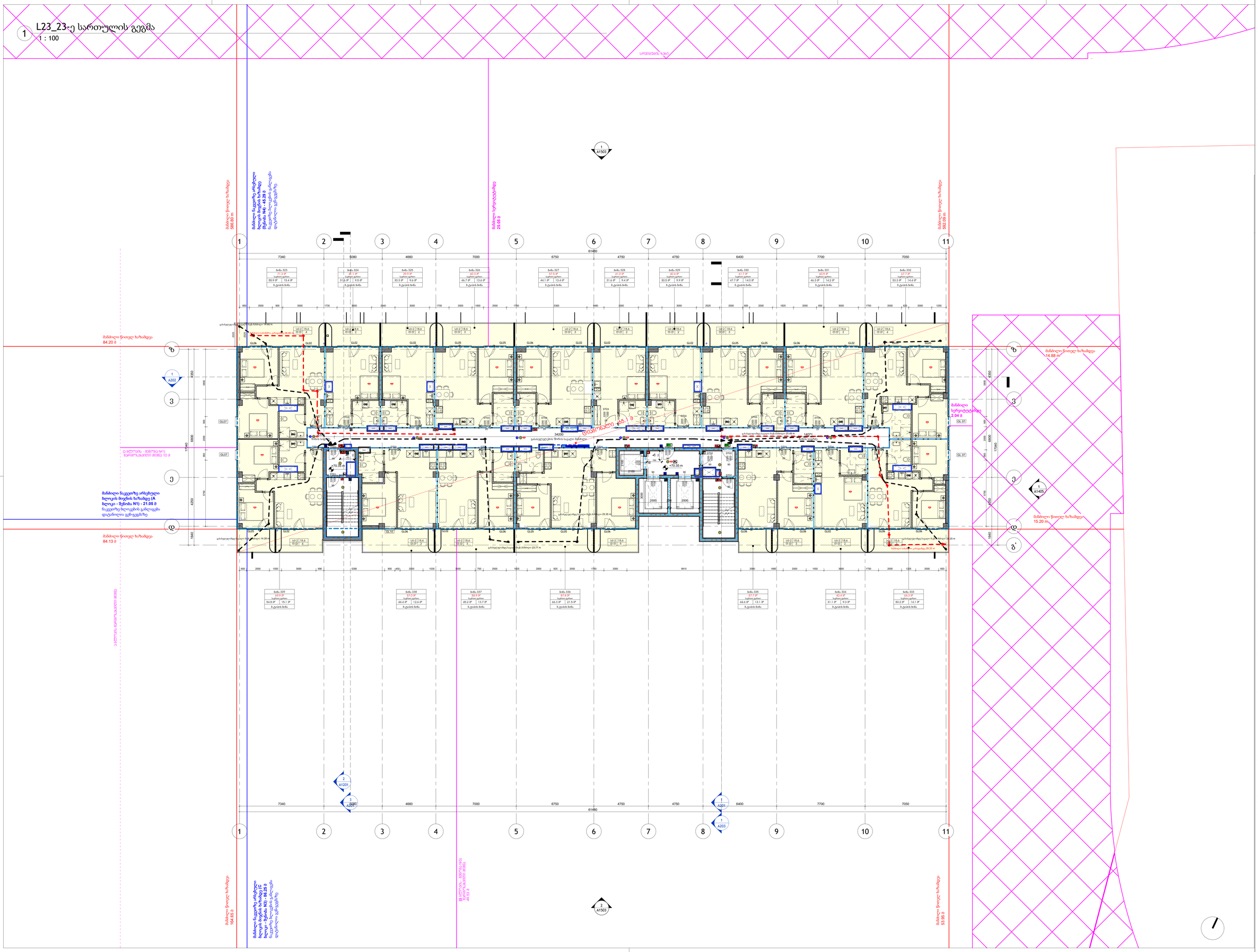
1 L22_22-ე სართულის გეგმა

1 : 100

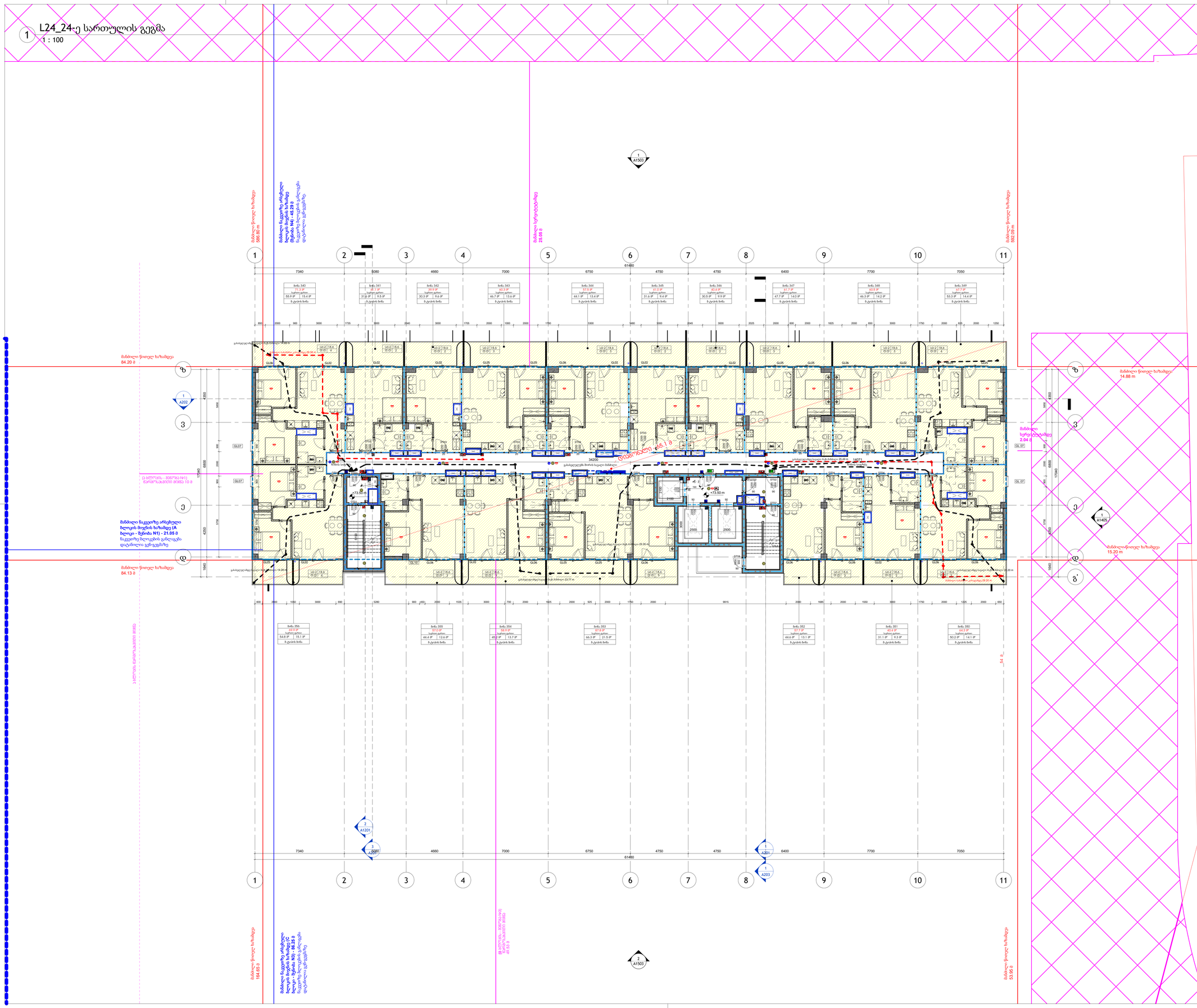

1
A1503
1
A202
1
A1405
2
A1201
3
A201
1
A201
1
A203
2
A1503
სრული სიგრძე 366.89 m
სრული სიგრძე 592.09 m
სრული სიგრძე 84.20 მ
სრული სიგრძე 84.13 მ
სრული სიგრძე 164.66 მ
სრული სიგრძე 53.66 მ
სრული სიგრძე 14.88 m
სრული სიგრძე 15.20 m.
სრული სიგრძე 2.04 მ
სრული სიგრძე 25.03 მ
სრული სიგრძე 49.50 მ
ბინა 306
ბინა 307
ბინა 308
ბინა 309
ბინა 310
ბინა 311
ბინა 312
ბინა 313
ბინა 314
ბინა 315
ბინა 322
ბინა 321
ბინა 320
ბინა 319
ბინა 318
ბინა 317
ბინა 316
სულ 71.9 მ²
სულ 61.7 მ²
სულ 45.4 მ²
სულ 60.5 მ²
სულ 47.7 მ²
სულ 64.3 მ²
სულ 67.7 მ²
სულ 65.2 მ²
სულ 66.3 მ²
სულ 61.2 მ²
სულ 50.2 მ²
სულ 53.3 მ²
სულ 55.9 მ²
სულ 31.0 მ²
სულ 30.3 მ²
სულ 46.7 მ²
სულ 44.4 მ²
სულ 44.8 მ²
სულ 31.1 მ²
სულ 46.3 მ²
61480
7340
5080
4660
7000
6750
4750
4750
6400
7700
7050
34200
14071
+67.20 m
+67.20 m
ტერიტორია - 856 მ²
ნაგებობა 10 მ
ტერიტორია - 1488 მ²
ნაგებობა 56 მ
ტერიტორია - 1488 მ²
ნაგებობა 56 მ
ტერიტორია - 1488 მ²
ნაგებობა 56

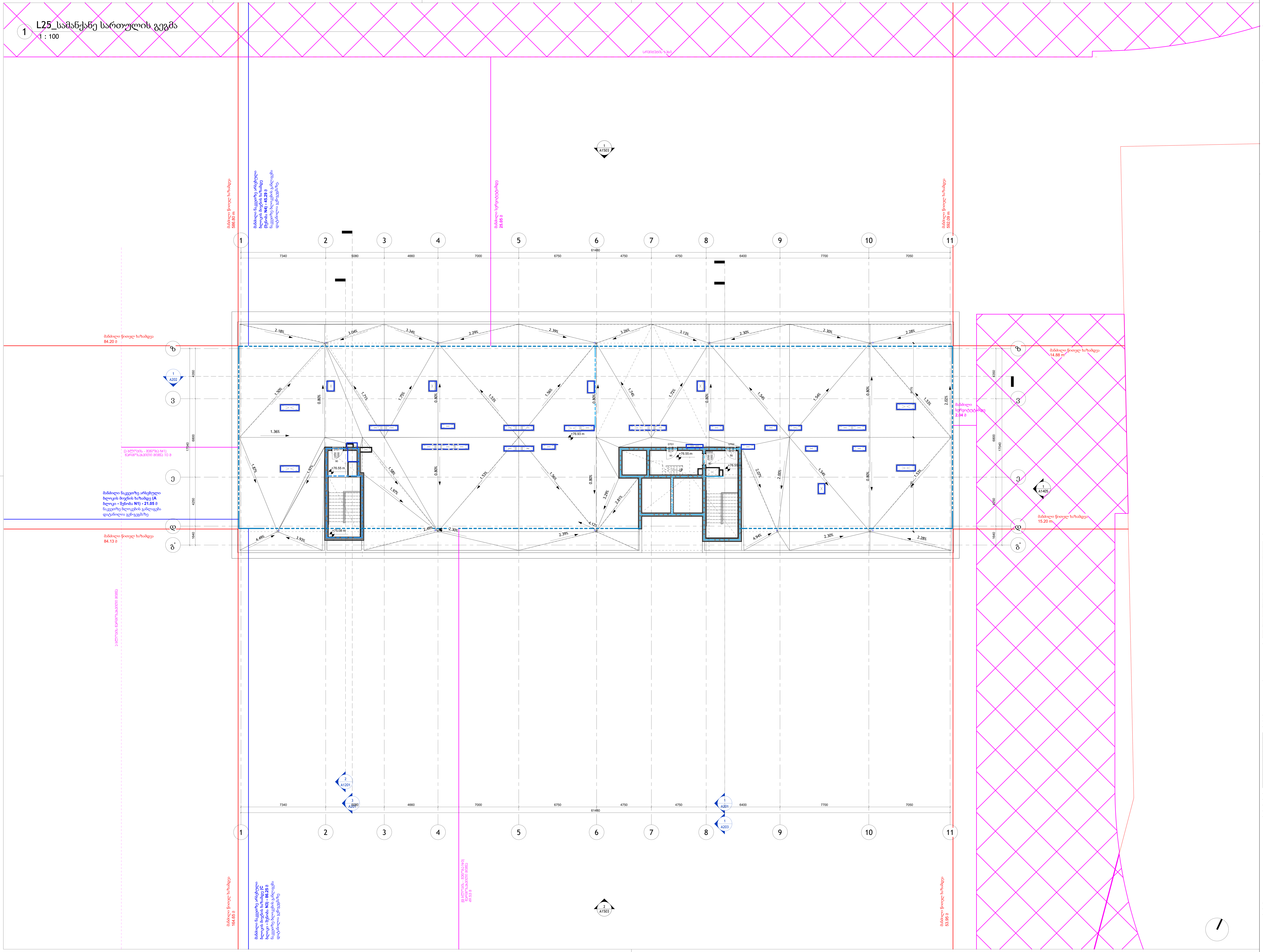
1 L23_23-ე სართულის გეგმა

1 : 100


სოციალის ბლოკი
მანძილი წითელ ხაზამდე 366.89 m
მანძილი ნაკვეთზე არსებული ნებადართული სიმაღლის ზონის (Zone) N4 - 46.29 მ ნაკვეთზე ხილვადობის გამლიების დატანილია პერპენდიკულარულად
მანძილი სერვიტუტებამდე 25.05 მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 592.09 m
მანძილი წითელ ხაზამდე 84.20 მ
მანძილი სერვიტუტებამდე 14.88 მ
მანძილი სერვიტუტებამდე 2.04 მ
მანძილი ნაკვეთზე არსებული ნებადართული სიმაღლის ზონის (Zone) N4 - 46.29 მ ნაკვეთზე ხილვადობის გამლიების დატანილია პერპენდიკულარულად
მანძილი წითელ ხაზამდე 84.13 მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 15.20 m.
ელექტრო მარკეტებამდე მანძილი
მანძილი წითელ ხაზამდე 164.66 მ
მანძილი ნაკვეთზე არსებული ნებადართული სიმაღლის ზონის (Zone) N3 - 46.29 მ ნაკვეთზე ხილვადობის გამლიების დატანილია პერპენდიკულარულად
მანძილი ელექტრო მარკეტებამდე 49.50 მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 53.66 მ
ტერიტორია - 8067მ2 N1) ნარჩენებისთვის მოედანი 10 მ
მანძილი სერვიტუტებამდე 65.1 მ
მანძილი სერვიტუტებამდე 25.49 მ
მანძილი სერვიტუტებამდე 25.35 მ
მანძილი სერვიტუტებამდე 29.20 m
მანძილი სერვიტუტებამდე 29.20 m
მანძილი სერვიტუტებამდე 23.77 m
1 A1503
1 A202
1 A1405
2 A1201
3 A201
1 A201
1 A203
2 A1503
ზ
ე
დ
გ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
7340
5080
4660
7000
6750
4750
4750
6400
7700
7050
61480
34200
14071
+70.35 m
+70.35 m
ბინა 323 71.3 მ² საერთო ფართი 55.9 მ² 15.4 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 324 68.1 მ² საერთო ფართი 51.8 მ² 16.3 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 325 39.9 მ² საერთო ფართი 30.3 მ² 9.6 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 326 60.3 მ² საერთო ფართი 46.7 მ² 13.6 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 327 57.5 მ² საერთო ფართი 44.1 მ² 13.4 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 328 41.0 მ² საერთო ფართი 31.6 მ² 9.4 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 329 45.4 მ² საერთო ფართი 30.5 მ² 9.9 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 330 61.7 მ² საერთო ფართი 47.7 მ² 14.0 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 331 60.5 მ² საერთო ფართი 46.3 მ² 14.2 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 332 67.7 მ² საერთო ფართი 53.3 მ² 14.4 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 339 69.9 მ² საერთო ფართი 54.8 მ² 15.1 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 338 57.5 მ² საერთო ფართი 44.4 მ² 12.6 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 337 66.7 მ² საერთო ფართი 45.2 მ² 13.7 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 336 81.3 მ² საერთო ფართი 66.3 მ² 21.5 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 335 57.7 მ² საერთო ფართი 44.6 მ² 13.1 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 334 40.4 მ² საერთო ფართი 31.1 მ² 9.3 მ² მ. ტერასის ბინა
ბინა 333 64.3 მ² საერთო ფართი 50.2 მ² 14.1 მ² მ. ტერასის ბინა
GL01
GL02
GL03
GL05
GL06
GL07
GL10
GL10_1
GL_07
WW
BG
ელექტრო პანელების ადგილი
ელექტრო პანელების ადგილი 25.49 მ
ელექტრო პანელების ადგილი 23.36 მ
ელექტრო პანელების ადგილი 14.28 მ
ელექტრო პანელების ადგილი 14.88 მ
ელექტრო პანელების ადგილი 29.20 m
ელექტრო პანელების ადგილი 29.20 m
ელექტრო პანელების ადგილი 23.77 m
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

1 L24_24-ე სართულის გეგმა
1 : 100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
7340
5080
4660
7000
6750
4750
4750
6400
7700
7050
61480
ბინა 340
ბინა 341
ბინა 342
ბინა 343
ბინა 344
ბინა 345
ბინა 346
ბინა 347
ბინა 348
ბინა 349
ბინა 350
ბინა 351
ბინა 352
ბინა 353
ბინა 354
ბინა 355
ბინა 356
34200
14071
+73.50 m
+73.00 m
+73.50 m
A1503
A202
A1405
A1201
A201
A203
მანძილი ნიშნულ ხაზამდე
84.20 მ
მანძილი ნიშნულ ხაზამდე
14.88 m
მანძილი ნიშნულ ხაზამდე
15.20 m
მანძილი ნიშნულ ხაზამდე
84.13 მ
მანძილი ნიშნულ ხაზამდე
164.65 მ
მანძილი ნიშნულ ხაზამდე
53.95 მ
მანძილი ნიშნულ ხაზამდე
566.80 m
მანძილი ნიშნულ ხაზამდე
592.09 m
მანძილი საერთაშორისო
25.65 მ
მანძილი წაკვეთზე არსებული
ბლოკის მიერმიმართული
ნაგებობის ან მის ნაწილამდე
საანგარიშო წერტილის განსაზღვრა
დაანგარიშება ცენტრებში
მანძილი წაკვეთზე არსებული
ბლოკის მიერმიმართული
ნაგებობის ან მის ნაწილამდე
საანგარიშო წერტილის განსაზღვრა
დაანგარიშება ცენტრებში
მანძილი წაკვეთზე არსებული
ბლოკის მიერმიმართული (A
ბლოკი - შენობა N1) - 21.05 მ
წაკვეთზე მდგომების განლაგება
დაანგარიშება ცენტრებში
მანძილი წაკვეთზე არსებული
ბლოკის მიერმიმართული (C
ბლოკი - შენობა N3) - 86.25 მ
წაკვეთზე მდგომების განლაგება
დაანგარიშება ცენტრებში
(B ბლოკი) - 256/30=8.5(N1)
B BLOCK - 256/30=8.5(N1)
46.53 მ
ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილი
ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილი
ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილი



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

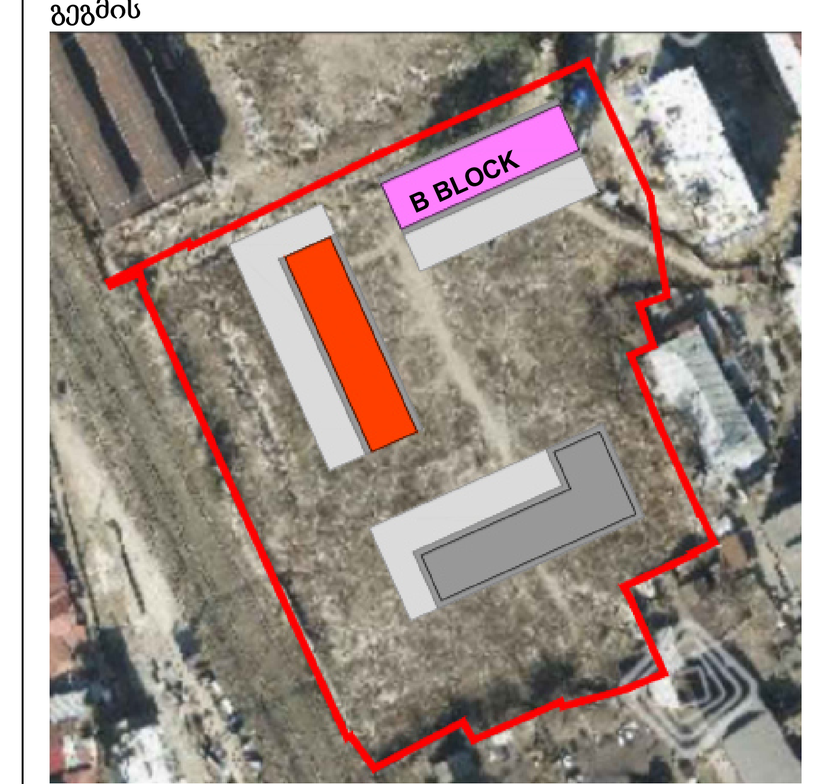
დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები



პროექტის
გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზ	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
ნახაზის 24/02/26
დახაზ გიორგი ჯაჭვლიანი
ნახაზის

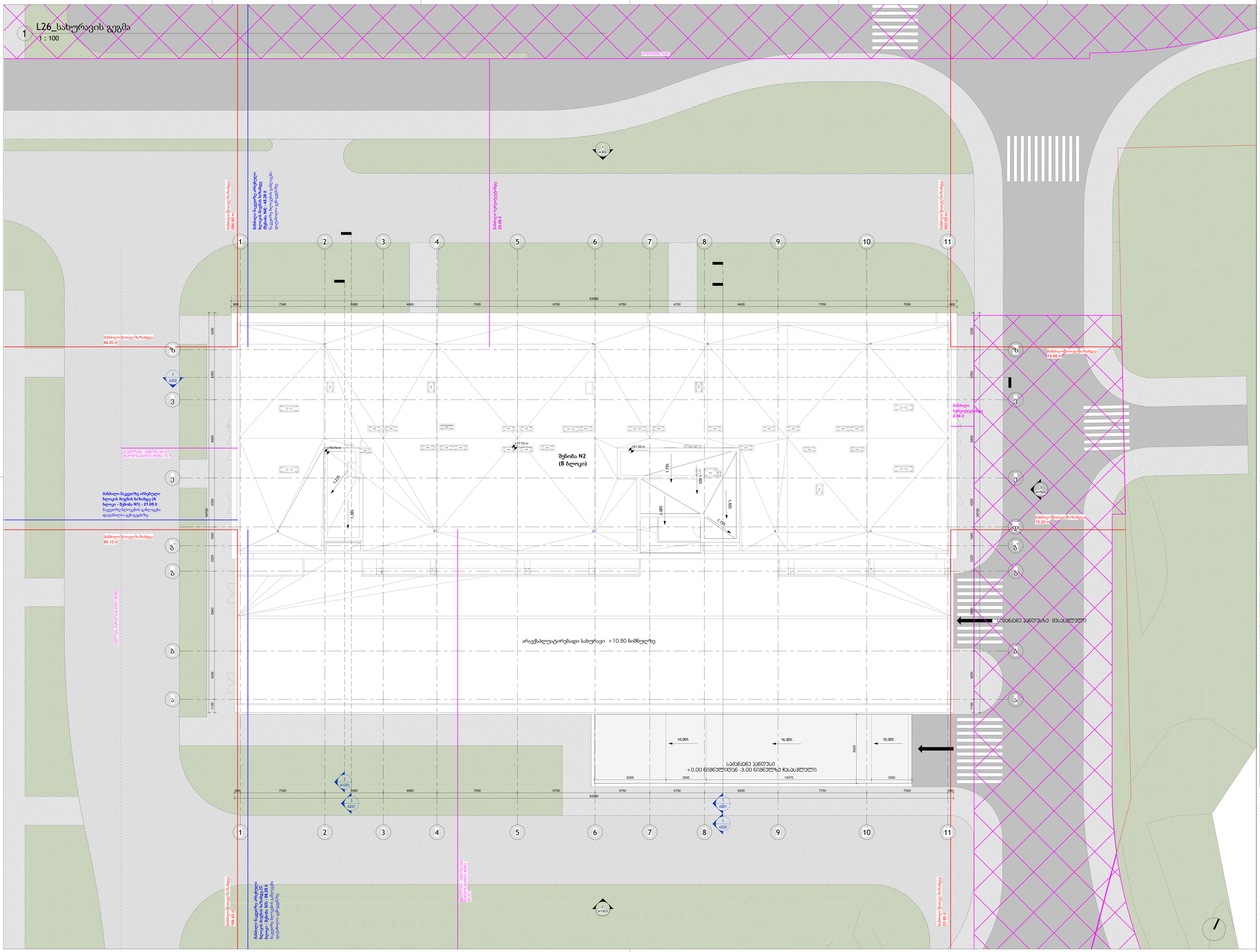
სამანქანე სართულის გეგმა

მასშტაბ 1 : 100
ფურცლის A0
ნახაზის

A126

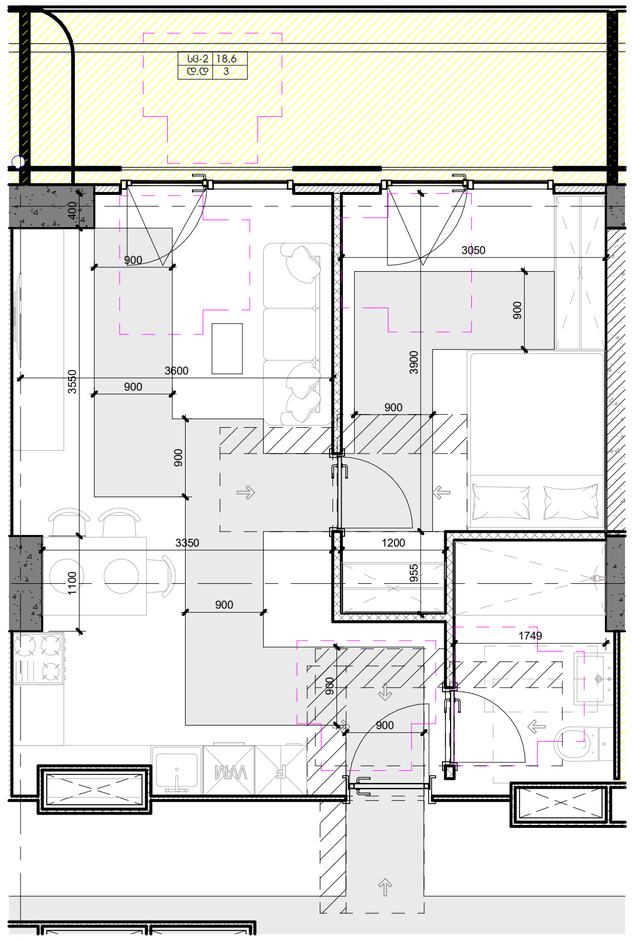
L26_სახურავის გეგმა

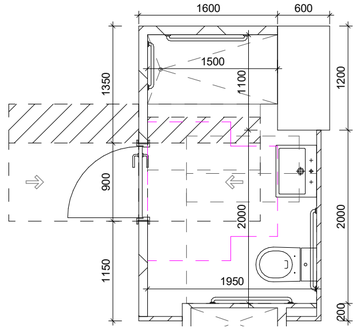
1 : 100

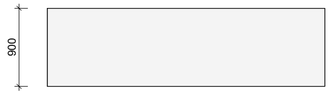

შენობა N2
(B ბლოკი)
არაცხოვრებადი სახურავი +10.50 ნიშნულზე
სამანქანე პანდუსიდან შესასვლელი
სამანქანე პანდუსი
+0.00 ნიშნულიდან -3.00 ნიშნულზე ჩასასვლელი
10.00%
16.00%
10.00%
მიმდებარე ტერიტორიის ათვისება
მიმდებარე ტერიტორიის ათვისება
მიმდებარე ტერიტორიის ათვისება

1 06_L05 _ACC_APT#20/#37/#54/#71

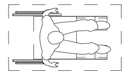
1 : 50

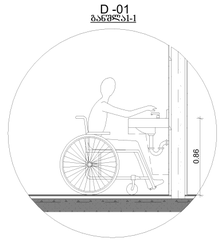




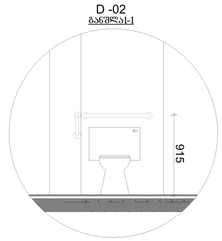


სამოძრაო ზოლი

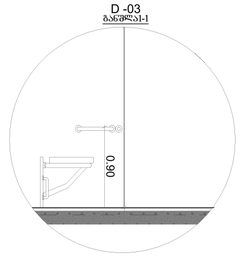




ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



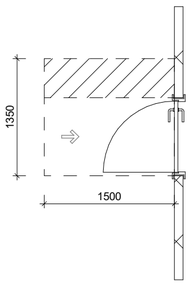
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმისაწვდომი ჭიქები



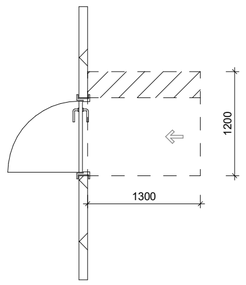
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის ხელმისაწვდომი ჭიქები

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი სამხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.

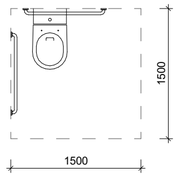
4



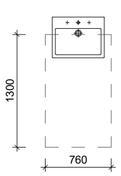
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი -წინიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება



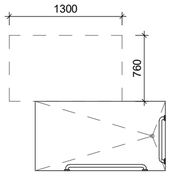
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი -წინიდან მისაწვდომი -მიწოლით გაღება



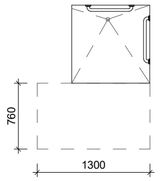
უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



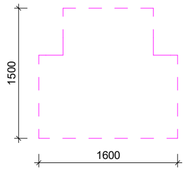
ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

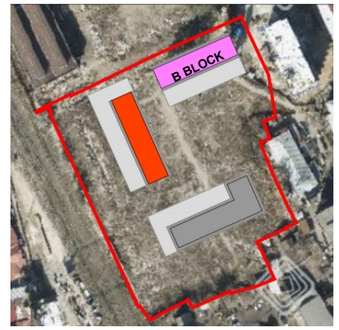
დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- პომპოზიტური პანელები
- ალუმინის პიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

გრანდ პვენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სქემატური:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 24/02/26

დახაზა: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა
#20/#37/#54/#71

მასშტაბი: 1 : 50

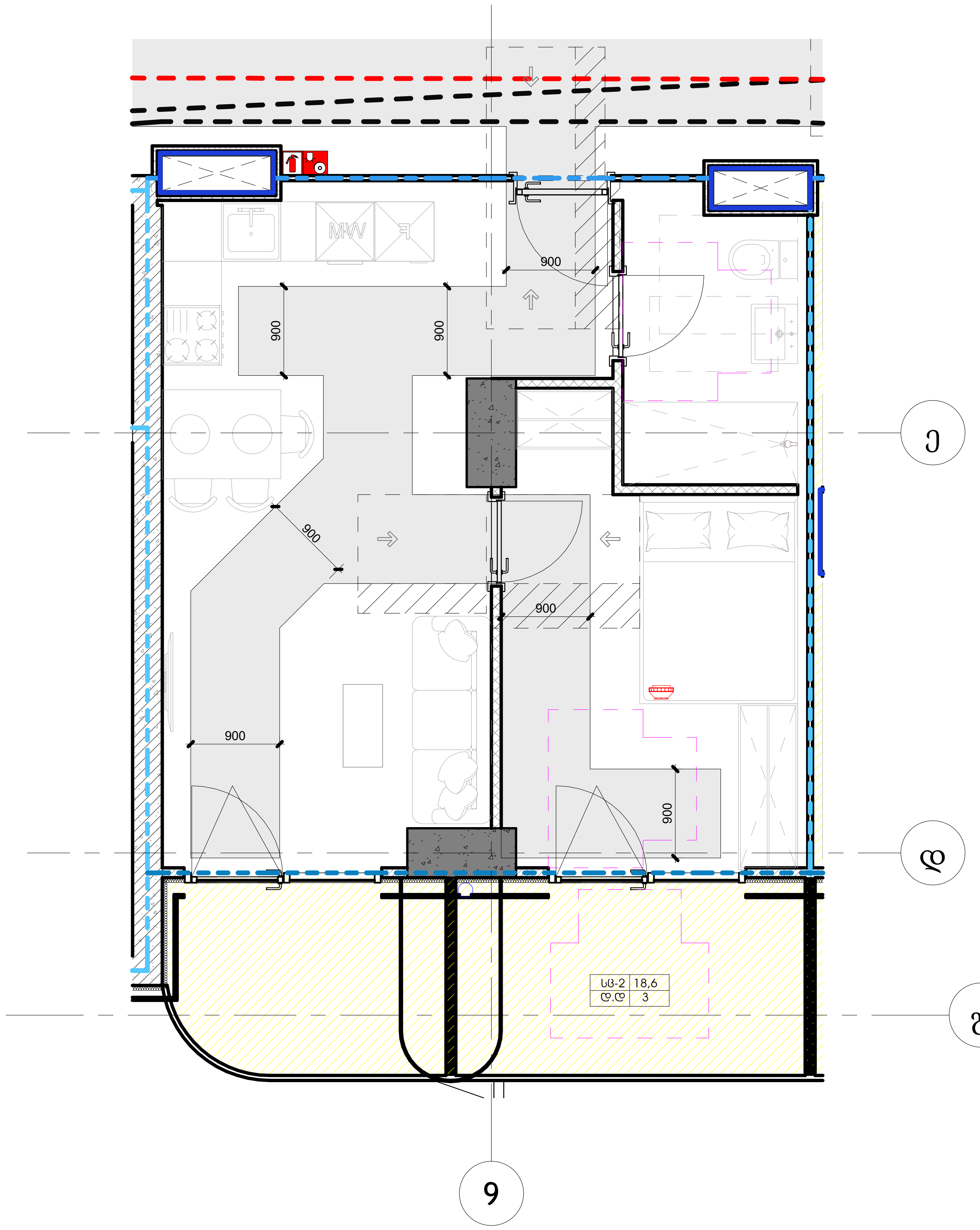
ფურცლის ზომა: A0

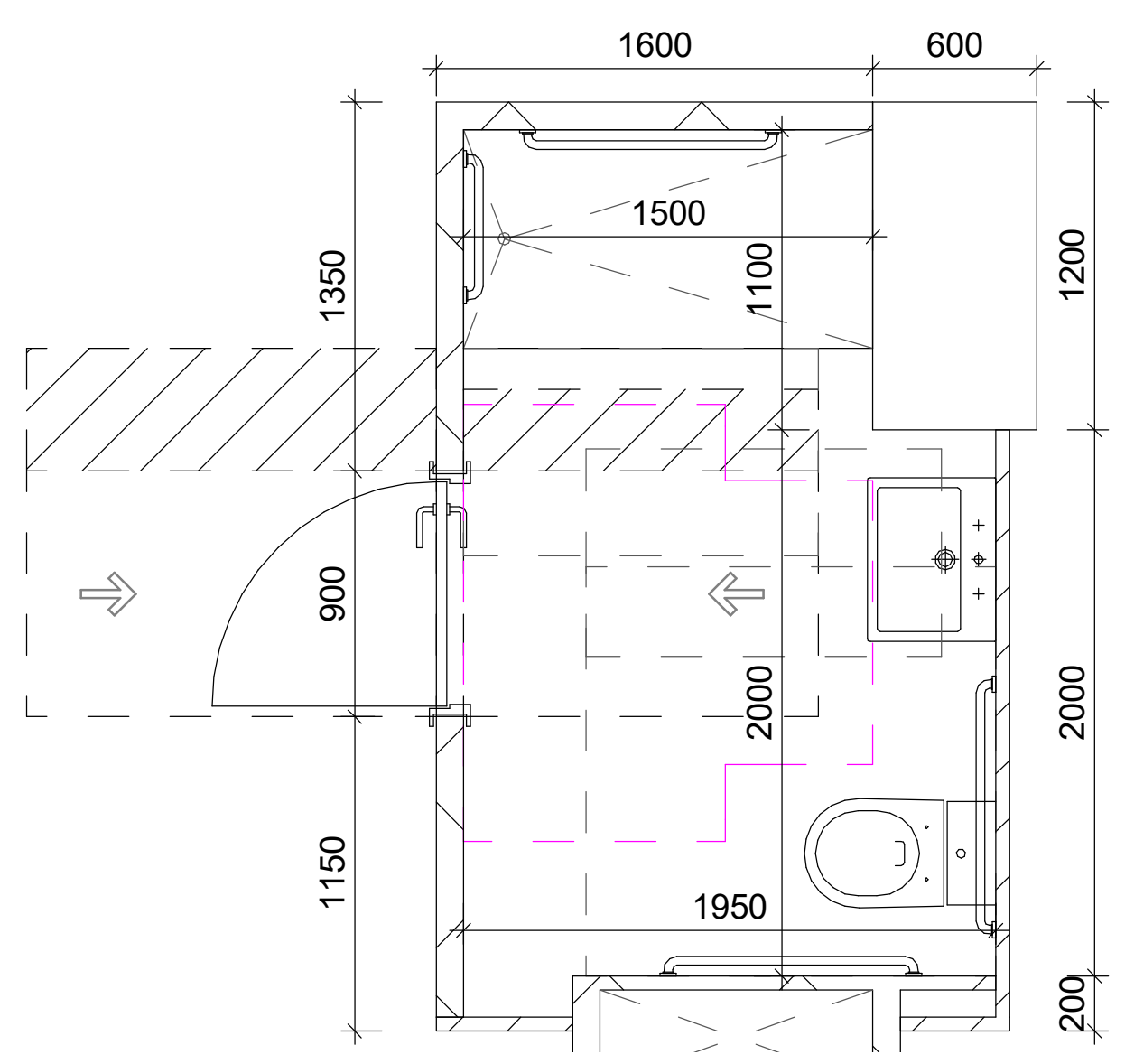
ნახაზის ნომერი:

A135

1 L04_ACC_APT#29/#46/#63

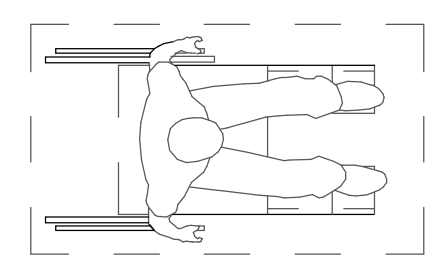
1 : 50



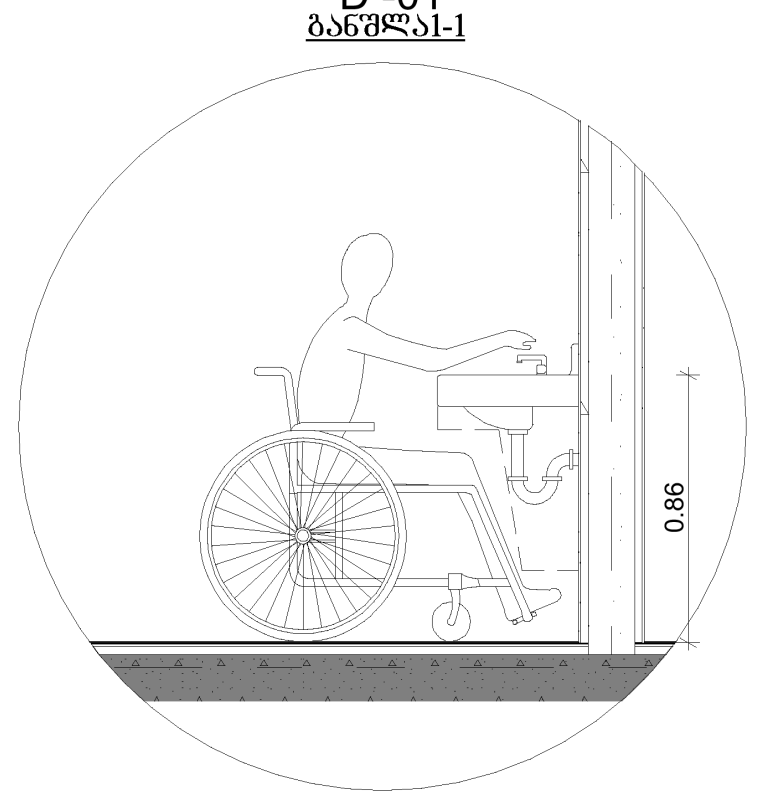




სამძრაო ზოლი

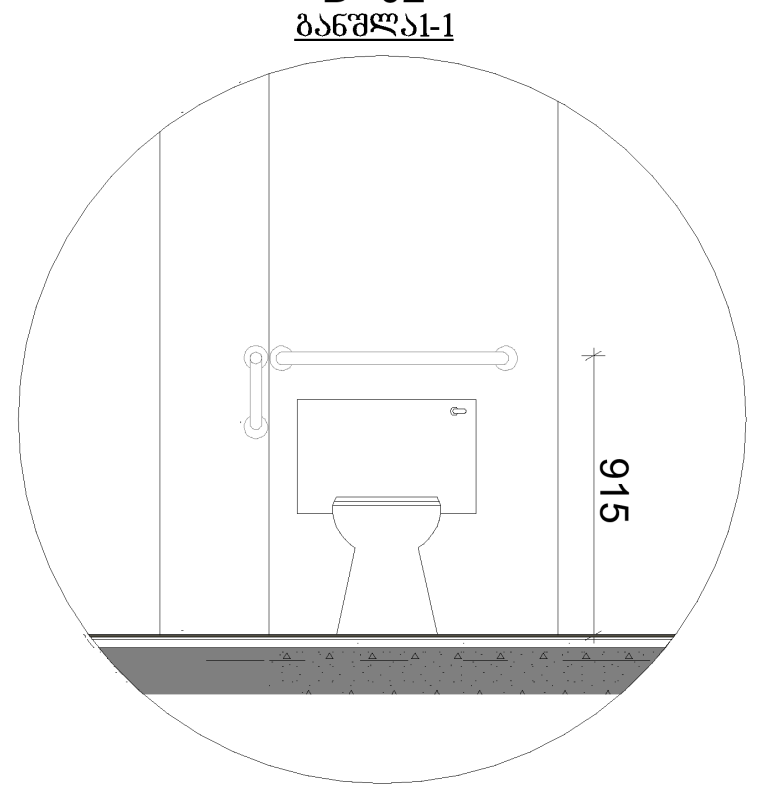


D -01



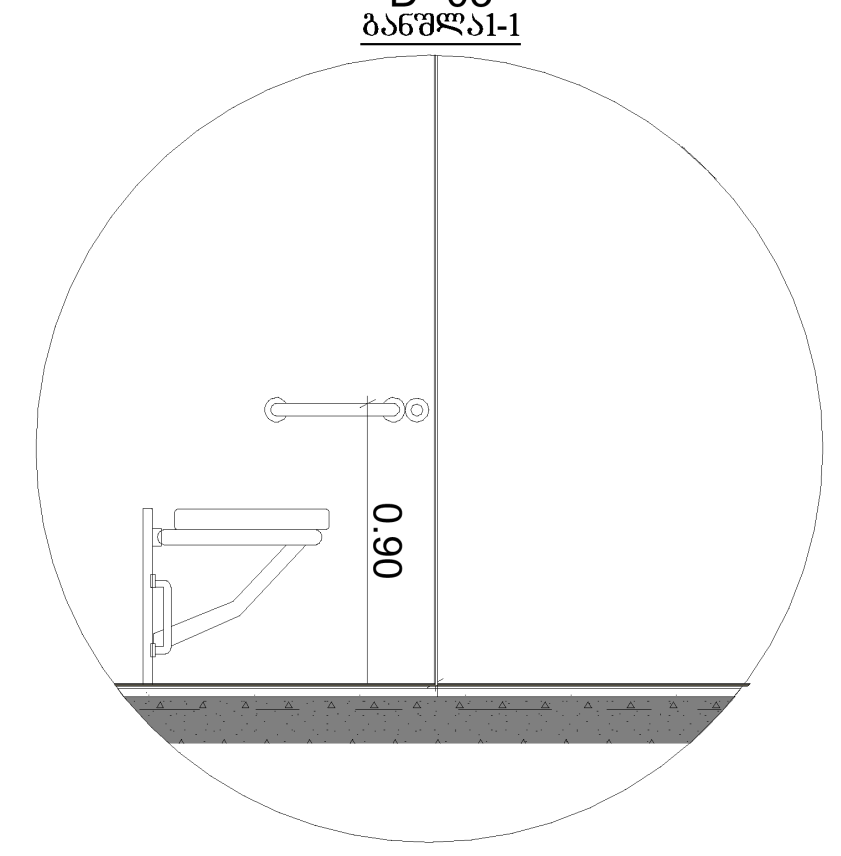
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე

D -02



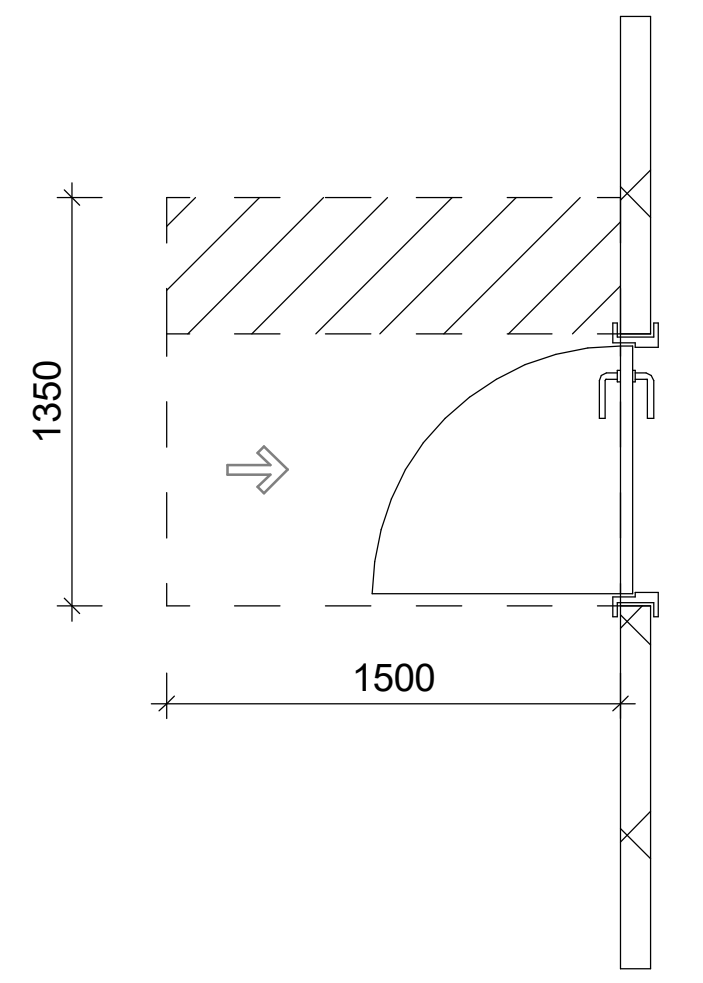
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელები

D -03

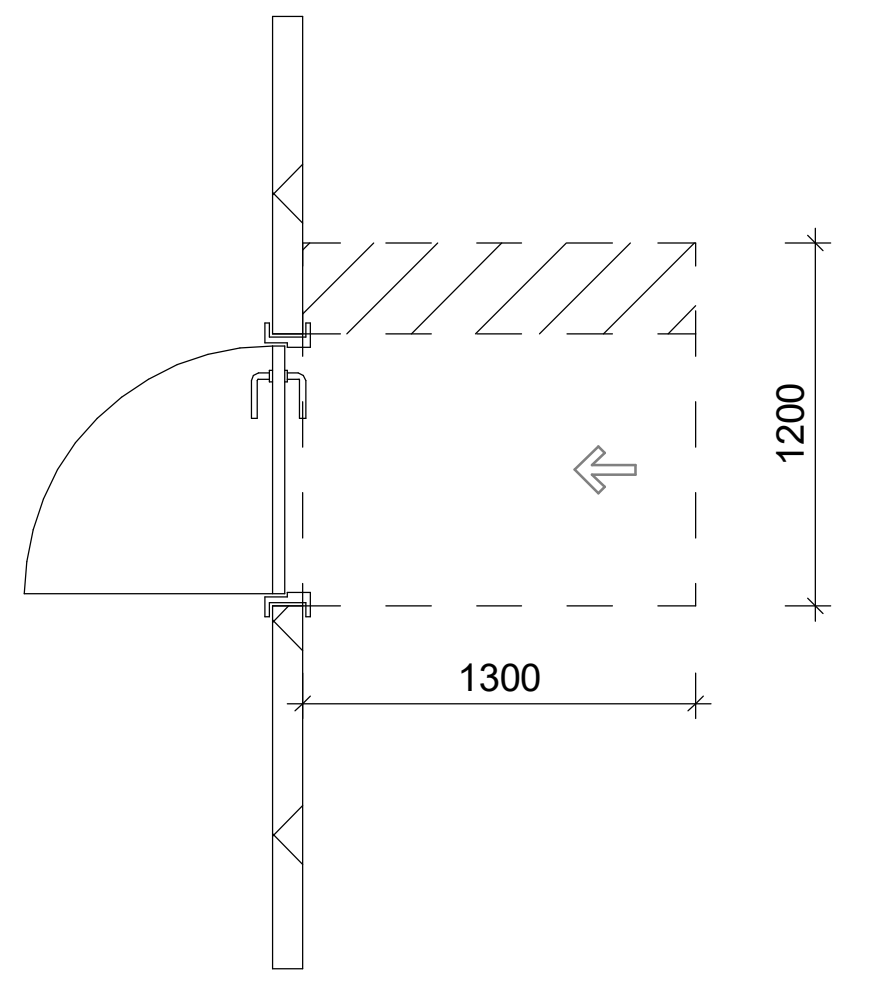


ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის ხელმოსაჭიდი ძელები

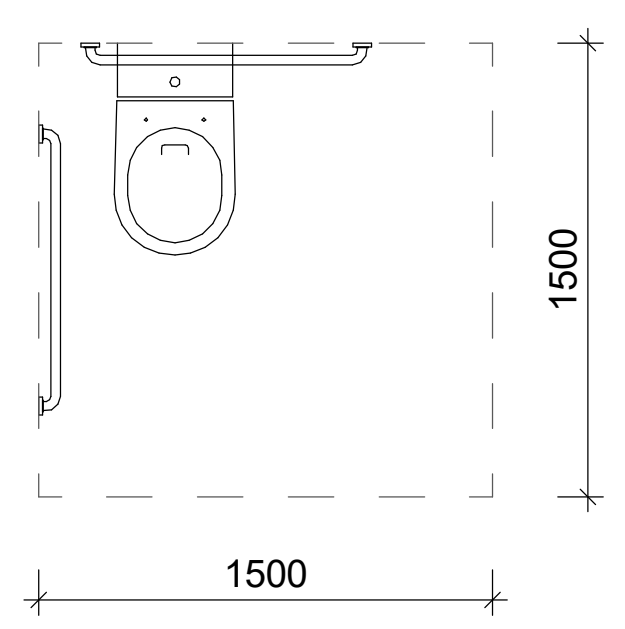
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.



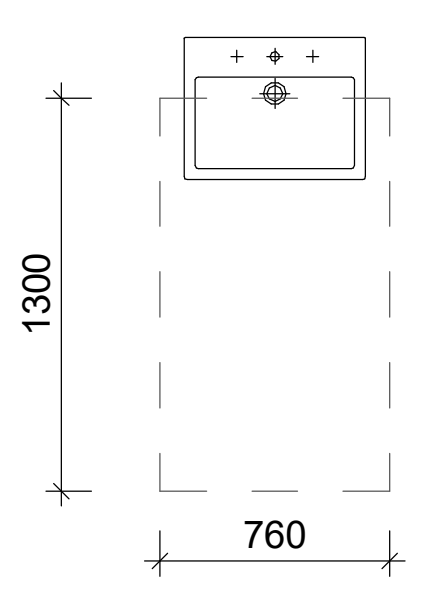
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



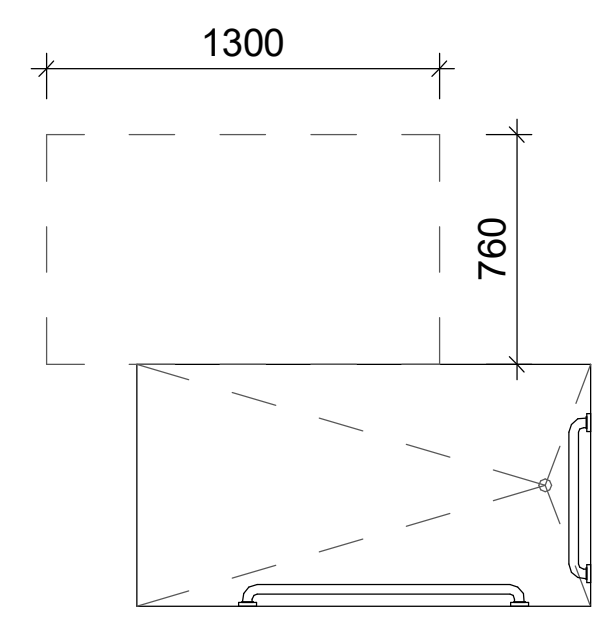
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



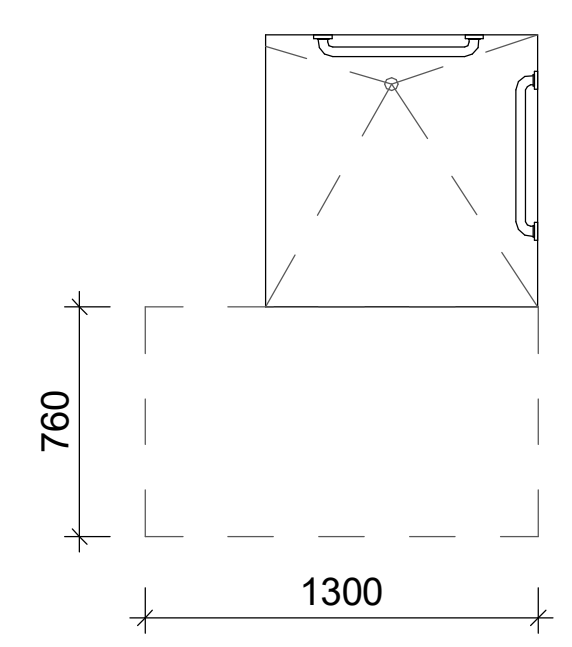
უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



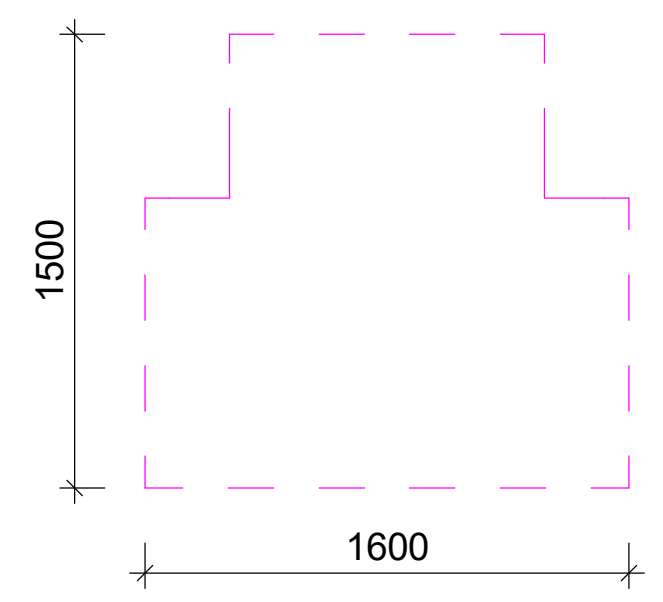
ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



T-ს ფორმის მისატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

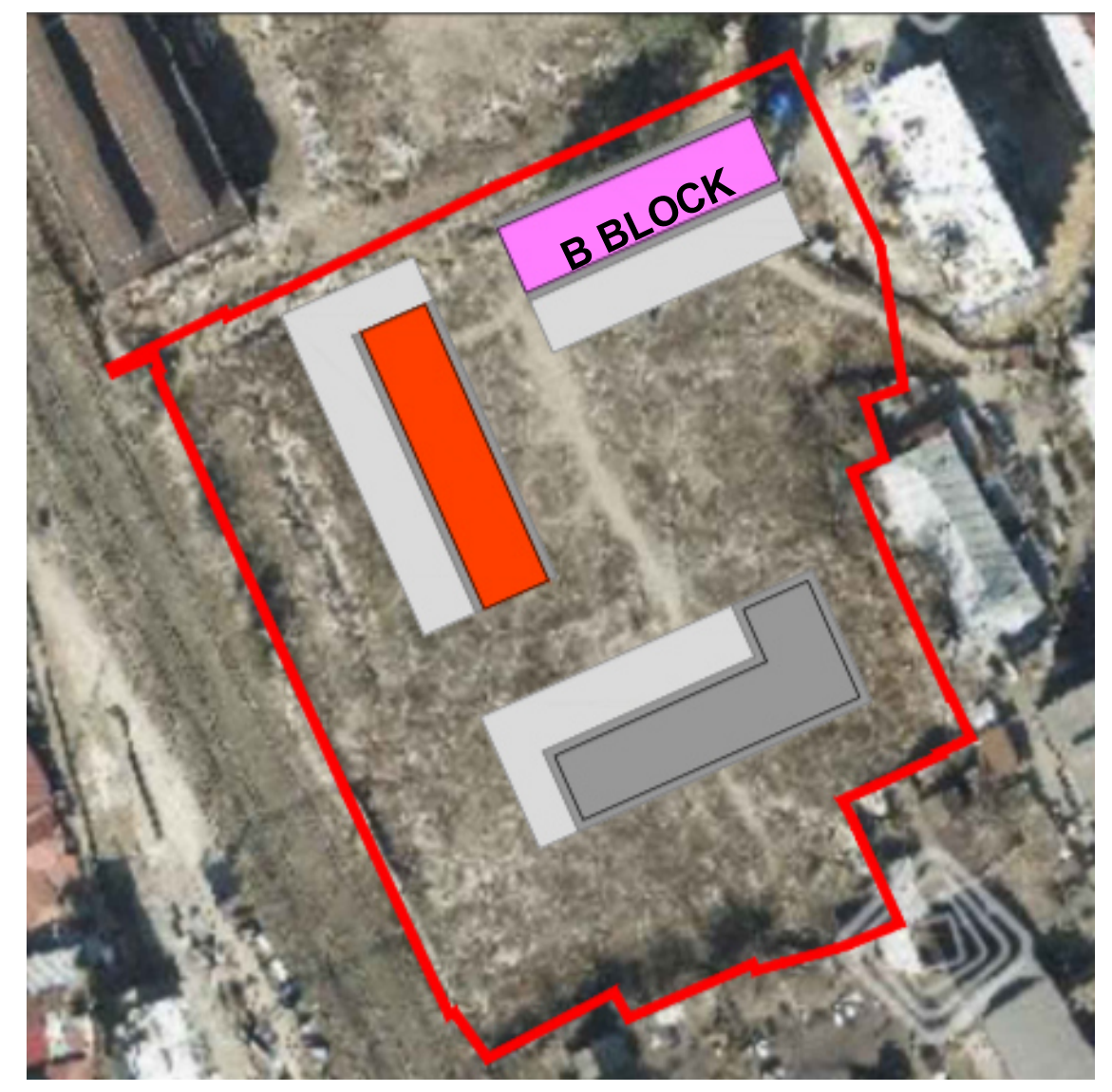
დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989
სართულიანობა - 31 სართული
მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30
მიწისქვეშა სასრთულების რაოდენობა - (-1)
ბინების რაოდენობა - 476
ლიფტების რაოდენობა - 5
მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8
დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178
მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5
პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- კომპოზიტური პანელები
- ალუმინის ვიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:
გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის თარიღი:	
ნახაზის თარიღი:	24/02/26
დახაზა:	გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

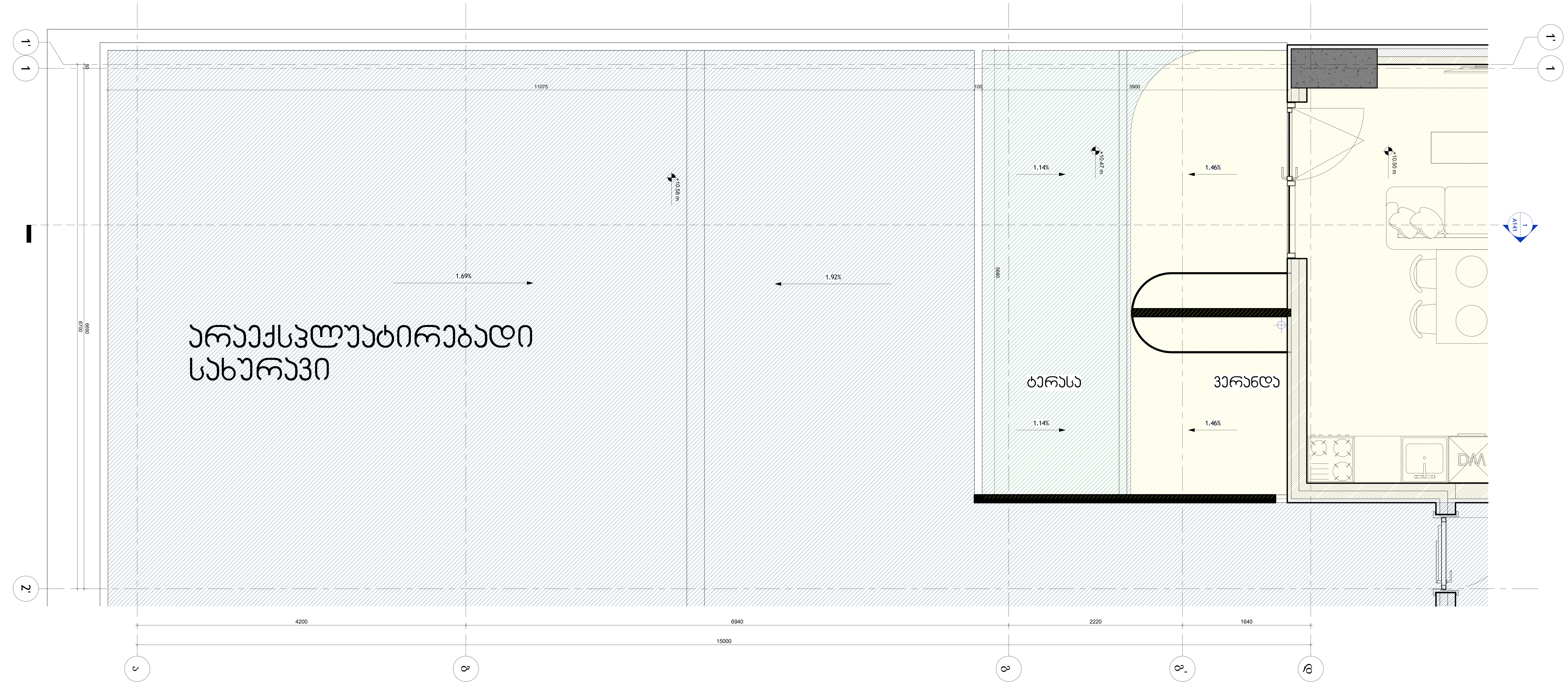
ა ტიპის ბინა #29/#46/#63

მასშტაბი:	1 : 50
ფურცლის ზომა:	A0

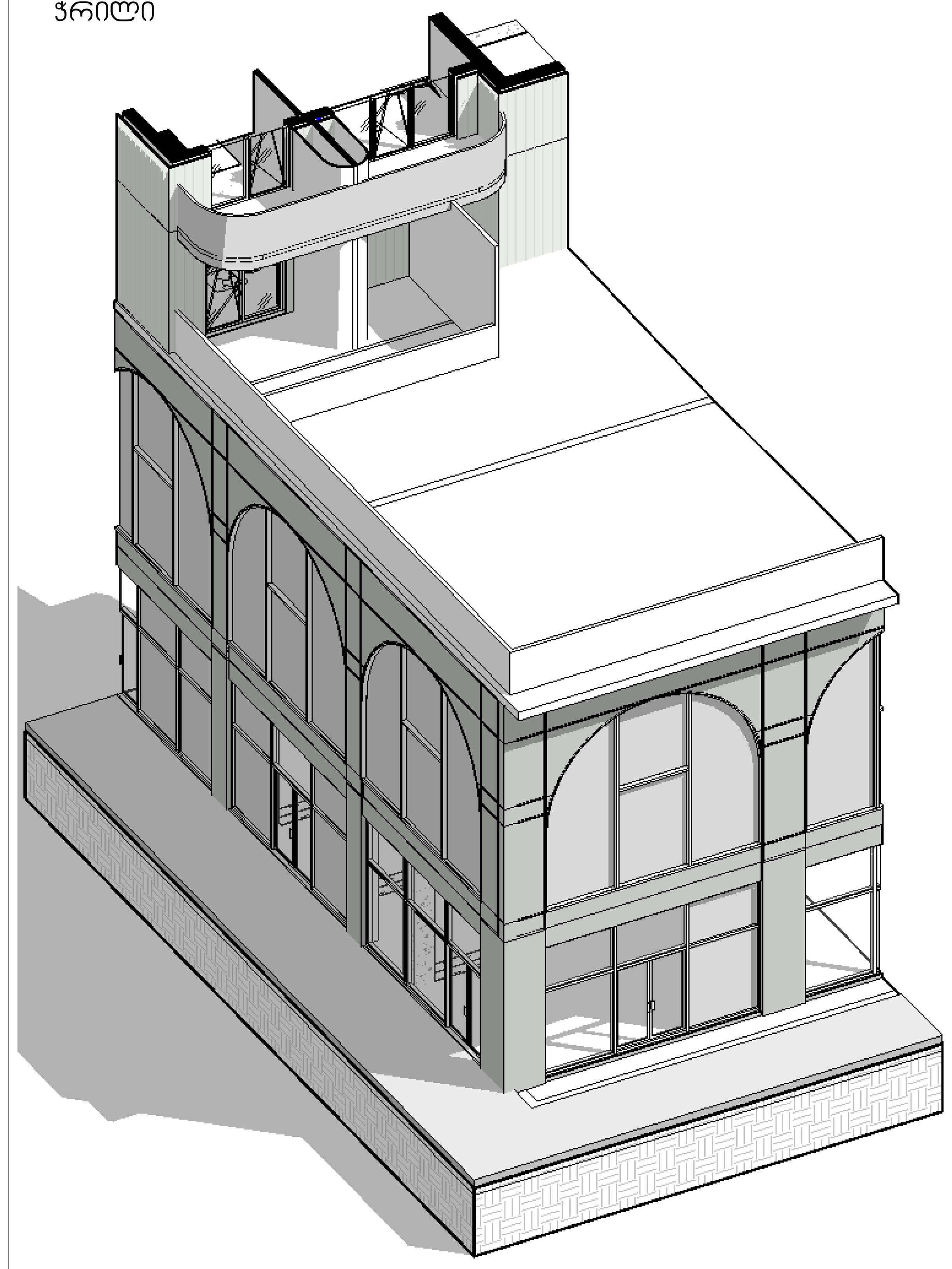
ნახაზის ნომერი:

A136

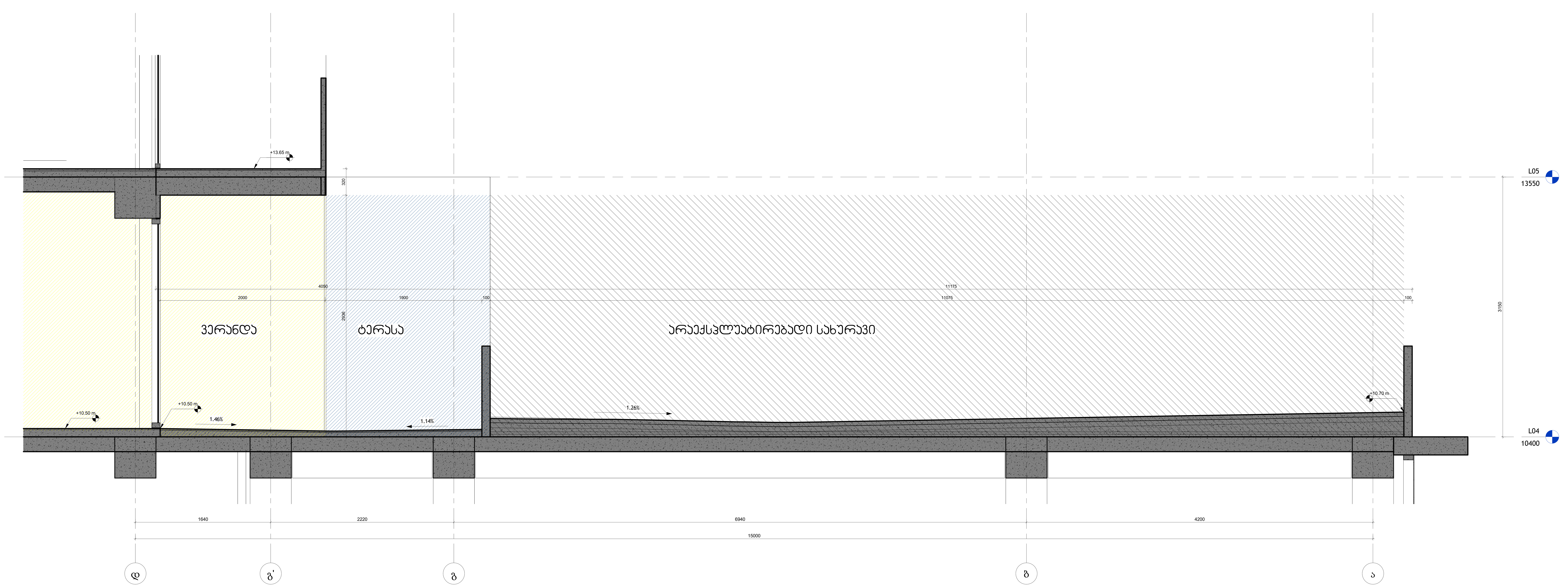
მე-4 სართულზე არსებული არაექსპლუატირებადი სახურავი და ბინის აივნის ფრაგმენტი
1:25



აქსონომეტრიული ჭრილი



ჭრილი 1
1:20



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

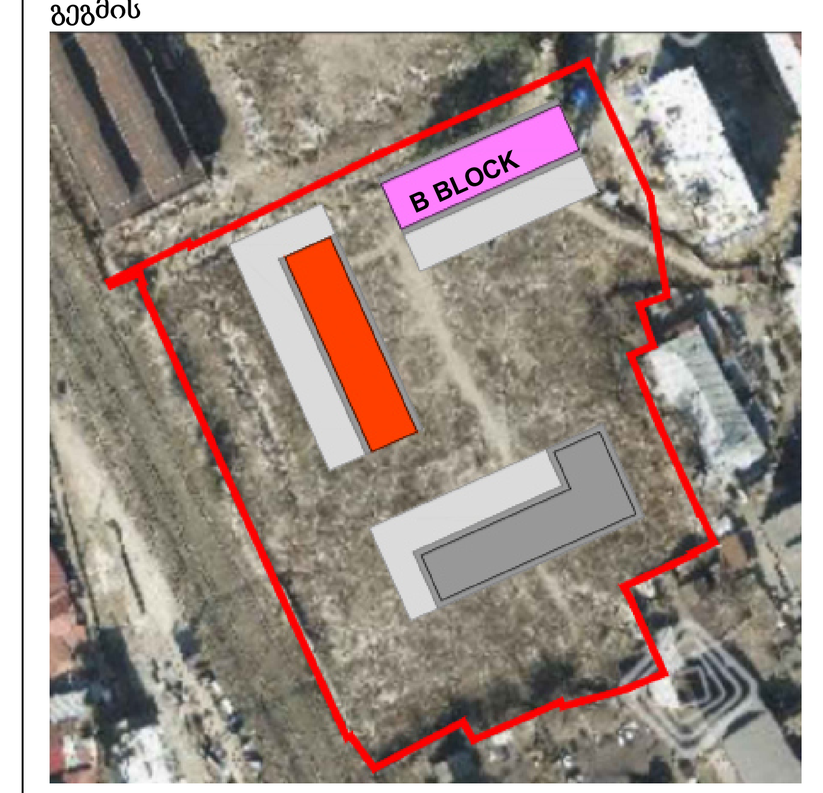
დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები



პროექტის
გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზ	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
ნახაზის 24/02/26
დახაზ გიორგი ჯაჭვლიანი
ნახაზის

არაექსპლუატირებადი სახურავის და ბინის აივნის ფრაგმენტი

მასშტაბ As indicated
ფურცლის A0
ნახაზის

A141

3 -1 სართულის მიკროავსტობუსის საპარკინგე ადგილის დეტალი
1 : 20



14 ჭრილი 14
1 : 20

15 ჭრილი 15
1 : 20

/

პრ.ნ.306346
(ICHRO:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

ტელ.:

S.p.s. "არქი პროფიდეზი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინრები
პროექტის:

ინფორმაციული:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული დოკუმენტაციის:

გეგმის



პროექტის
გრანდ ჯვინი - ბ ბლოკი

პროექტის
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატისი/ობ	ხმსტატერი

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

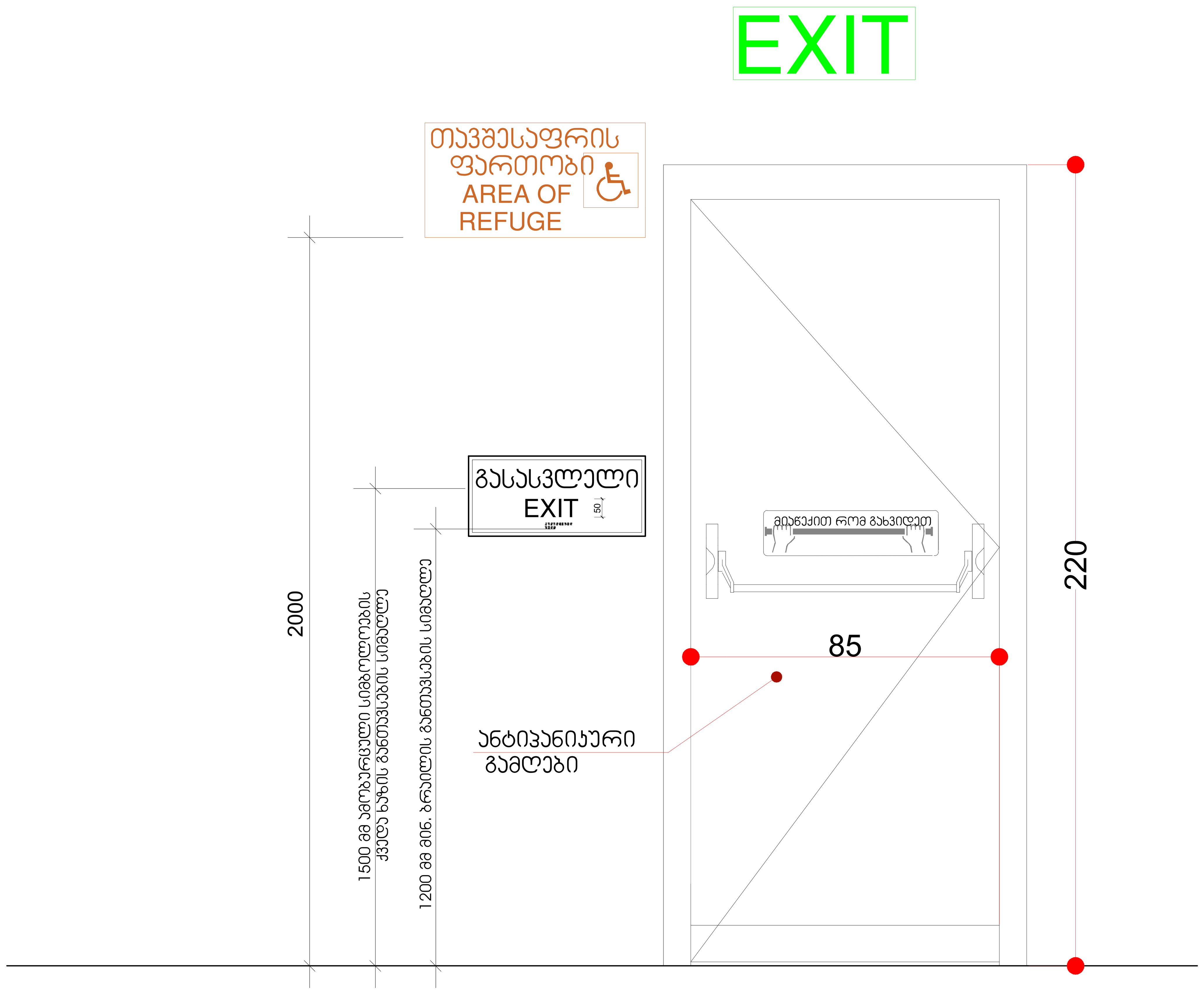
რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
ნახაზის 24/02/26
დახაზ გიორგი ჯაბგელაძი
ნახაზის

სახურავის გეგმა

მასშტაბ	1 : 20
ფორმატ	A0

ნახაზის

A142



1 ნიშნები / გასასვლელი კარი
1 : 10

გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაკეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი
-

სიტუაციური სქემა
N

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

ნახაზის სახელი
ნიშნები

ფურცელი A151

ფორმატი A1

მასშტაბი 1 : 10

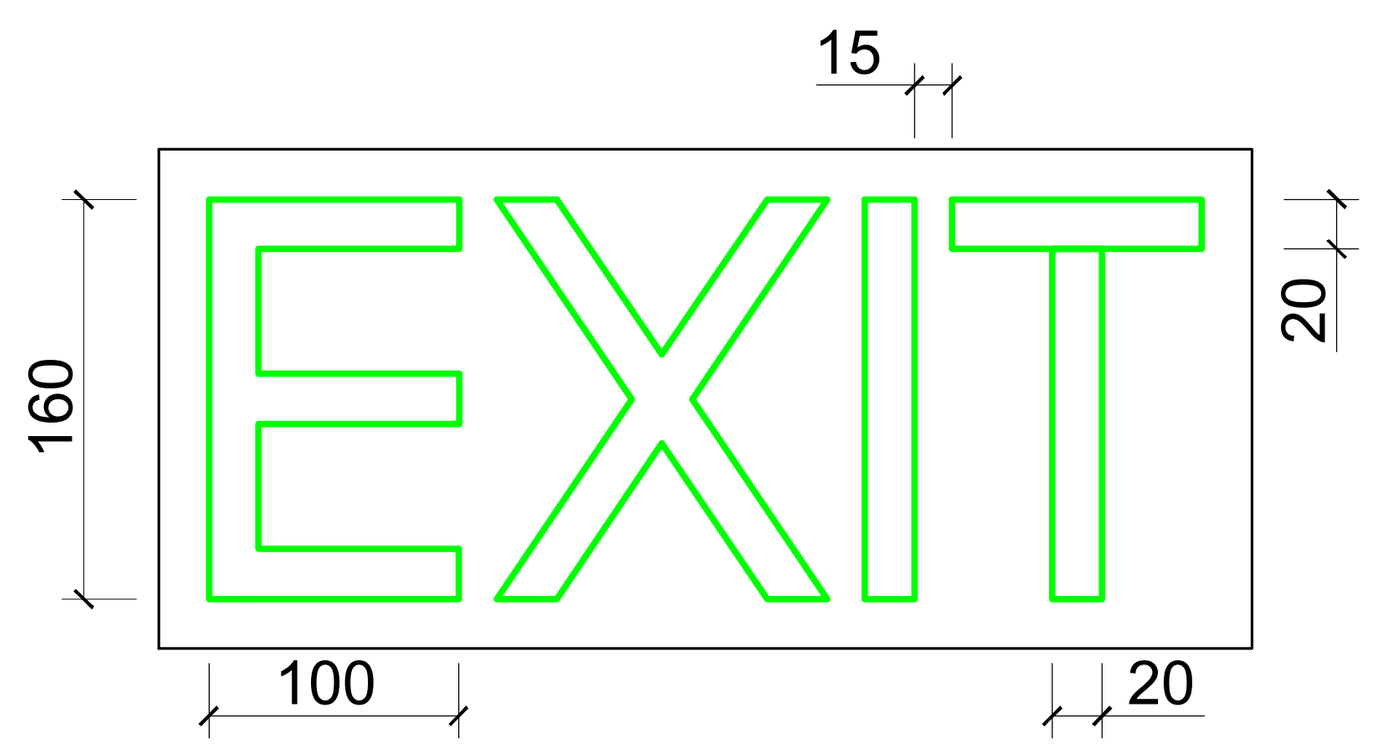
თარიღი

სტადია SD

რევიზია

C:\Users\a.gogoladze\Documents\210729_GDN-BA_Archi_detached_a.gogoladze.rvt

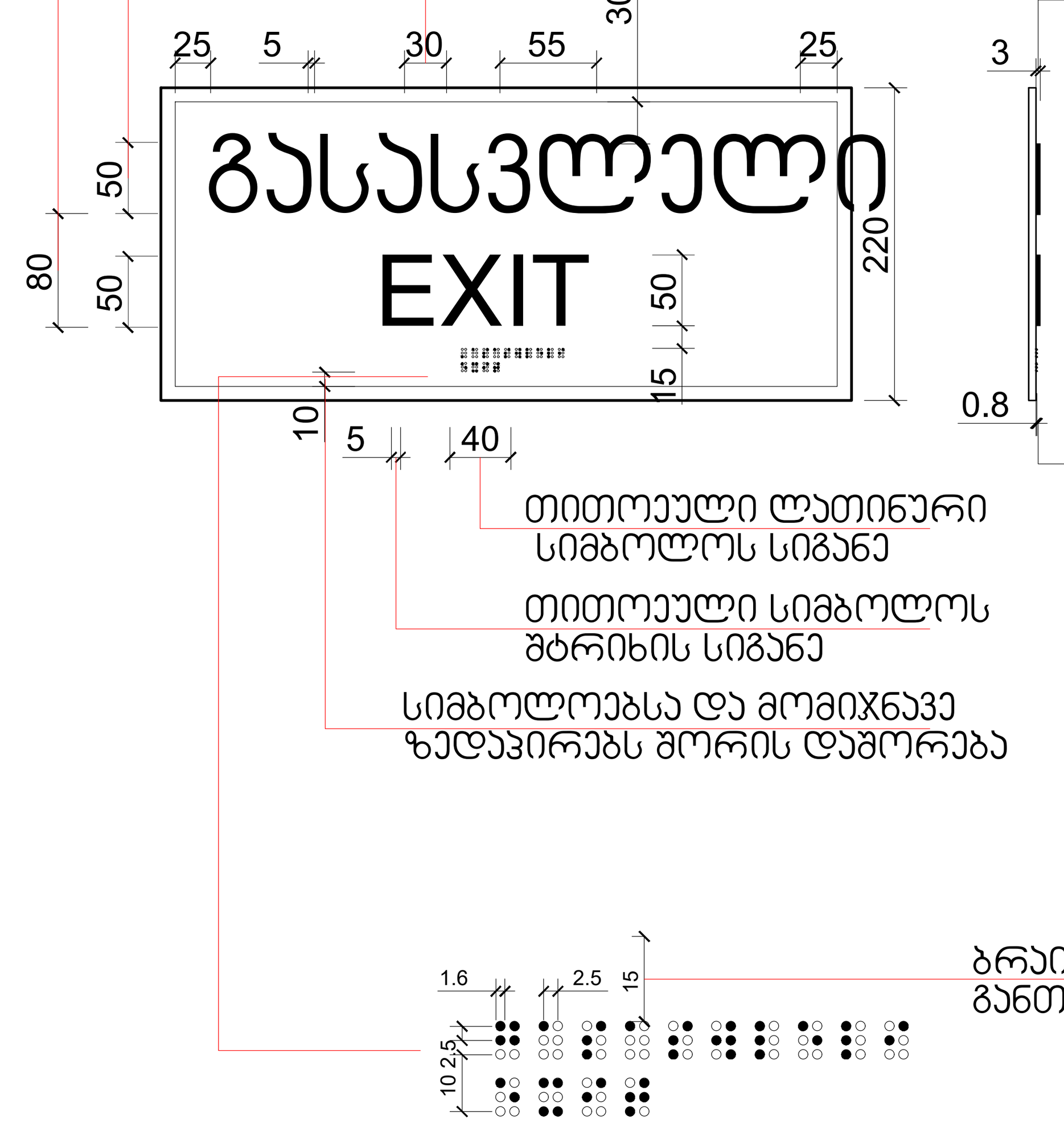
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



1 ნიშნები
1 : 5

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი
-

სიტუაციური სქემა
N

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
დამუშავება		
შემოწმება		

ნახაზის სახელი
ნიშნები

ფურცელი A152

ფორმატი A1

მასშტაბი 1 : 10

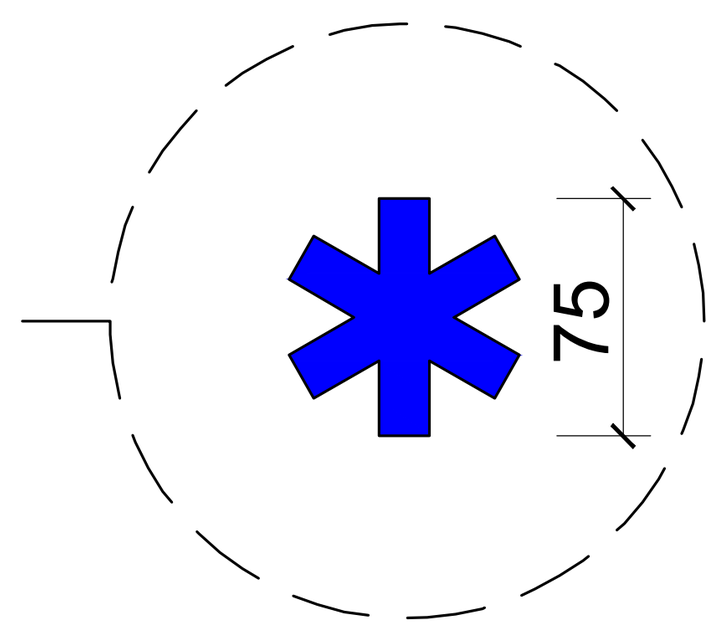
თარიღი

სტადია SD

რევიზია

C:\Users\a.gogoladze\Documents\210729_GDN-BA_Archi_detached_a.gogoladze.rvt

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



1 ნიშანი 01
1 : 5

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი
-

სიტუაციური სქემა

N

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

ნახაზის სახელი
ნიშნები

ფურცელი
A153

ფორმატი
A1

მასშტაბი
1 : 5

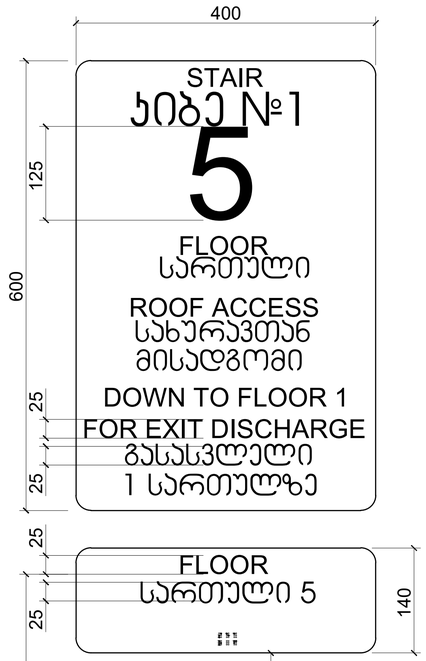
თარიღი

სტადია
SD

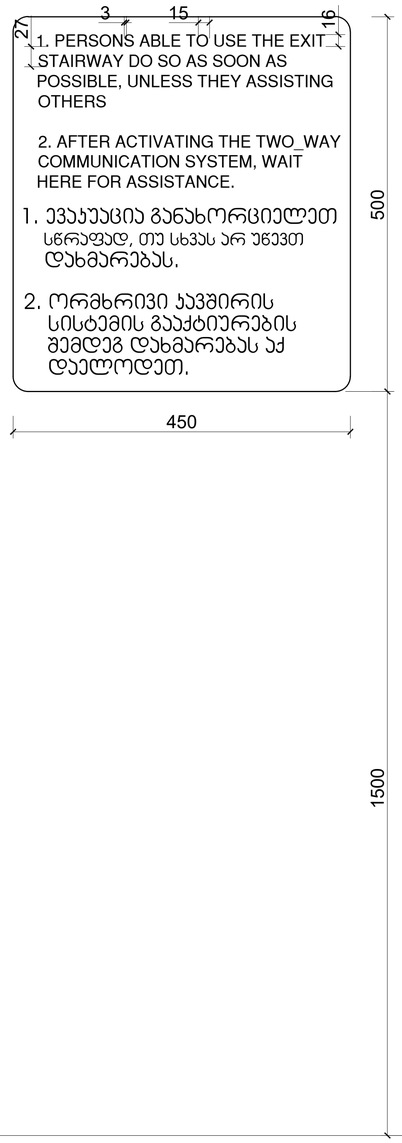
რევიზია

C:\Users\a.gogoladze\Documents\210729_GDN-BA_Archi_detached_a.gogoladze.rvt

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



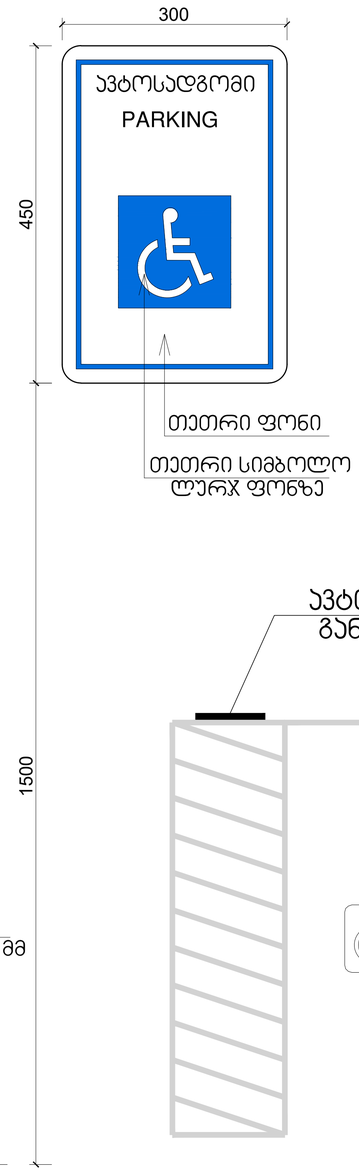
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





1 ნიშნები
1 : 200

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი
.

სანჯეთირი სქემა

პირობითი აღნიშვნები

ცვლილებები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტი
ქ.ქუთაისი, ნ.ლეონიძის კუთ. №15
ტელ: 032 2 40 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარგმნელობრივი	ლ. გელოვანელიძე	
არქიტექტორი		
დამკვეთმა		
მეთვალყურე		

ნახაზის სახელი
ნიშნები

ფურცლის
A154

ფორმატი
A1

მასშტაბი
1 : 5

თარიღი

სტადია
SD

რევიზია

C:\Users\a.gogniashvili\Documents\21070?9_GDN-BIA_Archi_detached_a.gogniashvi.rvt

პროდუქტის მონაცემთა ცხრილი



ანაკრები ბლოკის წყობა

ტექნიკური ინფორმაცია	განსაზღვრება			
EN 771-4 - ის მიხედვით, კატეგორია I ბლოკის წყობა	სხვადასხვა ტიპის მზიდი და არამზი, ნებისმიერი დანიშნულების კედლები, მათ შორის ერთშრიანი, ღრუტანიანი, ტიხრები, საყრდენი და მიწის ქვეშა კედლები			
პროდუქტის ტიპი	არამზიდი			მზიდი
	G 2/0.35	**G 2/0.40**	**G 3/0.50**	**G 4/0.60**
სიმტკიცე კუმშვაზე, საშუალო სიდიდე	≥ 2,5 ნ/მმ^2	≥2,5 ნ/მმ^2	≥3,5 ნ/მმ^2	≥5,0 ნ/მმ^2
სრული მშრალი სიმკვრივე, საშუალო სიდიდე	350 კგ/მ^3	400 კგ/მ^3	500 კგ/მ^3	600 კგ/მ^3
თბოგამტარობა	0,087 ვტ/მკ	0,106 ვტ/მკ	0,13 ვტ/მკ	0,16 ვტ/მკ
თბოგამტარობა	0,09 ვტ/მკ	0,11 ვტ/მკ	-	-
საწყისი განივი სიმტკიცე ძვრაზე	-	-	-	≥ 0,30 ნ/მმ^2
ზომები **სიგრძე (± 1.5 მმ)**	200 მმ - 600 მმ			
სიგანე (± 1.5 მმ)	50 მმ - 400 მმ			
სიმაღლე (± 1 მმ)	200 მმ - 400 მმ			
ზომის ცდომილება	TLMB			
საძირკვლის ზედაპირის სიბრტყე	≤ 1 მმ			
ზედაპირის პარალელური სიბრტყეები	≤ 1 მმ			
წყლის შეწოვა	NPD			
ორთქლის შეღწევადობა μ	5/10			
ტენიანობის ცვალებადობა (კუმშვა)	< 0,2 მმ/მ			
ცეცხლმედეგობა	A1 კლასი, არა აალებადი			
გამძლეობა (ყინვა/ლღობა)	დაუცველი ზედააპირები უნდა შეიფუთოს.			
ტევადობა	დასაწყობდეს სამი ერთმანთზე დალაგებული პალეტი			
მიწოდება	მიწოდება გადასახვევი პოლიეთილენით/ელასტიური შეფუთვით			

TÜrk Ytong Sanayi A.Ş.

აიდინევლერი, ინონუს გამზირი. გოქჩეს ქ. No: 3 მალტაპე. 34854 სტამბული / თურქეთი

ტელ. +90 (216) 396 66 00 · fax +90 (216) 396 19 61

www.ytong.com.tr

სამუშაოს დეკლარირება	**90000005**

1.	პროდუქტის ტიპის უნიკალური საიდენტიფიკაციო კოდი	**TYA/T/G2-0,40; TYA/IB/G2-0,40**

2.	განკუთვნილი გამოყენება ან გამოყენებები	სხვადასხვა ტიპის არამზიდი ნებისმიერი დანიშნულების კედლები, მათ შორის ერთშრიანი, ღრუტანიანი, ტიხრები, საყრდენი და მიწის ქვეშა კედლები

3.	მწარმოებელი	**TÜrk Ytong Sanayi A.Ş. - Antalya Fabrikası** **Organize Sanayi Bolgesi 1. Kısım Akdeniz Bulvarı Cad. No: 4 Dosemealti / ANTALYA**

4.	შესრულების თანმიმდევრულობის შეფასებისა და შემოწმების სისტემა ან სისტემები	სისტემა 2+

5.	შესაბამისი სტანდარტი და ორგანო	**TS EN 771-4** **Kliwa GmbH Niederiassung MPA berlin-Brandenburg, Gebaude 10.6 Voltastrabe 513355 Berlin, NB 0770**

სამუშაოს დეკლარირება	**90000005**

6.	დეკლარირებული სამუშაო	Ytong G2/0.40	
	ზომები, სიგრძე	600 მმ ± 1.5 მმ	
	ზომები, სიგრძე	50 400 მმ ± 1.5 მმ	
	ზომები, სიგრძე	250 მმ ± 1.0 მმ	
	ფორმა	შესაძლებელია მოთხოვნით	
	ზომის შემცირება		
	კატეგორია	TLMB	EN 771-4
	საძირკვლის ზედაპირის სიბრტყე	≤ 1,0 მმ	EN 772-20
	ზედაპირის პარალელური სიბრტყეები	≤ 1,0 მმ	EN 772-16
	სიმტკიცე კუმშვაზე, საშუალო სიდიდე	2.50 ნ/მმ^2 კუბური ნიმუში	EN 772-1
	ბმის განივი ძვრის სიმტკიცე	NPD	EN 998-2: EK C /დანართი C
	სრული მშრალი სიმკვრივე, საშუალო სიდიდე	400 კგ/მ^3	EN 772-13
	ცეცხლმედეგობა	A1	EN 13501-1
	გამძლეობა (ყინვა/ლღობა)	დაუცველი ზედაპირები უნდა შეიფუთოს.	-
	ორთქლის შეღწევადობა μ	5/10	EN 1745: ჩანართი. A10
	თბოგამტარობის კოეფიციენტი	≤ 0,1060 ვტ/მკ	EN 126664
	ზომის სტაბილურობა (კუმშვა)	≤ 0,2 მმ/მ	EN 680
	სახიფათო ნივთიერებები	უსაფრთხოების მონაცემების დანართი მოთხოვნით	

7.	ზემოთ მოცემული პროდუქტის შესრულება შეესაბამება დეკლარირებულ სამუშაოს. შესრულების ეს დეკლარაცია სამშენებლო პროდუქტების რეგულაცია (305/2011/AB) შესაბამისადაა და გაიცემა ზემოთ მითითებული მწარმოებლის პასუხისმგებლობით.	M. Murat SÜMER Genel Müdür Yardımcısı (Teknik) Deputy General Manager (Technical) İstanbul, 07.10.2020

კორპორაცია TechnoNICKOL
ტექნიკური მხარდაჭერა 8 800 600 05 65
www.tn.ru, www.nav.tn.ru

წარმოშობა: რუსეთი
01.2024

ტექნიკური განმარტება N 3.177. ვერსია

TECHNOFASS DECOR

GOST 32314-2012 (EN 13162:2008)-MB (MW)-T4-DS(70,-)-DS(23,90)-CS(10)30-TR15-WS-WL(P)-MU1

დამზადებულია შესაბამისად : СТО 72746455-3.2.1-2018
შეესაბამება: GOST 32314-2012 (EN 13162:2008)

პროდუქტის აღწერა:

აალებადი ქვის ბამბის ფილები თბო და ხმის საიზოლაციო ფენებისთვის თაბაშირის ფასადის სისტემებში.



გამოყენება:

ფილები განკუთვნილია სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობაში გამოსაყენებლად:

- ფასადის სისტემებში მთავარი თბო და ხმის საიზოლაციო ფენა. თბოიზოლაციის კომპოზიტები გარე თაბაშირის ფენებით;
- სითბოს და ხმის საიზოლაციო ფენა ინტერიერში, აივნებზე, კედლების მონაკვეთები კიბეებთან და მრავალსართულიანი შენობებზე;
- ნაკერები და ფრაგმენტები ფანჯრებისა და კარების ღიობების ჩარჩოებისთვის ფასადის თბოიზოლაციის კომპოზიტური სისტემები გარე თაბაშირის ფენები, ფასადის მთავარ სიბრტყეზე გამოყენებისას აალებადი იზოლაცია (გაფართოებული პოლისტიროლი).

მახასიათებლები და უპირატესობები:

სითბოს დაზოგვის მაღალი უნარი
ტუტე წინააღმდეგობა
ორთქლის გამტარიანობა
აალებადი მასალა (NG კლასი)

პროდუქტის მახასიათებლები:

ინდიკატორის დასახელება	სიდიდე	კრიტერიუმი	სიდიდე	ტესტირების მეთოდი
თბოგამტარობა **λ10**	ვტ/(მ*კ)	არა უმეტეს	0.036	gost 7076-99, gost 31925-2011 (EN 12667:2001), gost 31924-2011 (EN 12939:2000)
თბოგამტარობა **λD**	ვტ/(მ*კ)	არა უმეტეს	0.037	gost 32314-2012 (EN 13162:2008)
თბოგამტარობა **λA**	ვტ/(მ*კ)	არა უმეტეს	0.04	gost P 59985-2022
თბოგამტარობა **λb**	ვტ/(მ*კ)	არა უმეტეს	0.044	gost P 59985-2022
კომპრესიული ძალა 10% ფარდობით დეფორმაციაზე	კპა	არა უმეტეს	30	gost EN 826-
დაჭიმვის სიმტკიცე პერპენდიკულარულ ზედპ.	კპა	არა უმეტეს	15	gost EN 1607-2011
ორგანული ნივთიერებების შემცველობა	%	არა უმეტეს	4.5	gost 17177-94
წყლის მოკლევადიანი შთანთქმა WS	კგ/მ2	არა უმეტეს	1	gost EN 1609-2011
წყლის შთანთქმა გრძელ ვადაზე	$კგ/მ^2$	არა უმეტეს	3	gost EN 12087-2011
აალებადი ჯგუფი	საფეხური		-	gost 30244-94
სიმკვრივე	კგ/მ3	±10	100	gost 17177-94

გეომეტრული პარამეტრები:

სიგრძე	მმ		1200	gost EN 822-2011
სიგანე	მმ		600	gost EN 822-2011
სისქე	მმ		50, 60, 70, 80, 100, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200	gost EN 823-2011

ინდიკატორის დასახელება	დას.	კრიტერიუმი	მნიშვნელობა	ტესტირების მთოდი
სისქის კლასი	T		T4	GOST 32314-2012 (EN 13162:2008)

წინასწარ შეამოწმეთ საჭირო ზომის მასალის წარმოების შესაძლებლობა.

სამუშაოს წარმოება:

- ფასადის თბოიზოლაციის კომპოზიტური სისტემის დამონტაჟების ტექნოლოგიური რუკა TN-Facade Profi
- ფასადის თბოიზოლაციის კომპოზიტური სისტემის დაყენების ინსტრუქციები TN-FASAD Profi
- ორგანიზაციის სტანდარტი STO 72746455-4.4.2-2019 TECHNONICOL საიზოლაციო სისტემები ფასადის თბოიზოლაციის კომპოზიციური სისტემები გარე თაბაშირის ფენებით TN-ფასადი PROFI და TN-FACADE Kombi ტექნიკური აღწერა. მოთხოვნები დიზაინის, მასალების, პროდუქტებისა და სტრუქტურების მიმართ

საქონლის (მასალის) ტრანსპორტირების პირობები:

ფილების ტრანსპორტირება და შენახვა ხორციელდება GOST 25880-83 მოთხოვნების შესაბამისად.

საქონლის (მასალა) შენახვის პირობები:

ფილები უნდა ინახებოდეს შეფუთული და დაწყობილი პლატაზე ცალკე ბრენდისა და ზომის მიხედვით. შესაფუთად გამოიყენება პოლიეთილენის შესაფუთი რულონი. შენახვის მთელი პერიოდის განმავლობაში მასალა დაცული უნდა იყოს ნალექების ზემოქმედებისგან.

პროდუქტის (მასალა) გარანტირებული შენახვის დრო:

გარანტირებული შენახვის ვადა არის არაუმეტეს 6 თვისა დამზადების თარიღიდან.

კოდები კლასიფიკატორის მიხედვით:

EAEU-ს საგარეო ეკონომიკური საქმიანობის სასაქონლო ნომენკლატურა: 6806 10 000 8
OKPD2 (OK 034-2014): 23.99.19.110
KSR: 23.99.19.111, 12.2.05.10-0036-000

შესაბამისობის სერტიფიკატი

(სავალდებულო სერტიფიკატი)

No RU C-RU.PB37.V.00591/21

აპლიკანტი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია "TECHNONICOL FAR EAST" (000 "TECHNONICOL FAR EAST"). მდებარეობა: ხაბაროვსკის ოლქი, ქალაქი ხაბაროვსკი. იურიდიული პირის მისამართი: 680015, RUSSIA, ხაბაროვსკის ტერიტორია, ქალაქი ხაბაროვსკი, ოქტომბრის გამზირი 60 წლის იუბილე, კორპუსი 8. მთავარი სახელმწიფო სარეგისტრაციო ნომერი (OGRN): 1035204999675. გადასახადის გადამხდელის უნიკალური საიდენტიფიკაციო ნომერი (INN): 5257060988, ტელეფონი +7(49 12)91-12-40. +7 (4212) 41-76-60. ელ.ფოსტის მისამართი: tn27@tn.ru.

მწარმოებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია "TECHNONICOL FAR EAST" (000 "TECHNONICOL FAR EAST"). მდებარეობა: ხაბაროვსკის ოლქი, ქალაქი ხაბაროვსკი. იურიდიული პირის მისამართი: 680015, რუსეთი, ხაბაროვსკის ტერიტორია, ქალაქი ხაბაროვსკი, ოქტომბრის გამზირის 60 წლის იუბილე, კორპუსი 8. მთავარი სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი (OGRN): 1035204999675. გადასახადის გადამხდელის უნიკალური საიდენტიფიკაციო ნომერი (TIN): 5257060988.

სერტიფიკაციის ორგანო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „NPO POZHTSENTR“. OGRN: 1077759457489. INN: 7719646780.
ადგილმდებარეობა: მოსკოვი. იურიდიული პირის მისამართი: 111524, RUSSIA, მოსკოვი, ქ. პეროვსკაია, 1, 10, სართული 1, შენობა VI, ოთახი 5. საქმიანობის ადგილების მისამართები: 111524, რუსეთი, მოსკოვი, ქ. პეროვსკაია, კორპუსი 1 კორპუსი 10, ფლ. 2, ოთახი IV, ოთახი 1; 111524, რუსეთი, მოსკოვი, ქ. პეროვსკაია, კორპუსი 1 კორპუსი 10, ფლ. 1, ოთახი 1. ოთახები: 1-7. ტელეფონი: 74953089208, ელფოსტა: firecert@gmail.com. უნიკალური რეკორდული ნომერი აკრედიტაცია აკრედიტებულ პირთა რეესტრში TRPB.RU.PB37.

ადასტურებს, რომ პროდუქტები

სამრეწველო წარმოების თბოსაიზოლაციო მინერალური ბამბის პროდუქტები, გამოიყენება მშენებლობაში TECHNOVENT EXTRA, TECHNOFAS COTTAGE, TECHNOFAS DECOR, TECHNOFAS OPTIMA, TECHNOFAS TECHNO (ფილები), ბრენდები: TECHNOVENT STANDARD, TECHNOVENT OPTIMA, TECHNOVENT PROF, TECHNOFAS, TECHNOFAS EXTRA, TECHNOFAS EFFECT, TECHNOFAS L, TECHNOVENT N, TECHNOVENT AND PROF, PROF, TECHNOFAS STANDARD, TECHNOFAS STANDARD LITE (საფარის გარეშე, შეიცავს ორგანულ ნივთიერებებს არაუმეტეს 4.5%), წარმოებული STO 72746455-3.2.1-2018 შესაბამისად 1. სერიული წარმოება.

კოდი OKPD2: 23.99.19.110·····

EAEU HS კოდი:

აკმაყოფილებს მოთხოვნებს

ტექნიკური რეგლამენტი ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების შესახებ (ფედერალური კანონი 2008 წლის 22 ივლისის No 123-FZ). სამშენებლო მასალების ხანძრის საშიშროების კლასი KMO. შესაბამისობის სერტიფიკატი გაცემული საფუძველზე ტესტის ანგარიში No8433/PC OT 10.26.2021 დამოუკიდებელი ტესტირების ლაბორატორია შპს NPO POZHTSENTR-ის ხანძარსაწინააღმდეგო და აფეთქების უსაფრთხოება, აკრედიტაციის უნიკალური ნომერი რეესტრში აკრედიტებული პირები TRPB.RU IN28. QMS GOST R ISO 9001-2015 (ISO 9001:2015) შესაბამისობის სერტიფიკატი No. RA.RU.OK63.K00080 25.10.2021 გაცემული სერტიფიცირების ორგანოს მიერ ინტეგრირებული მართვის სისტემებისთვის „ACADEMMASH“, აკრედიტაციის ჩანაწერის უნიკალური ნომერი აკრედიტებულ პირთა რეესტრში No RA.RU.13ФК63. სერტიფიცირების სქემა 5c.

დამატებით ინფორმაცია

GOST 30244-94 "სამშენებლო მასალები. აალებადი ტესტის მეთოდები" (პუნქტი 5.1) - აალებადი (NG). შენახვის პირობები: პროდუქტები უნდა ინახებოდეს დაფასოებული და დაწყობილი პლატაზე ცალკე ბრენდისა და ზომის მიხედვით. პალეტები უნდა განთავსდეს მშრალ, თანაბარ ზედაპირზე. მთელი პერიოდის განმავლობაში შენახვის დროს მასალა დაცული უნდა იყოს ნალექების ზემოქმედებისგან. შენახვის ვადა - არაუმეტეს 6 თვისა დამზადების დღიდან. მომსახურების ვადა ექვემდებარება პირობებს და წესებს მასალების შენახვა, ტრანსპორტირება და გამოყენება - მინიმუმ 50 წელი

СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА СООТВЕТСТВИЯ с 10.11.2021 по 05.05.2024

М.П.
(при наличии)

Руководитель
(заместитель руководителя)
органа по сертификации — (подпись) — Шитиков Владимир Юрьевич (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

Эксперт-аудитор
(эксперты-аудиторы) — (подпись) — Жарикова М.Н. (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

შესაბამისობის სერტიფიკატი

(სავალდებულო სერტიფიკატი)

No RU C-RU.PB37.V. 01119/23

აპლიკანტი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია "ZAVODTEKHNO" (შპს ZAVOD TECHNO). ადგილმდებარეობა: რიაზანის რეგიონი, რიაზანი. იურიდიული პირის მისამართი: 390047, RUSSIA, RYAZAN REGION, RYAZAN, VOSTOCHNY PROMUZEL, 21, Bldg. 58. მთავარი სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი (OGRN): 1046213008170. გადასახადის გადამხდელის უნიკალური საიდენტიფიკაციო ნომერი (TIN); 6230051360. ტელეფონი +7(4912)911-240, ფაქსი: +7(4912)911-240, ელფოსტა shiharevaov@tn.ru.

მწარმოებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია "ZAVOD TEKHNO" (შპს "ZAVOD TEKHNO"). მდებარეობა რიაზანის რეგიონი, რიაზანი. იურიდიული პირის მისამართი და პროდუქციის წარმოების საქმიანობის ადგილის მისამართი: 390047, RUSSIA, RYAZAN REGION, RYAZAN, VOSTOCHNY PROMUZEL, 21, Bldg. 58.

მწარმოებლის ფინალი:

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების "ტექნო ქარხანა" ფილიალი, ზაინსკი. საქმიანობის ადგილის მისამართი. პროდუქციის წარმოება: 423520, რუსეთი, თათარსტანის რესპუბლიკა (თათარსტანი), ზაინსკი, ქ. ავტოზავოდსკაია, 7;

შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიის "ტექნო ქარხნის" ფილიალი, ჩელიაბინსკი. საქმიანობის ადგილის მისამართი: პროდუქციის წარმოება: 454081, რუსეთი, ჩელიაბინსკის ოლქი, ჩელიაბინსკი, ქ. ვალდაისკაია, 5.

კომპანიის ფილიალი შეზღუდული პასუხისმგებლობის "Plant Techno" Yurga. პროდუქციის წარმოების საქმიანობის ადგილის მისამართი: 652050, რუსეთი, კემეროვოს რეგიონი კუზბასი, იურგა, ქ. 1-ლი ჟელეზნოდოროჟნაია, 1.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ტექნო პლანტის“, კრასნი სულინის ფილიალი. პროდუქციის წარმოების საქმიანობის ადგილის მისამართი: 346353, რუსეთი, როსტოვის ოლქი, კრასნი სულინი, 1 კმ. თანამეგობრობის ქუჩის No1-ის ჩრდილო-აღმოსავლეთით. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ტექნო პლანტის" ფილიალი, ბელგოროდი, ადგილმდებარეობის მისამართი. პროდუქციის წარმოება: 308013, რუსეთი, ბელგოროდის რეგიონი, ბელგოროდი, ქ. რაბოჩაია, 14.

ახორციელებს საქმიანობას მთავარი სახელმწიფო სარეგისტრაციო ნომრით (OGRN): 1046213008170. უნიკალური გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ნომერი (TIN): 6230051360.

სერტიფიკაციის ორგანო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „NPO POZHTSENTR“. OGRN: 1077759457489. INN: 7719646780. მდებარეობა:ქალაქი მოსკოვი. იურიდიული პირის მისამართი: 111524, რუსეთი, მოსკოვი, მუნიციპალური ოლქი PEROVO an ter. ქალაქი, პეროვსკაიას ქუჩა, 1, კორპ. 10. საქმიანობის ადგილების მისამართები: 111524, რუსეთი, მოსკოვი, პეროვსკაიას ქ., კორპუსი 1, კორპუსი 10, სართული. 2, ოთახი IV, ოთახი 1; 111524, რუსეთი, მოსკოვი, პეროვსკაიას ქ., კორპუსი 1, კორპუსი 10, სართული. 1, ოთახი 1, ოთახები: 1-7; 111524, რუსეთი, მოსკოვი, ქ. პეროვსკაია, 1, 10, fl. 1 ოთახი VI, ოთახი 5.

ტელეფონები: +74953089208, +74957968934, +74957740118, ელფოსტა: firecert@gmail.com. აკრედიტაციის ჩანაწერის უნიკალური ნომერი აკრედიტებულ პირთა რეესტრში TRPB.RU.1637.

ადასტურებს, რომ პროდუქტები

მინერალური ბამბის თბოიზოლაციის ფილები შემდეგი ბრენდების: TECHNOVENT STANDARD, TECHNOVENT OPTIMA, TECHNOVENT PROF, TECHNOFAS, TECHNOFAS EXTRA, TECHNOFAS EFFECT, TECHNOFAS L, TECHNOVENT PROFENT, NTECHNOFENT, TECHNOVENT PROF AGE, TECHNO FAS DECOR, TECHNOFAS OPTIMA, TECHNOFAS PROF, TECHNOFAS STANDARD, TECHNOFAS STANDARD LIGHT (საფარის გარეშე; ორგანული ნივთიერებების შემცველობა არაუმეტეს 4,5% წონით), დამზადებულია STO 72746455-3.2.1-2018 მიხედვით, შესწორებით 1. სერიული წარმოება.

OKPD2 კოდი: 23.99.19.110

EAEU HS კოდი:

აკმაყოფილებს მოთხოვნებს

ტექნიკური რეგლამენტი ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების შესახებ (ფედერალური კანონი 2008 წლის 22 ივლისის No 123-FZ).

შესაბამისობის სერტიფიკატი გაცემულია საფუძველზე:

ტესტის ანგარიშები: NPO POZHTSENTR შპს NPO POZHTSENTR-ის დამოუკიდებელი ხანძარსაწინააღმდეგო და აფეთქების უსაფრთხოების ტესტირების ლაბორატორიის 2023 წლის 23 ნოემბრის No10267/RS, No10268/RS, აკრედიტებული პირების რეესტრში უნიკალური აკრედიტაციის ჩანაწერის ნომერი TRPB.RU IN28; აქტი სერტიფიცირებული პროდუქციის წარმოების მდგომარეობის ანალიზის შედეგებე NPO POZHTSENTR შპს სერტიფიკაციის ორგანოს 2023 წლის 27 ნოემბრის No5592-AOP, აკრედიტებულ პირთა რეესტრში აკრედიტაციის ჩანაწერის უნიკალური ნომერი TRPB.RU.PB37. გამოყენებული სერტიფიცირების სქემა არის 4c.

დამატებითი ინფორმაცია

დამატებითი ინფორმაცია

GOST 30244-94 "სამშენებლო მასალები. აალებადი ტესტის მეთოდები" (პუნქტი 5.1) - აალებადი (NG)

შენახვის პირობები: შეფუთული და დაწყობილი პლატაზე ცალკე ბრენდისა და ზომის მიხედვით. პალეტები უნდა

დადეთ მშრალ, ბრტყელ ზედაპირზე. პროდუქტის შენახვის ვადა არ არის 6 თვეზე მეტი დამზადების დღიდან



СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА СООТВЕТСТВИЯ **с** 05.12.2023 **по** 04.12.2028

Руководитель (заместитель руководителя) органа по сертификации — (подпись) — Литвинов Вячеслав Алексеевич (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

М.П. (при наличии)

Эксперт-аудитор (эксперты-аудиторы) — (подпись) — Шитиков В.Ю. (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))