შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	1, 2, 3, 4,5,6 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	6	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	6	6
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	23	22
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	6	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	967,3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1106
იატაკის საერთო ფართობი =	7742	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7742	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღეძებში	X < 1,5	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0
დ-ა ღერძებში	X < 1,5	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0
1-10 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	48% -
10-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	49%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	
სც-2	-	-	კი	-	-	-	
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	51	2	2 (გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2			0.82	0,82
1-6 სართულები	53	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2	1,2	1,8	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		საჭირო	არსებული	საჭირო	არსებული	საჭირო	არსებული	საჭირო	არსებული	საჭირო	არსებული
1-6 სართული	14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დს (312) დამხმარე ჯგუფი.	-2 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	2	1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4	1
საქმიანი ჯგუფი - სქ	4	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	66.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2420	355.2
საქმიანი ჯგუფი - სქ	2140	267.03
იატაკის საერთო ფართობი =	835.7	
იატაკების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	987.6	

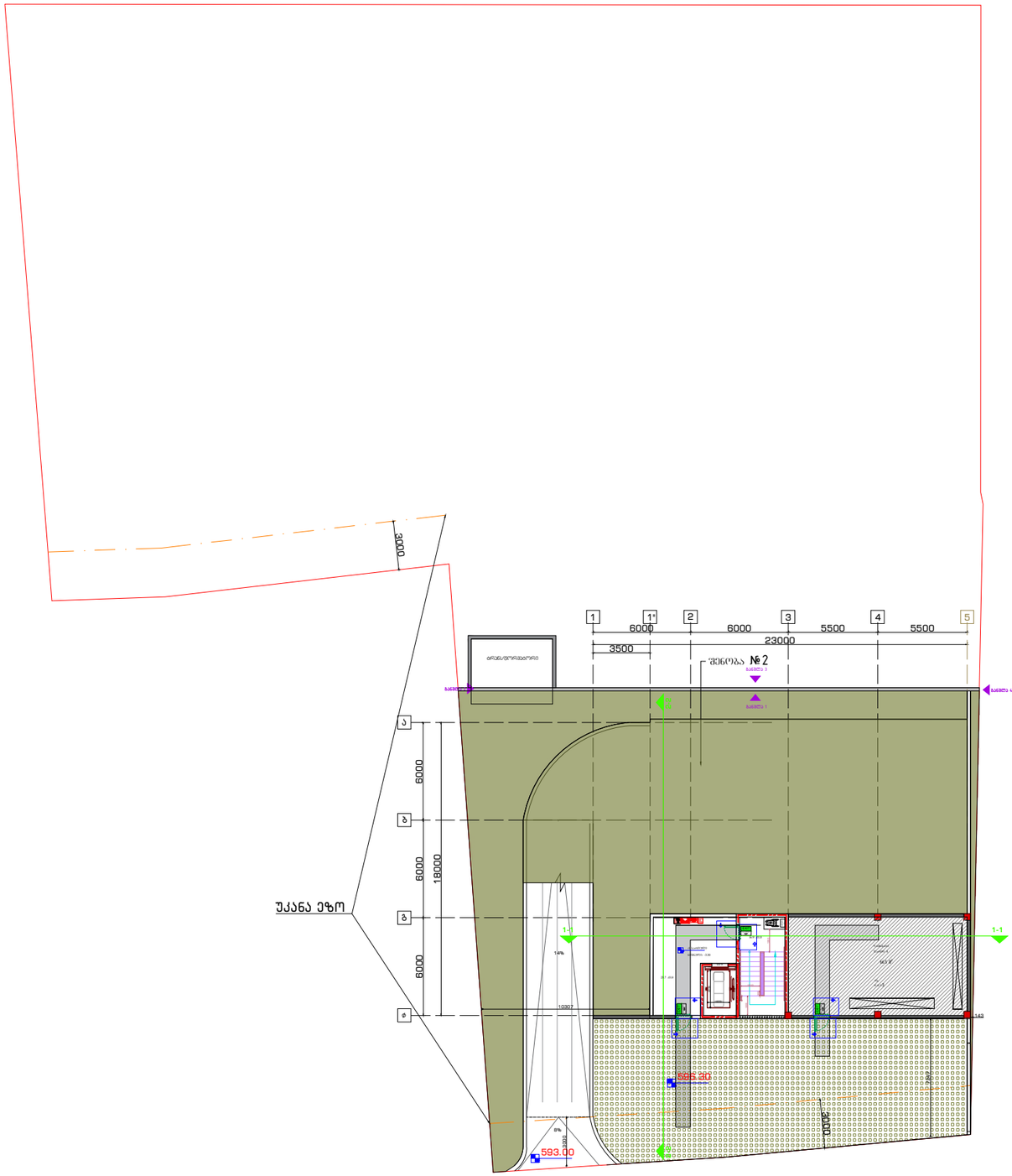
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		გათვალისწინებული	
				დაცული	დაუცველი საშხეფის გარეშე	დაცული	დაუცველი საშხეფის გარეშე
ა-დ ღერძებში -1,5 ნიშნულზე	X >9	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	99%
დ-ა ღერძებში -1,5 ნიშნულზე	X <1,5	1	2	15%	დაუშვებელია	-	-
1-5 ღერძებში -1,5 ნიშნულზე	6<X<7.5	1	2	შეუზღუდავი	45%	-	-
5,1 ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	X >9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	99%
ა-დ ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	6<X<7.5	1	2	შეუზღუდავი	45%	-	45%
დ-ა ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	X <1,5	1	2	15%	დაუშვებელია	-	-
1-5 ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	6<X<7.5	1	2	შეუზღუდავი	45%	-	40%
5,1 ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	X >9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	40%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დს		-	კი	-	-	კი	
სწ-2		-	კი	-	-	კი	
სქ	-	-	კი	-	-	კი	
დერეფნები	-	-	-	-	-	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

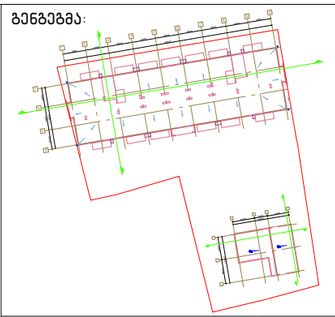
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დს	კი	კი
სწ-2	კი	-
სქ	კი	-
დერეფნები	-	-
კიბის უჯრედები	-	-
ლიფტის შახტა	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -2	3	1	1	1	1			0.82	1,0
მიწისქვეშა სართული -1	19	1	1	1	1			0.82	1,0
1 სართულები	29	1	1	1	1	-	-	0,82	1,0

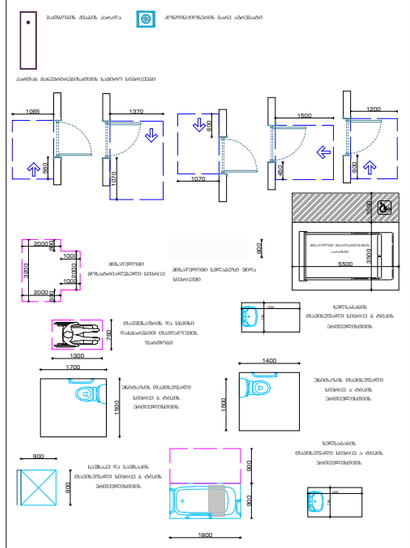
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისქვეშა სართული -1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4



გენგეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ²; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი:
−1 სართულის გეგმა, 1 სართულის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

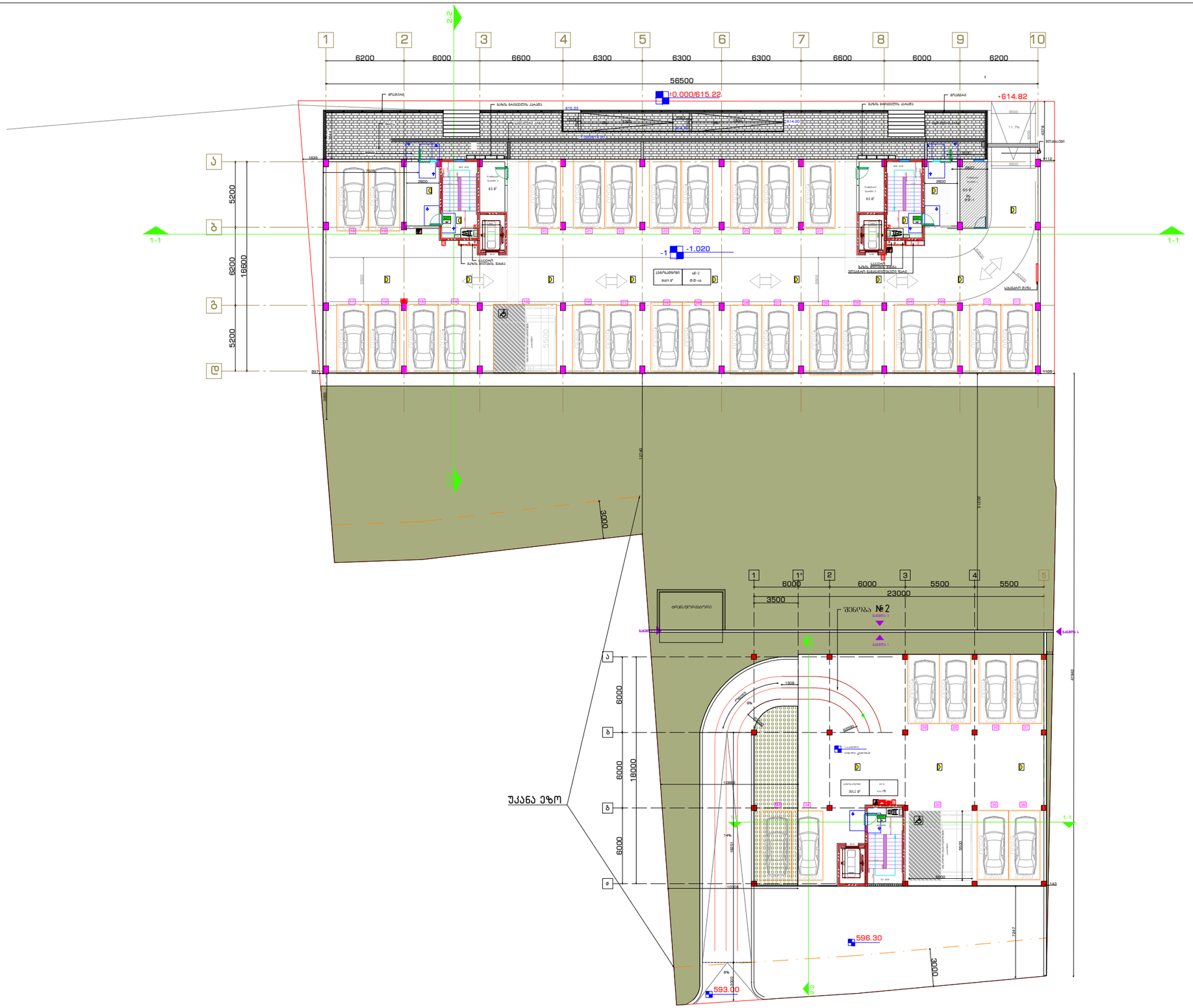
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

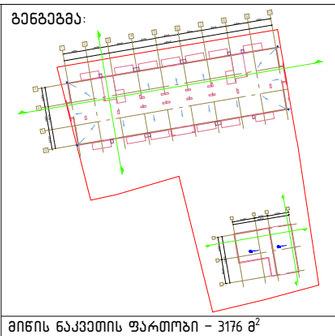
შემსრულებელი:

GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

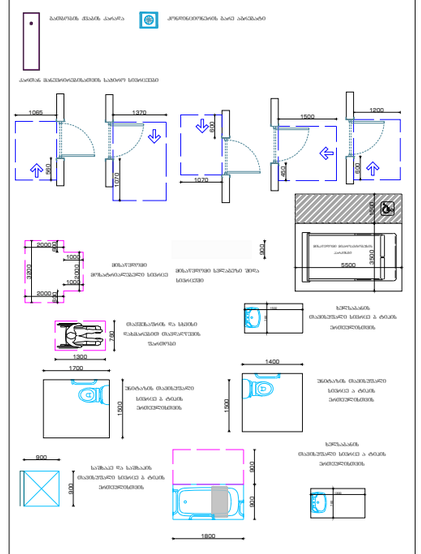
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-100





მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ²; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი:
–1 სართულის გეგმა, 1 სართულის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

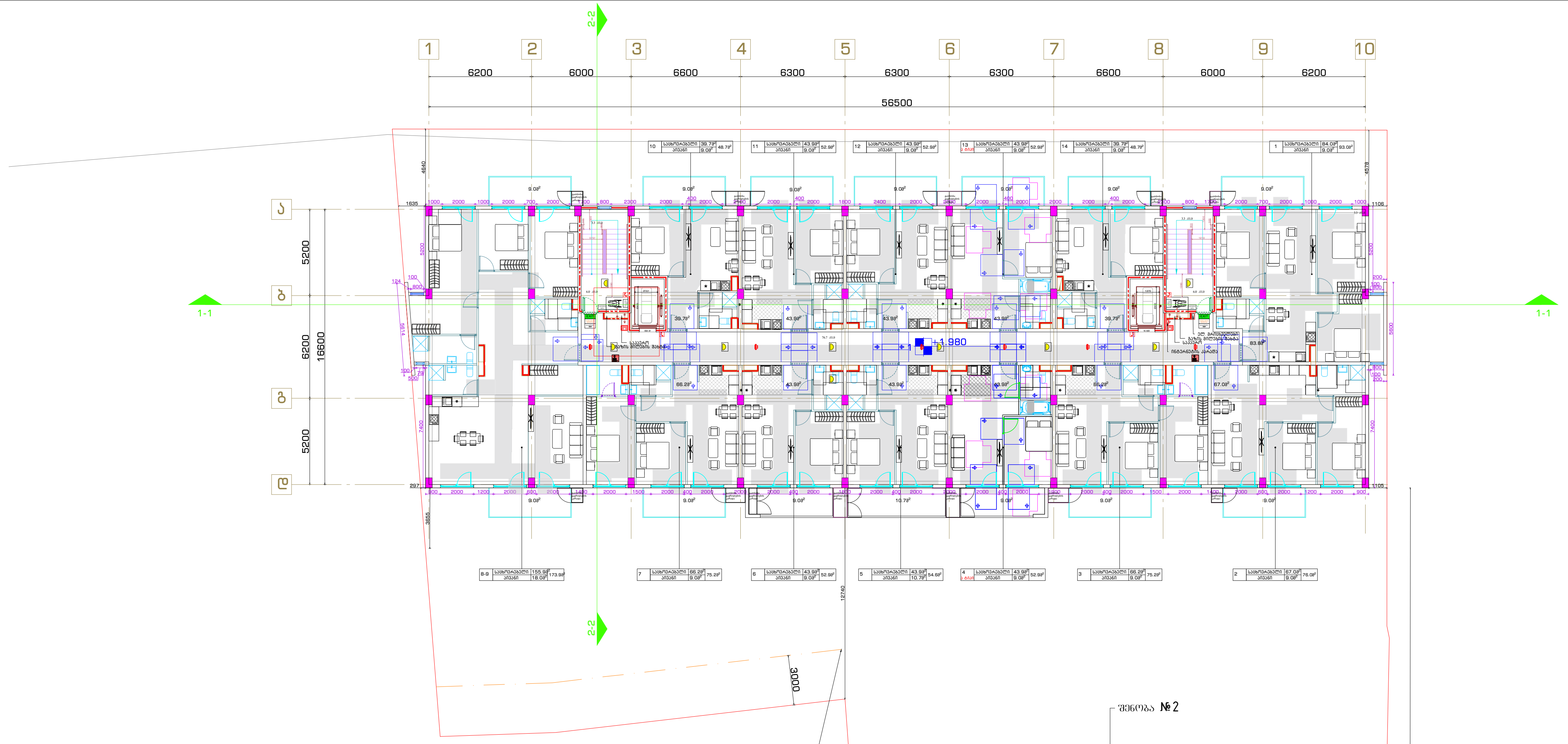
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

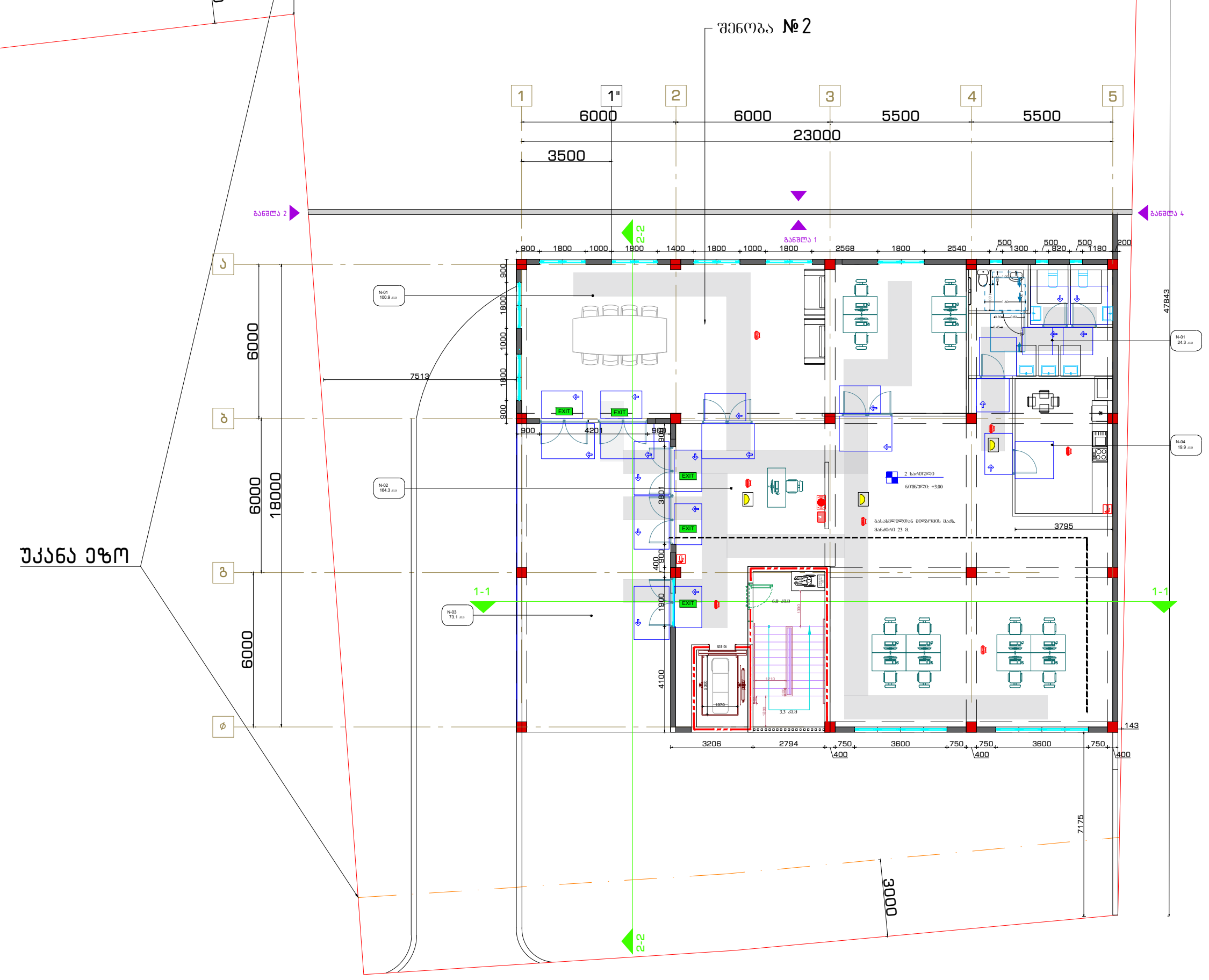
შემსრულებელი:

GUR
GEN
IDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

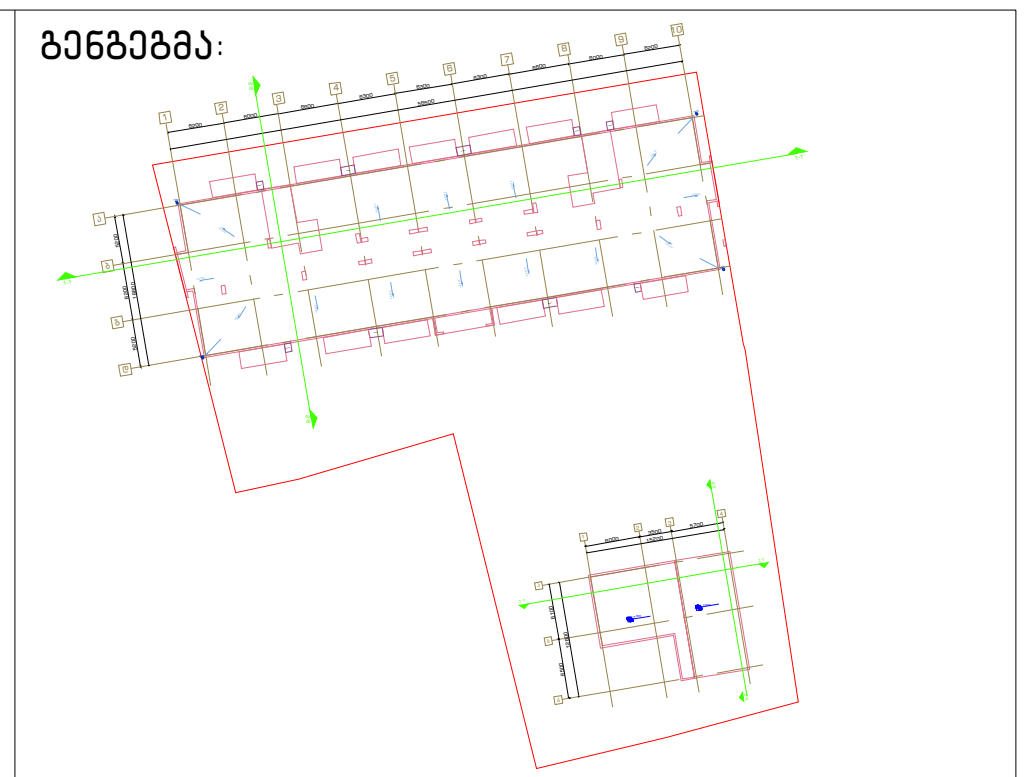
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-100





შენობა №2-ექსპლიკაცია		
დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-01 -სამუშაო ოთახი	100.9 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-02 -სამუშაო ოთახი	164.3 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-03 -ტერასა	73.1 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-04 -სამზარეულო	19.9 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-05 -wc	24.3 კვ.მ
შენობა №2-საოფისე		309,4 კვ.მ
შენობა №2-საზაფხულო		73.1 კვ.მ
შენობა №2-ჯამური ფართი		382.5 კვ.მ

გენგეგმა:

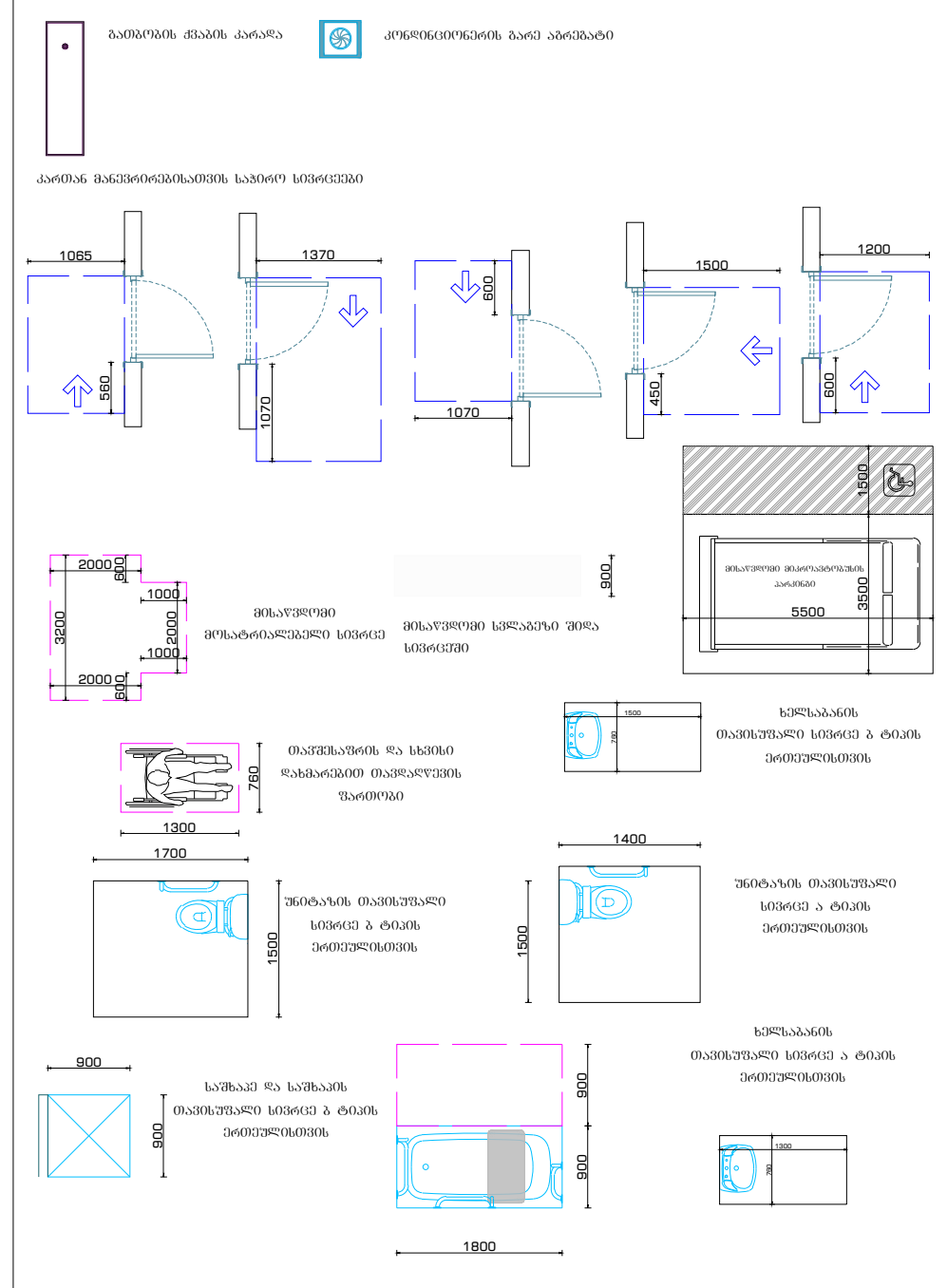


მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ²; კ1 = 0.4

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ²; კ2 = 2.0

გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი:
1 სართულის გეგმა, გადახურვის გეგმა

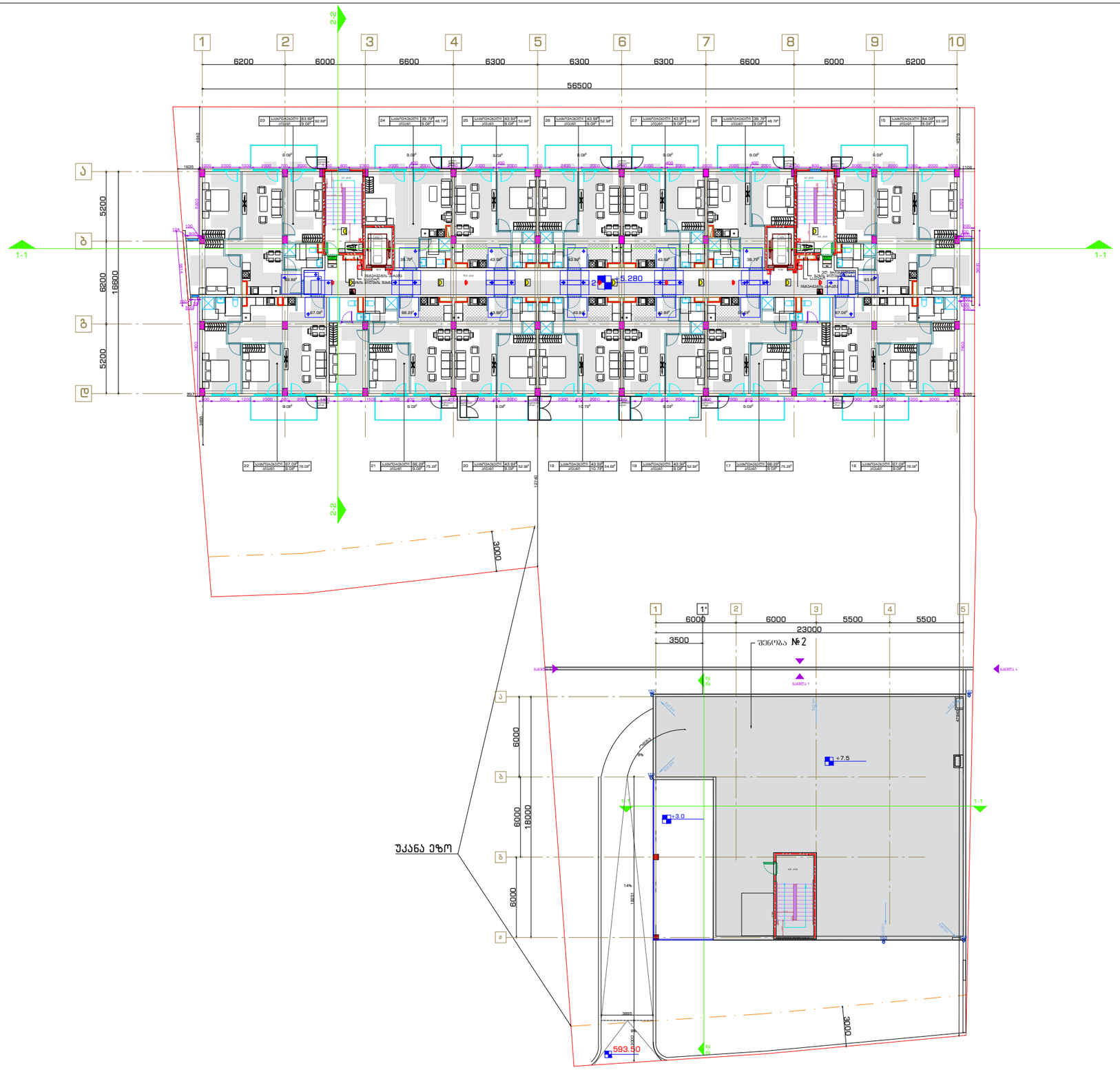
პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

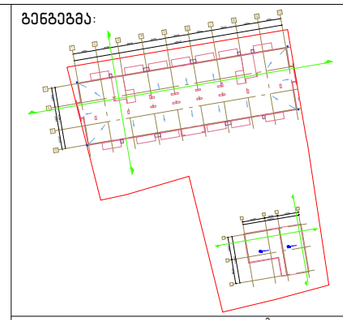
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

შემსრულებელი:
GUR GEN IDZE
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა
architecture

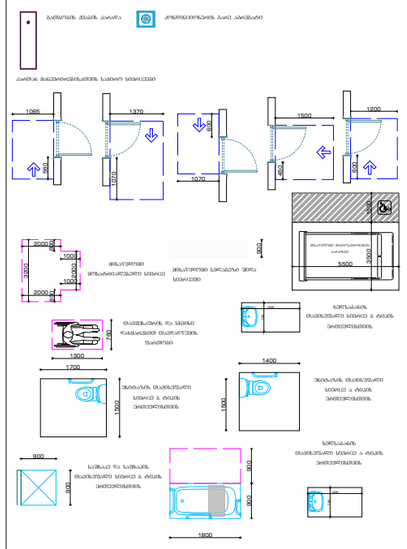
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შ.პ	24.11.21	A-101





მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ²; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი:
2 სართულის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

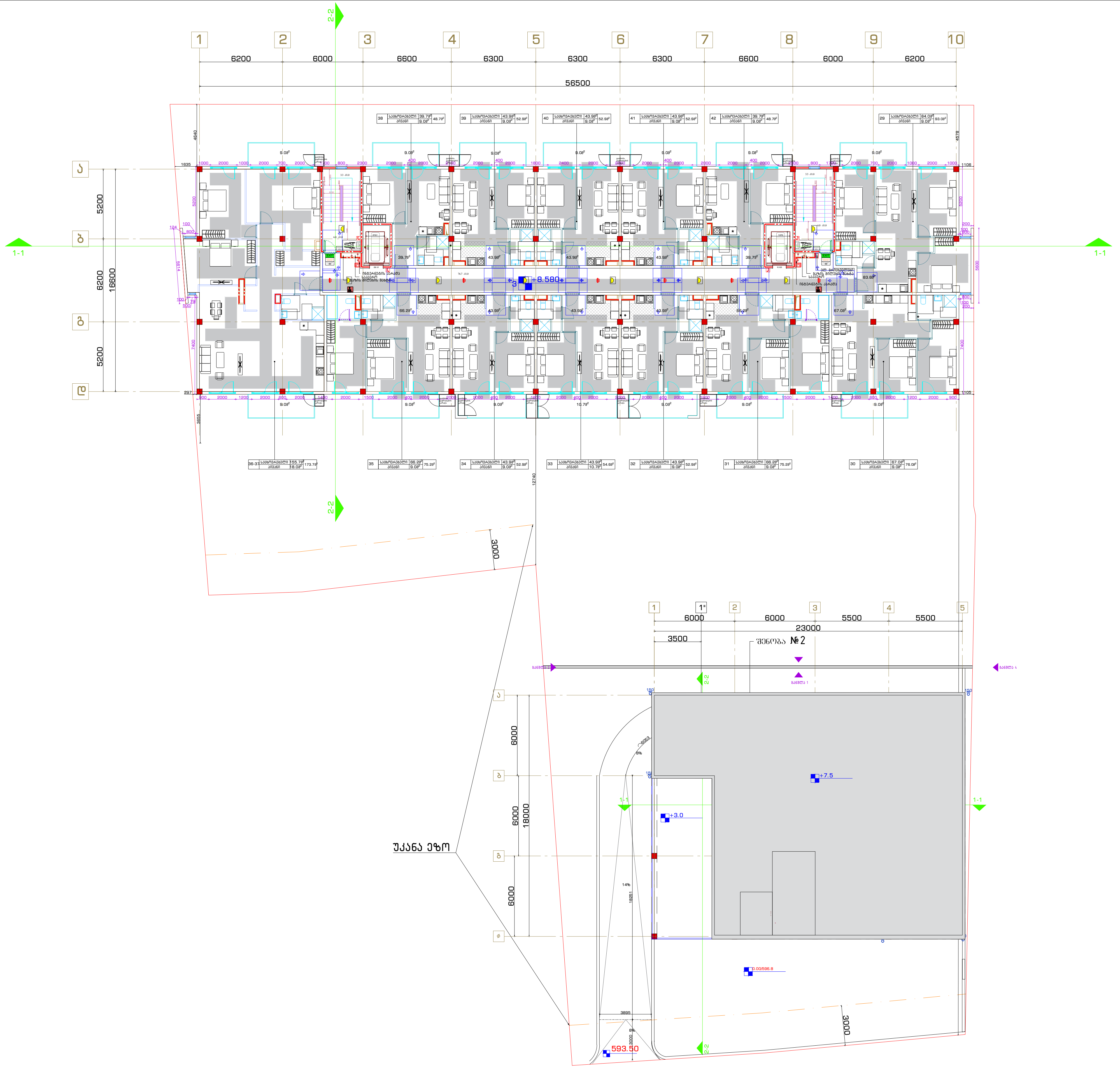
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

შემსრულებელი:

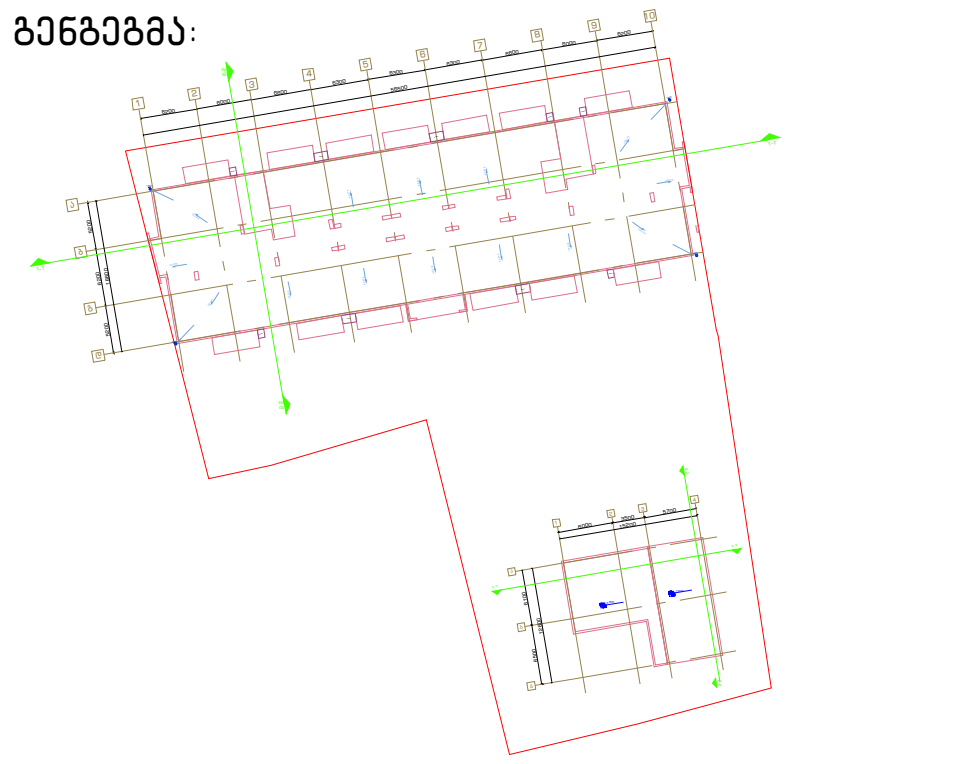
GUR
GEN
IDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-102



გენგეგმა:

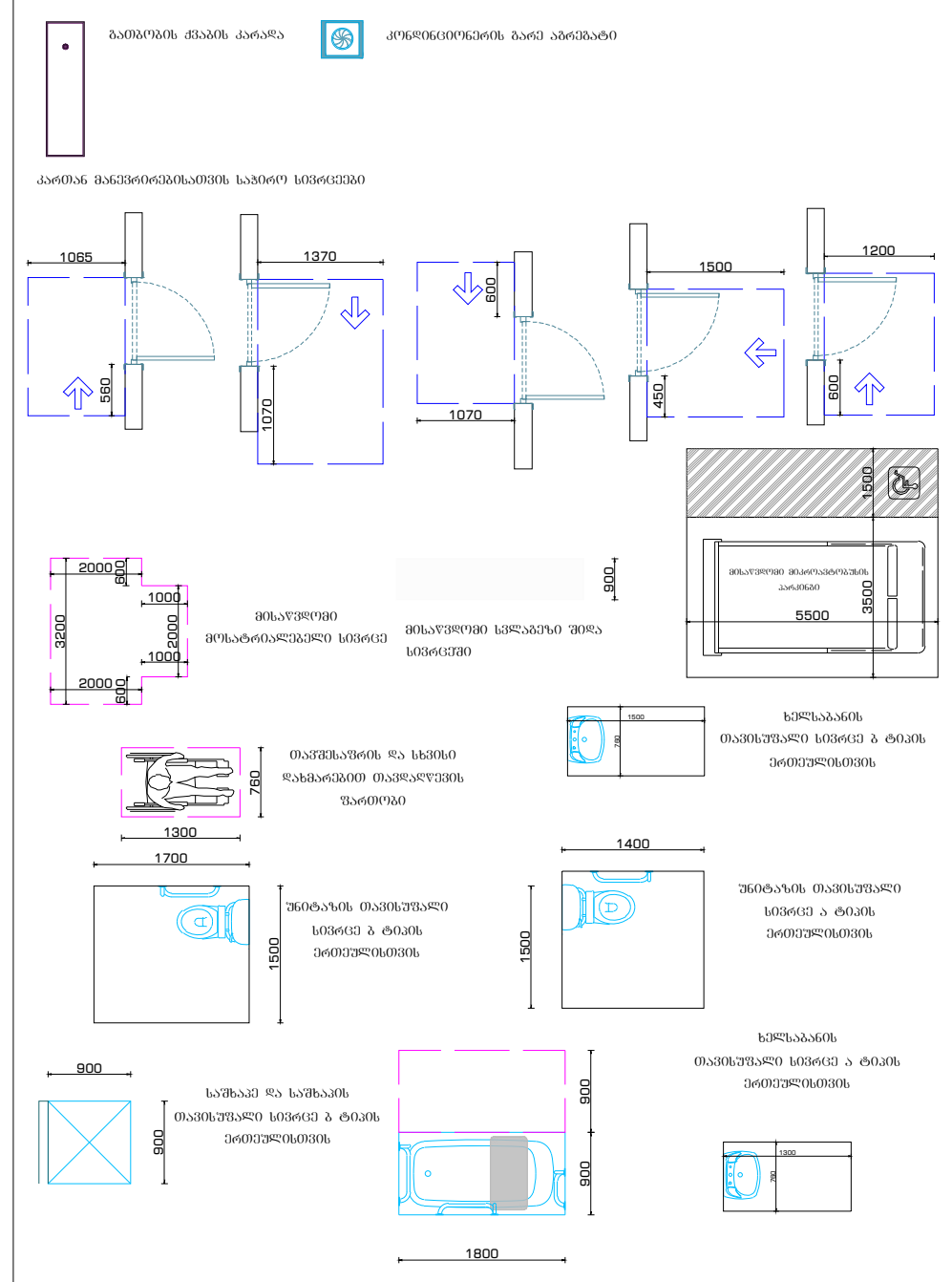


მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ²; კ1 = 0.4

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ²; კ2 = 2.0

გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი: 3 სართულის გეგმა

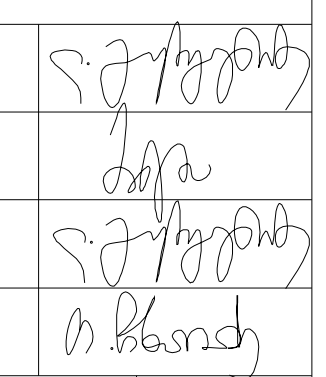
პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

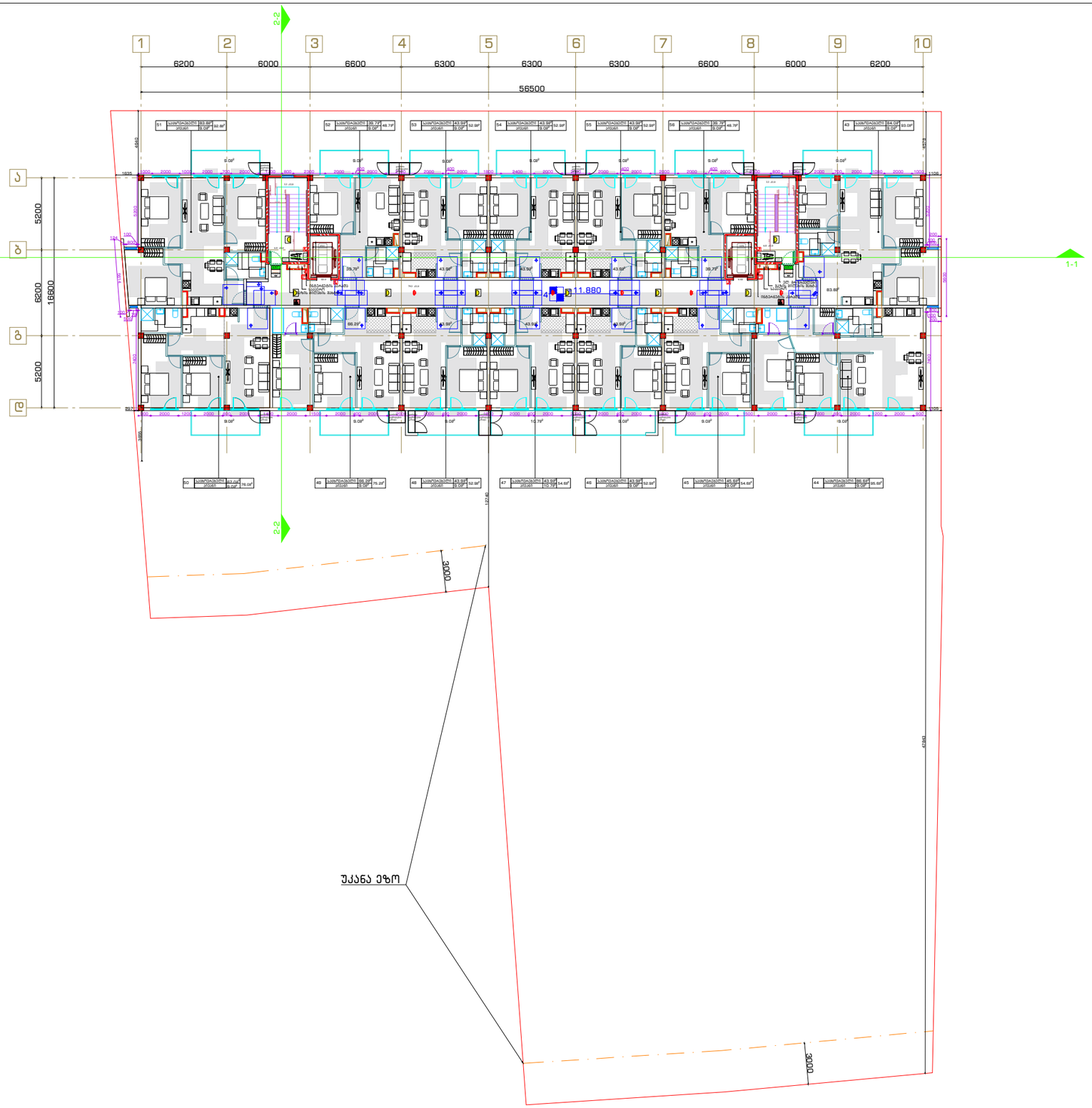
შემსრულებელი:

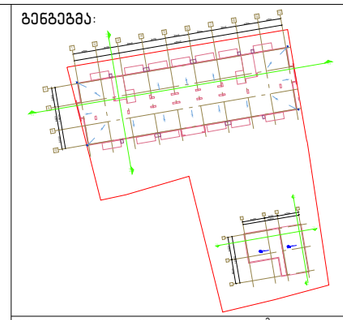
GUR GEN IDZE

არქიტექტურა
architecture

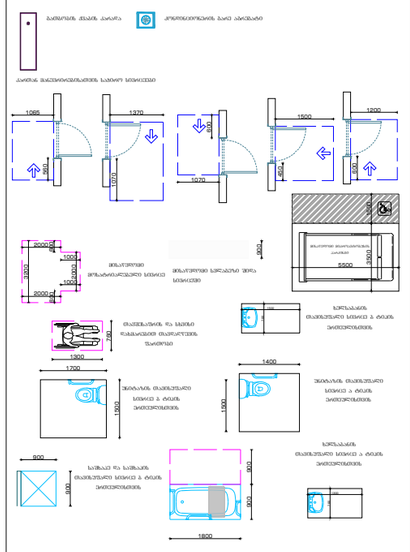
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შ.პ	24.11.21	A-103





მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
– 1136.5 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი
– 6365.3 მ²; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
– 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი:
4 სართულის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

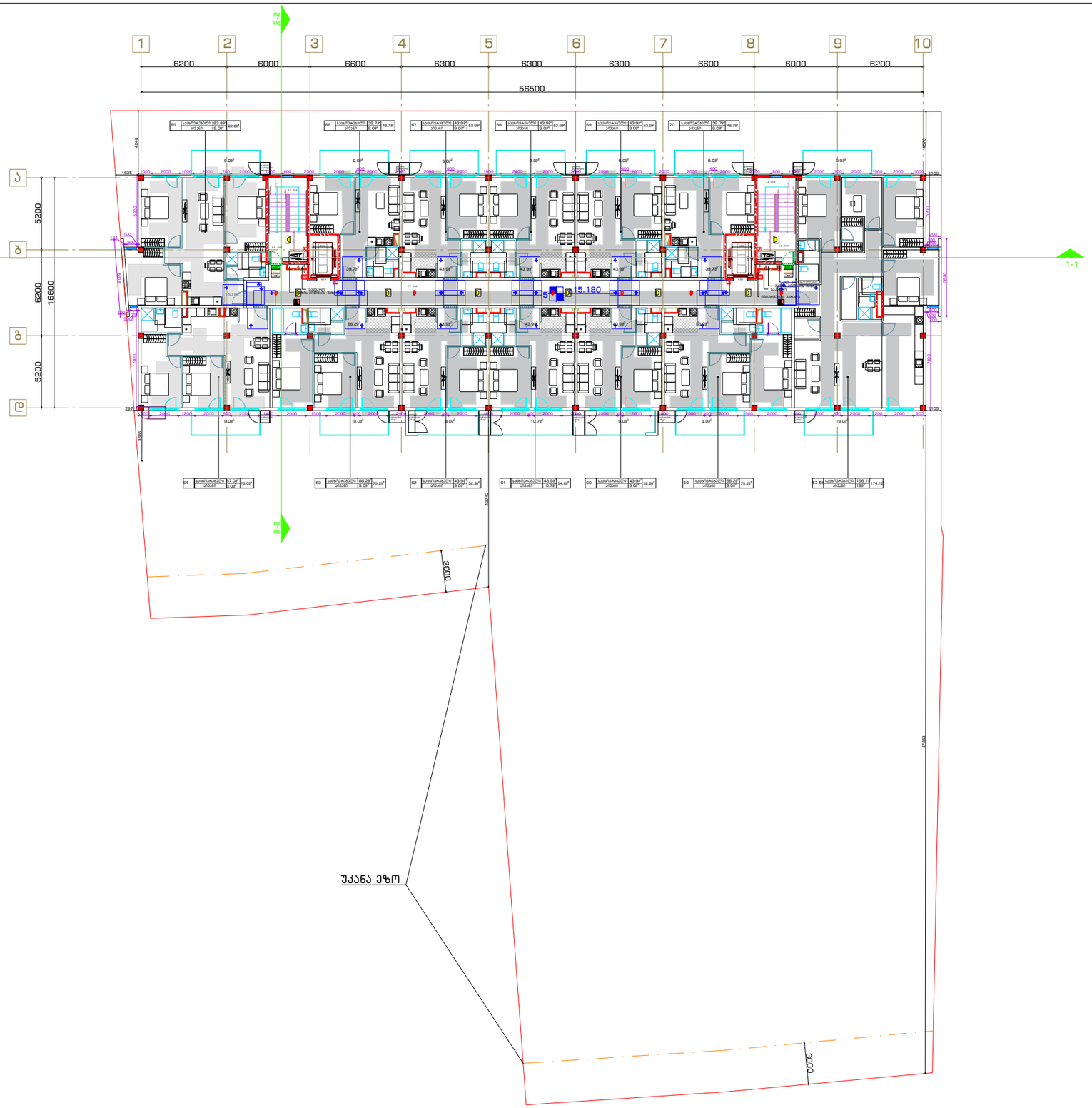
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

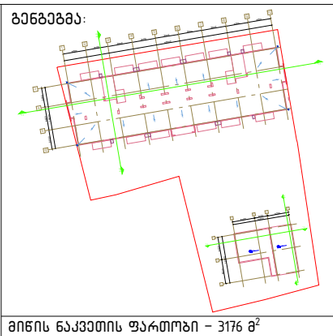
შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

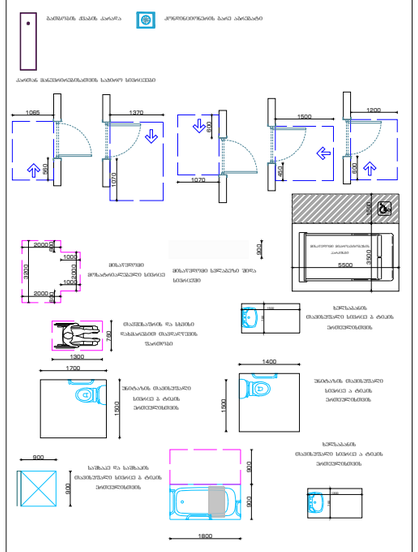
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-104





მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ²; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი:
5 სართულის გეგმა

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი

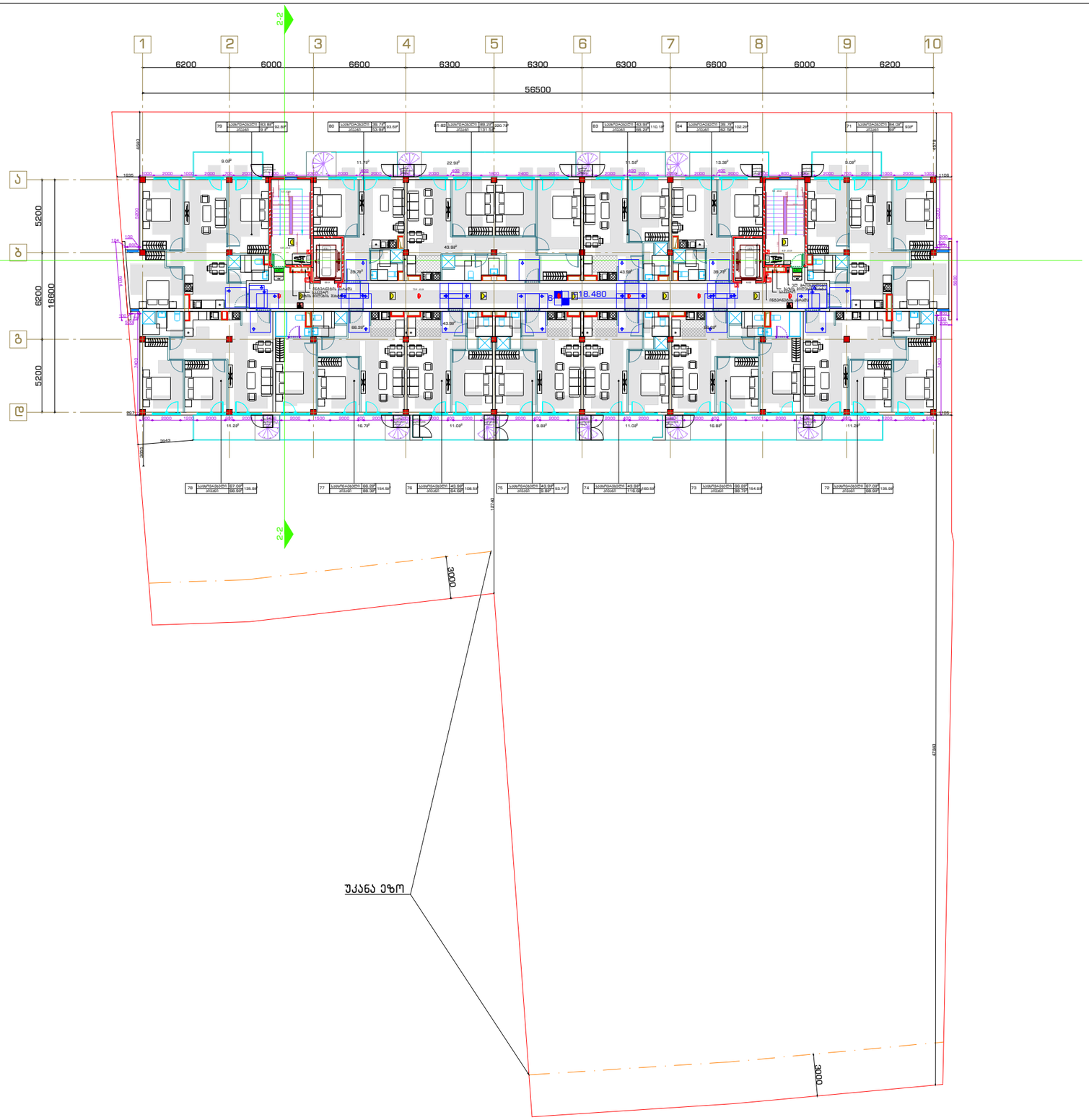
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

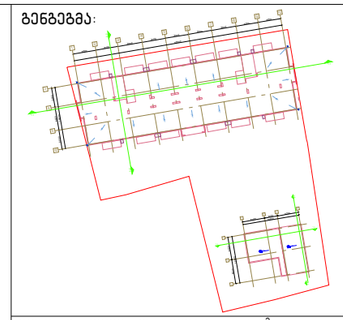
შემსრულებელი:

GURGENIDZE
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-105



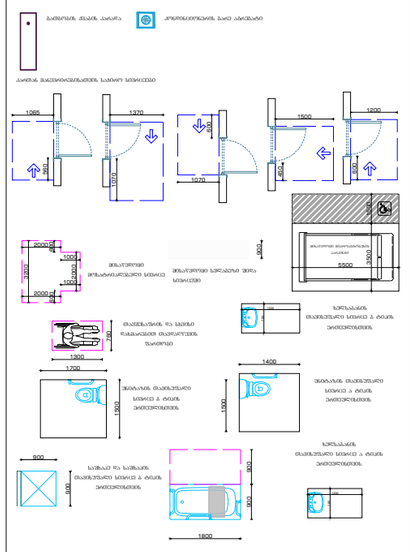


მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0

გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4



ნახაზი:
6 სართულის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

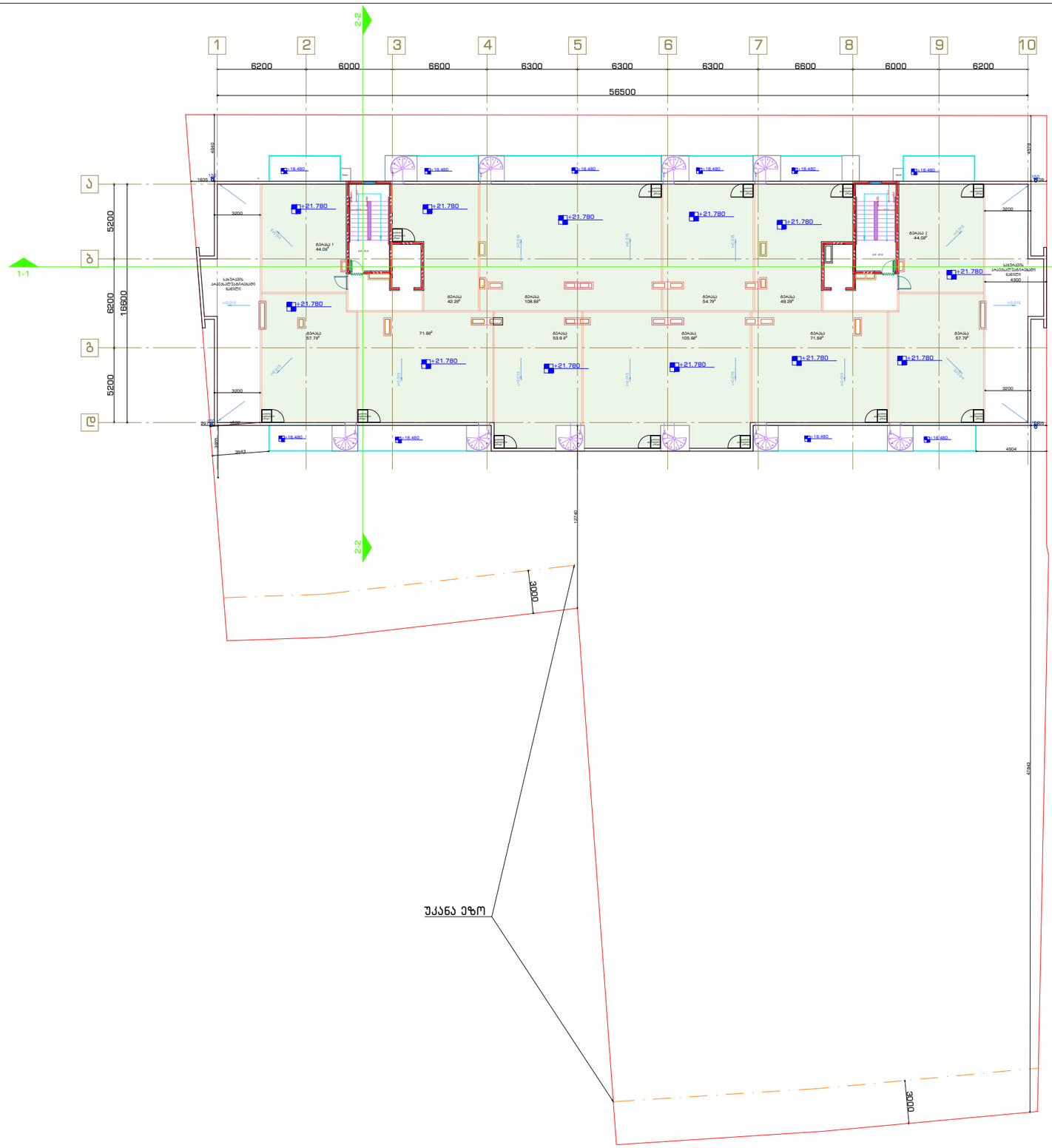
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

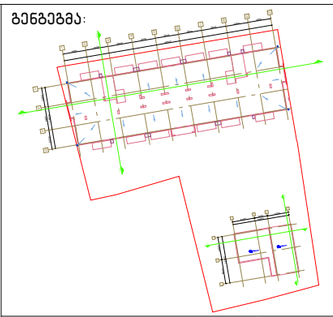
შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

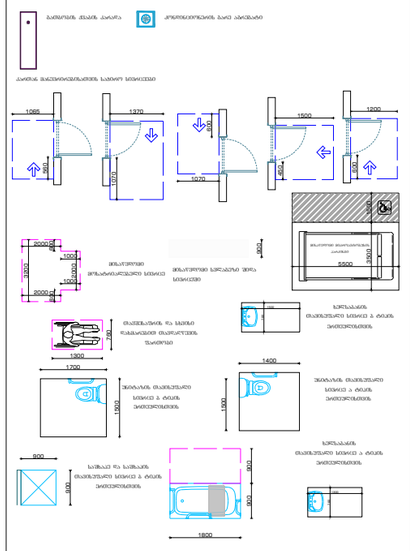
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შ.პ	24.11.21	A-106





მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ²; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

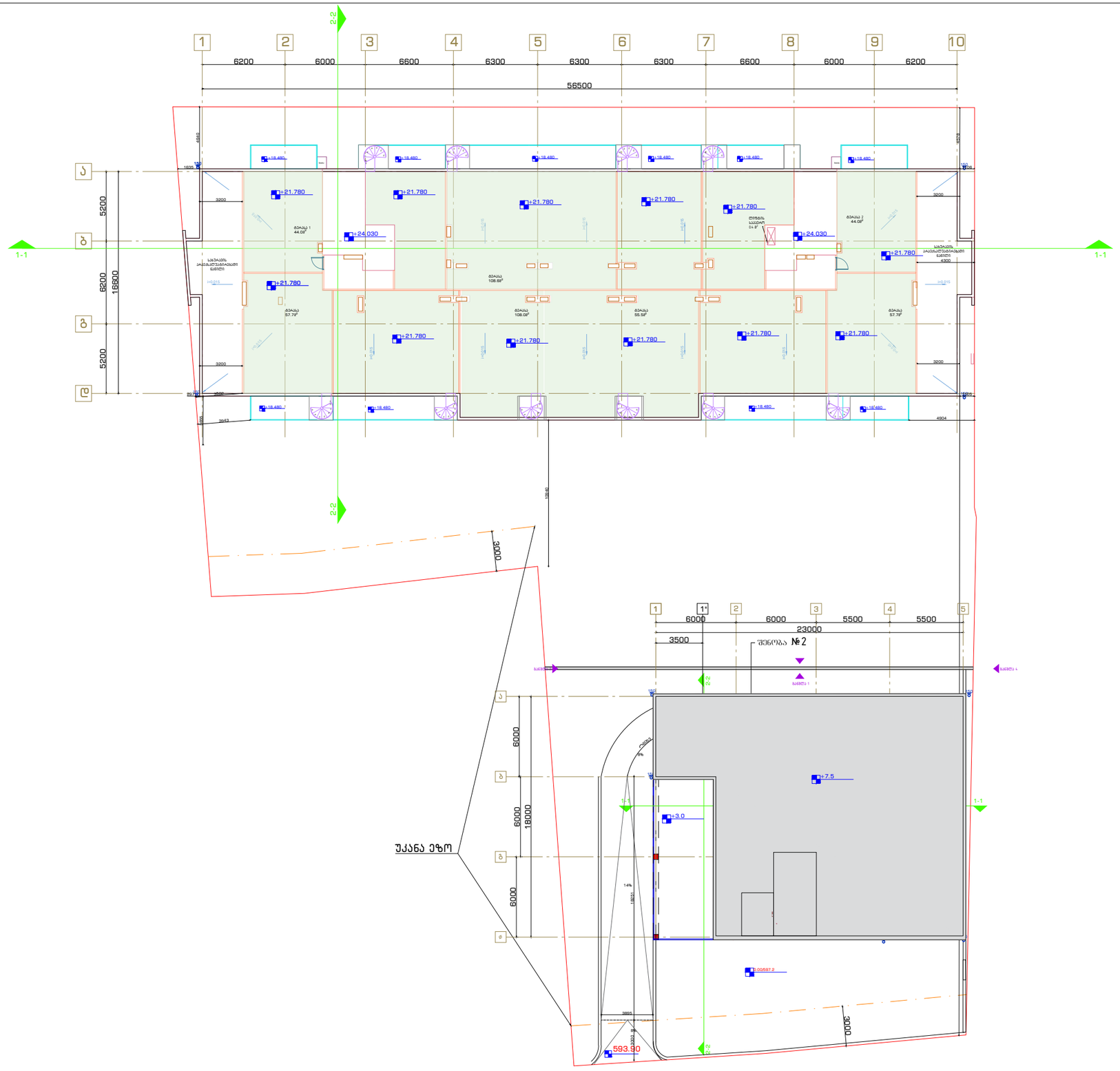
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

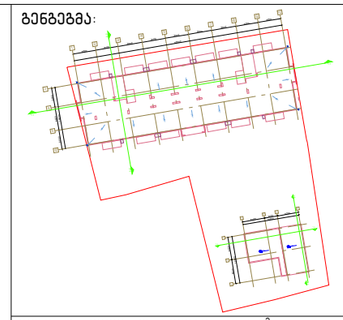
შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შ.პ	24.11.21	A-107



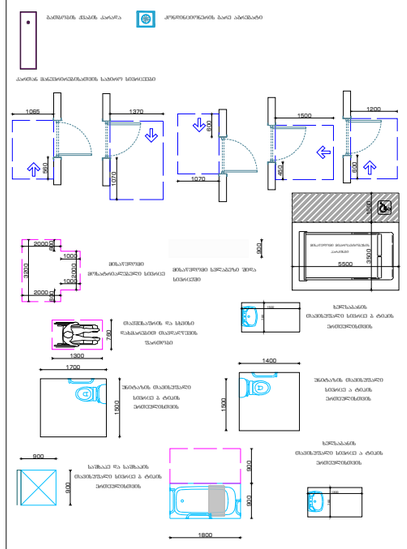


მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0

გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4



ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

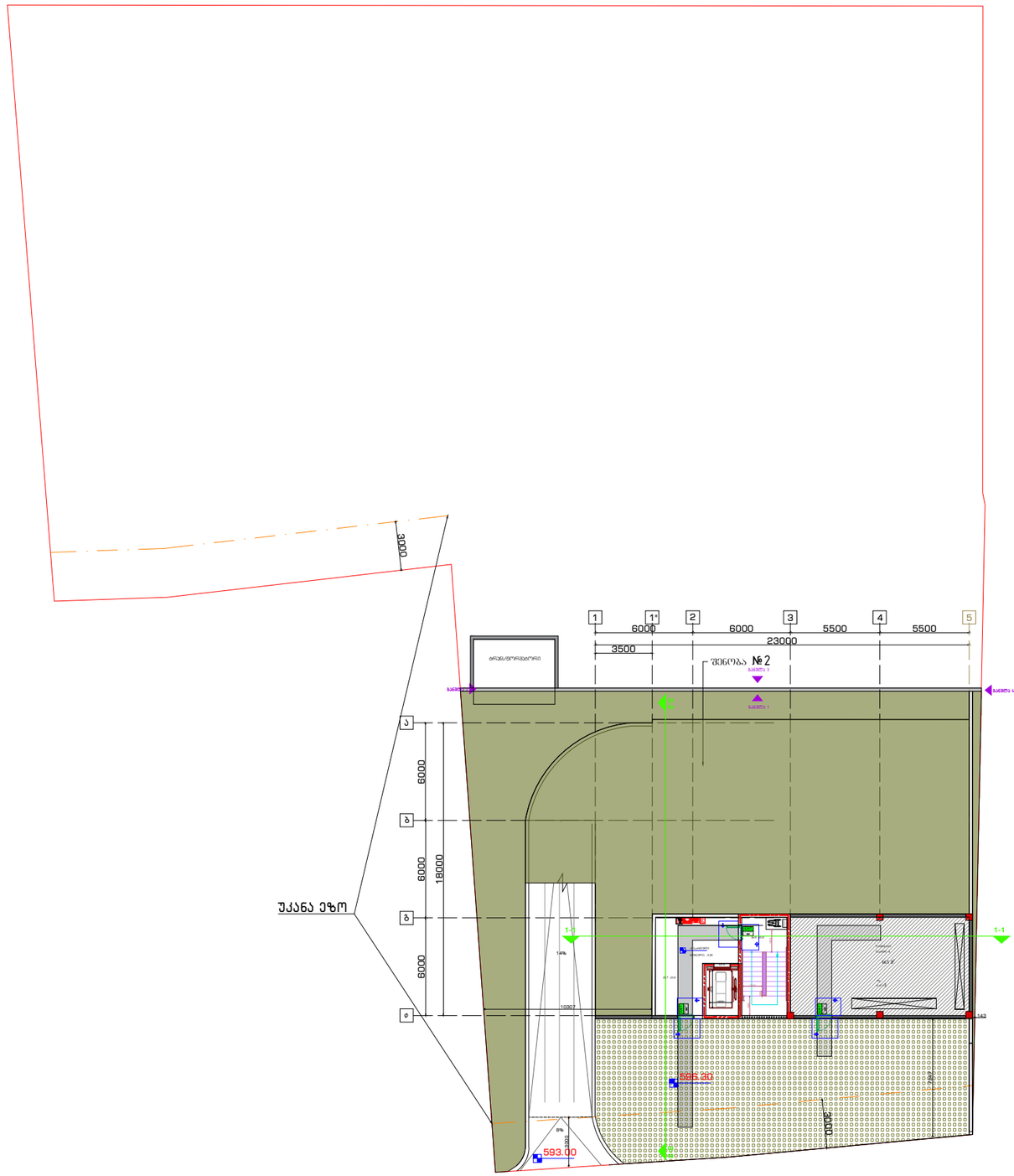
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

შემსრულებელი:

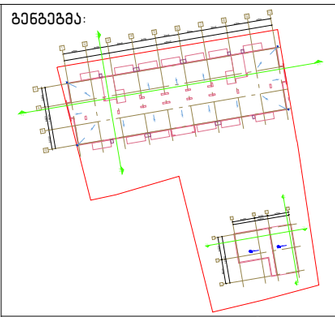
GUR
GEN
IDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

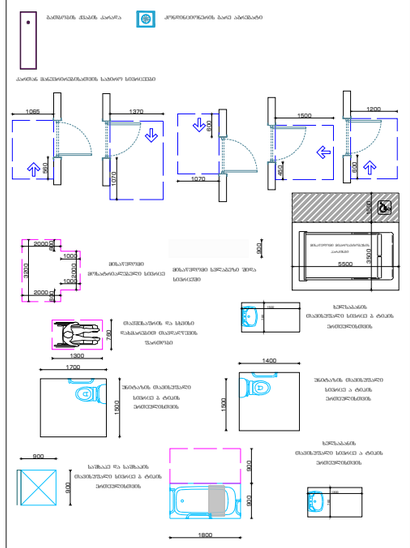
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-108



გენგეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ²; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი:
−1 სართულის გეგმა, 1 სართულის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

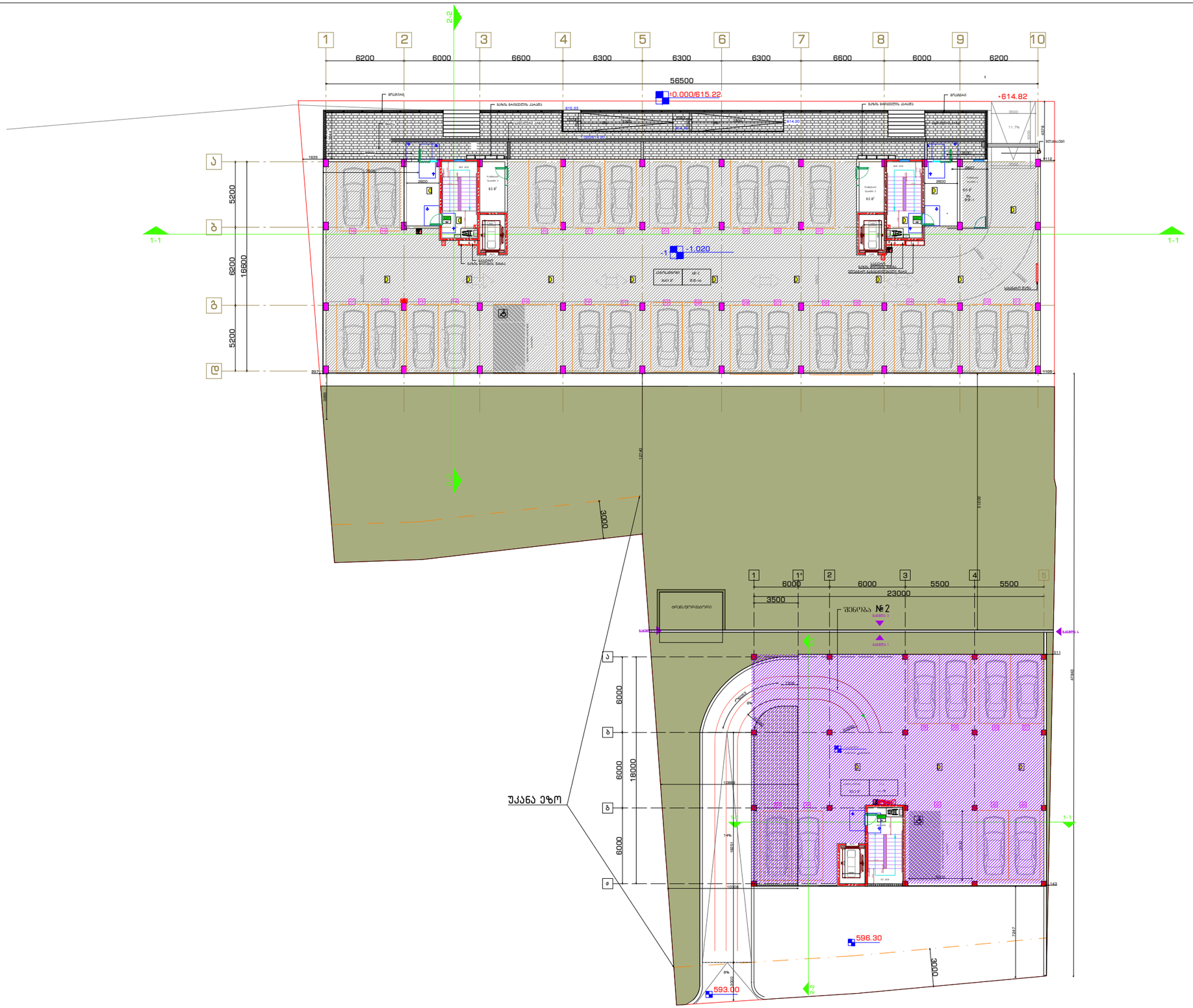
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

შემსრულებელი:

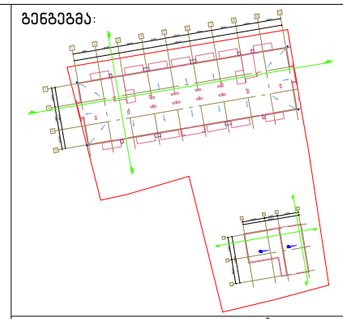
GUR
GEN
IDZE
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

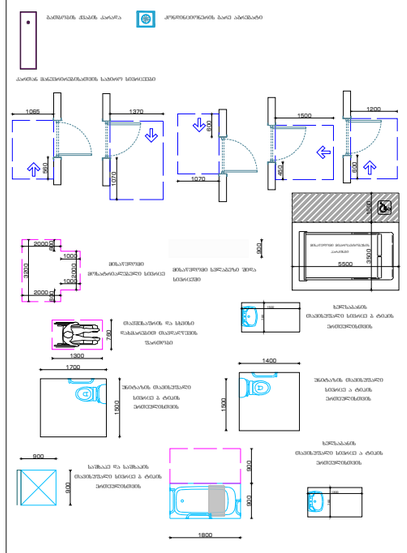
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-100



უკანა ეზო



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ²; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი:
–1 სართულის გეგმა, 1 სართულის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

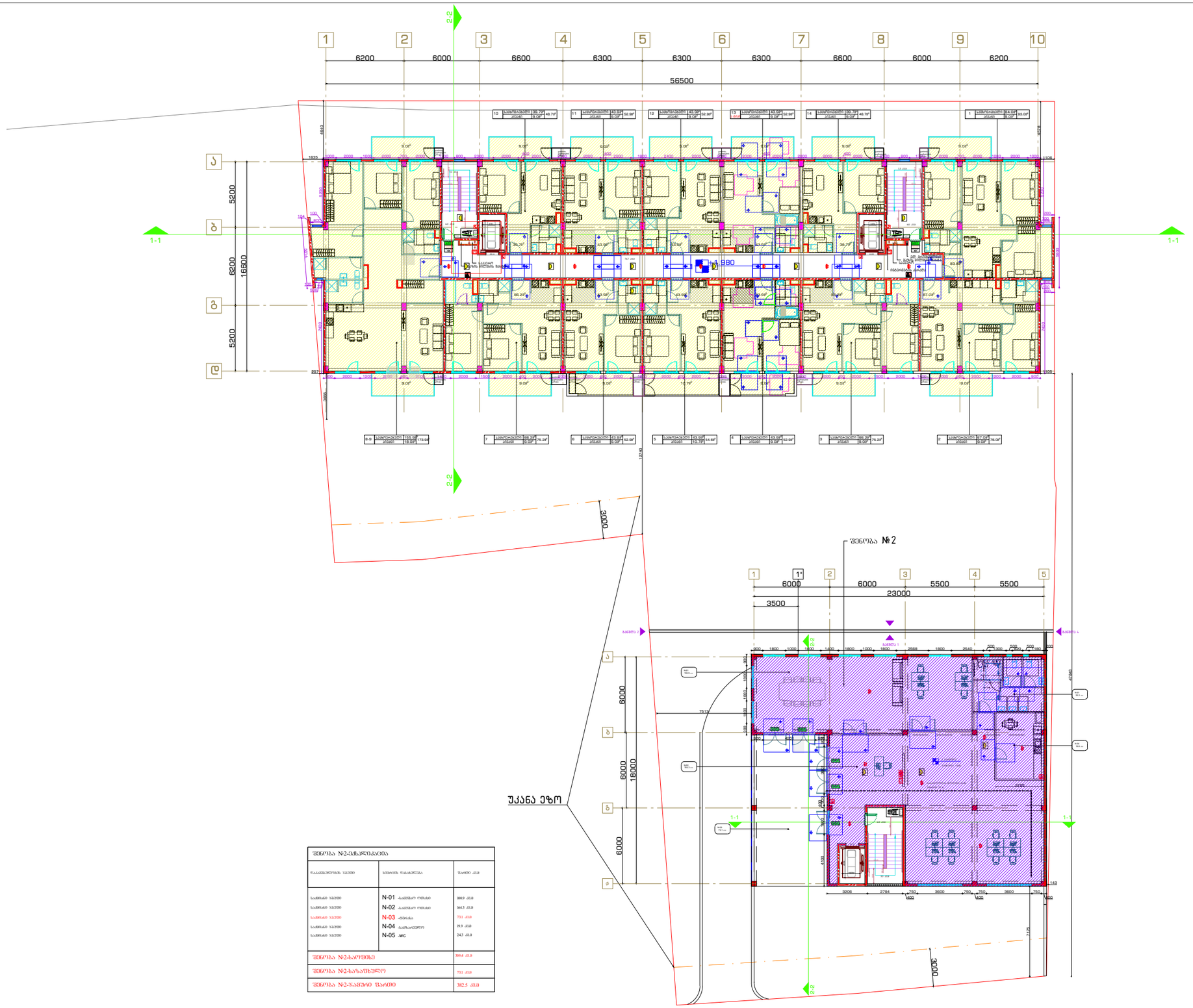
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

შემსრულებელი:

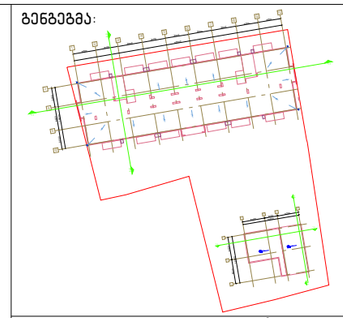
GUR
GEN
IDZE
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

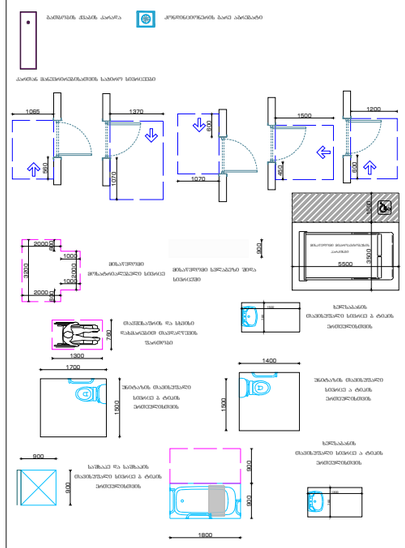
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-100



ფრაგმენტი №2-ის ექსპლიკაცია		
ოთახების ჯგუფის დასახელება	სივრცის ფაქტობრივი	ფართი კვ.მ
საერთო სარგებლობის	N-01 ტამბურ ოთახი	10.9 კვ.მ
საერთო სარგებლობის	N-02 ტამბურ ოთახი	14.3 კვ.მ
საერთო სარგებლობის	N-03 ტრანზიტი	7.3 კვ.მ
საერთო სარგებლობის	N-04 ტამბურ-სველი	19.9 კვ.მ
საერთო სარგებლობის	N-05 .wc	24.3 კვ.მ
ფრაგმენტი №2-ის საერთო ფართი		86.4 კვ.მ
ფრაგმენტი №2-ის საცხოვრებლო		73.1 კვ.მ
ფრაგმენტი №2-ის ჯამური ფართი		182.5 კვ.მ



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
– 1136.5 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი
– 6365.3 მ²; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
– 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი:
1 სართულის გეგმა, გადახურვის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

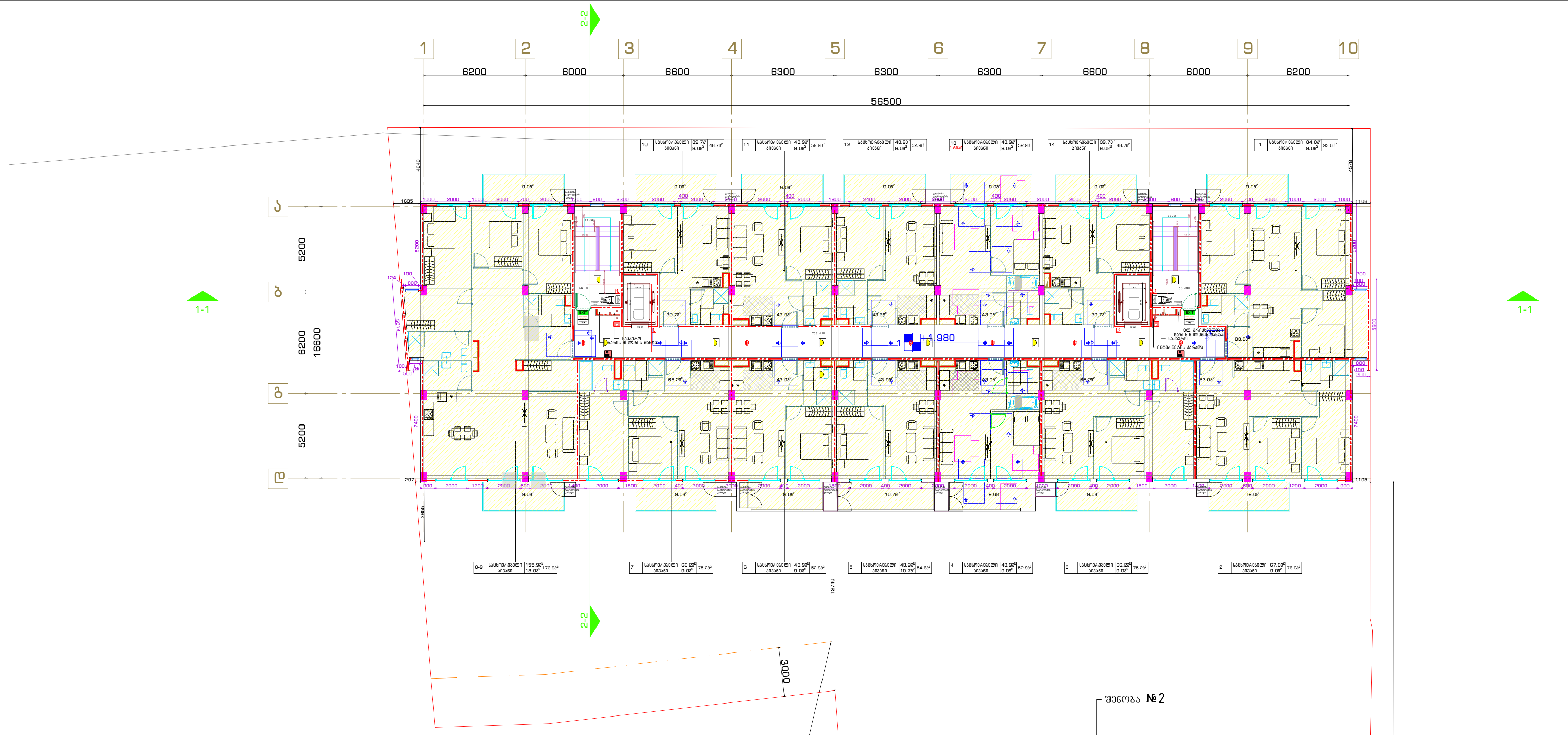
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

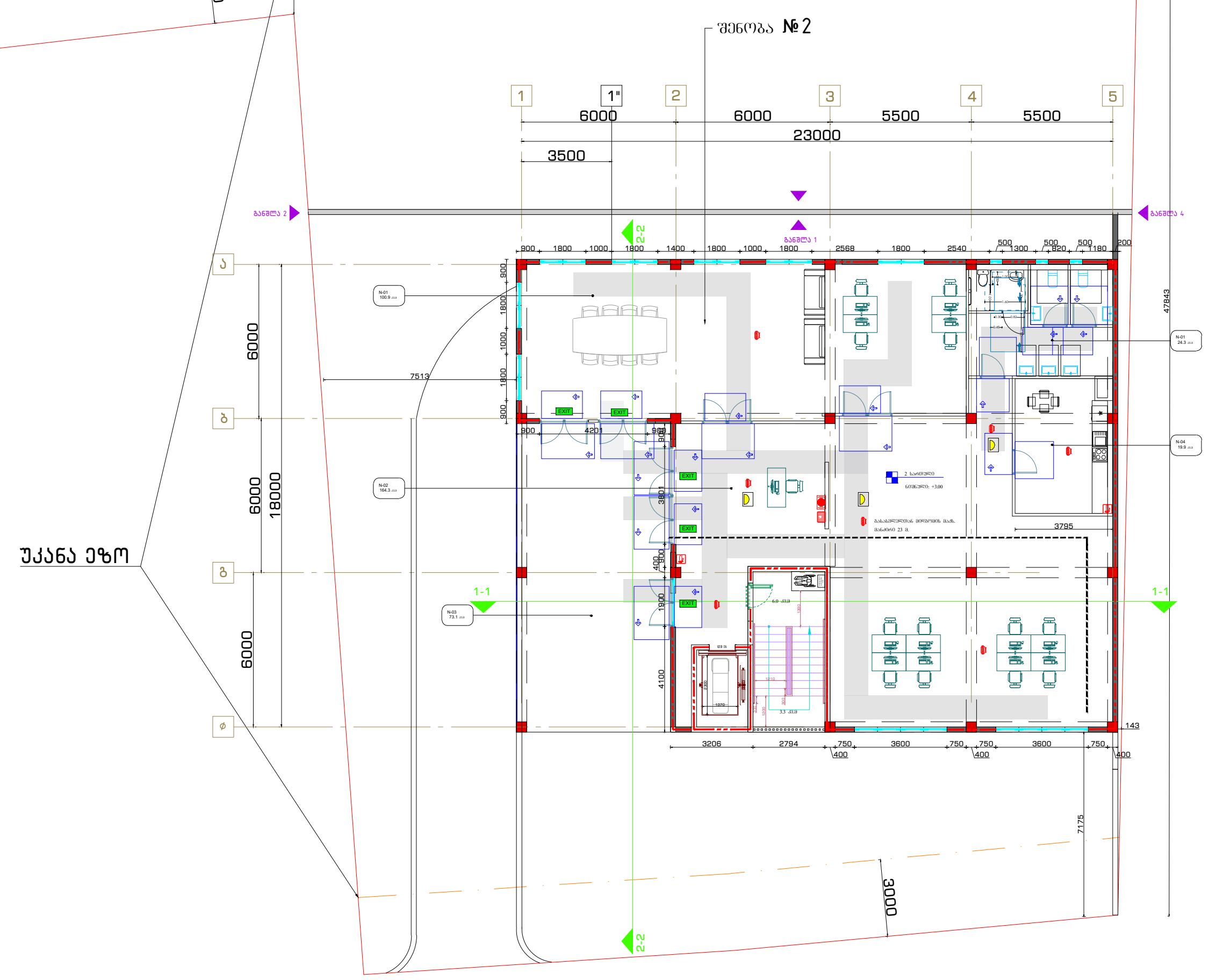
შემსრულებელი:

GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

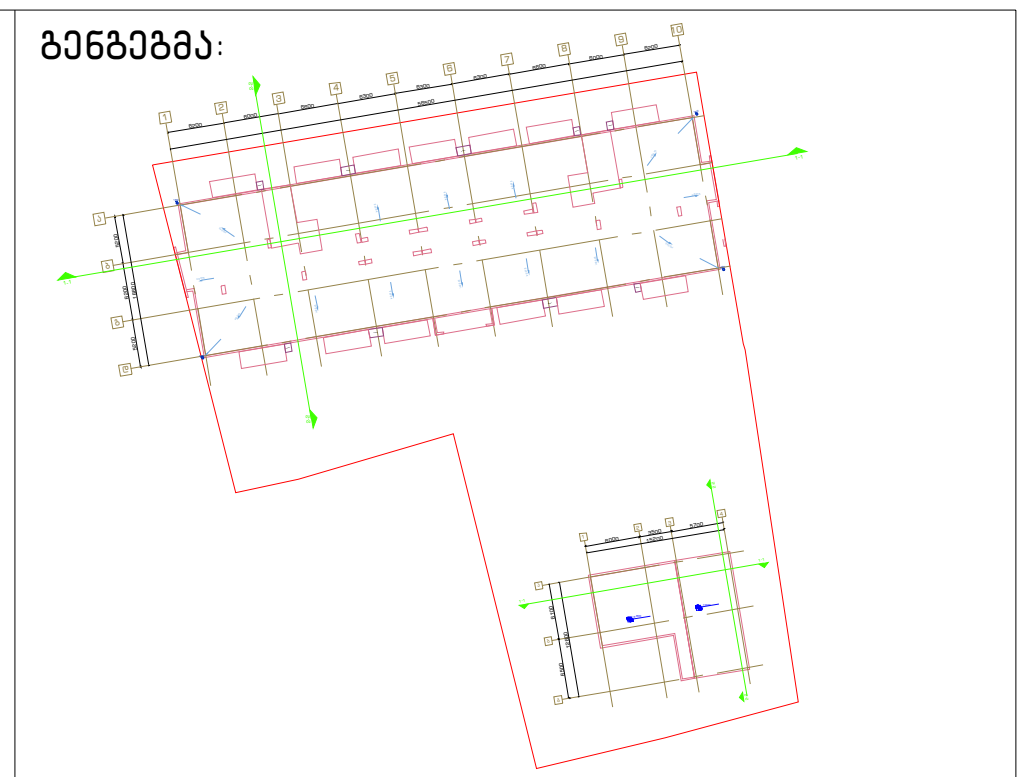
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-101



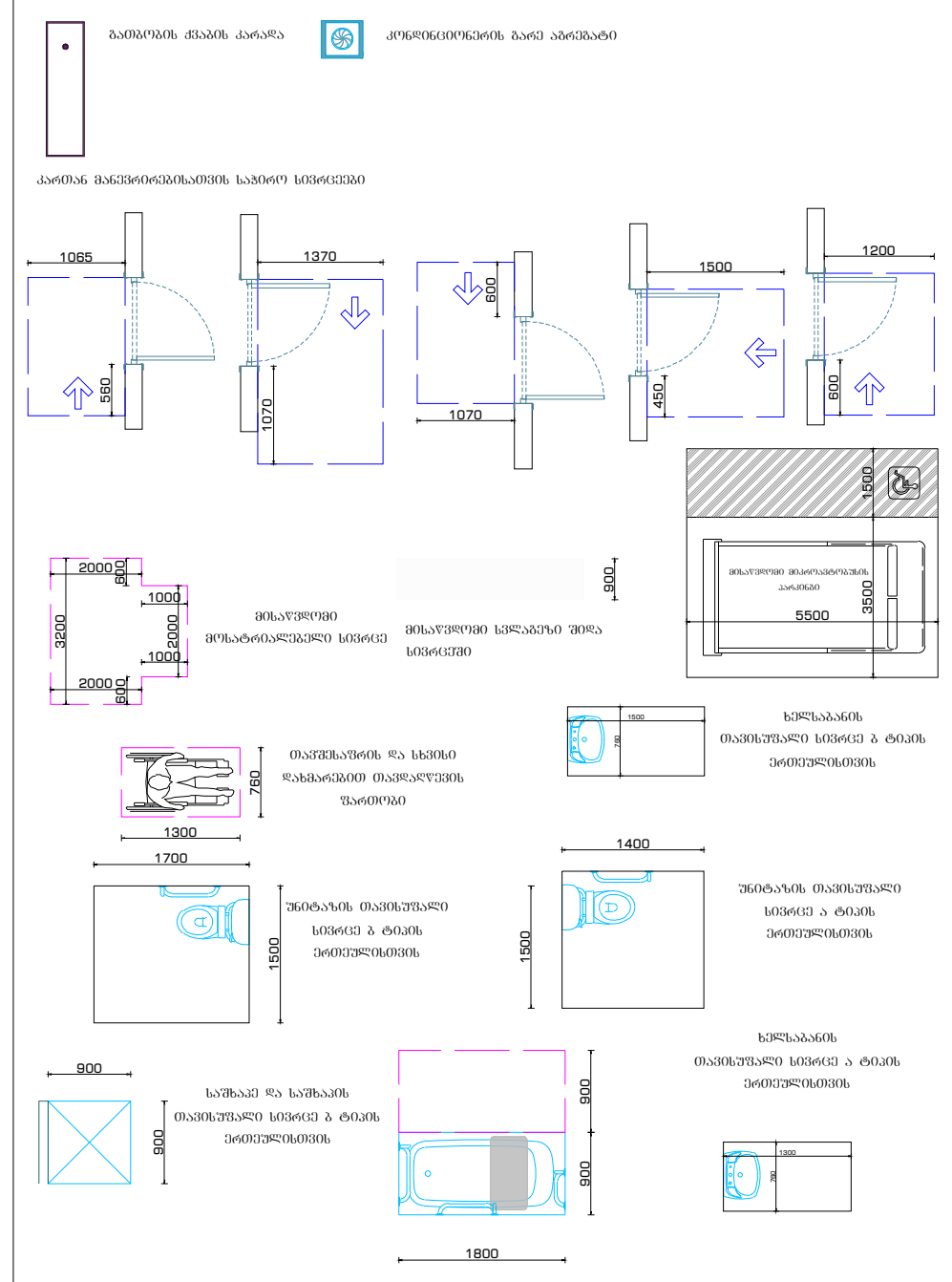


შენობა №2-ექსპლიკაცია		
დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-01 -სამუშაო ოთახი	100.9 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-02 -სამუშაო ოთახი	164.3 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-03 -ტერასა	73.1 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-04 -სამზარეულო	19.9 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-05 -wc	24.3 კვ.მ
შენობა №2-საოფისე		309,4 კვ.მ
შენობა №2-საზაფხულო		73.1 კვ.მ
შენობა №2-ჯამური ფართი		382.5 კვ.მ

გენგეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4



ნახაზი:
1 სართულის გეგმა, გადახურვის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

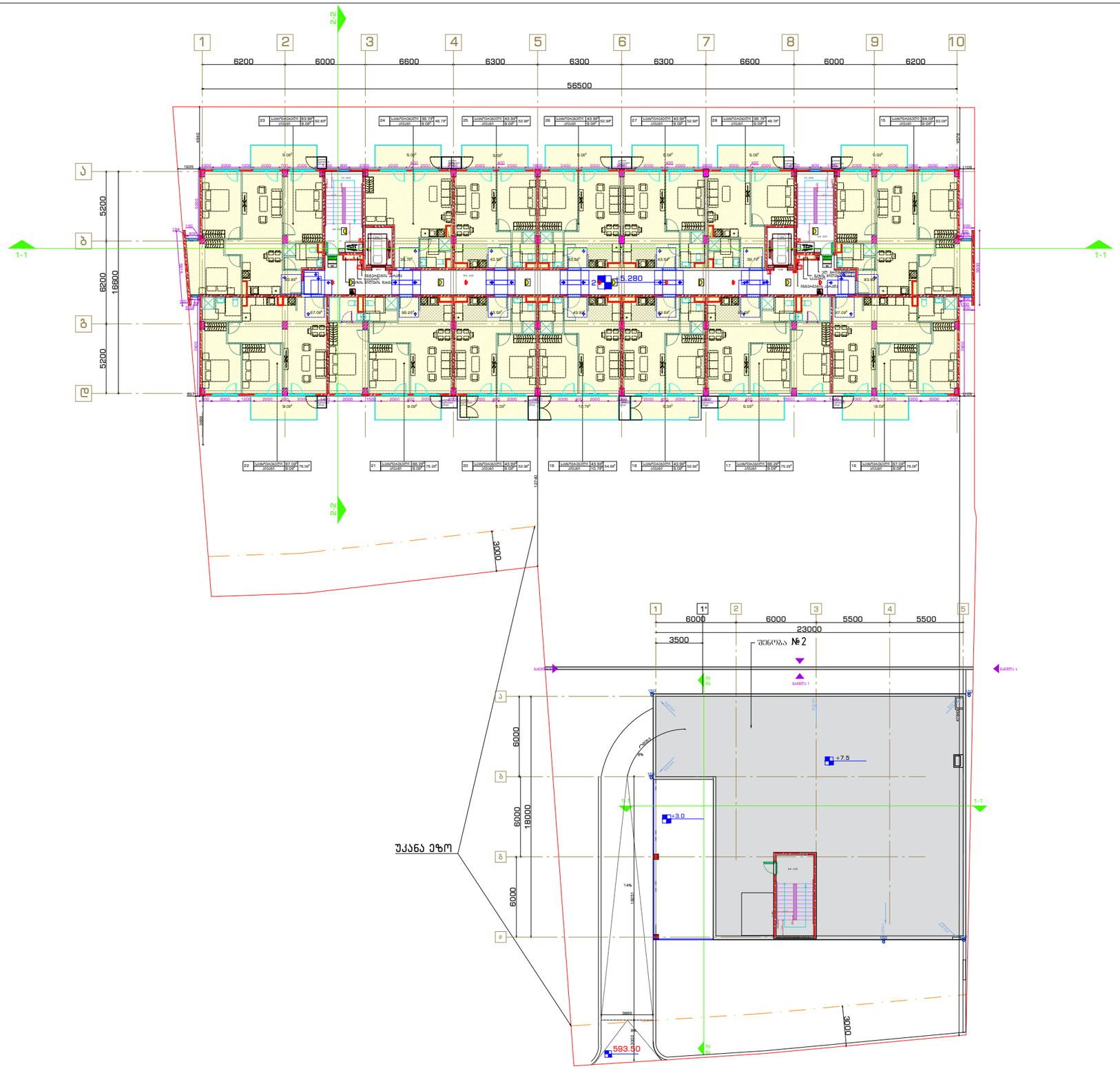
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

შემსრულებელი:

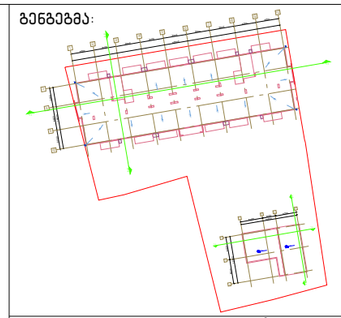
GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე

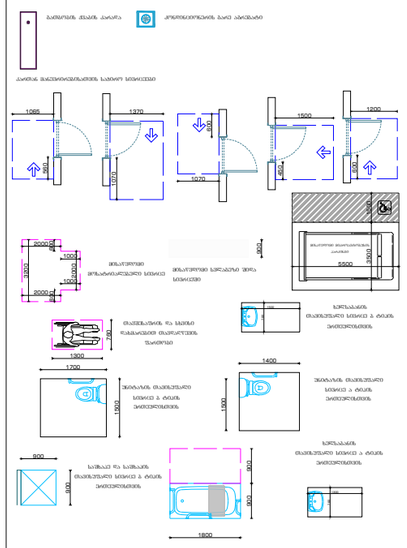
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-101



გენგეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ²; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი:
2 სართულის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

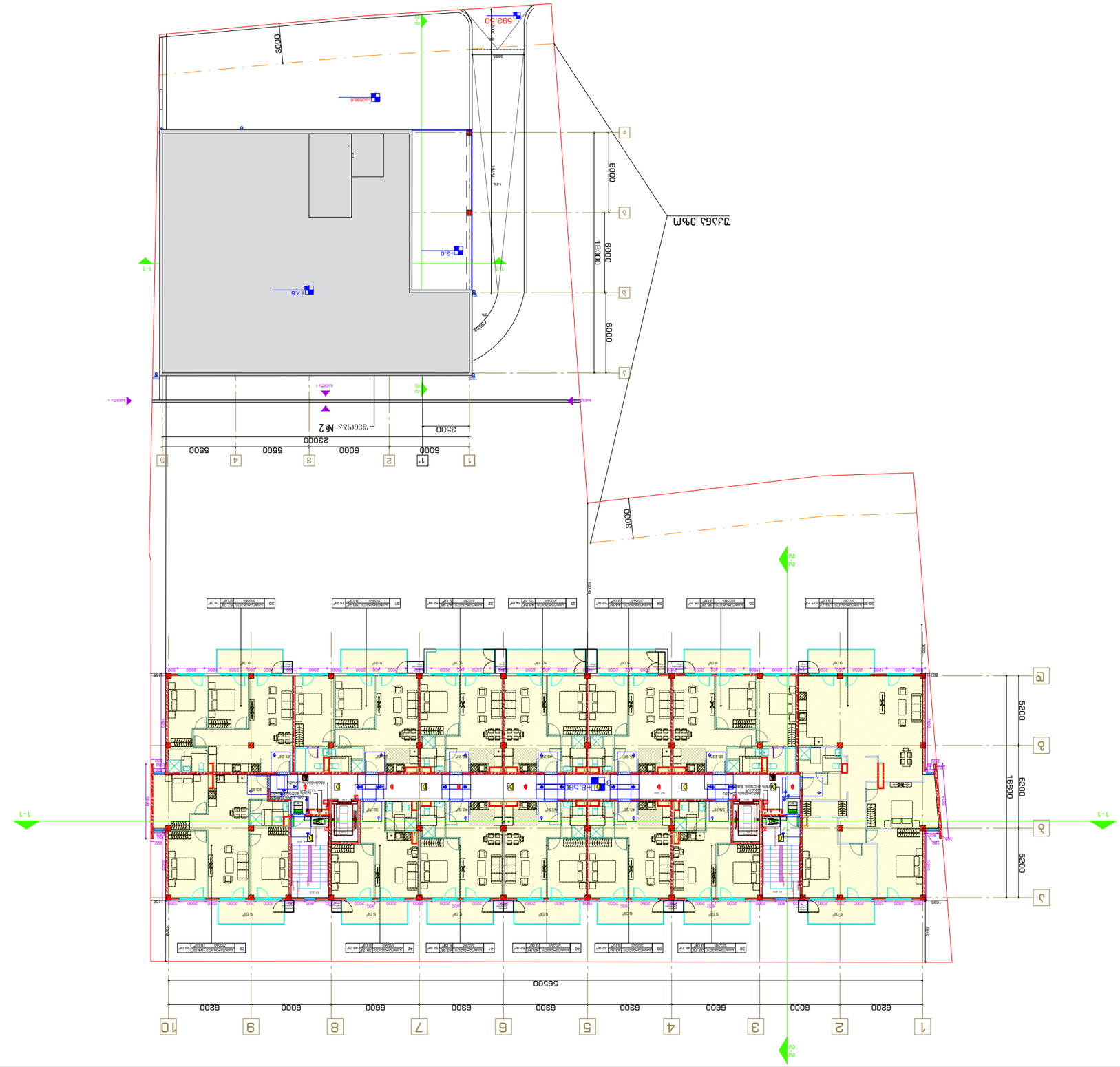
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

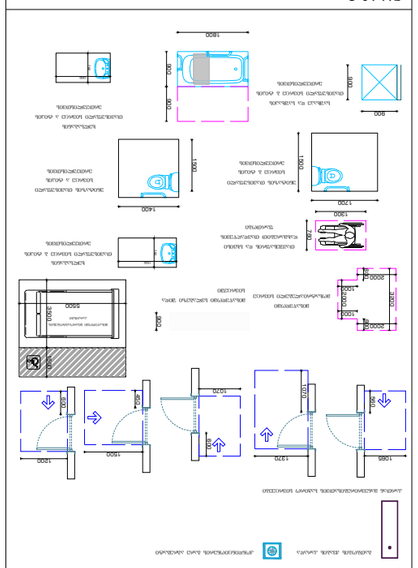
შემსრულებელი:

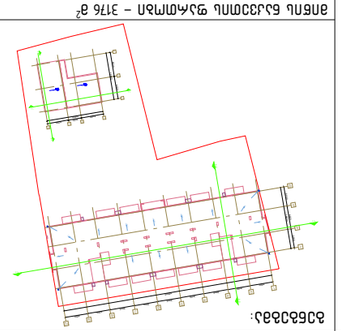
GUR
GEN
IDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-102







Масштаб:	А1 1:100
Дата:	24.11.21
Лист:	3.3
Количество листов:	А-103

Главный архитектор проекта:	Сухарев А.А.
Главный инженер проекта:	Сухарев А.А.
Разработал:	Сухарев А.А.
Проверил:	Сухарев А.А.
Н. контроль:	Сухарев А.А.

Архитектурное бюро
ГУРЬЕВ
ИДЕЯ

Наименование:
Экспликация помещений. Планировка квартир. Планировка 3 этажа

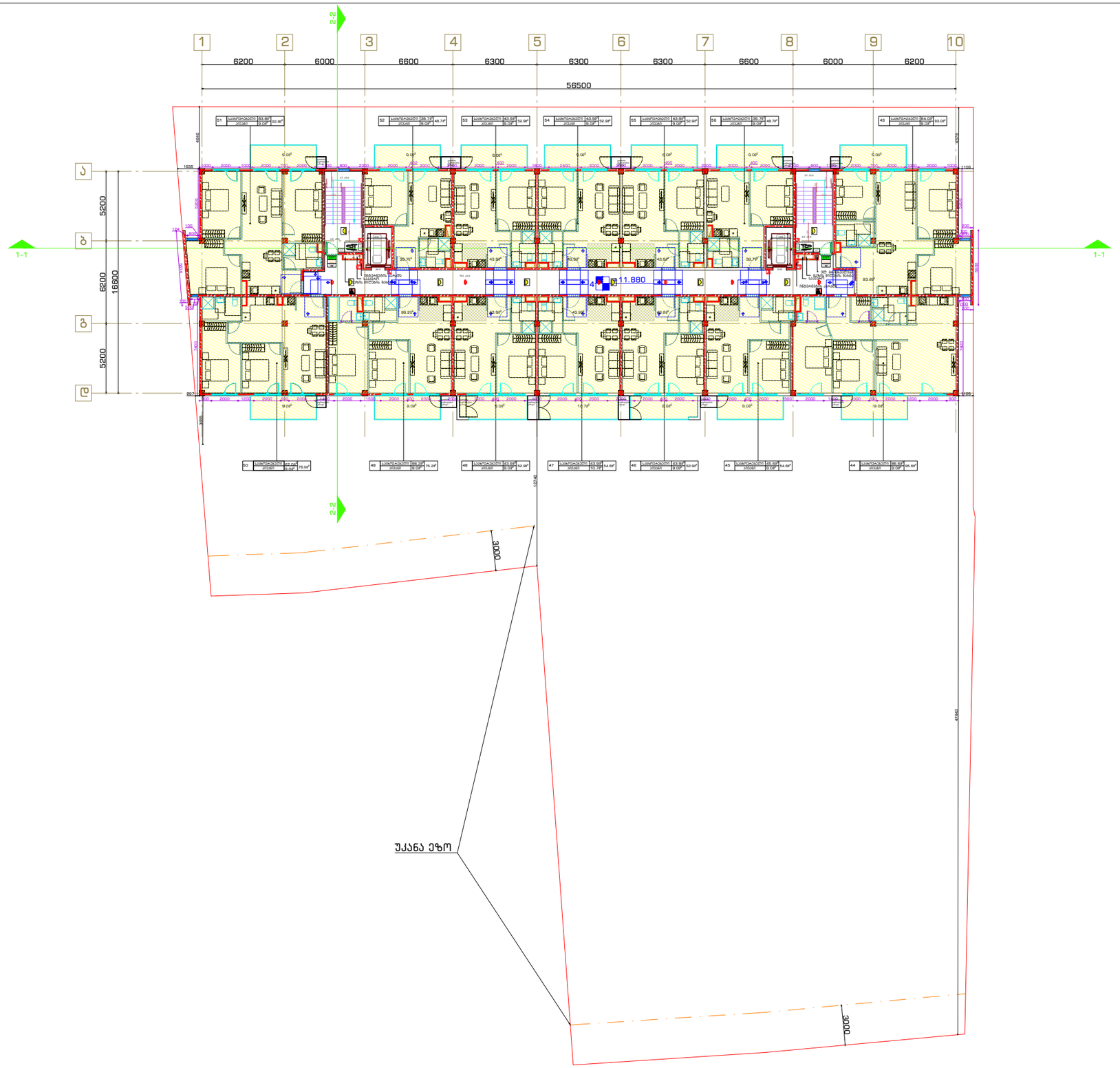
Объект:
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Заказчик:
ООО "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Новый город"

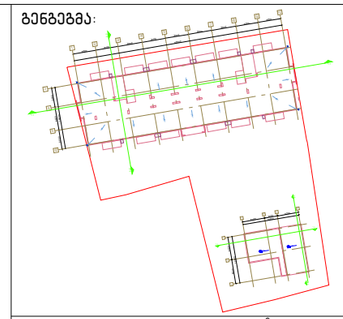
Экспликация помещений. Планировка квартир. Планировка 3 этажа

Площадь помещений квартир (с учетом коэффициентов) – 3176 м²
Площадь жилых помещений квартир (с учетом коэффициентов) – 1136.5 м²; Л1 = 0.4
Площадь жилых помещений квартир (без учета коэффициентов) – 6365.3 м²; Л2 = 2.0
Общая площадь жилых помещений квартир – 1142.5 м²; Л3 = 0.4

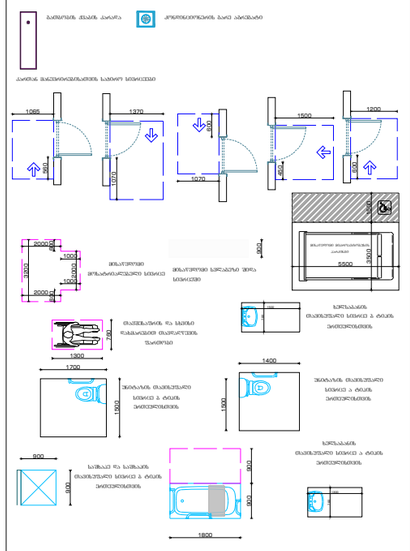
Условные обозначения:



გენგეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ²; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ²; კ3 = 0.4



ნახაზი:
4 სართულის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

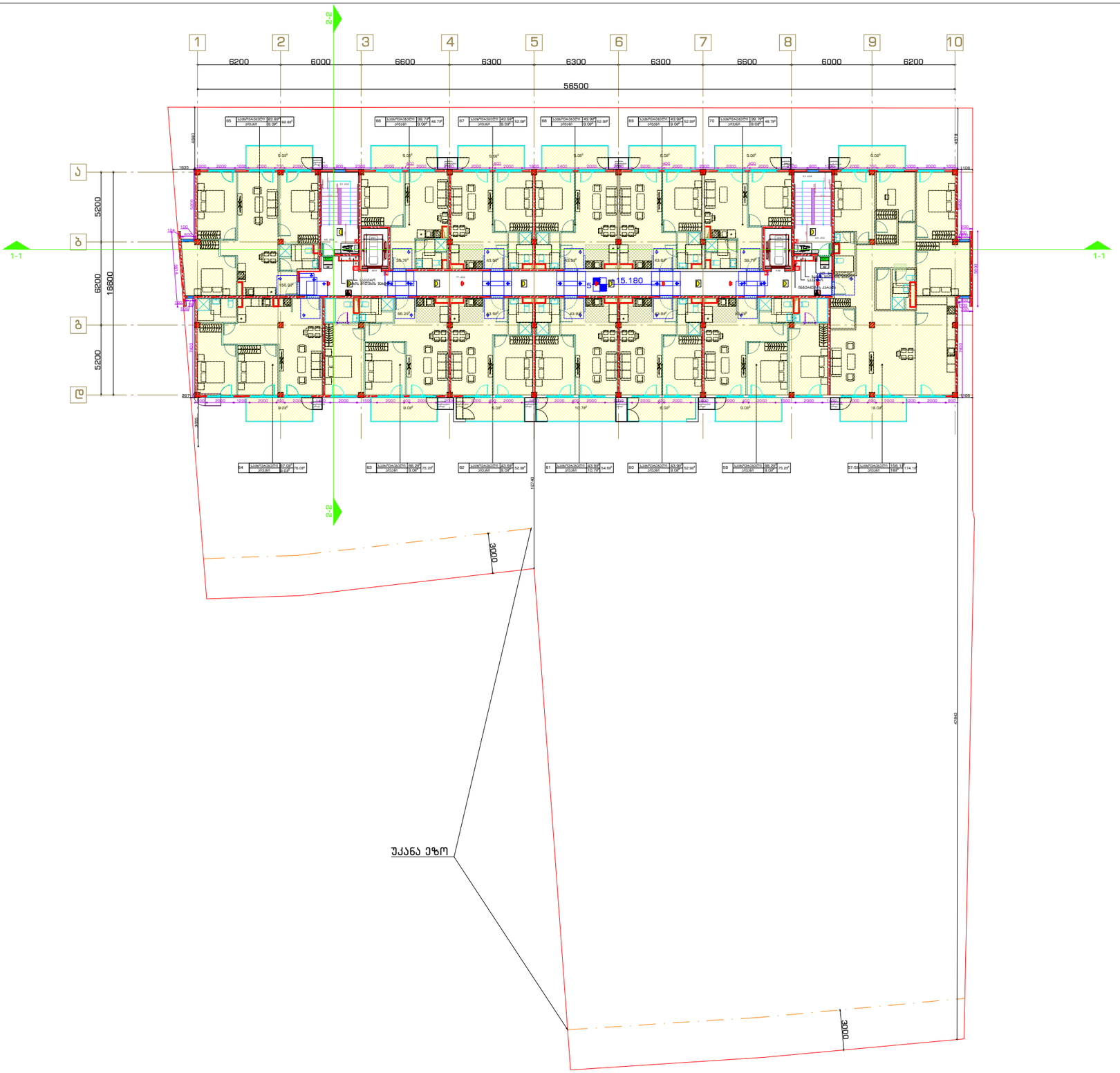
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

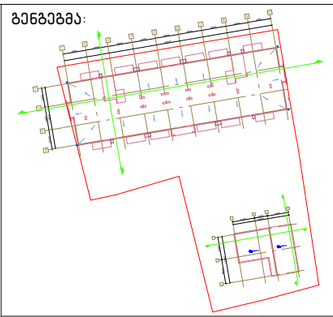
შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

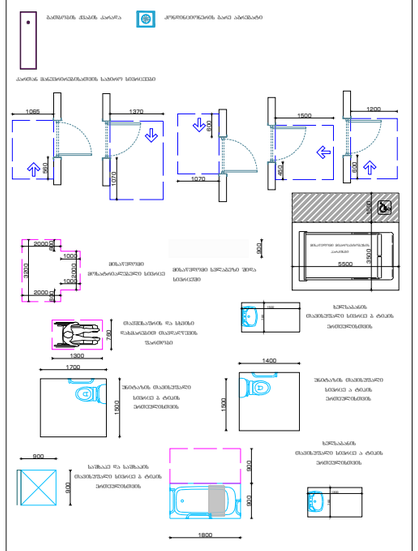
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-104





მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4



ნახაზი:
5 სართულის გეგმა

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

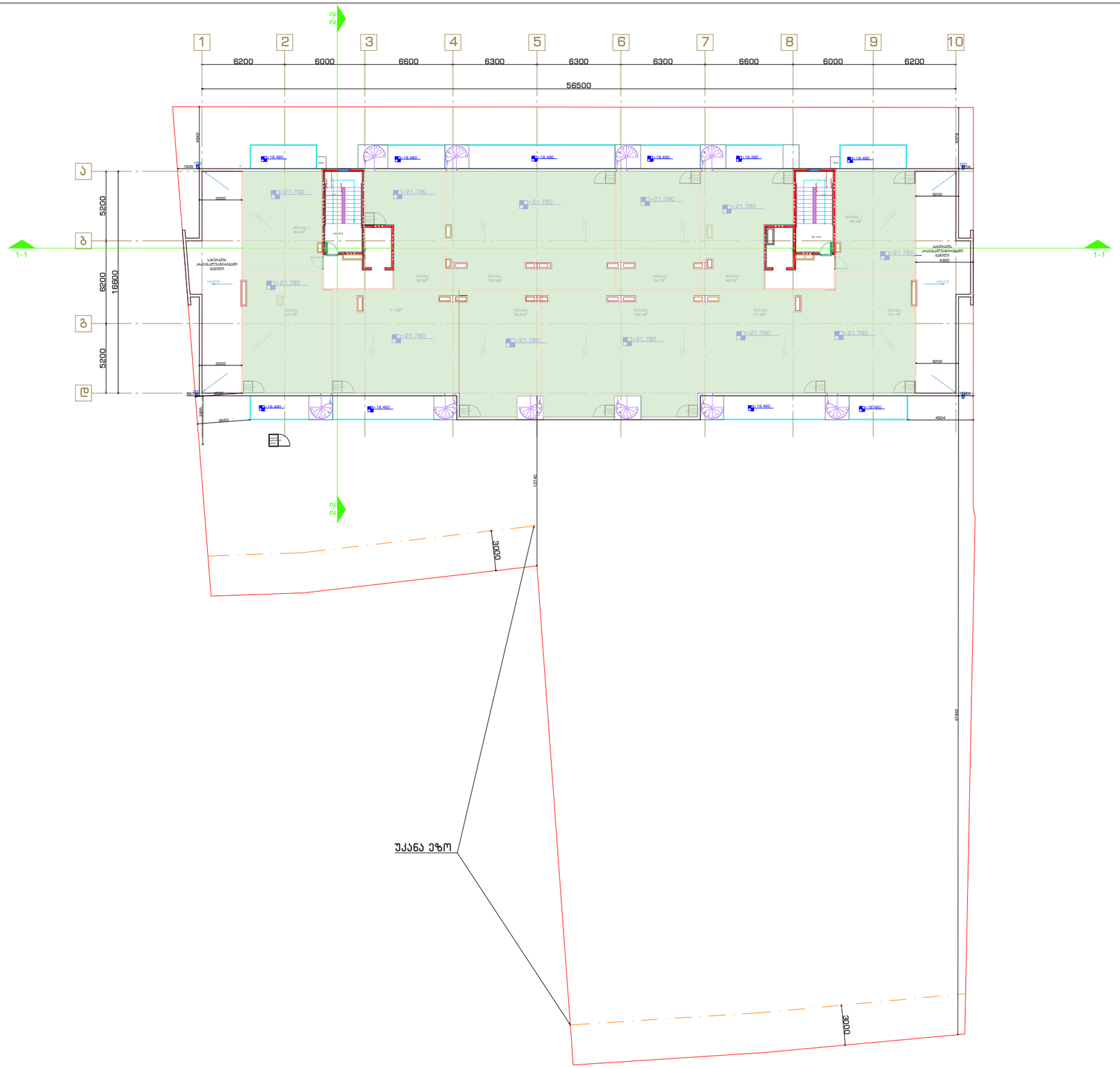
დამკვეთი:
შპს "პილარ ჯგუფი"

შემსრულებელი:

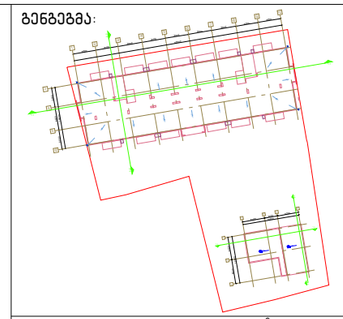
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

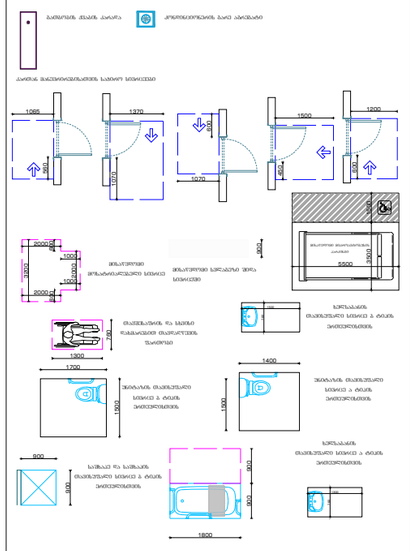
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შ.პ	24.11.21	A-105



გენგეგმა:



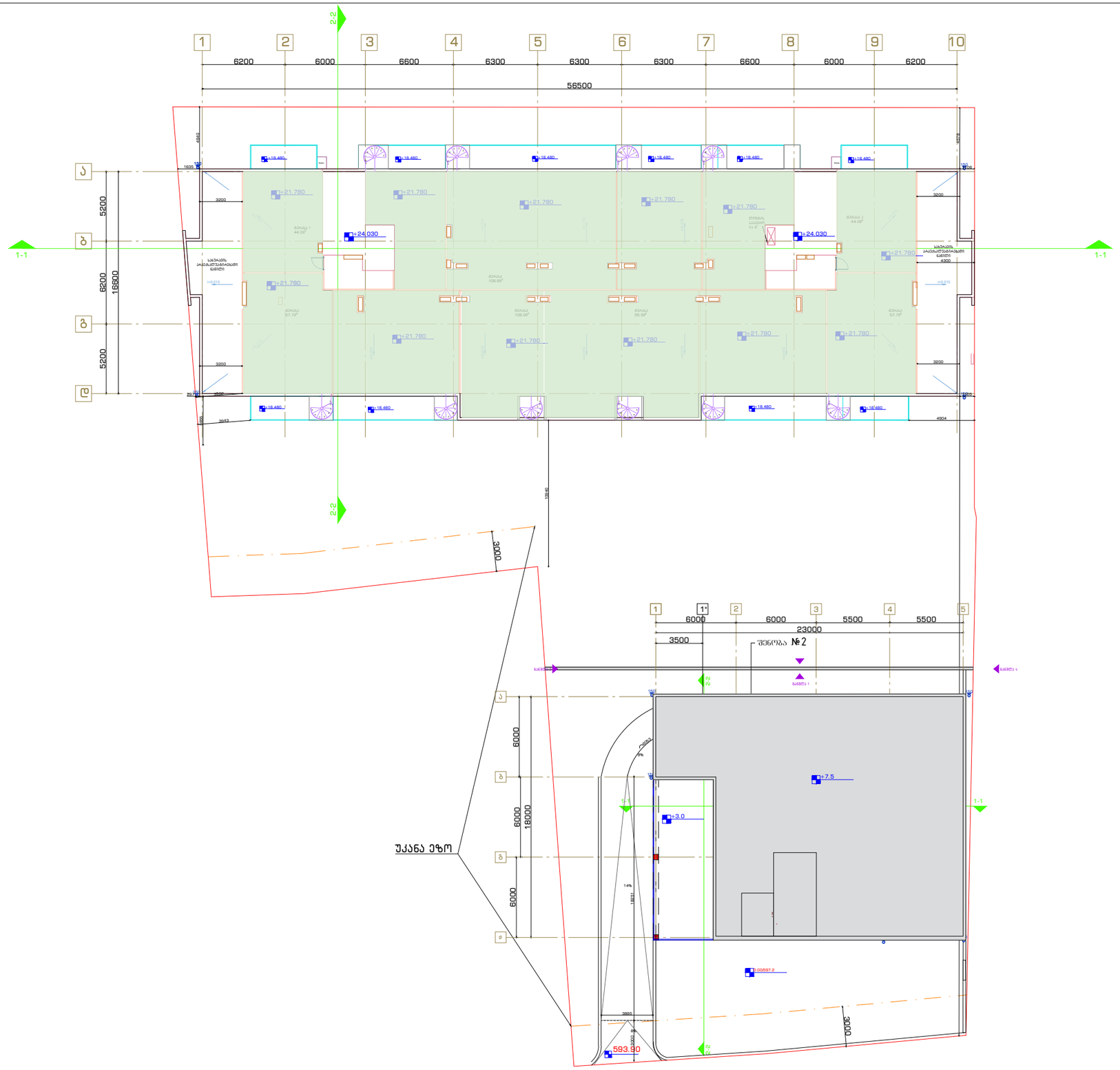
მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
– 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი
– 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
– 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4



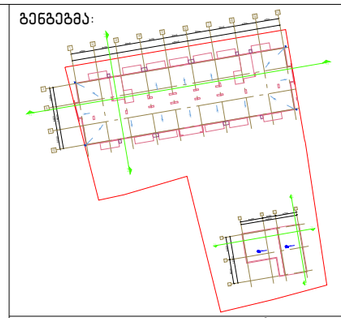
ნახაზი:	გადახურვის გეგმა
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
შემსრულებელი:	GURGENIDZE architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

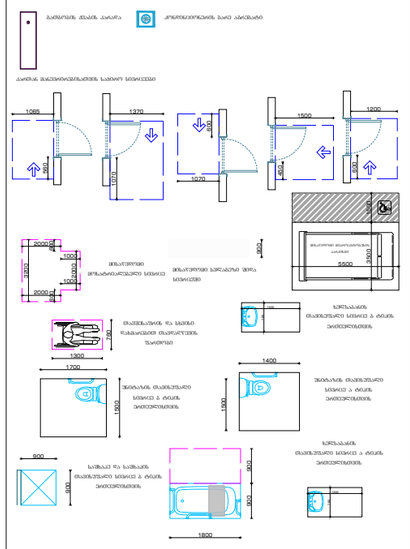
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-107



გენგეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4



ნახაზი:	გადახურვის გეგმა
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"

შემსრულებელი:

GUR GEN IDZE
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A1	1:100	შპ	24.11.21	A-108