ZAMAN

tel: +995(32) 999 211 422, 66 www.zaman.com.ge

ზამანი

ტექნიკური პროექტი

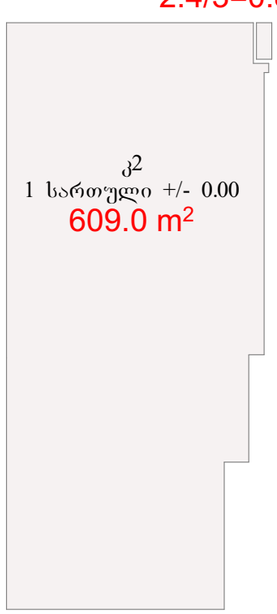
ტექნიკური ნაწილი

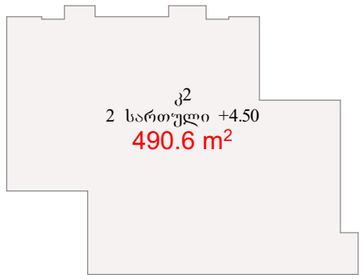
ტექნიკური ნაწილი

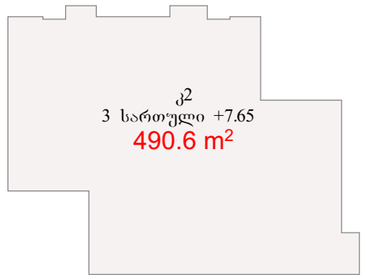
ტექნიკური ნაწილ

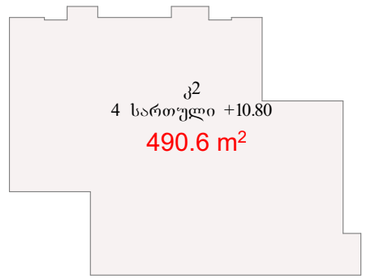
კ2=(609.0+490.6x10+35.9+0.8/1564.9=5551.7/1564.9=3.5

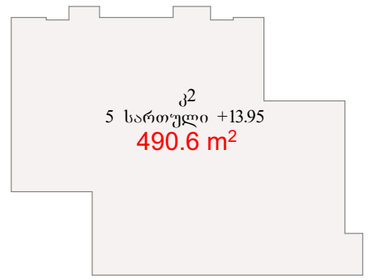
2.4/3=0.8

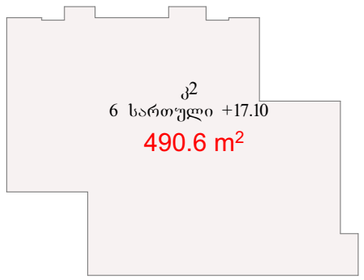


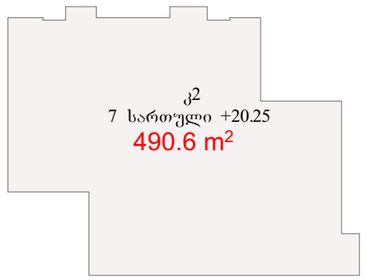


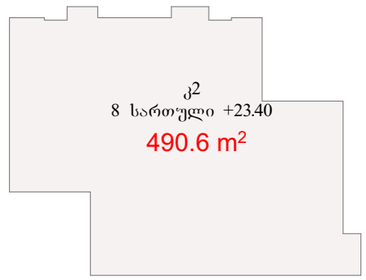


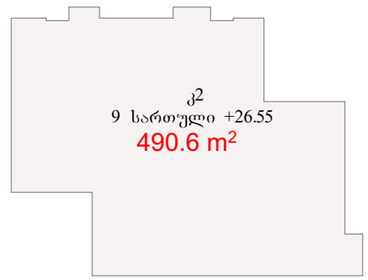


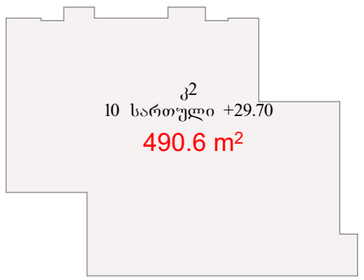




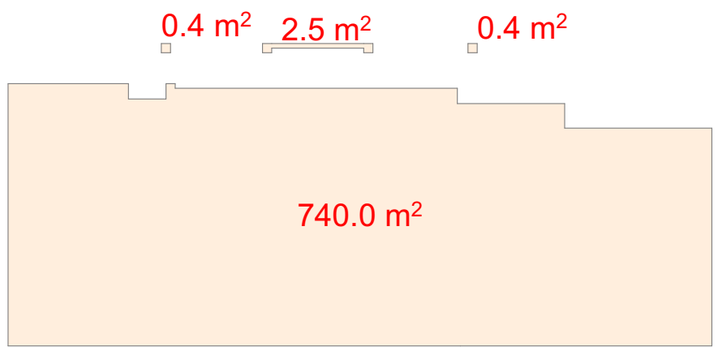


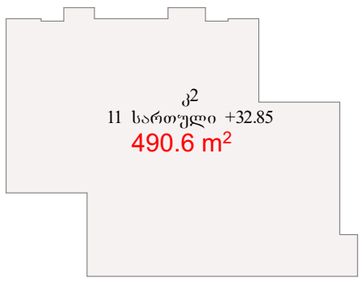






კ1=743.3/1564.9=0.5







კ3=(341.1+117.2+39.2)/1564.9=497.5/1564.9=0.3



GRC
ქ. [illegible] საკონსულტაციო, ტექნიკის, გორგან ჭოლაძე 2
tel: (+995) 599 21 1422, e-mail: [illegible]

შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „XO-ARI-LI" იც საუკეთესო უფლებები დაცულია. მისი დაკლიებაც (ან გაკეთებარა ან ჯოვირება), რეპროდუქცია, გამოცემა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „XO-ARI-LI" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის #
PROJECT #: #Project ID

რევიზია:
REV.: A

თარიღი:
DATE: 15-April-2025

დამკვეთი:
CUSTOMER:

არქიტექტორი:
ARCHITECT: გიორგი ჯაბახარიძე

კონსტრუქტორი:
CONSTRUCTOR: გიორგი ჯაბახარიძე

თანამშრომელი:

თანამშრომელი:

ნახაზის სახელწოდება:
SHEET NAME

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი:
SCALE: NTS

ფორმატი:
PAPER FORMAT: მშშა

ნახაზის #:
SHEET #:

განაშენიანების კროკი

განაშენიანების ჯამი 7340.9 კვ.მ

-1 სართულის განაშენიანება
747.0 m^2

განაშენიანება
1 სართული +/- 0.00
740.0 m^2

განაშენიანება
2 სართული +4.50
609.9 m^2

განაშენიანება
3 სართული +7.65
579.7 m^2

განაშენიანება
4 სართული +10.80
577.4 m^2

განაშენიანება
5 სართული +13.95
579.7 m^2

განაშენიანება
6 სართული +17.10
577.4 m^2

განაშენიანება
7 სართული +20.25
579.7 m^2

განაშენიანება
8 სართული +23.40
577.4 m^2

განაშენიანება
9 სართული +6.55
579.7 m^2

განაშენიანება
10 სართული +29.70
577.4 m^2

განაშენიანება
11 სართული +32.85
579.7 m^2

განაშენიანება
12 სართული +32.85
35.9 m^2

შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

GRC ჯი არ სი

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

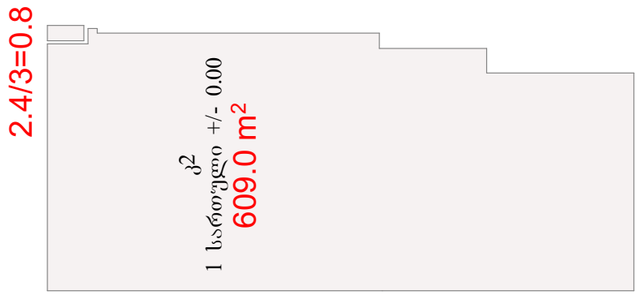
პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REV:	A
თარიღი: DATE:	15-April-2025
დირექტორი:	გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:	
დამუშავა:	
ფურცლის სახელი: SHEET NAME:	
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მასშტაბი SCALE	NTS
პროექტი PROJECT	მუშა
ფურცელი: SHEET:	
ფურცლები: OF:	

კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი =
5551.7კვ.მ

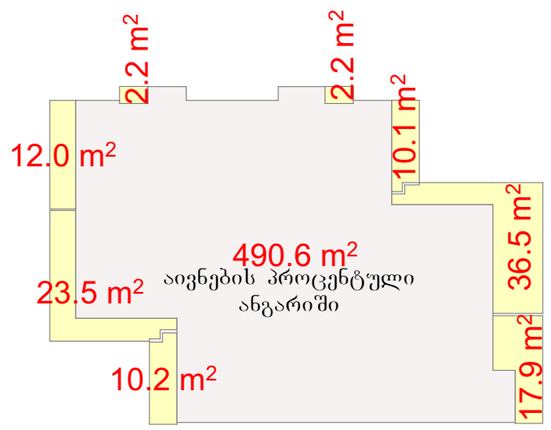
აივნების ჯამური ფართი =
858.9 კვ.მ

რაც ნაკლებია კ2-ის
საანგარიშო ფართის 20%-ზე

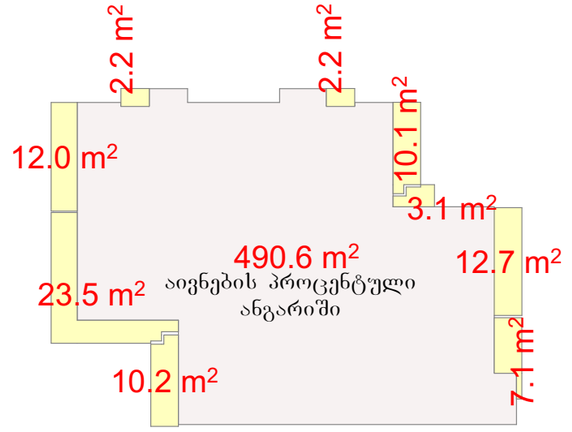
1 სართული +/-0.00



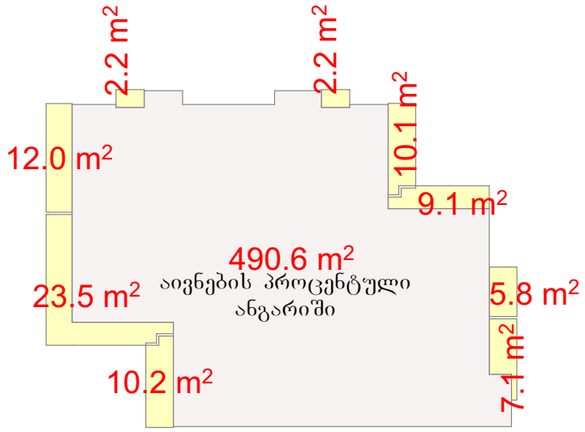
2 სართული +4.50



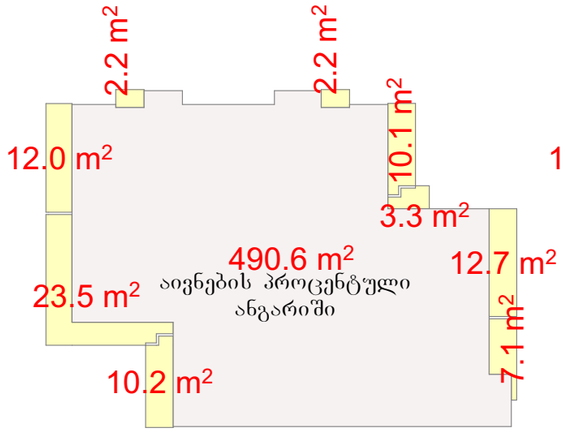
3 სართული +7.65



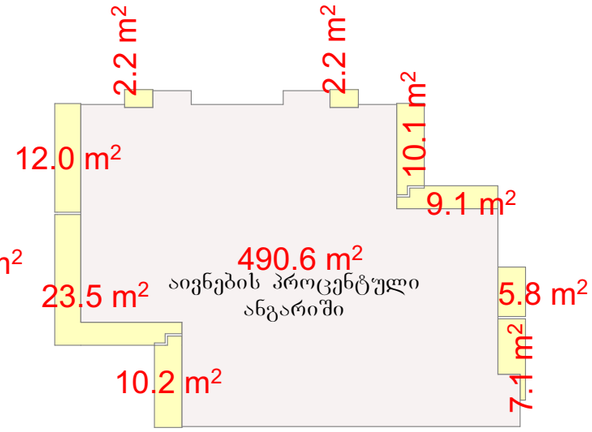
4 სართული +10.80



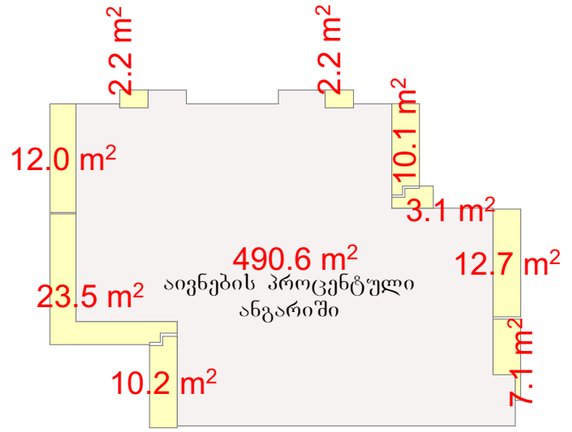
5 სართული +13.95



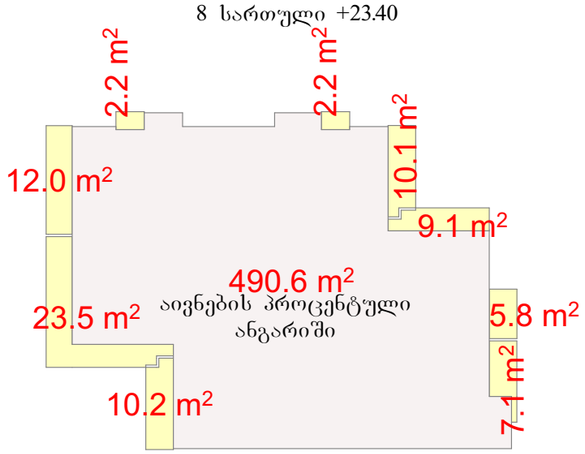
6 სართული +17.10



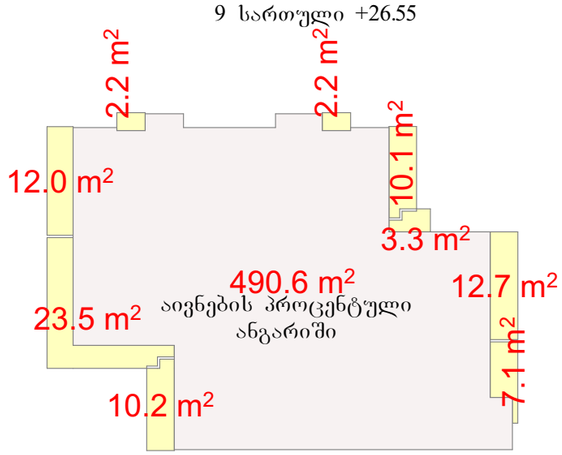
7 სართული +20.25



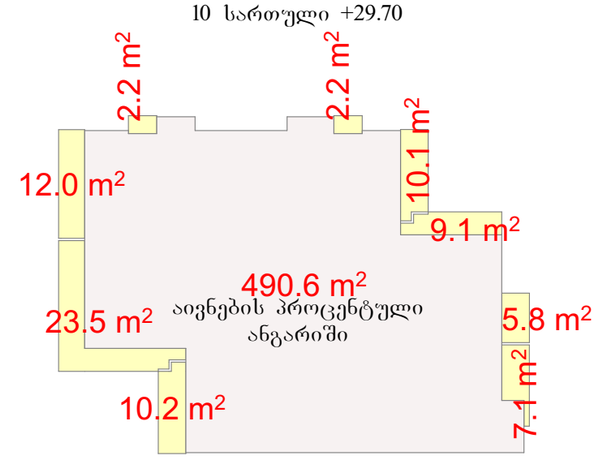
8 სართული +23.40



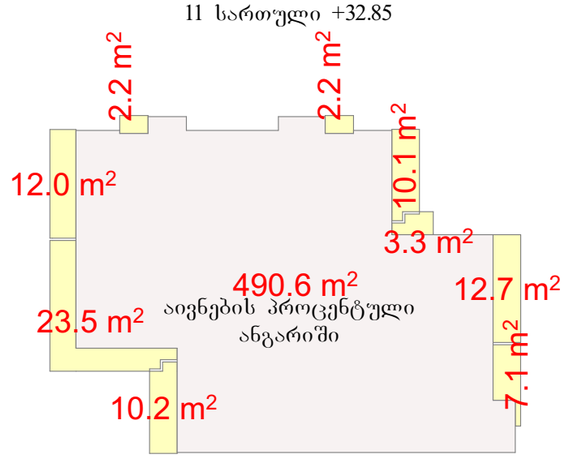
9 სართული +26.55



10 სართული +29.70



11 სართული +32.85



შპს „ექსპერტული სერვისების ცენტრი", მისამართი: ფოთის ქ.№2
tel: (+995) 599 211 422, el.mail: 

შპს "ექსპერტი სერვისი"

შპს „ექსპერტი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია ნებე გაღუნვრა ან ჯოვირებაც, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მხოლ სანამ შპს „ექსპერტი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია REV.: A

თარიღი DATE: 15-April-2025

არქიტექტორი:	გიორგი ჯეგბერიძე
პროექტორი:	გიორგი ჯეგბერიძე
თანაავტორი:	
თანამხმარე:	

ნახაზის სახელწოდება SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE:	NTS	ფორმატი PAPER SIZE: A3
ნახაზის SHEET:		ნახაზის No:

ZAMAN

tel: +995(32) 999 211 422, 66 www.zaman.com.ge

ზამანი

ტექნიკური პროექტი

ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილ

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი შენობა და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1565 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა №17. ს/კ 01.17.10.005.062 ტერიტორიას სამხრეთ-დასავლეთიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2025 წელს, ბრძანება №7739519 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 11 სართულიანია, აქვს მიწისქვეშა სართული. შენობის ფუნქციიდან და გაბ-იდან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, კომერციული ფართი და ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი. მოპირკეთებად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ლესვა ღებვა. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიცირება (ანუ გადაწერა ან ჯოვირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირდაპირია მხლო სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის #: PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

შემსრულებელი: თეონა ჯაბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი: გიორგი ჯაბერიძე
თანაავტორი:
თანამემამე:

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:
ფურცლის: SHEET:
ფურცლების: OF:

ნახაზის კოდი: DRAWING CODE: NTS
პროექტის ეტაპი: PROJECT PHASE: მშპ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი -3.00; ნიშნულზე	ავტოსადგომები (-1 სართული)
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი +/-0.00; ნიშნულზე	კომერციული ფართი (1 სართული)
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 სართულები +4.50 ნიშნულიდან	საცხოვრებელი ბინები 2 დან 11 სართულის ჩათვლით (10 სართული)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

	დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1	**სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2**	11	-1
2	**სავაჭრო ჯგუფი: სვ**	11	1
3	**საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2**	11	10
		დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =		48.8	32.85
მიწის ზემოდან სართულების რაოდენობა =		11	11

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

	დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**
1	**სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2**	7340	662.7 (მაქსიმალური)
1	**სავაჭრო ჯგუფი: სვ**	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
2	**საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2**	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

შპს „ჯი-ერ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-ერ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები

ცხრილი 602-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-5 ღერძებში	X >/= 9	0 სთ	მეტი
I-A ღერძებში	X < 1.5	2 სთ (სვ დაკავებულობა) 1 სთ (სწ-2 დაკავებულობა) 1 სთ (სც-2 დაკავებულობა)	მეტი
5-1 ღერძებში	X >/= 9	0 სთ	მეტი
A-I ღერძებში	3 </= X < 9	1 სთ	მეტი

გარე ღიობების ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები

ცხრილი705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი X (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		ღიობების დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი	გათვალისწინებული
1-5 ღერძებში	9.0 მ ან მეტი	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია (გათვალისწინებულია დაუცველი საშხეფით)
		დაუცველი, საშხეფებით	აუცილებელი არ არის	
		დაცული	აუცილებელი არ არის	
I-A ღერძებში	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	დაუშვებელია	ღიობები არ არის
		დაუცველი, საშხეფებით	15%	
		დაცული	15%	
5-1 ღერძებში	9.0 მ ან მეტი	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია (გათვალისწინებულია დაუცველი საშხეფით)
		დაუცველი, საშხეფებით	აუცილებელი არ არის	
		დაცული	აუცილებელი არ არის	
A-C ღერძებში	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზენაკლები	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	70%	შეუზღუდავია (გათვალისწინებულია დაუცველი საშხეფით)
		დაუცველი, საშხეფებით	შეუზღუდავია	
		დაცული	შეუზღუდავია	
C-D ღერძებში	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზენაკლები	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	45%	დაუცველი საშხეფით (გათვალისწინებულია დაუცველი საშხეფით)
		დაუცველი, საშხეფებით	შეუზღუდავია	
		დაცული	შეუზღუდავია	
D-I ღერძებში	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზენაკლები	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	25%	75 %-ზე ნაკლები (გათვალისწინებულია დაუცველი საშხეფით)
		დაუცველი, საშხეფებით	75%	
		დაცული	75%	

შპს „ᲮᲝ-ᲯᲠᲣᲞ“ ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ან) გავრცელება ან ჯუმრებას), რევიროლეჭის, გაყიდვა, ტისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახატების გამოყენება პირადულია მანამ სანამ შპს „ᲮᲝ-ᲯᲠᲣᲞ“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng. Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

PROJECT # #Project ID

REV. A

DATE 15-April-2025

CUSTOMER: შპს "ენერჯი სერვისი"

დამკვეთი: CLIENT: შპს "ენერჯი სერვისი"

დამპროექტებელი: DESIGNED BY: გიორგი ჯვებერიძე

შემოწმებული: CHECKED BY: გიორგი ჯვებერიძე

თანამდებობა:

თარიღი:

PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

SCALE: NTS

PAGE: მეშა

SHEET:

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლდამჭერი და ცეცხლდამჭერი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
ავტოსადგომი სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	–	კი	კი	კი (კვამლის მექანიკური განიავება)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	–	კი	კი	კი (კვამლის მექანიკური განიავება)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	–	კი	კი	კი (კვამლის მექანიკური განიავება)	კი	კი
კიბის უჯრედები	–	–	კი	კი	კი (კვამლის მექანიკური განიავება)	–	–
ლიფტი (დაწნევის სისტემით)	–	–	–	–	კი (კვამლის მექანიკური განიავება)	–	–
დერეფნები	–	–	კი	კი	კი (კვამლის მექანიკური განიავება)	–	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

GRC ჯი არ სი

შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ გოგაძე 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დაამუშავა:

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: მუშა
ფურცელი: SHEET:
ფურცლები: OF:

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელები საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (მიწისქვეშა სართულზე)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი: სვ (მიწისპირა სართულზე)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (მე2დან 11 სართულის ჩათვლით)	კი	კი
კიბის უჯრედი №1		კი
კიბის უჯრედი №2		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი მიკუთვნებული	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2:	37	2 გზა-კარი	ავტოსადგომი ღიაა და გზა-კარი არ სჭირდება				0.82	მეტი
1 სართული	სც-2:	242	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
2 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
3 სართული	სც-2:	25	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
4 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
5 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
6 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
7 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
8 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
9 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
10 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
11 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი

GRC
ვაკე ჯორჯია
ავ. კოტე აფხაზის ქუჩა, 71, თბილისი, საქართველო, 0160
tel: (+995) 599 211 422, e-mail: vake_studio@yahoo.com

დამკვეთი: CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ХО-АР-ЦИ" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია ნებე გადაბეჭდვა ან კოპირება, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირდაპირია მხოლოდ სანამ შპს „ХО-АР-ЦИ" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV.: A
თარიღი: DATE.: 15-April-2025

დამპროექტებელი: ბიორგი ჯემბერიძე
პროექტირებელი: ბიორგი ჯემბერიძე
შემსრულებელი:
შემოწმებელი:

შენობის/ობიექტის დასახელება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფურცლის დასახელება: SHEET NAME:
ფურცლის #: SHEET #:

პროექტის სტადია: STAGE: NTS
ფურცლის ზომა: PAPER SIZE: მეშმ

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დაკავების დაწესებულების ჯამური მანგუნგებელის/სანიტარიების რაოდენობის ჯამი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დახალვი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა/სამზრეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სვ	242	1-500ზვ	1	1-750ზვ	1	0	0	1-1000ზვ	1	1	1
2. სვ-2	60	60	60	60	60	60	60	0	0	60	60

შპს „XO-ARI-UI" ის საკუთრო უფლებები დაცულია. მისი დაკლიანაცია (ანე გადაწერა ან ჯობირება), რეპროდუქცია, გაცემა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „XO-ARI-UI" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng. Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის #: PROJECT #: #Project ID

რევიზია: REV: A

თარიღი: DATE: 15-April-2025

შემსრულებელი:	გიორგი ჯაბახიძე
პროექტირების:	გიორგი ჯაბახიძე
შემოწმებულია:	
შემოწმებულია:	

შენობის სახელი: SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია: STAGE: NTS

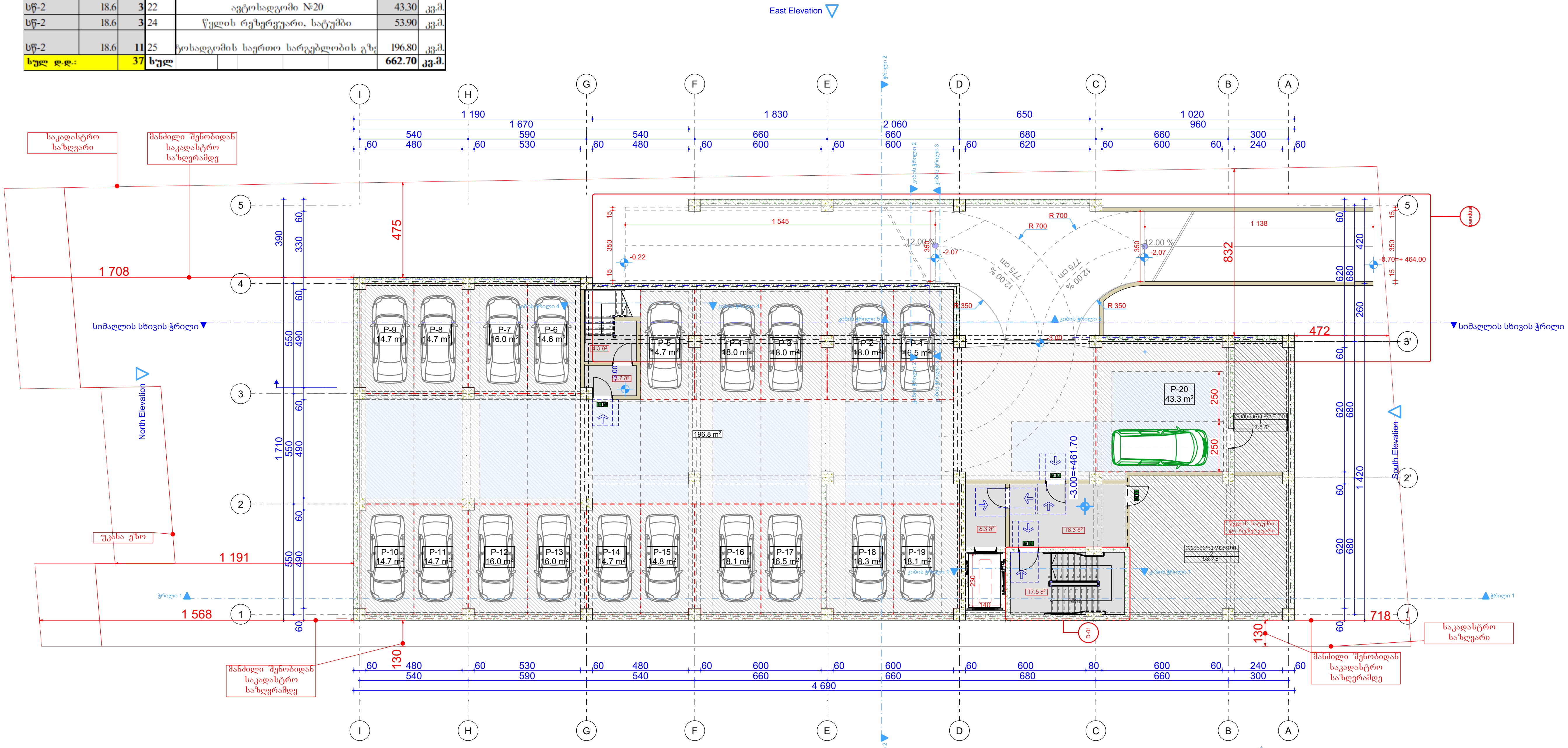
ფურცლის #: SHEET: მშპა

ფურცლების რაოდენობა: PAGES NO:

ავტოსადგომის სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	№	-1 სართული		
			1	კიბის უჯრედები და სადარბაზოები	50.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	2	დამხმარე ფართი	17.50	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	3	ავტოსადგომი №1	16.50	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	4	ავტოსადგომი №2	18.00	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	5	ავტოსადგომი №3	12.00	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	6	ავტოსადგომი №4	18.00	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	7	ავტოსადგომი №5	14.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	8	ავტოსადგომი №6	14.60	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	9	ავტოსადგომი №7	16.00	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	10	ავტოსადგომი №8	14.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	11	ავტოსადგომი №9	14.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	12	ავტოსადგომი №10	14.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	13	ავტოსადგომი №11	14.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	14	ავტოსადგომი №12	16.00	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	15	ავტოსადგომი №13	16.00	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	16	ავტოსადგომი №14	14.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	17	ავტოსადგომი №15	14.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	18	ავტოსადგომი №16	18.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	19	ავტოსადგომი №17	16.50	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	20	ავტოსადგომი №18	18.30	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	21	ავტოსადგომი №19	18.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	3	22	ავტოსადგომი №20	43.30	კვ.მ.
სწ-2	18.6	3	24	წყლის რეზერვუარი, სატუმბი	53.90	კვ.მ.
სწ-2	18.6	11	25	ტოსადგომის საერთო სარგებლობის გზ	196.80	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**37**	**სულ**		**662.70**	**კვ.მ.**

შენიშვნები:
ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის მინიმალური ადგილი მოთხოვნილი გაბარიტები აღნიშნულია ნარინჯისფერი წყვეტილი ხაზით, ხოლო პარკინგისთვის მიკუთვნებული ფართი წითელი წყვეტილი ხაზით.



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT # #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დამუშავა:

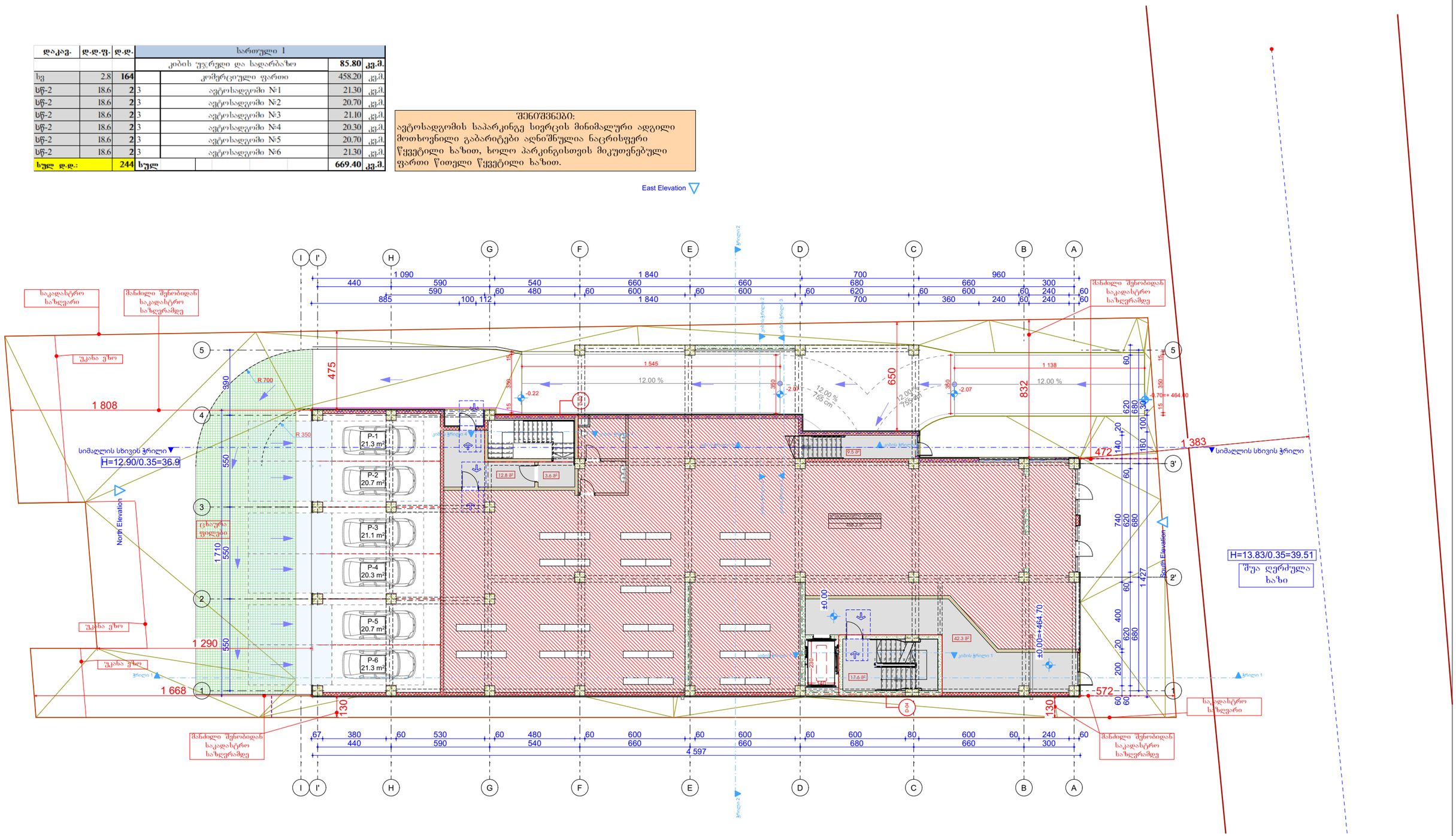
ფურცლის სახელი: SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: მუშა
ფურცელი: SHEET:
ფურცლები: OF:

პირველი სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 1		
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო	85.80	კვ.მ.
სვ	2.8	164	კომერციული ფართი	458.20	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	3 ავტოსადგომი №1	21.30	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	3 ავტოსადგომი №2	20.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	3 ავტოსადგომი №3	21.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	3 ავტოსადგომი №4	20.30	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	3 ავტოსადგომი №5	20.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	3 ავტოსადგომი №6	21.30	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		244	სულ	669.40	კვ.მ.

შენიშვნები:
ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის მინიმალური ადგილი მოთხოვნილი გაბარიტები აღნიშნულია ნაცრისფერი წყვეტილი ხაზით, ხოლო პარკინგისთვის მიკუთვნებული ფართი წითელი წყვეტილი ხაზით.



შპს „ქონარჩი სერვისი" იც საკმაორო უფლებები დაცულია. მისი დეკლარაციაც ან გადაწერა ან ჯოვირაბაც, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახატების გამოქვეყნება პირადულია მხოლ სანამ შპს „ქონარჩი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

PROJECT # #Project ID
REV. A
DATE: 15-April-2025

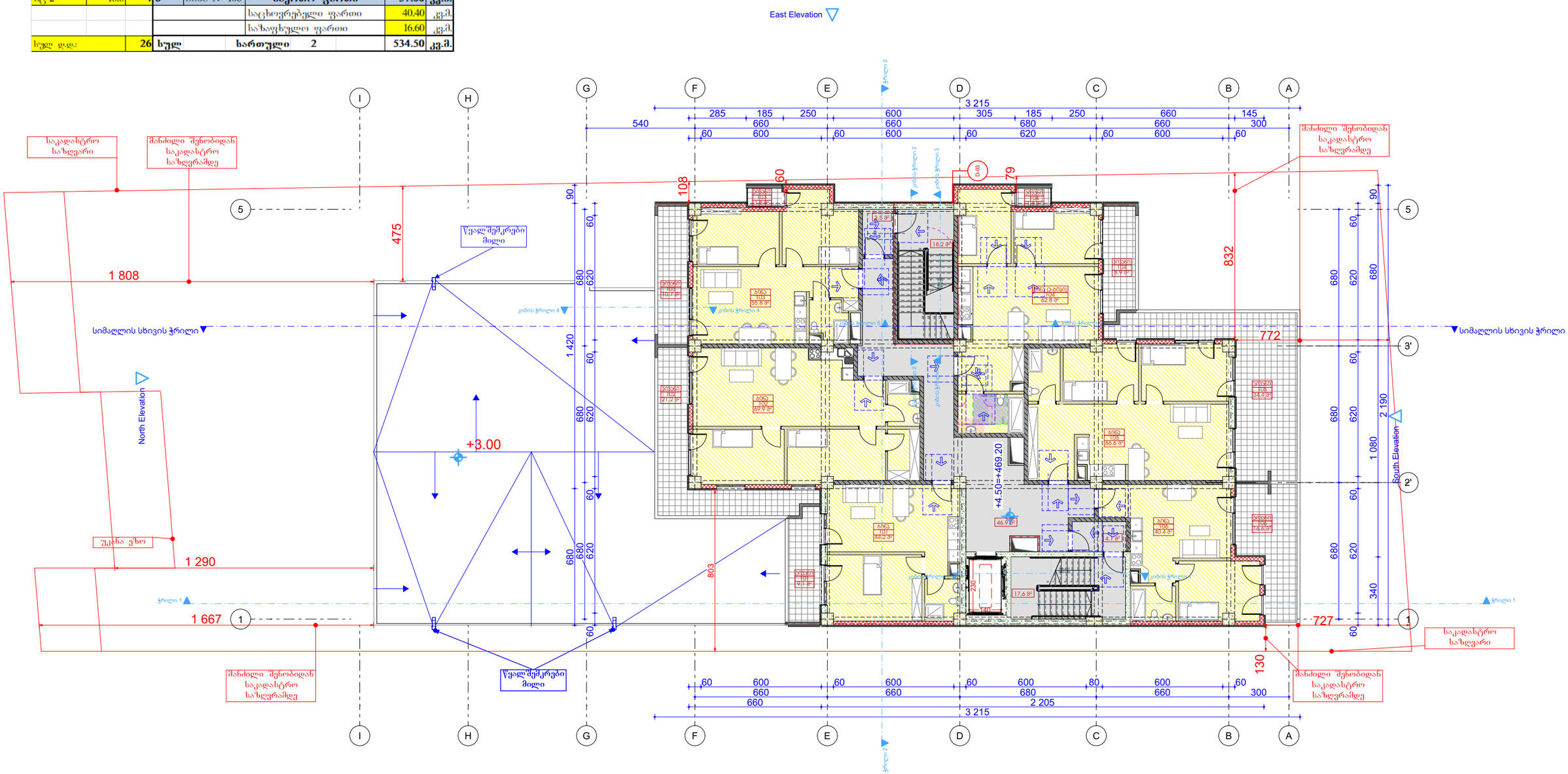
დირექტორი: გიორგი ჯეგბერიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯეგბერიძე

SHEET NAME: პირველი სართული
PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

SCALE: NTS
PROJECT #: #Project ID
SHEET: მ2მა

მეორე სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 2			
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო		90.30	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	1	ბინა № 101	**საერთო ფართი**	**53.30**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	44.20	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.10	კვ.მ.
სტ-2	18.6	5	2	ბინა № 102	**საერთო ფართი**	**91.10**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	69.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	21.20	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	3	ბინა № 103	**საერთო ფართი**	**68.30**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	55.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	12.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	4	ბინა № 104	**საერთო ფართი**	**73.50**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	62.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სტ-2	18.6	6	5	ბინა № 105	**საერთო ფართი**	**101.00**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	66.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	34.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	6	ბინა № 106	**საერთო ფართი**	**57.00**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	40.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	16.60	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	**სულ**		**სართული 2**	**534.50**	**კვ.მ.**



შპს „ჯი-არ-სი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია ნებე გაცდებარა ან ჯოვირებას, რევროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პრეზენტაციის და ნახაზების გამოყენება პირდაპირ მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

#Project ID

A

15-April-2025

მ. ქორქაძის ქუჩა, ბინა 2

tel: (+995) 599 211 422, el. baza: +grc_studio@yahoo.com

შპს "ენერჯი სერვისი"

მშენებლობის ადგილი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბაზალეთი

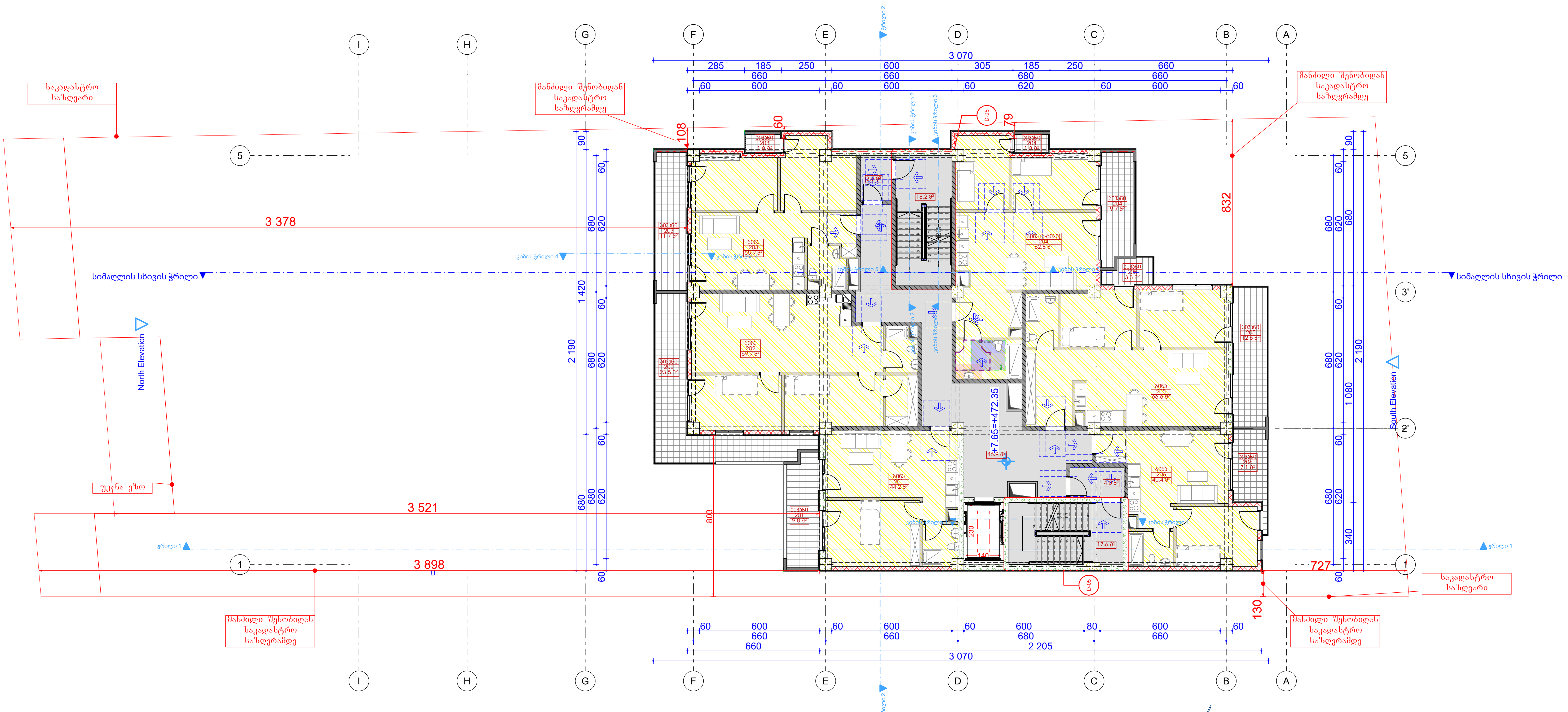
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

NTS

მეშვ

მესამე სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 3				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.20	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	1	ბინა № 201	საერთო ფართი	54.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.20	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	6	2	ბინა № 202	საერთო ფართი	93.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	69.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	3	ბინა № 203	საერთო ფართი	69.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	55.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	4	ბინა № 204	საერთო ფართი	74.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	62.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	5	ბინა № 205	საერთო ფართი	82.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	66.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	15.90	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	6	ბინა № 206	საერთო ფართი	47.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		25	სულ		სართული 3	511.30	კვ.მ.



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

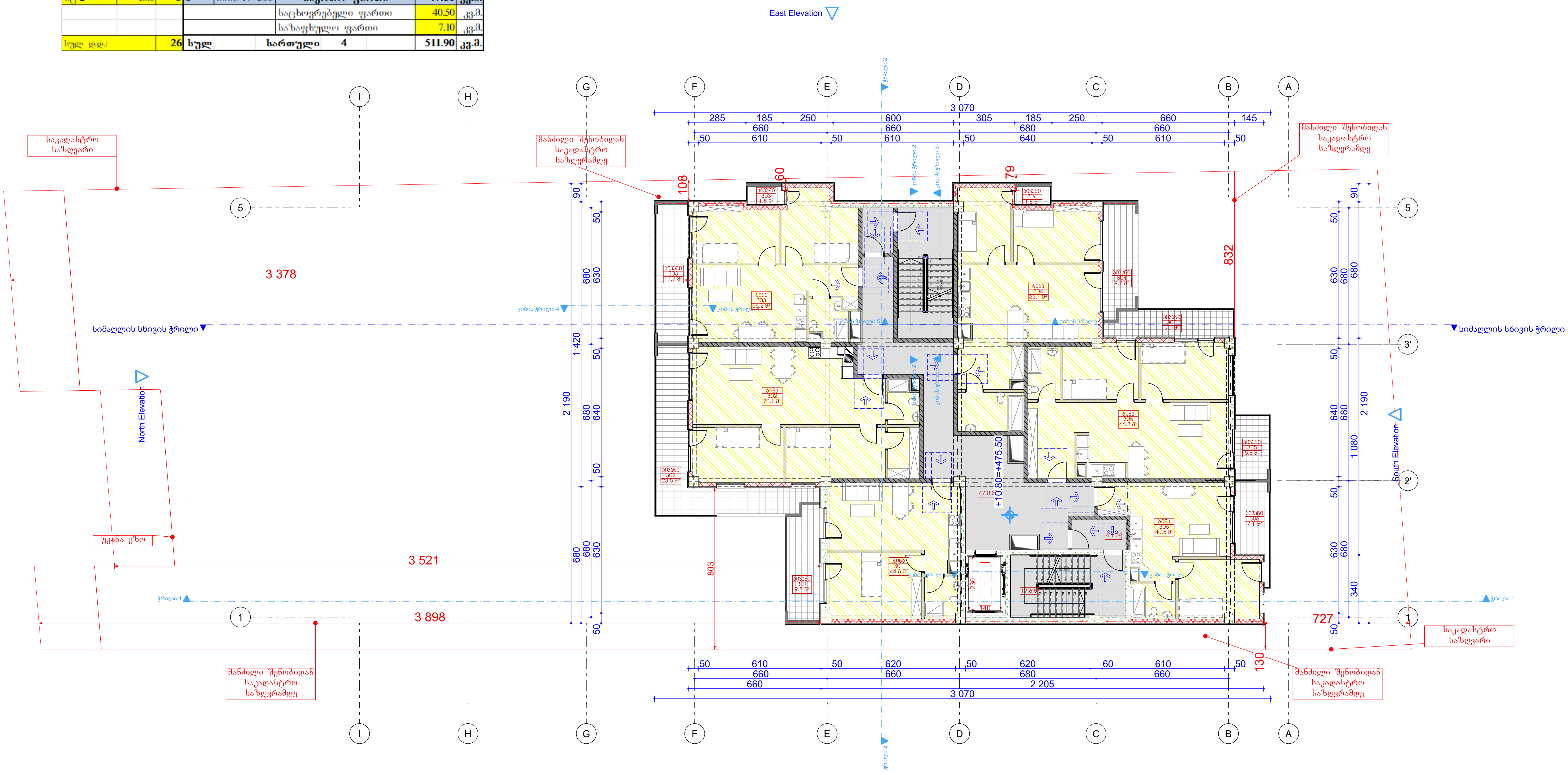
დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დაამუშავა:

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: მეშა
ფურცელი: SHEET:
ფურცლები: OF:

მეოთხე სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 4				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	1	ბინა № 301	**საერთო ფართი**	**54.40**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	44.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	6	2	ბინა № 302	**საერთო ფართი**	**93.60**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	70.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	3	ბინა № 303	**საერთო ფართი**	**69.60**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	56.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	4	ბინა № 304	**საერთო ფართი**	**74.60**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	63.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	5	ბინა № 305	**საერთო ფართი**	**81.70**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	66.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	14.90	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	6	ბინა № 306	**საერთო ფართი**	**47.60**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	40.50	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	**სულ**		**სართული 4**	**511.90**	**კვ.მ.**



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>
GRC ჯი არ სი

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

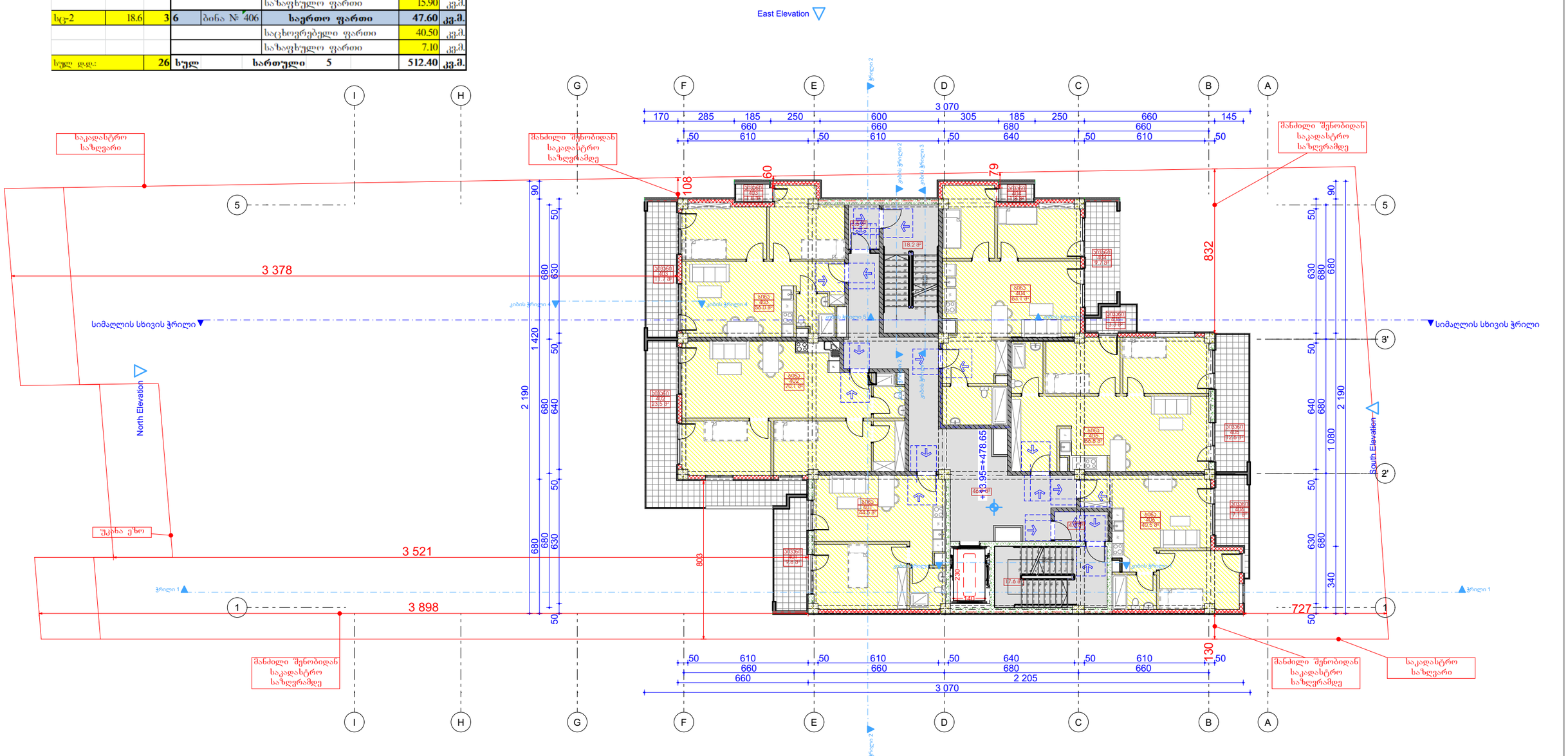
დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დაამუშავა:

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: მუშა
ფურცელი: SHEET:
ფურცლები: OF:

მეხუთე სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ-ფ.	დ.დ.	სართული 5				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.20	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	1	ბინა № 401	**საერთო ფართი**	54.20	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.40	კვ.მ.
					საზაფხული ფართი	9.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	6	2	ბინა № 402	**საერთო ფართი**	93.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.10	კვ.მ.
					საზაფხული ფართი	23.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	3	ბინა № 403	**საერთო ფართი**	69.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.00	კვ.მ.
					საზაფხული ფართი	13.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	4	ბინა № 404	**საერთო ფართი**	74.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.10	კვ.მ.
					საზაფხული ფართი	11.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	5	ბინა № 405	**საერთო ფართი**	82.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	66.80	კვ.მ.
					საზაფხული ფართი	15.90	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	6	ბინა № 406	**საერთო ფართი**	47.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.50	კვ.მ.
					საზაფხული ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	სულ		სართული 5	512.40	კვ.მ.



შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია ნება გადაღება ან ჯოპირება, რაციონალიზება, გავიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE	15-April-2025

თარგმანი:	გიორგი ჯემბერიძე
პრინციპი:	გიორგი ჯემბერიძე
თანმხმარი:	
დამტკიცა:	

პროექტის სახელი: SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

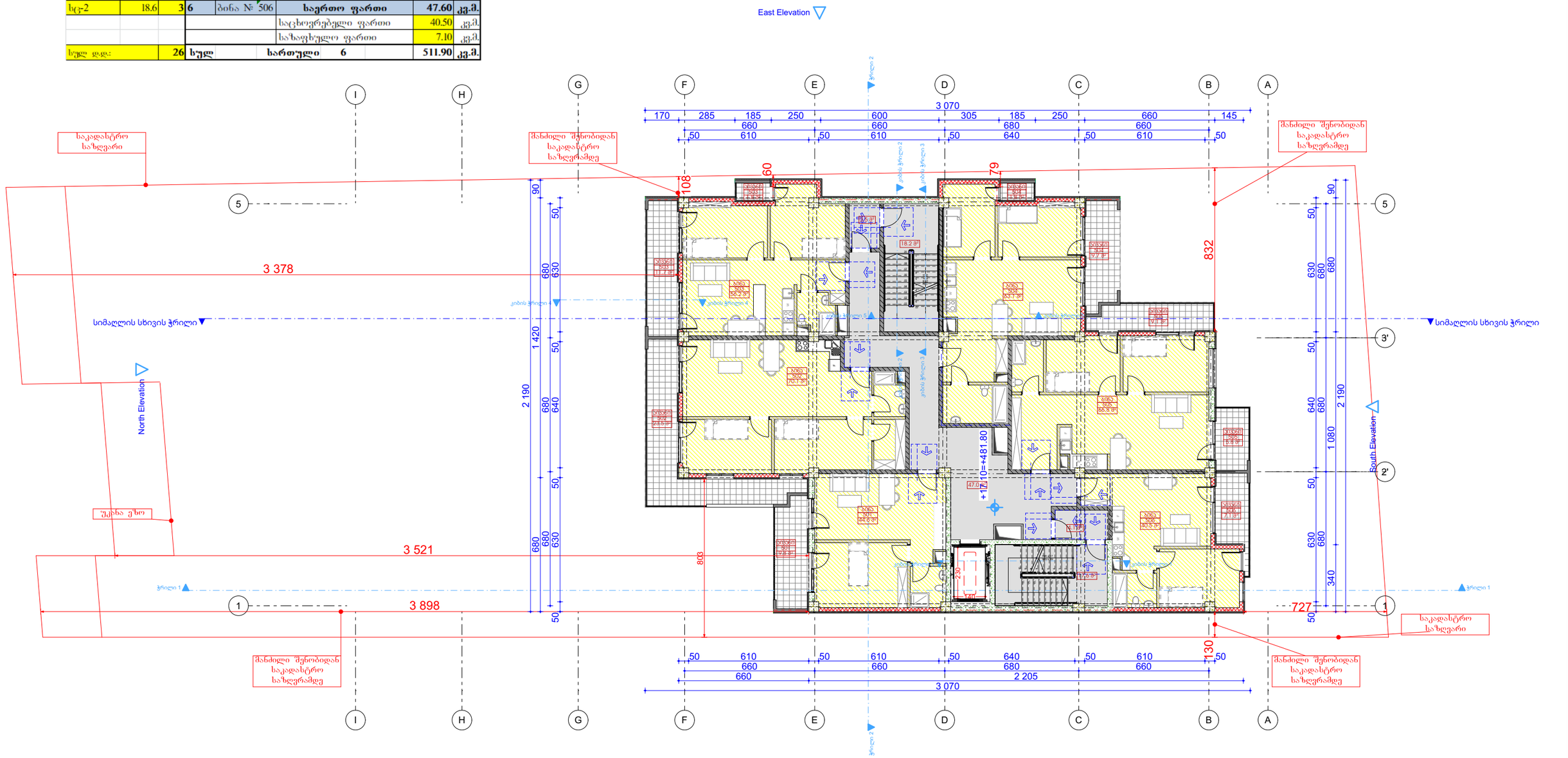
მასშტაბი SCALE	NTS	ფურცლის # SHEET #
		მე5ა

ფურცლის: SHEET:

ფორმატი: FORMAT:

მეექვსე სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 6				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	1	ბინა № 501	**საერთო ფართი**	54.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.60	კვ.მ.
					საბაღნულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	6	2	ბინა № 502	**საერთო ფართი**	93.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.10	კვ.მ.
					საბაღნულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	3	ბინა № 303	**საერთო ფართი**	69.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.10	კვ.მ.
					საბაღნულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	4	ბინა № 504	**საერთო ფართი**	74.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.10	კვ.მ.
					საბაღნულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	5	ბინა № 505	**საერთო ფართი**	81.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	66.80	კვ.მ.
					საბაღნულო ფართი	14.90	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	6	ბინა № 506	**საერთო ფართი**	47.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.50	კვ.მ.
					საბაღნულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დდ.:		26	სულ		სართული 6	511.90	კვ.მ.



შპს „ექსპერტი საქართველო", თბილისი, წერეთლის გამზირი 2
tel (+995) 599 211 422, e-mail: nger_studio@yahoo.com

შპს "ენერჯი სარვისი"

შპს „XO-არ-სი" იც საკმაოდ უფლებები დაცულია. მისი დაკლიანაცია ან გაკეთება აკრძალულია და ნებისმიერი გამოყენება პირდაპირ ან ირიბად ამ მისი ნაწილის ან ნაწილების გამოყენება აკრძალულია მხოლოდ შპს „XO-არ-სი"-ს წერილობითი ნებართვის.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

ცვლილება / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის #: #Project ID

ფაზა: A

თარიღი: 15-April-2025

დამკვეთი:	გიორგი ჯაბარიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯაბარიძე
თანაავტორი:	
დამფუძნა:	

პროექტის სახელი: MRAVALBINIANI SAKHLI

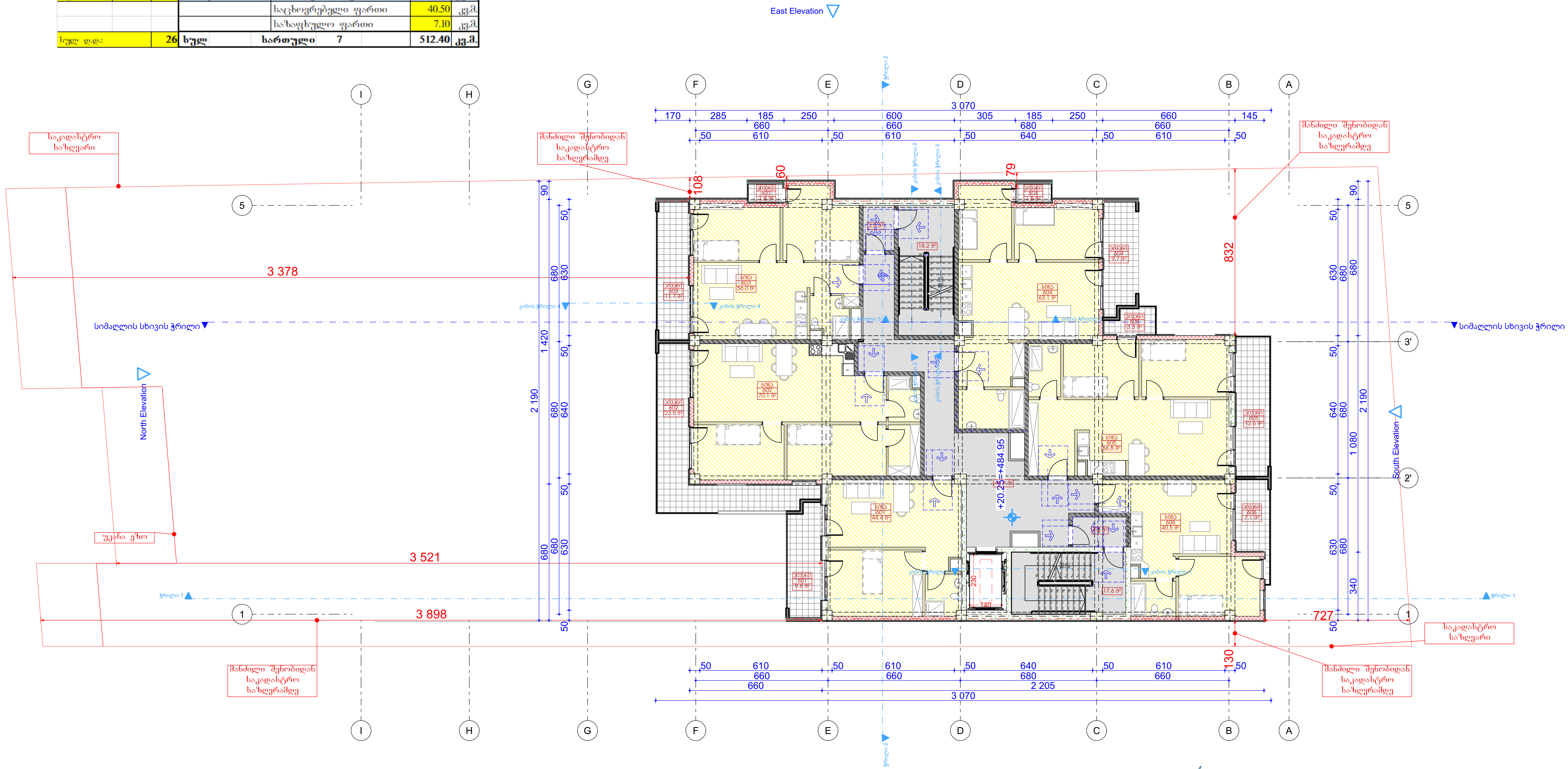
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი: SCALE	NTS	ფურცლის #: SHEET
		მეექვსე

ფურცლის: SHEET

მეშვიდე სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 7				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.20	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	1	ბინა № 601	**საერთო ფართი**	**54.20**	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	6	2	ბინა № 602	**საერთო ფართი**	**93.60**	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	3	ბინა № 603	**საერთო ფართი**	**69.50**	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	4	ბინა № 604	**საერთო ფართი**	**74.60**	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	5	ბინა № 605	**საერთო ფართი**	**82.70**	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	66.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	15.90	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	6	ბინა № 606	**საერთო ფართი**	**47.60**	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.50	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	**სულ**		**სართული 7**	**512.40**	**კვ.მ.**



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # / PROJECT #: #Project ID
რევიზია: / REV: A
თარიღი: / DATE: 15-April-2025

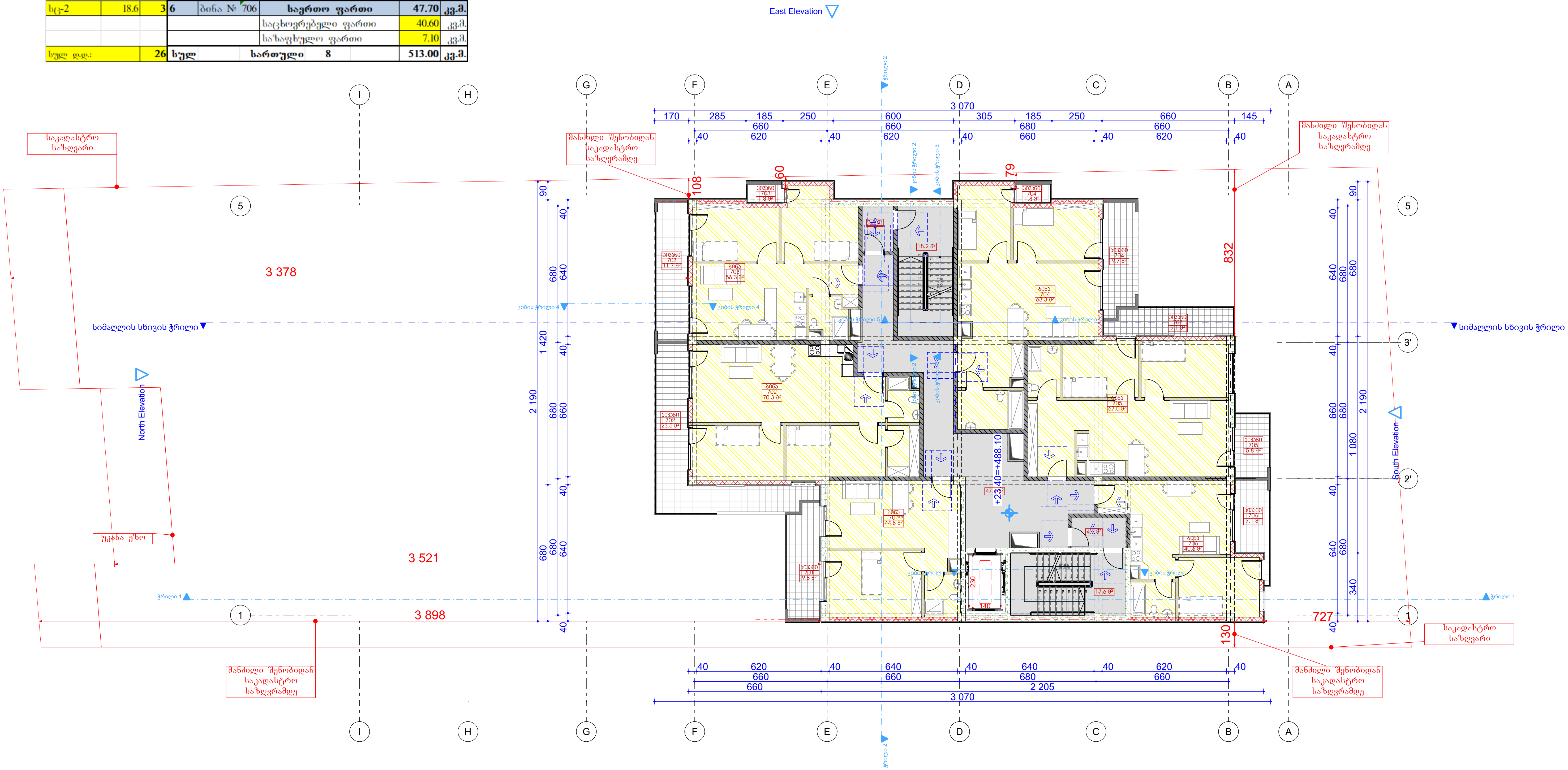
დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დაამუშავა:

ფურცლის სახელი: / SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: / PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი / SCALE: NTS
პროექტი / PROJECT: მუშა
ფურცელი: / SHEET:
ფურცლები: / OF:

მერვე სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 8				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	1	ბინა № 701	**საერთო ფართი**	**54.60**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	44.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	6	2	ბინა № 702	**საერთო ფართი**	**93.80**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	70.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	3	ბინა № 703	**საერთო ფართი**	**69.70**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	56.20	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	4	ბინა № 704	**საერთო ფართი**	**74.80**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	63.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	5	ბინა № 705	**საერთო ფართი**	**81.90**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	67.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	14.90	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	6	ბინა № 706	**საერთო ფართი**	**47.70**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	40.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	**სულ**		**სართული 8**	**513.00**	**კვ.მ.**



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

GRC ჯი არ სი

დამკვეთი: CUSTOMER: შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია: REV: A

თარიღი: DATE: 15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე

არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე

თანაავტორი:

დამუშავა:

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS

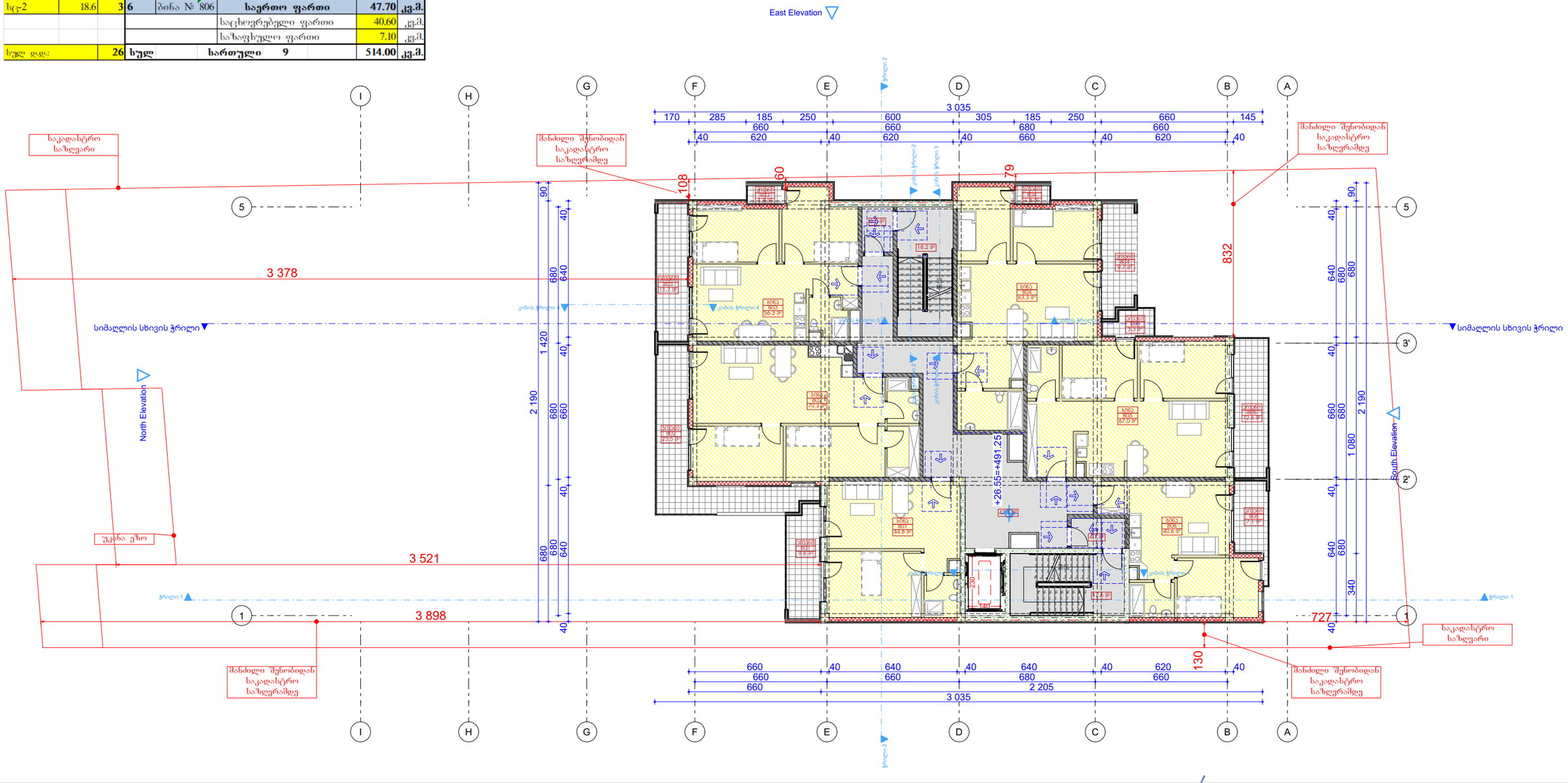
პროექტი PROJECT: მუშა

ფურცელი: SHEET:

ფურცლები: OF:

მეცხრე სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 9				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	1	ბინა № 801	**საერთო ფართი**	54.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	6	2	ბინა № 802	**საერთო ფართი**	93.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	3	ბინა № 803	**საერთო ფართი**	69.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.20	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	4	ბინა № 804	**საერთო ფართი**	74.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	5	ბინა № 805	**საერთო ფართი**	82.90	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	67.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	15.90	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	6	ბინა № 806	**საერთო ფართი**	47.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	სულ		**სართული 9**	514.00	კვ.მ.



შპს „ჯი-არ-სი" ის სპეციალური უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია ნებე მაგებელრა ან ჯოვირებაც, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი ვრცელებების და ნაბაზების გამოყენება პირადულია მხლამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

#Project ID

A

15-April-2025

მერაბი ჯემბერიძე

მერაბი ჯემბერიძე

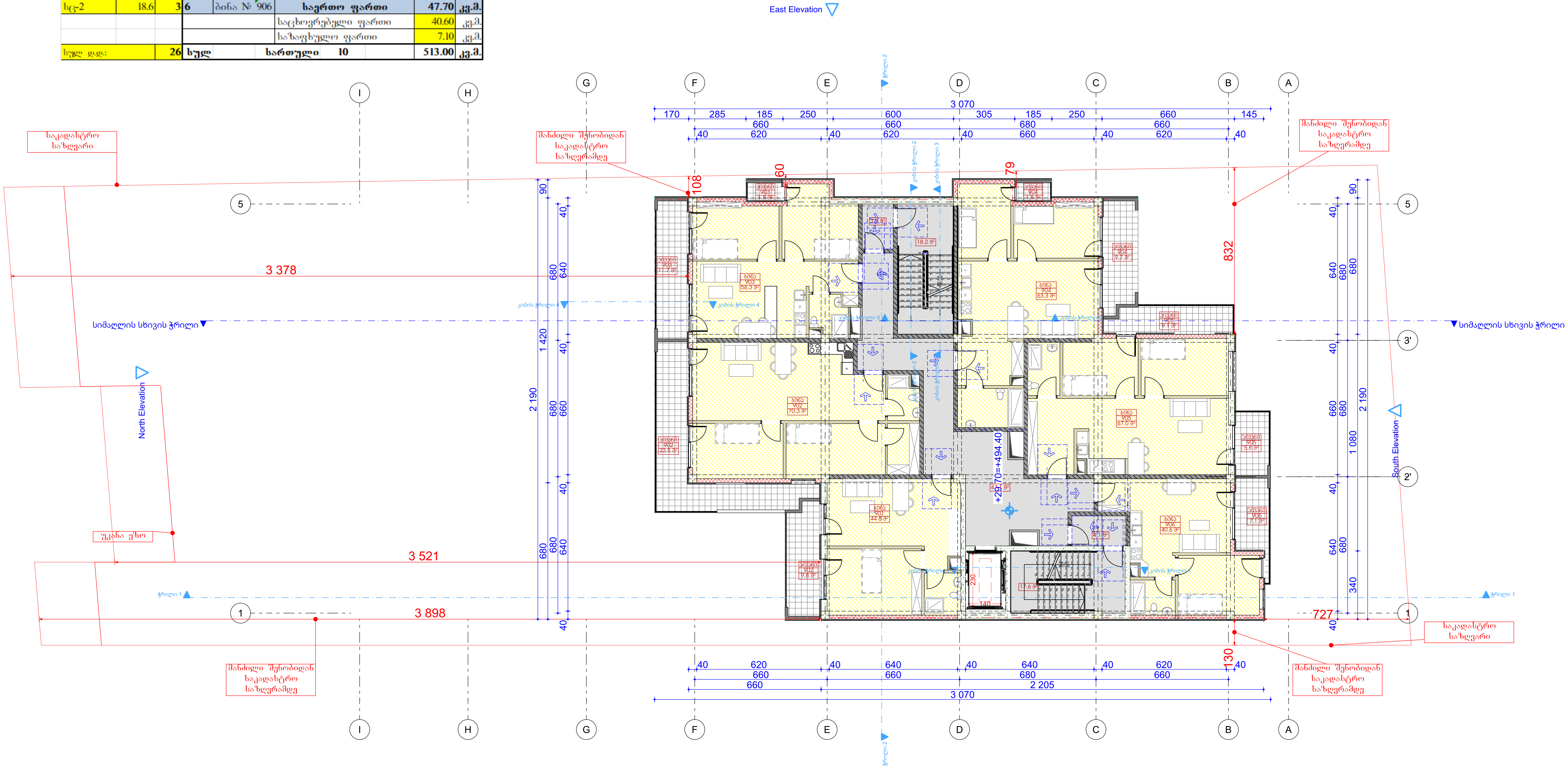
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

NTS

მეცხ

მეათე სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 10				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.50	კვ.მ.
ხც-2	18.6	3	1	ბინა № 901	საერთო ფართი	54.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
ხც-2	18.6	6	2	ბინა № 902	საერთო ფართი	93.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
ხც-2	18.6	4	3	ბინა № 903	საერთო ფართი	69.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.20	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
ხც-2	18.6	5	4	ბინა № 904	საერთო ფართი	74.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
ხც-2	18.6	5	5	ბინა № 905	საერთო ფართი	81.90	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	67.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	14.90	კვ.მ.
ხც-2	18.6	3	6	ბინა № 906	საერთო ფართი	47.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	სულ		სართული 10	513.00	კვ.მ.



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

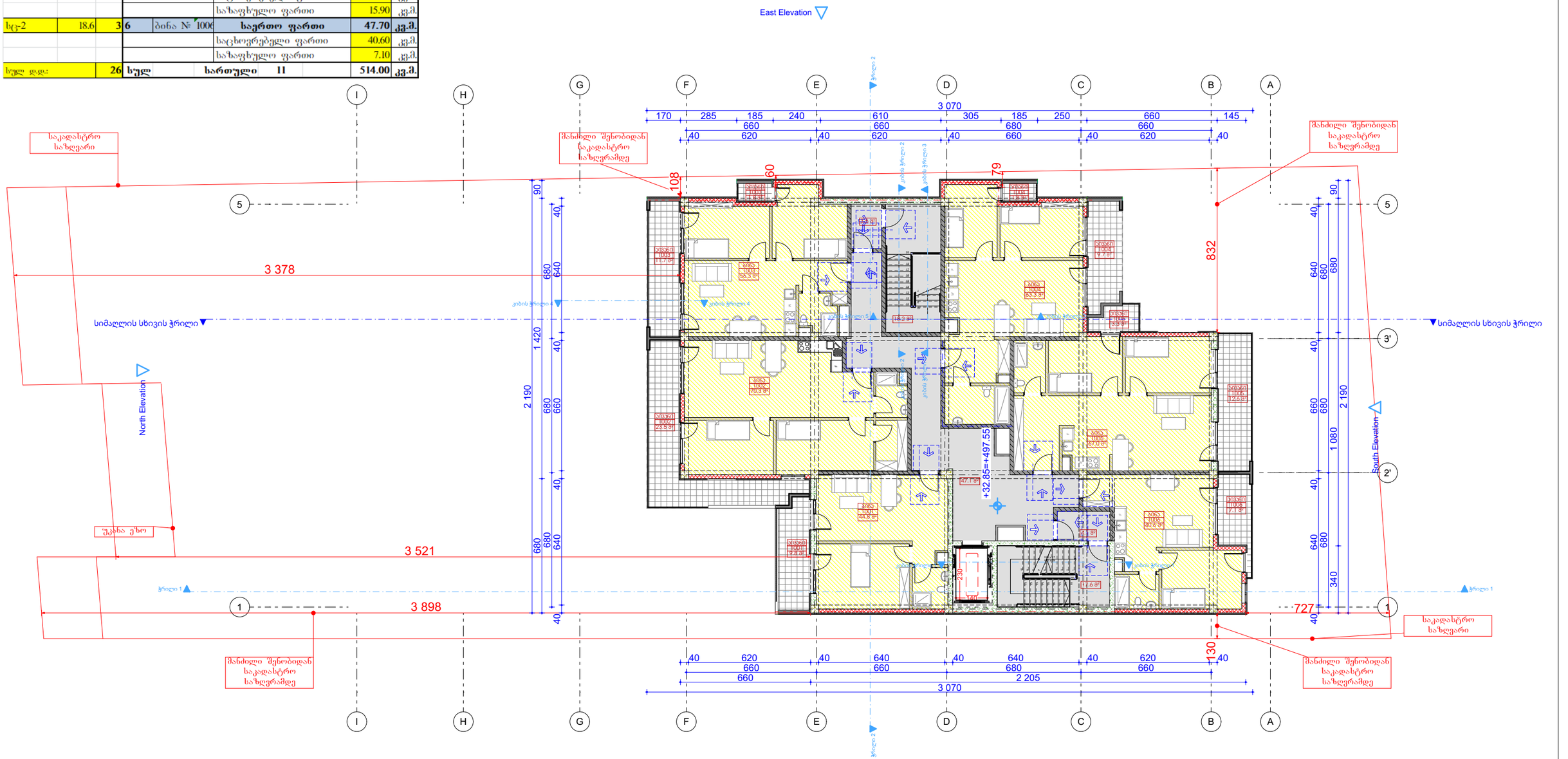
დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დამმუშავ:

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: მუშა
ფურცელი: SHEET:
ფურცლები: OF:

მეოთხმეტე სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 11			
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო		90.50	კვ.მ.
სკ-2	18.6	3	1	ბინა № 1001	საერთო ფართი	54.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.80	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სკ-2	18.6	6	2	ბინა № 1002	საერთო ფართი	93.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.30	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სკ-2	18.6	4	3	ბინა № 1003	საერთო ფართი	69.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.20	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სკ-2	18.6	5	4	ბინა № 1004	საერთო ფართი	74.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.30	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სკ-2	18.6	5	5	ბინა № 1005	საერთო ფართი	82.90	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	67.00	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	15.90	კვ.მ.
სკ-2	18.6	3	6	ბინა № 1006	საერთო ფართი	47.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.60	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	სულ		სართული 11	514.00	კვ.მ.



შპს „ჯი-არ-სი" ის სამუშაორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია ნებე გაფდებერა ან ჯოვირებაე, რეპროდუქციი, გაყიდვა, დისტრიბუციი ან მისი ვრომქმებების და ნახაზების გამოყენება პირადულია მხნამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია REV.: A
თარიღი DATE: 15-April-2025

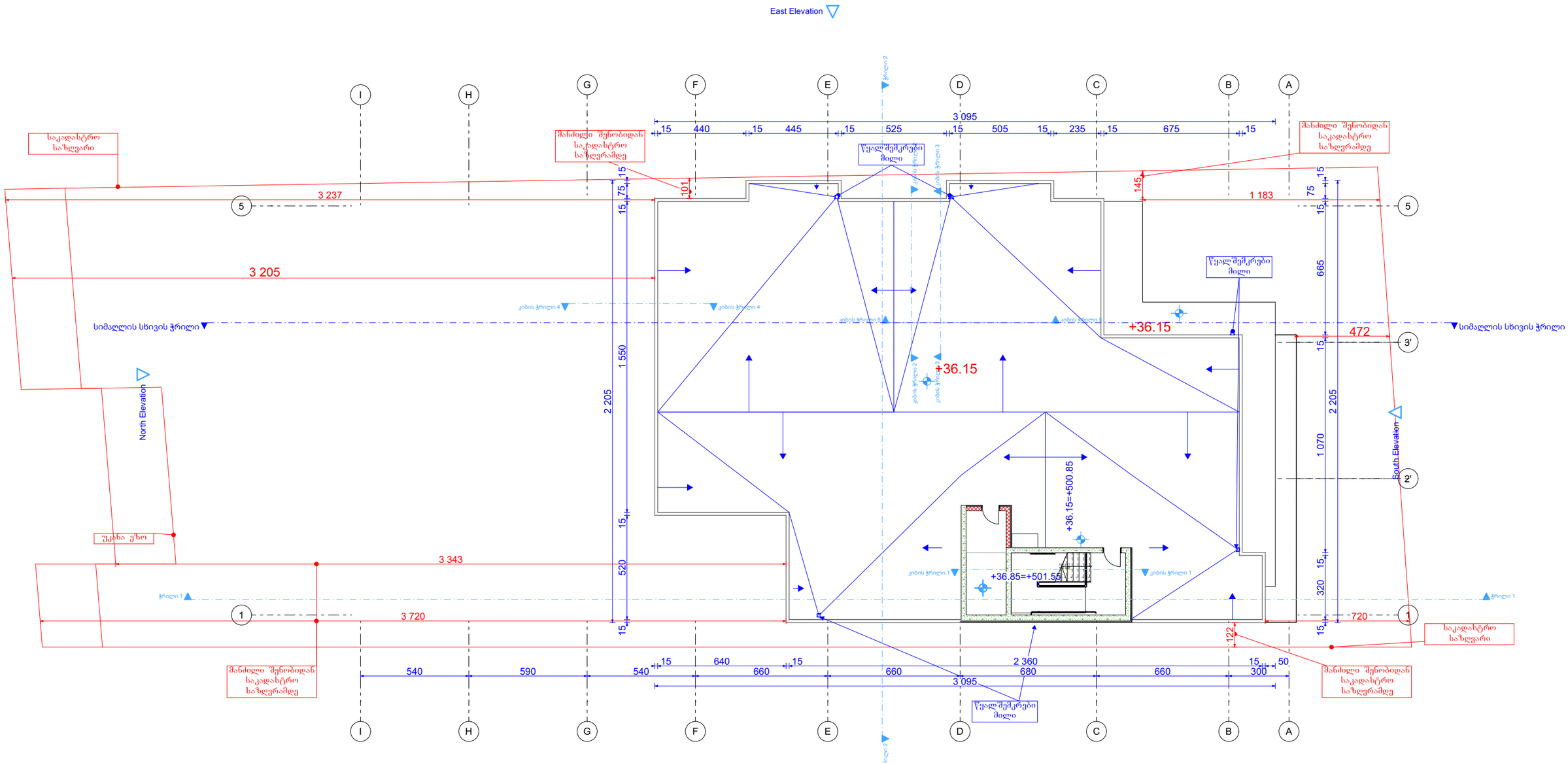
დამკვეთი: გიორგი ჯემბერიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯემბერიძე

პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფურცლის სახელი SHEET NAME:

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტის # PROJECT #: მეშვ
ფურცელი SHEET:
ფურცლების რაოდ. OF:

სახურავის გეგმა



GRC

შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნორთ ავენიუ 2
tel: (+995) 599 211 422, e-mail: rgrc_studio@yahoo.com

ჯი-არ-სი

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია ნებე მაღლობრა ან ჯოვირებაც), რეპროდუქციც, გაყიდვა, დისტრიბუციც ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის #
PROJECT #: #Project ID

რევიზია:
REV: A

თარიღი:
DATE: 15-April-2025

თარიღი:	გიორგი ჯაბარიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯაბარიძე
თანაავტორი:	
დიზაინერი:	

ნახაზის სახელი:
SHEET NAME:

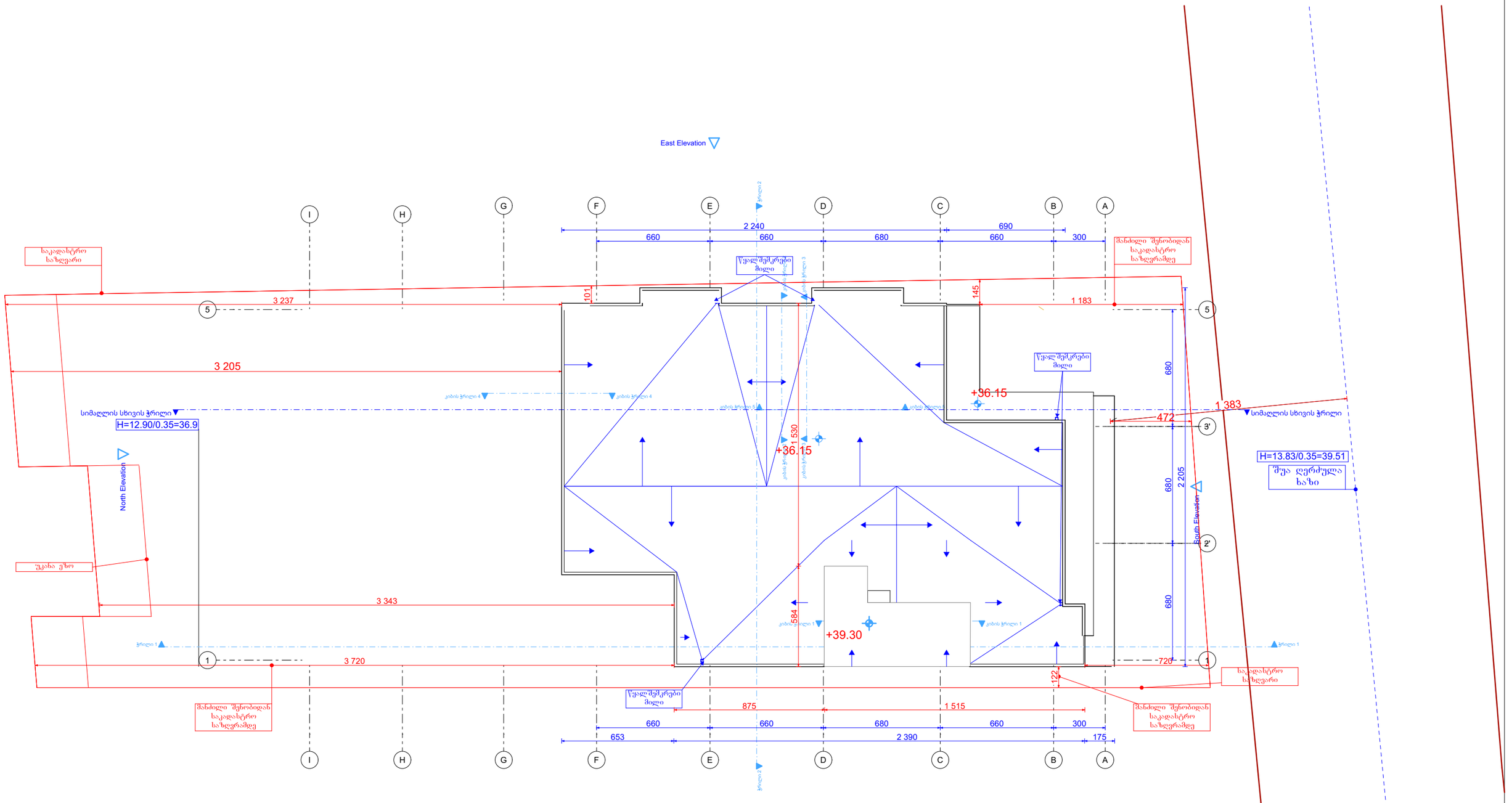
პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი
SCALE: NTS

ფურცლის #:
SHEET: მშპ

ფურცლების #:
SHEETS:

სახურავის გეგმა



შპს „ქონსალტინგ ჯგუფი“
თბილისი, წერეთლის გამზ. 2
tel (+995) 599 211 422, e-mail: ngo_studio@yahoo.com

დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ქონ-არ-სი“ ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაციაც (ან) გაცდებერა ან ჯოვირება), რეპროდუქციც, გაყიდვა, დისტრიბუციც ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ქონ-არ-სი“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის #: PROJECT #: #Project ID

რევიზია: REV: A

თარიღი: DATE: 15-April-2025

თარიღი:	გიორგი ჯაბარიძე
პროექტის:	გიორგი ჯაბარიძე
თანაავტორი:	
თანამფლი:	

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

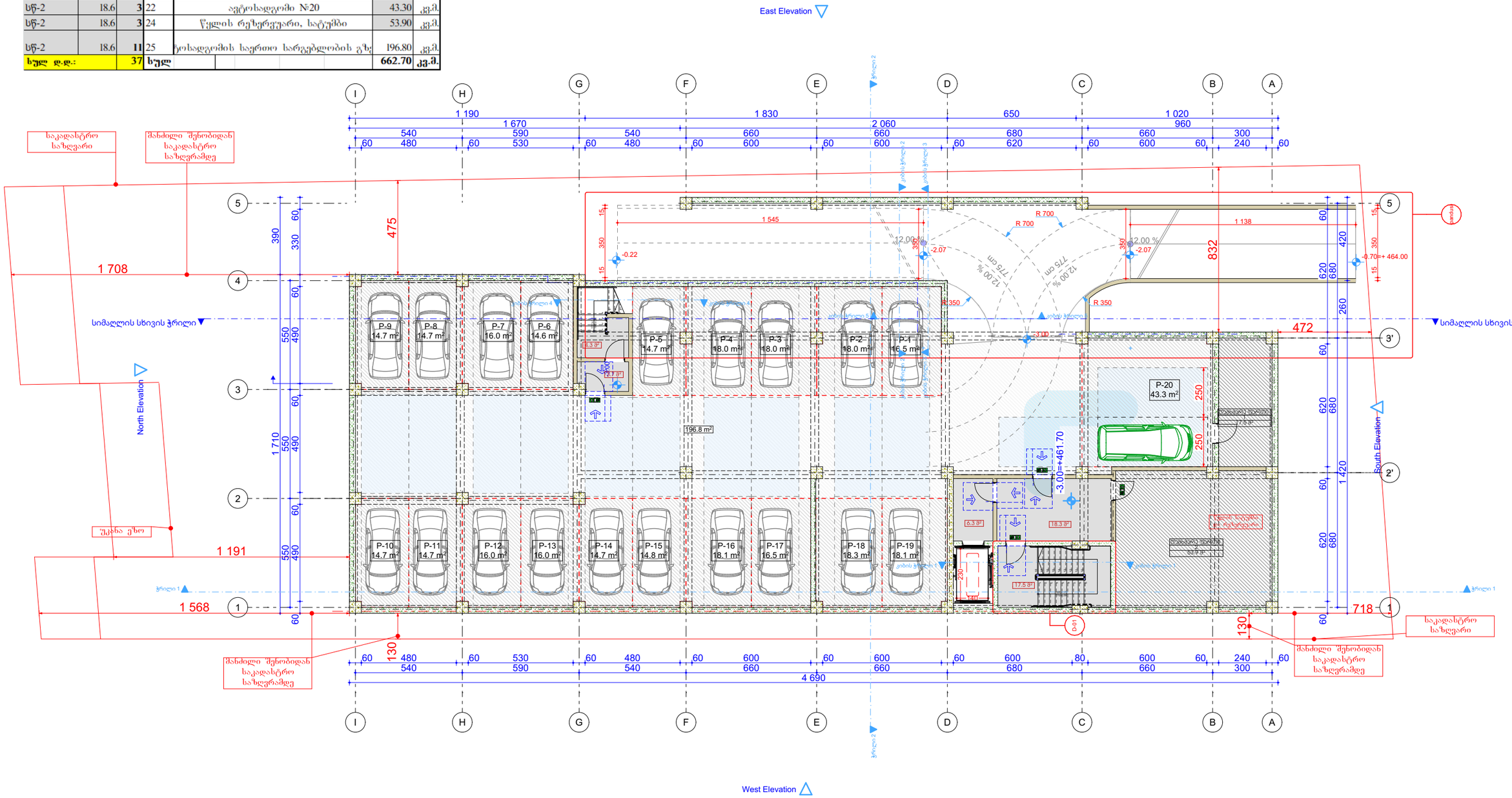
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი: SCALE:	NTS
პროექტი: PROJECT:	მშმ
ფურცელი: SHEET:	
ფურცლების: OF:	

ავტოსადგომის სართულის გეგმა

სწ-2	18.6	1	15	ავტოსადგომი №13	16.00	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	16	ავტოსადგომი №14	14.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	17	ავტოსადგომი №15	14.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	18	ავტოსადგომი №16	18.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	19	ავტოსადგომი №17	16.50	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	20	ავტოსადგომი №18	18.30	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	21	ავტოსადგომი №19	18.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	3	22	ავტოსადგომი №20	43.30	კვ.მ.
სწ-2	18.6	3	24	წყლის რეზერვუარი, სატუმბი	53.90	კვ.მ.
სწ-2	18.6	11	25	ტოსადგომის საერთო სარგებლობის გზ	196.80	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**37**	**სულ**		**662.70**	**კვ.მ.**

შენიშვნები:
ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის მინიმალური ადგილი მოთხოვნილი გაბარიტები აღნიშნულია ნაცრისფერი წყვეტილი ხაზით, ხოლო პარკინგისთვის მიკუთვნებული ფართი წითელი წყვეტილი ხაზით.



შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირებაც ნებ ბაღდებერა ან ჯოპირებაც, რეპროდუქციც, ბეჭდვა, ფოტოგრაფიც ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მხოლ სხვა შპს „ჯი-არ-სი" ის მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

შპს "ენერჯი სერვისი"

#Project ID

A

15-April-2025

გიორგი ჯემბერიძე

გიორგი ჯემბერიძე

ავტოსადგომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

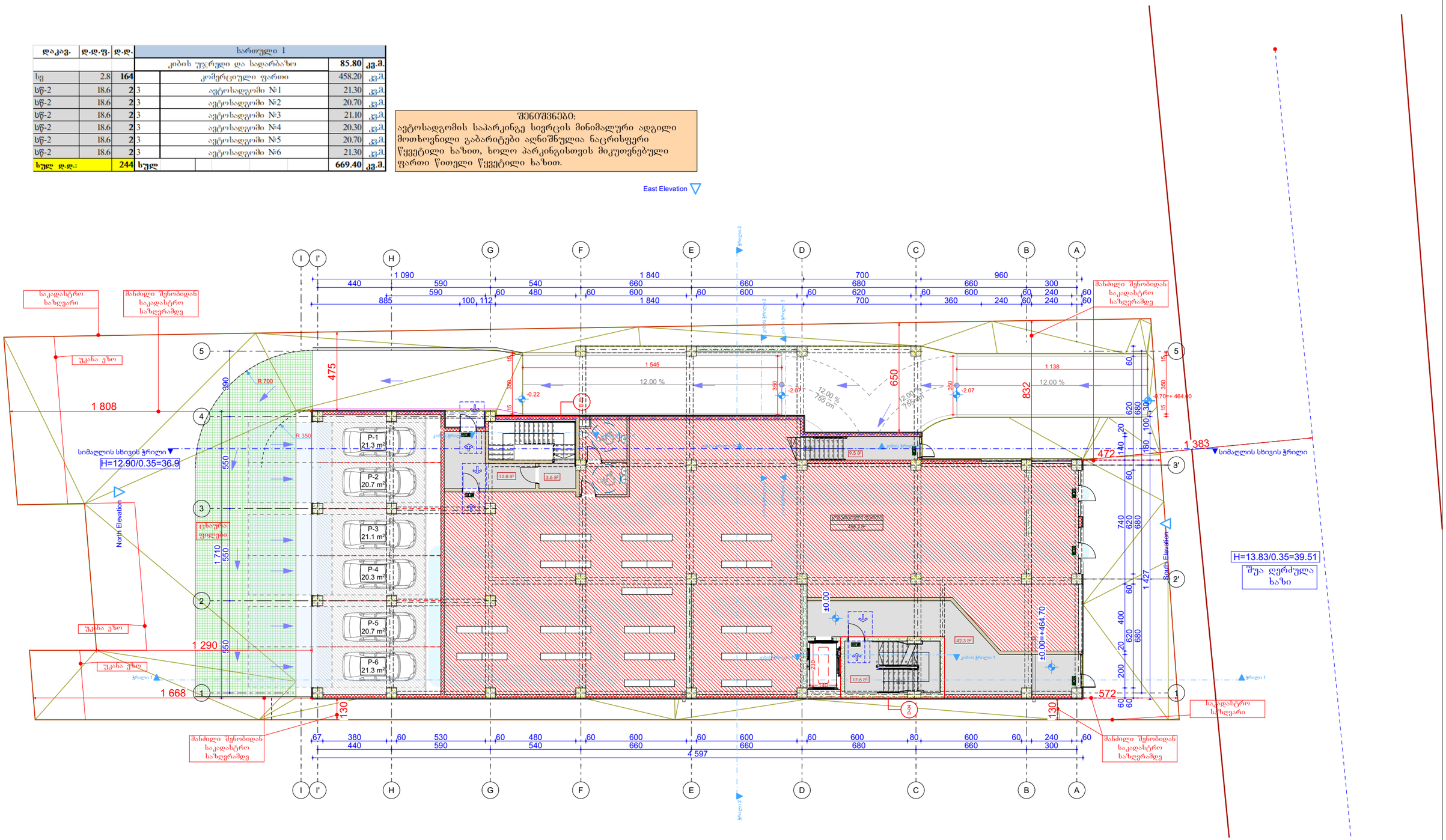
NTS

მქმ

1 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ-ფ.	დ.დ.	სართული 1		
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო	85.80	კვ.მ.
სვ	2.8	164	კომერციული ფართი	458.20	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	3 ავტოსადგომი №1	21.30	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	3 ავტოსადგომი №2	20.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	3 ავტოსადგომი №3	21.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	3 ავტოსადგომი №4	20.30	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	3 ავტოსადგომი №5	20.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	3 ავტოსადგომი №6	21.30	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**244**	**სულ**	**669.40**	**კვ.მ.**

შენიშვნები:
ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის მინიმალური ადგილი მოთხოვნილი გაბარიტები აღნიშნულია ნაცრისფერი წყვეტილი ხაზით, ხოლო პარკინგისთვის მიკუთვნებული ფართი წითელი წყვეტილი ხაზით.



შპს „XO-არ-ის" მას საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დეკლარაციაც ან გაფრთხილება არ ჯოვირაბაც, რაკრორულებით, გაყიდვა, დისტრიბუციის ან მისი კრომპლექტების და ნახატების გამოსწორება პირადულია მხოლ სანამ შპს „XO-არ-ის" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

PROJECT #: #Project ID
REF: A
DATE: 15-April-2025

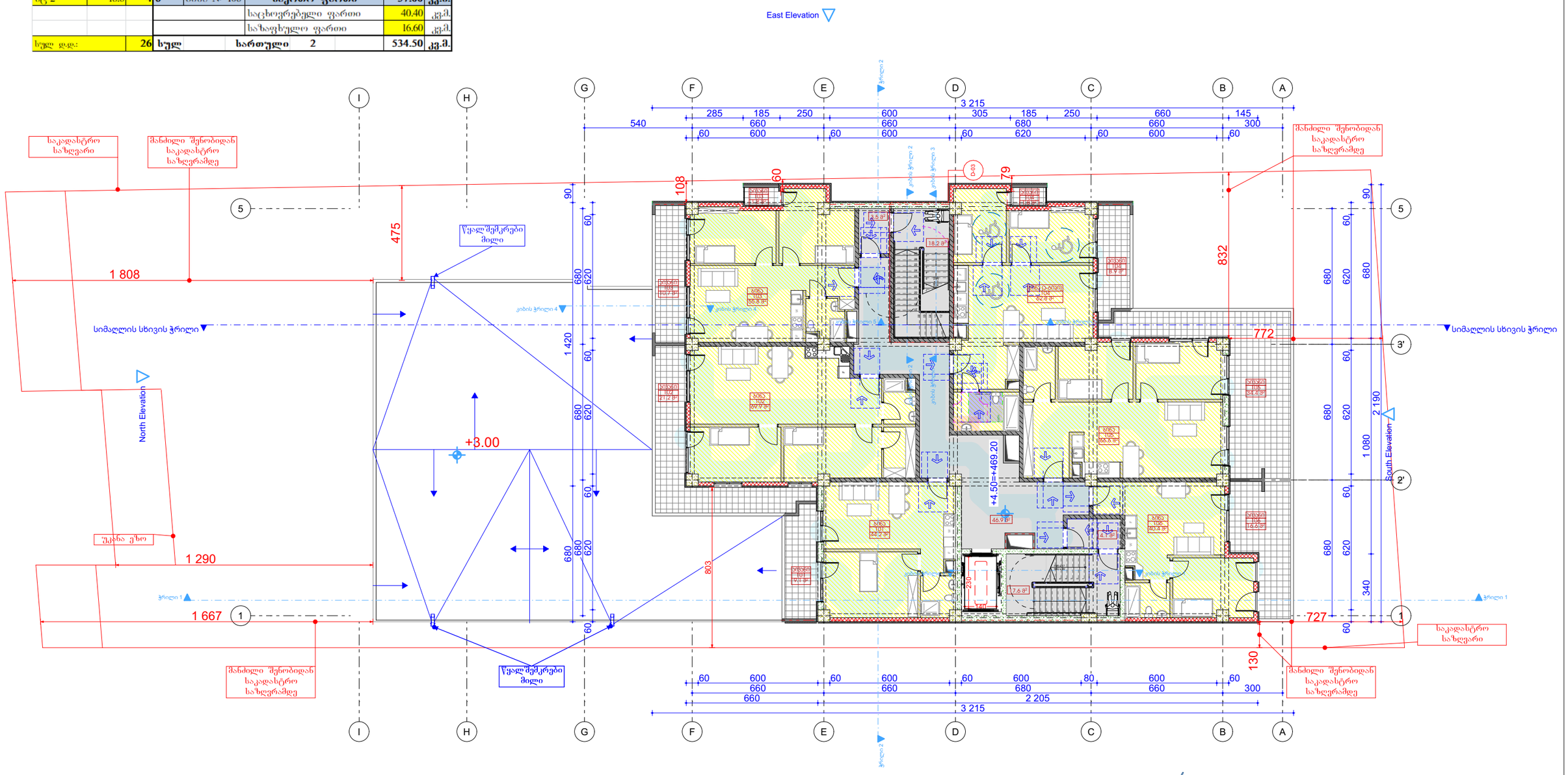
დირექტორი: გიორგი ჯეგბარიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯეგბარიძე

პროექტის სახელი: კომერციული სართული
PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

SCALE: NTS
PROJECT #: #Project ID
SHEET: მშმ

2 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 2			
			კიბის უჯრედი და სადარბაზი		90.30	კვ.მ.
ს/ე-2	18.6	3	1	ბინა № 101	**საერთო ფართი**	**53.30**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	44.20	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.10	კვ.მ.
ს/ე-2	18.6	5	2	ბინა № 102	**საერთო ფართი**	**91.10**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	69.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	21.20	კვ.მ.
ს/ე-2	18.6	4	3	ბინა № 103	**საერთო ფართი**	**68.30**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	55.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	12.50	კვ.მ.
ს/ე-2	18.6	4	4	ბინა № 104	**საერთო ფართი**	**73.50**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	62.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
ს/ე-2	18.6	6	5	ბინა № 105	**საერთო ფართი**	**101.00**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	66.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	34.40	კვ.მ.
ს/ე-2	18.6	4	6	ბინა № 106	**საერთო ფართი**	**57.00**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	40.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	16.60	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	სულ		**სართული 2**	534.50	კვ.მ.



შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირებაც (ან) გადაბეჭდვა ან ჯოვირებაც, რეპროდუქციც, გასიდვაც, დისტრიბუციაც ან მისი პროექტებისა და ნახაზების გამოყენებაც აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

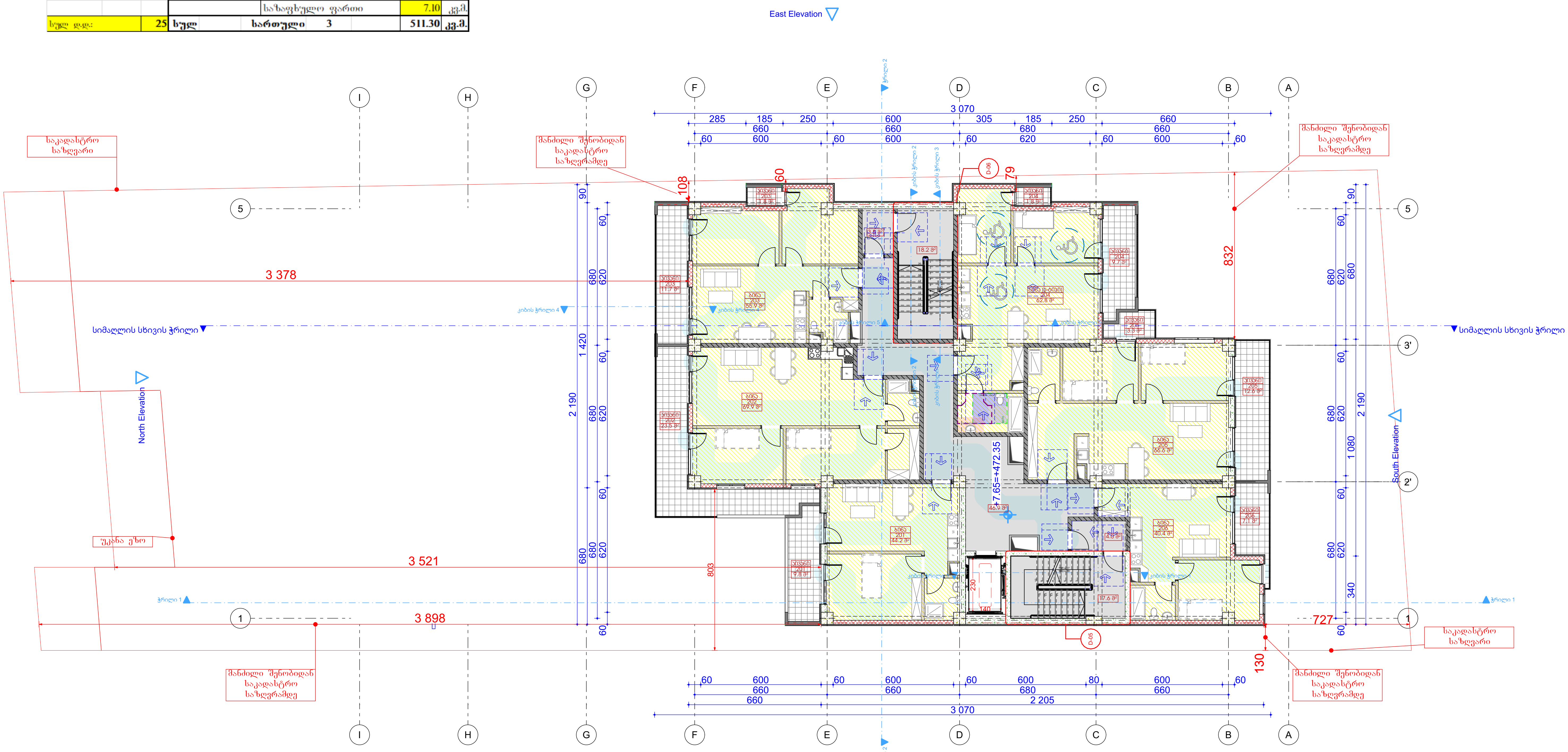
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE	15-April-2025
შემსრულებელი:	მ.ჭიორგიი ჯეგბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	მ.ჭიორგიი ჯეგბერიძე
შემოწმებული:	
დამტკიცებული:	
ფურცლის სახელწოდება: SHEET NAME	პირველი სართული (საცხოვრებელი)
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მასშტაბი: SCALE	NTS
ფორმატი: PAPER SIZE	A3
ფურცლის: SHEET:	მე3ე
ფურცლების: OF:	

3 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 3				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.20	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	1	ბინა № 201	საერთო ფართი	54.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.20	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	6	2	ბინა № 202	საერთო ფართი	93.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	69.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	3	ბინა № 203	საერთო ფართი	69.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	55.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	4	ბინა № 204	საერთო ფართი	74.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	62.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	5	ბინა № 205	საერთო ფართი	82.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	66.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	15.90	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	6	ბინა № 206	საერთო ფართი	47.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		25	სულ		სართული 3	511.30	კვ.მ.



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # / PROJECT #: #Project ID
რევიზია: / REV: A
თარიღი: / DATE: 15-April-2025

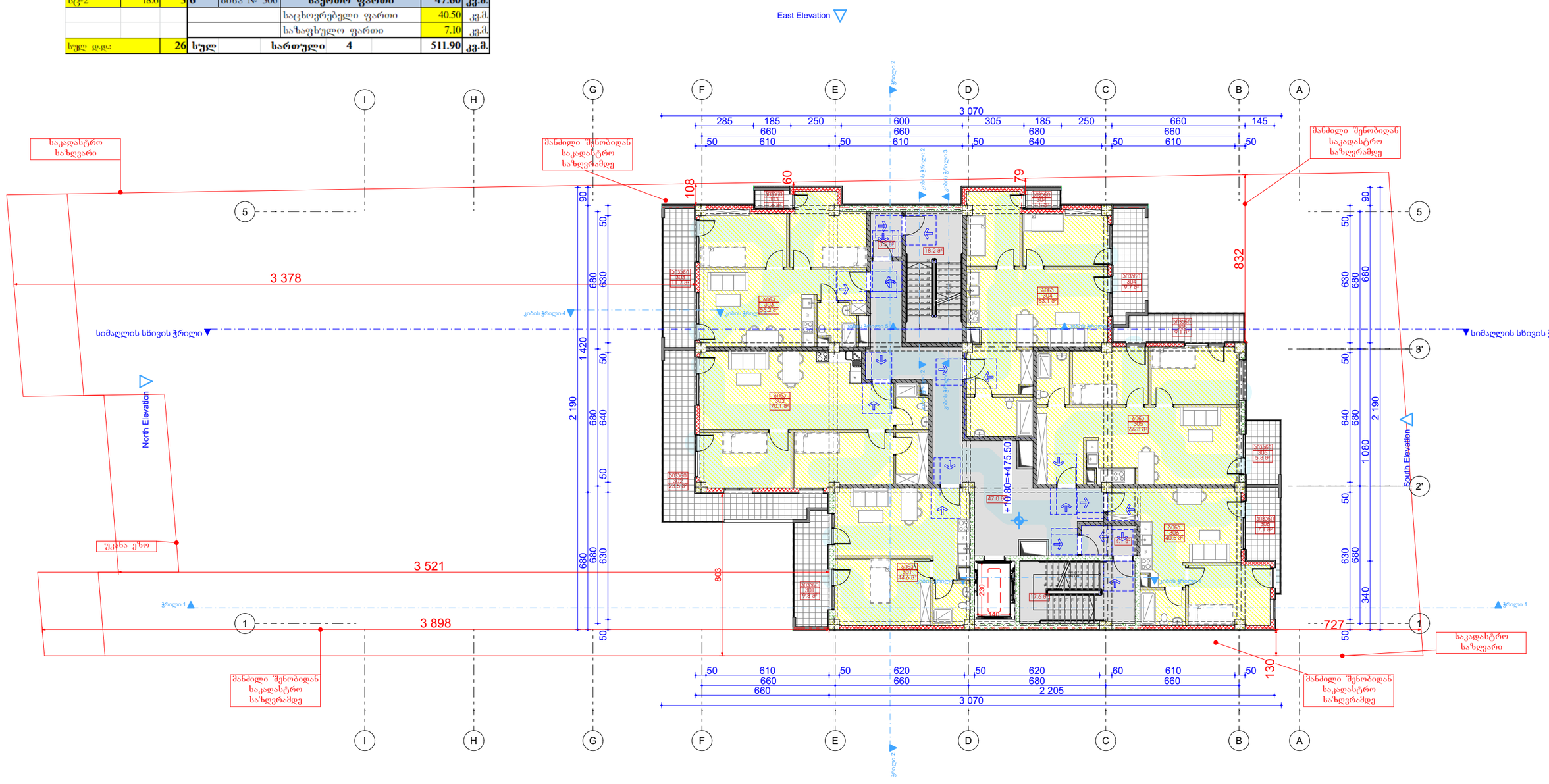
დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დაამუშავა:

ფურცლის სახელი: / SHEET NAME: მეორე სართული (ტიპიური)
პროექტის სახელწოდება: / PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი / SCALE: NTS
პროექტი / PROJECT: მუშა
ფურცელი: / SHEET:
ფურცლები: / OF:

4 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 4				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	1	ბინა № 301	საერთო ფართი	54.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.60	კვ.მ.
					საბაღურო ფართი	9.80	კვ.მ.
სტ-2	18.6	6	2	ბინა № 302	საერთო ფართი	93.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.10	კვ.მ.
					საბაღურო ფართი	23.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	3	ბინა № 303	საერთო ფართი	69.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.10	კვ.მ.
					საბაღურო ფართი	13.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	5	4	ბინა № 304	საერთო ფართი	74.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.10	კვ.მ.
					საბაღურო ფართი	11.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	5	5	ბინა № 305	საერთო ფართი	81.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	66.80	კვ.მ.
					საბაღურო ფართი	14.90	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	6	ბინა № 306	საერთო ფართი	47.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.50	კვ.მ.
					საბაღურო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	სულ		სართული 4	511.90	კვ.მ.



შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დაკვლისაგან (ან) გაცდენერა ან ჯოვირებაა. რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოქვეყნება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

ნომერი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REF.	A
თარიღი: DATE:	15-April-2025
დიზაინერი:	გიორგი ჯებარიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯებარიძე
თანაავტორი:	
დამკვეთი:	

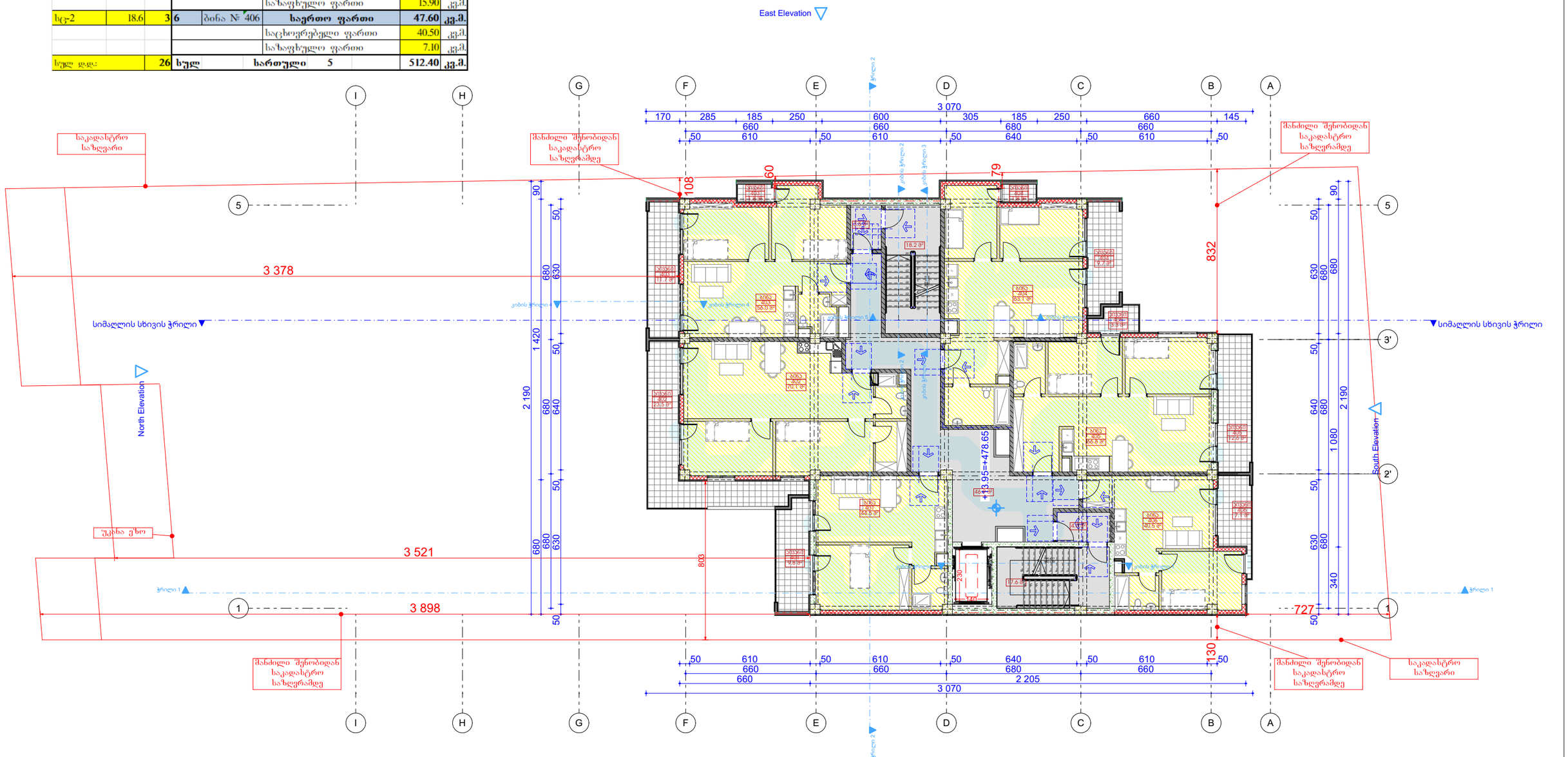
მესამე სართული (ტიპიური)

პროექტის ასახელება: PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი: SCALE	NTS	ფურცელი: SHEET
		ფურცლების რაოდენობა: SHEETS
ფორმატი: SIZE		მეშვ

5 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 5				
				კიბის უჯრედი და სადარბაზო		90.20	კვ.მ.
სკ-2	18.6	3	1	ბინა № 401	**საერთო ფართი**	54.20	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სკ-2	18.6	6	2	ბინა № 402	**საერთო ფართი**	93.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სკ-2	18.6	4	3	ბინა № 403	**საერთო ფართი**	69.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სკ-2	18.6	5	4	ბინა № 404	**საერთო ფართი**	74.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სკ-2	18.6	5	5	ბინა № 405	**საერთო ფართი**	82.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	66.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	15.90	კვ.მ.
სკ-2	18.6	3	6	ბინა № 406	**საერთო ფართი**	47.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.50	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	სულ		სართული 5	512.40	კვ.მ.



შპს „ქნერჯი სერვისი"

შპს „XO-ARკ-ს" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დაკვლისა (და გავლებერა ან ჯოვირება), რეპროდუქცია, გავიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირდაპირია მანამ სანამ შპს „XO-ARკ-ს" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng. Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

#Project ID

A

15-April-2025

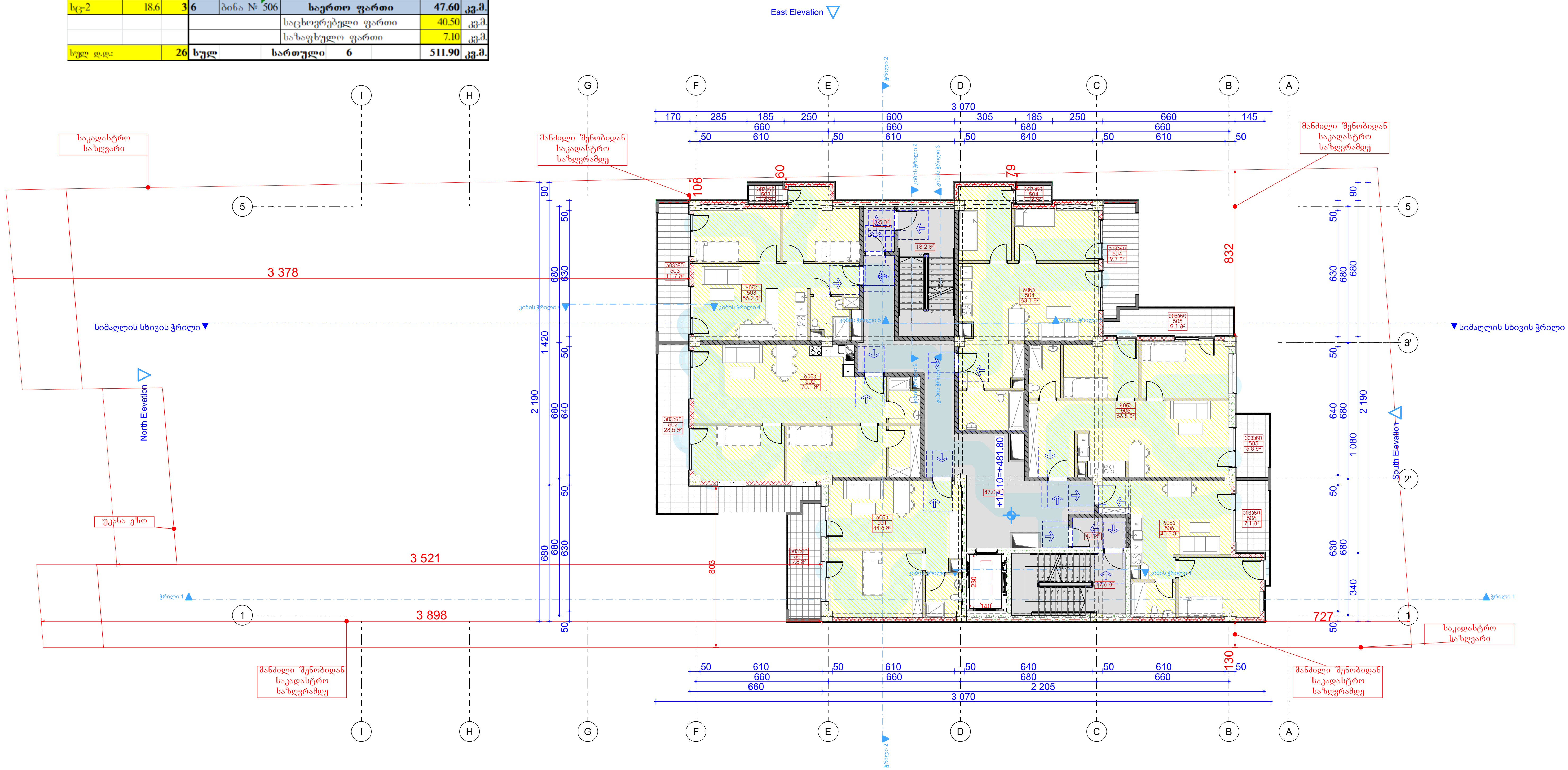
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

NTS

მშპა

6 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 6				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	1	ბინა № 501	საერთო ფართი	54.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	6	2	ბინა № 502	საერთო ფართი	93.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	3	ბინა № 303	საერთო ფართი	69.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	4	ბინა № 504	საერთო ფართი	74.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	5	ბინა № 505	საერთო ფართი	81.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	66.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	14.90	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	6	ბინა № 506	საერთო ფართი	47.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.50	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	სულ		სართული 6	511.90	კვ.მ.



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

GRC ჯი არ სი

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

West Elevation

პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე	
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე	
თანაავტორი:	
დაამუშავა:	

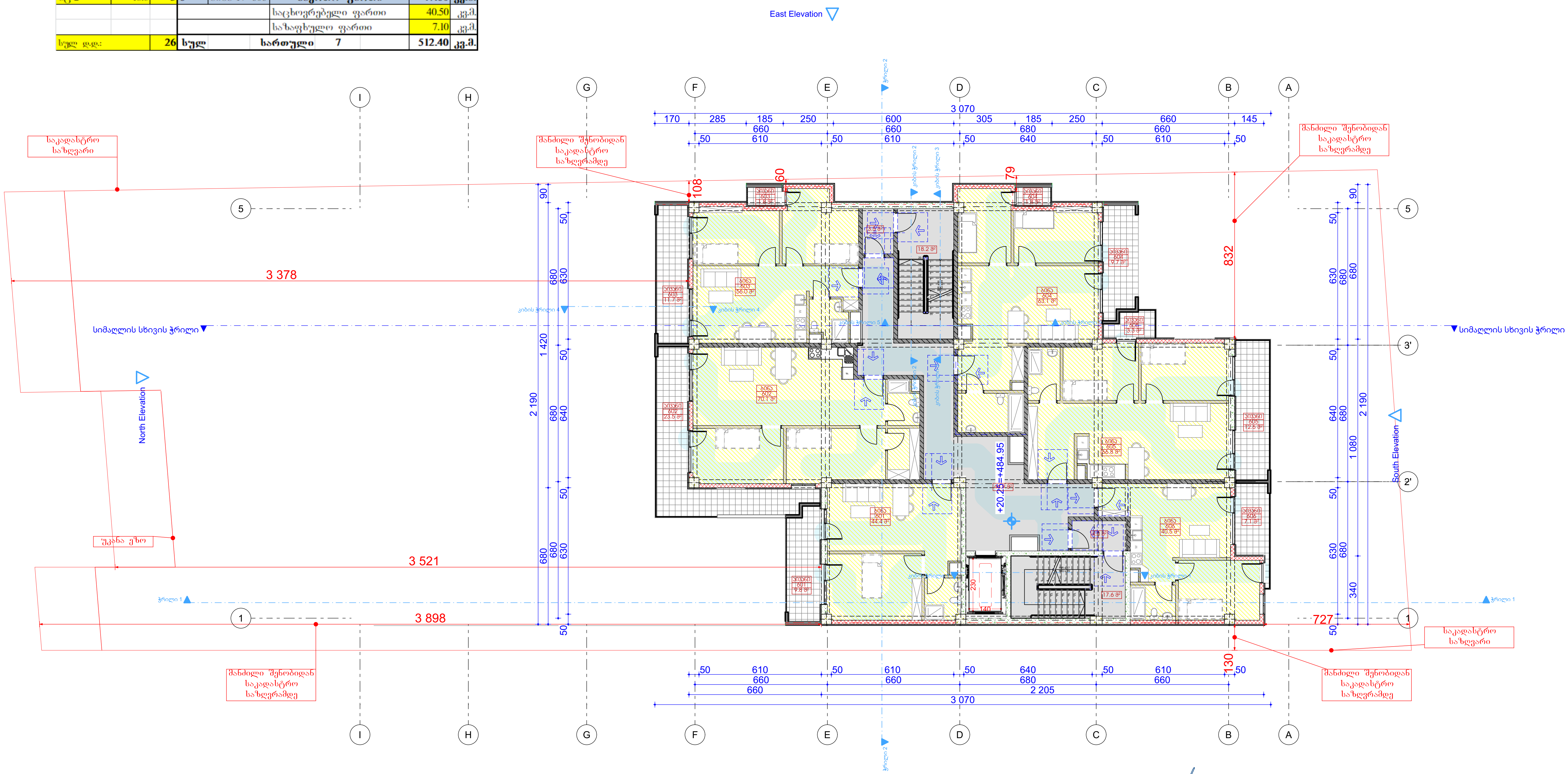
ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: მუშა
ფურცელი: SHEET:
ფურცლები: OF:

7 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 7				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			**90.20**	**კვ.მ.**
სც-2	18.6	3	1	ბინა № 601	**საერთო ფართი**	**54.20**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	44.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	6	2	ბინა № 602	**საერთო ფართი**	**93.60**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	70.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	3	ბინა № 603	**საერთო ფართი**	**69.50**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	56.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	4	ბინა № 604	**საერთო ფართი**	**74.60**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	63.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	5	ბინა № 605	**საერთო ფართი**	**82.70**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	66.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	15.90	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	6	ბინა № 606	**საერთო ფართი**	**47.60**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	40.50	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	**სულ**		**სართული 7**	**512.40**	**კვ.მ.**



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE
		West Elevation

პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

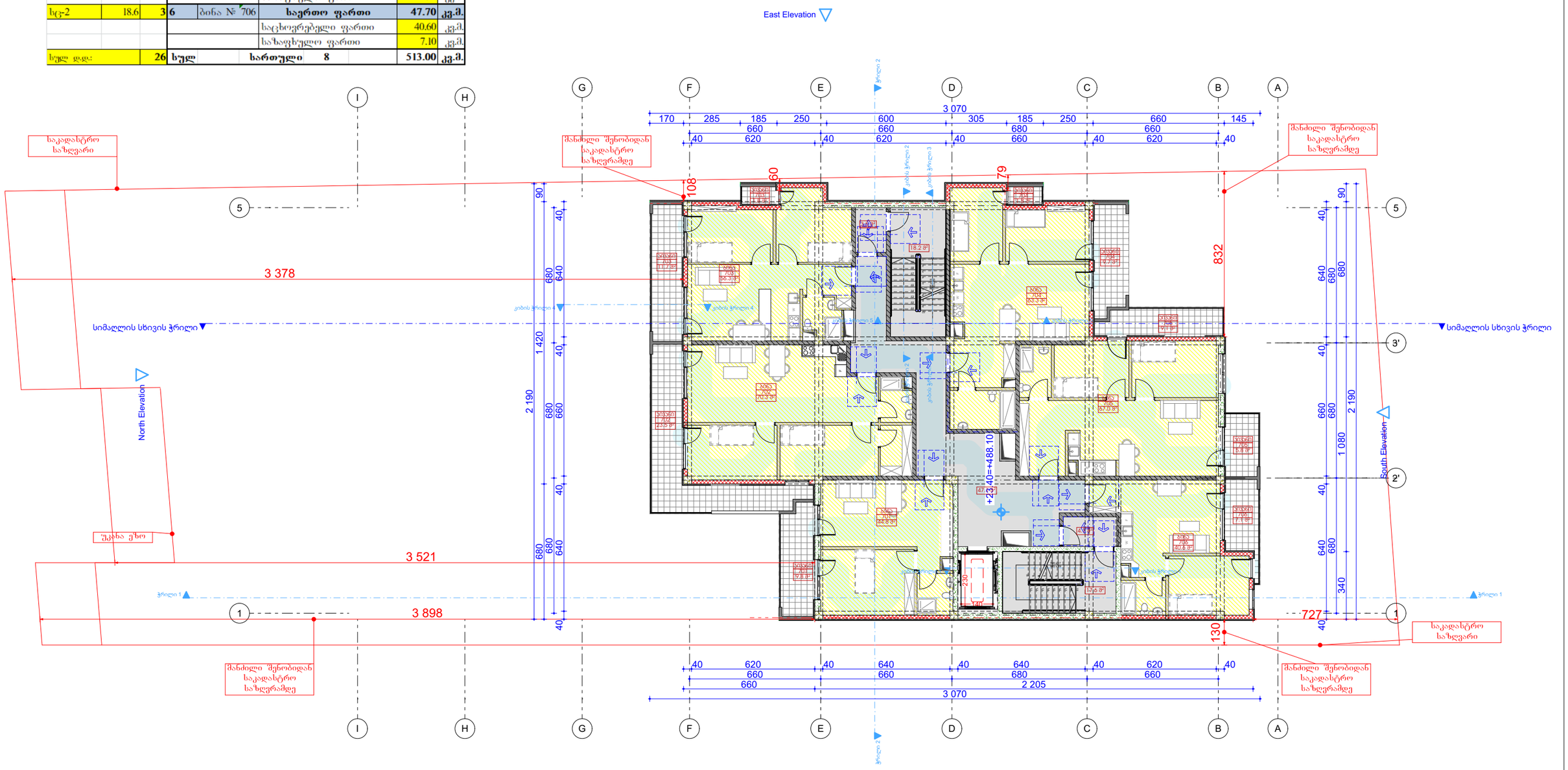
დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დაამუშავა:

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: მუშა
ფურცელი: SHEET:
ფურცლები: OF:

8 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 8				
				კიბის უჯრედი და სადარბაზი		90.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	1	ბინა № 701	**საერთო ფართი**	54.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.80	კვ.მ.
					საბაღხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სტ-2	18.6	6	2	ბინა № 702	**საერთო ფართი**	93.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.30	კვ.მ.
					საბაღხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	3	ბინა № 703	**საერთო ფართი**	69.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.20	კვ.მ.
					საბაღხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	5	4	ბინა № 704	**საერთო ფართი**	74.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.30	კვ.მ.
					საბაღხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	5	5	ბინა № 705	**საერთო ფართი**	81.90	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	67.00	კვ.მ.
					საბაღხულო ფართი	14.90	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	6	ბინა № 706	**საერთო ფართი**	47.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.60	კვ.მ.
					საბაღხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	სულ		სართული 8	513.00	კვ.მ.



შპს „XO-არ-ს“ ის საკუთრად უფლებები დაცულია. მისი დაკლონირებაც (ანე გადაბეჭდვა) ან ჯოვირებაც, რეპროდუქციაც, გაყიდვა, დისტრიბუციაც ან მისი პრომეძებების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „XO-არ-ს“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

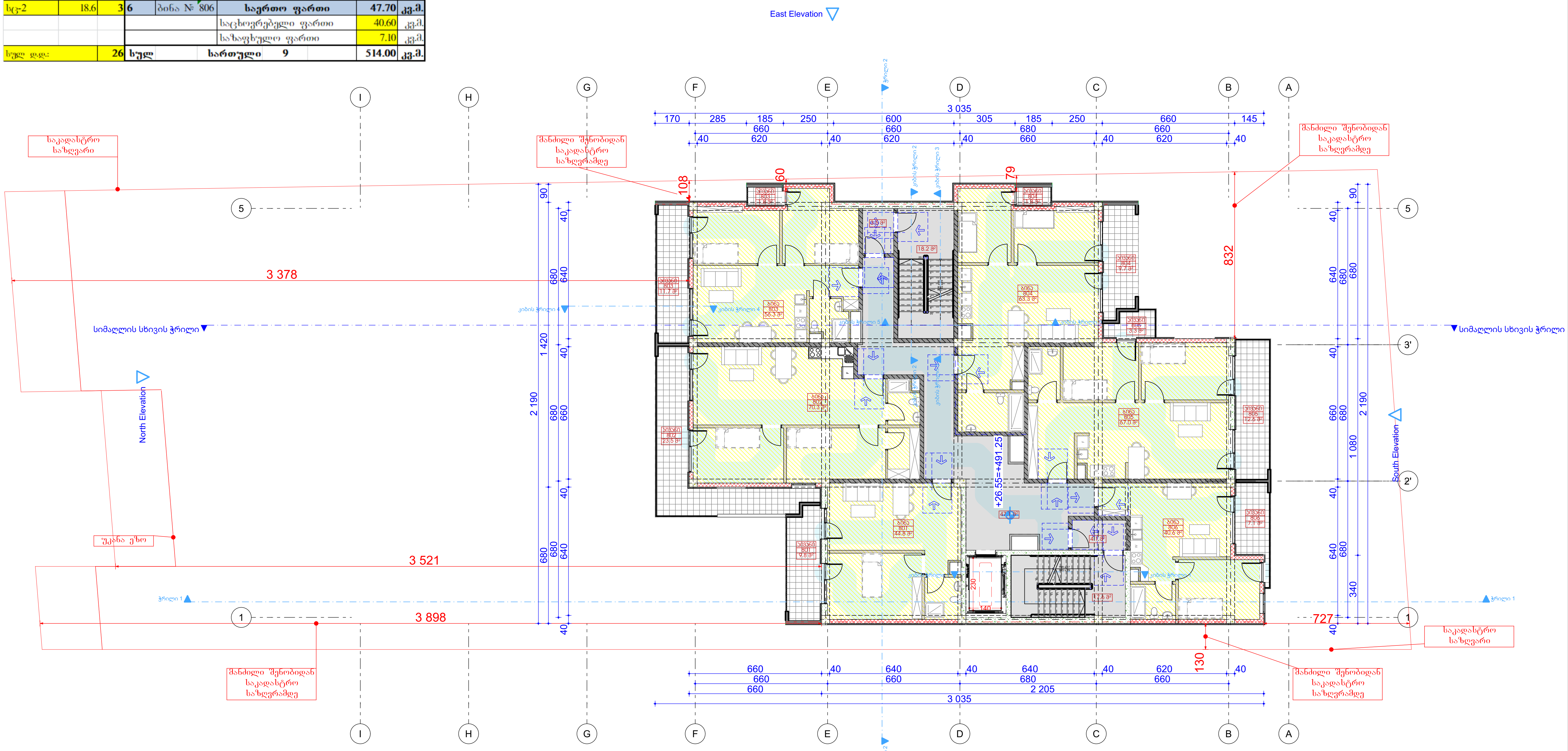
Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
ვერსია REV	A
თარიღი DATE	15-April-2025
დამკვეთი: CUSTOMER	შპს "ენერჯი სარვისი"
დიზაინერი:	გიორგი ჯეგბარიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯეგბარიძე
დამკვეთი:	
დამტკიცა:	
პროექტის სახელი: PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ფურცლის სახელი: SHEET NAME	
მასშტაბი SCALE	NTS
ფორმატი FORMAT	A3
ფურცლის # SHEET #	მ2მა

9 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 9				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	1	ბინა № 801	**საერთო ფართი**	**54.60**	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	6	2	ბინა № 802	**საერთო ფართი**	**93.80**	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	3	ბინა № 803	**საერთო ფართი**	**69.70**	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.20	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	4	ბინა № 804	**საერთო ფართი**	**74.80**	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	5	ბინა № 805	**საერთო ფართი**	**82.90**	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	67.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	15.90	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	6	ბინა № 806	**საერთო ფართი**	**47.70**	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	**სულ**	**სართული**	**9**	**514.00**	**კვ.მ.**



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი: CUSTOMER: შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE
		West Elevation

პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

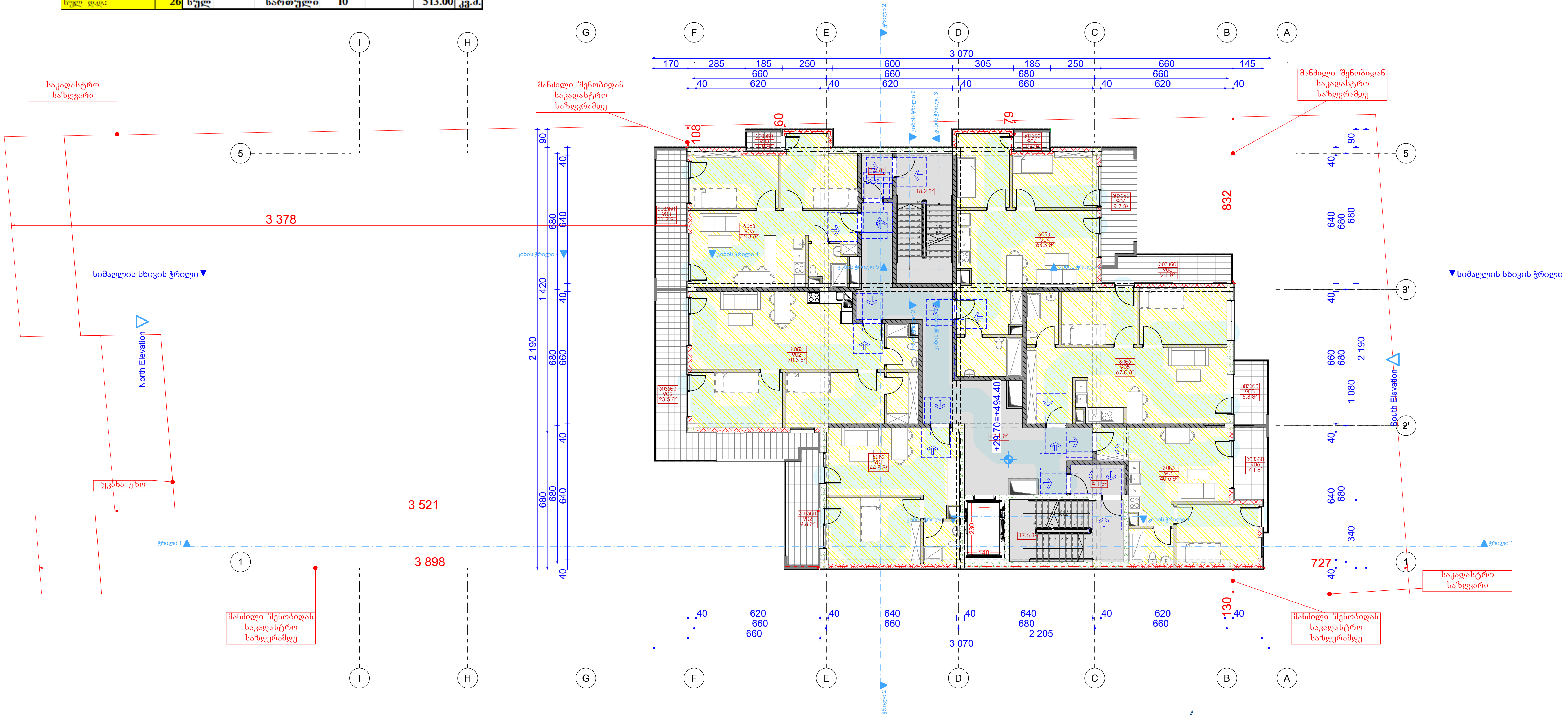
დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დამუშავა:

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: მუშა
ფურცელი: SHEET:
ფურცლები: OF:

10 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 10				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	1	ბინა № 901	საერთო ფართი	54.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	6	2	ბინა № 902	საერთო ფართი	93.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	3	ბინა № 903	საერთო ფართი	69.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.20	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	4	ბინა № 904	საერთო ფართი	74.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	5	5	ბინა № 905	საერთო ფართი	81.90	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	67.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	14.90	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	6	ბინა № 906	საერთო ფართი	47.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		26	სულ		სართული 10	513.00	კვ.მ.



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE
		West Elevation

პროექტის #
PROJECT #: #Project ID
რევიზია:
REV: A
თარიღი:
DATE: 15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დამუშავა:

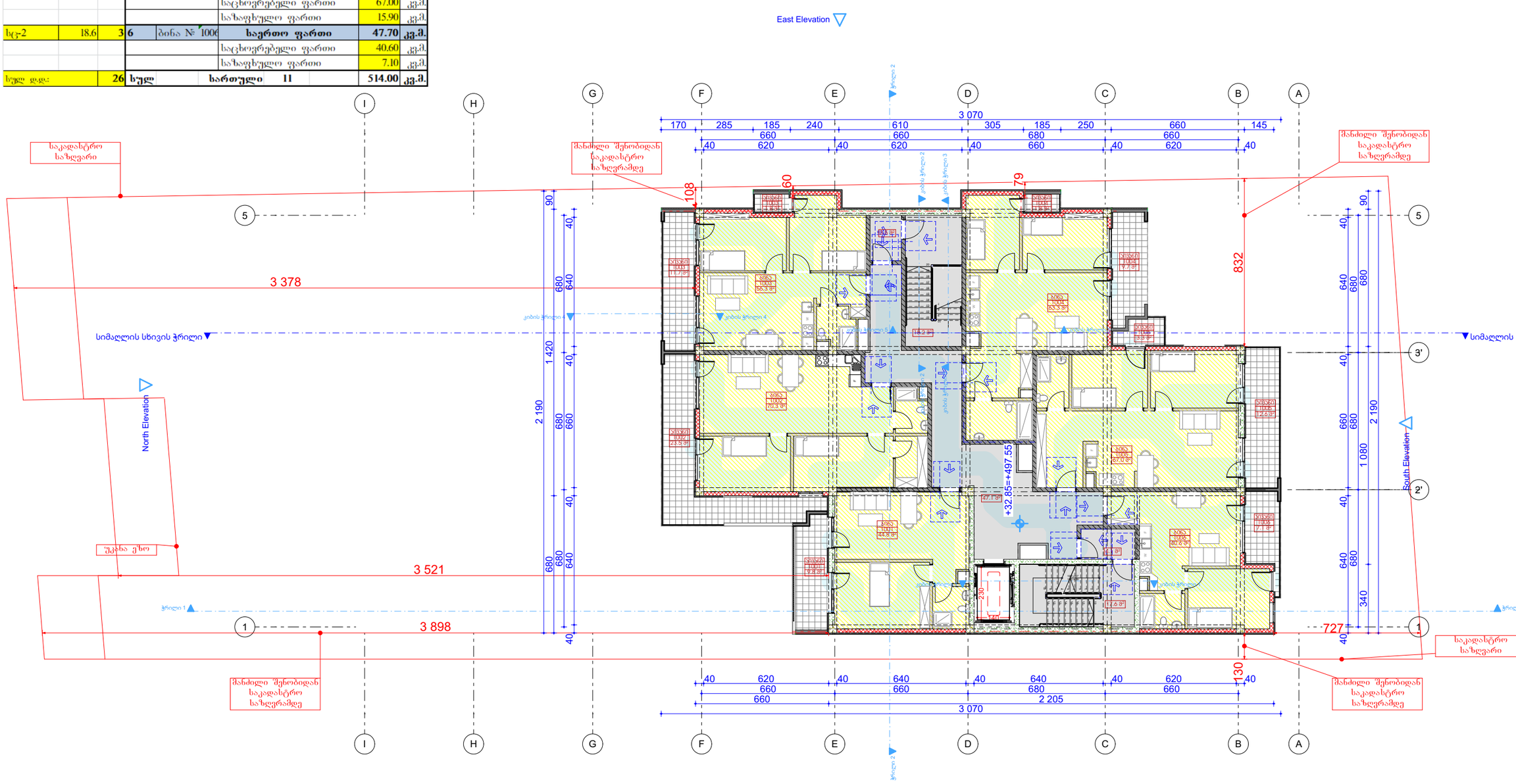
ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: მუშა
ფურცელი:
SHEET:
ფურცლები:
OF:

11 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 11				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			90.50	კვ.მ.
სკ-2	18.6	3	1	ბინა № 1001	**საერთო ფართი**	54.60	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	44.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	9.80	კვ.მ.
სკ-2	18.6	6	2	ბინა № 1002	**საერთო ფართი**	93.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	70.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	23.50	კვ.მ.
სკ-2	18.6	4	3	ბინა № 1003	**საერთო ფართი**	69.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	56.20	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	13.50	კვ.მ.
სკ-2	18.6	5	4	ბინა № 1004	**საერთო ფართი**	74.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	63.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	11.50	კვ.მ.
სკ-2	18.6	5	5	ბინა № 1005	**საერთო ფართი**	82.90	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	67.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	15.90	კვ.მ.
სკ-2	18.6	3	6	ბინა № 1006	**საერთო ფართი**	47.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	40.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	7.10	კვ.მ.
სულ დდ.:		26	**სულ**		**სართული 11**	514.00	კვ.მ.



შპს „ჯი-არ-სი“ საკონსულტაციო, ტექნიკის, ლოგისტიკის სოფელი 2
tel (+995) 599 211 422, e-mail: tqm_studio@yahoo.com

შპს „ჯი-არ-სი“ ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დაკვლისაგან (ან) გაფუჭებისა ან ჯოკირებას, რაკროლებაც, გაყიდვა, დისტრიბუციის ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

შპს "ჯენერალი სერვისი"

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

ფურცელი: REV: A

თარიღი: DATE: 15-April-2025

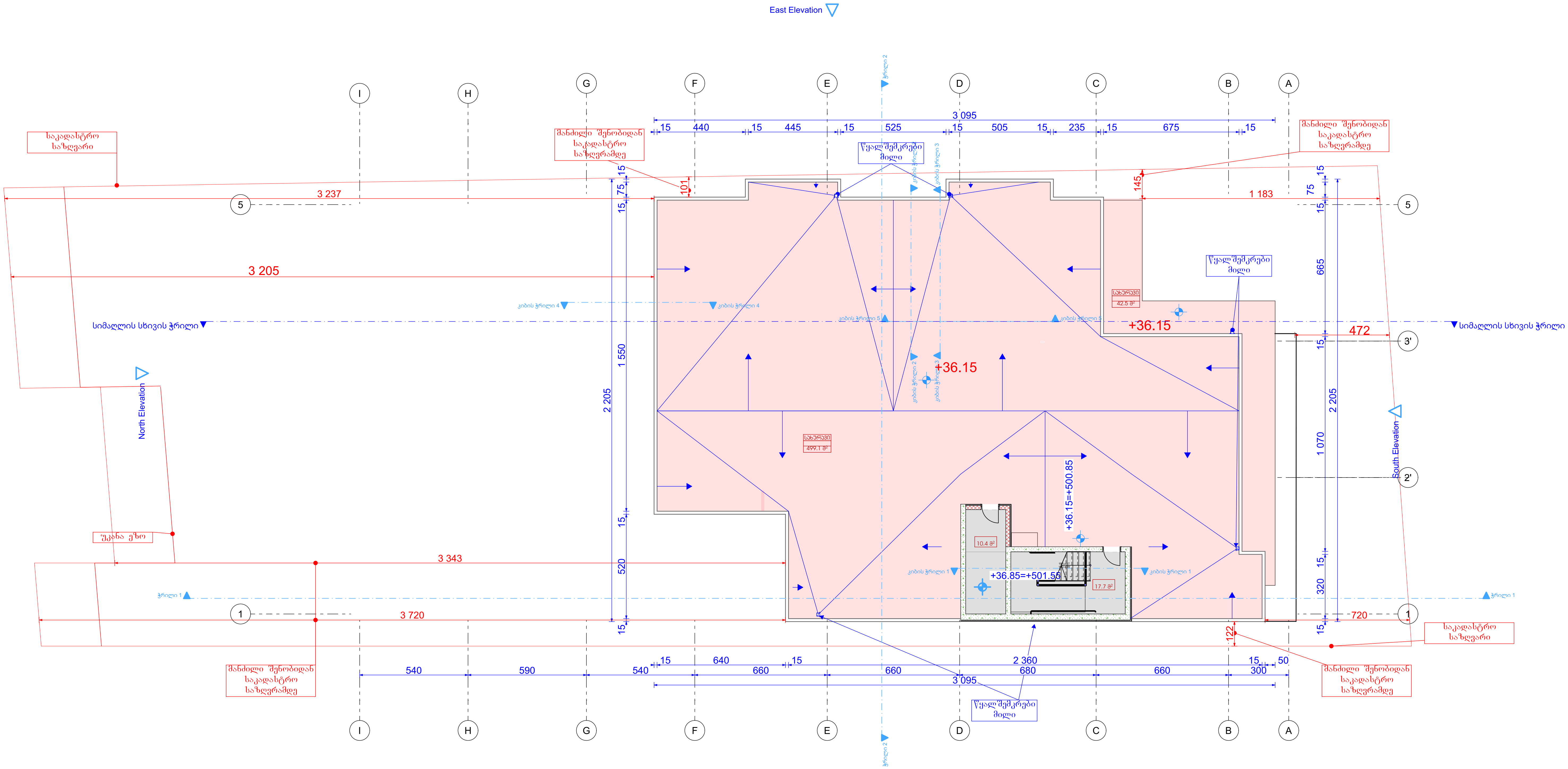
თარიღი:	გიორგი ჯეგბარიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯეგბარიძე
თანაავტორი:	
დამკვეთი:	

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

პროექტის დასახელება: PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი: SCALE	NTS	
ფურცლის #: SHEET:		
ფურცლების #: SHEETS:		მეშვ

სახურავის სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2 tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>	ჯი არ სი
დამკვეთი: CUSTOMER:	შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

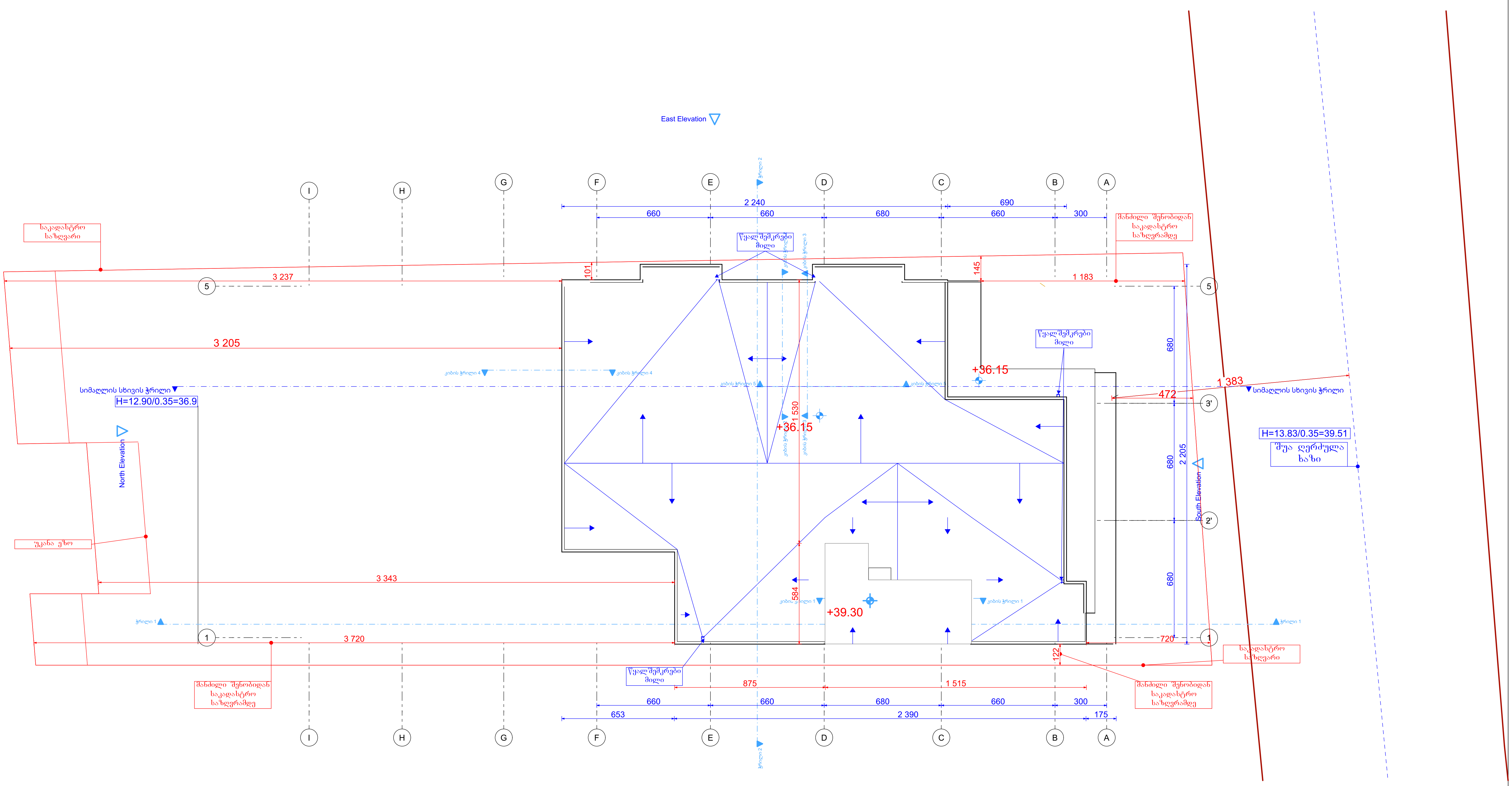
თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID	დირექტორი:	გიორგი ჯუმბურიძე
რევიზია: REV:	A	არქიტექტორი:	გიორგი ჯუმბურიძე
თარიღი: DATE:	15-April-2025	თანაავტორი:	
		დაამუშავა:	

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:	
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE	NTS	პროექტი PROJECT	მუშა
ფურცელი: SHEET:			
ფურცლები: OF:			

სახურავის სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

GRC
ჯი არ სი

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REV:	A
თარიღი: DATE:	15-April-2025

დირექტორი:	გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:	
დამუშავა:	

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

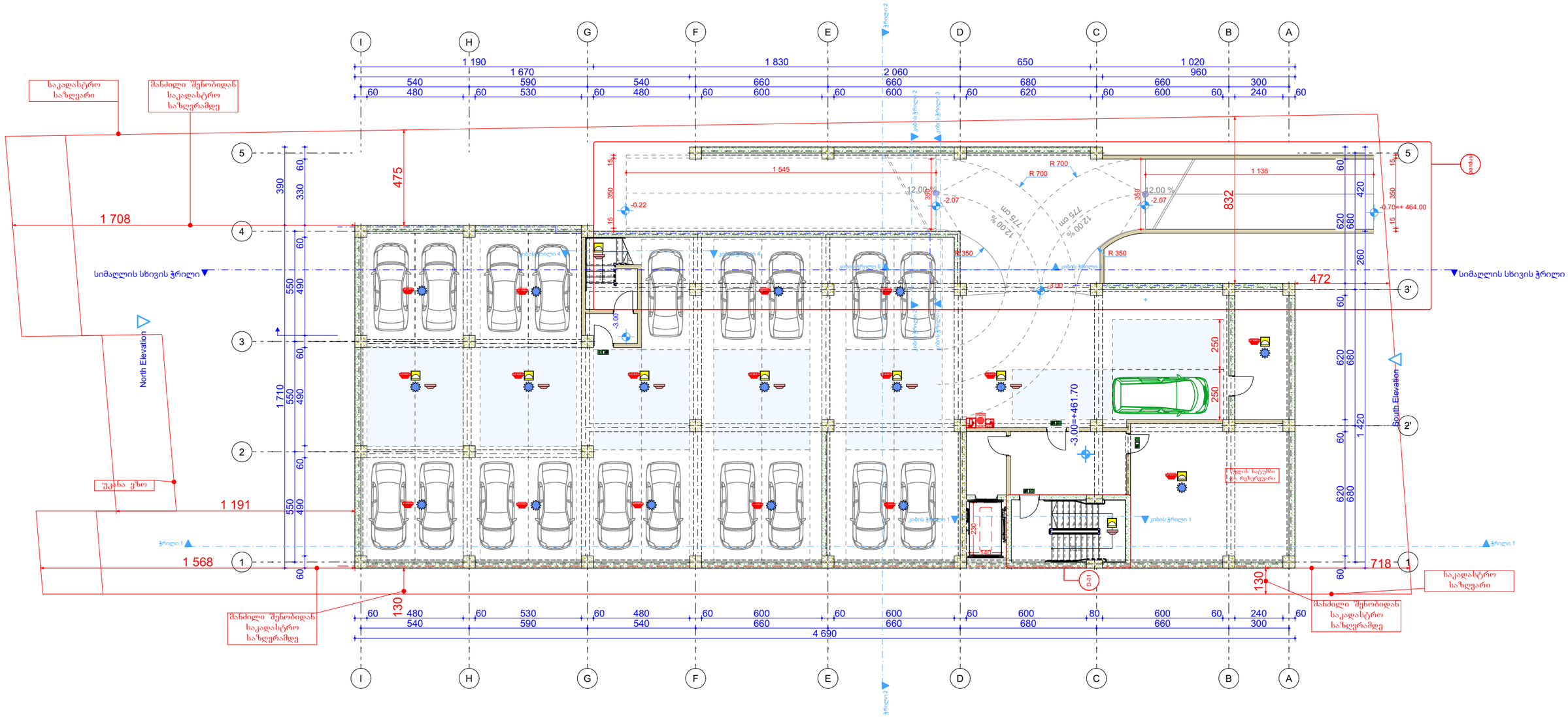
პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE	NTS	პროექტი PROJECT	მუშა

ფურცელი:
SHEET:

ფურცლები:
OF:

ავტოსადგომის სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი ფუნქციაც ენე გაფრთხილება ან ჯარიმებაც, რაც როდესაც, გაყიდვა, დისტრიბუციაც ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE	15-April-2025

შემსრულებელი:	გიორგი ჯაბარიძე
პროექტირების:	გიორგი ჯაბარიძე
თანაავტორი:	
შემოწმება:	

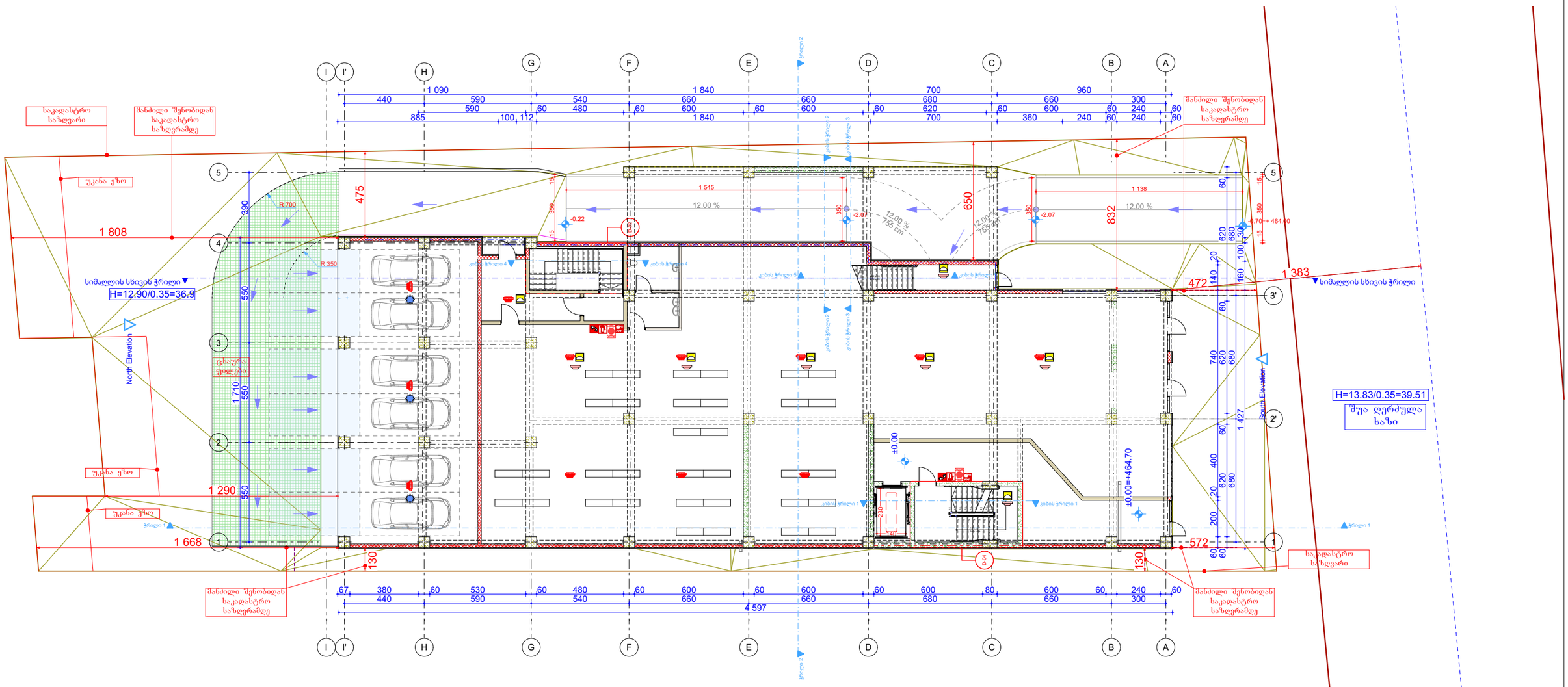
შპს "ენერჯი სერვისი"

შენობის ნაწილი: SHEET NAME:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი: SCALE	NTS	ფურც. PAGE
		მემა
შენობის: SHEET:		

პირველი სართულის გეგმა



შპს „ჯი ეი არ სი"

შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" იც საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დეპლიაციაც (ან) გაცდენა ან ჯოვირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს წერილობით ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE
		Ground Floor (11)

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REV:	A
თარიღი: DATE:	15-April-2025

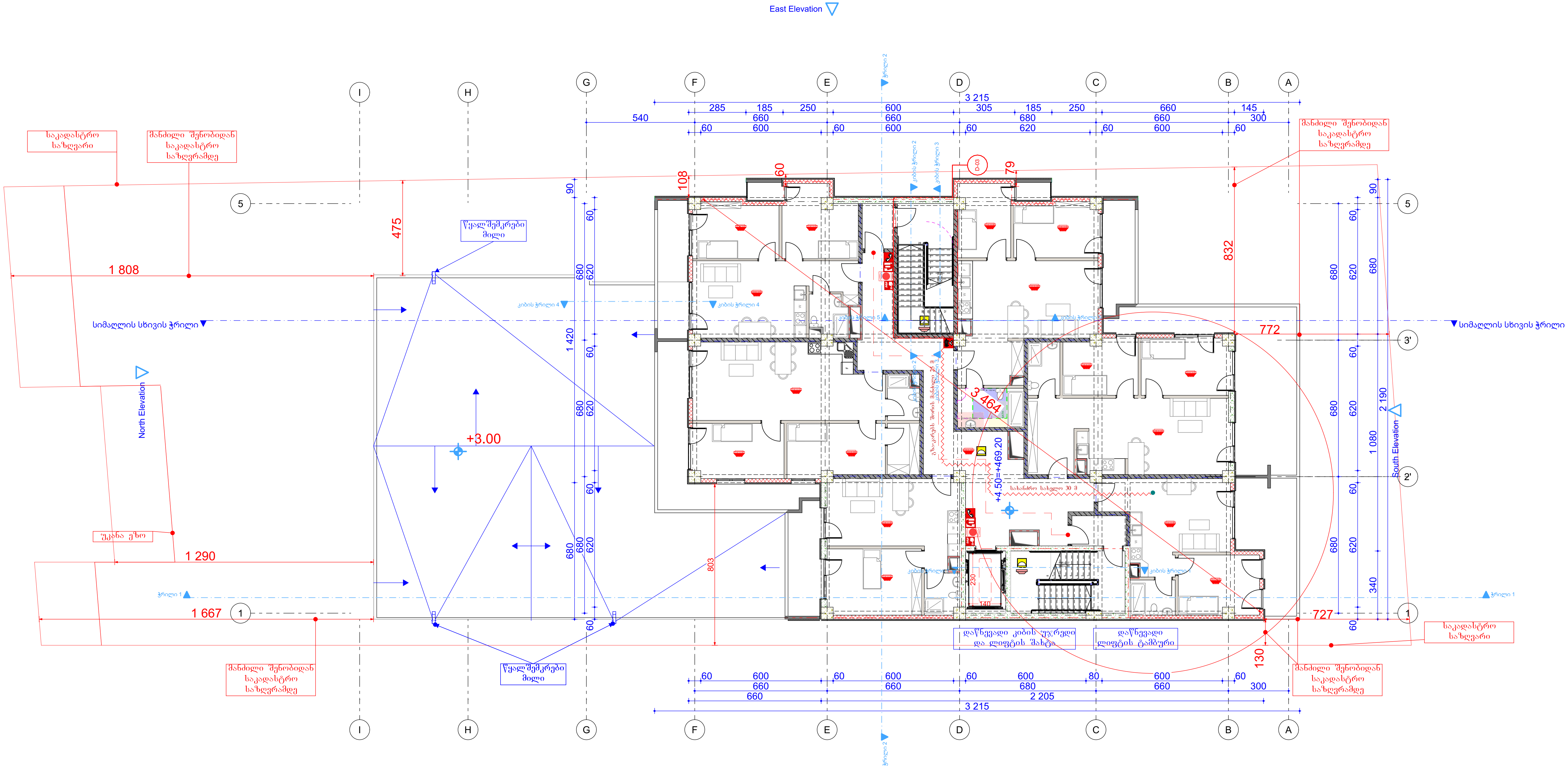
შემსრულებელი:	გიორგი ჯაბარიძე
გადამოწმებული:	გიორგი ჯაბარიძე
თანმხლები:	
დამტკიცებული:	

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეკვეთის სახელი: SHEET NAME:

მასშტაბი: SCALE	NTS
ფორმატი: FORMAT	A3
შეკვეთის #: SHEET #	03
ფურცლების რაოდენობა: SHEETS	03

მეორე სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

GRC
ჯი არ სი

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REV:	A
თარიღი: DATE:	15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე	
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე	
თანაავტორი:	
დაამუშავა:	

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

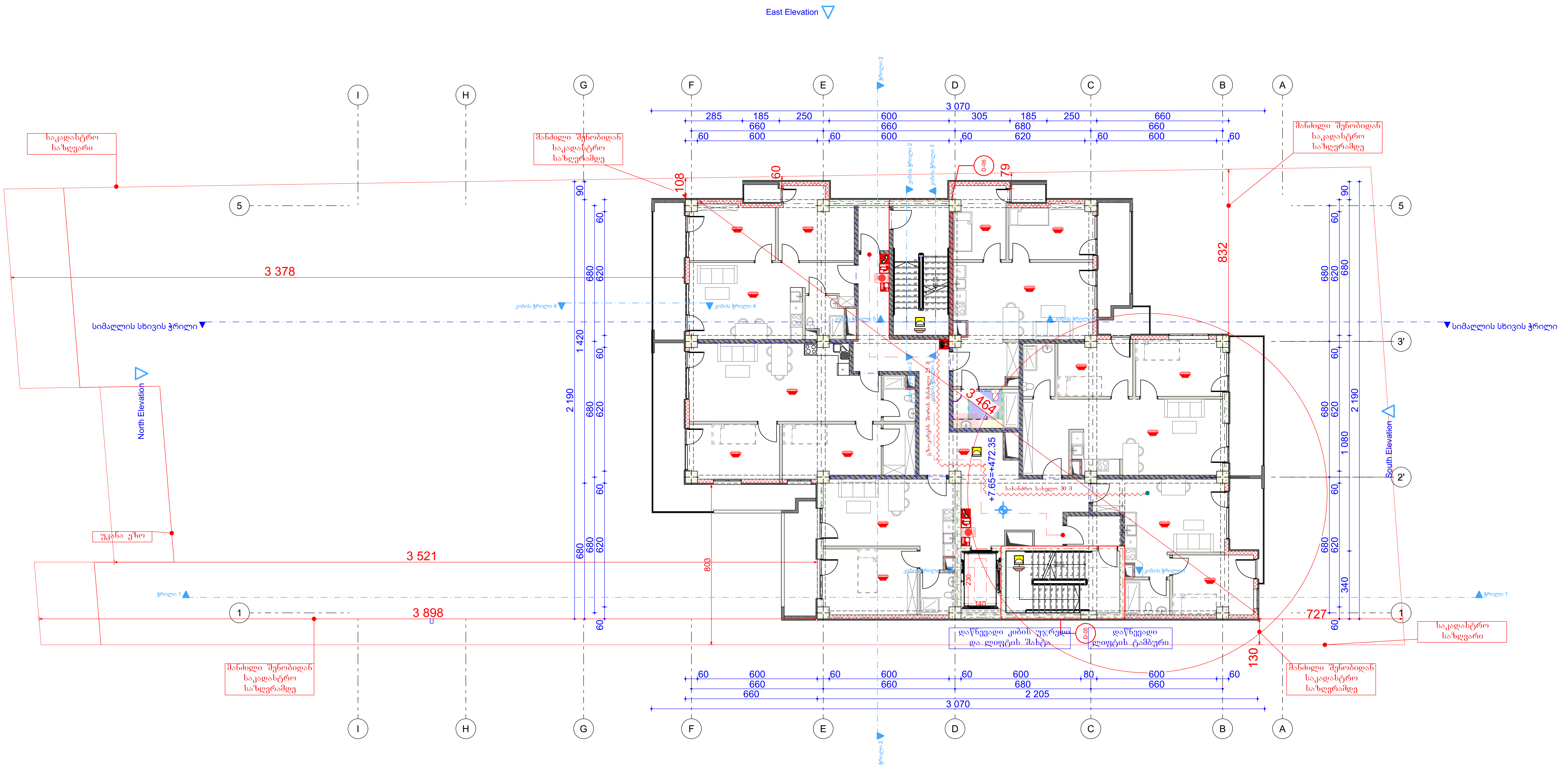
პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE	NTS	პროექტი PROJECT	მუშა

ფურცელი:
SHEET:

ფურცლები:
OF:

მესამე სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

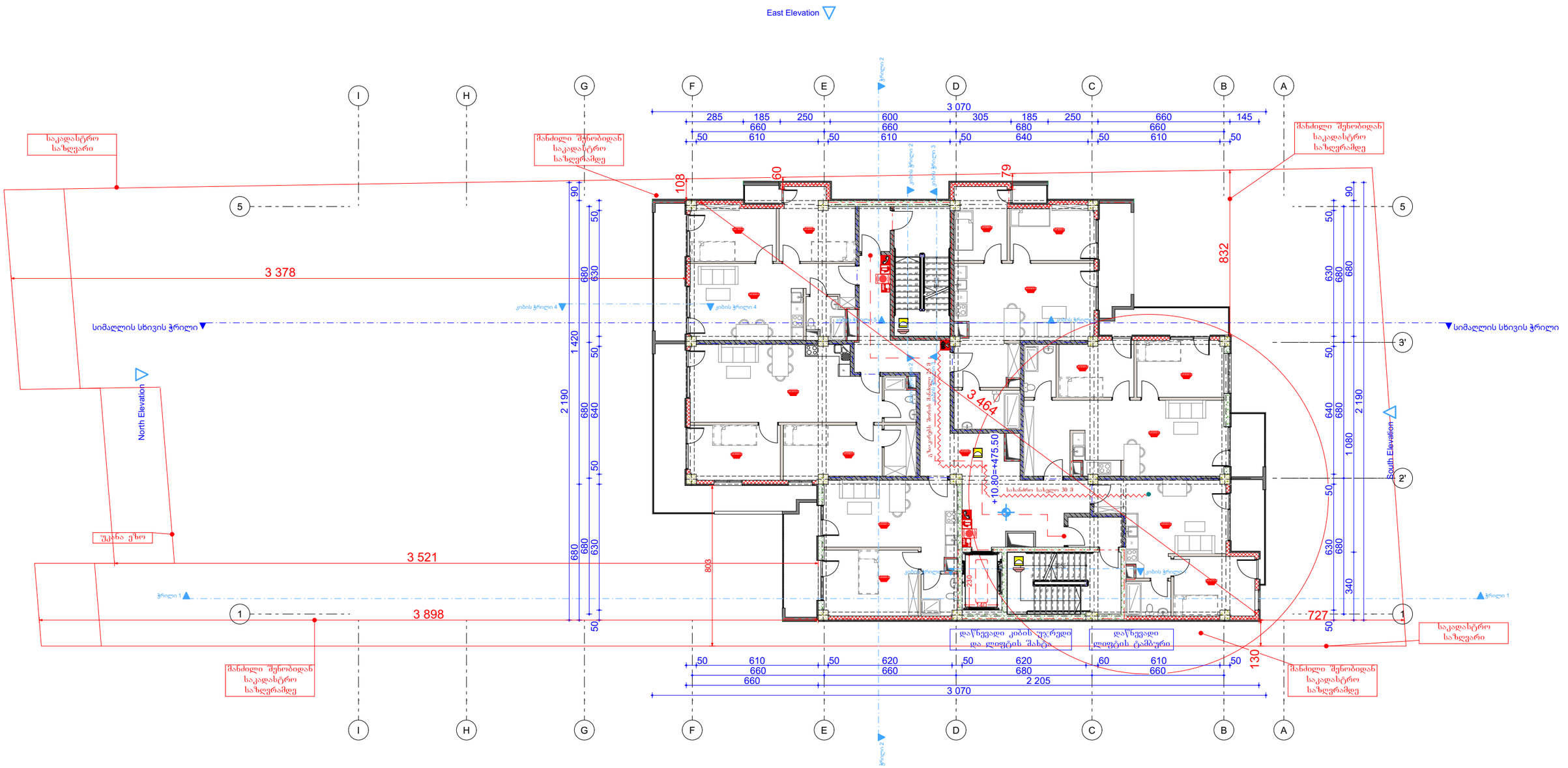
პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დამუშავა:

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: მუშა
ფურცელი: SHEET:
ფურცლები: OF:

მეოთხე სართულის გეგმა



Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng. Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

შპს „ჯი-არ-სი" ის საუბრო უფლებები დაცულია. მისი დაკლიტაციც (ან) გადაბეჭდვა ან ჯოგირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია REV.	A
თარიღი DATE	15-April-2025

შემსრულებელი:	გიორგი ჯაბარიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯაბარიძე
თანაავტორი:	
თანამხმარი:	

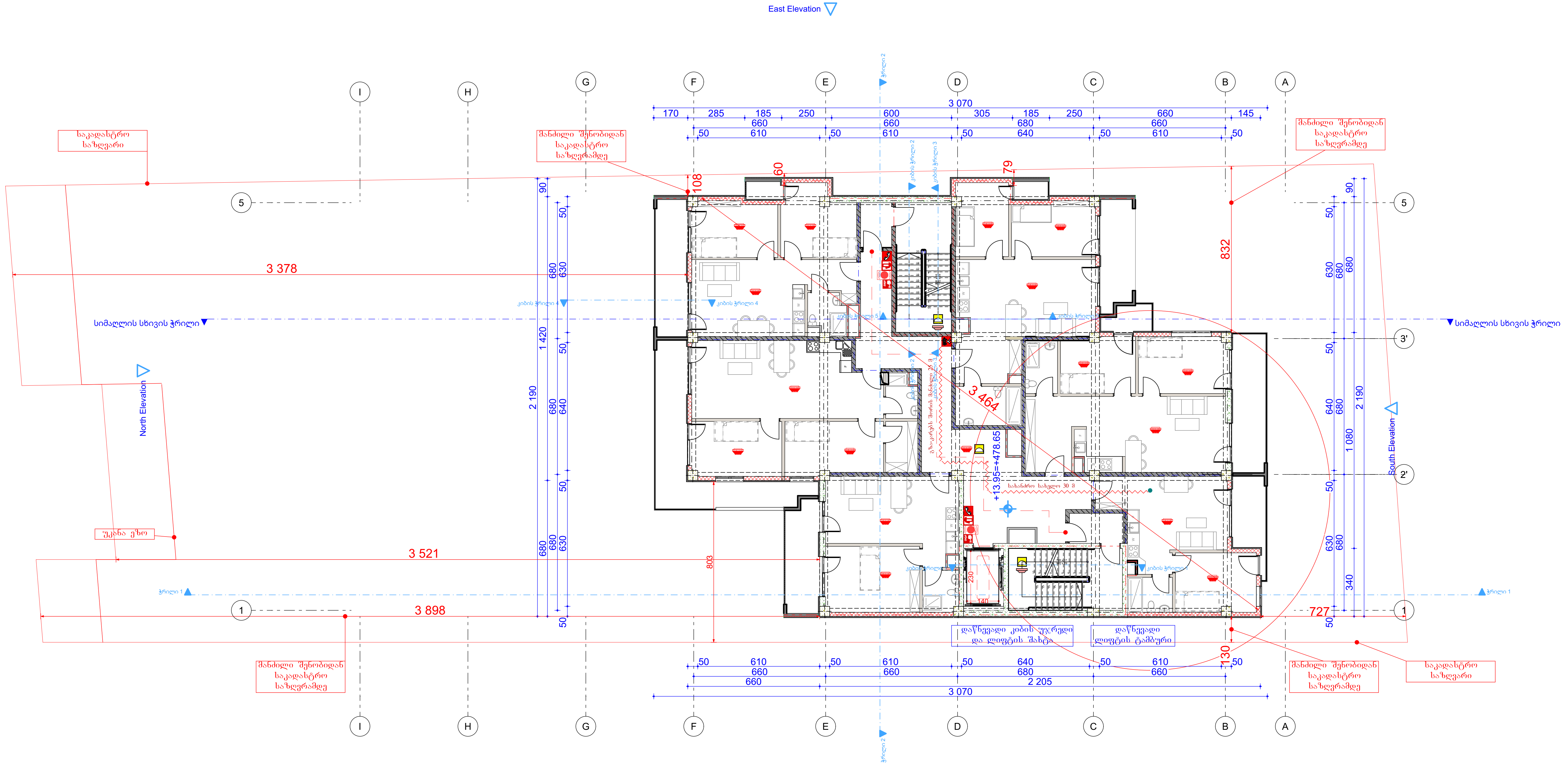
შემკვეთი: CUSTOMER
შპს "ენერჯი სერვისი"

შენობის სახელი: SHEET NAME

პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცელი SHEET	მეშე
ფურცლები SHEETS	

მეხუთე სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2 tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>	დამკვეთი: CUSTOMER: შპს "ენერჯი სერვისი"

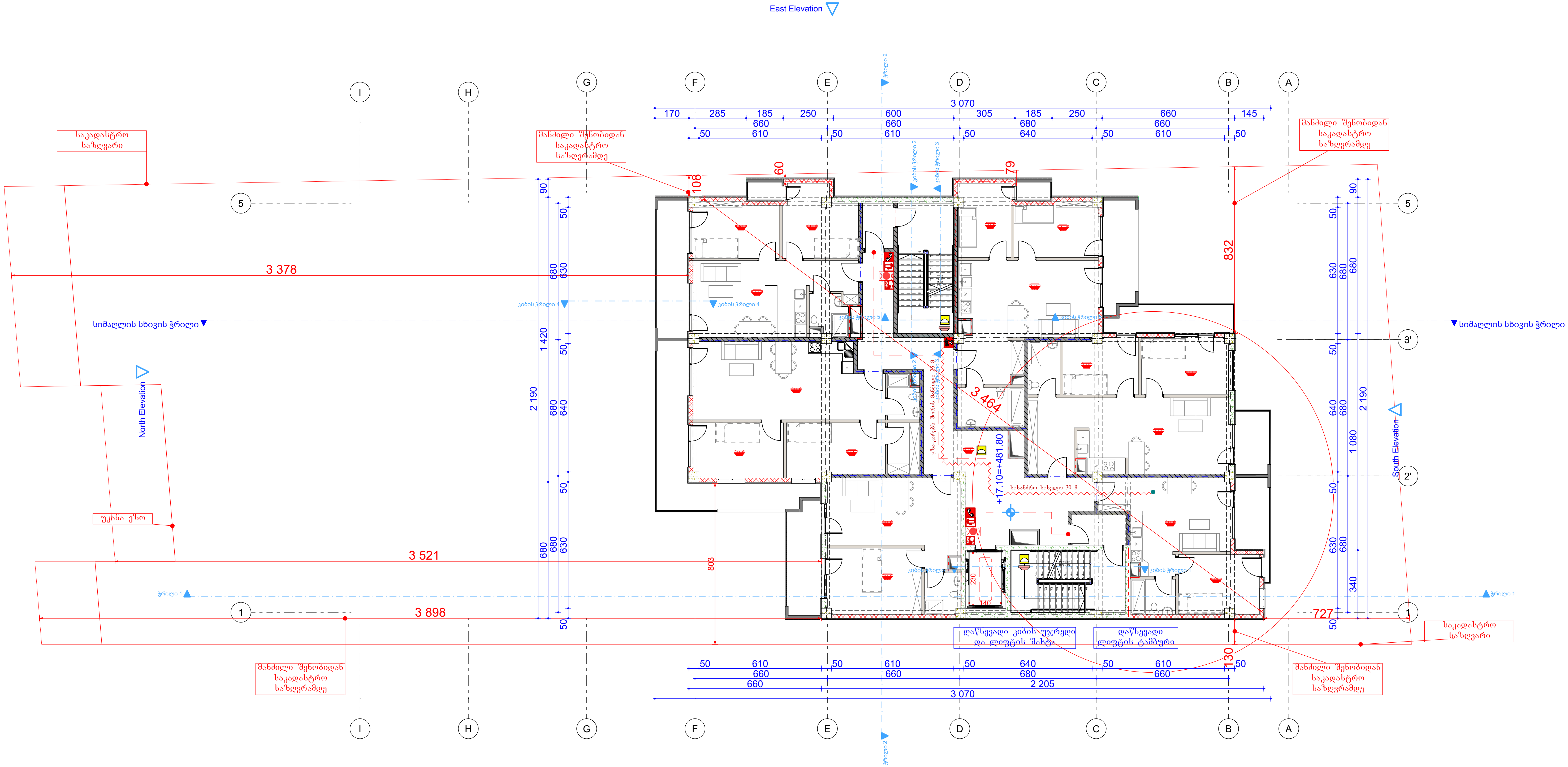
შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REV:	A
თარიღი: DATE:	15-April-2025
დირექტორი:	გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:	
დაამუშავა:	
ფურცლის სახელი: SHEET NAME:	
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მასშტაბი SCALE	NTS
პროექტი PROJECT	მუშა
ფურცელი: SHEET:	
ფურცლები: OF:	

მეექვსე სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

GRC ჯი არ სი

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია: REV: A

თარიღი: DATE: 15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე

არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

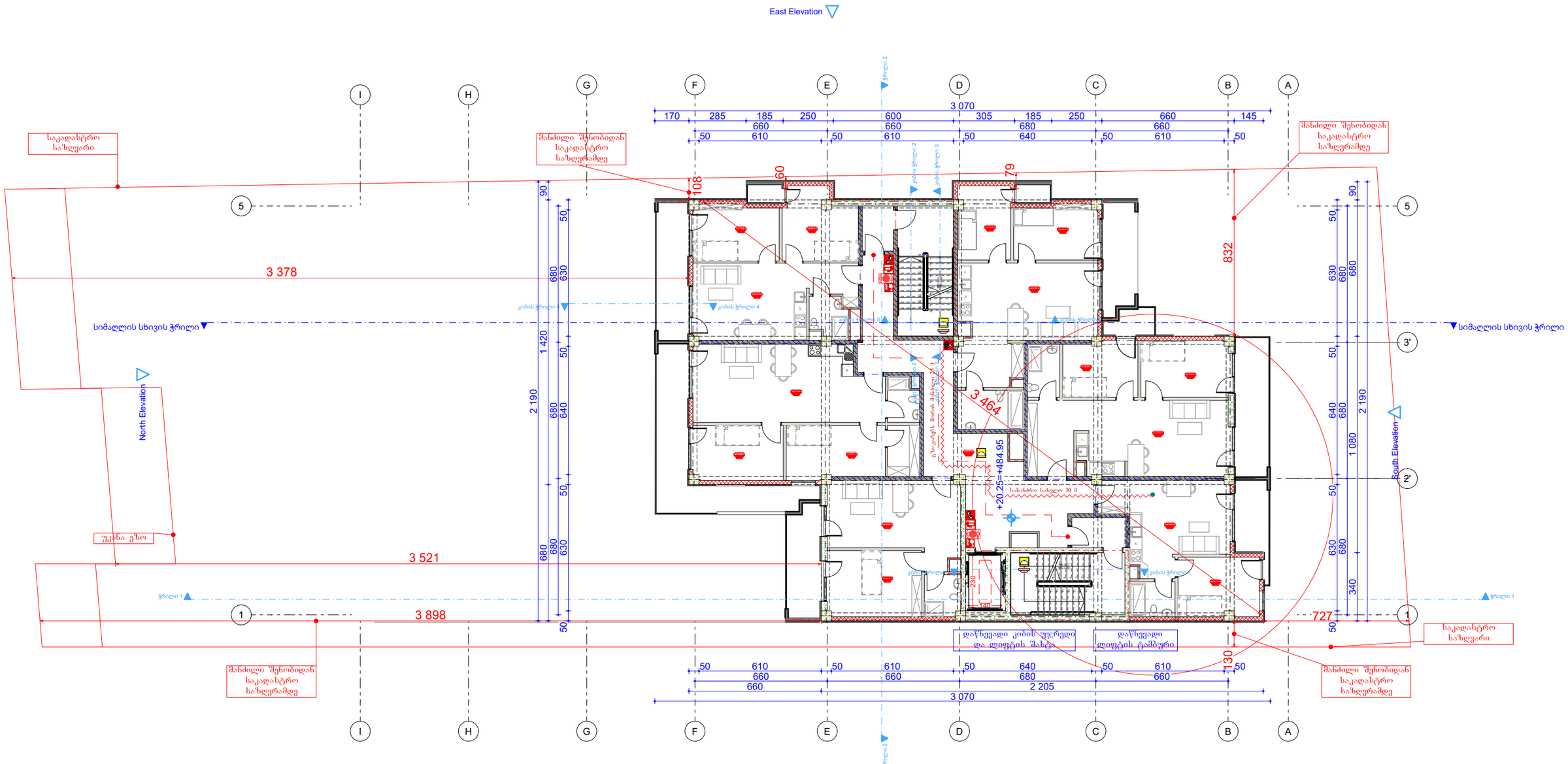
მასშტაბი SCALE: NTS

პროექტი PROJECT: მუშა

ფურცელი: SHEET:

ფურცლები: OF:

მეშვიდე სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" იც საკუთარო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია ან გავრცელება ან ჯოვირებაც, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მხნამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია REV.	A
თარიღი DATE	15-April-2025
შემსრულებელი:	გიორგი ჯემბერიძე
პრინციპალი:	გიორგი ჯემბერიძე
თანაავტორი:	
თანამავტორი:	

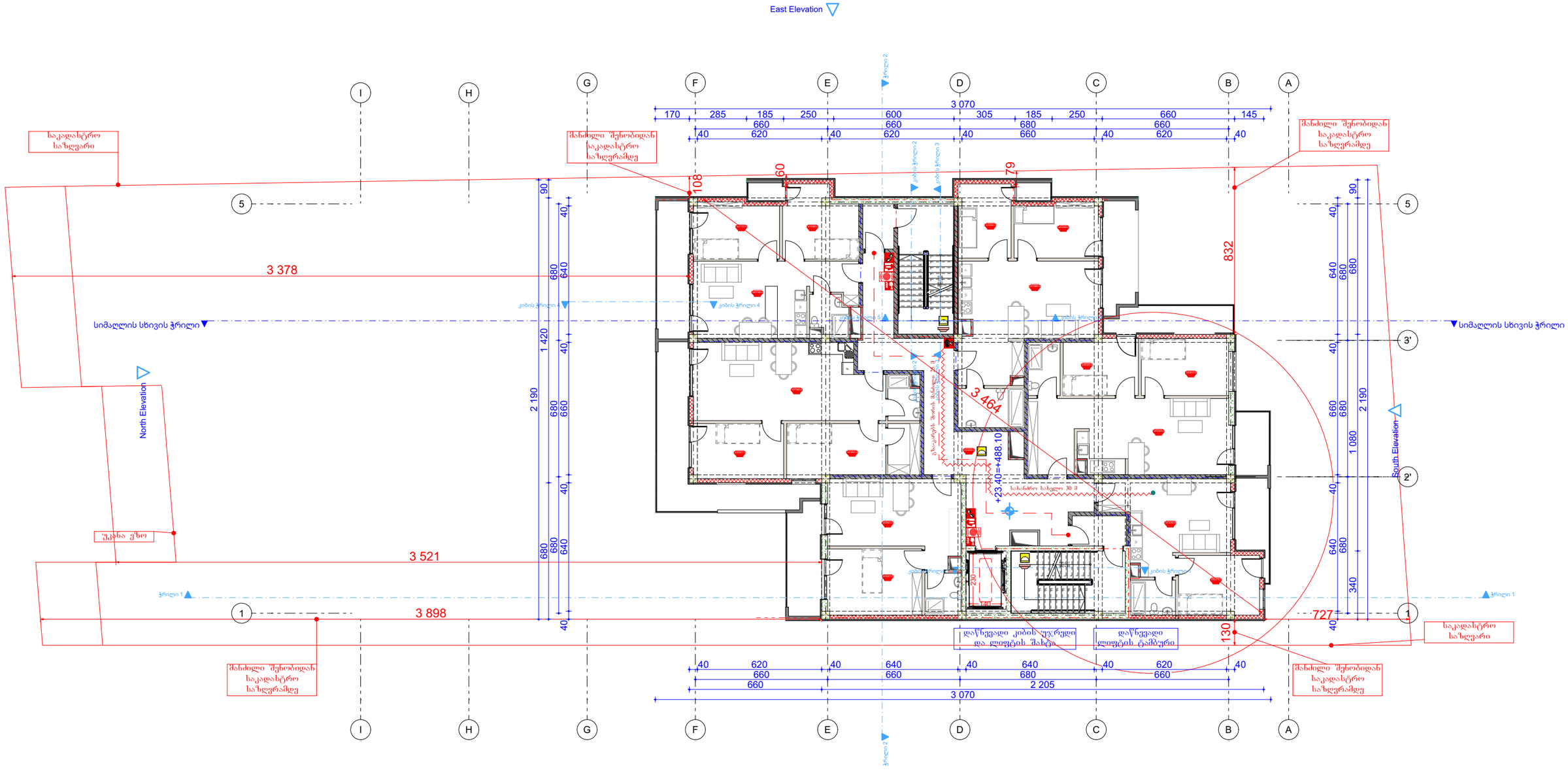
შპს "ჯეერჯი სერვისი"

შენობის საერთო ფართობი: 1 080 მ²

შენობის სახელწოდება PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცელი SHEET	მეშვ

მერვე სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" ის სამეცნიერო უფლებები დაცულია. მისი დეპლიაციაც ნებ გაფდნერა ან ჯოვირებაც, რეპროდუქციც, გაყიდვა, დისტრიბუციც ან მისი ვრცელებების და ნაბაზების გამოყენება აკრძალულია მხლამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია REV.	A
თარიღი DATE:	15-April-2025

დამკვეთი:	გიორგი ჯამბარიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯამბარიძე
თანაავტორი:	
თანამემამულე:	

დამკვეთის საკლიენტო CUSTOMER:

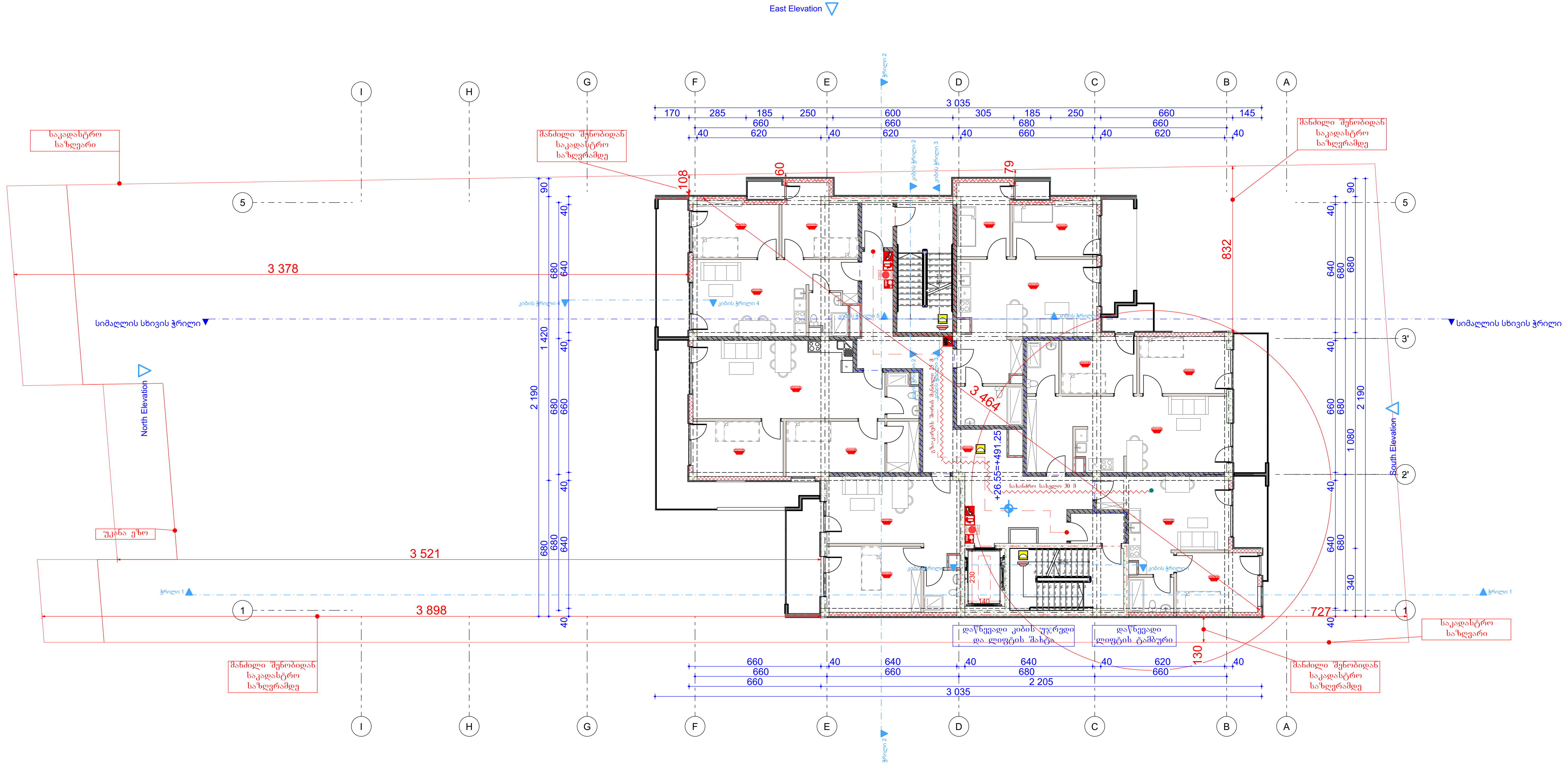
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ყორღანაშვილი 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fasta: +grc_studio@yahoo.com+

დამკვეთის საკლიენტო SHEET NAME:	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE	NTS	პროექტის PROJECT
დამკვეთი SHEET:		მერვე

მეცხრე სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

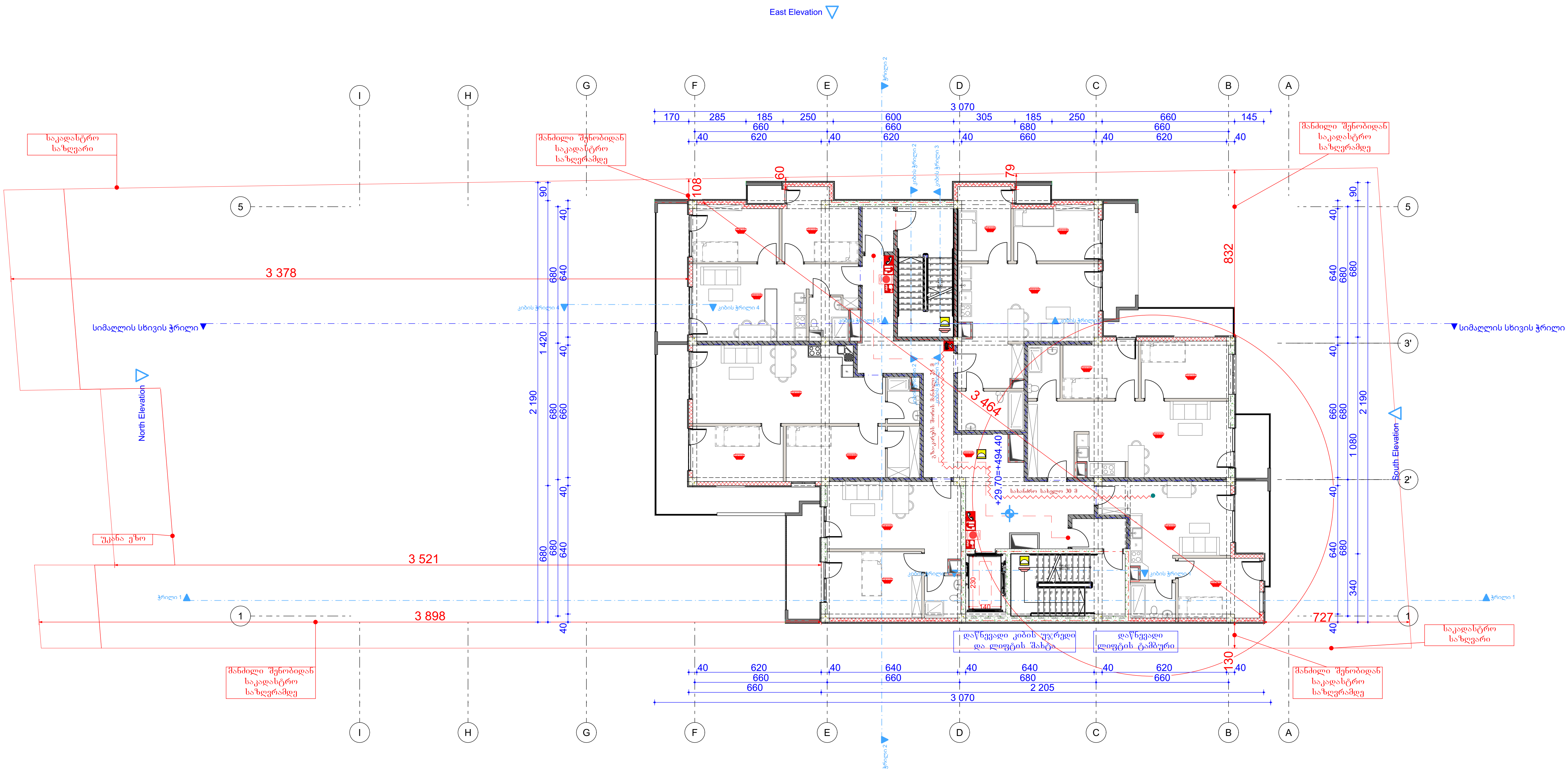
პროექტის # / PROJECT #: #Project ID
რევიზია: / REV: A
თარიღი: / DATE: 15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დაამუშავა:

ფურცლის სახელი: / SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: / PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი / SCALE: NTS
პროექტი / PROJECT: მუშა
ფურცელი: / SHEET:
ფურცლები: / OF:

მეათე სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

GRC ჯი არ სი

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია: REV: A

თარიღი: DATE: 15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე

არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

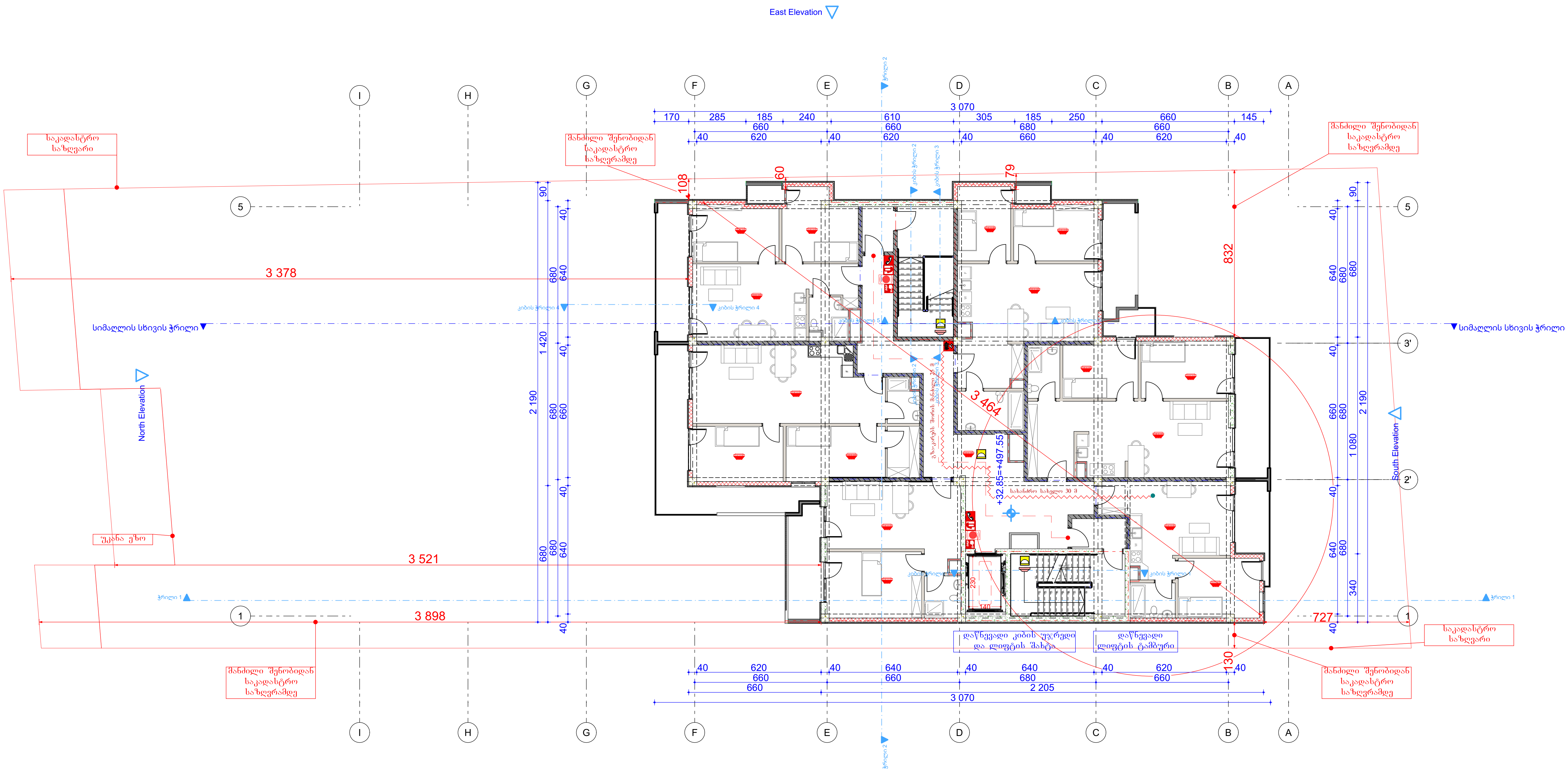
მასშტაბი SCALE: NTS

პროექტი PROJECT: მუშა

ფურცელი: SHEET:

ფურცლები: OF:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

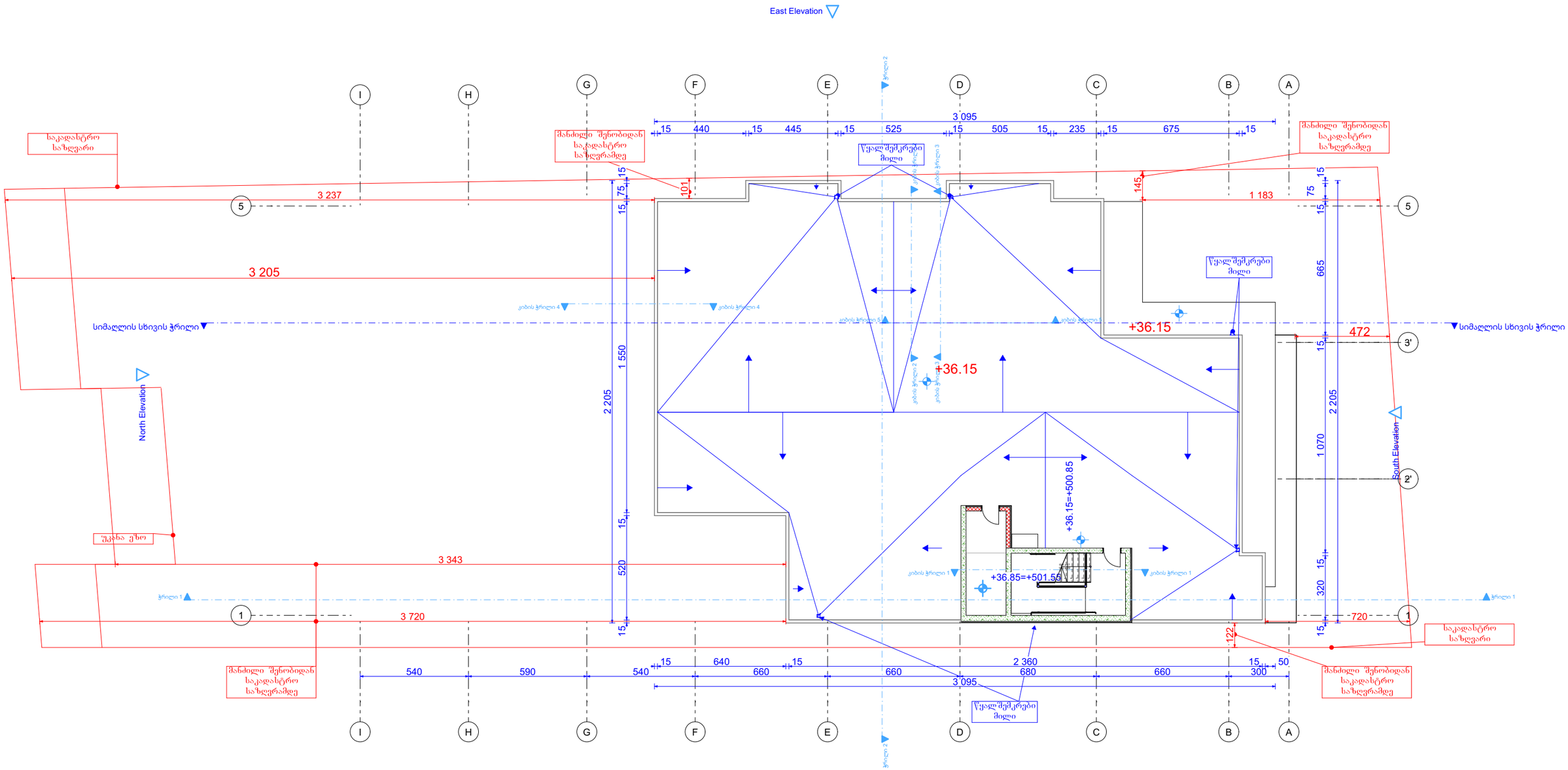
პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დაამუშავა:

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: მუშა
ფურცელი: SHEET:
ფურცლები: OF:

სახურავის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია ნებე მაღლებრა ან ჯოვირებას, რეპროდუქციის, გაყიდვა, დისტრიბუციის ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირდაპირია მხოლო სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

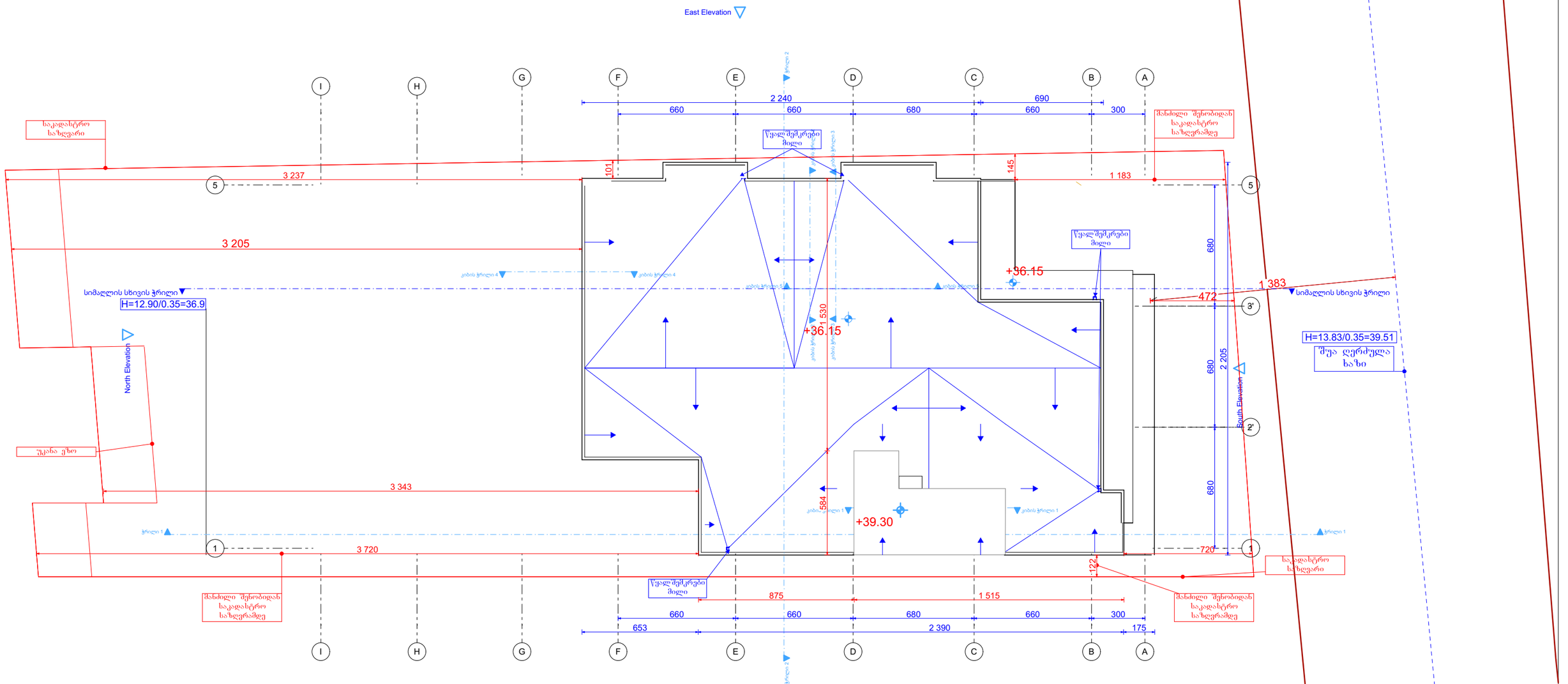
პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REV:	A
თარიღი: DATE:	15-April-2025

დამკვეთი: CUSTOMER:	შპს "ენერჯი სერვისი"
არქიტექტორი:	გიორგი ჯამბარიძე
პროექტირების:	გიორგი ჯამბარიძე
დამკვეთი:	
დეტალები:	

ნახაზის სახელი: SHEET NAME:	
პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE:	NTS	ფორმატი FORMAT: მეშმ
ნახაზის: SHEET:		
ფურცლები:		

სახურავის გეგმა



შპს „ექერჯი სერვისი"

შპს „ XO-ARI-UI" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირებაც (ნებ ბაღდებერა ან ჯოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირადულია მხოლ შპს „XO-ARI-UI" ის მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია REV: A

თარიღი DATE: 15-April-2025

თარგმანი: ჯიორგი ჯეგბერიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ჯიორგი ჯეგბერიძე

თანაავტორი:

თანამემამე:

ნახაზის სახელწოდება SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

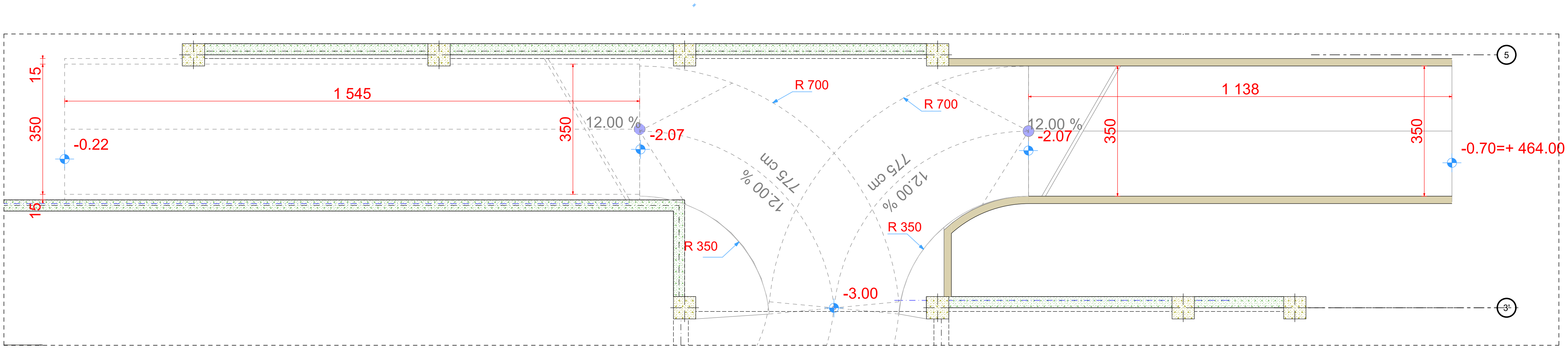
მასშტაბი SCALE: NTS

ფორმატი FORMAT: A3

ნახაზის ნომერი SHEET: 1

ფურცლების რაოდენობა SHEETS: 1

პანდუსი



შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
თანაავტორი:
დაამუშავა:

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS
პროექტი PROJECT: მუშა
ფურცელი: SHEET:
ფურცლები: OF: