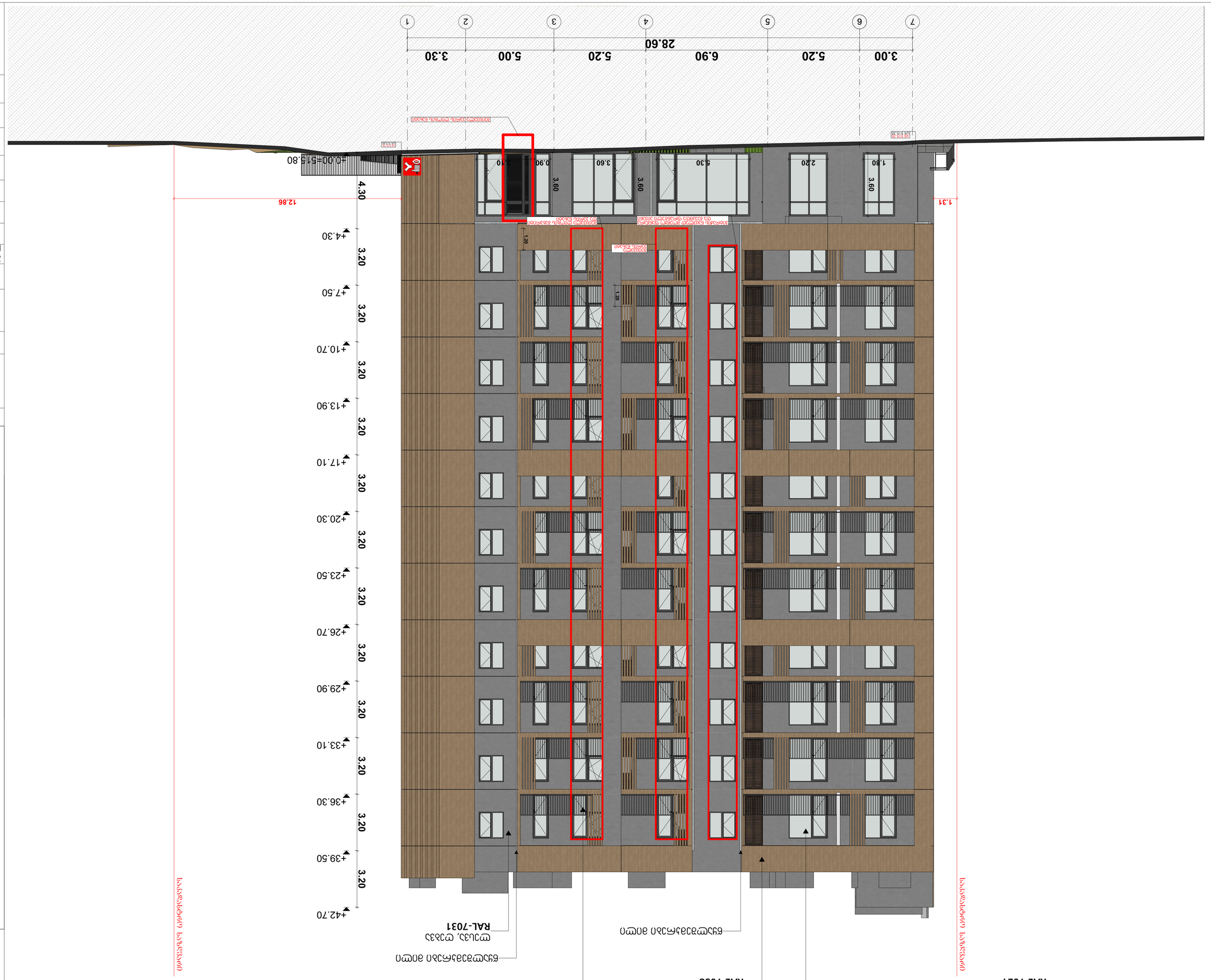


תוכנית חלון 7-1 1:100

מהנדס הפרויקט:	
יועץ אקוסטי:	
יועץ תנועה:	
יועץ נגישות:	
יועץ בטיחות אש:	
יועץ סביבתי:	
יועץ נוף:	
יועץ קונסטרוקציה:	
יועץ אינסטלציה:	
יועץ חשמל:	
יועץ מיזוג אויר:	
יועץ כבאות:	
יועץ מעליות:	
יועץ תאורה:	
יועץ פיזיקה של הבניין:	
יועץ איכות הסביבה:	
יועץ גיאוטכני:	
יועץ מדידות:	
יועץ אבטחה:	
יועץ אקוסטי:	
יועץ תנועה:	
יועץ נגישות:	
יועץ בטיחות אש:	
יועץ סביבתי:	
יועץ נוף:	
יועץ קונסטרוקציה:	
יועץ אינסטלציה:	
יועץ חשמל:	
יועץ מיזוג אויר:	
יועץ כבאות:	
יועץ מעליות:	
יועץ תאורה:	
יועץ פיזיקה של הבניין:	
יועץ איכות הסביבה:	
יועץ גיאוטכני:	
יועץ מדידות:	
יועץ אבטחה:	

מתכנן:	
Architect:	
כתובת:	
Address:	
גוש/חלקה/מגרש:	
01.11.10.013.335	
תיק מידע:	
(4051480861) מגרש 335 בשכונת מורשת בבאר שבע	
שלב: תכנון מפורט	
Drawing Status	
2026	
Date	

מהנדס:	
Engineer:	
אדריכל:	
Architect:	
יועצים:	
Consultants:	
שם הפרויקט:	
Project Name:	
בניין מגורים בן 7 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חניה, 28 יחידות דיור, חדרי עגלות ואשפה, בשכונת מורשת בבאר שבע.	
Project Description:	
1. בניין מגורים בן 7 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חניה, 28 יחידות דיור, חדרי עגלות ואשפה, בשכונת מורשת בבאר שבע.	
2. הבניין כולל מעלית אחת ומדרגות משותפות.	
3. בניין עם גג שטוח ומערכות סולאריות על הגג.	
Notes:	

מס' גרסה:	
Drawing Title	
חזית צפון 7-1	
מס' גיליון:	
Drawing No.	
A1	
קנה מידה:	
Drawing Scale.	

2026 V

גבולות בניין קיימים	
מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים חלקית וקומת מרתף	
כתובת	

כתובת:
רח' יוסף ז'ולנסקי 1, שכונת ביצרון, אזור עסקים/מגורים
גוש 7111 חלקה 3335

מהנדס הוועדה המקומית:

מס. תיק	2026
Date	
Drawing Status	גבולות בניין קיימים

קנה מידה: 1:100 (גודל נייר A1 מקורי)

חזית צפון מזרחית (חזית ראשית)

חומרי גמר:

טיח צבעוני בגוון אפור בהיר	**RAL-7021**
חיפוי אבן טבעית בגוון אפור כהה	**RAL-7038**
מסגרות חלונות ודלתות מתכת בגוון אפור כהה	**RAL-7031**
מעקה מתכת בגוון אפור כהה	**RAL-7031**

Notes:
1. כל המידות בשרטוט הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לוודא את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ולהוראות הרשויות המוסמכות.

Drawing title
חזית צפון מזרחית

מס' שרטוט	1-7
מהנדס/אדריכל	
מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ אקוסטי	
יועץ אנרגיה	

Address
רח' יוסף ז'ולנסקי 1, שכונת ביצרון, אזור עסקים/מגורים
גוש 7111 חלקה 3335

מתכנן הפרויקט:

2026 ע

ფასადი ზ-ა 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
კონცეპტირებული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება.	2026

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი	მარი ზანდარაშვილი	

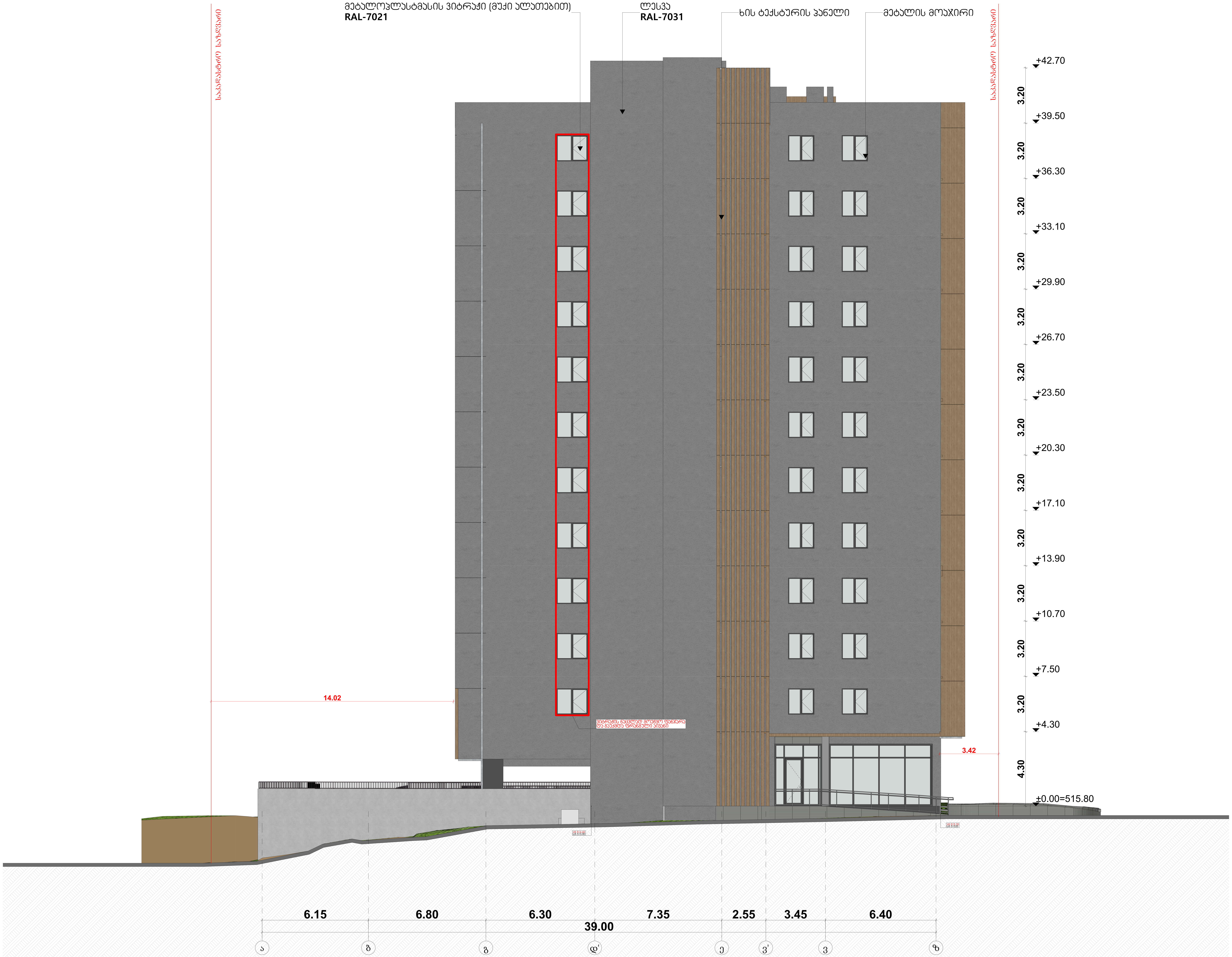
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი ზ-ა

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

2026

ფასადი ა-ზ 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.	2026

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი	მარი ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი ა-ზ

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

2026 ჩ



חתך 1-7

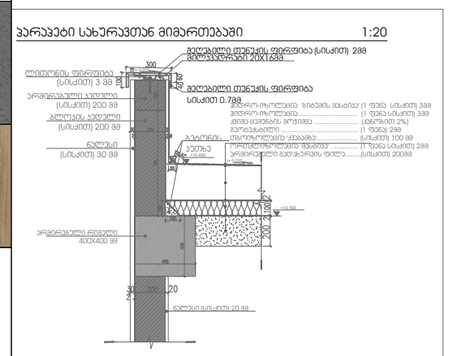
1:150

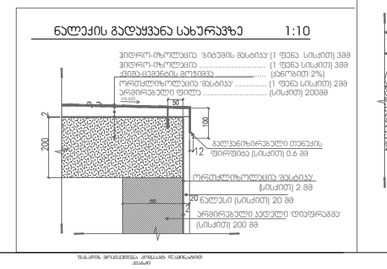
יועצים ומתכננים	
שם הפרויקט והכתובת מבנה מגורים חדש ברחוב הרב יצחק נסים 38 ירושלים	
כתובת: Address	
מהנדס הקונסטרוקציה, אדריכל הפרויקט ע"ז מהנדס/אדריכל 01.11.10.013.335	
שלב בתכנון: Notes:	
1. המידות בשטח ובתכניות האדריכל והקונסטרוקטור יבדקו ע"י הקבלן לפני ביצוע כל עבודה. 2. כל המידות בתכניות האדריכל והקונסטרוקטור יבדקו ע"י הקבלן לפני ביצוע כל עבודה. 3. כל המידות בתכניות האדריכל והקונסטרוקטור יבדקו ע"י הקבלן לפני ביצוע כל עבודה.	
שלב תכנון Drawing Status	תאריך Date
היתר בניה Permit	2026
קנה מידה: Scale	A3
חתימת המהנדס Engineer's Signature	
חתימת האדריכל Architect's Signature	
כותרת התכנית Drawing title	
חתך אורכי 1-7	
מספר התכנית Drawing No.	שינוי מס' Revision
2026 V	

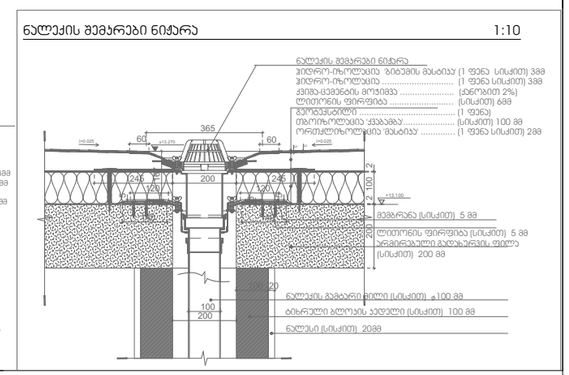


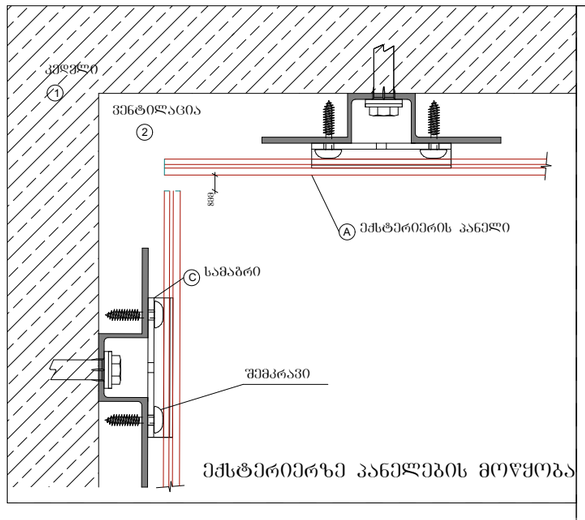
მასალების ჩამონათვალი

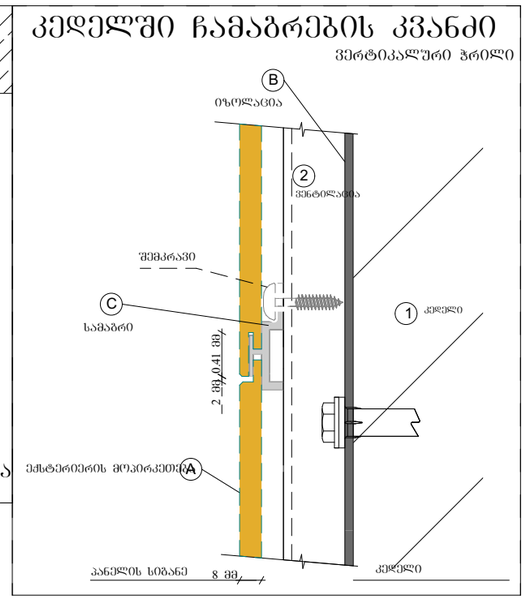
ლესვა №1	
დეკორატიული პანელი №1	

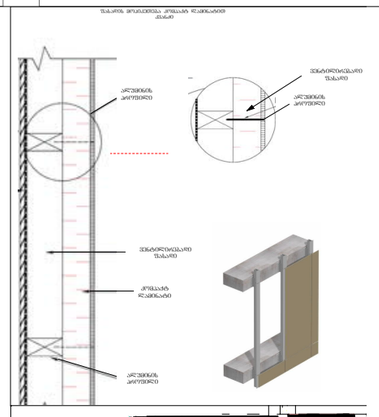


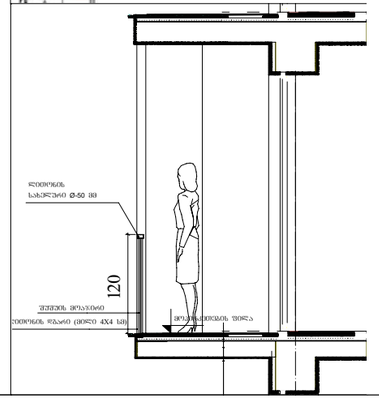


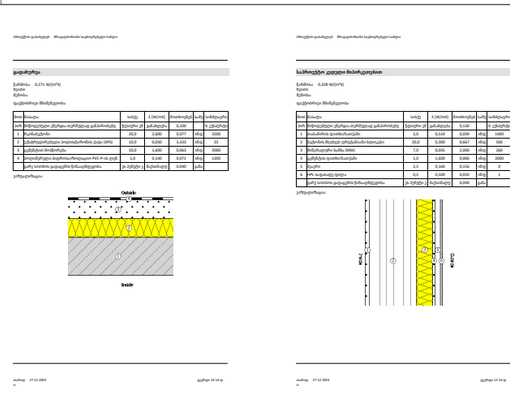


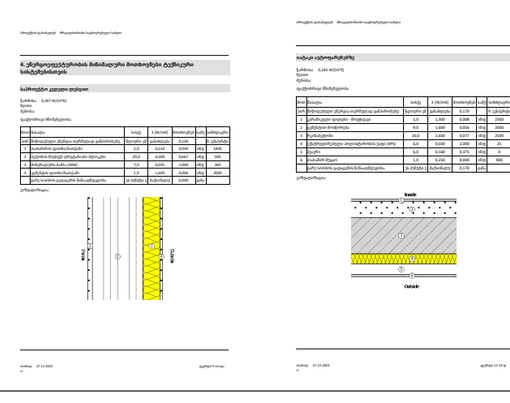












პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.	შეს. თარიღი Date 2026

დამკვეთი:
მპს "სრულმა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი	მარი ხანდურაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის დეტალები

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

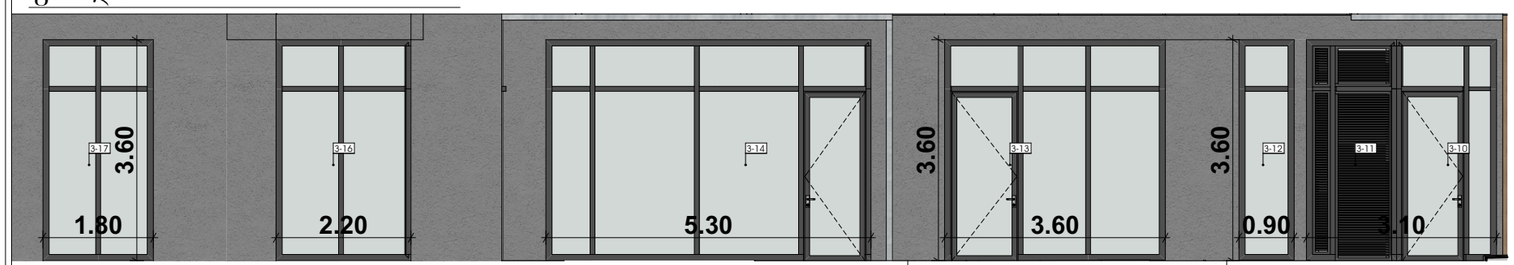
2026 წ

ვიტრაჟებისა და კარების სპეციფიკაცია

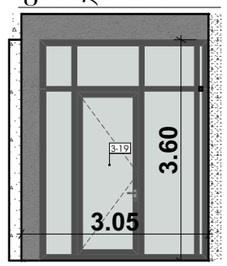
დასახელება	1	2	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-5	ვ-5	ვ-6	ვ-6	ვ-7	ვ-8	კ-0' 90 წ
რაოდენობა	1	1	10	11	11	11	11	22	33	11	11	1
ზომა	0.80×2.20	1.40×0.60	1.30×2.50	1.50×2.50	1.60×2.50	1.80×2.50	1.80×2.50	2.00×2.50	2.00×2.50	1.60×2.50	2.20×2.50	1.30×2.10
გაღება			R	L	R	L	R	L	R	R	R	R
ნახაზი												
ხედი	2.20 / 0.80	1.40 / 0.60	2.50 / 1.30	2.50 / 1.50	2.50 / 1.60	1.50 / 1.00 / 1.80	2.50 / 1.80	1.50 / 1.00 / 2.00	1.50 / 1.00 / 2.00	1.50 / 1.00 / 1.60	2.50 / 2.20	2.10 / 1.30

დასახელება	კ-1	კ-1'-90 წ	კ-1 90 წ	კ-1 90 წ	კ-1 90 წ	კ-1 90 წ	კ-4 20 წ	კ-4 20 წ	კ-5	კ-5	კ-7	კ-7
რაოდენობა	33	26	1	1	13	38	4	86	45	112	20	22
ზომა	0.90×2.50	1.40×2.20	0.95×1.80	1.50×0.60	0.95×2.20	0.95×2.20	0.90×2.20	0.90×2.20	0.90×2.20	0.90×2.20	0.90×2.10	0.90×2.10
გაღება	R		R		L	R	L	R	L	R	L	R
ნახაზი											→	←
ხედი	2.50 / 0.90	2.20 / 1.40	1.80 / 0.95	1.50 / 0.60	2.20 / 0.95	2.20 / 0.95	2.20 / 0.90	2.20 / 0.90	2.20 / 0.90	2.20 / 0.90	2.10 / 0.90	2.10 / 0.90

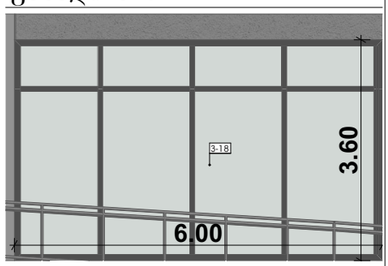
ფასადი 7-2



ფასადი ა-ზ2



ფასადი ა-ზ1



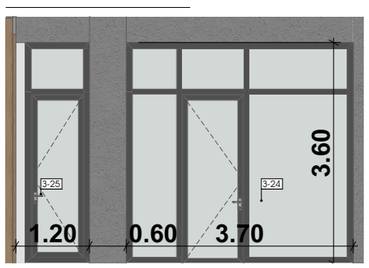
ფასადი 1-7;1



ფასადი ზ-ა2



ფასადი ზ-ა1



შენიშვნა: სპეციჰიაციაზე მოცემულია ჯარების გარე ზომები, შიდა ზომები ასახულია სართულების გეგმებზე.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. პასპორტიზაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
პროექტირებული არქიტექტორული პროექტის შემთანხმება.	2026

დამკვეთი:
შპს "სრულმა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი	მარი ზანდარმაშვილი	

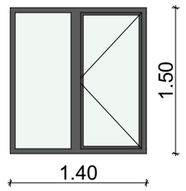
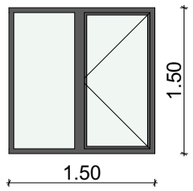
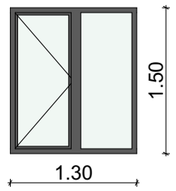
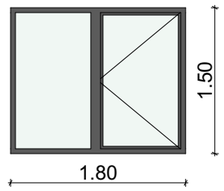
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ღიობების სპეციფიკაცია

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2026 წ

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4
რაოდენობა	33	33	22	11
ზომა	1.40×1.50	1.50×1.50	1.30×1.50	1.80×1.50
ზედხედი				
წინხედი				
კვ.მ	2.10	2.25	1.95	2.70

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება
V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შესრულების პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
პროექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.	2026

დამკვეთი:
შპს "სრულმა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი	მარი ზანდარმაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2026 წ