შ.პ.ს. "ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13
ს/კ 01.14.15.001.419

ელექტრომომარაგების ნაწილი

თბილისი 2026

მუშა ნახაზების უწყისი

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	შრცელი
1	საერთო მონაცემები	ე-1
2	ელ.განათება. სართულების გეგმა	ე-2
3	სახურავის გეგმა - მეხდაცვა	ე-3

პირობითი აღნიშვნები

- მთ. შარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
- ერთკლავიშიანი რევერსული ჩამრთველი
- ორკლავიშიანი ჩამრთველი
- ვინტილაცია

პროექტი დამუშავებულია მომქმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

საერთო მითითებები

შენობის ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილის და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე.

ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემქვან-გამანაწილებელი კოროზი საიდანაც ხდება ელ.ენერგიის განაწილება სართულებზე

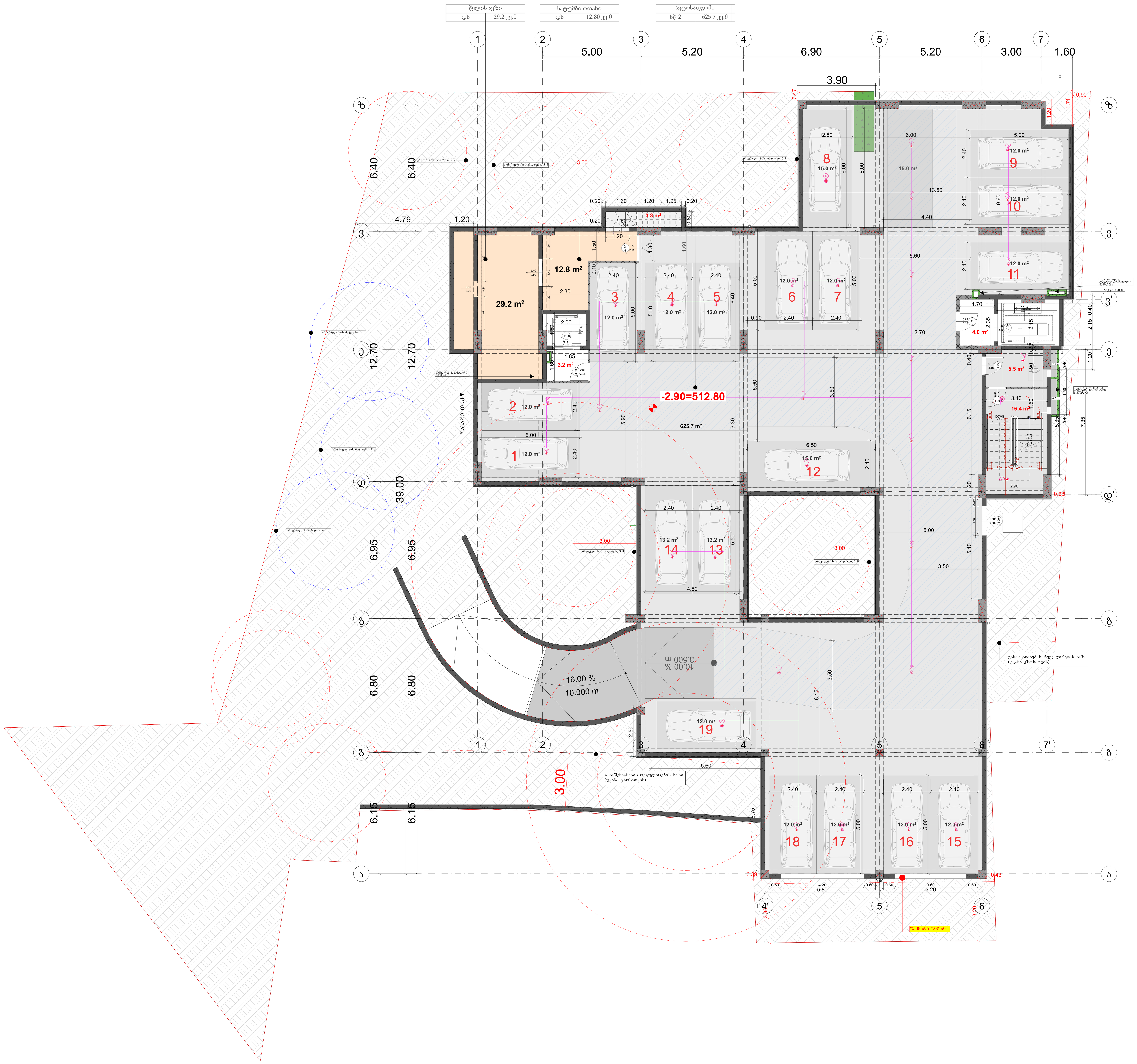
შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები ნაწილობრივ ლუნინისცენტური სანათები. ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაბიზოლაციანი კაბელებით ფარულად. ხოლო კაბელი სან-კვანძში ვინიპლასტის მილებში ფარულად.

პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი შარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ ბრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ზოლოვანი ფოლადით. დამიწდეს ყველა ის დენგაუმტარი კორპუსები, რომლებიც დენის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

პროექტით გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისაგან.



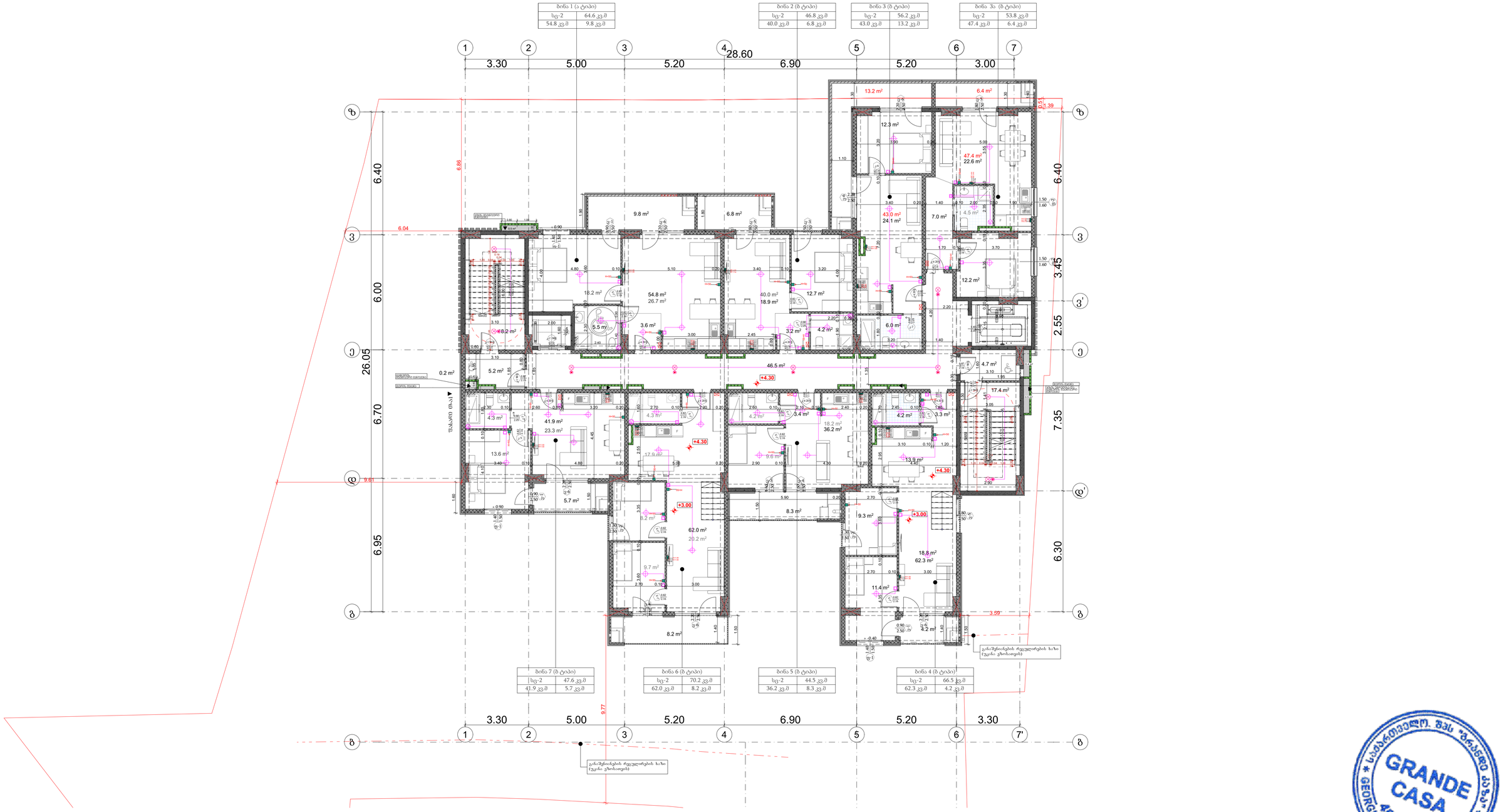
დამკვეთი	შპს "ხოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	ელ-მომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	ელ-მომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005


მრიცხველების ოთახი
დბ 9.5 კვ.მ
კომერციული N1
სვ 117.6 კვ.მ
კომერციული N2
სვ 112.5 კვ.მ
კომერციული N3
სვ 71.4 კვ.მ
±0.00=515.80
117.6 m²
112.5 m²
71.4 m²
20
21
22
23
24
13.2 m²
12.0 m²
22.5 m²
16.00 %
10.000 m
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა


ბინა 1 (ა ტიპი)
სც-2 64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 2 (ბ ტიპი)
სც-2 46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 3 (ბ ტიპი)
სც-2 56.2 კვ.მ
43.0 კვ.მ 13.2 კვ.მ
ბინა 3ა (ბ ტიპი)
სც-2 53.8 კვ.მ
47.4 კვ.მ 6.4 კვ.მ
ბინა 7 (ბ ტიპი)
სც-2 47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ 5.7 კვ.მ
ბინა 6 (ბ ტიპი)
სც-2 70.2 კვ.მ
62.0 კვ.მ 8.2 კვ.მ
ბინა 5 (ბ ტიპი)
სც-2 44.5 კვ.მ
36.2 კვ.მ 8.3 კვ.მ
ბინა 4 (ბ ტიპი)
სც-2 66.5 კვ.მ
62.3 კვ.მ 4.2 კვ.მ
3.30
5.00
5.20
28.60
6.90
5.20
3.00
26.05
6.40
6.00
6.70
6.95
3.45
2.55
7.35
6.30
6.68
6.04
9.61
9.77
1.39
3.59
+4.30
+3.00
0.2 m²
46.5 m²
41.9 m²
23.3 m²
62.0 m²
20.2 m²
43.0 m²
24.1 m²
47.4 m²
22.6 m²
62.3 m²
18.8 m²
36.2 m²
18.2 m²
54.8 m²
26.7 m²
40.0 m²
18.9 m²
9.8 m²
6.8 m²
13.2 m²
6.4 m²
12.3 m²
7.0 m²
4.5 m²
12.2 m²
6.0 m²
4.7 m²
17.4 m²
3.3 m²
13.9 m²
9.3 m²
11.4 m²
4.2 m²
8.3 m²
9.6 m²
17.9 m²
13.6 m²
5.7 m²
8.2 m²
9.7 m²
5.2 m²
18.2 m²
5.5 m²
3.6 m²
3.2 m²
4.2 m²
12.7 m²
4.3 m²
3.4 m²
ტერიტორიის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი
ტერიტორიის ბეტონის ბორდიური ქვა
ტერიტორიის ბეტონის ბორდიური ქვა
ტერიტორიის ბეტონის ბორდიური ქვა



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	ელ-მომარაგების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	ელ-მომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
400298619

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	ელ-მომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
						დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა					ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
						ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
						თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	ელ-მომარაგების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



GRANDE CASA
400298619

დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	ელ-მომარაგების ნაწილი	მასშტაბი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -	გვერდი	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა				

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	ელ-მომარაგების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ი ს დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	ელ-მომარაგების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA



GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დეველოპმენტი"	ნახაზი	ელ-მომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	ელ-მომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005

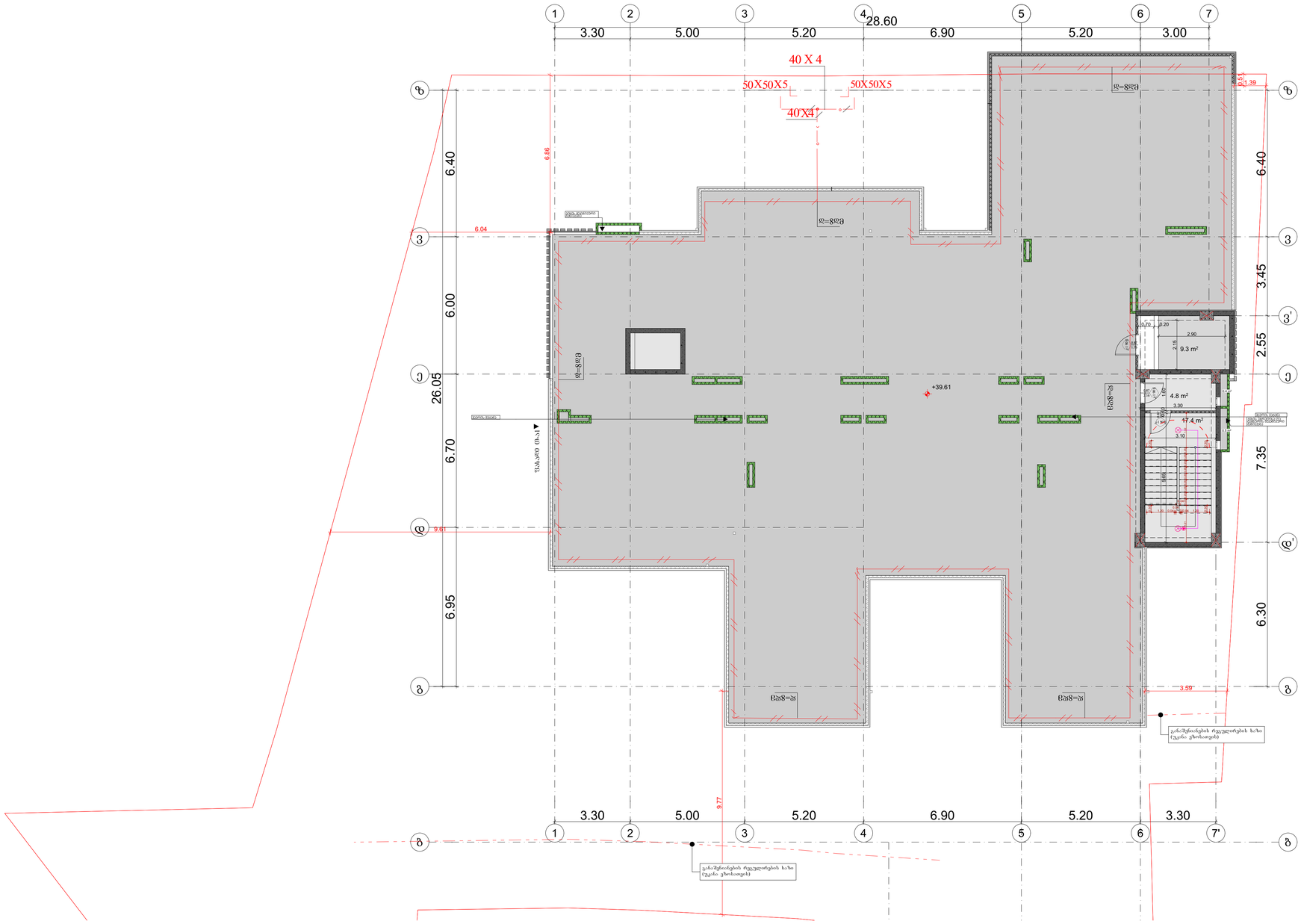
GRANDE CASA
* საქართველო, შპს "გრანდე კაზა" * GEORGIA "GRANDE CASA" LLC
400298619

გრანდე კაზა
GRANDE CASA



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	ელ-მომარაგების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005


1
2
3
4
5
6
7
3.30
5.00
5.20
28.60
6.90
5.20
3.00
40 X 4
50X50X5
50X50X5
40X4
6.40
6.00
26.05
6.70
6.95
6.40
3.45
2.55
7.35
6.30
6.04
9.61
6.66
0.51
1.39
3.59
9.77
+39.61
9.3 m²
4.8 m²
17.4 m²
2.90
3.30
3.10
0.70
0.20
2.15
1.00
1.80
1.60
1.50
1.20
1.40
1.60
1.50
1.20
1.40
1.60
1.50
1.20
1.40

შენობის ელ.მომარაგების ნაწილის სპეციფიკაცია

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
1	შემქვან გამანაწილებელი მოწყობილობა./ მთ.ფარი/. ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე. ჯგუფებში. ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე--2ც. 32ა-ზე--2ც.: 25ა-1ც, 100ა-1ც. ა.ვ.რ.-ით,	კომპ.	1
2	მრიცხველი	ცალი	77
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	154
4	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ერთკლავიშიანი"	ცალი	180
5	ლუმინისცენტური ნათურა სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	230
6	საშტეფსელო როზეტი ერთპოლუსიანი, მესამე დამამიწებელი კონტაქტით.	ცალი	110
7	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ორკლავიშიანი "	ცალი	36
8	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	2300
9	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X4 კვ.მმ.	მეტრი	120

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
23	მრგვალი ფოლადი	მეტრი	68,4
24	ელექტროდი 50X50X5 მმ.	მეტრი	27,5
25	ზოლოვანი ფოლადი -40X4 მმ	მეტრი	30



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	**ელ-მომარაგების ნაწილი**	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

შ.პ.ს. "ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13
ს/კ 01.14.15.001.419

წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი

თბილისი 2026

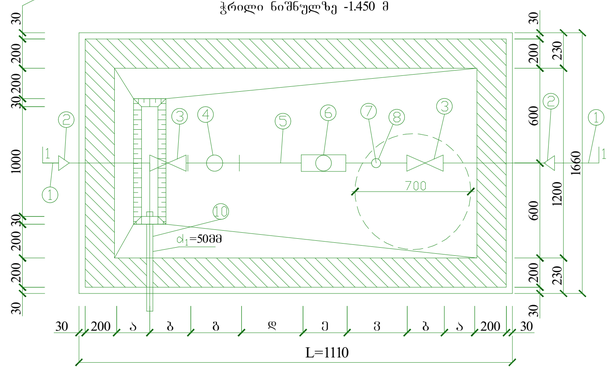
სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
	შიგა წყალსადენი				
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=20	ბრძ.მ	350	
2	მუხლი	d=20	ცალი	100	
3	სამკაპი	d=20/20	ცალი	80	
4	ვენტილი	d=32	ცალი	10	
5	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი საშხაპისათვის		კომპ.	78	
6	იგივე ხელსაბანისთვის		კომპ.	77	
7	იგივე ჭურჭლის სარეცხისთვის		კომპ.	77	
	შიგა კანალიზაცია				
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=50	ბრძ.მ	77	
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	25	
3	მუხლი	d=50	ცალი	141	
4	მუხლი	d=100	ცალი	142	
5	სამკაპი	d=50/100	ცალი	20	
6	სამკაპი	d=100/100	ცალი	20	
7	ბადამჭვანი	d=50/100	კომპ.	30	
8	ბამწმენდი	d=100	ცალი	20	
9	რევიზია	d=100	ცალი	20	
10	ხელსაბანი ს/ონით		კომპ.	20	
11	უნიტაზი ს/ფონით		კომპ.	20	
12	ჭურჭლის სამრეც/ი ს/ფონით		კომპ.	10	
	გარე წყალსადენი				
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	ბრძ.მ	350	
2	ვენტილი	d=32	ცალი	10	
3	ბადამჭვანი ადაპტორი	d=32/50	ცალი	10	
4	წყალსადენის ჭა თუჯის ხუფით		ცალი	20	h=1.2
5	წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით	d=15	კომპ.	10	
6	წყალსადენის შეჭრა არსებულ ჭილში		კომპ.	10	
	გარე კანალიზაცია				
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	300	
2	კანალიზაციის ჭა თუჯის ხუფით	d=800	ცალი	20	

ა)

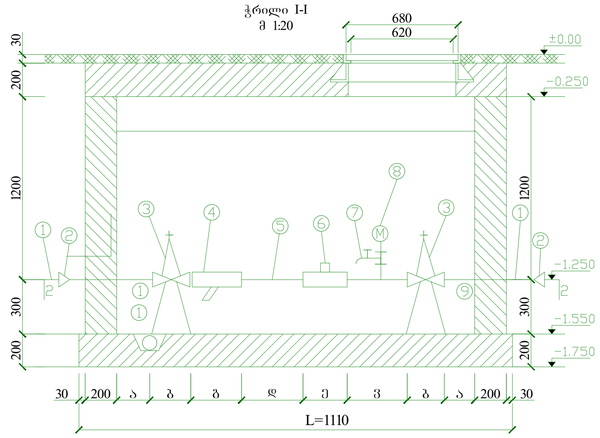
გეგმა

ჭრილი ნიშნულზე -1.450 მ



ჭრილი I-I

მ 1:20



წყალმზომების დიამეტრების მიხედვით კონსტრუქციული ზომები

№	ხის ბურთულის d= მმ	მავთულის ბადის ზომა (ა) მმ	ბადის სიგრძე – ბ მმ (ბ)	ფიზნის სიგრძე – გ მმ (გ)	ხის ბურთულის სიგრძე – ე მმ (ე)	ფიზნის სიგანე მმ (ვ)	ხის ბურთულის სიგანე მმ (ზ)	ფიზნის ჯამური ΣL	ფიზნის წინააღმდეგობის ΣΔpm/საათში
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	15	150	100	130	75	260	45	1110	68/2 მ³/სთ

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტს.

წყალსადენის განშტოებაზე მოეწყობა წყალმზომი d=15მმ. გადამჭვანი ადაპტორით და ჩამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი Q=0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პლასტმასის მილებისაგან.

შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ჭილი ჩაერთვება ქალაქის ჭილში.

ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ჭილი ჩაერთვება ქალაქის ჭილში.

არსებულ ჭილებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკურად აპირობების შესაბამისად.

ექსპლიკაცია

ჯერადი	დასახელება
1.	არსებული წყალსადენის ჭილი
2.	გადამჭვანი
3.	ურდული (ვენტილი)
4.	ფილტრი
5.	მილყელი
6.	წყალმზომი
7.	სამსვლიანი კაერგამშვები: ონკანი (დამცლელი)
8.	მანომეტრი
9.	საქრელები
10.	თანა ორმო წყალგამჭვანი მილი უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მიერთებით

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო წყალსადენი
- საპროექტო კანალიზაცია
- მუხლი
- სამკაპი
- ჯვარედი
- R რევიზია
- ტრაპი
- ვენტილი
- წ.დგ წყალსადენის დგარი
- კ.დგ კანალიზაციის დგარი



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტ"	ნახაზი	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აბაშიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		



T : 558201005



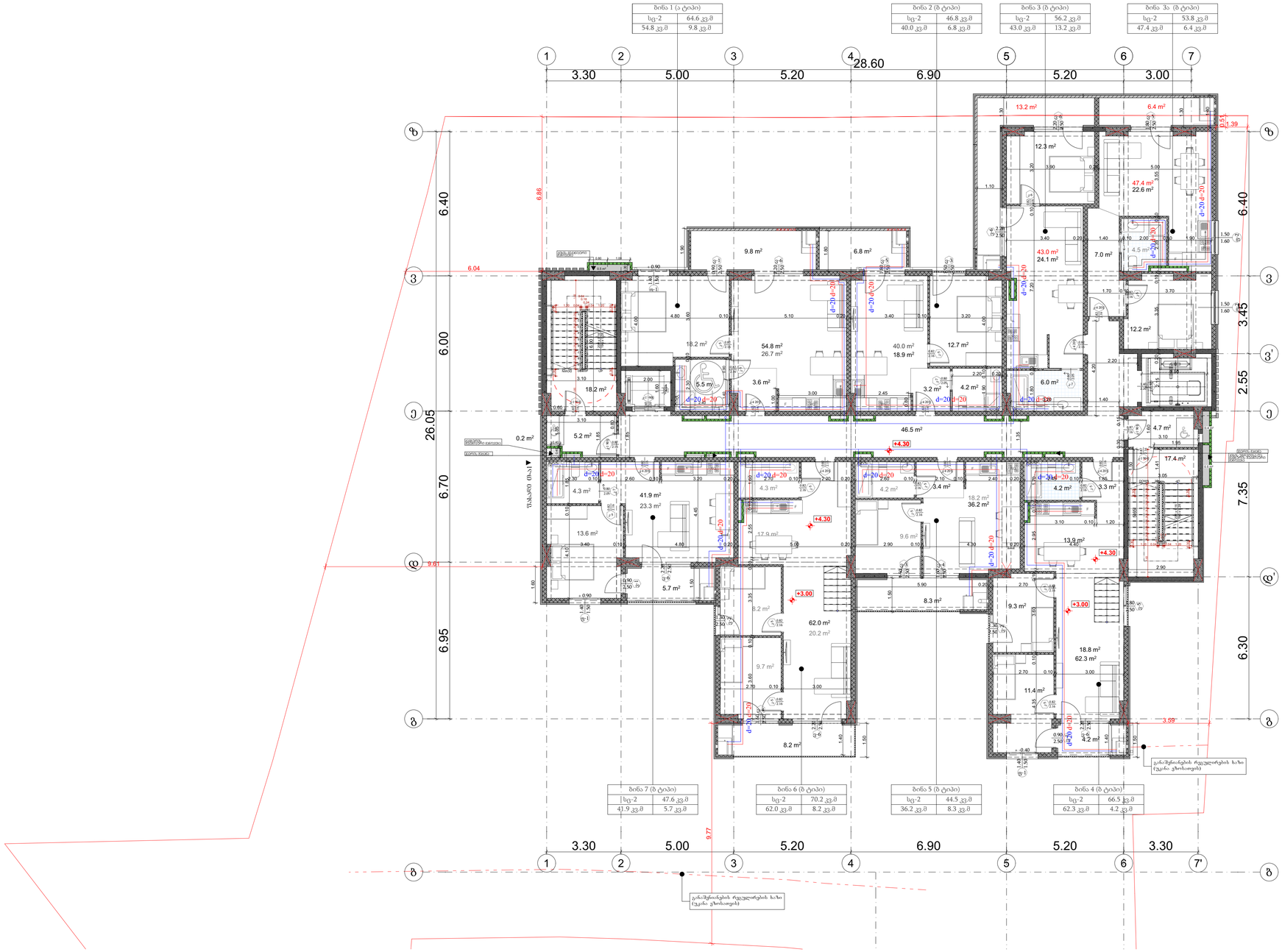
დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC 400298619

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005



GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დეველოპმენტი"	ნახაზი	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ი ს დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA

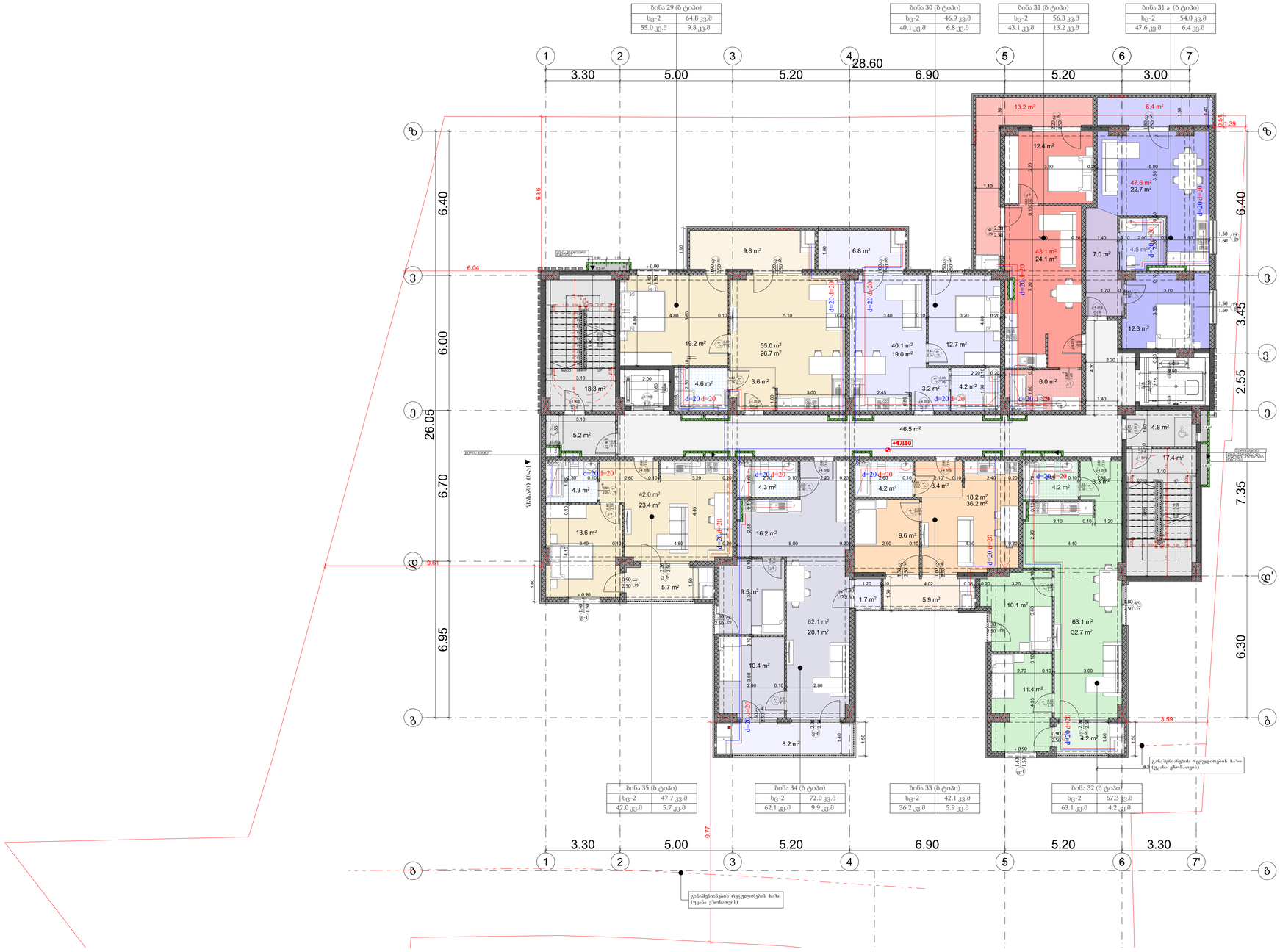
T : 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

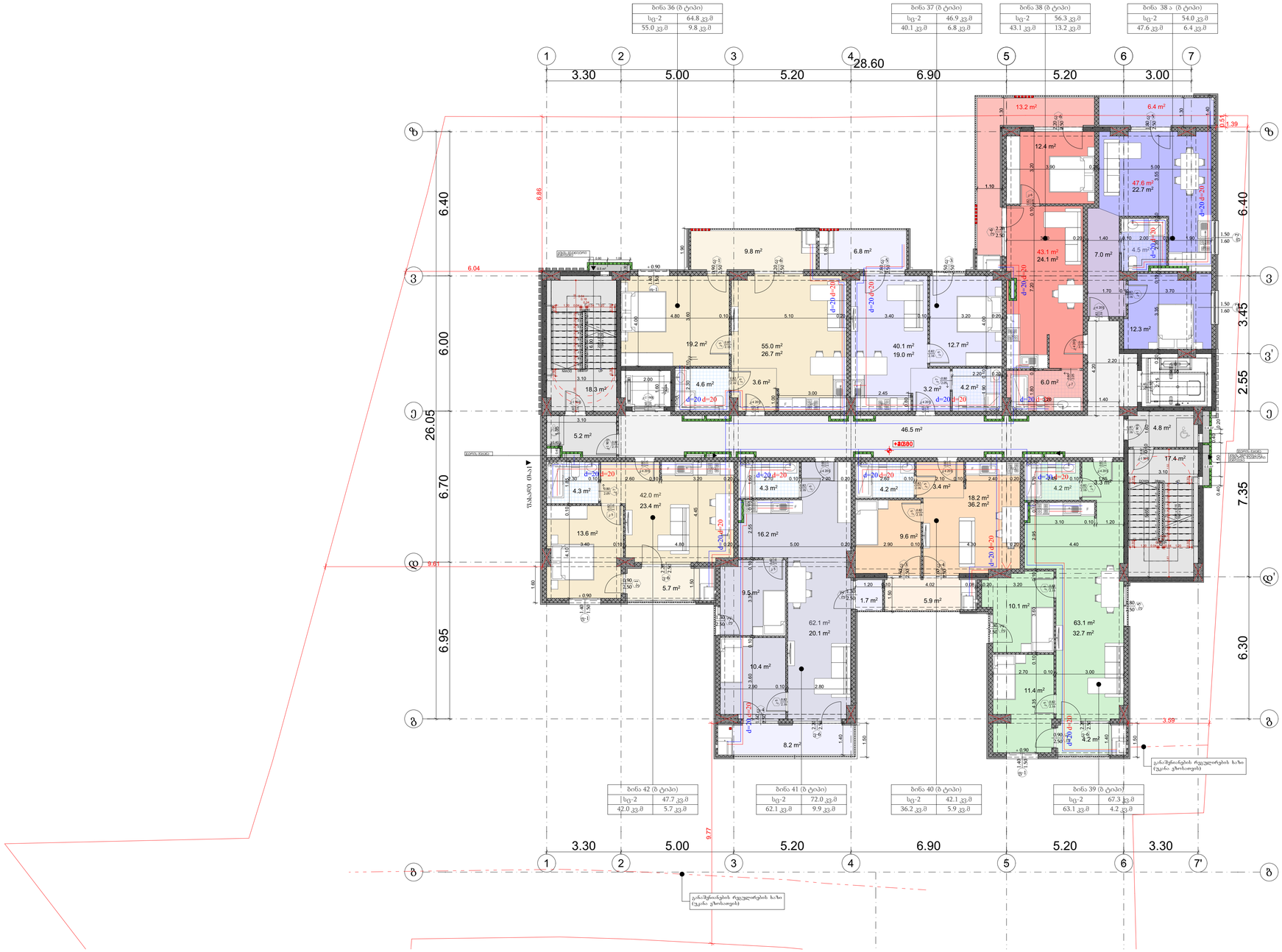
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ი ს დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

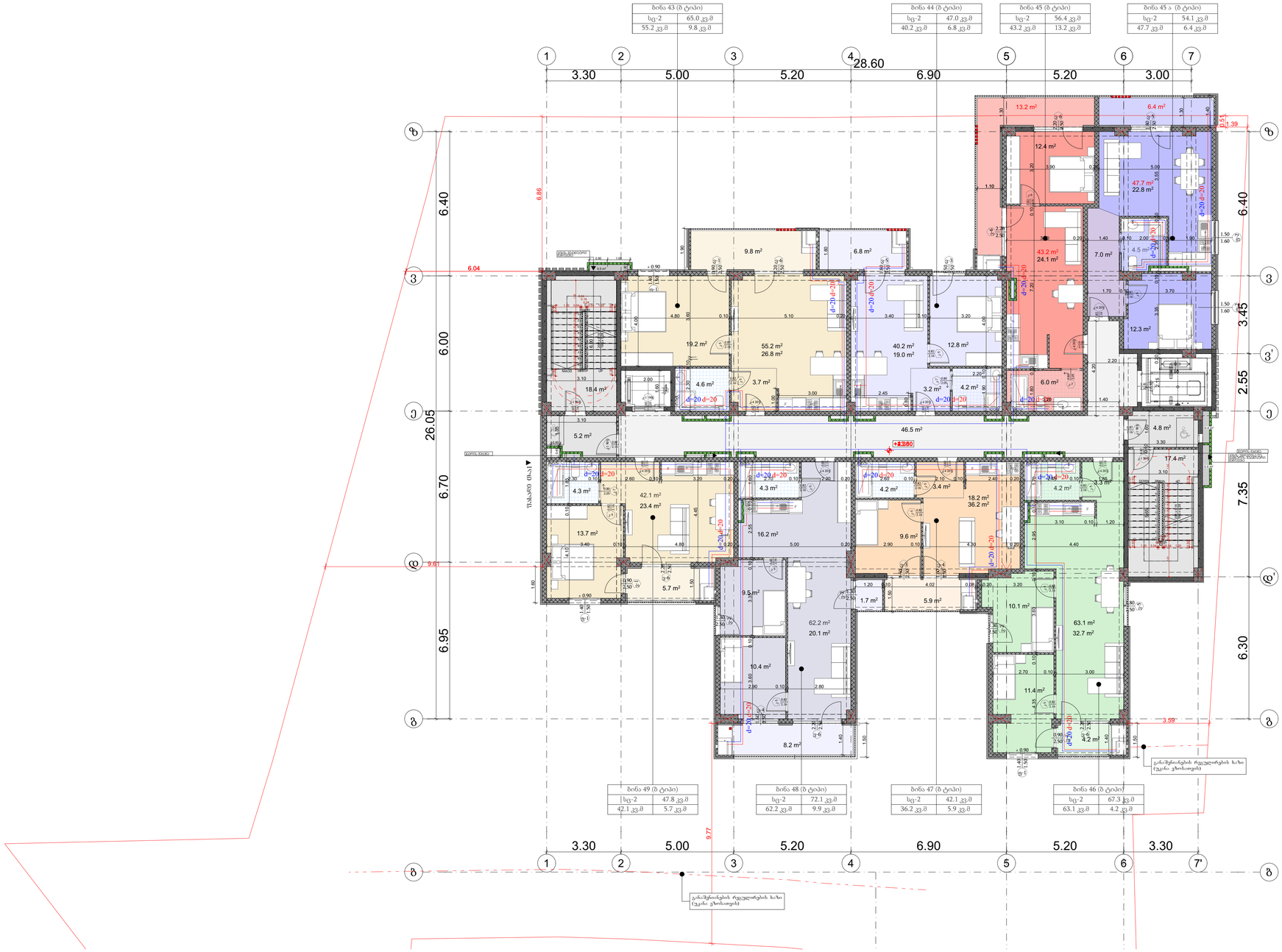
T : 558201005



GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

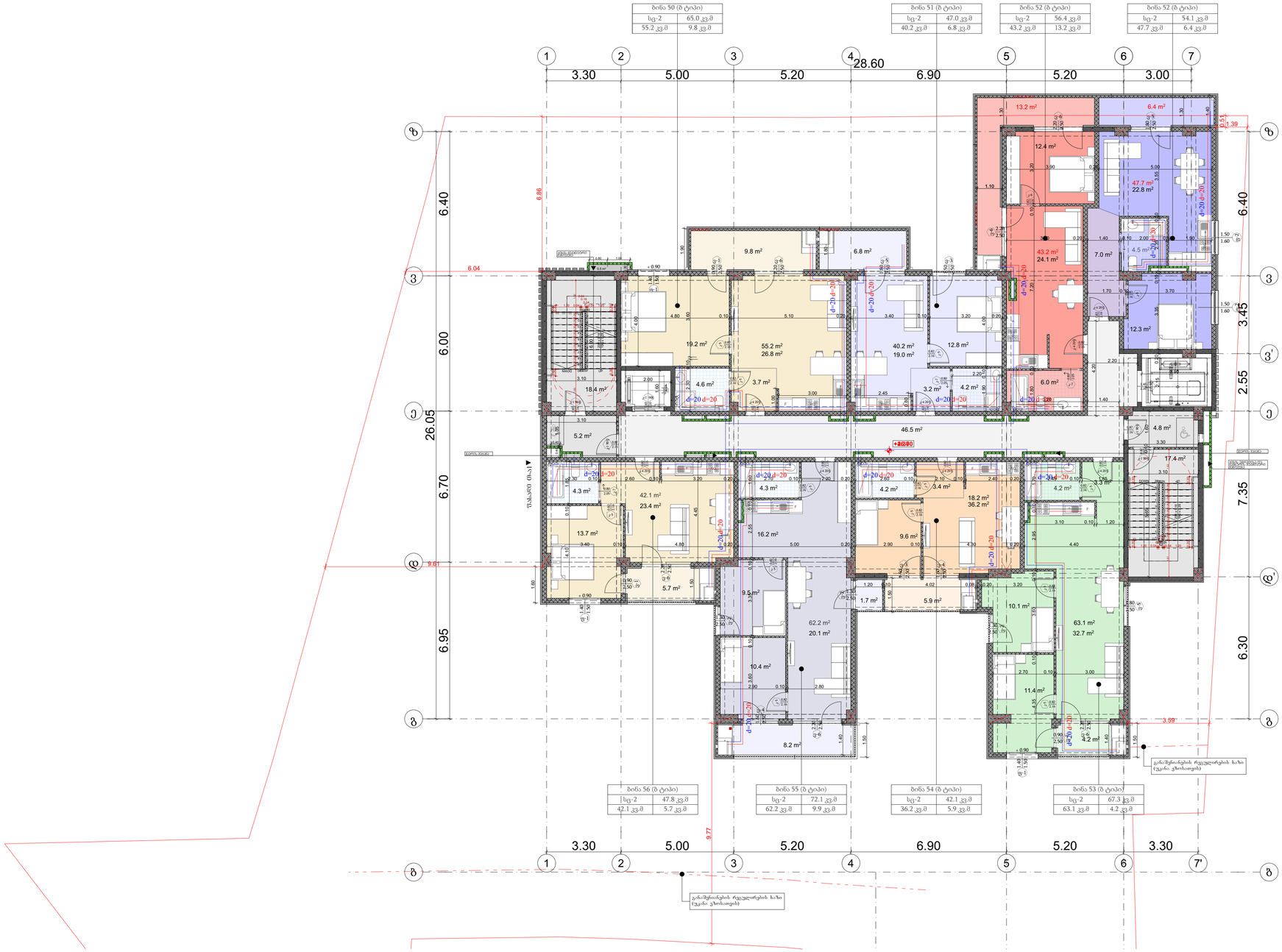
T : 558201005



GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

გრანდე კასა GRANDE CASA



GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

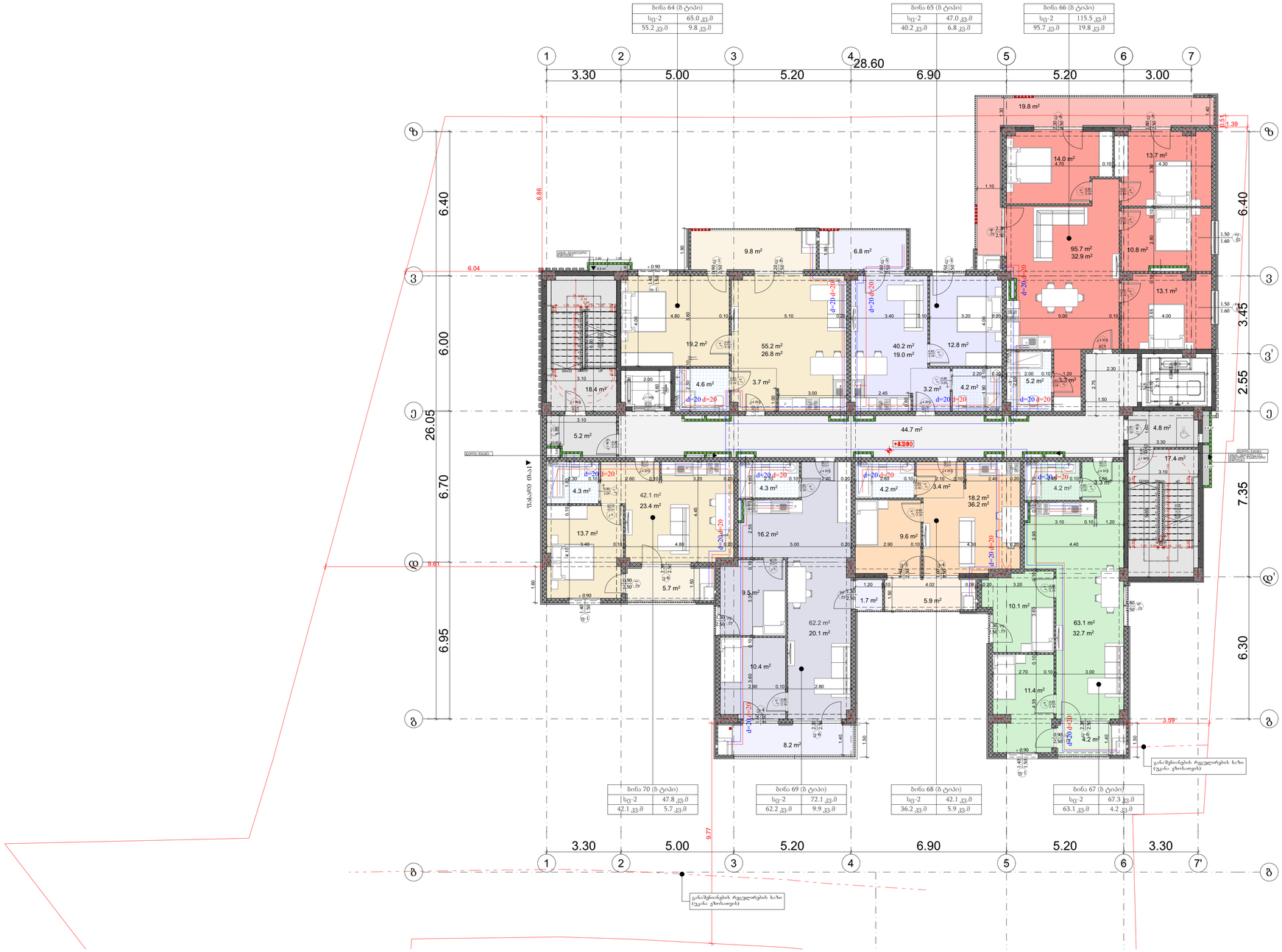


დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

T: 558201005

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდე კაზა

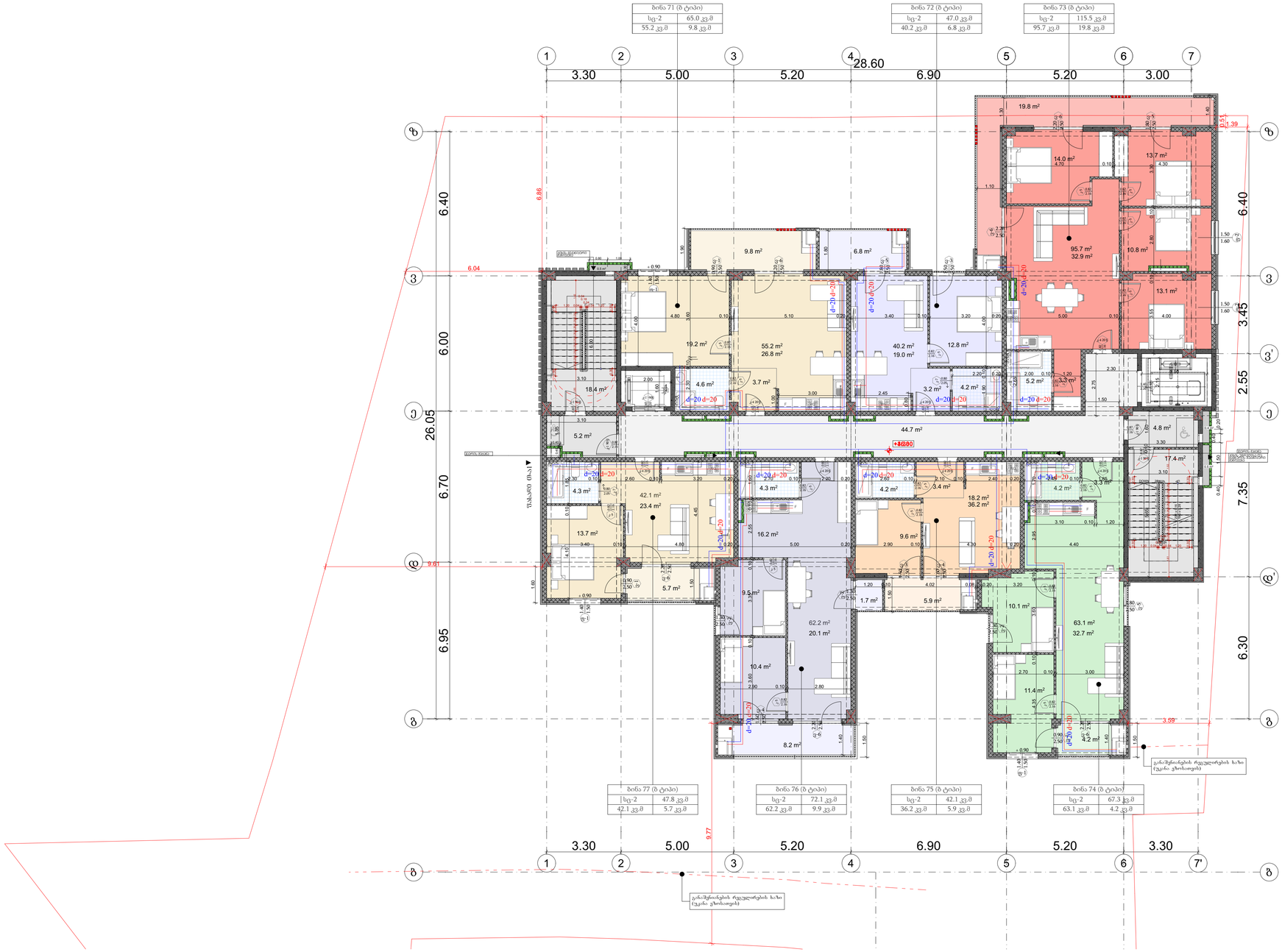


დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T : 558201005



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ი ს დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T : 558201005

შ.პ.ს. "ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13
ს/კ 01.14.15.001.419

გათბობა გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი

თბილისი 2026

განმარტებითი ბარათი.

გათბობა

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობის გათბობა-გაგრილებისა და საქვაბის პროექტის დამუშავებას, ზამთრის გარე **T=-3°C** და ზაფხულის გარე **T=+30°C** საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

1. შენობის საერთო თბოდანაკარგი ტოლია **Q=31 820 კალ/სთ, N=37kw.**
2. გამათბობელ ელემენტებად ძირითადად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, მადალეფექტური და დიზაინით მისაღები **H=0.6m** სიმაღლის **22RKKR** ტიპის ფოლადის პანელური რადიატორები
3. პროექტით გათბობის სისტემის წყლის ტემპერატურული რეჟიმია **DT=80-60oC.** რომლის უზრუნველსაყოფადაც შენობის შიგნით განთავსებულია **N=24KW** სიმძლავრის გათბობისა და ცხ.წყალმომარაგების სისტემებისათვის განკუთვნილი მსოფლიოს სხვადასხვა ფირმების მიერ წარმოებული, სრულად ავტომატიზირებული კედლის ელექტრო წყალგამაცხელებელი ქვაბი, მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით. პროექტით ქვაბიდან ცხელი წყალი შედის წყლის გამანაწილებელ კოლექტორში და იქიდან ნაწილდება სისტემაში.
   სისტემის მილგაყვანილობად გათვალისწინებულია პლასტმასის ფოლგიანი მილები **i=0.003%** დახრილობით, რომელიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას.
   სითბოს რეგულირებისა და სისტემის ჰიდრავლიკური რეჟიმის მდგრადობისათვის რადიატორების მიმწოდებელ მილზე გათვალისწინებულია მარეგულირებელი ვენტილები, ხოლო უკუ მილსადენზე კი დროსელ ვენტილი.
4. რადიატორებზე გათვალისწინებულია ჰაერის მექანიკური გამშვები მოწყობილობები.
5. გათბობის სისტემა ორმილოვანია, ჰორიზონტალური, მასში წყლის იძულებითი მოძრაობით და განლაგებულია იატაკის კონსტრუქციაში. სისტემის მილგაყვანილობის სპეციფიკაცია დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დაწყებამდე.
6. შენობის თბოენერგეტიკული მაჩვენებელი შემდეგია:
   შენობის თბოდანაკარგების კომპენსაციისათვის საჭირო სითბო **Q =37kw**
   გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე **Q =45.4kw**

გაგრილება

შენობის გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე ზაფხულის **T=+30°C** ტემპერატურისათვის შეადგენს **Q =45.4kw.**

პირობითი აღნიშვნები.

- თბომომარაგების მიმწოდებელი მილსადენი **T=80C**
- თბომომარაგების უკუ მილსადენი **T=60C**
- იზოლაციით შემოსილი მილსადენი
- წყლის მოძრაობის მიმართულება
- 103 — ოთახის ნომერი
- L=0.5m — **22PKKR**–ტიპის ფოლადის რადიატორი გეგმაზე სიგრძით **L=1.7 m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით
- L=0.5m — **22PKKR-** ტიპის ფოლადის რადიატორი სქემაზე სიგრძით **L=1.7m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით
- Nელ=2.4kw Q=4.8kw — კედლის სპლიტის ტიპის კონდიციონერი გეგმაზე Q=4.8kw სიცივის ხარჯითა და Nელ=2.4kw ელექტრონული სიმძლავრით
- Tგარე=+30° — სპლიტ კონდიციონერის გარე ბლოკი Tგარე=+30 გარე ტემპერატურითა
- N=24kw სიმძლავრის კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი დახურული წვის კამერით
- i=0.003 — მაგისტრალების დახრილობა.
- ბურთულიანი ვენტილი
- 25 — პლასტმასის მილის დიამეტრი.
- წყლის გამანაწილებელი კოლექტორი გეგმაზე 3 მიერთებით
- ჰაერგამშვები ვენტილი

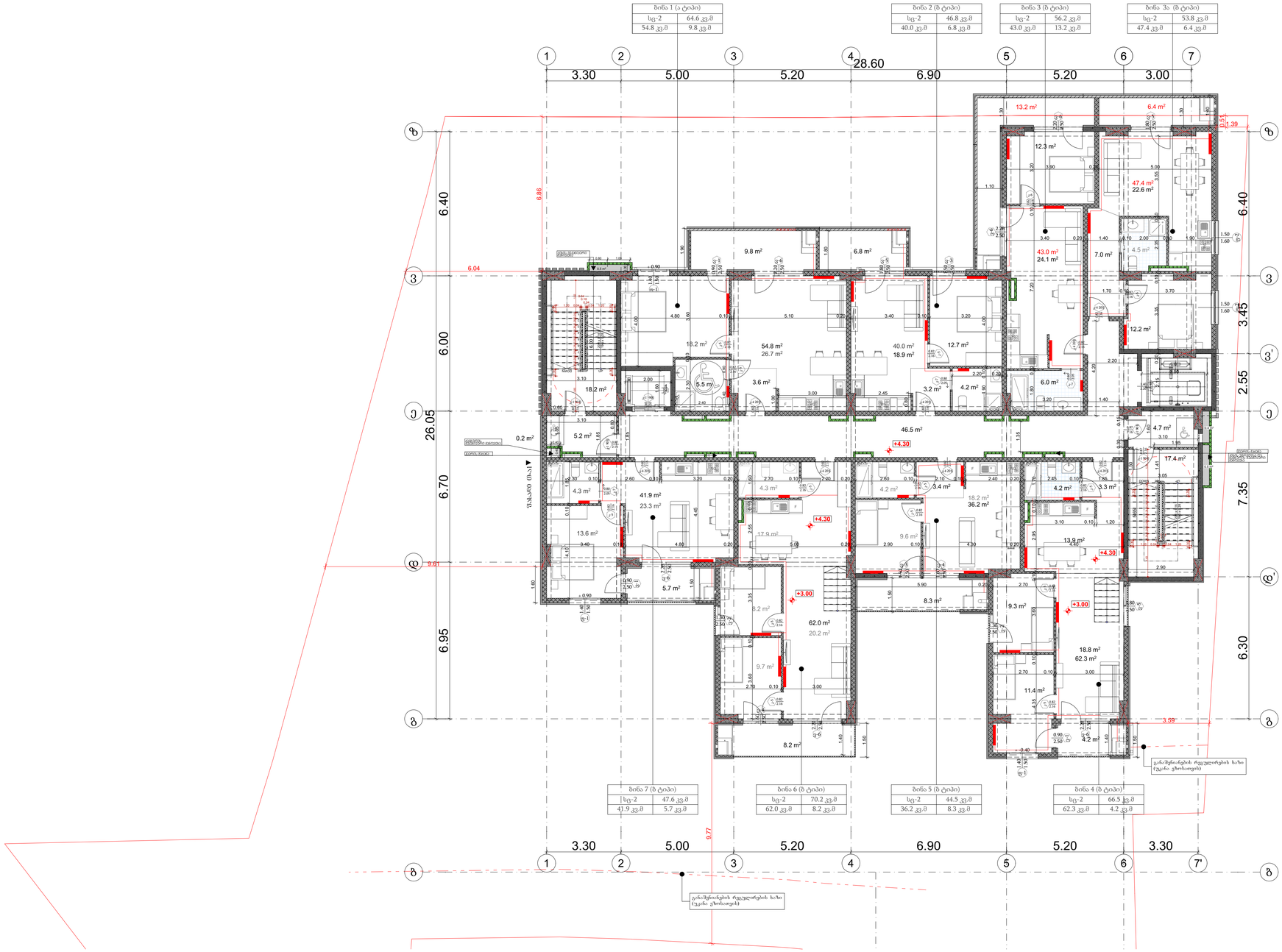


დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე
								თანაავტორი	

T: 558201005

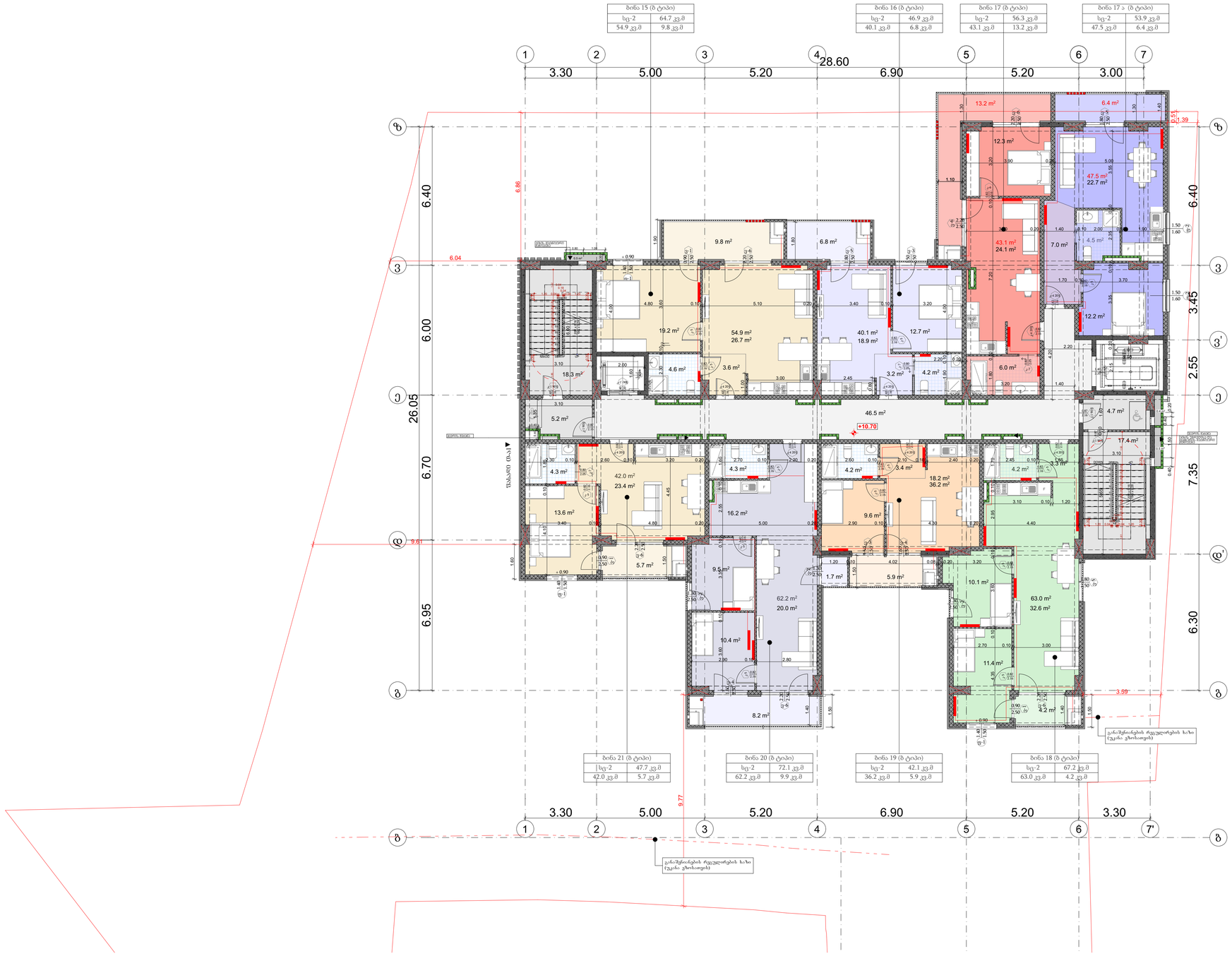
GRANDE CASA 400298619



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

შპს "სანქტ-პეტერბურგის ტექნიკური უნივერსიტეტის" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "ხოლშემ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 "GRANDE CASA" LLC GEORGIA

ბინა 22 (ბ ტიპი)	
სც-2	64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 23 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 24 (ბ ტიპი)	
სც-2	56.3 კვ.მ
43.1 კვ.მ	13.2 კვ.მ

ბინა 24ა (ბ ტიპი)	
სც-2	53.9 კვ.მ
47.5 კვ.მ	6.4 კვ.მ

ბინა 28 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ	5.7 კვ.მ

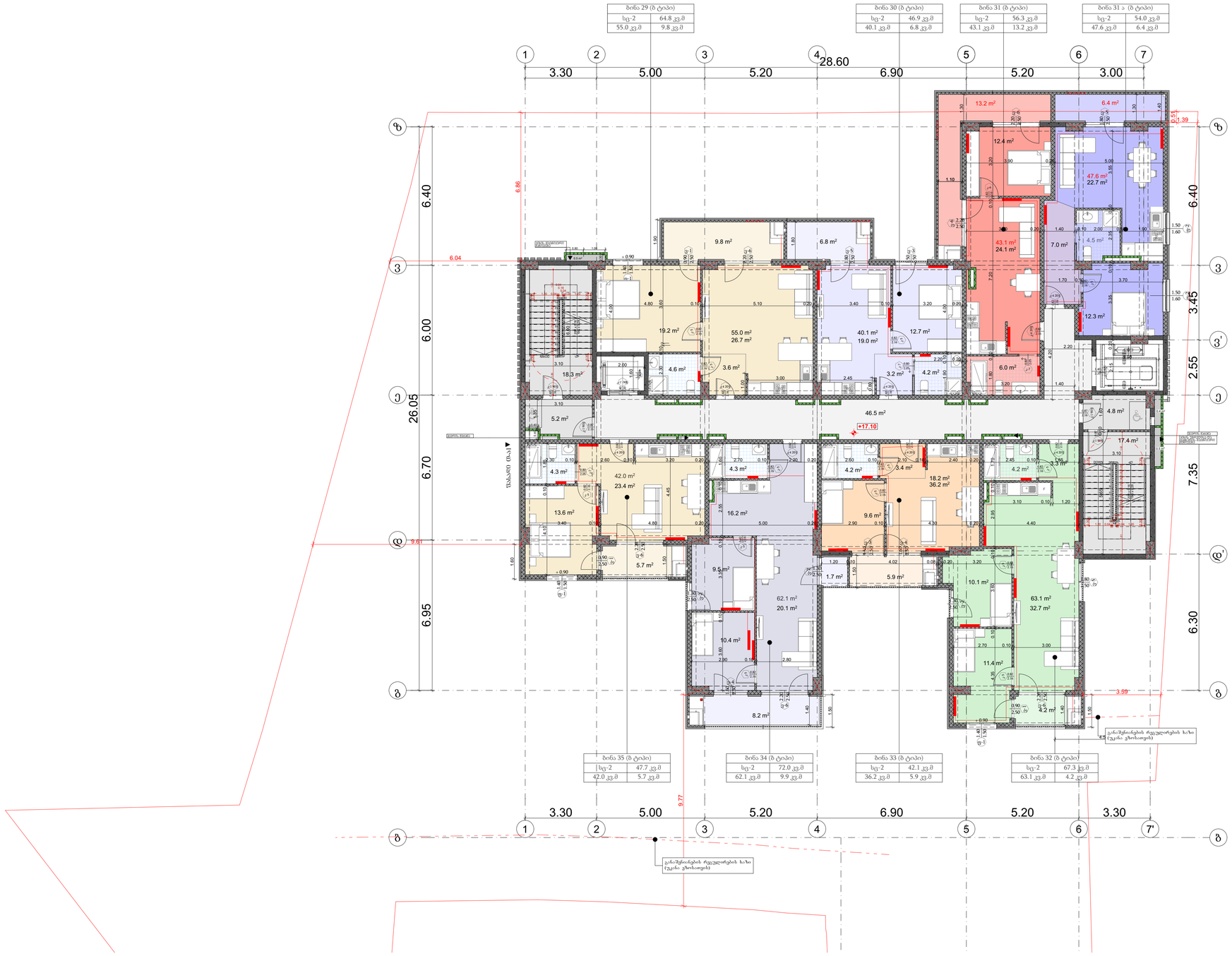
ბინა 27 (ბ ტიპი)	
სც-2	72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ	9.9 კვ.მ

ბინა 26 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 25 (ბ ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ო შ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "ხოლშემ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
400298619
"GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა
GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA

T: 558201005





დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი	გვერდი
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -		
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა				

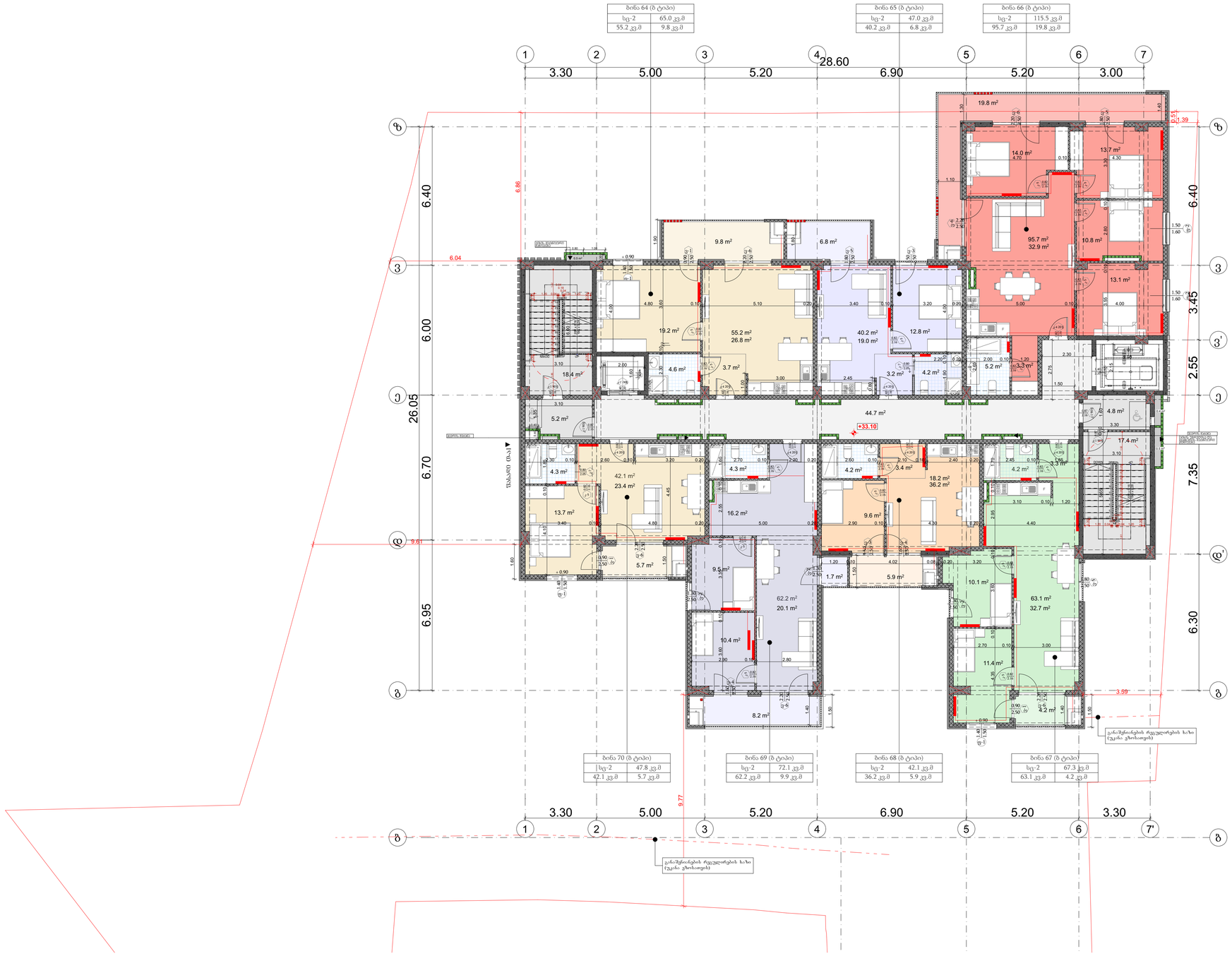
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



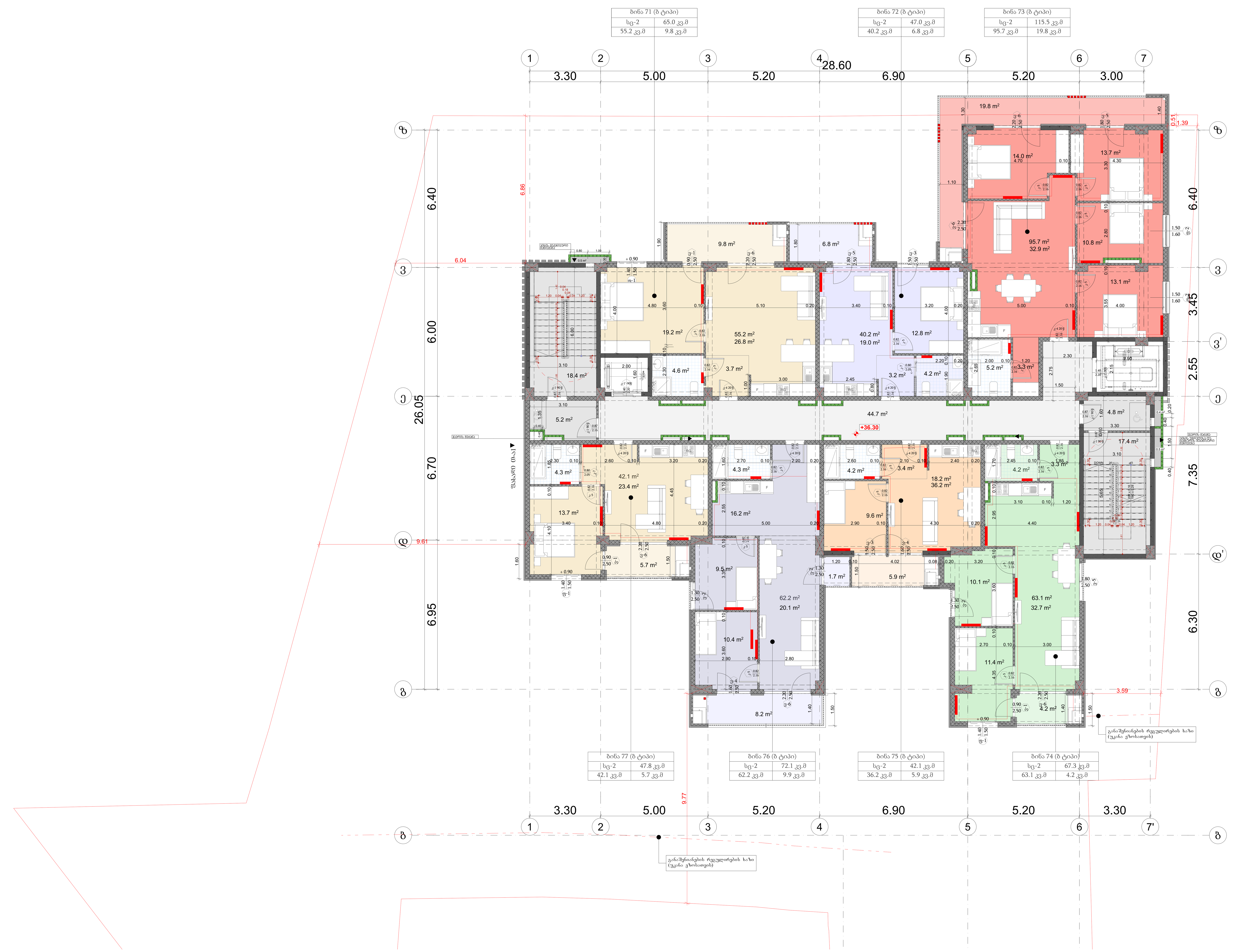
დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "ხოლშემ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კასა GRANDE CASA

T: 558201005

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	განზ-ბა	რაოდ-ბა
I	II	III	IV
	გათბობა		
1	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 600 *1200(h) ზომებით		0
2	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 480 *1200(h) ზომებით	ცალი	0
3	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 1200*600(h) ზომებით	"-"	0
4	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 500*1000(h) ზომებით	"-"	80
5	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 900*600(h) ზომებით		124
12	მიმწოდებელი ვენტილი D15	ცალი	180
13	უკუ დროსელ–ვენტილი D15	"-"	180
14	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/20	"-"	8
15	ვენტილი ბურთულიანი D25	ცალი	180
16	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	70
17	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	30
18	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	60
19	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"-"	4
20	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D20*20*20	ცალი	40
21	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D25*25*25	"-"	8
22	ქურო პლასტმასის D20/25	ცალი	4
23	ქურო პლასტმასის D20	"	17.5
24	ქურო პლასტმასის D25	"	8
25	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	70
26	იგივე 28-9	"-"	30
27	ფუმი დიდი	ცალი	10
	ბაბრილება		
	სპლიტ კონდენციონერების გარე და შიდა ბლოკი		
1	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=6.5kw სიცივის სიმძლავრე t=+30ºC, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	180
	სპლიტ კონდენციონერის შიდა (კედლის) ბლოკი: სრული ავტომატიკით, მართვის პულტით, რომლის სიცივის სიმძლავრეა ზაფხულში: Qx=1.6kw.		180
2	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=4.6kw სიცივის სიმძლავრე t=+30ºC, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	180
	ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის		
1	P=20mbar დაბალ წნევაზე მომუშავე N=24KW სიმძლავრის დახურულკამერიანი კედლის წყალგამცხელებელი ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის	კომპლ.	77
	D=125mm დიამეტრისა და H=2.5m სიმაღლის საკვამლე მილი		
	D=80mm დიამეტრისა და H=1.0m სიმაღლის საკვამლე მილი		
2	გათბობის სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=1.6m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	77
3	სავენტილაციო სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.2m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	77
4	ცხ.წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.8m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	77
5	ცხ.წყალმომარაგების საცირკულაციო რგოლის ტუმბო L=0.7m3/h წარმადობის და H=150Kpa წნევის.	ცალი	77
6	ავტომატური ჰაერგამშვები Ф15	"-"	77
7	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/40	"-"	20
8	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	10
9	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	40
10	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D32(aquaterm)	"-"	10
11	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D40 (aquaterm)	"-"	2
12	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D50(aquaterm)	"-"	2
13	ვენტილი ბურთულიანი D20	ცალი	3
14	ვენტილი ბურთულიანი D25	"-"	5
15	ვენტილი ბურთულიანი D32	"-"	2
16	ვენტილი ბურთულიანი D40	"-"	2
17	L=50ლ წარმადობის მოცულობითი წყალგამაცხელებელი	კომპლ	1
18	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის მიმწოდებელი მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
19	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის უკუ მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
20	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	6
21	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"	10
22	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D32(aquaterm)	"	6
23	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D40 (aquaterm)	"	4
24	ქურო პლასტმასის D20	"	2.5
25	ქურო პლასტმასის D25	"	10
26	ქურო პლასტმასის D32	"	2.5
27	ქურო პლასტმასის D40	"	0.5
28	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	
29	იგივე 28-9	"-"	10
30	იგივე 30-9	"-"	40
31	იგივე 42-9	"-"	10
32	იგივე 52-9	"-"	2
33	ფუმი დიდი	"-"	10



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

ბრიგადელების ოთახი	
დს	9.5 კვ.მ

კომერციული N1	
სვ	117.6 კვ.მ

კომერციული N2	
სვ	112.5 კვ.მ

კომერციული N3	
სვ	71.4 კვ.მ

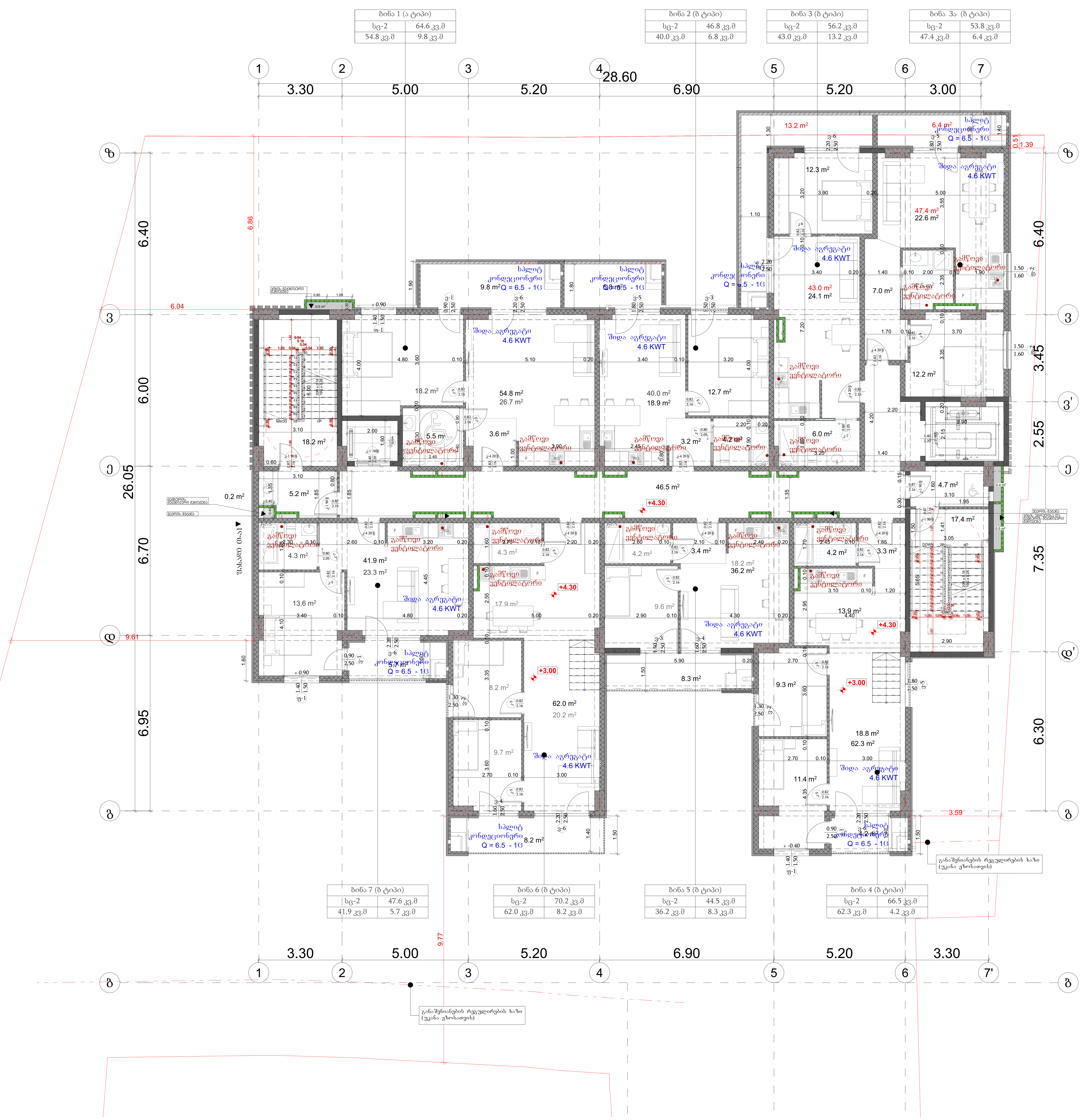
მოზინებითი
შენობამდე

გადინებითი
შენობამდე

±0.00=515.80

დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა					

T: 558201005

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GEORGIA "GRANDE CASA" LLC 400298619

გრანდე კაზა GRANDE CASA



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

შპს "გრანდე კაზა" GRANDE CASA GEORGIA "GRANDE CASA" LLC 400298619
გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005

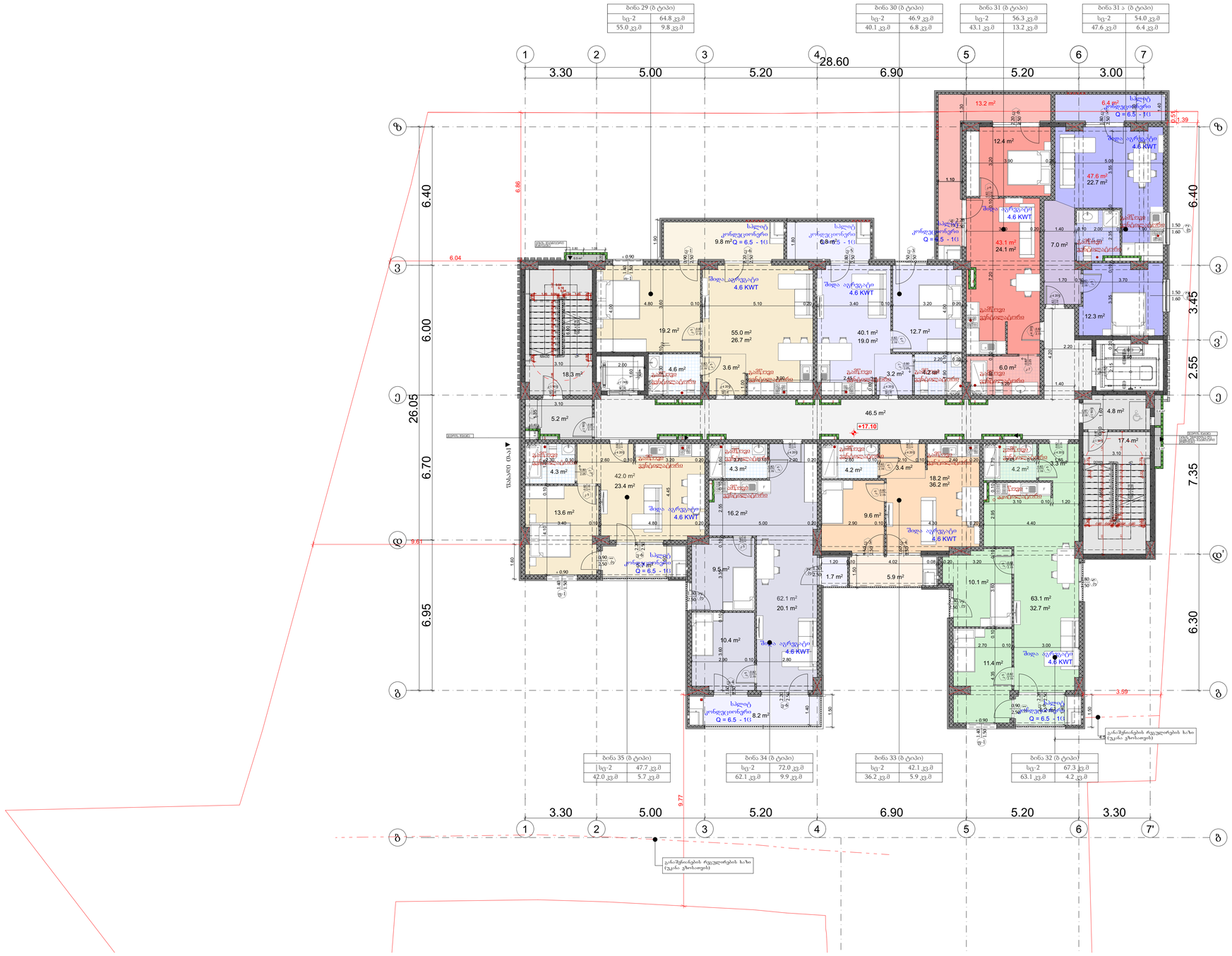


დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდ კაზა

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005

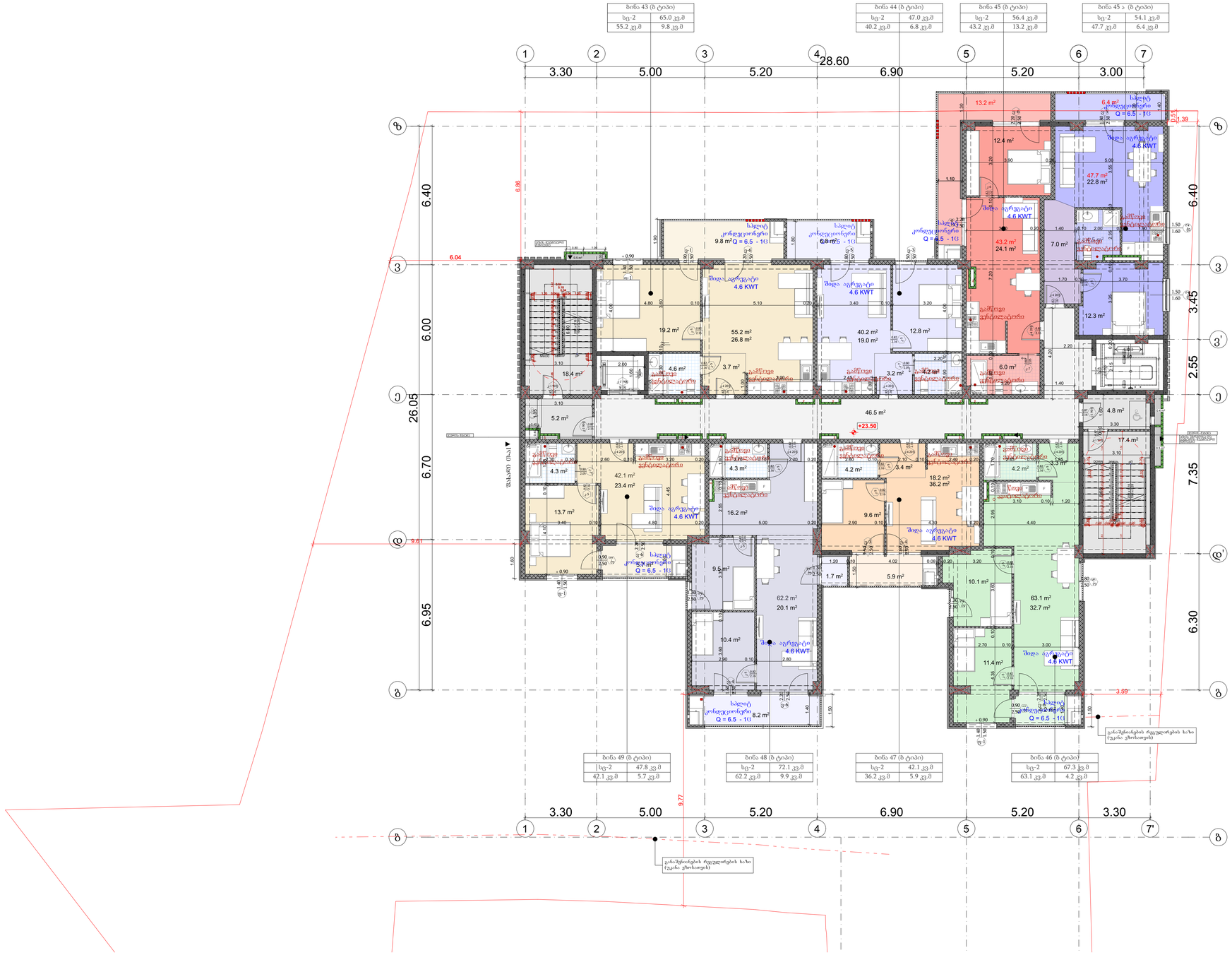


დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		ფურცელი
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

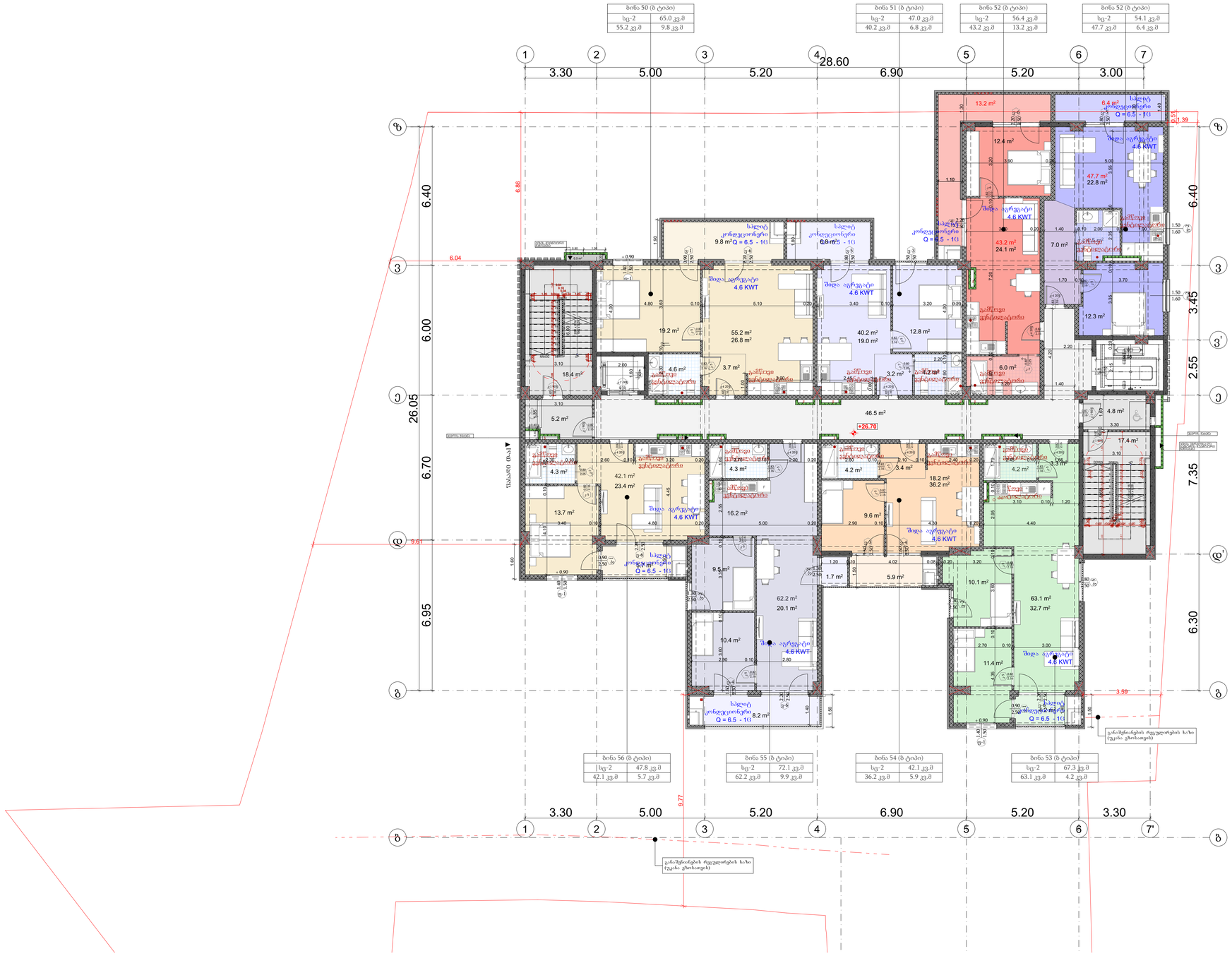
გრანდე კაზა
GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯავახიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA
400298619



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

მრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი / მ.ბარბაქაძე
								ავტორი / მ.ბარბაქაძე
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი / მ.ბარბაქაძე
								თანაავტორი

T: 558201005

შპს "გრანდე კაზა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA "GRANDE CASA" LLC



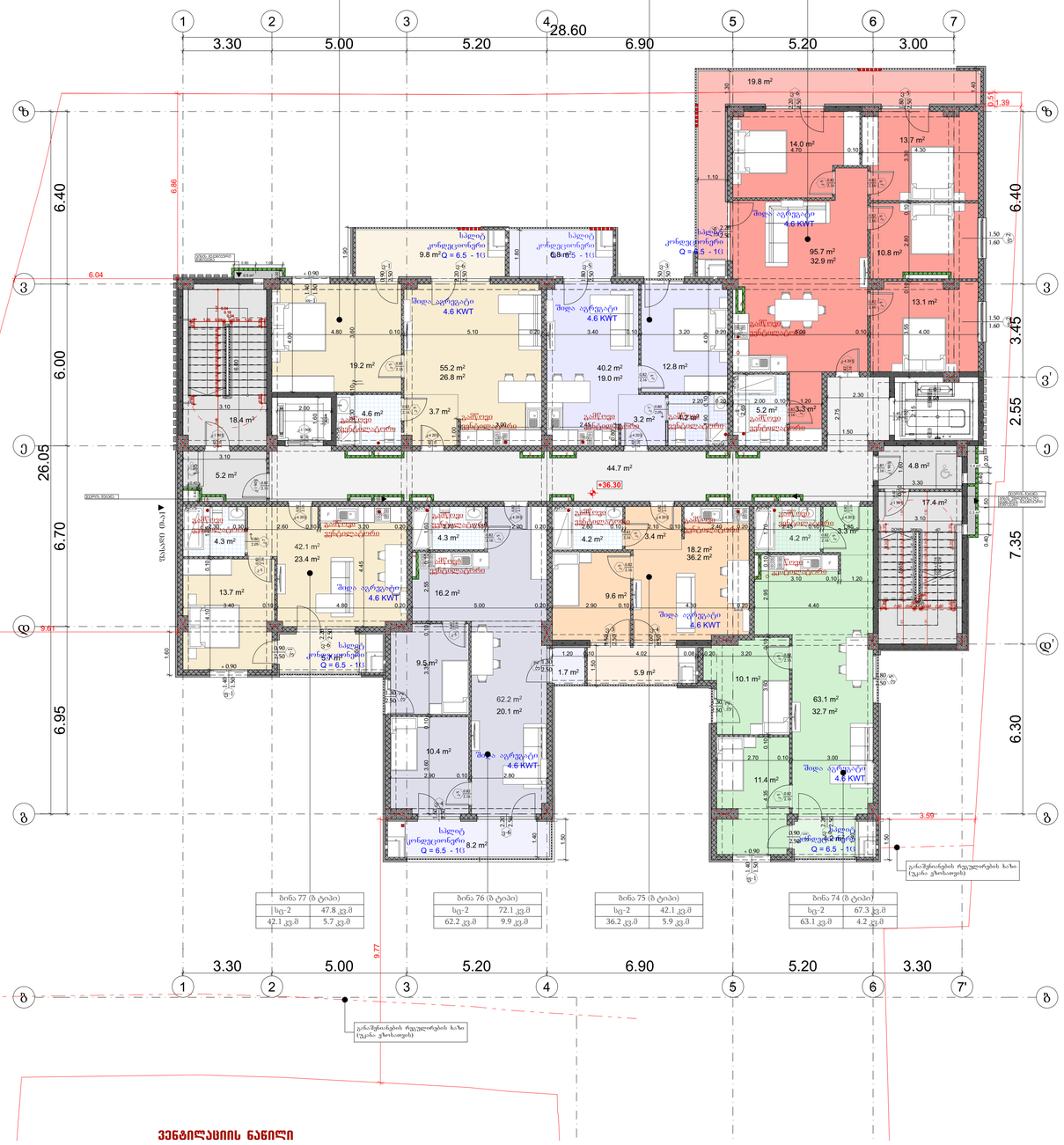
დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005

ბინა 71 (B ტიპი)	
სც-2	65.0 კვ.მ
55.2 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 72 (B ტიპი)	
სც-2	47.0 კვ.მ
40.2 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 73 (B ტიპი)	
სც-2	115.5 კვ.მ
95.7 კვ.მ	19.8 კვ.მ



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005

ვენტილაცია - სპეციფიკაცია /რეესტრი/

№	დასახელება	ზომა მმ	განზ. ერთ.	რ-ბა	შენიშვნა
	<u>მოდინებითი სისტემა მ.ს.-1;</u>				
1	მოდინებითი ვენტკამერა 1,44x0,87x0,37(H) ვენტილატორი L=1000მ³/სთ; P=500პა; ელ.ძრ. N=0,55კვტ; ფილტრით F=0,5მ²; კალორიფერით Q=18,0კვტ; ხმის ჩამხშობით CP 300x500; წონა 165კგ;	e=900	კომპ.	1	BEHTC-AB-04
1'	ელექტროკალორიფერი N=18,0კვტ	300x500	ცალი	1	
2	ჰაერსატარი მოთუთიებული ფურცლ. ფოლადის δ=0,7მმ	1000მმ	მ²	30	
3	ჰაერსატარი მოთუთიებული ფურცლ. ფოლადის δ=0,7მმ	1500მმ	მ²	10	
4	შიბერი – გამშვები ჰაერსადენზე	-	ცალი	1	
5	ბრეზენტის ჩართვა სისტემაში e=250მმ	-	მ	2	
6	ჰაერსადენის გამაგრება გოლოვანი ფოლადით	-	მ	10	δ=25
7	ბითუმინიზირებული თოკი/ჰაერის შემკვრივება/	-	ადგ.	3	
8	ჰაერსადენის იზოლაცია ხმის ჩამხშობი მინაბამბით	δ=25	მ³	1	40x0,025
9	ფოლგაიზოლი იზოლაციის შესაფუთად	-	მ²	40	
10	შპრავი ქალუზის ცხაური	200x200	ცალი	7	
	<u>გამწოვი სისტემა გ.ს.-1;</u>				
1	ვენტილატორი - სახურავის BKMK 315 L=1000მ³/სთ; P=700პა; N=0,30კვტ; ხმის ჩამხშობით	-	კომპ.	1	BEHTC
2	ჰაერსატარი მოთუთიებული ფურცლ. ფოლადის δ=0,7მმ	1000მმ	მ²	12	
3	ჰაერსატარი მოთუთიებული ფურცლ. ფოლადის δ=0,7მმ	1500მმ	მ²	5	
4	ჰაერსადენის გამაგრება გოლოვანი ფოლადით	-	მ	10	
5	გამშვები შიბერი	-	ცალი	1	
6	ბითუმიზირებული თოკი /ჰაერსადენის შემკვრივება/	-	ადგ.	3	
7	ჰაერსადენის იზოლაცია ხმისჩამხშობი მინაბამბით	-	მ³	0,43	17x0,025
8	ფოლგაიზოლი იზოლაციის შესაფუთად	-	მ²	17	
9	შპრავი ქალუზის ცხაური	-	ცალი	7	
	<u>გამწოვი სისტემა გ.ს.-2 /სამგარეულო/</u>			0	
1	ღერძული ვენტილატორი - L=160მ³/სთ; N=18,03ტ;	d=150	ცალი	1	საყოფა-ცხოვრებო
2	რკინის ცხაური	d=150	ცალი	1	
	<u>ბუნებრივი გამწოვი სისტემა გ.ს.-3 /სანკვანძი/</u>				
1	ჰაერსატარი მოთუთიებული ფურცლ. ფოლადის δ=0,7მმ	d=100	მ	5	
2	ჰაერსადენზე ქოლგის მოწყობა	d=120	ც	2	
3	შპრავი ქალუზის ცხაური	100x100	ც	2	

GRANDE CASA 400298619 "GRANDE CASA" LLC GEORGIA

დამკვეთი	შპს "სოლუშ დეველოპმენტ"	ნახაზი	გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA

შ.პ.ს. "ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13
ს/კ 01.14.15.001.419

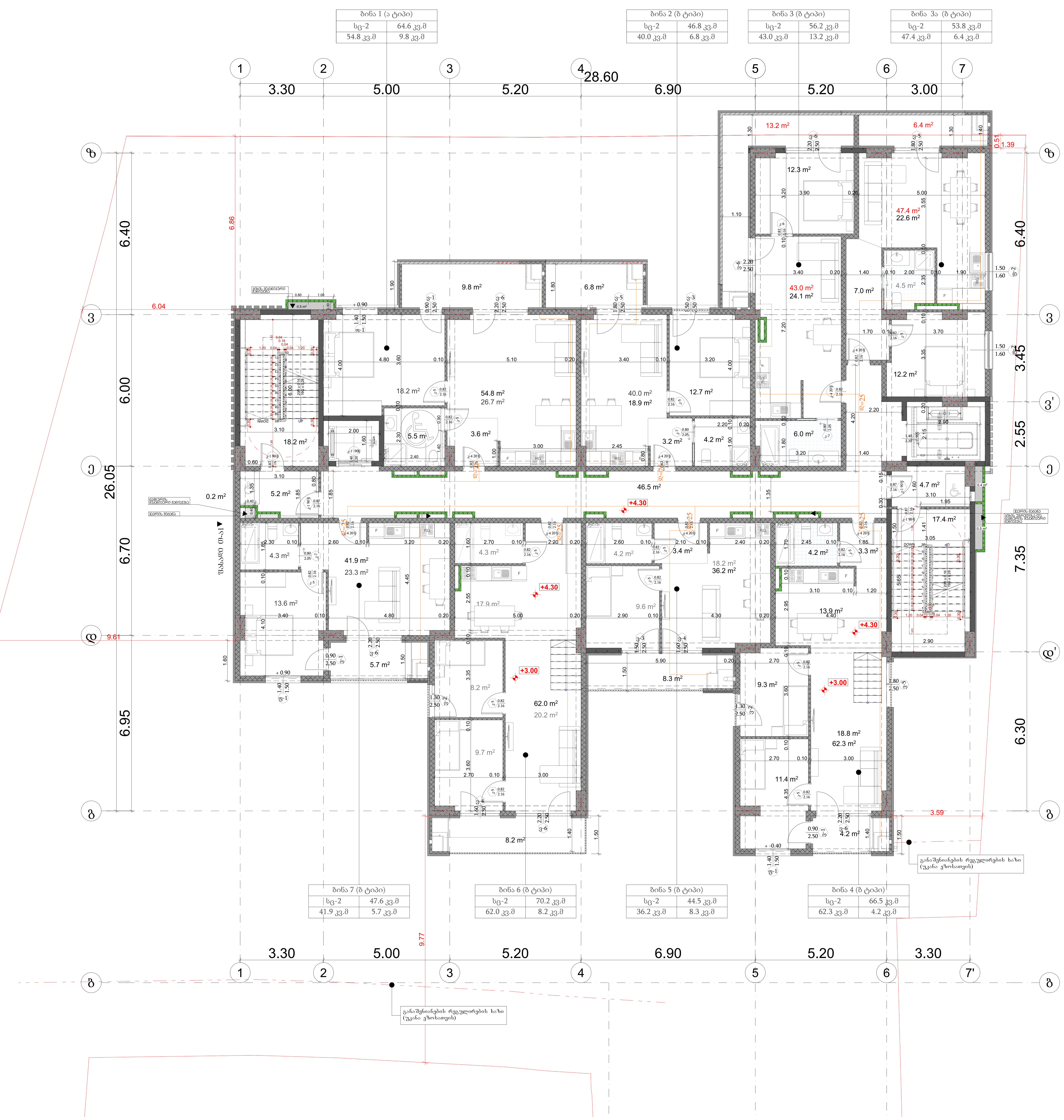
არმომარაგების ნაწილი

თბილისი 2026



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA
400298619
"GRANDE CASA" LLC
GEORGIA



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	აირმომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდ კაზა

T: 558201005



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ი ს დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	ნახაზი	აირმომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	აირმომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
400298619
GEORGIA "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა
GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "ხოლშემ დეველოპმენტი"	ნახაზი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

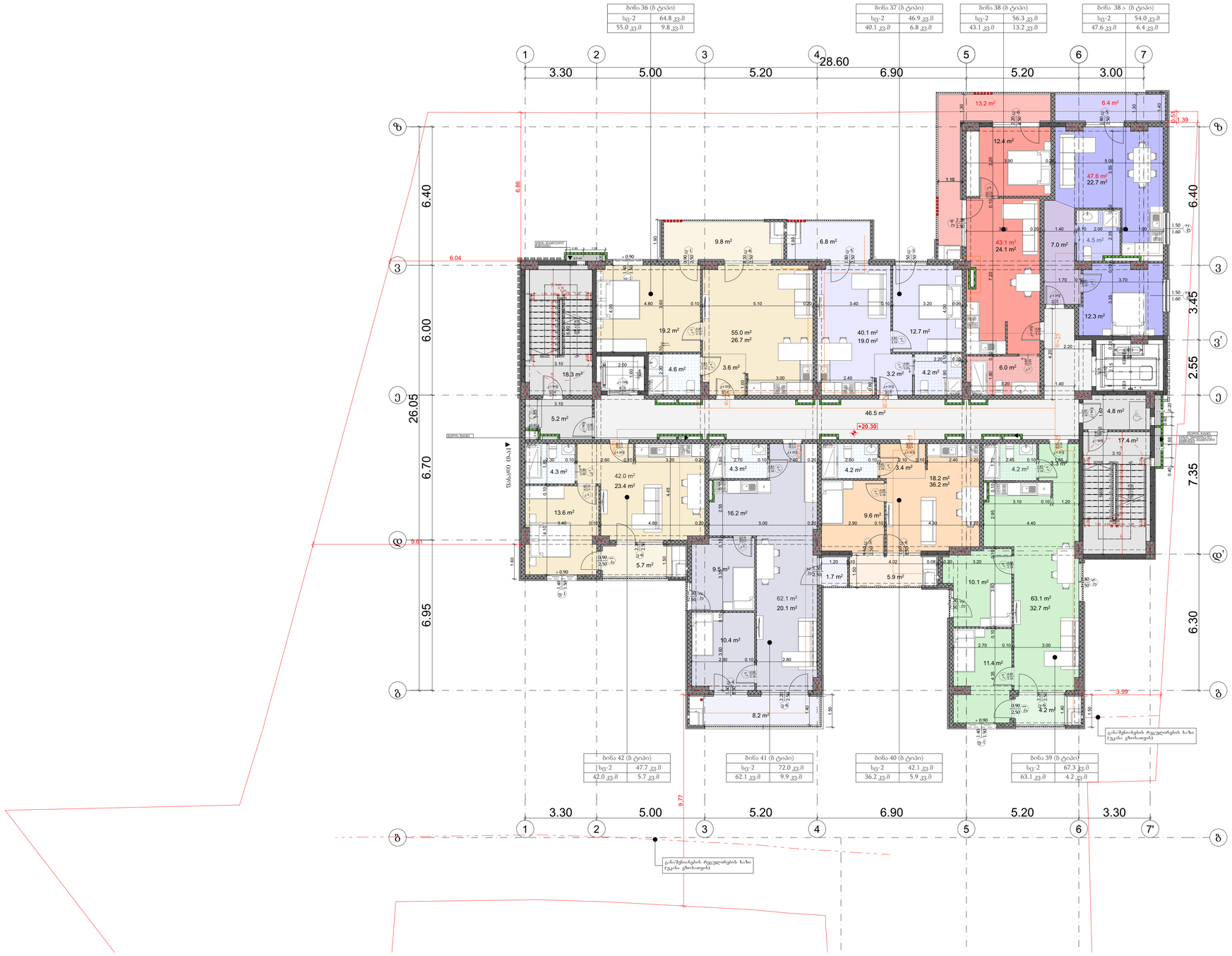
გრანდე კასა GRANDE CASA



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	აირმომარაგების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა:**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

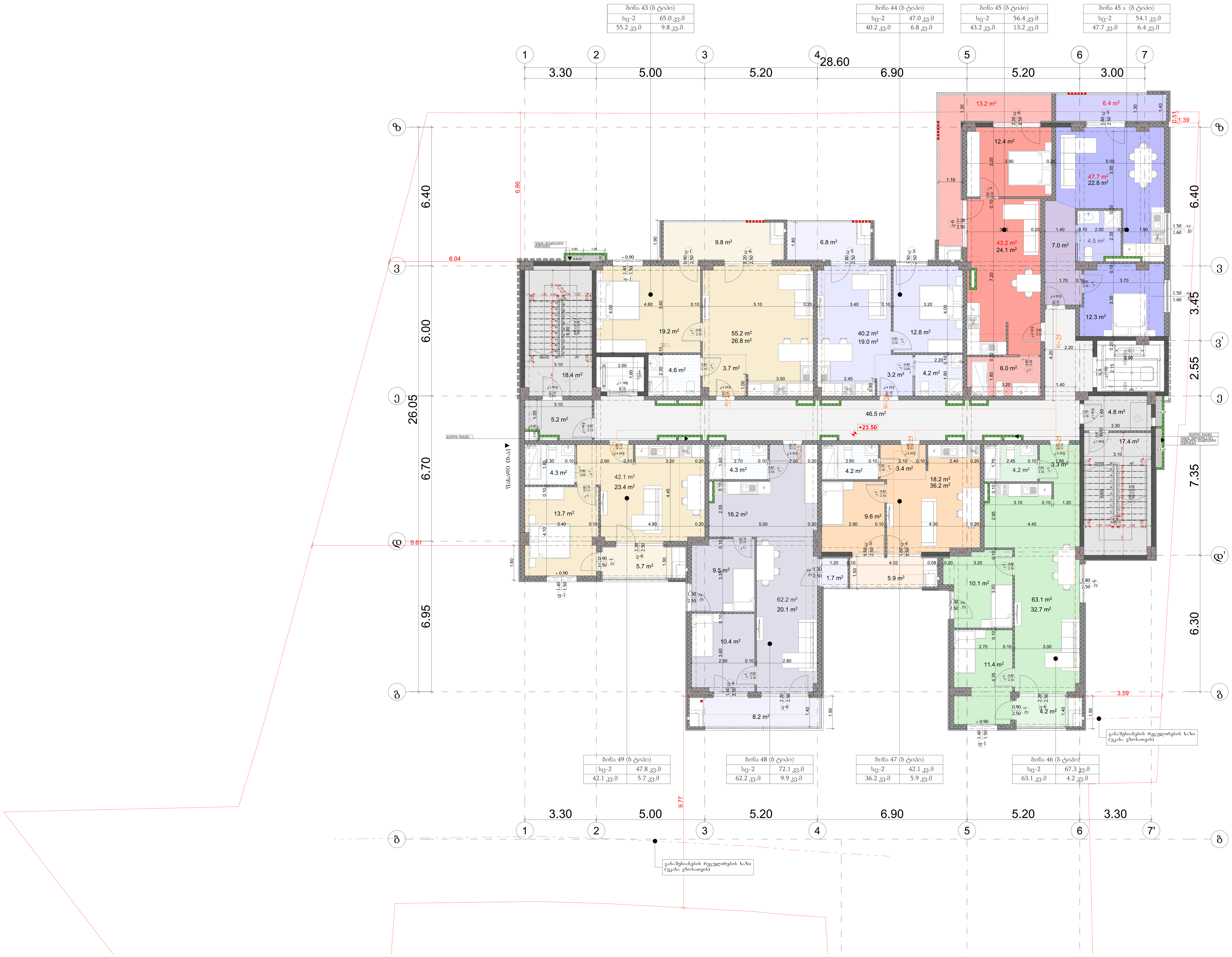
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "ხოლში დეველოპმენტი"	ნახაზი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 "GRANDE CASA" LLC GEORGIA

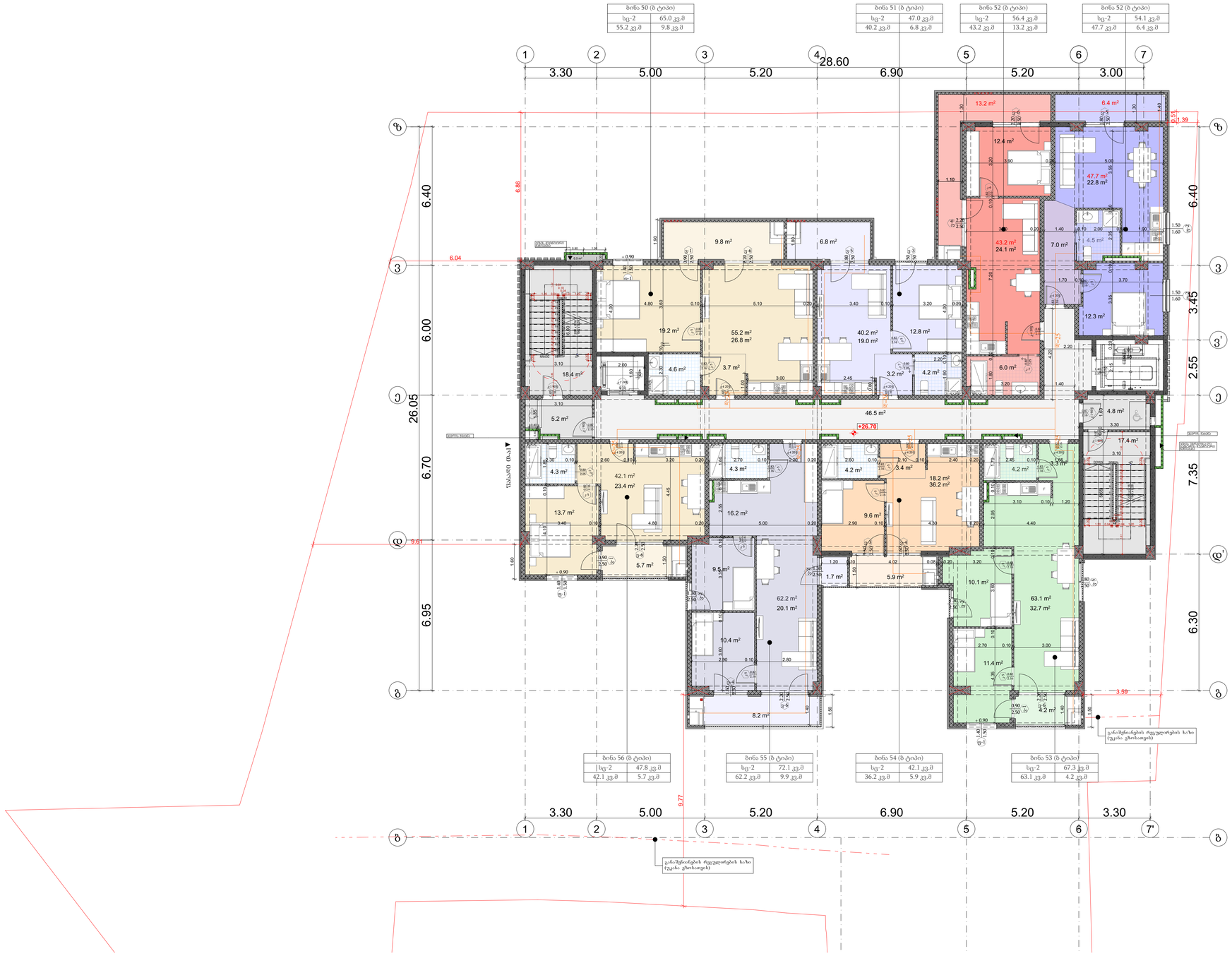


დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	აირმომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

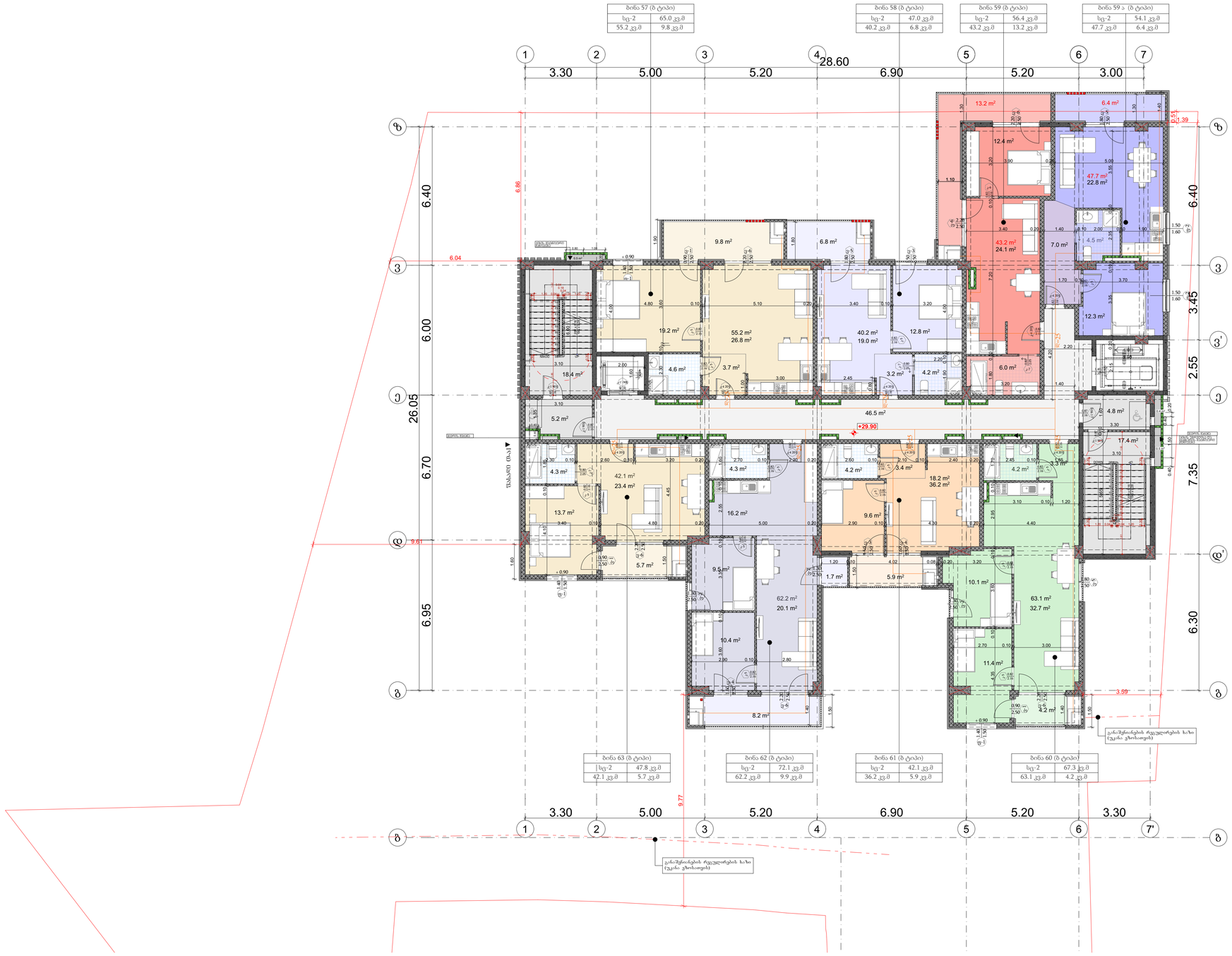
GRANDE CASA
გრანდე კაზა

T: 558201005



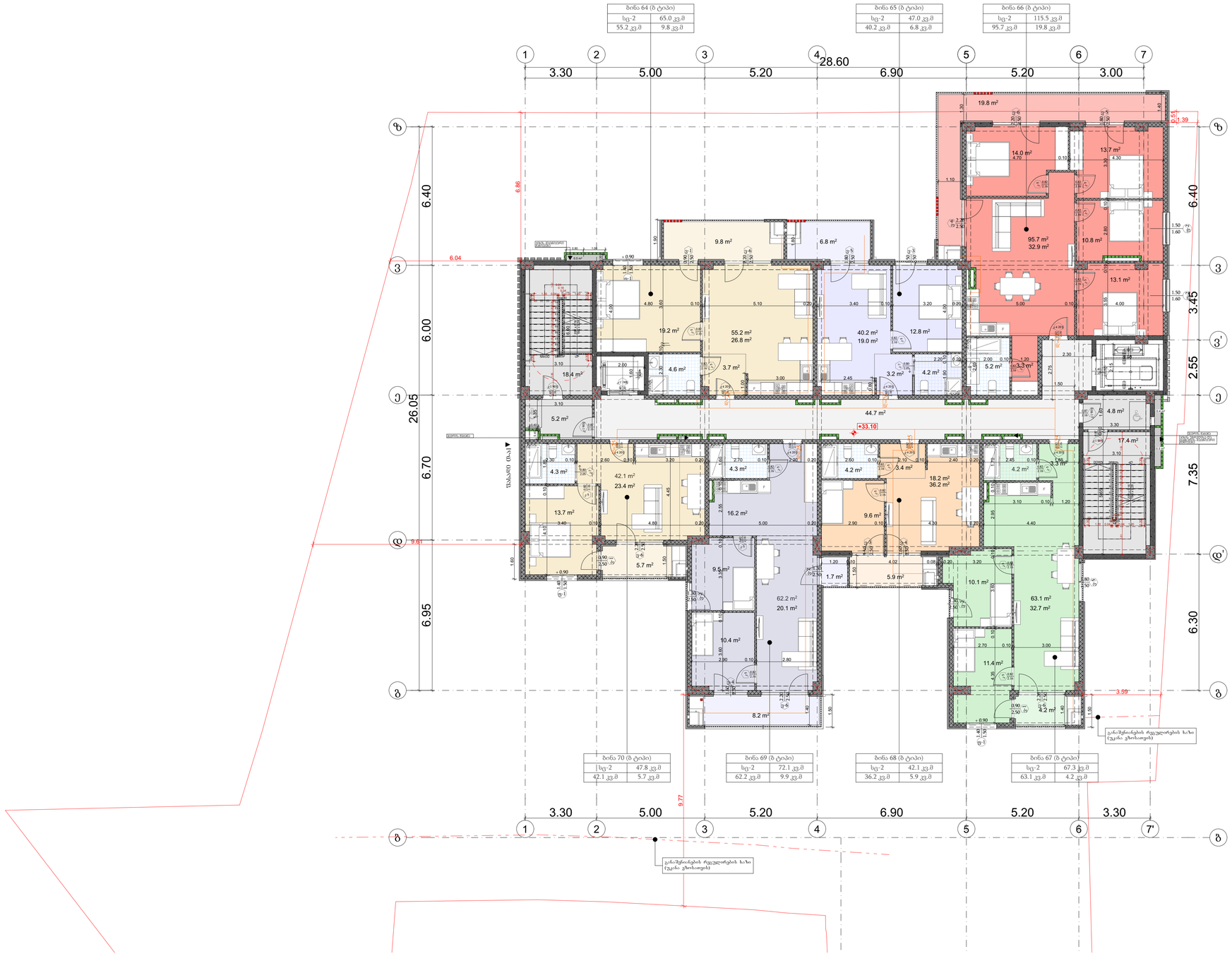
დამკვეთი	შპს "ხოლშემ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	აირმომარაგების ნაწილი	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "ხოლშემ დეველოპმენტი"	ნახაზი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

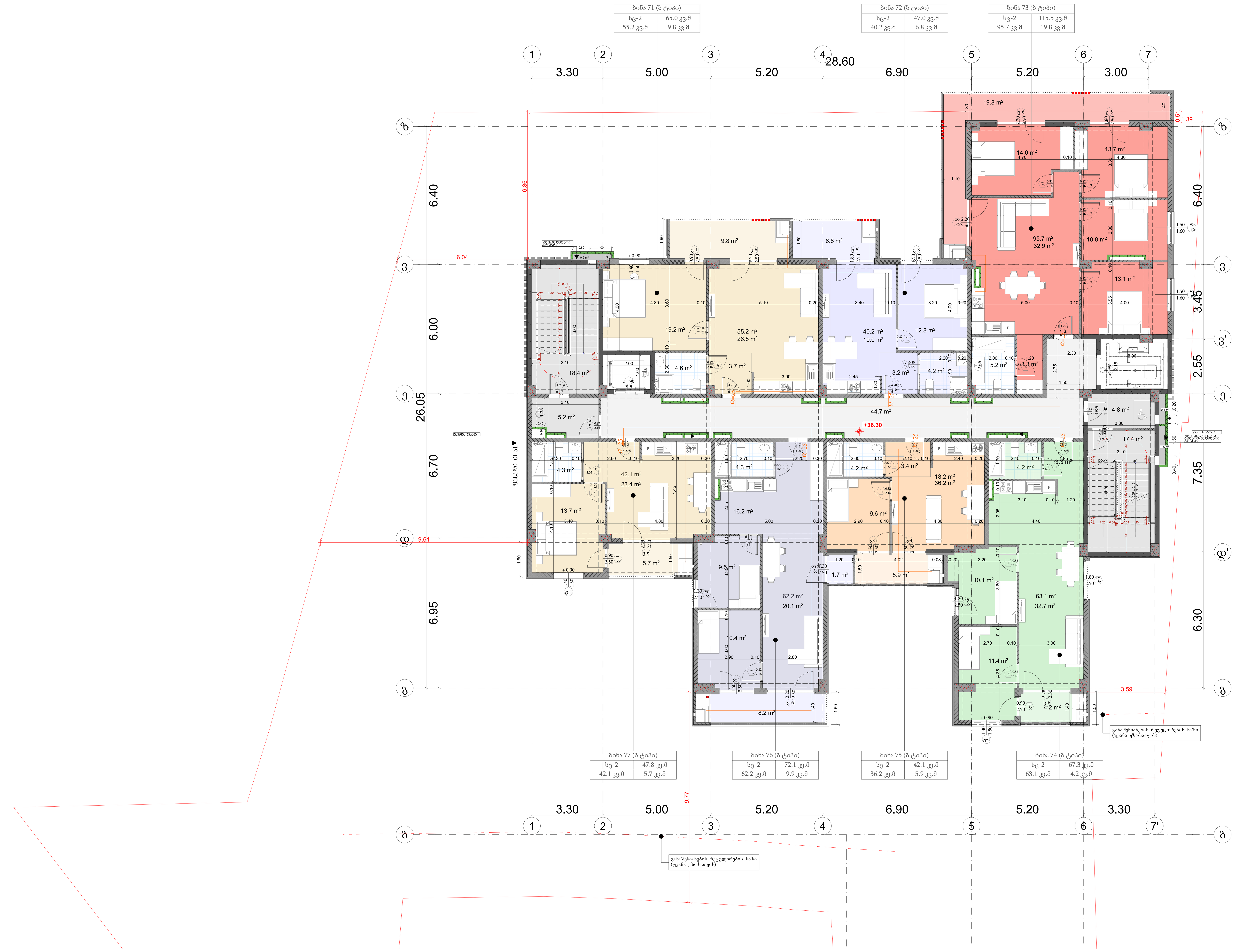
საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ი ს დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	ნახაზი	აირმომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	აირმომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA 400298619

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005

შენობის ბუნებრივი აირით მომარაგება
აირმომარაგება

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალფუნქციური კომპლექსის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარცმის მქონე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოჭიმვაში და ერთდება დანადგართან

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა					
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
	2	3	4	5	6
	ა ი რ მ ო მ ა რ ა გ ე ბ ა				
	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	გრძ.მ	400	
2	შიდა გაყვანილობისთვის ფოლგიანი გარცმის მილი	d=20	გრძ.მ	200	
	გოფრე	d=25	გრძ.მ	78	
	მრიცხველი		კომპ.	78	
	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=25	ცალი	140	
6	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=20	ცალი	140	

დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	აირმომარაგების ნაწილი	მასშტაბი		გვერდი	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში				დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
							თანაავტორი		

T: 558201005